

Č. záměru DSŘ: Z/2026/58949
Č. řízení DSŘ: R/2026/122417
Spis. zn.: OVÚP/3213/26/Prů
Č.j.: OVÚP/4127/26/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 25.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.5.2026 podal

Jan Kolář, nar. 2.7.1979, Mochtín 16, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje

Peter Kováčik, IČO 62595571, Mrkvičkova 1374/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Sklad u RD č.p.16 - Mochtín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 21, 22/1, 1072/1 v katastrálním území Mochtín.

Stavba obsahuje:

- Sklad – stodola, pro skladování závěsných bezmotorových strojů, náradí, dřeva, doplňková stavba pro RD čp. 16.

Umístění na pozemcích parc. č. 21, 22/1, 1072/1 v k.ú. Mochtín, 2,0 m od pozemku parc. č. 1072/4 v k. ú. Mochtín, 4,0 m od pozemku st. p. č. 9 v k.ú. Mochtín, 23,0 m od RD st. p. 10/1 v k. ú. Mochtín.

Nepodsklepená, zděná, jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu 14,0 x 8,0 m, zastavěná plocha 112 m², zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 5,70 m od podlahy v přízemí, krytina plechová.

Elektrická energie z RD č.p. 16.

Dešťové vody svedeny do retenční nádrže 3,5 m³ na pozemku parc. č. 22/1 v k. ú. Mochtín, s přepadem do vsaku.

Přístup ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali; Ing. Peter Kováčik, ČKAIT: 0007050 v 02/2026, Ing. Luboš Fous, ČKAIT: 0200868 v 03/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Kolář, nar. 2.7.1979, Mochtín 16, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 21.5.2026 podal stavebník Jan Kolář, nar. 2.7.1979, Mochtín 16, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje Peter Kováčik, IČO 62595571, Mrkvičkova 1374/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace,
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 13.05.2026, pod č.ř. R/2026/70750,
- Souhlasy všech účastníků řízení,
- Veškeré podklady, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě pod číslem záměru Z/2026/58949.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Obec Mochtín má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Mochtín z roku 2013, který je zpracován pro celé správní území obce. Územní plán Mochtín vydán zastupitelstvem obce dne 14.11.2013, nabytí účinnosti dne 2.12.2013 + 1 změna ÚP, úplné znění po změně č.1 nabylo účinnosti dne 9.3.2020.

Podle této ÚPD se zájmový pozemek p.č. 21 a 1072/1 v k.ú. Mochtín nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „**plochy smíšené obytné venkovské – SOv**“. Jde o plochu, s hlavním převažujícím využitím pro rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami včetně související nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Pro plochy SOv jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků: 20–60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby: bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel.

Předložený záměr řeší novostavbu objektu skladu/stodoly u rodinného domu čp. 16, o zastavěné ploše 112 m². Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu, zastřešenou sedlovou střechou o sklonu 30°. Vzhled objektu a výškové poměry jsou totožné se sousedícími objekty – stodoly na st. p. č. 9 a 11 v k.ú. Mochtín.

Předložený záměr je v souladu s ÚP Mochtín – podmínky prostorového uspořádání jsou respektovány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Jan Kolář,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Mochtín,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Michal Strnad, Ilona Strnadová, Václava Strnadová, Dana Fůrbacherová,

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Peter Kováčik, IDDS: wr4cfi5

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Michal Strnad, Mochtín č.p. 15, 339 01 Klatovy 1

Ilona Strnadová, Mochtín č.p. 15, 339 01 Klatovy

Václava Strnadová, Mochtín č.p. 15, 339 01 Klatovy 1

Dana Fürbacherová, Mochtín č.p. 17, 339 01 Klatovy

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

k vyvěšení

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení