Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Č. záměru DSŘ: Z/2026/141512
Č. řízení DSŘ: R/2026/240004
Spis. zn.: OVÚP/7010/26/Tr
Č.j.: OVÚP/7160/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 2.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2026 podali

Alice Boháčová, nar. 28.7.1999, Běšiny 215, 339 01 Klatovy,
Lukáš Kopta, nar. 26.12.1996, Běšiny 215, 339 01 Klatovy,

které zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **novostavba rodinného domu v obci Běšiny** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 487/6 v katastrálním území Běšiny.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům - stavba rodinného domu bude obdélníkového půdorysu o velikosti stran 15.74.x 10,46 m, max. výška stavby bude 5,747 m od montážní betonové desky, zastřešení rodinného domu je navrženo sedlovou střechou. Odstupová vzdálenost stavby od sousedního pozemku parc.č. 487/5 bude min. 2,5m max. vzdálenost od tohoto pozemku bude 10,552m, odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 493/8 bude min. 6,587 m, odstupová vzdálenost od místní komunikace v místě vjezdu bude 7,0m.
- Vodovod - přípojka vody stávající, zavedena na sousední pozemek parc .č . 487/5, bez vodoměrné šachty. Navrženo osazení vodoměrné šachty kruhové s vnitř. prům. 1,20 m, hl. 1,80 m. V šachtě bude umístěna vodoměrná soustava s hlavním uzávěrem vody. Na poz. parc. č. 487/5 bude zřízena služebnost pro uložení inženýrských sítí.
- Splašková kanalizace - přípojka splaškové kanalizace stávající, zavedena na sousední pozemek parc. č. 487/5, bez osazené revizní šachty. Na sousedním pozemku navrženo osazení revizní šachty kanalizace splaškové, prům. 0,6 m, hl. 1,20 m. Na pozemku parc. č. 487/5 bude zřízena služebnost pro uložení inženýrských sítí.
- Dešťová kanalizace - přípojka dešťové kanalizace stávající, zavedena na sousední pozemek parc. č. 487/5, bez revizní šachty. Na sousedním pozemku navrženo osazení revizní šachty dešťové kanalizace, prům. 0,4m, hl. cca 1,20 m. . Na pozemku parc. č. 487/5 bude zřízena služebnost pro

uložení inženýrských sítí. Na pozemku investora je navržena ŽB podzemní jímka dešťových vod o objemu 12,0 m3, kam budou odváděny vody ze střechy navrženého rodinného domu. V jímce bude osazeno ponorné čerpadlo, vody budou využívány k závlaze zeleně na pozemku. Bezpečnostní přepad z jímky veden do dešťové kanalizace.

- Vedení NN - přípojka NN včetně přípojkové skříně na hranici pozemku navržena, řešena projektem ČEZ. Vedle přípojkové skříně navržen nový elektroměrový pilíř, ve kterém bude osazen fakturační elektroměr. Před elektroměrem bude osazen navržený jistič B 32/3. Za jističem v rozvaděči bude novostavba RD napojena, rozvod bude zaveden 1x do tech. místnosti v přízemí domu, kde bude umístěn podružný domovní rozvaděč.
- Vytápění - vytápění tepelným čerpadlem vzduch – voda, typ venkovní jednotky Vaillant aroTHERM+ VWL 55/6 A a typ vnitřní hydraulické jednotky Vaillant VWZ MEH 97/6, vnitřní jednotka umístěna v techn. místnosti, médium teplovodní podlahové. Doplňkový zdroj tepla – v obývacím pokoji je jako doplňkový zdroj vytápění navržen komín s integrovanou krbovou vložkou.
- Sjezd - sjezdu na pozemek p.č. 487/6, který bude sloužit jako stavební pozemek pro výstavbu jednoho rodinného domu. Připojení k místní komunikaci bude řešeno přes snížený přejezdný obrubník s nášlapem 2 - 5 cm oproti povrchu stávající vozovky.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Kuchynka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
   b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEVAK a.s. ze dne 19.1.2026, pod zn. 026070275717 a ze dne 23.6.2026, pod zn. 02670288913
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.8.2026, pod zn. 001180613286
7. Budou splněny podmínky Policie ČR – DI ze dne 12.10.2026, pod č. j. KRPP-135453-2/ČJ-2026-030406

- Bezpečné vjetí na pozemní komunikaci bude v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěno pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby, neboť není doložen dostatečný rozhled.

8. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 6.10.2026, pod R/2026/167692

- Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
- V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 67 m3.
- Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové vegetační úpravy na zbývající části uvedeného pozemku p.č. 487/6 v k.ú. Klatovy.
- Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda ze střechy rodinného domu svedena do akumulační nádrže o objemu 12 m3 a následně využívána k závlaze zeleně na pozemku stavebníka.

9. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Kopta, nar. 26.12.1996, Běšiny 215, 339 01 Klatovy
Alice Boháčová, nar. 28.7.1999, Běšiny 215, 339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 20.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X02J7SRD
- CETIN a.s. č.j. 14912/26
- GasNet s.r.o. ze dne 19.1.2026, pod zn. 5003491042
- Obec Běšiny ze dne 20.2.2026, ze dne 7.7.2026
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.1.2026, pod zn. 0102461596
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 19.1.2026, pod zn. 0701060049
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 19.1.2026, pod zn. 0201968203
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.1.2026, pod zn. 1100324979
- ČEVAK a.s. ze dne 19.1.2026, pod zn. 026070275717 a ze dne 23.6.2026, pod zn. 02670288913
- ČEZ Distribuce a.s. číslo: 26_SOP_01_4122602560 – smlouva
- Policie ČR – DI ze dne 12.10.2026, pod č. j. KRPP-135453-2/ČJ-2026-030406
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 6.10.2026, pod R/2026/167692
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 3.8.2026, pod R/2026/174766
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.8.2026, pod zn. 001180613286

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek je dle ÚP zařazen k využití: plochy bydlení – hlavní využití – plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení, rodinné domy s využitím podkroví. Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Lukáš Kopta, Alice Boháčová

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běšiny

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Běšiny, Ing. Robert Boháč, Jana Boháčová, Antonín Boháč,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Běšiny, Ing. Robert Boháč, Jana Boháčová, Antonín Boháč, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Obec Běšiny, IDDS: 59mbfhg
Ing. Robert Boháč, Běšiny č.p. 13, 339 01 Klatovy
Jana Boháčová, Běšiny č.p. 13, 339 01 Klatovy
Antonín Boháč, Běšiny č.p. 215, 339 01 Klatovy

Dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní – úřední deska
Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: .... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení