Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Č. záměru DSŘ: Z/2026/200778
Č. řízení DSŘ: R/2026/258980
Spis. zn.: OVÚP/7567/26/Prů
Č.j.: OVÚP/7589/26/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 24.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2026 podala

Barbora Pikálková, nar. 6.8.1996, Kunkovice 5, Čachrov, 341 42 Kolinec,
kterou zastupuje **Černý Josef, IČO 11616423, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy stodoly na doplňkovou stavbu k RD čp.5

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 16/3, parc. č. 16/8 v katastrálním území Kunkovice u Čachrova.

Stavba obsahuje:

- Změna dokončené stavby – stavební úpravy a změna účelu užívání ze stodoly na doplňkovou stavbu k RD č.p. 5 sloužící jako ubytovací jednotka pro krátkodobý pobyt členů rodiny stavebníka, nebude sloužit ke komerčním účelům.

  Umístění na stávajícím půdorysu.
- Změna dokončené stavby spočívá:

  demolice dřevěné části stavby – střecha, krov a dřevěné konstrukce, krytina eternitové šablony,

  nová orientace hřebene sedlové střechy,

  hřeben bude snížen o cca 0,8 m.
- Po provedení změn bude stavba:

  Nepodsklepená, zděná, přízemní s podkrovím, obdélníkového půdorysu cca 8,15 x 7,10 m, zastavěná plocha 57,9 m^2, sedlová střecha o sklonu 33° s výškou hřebene 6,2 m od podlahy v přízemí, krytina plechová.
- Splaškové odpadní vody odváděny do nové jímky na vyvážení o obsahu 7,0 m^3.

  Vodovod, napojení na elektrickou energii – ze stávajícího rodinného domu.

Dešťové vody svedeny stávajícím způsobem do stávajících vodotečí, příkopů a struh. Část do nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku.

Vytápění lokální.

- Přístup stávajícím sjezdem.
- Dispozice: 1. NP – vstup, pobytová místnost + kk, hyg. zař.
  2.NP – schodiště + chodba, hobby místnost, půda, WC

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali; Josef Černý, ČKAIT 0200509 v 07/2026, Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868 v 04/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Barbora Pikálková, nar. 6.8.1996, Kunkovice 5, Čachrov, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 20.10.2026 podal stavebník Barbora Pikálková, nar. 6.8.1996, Kunkovice 5, Čachrov, 341 42 Kolinec, kterou zastupuje Černý Josef, IČO 11616423, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 22.5.2026, č.ř. R/2026/55430,
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, stanosisko ze dne 7.5.2026, č.j. PK-ŽP/6169/26,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko ze dne 30.3.2026, č.j. R/2026/70232/2,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 27.5.2026, č. j. 145037/26,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 3.6.2026, zn. 001177826888,
- Souhlasy všech účastníků řízení,
- Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/200778.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Čachrov vydán zastupitelstvem města dne 16.8.2011, nabytí účinnosti dne 2.9.2011 + 3 změny ÚP; úplné znění po vydání změny č. 3 nabylo účinnosti dne 22.11.2021.

Zájmový pozemek parc. č. 16/8 a st. p. č. 16/3 v k.ú. Kunkovice u Čachrova je dle ÚP v zastavěném území obce, s funkčním využitím „SOv – plochy smíšené obytné – venkovského charakteru“.

Plochy SOv jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru – s přípustným využitím pro stavby plnící doplňkovou funkci bydlení, vč. zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch.

Záměr "stavební úpravy stodoly na doplňkovou stavbu k RD čp.5" je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Čachrov.

Stavební úřad posoudil závazná stanoviska dotčených orgánů a zjistil, že splňují náležitosti dle § 149 odst. 2 správního řádu. Závazná stanoviska byla vydána ve stanovených lhůtách. Stavební úřad posoudil vydaná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, při kterých nezjistil vzájemný rozpor. K záměru byly předloženy souhlasná závazné stanoviska a vyjádření. Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s územním plánem městysu Čachrov. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Barbora Pikálková,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Městys Čachrov,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.,

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavbě je obsažen azbest. Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém závazném stanovisku č.j. R/2026/70232/2 ze dne 30.3.2026 upozorňuje na povinnosti spojené s nakládáním nebezpečného odpadu.

- *KHS upozorňuje, že vzhledem k předpokládané přítomnosti nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, musí být před zahájením prací splněna povinnost „Hlášení prací s azbestem“ dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb.“: do 3 dnů – stavebník/svépomocí, do 30 dnů – zaměstnavatel, OSVČ, aj.*

  Náležitosti hlášení prací s azbestem definuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.

Svépomocí může stavebník odstraňovat drobné stavby, s výjimkou drobných staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) přílohy č. 1 k tomuto zákonu, a jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Černý Josef, IDDS: wcdys7p
Městys Čachrov, IDDS: t6vaum5
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Krajský úřad Plzeňského kraje, orgán JES, odbor životní prostředí, IDDS: zzjbr3p

K vyvěšení:
Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení