

Č. záměru DSŘ: Z/2026/78118
Č. řízení DSŘ: R/2026/173752
Spis. zn.: OVÚP/4918/26/Tr
Č.j.: OVÚP/5059/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 6.8.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.7.2026 podal

Jiří Lenz, nar. 16.6.1974, U lesa 557/12, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,

kterého zastupuje Pavel Ponocný, IČO 73750620, Máchova 414, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavba rodinného domu v Běšinech** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 273/2 v katastrálním území Běšiny.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní se sedlovou střechou o sklonu 25°, z jihovýchodní strany doplněn o pergolu s pultovou střechou se sklonem 4°. Hlavní vstup do RD je navržen z jihozápadu. Přes závětrří a dále zádveří vstoupíme do chodby, která tvoří hlavní komunikační část rodinného domu a umožňuje přístup do všech zbývajících prostor v RD: tři pokojů, ložnice, koupelny, WC, technické místnosti, obytné části a z ní kuchyně se spíží. Odstupová vzdálenost rodinného domu od sousedního pozemku parc.č. 273/4 bude 7,0m, od pozemku parc.č. 273/9 bude min. odstupová vzdálenost 11,0 m.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Splašková kanalizace - splašková kanalizace bude napojena na řad obecní splaškové kanalizace – stávající přípojka ukončená 1,0 m za hranici pozemku stavebníka p. č. 273/2 v k. ú. Běšiny, odtud povede potrubí domovní splaškové kanalizace do rodinného domu.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže o užitném objemu 5,0 m³ umístěné na pozemku stavebníka p. č. 273/2 v k. ú. Běšiny. Bezpečnostní přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího drénu umístěného na pozemku stavebníka p. č. 273/2 v k. ú. Běšiny.

- Vodovod - objekt bude napojen na obecní vodovodní řad – stávající přípojka ukončená 1,0 m za hranicí pozemku stavebníka p. č. 273/2 v k. ú. Běšiny, odtud povede domovní vodovod do rodinného domu.
- Vytápění - krbem na dřevo a peletky
- Vjezd - dne 14.2. 2025 bylo vydáno rozhodnutí o společném povolení na stavbu: Účelová komunikace p.p.č. 272/1 a 273/1 v k.ú. Běšiny – Č.j.: OD/8135/24-3/Kol - v rámci tohoto povolení je řešený vjezd na pozemek.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Ponocný 1/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.7.2028.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.3.2026, pod zn. 001174352466
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku, ke které stavebník mimo jiné doloží povolení užívání na přilehlou účelovou komunikaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Lenz, nar. 16.6.1974, U lesa 557/12, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Odůvodnění:

Dne 22.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID - SR00X0290B39
- MěÚ Klatovy, odbor dopravy - .j.: OD/8135/24-3/Kol, ze dne 14.2.2025
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.3.2026, pod zn. 001174352466
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 5.1.2026, pod zn. 0701054968
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 5.1.2026, pod zn. 1100320012
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 5.1.2026, pod zn. 0201961820
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.1.2026, pod zn. 001174352466
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačených na situačním výkrese
- CETIN a.s. č.j. 50337/26
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 12.5.2026, pod R/2026/107400
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 19.6.2026, pod R/2026/94733
- GasNet s.r.o. ze dne 5.1.2026, pod zn. 5003482456
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. prohlášení stavebníka č. 27-SP/33210/2-2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek je dle platného územního plánu obce Běšiny veden jako - Plochy bydlení. Hlavní využití - plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení Přípustné využití - v plochách je přípustné umísťovat mimo jiné i rodinné domy. Podmínky prostorového uspořádání: maximální podíl zastavění 30%. Plochy zastavěné + zpevněné: $224 + 124 = 348 = 18,7\%$. Řešený objekt rodinného domu je navržený v souladu s územním plánem. Novostavba rodinného domu bude dopravně napojena na účelovou obecní komunikaci. Dne 14.2. 2025 bylo vydáno rozhodnutí o společném povolení na stavbu: Účelová komunikace p.p.č. 272/1 a 273/1 v k.ú. Běšiny – Č.j.: OD/8135/24-3/Kol - v rámci tohoto povolení je řešený vjezd na pozemek. V podmínkách pro provedení stavby je pod bodem č. 6) zakotveno, že stavebník při kolaudaci rodinného domu doloží povolení užívání na účelovou komunikaci.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Jiří Lenz
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běšiny
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Běšiny, Radek Valeš, Ředitelství silnic a dálnic s. p.,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Běšiny, Radek Valeš, Ředitelství silnic a dálnic s. p. kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Obec Běšiny, IDDS: 59mbfhg

Radek Valeš, Jesení č.p. 27, Čachrov, 339 01 Klatovy 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí – k vyvěšení

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

