

Č. záměru DSŘ: Z/2026/7848
Č. řízení DSŘ: R/2026/39192
Spis. zn.: OVÚP/1143/26/Ka
Č.j.: OVÚP/1366/26/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 02.03.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.02.2026 podala

**Obec Dlažov, IČO 00255408, Dlažov 27, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
kterou zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy MŠ v Dlažově

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2, parc. č. 88 v katastrálním území Dlažov.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívají v rekonstrukci hygienického zázemí a přístavbě venkovního únikového schodiště u jihozápadní fasády. Plynový kotel se zásobníkem na ohřev teplé vody bude přemístěn do 3.NP, kde vznikne nová technická místnost.
- stávající objekt MŠ č.p. 60 je napojen na veřejný vodovod obce Dlažov, dešťové vody ze střechy jsou svedeny do obecní dešťové kanalizace, splaškové odpadní vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení. Veškeré přípojky jsou stávající. Objekt je zděný, v suterénu je zdivo kamenné. Střecha je valbová, krytinu tvoří plech v imitaci tašek. Okna jsou již většinou plastová s izolačním dvojsklem.
- v objektu jsou MŠ a bytová jednotka vytápěny plynovými kotli. Stavební úpravou dojde k přemístění plynového kotle a zásobníku na ohřev TV do technické místnosti ve 3.NP (na půdě). Větrání je zajištěno přirozené – okny.
- předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 32 dětí + 7 zaměstnanců.
- Dispozice: V přízemí (1.NP) se nachází byt školníka, tělocvična, úklidová komora. Nově budou provedeny veškeré instalace – kanalizace, vodovod, elektroinstalace, vytápění včetně nového deskového tělesa. Navrženo je odvětrání místnosti nad střechu a bude proveden keramický obklad

stěn. V přízemí bude provedena sanace vlhkého zdiva. V přístupové chodbě bude zřízena šatna pro děti s botníky a věšáky. Ve 2.NP jsou navrženy nové dveře. V chodbě budou stávající luxfery nahrazeny plastovým oknem s izolačním zasklením.

- na hygienickém zařízení je navržena kompletní rekonstrukce včetně nové podlahy a podhledu. Navržena jsou 4 dětská WC, 2 pisoáry, 3 dětská umyvadla a sprcha. Nově vznikne samostatné WC s umyvadlem pro učitelky, kde je navrženo nové okno. V kabinetu-skladu budou stávající dveře zazděny a navrženy jsou na jiném místě - z denní místnosti. V kabinetu-skladu jsou místo okna navrženy dveře na nově vzniklé únikové schodiště. Navržené ocelové schodiště má 22 stupňů a bude opatřeno zábradlím ve výšce 1000 mm a přídavným madlem ve výšce 600 mm. V denní místnosti (2.04) je navrženo nové okno na západní fasádě a nová snížená kuchyňská linka s dřezem, která bude sloužit k výdeji přesnídávek a svačin formou bufetu. Stávající kuchyňka-výdejna bude nadále sloužit k výdeji přivezených obědů a k přípravě nápojů a dopoledních přesnídávek a odpoledních svačin. Ve 3.NP je navržena technická místnost, kde bude umístěn plynový kotel se zásobníkem na ohřev teplé vody. Podlahová krytina je navržena z PVC. Dřevěné schody na půdu budou vyspraveny. Střecha a strop budou zatepleny minerální vatou a opatřeny SDK podhledem. Odkouření kotle bude koaxiálním potrubím nad střechu. V technické místnosti je navrženo nové deskové těleso k temperování místnosti a odvětrání nad střechu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o., autorizačním razítkem opatřil Ing. Václav Vlček, č. ČKAIT: 0200109 (autorizovaný inženýr - pozemní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby. Kontrolní prohlídka bude provedena po oznámení o dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky, které stanovil Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje v koordinovaném závazném stanovisku č.j. HSPM-335-3/2026 KT ze dne 12.02.2026:
 - a) před zahájením stavby stavebník předloží HZS PLK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.
5. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky, které stanovila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni v závazném stanovisku č.j. R/2025/11124/2 ze dne 26.01.2026:
 - a) vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz stávající mateřské školy s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
 - b) před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude v souladu s požadavky § 14 odst. 2 a 9 vyhlášky č. 160/2024 Sb. provedeno akreditovanou laboratoří **měření elektrického osvětlení, a to v obou hernách (č. 2.04 a 2.06)**, kde bude provedena nová elektroinstalace včetně výměny svítidel. Celkové elektrické osvětlení v řešeném prostoru heren musí odpovídat požadavkům české technické normy (ČSN EN 12464-1) a jeho intenzita musí dosahovat minimálně 300 lx. Svítidla u soustavy elektrického osvětlení je nutné v souladu s požadavky § 17 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb. umístit na strop rovnoběžně s okenní stěnou. **Předložení protokolu s vyhovujícími výsledky měření na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni minimálně 30 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí.**
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dlažov, Dlažov 27, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 17.02.2026 podal stavebník Obec Dlažov, IČO 00255408, Dlažov 27, 340 21 Janovice nad Úhlavou, kterou zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-335-3/2026 KT ze dne 12.02.2026
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. R/2025/11124/2 ze dne 26.01.2026
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko č. ř. R/2026/13984 ze dne 05.02.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- předmětem záměru jsou stavební úpravy spočívající v rekonstrukci hygienického zázemí a přístavbě venkovního únikového schodiště u jihozápadní fasády; a přemístění plynové kotle se zásobníkem na ohřev teplé vody do 3.NP, kde vznikne nová technická místnost.

Podle stavebního zákona se tak jedná o stavbu zařazenou mezi ostatní stavby. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Navržené stavební úpravy stávající stavby jsou v souladu s územním plánem obce Dlažov. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: Obec Dlažov,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Dlažov,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Alena Hnojská, Zbyněk Raišl, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř budovy, a přístavba únikového schodiště, nemohou být tímto rozhodnutím dotčena vlastnická ani jiná práva ke vzdálenějším pozemkům a stavbám. Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Povolení stavby je vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dlažov, IDDS: hvqbt9u, *kterou zastupuje*

Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Alena Hnojská, Plzeňská č.p. 630, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Zbyněk Raišl, Dlažov č.p. 86, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení