

Č. záměru DSŘ: Z/2026/121425
Č. řízení DSŘ: R/2026/208488
Spis. zn.: OVÚP/5987/26/Tr
Č.j.: OVÚP/6090/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 18.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.9.2026 podali

Ivana Matoušková, nar. 15.9.1981, Náves 23, Úherce, 330 23 Nýřany,
Miloslav Matoušek, nar. 29.8.1970, Náves 23, Úherce, 330 23 Nýřany,

kterého zastupuje Ing. Zdeňka Raiserová, DiS., IČO 17317606, nar. 13.1.1986, Slovanská 296, 345 22 Poběžovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu a domovní ČOV v Liščí u Chdenína** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 15, parc. č. 21/1, 993 v katastrálním území Liščí u Chudenína.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, tvořený jednopodlažním objektem obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 38°. Provedení objektu je bez podsklepení s osazením horní stavby na úložné desce. Vstup do domu řešen z východní strany. Na vstupní prostor navazuje centrální chodba, z níž jsou přístupné 2 pokoje, ložnice, technická místnost s WC, koupelna a velký obytný prostor s kuchyňským koutem. Vnitřní prostor rodinného domu je velkými terasovými okny propojen se zahradou stavebníka. stavba rodinného domu bude umístěna 20,26 m od komunikace v místě sjezdu, 2,96 m od sousedního pozemku parc.č. 21/1 a 21,83 m od pozemku parc.č. 992/1 v k.ú. Liščí u Chudenína.
- Splašková kanalizace - z rodinného domu povede potrubí splaškové kanalizace PVC KG DN 125 SN8 do domovní ČOV (X=1114115.8, Y=853876.68), přečištěné vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do společné vsakovací rýhy umístěné na pozemku stavebníků.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 7,6 m3 s přepadem do společné vsakovací rýhy.
- Vodovod - na pozemku stavebníků bude vybudovaná nová vrtaná studna (X=1114080.05, Y=853890.94)
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na pozemku parc.č. 993, odtud zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - tepelným čerpadlem vzduch- voda“ firmy NIBE, tj. vnitřní jednotka NIBE VVM320 s integrovaným zásobníkem 180 l (umístěna v technické místnosti) a venkovní jednotka NIBE F2050-6 umístěna u vstupní fasády objektu. Příležitostným zdrojem vytápění budou krbová kamna s příkonem do 4 kW umístěná v obývacím pokoji a napojená na komínový systém SCHIEDEL.
- Vjezd na pozemek - připojení nemovitosti na st.p.č. 15 v k.ú. Liščí u Chudenína k silnici č. III/19014

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02EO10L, kterou vypracovala Ing. Zdeňka Raiserová, Ing. Lada Kůsová, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.12.2028.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky společností RD Rýmařov s.r.o. IČO 18953581
6. K záměru vodních děl studni a DČOV je dále nutné si zažádat na příslušném vodoprávním úřadě o povolení k nakládání – odběru podzemních vod.
7. Budou splněny podmínky: Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 25.6.2026, Č. j. : SBS 36356/2026/OBÚ-06:
 - Vrtné práce může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaném příslušným obvodním báňským úřadem.
 - Zahájení a ukončení této činnosti provádějící organizace ve smyslu § 5 odst. 4 shora citovaného zákona ohlásí OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky: Policie České republiky Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje Územní odbor Klatovy ze dne 9.9.2026, pod č.j. KRPP-116884-2/ČJ-2026-030406:
 - Rozhledová pole budou udržována bez překážek v rozhledu, budou odstraněny náletové dřeviny.
 - Čela propustku budou upravena v šikmém provedení se sklonem 1 : 2. Vjezdová brána bude od okraje vozovky odsazena na vzdálenost odpovídající délce návrhového vozidla (5 m).
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Matoušek, nar. 29.8.1970, Náves 23, Úherce, 330 23 Nýřany
Ivana Matoušková, nar. 15.9.1981, Náves 23, Úherce, 330 23 Nýřany

Odůvodnění:

Dne 9.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X02EO10L
- Stanoviska správců sítí k záměru
- ČEZ Distribuce a.s. - smlouva EAN ODBĚRNÉHO MÍSTA: 859182400801220992
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 19.8.2026, pod R/2026/143578
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 8.7.2026, pod R/2026/154691
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 25.6.2026, Č. j. : SBS 36356/2026/OBÚ-06
- Policie České republiky Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje Územní odbor Klatovy ze dne 9.9.2026, pod č.j. KRPP-116884-2/ČJ-2026-030406
- Správa a údržba silnic PK ze dne 15.7.2026, pod zn. ZN/3590/SÚSPK-P/26

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek se nachází v územním plánu obce Chudenín - Liščí. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pro povolení nakládání s vodami stanovil stavební úřad podmínku ve výrokové části tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Miloslav Matoušek, Ivana Matoušková
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Chudenín
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Chudenín, Chudenín 68, 340 22 Nýrsko, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Chudenín, Chudenín 68, 340 22 Nýrsko, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Zdeňka Raiserová, DiS., IDDS: khuynex

Obec Chudenín, IDDS: phybhv9

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

