

Č. záměru DSŘ: Z/2025/200082
Č. řízení DSŘ: R/2026/5403
Spis. zn.: OVÚP/173/26/Tr
Č.j.: OVÚP/206/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 12.1.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.12.2025 podali

**Daniel Milec, nar. 29.7.1994, Pod Hůrkou 607, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Bc. Simona Jandová, nar. 26.3.1993, Točnick 100, 339 01 Klatovy 1,**

které zastupuje Ing. Kristýna Ružicková, IČO 17721814, Chodská Lhota 186, 345 06 Kdyně (dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Mochtíně** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/45 v katastrálním území Mochtín.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící novostavba. Půdorys je obdélný o maximálních rozměrech 20,45 x 9,35 m. Výška vyšší části stavby je 6,00 m od čisté podlahy, nižší části stavby je 5,6 m od čisté podlahy. Stavba bude umístěna 2,5 m od pozemku parc.č. 186, 7,72 m od pozemku parc.č. 62/46 vše v k.ú. Mochtín a 6,070 m od hranice pozemku s místní komunikací. Střecha je v rodinném domě navržena sedlová se sklonem 29° plechová falcovaná.
- Splašková kanalizace - stavba bude napojena na domovní typová čistírnu odpadních vod EN4-6 (pro 4-6 EO). Čistírna bude umístěna ve vzdálenosti cca 2 m od novostavby rodinného domu. Na vyústění vnitřní kanalizace z objektu bude napojeno nátokové potrubí k ČOV z PVC DN 150 v celkové délce 1,6 m, minimální sklon uložení potrubí je 2%. Na vyústění objektu ČOV bude napojeno odtokové potrubí z PVC DN150 v celkové délce 5,2 m, minimální sklon uložení potrubí je 2%. Na konci stávající kanalizační přípojky bude osazena revizní plastová šachta RŠ2 DN400, do které bude napojeno odtokové potrubí z ČOV a přepad z akumulární nádrže. Dále bude svedeno kanalizační potrubí do stávající kanalizační přípojky vyvedené na pozemek stavebníků.
- Dešťová kanalizace - pro akumulaci dešťových vod na pozemku je navržena kumulační nádrž o objemu 6 m³. Nádrž bude využívána pro akumulaci vody na zálivku zahrady. Je zde navržen bezpečnostní přepad z PVC DN150, dl. 5,2 m. Bezpečnostní přepad je zaústěn do revizní šachty a do stávající kanalizační přípojky.
- Vodovod - napojení na stávající vodovodní přípojku ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.
- vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.

- Sjezd - stávající
- Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch x voda

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kristýna Růžičková ČKAIT 0202504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.10.2025, pod zn. 001169241885
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 23.12.2025, pod R/2025/208872:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,3 m, tj. cca 83 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na zahradní účely v jižní části pozemku p.č. 62/45 v k.ú. Mochtín.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulární podzemní plastové nádrže o vnitřním objemu 6 m³. Voda z nádrže bude využívána na zalévání zahrady. Havarijní přepad z nádrže bude napojen do veřejné kanalizace.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Simona Jandová, nar. 26.3.1993, Točnick 100, 339 01 Klatovy I

Daniel Milec, nar. 29.7.1994, Pod Hůrkou 607, Klatovy III, 339 01 Klatovy I

Odůvodnění:

Dne 30.12.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- CETIN a.s. č.j. 98121/25
- GasNet s.r.o. ze dne 6.10.2025, pod zn. 5003430058 a ze dne 7.4.2025, pod zn. 5003297204
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 6.4.2025, pod zn. 0700962616
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 6.4.2025, pod zn. 1100230115
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 6.4.2025, pod zn. 0201858937
- Koordinované stanovisko „JES“ ze dne 23.12.2025, pod R/2025/208872
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni 24.11.2025, pod R/2025/222520
- ČEZ Distribuce a.s. - smlouva
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.4.2025, pod zn. 0102316267
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.10.2025, pod zn. 001169241885

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Obec Mochtín má platný územní plán se změnou č. 1 z 01/2020. Výměra rodinného domu je 183 m², výměra teras 16 m² a nově navrhované zpevněné plochy 76 m². Celková zastavěná plocha je 275 m². Plocha pozemku je 756 m². Zastavitelnost stavebního pozemku je 36,4 %. Intenzita využití stavebních pozemků je 20 – 50 %. Intenzita využití pozemku je splněna. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dle platného územního plánu je rodinný dům navržen na ploše BRD – plochy bydlení (v rodinných domech). K projektové dokumentaci nebyla řešena a vydána žádná výjimka z obecných požadavků na výstavbu. Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozd. předpisů a s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu ve znění pozd. předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Bc. Simona Jandová, Daniel Milec
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Mochtín
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Mochtín, Bohumil Daněk, Mgr. Jitka Šroubová, Jan Truska,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Mochtín, Bohumil Daněk, Mgr. Jitka Šroubová, Jan Truska, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi: účastníci (dodejky)

Ing. Kristýna Růžicková, IDDS: p2edx7i

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Bohumil Daněk, Žihobce č.p. 130, 342 01 Sušice 1

Mgr. Jitka Šroubová, DiS., Dlouhá Ves č.p. 44, 342 01 Sušice 1

Jan Truska, Mochtín č.p. 122, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení