

Č. záměru DSŘ: Z/2026/155720
Č. řízení DSŘ: R/2026/183635
Spis. zn.: OVÚP/5217/26/FI
Č.j.: OVÚP/6136/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 22.9.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.8.2026 podal

Město Nýrsko, IČO 00255921, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko,
kterého zastupuje **Trecorna s.r.o., Robert Hrnčár, IČO 09747796, K hájovně 717, 332 09 Štěnovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nýrsko KT, parc.č. 1039/30 - odběratelská TS

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1039/3 (zahrada), parc. č. 1039/27 (ostatní plocha), parc. č. 1039/30 (ostatní plocha), parc. č. 1056/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nýrsko.

Stavba obsahuje:

Nové zemní kabelové vedení VN a NN a osazení nové jednosloupové trafostanice (TS) pro napojení multifunkčního sportovního areálu.

SO 01 Kabelové vedení VN - kabelový propoj 22kV nové BTS

Na propojení nové jednosloupové BTS a odpínače bude použit kabel VN typu 22-AXEKVCEY 3x1x 70/16. Kabel VN bude sveden po sloupu do země. Nad zemí bude proveden kabelový zákryt do výšky 3m pro kabelový svod. Trasa kabelů bude následně vedena v souběhu s kabelem VN přeložky nadzemního vedení řešené v samostatné PD s identifikačním číslem IZ-12-0002443 výkopem délky cca 7m k nově vybudované nadzemní jednosloupové trafostanici. Kabel VN bude po sloupu BTS vyveden do vrcholu sloupu a převeden na druhou stranu, kde bude ukončen na pojistkových spodcích. Pro ukončení budou opět použity kabelové koncovky pro venkovní použití.

SO 02 - Kabelové vedení NN

Z nové trafostanice budou provedeny nové vývody kabely 2x AYKY 3x240+120 směrem k distribuční trafostanici ČEZu. Trasa kabelu bude vedena ve společném výkopu s kabelem VN pokládaném v rámci přeložky nadzemního vedení VN s označením IZ-12-0002443. Kabel bude uložen do pozemku investora p.č. 1039/3 v k.ú. Nýrsko. Kabel bude v rozvaděči RST u BTS zapojen na vývodový lištový odpínač V01 a odjištěn bude pojistkami 3xPN2 315A. Na druhé straně bude kabel připojen do rozpojovací skříně Rx typu SR502/NKW2 na pojistkový vývod V05

PS 01 jednosloupová TS - Nová odběratelská BTS

Označení nové BTS je: KT_1693 Nýrsko areál In-line

Vedle nového koncového stožáru č.2 bude ve vzdálenosti cca 10 m směrem k vjezdu do areálu na pozemku p.č. 1039/30 osazen nový betonový sloup typu JB 10,5/15kN. Tento sloup bude nastrojen jako sloupová trafostanice. Ukončení kabelů VN bude na pojistkových spodcích PS 100/25-S umístěných cca. 600 mm pod hlavou stožáru. Na TS bude osazen nový olejový transformátor o výkonu 400kVA. Jako svod od průchodek NN bude použit kabel 2x AYKY 3x240+120 o délce 10 m. Rozvaděč NN bude typu RST 0663/4435 SVS-U zády na konzolu. Pro ochranu svodového kabelu bude použita plastová ochranná trubka 2xKSR 90 která bude ukončena v úrovni transformátoru a opatřeny hlavicí proti zatékání vody. Na druhé straně bude trubka zavedena do rozvaděče připraveným vstupem a opatřena ochranou proti zatékání vody.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Robert Hrnčár, ČKAIT 0202352; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1039/3, 1039/27, 1039/30, 1056/1 v katastrálním území Nýrsko.
3. Stavba bude koordinována se stavbou společnosti ČEZ Distribuce a.s. „Nýrsko KT, parc.č. 1056/1 - přeložka VN (IZ-12-0002443)“ – povolení ze dne 13.8.2026 č.j. OVÚP/5216/26/FI.
4. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
5. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
6. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění:

Dne 12.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Nýrsko má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Nýrsko z roku 2011, který je zpracován pro celé správní území obce. ÚP Nýrsko byl vydán zastupitelstvem města dne 14.12.2011 - nabytí účinnosti dne 30.12.2011 + 4 změny ÚP, úplné znění po změně č. 4 nabylo účinnosti dne 1.12.2022. Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Nýrsko se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce. Z hlediska funkčního využití lze v těchto plochách mimo jiné umisťovat stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj – nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Předmětem projektové dokumentace je nové zemní kabelové vedení VN a NN a osazení nové jednosloupové trafostanice (TS) pro připojení odběratelů.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 18.8.2026 č. záměru Z/2026/144023, č. řízení R/2026/169057
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 27.07.2026, č.j. 202214/26
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 27.07.2026, zn. 0202047917
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 27.07.2026, zn. 0102569588
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k PD ze dne 17.9.2026, zn. 1181027262
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu DS ze dne 17.8.2026, zn. 001181030653
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 27.07.2026, zn. 0701132182
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 27.07.2026, zn. 1100395615
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 27.07.2026, zn. 5003634760
- NET4GAS, s.r.o., sdělení ze dne 27.7.2026, zn. 6524/26/OVP/N
- ČEPS, a.s., sdělení ze dne 27.7.2026, zn. 19303/2026/CEPS
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 27.7.2026, zn. 260727-1646988967
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 5.8.2026, zn. E41997/26

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Město Nýrsko
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Nýrsko
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko, ČEZ Distribuce, a. s.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: Václav Vlk, Karel Kohout, Lucie Kohoutová, Aleš Mixan

Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a nemovitostem v odstupové vzdálenosti více než 2 m od záměru nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Zemní kabelové vedení na hladině nízkého napětí a vysokého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Jednosloupová trafostanice je dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona ostatní stavbou, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 22.9.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodějky)

Trecorna s.r.o., IDDS: 544vc42

Město Nýrsko, IDDS: gwdbhd9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Václav Vík, Tylova č.p. 276, 340 22 Nýrsko

Karel Kohout, Nýrsko č.p. 964, 340 22 Nýrsko

Lucie Kohoutová, Nýrsko č.p. 964, 340 22 Nýrsko

Aleš Mixan, Havlíčkova č.p. 736, 340 22 Nýrsko

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

hlavní projektant

Robert Hrnčár (Trecorna s.r.o., IDDS: 544vc42)

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodějky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)