

Č. záměru DSŘ: Z/2026/55861  
Č. řízení DSŘ: R/2026/102782  
Spis. zn.: OVÚP/2586/26/Ka  
Č.j.: OVÚP/2806/26/Ka  
Vyřizuje: I.Kamenová  
Tel.: 376 347 323  
E-mail: ikamenova@mukt.cz  
Datum: 11.05.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.04.2026 podal

**Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., IČO 60197412, Za Tratí 602, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1, kterou zastupuje Ing. Karel Kučera, IČO 66345600, nar. 19.03.1970, Pod Nemocnicí 476, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **PECU KLATOVY, ROZŠÍŘENÍ VÝROBY A MRAŽENÉ ZBOŽÍ A VÝSTAVBA NOVÉHO ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ DOPRAVY**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3672, parc. č. 879/3 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

přístavbu expedice mraženého zboží včetně nutných stavebních úprav + nástavbu šaten řidičů; součástí je rozšíření zpevněných ploch. Přípojky na inženýrské sítě jsou stávající.

**1) přístavbu chlazené expedice** – jednopodlažní objekt o půdorysu 14,70m x 5,0m umístěný podél stávajícího objektu ve vzdálenosti 10,47m od jeho jihovýchodního rohu. Zděná konstrukce založená na základových pasech. Stropní (střešní) konstrukce je navržena z betonového stropu BS Klatovy. Střecha pultová s krytinou z PVC folie na spádovém EPS.

**2) stavební úpravy stávajícího objektu** – rozsah řešených úprav na půdorysné velikosti 7,80m x 25,58m - spočívají ve vybourání příček a dalších nenosných konstrukcí v místě zamýšleného mrazicího boxu a expedice. Zásah do nosných konstrukcí bude proveden v místě nových otvorů ve fasádě či vnitřním nosném zdivu a dále v místě navrženého schodiště.

**3) vybudování nástavby na stávajícím objektu** v rozsahu půdorysu 7,80m x 25,58m a výška od podlahy 2.NP po atiku 3,80m. Nástavba je navržena jako ocelový skelet zvenku opláštěný sendvičovými panely plech-minerální vata-plech. Střešní plášť bude usazen na ocelových vazničkách, vlastní střešní plášť bude z trapézového plechu, parozábrany, tepelné izolace a střešní folie.

Předpokládaný počet řidičů je 50 a 10 žen. Dispoziční řešení: 1. NP – V přístavbě na 1.NP je navržena chlazená expedice s nakládacím můstkem a nájezdovou rampou pro kamiony a dále expedice starého pečiva, která má navrženy zvenku dvoukřídlé dveře. Na expedici starého pečiva navazuje (již ve stávající budově) expedice výrobků. Expedice starého pečiva i expedice pečiva jsou propojeny s výrobní halou. U expedice běžného pečiva bude zřízena venkovní výdejní rampa. Chlazená expedice je zevnitř přístupná přes sklad mraženého zboží a místnost s navrženými šokery a také zvenku přes expedici starého pečiva. 2.NP je navržena průběžná podélná chodba umožňující komunikační propojení pro všechny navržené místnosti tohoto relativně protáhlého podlaží. Na tomto podlaží jsou navrženy 2 kanceláře, prostor pro odpočinek řidičů, šatna pro řidičky včetně sanitárního zařízení (2x záchod s předsíní, umyvadlem a sprchovým koutem), šatna pro řidiče včetně sanitárního zařízení 2x záchod, 2x pisoár s předsíní a umyvadly, 2x sprchový kout), úklidová komora.

**VYTÁPĚNÍ:** otopnými tělesy s napojením potrubí na stávající systém vytápění.

**VZDUCHOTECHNIKA** Místnosti bez oken budou větrány nuceně.

**KLIMATIZACE** Klimatizační jednotky budou osazeny pouze v kancelářích, kde bude trvalé pracoviště.

**ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ + HROMOSVOD + SLABOPROUD** Elektroinstalace bude napojena na stávající systém v objektu, resp. k zájmové části objektu bude přiveden kabel, který bude ukončen v rozváděči pro řešenou část

**VODOVOD + PŘÍPRAVA TUV + POŽÁRNÍ VODOVOD** Objekt je napojen na stávající rozvody vody v objektu. Potřeba vody bude v podstatě pouze na 2.NP, kde je navrženo zázemí pro řidiče včetně šaten, záchodů a sprch. Příprava TUV bude zajištěna v průtokovém ohřivači vody, který bude sloužit jako dohřev teplé vody, které bude potrubím proudit ze vzdálené kotelny z druhé strany objektu výrobní haly. Až přiteče z kotelny teplá voda, bude tímto průtokovým ohřivačem voda pouze protékat bez ohřevu v něm. Stávající vodovod v rámci 1.NP bude proveden z ocelových trubek, protože bude sloužit i pro zásobování nového požárního hydrantu, což je požadavek PBŘ. Na 1.NP bude rovněž nutno provést přeložku potrubí vody, aby tento důležitý přívod neprocházel mrazicím boxem.

**KANALIZACE** V zájmové lokalitě je pouze jednotná kanalizace. Dešťové i splaškové vody budou tedy napojeny na areálovou jednotnou kanalizaci. Stávající revizní šachta, která se ocitne v expedici starého pečiva, bude prodloužena až k podlaze této expedice a bude na ní osazen vzduchotěsný poklop.

Dešťová voda ze střechy přístavby a zejména z nové zpevněné plochy o výměře 233 m<sup>2</sup> bude odvedena do areálové kanalizace.

**Energetické výpočty.** Tepelná ztráta objektu je cca 18 kW

**PBŘ** - řešený objekt je členěn na 3 požární úseky, přičemž část 1.nadzemní podlaží je přiřčena k úseku myčky přepravky a samostatně je vydělen prostor expedice běžného pečiva. 2.NP tvoří samostatný požární úsek spolu s vnitřním schodištěm mezi podlažími. Záměrem PBŘ je nezvětšovat stávající požární úsek výrobní haly ani do něj nijak nezasahovat. Ocelová konstrukce 2.NP bude zevnějšku požárně ochráněna pomocí sendvičových panelů s minerální vatou a zevnitř pomocí vyzdívek Ytong a

protipožárního sádrokartonového podhledu. V prostoru expedice ve stávajícím objektu bude osazen nový, další požární hydrant.

- obestavěný prostor přístavby je = 441 m<sup>3</sup>; - obestavěný prostor nástavby je = 764 m<sup>3</sup>.

**celkem obestavěný prostor = 1.205 m<sup>3</sup>**

- zastavěná plocha přístavbou je = 73,5 m<sup>2</sup>.

- podlahová plocha přístavby: 61,5 m<sup>2</sup>; podlahová plocha nástavby: 144,5 m<sup>2</sup>

**celková podlahová plocha = 206 m<sup>2</sup>**

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIÉR STAVITELSTVÍ KT s.r.o., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO: 215 15 166, autorizačním razítkem opatřil Ing. Karel Kučera, Pod Nemocnicí 476, 339 01 Klatovy, ČKAIT 02011815, stavebně konstrukční část: Ing. Lukáš Loudil, Čilec 48, 289 25 Straky, ČKAIT 0013195; požární bezpečnost Ing. Aleš Kuban, Ke Kukačce 800/14, 312 00 Plzeň, ČKAIT 0010710; vytápění, větrání, klimatizace: Ing. Jaroslav Štětka, Klatovy 867/III, ČKAIT 0200359; elektroinstalace: Ing. Miroslav Steiner, Plzeňská 803, 339 01 Klatovy, ČKAIT 020147 v 10/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., Za Trať 602, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

## Odůvodnění:

Dne 22.4.2026 podal stavebník Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., IČO 60197412, Za Trať 602, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje Ing. Karel Kučera, IČO 66345600, nar. 19.03.1970, Pod Nemocnicí 476, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- dokladová část

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/55861.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- jedná se o přístavbu expedice mrazeného zboží včetně nutných stavebních úprav + nástavbu šaten řidičů; součástí je rozšíření zpevněných ploch v areálu společnosti Pekárny a cukrárny Klatovy, a. s.

Jedná se o 1) přístavbu chlazené expedice, která bude navazovat na nezbytné 2) stavební úpravy stávajícího objektu. Poslední (3. částí) je vybudování nástavby na stávajícím objektu. 1) Přístavba je uvažována jako zděná konstrukce založená na základových pasech. Stropní (střešní) konstrukce je navržena z betonového stropu BS Klatovy. Střeška bude z PVC folie na spádovém EPS. 2) Stávající objekt byl postaven na betonových kalichách na zhlaví (patkách) pilot. Nosná konstrukce je skeletový systém prefa, na sloupech jsou osazeny průvlaky, do kterých jsou osazeny stropní panely. Spodní úroveň průvlaku a stropního panelu je v jedné úrovni. Jedná se patrně o typ soustavy MS71. Stavební úpravy spočívají ve vybourání příček a dalších nenosných konstrukcí v místě zamýšleného mrazicího boxu a expedice. Zásah do nosných konstrukcí bude proveden v místě nových otvorů ve fasádě či vnitřním nosném zdivu a dále v místě navrženého schodiště, kdy bude nutno vyndat stropní panely. Střešní plášť bude odstraněn a vyčištěn až na nosné vodorovné panely. Atika v místě návaznosti přístavby bude uříznuta (snížena její horní výšková úroveň). Po dohodě se statikem a v součinnosti s ním byly provedeny průzkumné sondy. Jedna byla provedena za účelem ověření kotvení a uchycení atikového panelu z důvodu potvrzení či vyvrácení předpokladu jeho odstranění či jen snížení podélným odříznutím. Bylo zjištěno, že v místech stávajících sloupů jsou osazeny nosné ocelové kotvy, které jsou ze strany střechy zabetonovány a spojeny se sloupy těmito betonovými „buchtami“. Druhá sonda měla za cíl ověřit výšku (horní úroveň) základového kalichu stávajících sloupů. Bylo zjištěno, že vršek betonových patek je cca 80 mm pod úrovní stávající podlahy. Tento vršek bude nutno snížit a zároveň bude nutno v prostoru mrazicího boxu jako zateplení podlahy použít desky PIR, které mají téměř 2x lepší tepelně technické vlastnosti než EPS. 3) Nástavba je navržena jako ocelový skelet zvenku opláštěný sendvičovými panely plech-minerální vata-plech. Střešní plášť bude usazen na ocelových vazničkách, vlastní střešní plášť bude z trapézového plechu, parozábrany, tepelné izolace a střešní folie.

Navržená stavba je navržena v ploše označené územním plánem jako VU – území zastavěné stabilizované – výroba průmyslová všeobecná, doplňující požadavky v příloze 28. Hlavní využití pro stavby a areály staveb výrobních.

Kapacita šaten pro řidiče: 50 osob. Dle zkušeností z provozu, kdy řidiči nastupují v různých časech a v různých časech se vracejí z cest, se na šatně nikdy nepotká více než 10 řidičů. Kapacita šaten pro řidičky: 10 osob. V současnosti je u pekáren zaměstnáno 5 řidiček. Kanceláře dopravy jsou uvažovány pro celkem 2 osoby. Stálé pracoviště v chlazené expedici či mrazáku nebude. Předpokládá se totiž expedování pouze 1 komiionu za 1 pracovní den. Do expedice vždy v daný moment bude docházet pověřený pracovník zevnitř objektu, z jiného stávajícího pracoviště.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K záměru vydali souhlasná závazná stanoviska

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dne 07.04.2026 pod č. j. R/2026/72435/2.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, dne 15.04.2026 pod č. j. HSPM- 1242-3/2026 KT
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko ze dne 21.04.2026 pod č. R/2026/68112

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) *stavebník*: Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s.

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*: Město Klatovy,

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*, Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s.; Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* - pozemky p. č. 879/19, 879/22 a 879/90 jsou pozemky stavebníka

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby a na vlastníka dotčené technické a dopravní infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
v zastoupení Ivana Kamenová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., IDDS: cxefmq8, *kteřou zastupuje*

**Ing. Karel Kučera, IDDS: wfu42u8**

Město Klatovy, IDDS: 24ebtr5

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.