

Č. záměru DSŘ: Z/2026/101753
Č. řízení DSŘ: R/2026/180509
Spis. zn.: OVÚP/5143/26/Tr
Č.j.: OVÚP/5398/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 20.8.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.8.2026 podala

Lucie Pečárková, nar. 17.4.1985, Mochtín 131, 339 01 Klatovy,

kterou zastupuje Jakub Hladík, nar. 5.4.1995, Radostín 16, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **přístavba rodinného domu čp. 131 v Mochtíně** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 210, parc. č. 444/31 v katastrálním území Mochtín.

Stavba obsahuje:

- Přístavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní nepodsklepená se zastřešením plochou střechou. Přístavba rozšiřuje obytnou část stávajícího rodinného domu a obsahuje obytnou místnost a pokoje, navazující venkovní terasu. Součástí dispozičního řešení je také navržena terasa z modřínových prken. Odstupová vzdálenost přístavby od sousedního pozemku parc.č. 444/32 bude min. 6,450 m, od pozemku parc.č. 427/1 bude odstupová vzdálenost min. 30,0 m a od pozemku parc.č. 444/30 bude odstupová vzdálenost přístavby min. 5,050 m.
- Zastavěná plocha navržené přístavby činí 73,3 m² a navržená terasa navazující na přístavbu bude o rozměrech 11,240 x 3,5 m. Nejvyšší výška stavby je +7,285 m.
- Dešťové vody ze střech budou svedeny do nově budovaného vsaku na pozemku stavebníka.
- Přístavba bude napojena na stávající rozvody rodinného domu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jakub Vojan 04/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení přístavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení přístavby
4. Stavba bude dokončena do 12.12.2030.
5. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 5.8.2026, pod R/2026/120242:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 11 m³.
 - Ornice získaná skrývkou bude použita pro finální zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 444/31 k.ú. Mochtín.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střechy rodinného domu svedeny do nově zbudovaného vsaku.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lucie Pečárková, nar. 17.4.1985, Mochtín 131, 339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 4.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X02AG4AE
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 26.5.2026, pod zn. 0701109742
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.5.2026, pod zn. 1100373627
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 26.5.2026, pod zn. 0202023336
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.5.2026, pod zn. 0102536197
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.5.2026, pod zn. 001177791601
- CETIN a.s. č.j. 143772/26
- Podpisy všech účastníků řízení vyznačených na situačním výkrese
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 9.6.2026, pod R/2026/131700
- Koordinované stanovisko „JES“ ze dne 5.8.2026, pod R/2026/120242

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Navržená přístavba rodinného domu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Mochtín. Stavba je umístěna v zastavěném území obce v ploše určené pro bydlení v rodinných domech – plochy bydlení venkovského charakteru (BI). Navržený záměr respektuje funkční využití území, charakter okolní zástavby i urbanistickou strukturu obce. Přístavba navazuje na stávající rodinný dům a svým architektonickým a objemovým řešením nenarušuje okolní prostředí ani krajinný ráz.

Stavba splňuje požadavky na využití území pro individuální bydlení a je navržena v souladu s podmínkami prostorového uspořádání dané lokality. Výškové a hmotové řešení stavby odpovídá okolní zástavbě rodinných domů. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ani s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území. Stavbou nejsou dotčeny kulturní památky, památkově chráněná území ani prvky územního systému ekologické stability. Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, Součástí projektu je řešení odtoku dešťové vody ze střech budou svedeny do nově budovaného vsaku. Stávající svody jsou svedeny do jednotné kanalizace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Lucie Pečárková

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Mochtín

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Mochtín, Josef Hodek, Dominika Jiříková, Ing. Jiří Korec, Mgr. Marie Korcová Hendlová

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Mochtín, Josef Hodek, Dominika Jiříková, Ing. Jiří Korec, Mgr. Marie Korcová Hendlová, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jakub Hladík, IDDS: 87ks6fy

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Josef Hodek, Mochtín č.p. 57, 339 01 Klatovy 1

Dominika Jiříková, Mochtín č.p. 142, 339 01 Klatovy

Ing. Jiří Korec, IDDS: i3d3hvb

Mgr. Marie Korcová Hendlová, Mochtín č.p. 125, 339 01 Klatovy

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí

Úřední deska:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení