Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Č. záměru DSŘ:	Z/2026/193852
Č. řízení DSŘ:	R/2026/228983
Spis. zn.:	OVÚP/6675/26/Lu
Č.j.:	OVÚP/6759/26/Lu
Vyřizuje:	Ing. Jiří Lukeš
Tel.:	376 347 226
E-mail:	jlukes@mukt.cz
Datum:	14.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.10.2026 podal

Miroslav Pikl, nar. 4.7.1959, Pod Lány 109, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
kterého zastupuje
Veronika Černá, nar. 10.10.1989, Pod Lány 109, 340 21 Janovice nad Úhlavou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy jiné stavby Janovice nad Úhlavou u RD čp. 109

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 317 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a změna účelu užívání stavby umístěné na pozemku st.p. 17 v k.ú. Janovice nad Úhlavou. Nově bude stavba užívána jako provozovna v 1.NP a bytová jednotka v 2.NP se zázemím v 1.NP a 1.PP.
- Stavba je částečně dvoupodlažní, podsklepená, má půdorysný tvar "obráceného písmene L". Je zastřena sedlovou střechou, výška hřebene zastřešené části nad 1.NP +3,720 m, výška hřebena nad zastřešenou části 2.NP +5,942 m, výška okapové hrany +5,191 m od výškové úrovně podlahy 1.NP +0,000 m. Vnější rozměry stavby se nemění. Stavba bude připojena na stávající venkovní domovní rozvody sítí.

- Budou provedeny dispoziční úpravy v 1.NP, kde bude vybudováno nové schodiště do 2.NP, upraveno dispoziční řešení. V prostoru 2.NP budou vybourány příčky a upraveno dispoziční řešení novými příčkami, v severní stěně bude zazděný dveřní otvor.

  Nové dispoziční řešení:

- 1.PP - sklad paliva, kotelna, sklep - sklad
- 1.NP – prodejna + úprava cyklo kola, chodba, umývárna, hobby místnost, chodba, komora, garáž 1, garáž 2
- 2.NP - chodba, WC+koupelna, kuchyň, pokoj, pavlač

- Požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje na pozemek par.č. 354/1 v k.ú. Janovice nad Úhlavou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02I1M4D, kterou vypracoval Ing. Vladislav Hruška ČKAIT 0200443; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2028.**
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
6. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
7. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
9. Bude splněna podmínka: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko, dne 24.8.2026, č.j. HSPM-2681-3/2026 KT:

   Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Pikl, nar. 4.7.1959, Pod Lány 109, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 09.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, závazné stanovisko č.j. HSPM-2681-3/2026 KT ze dne 24.8.2026, HZS.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j. R/2026/2025/146268 ze dne 25.8.2026
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. R/2026/171853 ze dne 29.09.2026
- Město Janovice nad Úhlavou, stanovisko obce - souhlas se stavbou č.j. 01394/26/MěÚJan/Jdu ze dne 13.08.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Předmětem povolení je multifunkční stavba provozovny a bytové jednotky. Stavba spadá podle § 5 odst. 2, písm. d) stavebního zákona mezi ostatní stavby.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, za je záměr v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
Územní plán Janovic nad Úhlavou byl vydán zastupitelstvem města dne 13.2.2023, nabytí účinnosti dne 28.02.2023.
Podle tohoto územního plánu se pozemek st.p. 317 v k.ú. k.ú. Janovice nad Úhlavou nachází v zastavitelné ploše, lokalita SM, s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (SM)“.

a) převažující účel využití
- plochy obytné v sídlech využívané pro bydlení zejména v rodinných domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu
b) přípustné
- rodinné domy, případně stávající bytové domy (k.ú. Janovice nad Úhlavou)
- rodinné domy s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení (ostatní k.ú.)
- zařízení veřejné administrativy a správy
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- maloobchodní zařízení do 200 m^2 prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování, ostatní ubytovací zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
c) podmíněně přípustné
- zařízení drobné výroby a služeb vč. zemědělských, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku).
Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Navrhovanou změnou stavby nedochází ke změně připojení stavby na dopravní infrastrukturu. Parkování vozidel je zajištěno na pozemku stavby st.p. 317 v k.ú. Janovice nad Úhlavou. Připojení stavby na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie se nemění.

Stavebními úpravami není zasaženo do ochranných pásem stávající veřejné technické infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů s se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Ze souhrnné technické zprávy vyplývá, že s ohledem na rozsah a charakter navržených prací je stavba klasifikována jako stavba kategorie II. Toto zařazení se opírá o § 6 odst. 2 citované vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (o kategorizaci staveb).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník: Miroslav Pikl,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Janovice nad Úhlavou,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Janovice nad Úhlavou – vlastník sousedních pozemků parc.č. 347/3 v k.ú. Janovice nad Úhlavou
Josef Skála, Ing. Marie Skálová – vlastník sousedního pozemku par.č. 354/1 v k.ú. Janovice nad Úhlavou

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků a staveb, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Veronika Černá, Pod Lány č.p. 109, 340 21 Janovice nad Úhlavou
která zastupuje Miroslav Pikl, Pod Lány 109, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2
Josef Skála, Akátová č.p. 586, 339 01 Klatovy IV
Ing. Marie Skálová, Akátová č.p. 586, 339 01 Klatovy IV

projektant
Vladislav Hruška, IDDS: mmbsvcg

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5
Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce Městského úřadu Klatovy a obecního úřadu příslušné obce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.