

Č. záměru DSŘ: Z/2026/100732
Č. řízení DSŘ: R/2026/181149
Spis. zn.: OVÚP/5154/26/My
Č.j.: OVÚP/5160/26/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 19.8.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.8.2026 podala společnost

**RECOVERY CONSULT s.r.o., IČO 08173184, Podnikatelská 539, Praha 9-Běchovice, 190 11
Praha 911,
kterou zastupuje
Dominik Vráblík, nar. 14.6.2003, Klenovská 336, 340 21 Janovice nad Úhlavou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY na st.p.č. 8/1

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 428/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěpánovice u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy budovy bez č.p./č.e. spojené se změnou v užívání stavby ze zemědělské stavby na stavbu pro výrobu a skladování – dílna pro výrobu bezlepkového pečiva (pekárna).

Stavební úpravy stavby se týkají nových vnitřních příčných zdí, výměny okenních otvorů a nových zařízovacích předmětů.

Dispozice:

1.n.p. – dílna, šatna pro zaměstnance, předsín WC + úklidová místnost, WC

Větrání objektu bude zajištěno jako nucené pomocí ventilátorů, přičemž hlavní vzduchotechnické rozvody budou vedeny v prostoru stropní konstrukce. Systém zajistí samostatné podtlakové odvětrání hygienického zázemí (WC) s nuceným odvodem vzduchu mimo budovu, přičemž předsín bude větrána nepřímou přes větrací mřížku ve dveřním křídle. Nuceným větráním bude opatřena také místnost s malou pecí na výrobu bezlepkového pečiva, kde bude osazena nerezová digestoř s tukovými filtry, která zajistí spolehlivý odtah teplého vzduchu a par přímo do venkovního prostředí.

Šatna pro zaměstnance bude odvětrávána větrací mřížkou ven z objektu. Místnost dílny bude moci být větrána přirozeně novým dvoukřídlým oknem.

Klimatizační jednotka, která bude sloužit zároveň k vytápění objektu bude umístěna v interiéru i v exteriéru na západní obvodové stěně budovy.

Stavba je připojena na stávající rozvody vody a elektrické energie. Přípojka splaškové kanalizace je nová. Srážkové vody ze střechy jsou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Píkhart, ČKAIT 0201431, v 04/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 30.9.2028.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RECOVERY CONSULT s.r.o., Podnikatelská 539, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Odůvodnění:

Dne 3.8.2026 podal stavebník, společnost RECOVERY CONSULT s.r.o., kterého zastupuje Dominik Vráblík, Klenovská 336, 340 21 Janovice nad Úhlavou, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/100732.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr řeší stavební úpravy zemědělské stavby spojené se změnou v užívání na stavbu pro výrobu a skladování – pekárnu. Zemědělská stavba má zastavěnou plochu 77,22 m² a výšku 7,0 m. Jedná se tak o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. g) stavebního zákona. Pro provedení navrhované změny se bude jednat o stavbu ostatní.

Změna stavby z jednoduché na stavbu ostatní vyžaduje povolení podle stavebního zákona, jak je výše uvedeno stavba splňuje požadavky pro zrychlené řízení podle § 212 stavebního zákona. Předložená projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou splňuje náležitosti vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Na řešený záměr se vztahuje územně plánovací dokumentace města Klatovy – Územní plán Klatovy vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Podle této ÚPD jsou zájmové pozemky st.p, 8/1, parc.č. 428/5 k.ú. Štěpánovice u Klatov součástí plochy označené v ÚP jako 2 VU – území zastavěné stabilizované, plocha s funkčním využitím „výroba průmyslová (VU)“. Hlavní využití plochy je pro stavby a areály pro výrobu včetně skladového a administrativního zázemí. Záměr řeší v dané budově pekárnu, což je stavba pro potravinářskou výrobu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Stavebními úpravami se nemění vnější rozměry stavby. Nemění se tak zastavěnost pozemku ani výška stavby.

Navrhovanou změnou stavby nedochází ke změně připojení stavby na dopravní infrastrukturu. Parkování vozidel je zajištěno na pozemku stavby st.p. 8/1 v k.ú. Štěpánovice u Klatov. Připojení stavby na rozvody vody, dešťové kanalizace a elektrické energie se nemění. Nově je řešeno připojení stavby na splaškovou kanalizace.

Přípojka splaškové kanalizace není předmětem tohoto řízení. Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o přípojku délky 5 m, s jejíž realizací vyslovil souhlas provozovatel kanalizace, společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. dne 8.4.2026 pod zn. Za/2026/2650244 i její vlastník a zároveň vlastník pozemku, do kterého se přípojka ukládá, město Klatovy, dne 14.5.2026, č.j. ORM/1575/26/Boh. Na základě uvedeného stavební úřad usoudil, že se jedná o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona. Drobné stavby podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

Stavebními úpravami není zasaženo do ochranných pásem stávající veřejné technické infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů s se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Ze souhrnné technické zprávy vyplývá, že s ohledem na rozsah a charakter navržených prací je stavba klasifikována jako stavba kategorie 0. Toto zařazení se opírá o § 6 odst. 2 citované vyhlášky 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (o kategorizaci staveb), která říká, že stavbou kategorie 0 se pro účely této vyhlášky rozumí rovněž udržovací práce nebo stavební úpravy, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 230 odst. 1 současné právní úpravy stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník: RECOVERY CONSULT s.r.o.,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Klatovy,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Mgr. Václav Toman – vlastník pozemku parc.č. 428/5 v k.ú. Štěpánovice u Klatov, spoluvlastník pozemku st.p. 8/1 v k.ú. Štěpánovice u Klatov a budovy bez č.p./č.e. na tomto pozemku

Filip Toman – spoluvlastník pozemku st.p. 8/1 v k.ú. Štěpánovice u Klatov a budovy bez č.p./č.e. na tomto pozemku

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Klatovy – vlastník sousedních pozemků parc.č. 428/6, 449/8 v k.ú. Štěpánovice u Klatov
Zdeněk Sedláček – vlastník sousedního pozemku st.p. 8/2 v k.ú. Štěpánovice u Klatov a staveb na tomto pozemku

Marie Wirthová, Jitka Bártová – spoluvlastnice sousedních pozemků parc.č. 428/13, 872 v k.ú. Štěpánovice u Klatov

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků a staveb, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč podle § 9 zákona o poplatcích snižený na 4000 Kč byl zaplacen dne 17.8.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RECOVERY CONSULT s.r.o., Podnikatelská 539, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911,

kterou zastupuje

Dominik Vráblík, IDDS: 429g9pt

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Mgr. Václav Toman, Křižíkova 43, Klatovy IV, 339 01 Klatovy

Filip Toman, Štěpánovice 31, 339 01 Klatovy

Zdeněk Sedláček, Akátová č.p. 581, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Marie Wirthová, Štěpánovice č.p. 2, 339 01 Klatovy

Jitka Bártová, Štěpánovice č.p. 105, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.