

Č. záměru DSŘ: Z/2026/70105
Č. řízení DSŘ: R/2026/81820
Spis. zn.: OVÚP/2275/26/Tr
Č.j.: OVÚP/2472/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 21.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.4.2026 podali

**Pavel Šíma, nar. 6.9.1970, Suvorovova 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,
Radka Šimová, nar. 24.5.1972, Suvorovova 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Křížovicích** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3/1, parc. č. 231/31, 231/32, 133/2 v katastrálním území Křížovice u Číhaně.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu je půdorysných rozměrech 16 x 14 m, jedná se o objekt nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, s klasickou sedlovou střechou o sklonu 35°, max. výška stavby bude 7,89 m od podlahy v 1. NP. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 702 bude min. 2,95m, od pozemku parc.č. st. 2 bude odstupová vzdálenost min. 4,10m, od pozemku parc.č. 231/13 bude odstupová vzdálenost min. 20,09 m.
- Vodovod - napojen na stávající vodovod a historickou kopanou studnu ve vlastnictví stavebníka - napojení beze změny, pouze dojde k výměně vodoměrné šachty s hl. uzávěrem, šachta s uzávěrem umístěna v jihovýchodní části pozemku (před vlastním objektem RD).
- Splašková kanalizace - Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou nově svedené do navržené domovní ČOV (EKO NATUR – kapacita 4-6 EO) X ; Y (S-JTSK Krovak): – ČOV: X – 1112562, Y – 824116. Zde dojde k přečištění odpadních vod aerobním biologickým procesem. Přečištěné vody budou následně svedeny přes výustní objekt do recipientu potoka Oborka (IDVT: 10267223, ČHP 1-10-05-0020). Domovní ČOV bude na elektrickou energii napojená z rodinného domu, přímo z rozvaděče a se samostatným jištěním přes proudový chránič.
- Dešťová kanalizace - Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do dvou vsaků pro dešťové vody o objemu 2 x 4,3 m³.
- Vytápění - jako zdroj tepla pro vytápění je navržen kombinovaný kotel na dřevo a pelety Blaze BPC 25 o rozsahu výkonu kotle na pelety 4 – 15 kW a výkonu kotle na dřevo 25 kW.

- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Sjezd - stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01WQM3E, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
5. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Klatovy, odboru ŽP-vodoprávní úřad ze dne 27.3.2026, pod R/2026/24424:
 - Výustní objekt nebude v místě zaústění zasahovat do průtočného profilu drobného vodního toku Oborka.
6. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 1.4.2026, pod R/2026/50914:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj cca 10 m³.
 - Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývající části uvedeného pozemku p.č. 133/2 k.ú. Křížovice u Číhaně.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulační nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.
7. Budou splněny podmínky společnosti Povodí Vltavy s.p. ze dne 27.1.2026, pod zn. PVL – 7810/2026/340/So a PVL-1541/2026/SP
 - Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
 - 3. Stavební materiál nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových srážkách.
 - 4. Správce toku bude přizván k předkolaudační prohlídce výustního objektu. Kontakt: Jiří Pacolt, tel.: 724 212 367, jiri.pacolt@pvl.cz.
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Šíma, nar. 6.9.1970, Suvorovova 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Radka Šimová, nar. 24.5.1972, Suvorovova 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 12.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X01WQM3E

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 24.3.2026, pod Z/2026/37513
- MěÚ Klatovy, odboru ŽP ze dne 1.4.2026, pod R/2026/50914 – „JES“ RD
- MěÚ Klatovy, odboru ŽP-vodoprávní úřad ze dne 27.3.2026, pod R/2026/24424
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačených na situačním výkrese
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 27.1.2026, pod zn. PVL – 7810/2026/340/So a PVL-1541/2026/SP

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Navržená stavba na st.p.č. 3/1 se nachází dle ÚPD na plochách zastavitelných, stabilizovaných SV – plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití a1 Polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti). Původní stavba na pozemku byla odstraněna na základě samostatného povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Pavel Šíma, Radka Šimová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Plánice
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Plánice, Vlastimil Sacher, BLACKSUN s.r.o., Milan Kovářík, Lenka Kovářiková,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Plánice, Vlastimil Sacher, BLACKSUN s.r.o., Milan Kovářík, Lenka Kovářiková, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Šíma, Suvorovova č.p. 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Radka Šimová, Suvorovova 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Město Plánice, IDDS: cp6bb2w

Vlastimil Sacher, Křížovice č.p. 14, 340 34 Plánice

BLACKSUN s.r.o., IDDS: 3rsrx9h

Milan Kovářik, Nová Plánice č.p. 31, 340 34 Plánice

Lenka Kovářiková, Nová Plánice č.p. 31, 340 34 Plánice

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení