

Č. záměru DSŘ: Z/2026/54859
Č. řízení DSŘ: R/2026/128677
Spis. zn.: OVÚP/3565/26/Tr
Č.j.: OVÚP/3800/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 12.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.5.2026 podali

**MUDr. Tereza Sladká, nar. 23.11.1996, Týnec 91, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
MUDr. David Sladký, nar. 21.8.1996, Zahradní 368, 340 12 Švihov,**

kteří zastupuje Vladimír Obr, IČO 09464948, Bernartice 14, 341 42 Kolinec (dále jen "stavebník"),
a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu ve Švihově** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1733/10 v katastrálním území Švihov u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Navržený objekt rodinného domu je navržený jako dvoupodlažní. Objekt je navržen se sedlovou střechou o sklonu 40°. V 1.NP se nachází zádveří, šatna, TM, koupelna + WC, pracovna, spížirna, obývací pokoj + kk, garáž, sklad, samostatné wc a terasa. V podkroví se nachází prostor schodiště, koupelna s WC, ložnice se šatnou, 2 dětské pokoje, komora a prostor půdy. V rámci projektu jsou řešeny i zpevněné plochy kolem novostavby navrženého RD. Jedná se o prostor příjezdu k RD, parkovací plochy pro 2 osobní automobily a pochozí plochy pro pěší, okapový chodníček a terasa u objektu RD. Odstupová vzdálenost stavby od sousedního pozemku parc.č.1738/9 bude 2,0m, od pozemku parc.č. 1733/2 bude 8,055m a v místě sjezdu 6,0m.
- Pro minimálně 4 automobily bude zajištěno parkování na pozemku investora a to tak, že dvě místa budou v garáži a další dvě místa budou před RD na zpevněné ploše.
- Vodovod - zdrojem pitné vody je voda z vodovodního řadu přivedena na pozemek stávající vodovodní přípojkou.
- Splašková kanalizace - splaškové vody budou odvedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizační stoky.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy novostavby RD jsou svedeny do retenční nádrže a budou využívány k závlaze zahrady investora. Vzhledem ke špatným vsakovacím schopnostem půdy v dané oblasti bude retenční nádrž opatřena přepadem do dešťové kanalizace, jejíž přípojka k řadu dešťové kanalizace je rovněž zaústěna na pozemku investora a na jejím konci bude osazena šachta s čistící tvarovkou.

- Vedení el. energie - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - zdrojem tepla pro vytápění i přípravu TUV je tepelné čerpadlo vzduch - voda. V rámci stavby budou dále instalovány krbová kamna s výkonem do 5ti kW.
- Sjezd - stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID , SR00X023IRGO kterou vypracoval Ing. Ivan Šillar; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 28.6.2028.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a,s, ze dne 25.3.2026, pod zn. 001175313665
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. David Sladký, nar. 21.8.1996, Zahradní 368, 340 12 Švihov

MUDr. Tereza Sladká, nar. 23.11.1996, Týnec 91, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 20.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- CETIN a.s. č.j. 26698/26, č.j. 78015/26
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.1.2026 0102468609
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 29.1.2026 pod zn. 0701064569
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 29.1.2026, pod zn. 1100329424
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 29.1.2026, pod zn. 0201973503
- GasNet s,r,o, ze dne 29.1.2026, pod zn. 5003499316
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačených na situačním výkrese
- Město Švihov ze dne 24.6.2026
- MěÚ Klatovy, OŠKCR ze dne 23.4.2026, pod zn. OSKCR/296/2026/Šill
- Policie ČR – DI – ze dne 16.4.2026, pod zn. KRPP-40885-2/ČJ-2026-030406
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 20,4,2026, pod R/2026/87527
- Koordinované stanovisko „JES“ ze dne 19.5.2026, pod R/2026/63803
- ČEZ Distribuce a,s, ze dne 25.3.2026, pod zn. 001175313665
- ČEZ Distribuce a,s. - smlouva

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

V územním plánu se jedná o plochu BI (z.36) – „Bydlení individuální“. Plochy BI jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s možností integrace nerušících komerčních aktivit a doprovodnou vybaveností. Pro plochy BI jsou stanoveny obecné podmínky pro využití, tyto podmínky jsou podrobně citovány v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace, projektant se jimi podrobně zabýval a prokázal, že všechny podmínky jsou splněny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – MUDr. David Sladký, MUDr. Tereza Sladká
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Švihov
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Švihov, Ing., Mgr. Vladimír Hons, Ing. Miroslava Honsová,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Švihov, Ing., Mgr. Vladimír Hons, Ing. Miroslava Honsová, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vladimír Obr, IDDS: 3jt8aiz

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Ing., Mgr. Vladimír Hons, IDDS: 3r8xpp3

Ing. Miroslava Honsová, Ježovy č.p. 20, 340 12 Švihov

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní (úřední deska)

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení