Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Č. záměru DSŘ:	Z/2026/173238
Č. řízení DSŘ:	R/2026/223243
Spis. zn.:	OVÚP/6456/26/Prů
Č.j.:	OVÚP/7735/26/Prů
Vyřizuje:	Bc.Lucie Průchová
Tel.:	376347228
E-mail:	lpruchova@mukt.cz
Datum:	24.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.9.2026 podali

Zdeňka Křivánková, nar. 18.9.1995, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV,
Milan Hodl, nar. 6.5.1982, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV,
kterého zastupuje **Zdeňka Křivánková, nar. 18.9.1995, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Objekt individuální rekreace – Slavošovice u Klatov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 325/55 v katastrálním území Slavošovice u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rekreačního objektu – pro účely rodinné rekreace.

  Umístění na pozemku parc. č. 325/55 v katastrálním území Slavošovice u Klatov, 2,1 m od parc. č. 325/56 v k.ú. Slavošovice u Klatov, 6,0 m od parc. č. 325/43 v k.ú. Slavošovice u Klatov.

  Nepodsklepený, jednopodlažní dřevostavba, obdélníkový půdorys o rozměrech 7,2 x 6,1 m, zastavěná plocha 43,92 m^2, sedlová střecha s výškou hřebene 4,185 m od podlahy v přízemí, krytina plechová.

  Vytápění – krbovými kamny s uzavřeným ohništěm do 4kW na suché dřevo, elektrickým přímotopem.

  Dešťové vody zachytávány do 2 ks PVC nádrží, každá o objemu 1 m^3, dále využívány k zalévání zahrady. Přebytečná voda se bude vsakovat na pozemku stavebníka.

  Napojení na vrtanou studnu (povolenou v samostatném řízení rozhodnutím č.j.: ŽP/4419/26/Šm).

  Napojení na septik + zemní filtr (biologický) + vsak (povolený v samostatném řízení rozhodnutím č.j.: ŽP/4419/26/Šm).

  Připojení na elektrickou energii – stávající.

  Připojení k účelové komunikaci – stávající.

Dispozice - 1.N.P.- Chodba, komora, obývací pokoj + kk, WC + koupelna

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Vladislav Hruška; ČKAIT 0200443, v 05/2026, Ing. Martin Bernas; ČKAIT 0202339, v 07/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 2.9.2026, č. ř. R/2026/155906;

   1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
   2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 11 m^3.
   3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude umístěna na pozemku investora a následně použita na povrchové zahradní úpravy na pozemku 325/55 k.ú. Slavošovice u Klatov.
   4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z objektu zachytávány do dvou kusů PVC nádrží, každá o objemu 1 m^3 a tato dešťová voda bude využívána k zalévání zahrady v okolí objektu. Přebytečná voda se se bude vsakovat na pozemku v okolí objektu.
9. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Hodl, nar. 6.5.1982, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV
Zdeňka Křivánková, nar. 18.9.1995, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV

Odůvodnění:

Dne 8.9.2026 podal stavebník, Zdeňka Křivánková, nar. 18.9.1995, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV, Milan Hodl, nar. 6.5.1982, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV, kterého zastupuje Zdeňka Křivánková, nar. 18.9.1995, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/173238.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 2.9.2026, č. ř. R/2026/155906,
- Obec Bolešiny, vyjádření ze dne 9.7.2026, zn. Bolešiny/490/26.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Obec Bolešiny má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Bolešiny z roku 2016 + 2 změny, úplné znění po vydání změny č. 2 nabylo účinnosti dne 30.9.2022.

Podle této ÚPD se zájmový pozemek parc. č. 325/55 (výměra 573 m^2) v k. ú. Slavošovice u Klatov nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako **„RI – plochy individuální rekreace“.**

Plochy individuální rekreace jsou určeny pro rodinnou rekreaci v individuálních objektech, přípustné jsou nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

Pro plochy individuální rekreace jsou stanoveny tyto obecné podmínky prostorového uspořádání:

a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,

c) míra zastavění je maximálně 15 %, minimální podíl zeleně 75 %,

d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná.

Předložený záměr je v souladu s ÚP Bolešiny – splňuje stanovené podmínky prostorového uspořádání (zastavěná plocha RCH 43,92 m^2 = zastavěnost pozemku 7,70 %).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Zdeňka Křivánková, Milan Hodl,

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Bolešiny

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: -----

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č. 325/54, 325/56, 325/46, 325/43 v katastrálním území Slavošovice u Klatov,

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků řízení přesahuje 30, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 8.10.2026.

Obdrží:

Účastníci podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky) *– žadatel/stavebník*

Zdeňka Křivánková, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV,
Milan Hodl, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV,
kterého zastupuje **Zdeňka Křivánková, Suvorovova 622, 339 01 Klatovy IV**

Účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky) - *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*
Obec Bolešiny, IDDS: jsxbqib

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky) *- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ------*

Účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
parc. č. 325/54, 325/56, 325/46, 325/43 v katastrálním území Slavošovice u Klatov
Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byli vlastníci pozemků a staveb v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni prostřednictvím označení svých pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

dotčené správní úřady
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

hlavní projektant
Vladislav Hruška, IDDS: mmbsvcg

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí (dodejky)
Se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy).