

Č. záměru DSŘ: Z/2026/20573
Č. řízení DSŘ: R/2026/124220
Spis. zn.: OVÚP/3444/26/Tr
Č.j.: OVÚP/3451/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 1.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.5.2026 podali

**Věra Sýkorová, nar. 29.9.1973, Číhaň 70, 341 42 Kolinec,
Radovan Sýkora, nar. 19.4.1973, Číhaň 70, 341 42 Kolinec,**

které zastupuje Jana Pangrácová, IČO 73690678, Obilná 788/7, Litice, 321 00 Plzeň 21 (dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v obci Číhaň** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/3, 1164/5 v katastrálním území Číhaň.

Stavba obsahuje:

- Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Půdorys rodinného domu je obdélníkového tvaru o velikosti stran 9,160 x 12,765 m, max. výška stavby bude 5,37 m.. Objekt je zastřešený sedlovou střechou. Stavba bude obsahovat zádveří, kuchyň, obývací pokoj, tři pokoje, chodbu, koupelnu s WC a technickou místnost. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 75/2 bude 2,5m, od pozemku parc.č. 75/1 bude odstupová vzdálenost min. 15,150 m a od hranice s místní komunikací bude odstupová vzdálenost min. 7,28 m.
- Vodovod - stávající vodovodní přípojka je napojená na vedení veřejného vodovodu a přes vodoměrnou šachtu bude dovedena do domu
- Splašková kanalizace - domovní ČOV, která byla povolena samostatně vodoprávním úřadem dne 11.2.2026, pod zn./ŽP/215/26
- Dešťová kanalizace - dešťové vody z RD budou svedeny do akumuláční jímky o objemu min. 5,0 m³ s přepadem do vsaku na pozemku stavebníků. Dešťová voda z akumuláční jímky bude určena pro zálivku zahrady. Svod bude navržen z PVC trub hrdlových DN 125. Uložen je ve výkopu na pískovém loži 0,10 m, v hloubce cca 0,8 m pod terénem.
- Vedení NN - napojení rodinného domu je provedeno přípojkou z rozvodného pilíře umístěného na hranici pozemku. Pilíř obsahuje rozvodnou skříň distribuční soustavy.

- Vytápění - tepelným čerpadlem vzduch x voda
- Sjezd - k pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace, na kterou je napojen stávající vjezd pro osobní automobil.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01ZP6J8 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
 4. Stavba bude dokončena do 1.6.2028.
 5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.3.2026, pod zn. 001174675439
 6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP : ze dne 22.4.2026, pod R/2026/31265
- Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,22 m, tj. cca 52 m³.
 - Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývajících částí uvedeného pozemku p.č. 75/3 k.ú. Číhaň.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulační jímky o 5 m³ s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Dešťová z akumulační jímky bude určena pro zálivku zahrady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radovan Sýkora, nar. 19.4.1973, Číhaň 70, 341 42 Kolinec
Věra Sýkorová, nar. 29.9.1973, Číhaň 70, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 6.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Obec Číhaň ze dne 16.7.2021
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP, vodoprávní úřad dne 11.2.2026, pod zn./ŽP/215/26
- Krajská hygienická stanice Plzeňského Kraje ze dne 26.2.2026, pod R/2026/44881
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 22.4.2026, pod R/2026/31265
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačených na situačním výkrese
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.3.2026, pod zn. 001174675439

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek se dle územního plánu Číhaň nachází v ploše s označením BV (P01) – bydlení venkovské. Koeficient zastavění 0,3 = splněno. Výšková hladina 10 m = splněno. Stavba splňuje podmínky územního plánu Číhaň a podmínky regulativ pro danou lokalitu. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem daného území. Stavba respektuje okolní zástavbu a svým hmotovým řešením nevyčnívá do okolí. Pro stavbu nejsou vydány žádné výjimky. Stavba splňuje obecné požadavky na využívání území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Radovan Sýkora, Věra Sýkorová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Číhaň
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Číhaň, , Zdeňka Kovářiková, František Kovářik, Vladimíra Gaigerová, Ing. Věra Pacholík, Ing. Václav Pacholík,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Číhaň, , Zdeňka Kovářiková, František Kovářik, Vladimíra Gaigerová, Ing. Věra Pacholík, Ing. Václav Pacholík, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Pangrácová, IDDS: hr4vb94

Obec Číhaň, IDDS: gtnb337

Zdeňka Kovářiková, Číhaň č.p. 41, 341 42 Kolinec

František Kovářík, Číhaň č.p. 41, 341 42 Kolinec

Vladimíra Gaigerová, Číhaň č.p. 15, 341 42 Kolinec

Ing. Věra Pacholíkova, Číhaň č.p. 83, 341 42 Kolinec

Ing. Václav Pacholík, Číhaň č.p. 83, 341 42 Kolinec

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.