

Č. záměru DSŘ: Z/2026/75148  
Č. řízení DSŘ: R/2026/212905  
Spis. zn.: OVÚP/6120/26/Tr  
Č.j.: OVÚP/6471/26/Tr  
Vyřizuje: Jana Turečková  
Tel.: 376 347 223  
E-mail: jtureckova@mukt.cz  
Datum: 5.10.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.9.2026 podal

**Jiří Tomšů, nar. 9.10.1990, Hojsova Stráž 94, Železná Ruda, 340 22 Nýrsko,**

**kterého zastupuje Tereza Přibilová, nar. 5.4.1986, Konžská 646/6, 160 00 Praha 6-Vokovice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinný dům a vrtaná studna, Hamry** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3048 v katastrálním území Hamry na Šumavě.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude nepodsklepený roubený přízemní objekt s obytným podkrovím. stavba bude o velikosti stran 8,0 x 11,6 m s krytou terasou o velikosti 3,0 x 11,60m, max výška stavby bude 7,85 m od podlahy v 1. NP. Střecha bude sedlová se sklonem 43 stupňů. Součástí domu bude také krytá terasa. V přízemí RD bude zádveří, technická místnost, koupelna + WC, pokoj pro hosty a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. V podkroví RD bude galerie nad schodištěm, WC, koupelna a 3 ložnice. Rodinný dům bude umístěn 11,35 od hranice pozemku s komunikací č.kat. 3170, 6,5m od sousedního pozemku č.kat. 3049, 30,01m od sousedního pozemku č.kat.3047 a 19,9 m od sousedního pozemku č.kat.942, vše v k.ú. Hamry na Šumavě.
- Studna - jedná se o vrtanou studnu do hloubky max.40 m průměr hloubení – 220 mm (variantně 203 mm) výstroj – PVC pažnice průměru 160 mm (variantně 140 mm). Vrt bude opatřen manipulační šachtou, která bude provedena jako typizovaná plastová (polypropylenová) šachtice o vnitřním průměru 940 mm. Šachtice bude ukončena vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce průřezu 300 mm. Průřez je opatřen odnímatelným poklopem s možností uzamčení. Celková výška manipulační šachtice (pod terénem) je 1300 mm. Ve dně šachtice je umístěna vodotěsná průchodka pro výstroj vrtu.-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -846781; -1123805.
- Kanalizace splašková - na pozemku investora bude umístěna čerpací jímka tlakové kanalizace – a z ní budou splašky vedeny výtlačným potrubím PE 40 do kanalizačního řádu na pozemku parc.č. 3170

- v k.ú. Hamry na Šumavě - napojení na řád bude provedeno pomocí navrtávacího pasu a přípojkového ventilu se zákopovou uzávěrkou.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaků na pozemku stavebníka.
  - Vedení NN - od stávajícího sloupku na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu
  - Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT AIRX70 o výkonu 7,0 kW. Doplnkový zdroj vytápění: kachlová kamna na dřevo.
  - Sjezd - čela navrženého propustku budou řešena v šikmém provedení se sklonem 1 : 2. Připojení ke stávající silnici bude řešeno přes snížený přejezdový obrubník s nášlapem 2 - 5 cm oproti povrchu stávající vozovky. Vjezdová brána není navržena.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Vlček ČKAIT 0008429, Ing. Václav Chvátal ČKAIT 0200195; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
  - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.11.2028.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEVAK s.r.o. ze dne 10.8.2026, pod zn. 026730000077
6. Budou splněny podmínky společnosti LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ze dne 5.5.2026, pod zn. LCR0019639/2026:
  - pozemky s právem hospodařit pro LČR, s.p., nebudou stavbou nijak dotčeny
  - nebude na nich uskladněn stavební ani odpadový materiál
7. Budou splněny podmínky - Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 9.7.2026, pod zn. SZ SBS 38378/2026:
  - Vrtné práce může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaném příslušným obvodním báňským úřadem.
  - Zahájení a ukončení této činnosti provádějící organizace ve smyslu § 5 odst. 4 shora citovaného zákona ohlásí OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky - Správa a údržba silnic PK ze dne 21.4.2026, pod zn. ZN/2107/SÚSPK-P/26:
  - Sjezd musí být v souladu s §12 vyhlášky 104/1997 Sb.
  - Propustek musí mít odpovídající světlost, min DN 400.
  - Čela propustku budou šikmá.
  - Povrch musí být zpevněný (živice/dlažba/štěrk).
  - Případná vrata budou odsazena min o 5 m od hrany komunikace.
  - Bude provedeno opatření pro zabránění stékání povrchových vod z připojovaného pozemku na komunikaci.
  - Vlastník připojení je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení výstavby sjezdu nebo nájezdu SÚSPK o této skutečnosti písemně vyrozumět (datová zpráva, dopis, e-mail)
9. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.5.2026, pod zn. 001176754603
10. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Tomšů, nar. 9.10.1990, Hojsova Stráž 94, Železná Ruda, 340 22 Nýrsko

### **Odůvodnění:**

Dne 14.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X02F10KU
- Správa Národního parku Šumava ze dne 23.7.2026, pod zn. SZ NPS 06294/2026/3-NPS 07015/2026
- CETIN a.s. č.j. 145078/26
- ČEVAK s.r.o. ze dne 10.8.2026, pod zn. 026730000077
- ČEZ Distribuce a.s. ČÍSLO: 25\_SOP\_01\_4122583736
- P O L I C I E Č E S K É R E P U B L I K Y Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje Územní odbor Klatovy ze dne 2.9.2026, pod č.j. KRPP-112994-2/ČJ-2026-030406
- GasNet s,r.o. ze dne 27.4.2026, pod zn. 5003567564
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 18.6.2026, pod R/2026/88702
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 5.5.2026, pod R/2026/102110
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ze dne 5.5.2026, pod zn. LCR0019639/2026
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 9.7.2026, pod zn. SZ SBS 38378/2026
- Obec Hamry ze dne 22.4.2026, pod č.j. 251/26
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 1.7.2026, pod č.j. PVL/25526/2026/340/Rom
- Správa a údržba silnic PK ze dne 21.4.2026, pod zn. ZN/2107/SÚSPK-P/26
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.4.2026, pod zn. 0102520224
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 27.4.2026, pod zn. 0701099041
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.4.2026, pod zn. 1100363176
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 27.4.2026, pod zn. 0202011643
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.5.2026, pod zn. 001176754603

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek č.kat. 3048 určený pro stavbu domu je v ploše změn SM-V - Z15 - Plochy smíšené obytné venkovské. Převažující účel využití dle ÚP je bydlení - bydlení venkovského charakteru, což projekt splňuje. Projekt také splňuje podmínky funkčního a prostorového uspořádání uvedené v ÚP: - výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím, dům má přízemí a podkroví - minimální výměra nových pozemků 1.400 m<sup>2</sup> - toto projektová dokumentace splňuje, pozemek č.kat. 948 má výměru 2934 m<sup>2</sup> - zastavitelnost pozemku max. 30 % - toto projektová dokumentace splňuje, viz tabulka zastavitelnost na Koordinační situaci – připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území - toto projektová dokumentace splňuje, novostavba je rodinný dům pro majitele pozemku.

Ke stavebnímu objektu – vrtané studni je dále nutné si zažádat na příslušném vodoprávním úřadu o povolení k nakládání – odběru podzemních vod (vyhláška č. 429/2024 – příloha č. 1) vzhledem k ust. § 9 odst. 9 vodního zákona, kde je uvedeno, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.

Pro plochu Z15: - záměr respektuje podmínky ochrany CHKO a EVL - dům je navržen v souladu s požadavky na výstavbu v CHKO Šumava, respektuje ochranné pásmo silnice III.třídy, dům je vzdálený od osy komunikace 16m (ochranné pásmo silnice III.třídy je 15m). V pásmu 50m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku, navržená stavba je umístěna mimo aktuálně platné ochranné pásmo lesního pozemku (30m).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Jiří Tomšů

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Hamry

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Hamry, Lesy České republiky, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEVAK a.s.,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Hamry, Lesy České republiky, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEVAK a.s., kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Tereza Přibilová, IDDS: a22xs4h

Obec Hamry, IDDS: 7ytbkws

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

**Dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Ostatní – úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení