

Č. záměru DSŘ: Z/2026/27848
Č. řízení DSŘ: R/2026/40804
Spis. zn.: OVÚP/1203/26/Tr
Č.j.: OVÚP/1270/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 24.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.2.2026 podal

Ing. Milan Partyngl, nar. 23.7.1970, Kounicova 280, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,

kterého zastupuje Ing. Karel Kučera, IČO 66345600, nar. 19.3.1970, Pod Nemocnicí 476, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy bytu v 1. NP rodinného domu čp. 194/II Koldinova ulice v Klatovech** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1000 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektu pro povolení záměru jsou stavební úpravy části 1.NP, kde má vzniknout bezbariérový byt pro potřeby stavebníka. Objekt se nebude půdorysně rozšiřovat ani výškově zvyšovat – hřeben i okapy zůstanou ve stejných úrovních.
- Bezbariérový byt v 1. NP bude přístupný pomocí nové schodišťové zvedací plošiny namontované na stávajícím venkovním schodišti z Koldinovy ulice.
- Stavebními úpravami vznikne zádveří, lázeň, ložnice, chodba a obývací pokoj s kuchyňským koutem.
- Napojení na stávající instalace v rodinném domu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Kučera ČKAIT 0201181; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav

4. Stavba bude dokončena do 30.4.2026.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Milan Partyngl, nar. 23.7.1970, Kounicova 280, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 19.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace k záměru
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 13.2.2026, pod R/2026/34816
- MěÚ Klatovy, odpadové hospodářství ze dne 18.2.2026, pod R/2026/33914
- Město Klatovy, ORM ze dne 18.2.2026, pod zn. ORM/484/26/Šk

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stávající objekt je situován v území označené platným územním plánem jako lokalita SC – smíšené obytné centrální, jako hlavní využití je určeno mimo jiné pro stavby pro bydlení bytové. Záměr stavebníka je v souladu s charakterem území a využitím území i podmínkami ÚP. Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem města Klatov, který byl schválen v roce 2016 a je také v souladu s poslední změnou územního plánu z 10/2024.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Ing. Milan Partyngl
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Klatovy
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Klatovy, Marie Korbelová, Eva Kropáčková, Karolína Majdlová, Mgr. Vladimíra Štajnberger, Mgr. Zdeněk Partyngl,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Klatovy, Marie Korbelová, Eva Kropáčková, Karolína Majdlová, Mgr. Vladimíra Štajnberger, Mgr. Zdeněk Partyngl, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Kučera, IDDS: wfu42u8

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Marie Korbelová, Koldinova č.p. 195, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Eva Kropáčková, Masarykova č.p. 435, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Karolína Majdlová, Kryštofa Haranta č.p. 319, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Mgr. Vladimíra Štajnberger, Mařákova č.p. 303/11, 160 00 Praha 6-Dejvice

Mgr. Zdeněk Partyngl, Sekrýt č.p. 4, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení