

Č. záměru DSŘ: Z/2026/162742
Č. řízení DSŘ: R/2026/194294
Spis. zn.: OVÚP/5549/26/Tr
Č.j.: OVÚP/6318/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 29.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.8.2026 podal

Radek Valeš, nar. 28.10.1983, Jesení 27, Čachrov, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Běšinech** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 273/4 v katastrálním území Běšiny.

Stavba obsahuje:

- Novostavba jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového tvaru o velikosti stran 10,5 x 15,0m s přiléhající garáží o velikosti 8,0 x 6,25 m. (bungalov – 1 bytová jednotka s garáží). Střecha na obytné části RD o sklonu 30o a garáž s plochou střechou.
- Parkování vozidel je na soukromém pozemku stavebníka. odstupová vzdálenost stavby rodinného domu od sousedního pozemku parc.č. 273/2 bude min. 4,712 m, od nově vybudované místní komunikace 6,0m.
- Vodovod - stávající vodovodní přípojka D32x3,0 PE 100, SDR 11 je již přivedena na pozemek stavebníka. Na pozemku stavebníka cca 1-2m za oplocením bude umístěna nová plastová vodoměrná šachta např. BOCR d=1000mm (hl. 1,60m) – obetonovaná s pojezdovým poklopem pro vjezd či parkování, ve které bude umístěn vodoměr s 2 uzávěry Ku 1". Za přírubovým vodoměrem ve směru průtoku se umístí montážní vložka, nebo kompenzátor, které nesmí působit víření vody. Dále do RD D32-HD PE 100 SDR 11, krytí 1,1m.
- Splašková kanalizace - stávající přípojka splaškové kanalizace PVC KG 160 SN8 je již přivedena na pozemek stavebníka. Na pozemku stavebníka bude umístěna revizní šachta BOCR SB 600. Dále do RD potrubí PVC KG 160 SN8 min. krytí 800mm.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody z RD a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní samonosné nádrže PVC na dešťovou vodu COLUMBUS 6,5m3 - 2680/2020/1920mm. Tato dešťová voda bude využívána k zalévání zahrady. Přebytková voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka.
- Sjezd - stavba rodinného domu je připojena sjezdem na novou účelovou komunikaci povolenou v samostatném řízení na základě projektové dokumentace z 07/2023 pro stavebníka Obec Běšiny.

- Vedení NN - stávající přípojka elektřiny je již přivedena do pojistkové skříně umístěné na pozemku stavebníka. Z pojistkové skříně vedení CYKY-J 4x10 do elektroměrového pilíře umístěného na pozemku stavebníka - hranici pozemku – zde měření pro RD.. V elektroměrovém pilíři na hranici pozemku umístěn elektroměr s 3 fázovým jističem 25A/3/B. Přívod do bytového rozvaděče novostavby RD kabelem CYKY-J 4x10 a CYKY-J 3x1,5 - HDO v chrániče kopoflexu 50
- Vytápění - topný zdroj bude umístěn v technické místnosti 1.N.P. - zplyňující kotel na dřevo ATMOS DC 18GD o max. výkonu 19kW, účinnost 90,3%. Ekologické spalování - kotel dle ČSN EN 303-5 třídy 5, EKODESIGN 2015/1189. Kotel bude mít odkouření do komínového tělesa PLEWA Classic 2+S (tvárnice 380/710mm , keramická vložka 180/180mm) s odvodem spalin nad střešní rovinu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Hruška ČKAIT 0200443; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
 - Budou splněny podmínky společnosti ČEVAK a.s. ze dne 20.5.2026, pod zn. 026730000047
5. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 7.8.2026, pod R/2026/137989:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 61 m³.
 - Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 273/4 v k.ú. Běšiny.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda z rodinného domu a zpevněných ploch svedena do podzemní samonosné nádrže na dešťovou vodu Columbus 6,5 m³. Tato dešťová voda bude následně využívána k zalévání zahrady. Přebytky vody z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka. Jako vsakovací zařízení je navržen podzemní vsakovací prostor vyplněný prefabrikovanými plastovými vsakovacími bloky, nebo tunely a podobně, jakož i kombinace řešení.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku. Ke kolaudaci stavby bude doložena kopie povolení užívání na příslušnou účelovou komunikaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Valeš, nar. 28.10.1983, Jesení 27, Čachrov, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 24.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X02CNEBU
- GasNet s.r.o. ze dne 15.5.2026, pod zn. 5003580623
- ČEZ Distribuce a.s. číslo: 26_SOP_01_4122641974- smlouva
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 7.8.2026, pod R/2026/137989
- Obec Bolešiny ze dne 28.7.2026
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 22.6.2026, pod R/2026/142305

- ČEVAK a.s ze dne 20.5.2026, pod zn. 026730000047

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle posouzení záměru podle platného územního plánu lze konstatovat, že z hlediska ÚPD - Obec Běšiny se jedná o stabilizované plochy bydlení. Podmínky prostorového uspořádání - rodinné domy-přízemní s možností využití podkroví a maximální podíl zastavění 30% jsou splněny. Pozemek je připojen na veřejnou síť elektřiny, připojen na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV a na veřejný vodovod obce. Parcela určená k výstavbě RD je připojena sjezdem na účelovou komunikaci povolenou v samostatném řízení na základě projektové dokumentace z 07/2023 vypracované Ing. Jiřím Ulmanem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Radek Valeš
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běšiny
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Obec Běšiny, Jiří Lenz
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Běšiny, Jiří Lenz, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi: účastníci (dodejky)

Radek Valeš, IDDS: z9m8rcr

Obec Běšiny, IDDS: 59mbfhg

Jiří Lenz, IDDS: h7dck5y

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Ostatní – úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení