

Č. záměru DSŘ: Z/2026/48751
Č. řízení DSŘ: R/2026/57849
Spis. zn.: OVÚP/1668/26/My
Č.j.: OVÚP/1672/26/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 13.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.3.2026 podalo

**Zemědělské družstvo Měčín, družstvo, IČO 00116858, Měčín 202, 340 12 Švihov,
které zastupuje
AGIN s.r.o., IČO 05502683, Bohumilice 88, 384 81 Čkyně**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy stávající stavby - bourárna, k.ú. Měčín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 329, parc. č. 2895/9 v katastrálním území Měčín.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy části budovy č.p. 202 spojené se změnou v užívání upravované části ze skladu na bourárnu masa.

- Změna stavby se týká části budovy č.p. 202 na pozemku st.p. 329 v k.ú. Měčín. Dle ověřeného pasportu stavby se tato část budovy využívala jako sklad. Nově je zde navržena bourárna masa včetně výdeje. Na západní straně stavby je na pozemku parc.č. 2895/9 v k.ú. Měčín u výdeje okna podesta s vyrovnávacími schodišťovými stupni. Na severní straně stavby je na pozemku parc.č. 2895/9 v k.ú. Měčín v místě vstupu pro zaměstnance podesta s vyrovnávacími schodišťovými stupni. U severozápadního rohu stavby je na pozemku parc.č. 2895/9 v k.ú. Měčín umístěn uzamykatelný mrazák na vedlejší živočišné produkty.

Předpokládaná kapacita bourárny je cca jeden kus poraženého skotu za týden.

Dispozice:

- 1.n.p. – zádveří, úklidová místnost, WC, zpracovna masa, chladicí box, mytí beden.

Větrání je přirozené okny.

Vytápění je elektrickými přímotopy.

- Připojení na rozvod vody a elektrické energie je z areálových rozvodů uvnitř budovy č.p. 202. Splaškové vody z provozu jsou odváděny do nové žumpy o užitném objemu 6,0 m³. Žumpa je umístěna na pozemku parc.č. 2895/9 v k.ú. Měčín ve vzdálenosti 2,0 m od východní strany stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Dušan Říha, ČKAIT 0102748, Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868, Jana Pinkerová, ČKAIT 0101607, Vít Rychecký, ČKAIT 0102399, v 12/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
8. Bude splněna podmínka: Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 16.2.2026, č.j. KHSPL 01318/2026:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby bude OOVZ předložen rozbor vzorku pitné vody v rozsahu úplný provedený oprávněnou nebo akreditovanou laboratoří k ověření jakosti vody v souladu s požadavky § 3 odst. 1 zákona v návaznosti na požadavky vyhlášky č. 252/252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění. Vzorek vody bude odebraný pracovníkem laboratoře.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělské družstvo Měčín, družstvo, Měčín 202, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 12.3.2026 podal stavebník, Zemědělské družstvo Měčín, družstvo, kterého zastupuje AGIN s.r.o., žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/48751.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru jsou stavební úpravy části budovy č.p. 202 spojené se změnou v užívání upravované části ze skladu na bourárnu masa. Nově je pak řešen odvod splaškových vod z provozu do nové žumpy.

Podle stavebního zákona se jedná o změnu dokončené části stavby č.p. 202, při které dochází ke změně v užívání upravované části stavby, zasahuje se do obvodových nosných konstrukcí a mění se vnější vzhled stavby umístěním nových dveřních a okenních otvorů.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 stavebního zákona se tak jedná o stavbu ostatní.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s územním plánem města Měčín. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: Zemědělské družstvo Měčín, družstvo,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Měčín,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Vlastník pozemku i stavby je shodný se stavebníkem.

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Vlastníkem pozemků a staveb v bezprostředním okolí záměru je stavebník. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč podle § 9 zákona o poplatcích snížený na 9000 Kč byl zaplacen dne 13.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zemědělské družstvo Měčín, družstvo, Měčín 202, 340 12 Švihov,

které zastupuje

AGIN s.r.o., IDDS: bkz482s

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.