

Spis. zn.: OVÚP/6201/26/My
Č.j.: OVÚP/6500/26/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 6.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Slunečné výhledy a.s., IČO 19091630, Nepomucká 1347/144, Černice, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník") dne 22.9.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Slunečné výhledy Železná Ruda

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 247, 539, parc. č. 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/34, 400/35, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/40, 400/41, 400/43, 400/44, 400/45, 400/47, 400/49, 400/50, 400/51, 400/52, 400/53, 400/54, 400/55, 400/56, 400/57, 407/3, 407/5, 407/28, 407/29, 407/30, 407/33, 407/34, 407/35, 407/36, 407/37, 407/38, 407/39, 407/40, 407/41, 407/42, 407/43, 407/44, 407/45, 407/46, 407/47, 407/48, 407/49, 407/50, 407/51, 407/52, 407/53, 407/54, 407/55, 407/56, 407/57, 407/58, 407/59, 407/60, 407/61, 407/62, 415, 442/2, 454/18, 456/6, 551/1, 551/20, 551/22, 551/23, 641 v katastrálním území Železná Ruda, který stavební úřad povolil rozhodnutím **č.j. OVÚP/6077/25/My** (spis. zn. OVÚP/8398/24/My) **dne 1.10.2025**. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru obsahuje:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby o 6 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Společné povolení č.j. OVÚP/6077/25/My ze dne 1.10.2025 nabylo právní moci dne 1.11.2025. V podmínce pro provedení stavby č. 6 byla stanovena lhůta k dokončení celé stavby do 30 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí, tj. do 1.5.2028.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Jednotlivě s dodejkou účastníci podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona:
Slunečné výhledy a.s., IDDS: p2zv9bd

Město Železná Ruda, IDDS: u5cbaav
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 323, 324/1, 324/3, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 363, 364, 375, 378, 410, 448, 540, 711, 765, 827, parc. č. 234/2, 385/24, 399/1, 399/6, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/20, 400/21, 400/22, 400/27, 400/29, 400/31, 400/32, 400/42, 400/46, 400/48, 407/2, 407/6, 407/23, 407/24, 407/26, 407/27, 414/6, 442/1, 443/1, 454/2, 454/9, 454/12, 454/19, 456/1, 456/3, 456/4, 456/10, 456/11, 456/13, 456/14, 541/4, 541/15, 551/19, 562/6, 617, 645, 699, 700, 701, 712, 773 v katastrálním území Železná Ruda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Železná Ruda č.p. 322, č.p. 323, č.e. 12, č.p. 243, č.p. 242, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 324, č.p. 217, č.p. 277, č.p. 50, č.p. 450, č.e. 96 a č.p. 577

České Radiokomunikace a.s.,

Jednotlivě dotčené správní úřady:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Klatovy, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Železná Ruda, odbor životního prostředí, IDDS: u5cbaav

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou:

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce (i v elektronické podobě) v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Železná Ruda s dodejkou:

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce (i v elektronické podobě) v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)