Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Č. záměru DSŘ: Z/2026/182890
Č. řízení DSŘ: R/2026/243094
Spis. zn.: OVÚP/7064/26/Fl
Č.j.: OVÚP/7075/26/Fl
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 29.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.10.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje **ProjektEL s.r.o., Pavel Hendrich, IČO 28044711, Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Železná Ruda, KT, Krátká, pč.66/2 - NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 66/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Železná Ruda.

Stavba obsahuje:

Rozšíření stávající zemní kabelové distribuční sítě na úrovni nízkého napětí pro připojení budoucích odběrů el. energie v připravované zahrádkářské kolonii.

MONTÁŽ

Stávající kabelová rozpojovací skříň R45 RIS 2 (pozice 1) bude demontována včetně zděného pilíře. Nahrazena bude novou skříní SR502/NKW2 na plastovém pilíři se stejným SJZ R45. Do této skříně budou přepojeny stávající zemní kabely z původní RIS 2. Z nové SR502/NKW2 bude veden nový zemní kabel 3x120+70 AYKY v délce 52 m. Kabel bude uložen do pozemku p.č. 66/2. Křížení komunikace bude provedeno v protlačené chráničce v hloubce minimálně 100 cm pod povrchem komunikace, v zeleni bude kabel uložen v pískovém loži v kabelové rýze 35/82 cm. Kabel bude ukončen v novém kabelovém pilíři SR402/NKW2 (pozice 2). Odtud budou připojeny elektroměrové rozvaděče nových odběrů plánovaných zahrádek (není předmětem této PD).

DEMONTÁŽ

V rámci této stavby dojde k demontáži stávající rozpojovací skříně R45 RIS 2 včetně zděného pilíře.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemku parc. č. 66/2 v katastrálním území Železná Ruda.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 12.10.2026, zn. 01922/CEN/26
6. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 26.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, který je zpracován pro celé správní území + 13 změn (nabytí účinnosti změny č. 13 dne 25.5.2018) stav po změnách (aktualizace ÚPN SÚ) byl zpracován v roce 2018. Pozemek p.č. 66/2 v k.ú. Železná Ruda se podle platného Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda nachází v zastavěném polyfunkčním území, s funkčním využitím "VV veřejné vybavení". V této ploše lze umisťovat stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj a stavby liniové dopravní. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚPN SÚ Železná Ruda.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření stávající zemní kabelové distribuční sítě na úrovni nízkého napětí pro připojení budoucích odběrů el. energie v připravované zahrádkářské kolonii.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 21.10.2026 č. záměru Z/2026/182890, č. řízení R/2026/218185
- Městský úřad Železná Ruda, majetkový odbor, vyjádření ze dne 1.4.2026, č.j. 0844/26/Maj
- ČEZ Energo, s.r.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12.10.2026, zn. 01922/CEN/26
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 22.9.2026, č.j. 256305/26
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 31.03.2026, zn. 0202000682
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 31.03.2026, zn. 0102505395
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 31.03.2026, zn. 0701089091
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 31.03.2026, zn. 1100353417
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 22.09.2026, zn. 5003676541
- Správa Národního parku Šumava, vyjádření ze dne 12.10.2026, SZ NPS 06743/2026/2

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Železná Ruda

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Železná Ruda, ČEZ Energo, s.r.o.

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: -----

Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a nemovitostem v odstupové vzdálenosti více než 2 m od záměru nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Zemní kabelové vedení na hladině nízkého napětí a vysokého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) k stavebnímu zákona, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu**. V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2026.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Obdrží:
účastníci (dodejky)
ProjektEL s.r.o., IDDS: xazu664
Město Železná Ruda, IDDS: u5cbaav
ČEZ Energo, s.r.o., IDDS: n9mpdz8

dotčené správní úřady
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

hlavní projektant
Ing. Miroslav Steiner, IDDS: tt9nzyt

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)