

Č. záměru DSŘ: Z/2026/46694
Č. řízení DSŘ: R/2026/56618
Spis. zn.: OVÚP/1639/26/FI
Č.j.: OVÚP/1774/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 18.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.3.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje **SUAS Grid s.r.o., Ing. Pavel Švejda, IČO 17370400, Václavské náměstí
846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zelená Lhota, KT, pč.24- NN (IV-12-0025854)

(dále jen "stavba") pozemku parc. č. 24 (trvalý travní porost), parc. č. 1387/5 (ostatní plocha)
v katastrálním území Zelená Lhota.

Stavba obsahuje:

Elektrická přípojka NN

Na stávající betonový sloup JB 10,5/3 (103), nacházející se na pozemku parc.č. 1387/5, bude osazena nová rozpojovací skříň SV 101 (R22). Do nové rozpojovací skříň SV 101 (R22) bude proveden ze stávajícího nadzemního vedení NN (AES 4x70) nový kabelový svod. Na fázové vodiče stávajícího nadzemního vedení NN (AES 4x70) budou osazeny omezovače přepětí. Z nové rozpojovací skříň SV 101 (R22) bude vyveden nový kabel NN (AYKY 3x120+70). Nový kabel NN bude veden jižním směrem na pozemku parc.č. 1387/5 podél komunikace k pozemku parc.č. 24, kde bude ukončen v nové přípojkové skříni SS 200 (X13). Nová přípojková skříň SS 200 (X13) bude osazena v plastovém pilíři na pozemku parc.č. 24 u rozhraní s pozemky parc.č. 1387/5 a 1095/2. Délka nového zemního kabelového vedení NN je cca 57 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Švejda, ČKAIT 0202479; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku na pozemku parc. č. 24, 1387/5 v katastrálním území Zelená Lhota.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Stavebník seznámí v dostatečném časovém předstihu vlastníka rodinného domu č.p. 99 se zahájením prací. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn přístup/příjezd k rodinnému domu č.p. 99 a bude respektován stávající živý plot. Po dokončení prací bude přístupová cesta, terén a povrchy uvedeny do původního stavu.
12. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 10.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Nýrsko má zpracovanou územně plánovací dokumentaci Územní plán Nýrsko z roku 2011, který je zpracován pro celé správní území obce. ÚP Nýrsko byl vydán zastupitelstvem města dne 14.12.2011- nabytí účinnosti dne 30.12.2011 + 4 změny ÚP; úplné znění po změně č. 4 nabylo účinnosti dne 1.12.2022. Podle této ÚPD je pozemek p.č. 24 v k.ú. Zelená Lhota součástí plochy ZL/O/6 zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy = "plochy bydlení všeobecně obytné (O)". Jedná se o území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Pozemek p.č. 1387/5 v k.ú. Zelená Lhota je stávající silnice, v ÚP řešena jako "plochy dopravní infrastruktury (S) - nadřazené silnice". V záměrem dotčených plochách O a S lze mimo jiné realizovat nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury. Záměr je v souladu s ÚP Nýrsko.

Předmětem projektové dokumentace je elektrická zemní přípojka NN.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 16.2.2026, č. záměru Z/2026/237955, č. řízení R/2026/244425
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 11.2.2026, č.j. 38836/26
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 13.11.2025, zn. 0102434202
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 13.11.2025, zn. 0701042403
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 13.11.2025, zn. 0201947530
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 13.11.2025, zn. 1100307703
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 13.11.2025, zn. 5003459121
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 12.2.2026, zn. O26070277750
- Správa Národního parku Šumava, rozhodnutí ze dne 2.3.2026, zn. SZ NPS 12472/2025/3-NPS 02148/2026
- Správa a údržba silnic PK, vyjádření ze dne 19.12.2025, zn. ZN/6027/SÚSPK-P/25

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Nýrsko
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Kamila Lohrová, MSc., Ing. Michal Huml,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., ČEVAK a.s., Pavel Aška, Bc. Renáta Ašková

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Elektrická přípojka nízkého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.3.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3

Město Nýrsko, IDDS: gwdbhd9

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Kamila Lohrová, MSc., IDDS: yiapteh

Ing. Michal Huml, IDDS: erbhyty

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Pavel Aška, Zelená Lhota č.p. 99, 340 22 Nýrsko

Bc. Renáta Ašková, Zelená Lhota č.p. 99, 340 22 Nýrsko

dotčené správní úřady

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

hlavní projektant

Ing. Pavel Švejda (SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3)

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)