

Č. záměru DSŘ: Z/2026/119297
Č. řízení DSŘ: R/2026/208184
Spis. zn.: OVÚP/5979/26/Tr
Č.j.: OVÚP/6020/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 16.9.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.9.2026 podal

Jan Žiak, nar. 25.8.1997, Mochtín 117, 339 01 Klatovy,

kterého zastupuje Pavel Ponocný, IČO 73750620, Máchova 414, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavba pro bydlení u rodinného domu čp. 117 v Mochtíně včetně s domovní ČOV** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 444/27 v katastrálním území Mochtín.

Stavba obsahuje:

- Stavba splňuje ustanovení přílohy č. 2, odst. 1, písm. q) stavebního zákona.
- Nepodsklepená, přízemní stavba na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 7,5 x 10,65 m. Jedná se o jednoduchý objekt se sedlovou střechou o sklonu 22°. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 444/26 bude 2,0m, od pozemku parc.č. 444/24 bude min. 7,430 m a od stávajícího rodinného domu čp. 117 bude odstupová vzdálenost 15,070 m.
- Napojení na el. bude provedeno ze stávajícího elektroměrového pilíře, nyní používaného pro RD č. p. 117, na kterém bude ze zadní strany přidělán podružný rozvaděč určený pro řešený objekt.
- Vodovod - objekt bude napojen na stávající domovní vodovod, který vede k rodinnému domu č. p. 117 na pozemku p. č. st. 191 v k. ú. Mochtín. Napojení bude řešeno ve vodoměrné šachtě.
- Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulační nádrže o užitném objemu 5,0 m³ umístěné na pozemku p. č. 444/27 v k. ú. Mochtín. Bezpečnostní přepad z nádrže bude napojen za nově řešenou domovní čistírnu odpadních vod na stávající kanalizační vedení k RD č. p. 117.
- Splašková kanalizace - objekt bude napojen na stávající kanalizaci, která vede k rodinnému domu č. p. 117 a pozemku p. č. st. 191 v k. ú. Mochtín. Napojení bude řešeno na pozemku p. č. 444/27 v k. ú. Mochtín. S ohledem na výškové usazení nového objektu, sklon terénu a umístění stávající domovní čistírny odpadních vod u RD č. p. 117 bude pro nový objekt řešena, pro přečištění splaškových vod, nová čistírna odpadních vod, která bude umístěna na pozemku p. č. 444/27 v k. ú. Mochtín. Domovní čistírna odpadních vod má certifikát CE.

- Vytápění - pro otopnou soustavu byl navržen plynový závěsný kondenzační kotel Bosch GC5700iW 15 P (2,1 - 16,1 kW) s odkouřením a přívodem vzduchu koaxiálním potrubím o průměru 60/100 mm přes střechu. Jako doplněk vytápění budou v obytné části umístěna krbová kamna určená pro spalování dříví s výkonem do 6 kW.
- Stavba bude napojena na obecní komunikaci – stávající sjezd, který původně sloužil pro přístup na zahradu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytáčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2.10.2028.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.6.2026, pod zn. 001178752930
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP ze dne 13.8.2026, pod R/2026/140054:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skřívku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,30 m, tj. cca 48 m³.
 - Ornice získaná skřívkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 444/27 k.ú. Mochtín.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině nedojde k navýšení stávajícího odtoku vod z území – dešťové vody jsou jímány a maximálně využívány k rozstříku na pozemku p.č. 444/27 k.ú. Mochtín.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Žiak, nar. 25.8.1997, Mochtín 117, 339 01 Klatovy
Ing. Milan Žiak, nar. 27.12.1968, Mochtín 117, 339 01 Klatovy
Ing. Jana Žiaková, nar. 19.11.1971, Mochtín 117, 339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 11.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X02EX55V
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 16.6.2026, pod zn. 0701118139
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 16.6.2026, pod zn. 1100381886
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 16.6.2026, pod zn. 0202032522
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.6.2026, pod zn. 0102548610
- CETIN a.s. č.j. 165511/26
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 14.7.2026, pod R/2026/159590
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 13.8.2026, pod R/2026/140054

- GasNet s.r.o. ze dne 16.6.2026, pod zn. 5003605922
- GasNet s.r.o. ze dne 13.7.2026, pod zn. 5003607114
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.6.2026, pod zn. 001178752930

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Z projektové dokumentace je zřejmé, že záměrem je stavba uvedená v ustanovení přílohy č. 2, odst. 1, písm. q) stavebního zákona. Pozemek p. č. 444/27 se nachází v zastavitelném území v intravilánu obce Mochtín u stávajícího rodinného domu č. p. 117 na pozemku p. č. st. 191 v k. ú. Mochtín. Pozemek je dle platného územního plánu obce Mochtín veden jako: Plochy bydlení – (BRD) – bydlení individuální v rodinných domech. Plochy bydlení – (BRD) – bydlení individuální v rodinných domech plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Jan Žiak,
 - b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Mochtín
 - c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : Ing. Milan Žiak, Ing. Jana Žiaková
 - d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Miloslav Vavřinec, Lidmila Vavřincová, Radek Drnka, Martin Dražka, Bc. Michaela Dražková, obec Mochtín
 - e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -
- Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Ing. Milan Žiak, Ing. Jana Žiaková, Miloslav Vavřinec, Lidmila Vavřincová, Radek Drnka, Martin Dražka, Bc. Michaela Dražková, obec Mochtín, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Miloslav Vavřinec, Mochtín č.p. 114, 339 01 Klatovy

Lidmila Vavřincová, Mochtín č.p. 114, 339 01 Klatovy

Radek Drnka, Mochtín č.p. 129, 339 01 Klatovy

Martin Dražka, IDDS: 8u74nrb

Bc. Michaela Dražková, Mochtín č.p. 130, 339 01 Klatovy

Ing. Milan Žiak, Mochtín č.p. 117, 339 01 Klatovy

Ing. Jana Žiaková, Mochtín č.p. 117, 339 01 Klatovy

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.