

Č. záměru DSŘ: Z/2026/3314
Č. řízení DSŘ: R/2026/111945
Spis. zn.: OVÚP/3073/26/Ei
Č.j.: OVÚP/3253/26/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 26.05.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.05.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Masarykova 442-443/III, Klatovy, IČO 71012061, Masarykova 443, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,

kteřé zastupuje: Šárka Dolejšová, IČO 19884681, Heyrovského 481/33, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Snížení energetické náročnosti bytového domu Masarykova 442, 443 Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1798, parc. č. 246/2, 246/4, 250/3 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba bytového domu v ulici Masarykova č.p. 442, 443/III v Klatovech. Jedná se o stavební úpravy spojené se zateplením bytového domu s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními, zastřešeného plochou střechou. Je navrženo zateplení fasády včetně soklu vnějším tepelněizolačním kompozitním systémem (ETICS) v tl. 160 mm. Strop suterénu bude zateplen v tl. 120 mm. Prostor půdy tvořený dřevěnými vazníky bude zateplen foukanou izolací v tl. 270 mm. Součástí záměru je výměna některých okenních výplní, oprava a zateplení balkónů, osazení nových klempířských prvků a další doprovodné práce.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v červnu 2025 vypracoval Josef Končelík ČKAIT 0202421, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Kateřina Kolářová ČKAIT 0201131. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Všechny stávající odvětrávací otvory ve fasádě budou ponechány!
6. Budou dodrženy podmínky stanovené správcí inženýrských sítí v souladu s vydanými stanovisky (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.)
7. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Masarykova 442-443/III, Klatovy, Masarykova 443/III,
339 01 Klatovy 1
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 04.05.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, sdělení Krajská hygienická stanice č.j. HSPM-148-2/2026 KT ze dne 09.01.2026, HZS státní požární dozor nevykonává u staveb kategorie 0 a I.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j., R/2026/16781/2 ze dne 27.01.2026
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení R/2026/6668 ze dne 12.03.2026
- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města - souhlas se stavbou č.j. ORM/1321/26/Šk ze dne 22.04.2026
- Vyjádření – městská architektka Klatovy ze dne 08.04.2026
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 771776.0 ze dne 22.08.2025
- CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru + souhlas č.j. 340492/25 ze dne 15.12.2025

- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s činností nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy zn. 001171240125 ze dne 02.12.2026
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko pro povolení stavby zn. 5003481789 ze dne 12.01.2026
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., souhlasné stanovisko k PD zn. Za/2025/2550957 ze dne 31.12.2025
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., souhlasné vyjádření s podmínkami ze dne 22.01.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě, č.j. E68256/25 ze dne 17.12.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu spojenou se zateplením stávajícího bytového domu. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavebník v souladu s § 187 stavebního zákona doložil souhlasy vlastníků pozemků a staveb, do kterých zateplení zasahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Společenství vlastníků jednotek Masarykova 442-443/III, Klatovy, Masarykova 443/III,
339 01 Klatovy 1
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Klatovy, Společenství vlastníků jednotek Masarykova 442-443/III
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:
Město Klatovy, Společenství vlastníků domu 440, 441/III v Klatovech, ČEZ Distribuce, a. s.,
CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o., KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.,
Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona - povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek Masarykova 442-443/III, Klatovy, Masarykova 443/III, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje: Šárka Dolejšová, IDDS: zjkjprp

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Společenství vlastníků domu 440, 441/III v Klatovech, IDDS: rq7v682

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)