

Č. záměru DSŘ: Z/2026/33509  
Č. řízení DSŘ: R/2026/44286  
Spis. zn.: OVÚP/1190/26/Ka  
Č.j.: OVÚP/2741/26/Ka  
Vyřizuje: I.Kamenová  
Tel.: 376 347 323  
E-mail: ikamenova@mukt.cz  
Datum: 11.05.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.02.2026 podal

**David Fikerle, nar. 18.05.2001, Plzeňská 165, Letkov, 326 00 Plzeň 26,  
kterého zastupuje Jiří Červený, IČO 64185354, nar. 02.08.1966, Cihlářská 743/58, Litice, 321 00  
Plzeň 21**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **Výstavba bourárny masa na pozemku 5/1 v Újezdci u Měcholup**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5/1 v katastrálním území Újezdec u Měcholup.

Stavba obsahuje:

- výstavbu bourárny masa na pozemku st. 5/1 v Újezdci u Měcholup, na dvoře bývalého statku, který i v současné době slouží k zemědělské výrobě.
- objekt je umístěn ve středu pozemku st. 5/1 ve vzdálenosti 16,2m jižně od objektu stájí a 28,7m západně od skladu biomasy.
- objekt bourárny je přízemní objekt půdorysné velikosti 3,00 x 10,00 m, výšky 2,8 m. Jedná se o hotový kontejner, který bude jako hotový produkt dopraven na místo a osazen na základové patky; objekt je zastřešen sedlovou střechou, střešní krytina je asfaltová lepenka.

- stěny, strop a podlaha jsou vyrobeny z polyuretanových izolačních desek, které jsou snadno omyvatelné a mají tloušťku vnějších stěn 120 mm a vnitřních stěn 100 mm (atest výrobce). Za účelem zefektivnění mytí a dezinfekce je podlaha kromě izolace pokryta kyselinovzdorným plechem.
- dispoziční řešení šatna špinavá zóna, chodba, záchod s umyvadlem, šatna čistá zóna, bourárna, 2x chladárna, výdejna.
- objekt nebude vytápěn; osvětlení přirozeně denním světlem, doplněné elektrickým osvětlením; větrání přirozené + VZT (chlazení).
- objekt bude napojen el. rozvod NN v areálu, na stávající areálové rozvody pitné vody, kdy zdrojem pitné vody je vlastní studna; bude napojen na areálovou splaškovou kanalizaci, která je zaústěna do ČOV na pozemku stavebníka

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Červený, ČKAIT: 0201037 – IP00 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Ing. Petr Čonka, ČKAIT: 0201313, v 01/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
8. Bude splněna podmínka: Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 10.2.2026, č.j. KHS PL /3546/2026:
  - Před zahájením užívání stavby investor zajistí a nechá provést rozbor vzorků pitné vody (rozsah krácený) z vlastního zdroje pitné vody v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Předložení protokolu s výsledky rozboru na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Fikerle, nar. 18.5.2001, Plzeňská 165, Letkov, 326 00 Plzeň 26

Bc. Daniel Fikerle, nar. 13.5.1974, Újezdec 5, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

Lucie Fikerlová, nar. 24.12.1976, Újezdec 5, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 19.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení; všechny potřebné podklady byly doplněny dne 30.04.2026.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/33509.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru je výstavba bourárny masa na pozemku st. 5/1 v Újezdci u Měcholup, na dvoře bývalého statku, který i v současné době slouží k zemědělské výrobě.

Podle stavebního zákona se jedná o umístění nové stavby jako výrobku plnící funkci stavby podle Přílohy č. 2, odst. 1, písm. j).

Podle ustanovení § 5 odst. 2 stavebního zákona se tak jedná o stavbu jednoduchou.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s územním plánem. Podle platného územního plánu obce Bolešiny se umísťuje stavba v ploše zemědělské výroby (VZ), která je hlavním využitím určena pro stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat, stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin, mléka a masa. Stavba bourárny masa je v souladu s podmínkami územního plánu.

Objekt je primárně určen pro zpracování masa. Bude se jednat o malovýrobu, kdy produkty zde tvořené nebudou dodávány do distribuční sítě a budou sloužit pro drobný prodej. Provoz v bourárně bude nahodilý, nebude na každodenní bázi. Předpokládá se jeden pracovník, který bude využívat sociální zázemí ve stávajících budovách v areálu statku, vč. šatny a denní místnosti. Technické vybavení a kvantifikace kontejneru bourárny: zvedací zařízení elektrický naviják 230 V, nosnost 300-600 kg, kolejnice a háky, řeznický stůl, 1 pásová pila na kosti, 2 4 prof. řeznický nůž, sterilizátor nožů, nerezový, elektrický, stolní váha, potravinářská, do 30 kg, závěsná váha, do 300 kg IP krytí, 20 30 euro přepravky na maso E2, stohovatelné, hygienická sada rukavice, zástěry, čisticí prostředky, nádoba na odpady, uzavíratelná, plastová, 120 l nebo chlazená hygienická přepážka z kyselinovzdorné oceli. Prostor bourárny je vybaven dvojdřezem s tekoucí studenou a teplou vodou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vlastní zdroj pitné vody, musí investor zajistit a nechat provést rozbor vzorků této vody a doložit protokol s výsledky, jak je uvedeno ve výše stanovené podmínce.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) *stavebník*: David Fikerle,
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*: Obec Bolešiny,
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné*

*právo k tomuto pozemku nebo stavbě:* Bc. Daniel Fikerle, Lucie Fikerlová

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:* Petr Duchek, Ing. Martin Špirk, Pavla Patlejchová

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

v zastoupení  
Ivana Kamenová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 04.05.2026.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

David Fikerle, Plzeňská č.p. 165, Letkov, 326 00 Plzeň 26,  *kterého zastupuje*

**Jiří Červený, IDDS: thrprz4**

Obec Bolešiny, IDDS: jsxbqib

Bc. Daniel Fikerle, Újezdec č.p. 5, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

Lucie Fikerlová, Újezdec č.p. 5, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

Petr Duchek, Dragounská č.p. 383, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Ing. Martin Špírk, Újezdec č.p. 17, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

Pavla Patlejchová, Újezdec č.p. 17, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.