

Č. záměru DSŘ: Z/2026/23307
Č. řízení DSŘ: R/2026/63854
Spis. zn.: OVÚP/1813/26/Tr
Č.j.: OVÚP/2289/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 13.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.3.2026 podali

Josef Diviš, nar. 25.9.1995, Kaštanová 1161, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
Karina Divišová, nar. 29.3.2003, Plzeňská 684, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje Josef Diviš, nar. 25.9.1995, Kaštanová 1161, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Kocourově** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 349/3 v katastrálním území Kocourov.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu bude nepodsklepená, přízemní, bez obytného podkroví zastřena valbovou střechou, obdélníkového půdorysu o velikosti stran 11,6 x 9,4 m, max. výška stavby bude 5,450 m od podlahy v 1. NP. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 349/2 bude min. 5,9 m, od pozemku parc.č. 352/1 bude odstupová vzdálenost min. 13,25 m a od hranice pozemku s místní komunikací bude odstupová vzdálenost 17,0m.
- Domovní ČOV - X ; Y (S-JTSK Krovak): 1112413, 828295, domovní čistírna odpadních vod EK S4 je navržena za účelem čištění odpadních vod z plánované novostavby rodinného domu pro 4EO. Likvidaci vyčištěných odpadních vod vsakováním vyčištěných vod na pozemcích ve vlastnictví investora. Jedná se o vypouštění do vod podzemních. Současně je možno ve vegetačním období likvidovat vyčištěnou vodu firmou plošného rozstřiku. Před vsakovacím objektem je navrženo předřadit akumulární jímku 2 m³ pro možnost zálivky pozemku. Odtok vyčištěné vody bude do vsakovacího objektu o půdorysné ploše 5,0x1,0 m.
- Dešťové vody - dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku.
- Vodovod - od stávající přípojky ukončené ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníků povede domovní vodovod do rodinného domu.
- Vytápění - teplovodní podlahové s tepelným čerpadlem vzduch-voda. V objektu bude také lokální krbová kamna.

- Vedení NN - od stávajícího sloupku zemním kabelem do rodinného domu.
- Sjezd - stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01TMXB0; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 15.5.2028.
5. Povolení stavby se stane vykonatelným až dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3.2.2026, pod zn. 001173571187
7. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 17.3.2026, pod R/2026/31761:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 69 m³.
 - Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývající části uvedeného pozemku p.č. 349/3 k.ú. Kocourov.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do retenční nádrže, pro využití vody na zahradnické účely s přepadem do vsaku.
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Diviš, nar. 25.9.1995, Kaštanová 1161, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Karina Divišová, nar. 29.3.2003, Plzeňská 684, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 18.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X01TMXB0
- Závazné stanovisko „JES“ k RD ze dne 17.3.2026, pod R/2026/31761
- Závazné stanovisko „JES“ k ČOV ze dne 17.3.2026, pod R/2026/31724
- T-Mobile Czech Republic a.s, ze dne 20.10.2025, pod zn. E57724/25
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 20.10.2025, pod zn. 0201938201
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.10.2025, pod zn. 0102421906, ze dne 2.3.2026, pod zn. 0102486789
- CETIN a.s. č.j. 291556/25
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.10.2025, pod zn. MW9910289182884247
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 2.3.2026, pod zn. 0701076748
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3.2.2026, pod zn. 001173571187
- ČSOB Hypoteční banka 19.2.2026,
- GasNet s.r.o. ze dne 9.2.2026, pod zn. 5003505244, ze dne 24.10.2025, pod zn. 5003444009

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 27.2.2026, pod č.j. KHSPL 02743/2026
- Ministerstvo obrany ČR ze dne 2.3.2026, pod zn. MO 206290/2026-1322
- Obec Mochtín ze dne 4.2.2026, pod zn. ZN/22/Mochtín/26 a ze dne 14.1.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 2.3.2026, pod zn. 1100341350

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Obec Mochtín má pro dané území platný územní plán, pozemek se nachází v lokalitě s funkčním využitím SOv - Plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití: rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru) Podmínky prostorového uspořádání: stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 1000 - 2000 m² 1752 m², intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 60 % 16% , výšková regulace - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví 1 NP, charakter a struktura zástavby: na zastavitelných plochách budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. Dvojdomy, bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel izolovaný RD obdélníkový se sklonitou střechou. Navržená stavba splňuje podmínky definované v textové části územního plánu. Na pozemku je navržená stavba izolovaného rodinného domu obdélníkového půdorysu se valbovou střechou, koeficient zastavěnosti pozemku nadzemními stavbami je 13% (0,13).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Josef Diviš, Karina Divišová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn –
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Mochtín, Ladislav Hladík, Dagmar Sekyrová, Radek Ondřejko, Jan Fleischmann, Lenka Ondřejková,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec

Mochtín, Ladislav Hladík, Dagmar Sekyrová, Radek Ondrejko, Jan Fleischmann, Lenka Ondřejková, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Diviš, IDDS: pk2t5vc

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Ladislav Hladík, Kocourov č.p. 25, Mochtín, 339 01 Klatovy

Dagmar Sekyrová, Kocourov č.p. 25, Mochtín, 339 01 Klatovy

Radek Ondřejko, Villaniho č.p. 739, Sušice II, 342 01 Sušice I

Jan Fleischmann, IDDS: 6tpf2xh

Lenka Ondřejková, Villaniho č.p. 739, Sušice II, 342 01 Sušice I

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení