

Č. záměru DSŘ: Z/2025/172103
Č. řízení DSŘ: R/2025/232798
Spis. zn.: OVÚP/7759/25/Ei
Č.j.: OVÚP/8144/25/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 23.01.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.11.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Pod Hůrkou 492, 493, Klatovy III, IČO 75138387, Pod Hůrkou 492, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje
MARTIN PANSKÝ, IČO 74798359, Na Ohradě 93, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Instalace výtahů v bytovém domě pod Hůrkou 492, 493, Klatovy III 339 01

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2485, parc. č. 1410/25, 1410/26 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy v bytovém domě Pod Hůrkou 492, 493/III v Klatovech spojené s vestavbou výtahu.
- SO 01 instalace osobního výtahu v BD č.p. 492
- SO 02 instalace osobního výtahu v BD č.p. 493

Jedná se o instalaci výtahu do stávajícího schodišťového prostoru (zrcadla) bytového domu o čtyřech nadzemních podlažích. Hlavní nástupní stanice je v úrovni hlavního vstupu v 1.NP na úrovni 0,00 m, poslední stanice je v 4.NP. Nosná ocelová konstrukce šachty bude z uzavřených ocelových profilů jekl. Nový výtah bude hydraulický s nosností 400 kg (5 osob), rychlostí 0,52 m/s, se strojovnou umístěnou v 1.NP objektu vedle výtahové šachty.

Kabina bude neprůchozí s jedním vstupem, kabinové dveře budou automatické sklapovací typ BUS šířky 800 mm. Šachetní dveře budou ruční jednokřídlé šířky 800 mm. Opláštění ocelové konstrukce šachty bude bez požární odolnosti. Bude provedena výměna stávajících hydrantů a úpravy požárního vodovodu.

- Současně je navržena stavební úprava hlavních vstupů do bytových domů na bezbariérově řešené. Stávající schodiště před vchody domů budou odstraněna současně s částí plochy stávajícího přístupového chodníku. Přístupy včetně stávajícího přístupového chodníku budou upraveny u obou vchodů na bezbariérově.

Bezbariérové přístupové chodníky s povrchem ze zámkové dlažby šířky 1,8 m a délky 4,4 m budou umístěny na pozemcích p.č. 1410/25 a 1410/26 v k.ú. Klatovy a budou navazovat kolmo na stávající plochu závětrí v úrovni 1.NP před vchodem do domů č.p. 492 a 493/III v Klatovech, po obou stranách chodníku bude betonová zídka se zábradlím.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval v 07/2025 autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Panský ČKA 04546. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Při přípravě stavby budou vytýčeny a respektovány všechny stávající sítě v území včetně jejich ochranných pásem.
6. **Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s vyjádřením k projektové dokumentaci zn. 001170023543 ze dne 31.10.2025.**
7. **Budou dodrženy podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., v souladu s vyjádřením č.j. E58769/25 ze dne 24.10.2025.**
8. **Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., v souladu s vyjádřením pro povolení záměru č.j. 295189/25 ze dne 23.10.2025.**
9. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
11. Budou dodrženy požadavky bezbariérové přístupnosti v souladu s právními předpisy.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
13. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Pod Hůrkou 492, 493, Klatovy III, Pod Hůrkou 492, Klatovy III,
339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 25.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- Dokladová část:
 - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. R/2025/183995/2 ze dne 30.09.2025
 - Městský úřad Klatovy, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení: R/2025/178578 ze dne 03.11.2025
 - Město Klatovy, zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města - souhlas s realizací záměru ze dne 20.11.2025 č.j. ORM/3461/25/Šk
 - Technické služby města Klatov, vyjádření k existenci sítí ze dne 09.11.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001170023543 ze dne 31.10.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, zn. 0102423930 ze dne 23.10.2025
 - CETIN, a.s., vyjádření pro povolení záměru – souhlas se stavbou č.j. 295189/25 ze dne 23.10.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury č.j. E58769/25 ze dne 24.10.2025
 - Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k existenci ze dne 24.10.2025, č. žádosti 20250294

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího bytového domu spojené s vestavbou výtahů do obou vchodů. Záměr je dle závazných stanovisek dotčených orgánů v souladu se zvláštními právními předpisy. Prostorové uspořádání ani způsob užívání stavby se nemění. Zároveň s vestavbou výtahů budou upraveny hlavní vstupy do domů na bezbariérové v návaznosti na přístupový chodník.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Společenství vlastníků jednotek Pod Hůrkou 492, 493, Klatovy III

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Společenství vlastníků jednotek Pod Hůrkou 492, 493, Klatovy III,

Město Klatovy, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

Město Klatovy

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek Pod Hůrkou 492, 493, Klatovy III,
které zastupuje: MARTIN PANSKÝ, IDDS: vipa3cv

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy