

Č. záměru DSŘ: Z/2025/217330
Č. řízení DSŘ: R/2025/223830
Spis. zn.: OVÚP/7550/25/FI
Č.j.: OVÚP/756/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 11.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.11.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje **SUAS Grid s.r.o., Daniel Valdhans, IČO 17370400, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Klatovy, KT, p.č. 3179/1 - NN (IV-12-0024906)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6280, 7011, parc. č. 3179/1, 3179/25, 3179/26, 3179/28, 3179/29, 3179/30, 3179/242 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

Stavba řeší úpravu distribuční soustavy NN - připojení dvou nových bytových domů.

Z rozpojovací skříně R 844 na pozemku st.p. 6280 v k.ú. Klatovy, vývodu č.3 se vyvede kabel AYKY 3x240+120, který se povede po pozemcích parc. č. 3179/29, 3179/28,3179/26, 3179/30, 3179/1 v k.ú. Klatovy k nové přípojkové skříně SS102 prvního byt. domu č.16. Trasa povede částečně pod budoucí místní komunikací. Z přípojkové skříně prvního bytového domu bude částečně v zelené ploše a v budoucím chodníku pokračovat do přípojkové skříně SS102 druhého bytového domu na pozemku st. p. 7011 v k.ú. Klatovy. Odtud povede přes budoucí místní komunikaci a parkovací stání do stávající rozpojovací skříně R897, vývodu č. 4 na pozemku parc. č. 3179/242 v k.ú. Klatovy. V R844 bude kabel odjištěn a v R897 se bude kabel dělit. Veškeré povrchy stavbou dotčených nemovitostí budou uvedeny do odpovídajícího stavu před započítáním výkopových prací. Celková délka trasy nového kabelového vedení NN je cca 225 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Valdhans, ČKAIT 0202480; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 6280, 7011, parc. č. 3179/1, 3179/25, 3179/26, 3179/28, 3179/29, 3179/30, 3179/242 v katastrálním území Klatovy.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci ÚP Klatovy z roku 2016 vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Podle této ÚPD je zájmový pozemek p.č. 3179/29, 3179/28, 3179/26, 3179/25, 3179/30, 3179/242 a st.p.č. 6280, 7011 v k.ú. Klatovy dotčený záměrem součástí plochy označené v ÚP jako 13 BH - území zastavěné stabilizované - Bydlení hromadné. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je bydlení v bytových

domech, lze umisťovat liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy.

Předmětem projektové dokumentace je úprava distribuční soustavy NN - připojení dvou nových bytových domů.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 30.1.2026, č. záměru Z/2025/217330, č. řízení R/2025/231593
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 18.11.2025, č.j. 315995/25
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 21.11.2025, zn. 0102437932
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 21.11.2025, zn. 0701044852
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 19.6.2025, zn. 0201889219
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 21.11.2025, zn. 1100310084
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 19.11.2025, zn. 5003461225
- Město Klatovy, ORM, vyjádření ze dne 20.10.2025, č.j. OVV/3188/25/Šk
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 14.11.2025, zn. Za/2025/2550891
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 1.12.2025, zn. UPTS/OS/418028/2025
- Klatovská teplárna a.s., vyjádření ze dne 19.6.2025

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je záměr umístěn.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, KSK real s.r.o.,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) k stavebnímu zákona, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.2.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu
Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

KSK real s.r.o., IDDS: 687g45p

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

hlavní projektant

Daniel Valdhans (SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3)

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na
OVÚP MěÚ Klatovy)