Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Spis. zn.: OVÚP/6201/26/My
Č.j.: OVÚP/7173/26/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 10.11.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 22.9.2026 podala společnost

Slunečné výhledy a.s., IČO 19091630, Nepomucká 1347/144, Černice, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Slunečné výhledy Železná Ruda

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 247, 539, parc. č. 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/34, 400/35, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/40, 400/41, 400/43, 400/44, 400/45, 400/47, 400/49, 400/50, 400/51, 400/52, 400/53, 400/54, 400/55, 400/56, 400/57, 407/3, 407/5, 407/28, 407/29, 407/30, 407/33, 407/34, 407/35, 407/36, 407/37, 407/38, 407/39, 407/40, 407/41, 407/42, 407/43, 407/44, 407/45, 407/46, 407/47, 407/48, 407/49, 407/50, 407/51, 407/52, 407/53, 407/54, 407/55, 407/56, 407/57, 407/58, 407/59, 407/60, 407/61, 407/62, 415, 442/2, 454/18, 456/6, 551/1, 551/20, 551/22, 551/23, 641 v katastrálním území Železná Ruda, v tomto rozsahu:

- Prodloužení lhůty k dokončení záměru o 6 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví **do 6 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Slunečné výhledy a.s., Nepomucká 1347/144, Černice, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 1.10.2025 pod č.j. OVÚP/6077/25/My podle v té době platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), společné povolení, které nabylo právní moci dne 1.11.2025. V podmínce pro

provedení stavby č. 6 byla stanovena lhůta k dokončení stavby do 30 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 1.5.2028.

Dne 22.9.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 6 let, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Protože žádost nebyla úplná, byl stavebník dne 23.9.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. OVÚP/6203/26/My přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.10.2026.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/6500/26/My ze dne 6.10.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Stavební úřad proto v oznámení o zahájení řízení postupoval podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, kde se uvádí:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

O této skutečnosti byli účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. zn. RSD-445874/2024-17/27-1356/Bk ze dne 13.10.2026. Ve vyjádření se uvádí, že ŘSD souhlasí s prodloužením lhůty k dokončení stavby o 6 let a zároveň upozorňuje, že podmínky uvedené v původním vyjádření zn. RSD-445874/2024-4/27-1356/Bk ze dne 17.12.2024 zůstávají v platnosti. ŘSD nadále požaduje, aby části výše uvedené akce, které zasahují do stavby silnice I/27 a silničního pozemku byly prováděny v koordinaci s připravovanou stavbou „I/27 Železná Ruda – sever“, případně v jejím předstihu.

Stavební úřad vyjádření posoudil a zjistil, že v rámci této změny stavby před jejím dokončením dochází pouze ke změně lhůty k dokončení stavby, která se prodlužuje. Ostatní podmínky vydaného společného povolení č.j. OVÚP/6077/25/My ze dne 1.10.2025 zůstávají v platnosti. Požadavek na koordinování staveb byl zapracován již do původní projektové dokumentace. V rámci tohoto řízení o změně stavby před jejím dokončením nedochází ke změně projektové dokumentace. Prodloužením lhůty k dokončení stavby dle názoru stavebního úřadu umožní stavebníkovi lépe koordinovat svou stavbu se záměrem Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p. zn. RSD-445874/2024-17/27-1356/Bk ze dne 13.10.2026.

Ve vyjádření se uvádí, že ŘSD souhlasí s prodloužením lhůty k dokončení stavby o 6 let a zároveň upozorňuje, že podmínky uvedené v původním vyjádření zn. RSD-445874/2024-4/27-1356/Bk ze dne 17.12.2024 zůstávají v platnosti. ŘSD nadále požaduje, aby části výše uvedené akce, které zasahují do stavby silnice I/27 a silničního pozemku byly prováděny v koordinaci s připravovanou stavbou „I/27 Železná Ruda – sever“, případně v jejím předstihu.

Stavební úřad vyjádření posoudil a zjistil, že kromě lhůty k dokončení stavby se ostatní podmínky vydaného povolení č.j. OVÚP/6077/25/My ze dne 1.10.2025 nemění. Požadavek na koordinování staveb byl zapracován již do původní projektové dokumentace. V rámci tohoto řízení o změně stavby před jejím dokončením nedochází ke změně projektové dokumentace. Z uvedených důvodů proto požadavek ŘSD do výrokové části rozhodnutí neuvedl. Prodloužením lhůty k dokončení stavby dle názoru stavebního úřadu umožní stavebníkovi lépe koordinovat svou stavbu se záměrem Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad žádost posoudil a shledal, že prodloužením lhůty k dokončení stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník: Slunečné výhledy a.s.,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Železná Ruda,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Železná Ruda – vlastník pozemků st.p. 539, parc.č. 400/41, 400/43, 407/3, 407/5, 442/2, 456/6 v k.ú. Železná Ruda, na kterých se část záměru umisťuje
ČEZ Distribuce, a. s. – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům parc.č. 407/3, 407/5 v k.ú. Železná Ruda evidované v místě zásahu záměru do pozemků.
Povodí Vltavy, státní podnik, správce vodního toku – Grádelský potok křižující pozemek parc.č. 407/5, 407/3 v k.ú. Železná Ruda
Česká republika / právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p. – vlastník pozemků parc.č. 415, 454/18 v k.ú. Železná Ruda, na kterých se část záměru umisťuje
Česká republika / právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p. – vlastník pozemku parc.č. 551/1 v k.ú. Železná Ruda, na kterém se část záměru umisťuje

CETIN a.s. – vlastník sítě elektronických komunikací, které budou předmětem přeložky
ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník vedení elektrické energie, které bude předmětem přeložky
GasNet, s.r.o. – vlastník plynovodu, který bude předmětem přeložky
Město Železná Ruda – vlastník vodovodu a kanalizace

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků řízení přesahuje 30, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tak v oznámení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 323, 324/1, 324/3, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 363, 364, 375, 378, 410, 448, 540, 711, 765, 827, parc. č. 234/2, 385/24, 399/1, 399/6, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/20, 400/21, 400/22, 400/27, 400/29, 400/31, 400/32, 400/42, 400/46, 400/48, 407/2, 407/6, 407/23, 407/24, 407/26, 407/27, 414/6, 442/1, 443/1, 454/2, 454/9, 454/12, 454/19, 456/1, 456/3, 456/4, 456/10, 456/11, 456/13, 456/14, 541/4, 541/15, 551/19, 562/6, 617, 645, 699, 700, 701, 712, 773 v katastrálním území Železná Ruda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Železná Ruda č.p. 322, č.p. 323, č.e. 12, č.p. 243, č.p. 242, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 324, č.p. 217, č.p. 312, č.p. 277, č.p. 50, č.p. 450, č.e. 96 a č.p. 577

CETIN a.s. , ČEZ Distribuce, a. s. , GasNet, s.r.o. České Radiokomunikace a.s., Město Železná Ruda – vlastníci veřejné technické infrastruktury, do jejíhož ochranného pásma záměr zasahuje

Okruh účastníků byl stanoven shodně s účastníky řízení vedeným pod spis.zn. OVÚP/8398/24/My. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona jednotlivě s dodejkou žadatel a obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Slunečné výhledy a.s., IDDS: p2zv9bd
Město Železná Ruda, IDDS: u5cbaav

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:
Lesy České republiky, s.p.,
Ředitelství silnic a dálnic s. p.,
CETIN a.s.,
ČEZ Distribuce, a. s.,
GasNet Služby, s.r.o.,
Povodí Vltavy, státní podnik,
České Radiokomunikace a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 323, 324/1, 324/3, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 363, 364, 375, 378, 410, 448, 540, 711, 765, 827, parc. č. 234/2, 385/24, 399/1, 399/6, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/20, 400/21, 400/22, 400/27, 400/29, 400/31, 400/32, 400/42, 400/46, 400/48, 407/2, 407/6, 407/23, 407/24, 407/26, 407/27, 414/6, 442/1, 443/1, 454/2, 454/9, 454/12, 454/19, 456/1, 456/3, 456/4, 456/10, 456/11, 456/13, 456/14, 541/4, 541/15, 551/19, 562/6, 617, 645, 699, 700, 701, 712, 773 v katastrálním území Železná Ruda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Železná Ruda č.p. 322, č.p. 323, č.e. 12, č.p. 243, č.p. 242, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 324, č.p. 217, č.p. 277, č.p. 50, č.p. 450, č.e. 96 a č.p. 577

Jednotlivě dotčené správní úřady:
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5
Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Klatovy, IDDS: 5ixai69
Městský úřad Železná Ruda, odbor životního prostředí, IDDS: u5cbaav
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou:
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce (i v elektronické podobě) v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Železná Ruda s dodejkou:
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce (i v elektronické podobě) v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)