



RNDr. Milan Svoboda  
U Lomu 139  
338 42 Hrádek  
+420 739 095 871

[mis.landarch@seznam.cz](mailto:mis.landarch@seznam.cz)

# PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEŠINY: TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEŠINY S VYZNAČENÍM ZMĚN

ČERVENEC 2017+



## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ÚP BOLEŠINY**

Orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bolešiny

Datum nabytí účinnosti:

Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:

Jméno a příjmení: Tomáš Martínek, služ. č. 414520

Funkce: referent odboru výstavby  
a územního plánování  
Městského úřadu Klatovy

Podpis:

Otisk úředního razítka:



## ÚZEMNÍ PLÁN BOLEŠINY

**Zadavatel:** Obec Bolešiny  
Adresa: Bolešiny 10, 339 01 Klatovy  
IČ: 00255246  
Zastupuje: Ing. Josef Sommer, starosta, pověřený zastupitel

**Pořizovatel:** Městský úřad Klatovy  
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek  
Telefon: 376 347 227  
E-mail: tmartinek@mukt.cz

**Zpracovatel:** RNDr. Milan Svoboda  
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek  
IČ: 15751139  
GSM: 739 095 871  
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

### Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, ČKA 02463

Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 03541

Ing. Romana Papežová

Ing. Václav Jetel st.

.....  
podpis a autorizační razítko zpracovatele

# SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

## I. Návrh územního plánu (výroková část):

### I.A Textová část územního plánu

### I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1: 5 000

I.2b Hlavní výkres - Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

~~I.4 Výkres pořadí změn v území 1:5 000~~

## II. Obsah odůvodnění územního plánu:

### II.A Textová část odůvodnění územního plánu

### II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů 1: 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ.....	1
A.1	Vymezení řešeného území.....	1
A.2	Vymezení zastavěného území.....	1
A.3	Vymezení pojmů.....	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	2
B.1	Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území.....	2
B.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území <sup>1</sup> .....	3
B.4	Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území.....	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
C.1.	Návrh urbanistické koncepce.....	5
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a koridorů dopravní a technické infrastruktury.....	7
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ.....	10
D.1.	Dopravní infrastruktura.....	10
D.2	Technická infrastruktura.....	11
D.3	Občanské vybavení.....	12
D.4	Veřejná prostranství.....	13
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.....	14
E.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	14
E.2	Ochrana krajinného rázu.....	14
E.3	Plochy v krajině.....	14
E.4	Územní systém ekologické stability.....	16
E.5	Prostupnost krajiny.....	17
E.5	Protierozní opatření.....	17
E.6	Ochrana před povodněmi.....	17
E.7	Rekreační využívání krajiny.....	17
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	18
F.1	Plochy bydlení venkovského charakteru (BV).....	18
F.2	Plochy smíšené obytné venkovského charakteru (SV).....	19
F.3	Plochy individuální rekreace (RI).....	20
F.4	Plochy občanského vybavení (OV).....	21
F.5	Plochy občanského vybavení / sport a volný čas (OX).....	21
F.6	Plochy výroby a skladování (VS).....	21
F.8	Plochy zemědělské výroby (VZ).....	22
F.9	Plochy veřejných prostranství (PV).....	23
F.10	Plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX).....	23
F.12	Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň (PZ).....	24
F.13	Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).....	24
F.14	Plochy pro silniční dopravu (DS).....	24
F.15	Plochy technické infrastruktury (TI).....	25
F.16	Plochy vodní a vodohospodářské (VV).....	25
F.17	Plochy zemědělské půdy (NZ).....	25
F.18	Plochy zemědělské půdy / travní porosty (NT).....	26
F.19	Plochy lesní (NL).....	26

F.20	Plochy zeleně přírodního charakteru (NP) .....	26
F.21	Smíšená plocha nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NSe) .....	27
F.22	Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury .....	27
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	27
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	29
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	29
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	29
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	30
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	30
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	31
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	31
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	31



## A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

### A.1 Vymezení řešeného území

(A01) Řešené území zahrnuje celé správní území obce Bolešiny tvořené katastrálními územími Bolešiny (607126), Domažličky (700720), Kroměždice (700738), Pečetín (700754), Slavošovice u Klatov (607142) a Újezdec u Měcholup (700762).

### A.2 Vymezení zastavěného území

(A02) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 21. 11. 2015 v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000<sup>1</sup>.

### A.3 Vymezení pojmů

(A03) Pro účely územního plánu Bolešiny se rozumí:

- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
- b) **plochou brownfields (též jen brownfields)** nevyužívané či nedostatečně využívané plochy, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,
- c) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy,
- d) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- e) **koridorem** plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno v následném řízení dle stavebního zákona ve vztahu k místním podmínkám,
- f) **drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,
- g) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
- h) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- i) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- j) **systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
- k) **uživateli plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- l) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

<sup>1</sup> Hranice zastavěného území je v identickém rozsahu zakreslena též ve výkresech I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1: 5 000, I.2b Hlavní výkres - Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000, I.4 Výkres pořadí změn v území 1:5 000, II.1 Koordinační výkres 1: 5 000 a II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

m) **zařizením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 Základní koncepce rozvoje území obce**

(B01) Základními principy rozvoje území, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce, jsou:

- a) zachování polycentrické sídelní struktury území obce s částí Bolešiny jako centrem území a okolními částmi,
- b) orientace rozvoje na stabilizaci obyvatel, podporu bydlení, rekreace a zemědělské činnosti a rozvoj obslužných funkcí odpovídajících velikosti a významu obce v širších sídelních vztazích,
- c) proporcionální rozvoj jednotlivých částí obce s ohledem na ekonomické podmínky, potřeby obyvatel a ochranu krajiny jako významného fenoménu území,
- d) stabilizace stávajících ploch a zařízení veřejné infrastruktury s možností jejich kvalitativního rozvoje,
- e) posilování konkurenceschopnosti a hospodářské stability obce vytvářením podmínek pro stabilizaci a rozvoj různorodých ekonomických činností při zohlednění zachování kvality a obytnosti prostředí,
- f) ochrana volné krajiny, tak, aby tvořila se zastavěným územím vyvážený celek a poskytovala prostor pro produkční, rekreační a ekologické funkce,
- g) stabilizace stávajících veřejných prostranství v obci jako základní kostry struktury území a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem obce,
- h) zapojení vodních toků a ploch do struktury veřejných prostranství jednotlivých částí obce,
- i) zlepšování prostupnosti území stabilizací a doplněním propojení jednotlivých částí obce s centrální částí Bolešiny, jednotlivých částí obce navzájem a propojení se sousedícími sídly silnicemi, místními a účelovými komunikacemi umožňujícími odpovídající pohyb pěších, cyklistů i osobních automobilů a obsluhu pozemků.

### **B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území<sup>2</sup>**

(B02) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:

- a) volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
- b) registrovaný významný krajinný prvek podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Zámkovská hora,
- c) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky a plochy lesů,
- d) přírodní park Plánický hřbet,
- e) funkční skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 Návrhu ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres I.2 – Hlavní výkres;
- f) památný strom lípa v Domažličkách,
- g) vodní zdroje povrchové, zásoby podzemní vody,
- h) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení.

<sup>2</sup> uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1. – Koordinační výkres.

- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

### B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území<sup>1</sup>

- (B04) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

- a) nemovitě kulturní památky na území obce:

Památká	Lokalita	Parcela č.
kaple - registrovaná NKP id 130758	Bolešiny	223
sýpka - registrovaná NKP id 148069	Bolešiny	18
sýpka	Domažličky	13
venkovská usedlost, z toho jen: špýchar	Domažličky	26
venkovská usedlost	Domažličky	7/1
venkovská usedlost, z toho jen: špýchar	Domažličky	13
Kaplička	Kroměždice	74
venkovská usedlost	Slavošovice	14
Kaplička	Slavošovice	37
kaple sv. Jana Nepomuckého	Slavošovice	50
venkovská usedlost	Slavošovice	23/2
venkovská usedlost	Slavošovice	8

- b) památkově chráněná archeologická naleziště – území s archeologickými nálezy na území obce:

Název	pořadové č. SAS	katastrální území
"Nad trávníkem"	22-13-16/7	Bolešiny
"Pod horou"	22-13-16/10	Domažličky, Újezdec u Měcholup
"Za vápeničky"	22-13-16/6	Bolešiny
Bolešiny	22-13-16/8	Bolešiny
Čínov Vidrkum	22-13-16/2	Slavošovice
novověké jádro obce	22-13-17/1	Pečetín
novověké jádro obce	22-13-16/9	Bolešiny
Slavošovice	22-13-16/3	Slavošovice
středověké a novověké jádro obce	22-13-17/2	Kroměždice
středověké a novověké jádro obce	22-13-16/1	Slavošovice
středověké a novověké jádro obce	22-13-16/11	Domažličky
středověké a novověké jádro obce	22-13-11/16	Újezdec u Měcholup
středověké a novověké jádro obce	22-13-16/12	Kroměždice, Myslovice
ZSV Chrást	22-13-16/16	Bolešiny, Myslovice

- c) urbanisticky cenné území návsi s navazující zástavbou v Pečetíně,  
d) urbanisticky významná území historických návsi s přilehlou zástavbou ostatních částí obce,  
e) architektonicky významné objekty:

Architektonicky významný objekt	K.ú.	Parcela
křížek	Bolešiny	1631/2

Architektonicky významný objekt	K.ú.	Parcela
kaplička	Bolešiny	223
bytový dům s dvorem	Bolešiny	st. 56
venkovská usedlost	Slavošovice	st. 3
roubený dům se stodolou	Kroměždice	st. 19
stodola	Kroměždice	st. 16/2
pomník	Kroměždice	951/1
venkovský rodinný dům	Kroměždice	st. 32
venkovský rodinný dům	Kroměždice	st. 7/2
venkovská usedlost	Pečetín	st. 48
venkovský rodinný dům	Pečetín	st. 46
venkovská usedlost	Pečetín	st. 27
kaple sv. Huberta	Pečetín	389
venkovská usedlost	Domažličky	st. 1
kaplička	Domažličky	4/10
zvonice	Újezdec	126/3

- (B05) Nová zástavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.
- (B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty s výjimkou ploch uvedených v bodě (B04/ b, e) může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností<sup>3</sup>.

#### **B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území<sup>4</sup>**

- (B07) Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené civilizační hodnoty:
- síť silnic II. a III. třídy (II/186, II/191, III/1864, III/1865, III/19121)
  - místní a účelové komunikace,
  - značené naučné stezky Okolím Bolešín I a II,
  - významné vyhlídkové body Na Vrších a U statku v Bolešinech, Kóta 534 m v Kroměždicích, Hora a Pod Ostrým v Újezdci,
  - cyklistické trasy regionálního významu č. 2080 (Čejkovy – Čínov) a č. 305 (Staňkov – Mlázovy),
  - úpravna vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
  - kanalizační síť,
  - fotovoltaická elektrárna Bolešiny,
  - vodní elektrárna Domažličky,
  - energetické rozvody a transformační stanice,
  - telekomunikační zařízení a vedení,
  - základní a mateřská škola Bolešiny, mateřská škola Slavošovice,
  - fotbalové hřiště Bolešiny,
  - veřejná prostranství a dětská hřiště,
  - zařízení pro komerční vybavenost a služby.

<sup>3</sup> §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

<sup>4</sup> uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1. – Koordinační výkres.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1. Návrh urbanistické koncepce<sup>5</sup>

- (C01) Urbanistická koncepce, která je uplatněna v tomto územním plánu a bude vždy respektována při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce, je navržena na principu udržitelného rozvoje území obce, respektuje sídelní strukturu obce jako celku a urbanistickou strukturu jednotlivých částí vyjádřenou ve stabilizovaných plochách jako základem pro další rozvoj obce.
- (C02) Pro celé území obce jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- jednotlivé části obce zůstávají odděleny nezastavěným územím, nesrůstají,
  - nová výstavba je orientována prioritně do již zastavěných území, tedy do proluk a ploch brownfields a do zastavitelných území navazujících na zastavěné území,
  - výstavba v zastavitelných plochách je organizována tak, že vždy navazuje na pozemky již zastavěné,
  - historicky podmíněný charakter zástavby a výškové hladiny jsou určující pro charakter nové zástavby.
- (C03) V části Bolešiny:
- je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím v historickém jádru zástavby u prodejny potravin,
  - jsou zachována komplementární veřejná prostranství okolo obecního úřadu a kaple jako urbanisticky významné kompoziční prvky,
  - je stabilizována stávající zástavba s dochovanou urbanistickou strukturou historického jádra jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci, občanské vybavení lokálního významu a malovýrobní zemědělskou činnost přidruženou k bydlení, s možností výhledového rozvoje ve východním a severozápadním směru,
  - jsou stabilizovány plochy bydlení v území navazujícím na historické jádro, s možností rozvoje v západním, jižním a východním směru,
  - stávající plochy a zařízení občanského vybavení pro veřejnou a komerční vybavenost jsou stabilizovány, jejich další rozvoj je možný v nově vymezených plochách občanského vybavení v historické části zástavby,
  - plocha hřiště je chráněna jako samostatná plocha občanského vybavení pro sport a volný čas, je možný další rozvoj ve východním směru,
  - jsou zachovány plochy veřejné zeleně v centru Bolešín okolo rybníka a navržena nová veřejná prostranství ke zlepšení jejich prostupnosti, nové plochy veřejné zeleně jsou vymezeny na jižním a východním okraji zástavby,
  - areál zemědělské výroby na severním okraji Bolešín je stabilizován, s možností intenzifikace jeho využití v rozsahu vymezené plochy,
  - areál pily je stabilizován jako plocha výroby, další rozvoj výrobních aktivit je možný východně v navazující ploše výroby a skladování,
  - je stabilizován areál fotovoltaické elektrárny jihovýchodně od zástavby Bolešín,
  - je vymezena plocha pro výstavbu ČOV západně od zástavby části obce,
  - areál zemědělské výroby v lokalitě Činovec je zachován pro výrobní aktivity,
  - je stabilizována izolovaná zástavba v lokalitách Cihelna a Činovec jako plochy smíšené,
  - chatový areál v lokalitě Cihelna je stabilizován, s možností doplnění rekreační zástavby v prolukách a lokalizace občanského vybavení pro sport a volný čas na západním okraji areálu.

<sup>5</sup> urbanistická koncepce je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1:5 000

(C04) V části Slavošovice:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím okolo kapličky a nádrže,
- b) je stabilizována stávající zástavba s dochovanou urbanistickou strukturou historického jádra jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci, občanské vybavení lokálního významu a malovýrobní zemědělskou činnost přidruženou k bydlení, s možností rozvoje v jižním směru,
- c) jsou stabilizovány plochy bydlení v okrajových polohách zástavby Slavošovic, s možností rozvoje v jižním a západním směru,
- d) jsou stabilizovány plochy a zařízení občanského vybavení, s možností intenzifikace jejich využití v rozsahu těchto ploch,
- e) výrobní aktivity jsou soustředěny do severní části Slavošovic, do stávajících areálů výroby a skladování a zemědělské výroby a do nových ploch pro výrobu a skladování a pro fotovoltaickou elektrárnu v navazujícím území,
- f) je zachována plocha občanského vybavení pro sport a volný čas severovýchodně podél silnice ve směru na Bolešiny,
- g) je vymezena plocha pro výstavbu ČOV jihovýchodně od zástavby části obce.

(C05) V části Domažličky:

- a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci, občanské vybavení lokálního významu a malovýrobní zemědělskou činnost přidruženou k bydlení, s možností rozvoje ve východním směru,
- b) plocha zemědělské výroby na severním okraji Domažlic je zachována pro výrobní aktivity,
- c) jsou stabilizovány objekty kaple a zbrojnice jako samostatná plocha občanského vybavení,
- d) je stabilizována izolovaná zástavba areálu mlýna v lokalitě Pod Horou.

(C06) V části Kroměždice:

- a) je zachováno prostorové oddělení zástavby Kroměždic a Myslovic,
- b) je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím okolo pomníku s plochami veřejné zeleně,
- c) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci, občanské vybavení lokálního významu a malovýrobní zemědělskou činnost přidruženou k bydlení, s možností rozvoje v severním a jihovýchodním směru,
- d) je stabilizována plocha bydlení na východním okraji Myslovic, s možností rozvoje ve východním směru,
- e) je zachováno zařízení pro maloobchodní prodej v centru Kroměždic jako plocha občanského vybavení,
- f) jsou stabilizovány areály zemědělské výroby na východním okraji Myslovic a jižním okraji Kroměždic, s možností výhledového rozvoje, další rozvoj výrobních aktivit je umožněn na severním okraji zástavby v ploše výroby a skladování,
- g) plochy stávající zeleně v soukromých zahradách v okrajových polohách Kroměždic jsou vymezeny jako samostatné nezastavitelné plochy, s možností jejich dalšího rozšíření v jižním směru,
- h) izolovaná zástavba v lokalitě Vítkovice je stabilizována jako plocha smíšená, s možností jejího propojení.

(C07) V části Pečetín:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím návsi a rybníka, je umožněno doplnění ploch veřejné zeleně,
- b) je zachováno prostorové oddělení historické zástavby Pečetína a později založené obytně-rekreační osady,
- c) jsou chráněny veškeré vodní plochy jako významný prvek urbanistické kompozice území,

- d) je stabilizována stávající zástavba historického jádra Pečetína jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci, občanské vybavení lokálního významu a malovýrobní zemědělskou činnost přidruženou k bydlení, bez možnosti rozvoje,
- e) je stabilizována plocha bydlení na jižním okraji historické zástavby Pečetína, s možností rozvoje v západním směru,
- f) plochy stávající zeleně v soukromých zahradách v okrajových polohách Pečetína jsou vymezeny jako samostatné plochy bez možnosti zastavění,
- g) izolovaná obytně – rekreační zástavba Pečetína je stabilizována jako plocha bydlení, s možností rozvoje v severním směru, výhledově i ve směru jižním,
- h) samostatný rekreační objekt je stabilizován jako plocha individuální rekreace.

(C08) V části Újezdec:

- a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci, občanské vybavení lokálního významu a malovýrobní zemědělskou činnost přidruženou k bydlení, s možností výhledového rozvoje podél komunikací,
- b) plochy stávající zeleně v soukromých zahradách v okrajových polohách Újezdce jsou vymezeny jako samostatné plochy bez možnosti zastavění,
- c) stávající areál zemědělské výroby je zachován pro výrobní aktivity.

## **C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a koridorů dopravní a technické infrastruktury**

### **C.2.1 Zastavitelné plochy**

(C09) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z01	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,76
Z02	Bolešiny	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,09
Z03	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,14
Z08	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,94
Z09	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,58
Z10	Bolešiny	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,06
Z11	Bolešiny	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,18
Z12	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	2,01
Z13	Bolešiny	PZ - plocha veřejného prostranství / veřejná zeleň	0,32
Z14	Bolešiny	VS – plocha výroby a skladování	1,02
Z15	Bolešiny	PZ - plocha veřejného prostranství / veřejná zeleň	0,60
Z17	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	1,86
Z18	Bolešiny	PZ - plocha veřejného prostranství / veřejná zeleň	0,73
Z19	Bolešiny	OX – plocha občanského vybavení / sport a volný čas	0,33
Z20	Bolešiny	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,25
Z21	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	3,06
Z22	Bolešiny	TI - plocha technické infrastruktury	0,33
Z23	Slavošovice u Klatov	RI – plocha individuální rekreace	0,07
Z24	Slavošovice u Klatov	RI – plocha individuální rekreace	0,13
Z25	Slavošovice u Klatov	ZN - plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	0,54
Z26	Slavošovice u Klatov	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,02



Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z27	Slavošovice u Klatov	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	1,59
Z29	Slavošovice u Klatov	VS – plocha výroby a skladování	0,33
Z30	Slavošovice u Klatov	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,09
Z31	Slavošovice u Klatov	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	1,32
Z32	Slavošovice u Klatov	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,07
Z33	Slavošovice u Klatov	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	1,06
Z34	Slavošovice u Klatov	OV - plocha občanského vybavení	0,06
Z35	Slavošovice u Klatov	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,68
Z36	Slavošovice u Klatov	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,03
Z37	Slavošovice u Klatov	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	1,32
Z38	Slavošovice u Klatov	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	1,10
Z39	Slavošovice u Klatov	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,37
Z40	Slavošovice u Klatov	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,62
Z41	Slavošovice u Klatov	TI - plocha technické infrastruktury	0,24
Z42	Domažličky	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,21
Z43	Pečetín	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,28
Z44	Pečetín	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,04
Z45	Pečetín	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	1,26
Z46	Kroměždice	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,19
Z47	Kroměždice	VS - plocha výroby a skladování	0,46
Z48	Kroměždice	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,30
Z49	Kroměždice	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,90
Z50	Kroměždice	ZN - plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	0,67
Z51	Kroměždice	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,41
Z52	Kroměždice	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,17
Z53	Slavošovice u Klatov	OX – plocha občanského vybavení / sport a volný čas	0,85
Z54	Bolešiny	VS – plocha výroby a skladování	0,95
Z55	Újezdec u Měcholup	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,15

### C.2.2 Plochy přestavby

(C11) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z04	Bolešiny	OV - plocha občanského vybavení	0,10
Z05	Bolešiny	OV - plocha občanského vybavení	0,04
Z06	Bolešiny	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,01
Z07	Bolešiny	PX - plocha veřejného prostranství / prostupnost území	0,05
Z16	Bolešiny	<del>OV – plocha občanského vybavení</del>	<del>0,14</del>
Z56	Újezdec u Měcholup	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,77

### C.2.4 Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(C12) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury:



ÚZEMNÍ PLÁN BOLEŠINY

Označení	Katastrální území	Účel	Výměra (ha)
X01	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,62
X02	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,11
X03	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	1,49
X04	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,18
X05	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,52
X06	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,54
X07	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	1,04
X08	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,16
X09	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,68
X10	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,12
X11	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,19
X12	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,39
X13	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,98
X14	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,33
X15	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,57
X16	Bolešiny, Slavošovice u Klatov	Koridor účelové komunikace Koridor cyklostezky CT1	0,94
X17	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,53
X18	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	3,31
X19	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,19
X20	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,17
X21	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,36
X22	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	1,9
X23	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	1,32
X24	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,12
X25	Bolešiny, Újezdec u Měcholup	Koridor účelové komunikace	1,09
X26	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,61
X27	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,47
X28	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,09
X29	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	1,11
X28	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	1,74
X31	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,63
X32	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	6,12
X33	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,59
X34	Bolešiny	Koridor účelové komunikace	0,34
X35	Pečetín	Koridor účelové komunikace	0,17
X36	Pečetín	Koridor účelové komunikace	0,73
X37	Pečetín	Koridor účelové komunikace Koridor cyklostezky CT1	1,42
X38	Pečetín	Koridor účelové komunikace	0,81

Označení	Katastrální území	Účel	Výměra (ha)
X39	Pečetín	Koridor účelové komunikace	9,44

### C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- (C13) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území obce s návazností na systém zeleně ve volné krajině. Jsou do něj zařazeny
- plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň (PZ) v centru Bolešín, v Kroměždicích a v Pečetíně,
  - ploch nezastavitelných soukromých zahrad (ZN),
  - doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- (C14) Pro doplnění systému sídelní zeleně jsou navrženy:
- plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň (PZ) Z13, Z15 a Z18 oddělující zastavitelné plochy pro bytovou zástavbu v Bolešíněch,
  - plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) Z25 v lokalitě Cihelna,
  - plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) Z50 v Kroměždicích,
  - systém sídelní zeleně bude dále doplňován novými plochami zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a návrhových ploch vodních a vodohospodářských.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura<sup>6</sup>

- (D01) Koncepce dopravy je založena na stabilizaci komunikační sítě, zkvalitnění dostupnosti centrálního správního sídla řešeného území a zlepšení prostupnosti sídel a krajiny.

#### D.1.1 Pozemní komunikace

- (D02) Jsou stabilizovány stávající silnice II. a III. tříd jako plochy silniční dopravy (DS) a stávající místní komunikace jako plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX).
- (D03) Jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby Z02, Z06, Z07, Z10, Z11, Z20, Z26, Z32, Z36 a Z44 - plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX) pro umístění místních komunikací v zastavěném území a pro obsluhu zastavitelných ploch a koridory X01 – X37 pro umístění účelových komunikací pro prostupnost krajiny, obsluhu zemědělských a lesních pozemků a pro pohyb pěších a cyklistů v krajině.
- (D04) Rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících a navrhovaných místních komunikací a veřejných účelových komunikací.

#### D.1.2 Doprava v klidu

- (D05) Nejsou vymezeny nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území, pro umístění parkovacích stání budou využity plochy veřejných prostranství.
- (D06) Odstavná stání pro stavby v zastavitelných plochách bude zajištěno na pozemcích staveb.

<sup>6</sup> Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech I.2b Hlavní výkres – Koncepce dopravní a technické infrastruktury a II.1 Koordinační výkres, 1:5000

### **D.1.3 Veřejná hromadná doprava**

(D07) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.

### **D.1.4 Dopravní vybavenost**

(D08) Stávající dopravní zařízení jsou respektována, nejsou vymezovány nové plochy pro dopravní zařízení.

### **D.1.5 Pěší a cyklistická doprava**

(D09) Nejsou vymezeny nové plochy ani koridory určené pouze pro pěší a turistické cesty.

(D10) Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce nebo být v režimu obytných zón.

(D11) Je vymezen návrh cyklistické trasy CT1 Klatovy – Slavošovice – Bolešiny (v souběhu s CT2080) – Pečetín – Zbyslav po plochách DS a PX. Pro účely zřízení úseků společné stezky pro pěší a cyklisty, především v souběhu se silnicemi a místními a účelovými komunikacemi, návrh územního plánu vymezuje koridory dopravy X16 a X37.

(D12) Případné další nové cyklotrasy budou vedeny po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

### **D.1.6 Letecká doprava**

(D13) Je respektována ochrana provozu letiště Klatovy.

## **D.2 Technická infrastruktura**

(D19) Stávající systém technické infrastruktury je stabilizován a nevyžaduje pro návrhové období zásadní změny a zůstane zachován.

(D20) Nové úseky sítí technické infrastruktury budou realizovány výhradně ve veřejných prostorech.

(D21) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP, v koordinačním výkrese č. II.1.

(D22) Budou respektována vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna v Koordinačním výkrese č. II.1.

### **D.2.1 Zásobování vodou**

(D23) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrženo:

- a) vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Kroměždice,
- b) vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Domažličky,
- c) vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Pečetín.

(D24) Vodovodní řady a přípojky a napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedeno v plochách veřejných prostranství (PV a PX).

(D25) Při výstavbě v rozvojových plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

### **D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod**

(D26) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrženo:

- a) vybudování kanalizace v sídle Kroměždice,
- b) vybudování kanalizace v sídle Slavošovice,
- c) vybudování ČOV v Bolešinech, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z22,
- d) vybudování ČOV ve Slavošovicích, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z41.

(D27) Kanalizační řady a přípojky budou umístěny v plochách veřejných prostranství (PV a PX)

- (D28) Kanalizace v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude řešena přednostně jako oddílná splašková. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
- (D29) Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství budou zasakovány co nejbližší místa spadu, případně svedeny dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

### **D.2.3 Zásobování elektrickou energií**

- (D30) Energetická koncepce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích.
- (D31) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován.
- (D32) Je navržena přeložka nadzemního vedení VN, protínajícího rozvojovou plochu Z1.
- (D33) Pro vymezené plochy změn jsou navrženy 2 distribuční trafostanice 22/0,4 kV, včetně odboček ze stávající sítě VN. Umístění, zakreslené ve výkrese je pouze orientační a musí být upřesněno v územním řízení. Nově navržené trafostanice musí být přístupné z veřejného prostoru i pro stavební a požární techniku.

### **D.2.4 Zásobování zemním plynem**

- (D34) Plynofikace obce není navržena.

### **D.2.5 Zásobování teplem**

- (D35) Stávající způsoby vytápění zůstanou zachovány. Upřednostňováno je využívání alternativních a obnovitelných zdrojů energie.

### **D.2.6 Spoje**

- (D36) Současný systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.

### **D.2.7 Odpadové hospodářství**

- (D37) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován.

## **D.3 Občanské vybavení**

### **D.3.1 Veřejná vybavenost**

- (D38) Stávající stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, stravování a ubytování v částech obce Bolešiny, Slavošovice, Domažličky a Kroměždice jsou stabilizovány jako plochy občanského vybavení (OV) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D39) Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro občanské vybavení (OV):
- Z04, Z05-a-Z16 v Bolešinech,
  - Z34 ve Slavošovicích.
- (D40) Stavby a zařízení občanské veřejného vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách smíšených obytných venkovského charakteru (SV), v plochách bydlení venkovského charakteru (BV), v plochách lehké výroby (VL) a v plochách výroby a skladování (VS), a to za podmínek stanovených v kapitole F.

### **D.3.3 Tělovýchova a sport**

- (D41) Stávající sportoviště v částech obce Bolešiny a Slavošovice jsou stabilizována jako plochy občanského vybavení / sport a volný čas (OX).

(D42) Pro doplnění vybavenosti pro tělovýchovu a sport jsou vymezeny zastavitelné plochy Z19 a Z55 – plochy pro občanské vybavení / sport a volný čas (OX).

(D43) Zařízení pro tělovýchovu a sport lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch veřejných prostranství (PV), ploch veřejných prostranství / veřejná zeleň (PZ), ploch smíšených obytných venkovského charakteru (SV) a ploch občanského vybavení (OV) a to za podmínek stanovených v kapitole F.

### **D.3.4 Hřbitovy**

(D44) Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro veřejná pohřebiště a související služby nejsou vymezeny.

### **D.4 Veřejná prostranství**

(D45) Stávající veřejná prostranství, tedy návsi a další veřejná prostranství ve všech částech obce jsou stabilizovány jako plochy veřejného prostranství (PV) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

(D46) Místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty ve všech částech obce jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejného prostranství / prostupnost území (PX) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(D47) Významné plochy veřejné zeleně resp. zeleně na veřejných prostranstvích ve všech částech obce jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejného prostranství / veřejná zeleň (PZ) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(D48) Systém veřejných prostranství je doplněn:

- a) plochami veřejného prostranství / prostupnost území (PX) – Z02, Z06, Z07, Z10, Z11 a Z20 v Bolešinech, Z26, Z32 a Z36 ve Slavošovicích, Z44 v Pečetíně,
- b) plochami veřejného prostranství / veřejná zeleň – Z13, Z15 a Z18 v Bolešinech,
- c) koridory X01 – X37 pro umístění účelových komunikací v krajině.

(D49) Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách smíšených obytných venkovského charakteru (SV), v plochách bydlení venkovského charakteru (BV), v plochách individuální rekreace (RI), v plochách občanského vybavení (OV), v plochách občanského vybavení / sport a volný čas (OX), v plochách zemědělské půdy (NZ), plochách zemědělské půdy / travní porosty (NT), v plochách vodních a vodohospodářských (VV), v plochách lesních (NL) a v plochách zeleně přírodního charakteru (NP), a to za podmínek stanovených v kapitole F.

(D50) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných venkovského charakteru (SV), ploch bydlení venkovského charakteru (BV) a ploch individuální rekreace (RI), a to v rozsahu 1000 m<sup>2</sup> plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.**

### **E.1 *Koncepce uspořádání krajiny***<sup>7</sup>

(E01) Koncepce uspořádání krajiny, která je uplatněna v tomto územním plánu a bude vždy respektována při pořizování jeho změn a v řízeních o změnách v území obce, je založena na těchto základních principech:

- a) volná krajina reprezentovaná nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce, spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek a vytváří prostor zejména pro:
  - a.1) zemědělskou a lesnickou činnost,
  - a.2) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
  - a.3) zachování přírodního dědictví,
  - a.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města.
- b) stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí,
- c) významné krajinné prvky a další drobné krajinné prvky jsou stabilizovány a doplněny do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny zlepšení jejího vodního režimu, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability.

### **E.2 *Ochrana krajinného rázu***

(E02) Při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektovány pohledově exponované plochy, body a linie s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:

- a) dominanty území Na Vrších, Hora, Pod Ostrým, Na Rejdách včetně pohledů na tyto dominanty z významných vyhlídkových bodů,
- b) linie vodních toků včetně vegetačních doprovodů a zatravněných údolí,
- c) významné pohledy na Plánický hřbet a Šumavu,
- d) drobné krajinné prvky jako jsou remízy, lada, solitérní stromy a skupiny stromů.

### **E.3 *Plochy v krajině***

#### **E.3.1 *Vymezení ploch v krajině***

(E03) Plochy v krajině představují všechny plochy mimo zastavěné území obce vymezené jako

- a) plochy zemědělské půdy (NZ),
- b) plochy zemědělské půdy / travní porosty (NT),
- c) plochy lesní (NL),
- d) plochy vodní a vodohospodářské (W),
- e) plochy zeleně přírodního charakteru (NP),

<sup>7</sup> Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1:5 000

- f) plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN),  
 g) smíšené plochy nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NSxe).
- (E04) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby dle § 18 odst. 5) zákona pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F. Stavby dle § 18 odst. 5) zákona neuvedené v podmínkách pro využití ploch v krajině jsou vyloučeny.
- (E05) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny následující nové plochy v krajině:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
K01	Bolešiny, Slavošovice	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,75
K02	Bolešiny	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,06
K03	Bolešiny	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,34
K04	Bolešiny	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,89
K05	Bolešiny	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,63
K06	Újezdec	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,57
K07	Újezdec	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	4,28
K08	Újezdec	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,46
K09	Újezdec	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,42
K10	Újezdec	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,49
K11	Újezdec	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,77
K12	Újezdec	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,26
K13	Domažličky	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,68
K14	Pečetín	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,07
K15	Pečetín	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,74
K16	Pečetín	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,47
K17	Pečetín	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,29
K18	Pečetín	NL – plocha lesní	0,14
K19	Kroměždice	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	4,64
K20	Kroměždice	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,24
K21	Slavošovice	NSe - plochy zemědělské půdy s dočasným využitím pro výrobu elektrické energie	1,01

### E.3.2 Specifické podmínky pro plochy v krajině a změny jejich využití

- (E06) V plochách zemědělských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
- (E07) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toku v šíři minimálně 6 m od břehu na každou stranu a to i v zastavitelných plochách.
- (E08) V rámci ploch vodních a vodohospodářských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.
- (E09) Změny kultur v plochách zemědělské půdy (NZ) jsou možné při dodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany a využití zemědělského půdního fondu.
- (E10) Při změnách využití ploch v krajině nebude zhoršena odolnost ploch proti vodní a větrné erozi a vodní režim ploch.

## **E.4 Územní systém ekologické stability**

### **E.4.1 Skladebné části ÚSES**

- (E11) Na území obce je zpřesněno vymezení regionálního biokoridoru 2045, která tvoří následující skladebné části:
- a) úsek regionálního biokoridoru RBK 2045/1,
  - b) vložené lokální biocentrum LBC 2045\_L1,
  - c) úsek regionálního biokoridoru RBK 2045/2.
- (E12) Na území obce jsou vymezeny následně uvedené lokální biocentra územního systému ekologické stability:
- a) lokální biocentrum LBC 85,
  - b) lokální biocentrum LBC 89/1,
  - c) lokální biocentrum LBC 94,
  - d) lokální biocentrum LBC 95,
  - e) lokální biocentrum LBC 11396,
  - f) lokální biocentrum LBC 11397,
  - g) lokální biocentrum LBC 11409,
  - h) lokální biocentrum LBC 11410/1,
  - i) lokální biocentrum LBC 11410/2,
  - j) lokální biocentrum LBC 12384.
- (E13) Na území obce jsou vymezeny následně uvedené lokální biocentra územního systému ekologické stability:
- a) lokální biokoridor LBK 82,
  - b) lokální biokoridor LBK 84,
  - c) lokální biokoridor LBK 89,
  - d) lokální biokoridor LBK 91/1,
  - e) lokální biokoridor LBK 91/2,
  - f) lokální biokoridor LBK 92/1,
  - g) lokální biokoridor LBK 92/2,
  - h) lokální biokoridor LBK 93/1,
  - i) lokální biokoridor LBK 93/2,
  - j) lokální biokoridor LBK 11408/2,
  - k) lokální biokoridor LBK 12383,
  - l) lokální biokoridor LBK 12421,
  - m) lokální biokoridor LBK 12422,
  - n) lokální biokoridor LBK 12423,
  - o) lokální biokoridor LBK 12431,
  - p) lokální biokoridor LBK 12647,
  - q) lokální biokoridor LBK 12668/2,
  - r) lokální biokoridor LBK 22102/1,
  - s) lokální biokoridor LBK 22102/2.
- (E14) Skladebné části regionálního biokoridoru, lokální biocentra a lokální biokoridory jsou zakresleny ve výkresu I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1: 5 000.



#### **E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES**

- (E15) Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití s těmito specifickými podmínkami:
- pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
  - hospodářské využití plocha lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty je možné extenzívními formami.
- (E16) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle bodu (E04) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
- (E17) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.
- (E18) Vodní toky, kterou jsou součástí skladebných částí ÚSES dle vymezení ve výkresu I.2, budou revitalizovány v hranicích skladebných částí do přírodě blízké podoby.

#### **E.5 Prostupnost krajiny**

- (E19) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny, zejména pro pěší a cyklisty, jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2 Hlavní výkres stabilizovány plochy veřejných prostranství / prostupnost krajiny (PX) zahrnující místní a účelové komunikace.
- (E20) Územní plán vymezuje jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2 Hlavní výkres koridory pro doplnění sítě cest pro prostupnost krajiny:
- X01 – X15, X17 – X36, X38 a X39 pro umístění nových nebo obnovovaných účelových komunikací pro obsluhu zemědělských pozemků
  - X16 a X37 pro umístění nových nebo obnovovaných účelových komunikací pro obsluhu zemědělských pozemků a pro umístění regionální cyklostezky CT1.
- (E21) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny v plochách v krajině za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.
- (E22) Silnice, místní a účelové komunikace v nezastavitelném území budou opatřeny alejemi s cílem snížení erozní ohroženosti a zvýšení estetických kvalit krajiny.

#### **E.5 Protierozní opatření**

- (E23) Pro snížení eroze půdy jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2 Hlavní výkres stabilizovány plochy zemědělské půdy / travní porosty (NT) a plochy zeleně přírodního charakteru v erozně ohrožených údolích potoků. Protierozní opatření mohou být dále podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách zemědělských (NZ) za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.

#### **E.6 Ochrana před povodněmi**

- (E24) Záplavová území stanovená pro Domažlický i Točnický potok jsou respektována jako zásadní limit územního rozvoje.
- (E25) Ochrana proti povodním je řešena opatřeními pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, tedy stabilizací popř. doplněním ploch zemědělské půdy / travní porosty (NT), plochy lesní (NL), plochy zeleně přírodního charakteru (NP) a plochy vodní a vodohospodářské (W). Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny mohou být dále podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena ve všech plochách v krajině za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.

#### **E.7 Rekreační využívání krajiny**

- (E26) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na cyklistickou a pěší turistiku. Řešení infrastruktury pro pěší a cyklistickou turistiku je uvedeno v kap. D.1.5.

## **E.8 Dobývání nerostů**

- (E27) Existující poddolované území je respektováno jako limit územního rozvoje. Nejsou navrhovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- (F01) Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plocha bydlení venkovského charakteru (BV),
- b) plocha individuální rekreace (RI),
- c) plocha smíšená obytná venkovského charakteru (SV),
- d) plocha občanského vybavení (OV),
- e) plocha občanského vybavení / sport a volný čas (OX),
- f) plocha lehké výroby (VL),
- g) plocha výroby a skladování (VS),
- h) plocha zemědělské výroby (VZ),
- i) plocha veřejného prostranství (PV),
- j) plocha veřejného prostranství / prostupnost území (PX),
- k) plocha veřejného prostranství / veřejná zeleň (PZ),
- l) plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN),
- m) plocha pro silniční dopravu (DS),
- n) plocha technické infrastruktury (TI),
- o) plocha vodní a vodohospodářská (VV),
- p) plocha zemědělské půdy (NZ),
- q) plocha zemědělské půdy / travní porosty (NT)
- r) plocha lesní (NL),
- s) plocha zeleně přírodního charakteru (NP).
- t) smíšená plocha nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NSxe),

### **F.1 Plochy bydlení venkovského charakteru (BV)**

- (F02) Plochy bydlení venkovského charakteru jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s možností integrace nerušících komerčních aktivit. V plochách bydlení venkovského charakteru lze umístit doprovodnou občanskou vybavenost.

- (F03) Pro plochy bydlení venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití**: samostatné rodinné domy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
  - b.1) rodinné domy řadové a dvojdomy,
  - b.2) nerušící komerční aktivity živnostenského charakteru integrovaná v rodinných domech,
  - b.3) sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
  - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
  - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
  - b.6) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
  - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

- c) **nepřípustné využití:**
- c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- d) **podmíněně přípustné využití:** řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy za podmínky, že jde o stávající objekty, které mohou být rekonstruovány pouze ve stávajícím rozsahu.
- (F04) Pro plochy bydlení venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 25%, minimální podíl zeleně 50%,
- d) struktura zástavby – rozvolněná pravidelná, rozvolněná nepravidelná
- e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,
- f) pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m<sup>2</sup> plochy veřejného prostranství, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.
- (F05) Pro zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**
- a) ~~plocha Z12 – podmínkou pro využití je realizace obslužné komunikace v ploše Z11, zrušeno,~~
- b) plocha Z35 – podmínkou pro využití je realizace obslužné komunikace v ploše Z36,
- c) plocha Z51 – zástavba v ploše bude respektovat veřejně přístupný manipulační prostor podél vodního toku v šířce 6 m od hranice břehu na každou stranu od toku.

## F.2 Plochy smíšené obytné venkovského charakteru (SV)

- (F06) Plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a s integrovanými komerčními aktivitami a též pro rekreaci.
- (F07) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití:**
- a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití:**
- b.1) občanská vybavenost místního významu,
- b.2) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
- b.3) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná v objektech bydlení,
- b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- b.6) místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.7) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
- b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

- c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
    - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno.
- (F08) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
  - c) míra zastavění je maximálně 30%, minimální podíl zeleně 50%,
  - d) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
  - e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,
  - f) pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m<sup>2</sup> plochy veřejného prostranství, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.
- (F09) Pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:** plocha Z33 – podmínkou pro využití je realizace obslužné komunikace v ploše Z32.

### **F.3 Plochy individuální rekreace (RI)**

- (F10) Plochy individuální rekreace jsou určeny pro rodinnou rekreaci v individuálních objektech.
- (F11) Pro plochy individuální rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) dětská hřiště,
    - b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
    - b.3) místní a účelové komunikace zajišťujících obsluhu pozemků a přístupnost území,
    - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) rodinné a bytové domy,
    - c.2) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,
    - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
    - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F12) Pro plochy individuální rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
  - c) míra zastavění je maximálně 15%, minimální podíl zeleně 75%,
  - d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná.

#### **F.4 Plochy občanského vybavení (OV)**

- (F13) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního i nadmístního významu.
- (F14) Pro plochy občanského vybavení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**: občanská vybavenost, zejména stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch a turistiku, volný čas, ubytování a prodej a služby,
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) zázemí pro uživatele zařízení (garáže, kanceláře, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny apod.),
    - b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
    - b.3) dětská hřiště,
    - b.4) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
    - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití**:
    - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
    - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití**: není stanoveno.
- (F15) Výstavba v plochách veřejné vybavenosti bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

#### **F.5 Plochy občanského vybavení / sport a volný čas (OX)**

- (F16) Plochy občanského vybavení / sport a volný čas jsou určeny pro sportovní a volnočasové aktivity.
- (F17) Pro plochy občanského vybavení / sport a volný čas jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**: stavby a venkovní zařízení pro tělovýchovu, sport a turistiku,
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) zázemí pro uživatele (garáže, kanceláře, občerstvení, prodejny, šatny, klubovny, služební byty a ubytování),
    - b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
    - b.3) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
    - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití**:
    - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití**: není stanoveno.
- (F18) Výstavba v plochách občanského vybavení / sport a volný čas bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

#### **F.6 Plochy výroby a skladování (VS)**

- (F19) Plochy výroby a skladování jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací.
- (F20) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**:

- a.1) lehká výroba, výrobní a řemeslné služby,
  - a.2) sklady,
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin, zpracování dřeva,
    - b.2) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
    - b.3) čerpací stanice pohonných hmot,
    - b.4) doprovodná a ochranná zeleň,
    - b.5) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
    - b.6) vodní plochy,
    - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
    - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití:** zařízení pro likvidaci komunálních odpadů; pouze za podmínky, že jeho umístění bude v souladu s plánem odpadového hospodářství obce.
- (F21) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
  - c) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 20%,
  - d) struktura zástavby - areálová,
  - e) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
  - f) v rámci stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami bydlení venkovského charakteru (BV), smíšenými obytnými venkovského charakteru (SV) a plochami občanského vybavení (OV) budou realizována opatření ke snížení hluku, emisí a škodlivých vibrací tak, aby objekty bydlení nebyly zatíženy nad přípustnou mez.

## **F.8 Plochy zemědělské výroby (VZ)**

(F22) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro kapacitní zemědělské produkční aktivity.

(F23) Pro plochy zemědělské výroby jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

- a) **hlavní využití:**
  - a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,
  - a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin, mléka a masa,
- b) **přípustné využití:**
  - b.1) doprovodná lehká a řemeslná výroba, zahradnická výroba,
  - b.2) zázemí výrobních aktivit (garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny),
  - b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako, kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
  - b.4) doprovodná a ochranná zeleň,

- b.5) vodní plochy,
  - b.6) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
  - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
    - c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití:** rodinné domy; pouze za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost.
- (F24) Pro plochy zemědělské výroby jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
  - b) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
  - c) výška rodinných domů je maximálně 2 NP,
  - d) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 20 %,
    - e) struktura zástavby – areálová,
    - f) rodinné domy lze umístit až po realizaci staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

### **F.9 Plochy veřejných prostranství (PV)**

- (F25) Plochy veřejných prostranství jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky obce, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.
- (F26) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** - návsi a další veřejně přístupná prostranství,
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) zeleň,
    - b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
    - b.3) parkoviště,
    - b.4) autobusové zastávky,
    - b.5) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
    - b.7) drobná architektura a mobiliář,
    - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) stavby pro prodej,
    - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno.

### **F.10 Plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX)**

- (F27) Plochy veřejných prostranství / prostupnost území jsou určeny pro zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro prostupnost území zejména pro pěší a cyklisty a lze v nich umístit:

- a) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace<sup>8</sup>, komunikace pro pěší a cyklisty,
- b) nezbytný mobiliář a zázemí,
- c) doprovodnou zeleň jako nedílnou součást komunikací,
- d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F28) Umístění jakýkoliv staveb a zařízení nesouvisejících se zajištěním obsluhy pozemků a pro prostupnost území účelem je nepřipustné.

### **F.12 Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň (PZ)**

(F30) Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel a lze v nich umístit:

- a) parky, krajinářsky upravené porosty a další veřejně přístupnou zeleň,
- b) zařízení nezbytného zázemí pro péči o zeleň,
- c) drobnou architekturu a mobiliář,
- d) travnatá hřiště,
- e) vodní plochy,
- f) komunikace pro pěší a cyklisty,
- g) parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- h) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F31) Umístění dalších staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F30) je nepřipustné.

### **F.13 Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)**

(F32) Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad jsou určeny pro zahrádkářské či sadovnické využití popř. pro volnočasové aktivity a lze v nich umístit:

- a) zahradní a sadovnické kultury,
- b) zahradní stavby (altány, přístřešky), zahradní domky, skleníky s maximální zastavěnou plochou 15 m<sup>2</sup>,
- c) herní prvky a nezpevněné sportovní plochy,
- d) vodní prvky,
- e) nezbytný mobiliář,
- f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F33) Umístění dalších staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F32) je nepřipustné.

### **F.14 Plochy pro silniční dopravu (DS)**

(F34) Plochy pro silniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit:

- a) silnice II. a III. třídy a místní a účelové komunikace<sup>9</sup>,
- b) komunikace pro chodce a cyklisty,
- c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),
- d) nezbytný mobiliář a zázemí,
- e) doprovodnou zeleň,
- f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F35) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřipustné.

<sup>8</sup> § 6 - 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

<sup>9</sup> § 5 - 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů



### **F.15 Plochy technické infrastruktury (TI)**

- (F36) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury a lze v nich umístit:
- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
  - b) nezbytné zázemí,
  - c) doprovodnou zeleň,
  - d) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
  - e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.
- (F37) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s technickou infrastrukturou je nepřipustné.

### **F.16 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

- (F38) Plochy vodní a vodohospodářské jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze v nich umístit:
- (F39) Plochy vodní a vodohospodářské lze využít pro:
- a) vodní plochy a toky,
  - b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
  - c) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
    - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
    - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
    - c.3) účelové komunikace,
    - c.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla, přístřešky, mola,
    - c.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F40) Umístění dalších staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F39) je nepřipustné.
- (F41) V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3.

### **F.17 Plochy zemědělské půdy (NZ)**

- (F42) Plochy zemědělské půdy jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch a lze je využít pro:
- a) ornou půdu, louky, pastviny, sady ev. jiné zemědělské kultury,
  - b) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
    - b.1) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
    - b.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
    - b.3) účelové komunikace,
    - b.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
    - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
  - c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační.
- (F43) Umístění dalších staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F42) je nepřipustné.

### **F.18 Plochy zemědělské půdy / travní porosty (NT)**

- (F44) Plochy zemědělské půdy / travní porosty jsou určeny pro extenzivní zemědělskou produkci, protierozní ochranu a plnění dalších funkcí zemědělských ploch a lze je využít pro:
- a) louky a pastviny,
  - b) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
    - b.1) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
    - b.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
    - b.3) účelové komunikace,
    - b.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
    - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
  - c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační,
- (F45) Umístění dalších staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F44) je nepřipustné.

### **F.19 Plochy lesní (NL)**

- (F46) Plochy lesní jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:
- a) lesní porosty,
  - b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
  - c) lesní školky,
  - d) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
    - d.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
    - d.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
    - d.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
    - d.4) stavby pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
    - d.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
  - e) vodní plochy a toky,
- (F47) Umístění dalších staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F46) je nepřipustné.
- (F48) V plochách lesních, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3.

### **F.20 Plochy zeleně přírodního charakteru (NP)**

- (F49) Plochy zeleně přírodního charakteru jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu a lze je využít pro:
- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
  - b) extenzivně využívané travní porosty,
  - c) nezbytný mobiliář,
  - d) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
    - d.1) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
    - d.2) stavby pro ochranu přírody
    - d.3) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty,
    - d.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F50) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F49) je nepřipustné.

- (F51) V plochách zeleně přírodního charakteru, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.
- (F52) Výsadby v plochách zeleně přírodního charakteru zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

### **F.21 Smíšená plocha nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NSe)**

- (F53) Smíšené plochy nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie jsou určeny pro dočasnou produkci energie z obnovitelných zdrojů a lze je využít pro:
- fotovoltaické panely, nosné konstrukce, rozvody a další nezbytná související zařízení,
  - komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
  - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- (F54) Umístění staveb a zařízení pro činnosti nad rámec bodu (F53) je nepřipustné.
- (F55) Po ukončení životnosti fotovoltaických panelů musí být plocha navrácena zemědělskému využití.

### **F.22 Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury**

- (F56) Koridory X01 – X15, X17 – X36, X38 a X39 budou využity výhradně pro umístění nových nebo obnovovaných účelových komunikací pro obsluhu zemědělských pozemků včetně doprovodné zeleně, souvisejících zařízení a mobiliáře.
- (F57) Koridory X16 a X37 budou využity výhradně pro umístění nových nebo obnovovaných účelových komunikací pro obsluhu zemědělských pozemků a pro vedení cyklotrasy CT1 umístění cyklostezky včetně doprovodné zeleně, souvisejících zařízení mobiliáře a další vybavenosti pro cyklisty.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT<sup>10</sup>**

- (G01) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčená k.ú.
Z22	ČOV Bolešiny	Bolešiny
Z41	ČOV Slavošovice	Slavošovice u Klatov

- (G02) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 jsou vymezeny následující koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby	Dotčená katastrální území
X01	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X02	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X03	Koridor účelové komunikace	Bolešiny

<sup>10</sup> Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. I.3 Veřejně prospěšné stavby 1:5000

Kód	Specifikace koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby	Dotčená katastrální území
X04	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X05	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X06	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X07	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X08	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X09	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X10	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X11	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X12	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X13	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X14	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X15	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X16	Koridor účelové komunikace a koridor cyklostezky CT1	Bolešiny, Slavošovice u Klatov
X17	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X18	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X19	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X20	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X21	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X22	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X23	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X24	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X25	Koridor účelové komunikace	Bolešiny, Újezdec u Měcholup
X26	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X27	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X28	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X29	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X28	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X31	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X32	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X33	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X34	Koridor účelové komunikace	Bolešiny
X35	Koridor účelové komunikace	Pečetín
X36	Koridor účelové komunikace	Pečetín
X37	Koridor účelové komunikace a koridor cyklostezky CT1	Pečetín
X38	Koridor účelové komunikace	Pečetín
X39	Koridor účelové komunikace	Pečetín

(G04) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyladit.

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená katastrální území
K01	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Bolešiny, Slavošovice
K02	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Bolešiny
K03	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Bolešiny
K04	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Bolešiny
K05	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Bolešiny
K06	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Újezdec
K07	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Újezdec
K08	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Újezdec
K09	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Újezdec
K10	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Újezdec
K11	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Újezdec
K12	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Újezdec
K13	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Domažličky
K14	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Pečetín
K15	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Pečetín
K16	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Pečetín
K17	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Pečetín
K19	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Kroměždice
K20	Plocha pro zajištění funkčnosti skladebné části lokálního ÚSES	Kroměždice

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

(H01) Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

(I01) Nejsou nestanovena kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(J01) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny následující plochy územních rezerv a určuje podmínky pro jejich prověření:

Označení	K. ú.	Využití	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření
R01	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	2,5	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách BV v části obce Bolešiny.
R02	Bolešiny	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	1,75	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách BV v části obce Bolešiny.
R03	Újezdec u Měcholup	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,32	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách SV v obci v rozsahu alespoň 50% jejich výměry.
R04	Újezdec u Měcholup	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	<del>0,84</del> 0,82	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách SV v obci v rozsahu alespoň 50% jejich výměry.
R05	Domažličky	VS – plocha výroby a skladování	0,25	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách VS v obci.
R06	Domažličky	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,30	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ploše Z42.
R07	Pečetín	BV - plocha bydlení venkovského charakteru	0,22	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ploše Z45.
R08	Kroměždice	SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,45	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách SV v části obce Kroměždice.
R09	Kroměždice	VZ – plocha zemědělské výroby	0,19	Podmínkou pro prověření je naplnění kapacity plochy zemědělské výroby v části obce Kroměždice.

(J02) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné, anebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

#### K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(K01) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

- a) společně plochy Z31, Z32, Z33 a Z34 ve Slavošovicích,
- b) plocha Z12 v Bolešinech

#### L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(L01) Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

(M01) Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

~~(N01) Územní plán stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby pořadí změn v území.~~

~~(N02) V první etapě bude realizováno využití ploch Z01, Z03, Z09, Z27, Z30, Z31, Z33, Z37, Z39, Z46 a Z48~~

~~(N03) V druhé etapě, tedy po realizaci využití minimálně 90% ploch uvedených v první etapě, bude realizováno využití ploch Z08, Z12, Z35, Z38, Z40 a Z49.~~

~~(N04) Pro plochy Z02, Z04, Z05, Z06, Z07, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z32, Z34, Z36, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z47, Z50, Z51, Z52, Z53 a Z54 není pořadí změn stanoveno.~~

(N01) Pořadí změn v území není stanoveno. Využití zastavitelných ploch by mělo postupovat ve směru od zastavěného území do volné krajiny.“

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Návrhu územního plánu má celkem 39 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část Návrhu územního plánu obsahuje 4 výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:5 000
I.2b	HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
<del>I.4</del>	<del>VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ</del>	<del>1:5 000</del>

Textová část Odůvodnění Návrhu územního plánu má celkem 98 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část Odůvodnění Návrhu územního plánu obsahuje 3 výkresy:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
II.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
II.3	VÝKRES ZÁBORŮ ZPF	1:5 000