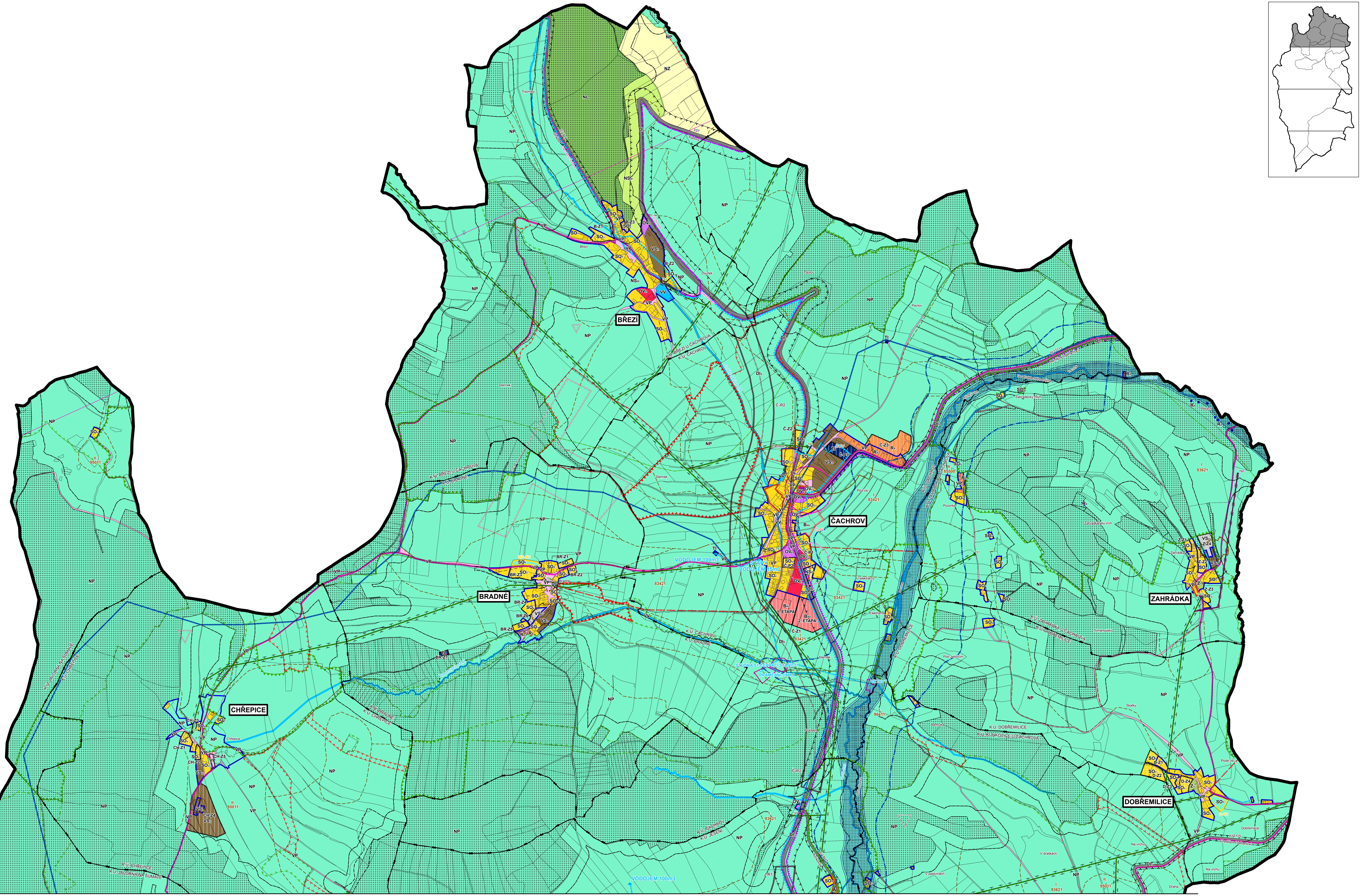
BŘEZÍ
ČACHROV
BRADNÉ
CHŘEPICE
ZAHRÁDKA
DOBŘEMILICE
NP
NL
NZ
NSZP
SOV
VP
VSZ
VSDV
OVK
OVVI
OVH
VV
BRD
RR
DIS
TI
ČOV
B-Z1
B-Z2
B-Z3
Č-Z1
Č-Z2
Č-Z3
Č-P1
Č-P2
Č-P3
Č-R1
Č-R2
J-R1
BR-R1
BR-Z1
BR-Z2
BR-Z3
BR-Z4
BR-Z5
BR-Z6
BR-Z7
CH-Z1
CH-Z2
CH-Z3
CH-Z4
CH-Z5
Z-Z1
Z-Z2
Z-Z3
Z-Z4
D-Z1
D-Z2
D-Z3
D-Z4
D-R1
1. ETAPA
2. ETAPA
TS1
TS2
TS3
TS4
TS5
TS7
TS8
TS10
TSC
I. 83421
I. 93621
I. 96411
II. 95011
II. 85500
VODOJEM 100m3
STARÝ VODOJEM 15m3
STUDNA S1 ČERPACÍ STANICE
PRAMENNÍ JÍMKA
VRT HV1
K.Ú. BŘEZÍ U ČACHROVA
K.Ú. ČACHROV
K.Ú. BRADNÉ
K.Ú. CHŘEPICE
K.Ú. JAVORNÁ NA ŠUMAVĚ
K.Ú. JESENÍ
K.Ú. DOBŘEMILICE
K.Ú. KUNKOVICE U ČACHROVA
K.Ú. ZAHRÁDKA U ČACHROVA
I/27
Klatovy
III/17114
Strážov
III/17113
Nemilkov (Velhartice)
II/17115
Chotěšov (Velhartice)
III/17115
Kunkovice
Strážovský potok
Bradenský potok
Ostružná
Petrušov potok
CHKO Šumava
EVL Šumava
Travníky
Březí
Loužek
Pavlov
Sternek
Čachrov
Bradné
Chřepice
Pod vsí
U elektrárny
Elektrárna
Pozorka
U zahrádeckého mlýna
Zahrádecký mlýn
Mlýnský potok
V řekách
Zahrádkářský vrch
Zahrádka
Tomanovsko
Pod Jalovčím
Bartovka
Skalky
Puksejn
Pode vsí
Dobřemilice
Na vrchu
V draškách
V pastvinách
Draha

MĚSTYS ČACHROV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BRD	BRD	▭	PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH
SOV	SOV	▭	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SOR	SOR	▭	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
RR	RR	▭	PLOCHY REKREACE STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
OVVI			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OVK	OVK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OVS	OVS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OVH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
OVX			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
DIS	DIS	▭	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (I., II., III. TŘ.)
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSDV	VSDV		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
VSZ	VSZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZV	ZV		PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ
NP			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
NSX			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚDĚLSKÉ, L = LESNICKÉ, P = PŘÍRODNÍ)

STAV	NÁVRH	
▬		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
•—•		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
—		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 3.6.2020
	X-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	X-P1	PLOCHY PŘESTAVBY
	X-K1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	X-R1	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
═	═	═	DIs - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ SILNICE I., II. A III. TŘÍDY
●●●	●●●		CYKLISTICKÉ TRASY, CYKLISTICKÉ STEZKY

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

STAV	NÁVRH	
⁙		POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
▬		HRANICE NP ŠUMAVA (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
▬		HRANICE CHKO ŠUMAVA A EVL ŠUMAVA (NATURA 2000) (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
▲▲▲▲		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU KOCHÁNOV (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
	▲	SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
	▲	SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES - REVIDOVANÉHO (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
	┴	SKLADEBNÉ ČÁSTI NADREGIONÁLNÍHO ÚSES - REVIDOVANÉHO (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
	▭	INTERAKČNÍ PRVEK
⊙		OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
– – –		OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
– – –		OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.) (ZÁK. č.334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZPF)
●●●●		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV (ZÁK. č254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
┴┴┴		OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY (ZÁK. č254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
︿︿︿		CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD ŠUMAVA (ZÁK. č254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
●●●●		OPVZ III. STUPNĚ ŘEKY ÚHLAVY
▬ · ▬		HRANICE NAVRŽENÉ VODNÍ NÁDRŽE ČACHROV - ZÚR PK (PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
▦		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ, AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV. ÚZEMÍ (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH) POZOR: ORIENTAČNÍ ZÁKRES!
▣		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI)
┴┴┴		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (ZÁK. č.62/1988 Sb. O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH)
┴·┴·┴		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE I., II. A III. TŘ. (ZÁK. č.13/1997 Sb. O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH)
═		ÚZEMNÍ REZERVA PRO KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE I/27 (E53) (ZÚR PK)
┴ ┴	┴ ┴	OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH)
—		RADIORELÉOVÁ TRASA (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH)
┴·┴		PHO HŘBITOVA (ZÁK. č.256/2001 Sb. O POHŘEBNICTVÍ)
	┴┴┴	PHO SCHHZ (STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV PRAHA, METODIKA Z r.1999)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
● TS2	● TSA	TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
○		VODNÍ ZDROJ
●	●	VODOJEM
■ ČOV	■ ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
—	—	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
—		RADIORELÉOVÁ TRASA
—		SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
─ ─	─ ─	KANALIZACE
─ ─	─ ─	VODOVOD

Územní plán Čachrov zpracovala Ing. arch. Jaroslava Lexová, 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	
Poslední změnu vydalo:	Zastupitelstvo městyse Čachrov
Pořadové číslo poslední změny:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti úplného znění ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Klatovy
Oprávněná úřední osoba:	Tomáš Martínek, referent úřadu územního plánování, Odbor výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3

VÝKRES	**1 KOORDINAČNÍ VÝKRES**		
OBJEDNATEL	Městys Čachrov, Čachrov 55, 339 01 Klatovy		
POŘIZOVATEL	Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL RNDr. Milan Svoboda U Lomu 139 338 42 Hrádek ZPRACOVATELSKÝ TÝM RNDr. Milan Svoboda Ing. arch. Alena Švandelíková Ing. Romana Papežová		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RNDr. Milan Svoboda	
DATUM	říjen 2021	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
MAPOVÝ PODKLAD	katastrální mapa Městys Čachrov, © Geoportál Plzeňského kraje		