

ZMĚNA Č.4 ÚP ČACHROV

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Červenec 2021

ZMĚNA Č. 4 ÚP Čachrov

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 4 ÚP ČACHROV:

RNDr. Milan Svoboda

POŘIZOVATEL ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 4 ÚP ČACHROV:

Tomáš Martínek, referent
odboru výstavby
a územního plánování
Městského úřadu Klatovy

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 4 ÚP ČACHROV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

MGR. ALENA SMRČKOVÁ, PH.D., autorizovaná
osoba pro část A: Vyhodnocení vlivů na životní
prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti
ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu
§ 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č.
osvědčení: 14168/ENV/16

OBSAH

ÚVOD	6
1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP ČACHROV, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	7
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	22
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.	27
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	58
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEvy ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.	61
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.	69
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	82
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH záporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	86
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.	87
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	88
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	89
12. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	90
13. NÁVRH STANOVISKA VČETNĚ NÁVRHU POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	97
14. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY	99
15. PŘÍLOHA - TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ.....	101

Úvod

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Čachrov na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy jsou invariantní.

Posouzení vlivů Změny č. 4 ÚP Čachrov na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, resp. na jejich předměty ochrany, jsou hodnoceny samostatným autorizovaným hodnocením (Posouzení vlivu koncepce Z4 ÚP Čachrov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, červenec 2021), z něhož jsou do tohoto vyhodnocení převzaty pouze závěry.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP ČACHROV, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č. 4 ÚP Čachrov

Základní popis a odůvodnění dílčích změn

Dílčí změna Z4/01:

- vymezení zastavitelné plochy S-Z12 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemku č. 87/2 a části pozemků č. 87/1 a 71/1
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 4 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – vymezit lokalitu v k. ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování - zemědělské)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a sousední obytně – rekreační areál staré vápenky, jehož kapacita je v současném stavu naplněna, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje aktivit souvisejících s agroturistikou a cestovním ruchem ve vazbě na provozované zemědělské činnosti v dané lokalitě, je přímo přístupná ze stávající komunikace a dotváří společně se stávajícím sousedním ubytovacím zařízením lokalitu vhodnou pro rozvoj zemědělského hospodaření např. ve spojení s agroturistikou
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/02:

- vymezení zastavitelné plochy S-Z13 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu části pozemku č. 87/1
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 5 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – vymezit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě o šíři 50m a délce 180m viz náčrt a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající zemědělskou stavbu a rozvíjí tak možnosti zemědělského hospodaření; dopravně je přístupná přes sousední stabilizované či zastavitelné plochy tvořící jednu vlastnický propojenou enklávu
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/03:

- rozšíření zastavitelné plochy S-Z9 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- s tím související zrušení resp. převedení trasy lokálního biokoridoru v rámci dílčí změny Z4/07
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu části pozemku č. 46

- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 6 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – rozšíření lokality VSz schválené ve změně č.1 ÚP Čachrov v k.ú. Svinná na Šumavě o další část z pozemku p.č. 46 a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské). Celková plocha bude cca 6000m².
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel
- zastavitelná plocha představuje rozšíření již vymezené zastavitelné plochy v rámci Změny č. 1 ÚP Čachrov s tím, že pro požadované záměry na rozvoj zemědělského hospodaření je stávající rozsah zastavitelné plochy S-Z9 nedostatečný; dopravně je plocha přístupná ze stávající komunikace
- v rozsahu areálu staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby S-P1, která je v rámci souběžně pořizované Změny č. 3 ÚP Čachrov převedena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské - zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu, vyjma drobné zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu S-Z9, jež je v řešení Změny č. 4 rozšířena
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/04:

- vymezení zastavitelné plochy S-Z14 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemků č. 136/1, 139, 147/3
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 7 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – vymezení lokality v k.ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a sousední obytně – rekreační areál staré vápenky, jehož kapacita je v současném stavu naplněna, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje aktivit souvisejících s agroturistikou a cestovním ruchem ve vazbě na provozované zemědělské činnosti v dané lokalitě, je přímo přístupná ze stávající komunikace a dotváří společně se stávajícím sousedním ubytovacím zařízením lokalitu vhodnou pro rozvoj zemědělského hospodaření např. ve spojení s agroturistikou
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/05:

- vymezení zastavitelné plochy OS-Z13 s využitím OVk – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- změna provedena v sídelní části Hamrlíkův dvůr, v k.ú. Onen Svět, v rozsahu části pozemku č. 35/23
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 8 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – část pozemku p.č. 35/23 k.ú. Onen Svět změnit do funkční plochy umožňující ubytování hostů stávajícího ranče Hamrlíkův Dvůr
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a umožněn rozvoj pracovních příležitostí; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj občanského vybavení na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst

- zastavitelná plocha přímo nenavazuje na stávající zástavbu, ale přímo sousedí s areálem farmy Hamrlík, který je v dané části rozvíjen ve formě staveb umístovaných v nezastavěném území (tyto stavby tedy nenáleží do zastavěného území, a z toho důvodu ani nefigurují v bilanci již naplněných zastavitelných ploch); plocha bude sloužit jako zázemí farmy (ranče) s umožněním rozvoje ubytovacích kapacit (odhadovaná kapacita vzhledem k předpokládané velikosti objektu činí 20 lůžek) a případných souvisejících služeb (cestovní ruch, stravovací zařízení, maloprodej); podkladem pro vymezení zastavitelné plochy byl následující plán zamýšleného rozvoje Farmy Hamrlík:
- zastavitelná plocha je přístupná ze stávající komunikace a dotváří areál farmy dle plánovaného rozvoje – navazuje na výběh pro koně a objekty stájí a cvičiště; z urbanistického hlediska dotváří solitérní zástavbu lokality podél přístupové komunikace
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/06:

- rozšíření zastavitelné plochy OS-Z3 s využitím RR – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci
- změna provedena v sídelní části Hamrlíkův dvůr, v k.ú. Onen Svět, v rozsahu pozemku č. 35/24
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 8 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – pozemek p.č. 35/24 k.ú. Onen Svět změnit z NP (plochy nezastavěného území- přírodní) na plochy RR (plochy rekreace)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj rekreační lokality ve formě rozšíření zastavitelné plochy ve vazbě na naplnění již vymezených zastavitelných ploch a v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území
- zastavitelná plocha představuje rozšíření již vymezené zastavitelné plochy v rámci ÚP Čachrov s tím, že část již vymezené zastavitelné plochy byla využita (a převedena do stabilizované plochy v souběžně pořizované Změně č. 3 ÚP Čachrov v rámci aktualizace zastavěného území)
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a sousední rekreační areál farmy Hamrlík, je přímo přístupná ze stávající komunikace a dotváří společně se stávajícím sousedním rančem a stávající enklávou objektů individuální rekreace lokalitu vhodnou pro rozvoj rekreačního zázemí a dalších zařízení např. ve spojení s agroturistikou (odhadovaná kapacita plochy činí 3 objekty rekreace, a to zejména s ohledem na omezení výstavby v části ochranného pásma lesa)
- z urbanistického hlediska představuje plocha dokončení rekreační lokality v území mezi souvislým lesem a areálem farmy Hamrlík resp. pastvinami pro koně. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/07:

- převedení trasy části místního ÚSES (lokálního biokoridoru)
- s tím související úprava veřejně prospěšného opatření VPO-ÚS 20 (úprava je zobrazena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)
- dílčí změna je provedena v souvislosti s řešením dílčích změn Z4/03 a Z4/04
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu části pozemků č. 46, 41, 25, 351/2, 20/1, 48, 6 a 362
- důvodem provedení dílčí změny je nezbytnost zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability – ve vazbě na požadavky definované v Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov byly vymezeny zastavitelné plochy zasahující do původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je vymezen v platném ÚP Čachrov (ve znění Změny č. 1 a 2) jako nefunkční skladebná část místního ÚSES – proto bylo umožněno vyhovět požadavkům na vymezení zastavitelných ploch a trasu lokálního biokoridoru přesunout na okraj těchto ploch s tím, že funkčnost biokoridoru lze zajistit i v nově vymezené poloze
- úsek převedeného lokálního biokoridoru je aktuálně nefunkční a je přesunut do vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení, čímž jsou vytvořeny lepší podmínky pro budoucí zajištění jeho funkčnosti

Dílčí změna Z4/08:

- vymezení stabilizovaných ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské namísto ploch NP – plochy nezastavěného území - přírodní

- změna provedena v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemků č. 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 293/4, 312, 316, 317/2, 317/1, 329/1, st. p. 44 a části pozemků č. 41, 46, 71/1, 87/1, 306/1, 311/1, 333, 328; v k.ú. Javorná na Šumavě v rozsahu pozemků č. 330/4, 159/3, 450/1, 773/1, 71/5, 676/1, st. p. č. 125 a části pozemků č. 236/4, 817/2, 704/2, 693
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 3 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – změnit na plochy NZ (plochy nezastavěného území – zemědělské) tyto pozemky:
k.ú. Svinná na Šumavě: p.č. 41, 46, 71/1 (GP 64+70), 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 95, 87/1, 87/2, 306, 311/1, 312, 311/2, 316, 317/2, 317/1, 329/1, 333, 328.
k.ú. Javorná na Šumavě: p.č. 236/4, 134/1, 330/4, 159/3, 18/6, 125, 450/1, 773/1, 817/2, 704/2, 693.
- část uvedených pozemků dle požadavku Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov nebyla do stabilizovaných ploch zahrnuta, a to z důvodu dotčení části pozemků vymezením skladebných částí ÚSES z důvodu převažujícího veřejného zájmu na zajištění funkčnosti a celistvosti ÚSES, případně dotčením zastavitelných ploch VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, tedy zemědělské využití je umožněno, resp. není vyloučeno, navíc je umožněno i umístění staveb zemědělské výroby v souladu s podmínkami využití; dále nebyl zahrnut pozemek č. 18/6 v k.ú. Javorná na Šumavě, neboť se jedná o úzký pruh podél stávající hlavní komunikace, jehož hospodářské využití je bez dalších úprav ve využití okolních pozemků vyloučeno – jeho vymezení nezakládá možnost zemědělského hospodaření
- nad rámec požadavku Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov byly do stabilizovaných ploch NZ zahrnuty pozemky č. 293/4 a st. p. 44 v k. ú. Svinná na Šumavě, a pozemky č. 71/5 a 676/1 v k. ú. Javorná na Šumavě, jejichž ponechání v plochách NP není důvodné vzhledem k tomu, že tvoří souvislý zemědělský celek s okolními pozemky, které jsou nově vymezeny jako plochy NZ
- důvodem provedení dílčí změny je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách NP – plochy nezastavěného území – přírodní vyloučena nebo výrazně omezena; Změnou č. 4 je vymezením stabilizovaných ploch NZ reflektováno jednak zemědělské využívání dotčených ploch a dále aktuální požadavky na potřebný rozvoj zemědělského hospodaření v území, ve vazbě na rozvoj zemědělské výroby a agroturistiky, čímž budou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře území a vytvoření nových pracovních příležitostí
- veřejným zájmem na vymezení plochy je posílení primárního sektoru a tedy hospodářského pilíře městyse, a zajištění rozvoje tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině

Dílčí změna Z4/09:

- úprava podmínek využití ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VSz) v kapitole f.11. textové části ÚP
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 2 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – regulativy pro VSz (plochy výroby a skladování) v přípustném využití doplnit o „skleníky pro ekologickou produkci“ a „objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“
- důvodem provedení dílčí změny je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení; Změnou č. 4 jsou vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby (v rámci dílčích změn Z4/01, Z4/02, Z4/03 a Z4/04) a úpravou podmínek využití ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VSz) reflektovány aktuální požadavky na potřebný rozvoj zemědělského hospodaření v území, ve vazbě na rozvoj zemědělské výroby a agroturistiky, čímž budou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře území a vytvoření nových pracovních příležitostí

Dílčí změna Z4/10:

- úprava podmínek využití ploch nezastavěného území – zemědělských (NZ) v kapitole f.16. textové části ÚP
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 2 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – regulativy pro NZ (plochy nezastavěného území - zemědělské) v přípustném využití doplnit o „skleníky pro ekologickou produkci“ a „objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“
- důvodem provedení dílčí změny je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení; Změnou č. 4 je vymezením stabilizovaných ploch NZ (v rámci dílčí změny Z4/08) a úpravou podmínek využití ploch nezastavěného území – zemědělských (NZ) reflektováno jednak zemědělské využívání dotčených ploch a dále aktuální požadavky na potřebný rozvoj zemědělského hospodaření v území, ve vazbě na rozvoj zemědělské výroby a agroturistiky, čímž

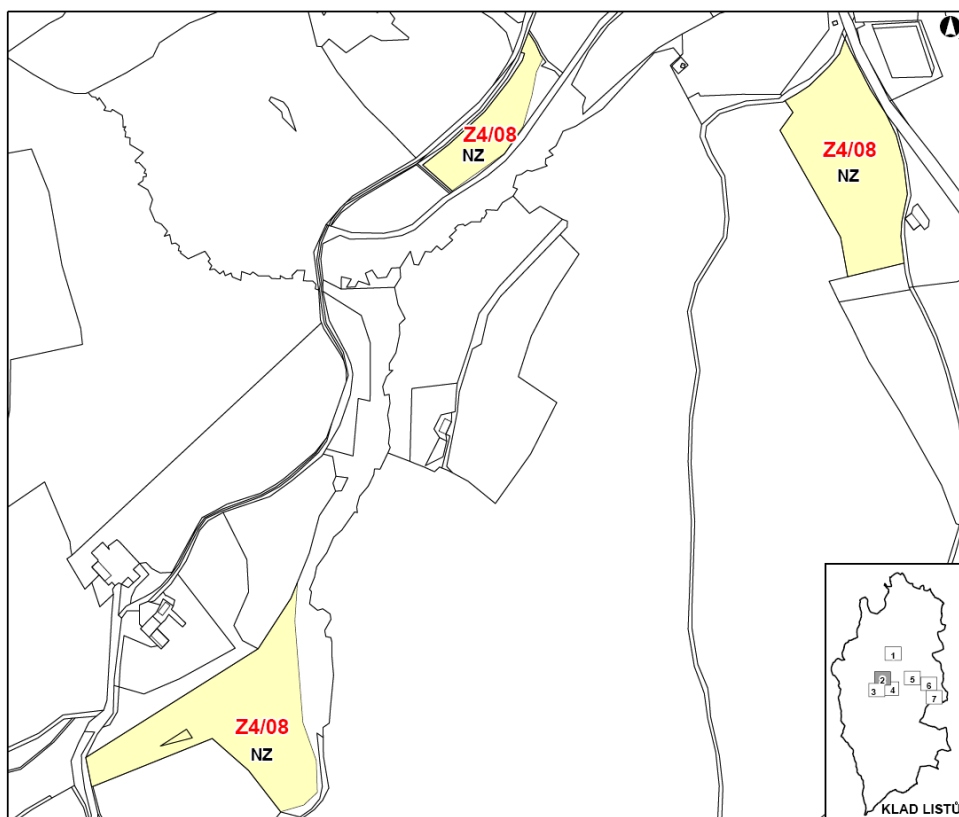
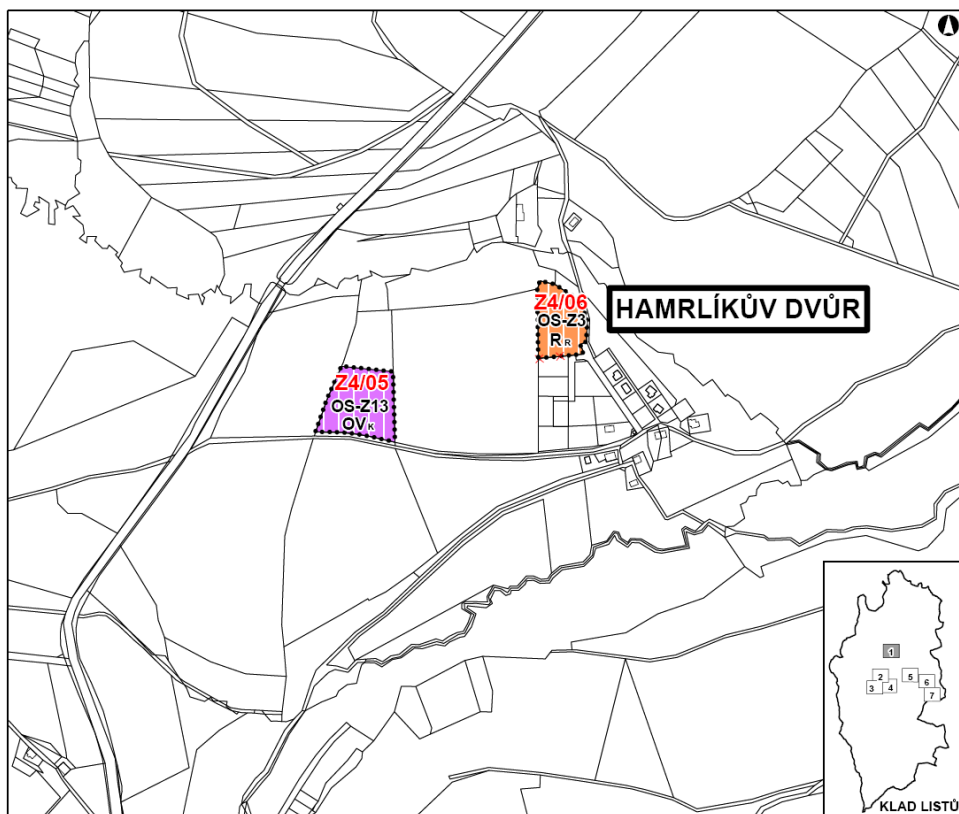
budou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře území a vytvoření nových pracovních příležitostí

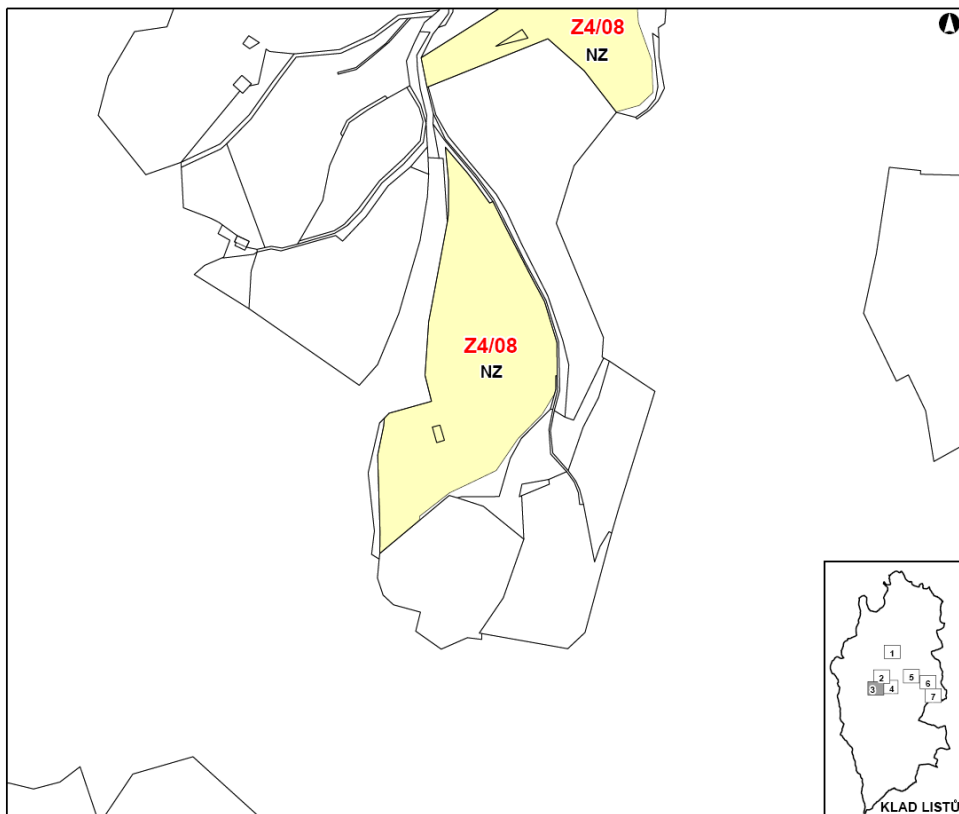
Dílčí změna Z4/11:

- úprava formulace týkající se likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby v kapitole c.1., c.2. a d.2.2. textové části ÚP
- v kapitole c.1. textové části ÚP se mění obecné ustanovení o likvidaci odpadních vod
- v kapitole c.2. textové části ÚP se mění ustanovení o likvidaci odpadních vod v podmínkách využití konkrétních zastavitelných ploch:
 - v katastrálním území Březí u Čachrova, část Březí: B-Z1 (SO_V), B-Z2 (SO_V), B-Z3 (SO_V),
 - v katastrálním území Bradné, část Bradné: BR-Z1 (SO_V), BR-Z2 (SO_V), BR-Z3 (SO_V), BR-Z4 (SO_V), BR-Z5 (SO_V), BR-Z6 (VS_{DV}),
 - v katastrálním území Čachrov, část Čachrov: Č-Z1 (B_{RD}), Č-Z2 (SO_V), Č-Z3 (R_R),
 - v katastrálním území Chřepice, část Chřepice: CH-Z1 (SO_V), CH-Z2 (SO_V), CH-Z3 (SO_V), CH-Z4 (VS_Z),
 - v katastrálním území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka: Z-Z1 (SO_V), Z-Z2 (SO_V), Z-Z3 (SO_V), Z-Z4 (VS_{DV}),
 - v katastrálním území Dobřemilice, část Dobřemilice: D-Z4 (SO_V),
 - v katastrálním území Jesení, část Jesení: J-Z1 (SO_V), J-Z2 (OV_K), J-Z3 (SO_V), J-P1 (SO_V),
 - v katastrálním území Kunkovice, část Kunkovice: K-Z2 (SO_V), K-Z3 (SO_V), K-Z4 (VS_{DV}), K-Z5 (VS_Z),
 - v katastrálním území Chvalšovice, část Chvalšovice: CHV-Z1 (SO_V), CHV-Z2 (SO_V), CHV-Z3 (SO_V), CHV-Z4 (SO_V), CHV-Z5 (OV_K),
 - v katastrálním území Chvalšovice, část Předvojovice: P-Z1 (SO_V),
 - v katastrálním území Onen Svět, lokalita Hamrlíkuv dvůr: OS-Z1 (SO_V), OS-Z2 (SO_V), OS-Z3 (R_R), OS-Z4 (R_R),
 - v katastrálním území Onen Svět /v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr: OS-Z8 (SO_V),
 - v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr: JA-P1 (VS_{DV}),
 - v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Šukačka: JA-Z15 (SO_V),
 - v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Svinná: JA-Z18 (R_R),
 - v katastrálním území Svinná na Šumavě, část Svinná: S-Z1 (R_R),
 - v katastrálním území Svinná na Šumavě, lokalita Buchar: S-Z2 (SO_V), S-Z3 (SO_V), S-Z4 (SO_V), S-P1 (SO_V),
- v kapitole d.2.2. textové části ÚP se mění ustanovení o likvidaci odpadních vod pro části Bradné, Březí, Chřepice, Jesení, Onen Svět, Zahrádka, Dobřemilice, Chvalšovice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice, a dále pro lokality ve volné krajině a tzv. samoty (pro něž se navíc upravuje i ustanovení o dešťových odpadních vodách)
- důvodem provedení dílčí změny je dodatečný požadavek ze strany městyse a odboru životního prostředí MěÚ Klatovy na formální upřesnění ustanovení textové části ÚP Čachrov (ve znění změny č. 1 a 2) týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro nově umisťovanou zástavbu - stávající ustanovení o možných způsobech likvidace odpadních vod byla ve vzájemném rozporu (požadavky v kapitole d.2.2. neodpovídaly požadavkům pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole c.2.), resp. byla nejednoznačná - úprava formulací je rovněž přizpůsobena aktuálnímu znění vodního zákona
- dílčí změna zajišťuje možnost likvidace odpadních vod formou domovních ČOV nebo akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) v případě technické neproveditelnosti domovních ČOV - obě možnosti jsou akceptovatelné pouze v plochách, které nelze napojit na stávající kanalizační řady; rozdíl oproti řešení v ÚP Čachrov (ve znění změny č. 1 a 2) spočívá v umožnění likvidace odpadních vod v domovních ČOV s tím, že v popisu zastavitelných ploch a ploch přestaveb byla uvedena pouze možnost akumulace v jímkách s vyvážením odpadních vod, zatímco v obecném popisu koncepce veřejné infrastruktury (odkanalizování) byly uvedeny obě možnosti (akumulace v jímkách i likvidace v domovních ČOV)
- dílčí změna byla konzultována s Odborem životního prostředí Městského úřadu Klatovy z hlediska dosavadní praxe při povolování nových staveb a s ohledem na aktuální znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Pozn.: Dílčí změna Z4/11 představuje formální úpravu textu a zajištění vnitřního souladu jednotlivých ustanovení ÚP Čachrov v oblasti likvidace odpadních vod - nejedná se tedy o věcnou změnu a z toho důvodu není tato dílčí změna předmětem vyhodnocení.

Obrázek 1: Grafická část Změny č. 4 ÚP Čachrov





ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 3

LEGENDA:

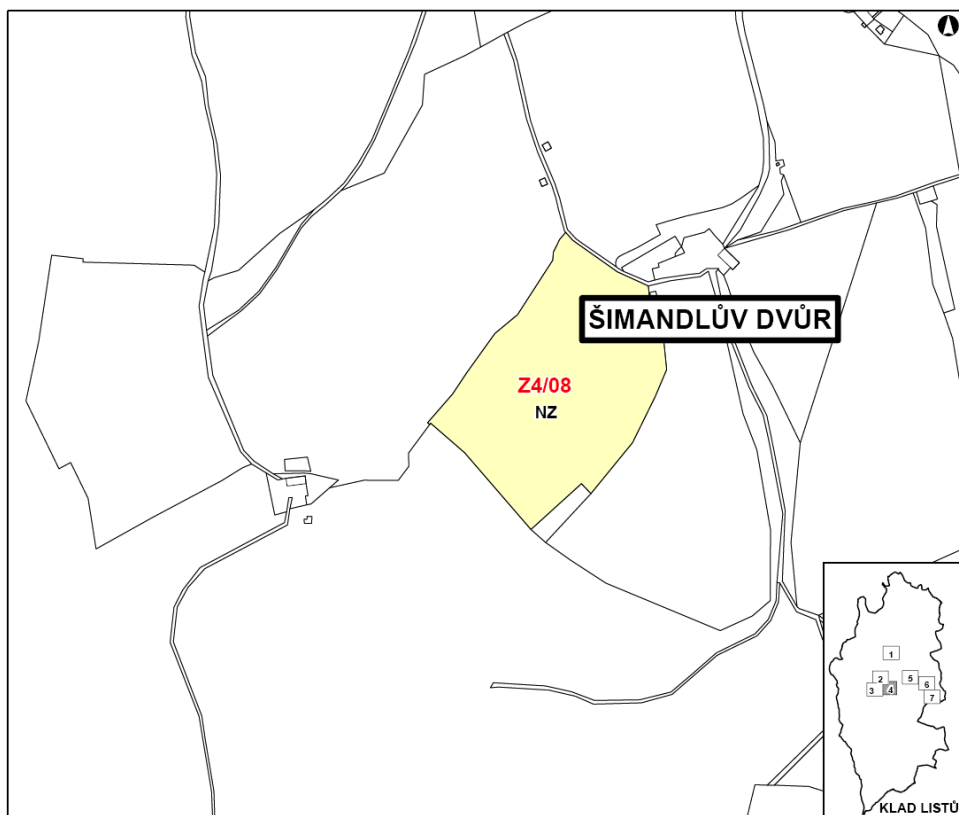
OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 4

LEGENDA:

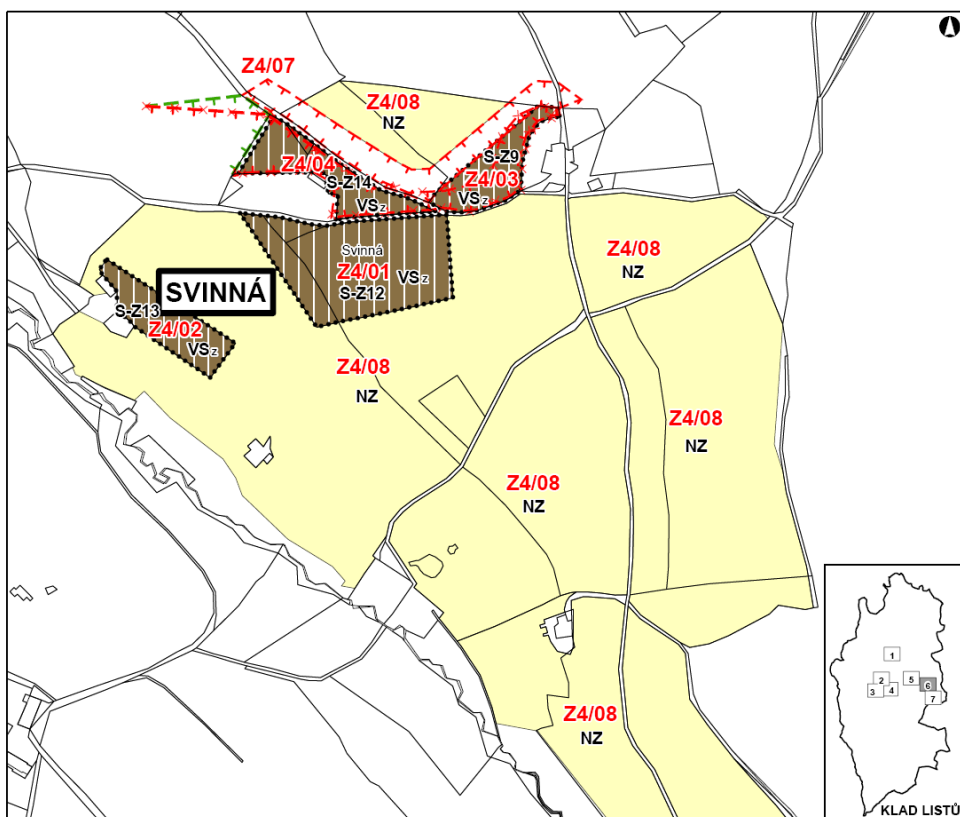
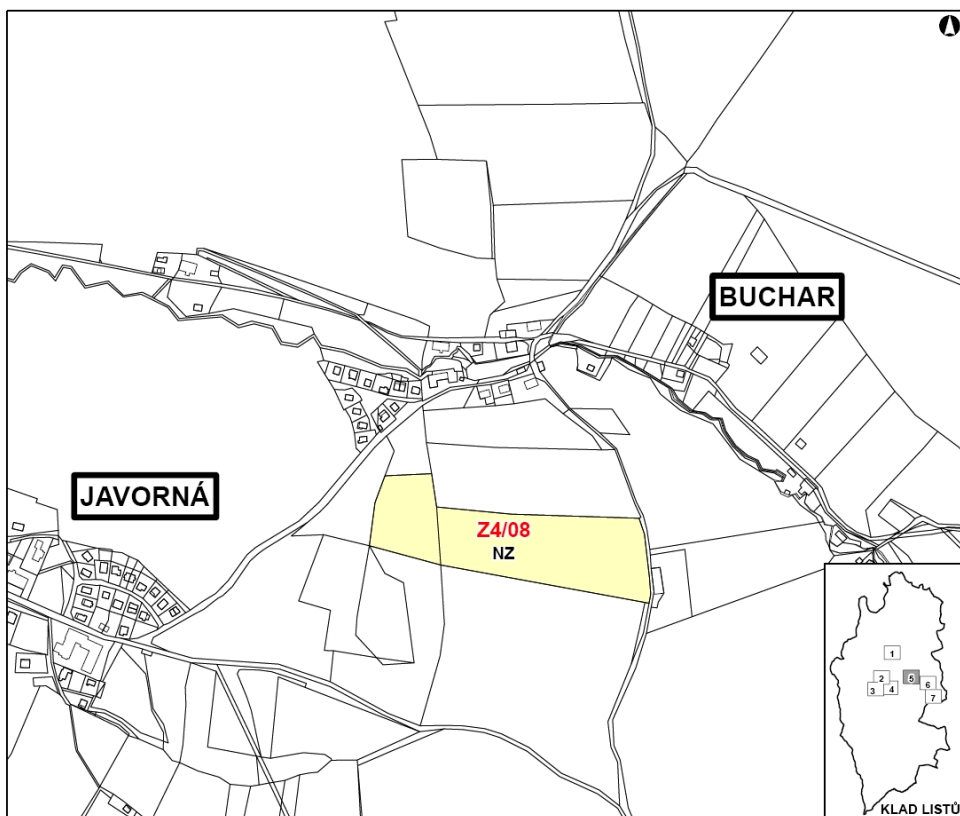
OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

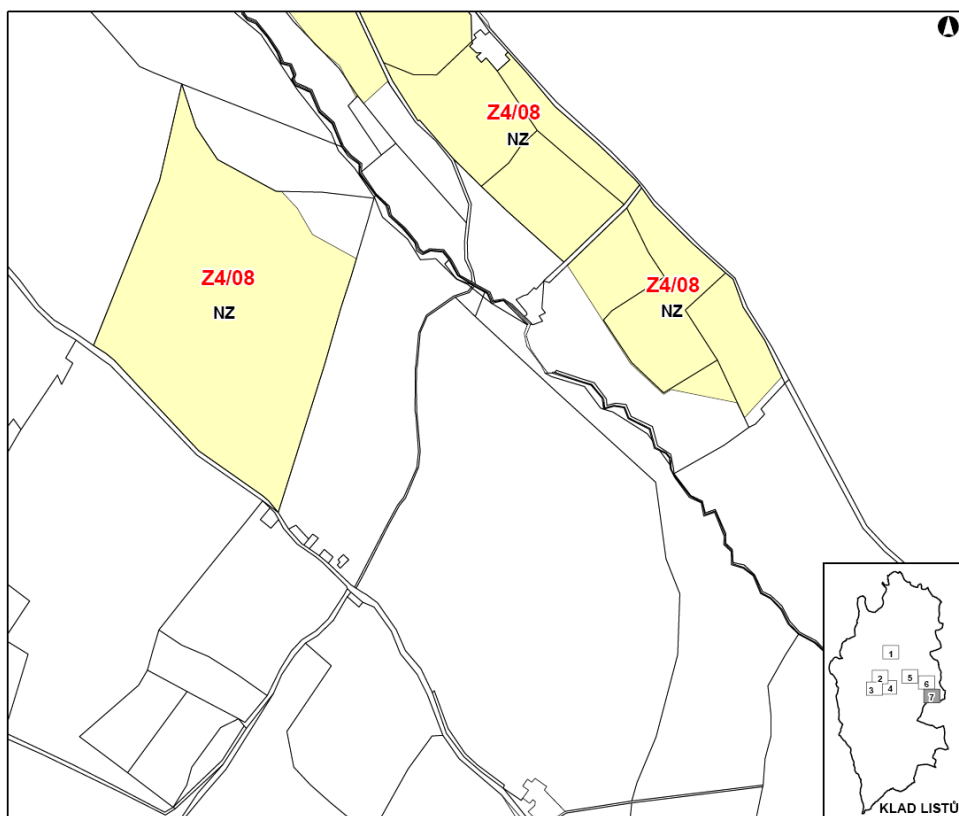
Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000





ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 7

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLCŮ ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLCŮ ZMĚN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABLOVANÉ PLOCHY: **NZ** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

1.2. Vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov k jiným koncepcím

Pro účely vyhodnocení míry vztahu Změny č. 4 ÚP Čachrov byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocená Změna č. 4 ÚP Čachrov vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

Změna č. 4 ÚP Čachrov z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zhodnocení vztahu Změny č. 4 ÚP Čachrov k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce č. 1.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

3 - velmi silný (přímý) vztah: Z4 ÚP Čachrov obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území

2 - silný (přímý) vztah: Z4 ÚP Čachrov bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce

1 - slabý, nepřímý vztah: Z4 ÚP Čachrov neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci. ÚP Čachrov vykazuje nepřímou vazbu na danou koncepci.

0 - bez vztahu: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají

Přehled národních koncepcí

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2030 s výhledem do roku 2050, 2017
- Strategický rámec Česká republika 2030, 2021
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2009, 2009
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2014
- Státní energetická koncepce České republiky 2015 – 2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury 2013, 2017
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2027 (2007)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území České republiky (2002)
- Dopravní politika ČR pro období 2014–2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodních blízkých opatření (2010)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015 – 2024 (2014)
- Politika druhotných surovin České republiky 2019 - 2022 (2019)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)
- Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Severozápad – CZ04, (2020)

- Strategie regionální rozvoje ČR 2021+(2019), 2019

Přehled krajských koncepcí

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje (2004)
- Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje
- Program rozvoje Plzeňského kraje 2014 - 2020 (2014)
- Program cestovního ruchu v Plzeňském kraji
- Plán odpadového hospodářství Plzeňského kraje 2016 – 2026 (2015)
- Koncepce ochrany vod. Studie protipovodňových opatření – Plzeňský kraj (2004)
- Koncepce dopravy Plzeňského kraje (2007)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna jihozápad – CZ03 (2016)
- Plán oblasti povodí Horní Vltavy, Plán oblasti povodí Berounky, Plán oblasti povodí Ohře a Dolního Labe (2009)

Vyhodnocen byl vztah Z4 ÚP Čachrov k územně plánovací dokumentaci sousedních obcí:

- Dešenice
- Strážov
- Běšiny
- Velhartice
- Hlavňovice
- Hartmanice
- Prášily
- Železná Ruda

Tabulka 1: Vyhodnocení vztahu Změny č. 4 ÚP Čachrov k republikovým, krajským a lokálním strategiím

Koncepce	Vztah Z4 ÚP Čachrov k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021	3	Změna č. 4 ÚP Čachrov vytváří předpoklady pro posílení zemědělského využívání krajiny rozvojem zemědělské výroby a rozšířením podmínek využití v rámci nezastavěného území. Naplnění koncepce Změny č. 4 ÚP Čachrov přispívá k rozvoji cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky).
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2030 s výhledem do roku 2050, 2021	0	Státní politika životního prostředí neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají.
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030, 2017	0	Strategický rámec udržitelného rozvoje neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají.
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018	0	Implementační plán Strategického rámce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	0	Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	Politika ochrany klimatu v ČR neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Národní program na zmírnění dopadů klimatu v ČR, 2017	0	Národní program na zmírnění dopadů klimatu neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Program zlepšování kvality ovzduší Zóna – Severozápad – CZ04, 2020	0	Program zlepšování kvality ovzduší neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009	0	Státní program ochrany přírody a krajiny neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	Aktualizace národního programu snižování emisí ČR neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají

Koncepce	Vztah Z4 ÚP Čachrov k dané koncepci	Komentář SEA
Státní energetická koncepce 2010-2030, 2016	0	Státní energetická koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2017	0	Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013	0	Dopravní politika ČR neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	0	Surovinová politika ČR neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodních blížících opatření, 2010	0	Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2015	0	Plán odpadového hospodářství neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Politika druhotných surovin České republiky 2019 - 2022, 2019	0	Politika druhotných surovin neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, 2019	2	Z4 ÚP Čachrov přispívá k dosažení cílů týkajícího se využívání přírodních zdrojů.
Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007	0	Plán hlavních povodí neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	Strategie ochrany před povodněmi neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje (2004)	0	Koncepce ochrany přírody a krajiny neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje	0	Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají

Koncepce	Vztah Z4 ÚP Čachrov k dané koncepci	Komentář SEA
Program cestovního ruchu v Plzeňském kraji	0	Program cestovního ruchu neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Program rozvoje Plzeňského kraje 2014 - 2020 (2014)	0	Program rozvoje Plzeňského kraje neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Plán odpadového hospodářství Plzeňského kraje 2016 – 2026 (2015)	0	Plán odpadového hospodářství neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Koncepce dopravy Plzeňského kraje (2007)	0	Koncepce dopravy neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Koncepce ochrany vod. Studie protipovodňových opatření – Plzeňský kraj (2004)	0	Koncepce ochrany vod neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Plán oblasti povodí Horní Vltavy, Plán oblasti povodí Berounky, Plán oblasti povodí Ohře a Dolního Labe (2009)	0	Plány oblasti povodí neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Čachrov promítají
Územní plány sousedních obcí		
ÚP Dešenice	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Dešenice.
ÚP Strážov	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Strážov
ÚP Běšiny	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Běšiny
ÚP Velhartice	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Velhartice
ÚP Hlavňovice	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Hlavňovice
ÚP Hartmanice	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Hartmanice
ÚP Prášíly	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Prášíly
ÚP Železná Ruda	0	Změna č. 4 Čachrov nemá vztah k ÚP Železná Ruda

Shrnutí výsledků vyhodnocení vztahu Z4 ÚP Čachrov k národním a krajským strategickým dokumentům:

- **Velmi silný vztah** Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- **Silný vztah** Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021.

Vztah k dalším analyzovaným dokumentům byl hodnocen jako slabý nebo nulový.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely posouzení souladu Změny č. 4 ÚP Čachrov s relevantními strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování. Pro výběr cílů byly využity koncepce zaměřené na rozvoj území a ochranu životního prostředí a jeho složek. Vybrané strategické dokumenty problematiku ŽP přímo řeší, případně jejich uplatňováním aplikací může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí.

Vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symbolické stupnice, která vyjadřuje, nakolik Změna č. 4 ÚP Čachrov přispívá k jejich dosažení.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:

0 – Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah

1 - Změna č. 4 ÚP Čachrov má k dané prioritní oblasti dokumentu vztah nebo ji řeší okrajově nebo zprostředkovaně

2- Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu řeší nebo k ní má silný vztah.

2.1. Národní koncepce a strategie

Tabulka 2: Vztah Změny č.4 ÚP Čachrov k cílům ochrany životního prostředí – národní koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah Z4 ÚP Čachrov k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	1	Změna č. 4 ÚP Čachrov způsobem vymezení ploch přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot území. Zároveň vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického pilíře.
Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	1	Změna č. 4 ÚP Čachrov vytváří předpoklady pro posílení zemědělského využívání krajiny rozvojem zemědělské výroby a rozšířením podmínek využití v rámci nezastavěného území resp. vymezením ploch zemědělských; tím je jednak posílen primární sektor a tedy hospodářský pilíř městyse, a zajištěn rozvoj tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině.

Koncepce/cíl	Vztah Z4 ÚP Čachrov k danému cíli	Komentář SEA
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	1	<i>Změna č. 4 ÚP Čachrov vytváří předpoklady pro posílení zemědělského využívání krajiny rozvojem zemědělské výroby a rozšířením podmínek využití v rámci nezastavěného území resp. vymezením ploch zemědělských; tím je jednak posílen primární sektor a tedy hospodářský pilíř městyse, a zajištěn rozvoj tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině.</i>
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.

Koncepce/cíl	Vztah Z4 ÚP Čachrov k danému cíli	Komentář SEA
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	1	<i>Z4 ÚP Čachrov vytváří podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík, pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Všechny zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 jsou umístěny mimo území CHKO Šumava.</i>
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.

Koncepce/cíl	Vztah Z4 ÚP Čachrov k danému cíli	Komentář SEA
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.

Koncepce/cíl	Vztah Z4 ÚP Čachrov k danému cíli	Komentář SEA
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.
Strategie regionální rozvoje ČR 2021+, 2019		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	1	Změna č. 4 ÚP Čachrov přispívá k udržitelnému využívání zemědělských půd v území a zároveň vytváří předpoklady pro ekonomický rozvoj území.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0	Změna č. 4 ÚP Čachrov nemá vztah k danému cíli.

2.2. Krajské koncepce a strategie

Hodnocení krajských koncepcí a strategií nebyly nalezeny cíle ochrany životního prostředí, k jejichž naplňování by měla Změna č. 4 ÚP Čachrov vztah.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Charakteristika území

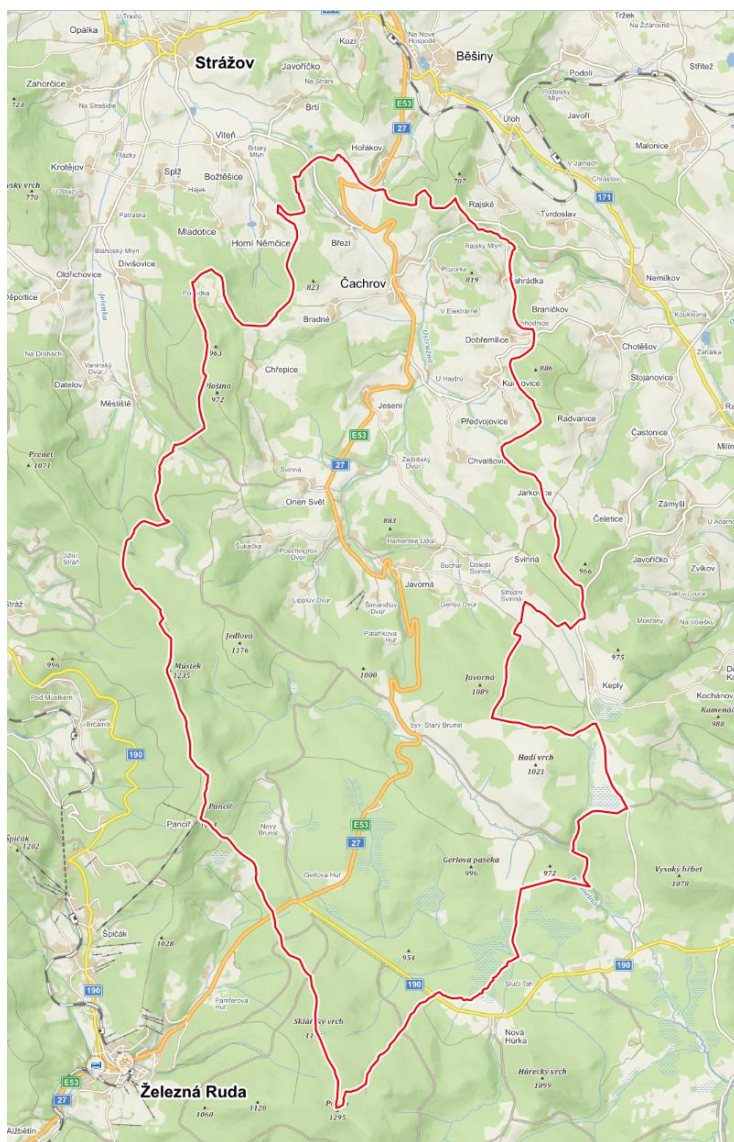
Čachrov je městys v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, zhruba 15 km jižně od Klatov. Leží v Šumavském podhůří, na rozvodí mezi Strážovským potokem a říčkou Ostružnou. Čachrovským sedlem skrze městys probíhá silnice I/27, spojující Klatovy a Železnou Rudu.

Řešeným územím územního plánu je správní území městyse Čachrov, které tvoří katastrální území Čachrov, Bradné, Březí u Čachrova, Dobřemilice, CHřepice, Chvalšovice u Čachrova, Javorná na Šumavě, Javorná u Polomu, Jesení, Kunkovice u Čachrova, Onen Svět, Svinná na Šumavě, Zahrádka u Čachrova a Zhůří.

Celková rozloha správního území městyse Čachrov činí 8 818 ha a žije v 508 obyvatel.

Území městyse je součástí Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava a přírodního parku Kochánov.

Obrázek 2: Vymezení řešeného území



Zdroj: Mapy.cz

3.2. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Do řešeného území náleží ke čtyřem klimatickým regionům. Východní část náleží chladné oblasti CH7, západní část do chladné oblasti CH6, severní část do mírně teplé oblasti MT3. Jižní okraj území městyse zasahuje do území chladné oblasti CH4.

Tabulka 3: Klimatické charakteristiky

Klimatická charakteristika	CH4	CH6	CH7	MT3
Počet letních dnů	0-20	10-30	10-30	20-30
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	80-120	120-140	120-140	120-140
Počet mrazových dnů	160-180	140-160	140-160	130-160
Počet ledových dnů	60-70	60-70	50-60	40-50
Průměrná teplota v lednu ve °C	-7 - -6	-4- -5	-3- -4	-3- -4
Průměrná teplota v červenci ve °C	12-14	14-15	15-16	16-17
Průměrná teplota v dubnu ve °C	2-4	2-4	4-6	6-7
Průměrná teplota v říjnu ve °C	4-5	6-6	6-7	6-7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120-140	140-160	120-130	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	600-700	600-700	500-600	350-450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	400-500	400-500	350-400	250-300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	140-160	120-140	100-120	60-100
Počet zamračených dnů	130-150	150-160	150-160	120-150
Počet jasných dnů	30-40	40-50	40-50	40-50

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Tabulka 4: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg.m ⁻³	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg.m ⁻³	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 mg.m ⁻³	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 µg.m ⁻³	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 µg.m ⁻³	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 µg.m ⁻³	

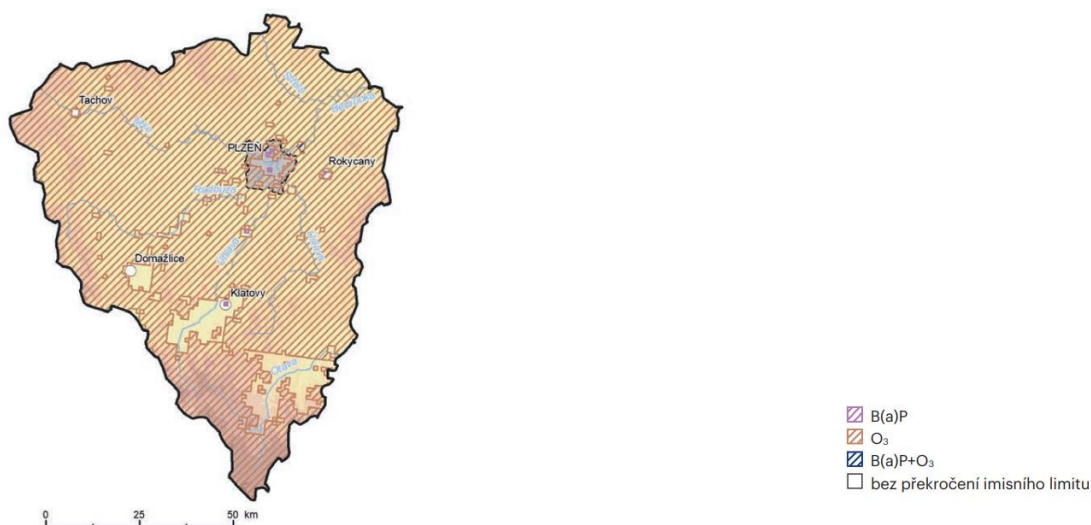
Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	

Imisní zátěž řešeného území je hodnocena na základě pětiletých průměrů za roky 2015-2019 zveřejňovaných ČHMÚ. Současná kvalita ovzduší na území obce je charakterizována následovně:

- Na území městyse nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého ($40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší hodnoty (okolo 5 - 6 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány při severní hranici území městyse. Nejnižší koncentrace okolo 2– 3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ jsou dosahovány v zalesněných partiích části území městyse.
- Hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ nepřekračovaly na území městyse imisní limit $40 \mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší hodnoty (13,2 - 10 $\mu\text{g.m}^{-3}$) se vyskytují v severní polovině území městyse. V jižní polovině území se koncentrace PM₁₀ pohybují v rozmezí 10 - 7,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- Rovněž imisní limit roční koncentrace PM_{2,5} byl splněn na celém území městyse - imisní limit platný do roku 2020 (25 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Hodnoty koncentrací okolo 9,2 - 7 $\mu\text{g.m}^{-3}$ byly zaznamenány v severní části území městyse, ve východní části se hodnoty koncentrací pohybovaly mezi 6,5 – 4,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu (5 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byl v řešeném území splněn s výraznou rezervou. V severní části řešeného území se koncentrace pohybují mezi 0,6 – 0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$, v převážné části území je uvedena hodnota 0,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- Na většině území městyse nebyl překročen ani imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (1 ng.m^{-3}). Nejvyšší hodnoty (nad 0,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány pouze při severní hranici území městyse. V ostatních částech území je uváděna hodnota 0,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

Výše uvedené údaje představují průměrné hodnoty ve čtvercích 1×1 km

Obrázek 3: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu, 2019



Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Plzeňském kraji v roce 2019, 2020

Správní území městyse Čachrov je zařazeno mezi Oblasti s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu.

Emisní situace

V řešeném území nejsou umístěny významné zdroje znečištění ovzduší.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

Neprovedení koncepce nebude mít vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území. Změna č. 4 ÚP Čachrov neobsahuje návrhy ovlivňující kvalitu ovzduší.

3.3. Obyvatelstvo, veřejné zdraví

V městyse Čachrov žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2018 celkem 502 obyvatel, z toho 283 mužů a 219 žen.

Tabulka 5: Počet obyvatel

	Počet obyvatel ve věku					Střední stav obyvatel
	Počet bydlících obyvatel	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	502	63	299	35	105	509
Muži	283	35	171	18	59	287
Ženy	219	28	128	17	46	222

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2018

Tabulka 6: Pohyb obyvatelstva

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	5	5	0	15	22	-7	-7
Muži	0	3	-3	6	10	-4	-7
Ženy	5	2	3	9	12	-3	0

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2018

Zhoubných novotvarů bylo v roce 2019 v Plzeňském kraji hlášeno 1 711 u mužů a 1 827 u žen. Na 100 000 mužů 632,9 (v ČR 570,1). Na 100 000 žen 648,5 (v ČR 537,2). Z vybraných přenosných onemocnění bylo hlášeno 1 968 infekcí způsobených salmonelami, 9 případů shigellosis, 148 případů spály, 84 virových encefalitid přenášených klíšťaty, 2 048 planých neštovic, 92 zarděnek, 4 akutní virové hepatitidy typu A, 17 virových hepatitid typu B, 11 ostatních virových hepatitid, 6 epidemických zánětů průdušnic a 6 bakteriálních meningitid. Tuberkulózy dýchacího ústrojí bylo hlášeno 88 onemocnění, to je 16,0 na 100 000 obyvatel (v ČR 12,1). Jiných tuberkulóz bylo hlášeno 5, to je 0,9 na 100 000 obyvatel (v ČR 1,9). Diabetiků bylo léčeno 30 322, z toho 13 776 mužů a 16 546 žen. Dispenzarizovaných onemocnění u dětí (0-14 let) bylo 24 719 (na 100 000 dětí 28 515,6). Dispenzarizovaných onemocnění u dorostu (15-19 let) bylo 9 248 (na 100 000 dorostu 25 919,3). Vrozených vad bylo nově hlášeno 222, z toho 130 u chlapců a 92 u dívek. Pracovních neschopností pro nemoc a úraz bylo hlášeno 90,87 případů na 100 pojištěnců. Průměrné trvání 1 případu bylo 26,10 dnů. Průměrné procento pracovní neschopnosti bylo 6,481. Nemoci z povolání bylo nově hlášeno 142, z toho 96 u mužů a 46 u žen. Duševních onemocnění bylo léčeno ambulantně 22 410, z toho 5 350 nově zjištěných. Na ambulantních pracovištích zajišťujících péči o alkoholiky a toxikomany bylo evidováno 1 867 pacientů užívajících psychoaktivní látky, z nich bylo 969 se závislostí. Hospitalizováno

v nemocnicích bylo celkem 116 078 pacientů, z toho 50 614 mužů a 65 464 žen. Průměrná ošetrovací doba byla 8,0 dne.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen).

Hluková zátěž

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreační pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $LA_{eq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 12 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný

venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 7: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce níže, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 8: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř..	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace 1 II. tř.	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
	a účelové komunikace	>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES.

Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{dvn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: $L_{dvn} = 70$ dB, $L_n = 60$ dB.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pouze pro stanovená území, mezi něž území městyse Čachrov nepatří. Na území městyse nejsou přítomny významnější zdroje hluku.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

V případě neprovedení koncepce zůstane hluková zátěž nezměněna. Koncepce Z4 ÚP Čachrov neobsahuje návrhy, které by vedly k ovlivnění hlukové zátěže v řešeném území.

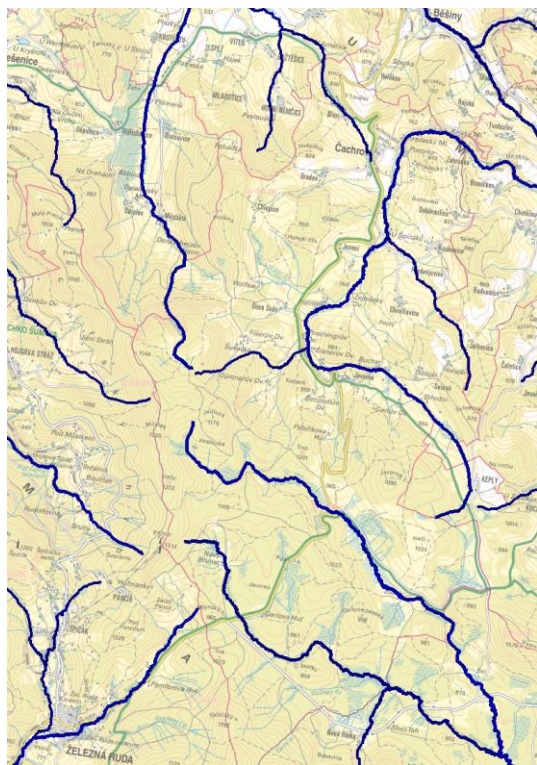
3.4. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Řešené území náleží k povodí 3. řádu Otavy po Volyňku, severní část území k povodí Úhlavy.

V řešeném území se nacházejí tyto významnější vodní toky: Ostružná, Strážovský potok, Kunkovický potok, Jelenka, Křemelná, Slatinný potok, Drozdí potok, Šukačka a řada menších vodních toků.

Obrázek 4: Hlavní vodní toky v řešeném území



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Záplavové území Q100 s aktivní záplavovou zónou jsou vyhlášeny pro říčku Ostružnou.

Obrázek 5: Záplavová území



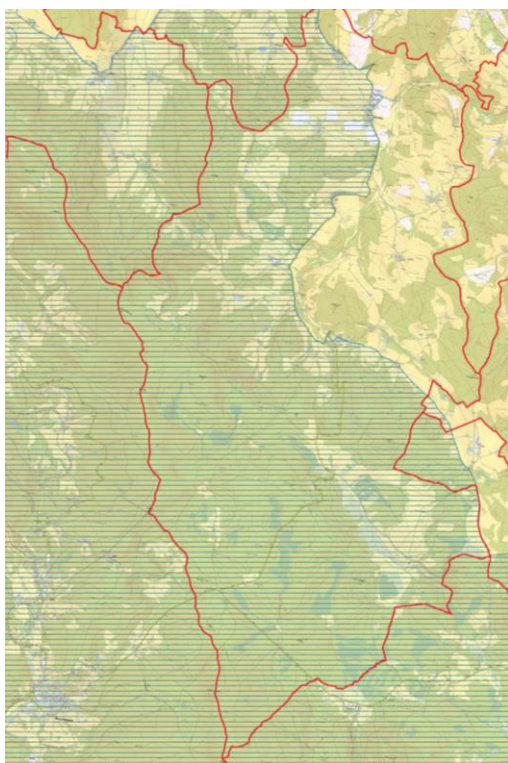
Zdroj: Data ÚAP SO ORP Klatovy

Hydrogeologické poměry

Území je charakterizováno poměrně monotónními hydrogeologickými poměry a vyznačuje se výhradně puklinovou propustností. Průlinové zvodnění, se zdroji podzemní vody převážně jen lokálního významu, je vázáno na zvětralinový pokryv horninového masivu a na deluviální, deluviofluviální a fluviální uloženiny. Živější oběh podzemní vody je možný jen v zóně připovrchového rozpojení puklin nebo v pásmu intenzivnějšího zvětrávání hornin při povrchu území. Příznačný pro zájmovou oblast je víceméně lokální rozsah proudění podzemních vod. Infiltrace probíhá prakticky v celé ploše rozšíření kolektorů, drenáž bývá obvykle v úrovni či nad úrovní místní erozní báze s pozvolnými výrony do povrchových toků, zprostředkovanými deluviálními a fluviálními uloženinami. Pramenní vývěry se vyskytují většinou ve dnech terénních depresí, v horských oblastech bývají vázány na místa s výraznými změnami sklonu terénu. Hladina zvodní v krystaliniku bývá volná nebo mírně napjatá v různé hloubce pod (resp. výšce nad) terénem v závislosti na hydrogeologické situaci v dané lokalitě, morfologii terénu a propustnosti hornin. Kolísání hladiny podzemní vody a vydatnosti pramenů je charakterizováno víceméně pravidelně se opakujícím ročním cyklem s maximy v jarních (popř. letních) měsících.

Velká část území městyse spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava. Chráněná oblast přirozené akumulace vod byla vyhlášena Nařízením vlády ČR 40/1978 Sb.

Obrázek 6: CHOPAV Šumava

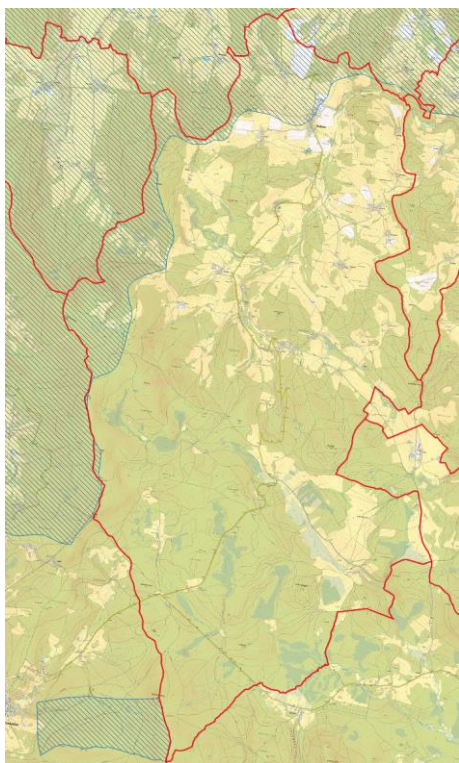


Zdroj: Data ÚAP SO ORP Klatovy

Vodní zdroje a ochranná pásma

Západní část území městyse zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně Plzeň – Homolka. Ochranné pásmo je vyhlášeno pro ochranu vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň – Homolka.

Obrázek 7: Ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně Plzeň – Homolka

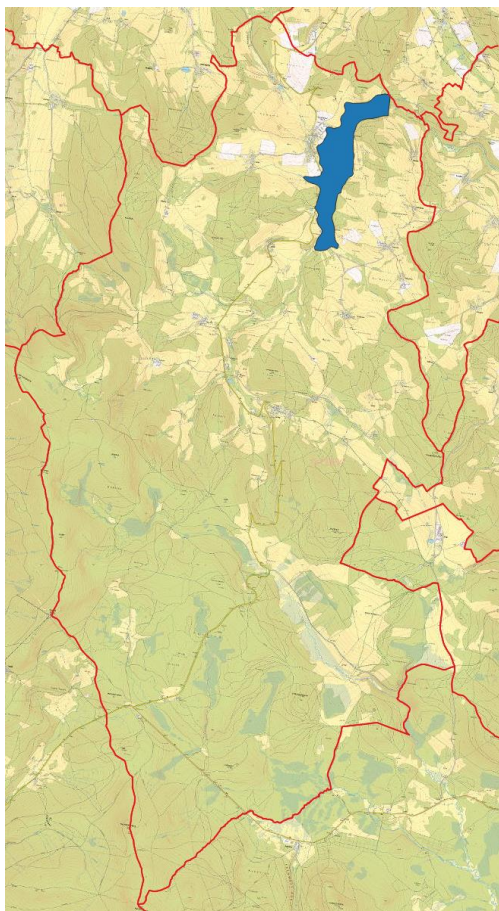


Zdroj: Data ÚAP ORP Klatovy

Při jižní hranici městyse je vyhlášeno ochranné pásmo II. stupně pro vodní zdroj Železná Ruda (viz obrázek výše).

V ZÚR PK je na území Čachrova vymezena plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – LAPV Čachrov na toku Ostružné. LAPV je vymezena jako územní rezerva.

Obrázek 8: LAPV Čachrov



Zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

V sídlech Čachrov, Javorná, Jesení, Chvalšovice a Kunkovice existuje ve stávající zástavbě rozvod pitné vody. Vodovod je ve vlastnictví městyse. V ostatních menších sídelních jednotkách jsou zdrojem pitné vody domovní studny.

V Javorné je realizováno odkanalizování oddílnou kanalizací, splašková kanalizace je zaústěna do ČOV.

V ostatních částech městyse Čachrov jsou splaškové vody sváděny do jímek na vyvážení nebo přečišťovány v biologických septicích s následným vsakem.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

V případě neprovedení koncepce zůstanou vodohospodářské poměry v území nezměněny. Koncepce Z4 ÚP Čachrov neobsahuje návrhy, které by vedly k ovlivnění vodohospodářských poměrů v řešeném území.

3.5. Půda

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

Tabulka 9: Druhy pozemků na území městyse Čachrov (ha)

	k 31. 12. 2020
Celková výměra	8 822,93
Zemědělská půda	2 391,51

Orná půda	415,97
Zahrada	17,71
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	1 957,83
Nezemědělská půda	6 431,42
Lesní pozemek	5 610,23
Vodní plocha	67,76
Zastavěná plocha, nádvoří	30,49
Ostatní plocha	722,94

Zdroj: <https://www.kurzy.cz/>

Pedologická charakteristika

V řešeném území jsou zastoupeny níže uvedené hlavní půdní jednotky.

Charakteristiky hlavních půdních jednotek:

- 32 - Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.
- 34 - Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.
- 36 - Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké ve chladném, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.
- 37 - Kambizemě, rankery, litozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy mělké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.
- 50 - Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké ve chladném, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.
- 68 - Gleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké ve chladném, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.
- 72 - Gleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké ve chladném, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

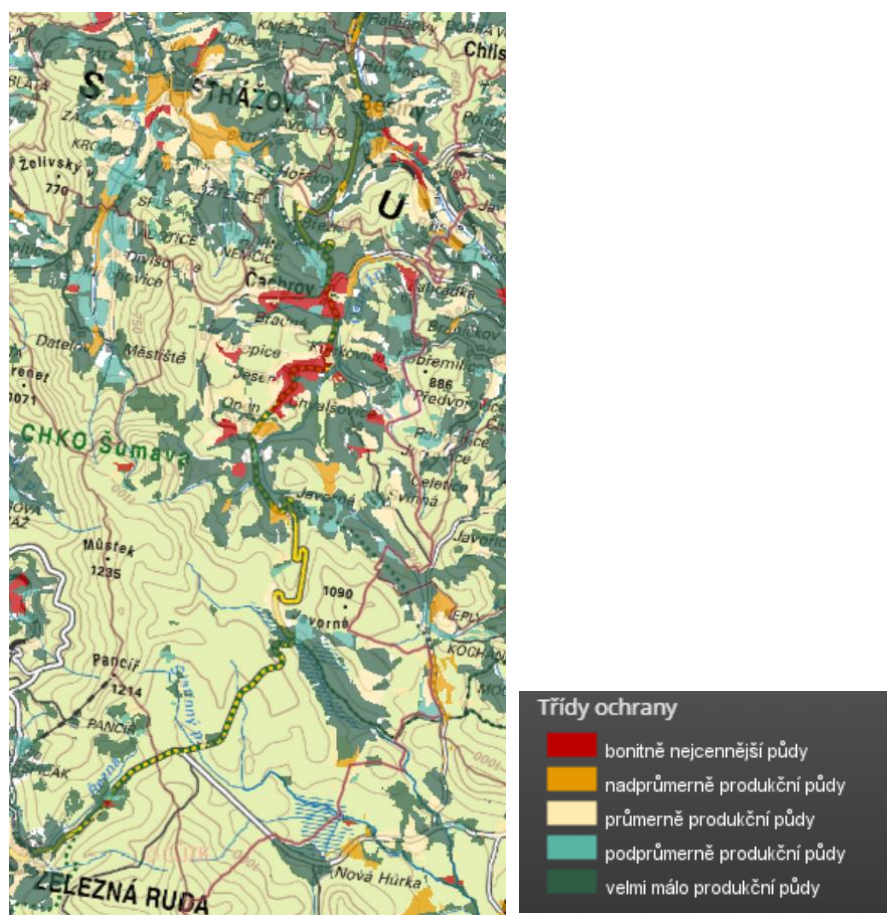
Ochrana ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

1. třída ochrany: bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
4. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Obrázek 9: Třídy ochrany ZPF



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

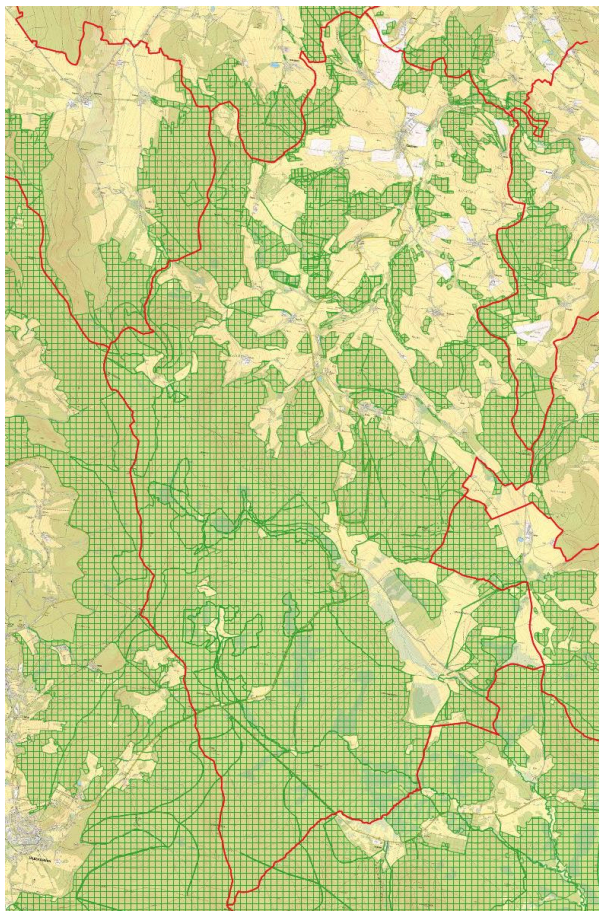
V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF z důvodu zastavění ploch evidovaných jako zemědělské půdy.

Lesy

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti (PLO) č. 13 Šumava, pouze okrajová část je součástí PLO č. 12 Předhoří Šumavy a Novohradských hor. Celková plocha lesů na území obce činí 5 610,23 ha, více než 63% z celkové rozlohy území.

V druhové skladbě převládá smrk cca 70%, dále buk, jedle, borovice, olše, klen, bříza a jilm. Z dalších významnějších druhů je nezbytné zmínit jeřáb, osiku, střemchu, krušinu, zimolez, borůvku, jasan, mléč, dub, lísku a vrby.

Obrázek 10: Lesy na území městyse



Zdroj: Data ÚAP ORP Klatovy

V řešeném území jsou zastoupeny lesy kategorie les ochranný.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL a ovlivnění do pásma 50 m od hranice lesa.

3.6. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Geomorfologické členění

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Provincie:	Česká vysočina		
Soustava	Šumavská soustava		
Podsoustava	Šumavská hornatina		
Celek:	Šumavské podhůří	Šumava	Šumava
Podcelek:	Svatoborská vrchovina	Železnorudská hornatina	Šumavské pláně
Okrsek:	Velhartická hornatina	Pancířský hřbet	Kochánovské pláně

Území městyse Čachrov se vyznačuje vysokou dynamikou reliéfu. Nadmořská výška severní části území, která je součástí Velhartické hornatiny, se pohybuje od 800 do cca 1000 m n.m. při severozápadní části území. Jižní část území se vyznačuje vyšší dynamikou. Západní část území tvoří hřeben vrcholů Můstek 1 234 m n.m., Habr 1 203 m n.m. a Pancíř 1 214 m n.m.. Nejvyšším a zároveň nejjižnějším bodem řešeného území je Polom s 1 295 m n.m.

Geologické poměry

Geologické podloží, které formují z velké části krystalické břidlice moldanubika pestré i jednotvárné série, determinuje převážně na živiny chudé horské půdy (výjimečně živinami bohatší půdy ovlivněné vložkami a čočkami krystalických vápenců a erlánů) prostoupené hrubozrnnými granitovými plutony (kyselé zvětraliny). Díky poměrně málo dynamické morfologii povrch terénu pokrývají zvětraliny mocné od několika desítek cm po několik metrů (nestabilní pohyblivé sutě jsou výjimečné). Zvětraliny pokrývají hnědé lesní půdy a kambizemě, v místech se stagnující vodou a na prameništích glejové půdy, gleje a rašeliniště.

V řešeném území nejsou evidovány zdroje nerostných surovin.

Evidováno je pět poddolovaných území. Bodově vymezena jsou poddolovaná území Chřepice (polymetalické rudy), Březí (grafit), Kunkovice (měděná ruda) a Javorná na Šumavě (křemenné suroviny – Zlatonosná ruda).

Plošně je vymezeno poddolované území Bradné po těžbě grafitu.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

Na území městyse Čachrov se nenacházejí lokality v zájmu ochrany horninového prostředí.

3.7. Flóra, fauna, biologická rozmanitost a ekosystémy

Biogeografické poměry

Většina správního území městyse náleží k Šumavskému bioregionu 1.62. Pouze severní okrajová část je součástí bioregionu 1.41 Plánického.

Bioregion zabírá geomorfologický celek Šumava a přiléhající okraje celku Šumavské podhůří. Typická část bioregionu je tvořena horskými hřbety, pláněmi, podmáčenými plošinami a sníženinami. Potenciální vegetačními jednotkami jsou v nižších polohách květnaté bučiny, ve vyšších acidofilní horské bučiny a klimaxové smrčiny, ve sníženinách a na plošinách podmáčené smrčiny, vrchoviště a přechodová rašeliniště. V zaříznutých údolích se objevují ostrůvky suťových lesů. Nereprezentativní část tvoří okraje pohoří s nižším a plošším reliéfem, nezasahujícím svými vrcholy do pásma klimaxových smrčin, pouze s malými ostrovy acidofilních horských bučin a malými ostrovy podmáčených smrčin a absencí typických oreofytů - jedná se o přechodné území k Podšumaví. Šumava zaujímá v mnohém směru specifické postavení vzhledem ke své jižní poloze i blízkosti Alp.

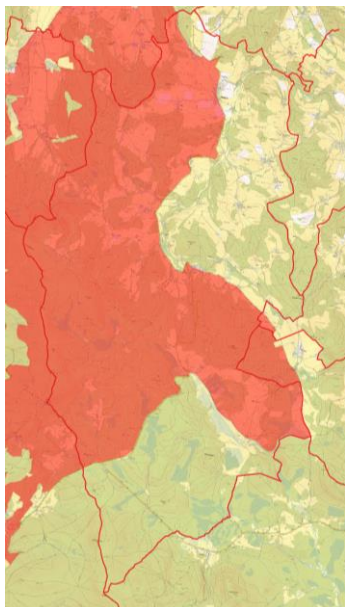
Potenciální přirozená vegetace

Dotčené území je vymezeno v mapách potenciální vegetace jako Bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli*-Fagetum), Smrková bučina (*Calamagrostio villosae*-Fagetum) a Podmáčená rohozcová smrčina (*Mastigobryo-Piceetum*), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (*Sphagno-Piceetum*).

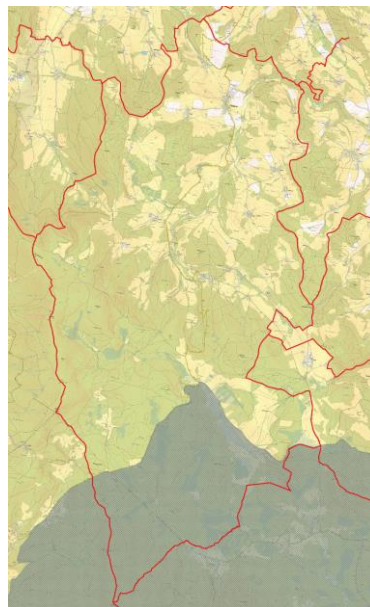
3.8. Zvláště chráněná území přírody

Velká část území městyse Čachrov je součástí velkoplošných chráněných území. Více než polovina území městyse je součástí Chráněné krajinné oblasti Šumava, jižní část území městyse je součástí území Národního parku Šumava.

Obrázek 11: Území CHKO Šumava na území městyse



Obrázek 12: Území NP Šumava na území městyse



Národní park Šumava

Národní park Šumava byl vyhlášen Nařízením vlády č. 163/1991 Sb. dne 10. 5. 1991. Předmětem ochrany národního parku jsou přírodní ekosystémy vázané na přírodovědecky nejhodnotnější část horského celku Šumavy, a to ve všech svých vývojových stádiích a fázích. Předmětem ochrany jsou též evropsky významné druhy a typy evropských stanovišť, pro něž jsou na území národního parku vymezeny evropsky významné lokality. Stanoviště podle přílohy I Směrnice o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin 92/43/EHS (dále Směrnice o stanovištích), která jsou předměty ochrany EVL Šumava (* prioritní stanoviště):

3130 Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelleteauniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea

3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition 3160 Přirozená dystrofní jezera a tůně

3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculionfluitantis a Callitricho Batrachion

4030 Evropská suchá vřesoviště

5130 Formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých travních

6230* Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)

6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinioncaeruleae*)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio Centaureionnemoralis*)

6520 Horské sečené louky

7110* Aktivní vrchoviště

7120 Degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy)

7140 Přejímová rašeliniště a trsoviště 8220 Chasmodontická vegetace silikátových skalnatých svahů

9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*

9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*

9180* Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích

91D0* Rašelinný les

91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnionincanae, Salicionalbae)

9410 Acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea)

Druhy podle přílohy II Směrnice o stanovištích, které jsou předměty ochrany EVL Šumava, (* prioritní druh):

Mihule potoční (*Lampetra planeri*)

Netopýr velký (*Myotis myotis*)

Perlorodka říční (*Margaritifera margaritifera*)

Rys ostrovid (*Lynx lynx*)

*Střevlík Ménétříésův (*Carabus menetriesi pacholei*)

Vranka obecná (*Cottus gobio*)

Vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*)

Vydra říční (*Lutra lutra*)

*Hořeček český (*Gentianella praecox* subsp. *bohemica*)

Srpnatka fermežová (*Hamatocaulis vernicosus*)

Šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*)

Další významné složky ekosystémů, které jsou předměty ochrany NPŠ

Chřástal polní (*Crex crex*)

Tetřívěk obecný (*Tetrao tetrix*)

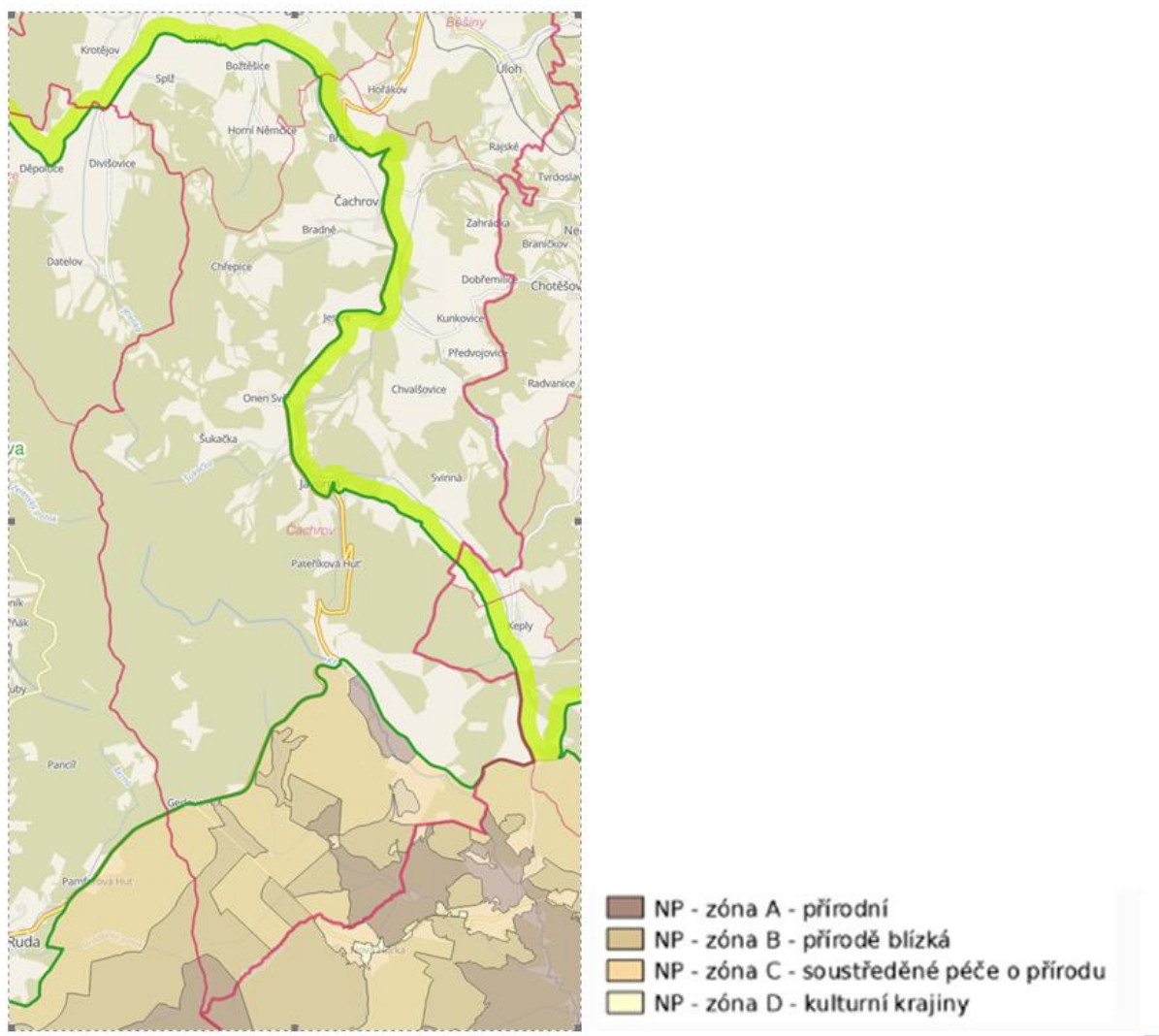
Tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*)

Vlk obecný (*Canis lupus*)

V době zpracování této dokumentace byly připravovány Zásady péče o Národní park Šumava na období 2021 – 2040. V tomto dokumentu je předložen návrh zonace NP Šumava do čtyř zón ochrany.

Cílem zóny přírodní je zachovat přirozené ekosystémy a umožnit v nich nerušený průběh přírodních procesů. Cílem přírodě blízké zóny je dosažení stavu odpovídajícího přirozeným ekosystémům. Cílem zóny soustředěné péče o přírodu je zachování nebo postupné zlepšování stavu ekosystémů významných z hlediska biologické rozmanitosti, jejichž existence je podmíněna trvalou činností člověka nebo obnovy přírodě blízkých ekosystémů. Cíl zóny kulturní krajiny není definován, nicméně v ní lze provádět pouze opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku

Obrázek 13: Zonace NP Šumava na území městyse Čachrov



Chráněná krajinná oblast Šumava

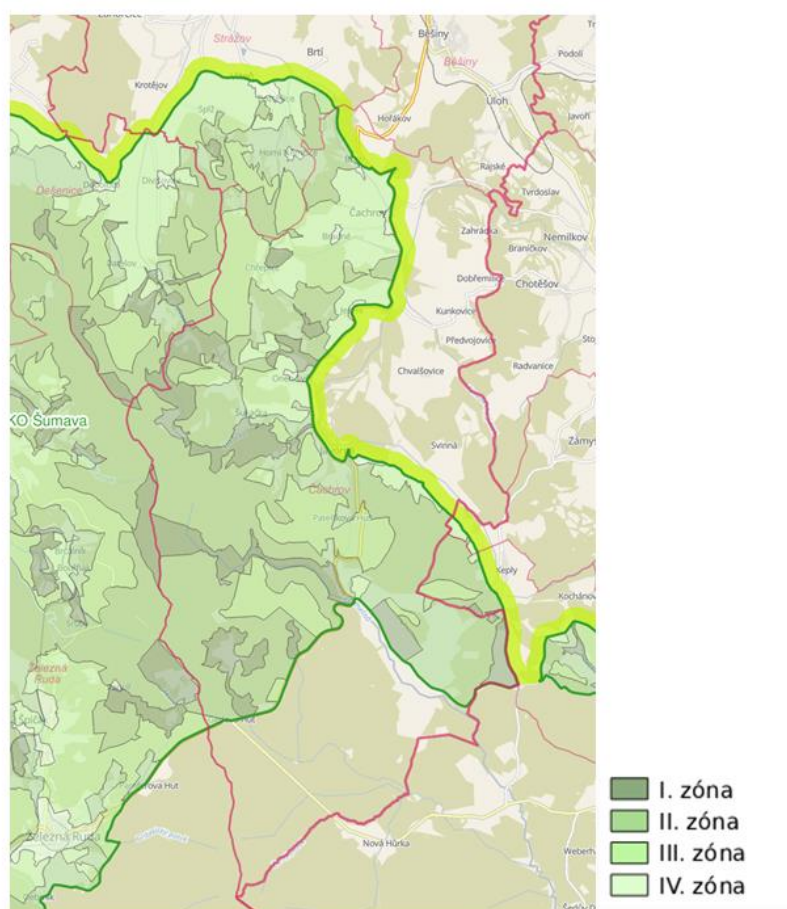
Chráněná krajinná oblast Šumava byla vyhlášena Ministerstvem školství a kultury 27. prosince 1963 na rozloze 168 654 ha. V roce 1975 Ministerstvo kultury ČSR upravilo podmínky ochrany přírody v tomto území. V březnu roku 1991 vyhlásila vláda ČR Národní park Šumava uvnitř dosavadní CHKO. Tím se vlastně CHKO stala ochrannou zónou Národního parku a zároveň spravuje i další nejceněnější partie Šumavy

Území CHKO Šumava je chráněno jako mozaika přírodní a kulturní krajiny s vysokým zastoupením původních přírodních ekosystémů, sekundárních přírodních ekosystémů, fragmentů historické kulturní krajiny. Cílem je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonická skladba a místní zástavba lidového rázu. Cílem ochrany není jediný ekosystém, ale komplex ekosystémů s různým stupněm pozměnění lidskou činností a s různým stupněm spontánní ekologické stabilizace. Hlavními vývojovými procesy, které je nutno pozastavit při ochraně území, je zastavování krajiny, nevratné změny půdního povrchu, vodního režimu, expanze geograficky nepůvodních druhů.

Zonace CHKO byla vymezena vyhláškou MŽP č. 422/2001 Sb. Územní rozčlenění zón má v zásadě tato cílová kritéria:

- dlouhodobé zajištění ochrany ohrožených, jedinečných či zvláště chráněných částí přírody a krajiny,
 - zachování přirozených či polopřirozených druhově a strukturálně rozmanitých společenstev,
 - usměrnění trendu využívání krajiny tak, aby rozvoj a využívání přírodních zdrojů nevedly ke zničení hodnot, pro které byla CHKO vyhlášena,
 - podpořit a reflektovat vývojové tendence krajiny, osídlení a životních jistot obyvatel tohoto území.
- I. zóna představuje pozemky a lesní porosty, které lze označit za přírodní či přírodě blízké. Rovněž jsou zde zahrnuty biotopy s vysokou druhovou rozmanitostí a trvalým výskytem kriticky a silně ohrožených rostlinných druhů a významných živočišných druhů. I. zóna vykazuje vysokou míru překryvu s maloplošnými zvláště chráněnými územími. I. zóna představuje 9,8% plochy CHKO Šumava.
 - II. zóna zahrnuje pozemky rozmanité polopřirodní a polokulturní krajiny. Z velké části jde o pozemky dlouhodobě hospodářsky přeměňované, nicméně technologie využívání přírodních zdrojů nebo jejich užívání v posledních cca 50 až 100 letech směřovaly k vytvoření druhově a strukturálně rozmanitých biotopů. Jsou zde rovněž zahrnuty pozemky a lesní porosty, které splňují kritéria zařazení do I. zón, jejich rozloha je však buď příliš malá (méně než 3 ha), nebo je jejich přesné vymezení nemožné (mozaikovitě rozmístěné části větších pozemků), popř. jde o pozemky, kde nebyl nalezen konsensus k zařazení do I. zóny s vlastníkem či správcem uvedených pozemků. Podíl II. zóny na rozloze CHKO činí 39,8%.
 - III. zóna představuje území určená nebo užívaná pro neomezované tradiční hospodářské aktivity. Je zde možná intenzivní zemědělská i lesnická výroba, druhová i strukturální rozmanitost je nízká. Rovněž jsou zde zahrnuta území sice přírodně velmi hodnotná (splňující kritéria pro zařazení do II. zóny), ovšem s dalším využitím, které není slučitelné s omezeními vyplývajícími ze zákona pro II. zóny (lesy vojenského újezdu, rozsáhlé obory, velké vodní nádrže apod.), nebo území, pro která nebyl nalezen konsensus s vlastníkem či správcem uvedených pozemků k zařazení do II. zóny. Rozloha III. zóny představuje 44,2% plochy CHKO.
 - IV. zóna zahrnuje zastavěná a k zastavění určená území, a to buď platným či rozpracovaným územním plánem k roku 2001. Součástí této zóny jsou i velké skládky či radikálně pozměněná stanoviště, dále bezlesé plochy vojenského újezdu Boletice (jinak velmi přírodně hodnotné ekosystémy). IV. zóna představuje 6,2% rozlohy CHKO.

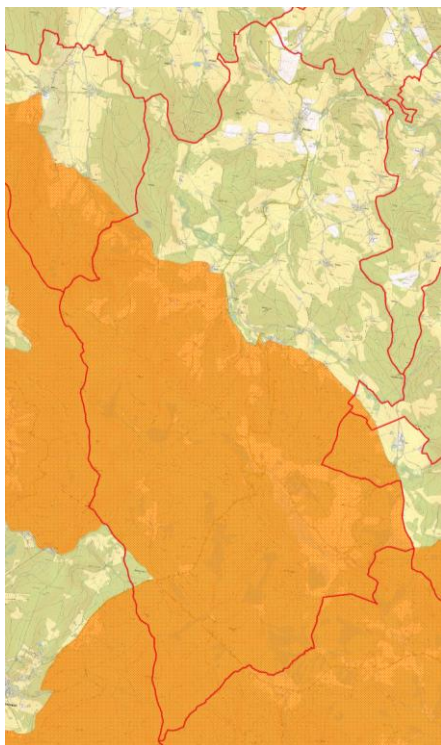
Obrázek 14: Zonace CHKO Šumava na území městyse Čachrov



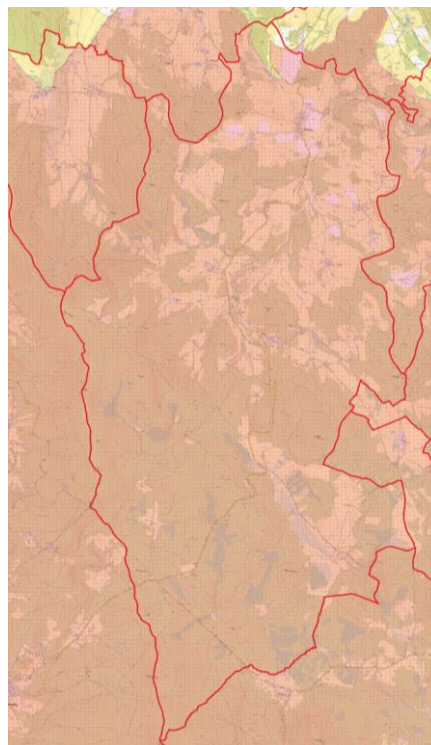
3.9. Lokality soustavy Natura 2000

Více než polovina správního území městyse Čachrov náleží do ptačí oblasti Šumava a téměř celé území je součástí evropsky významné lokality Šumava.

Obrázek 15: Ptačí oblast Šumava



Obrázek 16: EVL Šumava



Základní popis EVL Šumava:

Evropsky významná lokalita (EVL) Šumava (kód: CZ0314024) byla opětovně vyhlášena nařízením vlády č.187/2018 Sb. na ploše 171 925,22 ha. EVL Šumava zaujímá území pohoří na jihozápadě ČR při státní hranici s Rakouskem a Spolkovou republikou Německo. Lokalita zahrnuje území NP Šumava a CHKO Šumava a část biosférické rezervace Šumava. Území sahá od obce Svatá Kateřina (okres Klatovy), na severozápadě až k obci Přední Výtoň (okres Český Krumlov) na jihovýchodě

Předmětem ochrany jsou následující přírodní stanoviště (značka * znamená, že se jedná o prioritní přírodní stanoviště nebo prioritní evropsky významný druh):

3130 – Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea

3150 – Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition

3160 – Přirozená dystrofní jezera a tůň

3260 – Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion

4030 – Evropská suchá vřesoviště

5130 – Formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých travních

6230* – Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)

6410 – Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílových půdách (*Molinion caeruleae*)

6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

6520 – Horské sečené louky

7110* – Aktivní vrchoviště

7120 – Degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy)

7140 – Přechodová rašeliniště a třasoviště

8220 – Chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů

9110 – Bučiny asociace Luzulo-Fagetum

9130 – Bučiny asociace Asperulo-Fagetum

9180* – Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích

91D0* – Rašelinný les

91E0* – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

9410 – Acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea)

Dále jsou předmětem ochrany EVL Šumava následující evropsky významné druhy rostlin a živočichů:

hořeček český (*Gentianella bohemica*)*

mihule potoční (*Lampetra planeri*)

netopýr velký (*Myotis myotis*)

perlodka říční (*Margaritifera margaritifera*)

rys ostrovid (*Lynx lynx*)

srpnatka fermežová (*Hamatocaulis vernicosus*)

střevlík Ménetriešův (*Carabus menetriesi pacholei*)

šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*)

vranka obecná (*Cottus gobio*)

vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*)

vydra říční (*Lutra lutra*)

Ptačí oblast Šumava

Ptačí oblast Šumava (kód: CZ0311041) byla vyhlášena nařízením Vlády ČR č.681/2004 Sb. na ploše 97 492,98 ha. Jedná se o rozsáhlé území rozkládající v jižních Čechách, při státních hranicích s Rakouskem a Německem. Leží mezi obcemi Železná Rudy, Nýrsko, Hartmanice, Nicov, Nové Hutě, Borová Lada a Strážný. Pokrývá celý Národní park Šumava a část CHKO Šumava. V nejdelším místě oblast měří cca 61 km v nejširším 22 km.

Území ptačí oblasti svou plochou zaujímá území NP Šumava a částečně se prostorově překrývá s územím CHKO Šumava.

Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace těchto druhů ptáků: čáp černý (*Ciconia nigra*), datel černý (*Dryocopus martius*), datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), chřástal polní (*Crex crex*), jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*) a jejich biotopy.

Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků, pro které je oblast vyhlášena, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany (§1 nařízení Vlády č.681/2004 Sb.).

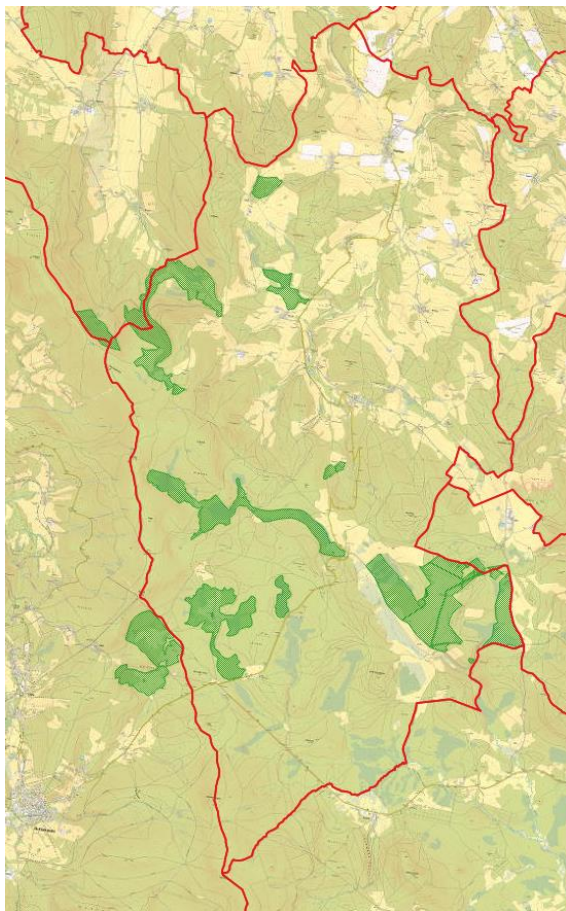
Maloplošná zvláště chráněná území

Na území městyse Čachrov je vyhlášeno 9 maloplošných zvláště chráněných území. Jejich přehled s uvedením předmětu ochrany je uveden v následující tabulce.

Obrázek 17: Maloplošná zvláště chráněná území na území městyse Čachrov

Kód, kategorie a název ZCHÚ	Předmět ochrany	Výměra (ha)	Datum a způsob ohlášení
PR Chřepice	přírozený vývoj vegetace příslušející ke společenstvům luhů, olšin a horských lučin na v minulosti antropicky pozměněné lokalitě	16,8868	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 5/94, 9.12.1994
PR Kepelské mokřady	slatiniště a zrašelinělá louka s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin	10,5897	vyhláška SNP a CHKOŠ 1.11.1998
PR Městištské rokle	prameniště, rašeliniště a přípotoční nivy potoku Jelenka a jeho přítoků, přírozené lesy a bylinná společenstva na bezlesí	186,9131	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 4/94, 9.12.1994
PR Onen Svět	dynamicky se vyvíjející bylinná i dřevinná společenstva ve všech fázích přírozeného vývoje	27,5500	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 3/04, 22.3.2004
PR Páteříková huť	dynamicky se vyvíjející bylinná i dřevinná společenstva ve všech fázích přírozeného vývoje	7,0352	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 1/03, 23.6.2003
PR Prameniště	systém pramenišť a rašelinišť se všemi součástmi, autoregulační funkce ekosystému	335,2673	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 3/94, 9.12.1994
PR Zhůřská hnízdíště	horské pastviny extenzivního charakteru s rozptýlenou dřevinnou zelení, volně žijící ptáci, jejich hnízda a vejce	114,3646	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 7/05, 19.9.2005
PR Zhůřská pláň	přírozeně vzniklá stadia přírozeně se vyvíjejících společenstev na v minulosti pozměněném stanovišti, biotopy občasných pastvin	131,5000	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 3/99, 16.12.1999
PR Zhůřský lom	prameniště u lomu, zrašelinělá louka s výskytem řady chráněných druhů rostlin	0,7501	vyhláška SNP a CHKOŠ č. 2/99, 1.10.1999

Obrázek 18: maloplošná zvláště chráněná území na území městyse Čachrov



Zdroj: Data ÚAP SO ORP Klatovy

Zvláště chráněné druhy

Na území městyse Čachrov jsou evidována území pro ochranu lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Jedná se o druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné. Základem ochrany zvláště chráněných rostlin je komplexní ochrana jejich stanovišť a bezprostředního okolí. Bezprostředním okolím rostliny se rozumí takový prostor, který vytváří základní podmínky pro její existenci a do něhož nelze zasahovat, aniž by rostlina na tento zásah nereagovala. Základem ochrany živočichů je komplexní ochrana jejich stanovišť. Na území městyse jsou chráněny lokality výskytu suchopýru štíhlého (*Eriophorum gracile*) a stanoviště výskytu tetřeva hlušce (*Tetrao urogallus*) a tetřívka obecného (*Lyrurus tetrix*).

Obrázek 19: Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

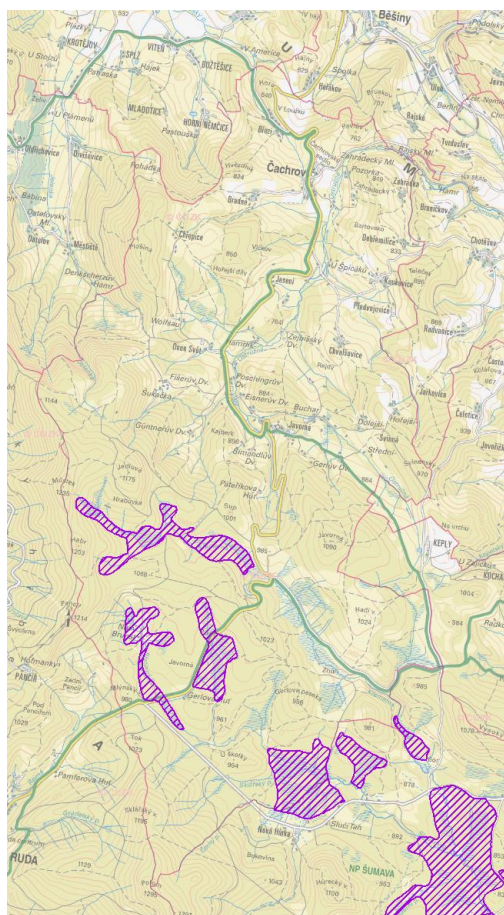


Zdroj: AOPK ČR

Ramsarské mokřady

Na území městyse je vymezeno několik lokalit mokřadů mezinárodního významu ve smyslu Ramsarské úmluvy Šumavská rašeliniště. Ta definuje mokřad jako: „území bažin, slatin, rašelinišť i území pokrytá vodou, přirozeně i uměle vytvořená, trvalá či dočasná, s vodou stojatou či tekoucí, sladkou, brakickou či slanou, včetně území s mořskou vodou, jejíž hloubka při odlivu nepřesahuje šest metrů“. Pro potřeby České republiky se mokřadem rozumí zejména: rašeliniště a slatiniště, rybníky, soustavy rybníků, lužní lesy, nivy řek, mrtvá ramena, tůňe, zaplavované nebo mokré louky, rákosiny, ostřicové louky, prameny, prameniště, toky a jejich úseky, jiné vodní a bažinné biotopy, údolní nádrže, zatopené lomy, štěrkovny, pískovny, horská jezera, slaniska.

Obrázek 20: Mokřady mezinárodního významu



☐ mokřady mezinárodního významu

Zdroj: AOPK ČR

Památčné stromy

Na území městyse je evidována jako památný strom Lípa u Kostela v Javorné a cenná liniová zeleň podél silnice ve Zhůří.

Územní systém ekologické stability

Nadregionální úroveň ÚSES

Součástí této nejvyšší hierarchické úrovně jsou na území městyse Čachrov celkem tři biokoridory nadregionálního významu (NRBK) č. K107, K108 a K110. Všechny biokoridory zasahují však do řešeného území velmi okrajově, a to podél jihozápadní, severní a východní hranice. Původně byly vymezeny pouze osami a ochrannými zónami v šířce 2 km od osy na obě strany, které zabezpečují tzv. koridorový efekt fungování NRBK a zahrnují skladebné části všech hierarchií ÚSES (Bínová et al. 1996). V Generelu ÚSES NP a CHKO Šumava (Škopek, Kavka, Blechová 2001, 2003) nebyla jejich skladba upřesněna, což mělo značné negativní dopady na celkovou prostorovou skladbu nižších hierarchií. Z Generelu ÚSES ORP Klatovy (Wimmer 2009) byl vymezený NRBK K108 převzat a upřesněn v detailu skladebných částí podle celkové provázanosti všech hierarchií ekologických sítí (především kvůli posunům BC na křížení hygrofilních a mezofilních systémů ES).

Podél jz. okraje řešeného území městyse Čachrov je ve směru od S k J veden NRBK č. K107, úsek Královský hvozď-hranice ČR – osa horská (H). Biokoridor sleduje výrazný šumavský hřeben na hlavním evropském rozvodí Labe-Dunaj. V detailu byl biokoridor vymezen jako jeden svazek NRBK zahrnující celou vrcholovou partii hřebene v šířce cca 600-1000 m (vrcholový fenomén). Do tohoto biokoridoru

bylo na řešeném území již dříve vloženo významné biocentrum regionálních parametrů (RBC) č. 1597 Nový Brunst, a to severozápadně od stejnojmenné usedlosti (aktuálně převažující vegetační typy „L, T, P“ – zahrnuje významné prameniště Slatinného potoka a vrcholovou část Pancíře s dochovanými porosty klenových bučin). Umístění dílčích biocenter bylo v tomto NRBK vymezeno tak, aby umožňovalo převést vlhké lokální systémy ze sousedních území přes snížená a střídavě zamokřovaná sedla na hlavním rozvodí. V současné době jsou skladebné části tohoto NRBK převážně částečně až optimálně funkční.

Podél sev. okraje řešeného území městyse Čachrov je ve směru od Z k V veden NRBK č. K108, úsek K106-Stírka – osa mezofilní bučinná (MB). Biokoridor zčásti sleduje okrajový hřeben šumavského pohoří směrem do českého vnitrozemí a v širším území dále směřuje přes plánický hřeben do Brd. V detailu byl biokoridor vymezen rovněž jako jeden svazek NRBK zahrnující vrcholové hřebety, chladnější svahy nebo výrazná kaňonovitá údolí (Ostružná pod Čachrovem). Jeho šířka se pohybuje od 400 do 700 m. Do tohoto biokoridoru byla na řešeném území již dříve vložena tři významná biocentra regionálních parametrů (RBC), a to č. 1027 Prenet, které leží na výrazném hřebeni mezi elevacemi Prenet a Můstek (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, S, P“ – zahrnuje ZCHÚ Městištské rokle), dále č. 1732 Pod Hvězdíkem, které leží na chladných severních svazích výrazného hřebene sev. od osady Chřepice (aktuálně převažující vegetační typ „L“ – zahrnuje prameniště Němčického potoka) a č. 1599 Hamr, které leží v kaňonovitém údolí říčky Ostružné pod Čachrovem (aktuálně převažující vegetační typy „L, B, P“ – zahrnuje též RBK říčky Ostružné). Umístění dílčích biocenter bylo v tomto NRBK vymezeno tak, aby umožňovalo převést vlhké lokální systémy ze sousedních území přes snížená a střídavě zamokřovaná sedla na hlavním rozvodí. V současné době jsou skladebné části tohoto NRBK převážně částečně, místy až optimálně funkční. Nefunkční úsek je podél celého sz. okraje městyse Čachrov (louky a pastviny s malým množstvím rozptýlené zeleně).

Do vých. okraje území městyse Čachrov zasahuje jen velmi okrajově NRBK č. K110, úsek K108-Kleť, Bulový – osa mezofilní bučinná (MB). Biokoridor sleduje prakticky v celé své délce okrajový hřeben šumavského pohoří směrem do českého vnitrozemí. V detailu byl biokoridor vymezen jako jeden svazek NRBK zahrnující vrcholové partie hřebene nebo jeho chladnější svahy v šířce cca 500-800 m (vrcholový fenomén). Do tohoto biokoridoru bylo na řešeném území již dříve vloženo významné biocentrum regionálních parametrů (RBC) č. 1598 Jarkovice, a to jihovýchodně od osady Svinná (aktuálně převažující vegetační typ „L“). Umístění dílčích biocenter bylo v tomto NRBK vymezeno rovněž tak, aby umožňovalo převést vlhké lokální systémy ze sousedních území přes snížená a střídavě zamokřovaná sedla na hlavním rozvodí. V současné době jsou zasahující skladebné části tohoto NRBK převážně částečně, místy až optimálně funkční. Nefunkční části NRBK leží mimo řešené území.

Regionální úroveň ÚSES

V této hierarchické úrovni navazují další vlhké lokální systémy ES. V současné době jsou skladebné části tohoto RBK převážně optimálně funkční. Centrální částí území byly v detailu skladebných částí vymezeny dva navazující regionální biokoridory RK 233 Prenet – Svinná (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, P“; cílový typ H-V) a RK 234 Svinná – Hamr (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, B, L“; cílový typ H-V). Tyto biokoridory propojují údolní nivy říček Jelenka a Ostružná pod osadou Onen Svět po bezejmenných přítocích a přes snížená a střídavě zamokřovaná sedla jz. od osady Svinná. Do tohoto biokoridoru bylo na řešeném území již dříve vloženo významné biocentrum regionálních parametrů (RBC) č. 1028 Svinná, a to severovýchodně od osady Onen Svět (aktuálně převažující vegetační typ „P“ – zahrnuje ZCHÚ Onen Svět). Do tohoto hygrolilního až hydrofilního RBK navazují další vlhké lokální systémy ES. Některá vložena biocentra převádějí též mezofilní systémy ES jsou smíšeného typu. V současné době jsou skladebné části těchto RBK převážně částečně až optimálně funkční.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrolilní, tak i mezofilní až horské, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Přehled vymezených hygrolilních až hydrofilních systémů ES:

- 1) Drnový potok) – „Běšinský“ potok – Strážovský potok; okrajový zásah;
- 2) (RK 232, říčka Jelenka) – Divišovický potok – (Němčický potok);
- 3) Ostružná (RK 234) – Bradenský potok (ZCHÚ Chřepice) – NRBK K108 (RBC 1732 Pod Hvězdíkem) – (Němčický potok) s 1 propojením do RBC 1028 Svinná;
- 4) Ostružná (RK 234) – Kunkovický potok – NRBK K110 (sev. od RBC 1598 Jarkovice) – (Radvanický potok);
- 5) potok Ostružná (nad osadou Onen Svět) – NRBK K110 (Kochánovské pláně) – Křemelná (2 propojení přes Zhůřské pláně) – (Kepelský potok) – (potok Volšovka, 2 propojení) a se 2 dalšími propojeními po potoce Šukačka do Křemelné a do Jelenky (přes Městišské rokly), jedním propojením po „Javorenském“ potoce do Křemelné u Starého Brunstu a jedním propojením po bezejmenném přítoku „Svinenského“ potoka od osady Buchar;
- 6) RBC 1594 Slučí Tah – Křemelná – NRBK K107, RBC 1597 Nový Brunst (prameniště Slatinného potoka) – Slatinný potok – (NRBK K107) – (potok Řezná) s 1 propojením do Úhlavy (do ZCHÚ Brčálnícké mokřady) a se 3 dalšími propojeními mezi Křemelnou a Slatinným potokem (RK 236): - přes Gerlův potok se 2 bočními propojeními významných vrchovišť na Nový i Starý Brunst; - s 1 propojením významného vrchoviště u Hubertky;
- 7) RBC 1594 Slučí Tah – Sklářský potok – NRBK K107 (Javorná u Polomu) – Grádelský potok.

Tyto vymezené systémy ES jsou v údolnicích vodních toků aktuálně většinou částečně až optimálně funkční. Některé skladebné části u osad Hořákov (Běšiny), Bradné, Chřepice a Buchar jsou nefunkční (chybějící).

Přehled vymezených mezofilních až horských systémů ES:

- 8) NRBK K108 (LBC Hvězdíkem) – kóta V hoře, 620m – údolí Strážovského potoka nad Brtí – elevace Vlkanovka, 623m); kontrastně-modální biokoridor;
- 9) NRBK K108 (RBC 1732 Pod Hvězdíkem) – elevace Vlčkov, 845m – údolí Ostružné (LBC 234/03) – NRBK K110 nad Kunkovicemi; kontrastně-modální biokoridor;
- 10) NRBK K108 (RBC 1732 Pod Hvězdíkem) – elevace Plošina, 970m – RK 233 (LBC 233/02); modální biokoridor po hlavním rozvodném hřebetu s jedním dalším propojením do NRBK K108;
- 11) NRBK K108 (RBC 1027 Prenet) – kóta Jedlová, 1175m – kóta Sup, 1001m – kóta Javorná, 1090m – (Kochánovské pláně – Vysoký hřbet, 1078m); modální biokoridor po výrazném rozvodném hřebetu;
- 12) NRBK K110 nad Předvojovicemi – Svinný les – údolí Ostružné u Gerlova Dvora – kóta Javorná, 1090 m; doplňkový kontrastně-modální biokoridor. Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně částečně a jen místy optimálně funkční. Některé skladebné části u osad Březí, Chřepice, Kunkovice, Svinná u Javorné a Starý Brunst jsou nefunkční (chybějící).

Lokální síť ES byla na území městyse Čachrov doplněna podpurným systémem několika interakčních prvků (IP) z důvodu zachování významných přírodních stanovišť.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

V případě neprovedení ÚP Čachrov nebudou ovlivněny stanovištní podmínky v plochách určených k zastavění a nebudou vytvořeny podmínky pro vyšší intenzitu zemědělského využití půd, které může být spojeno s vlivy na zájmy ochrany přírody.

3.10. Kulturní a historické hodnoty území, hmotný majetek

Historie obce, historicky významné stavby a lokality

První písemné zmínky o osadě pocházejí již z roku 1352. Čachrov (Czachrow) je uveden ve výčtu vesnic náležejících ke klatovskému děkanátu. Jako první držitel osady je uváděn Vilém z Čachrova, který zde zároveň v letech 1380 až 1390 postavil mohutnou tvrz, která je dodnes dominantou Čachrova. Kromě tvrze je nutno zmínit i barokní kostel sv. Václava. Historie Čachrova úzce souvisí s držbou a významem

tvrze. Střídal se období rozvoje a úpadku. V předválečné historii stojí za zmínku průběh hranice mezi Čechy a Sudety, tedy mezi českým a německým osídlením. Tato hranice vedla přímo přes Čachrov. Z tohoto důvodu zde byla i česká a německá škola. Dne 10. října 2006 byl obci vrácen status městyse. Osada **Javorná**, původně zvaná Zejbiš, bývala sídlem vrchních rychtářů Královského hvozdu. Patřila k ní celá řada svobodných dvorů roztroušených po okolních horách.

Zejbišský dvůr je jednou z nejstarších usedlostí na území Královského hvozdu a tvořil základ rozsáhlého osídlení pozdější Zejbišské rychty. Jméno Zejbiš vzniklo zkomolením německého slova Seewiesen, znamenajícího podmáčené louky, které nalezneme pod dvorem při Ostružné až k Jesení a Čachrovu. Název Zejbiš se později přenesl na název celé královácké rychty. Zejbišskou rychtu původně tvořily skelná huť, statek a pila. Po r. 1600 byla sklárna přemístěna do dnešního Eisnerova dvora, tehdy zvaného Nový Zebis, Starý Zebis se říkalo dnešnímu Zejbišskému dvoru. Zejbiš se v polovině 17. st. dostal do rukou významné sklářské rodiny Gerlů, kteří provozovali v 17. a 18. století řadu skláren v širokém okolí a zastávali často úřad hlavního rychtáře pro všech osm rychet Královského hvozdu. Dvůr vzkvétal až do druhé světové války. V r. 1948, kdy byl znárodněn a byl převeden do Státního statku Javorná. Od té doby zaniklo nebo se změnilo v ruiny několik budov ve dvoře a jeho okolí a dvůr samotný se dostal do havarijního stavu. Dominantní památkou osady Javorné je **barokní kostel sv. Anny**. K původní kapli z let 1698-1701 byla podle plánů Antonína Gilmettiho přistavěna západní část kostela s průčelím a dvěma charakteristickými věžemi s cibulovitou bání. Věže jsou celé pokryté šindelem. Před kostelem stojí socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1723 a památná lípa, stará 300 let. Náhrobní kameny z 18. a 19. století připomínají zdejší významné sklářské rody - Gerlů, Hafenbrädlů a Adlerů.

Tvrz – Čachrov

V centru Čachrova stojí stavba původní tvrzi. Tvrz postavil v letech 1380 až 1390 Vilém z Čachrova. Stavba se tyčila na náhorní planině nad hlubokým údolím Strážovského potoka táhnoucího se od severozápadu a nad údolím říčky Ostružné na východě. Tvrz byla původně obklopena příkopem s vodou. Pro své značné rozměry byla někdy označována i jako hrad. Potomci Viléma z Čachrova drželi tvrz a k ní náležející statek až do poloviny patnáctého století. Poté byla tvrz i se statkem připojena k velhartickému panství Děpolta z Týzemberka. Tvrz, která přestala sloužit jako trvalé sídlo majitele statku, byla opuštěna a postupně zpusťla. V polovině šestnáctého století, po rozpadu velhartického panství, se stal Čachrov opět samostatným statkem, který připadl Janu Rendlovi z Úšavy. Tvrz ale nadále chátrala. Obnovil ji až Jan Bohuchval z Hrádku, který čachrovský statek i tvrz v r. 1566 koupil. V druhé polovině 18. století byla budova tvrze změněna v sýpku, která nijak nezměnila původní vnější podobu. Poté byl kolem tvrze postaven barokní zámek, který v roce 1933 vyhořel. V 90. letech minulého století byl objekt tvrze restituován původnímu majiteli. V současné době je nepřístupný a chátrá.

Za zmínku stojí mnohakilometrové, ne zcela prozkoumané, podzemní chodby, které se nacházejí v podzemí a jsou dodnes opředeny mnoha tajemstvími.

Kostel sv. Václava – Čachrov

Samotný Čachrov vznikl někdy v polovině 14. století. Prvně je o něm zmínka roku 1352. Farní kostel sv. Václava byl postaven ještě o pár let dříve.

Jedná se o jednododnou stavbu se dvěma čtvercovými přístavky, sakristií na severní straně a hranolovou věží na západě. Na severní zdi byly roku 1941 odkryty a restaurovány gotické nástěnné malby. Z maleb lze vyčíst patrný vliv Mistra Theodorika. Počátkem 18. století se kostel dočkal barokní podoby podle

návrhu architekta M. A. Gilmettiho. Dnes jsou v kostele tři oltáře – sv. Václava, sv. Jana Nepomuckého a Panny Marie. I ty jsou barokní a jsou movitou kulturní památkou. Ve věži kostela visí 384 kg těžký zvon.

Kostel sv. Anny – Javorná

V roce 1698 byla na Javorné postavena kaple, která byla podle návrhu architekta M. A. Gilmettiho v letech 1718–1721 přestavěna na současný barokní kostel. V průčelí kostela jsou dvě cibulovité věže kryté šindelem. Na oltářích kostela jsou obrazy svaté Anny a Nejsvětější Trojice od W. Stoibra. V kostele byly i skleněné lustry ze zdejších hutí. Ty zde již nenalezneme. Přípomínkou sklářství a skelných hutí v okolí Javorné jsou náhrobní kameny sklářských rodin Gerlů, Hafenbrädlů a Adlerů z 18. a 19. století. Před kostelem stojí památná, 300 let stará, lípa malolistá a socha sv. Jana Nepomuckého.

Ochrana kulturně historických hodnot

Na území městyse Čachrov se nachází několik historicky cenných staveb, které jsou z větší části evidovány v rejstříku Národního památkového ústavu a jsou chráněny jako nemovité kulturní památky. Nezpochybnitelná je i hodnota dalších staveb, které tento status nemají, jsou však dokladem určité fáze historického a stavebního vývoje.

Nemovité kulturní památky stavebního charakteru a ochranná pásma evidované v rejstříku NPÚ:

část Čachrov :

- 17257/4 - 2804 - kostel sv. Václava (stpč. 10/1)
- 20419/4 - 2805 - areál tvrze
 1. stará tvrz (dnes sýpka)
 2. plocha po zámecké budově (stpč.29/1, 29/2)
 3. obytná a úřednická budova (stpč.28/1)
 4. špýchárek (stpč.28/2)
 5. park-zbytek (ppč.11/1, 11/2)
- 22356/4 - 2806 - dům čp.30

část Březí :

- 46402/4 - 2780 - kaple (na návsi)

část Chvalšovice :

- 21082/4 - 3091 - areál usedlosti čp.7a
 1. obytné stavení
 2. hospodářské stavení
 3. stodůlka
 4. výminek
 5. seník
- 36074/4 - 3092 - areál usedlosti čp.8
 1. obytné stavení
 2. chlív
 3. stodola
 4. sklípek (zapuštěný do terénu)
- 8653/4 - 3093 - areál usedlosti čp.9
 1. obytné stavení
 2. chlív
 3. stodola

- 21513/4 - 3095 - kaplička s pam. křížem (u zastávky na vsi)

1. kaple
2. pamětní kříž

- 33127/4 - 4106 - usedlost čp.15

1. obytné stavení s chlévy pod jednou střechou
2. stodola

část Javorná :

- 46782/4 - 3003 - areál kostela sv.Anny

1. kostel
2. ohradní zeď
3. brána I., II.
4. kaple I., II., III., IV.

- 26477/4 - 3004 - socha sv.Jana Nepomuckého u kostela sv.Anny

část Jesení:

- 29459/4 - 4097 - vodní pila čp.15

1. dům čp.15-obytná část s pilou a zařízením
2. náhon a odpad

část Kunkovice :

- 24575/4 - 3089 - areál zámku

1. zámek
2. park
3. hospodářský trakt

- 45220/4 - 3090 - zemědělská usedlost čp.6

1. obytné stavení
2. chlév
3. stodola

část Zahrádka :

- 16363/4 - 2808 - areál usedlosti čp.1

1. obytné stavení
2. chlévy

k.ú. Svinná na Šumavě :

- 104214 - historická kruhová pec na vápno (na pozemku parc.č.st. 33)

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nebudou kulturně historické hodnoty dotčeny. Koncepce Z4 ÚP Čachrov neobsahuje návrhy, které by vedly k ovlivnění kulturně historických hodnot v řešeném území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Limity využití území vymezené v zájmovém území jsou uvedeny v následujícím tabelárním přehledu s upozorněním na možné ovlivnění v důsledku uplatnění koncepce Změny č.4 ÚP Čachrov.

Limit využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění ÚP Čachrov
Les	Riziko dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Pásma 50 m od okraje lesa	Riziko dotčení pásma 50 m od okraje lesa.
Národní park Šumava	Plochy vymezené Změnou č. 4 ÚP Čachrov nejsou vymezeny na území národního parku.
Chráněná krajinná oblast Šumava	Ovlivnění předmětu ochrany CHKO Šumava. Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje plochy na území CHKO.
Evropsky významná lokalita Šumava	Ovlivnění předmětu ochrany EVL Šumava. Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje plochy na území EVL.
Ptačí oblast	Ovlivnění předmětu ochrany PO Šumava. Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje plochy na území PO.
Zvláště chráněné území	Plochy vymezené Změnou č. 4 ÚP Čachrov nejsou vymezeny v kontaktu se zvláště chráněnými územími.
Přírodní park Kochánov	Ovlivnění krajinného rázu přírodního parku. Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje plochy na území přírodního parku.
Migračně významné území	Ovlivnění migrační prostupnosti území. Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje plochy v migračně významném území.
Skladebné prvky územního systému ekologické stability – nadregionální, regionální a lokální úrovně	Ovlivnění skladebných prvků ÚSES. Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje plochy v kontaktu se skladebnými prvky ÚSES lokální úrovně.
Památný strom	Památné stromy nebudou dotčeny. Změna č. 4 ÚP Čachrov nevymezuje rozvojové plochy v kontaktu s památnými stromy.
Zemědělská půda	Riziko záboru ZPF. Využití ploch vymezených Změnou č. 4 ÚP Čachrov může být spojeno se zábořem ZPF.
Ochranné pásmo vodního zdroje	Vodní zdroje a jejich ochranná pásma nebudou dotčena. Změna č. 4 ÚP Čachrov nevymezuje rozvojové plochy v kontaktu s vodními zdroji či jejich ochrannými pásmy.
Chráněná oblast přirozené akumulace vod	Změna č. 4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy, jejichž využitím by mohlo dojít k ovlivnění CHOPAV.
Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území	Ovlivnění odtokových poměrů v území.
Nemovité kulturní památky	Změna č. 4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy v kontaktu s nemovitými kulturními památkami.
Území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů	Ovlivnění území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje plochy v kontaktu s těmito lokalitami.
Poddolované území	Změna č. 4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy v kontaktu s poddolovanými územími.

4.1. SLOŽKOVÁ ANALÝZA

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kapitola 4. definuje potenciální možné vlivy, jež se mohou tyto jevy pozitivně nebo negativně ovlivnit v důsledku uplatnění koncepce Z4 ÚP Čachrov. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

Z4 ÚP Čachrov vymezuje tyto plochy:

OV_K – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

R_R – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci

VS_Z – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Ovzduší

Z4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy, jejichž vyžití by bylo spojeno s emisí znečišťujících látek. Nepředpokládá se ovlivnění kvality ovzduší.

Povrchové a podzemní vody

Z4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy, jejichž vyžití by mohlo dojít k ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod či vodohospodářských poměrů v území.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území se vyznačuje vysokou lesnatostí. Naplňování koncepce může dojít k ovlivnění rozlohy lesních porostů, které pozitivně ovlivňují kvalitu krajinného prostředí, jsou nositeli přírodních hodnot území.

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat.

Horninové prostředí

Ve správním území městyse Čachrov nejsou významně zastoupeny limity v oblasti ochrany nerostného bohatství. Lze proto predikovat, že tyto limity nebudou v důsledku naplnění koncepce ovlivněny.

Sledované charakteristiky:

- dobývací prostor;

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů může dojít v důsledku naplňování koncepce Z4 ÚP Čachrov z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Hlavní sledované charakteristiky:

- lokality soustava Natura 2000 – ptačí oblasti, evropsky významné lokality;
- zvláště chráněná území – národní park Šumava; chráněná krajinná oblast Šumava, maloplošná zvláště chráněná území
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů národního významu
- mezinárodně významné mokřady
- památné stromy
- územní systém ekologické stability (ÚSES) – nadregionální, regionální a lokální úrovně;
- významné krajinné prvky – ze zákona;
- migrační koridory a migračně významná území;

Krajina

Území městyse Čachrov se vyznačuje vysokými krajinnými hodnotami. Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

Hlavní sledované charakteristiky:

- národní park Šumava
- chráněná krajinná oblast Šumava
- území přírodního parku Kochánov
- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny;

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

V řešeném území se nachází několik lokalit a objektů významných z hlediska ochrany kulturních a historických hodnot. V případě, že rozvojové plochy a koridory jsou umístěny v jejich blízkosti, může dojít k ovlivnění jejich stavu, či ovlivnění prostředí, ve kterém jsou tyto hodnoty umístěny. V případě nevhodného architektonického řešení objektů či způsobu využití zastavitelných ploch může dojít k narušení těchto hodnot.

V rámci hodnocení rozvojových ploch jsou sledovány tyto charakteristiky:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavba).

4.2. PROSTOROVÁ ANALÝZA

Analýzou řešeného území a analýzou Změny č. 4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány lokality, do kterých je soustředěn významnější rozsah rozvojových zastavitelných ploch.

Vzhledem k významným přírodním hodnotám řešeného území je však celé správní území městyse považováno za oblast citlivou, s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

5.1. Současné problémy území obce, které by mohly být významně ovlivněny

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Podzemní a povrchové vody	nevyhovující čištění odpadních vod zhoršená kvalita pitné vody záplavové území
Půda	ohrožení půd vodní erozí
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek v důsledku rozšiřování urbanizovaných ploch Ovlivnění stanovištních podmínek z důvodu zvýšeného tlaku využití území pro sport a rekreaci
Krajina	Ovlivnění krajinného prostředí v důsledku rozšiřování urbanizovaných ploch

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP SO ORP Klatovy jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

Horninové prostředí

- Slabé stránky: nevýznamné nerostné suroviny
- Hrozby: nevhodné využití horninového prostředí

Vodní režim

- Slabé stránky: nevyhovující čištění odpadních vod (CHOPAV), nedostatek vodních ploch
- Hrozby: suchá období, příválové deště

Hygiena prostředí

- Slabé stránky: nekvalitní pitná voda, nevymezená ochranná pásma živočišné výroby
- Hrozby: zvýšené využívání neekologických paliv

Přírodní prostředí – biota, krajina a jejich ochrana

- Slabé stránky: nedostatek vodních ploch
- Hrozby: úbytek významných chráněných taxonů

ZPF a PUPFL

- Slabé stránky: méně příznivá skladba lesů
- Hrozby: zvyšování půdní eroze

Významné krajinné hodnoty

- Slabé stránky: znehodnocování krajiny živelnou rekreační zástavbou
- Hrozby: znehodnocování krajinných hodnot

5.2. Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Území městyse Čachrov je součástí Chráněné krajinné oblasti Šumava a Národního parku Šumava. Jejich popis je uveden v kapitole 3.

Na území městyse Čachrov jsou vyhlášena tato maloplošná zvláště chráněná území:

- PR Chřepice;
- PR Prameniště;
- PR Kepelské mokřady;
- PR Zhůřská pláň;
- PR Zhůřský lom;
- PR Městištské rokle;
- PR Onen Svět;
- PR Páteříkova Huť.

Popis maloplošných zvláště chráněných území je uveden v kapitole 3.

Na území městyse jsou vyhlášeny tyto lokality soustavy Natura 2000 – EVL Šumava a Ptačí oblast Šumava.

Území městyse je součástí CHKO Šumava a Národního parku Šumava. Jejich popis je uveden v kapitole 3. této dokumentace.

Správa národního parku Šumava jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydala podle §45 h a §45i stanovisko čj. NPS 09936/2019 ze dne 29. 10. 2019, ve kterém bylo konstatováno, že vzhledem k předloženým konkrétním záměrům uvedeným v návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Čachrov na území CHKO Šumava nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Šumava a PO Šumava.

Také Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal stanovisko čj. PK-ŽO/13830/19 ze dne 2. 10. 2019 podle §45i se závěrem, že nelze vyloučit vliv návrhu zadání změny č. 4 ÚP Čachrov na předmět ochrany nebo celistvost EVL Šumava.

Závěry zpracovaného hodnocení Změny č. 4 ÚP Čachrov z hlediska vlivu na předmět ochrany a celistvost EVL Šumava a PO Šumava jsou uvedeny v kapitole 6 této dokumentace.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Městský úřad Klatovy		Sis. dop.
odbor výstavby a územního plánování 4		
DOŠLO	05. 11. 2019	zprac.
	44564/19	716
č.j.:	OV.ÚP/4308/19	ukl. zn.
Počet listů		Počet příloh

Vaše č. j.: OVÚP/7169/19/Mk
 Ze dne: 2. 10. 2019
 Naše č. j.: PK-ŽP/13830/19
 Spis. zn.: ZN/2335/ŽP/19
 Počet listů: 5
 Počet příloh: 0
 Vyřizuje: Mgr. Jiří Hanzlík (ZPF)
 Ing. Václav Spurný (EVL)
 Ing. Lenka Pivoňková (ZCHD)
 Ing. Jiří Soutner (SEA)
 Tel.: 377195347, -597
 E-mail: jiri.hanzlik@plzensky-kraj.cz
 Datum: 30. 10. 2019

Městský úřad Klatovy
 odbor výstavby a územního plánování
 nám. Míru 62
 339 01 KLATOVY

Stanovisko k zadání změny č. 4 územního plánu města Čachrov

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 434/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona zadání změny č. 4 územního plánu města Čachrov, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Zadání změny územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy na půdách II. třídy ochrany. Ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona je možné tyto plochy odnímat pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento výrazně převažující veřejný zájem nebyl v předloženém návrhu změny ÚP prokázán.

Bez ohledu na výše uvedené je nutné u každé zastavitelné plochy zdůvodnit nezbytnost záboru zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dále nesouhlasí navrhovaným regulativem v bodu 2., který připouští využít plochy zemědělské (neboli ZPF) jako lokality pro výstavbu objektů pro cestovní ruch a sport či skleníků pro ekologickou produkci. Tento regulativ zcela odporuje zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zákona.

Na základě výše uvedeného nelze s předloženým zadáním změny ÚP města Čachrov souhlasit.

OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“)

I. vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Nelze vyloučit, že návrh zadání změny č. 4 územního plánu Čachrov může mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Šumava.

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
 www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
 Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890386
 DIČ: CZ70890386

Odůvodnění:

V návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Čachrov jsou vymezeny lokality přímo v evropsky významné lokalitě Šumava (kód lokality: CZ0314024) s předmětem ochrany: druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech); aktivní vrchoviště; lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích; rašelinný les; smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; lokalita hořečku mnohotvarého českého a střívlíka Ménétriesova; oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea*; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*; přirozená dystrofní jezera a tůně; nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*; evropská suchá vřesoviště; formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých travnicích; bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; horské sečené louky; degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy); přechodová rašeliniště a třasoviště; chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů; bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* a *Asperulo-Fagetum*; acidofilní smrčiny; lokalita mihule potoční, netopýra velkého, perlorodky říční, rysa ostrovida, srpnatky fermežové, šikouška zeleného, vranky obecné, vrápence malého, vydry říční.

Vzhledem k tomu, že navrhované lokality jsou umístěny přímo v evropsky významné lokalitě Šumava a zároveň mohou mít významný vliv na předmět ochrany, nevyloučil Krajský úřad Plzeňského kraje významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Šumava.

II. uplatňuje stanovisko z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:

Krajský úřad má k dispozici podklady o výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ZCHD), např. prstnatce májového, plešky stopkaté, vemeníku zelenavého, prhy arniky, dřípky horské, chřástala polního, mihule potoční, vranky obecné, tuhýka obecného, užovky obojkové, vydry říční, čolka horského v území. Dle ust. § 49 a 50 ZOPK je zakázána jakákoliv činnost, která by mohla negativně ovlivnit přirozený vývoj jedinců či populací zvláště chráněných druhů či stav lokalit a biotopů, na které jsou zvláště chráněné druhy vázány nebo na kterých se vyskytují. Výjimku z výše uvedených zákazů lze povolit pouze z důvodů uvedených v ust. § 56 odst. 1 a 2 ZOPK. Škodlivou činností jsou např. změny druhů pozemků nebo způsobu jejich využití, zástavba atd.

Bez platné výjimky z ochranných podmínek ZCHD dle ust. § 56 ZOPK není možné na plochách s výskytem ZCHD umisťovat takové záměry a jejich skutečný rozsah může být jen v rozsahu souladu s povolenou výjimkou z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

U následujících námětů, uvedených v zadání změny č. 4 ÚP Čachrov, jsou známe tyto kolize:

Námět č. 2 a 3

Změna vyjmenovaných pozemků na NZ a změna regulativů rozšiřující možnost výstavby.

Sdělujeme, že na p. p. č. 62, 316, 291/1, 300, 317/1, 317/2, 329/1, 306/1, 311/2, 333, 328 v k. ú. Svinná na Šumavě, na 236/4, 330/4 a 18/6 v k. ú. Javorná na Šumavě (vše převážně luční porosty) se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin, konkrétně prstnatec májový, pleška stopkatá, vemeník zelenavý, prha arnika, dřípatka horská, případně jde o lokalitu s výskytem zvláště chráněného druhu živočicha chřástala polního.

Požadujeme zachování biotopu s jejich výskytem a nesouhlasíme s takovým využitím pozemků, které by mohlo poškodit tyto biotopy, např. umístování staveb. Ponechat výše uvedené pozemky jako nezastavěné přírodní.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Čachrov podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne 3. 10. 2019 podklad k vydání stanoviska pro změnu územního plánu Čachrov podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Pořízení změny ÚP požaduje zastupitelstvo městyse Čachrov na základě podnětů občanů a dalších podnětů. Především se jedná zahrnutí pozemků do nezastavěného území - zemědělské, dále zahrnutí pozemků do zastavitelného území - plochy výroby a skladování - zemědělské, úprava textové části pro regulativy pro plochy výroby a skladování a pro plochy nezastavěného území - zemědělské. Navržené lokality byly předjednány na krajském úřadu.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro změnu č. 4 územního plánu Čachrov.

Odůvodnění:

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření je formulováno konkrétně, které definuje územní lokalizaci. Předmětem změny územního plánu jsou dílčí změny, u kterých se předpokládá, že u některých navrhovaných změn bude naplněn rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Předkládané změny územního plánu nebudou mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Koncepte z hlediska obsahu prověřuje plochy a následné změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací u kterých nelze vyloučit možné významné vlivy z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území. Změny vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje

apod. mohou představovat nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocením vlivů na životní prostředí je nutné vyhodnotit možné potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Podpora udržitelného rozvoje je nadále zachována. Vliv koncepce na udržitelný rozvoj lze považovat za pozitivní. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné. Vzhledem k charakteru změn a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv se nepředpokládá. Územní plán musí respektovat přírodní hodnoty řešeného území. Západní část správního území městyse Čachrov náleží do CHKO Šumava, jižní okraj řešeného území vymezený zhruba silnicí I/27 směr Železná Ruda a silnicí II/190 směr Hartmanice leží v NP Šumava. Téměř celé správní území městyse Čachrov patří do EVL Šumava (NATURA 2000). Zasahuje sem přírodní park Kochánov, nachází se zde celá řada přírodních rezervací, plačích oblastí a významných částí ÚSES. Na území Čachrovska pramení nebo jím protéká řada vodotečí. Nejvýznamnější je říčka Ostružná, podél které bylo vyhlášeno záplavové území. Správní území městyse Čachrov není zranitelnou oblastí. Prioritní v této oblasti je ochrana přírody a krajinného rázu. Vedle četných přírodních a krajinných hodnot nachází se na Čachrovsku i památky historické, které nejsou záměrem dotčeny. Řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Nepředpokládají se významné potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí a ani vývoje v řešeném území, ale toto je nutné potvrdit požadovaným vyhodnocením. Přírodní prostředí zůstává zachováno a nepředpokládá se, že bude významně ovlivněno. Kulturní prostředí nebude ovlivněno. Realizaci záměrů se nepředpokládá překračování norem kvality životního prostředí. Je nutné respektovat hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území. S ohledem na obsah územního plánu se nepředpokládají významné vlivy na oblasti krajiny. Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území a zajišťuje základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území.

Stávající urbanistická struktura a koncepce sídla i celého řešeného území jsou principiálně zachovány. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k malé hustotě obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů. Vzhledem k charakteru požadavku na pořízení změny územního plánu není předpokládáno negativní ovlivnění klimatu v dotčeném území.

Příslušný úřad nepředpokládá žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou, ale je nutné tuto domněnku potvrdit požadovaným vyhodnocením vlivů. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Území městyse Čachrov neleží dle PÚR ČR v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Celé řešené území se nachází ve specifické

oblasti SOB 1 - Šumava, vymezené především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni v téže oblasti se nepředpokládá. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k velikosti řešených záměrů a jejich umístění, možného ovlivnění na některé složky životního prostředí, příslušný orgán nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh zadání změny č. 4 územní plánu Čachrov bude posuzován. Požadované vyhodnocení vlivů prokáže, zda jsou navrhované vlivy významné pro jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, případně navrhne možná kompenzační opatření.

Nedílnou součástí řešení změny č. 4 územního plánu Čachrov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně návrhu stanoviska. Dále bude předloženo vyhodnocení na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve vyhodnocení žádáme o uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro účely vyjádření a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího kompletního vyhotovení zdejšímu odboru, oddělení IPPC a EIA.

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava

Městský úřad Klatovy	čís. dop.
odbor výstavby a územního rozvoje A	
DOŠLO 30. 10. 2019	zprac.
41934/19	MK
č.j.: OVÚP/8297/19	ukl. zn.
Počet listů	Počet příloh

Městský úřad Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování
Balvínova 59
339 01 Klatovy

váš dopis značky / ze dne	naše značka	datum	vyřizuje / linka
OVÚP/7169/19/Mk	NPS 09936/2019	29. 10. 2019	Koutná/371151011

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Čachrov

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 a 3 ZOPK obdržela dne 7. 10. 2019 oznámení o zpracování návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Čachrov.

Správa posoudila návrh zadání změny č. 4 územního plánu Čachrov z hlediska vlivu na jednotlivé předměty ochrany Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava a k předloženému návrhu zadání, který se týká území Chráněné krajinné oblasti Šumava, vydává toto stanovisko podle § 45h a § 45i ZOPK:

Vzhledem k předloženým konkrétním záměrům uvedených v návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Čachrov na území Chráněné krajinné oblasti Šumava nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava.

Jedná se o záměry, které jsou navrženy na území II. zóny odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava a na území Ptačí oblasti Šumava. Důvodem nevyloučení významného vlivu na Evropsky významnou lokalitu Šumava a Ptačí oblast Šumava je předpoklad, že některé záměry uvedené v příloženém návrhu zadání jsou umístěny na plochy, na kterých se vyskytují přírodní stanoviště a biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Šumava, a mohlo by dojít ke zničení těchto stanovišť. Konkrétně se jedná zejména o:

- námět č. 2 a 3 – změna plochy nezastavěného území přírodní na plochy zemědělské, a to plochy na p. p. č. st. 125, 450/1, 773/1, 817/2, 704/2, 693 k. ú. Javorná na Šumavě včetně úpravy regulativů. V tomto případě se jedná o území II. zóny, na kterém jsou tato evropská stanoviště: 7140 – Přechodová rašeliniště a trasoviště, 6520 – Horské sečené louky s přechody k 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, a prioritní stanoviště 6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech a 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

Jaroslava Koutná
vedoucí pracoviště Sušice

Na vědomí:
Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí

1. máje 260
385 01 Vimperk
www.npsumava.cz

tel: 388 450 111
fax: 388 413 019

bankovní spojení
Česká národní banka
č. účtu 2234281/0710

IČ 00583171
DIČ CZ00583171

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

6.1. Vyhodnocení koncepce Změny č. 4 ÚP Čachrov

Změna č. 4 ÚP Čachrov mění vymezení stabilizovaných ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské namísto ploch NP – plochy nezastavěného území – přírodní (označení změny **Z4/08**)

- změna provedena v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemků č. 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 293/4, 312, 316, 317/2, 317/1, 329/1, st. p. 44 a části pozemků č. 41, 46, 71/1, 87/1, 306/1, 311/1, 333, 328; v k.ú. Javorná na Šumavě v rozsahu pozemků č. 330/4, 159/3, 450/1, 773/1, 71/5, 676/1, st. p. č. 125 a části pozemků č. 236/4, 817/2, 704/2, 693
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 3 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – změnit na plochy NZ (plochy nezastavěného území – zemědělské) tyto pozemky:

Vyhodnocení změny Z4/08 je uvedeno v kap. 6.3. se závěrem, že tato změna může vyvolat významně negativní vlivy ve vztahu k flóře, fauně a biologické diversitě. Tyto závěry jsou formulovány především na základě hodnocení výsledků dokumentace Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 2021).

Vliv Změny č. Z4/08 na flóru, faunu a biologickou diversitu je hodnocen jako významně negativní.

Změna č. 4 ÚP Čachrov upravuje znění regulativů pro:

- plochy výroby a skladování – (VSz) – označení změny **Z4/09**,
- plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ) - označení změny **Z4/10**.

Změna č. 4 dále obsahuje úpravu formulace týkající se likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby v kapitole c.1., c.2. a d.2.2. textové části ÚP – označení změny **Z4/11**.

Z4 ÚP Čachrov upravuje **regulativy pro plochy výroby a skladování – (VSz)** (označení změny **Z4/09**). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Primárně jsou plochy výroby a skladování vymezeny jako plochy zastavitelné, tedy s možností umísťování staveb. Rozšíření možnosti umístění výše uvedených staveb by tedy nemělo být spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Plochy VSz nejsou v platném ÚP Čachrov vymezeny v místech, kde by umístění výše uvedených staveb bylo spojeno s rizikem vzniku vlivu na ovzduší, obyvatelstvo, vodu, ZPF, lesy, horninové prostředí, flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a kulturní a historické hodnoty. ÚP Čachrov ve znění změny č. 1 a 2 stanovuje pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání. Jejich dodržení zajišťuje vyloučení vlivů na složky životního prostředí i pro nově zařazené kategorie staveb. V případě vymezení dalších ploch VSz v navazujících změnách ÚP Čachrov je nutné tyto plochy posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

Vliv dílčí změny Z4/09 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

Z4 ÚP Čachrov upravuje **regulativy pro plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ)** (označení změny **Z4/10**). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Hlavním způsobem využití těchto ploch je zemědělské využívání kulturní krajiny. Naplňování této změny může být spojeno s vlivy na flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a zemědělský půdní fond. Umísťování skleníků může být spojeno s ovlivněním stanovištních podmínek (včetně zásahu do stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů či předmětu ochrany EVL a PO Šumava). Umísťování skleníků musí být proto podmíněno zpracováním biologického a zoologického průzkumu s cílem vyloučení negativních vlivů na rostliny a živočichy, zejména pak na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů). Umístěním skleníků pro ekologickou produkci může být spojeno také s vlivem na krajinu, ovlivněním krajinného rázu. Míra vlivu je závislá na velikosti staveb (výškovým a tvarovým řešením) a konkrétním umístěním (začlenění staveb do krajiny, vyloučení jejich umístění v pohledově exponovaných lokalitách atd.). Souhlas se změnou týkající se možnosti umístění skleníků pro ekologickou produkci v plochách NZ je podmíněno doplněním podmínek prostorového využití ploch, zejména regulací výškového a objemového řešení.

Území městyse Čachrov se vyznačuje přítomností významných přírodních a krajinných hodnot. Umožnění umísťování objektů a zařízení podporujících cestovní ruch a sport v plochách nezastavěného území je spojeno s rizikem vzniku negativních vlivů zejména ve vztahu k flóře, fauně, biologické diverzitě a krajině. Rozšíření možnosti umístění objektů a zařízení podporujících cestovních ruch v plochách nezastavěného území v území, ve kterém se projevuje silný tlak na rozvoj cestovních ruchů, je zejména z hlediska vlivu na přírodní a krajinné hodnoty považováno za rizikové. Pro zařízení podporující cestovní ruch a sport je nutné vymezit zastavitelné plochy pro občanské vybavení. V rámci vymezení tohoto typu ploch může zpracovatel ÚP vyhodnotit možnosti umístění objektů a zařízení s ohledem na konkrétní podmínky v ploše a s ohledem na zájmy ochrany složek životního prostředí, zejména na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF.

Zpracovatel SEA nedoporučuje umísťovat objekty a zařízení pro cestovní a ruch a sport v plochách Nz - nezastavěného území. Regulativ týkající se ploch nezastavěného území – zemědělské (NZ) nedoporučuje rozšiřovat o Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport.

Vlivy dílčí změny Z4/10 je hodnocen jako potenciálně významně negativní.

Úprava formulace podmínek pro odvádění a čištění odpadních vod (označení změny **Z4/11**) nemá vzhledem ke svému charakteru (upřesnění možností nakládání s odpadními vodami plně v souladu se zákonem o vodách vliv na sledované složky ŽP.

Vliv dílčí změny Z4/11 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

Vyhodnocení vlivů vymezených zastavitelných ploch (S-Z12, S-Z13, S-Z9, S-Z14, OS-Z3, Z04/7) na sledované složky životního prostředí je uvedeno v kap. 6.3. a přílohové části této dokumentace.

6.2. Metodika vyhodnocení

Plochy vymezené Změnou č. 4 ÚP Čachrov jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z4 ÚP Čachrov (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně

kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP Čachrov definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z4 ÚP Čachrov na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby; hluková zátěž, kvalita obytného prostředí
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území; CHOPAV
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolované území
- příroda a krajina – lokality Natura 2000 – národní park Šumava, chráněná krajinná oblast Šumava, evropsky významná oblast Šumava, ptačí oblast Šumava, maloplošná zvláště chráněná území, lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem, ÚSES – lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, migračně významné území, charakter krajiny, propustnost krajiny pro člověka, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území

Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených příloze dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

6.3. Shrnutí identifikovaných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s negativními vlivy na ovzduší, klima a lidské zdraví. Z4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s významnými negativními vlivy na povrchové a podzemní vody. Využitím zastavitelných ploch dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Vzhledem k rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch a podmínek pro retenci vody v území (tyto jsou hodnoceny jako dobré) lze tento vliv hodnotit jako nulový.

Využitím zastavitelných ploch nedochází ke vzniku negativních vlivů ve vztahu ke kvalitě povrchových a podzemních vod nebo k vodním zdrojům.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci je důvodem záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima.

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Dotčeny jsou II. až IV. třídy ochrany (TO) – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V. TO 2,4524 ha

Tabulka 10: Zábor ZPF

Označení plochy	Dílčí změna	Návrh využití	Celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
					I.	II.	III.	IV.	V.
OS-Z3	Z4/06	RR	0,4296	0,4296	0	0	0,4296	0	0
plochy rekreace (RR) celkem			0,4296	0,4296	0	0	0,4296	0	0
OS-Z13	Z4/05	OVK	0,6175	0,6175	0	0,6175	0	0	0
plochy občanského vybavení (OVK) celkem			0,6175	0,6175	0	0,6175	0	0	0
S-Z12	Z4/01	VSZ	2,2585	2,2584	0	0	1,2810	0	0,9774
S-Z13	Z4/02	VSZ	0,7629	0,7629	0	0	0	0	0,7629
S-Z9	Z4/03	VSZ	0,6910	0,6910	0	0	0,0043	0,5411	0,1455
S-Z14	Z4/04	VSZ	0,8182	0,5692	0	0	0,0026	0	0,5666
plochy výroby a skladování (VSZ) celkem			4,5306	4,2815	0,0000	0,0000	1,2879	0,5411	2,4524
Zábor ZPF celkem (zastavitelné plochy)			5,5777	5,3286	0,0000	0,6175	1,7175	0,5411	2,4524

Z4 ÚP Čachrov vymezuje stabilizované plochy NZ plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08. Tato dílčí změna nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Východiskem pro vymezení stabilizovaných ploch byl požadavek č. 3 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov.

Důvodem vymezení ploch je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách NP – plochy nezastavěného území – přírodní vyloučena nebo výrazně omezena.

Plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 70,7411 ha. Vymezením ploch je podpořeno zemědělské hospodaření v nezastavěném území městyse ve vybraných lokalitách, není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je posílení primárního sektoru a tedy hospodářského pilíře městyse, a zajištění rozvoj tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině.

Tabulka 11: Zábor ZPF pro plochy zemědělské půdy (NZ)

Celková výměra plochy zemědělské půdy (NZ) (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
70,7873	70,7411	0	0	17,5097	3,8753	49,3560

Vliv Z4 ÚP Čachrov na ZPF je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zábor PUPFL si vyžádá využití plochy S-Z14 (Z4/04) v rozsahu 0,5692 ha. Dotčený lesní porost je zařazen do kategorie lesa hospodářského.

Využití ploch Z4/01, Z4/02, Z4/04, Z4/05, a Z4/06 si vyžádá zásah do pásma 50 m od okraje lesa.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Na území městyse Čachrov nejsou evidována ložiska nerostných surovin. V území jsou vymezena plošně nevýznamná poddolovaná území. Plochy vymezené Z4 ÚP Čachrov nejsou ve střetu s těmito plochami.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z4 ÚP Čachrov ovlivněny v důsledku rozšíření zastavitelných ploch, převedení ploch NP – plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské, z důvodu změny podmínek pro využití ploch výroby a skladování (VS₂) a z důvodu upravení podmínek využití plochy nezastavěného území – zemědělských (NZ)

Vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch byly ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě vyhodnoceny mírně negativní vlivy.

Plocha **S-Z12 (Z4/01)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z13 (Z4/02)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z9 (Z4/03)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6510 je stanoveno opatření směřující k ochraně severovýchodního cípu plochy s cílem ochrany biotopu ovsíkových luk. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z14 (Z4/04)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové. Vliv využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **OS-Z13 (Z4/05)** je vymezena na území EVL Šumava, 400 m severovýchodně od PO Šumava. Plocha je vymezena na lučních porostech, které jsou oploceny a probíhá na nich pastva krav. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES. Vliv využití plochy jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **OS-Z3 (Z4/06)** je vymezena na území EVL Šumava, 700 m od PO Šumava. Plocha okrajově zasahuje do mozaiky porostů vlhkých pcháčových luk a údolních jasanovo-olšových lesů. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany porostů dřevin při severovýchodním okraji navrženého rozšíření plochy z důvodu eliminace rizika vzniku negativního ovlivnění přírodního stanoviště 91E0.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha pro změnu **Z4/07** je vymezena na území EVL Šumava. Dílčí změna je provedena v souvislosti s řešením dílčích změn Z4/03 a Z4/04. Důvodem provedení změny je nezbytnost zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability. Provedením změny nebudou funkce ÚSES sníženy. Lokální biokoridor je převeden od vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení. Z4 ÚP Čachrov vytváří lepší podmínky pro zajištění funkcí ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou hodnoceny jako nulové až mírně pozitivní (0/+1).

Změna označená **Z4/08** spočívá v návrhu změny funkčního využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské. Plochy jsou vymezeny v:

v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemků č. 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 293/4, 312, 316, 317/2, 317/1, 329/1, st. p. 44 a části pozemků č. 41, 46, 71/1, 87/1, 306/1, 311/1, 333, 328;

v k.ú. Javorná na Šumavě v rozsahu pozemků č. 330/4, 159/3, 450/1, 773/1, 71/5, 676/1, st. p. č. 125 a části pozemků č. 236/4, 817/2, 704/2, 693.

Z hlediska vlivu na flóru a faunu je důležité změna možnosti využití těchto ploch. Dle platného ÚP Čachrov (ve znění změny č. 1 a 2) regulativy stanovené pro plochy NP zní:

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití:

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatrávněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeníště) stávkami pro bydlení a rekreaci – pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Změnou č. 4 Ú Čachrov je navrhováno přípustné využití ploch NP rozšířit o:

- skleníky pro ekologickou produkci
- objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Z důvodu změny využití pozemků může dojít k ovlivnění a změně stanovištních podmínek rostlin a živočichů, zásahům do prvků krajinné zeleně, ovlivnění významných krajinných prvků atd. Všechny plochy zařazené do změny Z4/08 jsou vymezeny na území EVL Šumava.

V řadě vymezených ploch jsou vymapovány biotopy sekundárních trávníků: T1.1. Mezofilní ovsíkové loky, T1.2. Horské trojštětové louky, T1.5. Vlhké pcháčkové louky, či, T..3. Podhorské a horské smilkové trávníky. Pouze v případě hodnocení 2 ploch byl identifikován biotop R.2.2. Nevápnitá mechová slatiniště(v k.ú. Javorná pč. 704/2 a 159/3).

Z výsledků Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 2021) vyplývá, že přijetím navrhované změny Z4/08 dojde ve vztahu k stanovištím, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava k potenciálnímu záboru prioritního stanoviště 6230 v rozsahu 0,64 ha, prioritního stanoviště 6430 v rozsahu 0,62 ha, přírodního stanoviště 6510 v minimálním rozsahu, přírodního

stanoviště 6520 v rozsahu 5,94 ha, přírodního stanoviště 7140 v rozsahu 0,47 ha, prioritního stanoviště 91E0* v rozsahu 1 ha.

Vyhodnocení na předměty ochrany PO Šumava konstatuje, že v případě změny Z40/08 dochází k záboru parcel, které představují zásad do doposud nevyužitého biotopu chřástala polního v rozsahu maximálně 15,54 ha. Z4 ÚP Čachrov plochy Z4/08 vymezuje v blízkosti hranice PO. Dotčené parcely jsou pokryty lučními porosty, které jsou prokázaným či potenciálním biotopem výskytu chřástala polního. Celkově je vliv změny č. 4 ÚP hodnocen ve vztahu k míře ovlivnění chřástala polního hodnocen jako mírně negativní.

Celkové hodnocení koncepce Z4 ÚP Čachrov při zohlednění kumulativních a synergických vlivů konstatuje významně negativní vlivy na konkrétní předměty ochrany (přírodní stanoviště 6510 (Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) a 6520 Horské sečené louky na celistvost EVL Šumava v kumulaci či synergii s rozvojovými aktivitami na území dotčené EVL. Problematickou je především realizace navržené dílčí změny Z4/08.

Zpracovatel hodnocení doporučuje vyloučit či významně redukovat plochy změny Z4/08. Navrhovaná úprava by se měla obsahovat vyloučení parcel s dominantním výskytem předmětů ochrany EVL Šumava, zejména parcely č. 817/2, 773/1, 693, st. 125, 704/2, 676/1, 450/1, 330/4 v k. ú Javorná na Šumavě a dále parcely č. 306/1, 311/1, 312, 316, 317/1, 317/2, 328, 329/1, 333 a část parcely č. 87/1, která zasahuje do podmáčených až vlhkých partií nivy vodního toku Ostružná.

Zvýše uvedených důvodů je vliv Změny Z4/08 hodnocen z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jako významně negativní (-2).

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Využitím zastavitelných ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz. Přesto že, plochy jsou vymezeny na území s vysokou hodnotou krajinného rázu, nedojde z důvodu jejich navrhovaného využití k zásadním změnám charakteru krajiny či narušení či ztrátě významných krajinných hodnot. Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěná území. Prohloubení procesu urbanizace krajiny jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Koncepční změny jsou hodnoceny v kap. 6.1. Z důvodu ochrany krajiny a krajinného rázu není zpracovatelem SEA doporučena koncepční změna umožňující objektů a zařízení pro cestovní a ruch a sport v plochách N_z -nezastavěného území (Z4/10). Regulativ týkající se ploch nezastavěného území – zemědělské (NZ) nedoporučuje rozšiřovat o Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením návrhu Z4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

6.4. Hodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Strategické posuzování SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování Z4 ÚP Čachrov vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezených ploch a koridorů a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí např. znečištění půd, ovlivnění kvality vod a v důsledku toho ovlivnění vodních ekosystémů apod.).

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná)	- Organizace výstavby zajišťující omezení imisní zátěže (zejména prašnosti) v blízkosti obytné zástavby - Oplach vozidel před výjezdem ze staveniště - Intenzivní čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
ZPF	Dočasný zábor ZPF	- Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) - Přednostně využívat plochy brownfields
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL	- Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý) - Zajistit náhradní výsadbu ploch PUPFL
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, ovlivnění lokalit chráněných v zájmu ochrany přírody	- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin - Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby - Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů - Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy - Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod - Výsadba krajinné zeleně za účelem zvyšování retenční schopnosti území - Zajištění realizace účinných přírodně blízkých protipovodňových opatření
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	- Zajištění zachování prostupnosti krajiny prostřednictvím budování podchodů či mostních objektů
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	- Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) - Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby

6.5. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA ÚP Čachrov a v dokumentaci Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 2011).

V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Čachrov významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza) a prostorová analýza.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce může dojít ke vzniku negativních kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě v důsledku zvýšení intenzity využití ploch. A to nejen v důsledku jejich urbanizace, ale také v důsledku zvýšení intenzity jejich využití. Touto změnou může dojít k ovlivnění přírodně blízkých biotopů T1 luk a pastvin a T2 Smilkových trávníků. Toto se týká zejména ploch vymezených v rámci změny Z4/08, která navrhuje

změnu způsobu využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Kumulativní a synergické vlivy Z4 ÚP Čachrov z hlediska vlivu flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.

6.6. Hodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Využití vymezených zastavitelných ploch nebude spojeno s vlivy přesahujícími hranice městyse Čachrov.

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

7.1. Porovnání s nulovou variantou

Z4 ÚP Čachrov je předkládána invariantně. Invariantně je předložena koncepční část, invariantně jsou vymezeny zastavitelné plochy a nezastavitelné plochy s navrhovanou funkční změnou využití území.

Vyhodnocením koncepční části a vyhodnocením navrhovaných změn byly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu k flóře, fauně a biologické rozmanitosti.

Porovnání Z4 ÚP Čachrov s nulovou variantou je uvedeno v následující tabulce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	V případě neprovedení koncepce nebude kvalita ovzduší ovlivněna, nebudou vyvolány vlivy ve vztahu k obyvatelstvu a veřejnému zdraví.	Aktivní varianta nebude spojena s negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. ÚP nevymezuje plochy, na kterých by byly umísťovány zdroje znečištění ovzduší nebo zdroje hluku.
	Z hlediska vlivu na ovzduší jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nebudou podzemní a povrchové vody dotčeny.	Aktivní varianta nebude spojena s vlivy na povrchové a podzemní vody. Využitím vymezených zastavitelných a nezastavitelných ploch nedojde ke vzniku vlivů na vodu, které by byly významné z koncepčního hlediska.
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF v zastavitelných plochách.	Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno se zábořem ZPF. Rozsah záboru ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,6 ha.
	Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu z hlediska vlivu na půdu příznivější hodnotit variantu nulovou.	
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Naplnění koncepce ÚP Čachrov bude spojeno se zábořem PUPFL v rozsahu 0,57 ha. Využití ploch Z4/01, Z4/02, Z4/04, Z4/05, a Z4/06 si vyžádá zásah do pásma 50 m od okraje lesa.
	Z hlediska vlivu na PUPFL lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Horninové prostředí	V případě nulové varianty nebude horninové prostředí dotčeno.	V případě aktivní varianty nebude horninové prostředí dotčeno.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Flóra, fauna a ekosystémy	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v navrhovaných zastavitelných plochách a v jejich okolí. Nebudou dotčeny stanovištní podmínky. Nebudou vytvořeny podmínky pro změnu využití	Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní.
	Významně negativní vlivy budou v aktivní variantě vyvolány v případě	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	nezastavitelných ploch přírodních.	změny využití nezastavitelných ploch přírodních na plochy zemědělské. Toto hodnocení se týká změn označených Z4/08 a Z4/10. Naplněním těchto změn budou negativně ovlivněny stanoviště, která jsou předmětem ochrany EVL Šumava.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je jako jednoznačně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Krajina	V případě nulové varianty nedojde k rozšíření urbanizovaných ploch do volné krajiny. Nebudou vytvořeny podmínky pro snížení rozlohy přírodních ploch ve prospěch ploch zemědělsky využívaných.	V případě naplnění koncepce dojde k zastavění vymezených zastavitelných ploch. Budou vytvořeny podmínky pro změnu ploch přírodních na plochy zemědělské, na kterých bude umožněno umístění skleníků či objektů pro sport a rekreaci.
	Z hlediska vlivu na krajinu je jako varianta příznivější jednoznačně hodnocena varianta nulová.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty nevzniknou vlivy na kulturní hodnoty.	Naplněním koncepce ÚP nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta nulová, jako varianta příznivější, s nižší mírou negativních vlivů na životní prostředí.

S navrhovanou aktivní variantou lze souhlasit pouze za předpokladu její úpravy, za předpokladu zajištění navrhovaných opatření.

7.2. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů Z4 ÚP Čachrov na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu ÚP Čachrov. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Čachrov (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Z4 ÚP Čachrov definován/vymezen.

Oddíly Z4 ÚP Čachrov bez územního průmětu jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Vymezené plochy s konkrétním územním průmětem v grafické části (zastavitelné plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z4 ÚP Čachrov na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby; hluková zátěž, kvalita obytného prostředí
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území; CHOPAV
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;

- lesy - plochy PUPFL, pásma 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolované území
- příroda a krajina – lokality Natura 2000 – národní park Šumava, chráněná krajinná oblast Šumava, evropsky významná oblast Šumava, ptačí oblast Šumava, maloplošná zvláště chráněná území, lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem, ÚSES – lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, migračně významné území, charakter krajiny, propustnost krajiny pro člověka, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území

Vlastní identifikace vlivů hodnocených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv

- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených v přílohové části této dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a stanovena navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Čachrov na životní prostředí stanovuje 2 kategorie plánovaných opatření:

- **Opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce Změny č. 4 ÚP Čachrov
- **Opatření projektová specifická** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Poznámka: Prostorová opatření nejsou navrhována. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které by bylo nutné vyloučit či minimalizovat úpravou vymezení plochy či koridoru.

Opatření koncepční

- Z návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov vypustit či výrazně redukovat plochy změny Z4/08. Případná úprava dílčí změny Z4/08 by měla obsahovat vyloučení parcel s dominantním výskytem předmětů ochrany EVL Šumava, zejména parcely č. 817/2, 773/1, 693, st. 125, 704/2, 676/1, 450/1, 330/4 v k. ú Javorná na Šumavě a dále parcely č. 306/1, 311/1, 312, 316, 317/1, 317/2, 328, 329/1, 333 a část parcely č. 87/1, která zasahuje do podmáčených až vlhkých partií nivy vodního toku Ostružná.
- Z návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov vypustit či upravit změnu č. Z4/10. Vyloučit umístění objektů a zařízení pro cestovní ruch a sport v plochách NZ - nezastavěného území. Skleníky pro ekologickou produkci lze v plochách umístit za podmínky stanovení jejich hmotového a tvarového řešení.

Opatření projektová specifická

- Využití plochy S-Z12 je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
- Využití plochy S-Z9 je podmíněno:
 - zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
 - zajištěním ochrany porostů odpovídajících stanovišti 6510, které se nacházejí při severovýchodní části plochy
- Využití plochy S-Z14 je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
- Využití plochy OS-Z3 je podmíněno zajištěním ochrany porostů odpovídajících stanovišti 91EO, které se nacházejí při severovýchodní části plochy.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Na základě zpracování kap. 1 a 2. byly stanoveny referenční cíle ochrany životního prostředí řešené ve strategických dokumentech republikové a regionální úrovně s vazbou na hodnocenou koncepci Z4 ÚP Čachrov. V následujícím přehledu jsou tyto cíle sumarizovány a je uveden příklad koncepce, ve které je daný cíl sledován. Vzhledem k obsahovému překryvu jednotlivých cílů a rozdílnému způsobu jejich formulace byla provedena formulační úprava jednotlivých cílů, tak aby stručně jednotlivé cíle vystihovala.

- Minimalizace záborů půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF)
 - Politika územního rozvoje ČR;
 - Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030
- Zajištění ochrany prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu
 - Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR,
 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č.1, 2. a 3.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Změny č. 4 ÚP Čachrov)
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Řešení Z4 ÚP Čachrov je spojeno s potenciálními negativními vlivy na prvky chráněné ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (stanoviště, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava)
	Podpora ekologické stability	Z4 ÚP Čachrov nepřispívá k podpoře ekologické stability.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Z4 ÚP Čachrov.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce ÚP Čachrov dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- ZPF
- flóra, fauna a ekosystémy

Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Správa národního parku Šumava, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Sledování dopadů implementace Z4 ÚP Čachrov na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území Ústeckého kraje.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koncepční opatření

Přijetí navrhované koncepce Změny č. 4 ÚP Čachrov je podmíněno zásadní úpravou nebo vyloučením navrhovaných změn Z4/08 a Z4/10.

Využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4 ÚP Čachrov je podmíněno zajištěním níže uvedených opatření stanovených k minimalizaci negativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy.

Opatření projektová specifická

- Využití plochy S-Z12 je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
- Využití plochy S-Z9 je podmíněno:
 - zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
 - zajištěním ochrany porostů odpovídajících stanovišti 6510, které se nacházejí při severovýchodní části plochy
- Využití plochy S-Z14 je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
- Využití plochy OS-Z3 je podmíněno zajištěním ochrany porostů odpovídajících stanovišti 91EO, které se nacházejí při severovýchodní části plochy.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

12.1. Předmět vyhodnocení

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 2. 10. 2019 čj. PK-ŽP/13830/19 k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov stanovil, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Čachrov na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části Z4 ÚP Čachrov. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce ve vztahu k národním a krajským strategickým dokumentům. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov. Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

V rámci provedeného hodnocení byly sledovány vazby Z4 ÚP Čachrov k republikovým a regionálním koncepcím. Velmi silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021. Vztah k dalším analyzovaným dokumentům byl hodnocen jako slabý nebo nulový.

12.2. Charakteristika složek životního prostředí

Ovzduší

Imisní zátěž řešeného území je hodnocena na základě pětiletých průměrů za roky 2015-2019 zveřejňovaných ČHMÚ. Současnou kvalita ovzduší na území obce lze hodnotit jako dobrou.

- Na území městyse nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého ($40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší hodnoty (okolo 5 - $6 \mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány při severní hranici území městyse. Nejnižší koncentrace okolo 2– $3 \mu\text{g.m}^{-3}$ jsou dosahovány v zalesněných partiích části území městyse.
- Hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ nepřekračovaly na území městyse imisní limit $40 \mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší hodnoty ($13,2 - 10 \mu\text{g.m}^{-3}$) se vyskytují v severní polovině území městyse. V jižní polovině území se koncentrace PM₁₀ pohybují v rozmezí 10 - $7,2 \mu\text{g.m}^{-3}$.
- Rovněž imisní limit roční koncentrace PM_{2,5} byl splněn na celém území městyse - imisní limit platný do roku 2020 ($25 \mu\text{g.m}^{-3}$). Hodnoty koncentrací okolo 9,2 - $7 \mu\text{g.m}^{-3}$ byly zaznamenány v severní části území městyse, ve východní části se hodnoty koncentrací pohybovaly mezi 6,5 – 4,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu ($5 \mu\text{g.m}^{-3}$) byl v řešeném území splněn s výraznou rezervou. V severní části řešeného území se koncentrace pohybují mezi 0,6 – 0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$, v převážné části území je uvedena hodnota 0,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

Správní území městyse Čachrov je zařazeno mezi Oblasti s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu.

Povrchové a podzemní vody

Řešené území náleží k povodí 3. řádu Otavy po Volyňku, severní část území k povodí Úhlavy.

V řešeném území se nacházejí tyto významnější vodní toky: Ostružná, Strážovský potok, Kunkovický potok, Jelenka, Křemelná, Slatinný potok, Drozdí potok, Šukačka a řada menších vodních toků. Záplavové území Q100 s aktivní záplavovou zónou jsou vyhlášeny pro říčku Ostružnou. Západní část území městyse zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně Plzeň – Homolka. Ochranné pásmo je vyhlášeno pro ochranu vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň – Homolka. Při jižní hranici městyse je vyhlášeno ochranné pásmo II. stupně pro vodní zdroj Železná Ruda (viz obrázek výše).

V ZÚR PK je na území Čachrova vymezena plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – LAPV Čachrov na toku Ostružné. LAPV je vymezena jako územní rezerva.

Půda

Na území městyse se nachází 2 391,51 ha zemědělské půdy, z toho 416 ha půdy orné. Na území městyse jsou zastoupeny všechny třídy ochrany.

Celková rozloha lesních porostů ve správním území činí 5 610,23 ha. Lesy zaujímají cca 60 % rozlohy území městyse.

Geomorfologie a horninové prostředí

Území městyse Čachrov se vyznačuje vysokou dynamikou reliéfu. Nadmořská výška severní části území, která je součástí Velhartické hornatiny, se pohybuje od 800 do cca 1000 m n.m. při severozápadní části území. Jižní část území se vyznačuje vyšší dynamikou. Západní část území tvoří hřeben vrcholů Můstek 1 234 m n.m., Habr 1 203 m n.m. a Pancíř 1 214 m n.m.. Nejvyšším a zároveň nejjižnějším bodem řešeného území je Polom s 1 295 m n.m.

V řešeném území nejsou evidovány zdroje nerostných surovin.

Evidováno je pět poddolovaných území. Bodově vymezena jsou poddolovaná území Chřepice (polymetalické rudy), Březí (grafit), Kunkovice (měděná ruda) a Javorná na Šumavě (křemenné suroviny – Zlatonosná ruda).

Plošně je vymezeno poddolované území Bradné po těžbě grafitu.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Velká část území městyse Čachrov je součástí velkoplošných chráněných území. Více než polovina území městyse je součástí Chráněné krajinné oblasti Šumava, jižní část území městyse je součástí území Národního parku Šumava. Zbývající část řešeného území je součástí přírodního parku Kochánov. Na území městyse je vyhlášeno 9 maloplošných zvláště chráněných území o celkové rozloze více než 830 ha.

Více než polovina správního území městyse Čachrov náleží do ptačí oblasti Šumava a téměř celé území je součástí evropsky významné lokality Šumava.

Kulturní a historické hodnoty

Na území městyse je vyhlášeno 15 nemovitých kulturních památek.

Hlavními problémy životního prostředí v řešeném území jsou:

- nevyhovující čištění odpadních vod
- zhoršená kvalita pitné vody
- záplavové území
- ohrožení půd vodní erozí
- ovlivnění stanovištních podmínek v důsledku rozšiřování urbanizovaných ploch
- ovlivnění stanovištních podmínek z důvodu zvýšeného tlaku využití území pro sport a rekreaci

- ovlivnění krajinného prostředí v důsledku rozšiřování urbanizovaných ploch

12.3. Výsledky vyhodnocení koncepčních změn obsažených ve Změně č. 4 ÚP Čachrov

V rámci provedeného hodnocení byly sledovány vazby Z4 ÚP Čachrov k republikovým a regionálním koncepcím. Velmi silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021. Vztah k dalším analyzovaným dokumentům byl hodnocen jako slabý nebo nulový.

Změna č. 4 ÚP Čachrov upravuje znění regulativů pro:

- plochy výroby a skladování – (VSz) – označení změny **Z4/09**,
- plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ) - označení změny **Z4/10**.

Změna č. 4 dále obsahuje úpravu formulace týkající se likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby v kapitole c.1., c.2. a d.2.2. textové části ÚP – označení změny **Z4/11**.

Z4 ÚP Čachrov upravuje **regulativy pro plochy výroby a skladování – (VSz)** (označení změny **Z4/09**). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Primárně jsou plochy výroby a skladování vymezeny jako plochy zastavitelné, tedy s možností umísťování staveb. Rozšíření možnosti umístění výše uvedených staveb by tedy nemělo být spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Plochy VSz nejsou v platném ÚP Čachrov vymezeny v místech, kde by umístění výše uvedených staveb bylo spojeno s rizikem vzniku vlivu na ovzduší, obyvatelstvo, vodu, ZPF, lesy, horninové prostředí, flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a kulturní a historické hodnoty. ÚP Čachrov ve znění aktualizace č. 2 stanovuje pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání. Jejich dodržení zajišťuje vyloučení vlivů na složky životního prostředí i pro nově zařazené kategorie staveb. V případě vymezení dalších ploch VSz v navazujících změnách ÚP Čachrov je nutné tyto plochy posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

Vliv dílčí změny č. Z4/09 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

Z4 ÚP Čachrov upravuje **regulativy pro plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ)** (označení změny **Z4/10**). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Hlavním způsobem využití těchto ploch je zemědělské využívání kulturní krajiny. Naplňování této změny může být spojeno s vlivy na flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a zemědělský půdní fond. Umísťování skleníků může být spojeno s ovlivněním stanovištních podmínek (včetně zásahu do stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů či předmětu ochrany EVL a PO Šumava). Umísťování skleníků musí být proto podmíněno zpracováním biologického a zoologického průzkumu s cílem vyloučení negativních vlivů na rostliny a živočichy, zejména pak na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů). Umístěním skleníků pro ekologickou produkci může být spojeno také s vlivem na krajinu, ovlivněním krajinného rázu. Míra vlivu je závislá na velikosti staveb (výškovým a tvarovým řešením) a konkrétním umístěním (začlenění staveb do krajiny, vyloučení jejich umístění v pohledově exponovaných lokalitách atd.). Souhlas se změnou týkající se možnosti umístění skleníků pro

ekologickou produkci v plochách Nz je podmíněno doplněním podmínek prostorového využití ploch, zejména regulací výškového a objemového řešení.

Území městyse Čachrov se vyznačuje přítomností významných přírodních a krajinných hodnot. Umožnění umísťování objektů a zařízení podporujících cestovní ruch a sport v plochách nezastavěného území je spojeno s rizikem vzniku negativních vlivů zejména ve vztahu k flóře, fauně, biologické diverzitě a krajině. Rozšíření možnosti umístění objektů a zařízení podporujících cestovních ruch v plochách nezastavěného území v území, ve kterém se projevuje silný tlak na rozvoj cestovních ruchů, je zejména z hlediska vlivu na přírodní a krajinné hodnoty považováno za rizikové. Pro zařízení podporující cestovní ruch a sport je nutné vymezit zastavitelné plochy pro občanské vybavení. V rámci vymezení tohoto typu ploch může zpracovatel ÚP vyhodnotit možnosti umístění objektů a zařízení s ohledem na konkrétní podmínky v ploše a s ohledem na zájmy ochrany složek životního prostředí, zejména na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF.

Zpracovatel SEA nedoporučuje umísťovat objekty a zařízení pro cestovní a ruch a sport v plochách Nz - nezastavěného území. Regulativ týkající se ploch nezastavěného území – zemědělské (NZ) nedoporučuje rozšiřovat o Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport.

Vliv dílčí změny Z4/10 je hodnocen jako potenciálně významně negativní.

Úprava formulace podmínek pro odvádění a čištění odpadních vod (označení změny **Z4/11**) nemá vzhledem ke svému charakteru (upřesnění možností nakládání s odpadními vodami plně v souladu se zákonem o vodách vliv na sledované složky ŽP.

Vliv dílčí změny Z4/11 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

12.4. Výsledky vyhodnocení vymezených ploch

Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s negativními vlivy na ovzduší, klima a lidské zdraví. Z4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s významnými negativními vlivy na povrchové a podzemní vody.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Dotčeny jsou II. až IV. třídy ochrany (TO) – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V. TO 2,4524 ha

Z4 ÚP Čachrov vymezuje stabilizované plochy NZ plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08. Tato dílčí změna nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Východiskem pro vymezení stabilizovaných ploch byl požadavek č. 3 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov. Plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 70,7411 ha.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na ZPF je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zábor PUPFL si vyžádá využití plochy S-Z14 (Z4/04) v rozsahu 0,5692 ha. Dotčený lesní porost je zařazen do kategorie lesa hospodářského.

Využití ploch Z4/01, Z4/02, Z4/04, Z4/05, a Z4/06 si vyžádá zásah do pásma 50 m od okraje lesa.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Vliv Z4 ÚP Čachrov na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z4 ÚP Čachrov ovlivněny v důsledku rozšíření zastavitelných ploch, převedení ploch NP – plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské, z důvodu změny podmínek pro využití ploch výroby a skladování (VS₂) a z důvodu upravení podmínek využití plochy nezastavěného území – zemědělských (Nz)

Vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch byly ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě vyhodnoceny mírně negativní vlivy.

Plocha **S-Z12 (Z4/01)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z13 (Z4/02)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z9 (Z4/03)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6510 je stanoveno opatření směřující k ochraně severovýchodního cípu plochy s cílem ochrany biotopu ovsíkových luk. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z14 (Z4/04)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako

nulové. Vliv využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **OS-Z13 (Z4/05)** je vymezena na území EVL Šumava, 400 m severovýchodně od PO Šumava. Plocha je vymezena na lučních porostech, které jsou oploceny, a probíhá na nich pastva krav. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES. Vliv využití plochy jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **OS-Z3 (Z4/06)** je vymezena na území EVL Šumava, 700 m od PO Šumava. Plocha okrajově zasahuje do mozaiky porostů vlhkých pcháčových luk a údolních jasanovo-olšových lesů. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany porostů dřevin při severovýchodním okraji navrženého rozšíření plochy z důvodu eliminace rizika vzniku negativního ovlivnění přírodního stanoviště 91E0.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha pro změnu **Z4/07** je vymezena na území EVL Šumava. Dílčí změna je provedena v souvislosti s řešením dílčích změn Z4/03 a Z4/04. Důvodem provedení změny je nezbytnost zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability. Provedením změny nebudou funkce ÚSES sníženy. Lokální biokoridor je převeden od vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení. Z4 ÚP Čachrov vytváří lepší podmínky pro zajištění funkcí ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou hodnoceny jako nulové až mírně pozitivní (0/+1).

Změna označená **Z04/08** spočívá v návrhu změny funkčního využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Z důvodu změny využití pozemků může dojít k ovlivnění a změně stanovištních podmínek rostlin a živočichů, zásahům do prvků krajinné zeleně, ovlivnění významných krajinných prvků atd. Všechny plochy zařazené do změny Z4/08 jsou vymezeny na území EVL Šumava.

V řadě vymezených ploch jsou vymapovány biotopy sekundárních trávníků: T1.1. Mezofilní ovsíkové loky, T1.2. Horské trojštětové louky, T1.5. Vlhké pcháčové louky, či, T..3. Podhorské a horské smilkové trávníky. Pouze v případě hodnocení 2 ploch byl identifikován biotop R.2.2. Nevápnitá mechová slatiniště (v kú. Javorná pč. 704/2 a 159/3).

Z výsledků Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 2021) vyplývá, že přijetím navrhované změny Z4/08 dojde ve vztahu k stanovištím, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava k potenciálnímu záboru prioritního stanoviště 6230 v rozsahu 0,64 ha, prioritního stanoviště 6430 v rozsahu 0,62 ha, přírodního stanoviště 6510 v minimálním rozsahu, přírodního stanoviště 6520 v rozsahu 5,94 ha, přírodního stanoviště 7140 v rozsahu 0,47 ha, prioritního stanoviště 91E0* v rozsahu 1 ha.

Vyhodnocení na předměty ochrany PO Šumava konstatuje, že v případě změny Z40/08 dochází k záboru parcel, které představují zásad do doposud nevyužitého biotopu chřástala polního v rozsahu maximálně 15,54 ha. Z4 ÚP Čachrov plochy Z4/08 vymezuje v blízkosti hranice PO. Dotčené parcely jsou pokryty lučními porosty, které jsou prokázaným či potenciálním biotopem výskytu chřástala polního. Celkově je vliv změny č. 4 ÚP hodnocen ve vztahu k míře ovlivnění chřástala polního hodnocen jako mírně negativní.

Celkové hodnocení koncepce Z4 ÚP Čachrov při zohlednění kumulativních a synergických vlivů konstatuje významně negativní vlivy na konkrétní předměty ochrany (přírodní stanoviště 6510 (Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) a 6520 Horské sečené louky na celistvost EVL Šumava v kumulaci či synergii s rozvojovými aktivitami na území dotčené EVL. Problematickou je především realizace navržené dílčí změny Z4/08.

Zpracovatel hodnocení doporučuje vyloučit či významně redukovat plochy změny Z4/08. Navrhovaná úprava by se měla obsahovat vyloučení parcel s dominantním výskytem předmětů ochrany EVL Šumava, zejména parcely č. 817/2, 773/1, 693, st. 125, 704/2, 676/1, 450/1, 330/4 v k. ú Javorná na Šumavě a dále parcely č. 306/1, 311/1, 312, 316, 317/1, 317/2, 328, 329/1, 333 a část parcely č. 87/1, která zasahuje do podmáčených až vlhkých partií nivy vodního toku Ostružná.

Zvýše uvedených důvodů je vliv Změny Z4/08 hodnocen z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jako významně negativní (-2).

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Využitím zastavitelných ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz. Přesto že, plochy jsou vymezeny na území s vysokou hodnotou krajinného rázu, nedojde z důvodu jejich navrhovaného využití k zásadním změnám charakteru krajiny či narušení či ztrátě významných krajinných hodnot. Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěná území. Prohloubení procesu urbanizace krajiny jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením návrhu Z4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

12.5. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce může dojít ke vzniku negativních kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě v důsledku zvýšení intenzity využití ploch. A to nejen v důsledku jejich urbanizace, ale také v důsledku zvýšení intenzity jejich využití. Touto změnou může dojít k ovlivnění přírodě blízkých biotopů T1 luk a pastvin a T2 Smilkových trávníků. Toto se týká zejména ploch vymezených v rámci změny Z4/08, která navrhuje změnu způsobu využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Kumulativní a synergické vlivy Z4 ÚP Čachrov z hlediska vlivu flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.

12.6. Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí přesahující hranice městyse.

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

13. NÁVRH STANOVISKA VČETNĚ NÁVRHU POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu Z4 ÚP Čachrov a vyhodnocením vymezených ploch byly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány vlivy, které vylučují přijetí koncepce v předkládané podobě.

Vyhodnocením koncepčních změn a vyhodnocením ploch, které jsou součástí změny Z4/08 byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy ve vztahu flóry, fauny a biologické rozmanitosti a krajiny.

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Čachrov na životní prostředí podmiňuje přijetí koncepce její úpravou ve smyslu navrhovaných opatření.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 územního plánu Čachrov na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce:	Změna č. 4 Územního plánu Čachrov
Umístění záměru:	kraj: Plzeňský obec: Čachrov
Pořizovatel:	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
Zpracovatel změny ÚP:	RNDr. Milan Svoboda
Zpracovatel posouzení:	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Plzeňského kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku čj. PK-ŽO/13830/19 ze dne 2. 10. 2019 uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Čachrov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Čachrov na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Změny č. 4 územního plánu Čachrov, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 územního plánu Čachrov na životní prostředí, Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Čachrov na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 4 územního plánu Čachrov

Přijetí navrhované koncepce Změny č. 4 ÚP Čachrov je podmíněno zásadní úpravou nebo vyloučením navrhovaných změn Z4/08 a Z4/10.

Využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4 ÚP Čachrov je podmíněno zajištěním níže uvedených opatření stanovených k minimalizaci negativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy.

- Využití plochy S-Z12 je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
- Využití plochy S-Z9 je podmíněno:
 - zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
 - zajištěním ochrany porostů odpovídajících stanovišti 6510, které se nacházejí při severovýchodní části plochy
- Využití plochy S-Z14 je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.
- Využití plochy OS-Z3 je podmíněno zajištěním ochrany porostů odpovídajících stanovišti 91EO, které se nacházejí při severovýchodní části plochy.

14. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY

Zákony / vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Politika územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění

Územně analytické podklady

- Územně analytické podklady Plzeňského kraje, aktualizace 2017
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Klatovy, aktualizace 2017

Další podklady

- Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR
- Národní program snižování emisí
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Plán hlavních povodí České republiky
- Plán oblasti dílčího povodí Horní Odry
- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Strategický rámec Česká republika 2030, 2021
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

15. PŘÍLOHA - TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH

S-Z12 (Z4/01)		
Navrhované využití	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	2,26 ha
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF – trvalý travní porost. Celkový zábor ZPF 2,26 ha z toho 1,28 ha – III. TO, 0,98 ha – V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na les. Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na území EVL Šumava. Jedná se o intenzivně obhospodařovanou louku. V rámci plochy se nachází oplocená část s extenzivními políčky a antropogenními strukturami (skleníky, sady, aj.). Dále se v rámci plochy nacházejí antropogenní struktury – deponie zeminy, vodní plocha s výsadbami dřevin aj. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k rozšíření zastavitelných ploch ve směru do volné krajiny. Dojde k ovlivnění krajinného rázu. Plocha je vymezena na území přírodního parku Kochánov.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0

S-Z12 (Z4/01)		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního).	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

S-Z13 (Z4/02)		
Navrhované využití	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,76 ha
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF – trvalý travní porost. Celkový zábor ZPF 0,76 ha – V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na les. Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na území EVL Šumava. Jedná se opasené luční porosty. Část je značně narušena pobytem hospodářských zvířat. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k rozšíření zastavěných ploch ve směru do volné krajiny. Dojde k ovlivnění krajinného rázu. Plocha je vymezena na území přírodního parku Kochánov.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

S-Z13 (Z4/02)		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního).	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

S-Z9 (Z4/03)		
Navrhované využití	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,69 ha
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF – trvalý travní porost. Celkový zábor ZPF 0,69 ha – 0,0043 ha III. TO, 0,5411 ha - IV. TO, 0,1455 ha – V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na les.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na území EVL Šumava. Jedná se o pasené luční porosty. Luční porost je významně degradován vlivem provádění terénních prací v území. Severovýchodní cíp plochy okrajově zasahuje do degradovaných porostů ovsíkových luk biotopu T1.1. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního) a předmětu ochrany EVL. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové. Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k rozšíření zastavěných ploch ve směru do volné krajiny. Dojde	-1

S-Z9 (Z4/03)		
	k ovlivnění krajinného rázu. Plocha je vymezena na území přírodního parku Kochánov.	
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava, mimo území PO (biotop chřástala polního).	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Při realizaci zastavitelné plochy S-Z9 je vhodné výstavbu situovat mimo severovýchodní cíp plochy, kde se nacházejí porosty odpovídající přírodnímu stanovišti 6510, případně omezit zásahy do přírodního stanoviště na nezbytně nutné.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

S-Z14 (Z4/04)		
Navrhované využití	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,8182 ha

S-Z14 (Z4/04)		
<i>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF – trvalý travní porost. Celkový zábor ZPF 0,5692 ha – 0,0026 ha III. TO, 0,5666 ha – V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy bude spojeno s vlivy na les. Využití plochy si vyžádá zábor PUPFL v rozsahu 0,3158 ha. Dotčený lesní porost je zařazen mezi lesy hospodářské. Část plochy je součástí pásma 50 m od okraje lesa.	-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na území EVL Šumava. Jedná se o pasené luční porosty, které ruderalizují, a ve kterých se nacházejí stávající antropogenní struktury (výsadby dřevin, zpevněné plochy), v rámci plochy se nachází retenční nádrž (vsak), do které jsou pravděpodobně odváděny vody z přilehlého penzionu. Část lučního porostu je intenzivně sečena a plocha je z části využívána jako zahrada přilehlého penzionu. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Les je významným krajinným prvkem ze zákona. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k rozšíření zastavěných ploch ve směru do volné krajiny. Dojde k ovlivnění krajinného rázu. Plocha je vymezena na území přírodního parku Kochánov.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
<i>Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

S-Z14 (Z4/04)		
podzemní vody, vodní režim		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava, mimo území PO (biotop chřástala polního).	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování posouzení záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

OS-Z13 (Z4/05)		
Navrhované využití	OV _K – plochy občanského využití – komerční zařízení malá a střední	0,6175
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF – trvalý travní porost. Celkový zábor ZPF 0,6175 ha – II. TO.	-1
PUPFL	Část plochy je součástí pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na území EVL Šumava, 400 m severovýchodně od PO Šumava. Plocha je vymezena na lučních porostech, které jsou oploceny, a probíhá na nich pastva krav. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k rozšíření zastavěných ploch ve směru do volné krajiny. Dojde k ovlivnění krajinného rázu. Plocha je vymezena na území přírodního parku Kochánov. V pohledově otevřené lokalitě.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

OS-Z13 (Z4/05)		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava, mimo území PO (biotop chřástala polního).	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

OS-Z3 (Z4/06)		
Navrhované využití	R _R – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,4296 ha
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF – trvalý travní porost. Celkový zábor ZPF 4296 ha – III. TO.	-1
PUPFL	Většina plochy je součástí pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na území EVL Šumava, 700 m od PO Šumava. Plocha okrajově zasahuje do mozaiky porostů vlhkých pcháčovských luk a údolních jasanovo-olšových lesů. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území.	-1

OS-Z3 (Z4/06)		
	Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny.	
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k rozšíření zastavěných ploch ve směru do volné krajiny. Dojde k ovlivnění krajinného rázu. Plocha je vymezena na území přírodního parku Kochánov. V pohledově otevřené lokalitě.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava, mimo území PO (biotop chřástala polního).	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Realizaci konkrétních budoucích záměrů na zastavitelné ploše OS-Z3 realizovat bez zásahu do porostů dřevin při severovýchodním okraji navrženého rozšíření plochy z důvodu eliminace rizika vzniku negativního ovlivnění přírodního stanoviště 91E0.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z4/07	
Navrhované využití	Skladebná část místního ÚSES

Z4/07		
<i>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na území EVL Šumava. Dílčí změna je provedena v souvislosti s řešením dílčích změn Z4/03 a Z4/04. Důvodem provedení změny je nezbytnost zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability. Provedením změny nebudou funkce ÚSES sníženy. Lokální biokoridor je převeden od vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení. Z4 ÚP Čachrov vytváří lepší podmínky pro zajištění funkcí ÚSES.	0/+1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0

Z4/07		
hmotné statky, využití území		
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		