

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 1 ÚP	Zastupitelstvo obce Chlistov
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Chlistov	.....
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 1 ÚP Chlistov jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování Eva Krčmářová, služ. č. 415415 ..... .....

Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Chlistov

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

### Obsah dokumentace

#### A. NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLISTOV

A1. Textová část

A2. Grafické přílohy

#### B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLISTOV

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu

b) výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace

o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

h) Rozhodnutí o námítkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

B2. Grafická příloha odůvodnění

B3. Příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Chlistov - Srovnávací text

C. Poučení

D. Účinnost

Zastupitelstvo obce Chlistov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

## vydává

tuto **změnu č. 1 územního plánu Chlistov**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Chlistov č. 15/2010, ze dne 19. 3. 2010, který nabyl účinnosti dne 6. 4. 2010.

### A. NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLISTOV

#### A1. Textová část

V kapitole „**a) vymezení zastavěného území**“ se ruší datum 31. 12. 2008 a nahrazuje se textem: 31. 05. 2018. Zastavěné území se rozšiřuje o stávající plochu rekreace individuální (lokality 1.1).

Ruší se název kapitoly „**c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, c1) Urbanistická koncepce**“ a nahrazuje se textem

**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení – venkovské (BV)
- plochy rekreace – individuální (RI)
- plochy občanského vybavení - veřejné vybavení (VB)
- plochy občanského vybavení – sport (OS)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek**

**prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“** územního plánu.

#### **c1) urbanistická koncepce a kompozice**

Ruší se text: „**12,13,14** – venkovské bydlení na jihozápadním okraji sídla mezi místními komunikacemi (pro dopravní přístup bude při podrobnějším řešení navrženo propojení stávajících komunikací novou obslužnou komunikací)“ a nahrazuje se textem:

**12** – venkovské bydlení

Ruší se text:

**19** – sportovní areál obce v odlehlé poloze nerušící obytné prostředí hlukem

**26** – pěší a cyklistická stezka propojující zastavěné území obce a sportovně rekreační areál u koupaliště

Doplňuje se text:

**1.2** – plochy smíšené obytné-venkovské

**1.3** – plochy smíšené obytné-venkovské

**1.5** – plochy bydlení-venkovské

**1.6** – plochy rekreace-individuální

**1.7** – plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž)

**1.8** – plochy občanského vybavení-sport

**1.9** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)

**1.10** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)

**1.11** – plochy bydlení-venkovské

Ruší se název kapitoly: „**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**“ a nahrazuje se textem:

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném a nezastavitelném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“** územního plánu.

V kapitole: „**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo“** se ruší vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření:

**WD2** – pěší a cyklistická stezka ke koupališti podél III/1719 (označení 26, dotčeny pozemky p.č. 416; 419/1; 419/2; 419/3; 423; 427; 413/1; 413/11; 413/16)

V kapitole: „**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“** se ruší vymezení veřejně prospěšných staveb:

**WP3** – sportovní areál obce (19, dotčeny pozemky p.č. 748)

## A2. Grafické přílohy

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b1) funkční využití	1 : 5 000
- b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

## B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLISTOV

### B1. Textová část

#### a) postup při pořízení změny územního plánu

*Bude doplněno do dokumentace pro vydání.*

#### b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

##### b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 a její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015. Změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 a které nabyly účinnosti 17.10.2009 a v jejich Aktualizaci, vydané usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014 Zastupitelstva Plzeňského kraje. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu změny, která upravuje většinou jen funkční využití ploch již vymezených v územním plánu a jejich rozšíření navazující na vymezené zastavitelné plochy nahrazující plochy změněné na opatření k ochraně krajiny při přívalových srážkách a zadržení vody v krajině nemůže mít změna vliv na záměry stanovené v ZÚR.

##### b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Zpracování změny je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území.

##### b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno.

##### b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

#### Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

#### Požární ochrana

Řešení změny č. 1 se nedotýká zásadním územní koncepce stanovené územním plánem a nemění podmínky požární ochrany stanovené ve stávající ÚPD.

#### Obrana státu

Nejsou zvláštní požadavky na řešení změny

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin.

#### Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožené záplavami.

#### Řešení rozporů

*Bude doplněno po projednání.*

#### Vyjádření sousedních obcí

*Bude doplněno po projednání.*

#### c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

#### Ochrana přírody

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/11992/18 ze dne 13.8.2018 „Změna č. 1 územního plánu Chlistov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí“

Nejsou dotčena zvlášť chráněná území přírody.

#### Vliv na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/11992/18 ze dne 13.8.2018 nebylo požadováno vypracování posouzení vlivů změny územního plánu Chlistov na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dokumentace SEA).

#### Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto v souladu se schváleným zadáním zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

**d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona**

Nebylo vydáno.

**e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno.

**f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

**f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem**

**1.1.** Pozemek p.č. 110/3 a st.p.č. 193 plochy zemědělské dle ÚP změněn na plochy rekreace-individuální.

Odůvodnění

Uvedení územního plánu do souladu se skutečným využitím pozemku. Rekreční objekt již na pozemku stojí od druhé poloviny 20. století.

**1.2.** Pozemky p.č. 56, 63/10, 63/11 a 63/12 změněny z ploch veřejného prostranství na plochy smíšené obytné-venkovské

Odůvodnění

Obec nemá zájem na využití pozemků v soukromém vlastnictví a souhlasí s jejich využitím vlastníkem. Změna neohrozí možnou realizaci lokálního biokoridoru na místní vodoteči.

**1.3.** Pozemky p.č. 799/2 a 799/3 změněny z ploch veřejného prostranství na plochy smíšené obytné-venkovské

Odůvodnění

Obec nemá zájem tyto pozemky provozovat a udržovat jako veřejné prostranství a souhlasí s jejich využitím pro plochy smíšené obytné-venkovské.

**1.5.** Pozemky 434/3, 436 a část pozemku p.č. 397/2 až k vymezenému lokálnímu biocentru změněny na plochy bydlení-venkovské.

Odůvodnění

Rozšíření navržených lokalit 17 a 18 dle územního plánu. Jedná se o náhradu za plochu bydlení označenou v územním plánu jako lokalita 13 na níž bude nově navržen sportovní areál obce.

**1.6.** Pozemky p.č. 487/11 a 493/18 změněny na plochy rekreace-individuální

Odůvodnění

Jedná se o trvalé travní porosty, nikoliv lesní pozemek. Pozemky jsou odděleny od sousedních

ploch ZPF a zemědělsky nejsou využívány, tvoří součást stávající rekreační lokality.

**1.7.** Pozemek p.č. 748 plochy občanského vybavení (lokalita 19 dle ÚP), pozemky p.č. 724/1, 724/2 a 743/10 plochy zemědělské změněny na plochy vodní a vodohospodářské. Zbytek lokality 19 ponechán jako plochy zemědělské.

Odůvodnění

Jedná se realizaci vodní nádrže, která bude zadržovat vodu přitékající do zastavěného území od jihozápadu. Vodní nádrž zlepší zadržování vody v krajině a přispěje ke stabilizaci průtoku v místní vodoteči. V územním plánu vymezená plocha občanské vybavenosti byla přesunuta na lokalitu 13 dle územního plánu (viz bod **1.8.** kapitoly „**f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem**“).

**1.8.** Lokalita 13 dle územního plánu a pozemek p.č. 743/13 změněny na plochy občanského vybavení-sport.

Odůvodnění

Sportovní areál bude přesunut blíže k zastavěnému území obce pro lepší dostupnost pro obyvatele. Zvětšení lokality je nutné pro umístění regulérních sportovních ploch.

**1.9.** Pozemky p.č. 705 a 706 vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury pro veřejné parkoviště.

Odůvodnění

Jedná se požadavek obce na vymezení parkoviště u hřbitova. Parkoviště bude užíváno i pro akce ve sportovním areálu obce při větším počtu návštěvníků (leží v docházkové vzdálenosti cca 150 metrů). Dotčeny jsou ostatní plochy, nedochází k záboru ZPF.

**1.10.** Lokalitu 14 dle územního plánu změněna z ploch bydlení-venkovského na plochu dopravní infrastruktury.

Odůvodnění

Požadavek obce na umístění parkoviště pro sportovní areál obce na sousední ploše (viz bod **1.8.** kapitoly „**f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem**“).

**1.11.** Lokalita 16 dle územního plánu rozšířena na celé dotčené pozemky (420/3 a 421/3) a na pozemek 421/2.

Odůvodnění

Využití celých pozemků bez nutnosti jejich dalšího dělení a rozšíření lokality až k účelové komunikaci při východním okraji lokality.

**1.12.** Zrušena lokalita 26 (pěší a cyklistická stezka) dle územního plánu.

#### Odůvodnění

Realizace oddělené komunikace pro pěší a cyklisty je nereálná pro finanční náročnost a nutnost zásahu do soukromého vlastnictví. Komunikace III. třídy směřující ke koupališti je minimálně dopravně zatížená a nevyžaduje tudíž zvláštní řešení dopravy. Koupaliště je dále přístupné dalšími účelovými komunikacemi a v podstatné míře je využíváno uživateli sousedních rekreačních objektů a návštěvníky „přespolními“ kteří dojíždí motorovými vozidly.

Plochy a záměry zrušené změnou č. 1 územního plánu Chlistov (lokalita **26** dle územního plánu označená ve změně č. 1 územního plánu Chlistov v souladu s návrhem na pořízení změny **1.4** a **1.12** nebudou v „Úplném znění územního plánu po změně č. 1“ zobrazeny. Lokalita **1.1** dle změny č. 1 územního plánu bude v „Úplném znění územního plánu po změně č. 1“ zobrazena jako plocha stabilizovaná bez dalšího popisu.

Plochy neřešené změnou č. 1 územního plánu zůstávají beze změn tak, jak jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu.

Kapitoly „c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a „e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ byly upraveny tak, aby byly v souladu s aktuálním zněním vyhlášky 500/2006 Sb.

Není dotčena urbanistická koncepce ani další části stávajícího územního plánu. Změna regulativů se neprojevuje v grafických přílohách územního plánu, ty nejsou změnou dotčeny.

## **f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění**

### **f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Širší vztahy nejsou změnou dotčeny.

### **f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55a) a 55b) stavebního zákona**

Změna byla zpracována v souladu s Návrhem na pořízení změny č. 1 ÚP Chlistov zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

#### **Vyhodnocení souladu:**

**- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

**- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně nebyly řešeny záležitosti neřešené v ZÚR Plzeňského kraje.

**f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **Zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru ZPF zahrnuje srovnání ploch vykázaných v územním plánu, které byly zrušeny a nových zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1 územního plánu.

Zrušené lokality 2,0388 ha

Nové lokality 4,6864 ha

Navýšení záboru 2,6476 ha

Všechny zábory zahrnují plochy trvalých travních porostů, převážně v V. třídě ochrany ZPF.

Lokality 1.1, 1.4, 1.9, a 1.12 zahrnují plochy stávající a plochy nezemědělské bez záboru ZPF.

#### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Nejsou změnou dotčeny.

#### **Tabulková část**

Tabulka 1 – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

**g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V podstatné míře se jedná o doplnění ploch pro obytnou funkci jak na plochy v zastavěném území pro které nemá obec využití (lokality **1.2** a **1.3**). Dále rozšíření stávajících zastavitelných ploch pro bydlení na celé pozemkové parcely bez nutnosti jejich dělení (lokality **1.5** a **1.11**), změna ve využití ploch již vymezených v územním plánu (lokality **1.7**, **1.8** a **1.10**) a nové lokality využívající zbytkové jinak nevyužitelné plochy (lokality **1.6**) a lokalita zajišťující potřeby odstavování vozidel u hřbitova, která bude využívána i pro větší akce konané ve sportovním areálu (lokality **1.9**).

Změny označené v Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Chlistov 1.4 a 1.12 zahrnují zrušení lokalit označených v územním plánu jako lokality **24** a **26**.

Lokalita **1.1** uvádí územní plán do souladu se skutečností (stávající zastavěné území rekreačním objektem).

**h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)**

*Bude doplněno do dokumentace pro vydání.*

**i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)**

*Bude doplněno do dokumentace pro vydání.*

B2. Grafická část

### B3. SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven červeně, nový text je podbarven žlutě.

#### ÚZEMNÍ PLÁN CHLISTOV

##### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Chlistov bylo vymezeno v souladu s platnými předpisy v průzkumech a rozbořech. Při zpracování návrhu ÚP byl jeho rozsah upřesněn v souladu s již realizovanou výstavbou a v grafických přílohách ÚP je vyznačeno zastavěné území k 31. 12. 2008 31. 05. 2018. Zastavěné území se rozšiřuje o stávající plochu rekreace individuální (lokality 1.1).

##### b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

###### b1) rozvoj území obce

Obec Chlistov má podmínky pro rozvoj obytné funkce (stabilizaci osídlení) v kvalitním prostředí s relativně dobrou dostupností z Klatov. Dále má potenciál k posílení funkce rekreace (již existující), cestovního ruchu a turistiky.

Tomu odpovídá i navržený rozvoj, který předpokládá především rozvoj ploch pro bydlení a ploch smíšených umožňujících i rozvoj menších zařízení pro cestovní ruch.

Dále je rozvoj soustředěn na zajištění zázemí pro cestovní ruch a rekreaci (úpravy sportovního rekreačního areálu u koupaliště) i zlepšení podmínek života obyvatel (sportovní areál obce, doplnění technické infrastruktury).

###### b2) ochrana a rozvoj hodnot území

###### Přírodní podmínky

Vzhledem k malé velikosti obce a rozvoji navazujícímu na zastavěné území obce při respektování hodnotných přírodních a krajinných území nedojde k podstatnému narušení přírodních podmínek území obce

###### Kulturní hodnoty

Jsou respektovány nemovité kulturní památky. Zůstane zachován venkovský charakter stávající zástavby a nová výstavba bude nízkopodlažní nenarušující krajinu s vysokým podílem zeleně.

###### Nerostné suroviny

Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin.

##### c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

###### c1) Urbanistická koncepce

##### c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení – venkovské (BV)
- plochy rekreace – individuální (RI)
- plochy občanského vybavení - veřejné vybavení (VB)
- plochy občanského vybavení – sport (OS)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ územního plánu.

###### c1) urbanistická koncepce a kompozice

Návrh řešení vychází ze stávající urbanistické struktury a geomorfologie terénu. Respektován je tok Mochtínské potoka, rozvoj je navržen na plochách navazujících na stávající zastavěné území, přístupných většinou ze stávajících komunikací a na volné plochy v zastavěném území. Vzniká tak ucelená zástavba sídelního útvaru bez narušení krajinného rázu území.

Rozsah chatových osad jihovýchodně od sídla je stabilizován, navržena je pouze dostavba proluky v největší osadě při místní komunikaci.

###### c2) architektonická koncepce objektů

Pro přestavbu stávajících objektů a výstavbu nových objektů jsou s ohledem na požadavek



zachování venkovského charakteru obce stanoveny podmínky:

- objekty přízemní, pouze v centru obce jsou přípustné dvoupodlažní objekty (nesmí narušit panorama obce a zakrýt dominantní kostel)
- střechy sedlové nebo jejich kombinace
- urbanistická struktura a orientace objektů nepravidelná
- používat přírodní materiály, drobně členěné krytiny, barvy teplých odstínů
- zachovat venkovský charakter objektů přiměřeného měřítka
- oplocení preferovat dřevěné, zděné, jejich kombinace, pletivo pouze na místech mimo kontakt s veřejnými prostranstvími

### c3) Zastavitelné plochy

- 1 – venkovské bydlení v centru obce (využití volných ploch v zastavěném území obce)
- 2 – venkovské bydlení (využití volných ploch v zastavěném území obce)
- 4 – venkovské bydlení (možné využití zahrad na okraji zastavěného území)
- 5 – smíšené území (možné i komerční využití volné plochy v zastavěném území)
- 6,7 – venkovské bydlení (rozvoj v plochách navazujících na zastavěné území obce na severozápadě při místní komunikaci)
- 8,9 – venkovské bydlení (rozvoj na severním okraji sídla na západních svazích nad Mochtínským potokem)
- 10 – smíšené plochy (přípustné i komerční využití, pro výstavbu bytových objektů je podmínkou posouzení možného negativního vlivu dopravy na silnici III. třídy)
- 11 - rybník
- 12,13,14 – venkovské bydlení na jihozápadním okraji sídla mezi místními komunikacemi (pro dopravní přístup bude při podrobnějším řešení navrženo propojení stávajících komunikací novou obslužnou komunikací)
- 12 – venkovské bydlení
- 15,16 – venkovské bydlení na jižním okraji sídla při silnici III.třídy (budou posouzeny negativní vlivy dopravy na silnici a navržena případná opatření k jejich eliminaci – vzdálenost objektů od komunikace, oplocení s funkcí protihlukové bariery apod.)
- 17,18 – venkovské bydlení v optimální poloze na svazích při místní komunikaci skloněných k jihozápadu na východním okraji sídla
- 19 – sportovní areál obce v odlehle poloze nerušící obytné prostředí hlukem
- 21 – dostavba ploch individuální rekreace (využití proluky při místní komunikaci v lokalitě individuálních rekreačních objektů)
- 22 – smíšené plochy (územní rozvoj samoty jižně od sídla)

24,25 – ochranné extravilánové příkopy

26 – pěší a cyklistická stezka propojující zastavěné území obce a sportovně rekreační areál u koupaliště

1.2 – plochy smíšené obytné-venkovské

1.3 – plochy smíšené obytné-venkovské

1.5 – plochy bydlení-venkovské

1.6 – plochy rekreace-individuální

1.7 – plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž)

1.8 – plochy občanského vybavení-sport

1.9 – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)

1.10 – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)

1.11 – plochy bydlení-venkovské

### c4) Plochy přestavby

- 3 – smíšené plochy (využití proluky v centru po zaniklé usedlosti)
- 20 – úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště
- 23 – úpravy centra obce (veřejná prostranství včetně dětského hřiště, autobusové zastávky drobné architektury apod.)

### c5) Sídelní zeleň

Vzhledem k venkovskému charakteru sídla s vysokým podílem zeleně v zahradách a na pozemcích stávajících objektů, plní tato funkci sídelní zeleně. Zeleň v plochách veřejných prostranství tak má doplňkovou funkci z hlediska kvantity. Tvoří však základ estetické kvality prostředí v obci. Významná je z tohoto hlediska zeleň u Kostela Povýšení sv. Kříže a u točny autobusů, kde vzniká nové centrum obce.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury

#### d1) Občanská vybavenost

Vzhledem k velikosti obce není navrhován rozvoj základní občanské vybavenosti. Rozvíjet se bude vybavenost sportovního a rekreačního charakteru.

- Sportovní areál jihozápadně od obce v odlehle poloze zajišťující eliminaci rušivých vlivů na obytné území (19)

- Rozvoj sportovně rekreačního areálu u stávajícího koupaliště (20)  
Areál má nadmístní význam.

#### d2) Doprava

Dopravní osou území je silnice III/1719 z Mochtína do Malonic. Na ní navazují místní a účelové

komunikace obsluhující zastavěné území. Na silnici je v obci řada dopravních závad (nepřehledné křižovatky, scházejí chodníky v části obce. Prudká serpentina jižně od obce).

Zatížení komunikací je však nízké, doprava má charakter místní dopravy s časově omezenou špičkou rekreačního provozu.

### **Návrh řešení**

#### **III/1719**

Z dopravního hlediska nebude měněna dopravní koncepce. Budou provedeny pouze drobné úpravy na silnici III/1719 v zastavěném území obce směřující k odstranění hlavních dopravních závad.

- úpravy křižovatek s místními komunikacemi

- doplnění chodníků podél silnice v zastavěném území obce (podle prostorových možností)

#### **Místní komunikace –**

Úpravy místních komunikací podle prostorových možností, pokud je to možné, budou převedeny mezi zklidněné kategorie D1.

V nových rozvojových lokalitách budou místní obslužné komunikace řešeny v podrobnější dokumentaci v souladu s platnými předpisy (lokality **1,15,16** pro přístup do ostatních budou využity upravené stávající komunikace).

#### **Účelové komunikace –**

Zajišťují přístup do ploch ZPF a na pozemky lesů, zůstanou zachovány.

#### **Pěší a cyklistická doprava –**

Je navržena stezka podél silnice III/1719 mezi zastavěným územím obce a sportovně rekreačním areálem u koupaliště.

#### **Hromadná doprava osob –**

Je zajišťována autobusy se zastávkou u obecního úřadu s točnou autobusů pro linky končící v Chlistově.

### **d3) vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou**

V obci je realizována vodovodní síť zásobující vodou všechny obyvatele. Obec má vlastní vodní zdroj, kopanou studnu v lese a novější vrtanou studnu na západním okraji obce.

Z vrtu a studny je voda čerpána výtlačným potrubím PVC DN 50 délky 0,4 km do vodojemu 100 m<sup>3</sup>.

Z tohoto vodojemu je obec zásobována gravitačně přívodním řadem PVC DN 100 délky 0366 km.

Rozvodné řady v obci jsou v PVC DN 50,80 a 100 mm v celkové délce 1,91 km.

Kapacita vodovodu je dostačující s rezervou pro další rozvoj obce.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V obci není soustavná kanalizace, pouze systém příkopů a propustků pro odvedení srážkových

vod. Odpadní vody jsou jímány do jímek a vyváženy na zemědělské plochy případně čištěny v septicích a vypouštěny do vodoteče.

Je navržena koncepce využívající stávající kanalizaci doplněnou pro celé území obce. Čištění odpadních vod bude prováděno přímo u zdroje v malých domovních čistírnách, případně v septicích se zemním filtrem.

Pouze pro případ, že tato koncepce nebude v budoucnu schopna plnit požadavky na kvalitu vody v Mochtínském potoce, je ponechána na severním okraji zastavěného území rezerva pro ČOV (kořenová, vodní nádrž).

Srážkové vody budou přednostně vsakovány na pozemcích, využívány pro zálivku, případně odváděny do místních vodotečí.

### **d4) energetika**

#### **Zásobování elektrickou energií**

#### **Vedení vysokého napětí**

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od severu na jihozápad. Z hlavních vedení jsou samostatnými odbočkami napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.

#### **Návrh řešení napojení nové zástavby**

V řešeném území se nachází dvě stávající transformační stanice 22/0,4 kV. V současné době nejsou ve výstavbě plánovány žádné trafostanice které by měly přímý vztah k řešenému území.

Nově je navržena trafostanice TS-A 1SL400/250kVA v jižní části obce, a to včetně přívodního vedení vn, určená pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit a stanice TS-B 1SL400/250kVA na jihovýchodním okraji obce.

V území je ponechána rezerva pro transformační stanici na severním okraji území u rezervní plochy pro ČOV.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

#### **Rozvody nízkého napětí**

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích řešeného území jsou provedeny v většině venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby.

Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

#### **Veřejné osvětlení**

V obcích jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

#### **Zásobování plynem**

Obec není napojena na rozvod zemního plynu a vzhledem k její velikosti a vzdálenosti stávajících vedení zemního plynu je připojení nereálné. Využíván je v omezené míře zkapalněný plyn, především pro vaření.

#### **Zásobování teplem**

Je založeno na spalování pevných paliv. Pro zajištění kvality ovzduší je doporučeno upřednostňovat spalování dřeva a biomasy, využívat moderní topeniště zajišťující spalování s minimálním narušením prostředí exhalacemi a využívání obnovitelných zdrojů (solární panely pro přípravu TUV). Dále je přípustné vytápění elektřinou, přednostně s využitím tepelných čerpadel.

#### **d5) Spoje**

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

#### **d6) Nakládání s odpady**

Zůstává zachována koncepce třídění odpadu do nádob rozmístěných v obci a sběr nebezpečného odpadu a kovů v nárazových akcích organizovaných obcí.

Pevný komunální odpad je odvážen pověřenou organizací na řízenou skládku.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném a nezastavitelném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy zemědělské

- plochy lesní

- plochy přírodní

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ územního plánu.**

#### **e1) Krajina**

Území obce je tvořeno širokým údolím Mochtínského potoka, které se zdvihá jižním směrem až do sedla na hranici katastru obce. Boční svahy údolí se zdvihají až do nadmořské výšky okolo 700 m. Nejvyšší polohy jsou pak zalesněné. Reliéf krajiny je výrazně modelován s výraznými výškovými rozdíly.

Krajina je harmonická, málo narušená lidskou činností, tvoří východisko do podhůří Šumavy a je významným rekreačním zázemím Klatov. Tomu odpovídá i poměrně rozsáhlá výstavba individuálních rekreačních objektů v jižní části katastru obce. Rozsah těchto lokalit je stabilizovaný a nebudou vytvářeny nové rekreační lokality. Dostavba je možná pouze v proluce podél místní komunikace v největší lokalitě. Doporučena je obnova krajinné zeleně podél polních cest a vodotečí.

#### **e2) Územní systém ekologické stability**

V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a Generellem lokálního ÚSES pořizovaným bývalým Okresním úřadem Klatovy. Rozsah prvků byl upraven tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, pro průchod zastavěným územím obce je vymezen koridor ploch veřejných prostranství podél Mochtínského potoka.

#### **Nadregionální ÚSES**

Územím obce prochází severně od zastavěného území osa nadregionálního biokoridoru (mezofilní bučina). Její ochranné pásmo zasahuje prakticky celé území obce.

#### **Lokální ÚSES**

Je tvořen lokálním biokoridorem v trase Mochtínského potoka s vloženým lokálním biocentrem

v jeho údolní nivě severně od koupaliště.

Kolmo na tento biokoridor prochází území dva biokoridory „suché“ cesty:

- na jižním okraji katastru obce biokoridor s vloženým biocentrem na vrchu Bukoveček
- severně od zastavěného území biokoridor se dvěma biocentry v lesních masivech na pravém břehu Mochtínského potoka.

### **e3) Prostupnost krajiny**

Je zajištěna polními a lesními cestami.

### **e4) Protierozní opatření**

Krajina s vysokým podílem krajinné zeleně, lesů a trvalých travních porostů je relativně stabilní, minimálně ohrožená erozí. Ke zvýšení protierozní odolnosti území je doporučeno doplnit krajinnou zeleň podél účelových komunikací (polní cesty) a místních vodotečí.

### **e5) Ochrana před povodněmi**

Území obce není ohroženo povodněmi. Leží v pramenné oblasti, rozvodnění Mochtínského potoka je pravděpodobné pouze při přívalových srážkách. K ochraně zastavěného území jsou na jejím jihozápadním a severozápadním okraji v sousedství větších svažitých ploch ZPF navrženy ochranné extravilánové příkopy.

### **e6) Rekreace**

Území obce má výrazný rekreační potenciál. Nepředpokládá se však vznik nových rekreačních lokalit ve volné krajině. Pro rekreaci a cestovní ruch je možné využívat i stávající nevyužívaný bytový fond.

### **e7) Dobývání nerostů**

Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin.

### **e8) Vodní toky a plochy**

Území je odvodňováno Mochtínským potokem (číslo povodí 1-10-03-042 do Drnového potoka), a dále do Úhlavy a Berounky. Na toku Mochtínského potoka a jeho bočních přítocích je několik menších rybníků. Významnější je pouze nádrž jižně od sídla využívaná jako koupaliště.

Chlistov leží v pramenné oblasti, vydatnost toků je tak nízká i když vzhledem k vysokému podílu lesů relativně stálá bez velkých sezónních výkyvů s výjimkou jarního tání.

Celé území obce leží v ochranném pásmu 3° vodárenského toku Úhlava.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### **Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)**

1) Plochy jsou určeny pro umístování pozemků rodinných domů v kvalitním prostředí

2) V plochách je přípustné umístovat:

- rodinné domy

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3) V plochách je podmíněně přípustné umístovat

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4) V plochách je nepřípustné umístovat:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácího zvířectva pro komerční účely

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí

#### **Plochy rekreace – individuální (RI)**

a1) Plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2) V plochách je přípustné umístovat:

- pozemky pro rekreační objekty

- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3) V plochách je podmíněně přípustné umístovat:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- oplocení pozemků
- veškeré výrobní aktivity
- chov domácích zvířat pro komerční účely
- chov užitkových zvířat

#### **Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (OV)**

1) Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2) Plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání
- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
- kultury
- pro ochranu obyvatelstva
- pro veřejné stravování a ubytování
- služeb
- vědy a výzkumu
- lázeňství
- veřejné administrativy
- hřbitovy, krematoria
- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

#### **Plochy občanského vybavení – sport (OS)**

1) Vymezují se pro umístění zařízení sportu výkonnostního i rekreačního včetně nezbytného zázemí

2) Plochy zahrnují:

- hřiště a stadiony
- sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly
- bazény
- kluziště
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy, včetně dostatečných pozemků

odstavných ploch

3) V plochách je nepřipustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

#### **Plochy veřejných prostranství (VP)**

1) Vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- veřejnou zeleň, parky
- ochrannou zeleň

3) Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) V plochách je přípustné umístit:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

#### **Plochy dopravní infrastruktury (DI)**

1) Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2)Plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (silnice III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, zařízení pro obsluhu dopravy)

#### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

1)Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2)Plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- související zařízení dopravní infrastruktury

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (PV)**

1)Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2)Plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)
- 3)V plochách je přípustné umístit:
- vodní toky
- vodní nádrž
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- kanály, průplavy a obdobná zařízení

4)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5)Plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

#### **Plochy zemědělské (ZP)**

1)Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2)Plochy zahrnují:

-zemědělský půdní fond

-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

-související dopravní a technickou infrastrukturu

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

#### **Plochy lesní (LP)**

1)Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2)Plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

#### **Plochy přírodní (PN)**

1)Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2)Plochy zahrnují:

- pozemky biocenter
- plochy rozptýlené krajinné zeleně a hodnotné plochy krajiny

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo**

Jsou vymezeny:

WD1 – průtah silnice III/1719 v zastavěném území obce (úprava šířkových poměrů, řešení křižovatek, doplnění chodníků), dotčeny pozemky p.č. 854/1, 883/11, 883/7

WD2 – pěší a cyklistická stezka ke koupališti podél III/1719 (označení 26, dotčeny pozemky p.č. 416; 419/1; 419/2; 419/3; 423; 427; 413/1; 413/11; 413/16)

WK1 – plocha biokoridoru mezi lokalitami 1 a 2 (dotčeny pozemky p.č. 63/1; 73/7)



### **C. POUČENÍ**

Proti změně č. 1 územního plánu Chlistov, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **D. ÚČINOST**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Miroslav Javorský  
místostarosta obce

.....  
Václav Bouček  
starosta obce