

Odůvodnění ÚP Chudenín

Obsah textové části:

a) postup při pořízení územního plánu	02
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	04
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	05
d) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	07
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	08
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	08
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
h) vyhodnocení splnění požadavků zadání	15
h1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona	15
h2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona	15
h3) vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona	16
h4) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona	16
h5) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona	16
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
i.1) základní údaje o řešeném území	16
i.2) zdůvodnění přijatého řešení	17
i.3) doplňující informace	20
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona	28
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	28
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
n) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	28
o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	33
r) vyhodnocení připomínek	35

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo Obce Chudenín rozhodlo dne 10.5.2013, za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, o pořízení nového územního plánu obce. Územně plánovací dokument bude sloužit obci Chudenín a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území. Do návrhu zadání byly zapracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků na vymezení nových lokalit. Dne 25.7.2017 bylo zahájeno projednání návrhu zadání ÚP Chudenín. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a úprava zadání. KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Chudenín z hlediska vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že zadání ÚP Chudenín neřešilo konkrétní lokality, na žádost obce bylo v roce 2008 vymezeno zastavěné území pouze pro území obce: Chudenín, Skelná Huť, Uhlíště, Svatá Kateřina a Hadrava, tudíž posouzení návrhu zadání nebylo zpracováno s tím, že toto bude napraveno dle výsledku projednání návrhu ÚP. Upravené zadání ÚP Chudenín bylo schváleno zastupitelstvem Obce Chudenín dne 6.12.2017.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil termín konání společného jednání o návrhu ÚP Chudenín (8.1.2020) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny.

V předepsané lhůtě byly uplatněny 2 připomínky na úpravu ze strany dotčených orgánů – KPÚ pro Plzeňský kraj požadoval respektovat Plány společných zařízení jednotlivých KPÚ, zachovat stávající přístupové cesty a sjezdy na zemědělské pozemky, v ÚP budou uvedeny samostatně jako technická infrastruktura stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - viz stanovisko; SNP Šumava – Správa vylučuje významný vliv koncepce návrhu ÚP ať už samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předměty ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava; Správa nesouhlasí s vymezením některých ploch, které jsou v rozporu se zákonnými požadavky ochrany přírody v k.ú. Svatá Kateřina, Skelná Huť, Suchý Kámen – další viz stanovisko + 1 požadavek od GasNet s.r.o. – požaduje do výkresové části zakreslit NTL plynovod v obci Skelná Huť. Požadavky byly respektovány a návrh upraven. NTL plynovod není zakreslen v grafické části územního plánu, jelikož ÚP ve své grafické části zobrazuje pouze inženýrské sítě v extravilánu. NTL plynovod prochází v řešeném území pouze plochami zastavěnými. V textové části je tento plynovod uveden.

V zadání ÚP bylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které však nebylo z důvodu nekonkrétnosti záměrů zpracováno. Dle stanoviska KÚPK OŽP ze dne 4.2.2020, na základě předloženého návrhu ÚP, který již jasně definuje rozsah, způsob a lokalizaci rozvoje území, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení o územním plánu byla uplatněna 1 připomínka orgánů územního plánování sousedních územních obvodů – Město Nýrsko. Připomínky občanů (10 podmětů) uplatněné v rámci projednávání návrhu ÚP byly prověřeny a s pověřeným zastupitelem vyhodnoceny. Na základě výsledku jednání byl návrh ÚP Chudenín před veřejným projednáním upraven.

Veřejné projednání návrhu ÚP Chudenín se konalo dne 17.6.2020. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne 11.5.2020 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.5.2020 do 24.6.2020) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené

orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky, pouze Státní pozemkový úřad – KPÚ pro Plzeňský kraj, Plzeň požadoval respektovat výsledky KPÚ Chudenín, Hadrava, Liščí u Chudenína, Skelná Huť, Svatá Kateřina u Chudenína a Uhliště, tj. respektovat příslušné PSZ jednotlivých KPÚ a vyznačit linie staveb vodních děl – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) do koordinačního výkresu – toto v návrhu zapracováno. K návrhu byla uplatněna 1 námitka k navrhovanému rozšíření intravilánu obce Liščí v ploše Z01a nové 4 požadavky od vlastníků pozemků o jejich zařazení do zastavitelných ploch. Tyto žádosti byly prověřeny a dle vyhodnocení s pověřeným zastupitelem byl návrh ÚP Chudenín před opakovaným veřejným projednáním upraven.

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Chudenín se konalo dne 17.2.2021.

Pořizovatel oznámil termín konání II. veřejného projednání dne 11.1.2021 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11.1.2021 do 25.2.2021) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od I. veřejného projednání změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky, pouze Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň požaduje doplnit u nově navržené zastavitelné lokality Z38 v k.ú. Skelná Huť, že pro správce vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a možnost užívání pozemků v souběhu s drobným vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry (podobně jako u lokality Z31 a Z32) a ČEZ Distribuce a.s. upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z15 na Svaté Kateřině z důvodu vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu a to se týká i pozemku Z5 v Chudeníně – toto v návrhu zapracováno. K návrhu byla uplatněna 1 námitka k navrhovanému rozšíření intravilánu obce Liščí v ploše Z01a 2 nové požadavky od vlastníků pozemků o jejich zařazení do zastavitelných ploch. Tyto žádosti byly prověřeny a dle vyhodnocení s pověřeným zastupitelem byl návrh ÚP Chudenín před opakovaným veřejným projednáním upraven.

Druhé opakované veřejné projednání návrhu ÚP Chudenín se konalo dne 10.5.2021.

Pořizovatel oznámil termín konání III. veřejného projednání dne 30.3.2021 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31.3.2021 do 18.5.2021) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od II. veřejného projednání změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky, pouze ČEZ Distribuce a.s. upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z15 na Svaté Kateřině z důvodu vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu – toto v návrhu zapracováno. K návrhu byla uplatněna 1 námitka k navrhovanému rozšíření intravilánu obce Liščí v ploše Z01 a 1 nový požadavek od vlastníka pozemku o jeho zařazení do zastavitelné plochy dle územního rozhodnutí o umístění stavby EKO-AGRO farmy vydaného Stavebním úřadem v Nýrsku pod zn. 859/2006. Tyto žádosti byly prověřeny a dle vyhodnocení s pověřeným zastupitelem a zpracovatelem návrhu ÚP Chudenín bylo rozhodnuto o námitkách.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území se nachází v okrese Klatovy, v Plzeňském kraji. Jedná se o území obce Chudenín (číselný kód: 556386), které tvoří katastrální území Chudenín (číselný kód: 654663), katastrální území Fleky (číselný kód: 654647), katastrální území Hadrava (číselný kód: 654655), katastrální území Liščí u Chudenína (číselný kód: 654671), katastrální území Skelná Huť (číselný kód: 654680), katastrální území Suchý Kámen (číselný kód: 654698), katastrální území Svatá Kateřina u Chudenína (číselný kód: 654701), katastrální území Uhliště (číselný kód: 654710) a katastrální území Hvězda u Chudenína (číselný kód: 654728).

V řešeném území se nenachází žádná rozvojová osa ani žádná rozvojová oblast definovaná Politikou územního rozvoje ČR. Řešené území se však nachází ve Specifické oblasti Šumava SOB1.

Vzhledem ke své poloze poblíž města Nýrsko, odkud je silnicí II/191 dobře dostupné (cca 16 km) okresní město Klatovy, mají sídla předpoklad být žádanými lokalitami pro bydlení v klidném venkovském prostředí doplněném kvalitním přírodním okolím podhorské oblasti.

Sídla v řešeném území jsou dopravně propojena silnicemi II/190 a II/191 vedoucími z města Nýrsko k hraničním přechodům Svatá Kateřina a Vseruby a dále silnicemi III. třídy, obsluhujícími spolu s místními komunikacemi odlehlější obce a osady.

Železniční doprava řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční trať Klatovy – Železná Ruda prochází východně od řešeného území s nejbližší stanicí v Nýrsku ve vzdálenosti cca 5 km od Chudenína. Železniční doprava se na dopravní obsluhu řešeného území významně nepodílí.

Sídla jsou obklopena převážně zemědělsky využívanou půdou, a to jak plochami intenzivního zemědělství, tak travními porosty luk a pastvin, což je skladba zemědělských ploch pro řešené podhorské území typická. Snahou v řešeném území je oživení a obnova často již zaniklých, historicky daných samot a usedlostí, které byly a jsou pro tuto krajinu typické. Tento charakter osídlení krajiny byl bohužel ve druhé polovině minulého století výrazně potlačen, až zničen.

Souvislé lesní porosty se nacházejí na západním okraji řešeného území podél státní hranice, v severní části řešeného území východně od obce Liščí a zejména v jižní části řešeného území, kam výrazně zasahuje chráněná krajinná oblast Šumava. Jižní část řešeného území v ploše CHKO je zároveň vymezena jako Evropsky významná lokalita Natura 2000 a biosférická rezervace UNESCO. Zejména tato jižní část řešeného území má výrazný turistický rekreační potenciál.

Vodní plochy a vodoteče jsou v řešeném území zastoupeny nejvýrazněji řekou Chodská Úhlava, pramenící na jižním okraji řešeného území, odkud protéká severozápadním směrem po státní hranici a dále pak přes řešené území severovýchodním směrem kolem obcí Chudenín a Hadrava a mimo řešené území se vlévá do řeky Úhlavy. Z vodních ploch je plošně nejvýraznější rybník ležící na severním okraji obce Chudenín na Chudenínském potoce. V řešeném území se nachází množství dalších potoků a bezejmenných vodotečí a s nimi spojených drobných rybníků a vodních nádrží jak v zastavěných plochách, tak ve volné krajině.

Občanská vybavenost obcí odpovídá velikosti a významu sídel a je významně zaměřena na turistický ruch. Vzhledem k blízkosti Nýrska s širší nabídkou služeb a dále dobře dopravně dostupných Klatov s kompletní nabídkou služeb, je tento rozsah a zaměření služeb přijatelné. Výrazný nárůst či poptávka po rozšiřování občanské vybavenosti v obcích se nepředpokládá.

Uplatnění na trhu práce obyvatelé obcí nacházejí zejména v nedalekém Nýrsku a vzdálenějších Klatovech či Domažlicích, ale i v sousedním Německu. V řešeném území lze nalézt pouze omezený počet pracovních míst, a to zejména ve stávajících zemědělských areálech či v zařízeních občanského vybavení.

Stávající koncepce obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi bude dle potřeby dále rozšiřována. Obec Skelná Huť je svojí kanalizací napojena na ČOV Nýrsko. Zároveň je napojena na NTL rozvody plynu města Nýrsko. Obec Hadrava je vedle napojení na místní vodovod napojena zároveň i na vodovod skupinový.

V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Toto vymezení předpokládá součinnost okolních území, aby byl dotvářen funkční ekologický systém širšího území.

Vedle respektování stávající dopravní a technické infrastruktury a dotváření územního systému ekologické stability nevyplývají z řešeného území pro širší okolí další požadavky.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č.3, schválené usnesením Vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, která nabyla účinnosti dne 1.10.2019.

V řešeném území se nenachází žádná rozvojová osa ani žádná rozvojová oblast definovaná Politikou územního rozvoje ČR. Řešené území se nachází ve Specifické oblasti Šumava SOB1. Na území ležící v této Specifické oblasti jsou Politikou územního rozvoje kladeny následující požadavky:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu
 - vytvářet územní podmínky pro propojení systémů pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční
- Územní plán Chudení dále respektuje obecné zásady PÚR ČR mezi které patří zejména:
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
 - Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných

areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

- V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Úroveň technické infrastruktury koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008, č. usnesení 834/08 a nabyly účinnosti 17.10.2008.

Územní plán je v souladu s Aktualizací č.4 ZÚR PK, kterou vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17.12.2018, č. usnesení 920/18, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019.

V řešeném území se nenachází žádná rozvojová osa ani žádná rozvojová oblast definovaná Politikou územního rozvoje ČR. Řešené území se nachází ve Specifické oblasti Šumava SOB1. Na území ležící v této Specifické oblasti jsou kladeny požadavky Politikou územního rozvoje, které Zásady územního rozvoje dále zpřesňují a doplňují. Pro řešené území se jedná zejména o následující požadavky:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu včetně propojení pěších a turistických tras s Bavorskem
- vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí
- zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území
- při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu

- posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území
- k obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou
- vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží

V řešeném území nejsou Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vymezeny žádné plochy a koridory nadmístního významu s výjimkou Územního systému ekologické stability.

Územní plán Chudenín zohledňuje obecné rozvojové úkoly vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, mezi které patří zejména:

- respektovat stávající cestní síť komunikací
- respektovat stávající vodní toky a lesní porosty
- respektovat existenci inženýrských sítí
- respektovat zásady ochrany kulturních památek, urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby
- respektovat požadavky ochrany krajinných hodnot - krajinné dominanty a veduty v řešeném území a obecné zásady ochrany přírody a krajiny stanovené ZÚR PK
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje zejména na životní prostředí
- k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvářet podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny
- zpřesnit ÚSES úrovně nadregionální a regionální, vyplývající z výše uvedené územně plánovací dokumentace vydané krajem
- vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné a nepřípustné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

Územní plán Chudenín je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Chudenín je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požární ochrana

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru případně Sborů dobrovolných hasičů. Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z vodovodního systému či vodních nádrží. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi v této hierarchii: silnice, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obcích je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Civilní ochrana

Protipovodňová problematika území je řešena vymezením pásem ohrožení povodněmi. Na severovýchodní okraj řešeného území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nejedná se však o území, které by bylo nutné chránit před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany, se v řešeném území nenacházejí

Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budou jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem cisternami z Chudenína nebo Nýrska nebo vodou balenou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studen, řeky Chodské Úhlavy a z místních potoků, rybníků a nádrží. Nouzové zásobování el. energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky, které jsou v majetku Ministerstva obrany ČR. Nejsou známy požadavky z hlediska obrany státu.

Ochrana ovzduší

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v řešeném území je automobilová doprava na silnicích, procházejících obcemi. Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší z regionálního hlediska je město Nýrsko. Zdrojem znečištění je rovněž spalování tuhých paliv pro vytápění objektů. Z lokálního hlediska má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území, je automobilová doprava na průjezdných silničních komunikacích. V případě těsného kontaktu silniční komunikace se zástavbou je doporučeno užití či výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor apod.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pásma hygienické ochrany staveb

V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany pro zemědělskou nebo jinou výrobu.

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika z geologického podloží se řešené území rozkládá ve velmi rozdílných kategoriích radonového rizika. Vzhledem k členitosti území jsou zde zastoupeny kategorie radonového rizika od nízkých stupňů až po stupně vysoké. Radiační zátěž je však vždy dále ovlivněna též lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, ...). Konkrétní radiační zátěž v místě jednotlivých staveb musí být zohledněna v návrhu stavebních materiálů či systému zakládání budov.

Nerostné suroviny

V řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Poddolování

Poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí s výjimkou drobného starého důlního díla v lesích jižně od obce Uhliště.

STANOVISKA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 8.1.2020.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Chudenín:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 16.1.2020 – nemá připomínky ani námítky

MO ČR – odbor ochrany územních zájmů Praha, ze dne 9.1.2020 – nemá připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 3.1.2020 – souhlasí bez připomínek

MV ČR – odbor správy majetku, ze dne 17.1.2020 – nemá připomínky ani námítky

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 4.2.2020

zemědělský půdní fond - nemá k návrhu připomínky, návrh umožňuje udržitelný rozvoj obce při řádně zdůvodněném a akceptovatelném záboru ZPF, kdy jsou rovněž respektovány půdy I. a II. třídy ochrany dle ust. § 4 odst. 3 a 4 zákona o ochraně ZPF č. 344/1992 Sb.;

ochrana přírody - na území obce Chudenín se vyskytují lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin – prstnatce májového a vachty trojlísté v nivě potoka Chodská Úhlava v prostoru mezi Chudenínem a Skelnou Hutí – doporučuje finální podobu návrhu ÚP konzultovat ještě před jeho dokončením;

posuzování vlivů na životní prostředí – na základě předloženého návrhu ÚP, který již jasně definuje rozsah, způsob a lokalizaci rozvoje území, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.

- *akceptováno, v nivě Chodské Úhlavy mezi Chudenínem a Skelnou Hutí nejsou územním plánem navrhovány žádné zastavitelné plochy ani změny v krajině*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a CR, ze dne 18.12.2019 – na řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka ani památková zóna – není příslušný k vydání stanoviska

KHSPK, úp Klatovy, ze dne 16.1.2020 – souhlasí bez připomínek

MěÚ Klatovy, OŽP – ochrana přírody, ze dne 8.1.2020 – nemá námitek

OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 16.1.2020 – souhlasí s návrhem

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 16.1.2020 – s návrhem ÚP souhlasí za podmínek; respektovat Plány společných zařízení jednotlivých KPÚ, budou zachovány stávající přístupové cesty a sjezdy na zemědělské pozemky, v ÚP budou uvedeny samostatně jako technická infrastruktura stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)

- *akceptováno, byla doplněna hlavní odvodňovací zařízení v grafické i textové části ÚP*

SNP Šumava, ze dne 20.1.2020 – Správa vylučuje významný vliv koncepce návrhu ÚP ať už samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předměty ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava; Správa nesouhlasí s vymezením některých ploch, které jsou v rozporu se zákonnými požadavky ochrany přírody v k.ú. Svatá Kateřina (plocha Z17 + úprava zastavěného území), Skelná Huť (plocha Z35 + úprava zastavěného území), Suchý Kámen (zbořeniště bez možnosti zástavby objektů bydlení, ...) – další viz stanovisko

- *akceptováno, jednotlivé požadavky SNP Šumava byly zohledněny, návrh územního plánu byl dle těchto požadavků upraven, zkonzultován se SNP Šumava a v této podobě byl SNP Šumava odsouhlasen.*

Policie ČR, DI Klatovy, ze dne 10.1.2020 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím

- *podmínka zpracování územní studie je vymezena u rozsáhlejších zastavitelných ploch, kde je potřeba koncepčně řešit dopravní obsluhu lokality jako celku*

Povodí Vltavy sp., závod Berounka, Plzeň, ze dne 5.2.2020 – nemá připomínek

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 19.12.2019 – nemá zásadních námitek, respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 22 kV včetně umístění trafostanic - další podmínky viz vyjádření

- *územní plán není v rozporu s těmito obecnými požadavky*

GasNet s.r.o., ze dne 6.2.2020 – požaduje do výkresové části zakreslit NTL plynovod v obci Skelná Huť

- *územní plán ve své grafické části zobrazuje pouze inženýrské sítě v extravilánu, z tohoto důvodu není zakreslen. NTL plynovod prochází v řešeném území pouze plochami zastavěnými. V textové části je tento plynovod uveden.*

Sousední obce:

Město Nýrsko, ze dne 10.2.2020 – k.ú. Skelná Huť:

- uplatňuje připomínku k návrhu ÚP: dne 20.12.2012 vydal pod č.j. MÚ/10/484/12 územní rozhodnutí na stavbu „Přeložka silnice II/191 – obchvat Nýrsko“. Stavba se týká mimo jiné i pozemků p.č. 1023/15 a 1023/3 v k.ú. Skelná Huť na kterých leží silnice II/191 = nutno respektovat toto Územní rozhodnutí

- *uvedená stavba zasahuje do řešeného území pouze okrajově, a to v rozsahu „Ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava“, které svým funkčním využitím umožňují realizaci stavby*

Ostatní obce - nemají připomínky, námítky ani požadavky k předloženému návrhu

STANOVISKA K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 7-mi dnů ode dne veřejného jednání, které se uskutečnilo dne 17.6.2020.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného jednání o návrhu ÚP Chudenín:

MO ČR, ze dne 15.6.2020 – souhlasí s návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO

MPO Praha, ze dne 26.5.2020 – ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ = MPO s návrhem souhlasí

OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 15.5.2020 – s návrhem souhlasí

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň, ze dne 3.6.2020 – nemá k návrhu ÚP připomínky

Policie ČR, DI Klatovy, ze dne 26.5.2020 – pro nově zahrnuté zastavitelné plochy doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení pozemků k odpovídajícím pozemním komunikacím

- *podmínka zpracování územní studie je vymezena u rozsáhlejších zastavitelných ploch, kde je potřeba koncepčně řešit dopravní obsluhu lokality jako celku*

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.5.2020 – nemá zásadních námitek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic

- *územní plán není v rozporu s těmito obecnými požadavky*

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 25.6.2020 – nemá připomínky ani námítky

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a ČR, ze dne 19.6.2020 – na řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka ani památková zóna – není příslušný k vydání stanoviska

Státní pozemkový úřad – KPÚ pro Plzeňský kraj, Plzeň, ze dne 24.6.2020 – požaduje respektovat výsledky KPÚ Chudenín, Hadrava, Liščí u Chudenína, Skelná Huť, Svatá Kateřina u Chudenína a Uhliště, tj. respektovat příslušné PSZ jednotlivých KPÚ + vyznačit linie staveb vodních děl – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) do Koordinační výkres – část D

- *akceptováno, PSZ jednotlivých KPÚ jsou realizovatelné v rámci jednotlivých zastavěných či zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, hlavní odvodňovací zařízení v k.ú. Skelná Huť byla zakreslena dle doplněných podkladů*

STANOVISKA KE DRUHÉMU VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 7-mi dnů ode dne veřejného jednání, které se uskutečnilo dne 17.2.2021.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného jednání o návrhu ÚP Chudenín:

MPO Praha, ze dne 19.1.2021 – souhlasí s návrhem, doporučuje opravu na str. 8 textové části odůvodnění „v řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin“

- *akceptováno, požadovaná formulace byla upravena*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a ČR, ze dne 22.1.2021 – na řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka ani památková zóna – není příslušný k vydání stanoviska

OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 1.2.2021 – s návrhem souhlasí

SNP Šumava, ze dne 20.1.2021 – s předloženým upraveným návrhem souhlasí

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň, ze dne 14.1.2021 – má k návrhu ÚP připomínku - u nově navržené zastavitelné lokality Z38 v k.ú. Skelná Huť bude doplněno: „pro správce vodního toku zachovat přístup k vodnímu toku a možnost užívání pozemků v souběhu s drobným vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry (podobně jako u lokality Z31 a Z32)“

- *akceptováno, požadavek byl u lokality Z38 doplněn*

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 19.1.2021 – nemá zásadních námitek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic; upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z15 na Svaté Kateřině z důvodu

vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu + to se týká i pozemku Z5 v Chudeníně

- *územní plán není v rozporu s těmito požadavky, sníženou využitelnost jednotlivých lokalit budou detailně řešit podrobnější dokumentace*

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 19.2.2021 – nemá připomínky ani námítky

KÚPK, odbor ŽP ZPF, ze dne 23.2.2021 – souhlasí s návrhem

Státní pozemkový úřad – KPÚ pro Plzeňský kraj, Plzeň, ze dne 25.2.2021 – s návrhem souhlasí

STANOVISKA KE TŘETÍMU VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 7-mi dnů ode dne veřejného jednání, které se uskutečnilo dne 10.5.2021.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného jednání o návrhu ÚP Chudenín:

MPO Praha, ze dne 16.4.2021 – souhlasí s návrhem bez připomínek

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a CR, ze dne 19.4.2021 – na řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka ani památková zóna – není příslušný k vydání stanoviska

OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 16.4.2021 – s návrhem souhlasí

SNP Šumava, ze dne 13.4.2021 – s předloženým upraveným návrhem souhlasí; návrh byl na území CHKO Šumava doplněn o plochu ozn. Z39 (část pozemku p.č. 1559 k.ú. Svatá Kateřina u Chudenína) na které Správa odsouhlasila využití této plochy pouze pro venkovní hřiště a sportoviště – případné drobné stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň, ze dne 19.4.2021 – nemá k upravenému návrhu ÚP připomínky

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.4.2021 – nemá zásadních námitek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic; upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z15 na Svaté Kateřině z důvodu vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu

- *územní plán není v rozporu s těmito požadavky, sníženou využitelnost lokality bude detailně řešit podrobnější dokumentace*

Státní pozemkový úřad – KPÚ pro Plzeňský kraj, Plzeň, ze dne 14.5.2021 – s návrhem souhlasí

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území

Zastavěné území je účelně využité. Převážná část obcí je využita s funkční náplní smíšenou obytnou, doplněnou soliterními drobnými plochami občanské vybavenosti. Část objektů v plochách smíšených obytných je využívána k rekreaci. Plochy výroby a skladování se nacházejí na okrajích těchto sídel. V řešeném území se nachází i soliterní objekty a jejich soubory, vzniklé zejména z historických usedlostí a samot, typických pro toto podhorské území.

Zastavěná území jsou vymezena s přihlédnutím k vymezeným intravilánům obcí či jejich dříve vymezeným zastavěným plochám. V případě obce Fleky je zastavěné území vymezeno dle návrhu zastavěného území, které je v současné době projednáváno nezávisle na tomto územním plánu. Jako plochy zastavěné jsou vymezeny i plochy usedlostí a samot, které jsou často již pouhými zbořeníšti nebo dokonce jen objekty vymezenými v katastrálních mapách, a to z důvodu, aby byla možná obnova či nové osídlení těchto historicky daných lokalit, které jsou koncepčně nedílnou součástí řešeného podhorského území a je žádoucí toto do řešeného území navrátit.

Zastavitelné plochy

Vymezené zastavitelné plochy jsou zejména plochy smíšené obytné v prolukách a okrajových částech obcí. Rozvojové plochy výroby a skladování nejsou v řešeném území vymezovány, s výjimkou drobné plochy vymezené na základě konkrétního rozvojového záměru.

Zastavitelné plochy smíšené obytné byly vymezeny na základě požadavků jednotlivých obcí a jejich představ o svém rozvoji s ohledem na zaznamenaný zájem o možnost výstavby. Důležitou roli zde hraje rovněž snaha obcí o přilákání zejména mladých rodin do obcí a s tím spojená potřeba nabídnout těmto potencionálním novým obyvatelům možnost výstavby. Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných vychází obecně ze v současné době vzrůstající poptávky po bydlení v dopravně dostupném klidném venkovském prostředí, v tomto případě ještě doplněném kvalitním přírodním okolím podhorské oblasti.

Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou v řešeném území vymezeny, s výjimkou drobné plochy hromadné rekreace v obci Svatá Kateřina, vymezené v souvislosti se stávajícím penzionem. Tato plocha je určena k realizaci hřiště či sportoviště a přispívá k zatraktivnění obce z hlediska turistického ruchu. Vznik individuálních rekreačních objektů se předpokládá přestavbou stávajících objektů v obcích.

Zastavitelná plocha občanského vybavení je vymezena na okraji obce Uhliště, na základě záměru vybudovat zde penzion s restaurací, doplněný o další turistické i vzdělávací aktivity. Další objekty občanského vybavení budou patrně vznikat v plochách smíšených obytných a to zejména s funkcemi navázanými na turistický ruch.

Drobné zastavitelné plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území vymezeny pro možnost realizací čistíren odpadních vod v obcích Hadrava a Uhliště, kde jsou v současné době odpadní vody z domácností po předčištění odváděny do místních vodotečí či do vsaků nebo jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách a vyváženy.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání územního plánu Chudenín (schváleno usnesením zastupitelstva obce Chudenín) byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Celé řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., které jsou rozděleny na plochy stabilizované a plochy změn. U všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území a zajišťuje základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V řešeném území je zajištěno posílení obytné funkce a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit.

Stávající urbanistická struktura a koncepce jednotlivých sídel i celého řešeného území jsou principiálně zachovány. Je respektován venkovský charakter a nízkopodlažní hladina zástavby, jsou respektovány dominanty území a urbanistické hodnoty obcí. Územní plán umožňuje a podporuje snahu o oživení a obnovu chátrajících či zaniklých historicky daných usedlostí a samot, typických pro zdejší podhorskou oblast. Jsou zachována stávající veřejná prostranství. Nová zástavba je v plochách stávajících zastavěných ploch regulována ve vztahu ke stávajícímu zejména objemovému a tvarovému řešení stávajících staveb.

Územní plán respektuje limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Klatovy, zohledňuje silné a slabé stránky SWOTT analýzy a řeší problémy vyplývající z této analýzy a doplňujících průzkumů a rozborů.

Stávající dopravní kostra řešeného území tvořená silnicí II/190 a II/191, silnicemi III. třídy a doplněna sítí místních komunikací je respektována a dle potřeb zastavitelných ploch dále rozvíjena. V územním plánu jsou zakresleny stávající cyklistické a turistické trasy.

Veřejná technická infrastruktura řešeného území je zachována a dále rozvíjena dle potřeb zastavitelných ploch. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro možnost realizace čistíren odpadních vod dle zpracované studie, jako základní předpoklad pro možnost vybudování chybějících oddílných kanalizací v řešených sídlech.

Územní plán respektuje a chrání přírodní hodnoty území, ve volné krajině nejsou zakládány nové samostatné rozvojové lokality. V řešeném území je však umožněna a podporována možnost obnovy historicky daných chátrajících či zaniklých usedlostí a samot, typických pro zdejší podhorskou krajinu. Zastavitelné plochy těsně navazují na zastavěná území sídel a svým funkčním využitím neovlivňují negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje. Jsou respektovány vodní toky, vodní plochy a lesní porosty. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability.

h1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

Územní plán nebyl řešen ve variantách.

h2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona

Z projednání návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pořídit nový návrh územního plánu.

h3) vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona

Z projednání návrhu územního plánu nevyplývá potřeba návrh územního plánu přepracovat.

h4) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

Územní plán byl odsouhlasen zastupitelstvem obce.

h5) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

Bude řešeno v případě zrušení platnosti části územního plánu nebo nebude-li možno podle územního plánu rozhodovat na základě §54 odst. 4 až 6 Stavebního zákona.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

i.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází v okrese Klatovy, na jihozápadním okraji Plzeňského kraje.

V řešeném území se nachází 7 samostatných sídel. Jedná se o obce Chudenín, Hadrava, Skelná Huť, Uhliště, Svatá Kateřina, Fleky a Liščí. Vedle těchto sídel se v řešeném území nachází i několik drobných, většinou bezejmenných solitérních usedlostí a samot, které jsou pro toto území v podhůří Šumavy typické. V současné době plní sídla zejména funkci obytnou. Jedná se o plochy smíšené obytné obsahující solitérní plochy občanského vybavení. V řešeném území se nachází množství lokalit původní historické zástavby, kde se jedná často o opuštěné chátrající či již zaniklé drobné obce, usedlosti a samoty. U takovýchto lokalit je žádoucí jejich oživení a obnova, jelikož se jedná o historicky obývané lokality, které jsou pro toto území typické.

Plochy výroby a skladování se nacházejí na okrajích sídel nebo jako solitérní plochy v blízkosti těchto sídel, ale i jako solitérní plochy ve volné krajině. Jedná se převážně o zemědělské areály vzniklé z bývalých JZD nebo jako obnova historických zemědělských usedlostí.

V řešeném území je zastoupena pouze silniční doprava. Tato doprava je zde zastoupena silnicemi II. a III. třídy, doplněnými místními komunikacemi, které propojují sídla v řešeném území. Železniční doprava řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční zastávka je v Nýrsku, ve vzdálenosti cca 5 km od Chudenína, na železniční trati Klatovy – Železná Ruda, která prochází východně od řešeného území.

Uplatnění na trhu práce obyvatelé obcí nacházejí zejména v nedalekém Nýrsku a vzdálenějších Klatovech či Domažlicích, ale i v sousedním Německu. V řešeném území lze nalézt pouze omezený počet pracovních míst, a to zejména ve stávajících zemědělských areálech či v zařízeních občanského vybavení.

Rekreační vyžití obyvatel obce zajišťují vedle soukromých zahrad především lesní a přírodní porosty v okolí sídel, případně plochy veřejných prostranství v obcích. K individuální rekreaci slouží i některé z objektů v obcích. Pro časově náročnější rekreaci ve formě turistiky a cykloturistiky je ideální Chráněná krajinná oblast Šumava, zasahující na jižní část řešeného území.

Sídla jsou obklopena převážně zemědělsky využívanou půdou, a to jak plochami intenzivního zemědělství, tak travními porosty luk a pastvin. Tato skladba zemědělských ploch je pro řešené podhorské území typická a je žádoucí toto členění zachovávat a rozvíjet i nadále.

Souvislé lesní porosty se nacházejí na západním okraji řešeného území podél státní hranice, v severní části řešeného území východně od obce Liščí a zejména v jižní části řešeného území, kam výrazně zasahuje chráněná krajinná oblast Šumava.

Vodní plochy a vodoteče jsou v řešeném území zastoupeny nejvýrazněji řekou Chodská Úhlava, pramenící na jižním okraji řešeného území, odkud protéká severozápadním směrem po státní hranici a dále pak přes řešené území severovýchodním směrem kolem obcí Chudenín a Hadrava a mimo řešené území se vlévá do řeky Úhlavy. Z vodních ploch je plošně nejvýraznější rybník ležící na severním okraji obce Chudenín na Chudenínském potoce. V řešeném území se nachází množství dalších potoků a bezejmenných vodotečí a s nimi spojených drobných rybníků a vodních nádrží jak v zastavěných plochách, tak ve volné krajině.

i.2) Zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán Chudenín je zpracován dle zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem obce Chudenín a dle konkrétních požadavků obcí, které byly během zpracování územního plánu vyhodnoceny a zapracovány.

Nejvýraznějšími prvky z hlediska rozsahu zastavitelných ploch jsou návrhové plochy smíšené obytné, vymezené po obvodu jednotlivých sídel. Nové plochy výroby a skladování nejsou dle požadavku obce v území vymezovány s výjimkou několika drobných ploch, rozšiřujících stávající areály dle konkrétních investičních záměrů.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nevymezují pro řešené území žádné výrazné prvky mající vliv na tvarování krajiny (dopravní koridory a koridory technické infrastruktury). Dopravní koncepce v řešeném území se nemění a struktura silniční sítě je zachována.

Plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy smíšené obytné jsou vymezovány zejména z důvodů v současné době vzrůstající poptávky po bydlení v dopravně dostupném klidném venkovském prostředí s kvalitním přírodním okolím podhorské oblasti. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků jednotlivých obcí s cílem přilákat do obcí zejména mladé rodiny s dětmi, což je spojeno s potřebou nabídnout těmto potenciálním novým obyvatelům možnost výstavby.

Obec Chudenín

Zastavitelná plocha Z04 je vymezena na severozápadním okraji obce podél stávající, dále nepokračující účelové komunikace. Dopravní napojení této lokality se předpokládá z této komunikace a současně i z pozemkově vymezené komunikace v zastavěném území. Do této plochy zasahují prvky Plánu společných zařízení (ZP5-stávající záchytný příkop a VPC11-vedlejší polní cesta), které budou v rámci řešení zastavitelné plochy zohledněny a respektovány nebo upraveny či nahrazeny při zachování jejich funkce a účelu. Plocha Z05 je vymezena podél stávající místní komunikace, kde vyplňuje proluku v zastavěném území obce. Na západním okraji obce v místě zaniklého zemědělského areálu je vymezena plocha přestavby P01 s funkčním využitím „bydlení – venkovské“. Toto funkční využití je zde stanoveno z důvodu existence pozemků v majetku státu, kdy jejich převod do vlastnictví obce či soukromých osob by bylo s funkčním využitím „smíšeným obytným – venkovským“ z legislativního hlediska problematické či zcela nemožné. Podmínkou výstavby v této lokalitě je s ohledem na větší rozlohu této plochy a s ohledem na okolní zástavbu, výrazně limitující využití této plochy, zpracování územní studie. Účelem této podmínky je zejména vyřešení dopravní obsluhy území i stávající plochy výroby a skladování na jižní straně této plochy a zajištění vzniku urbanisticky hodnotné, ekonomické a efektivní zástavby celé plochy přestavby se zohledněním okolních stabilizovaných ploch výroby a skladování.

Obec Hadrava

Zastavitelná plocha Z09 je vymezena na jihozápadním okraji obce podél místní komunikace, kde vyplňuje proluku v zastavěném území. Rozšíření této zastavitelné plochy západním směrem až k zastavěné ploše není možné s ohledem na existenci cenných zemědělských půd v této části lokality. Zastavitelná plocha Z10 je vymezena na jihozápadním okraji obce u Hadravského potoka přilehle k silnici. Tato plocha dotvarovává zastavěné území obce, které jinak dosahuje právě k tomuto potoku. Plocha Z11 je vymezena na severovýchodním okraji obce, přilehle k silnici, protilehle k ploše zastavěné, čímž dotvarovává hranici zastavěného území obce. Rozsáhlejší zastavitelná plocha Z12 je vymezena na severozápadním okraji obce podél komunikace, ke které z protější strany přiléhá vodní plocha. Tato plocha je zde vymezena jako plocha přirozeného růstu obce podél komunikace.

Obec Skelná Hut'

Drobné zastavitelné plochy Z28, Z29, Z31, Z32 a Z38 jsou plochy proluk v zastavěném území, které přiléhají k místním komunikacím, k silnici či k veřejnému prostranství. Na východním okraji plochy Z38 je vymezen pás ochranné izolační zeleně podél stávajícího výrobního a skladovacího areálu. Šíře tohoto pásu zeleně bude minimálně 5 metrů a je zde vymezen za účelem odclonění navrhované výstavby od provozu stávajícího areálu. Aby byl tento pás funkční, je potřeba zde realizovat vzrostlou zeleň stromového a křovinného typu. V souladu s funkcí tohoto izolačního pásu je v něm možno realizovat neobytné, provozní či hospodářské stavby, které budou rovněž sloužit jako částečná pohledová, hluková a emisní bariéra. Plocha Z33 je vymezena na severním okraji obce, přilehle ke stávající komunikaci, kde dotvarovává zastavěné území obce vyplněním rozsáhlejší proluky. Plocha Z34 je vymezena na východním okraji obce, přilehle k silnici na jejíž protější straně se nachází plocha zastavěná. Rozsah této plochy podél silnice je limitován existencí cenných zemědělských půd v jejím okolí i potřebou zamezení nežádoucího prorůstání jednotlivých sídel, kdy město Nýrsko velmi blízce navazuje na protilehlou solitérní zastavěnou plochu. Plocha Z35 je vymezena podél stávající místní komunikace protilehle ke stávající zástavbě a její rozsah je na západní straně limitován existencí II.zóny CHKO a na východní straně výše popsanou snahou o zamezení prorůstání sousedních sídel. Na lokality Z28, Z29 a Z35 jsou v požadavcích na prostorové uspořádání kladeny zvýšené nároky zejména na hmotu objektů s ohledem na existenci CHKO Šumava, ve které se nachází.

Obec Uhliště

Zastavitelná plocha Z20 je vymezena na západním okraji obce, kde dotvarovává zastavěné území obce. Tato plocha není dopravně napojena na strukturu komunikací v obci a je určena k rozšíření stávající zástavby na plochu celého pozemku, který je již v současné době zčásti zastavěn. Případné dopravní napojení jižní části této plochy na komunikaci procházející obcí východně od lokality je možné po dohodě s majiteli přilehlých pozemků (ostatní plocha, zahrada). Plocha Z21 je vymezena na východním okraji obce přilehle k silnici, jako přirozený růst obce podél komunikace. Plocha Z22 je vymezena na severovýchodním okraji obce jako přirozený růst obce podél navržené komunikace pro dopravní obsluhu navrhované čistírny odpadních vod. Zastavitelná plocha Z23 je vymezena na severním okraji obce. Vzhledem k tomu, že tato plocha nepřiléhá přímo ke stávajícím komunikacím v dostatečném rozsahu, je součástí této plochy i nově vymezená komunikace napojená na stávající komunikace v obci. Nabízející se rozvoj této lokality dále západním směrem až ke stávající komunikaci zde není možný s ohledem na existenci cenných zemědělských půd v této ploše.

Obec Svatá Kateřina

Zastavitelná plocha Z15 je vymezena na západním okraji obce, přilehle k silnici, jako přirozený růst obce podél komunikace. Plocha Z16 je vymezena rovněž na západním okraji obce, přilehle k silnici, na jejíž protější straně se již rozkládá území zastavěné. Vzhledem

k protáhlému tvaru této plochy je možné v její severní části uvažovat rovněž o dopravním napojení na místní komunikaci v obci, a to po dohodě s majiteli přilehlých pozemků (zahrady). Drobná zastavitelná plocha Z18 je vymezena ve východní části obce, kde rozšiřuje zastavěné území podél silnice. Na tuto lokalitu jsou v požadavcích na prostorové uspořádání kladeny zvýšené nároky zejména na hmotu objektů s ohledem na existenci CHKO Šumava, ve které se nachází.

Obec Fleky

Zastavitelná plocha Z02 je vymezena na severním okraji obce (Přední Fleky) jako přirozený růst obce podél komunikace. Na protější straně této komunikace se již rozkládá území zastavěné. Plocha Z03 (Zadní Fleky) je vymezena jako plocha přirozeného růstu obce podél komunikace. Na východním okraji této plochy se nachází meliorační zařízení, které je nutno při výstavbě zohlednit a podmínky činnosti v okolí tohoto zařízení projednat se správcem tohoto zařízení.

Obec Liščí

Zastavitelná plocha Z01 je vymezena na jižním okraji obce na základě konkrétního investičního záměru, jehož cílem je obnova obce dle historického rozsahu a její případný další rozvoj. Původní rozsah investičního záměru v této lokalitě byl s ohledem na krajinný ráz výrazně redukován do výsledné podoby. Lokalita je dopravně napojena na východním okraji na místní komunikaci a dále bude dopravně napojena skrz zastavěné území na silnici III. třídy. S ohledem na rozlohu této plochy je podmínkou výstavby v této lokalitě zpracování územní studie. Účelem této podmínky je zajištění vzniku urbanisticky hodnotné zástavby, respektující okolní krajinu, typ okolní stávající zástavby i způsob zástavby charakteristický pro tento krajinný typ. Výstavba v lokalitě je zároveň podmíněna přednostním využitím ploch v zastavěném území. Drobné zastavitelné plochy Z36 a Z37 jsou vymezeny na základě konkrétních investičních záměrů podél komunikací přilehle ke stávajícím usedlostem. V ploše Z36 je podmínkou výstavby zachování stávajícího stromořadí podél komunikace procházející po jejím severním okraji.

Plochy výroby a skladování

Zastavitelná plocha Z19 je vymezena severně od obce Svatá Kateřina, kde na základě konkrétního investičního záměru umožňuje rozšíření stávající solitérní výrobní a skladovací plochy.

Plochy občanského vybavení

Zastavitelná plocha Z27 je vymezena na východním okraji obce Uhliště, kde obklopuje stávající drobnou zastavěnou plochu smíšenou obytnou. Tato plocha je zde vymezena na základě konkrétního investičního záměru, jehož podstatou je realizace penzionu s restaurací, doplněný o další turistické i vzdělávací aktivity.

Plochy rekreace - hromadné

Drobná zastavitelná plocha Z39 je vymezena v obci Svatá Kateřina v souvislosti se stávajícím penzionem. Tato plocha je určena k realizaci sportoviště či hřiště a přispívá k zatraktivnění obce z hlediska turistického ruchu.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (Z13 a Z24) jsou vymezeny na okrajích obcí Hadrava a Uhliště a jsou určeny pro realizaci čistíren odpadních vod. Plocha Z07 je vymezena v obci Chudenín, jako plocha pro možnost rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

Plochy dopravní infrastruktury

V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje nejsou vymezeny pro řešení území žádné požadavky na vymezení koridorů dopravní infrastruktury. Struktura dopravní sítě v území je zachována a je pouze doplněna drobnými úseky účelových či místních komunikací v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch. Jedná se o plochu místní komunikace Z25 v obci Uhliště, kde zajišťuje dopravní obsluhu plochy smíšené obytné Z23. Plocha místní komunikace Z26 v obci Uhliště je vymezena pro dopravní obsluhu navržené čistírny odpadních vod a zároveň slouží jako obslužná komunikace pro přilehlou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z22. Do těchto ploch místních komunikací zasahují prvky Plánu společných zařízení (NCV1 a NCV4-vedlejší polní cesta a RCV7-stávající polní cesta k rekonstrukci), které budou v rámci řešení zastavitelné plochy zohledněny a respektovány nebo upraveny či nahrazeny při zachování jejich funkce a účelu. V obci Hadrava je vymezena trasa účelové komunikace určené pro zajištění dopravní obsluhy navržené čistírny odpadních vod na jižním okraji obce.

Vedle konkrétně vymezených komunikací mohou další komunikace vznikat dle potřeby v zastavěném území obcí a budou vznikat zejména v plochách zastavitelných v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zajištěno efektivní využití celých zastavitelných ploch.

i.3) Doplnující informace

Dopravní infrastruktura

Dle zadání územního plánu zůstává koncepce a struktura dopravní infrastruktury v řešeném území zachována. V řešeném území je zastoupena pouze silniční doprava. Železniční doprava řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční trať (Klatovy – Železná Ruda) prochází východně od řešeného území a nejbližší železniční zastávka se nachází v Nýrsku, ležícím cca 5 km od Chudenína.

Silniční doprava je v řešeném území řešena jako síť dvou silnic II. třídy procházejících několika obcemi, na které jsou navázány silnice III. třídy a místní komunikace, které obsluhují zbytek řešeného území. Silnice II/190 Nýrsko – Všeruby prochází řešeným územím od východu k severu, kdy prochází obcí Chudenín. Silnice II/191 Nýrsko – hraniční přechod ČR/SRN prochází řešeným územím od východu k západu a prochází obcemi Skelná Huť, Uhliště a Svatá Kateřina.

Od silnice II/190 se v Chudeníně odpojuje západním směrem silnice III. třídy, která prochází západním směrem obcí Fleky a zde se stáčí severním směrem, prochází obcí Liščí a opět se napojuje na silnici II/190. Severním směrem se v Chudeníně od silnice II/190 odpojuje silnice III. třídy vedoucí do místní části Dvorce, kde zároveň končí. Obec Hadrava, ležící v severovýchodním cípu řešeného území je dopravně obsloužena silnicí III. třídy vedoucí z Nýrska a v Hadravě končí. S obcí Chudenín a dále s celým řešeným územím je Hadrava propojena pouze úzkou místní komunikací.

Stávající dopravní struktura je ponechána beze změn a je doplněna několika místními a účelovými komunikacemi, které rozvíjí stávající silniční síť a zajišťují dopravní obsluhu rozvojových zastavitelných ploch. Další nové místní a účelové komunikace budou vznikat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dle potřeb rozvoje obcí a v souladu s funkčním využitím těchto ploch, zejména v rozsáhlejších zastavitelných plochách dle konkrétních potřeb výstavby v jednotlivých zastavitelných plochách.

V současně zastavěném území jsou nároky na odstavování a parkování vozidel uspokojeny přiměřeně charakteru a struktury sídel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou řešena na pozemcích rodinných domů. Stejným

způsobem bude zajišťováno i odstavování vozidel v navržených zastavitelných plochách v řešeném území.

Budování chodníků v zastavitelných plochách, na hlavních komunikačních tazích, podél průtahu silnic i v zastavěném území je přípustné a doporučeno, za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Stávající zastávky autobusové dopravy, nacházející se v řešeném území budou zachovány. Zřizování nových či přesouvání stávajících autobusových zastávek je možné, a to dle aktuální potřeby sídla v souladu s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešeným územím prochází jak cyklistické, tak turistické trasy. Stávající turistické stezky a cyklotrasy budou ponechány. Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras je v řešeném území přípustné a žádoucí.

Technická infrastruktura

V obcích Chudenín, Hadrava, Skelná Huť, Uhliště a Svatá Kateřina jsou rozvedeny místní vodovody pro veřejnou potřebu. Ostatní obce a usedlosti jsou zásobovány pitnou vodou z domovních studní. Odpadní vody likvidují obce Chudenín odváděním na ČOV, ostatní obce likvidují odpadní vody pomocí septiků nebo bezodtokových jímek, které jsou pravidelně vyváženy.

Rozvody elektrické energie VN jsou do distribučních trafostanic vedeny vzdušnou cestou. V obcích je rozveden systém veřejného osvětlení. Zemní plyn není do sídel řešeného území zaveden, s výjimkou obce Skelná Huť, která je napojena na rozvody NTL plynovodu blízkého města Nýrsko. Objekty v řešeném území jsou vytápěny lokálními zdroji tepla. Sídla v řešeném území jsou obsloužena sdělovacími rozvody a jsou součástí UTO Klatovy.

Zásobování pitnou vodou:

Obec Chudenín je zásobena z větší části pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o. Zbytek obyvatel je zásoben pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních, ani její kvalita není známa. Jako zdroj vody vodovodu, který byl postaven v roce 1909, slouží prameniště situované západně od obce, tvořené pramenními jímkami s odkyselovací stanicí. Kvalita vody vyhovuje. Voda z prameniště je gravitačně přivedena do VDJ Chudenín. Z tohoto vodojemu je obec zásobena gravitačně pitnou vodou přírodním řadem. V obci je po té rozvod vody zajištěn rozvodnými řady. V současné době se plánuje rozšíření vodojemu, rekonstrukce prameniště, čímž by mohlo dojít ke zvýšení vydatnosti zdroje, a rekonstrukce přírodního řadu. Systém zásobování obce pitnou vodou bude zachován.

Obec Hadrava je zásobena z větší části pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o. Zbytek obyvatel je zásoben pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody není známa. Jako zdroj vody vodovodu slouží 2 vrty situované na jih od obce. Voda z vrtů se čerpá do úpravny vody, která je umístěna vedle vrtů. Kvalita vody po její úpravě vyhovující. Z úpravny vody je pitná voda přivedena přírodním řadem do VDJ Hadrava. Z tohoto vodojemu je Hadrava zásobena gravitačně pitnou vodou přírodním řadem. Rozvod po obci je zajištěn rozvodnými řady. Obec je současně připravena na napojení na skupinový vodovod. Dle sdělení správce vodovodu se nechají stávající zdroje vody dožít a obec bude následně přepojena na skupinový vodovod.

Obec Skelná Huť je zásobena z větší části pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o. Zbytek obyvatel je zásoben pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody není známa.

Jako zdroj vody vodovodu slouží 3 pramenní jímky a jedna přerušovací jímka situované na jihozápad od osady, do které je přivedena voda z pramenních zářezů. Kvalita vody vyhovuje. Pitná voda z prameniště je přivedena do VDJ Skelná Huť. Z tohoto vodojemu je obec Skelná Huť zásobena pitnou vodou gravitačně. Vzhledem k nedostatečné kapacitě vodojemu je plánované jeho rozšíření. Zároveň se počítá s rekonstrukcí zásobního řadu.

Obec Uhliště je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o. Jako zdroj vody vodovodu slouží 2 pramenní jímky situované na jih od obce. Kvalita vody nevyhovuje v ukazateli pH. Pitná voda z pramenních jímek je gravitačně přivedena do VDJ Uhliště s odkyselovací stanicí přívodním řadem. Z tohoto vodojemu je obec gravitačně zásobena pitnou vodou přívodním řadem. V obci je voda vedena rozvodními řady. Tento systém zásobování obce pitnou vodou bude zachován.

Obec Svatá Kateřina je z větší části zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, který má ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o. Zbytek obyvatel je zásoben z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa. Jako zdroj vody vodovodu slouží 5 pramenních studní situovaných na západ od obce. Kvalita vody po hygienickém zabezpečení vyhovuje. Pitná voda z prameniště je gravitačně přivedena přes akumulaci jímku do obce Svatá Kateřina přívodním řadem. Rozvod zajišťuje rozvodná síť. Tento systém zásobování obce pitnou vodou bude zachován.

Obce Fleky, Liščí a Suchý Kámen jsou zásobeny pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa. Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace může být dle rozsahu realizováno cisternami z Chudenína nebo nedalekého Nýrska nebo vodou balenou. Užitková voda může být čerpána ze studen, místních vodotečí a z rybníků a vodních nádrží v řešeném území.

Kanalizace a čištění odpadních vod:

Obec Chudenín, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), má vybudovanou oddílnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, na kterou je napojena téměř celá obec. Kanalizace, kterou spravuje AQUAŠUMAVA s.r.o., byla vybudovaná z kameninových a PVC trub. Odpadní vody jsou odváděny touto splaškovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod, která je též ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o. Jedná se o biologickou čistírnu s kapacitou 36 m³/den. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do náhonu Chodské Úhlavy. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou převážně odváděny dešťovou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do Chodské Úhlavy. Tento systém likvidace odpadních vod bude zachován. Územním plánem je vymezena plocha pro případné rozšíření či modernizaci stávající ČOV.

Obec Hadrava, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Hadravského potoka. Přestože Plán rozvoje a vodovodů Plzeňského kraje nemá změnu tohoto způsobu likvidace odpadních vod zahrnut do priorit, je v obci vymezena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod. Vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do Hadravského potoka. Součástí realizace této čistírny odpadních vod bude i vybudování veřejné kanalizace v obci. V případě realizace ČOV se v obci navrhuje realizovat síť oddílné kanalizace, kdy splašková kanalizace bude napojena na ČOV a dešťová kanalizace bude zaústěna do vodotečí či do vsaků.

Obec Skelná Huť, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), v CHKO Šumava, má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV Nýrsko. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou částečně odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Skelnohuťského potoka. Tento systém likvidace odpadních vod bude zachován.

Obec Uhliště, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přes přepady přímo do místní bezejmenné vodoteče. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče. Přestože Plán rozvoje a vodovodů Plzeňského kraje nemá změnu tohoto způsobu likvidace odpadních vod zahrnut do priorit, je v obci vymezena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod. Vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do blízké vodoteče. Součástí realizace této čistírny odpadních vod bude i vybudování veřejné kanalizace v obci. V případě realizace ČOV se v obci navrhuje realizovat síť oddílné kanalizace, kdy splašková kanalizace bude napojena na ČOV a dešťová kanalizace bude zaústěna do vodotečí či do vsaků.

Obec Svatá Kateřina, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), v CHKO Šumava, nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Část odpadních vod je po předčištění v biologických septicích likvidována vsakem. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Bývalý hraniční přechod v obci má vlastní domovní mikročistírnu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků. Vzhledem k tomu, že se místní část nachází v CHKO Šumava, nevyskytuje se zde dostatečně vhodná vodoteč a s přihlédnutím na velikost této obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových žump pro zachycování odpadních vod.

Obec Fleky, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou po předčištění v biologických septicích likvidovány vsakem a částečně odtékají přepady ze septiků přímo do povrchových vod. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén či do vodotečí. Vzhledem k velikosti a umístění obcí není nakládání s odpadními vodami v lokalitách zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Nadále se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem) nebo jímkou na vyvážení. Dále bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových žump pro zachycování odpadních vod.

Při likvidaci dešťových vod v celém řešeném území doporučujeme dodržovat hlavní zásadu hospodaření s vodou v krajině, což je nezrychlování odtoku vody z povodí, a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat. Doporučujeme proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.).

Elektrifikace

Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází žádná el. vedení VVN nebo ZVN ani nejsou v tomto území plánována. V řešeném území se nachází síť vzdušných el. vedení VN, zajišťující rozvod el. energie do jednotlivých sídel i solitérních zastavěných ploch.

Zásobování sídel a zastavěných solitérních ploch v řešeném území el. energií je zajištěno ze sedmnácti stávajících trafostanic v majetku ČEZ Distribuce a.s. Trafostanice jsou napojeny převážně vzdušným holým vedením 22 kV. Navýšení potřeby navrhovanou zástavbou je možno zásobovat buď ze stávajících TS zvýšením jejich kapacity, tj. osazením většího transformátoru, nebo výstavbou nových trafostanic. Potřeba výstavby nových trafostanic v sídlech se však vzhledem k malému rozsahu jednotlivých zastavitelných ploch smíšených obytných nepředpokládá.

Koncepční přeložky vzdušných el. vedení územní plán nestanovuje. V lokalitách dotčených ochrannými pásmy těchto vedení je nutné tyto kolize řešit v rámci detailnějších návrhů zástavby, v ideálních případech částečnými přeložkami, případně dohodou s provozovatelem těchto sítí o podmínkách výstavby v ochranných pásmech, a to dle konkrétních prostorových a technických možností v dané lokalitě.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody NN jsou vesměs řešeny vzdušným vedením a závěsnými kabely. Přeložky těchto vzdušných vedení je možno provádět pouze ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. zřejmě po částech, toto doporučujeme zejména při rekonstrukcích komunikací.

Nová zástavba bude napojena zemními kabely. Z rozvaděče NN příslušné trafostanice nebo z rozpojovacích skříní se v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně na rozhraní jednotlivých parcel pokud možno vždy pro 2 parcely společně. Podmínkou pro uložení sítí je úprava terénu na konečnou úroveň a uložení obrubníků včetně koordinace při pokládce ostatních inženýrských sítí v lokalitě. Pro uložení sítí platí ČSN 73 6005.

Veřejné osvětlení

V obcích jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN v kombinaci se samostatnými stožáry VO napojenými zemními kabely.

Veřejné osvětlení na nově budovaných veřejných komunikacích bude napojeno ze stávajících zapínacích bodů - rozvaděčů VO. Nové rozvody se propojí na stávající VO v obci. Veřejné osvětlení komunikací doporučujeme řešit svítidly s výbojkou SHC 70W a 50W na stožárech 5-8m. Hlavní komunikace pak stejným typem svítidel na 8m stožárech s výložníkem.

Telekomunikace

Sídla v řešeném území jsou napojena na stávající rozvody Telefonica O2 a jsou součástí UTO Klatovy. Nová připojení budou řešena využitím stávajících kapacit a rozšířením stávajících sítí.

Úložné kabelové vedení bude pokládáno podél nově navržených komunikací směrem k zástavbě až k jednotlivým obytným domům, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích v pilířích u vstupů do objektů. Připojení konkrétních linek a dalších služeb SEK si uživatelé zajistí smlouvou s Telefonica O2 Czech republic a.s. na základě podané žádosti. Umisťování nových telekomunikačních antén a vysílačů je v řešeném území možné po posouzení krajinného rázu u konkrétních záměrů.

Plynofikace

Sídla v řešeném území nejsou napojeny na rozvody plynu, řešeným územím neprochází žádné STL ani VTL plynovody. Výjimkou je obec Skelná Huť, která je napojena na rozvody NTL plynovodu z města Nýrsko, se kterým blízce sousedí (grafická část ÚP znázorňuje inženýrské sítě pouze v extravilánu, NTL plynovod ve Skelné Huti není tedy v grafické části ÚP vyznačen, jelikož prochází pouze zastavěným územím, které se rozkládá až k okraji řešeného území).

Vzhledem k charakteru osídlení řešeného území, kde se jedná o menší obce a usedlosti rozptýlených po území, a s ohledem na neexistenci plynovodů v řešeném území se neuvažuje o zavedení plynu do těchto sídel. Ani u větší obce Chudenín se se zavedením plynu do obce neuvažuje a to zejména z důvodu neexistence plynovodů v řešeném území. Vzhledem k této skutečnosti se nedá předpokládat ekonomická návratnost zavedení plynu ani do tohoto sídla.

Pokud by přes tyto předpoklady byl zájem o zavedení plynovodů do jednotlivých sídel, bylo by toto realizováno v trasách a dimenzích (VTL, STL) dle ekonomické rozvahy v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vytápění

Objekty v řešeném území jsou vytápěny lokálními zdroji tepla. Převážná část objektů je vytápěna spalováním tuhých paliv. U nově realizovaných staveb či u staveb rekonstruovaných se v současné době dá předpokládat využití tepelných čerpadel. Z lokálního hlediska má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu obcí budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užití bezvýkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Vodní toky, voda v krajině

Řešeným územím prochází rozvodí Labe a Dunaje. Do povodí Dunaje spadá pouze severozápadní okraj řešeného území. Větší část území se rozkládá v povodí řeky Úhlavy (povodí Berounky). Řeka Úhlava protéká východně od řešeného území.

Vodní plochy a vodoteče jsou v řešeném území zastoupeny nejvýrazněji řekou Chodská Úhlava, pramenící na jižním okraji řešeného území, odkud protéká severozápadním směrem po státní hranici a dále pak přes řešené území severovýchodním směrem kolem obcí Chudenín a Hadrava a mimo řešené území se vlévá do řeky Úhlavy. Z vodních ploch je plošně nejvýraznější rybník ležící na severním okraji obce Chudenín na Chudenínském potoce. V řešeném území se nachází množství dalších potoků a bezejmenných vodotečí a s nimi spojených drobných rybníků a vodních nádrží jak v zastavěných plochách, tak ve volné krajině.

Podél řeky Chodská Úhlava je vymezena aktivní zóna záplavového území a hranice stoleté vody Q100. Vzhledem k existenci vodní nádrže Nýrsko, ležící na území sousedního katastrálního území, je v řešeném území rovněž vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Svažité pozemky orné půdy v okolí obcí mohou při přívalových deštích ohrožovat zastavěné území splachy z polí. V takových místech doporučujeme zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30-50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100-150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15-20 m.

V řešeném území jsou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení (meliorace) v majetku státu. Vedle těchto hlavních odvodňovacích zařízení se v řešeném území nacházejí dále podrobné odvodňovací zařízení (drenážní síť), která jsou příslušenstvím pozemků, není však u nich známa funkčnost a stav.

Hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí, a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat. Navrhujeme proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.). Důležité je udržovat dobrou retenční funkci drobných nádrží a malých rybníčků v obcích, zejména pravidelným čištěním nádrží od nánosů a splavenin.

S výjimkou vymezení dvou lokalit pro možnou realizaci uvažovaných vodních nádrží na vodoteči jižně od obce Fleky nenavrhujeme na vodních tocích a plochách v řešeném území jiná technická opatření, než pravidelnou údržbu či případnou revitalizaci koryt drobných vodních toků a vodních nádrží v obcích.

Územní systémy ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně k regionální a lokální úrovni jsou v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený na biotopovém resp. stanovištním ekosystémovém základě. ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa. Vyšší hierarchie byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Nižší hierarchie byla převzata z Územně analytických podkladů Plzeňského kraje, které obsahují jednak údaje z evidence MÚ Klatovy, odboru životního prostředí a jednak údaje z evidence správy CHKO Šumava. ÚSES v území CHKO Šumava byl v nedávné době aktualizován firmou Geo Vision s.r.o., která v rámci provázanosti aktualizovala zároveň i část území přiléhajícího k CHKO ze severu. Tato aktualizace je v ÚP zohledněna. Detailnější členění a tvarování jednotlivých prvků ÚSES bylo při zpracování územního plánu upraveno dle stávajícího stavu zastavěného území s přihlédnutím k požadavkům na vymezení zastavitelných rozvojových ploch.

Nadregionální biokoridor prochází po západním a jižním okraji řešeného území a většina řešeného území je dotčena jeho ochrannou zónou. Řešeným územím prochází Územní systém ekologické stability v regionální úrovni od jihozápadu k severovýchodu řešeného území v trase řeky Chodská Úhlava. V lokální úrovni je potom ÚSES zastoupen zejména v trasách vodotečí, ale i v pásech lesních porostů jako součást nadregionálního biokoridoru.

Cílem biocenter je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u entropických ekosystémů též trvalým entropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Ve výjimečných případech je podmíněně přípustné umístování nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářských zařízení, protipovodňových opatření apod. a to vždy jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra. Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

Cílem biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Biokoridory mohou být z části tvořeny antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty, rekreační plochy přírodního charakteru aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. Podmíněně přípustné je umísťování staveb nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod, drobných technických objektů, protipovodňových opatření apod. a to vždy jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Ostatní rušivé změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

Detailně vymezený ÚSES obce Chudenín je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného ÚSES obce Chudenín jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Nakládání s odpady

V řešeném území je uplatňována následující funkční koncepce nakládání s odpady:

- sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu
- vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách
- odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické i právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.
- v obci Chudenín jsou odpadní vody likvidovány v ČOV Chudenín a v obci Skelná Huť jsou odpadní vody likvidovány v ČOV Nýrsko

Tuto koncepci nakládání s odpady územní plán zachovává a dále rozšiřuje o možnost realizace chybějící oddílné kanalizace vymezením ploch pro čistírny odpadních vod v obcích Hadrava a Uhliště. U ostatních sídel není dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje investičně a provozně výhodné čistírny odpadních vod budovat s ohledem na velikost těchto obcí.

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu musí být v souladu se zákonem č.185/2001 Sb..

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se vzhledem k charakteru a rozsahu řešeného území nepředpokládá. Návrh územního plánu vychází ze základních principů udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

K uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí je kompetentní příslušný dotčený orgán (KÚPK, odbor životního prostředí) a to ve fázi projednávání návrhu zadání. Vzhledem k tomu že vyhodnocení vlivů dle Zadání ÚP by bylo obtížné z důvodů nekonkrétních rozvojových záměrů, byl zpracován návrh územního plánu. Na základě tohoto návrhu územního plánu, který již jasně definuje rozsah, způsob a lokalizaci rozvoje území, může dotčený orgán dle vymezeného rozvoje území, s přihlédnutím k uplatnění požadavku v okolních obcích posoudit, zda bude požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast. Evropsky významná lokalita se rozkládá v jižní části řešeného území, kde se zároveň rozkládá CHKO Šumava a rezervace UNESCO. Rozvoj území v této části řešeného území je navržen pouze v drobných plochách na samém okraji výše uvedených území v těsné vazbě na zastavěné území a komunikaci.

Na základě předloženého návrhu ÚP, který již jasně definoval rozsah, způsob a lokalizaci rozvoje území a byl projednán na Společném jednání, KÚPK OŽP ani Správa NP Šumava nepožadují zpracování vyhodnocení vlivů z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tudíž nebyl zpracován.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/1459/20 obdržel pořizovatel dne 25.3.2020 s konstatováním, že návrh ÚP Chudenín lze veřejně projednat.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, neboť Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a dále Správa Národního parku Šumava, odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava ve svých stanoviscích k návrhu ÚP Chudenín (až návrh územního plánu pro společné jednání byl tak konkrétní, aby bylo možno toto konstatovat) vyloučili vliv na evropsky významnou lokalitu a neuplatnili požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Odbor RR KÚPK souhlasí s předloženým návrhem ÚP Chudenín a neshledal žádné nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Kromě vymezení územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni, což je obsaženo a řešeno v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vymezuje územní plán Chudenín jako záležitosti nadmístního významu pouze územní systém ekologické stability na lokální úrovni, kdy je pro jeho funkčnost nutné, aby tento dále pokračoval i na území sousedních katastrálních území.

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

V územním plánu Chudenín nejsou vymezeny části území s prvky regulačního plánu, ani zde nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a další opatření je provedeno vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Tab.1 - PLOCHY PŘESTAVBY A ZPF

ozn.	funkční využití plochy	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	I.a II.st. ochrany (ha)	I.a II.st. ochrany (BPEJ)	poznámka
P01	B	2,1354	0,0000	0,0000	- - -	xxxxxxx

Plochy přestavby:

zábor ZPF 0,0000 ha

Tab.2 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

ozn.	funkční využití plochy	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	I.a II.st. ochrany (ha)	I.a II.st. ochrany (BPEJ)	poznámka
Z01	SO	3,1136	1,7378	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z02	SO	0,2837	0,2837	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z03	SO	0,2304	0,2304	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z04	SO	1,3306	0,8745	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z05	SO	0,4746	0,4746	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z06	vypuštěno v průběhu projednávání					
Z07	TI	0,1689	0,1689	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z08	SO	0,1691	0,1691	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z09	SO	0,3256	0,3256	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z10	SO	0,3641	0,3627	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z11	SO	0,1430	0,1430	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z12	SO	1,5109	1,5109	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z13	TI	0,1313	0,1313	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z14	SO	0,1803	0,1803	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z15	SO	0,3108	0,3108	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z16	SO	0,3029	0,3029	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z17	vypuštěno v průběhu projednávání					
Z18	SO	0,1629	0,2629	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z19	VS	0,1286	0,1286	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z20	SO	0,2678	0,0000	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z21	SO	0,6593	0,6593	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z22	SO	0,5203	0,5203	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z23	SO	0,9564	0,9564	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z24	TI	0,1111	0,0000	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z25	DI	0,4032	0,0826	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z26	DI	0,3255	0,0130	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z27	OV	1,6446	1,5913	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z28	SO	0,1031	0,1031	0,0000	- - -	xxxxxxx
Z29	SO	0,2446	0,2446	0,0000	- - -	xxxxxxx

Z30	vypuštěno v průběhu projednávání					
Z31 SO	0,2558	0,2558	0,0000	---	xxxxxxx	
Z32 SO	0,1190	0,1190	0,0000	---	xxxxxxx	
Z33 SO	0,4308	0,4306	0,0000	---	xxxxxxx	
Z34 SO	0,3121	0,3121	0,0000	---	xxxxxxx	
Z35 SO	0,2902	0,2744	0,0000	---	xxxxxxx	
Z36 SO	0,1817	0,1782	0,0000	---	xxxxxxx	
Z37 SO	0,1885	0,1885	0,0000	---	xxxxxxx	
Z38 SO	0,3294	0,3294	0,0000	---	xxxxxxx	
Z39 Rh	0,1267	0,1267	0,0000	---	xxxxxxx	
K01 DI-t	0,0510	0,0510	0,0000	---	xxxxxxx	

Zastavitelné plochy:

zábor ZPF - Liščí	2,1045 ha
zábor ZPF - Fleky	0,5141 ha
zábor ZPF - Chudenín	1,5180 ha
zábor ZPF - Hadrava	2,6936 ha
zábor ZPF – Sv.Kateřina	1,3122 ha
zábor ZPF - Uhliště	3,8229 ha
zábor ZPF - Skelná Huť	2,0690 ha
Zábor ZPF - celkem	14,0343 ha

Tab.3 - PLOCHY OPATŘENÍ A ZPF

ozn.	funkční využití plochy	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	I.a II.st. ochrany (ha)	I.a II.st. ochrany (BPEJ)	poznámka
N01	vypuštěno v průběhu projednávání					
N02 KZ		0,9278	0,9278	0,7663	72911 72904	změna kultury
N03 KZ		1,5088	1,5088	0,0000	---	změna kultury
N04 KZ		0,4981	0,3372	0,0000	---	změna kultury
N05 V		1,8531	1,8531	0,0000	---	realizace vodní plochy
N06 V		3,3970	3,3873	0,7614	72911	realizace vodní plochy

Plochy opatření:

zábor ZPF	5,2404 ha (realizace vodní plochy)
změna kultury	2,7738 ha

Řešené území:

zábor ZPF	14,0343 ha
zábor ZPF	5,2404 ha (realizace vodní plochy)
změna kultury	2,7738 ha

Zkratky pro funkční využití ploch:

SO	- plochy smíšené obytné – venkovské
B	- plochy bydlení - venkovské
VS	- plochy výroby a skladování
TI	- plochy technické infrastruktury
OV	- plochy občanského vybavení
Rh	- plochy rekreace - hromadné
DI	- plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
DI-t	- trasa dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
KZ	- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
V	- plochy vodní

Plochy řešené vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF jsou vymezeny ve výkresu č. 7 (Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Poznámka:

- pro vyčíslení ploch předpokládaných důsledků na ZPF je u liniových prvků (účelových komunikací) uvažováno s průměrnou šířkou záboru 5 metrů
 - plocha pro realizaci vodních ploch určuje pouze přibližnou polohu, neurčuje tvar ani přesnou velikost
-

Zastavitelné plochy jsou v souladu se schváleným zadáním územního plánu. Zásadními prvky mající vliv na zemědělský půdní fond jsou v územním plánu návrhové plochy smíšené obytné - venkovské, které vesměs po obvodu rozšiřují, zejména podél komunikací, zastavěná území obcí.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných vychází ze v současné době vzrůstající poptávky po bydlení v dopravně dostupném klidném venkovském prostředí s kvalitním přírodním okolím podhorské oblasti. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků jednotlivých obcí s cílem přilákat do obcí zejména mladé rodiny s dětmi, což je spojeno s potřebou nabídnout těmto potencionálním novým obyvatelům možnost výstavby.

Rozvojové plochy výroby a skladování nejsou v řešeném území vymezovány, s výjimkou drobné plochy vymezené na základě konkrétního rozvojového záměru.

Drobná zastavitelná plocha hromadné rekreace v obci Svatá Kateřina je vymezena v souvislosti se stávajícím penzionem. Tato plocha je zde vymezena přilehle k zastavěnému území a je určena k realizaci sportoviště či hřiště. Plochy hromadné rekreace nejsou doposud v obci zastoupeny a umožnění realizace sportoviště přispěje k žádoucímu zatraktivnění obce z hlediska cestovního ruchu i k rozšíření možností rekreačního vyžití místních obyvatel.

Drobné zastavitelné plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území vymezeny pro možnost realizací čistíren odpadních vod v obcích Hadrava a Uhliště a pro možnost rozšíření stávající čistírny odpadních vod v obci Chudenín.

V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje nejsou vymezeny pro řešené území žádné požadavky na vymezení koridorů dopravní infrastruktury a ani územní plán takového koridoru v řešeném území nevymezuje. Nově navrženy jsou zde pouze krátké úseky místních či účelových komunikací, zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch.

Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na cenných zemědělských půdách s ochranou BPEJ I. a II. třídy. Tyto cenné zemědělské půdy jsou územním plánem dotčeny pouze

navrženými změnami v krajině, a to formou navržené krajinné zeleně, sloužící jako ochranná zeleň kolem vodního zdroje. Cenné zemědělské půdy jsou sice v grafické části i v části tabulkové dotčeny i záměrem na realizaci vodní plochy, tato vymezená plocha však určuje pouze přibližnou předpokládanou polohou vodního díla a neurčují ani jeho tvar ani velikost. V podrobnější projektové dokumentaci je možné vodní plochu tvarovat tak, aby nebyly cenné zemědělské půdy dotčeny.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků. Návrhem nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou dle možností likvidována v místě vzniku, z veřejných prostranství budou odváděny dešťovou kanalizací.

Vyhodnocení PUPFL

Územním plánem nejsou navrženy opatření a záměry, které mají vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

K využití pozemků ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa je potřeba souhlasu orgánu státní správy lesů. V řešeném území jsou však těmito ochrannými pásmy lesa dotčeny pouze okrajové části tří zastavitelných ploch. Ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa není v plochách smíšených obytných umožněna realizace nadzemních staveb s výjimkou oplocení.

Nové lesní porosty nejsou územním plánem navrhovány, lesní porosty však mohou být vysazovány v lokalitách vymezených v územním plánu jako plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň. Nové lesní porosty mohou být vysazovány rovněž v plochách zemědělských, kde by však vždy mělo být přihlédnuto zejména ke kvalitě zabírané zemědělské půdy.

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných k veřejnému jednání:

1. Miloslav a Ivana Matouškovi – k.ú. Liščí u Chudenína

– nesouhlasí s navrhovaným rozšířením intravilánu obce Liščí v ploše Z01 – plocha smíšená obytná venkovská

Rozhodnutí:

Vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Zejména s ohledem na v námitce zmiňované zachování uspořádání krajiny v této části řešeného území se zastavitelná plocha výrazně redukuje a to z jižní části, aby nedocházelo k nepřiměřenému přibližování zástavby k Liščímu potoku a bylo zachováno prostorové působení stávajícího údolí tohoto potoka.

Námítky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných ke druhému veřejnému jednání:

1. Miloslav a Ivana Matouškovi, Úherce – k.ú. Liščí u Chudenína – nesouhlasí s navrhovaným rozšířením intravilánu obce Liščí v ploše Z01 – plocha smíšená obytná venkovská

Rozhodnutí:

Vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Zejména s ohledem na velikost zastavitelné plochy a tvarování obce v krajině bude dále plocha redukována ve své západní části. Na veřejném jednání diskutovaná etapizace výstavby (západní a východní části lokality) se tímto stává bezpředmětná. Do požadavků na podmiňující územní studii navíc přibude požadavek na umožnění výstavby v lokalitě až po částečném stavebním využití přilehlé stabilizované plochy. Tímto bude zajištěno, že prvotně dojde k využití intravilánu obce a teprve potom k jejímu dalšímu případnému rozvoji.

Námítky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných ke třetímu veřejnému jednání:

1. Miloslav a Ivana Matouškovi, Úherce, ze dne 17.5.2021 – k.ú. Liščí u Chudenína – nesouhlasí s navrhovaným rozšířením intravilánu obce Liščí v ploše Z01 – plocha smíšená obytná venkovská

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Návrh Územního plánu Chudenín byl projednáván v souladu s příslušnými §§ zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány byly v průběhu projednávání řádně obesílány. KÚPK odbor regionálního rozvoje, dle stanoviska ze dne 24.3.2020, neshledal žádné nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu a politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dále bylo konstatováno, že z hlediska zajištění koordinace využívání území byl návrh ÚP Chudenín – jeho navrhované řešení zpracováno s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím. Návrh Územního plánu Chudenín byl zpracován dle platných právních předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

K vymezené zastavitelné ploše „Z01 – plocha smíšená obytná venkovská“ nebylo uplatněno ze strany dotčených orgánů v průběhu projednávání návrhu ÚP Chudenín žádné nesouhlasné stanovisko ani požadavek na úpravu velikosti navržené plochy. K této lokalitě již dvakrát uplatnili námitku pouze Miloslav a Ivana Matouškovi a vždy bylo jejich námitce částečně vyhověno (viz výše).

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že velikost zájmové plochy Z01 již byla dvakrát redukována – zmenšena o více než polovinu. V návrhu pro veřejné projednání (konané dne 17.6.2020) byla celková návrhová plocha 6,6058 ha, úpravou pro opakované veřejné projednávání (konané dne 10.5.2021) byla zredukována na celkovou plochu 3,1136 ha. Návrh ÚP Chudenín je zpracován v souladu se zásadou proporcionality, do práv subjektů není návrhem zasahováno.

Z tohoto důvodu je požadavek *„Výstavba v zastavitelné ploše bude možná až po stavebním využití minimálně 85% přilehlé stabilizované plochy shodného funkčního využití (plochy mezi lokalitou Z01 a silnicí), tak aby splňovalo uvedené, že plocha Z01 navazuje na zastavěné území“* neadekvátní. V návrhu ÚP Chudenín je pro plochu Z01 v jižní části obce Liščí podmínka zpracování územní studie + výstavba v zastavitelné ploše bude možná až po stavebním využití minimálně 50% přilehlé stabilizované plochy shodného funkčního využití (plochy mezi lokalitou Z01 a silnicí) což je dostačující. Limit stavebního využití 50% je zde navíc stanoven jako minimální a podmiňující studie může tento limit navýšit.

r) Vyhodnocení připomínek

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných ke společnému jednání:

1. MUDr. Jaromír Vondrů a MUDr. Marie Vondrů, Klatovy 256/II, ze dne 15.1.2020 – k.ú. Chudenín:

- žádá o změnu zákresu plochy Z06 na p.p.č. 1389 dle přiložené přílohy, na pozemku je již povolena stavba „přístřešek pro skot“. Povolení vydáno MěÚ Nýrsko č.j. MÚ/10/53/19 ze dne 1.2.2019, nabytí právní moci 1.3.2019.

Rozhodnutí:

Vyhovuje se

Odůvodnění:

Návrhová plocha Z06 bude vymezena jako plocha zastavěná v rozsahu vydaného územního rozhodnutí. Vydané územní rozhodnutí je neopominutelným limitem území a území s vydaným územním rozhodnutím je považováno za území zastavěné.

2. Tomáš Breu, Uhliště 34, ze dne 15.1.2020 – k.ú. Svatá Kateřina u Chudenína:

- žádá o začlenění p.p.č. 1633 do ÚP jako stavebního pozemku, za účelem výstavby skladu/stodoly o rozměrech cca 8 x 10 m pro skladování dřeva (ne bydlení)

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Požadovaný pozemek se nachází v regionálním biokoridoru, kde není možno vymezovat zastavitelné plochy.

Nicméně v Plochách smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň je územním plánem jako podmíněně přípustná umožněna realizace lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky, za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu a dopadu na prvky ÚSES. Maximální zastavěná plocha je stanovena na 60m². Stavba nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz.

Z pohledu existence regionálního biokoridoru je realizace limitována požadavkem na nezhoršení ekologické stability prvku a nezhoršení přírodní funkce ploch ÚSES.

3. Bohumil Mach, Skelná Huť 43, ze dne 15.1.2020 – k.ú. Uhliště a Skelná Huť:

- žádá o zařazení pozemků p.č. 736, 709 v k.ú. Uhliště a p.č. 1173, 1174, 1175 v k.ú. Skelná Huť do ÚP z důvodu plánované výstavby

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

V ploše severně od obce Uhliště se jedná o velmi rozsáhlou plochu, která svojí velikostí neodpovídá přiměřenému růstu sídla. Ani při zmenšení rozsahu požadované plochy není vymezení této plochy vhodné, jelikož nenavazuje na zastavěné území a nemůže být považována za přijatelný přirozený růst obce. Část plochy přiléhající k silnici je navíc evidována jako cenná zemědělská půda s I. třídou ochrany, která neumožňuje zástavbu s výjimkou staveb s veřejným zájmem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Požadovaná lokalita ležící jižně od silnice spojující Uhliště a Skelnou Huť se z převážné části nachází ve II. zóně CHKO, ve které je zakázáno nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy značného rozsahu a měnit vodní režim. Zařazením pozemků do zastavitelných ploch a následnou výstavbou by došlo ke změnám hospodářského využití pozemku zakázaným způsobem. Ani vymezení pouze pozemků nedotčených II. zónou CHKO není vhodné a bylo by v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nepřipouštět vymezení nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území.

4. Štěpán Bečvář, Plzeň, ze dne 7.2.2020 – k.ú. Chudenín:

- navrhuje zařazení nové vodní plochy na pozemku p.č. 1273, 1291/1, 1290/1 do ÚP

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

V plochách Zemědělských i Plochách smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň územní plán umožňuje realizaci vodních děl do velikosti 1 ha i bez vymezení návrhové vodní plochy.

5. Štěpán Bečvář, Plzeň, ze dne 7.2.2020 – k.ú. Chudenín:

- žádá o zařazení pozemku p.č. 1240 do zastavitelné plochy pro bydlení

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Vymezování nových solitérních zastavitelných ploch v území není vhodné a bylo by v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území. Plocha podél stávající komunikace leží v ochranném pásmu lesa.

6. Štěpán Bečvář, Plzeň, ze dne 7.2.2020 – k.ú. Chudenín:

- žádá o zařazení pozemku p.č. 1225 do zastavitelné plochy pro bydlení

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Vymezování nových solitérních zastavitelných ploch v území není vhodné a bylo by v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území. Plocha podél stávající komunikace leží v ochranném pásmu lesa.

7. Štěpán Bečvář, Plzeň, ze dne 7.2.2020 – k.ú. Skelná Huť:

- žádá o zařazení pozemku p.č. 1272 do zastavitelné plochy pro bydlení

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Vymezování nových solitérních zastavitelných ploch v území není vhodné a bylo by v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území. Lokalita se nachází v CHKO Šumava, kde je krajinný ráz chráněn před činností snižující estetickou a přírodní hodnotu území. Krajinný ráz je formulován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa a výstavbou by byla tato charakteristika a hodnota místa narušena. Plocha leží v ochranném pásmu lesa.

8. Štěpán Bečvář, Plzeň, ze dne 7.2.2020 – k.ú. Skelná Huť:

- žádá o zařazení pozemku p.č. 1109 do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu

Rozhodnutí:

Vyhověno již v návrhu

Odůvodnění:

Plocha dotvarováající stávající zemědělské stavby je již vymezena jako plocha zastavěná. Další rozšiřování této plochy není vhodné s ohledem na specifickou oblast SOB1 Specifická oblast Šumava, ve které se řešené území nachází. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami, kde není žádoucí vymezovat nové, ani výrazně rozšiřovat stávající solitérní plochy ve volné krajině, které by umožňovaly výstavbu hmotově a vzhledově výrazných staveb.

Nicméně v Plochách zemědělských je územním plánem jako podmíněně přípustná umožněna realizace lehkých snadno odstranitelných staveb pro lesnictví a zemědělství

funkčně přímo souvisejících s přilehlými pozemky, za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu a dopadu na prvky ÚSES.

9. Triumfa Energo s.r.o., ze dne 7.2.2020 – k.ú. Uhliště:

- žádá o zařazení pozemku p.č. 706 do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Vymezení této plochy není vhodné s ohledem na specifickou oblast SOB1 Specifická oblast Šumava, ve které se řešené území nachází. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami, kde není žádoucí vymezovat nové solitérní plochy ve volné krajině, které by umožňovaly výstavbu hmotově a vzhledově výrazných staveb.

Nicméně v Plochách zemědělských je územním plánem jako podmíněně přípustná umožněna realizace lehkých snadno odstranitelných staveb pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo souvisejících s přilehlými pozemky, za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu a dopadu na prvky ÚSES.

10. Chodský statek s.r.o., ze dne 7.2.2020 – k.ú. Fleky:

- žádá o zařazení pozemku p.č. 677 a st.p.č. 124 do zastavitelné plochy pro bydlení

Rozhodnutí:

Vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Zastavěná plocha bude rozšířena o část souvisejícího požadovaného pozemku podél přilehlé komunikace. Toto rozšíření zastavěné plochy mimo stopu původní zástavby umožní variabilnější možnost výstavby, což zvyšuje šanci na žádoucí obnovení zaniklé samoty. Územní plán při obnovování zaniklých samot netrvá na dodržení stopy původní zástavby nebo kopírování vzhledu dle dobových fotografií, je však nutné klást zvýšený důraz na zachování přiměřeného objemového a hmotového řešení, odpovídajícího původní zástavbě a dochované zástavbě v obdobných lokalitách v řešeném území.

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných k veřejnému jednání:

1. Mgr. Juraj a Mgr. Jaroslava Málíkovi + Lukáš Málík (plná moc) – k.ú. Liščí u

Chudenína

– žádá o zařazení části p.p.č. 983 (cca 1810 m²) do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinně – rekreačního domu

Rozhodnutí:

Vyhovuje se

Odůvodnění:

Požadovaná plocha bude vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská Z36, přilehle ke stávající komunikaci v návaznosti na zastavěnou plochu stejného funkčního využití. Podmínkou výstavby v této ploše je zachování stávajícího stromořadí podél komunikace na severním okraji zastavitelné plochy. Potřebný zábor ZPF je kompenzován výraznou redukcí zastavitelné plochy Z01 v k.ú. Liščí u Chudenína.

2. Mgr. Juraj a Mgr. Jaroslava Málíkovi + Lukáš Málík (plná moc) – k.ú. Liščí u

Chudenína

– žádá o zařazení části p.p.č. 950 (cca 1807 m²) do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinně – rekreačního domu

Rozhodnutí:

Vyhovuje se

Odůvodnění:

Požadovaná plocha bude vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská Z37, přilehle ke stávající komunikaci v návaznosti na zastavěnou plochu stejného funkčního využití. Potřebný zábor ZPF je kompenzován výraznou redukcí zastavitelné plochy Z01 v k.ú. Líščí u Chudenína.

3. Jaroslav Aichinger – k.ú. Skelná Huť – žádá o zařazení p.p.č. 74/1 do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinného domu

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Přestože Správa národního parku Šumava souhlasila v omezené míře s vymezením menší části pozemku jako plochy zastavitelné, nelze tuto plochu pro zastavění vymezit s ohledem na fakt, že se nachází na cenných zemědělských půdách s I.třídou ochrany BPEJ. Na takto cenných zemědělských půdách lze vymezovat zastavitelné plochy pouze pro stavby, jejichž veřejný zájem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělské půdy, což požadovaný záměr nenaplňuje.

4. René Göndör Dipl. Ing. – k.ú. Skelná Huť – žádá o zařazení p.p.č. 115/1 do zastavitelné plochy jako stavební – tato žádost přeposlána mailem z Obce Chudenín

Rozhodnutí:

Vyhovuje se

Odůvodnění:

Požadovaná plocha bude vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z38, přilehle ke stávající komunikaci v proluce mezi zastavěnou plochou smíšenou obytnou a plochou výroby a skladování. Podmínkou výstavby v těsné návaznosti na skladovací a výrobní areál bude realizace ochranných opatření proti vlivům tohoto stávajícího areálu v rámci stavebního pozemku. Z tohoto důvodu bude v prostoru podél areálu vymezen pás ochranné a izolační zeleně v šíři minimálně 5 metrů. V tomto ochranném koridoru bude realizována vzrostlá zeleň stromového a křovinného typu. Bude zde rovněž možno umísťovat neobytné provozní či hospodářské stavby, které budou rovněž sloužit jako částečná pohledová, hluková a emisní bariéra.

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných ke druhému veřejnému jednání:

1. ORI s.r.o., Praha, ze dne 12.2.2021 – k.ú. Svatá Kateřina u Chudenína - žádá o začlenění p.p.č. 1559 (jeho části cca 1250 m²) do ÚP jako zastavitelné plochy, za účelem umístění doprovodných aktivit turistické ubytovny (ne bydlení) = již vydáno souhlasné stanovisko SNP Šumava ze dne 8.2.2021 – sportoviště, dětská hřiště apod. lze umístit.

Rozhodnutí:

Vyhovuje se

Odůvodnění:

Požadovaná plocha bude vymezena jako zastavitelná plocha rekreace – hromadná, kdy v této ploše bude v souladu se stanoviskem SNP Šumava umožněna pouze realizace sportoviště nebo hřišť a souvisejících drobných staveb. Plochy hromadné rekreace nejsou doposud v obci zastoupeny a umožnění realizace sportoviště přispěje k žádoucímu zatraktivnění obce z hlediska cestovního ruchu i k rozšíření možností rekreačního využití místních obyvatel.

2. Václav Končelík, Nýrsko, ze dne 21.1.2021 – k.ú. Svatá Kateřina u Chudenína - žádá o začlenění p.p.č. 1546 o výměře 15429 m² do ÚP jako stavebního pozemku, za účelem výstavby rodinných domů = již vydáno vyjádření SNP Šumava ze dne 11.2.2021 – správa nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku do ploch určených pro výstavbu RD (z urbanistického hlediska je nežádoucí propojení obou stávajících zastavěných částí obce

Svatá Kateřina při silnici. Pozemek p.č. 1546 leží ve IV. a II. zóně odstupňované ochrany CHKO Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava).

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Severovýchodní část požadovaného pozemku p.p.č. 1546 již je vymezena jako plocha zastavitelná (Z18 - plocha 1629 m²) a tento rozsah a poloha zastavitelné plochy je dle vyjádření SNP Šumava maximálně přípustný.

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných ke třetímu veřejnému jednání:

1. Mgr. Václav Zoubek, Dešenice 165, ze dne 15.4.2021 – k.ú. Skelná Huť:

- žádá o zařazení p.p.č. 1185 do ÚP jako zastavitelné plochy, dle územního rozhodnutí o umístění stavby EKO-AGRO farmy vydaného Stavebním úřadem v Nýrsku pod zn. 859/2006

Rozhodnutí:

Zamítá se

Odůvodnění:

Územní rozhodnutí bylo vydáno v roce 2006 a za celých 15 let nebyla stavba zahájena, byla pouze opakovanými žádostmi prodlužována platnost tohoto územního rozhodnutí. Dotčený pozemek je územním plánem vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, je zde však možné realizovat stavby s již vydaným územním rozhodnutím. S ohledem na výše uvedenou výraznou časovou prodlevu bude lokalita zařazena mezi plochy stabilizované až po realizaci povolené stavby. V případě vymezení dotčených pozemků jako ploch zastavitelných či stabilizovaných, dávalo by zde toto možnost výstavby i dalších jiných staveb než již územním rozhodnutím povolených, což není v této lokalitě, která nenavazuje na zastavitelné území obce a nachází se v chráněné krajinné oblasti a evropsky významné lokalitě žádoucí.

Textová část odůvodnění územního plánu Chudenín má 39 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje následující 3 výkresy:

5. Koordinační výkres
6. Situace širších vztahů
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

Poučení:

Proti územnímu plánu Chudenín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce