

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ

Pořizovatel	Městský úřad Klatovy	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Číhaň		VII/2019
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		
ETAPA	Návrh pro veřejné projednání (§ 55b)		

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Balbínova 59 339 01 Klatovy
OBJEDNATEL:	Obec Číhaň Číhaň 26 341 42 Kolinec
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Alena Švandelíková Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška Bc. Michal Toman
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	červenec 2019

[a1]

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ - TEXTOVÁ ČÁST

(1) Změna č. 1 Územního plánu Číhaň (dále též jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Číhaň, vydaný Zastupitelstvem obce Číhaň dne 20.6.2016 usnesením č. 14 (dle zápisu č. 2/16) formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 14.7.2016, takto:

(1.1) V kapitole „1.c) Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ podkapitole „1.c.2) Vymezení zastavitelných ploch“ na konci kapitoly do výčtu „Přestavbových ploch“:

➤ **doplňuje text:**

„P02-přestavbová plocha pro občanskou vybavenost-veřejnou infrastrukturu (OV) v centrální části Číhaně. Výměra 0,12 ha.“

(1.2) V kapitole „1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování,“ podkapitole „1.d.3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury“ na konci kapitoly:

➤ **ruší text:**

„V návrhu ÚP nejsou navrhovány objekty veřejné infrastruktury.“

➤ **a zároveň doplňuje text:**

„V ÚP je vymezena plocha přestavby P02 pro umístění nové hasičské zbrojnice.“

(2) Textová část Změny č. 1 ÚP Číhaň obsahuje 2 titulní listy a 1 číslovanou stranu.

(3) Grafická část Změny č. 1 ÚP Číhaň obsahuje 1 titulní list a následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	počet listů (shodně počet stran)	měřítko
A	Výkres základního členění území	1	1 : 10 000
B1	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1	1 : 10 000
-	Schema 01 - Číhaň	1	1 : 5 000

Pozn.: Označení výkresů je zachováno dle ÚP Číhaň, v rámci Změny č. 1 ÚP Číhaň, nebyly zpracovány (resp. měněny):

Schema 02 Plánička

Hlavní výkres - dopravní infrastruktura (výkres č. B2 dle ÚP Číhaň)

Hlavní výkres - technická infrastruktura, vodovod, kanalizace (výkres č. B3 dle ÚP Číhaň)

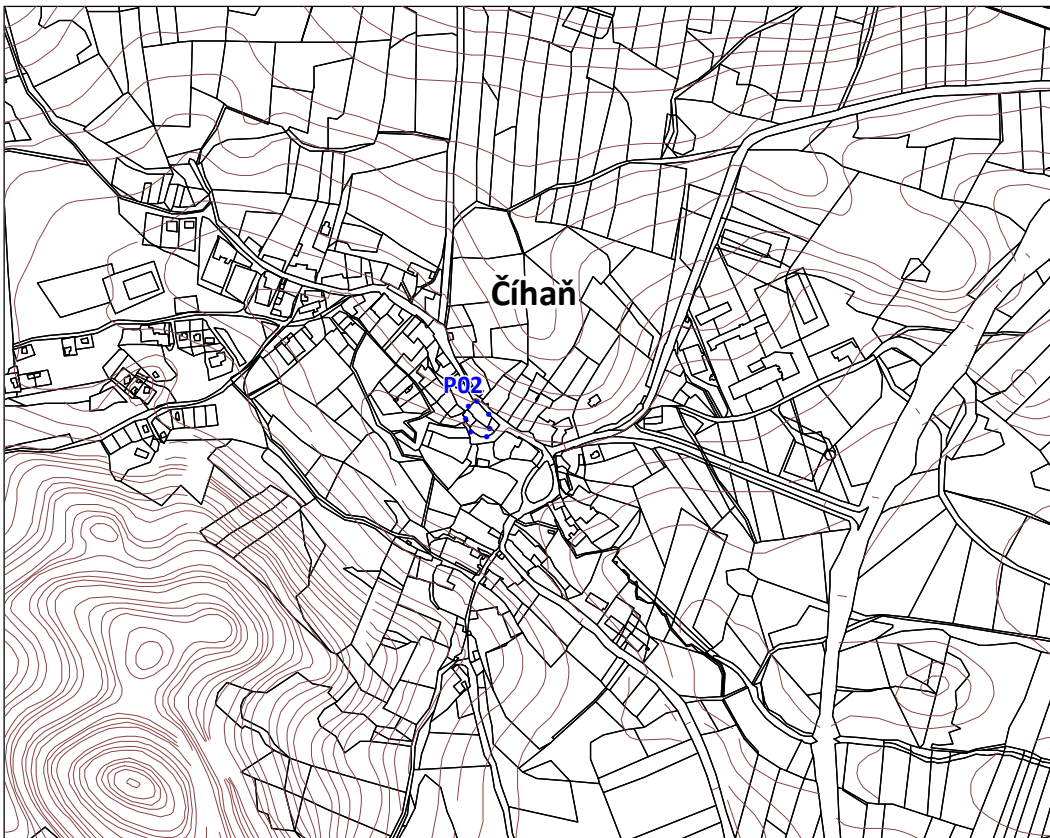
Hlavní výkres - technická infrastruktura, zásobování elektrickou energií (výkres č. B4 dle ÚP Číhaň)

Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny (výkres č. B5 dle ÚP Číhaň)

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace (výkres č. C dle ÚP Číhaň)

[a2]

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ
- GRAFICKÁ ČÁST**



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK



hranice parcel



vrstevnice



hranice plochy přestavby

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ

návrh pro veřejné projednání (§ 55b)

POŘIZOVATEL

Městský úřad Klatovy

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková,
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Bc. Michal Toman

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

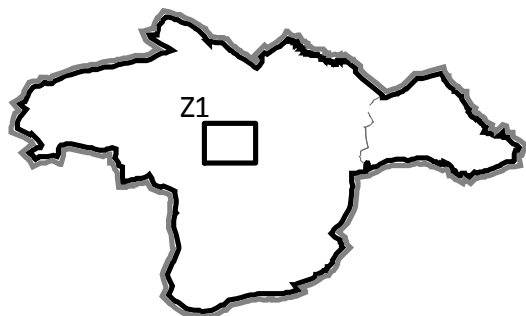
VÝKRES Č.

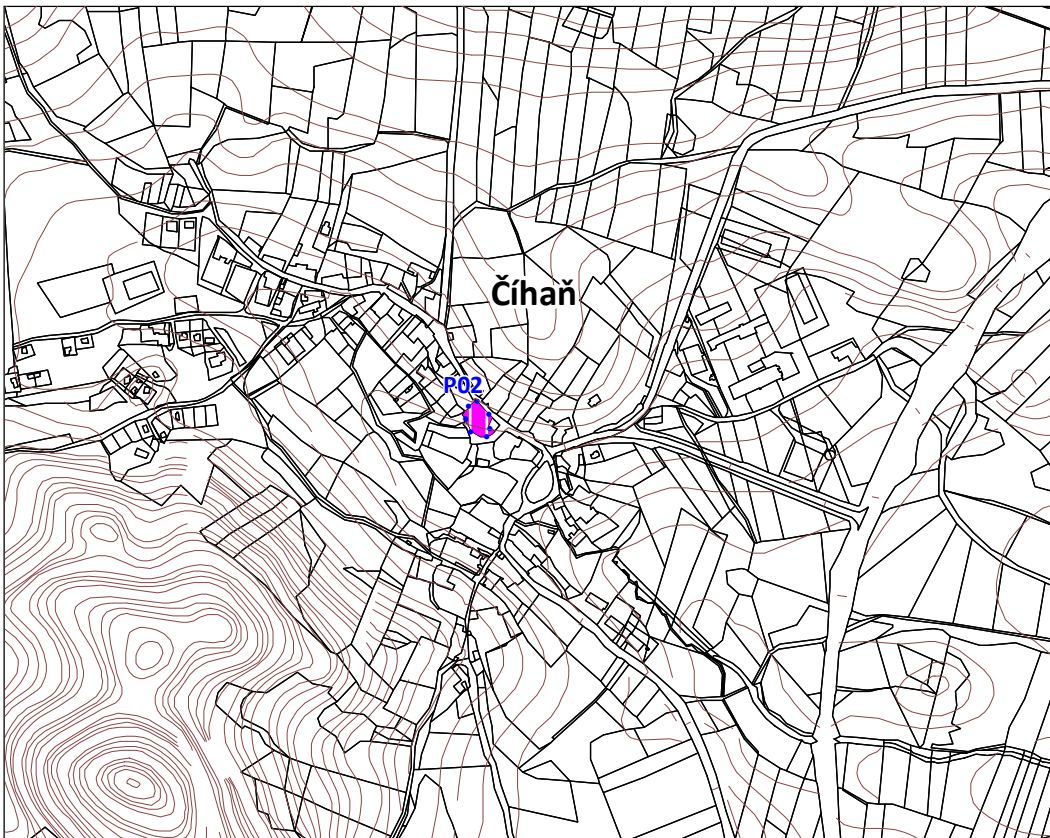
A

PARE

DATUM
VII/2019

MĚŘÍTKO
1 : 10 000





LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

-  hranice parcel
-  vrstevnice
-  hranice plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura

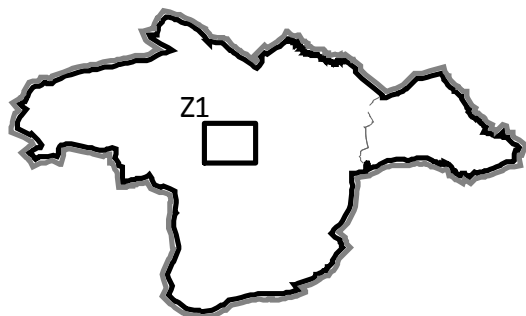
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ

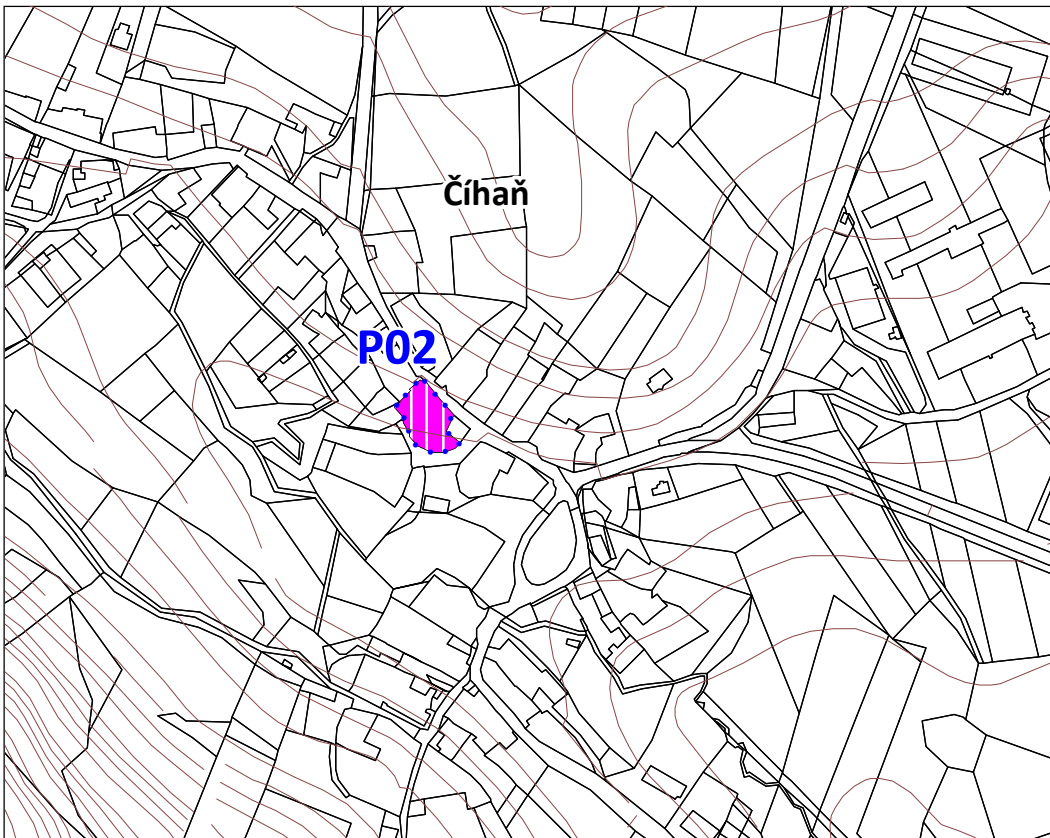
návrh pro veřejné projednání (§ 55b)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Klatovy
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Bc. Michal Toman

HLAVNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
B1		VII/2019
		MĚŘÍTKO
		1 : 10 000





LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

-  hranice parcel
-  vrstevnice
-  hranice plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura

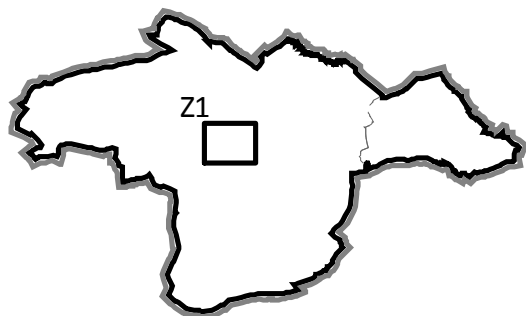
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ

návrh pro veřejné projednání (§ 55b)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Klatovy
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Bc. Michal Toman

SCHÉMA 01

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
-		VII/2019
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000



[b1]

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ - TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Číhaň (dále též jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Území řešené Změnou č. 1 neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Změna č. 1 respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného Změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit (ve všech níže uvedených bodech reaguje Změna č. 1 pouze na priority týkající se řešeného území, citace z PÚR ČR je vyznačena kurzívou):

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Z hlediska civilizačních hodnot je Změnou č. 1 posílena civilní resp. požární ochrana, a to vymezením plochy pro umístění nové hasičské zbrojnice v jádrové části sídla Číhaň. Změnou využití území (vymezením plochy přestavby) nejsou narušeny hodnoty území a je sledován veřejný zájem na ochraně území a rozvoji občanského vybavení veřejného charakteru.

2.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (dále též jen „ZÚR PK“). ZÚR PK byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08 s nabytím účinnosti 17.10.2008, ve znění Aktualizace č. 1 (vydané dne 14.3.2014 usnesením č. RR/1407/14, nabytí účinnosti 1.4.2014), Aktualizace č. 2 (vydané dne 10.9.2018 usnesením č. 815/18, nabytí účinnosti 29.9.2018) a Aktualizace č. 4 (vydané dne 17.12.2018 usnesením č. 920/18, nabytí účinnosti 24.1.2019).

Změna č. 1 respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4 a je v souladu se stanovenými prioritami plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Číhaň není v rámci ZÚR PK zahrnuto do rozvojové nebo specifické oblasti.

Přes území obce je vedena **rozvojová osa OR8**.

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na související požadavky ZÚR PK.

(citace ze ZÚR PK je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešení Změny č. 1)

2. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

2.2. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

2.2.1. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

- *posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení*

Polycentrická struktura je posílena rozvojem veřejného občanského vybavení v obci, v jádrovém sídle Číhaň.

- *v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)*

Řešení Změny č. 1 přispívá ke koncentraci vybavenosti obce v jádrové části hlavního sídla správního území obce Číhaň, v dopravně přístupné lokalitě a ve vazbě na náves.

3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

3.4. Nadmístní rozvojové osy

3.4.8. OR8 Rozvojová osa Klatovy - Horažďovice - hranice kraje

- *Rozvojová osa prochází územím obcí Číhaň, Horažďovice, Malý Bor, Mochtín, Nařovské Hory, Tužice, Zavlekov.*

3.4.8.1 Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- *Využití území usměrňovat v návaznosti na stabilizaci osídlení, rozvoj výroby a služeb v sídlech a řešení veřejné infrastruktury.*

Změnou č. 1 je posílena civilní resp. požární ochrana, a to vymezením plochy pro umístění nové hasičské zbrojnice v jádrové části sídla Číhaň. Změnou využití území (vymezením plochy přestavby) nejsou narušeny hodnoty území a je sledován veřejný zájem na ochraně území a rozvoji občanského vybavení veřejného charakteru.

5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

5.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

5.2.2. Celostátní silniční síť - silnice I. třídy

V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory:

I/22 - Dražnov - Domažlice - Klatovy - Horažďovice (Strakonice - Vodňany)

- *Plánička - Letovy, přeložka*

Koridor je vymezen v platném ÚP Číhaň. Řešením Změny č. 1 není jeho vymezení dotčeno.

5.2.3. Krajská silniční síť - silnice II. a III. třídy

V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory:

II/187 - Nepomuk - Plánice - Sušice

- *Kašovice - Číhaň, prostorová úprava trasy s obchvaty Kolinec, Vlčkovice a Brodu*

Koridor je vymezen v platném ÚP Číhaň. Řešením Změny č. 1 není jeho vymezení dotčeno.

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.2. Regionální ÚSES

Na území kraje je vymezeno celkem 235 regionálních biocenter jako plochy nadmístního významu.

Na území kraje je vymezeno celkem 204 regionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Do řešeného území zasahují regionální biocentrum RB 3028 a regionální biokoridor RK 2041, které jsou vymezeny a zpřesněny v platném ÚP Číhaň. Řešením Změny č. 1 není jejich vymezení dotčeno.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1 Veřejně prospěšné stavby

8.1.2. Silnice I. třídy

SD22/07 - Plánička - Letovy, přeložka

8.1.3. Silnice II. třídy

SD187/04 - Kašovice - Číhaň, prostorová úprava trasy s obchvaty Kolince, Vlčkovice a Brodu

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v platném ÚP Číhaň. Řešením Změny č. 1 není jejich vymezení dotčeno.

8.2 Veřejně prospěšná opatření

8.2.1. Založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES)

V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a nefunkční části vymezit jako veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšná opatření - regionální biocentrum RB 3028 a regionální biokoridor RK 2041 jsou vymezeny v platném ÚP Číhaň. Řešením Změny č. 1 není jejich vymezení dotčeno.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. b)

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zpracovává projektant.

3.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu respektováním koncepce řešení ÚP Číhaň. Udržitelný rozvoj je podpořen vymezením plochy přestavby pro umístění nové hasičské zbrojnice jakožto součásti veřejné infrastruktury v rámci občanského vybavení.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 1 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro

dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce Číhaň o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Vyhodnocení splnění požadavků dle rozhodnutí a dle obsahu Změny č. 1 Územního plánu Číhaň je uvedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (3)** *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Změny č. 1. Vyhodnocení souladu bude doplněno na základě projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Číhaň, v kapitole 5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- (4)** *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebo které by znemožnily jejich ochranu. Hospodárné využívání zastavěného území je podpořeno vymezením plochy přestavby pro umístění nové hasičské zbrojnice.

- (5)** *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Číhaň, jejíž řešení je omezeno na vymezení plochy přestavby v zastavěném území.

3.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování

- (1)** *Úkolem územního plánování je zejména*

- a)** *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Během zpracování Změny č. 1 byly podrobně analyzovány podklady k obsahu Změny č. 1, řešení ÚP Číhaň a další informace o území. Na základě zjištěných skutečností a v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva obce o pořízení a obsahu Změny č. 1 byla vymezena plocha přestavby pro novou hasičskou zbrojnici.

- b)** *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje území stanovenou v ÚP Číhaň.

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změna č. 1 je pořizována z důvodu potřebnosti vymezení plochy pro novou hasičskou zbrojnici jakožto součásti veřejné infrastruktury obce.

- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

- e)** *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*

Změna č. 1 respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Číhaň. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů, a Změnou č. 1 nejsou měněny. Změnou č. 1 je doplněna plocha přestavby zajišťující možnost umístění nové hasičské zbrojnice v centru sídla Číhaň.

- f)** *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Změnou č. 1 není měněna koncepce ÚP Číhaň, v rámci níž nebyla potřeba stanovení etapizace identifikována.

- g)** vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Změnou č. 1 není měněna koncepce ÚP Číhaň, v rámci níž jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků vytvořeny.

- h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změnou č. 1 není měněna koncepce ÚP Číhaň, v rámci níž jsou podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vytvořeny.

- i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změna č. 1 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Číhaň, upravena je koncepce v oblasti veřejného občanského vybavení vymezením plochy přestavby pro umístění nové hasičské zbrojnice.

- j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby pro umístění nové hasičské zbrojnice v jádrovém území sídla Číhaň. Plocha je vymezena na obecních pozemcích v jádrové části sídla Číhaň a v dostupnosti ze stávající komunikace. T9m je zajištěno hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany definované v ÚP Číhaň jsou Změnou č. 1 doplněny o vymezení plochy přestavby pro umístění nové hasičské zbrojnice.

- l)** určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. 1 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- m)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístění záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.

- n)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

- o)** uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

- (2)** Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Číhaň je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Číhaň) a na průběhu jejího pořizování.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „9“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu bude doplněn na základě výsledků projednání Změny č. 1 ÚP Číhaň.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. b)

Zpracovává projektant.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále též jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 77a odst. 4 a § 78 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve svém stanovisku (č. j. PK-ŽP/3190/19, ze dne 13.2.2019) vyloučil možný významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále též jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku (č. j. PK-ŽP/3190/19, ze dne 13.2.2019) k návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Číhaň konstatoval, že návrh změny č. 1 Územního plánu Číhaň není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Stanovisko nebude vydáno, neboť Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku (č. j. PK-ŽP/3190/19, ze dne 13.2.2019) k návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Číhaň konstatoval, že návrh změny č. 1 Územního plánu Číhaň není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Číhaň na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo a stanovisko nebylo příslušným úřadem vydáno, není tato kapitola zpracována.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Číhaň - obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Číhaň, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.

9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 není vymezení zastavěného území měněno.

9.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 není koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovená Územním plánem Číhaň měněna.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

9.3.1 Odůvodnění koncepce uspořádání sídelní struktury

Změnou č. 1 není koncepce uspořádání sídelní struktury stanovená Územním plánem Číhaň měněna.

9.3.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 1 je vymezena nová plocha přestavby P02 pro občanskou vybavenost-veřejnou infrastrukturu (OV). Důvodem vymezení plochy je záměr obce potvrzený rozhodnutím Zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 1 ÚP Číhaň a o jejím obsahu (podrobněji viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění). Podkladem pro vymezení plochy přestavby P02 byla zpracovaná studie Návrhu nové hasičské zbrojnice v Číhani (ATELIER U5 s.r.o., 05/2018), v rámci níž je řešeno umístění objektu nové hasičské zbrojnice na dotčených pozemcích včetně souvisejících zpevněných ploch a parkovacích stání.

Důvodem pro vymezení plochy je veřejný zájem na rozvoji veřejné infrastruktury obce a zajišťování činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce dle zákona č. 135/1985 Sb., o požární ochraně.

9.3.3 Odůvodnění systému sídelní zeleně

Změna č. 1 nemění systém sídelní zeleně dle Územního plánu Číhaň.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

9.4.1 Odůvodnění dopravní infrastruktury

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Číhaň nemění.

9.4.2 Odůvodnění technické infrastruktury

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury stanovená v ÚP Číhaň nemění.

9.4.3 Odůvodnění občanského vybavení

Odůvodnění výroku (1.2)

Změnou č. 1 se koncepce občanského vybavení mění vymezením plochy přestavby P02 pro umístění nové hasičské zbrojnice; v souvislosti s tím je zrušeno ustanovení o absenci navrhovaných objektů veřejné infrastruktury v rámci ÚP Číhaň. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 9.3.2 (odůvodnění výroku 1.1).

9.4.4 Odůvodnění veřejných prostranství

Změnou č. 1 se koncepce veřejných prostranství stanovená v ÚP Číhaň nemění.

9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně odůvodnění vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Změnou č. 1 není koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Číhaň měněna.

9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití definované v ÚP Číhaň není Změnou č. 1 měněno.

9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění vymezené v platném ÚP Číhaň nejsou Změnou č. 1 měněny. Nové veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

9.8 Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v ÚP Číhaň stanoveny. Nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

9.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření.

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 1 není vymezení ploch a koridorů územních rezerv stanovené Územním plánem Číhaň měněno.

9.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 1 není vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, stanovené Územním plánem Číhaň měněno.

9.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 1 není vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovené Územním plánem Číhaň měněno.

9.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změnou č. 1 není vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, stanovené Územním plánem Číhaň měněno.

9.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 ÚP Číhaň vymezuje jedinou plochu přestavby P2 pro účely výstavby nové hasičské zbrojnice. Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Z těchto důvodů není vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracováno.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 dotčeno. Řešení Změny č. 1 nemá žádný vliv na širší vztahy v území, proto není vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zpracováno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu ze dne 19.9.2018. Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Číhaň, obsahující Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Číhaň, byl schválen 19.9.2018 pod usnesením č. 1 (viz zápis č. 3/18 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Číhaň konaného dne 19.9.2018 v 17.00 hod.) v souladu s § 55a (pořízení změny územního plánu zkráceným postupem).

Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Číhaň zahrnuje následující požadavek (označen kurzívou), uvedeno je vyhodnocení jeho splnění:

1. Změna č. 1 Územního plánu obce Číhaň - změna vyvolána z důvodu záměru výstavby nové hasičské zbrojnice.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby P2 pro občanskou vybavenost-veřejnou infrastrukturu (OV) zajišťující možnost realizace záměru výstavby nové hasičské zbrojnice.

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 Odst. 4, písm. a) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

Výsledek přezkoumání bude doplněn na základě výsledků projednání Změny č. 1 ÚP Číhaň.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 ÚP Číhaň je vymezena jediná plocha přestavby P2, která zasahuje do pozemku ZPF (druh pozemku - zahrada). S ohledem na výměru záboru (191 m²) a umístění v zastavěném území se zábor nevyhodnocuje - jedná se o plochu se zábořem ZPF bez vyhodnocení dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Vyhodnocení záborů ZPF nebylo nutné zpracovat, stejně tak jako výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa a Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby vyžadující zábor pozemků k plnění funkce lesa. Z těchto důvodů není vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa zpracováno.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Rozhodnutí o námitkách bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1 ÚP Číhaň.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Vyhodnocení připomínek bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1 ÚP Číhaň.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	1
2. 1	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje	1
2. 2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
3. 1	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování	3
3. 2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování.....	4
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
5. 1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	6
5. 2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu.....	6
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	6
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
9. 1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	7
9. 2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
9. 3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině	7
9. 4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	8
9. 5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně odůvodnění vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	8

9. 6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
9. 7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
9. 8	Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
9. 9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	8
9. 10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
9. 11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	9
9. 12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	9
9. 13	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	9
9. 14	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	9
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	9
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	10
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	10
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10
15. 1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	10
15. 2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	11
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	11
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ	11
	PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	14
	PŘÍLOHA Č. 2 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	15

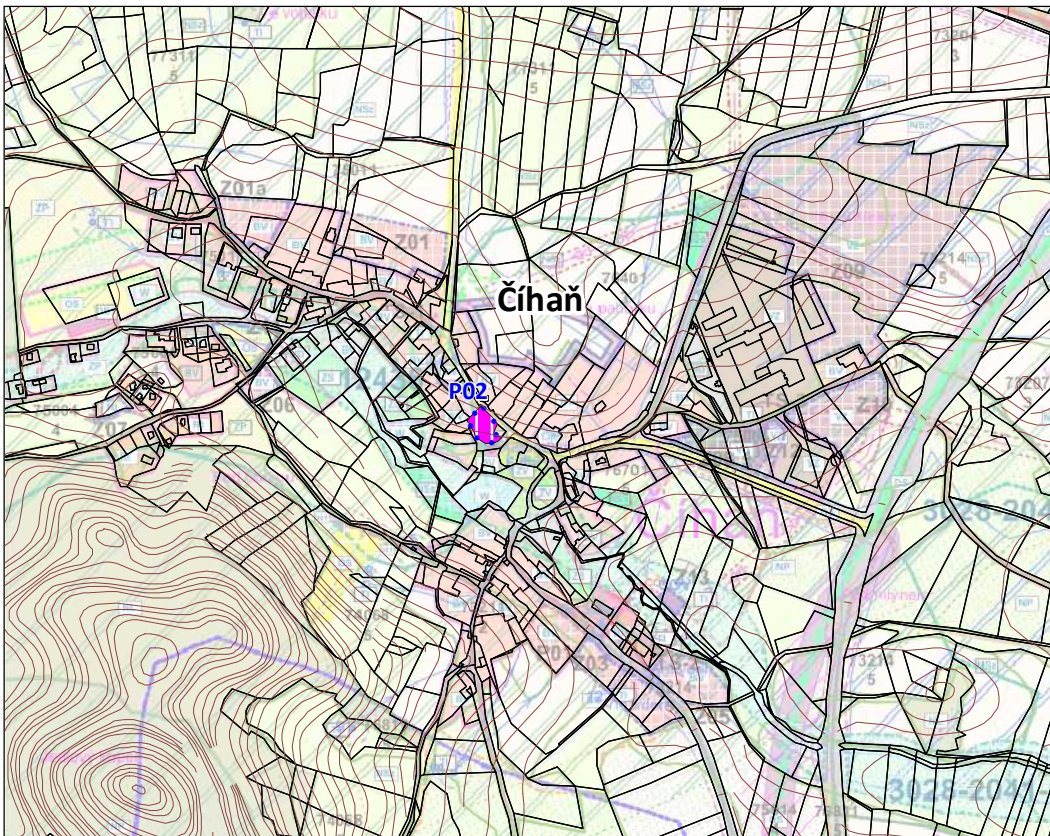
Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. 1:

č. výkresu	název výkresu	počet listů (shodně počet stran)	měřítko
a	Koordinační výkres	1	1 : 10 000

Pozn.: V rámci Změny č. 1 ÚP Číhaň nebyl zpracován Výkres širších vztahů ani Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

[b2]

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ
- *GRAFICKÁ ČÁST***



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

-  hranice parcel
-  vrstevnice
-  hranice plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura



informativní mapový podklad
- koordinační výkres ÚP Číhaň

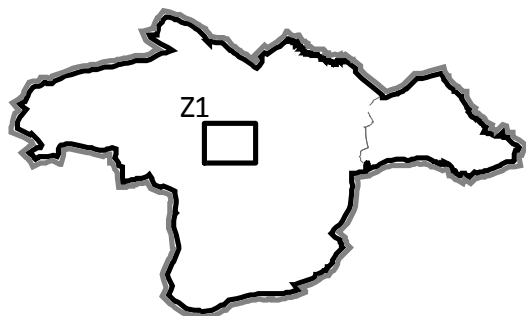
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ

návrh pro veřejné projednání (§ 55b)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Klatovy
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Bc. Michal Toman

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
a		VII/2019
		MĚŘÍTKO 1 : 10 000



[c]

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ
- PŘÍLOHY**

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

k. ú.	katastrální území
KN	Katastr nemovitostí ČR
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ÚP	územní plán

PŘÍLOHA Č. 2 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text v kapitolách a podkapitolách, které se Změnou č. 1 mění, je označen tímto způsobem:

původní text

nový text

~~vypuštěný text~~

ÚZEMNÍ PLÁN ČÍHAŇ

1.a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, vymezené k 1.1.2015 je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu-urbanistická koncepce, v hlavním výkresu-koncepce uspořádání krajiny. V odůvodnění je hranice zastavěného území vyznačena v Koordinačním výkresu a ve výkresu Předpokládaných záborů ZPF.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce návrhu ÚP vychází ze Zásad územního rozvoje a Územně analytických podkladů Plzeňského kraje, se kterými je v souladu. Návrh ÚP se zabývá rozvojem všech katastrálních území administrativní obce Číhaň.

1.b.2) Základní koncepce uspořádání území s ohledem na vývoj území a funkci sídel, a to ve vazbě na morfologii území, vodní plochy a toky, krajinnou zeleň, na dopravní trasy apod.

Základní koncepce uspořádání území vychází z urbanistických hodnot jednotlivých sídel, které jsou součástí klatovského regionu. Řešené území sestává ze dvou katastr. území Číhaň a Plánička. Urbanistický rozvoj je navržen pro sídlo Číhaň, ostatní části Plánicka a Nový Dvůr zůstávají v dimenzích současného stavu. Koncepce územního plánu v Číhani rozvíjí plochy pro bydlení, individuální rekreaci, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost a s tím spojený rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

1.b.3) Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Číhaň naplňuje směry rozvoje jednotlivých obcí, rozvojové plochy jsou soustředěny do území vlastních obcí a jejich těsné blízkosti, mimo obce nejsou zakládány žádné osamocené zastavitelné plochy.

1.b.4) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Přírodní hodnoty

V rámci katastrálních území jednotlivých obcí se nevyskytují žádné přírodní rezervace, ani chráněná území přírody, přírodní výtvoři. V rámci k. ú. jsou z hlediska ÚSES zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES. V katastrálním území Číhaně se nachází chráněný památný strom „Lípa v Číhani.“ Řešeným územím prochází hranice přírodního parku Plánický hřeben, do kterého spadá severní okraj řešeného území.

Historické a památkové hodnoty území

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou neměnné.

Objekty zapsané v seznamu památkově chráněných objektů

Dle předaných podkladů od MěÚ Klatovy-úsek památkové péče se nachází v katastrálním území Číhaně tyto nemovité kulturní památky:

Číhaň – žádná

Nový Dvůr – žádná

Plánička: poř. číslo 100264

Mlýn vč. náhonu a odpadního kanálu st.p.č.16.p.p.č.378/2,3-prohlášeno rozhodnutím

MK ČR č.j. 5994/1995

Je zapotřebí též dbát na ochranu archeologických nalezišť při provádění výkopových, či jiných prací. V případě archeologických nalezišť postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb.

Památné stromy

V obci Číhaň se nachází na p.p.č. 22/3 památný strom – „Lípa v Číhani,“ který je nutno chránit.

Další Urbanisticko-architektonické hodnoty řešeného území:

Socha sv. Jana Nepomuckého

Zvonička

Památník padlých

Vznikl v roce 1926 ze sbírek a za podpory obce na počest vojáků padlých v 1. světové válce. Byl udělán místními kameníky z žulového kamene.

1.c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**1.c.1) Koncepce uspořádání sídelní struktury****-ve vazbě na morfologii území**

Návrh koncepce vychází z předpokladu, že se jedná o jednotlivé obce řešeného území, které jsou od sebe odděleny morfologií terénu krajiny, přičemž jsou některé z nich spojeny silniční sítí, přičemž nejsou na sobě závislé v oblasti technické infrastruktury. V krajině působí každé sídlo autonomně. Všechna sídla jsou situována v nížinných polohách, nenajdeme v žádném z nich dominantu, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Hlavní vodoteč, která ovlivňuje z vodohospodářského hlediska poměry v krajině je říčka Úslava-Bradlava, která protéká řešeným územím v ose V-Z. V jarních měsících, nebo po příválových deštích dochází k vybřežování vody. Obecní úřad má nyní k dispozici Veřejnou vyhlášku-opatření obecné povahy, která stanovuje záplavového území s vyznačením hranice záplavy Q 100 na tomto toku. Na základě této vyhlášky byla ovlivněna základní urbanistická koncepce ÚP. Veškeré rozvojové plochy jsou v návrhu situovány mimo záplavové území.

-ve vazbě na dopravní trasy

Obec Číhaň je dopravně připojena na silnici II/187 a na silnici III/ 18713 do Zdebořic, která prochází středem obce. Hlavní dopravní páteř řešeného území tvoří silnice I/22 Klatovy-Horažďovice. Obec Plánička je dopravně obsloužena ze silnice III/02211, která končí ve vedlejší obci Vlčnov.

Dle rozvojových plánů jsou navrženy v rámci katastrálních území úpravy směrového vedení jak na silnici I/22, tak na silnici II/187 ve formě dílčích přeložek těchto silnic.

-ve vazbě na funkci sídla

Obec Číhaň a její části budou i nadále plnit funkci příměstských sídel v Klatovském regionu s převažující funkcí pro bydlení venkovského typu.

-poloha obce v rozvojové oblasti

Z hlediska rozvojových plánů dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje leží část řešeného území obce Číhaň na rozvojové ose OR8, Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice. Není součástí specifických oblastí SON.

Postavení sídla ve struktuře osídlení je stabilizované.

Určujícím faktorem je závislost sídla na vyšší občanské vybavenosti, pracovištní základně, vyššího školství, administrativě v Klatovech.

1.c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Z01 – zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (BV) na severním okraji sídla s možným dopravním napojením na silnici III/18713 a na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,91 ha, ZPF v kultuře orná půda, TTP

Z01a – zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (BV) na severním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,49 ha, ZPF v kultuře TTP

Z02 – neobsazeno, zastavitelná plocha vypuštěna-územní rezerva

Z03 – zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C. Výměra 1,20 ha, ZPF v kultuře orná půda, TTP

Z04 – neobsazeno

- Z05** - zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C. Výměra 0,52 ha, ZPF v kultuře orná půda
- Z06** - zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci. Výměra 0,15 ha, ZPF v kultuře TTP
- Z07** - zastavitelná plocha pro individuální rekreaci (RI) na západním okraji sídla s možným dopravním napojením na navrženou místní obslužnou komunikaci C,(D1). Výměra 0,13 ha vč. příjezdové komunikace, ZPF v kultuře TTP
- Z08** - zastavitelná plocha pro drobnou výrobu (VD) na východním okraji sídla s možným dopravním napojením na silnici III/18713 a na navrženou místní obslužnou komunikaci C. Výměra 0,48 ha, ZPF v kultuře TTP, orná půda
- Z09** - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu (VZ) na SV okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C a na silnici II/187. Výměra 5,94 ha, ZPF v kultuře TTP, orná půda
- Z10** - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu (VZ) na SV okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C. Výměra 0,82ha ,ZPF v kultuře TTP, orná půda
- Z11** - zastavitelná plocha pro OV - tělovýchova a sport (OS) na západním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C. Výměra 0,34 ha v kultuře ostatní plocha
- Z12** - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu (VZ) na východním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C. Výměra 0,16 ha v kultuře TTP
- Z13** - zastavitelná plocha pro ČOV (TI) na JV okraji sídla se samostatným dopravním napojením na silnici III/18713. Výměra 0,055 ha v kultuře TTP.

Přestavbové plochy

P01-přestavbová plocha pro bydlení venkovské (BV) v jižním sektoru sídla Číhaň. Výměra 0,45 ha, ZPF v kultuře zahrada

P02-přestavbová plocha pro občanskou vybavenost-veřejnou infrastrukturu (OV) v centrální části Číhaně. Výměra 0,12 ha.

1.c.3) Systém sídelní zeleně

Zeleň veřejná (ZV)

Vyznačená sídelní zeleň v ÚP Číhaň reprezentuje význačné plochy stávající i navržené zeleně veřejné(ZV) jako součást ploch veřejných prostranství.

Zeleň v mimo zastavěném území (ZP)

Jedná o zeleň mimo zastavěnou část obce Číhaň (ZP), která odpovídá původnímu, současnému využití (trvalý travní porost, plochy náletu, ostatní plochy).

Zeleň soukromá (ZS)

Jedná se o zeleň stávajících zahrad a sadů uvnitř zastavěného území, které zůstávají v návrhu jako nezastavitelné plochy.

Zeleň smíšených ploch nezastavěného území (NSs)

V ÚP jsou vyznačeny plochy sadů a zahrad mimo zastavěné území, které zůstávají v návrhu jako nezastavitelné plochy.

Zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití

Zeleň jako součást ploch bydlení v RD (BV)

Na zastavitelných plochách bydlení v RD bude vyhrazená zeleň tvořit 70 % území stavebního pozemku. Na plochách přestavbových bude rovněž vyhrazená zeleň tvořit 70% zastavitelného území a rovněž na ve stabilizovaných plochách (BV) bude tvořit zeleň 70% ploch jednotlivých parcel.

Zeleň jako součást ploch výroby a skladování (VD), (VZ)

Na plochách určených pro drobnou výrobu bude zeleň tvořit 40% vnitřních ploch areálu.

Zeleň jako součást ploch (OS)-sportovní a tělovýchovná zařízení

Na plochách určených pro sportovní rekreaci bude zeleň tvořit doplňkovou funkci k zastavitelným plochám hřišť.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**1.d.1 Dopravní infrastruktura****Všeobecně**

Číhaň a její části jsou napojeny na síť silnic I., II. a III. třídy. Do řešeného území zasahuje na severu silnice I/22 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice. Na ni je obec severně od Číhaně připojena v průsečné křižovatce silnice II/187 Nepomuk-Kolinec-Sušice. Vlastní obec Číhaň leží na silnici III/18713 Zdebořice-Číhaň-křižovatka s II/187. Tato silnice III. třídy zároveň tvoří páteřní komunikaci v obci. Na ni se připojují ostatní místní komunikace kategorie C, D1.

Dopravní vztahy v řešeném území reprezentují tranzitní dopravu po silnici I/22 a zčásti též po silnici II/187. Ostatní přepravní vztahy v řešeném území reprezentují dopravu zdroj a cíl tvořenou místními převážně zemědělskými podniky.

Silniční doprava**Silnice I. třídy**

I/22 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice

V řešeném území se nedotýká obytných ploch. Svými parametry nesplňuje v k. ú. Plánička požadavky na směrové (místy i šířkové uspořádání) vedení. Z těchto důvodů je navržena přeložka, která odstraní zmíněné nevyhovující parametry. Její směrové vedení odpovídá nadřazené dokumentaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Silnice II. třídy

II/187 Nepomuk-křižovatka s I/22-Kolinec-Sušice

V řešeném území se nedotýká obytných ploch. Křižovatka se silnicí I/22 je úrovněová v obou směrech se značkou STOP. V ÚP je navržena úprava směrového vedení v jiné trase a to od křižovatky se silnicí III/18713 v pokračování na Kolinec. Přeložka silnice je v souladu s nadřazenou dokumentací Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Silnice III. tříd

III/18713 Zdebořice-Číhaň-křižovatka s II/187

V řešeném území prochází Číhaní, kde nevyhovuje svými směrovými a šířkovými parametry. Se silnicí I/22 je vykřížena mimoúrovňově. V ÚP se navrhuje odstranění dopravních závad v šířkovém, směrovém vedení. Úprava křižovatek při napojené místních komunikací. Doplnění alespoň jedním chodníkem v zastavěné části obce Číhaň.

III/02211 Křižovatka I/22-Plánička-Vlčnov

V řešeném území prochází obcí Plánička, kde nevyhovuje svými směrovými a šířkovými parametry. Na silnici I/22 je připojena úrovněově. V ÚP je tato silnice III. třídy připojena na navrženou přeložku silnice I/22, část stávající trasy silnice I/22 je převedena do silnice III/02211

Místní komunikace, polní cesty, chodníky, účelové komunikace

Jsou dány historickým vývojem a jsou na různé technické úrovni. Jsou napojeny na síť silnic III. třídy, převážně nejsou doplněny chodníky, takže není oddělen pěší a motoristický provoz. Tyto místní komunikace jsou v kategorii C a D1. Osada Nový Dvůr je připojena na silnici III/18713 pomocí místní obslužné komunikace C v délce cca 2,5 km. Tato komunikace nevyhovuje svými především šířkovými parametry.

- Stávající trasa silnice I/22 ve směru na Zavlekov je převedena v návrhu ÚP od křižovatky se silnicí III/02211 do místní komunikace kategorie C.
- Obdobně stávající trasa silnice II/187 ve směru na Kolinec je od křižovatky silnic II/187-III/18713 převedena do místní komunikace kategorie C.
- Polní cesty

budou navazovat na místní komunikace resp. účelové komunikace v dostatečných technických parametrech.

- Chodníky pro pěší

v dotyku s obytnou zástavbou podél silnice III. třídy a místních komunikací typu C.

- Účelové komunikace

Slouží jako přístupové komunikace k zemědělským a lesním pozemkům. Z hlediska přepravních vztahů v rámci řešeného území nemají zásadní význam.

Autobusová hromadná doprava

Číhaň a její části mají autobusové spojení na jádrové město Klatovy. Autobusové zastávky jsou rozmístěny po celém řešeném území, nejdůležitější je centrální zastávka v centru obce Číhaň.

Negativní vlivy dopravy

Vzhledem k malému zatížení na silnicích III. třídy není negativní vliv z dopravy podstatný. Oficiální podklady o zatížení na silnicích III. třídy pro řešené území nejsou zatím k dispozici.

Doprava v klidu

V půdorysu obce Číhaň je několik veřejných parkovacích ploch u Obecního úřadu, u bytového domu v centru obce a u sportovního areálu. Garáže jsou umístěny na vlastních pozemcích.

V návrhu ÚP je parkování a garážování vozidel řešeno na vlastních pozemcích.

Zařízení dopravy

Zařízení poskytující služby motoristům v řešeném území není.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa 2041 z Lukoviště přes Číhaň do Plánice. Dle požadavků obecního úřadu v Číhani je v návrhu ÚP zakreslena cyklotrasa z Nového Dvora do přes Číhaň do Zavlekova.

Turistické trasy

Řešeným územím není vedena žádná turistická trasa.

1.d.2) Technická infrastruktura

Vodní toky, nádrže

Z hlediska vodního hospodářství je pro řešené území rozhodující řeka Úslava. Jde o pravostranný přítok řeky Berounky, do které ústí v Plzni, na říčním kilometru 136,6, v nadmořské výšce 299,1 m. Délka řeky je 96,3 km. Plocha jejího povodí měří 755,91 km².

Úslava na horním toku nad Žinkovy označovaná též jako Bradlava pramení na jihovýchodním úpatí kopce Drkolná (729 m), jihozápadně od obce Číhaň, v nadmořské výšce 637,2 m.

Nejprve teče k východu, u obce Hnačov napájí velký Hnačovský rybník. Odtud se obrací na sever, protéká městem Plánice. Pod Žinkovy se opět obrací na východ, protéká v blízkosti zámku Zelená Hora, stojícího na stejnojmenném kopci, který se nachází u města Nepomuk. Pod obcí Vrčeň se prudce obrací na severozápad, protéká městy Blovice a Starý Plzenec. Mezi těmito městy na říčním kilometru 26,1, v obci Nezvěstice, přijímá zprava svůj největší přítok říčku Bradavu, která přitéká z jihovýchodu od Spáleného Poříčí. Severozápadní směr si Úslava udržuje až ke svému ústí do Berounky v Plzni.

Větší přítoky

levé – Podhrázský potok, Olešenský potok

pravé – Mihovka, Myslívský potok, Bradava, Kornatický potok

Vodní režim

Průměrný průtok v Plzni (Koterov) na říčním kilometru 9,1 činí 3,53 m³/s.

V řešeném území se nachází několik vodních nádrží. Největší z nich je Horní a Dolní Plánička. Menší vodní plochy se vyskytují též v obcích Nový Dvůr a Číhaň.

Zásobování vodou

Obec Číhaň a Plánička má k dispozici několik samostatných vodovodních sítí, ať už obecních, nebo soukromých. Zdrojem pitné vody jsou kopané (vrtané) studny. Z těchto studen je voda rozváděna samospádem (nebo v případě nové vrtané studny (hluboké 40 m) studny pomocí čerpadla) k jednotlivým spotřebitelům.

Kvalita vody je odvozena od jednotlivých zdrojů vody a z toho důvodu proměnlivá. Původní obecní zdroj vody, studna při komunikaci podél farmy je v současné době vzhledem k její kvalitě vyřazena z provozu a je s ní počítáno, že bude využívána jako užitková voda.

Zemědělská farma má pro provozní účely k dispozici vlastní zdroj vody, studnu severozápadně nad farmou. Z této studny je farma zásobována zásobním vodovodním řadem.

Celkově lze konstatovat, že má obec Číhaň mnoho vodních zdrojů o různé kvalitě vody, které vznikaly postupně podle potřeb jednotlivých koncových uživatelů. Vodovodní síť proto postrádá celkový koncepční systém.

V obci Číhaň se předpokládá ve výhledu 274 obyvatel vč. územní rezervy Z02

V obci Plánička má v současné době k dispozici jeden zdroj vody, studnu nad obcí při státní silnici I/22. Z této studny jsou pomocí zásobovacího vodovodního řadu zásobeny pitnou vodou jednotlivé nemovitosti, ev. je využíváno individuálních studní. V Novém Dvoře je pitná voda dodávána z individuálních studní.

Všechny tyto vodní zdroje nemají vyhlášena pásma hygienické ochrany.

V návrhu ÚP se předpokládá vybudování nového vodovodního systému pro obec Číhaň, který bude vycházet z nových dvou vodních zdrojů na západním okraji obce (pod Boušovy) vč. nového vodojemu o kapacitě 100 m³, umístěného na kótě 640 m. Vodovod bude gravitační s jedním tlakovým pásmem pro celou obec. Obec Číhaň bude zásobena pitnou vodou pomocí zásobního řadu do vlastní obce. V půdorysu obce bude vytvořena nová vodovodní síť, která může využít použitelné části stávajícího vodovodu. V případě nutnosti je možné včlenit do systému některý vyhovující stávající zdroj vody. Dle předpokladů mají oba nové vodní zdroje vydatnost cca 1,5-2,0 l/sec.

Vodovodní síť pokryje jak stávající zastavěnou část obce, tak i návrhové plochy pro bydlení, drobný průmysl.

Z hlediska zabezpečení zdrojů požární vody je dostatečná kapacita vody ve vodojemu, dimenze vodovodních řadů se navrhuje DN 100 a při rekonstrukci případných LT 80 a PE 90 bude řešeno výměnou za DN 100 tak, aby vydatnost požárních hydrantů byla zajištěna. Zdroje požární vody budou splňovat ČSN 736639 a ČSN 730873.

Odkanalizování

Kanalizace

V obci Číhaň je k dispozici dešťová kanalizace v délce cca 700 m v betonových rourách o průměru 30-40 cm. K pokrytí chybí dalších cca 200 m. V Plánici je obdobně dešťová kanalizace v beton. rourách o průměru 30-40 cm, v délce cca 300 m. V Novém Dvoře není k dispozici žádná kanalizace.

V obci Číhaň není doposud vybudována oddílná stoková síť a odpadní vody jsou likvidovány individuálně a tudíž z hlediska životního prostředí a ekologie zcela nedostatečně.

Obec má k dispozici projekt kanalizace k územnímu řízení, který zpracoval JM projekt s.r.o. ing. Martin Červený. Z této dokumentace vyjímáme:

Kanalizace v obci je navržena jako stoková síť větveného systému ukončená centrální čistírnou odpadních vod, s odvodem přečištěných vod do stávající vodoteče. Ke splnění záměru výstavby byla zvolena stavebně-technicky i majetkově vhodná poloha pozemku pro objekty ČOV a trasy stok (zejména s ohledem k potřebnému podélnému spádu gravitační kanalizace), návrhem bylo současně minimalizováno umístění do soukromých pozemků.

Síť splaškové kanalizace je řešena tak, aby zajišťovala bezproblémové napojení téměř všech nemovitostí, při zajištění gravitačního spádu.

Základním požadavkem na návrh čištění odpadních vod byl objednavatelem stanoven s ohledem

na minimalizaci provozních nákladů navržené ČOV, byla navržena typová mechanicko-biologická čistírna MINICLAR BC 200 od f. Ecofluid.

S ohledem na stávající výškové řešení terénu bude před ČOV předložena typová přečerpávací jímka.

Osazená čistírna odpadních vod bude napojena na záložní zdroj zajišťující stálé zásobování el. energií.

Na výtok ČOV je navržena typová měrná šachta, která umožňuje provádět odběry vzorků a měřit průtok vod čistírnou.

Pro příjezd vozidel k objektům ČOV je navržena nová obslužná komunikace přístupná z příjezdové komunikace do obce, pro obsluhu (vybírání kalů) z typové ČOV bude použito fekálního vozidla, pro jehož stání bude provedena nepropustná asfaltová manipulační plocha. Přístupová komunikace je se šterkovým zpevněným povrchem, manipulační plocha je sespádována a odkanalizována do nátokové části ČOV.

Pro objekty ČOV bude nutno zřídit napojení na veřejnou síť nn elektro, ze stávající trafostanice na jihovýchodním okraji obce.

Stavba bude realizována v souladu se zák. 254/2001 Sb. (Vodní zákon) a zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek a ČSN EN 1610.

Tato dokumentace je ve stupni DUR (dokumentace pro územní řízení) a je určena jako příloha k podání žádosti o územní rozhodnutí, podrobnější řešení bude součástí dalšího stupně, tj. DSP (dokumentace pro stavební povolení).

V obci Číhaň není doposud vybudována oddílná stoková síť a odpadní vody jsou likvidovány individuálně a tudíž z hlediska životního prostředí a ekologie zcela nedostatečně. Investor požaduje navrhnout oddílnou splaškovou stokovou síť, která bude odvádět odpadní vody z většiny domácností obce na nově zřízenou čistírnu odpadních vod, přečištěné odpadní vody odvádět do recipientu.

Do zřizované kanalizace nebudou zaústovány dešťové svody, ty bude odvádět stávající dešťová kanalizace.

Po realizaci dle navrženého řešení se výraznělepší kvalita i způsob odvádění a čištění odpadních vod bude zlepšeno životní prostředí. Stavbou splaškové kanalizace s centrální ČOV selepší celkové podmínky bydlení v obci.

Projekt DÚR předpokládá velikost ČOV 200 EO. Na základě rozvoje sídla Číhaň, t.j. stávajících i nových zastavitelných ploch sledovaného v návrhu ÚP je celkem 274 obyvatel, s přihlédnutím k OTV by pak měla mít ČOV kapacitu cca 300 EO. Velikost ČOV je možné zvětšit v dalším stupni projektové dokumentace, nebo po konzultaci s projektantem DÚR v aktuálním budoucím čase i s ohledem na čistící efekt, kdy tato ČOV pro 200 EO nebude dostávat, je možné ji dodatečně dále rozšířit.

Umístění ČOV je v záplavovém území, v aktivní zóně. Podle zákona č.254/2001 Sb. § 67 nelze vyjma staveb veřejné infrastruktury umísťovat, provádět, ani povolovat stavby v aktivní zóně záplavového území. V dalším projektovém stupni bude provedeno příslušné opatření tak, aby provoz čistírny nebyl ohrožen.

Do doby vybudování splaškové kanalizace je možné povolovat novou výstavbu za použití MČOV s souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Zásobování el. energií

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území se nevyskytují trasy velmi vysokého napětí.

Vedení vysokého napětí, transformační stanice

Obec Číhaň a její části Nový Dvůr a Plánička jsou napájeny el. energií z transformovny 110/22 kV v Klatovech. Linky vn v řešeném území napájí celkem 7 trafostanic, z toho jsou 3 stanice pro obec Číhaň, 1 stanice pro Plánickou a jedna stanice pro Nový Dvůr. Dvě trafostanice nejsou distribuční, jsou určeny pro stožáry operátorů mobilní sítě.

Bilance potřeb elektrické energie

Stávající stav:

V obcích není zaveden zemní plyn, ani do budoucna se neuvažuje s jeho zavedením.

Stávající byty a rodinné domy stejně tak jako objekty v předpokládané výstavbě jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny A jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k topení a případně přípravě TUV jsou používány kotle na tuhá paliva nebo LTO, k vaření je použit propan-butan z přenosných lahví; na byt je předpokládán výkon 7 kW

- byty skupiny B, ve kterých je vytápění kotli na tuhá paliva nebo LTO, elektřina používána k přípravě TUV a k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny C - byty plně elektrifikované – elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

Roztřídění není úplné, mohou se vyskytovat různé kombinace využívání energií. V neposlední řadě je nutno počítat i s využitím tepelných čerpadel.

V síti nn jsou v současné době odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny B s předpokladem částečného využití tepelných čerpadel, případně menší počet domků i ve skupině C. Je předpokládán 90% podíl bytů stupně elektrifikace B a 10% podíl skupiny C - plně elektrifikovaných domků.

Veškeré zastavitelné i přestavbové plochy se nacházejí přímo v obci Číhaň

Celkem 37 rodinných domů, instalovaný výkon $32 \times 11 + 5 \times 28 = 492 \text{ kW}$

Maximální soudobý příkon domků je 201 kW

Celkem 2 chaty, instalovaný výkon 22 kW

Maximální soudobý příkon chat je 11 kW

Drobná a zemědělská výroba, sport – instalovaný výkon (předpoklad, odhad) 60 kW

Maximální soudobý příkon 40 kW

Celkový instalovaný příkon – nárůst 783 kW

Maximální soudobý příkon celkem – nárůst 230 kW

4) návrh řešení

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt částečně ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru), částečně z nově vybudované trafostanice. Bude nutno přeložit některá vedení vn. Dále je nutno poznamenat, že v současné době určuje způsob zásobování elektrickou energií výhradně ČEZ na základě podaných žádostí o připojení – tzn. určuje, zda se nové příkony připojí ze stávající sítě, zda bude vyměněn transformátor nebo vybudována nová trafostanice. Návrh řešení je proto pouze informativní.

Plochy Z01, Z01a, Z02-územní rezerva, Z06, Z07, Z08 a Z11:

Veškerá nová výstavba je soustředěna tak, že v jejím středu je stávající trafostanice TS-1. Pro 22 RD (Z01, Z01a, Z02-územní rezerva a Z11) a 2 chaty (Z07) je předpoklad navýšení výkonu $(26 \times 11 + 3 \times 28) \times 0,35 + 38 = 152 \text{ kW}$. Plocha Z06 je energeticky nenáročná. V ploše Z08 se předpokládá max. výkon drobných provozoven kolem 40 kW. Navýšení výkonu vč. územní rezervy Z02 je tak celkem 192 kW a nelze je pokrýt ze stávající trafostanice TS-1. Je proto navrženo vybudovat novou trafostanici, kioskovou, ozn. TS-A, s výkonem transformátoru 630 kVA. Stanice bude umístěna na okraji nové zástavby a připojena kabelovým vn vedením ze stávající venkovní linky 22 kV. Přitom se zruší trafostanice TS-1 (odpojí se od vn, demontuje se transformátor, zruší se úsek vn od nového ukončení pro TS-A, ponechá se příhradová konstrukce) a její rozvaděč nn se připojí kabelovým vedením z trafostanice TS-A. Ponechají se stávající rozvody nn, ze kterých se připojí spotřeba v plochách Z07, Z11. Nové rozvody nn v plochách Z01, Z01a, Z02-územní rezerva se provedou kabely z trafostanice TS-A.

Do doby adjustace zastavitelné plochy Z02-územní rezerva zůstává v provozu stávající trafostanice TS-1 s výkonem transformátoru 400 kVA, v případě potřeby je možná výměna stroje za větší.

Rozšíření zemědělské výroby v plochách Z09, Z10 je energeticky nenáročná, lze je pokrýt ze stávající trafostanice TS-3 s případným navýšením výkonu transformátoru.

Nárůst spotřeby v plochách Z03, Z05 a P01 je $(13 \times 11 + 2 \times 28) \times 0,37 = 74 \text{ kW}$. Tuto spotřebu lze pokrýt ze stávající trafostanice TS-2 za předpokladu výměny transformátoru postupně až na 400 kVA.

Rozvody nízkého napětí

Stávající stav:

V současné době jsou rozvody nn ve všech obcích provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. V menší části rozvodů jsou použity závěsné kabely. U nových staveb jsou použity přípojky nn kabelem s umístěním přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby do oplocení objektů.

Stávající rozvody odpovídají současným odběrům el. energie.

Navrhovaná výstavba rodinných domů je částečně v menších skupinách nebo jednotlivých objektech, ale většina je v ucelených lokalitách s větším počtem RD, a proto zde budou objekty připojovány kabelovým rozvodem. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů.

Zásobování plynem

Katastrálním územím Obce Číhaň a Plánička neprochází žádné trasy plynovodů. V současné době není žádná obec připojena na veřejný plynovod. V rámci návrhu ÚP se nepočítá, že by bylo řešené území zásobováno plynem.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem v řešeném území je v návrhu ÚP i nadále koncipována jako decentralizovaná výroba tepla především na bázi ekologických paliv jako je např. dřevní odpad, PB, LTO nebo budou využívána tepelná čerpadla.

1.d.3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V územním plánu jsou zohledněny stávající zařízení veřejné infrastruktury občanského vybavení – objekt obecního úřadu, požární zbrojnice a v Pláničce objekt kaple.

~~V návrhu ÚP nejsou navrhovány objekty veřejné infrastruktury.~~

V ÚP je vymezena plocha přestavby P02 pro umístění nové hasičské zbrojnice.

1.d.4) Veřejná prostranství

V územním plánu jsou zohledněna veřejná prostranství ve formě uličních profilů a veřejné zeleně. V návrhu územního plánu nejsou vyčleněna samostatná veřejná prostranství. Ve větších zastavitelných plochách Z se dá předpokládat, že budou řešena podle potřeby v případných následných dokumentacích (územní studie, ev. regulační plán).

1.e) *Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.*

1.e.1) Koncepce uspořádání krajiny navazující na ZÚR, popř. na územní studie, prostorotvorné vazby

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8.jednání vydalo usnesením č.437/14 Aktualizaci č. 1 ZÚR Plzeňského kraje. Tato aktualizovaná ÚPD pro celé území kraje nahradila dosud platné ZÚR Pl. kraje a je závazná pro vydání ÚP, RP a pro rozhodování v území.

Území řešené územním plánem je zařazeno do rozvojové oblasti – rozvojová osa R08. Prověření podmínek území obce Číhaň regulačním plánem výše uvedená dokumentace neukládá. V návrhu ÚP je respektována (převzata) trasa přeložky silnice I/22 a silnice II/187 vycházející ze ZÚR Pl. kraje.

Krajina katastrálního území bude i nadále zemědělsky obhospodařována, zastoupeny jsou kultury orné půdy a trvalých travních porostů. Výrazné lesní porosty se nacházejí na jižním okraji řešeného území, rovněž prostor mezi Číhaní a Novým Dvorem je zalesněn.

Část řešeného území na severu spadá do přírodního parku Plánický hřeben. Uvnitř obce Číhaň se nachází památný strom „Lípa v Číhaní“.

1.e.2) Prostorotvorné vazby

Číhaň, Plánička i Nový Dvůr jsou rozloženy v krajině v údolních polohách, neuplatňují se v dálkových pohledech, nemají též žádný výrazný objekt, který by tvořil dominantu jak v obci, tak i v krajině.

1.e.3) Návrh systému ÚSES, NATURA 2000

Pro funkční využití ploch biocenter je:

Hlavní využití

- lokální biocentrum

Přípustné využití

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Hlavní využití

- lokální biokoridor

Přípustné využití

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Územní systém ekologické stability

V současné době je k dispozici regionální a lokální ÚSES. Podklady vychází z ÚAP a podkladů předaných odborem ŽP MěÚ Klatovy.

Osa NRBR prochází v ose JV-SZ severně od Nového Dvora. Její poloha odpovídá podkladům z ÚAP předaných pořizovatelem. Ochranné pásmo NRBR pak zaujímá větší část řešeného území.

Prvky regionálního a lokálního ÚSES zabírají podstatnou část řešeného území, vzájemně se doplňují, ev. překrývají.

Soupis prvků ÚSES:

Regionální biocentrum: 108-09,11428,108-08,11416,11433,11437,3028,11362

Lokální biocentrum: 2041-01

Regionální biokoridory: 3028-2041-01A

3028-2041-01B

2041-01-2041-02

2041-02

2041-2050-04

2050-04

2041-02-2041-03

Lokální biokoridory: 12435,12436,12458,12457,12459

3028-2041-01C

Interakční prvky: 220,221,384,222,223,224,227,228,229,230,226

Ve výkresové části ÚP jsou označeny NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- lokální ÚSES

Přípustné využití:

- vodoteče a jejich revitalizace
- lesní porosty
- porosty v nivách
- podmáčená území
- náletová zeleň
- nelesní společenstva
- budování plošných a liniových ekotonových společenstev

Podmínečně přípustné využití

- v plochách NP je podmíněně přípustné umísťovat:
- stavby spojené s chovem ryb (rybníky, sádky a líhně) a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí ekologickou stabilitu a krajinu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů.

NATURA 2000

V rozsahu řešeného území obce Číhaň se nevyskytují Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

1.e.4) Prostupnost krajiny**Cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází cyklotrasa 2041 z Lukoviště přes Číhaň do Plánice. Dle požadavků obecního úřadu v Číhani je v návrhu ÚP zakreslena cyklotrasa z Nového Dvora do přes Číhaň do Zavlekova.

Turistické trasy

Řešeným územím není vedena žádná turistická trasa.

Přístup k zemědělským a lesním pozemkům

Návrh respektuje jednak stávající polní cesty, které umožňují dostupnost zemědělsky i lesnický obhospodařovaných ploch, jednak se v návrhu počítá s účelovými komunikacemi, které vesměs upravují stávající trasování polních cest.

1.e.5) Protierozní opatření

Jako opatření proti vodní erozi lze pokládat trasy navržených biokoridorů. Význam má krajinná zeleň členící plochy ZPF a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací.

1.e.6) Opatření proti povodním

V návrhu ÚP je zakresleno záplavové území řeky Úslavy-Bradavy, které stanovuje

Veřejná vyhláška-opatření obecní povahy. V tomto dokumentu jsou zobrazeny velké vody Q100, Q20 a Q5. Ve výkresové dokumentaci ÚP je vyznačena hranice Q100 a aktivní zóna záplavového území.

Rozsah záplavového území je v návrhu ÚP respektován, nejsou v něm umístěna žádná zastavitelná území.

1.e.7) Koncepce rekreačního využívání krajiny

Krajina řešeného území slouží především ke každodenní rekreaci obyvatel.

Svou kvalitou se uplatňuje též pro turistiku a cykloturistiku. Z hlediska pobytové rekreace jsou v řešeném území navrženy zastavitelné plochy pro individuální rekreaci (RI).

1.e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

V celém řešeném území nejsou rozsáhlá území narušená těžbou. Z pohledu nerostného bohatství se v území nachází nebilancované ložisko štěrkopísků. Rovněž se v k. ú. vyskytuje nízké množství poddolovaných území.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**1.f.1) Soupis ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy bydlení - venkovského typu v RD**

BV – bydlení venkovské v rodinných domech

Plochy bydlení - hromadné v BJ

BH – bydlení hromadné v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV - občanská vybavenost-veřejná infrastruktura

OK - občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

OS - občanská vybavenost-tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy individuální rekreace

RI - rodinná, individuální rekreace

Plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství

Zeleň

ZP – zeleň mimo zastavěném území obce, přírodní, nálet

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

VD - výroba a skladování - drobná výroba

VZ - výroba zemědělská

Plochy dopravní infrastruktury

DS - dopravní infrastruktura-silniční

DS1 - dopravní infrastruktura – parkování a odstavování vozidel

Plochy technické infrastruktury

TI - technická infrastruktura

Plochy vodní a vodohospodářské

W - vodní plochy

W1 - mokřady

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NSz - zemědělsky obdělávaný půdní fond vč. přístupových komunikací

NSs - ovocné sady

NSd - dobývací prostor-zemník

1.f.2) Časový horizont využití plochy sledovaný u ploch s rozdílným způsobem využití

V grafice je rozlišeno, zda se jedná o plochy:

- stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

V grafických přílohách je odlišení provedeno překryvnou mřížkou-rastrem nad plochami změn

1.f.3) Podmínky pro využití ploch

BV – PLOCHY BYDLENÍ – v RD VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných dvojdomcích
- bydlení v řadových rodinných domech
- bydlení v rekreačních domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) $KPZ=0,3$ (Výpočet příklad: zastavěná plocha vč. zpevněných ploch činí 300 m², výměra parcely 1000 m². $KPZ=300 : 1000= 0,3$).
- ve stabilizovaných plochách bydlení se stanovuje minimální výměra pozemku 600 m², $KPZ = 0,3$
- výšková hladina zástavby do 10m nad okolním terénem
- orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice
- domy obdélníkového půdorysu
- struktura zástavby rozvolněná
- stavební čára nepřekročitelná (není pevná) 5,5 m od uliční čáry (která je tvořena oplocením)

(to v praxi znamená, že objekt nesmí překročit čáru vzdálenou 5,5 m od uliční čáry, ale na druhé straně může být umístěn kdekoli na pozemku za dodržení ostatních podmínek SZ)

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsaný koeficient zastavěnosti a výškovou hladinu. U jednotlivých objektů dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t. zn. že půjde o jednoduché objekty izolovaných RD (ev. rodinných dvojdomů) se šikmými střešními rovinami. Nevhodné a tudíž nepřípustné jsou řadové a atriové RD, které vytváří kobercovou zástavbu.

BH – PLOCHY BYDLENÍ-HROMADNÉ V BJ

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby do 13 m nad okolním terénem
- orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice
- domy obdélníkového půdorysu

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- plochy a objekty OV, které jsou ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- stavby a pozemky pro vzdělání a výchovu
- sociální služby a péči o rodinu
- veřejnou správu
- zdravotní zařízení
- kulturu a církev
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro komerční občanskou vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

Pro přístavby, nástavby i v případě novostavby z hlediska prostorového uspořádání platí:

objekty o výškové hladině do 12 m nad terénem. Ve svažitém terénu bráno od horní úrovně terénu.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U přístaveb, nástaveb stávajících objektů, ev. při novostavbě dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ**Hlavní využití:**

- objekty veřejného ubytování a stravování - restaurace, penziony

Přípustné využití:

- objekty a pozemky maloobchodního zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- plochy a objekty OV, komerční zařízení malé a střední
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro drobný průmysl, výrobní služby, velkoobchod, supermarket

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

- výšková hladina zástavby do 12 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U přístaveb, nástaveb stávajících objektů, ev. při novostavbě dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.

OS–PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORT. ZAŘÍZENÍ**Hlavní využití:**

- plochy a objekty tělovýchovy a sportu

Přípustné využití:

- objektů šaten a soc. zařízení
- kuželen, bowlingů
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem
- na zastavitelné ploše Z11 je možné realizovat pouze sportovní hřiště bez oplocení, bez výstavby objektů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U staveb pro sport dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami

RI – PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**Hlavní využití:**

- rekreace v objektech pro rekreační bydlení

Přípustné využití:

- sportovní a relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- místní komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití:

- změna využití objektu na trvalé bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2
- výšková hladina zástavby do 8 m nad okolním terénem

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

- plochy drobné výroby a skladů

Přípustné využití:

- malovýroba, nebo přidružená výroba
- výrobní i nevýrobní služby
- servisní provozy,
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- manipulační plochy
- garáže
- volné skládky
- plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6
- výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U staveb pro výrobu a skladování dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami

VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití**

- plochy zemědělských farem

Přípustné využití:

- živočišná výroba
- bioplynové stanice
- sklady zemědělských plodin,
- sklady krmiv
- servisní provozy,
- výběhy pro hospodářská zvířata
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- manipulační plochy
- garáže
- volné skládky
- plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6

- výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami. Je nutné výsadbou zeleně zapojit zemědělský areál do okolní zeleně.

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ**Hlavní využití:**

- plochy silnic I., II., III. třídy a místních a účelových komunikací

Přípustné využití:

- koridory silnic a komunikací vč. výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení těchto komunikací
- bezpečnostní a signalizační systémy
- objekty inženýrského charakteru
- propustky
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití:

- izolační zeleň, pakliže není v rozporu s bezpečností silničního provozu

DS1 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**Hlavní využití:**

- plochy parkovišť a odstavných ploch

Přípustné využití:

- plochy řadových garáží
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní využití:**

- plochy a objekty technické vybavenosti

Přípustné využití:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- plochy pro nakládání s odpadem
- související zařízení dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není stanoven
- výšková hladina zástavby do 8 m nad okolním terénem

PV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- Plochy návší

Přípustné využití:

- plochy ulic v celém uličním profilu
- zeleň doprovodná
- nezbytná technická vybavenost
- mobiliář (lavičky, kašny, telefonní budky, umělecká výzdoba)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÁ ZELEŇ**Hlavní využití:**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- hřiště
- dětská hřiště
- zeleň okrasná
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň doprovodná
- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy, kašny
- mobiliář (lavičky, kašny, telefonní budky, umělecká výzdoba)
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZELEŇ**ZS- ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ****Hlavní využití**

- zeleň soukromých zahrad

Přípustné využití

- zeleň sadů
- zeleň zahrádkových osad
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP – ZELEŇ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**Hlavní využití:**

- plochy sídelní zeleně, louky, náletové dřeviny, ostatní plochy mimo zastavěného území

Přípustné využití:

zeleně vyhrazená

trvalý travní porost

- zeleně přírodního charakteru
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Podmínečně přípustné využití:

Do zeleně (ZP) lze umísťovat stavby pro uskladnění píce (seníky, salaše, altány apod.) dále drobná sportoviště, pozemní komunikace, oplocení.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

Přípustné využití:

- vodoteče
- meliorační příkopy
- retenční nádrže
- rybníky
- poldry
- víceúčelové vodní nádrže
- návesní nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
- v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmínečně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

W1-PLOCHY VODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ-MOKŘADY**Hlavní využití:**

jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

Přípustné využití:

- vodoteče
- meliorační příkopy
- retenční nádrže
- rybníky
- poldry
- podmáčené plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
- v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmínečně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

NL – PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- plochy lesních pozemků

Přípustné využití:

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- lesy ochranné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití

- V nezastavěném území NL je podmíněčně možno umísťovat objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území a to pouze pro lesnictví, vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro lesnické stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:
 - -objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb lesnického charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- lokální ÚSES

Přípustné využití:

- vodoteče
- revitalizace toků
- mokřady
- lesní porosty
- náletové plochy

Podmínečně přípustné využití

- v plochách NP je podmíněčně přípustné umísťovat:

stavby spojené s chovem ryb (rybníky, sádky a líhně) a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí ekologickou stabilitu a krajinu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů.

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- ZEMĚDĚLSKY OBDĚLÁVANÝ PŮDNÍ FOND, VČ.PŘÍSTUP.KOMUNIKACÍ**Hlavní využití:**

- plochy zemědělských pozemků mimo zastavěnou část obce v kulturách-orná půda, trvalý travní porost ,ostatní plocha, vymezují se pro zajištění zemědělské funkce, přístupové komunikace k zemědělským pozemkům

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond
- přístupové komunikace k zemědělským pozemkům
- související technická infrastruktura

V zastavěném území a plochách změn (zastavitelných plochách) je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné území a plochy změn (zastavitelné plochy) nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území.

Podmínečně přípustné využití

- V nezastavěném území NSz je podmíněčně možno umísťovat objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území a to pouze pro zemědělství, vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro zemědělské stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:
 - objekty o výškové hladině do 10 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb nezemědělského charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby super a hypermarketů, skladů velkoobchodu, aquaparků, hotelových komplexů.

NSs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-OVOCNÉ SADY**Hlavní využití:**

- plochy ovocných sadů mimo zastavěnou část obce

Přípustné využití:

- oplocení, ohrazení pozemků sadů.
- objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území jako jsou stavby-seníky, sklady, přístřešky

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro stavby v nezastavěném území NSs z hlediska prostorového uspořádání platí:
 - objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění doplňkových staveb je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

NSd-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-DOBÝVACÍ PROSTOR**Hlavní využití:**

- Plochy těžby hlíny a písků

Přípustné využití:

- oplocení, ohrazení pozemků
- objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území jako jsou stavby-skladů a doplňkových staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro stavby v nezastavěném území NSd z hlediska prostorového uspořádání platí:
 - objekty o výškové hladině do 6 m nad terénem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělství, výrobu a skladování

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění doplňkových staveb je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

1.g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

1.g.1) *Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, vč. plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*

Dopravní infrastruktura.....označení WD

WD01 - přeložka silnice I/22

WD02 - křižovatka I/22-III/02211

WD03 - mk obec Plánička-silnice III/02211

WD04 - úprava směrového vedení silnice III/02211-napojení mk ve směru Do Zavlekova na sil. III/02211

WD05 - přeložka silnice II/187

WD06 - úprava křižovatky silnic II/187-III/18713.Napojení mk ve směru na Brod

WD07 - mk C(D1) pro Z01a

WD08 - mk c(D1) pro Z07

WD09 - mk C(D1) pro zimní sport. areál

WD11 - mk pro ČOV,Z13

WD12 - mk-propojení mezi sil.III/18713 a stávající mk C

WD13 - mk připojení zem. farmy na sil. II/187

Technická infrastruktura.....označení WT

WT01-zdroj vody, zásobní řad vodovodu do VDJ

WT02 - zdroj vody, zásobní řad vodovodu do VDJ

WT03 - vodojem VDJ

WT04 - přívodní řad vodovodu mezi obcí Číhaň a VDJ

WT05 - splašková kanalizace v obci Číhaň

WT06 - čistírna odpadních vod ČOV

WT07 - neobsazeno-územní rezerva Z02

WT08 - “

WT09 - “

WT10 - neobsazeno-územní rezerva Z02

Veřejně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES.....označení WU

WU01 - RBC 108-08

WU02 - LBK 12434

WU03 - RBC 108-09

WU04 - RBC 818

WU05 - LBK 12435

WU06 - RBC 11428

WU07 - LBK 12436

WU08 - RBC 11433

WU09 - LBK 12458

WU10 - RBC 11437

WU11 - RBC 3028

WU12 - LBK 12459

WU13 - RBK 3028-2041-01A

WU14 - RBK 2041-01-2041-02

WU15 - RBK 3028-2041-01B

WU16 - LBC 2041-01

WU17-RBK 3028-2041-01C

WU18-RBK 2041-02

WU19-RBK 2041-2050-04

WU20-RBK 2050-04

1.g.2) Asanace

V návrhu ÚP se nepočítá s asanacemi

1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Předkupní právo nebylo uplatněno.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou ÚP stanovena

1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- počet listů textové části.....81 formátu A4

- počet výkresů grafické části 10

Textová část územního plánu dále obsahuje

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

2.d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2.e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh ÚP Číhaň nestanovuje pořadí (etapizaci) v řešeném území.

2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V návrhu ÚP nejsou vymezeny architektonicky významné stavby, které může v projektové dokumentaci zpracovávat jen autorizovaný architekt.

Grafická část územního plánu

A) výkres základního členění území 1 : 10.000

B1) hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 10.000

Schema 01 Číhaň 1 : 5000

Schema 02 Plánička, Nový Dvůr 1 : 5000

B2) - dopravní infrastruktura 1 : 10.000

B3) - tech. infrastruktura, vodovod, kanalizace 1 : 10.000

B4) - „zásobování el. energií 1 : 10.000

B5) koncepce uspořádání krajiny 1 : 10.000

C) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace 1 : 10.000