Název dokumentace: Dlažov - územní plán

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: ing. arch. Petr Tauš

Životní prostředí, ÚSES: ing. Pavel Valtr

Doprava: Ing. Arch. Petr Tauš, konzultace Ing. Karel Nedvěd

Vodní hospodářství:

Energetika: Ing. Pavel Korecký, Ing. Petr Leitl

Zábor ZPF: Milan Doležal

Digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy,** **odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající územní plán územní plán vydán dne: usnesení číslo: datum nabytí účinnosti: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Dlažov 11.12.2009 17/2009 29.12.2009 Petr Kodeš Jaroslav Němec	

Obec Dlažov

Č. j. 17/2009 **V Dlažově, dne 11.12.2009**

Územní plán Dlažov

Zastupitelstvo obce Dlažov, příslušné podle ustanovení §6 odst.. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN DLAŽOV

1. Textová část územního plánu

Obsah textové části územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro

rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno podle skutečnosti na základě údajů katastrálního úřadu a průzkumu v území uskutečněného v roce 2008. Do zastavěného území byl zahrnut v katastru Dlažova rekreační areál u bývalého mlýna na Poleňce mezi Dlažovem a Novou Vískou V zastavěném území dosud není zahrnuta rozvojová lokalita v katastru Soustova: areál čerpací stanice u silnice I/22 naproti výkrmně BG. Pro tuto lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí v roce 2008, využití lokality dosud nebylo zahájeno. Lokalita je proto v ÚP vymezena jako rozvojová v souladu s dostupnými podklady.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Obec Dlažov zahrnuje 6 místních částí ve 4 katastrech.

Katastrální území	část obce
828 232 Dlažov	Dlažov
	Nová Víska
	Vráž
626 325 Buková u Dlažova	Buková
626 341 Miletice u Dlažova	Miletice
626 368 Soustov	Soustov

Všechny části mají výrazný venkovský charakter. Z nich Dlažov je největší a má charakter střediska osídlení. Rozvojová koncepce reflektuje tuto skutečnost a koncentruje územní rozvoj především do Dlažova. V ostatních částech je pak územní rozvoj omezen na menší plochy v závislosti na velikosti sídel jejich dopravní dostupnosti a rozvojovém potenciálu.

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Zůstávají zachovány bez zásadních zásahů. Navržené zásahy do krajiny přispějí ke zlepšení stávajících poměrů a zlepšení podmínek pro cestovní ruch.

Nerostné suroviny

Na území obce nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území

Jižní část katastru obce zasahují poddolovaná území. Ty však leží mimo rozvojové plochy a nemají vliv na urbanistickou koncepci ani navržený rozvoj území v ÚP.

Kulturní hodnoty

Zůstane zachován venkovský charakter sídel zvlášť v jejich centrálních oblastech okolo návsí. Nová výstavba bude nízkopodlažní nenarušující stávající dominanty ani krajinný ráz. Návrhem územního plánu nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Ochrana archeologických nálezů bude zajišťována při realizaci zemních prací v souladu s platnými předpisy.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) urbanistická koncepce

<u>Dlažov</u>

Při návrhu rozvojových ploch vychází územní plán ze stávající urbanistické struktury sídla. Sídlo má výrazný ulicový charakter podél silnice III. třídy ležící na vrstevnici. Na tuto osu je kolmo položena svažitá úzká náves ulicového typu. Dominantou sídla je kostel Sv. Antonína Paduánského na jižním okraji sídla. . Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny na severozápadním okraji zastavěného území v místech s optimální polohou v krajině. Menší rozvojové plochy jsou navrženy v prolukách zastavěného území na jihovýchodním okraji a komerčně využitelná plocha při silnici na jižním okraji sídla u zemědělského areálu (území je využitelné pro bydlení).

<u>Buková</u>

Menší sídlo s dobrou dopravní dostupností. Rozvojové plochy jsou navrženy při komunikaci III. třídy procházející sídlem v prolukách zastavěného území. Jedná se vesměs o plochy venkovského bydlení.

<u>Miletice</u>

Menší sídlo jižně od Dlažova charakteristické polohou na svahu se svažitou návsí, jejímž centrem je výstavná kaple Sv. Jana Nepomuckého. Navržena je přestavba centra obce (bývalý zaniklý zámek, opuštěné hospodářské objekty) na zařízení obce, sportu, případně i zařízení pro podporu cestovního ruchu a turistiky. Nové plochy pro výstavbu obytných objektů venkovského charakteru jsou vymezeny

v minimálním rozsahu na severním okraji sídla.

Nová Víska

Menší sídlo s významným podílem stávajících objektů využívaných k rekreaci. Navržen pouze minimální rozvoj na východním okraji.

Soustov

Venkovské sídlo na křižovatce silnic III. třídy. Rozvoj navržen omezený na plochách na východním a jižním okraji (venkovské bydlení) a na severním okraji smíšené území v proluce zastavěného území a úprava areálu obce pro sport a umístění odpadového hospodářství obce.

Vráž

Osada na křižovatce silnice I. a III. třídy v hlubokém údolí v inverzní poloze výrazně dotčená negativními vlivy dopravy. Není předpokládán další rozvoj.

c2) zastavitelné plochy

Buková

B1, **B2**, **B3**, B4, **B5**, **B6** – venkovské bydlení (objekty budou umístěny s odstupem od silnice III/1846 procházející sídlem)

Dlažov

D1 – venkovské bydlení (při využití lokality budou respektována ochranná pásma vedení VN a transformační stanice a ochranné pásmo silnice III/1846)

D2, **D3**, **D4** – venkovské bydlení

D5 - venkovské bydlení (využití podmínečné na základě výjimky a ochranného pásma hřbitova)

D6 – venkovské bydlení

D7 – komerční využití

D9 – parkoviště u hřbitova

D8 – smíšené plochy (při výstavbě obytných objektů budou zohledněny možné negativní vlivy zemědělské výroby v areálu ZD)

D10 – krajinářské úpravy, na vrcholu kopce u kaple Sv. Markéty včetně rozhledny (při jejím návrhu budou zohledněna krajinářská hlediska)

D12 – obchvat silnice I/22 okolo Vráže a Nové Vísky (podrobnější řešení nutno zpracovat pro širší území včetně sousedních obcí (Libkov na území ORP Domažlice)

D14 smíšené plochy (penzion pro seniory)

D15 venkovské bydlení

Nová Víska

D11 – venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22-50m nebo využití možné až po vybudování obchvatu)

Miletice

M1 – venkovské bydlení (při výstavbě respektovat ochranné pásmo silnice III/1846 a III/1926)

M2 – venkovské bydlení (při výstavbě respektovat ochranné pásmo silnice III/1846)

M4 – venkovské bydlení

Soustov

S1, **S2** – venkovské bydlení

S3 – veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství)

S4 – smíšené plochy

S5 – zařízení cestovního ruchu, vyhlídka na odpočívadle u trasy I/22

S6 – čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy (výstavba v souladu s vydaným územním rozhodnutím)

S7 – úpravy trasy silnice I/22 dle ZÚR Plzeňského kraje (narovnání zatáček)

c3) plochy přestavby

Miletice

M3 – smíšené plochy (obnova usedlosti)

M5 – přestavba centra sídla – zařízení občanské vybavenosti, sportu, cestovního ruchu a veřejná prostranství (rehabilitace zpustlého území, při využití budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodní přípojky, regulační stanice plynu a zařízení katodové ochrany VTL plynovodu)

c4) sídelní zeleň

Je tvořena zelení v plochách veřejných prostranství a především zelení soukromou na pozemcích obytných objektů a původních zemědělských usedlostí. Významnější plochy nové sídelní zeleně vzniknou v Mileticích v rámci přestavby území v centru sídla (lokalita M5).

Vzhledem k velikosti sídel a jejich začlenění do krajiny se prakticky uplatňuje i v sídlech okolní krajinná zeleň, která bezprostředně navazuje na zastavěná území a je ze zastavěného území i vnímána.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

d1) Veřejná infrastruktura

V obci je základní občanská vybavenost zahrnující obecní úřad, prodejny smíšeného zboží a pohostinství. Rozvoj navržený ÚP zajišťuje především zlepšení kvality života obyvatel – navrženy jsou proto plochy pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit obyvatel, jejich zájmové a spolkové činnosti a služeb obce pro obyvatele (nakládání s odpady).

d2) Dopravní infrastruktura

Dopravní osu území tvoří silnice I/22 Klatovy – Domažlice, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Klatov. Na ni navazuje v severojižním směru silnice III/1846 propojující Bukovou, Dlažov a Miletice, Soustov je napojen na silnici I/22 dvěma silnicemi III. třídy. Ostatní silnice III. třídy zajišťují propojení se sousedními obcemi a mají lokální význam.

Silnice I. třídy

V územním plánu je vymezen koridor pro úpravu trasy na katastru Soustova dle ZÚR Plzeňského kraje (odstraní zatáčky), a dále již dříve sledovaný a prověřovaný obchvat Vráže a Nové Vísky, který odstraní průjezd těmito částmi a umožní i řešení v sousedním Libkově.

Silnice III: třídy

Na silnicích III. třídy nejsou navrhovány úpravy ani jejich přeložky. Místní komunikace – části obce mají většinou ulicový charakter podél silnic III. třídy, místní komunikace z nich odbočují a kromě obsluhy území zajišťují i propojení jednotlivých částí obce a osad v krajině.

Místní komunikace

Nejsou navrhovány úpravy stávajících komunikací, nové budou vymezeny jako součást ploch bydlení pro zajištění přístupu na stavební pozemky.

Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru osídlení je předpokládáno odstavování vozidel na vlastních pozemcích. Menší parkoviště jsou tak u Obecního úřadu, hřbitova v centru Miletic v rámci navrhovaných úprav jejich centra a u hřiště v Dlažově.

Pěší doprava

V zastavěném území budou dle prostorových možností doplněny chodníky podél silnic I. a III. třídy. Značená turistická trasa (modrá) prochází územím obce z Klatov a Bezděkova přes Soustov, Dlažov, Novou Vísku směrem na Kdyni.

Dopravní plochy a zařízení

Je vymezen prostor při stávající silnici I/22 pro čerpací stanici pohonných hmot a zařízení cestovního ruchu s vazbou na dopravu na stávajícím odpočívadle na téže silnici.

d3) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Na území obce je řada menších vodovodních soustav v Soustově, Dlažově a Mileticích. V ostatních částech je zásobování řešeno individuálně ze studní. Navrženo je doplnění vodovodní sítě v Dlažově do celého území části Dlažov. V ostatních zůstane zachován současný stav.

Kanalizace, čištění odpadních vod

V částech obce je v současnosti nesouvislá kanalizační síť většinou dešťových kanalizací svedených do místních vodotečí. Vzhledem k velikosti jednotlivých sídel je navrženo individuální řešení v nakládání s odpadními vodami zahrnující realizaci domovních čistíren odpadních vod v nových objektech a jejich postupné vybudování ve stávajících objektech. Za čistírnu odpadních vod je možno považovat i septik s filtrem. Jímky na vyvážení tak budou postupně odstaveny. Pro toto řešení budou v jednotlivých částech obce doplněny sítě kanalizace a stávající opravena tak, aby vyhovovala požadovanému účelu. Pouze v největší části obce s výraznějším rozvojovým potenciálem (Dlažov) je vymezena rezervní plocha po ČOV, která byla vybudována jen v případě, že navržená koncepce by nebyla schopna na výtoku do vodoteče splnit požadovaná kritéria pro čistotu odpadních vod.

Zásobování elektřinou

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od východu na západ. Vedení se dále větví a odbočkami jsou napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV v řešeném území nejsou zastoupeny

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000, t.j. 10 (7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV, v případě vedení izolovanými vodiči, je ochranné pásmo pouze 2m od krajního vodiče.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází sedm stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV. Všechny jmenované trafostanice, vyjma stanice TS-7 Soustov ZD, jsou plně distribuční, t.j. v majetku ČEZu. Jedná se o dvě stanice v obci Dlažov - TS-1 obec1, TS-2 obec 2, TS-3 Miletice obec, TS-4 Nová Víska, TS-5 Buková obec a TS-6 Soustov obec.

V současné době je pokrytí území transformačními stanicemi nedostatečné, navrženo je místní osazení nových stanic.

Nově je navržena trafostanice Nová Víska TS-A 1SL - 400/100kVA, trafostanice Dlažov jih TS-B, typ 1SL - 400/160kVA a trafostanice Buková jih TS-C 1SL - 400/160kVA, všechny včetně přívodního vedení vn, které bude provedeno jako venkovní vedení, mimo navržené zástavbové lokality. Tyto nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která je příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.

V ostatních obcích budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a

je jimi dobře pokryto i zástavbové území. Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby, v ucelených lokalitách nové výstavby se navrhuje kabelové zemní vedení. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obcích řešeného území jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je navrženo k rekonstrukci, dále rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Zásobování plynem

Části obce jsou plynofikovány potrubním plynem sítí distribučních středotlakých plynovodů. Kapacita plynovodní sítě je dostatečná pro napojení rozvojových lokalit. Stávající STL distribuční plynovody budou prodlouženy do navržené zástavby. Nejsou známa žádná omezení pro další rozvoj plynofikace obcí.

Zásobování teplem

Na většině území obce je zajištěno využívání zemního plynu. V menších částech (Nová Víska, Vráž) pak lokálními zdroji, využívajícími především dřevo (vysoký podíl rekreačních objektů). Přípustné je dále s ohledem na zachování kvality ovzduší využívat pro přípravu tepla spalování biomasy, využití tepelných čerpadel a solární energie.

Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d4) Nakládání s odpady

Zůstane zachována stávající koncepce třídění odpadu do nádob rozmístěných v částech obce. V Soustově bude realizováno zařízení odpadového hospodářství obce pro sběr druhových surovin. Pevný domovní odpad je svážen odbornou firmou na řízenou skládku.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi , rekreace, dobývání nerostů a podobně

e1) krajina

Území obce leží na západním okraji údolí Úhlavy na úpatí hřebene směřujícího od Chudenické pahorkatiny na jih s výraznými vrcholy Svatá Markéta (612m), Čihadlo (583m), Dlažovská Hora (610m). Tento hřeben s lesními porosty a osamělé kopce na jejím území tvoří hlavní krajinovou kostru území. Na území obce je významný podíl zemědělských půd, ve vyšších polohách většinou trvalých travních porostů. Krajinu lze považovat za harmonickou, její nespornou hodnotou jsou daleké výhledy do údolí Úhlavy.**e2)**

Změny ve využití

Nejsou navrhovány významné zásahy do krajiny, navržený územní rozvoj na okrajích sídel vzhledem k rozsahu nenaruší krajinný ráz. Kromě stávajících částí obce se ve volné krajině nachází menší osada rekreačních chat na severním úpatí Čihadla. Nově jsou navrženy:

- rekreační objekt na místě bývalého mlýna na Polence mezi Dlažovem a Novou Vískou (výstavba v souladu s již vydaným územním rozhodnutím zasahuje většinu registrovaného významného krajinného prvku, v územním plánu je vypuštěn).
- vyhlídka se zařízením cestovního ruchu na odpočívce u silnice I/22 (místo dalekého výhledu)
- čerpací stanice pohonných hmot a služby dopravě při silnici I/22 naproti velkovýkrmně BG (výstavba v souladu s vydaným územním rozhodnutím)
- krajinářské úpravy na vrcholu Svaté Markéty (místo dalekého rozhledu, turistický cíl, v současnosti zalesnění vrchu neumožňuje výhled), navržena úprava okolí kaple Sv. Markéty se čtyřmi dominantními lipami a realizace rozhledny zajišťující výhled, doporučena úprava druhové skladby lesa na vrcholu (vyloučení vysokého smrkového porostu).

e2) ÚSES

Nadregionální ÚSES

Územím obce prochází po hřebenu Svaté Markéty, Čihadla na hřeben nad Struhadlem osa nadregionálního biokoridoru. Vymezení bylo převzato ze ZÚR Plzeňského kraje. Jeho ochranné pásmo zahrnuje větší část území obce.

Regionální ÚSES

Jeho prvky se nedotýkají území obce.

Lokální ÚSES

Územní plán vymezuje lokální ÚSES v souladu s generelem lokálního ÚSES (Ing. Wimmer, 2009) pořizovaným Městským úřadem Klatovy souběžně s pořizováním územního plánu.

e3) Vodní toky a plochy

Povodí vodního toku

Celé území obce leží v povodí řeky Úhlavy na jejím levém břehu. Území je odvodňováno potokem Poleňkou (pořadí 1-10-03-049) a bezejmennou vodoteč (pořadí 1-10-03-030).

Vodní plochy

Kromě menších rybníků jsou víceúčelové vodní nádrže v Bukové, u Dlažova, v Soustově, Nové Vísce a Mileticích. V území byly v minulosti provedeny rozsáhlé meliorační zásahy, které napřímily toky vodotečí a jsou příčinou rychlého odtoku srážkových vod a faktického umrtvení těchto vodotečí. Je proto navržena realizace vodních toků (Poleňka a vodoteč pod Mileticemi). Revitalizace zajistí zpomalení odtoku srážkových vod, vytvoří na tocích tůně umožňující oživení vodotečí a doplní břehovou zeleň. Revitalizaci vodních toků lze považovat i za výrazné protierozní opatření.

e4) Prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou účelových komunikací, místních komunikací a silnic III. třídy. Při pozemkových úpravách zůstanou zachovány účelové komunikace nebo jejich funkce v krajině při nových trasách.

e5) Ochrana před povodněmi

Záplavové území

Není vyhlášeno, s výjimkou Bukové není území ostatních částí obce ohroženo záplavami.
V Bukové jsou nedostatečné profily mostků a propustků na Poleňce. K lokálnímu ohrožení může dojít při přívalových deštích, (meliorované území a vodoteče nezpomalí odtok srážkových vod.)

e6) Rekreace

Území obce má potenciál pro turistiku a cestovní ruch v dostupnosti z Klatov pro krátkodobé výlety (Svatá Markéta, cyklotrasy). K rekreaci jsou využívány stávající objekty v částech obce (chalupaření) a skupina chat na severním úbočí Čihadla. Nový rekreační objekt je v souladu s územním rozhodnutím vybudován na Polence Je přípustný rozvoj rekreačního využívání objektů v zastavěném území obce, ve volné krajině mimo zastavěné území však nebudou vznikat nové rekreační objekty.

e7) Protierozní opatření

Pro zamezení vodní eroze je doporučeno zachovat, případně doplnit členění ploch ZPF krajinnou zelení, mezemi a zvýšení podílu trvalých travních porostů. Pro omezení větrné zeleně má hlavní význam krajinná zeleň členící území. Doporučeno je doplnit aleje podél komunikací, u silnic I. a III. třídy s dostatečným odstupem, aby stromy nebyly dopravní závadou.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení – venkovské (BV)

1)Plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí
2)V plochách je přípustné umísťovat:
-nízkopodlažní obytné objekty
-drobné stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)
-veřejná prostranství
-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
-chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat
-zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m^2
-chov drobného zvířectva výhradně pro vlastní potřebu
-pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-veškeré výrobní aktivity

-chov domácího zvířectva pro komerční účely
-zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí

Plochy rekreace – individuální (RI)

1)Plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí
2)V plochách je přípustné umísťovat:
-pozemky pro rekreační objekty
-zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
-veřejná prostranství
-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
-zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-veškeré výrobní aktivity
-chov domácích zvířat pro komerční účely
-chov užitkových zvířat

Plochy občanského vybavení (O)

1)Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.
2)Plochy zahrnují pozemky:
-staveb pro výchovu a vzdělávání
-zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
-kultury
-pro ochranu obyvatelstva
-pro veřejné stravování a ubytování
-služeb
-vědy a výzkumu
-pro hřiště a stadiony
-pro sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly
-bazénů
-kluzišť
-veřejné administrativy
-pro hřbitovy, krematoria
-pro veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství (VP)

1)Vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
2)Plochy zahrnují pozemky pro:
-obslužné komunikace
-pěší a cyklistické komunikace
-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
-veřejnou zeleň, parky
- ochrannou zeleň
3)Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy smíšené obytné (SO)

1)Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů
2)V plochách je přípustné umísťovat:
-obytné nízkopodlažní objekty
-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
-zařízení občanské vybavenosti a sportu
-veřejná prostranství
-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1)Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch
2)Plochy se člení na:
-plochy silniční dopravy (silnice I. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy

Plochy technické infrastruktury (TI)

1)Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít
2)Plochy zahrnují pozemky pro:
-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu, zařízení ochrany sítí technické infrastruktury)
-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
-související zařízení dopravní infrastruktury

Plochy výroby a skladování (VS)

1)Plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umísťovat v jiných plochách.
Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
2)V plochách je přípustné umísťovat:
-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství (těžba, hutnictví, strojírenství, chemie)
-pozemky pro sklady a skladové areály
-související zařízení dopravní a technické infrastruktury
-ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
-zařízení pro vědu a výzkum
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-pozemky pro bydlení

Plochy smíšené výrobní (SD)

1)Plochy jsou určeny pro umísťování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití, u kterých je možné negativní působení na životní prostředí mimo vlastní plochy
2)V plochách je přípustné umísťovat:
-pozemky pro výrobní zařízení
-pozemky skladů
-pozemky velkoobchodu a logistiky
-pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy
-pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

1)Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody
2)Plochy zahrnují:
-vodní toky
-vodní plochy (přirozené i umělé)
3)V plochách je přípustné umísťovat:
-vodní toky
-vodní nádrž
-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
-kanály, průplavy a obdobná zařízení
4)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5)V plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1)Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce
2)Plochy zahrnují:
-zemědělský půdní fond
-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
-související dopravní a technickou infrastrukturu
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

Plochy lesní (LP)

1)Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití
2)Plochy zahrnují:
-pozemky určené k plnění funkcí lesa
-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
-související dopravní a technická infrastruktura
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

Plochy přírodní (PN)

1)Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny
2)Plochy zahrnují:
-pozemky ostatních zvlášť chráněných území
-pozemky biocenter
-ostatní vybrané pozemky hodnotné z přírodního a krajinářského hlediska
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-související dopravní infrastrukturu

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava trasy I/22 dle ZÚR, dotčeny pozemky p. č. 944; 947; 951; 962; 974; 976; 988; 1053 v k. ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch České republiky
WD2 – obchvat I/22, dotčeny pozemky p. č. 166; 167; 168; 170; 182/1; 182/2; 182/3; 182/4; 182/15; 182/16; 261/3; 265/1; 265/2; 266/1; 272/7; 272/8; 272/11; 274/2; 277; 281; 313/2; 314/2; 320/1; 320/2; 365; 366; 371; 374; 386/1; 557; 558; 559; 561/1; 561/4; 580; 581/1; 581/2; 583/2; 611 v k.ú. Dlažov a p. č. 929; 931; 932; 939; 947; 951 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch České republiky
WD 3 – parkoviště u hřbitova dotčeny pozemky p.č. 136/1 v k. ú. Dlažov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – kanalizační řady v Dlažově (dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Dlažov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Stavby obce (WO)

WO1 – veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), dotčeny pozemky p. č. 979; 980 a 981 v k. ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov
WO2 – přestavba centra Miletic (občanská vybavenost, sport, veřejná prostranství) dotčeny pozemky p. č. 1/1; 1/8; 3; 4/9; 4/10; 4/12 a st. p. č. 69/1; 69/2; 78 v k. ú. Miletice u Dlažova, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – lokální biocentrum, dotčeny pozemky p.č. 166; 167 v k.ú. Dlažov a p.č. 930; 931; 932;933; 934 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov
WK2 – rozšíření lokálního biocentra, dotčeny pozemky p.č. 1203; 1210; 1211 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov
WK3 – rozšíření lokálního biocentra, dotčeny pozemky p.č. 1095; 1096 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

i) údaje o počtu listů územního plánu

Územní plán obsahuje:

- 10 listů textu formátu A3
- 4 grafické přílohy formátu 1170/900 mm

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva je vymezena plocha pro ČOV v Dlažově, označení v grafických přílohách D13.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro výstavbu obytných objektů, kde územní studie vymezí systémy dopravní a technické infrastruktury zajišťující připojení všech objektů a stanoví základní regulativy pro výstavbu a plochy se složitějším využitím. Studie bude pořízena a data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od schválení územního plánu. Jsou vymezeny plochy označené v grafické příloze a základní členění území:

Dlažov – D2

Miletice – M5

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vzhledem k rozsahu ploch a jejich umístění není závazně stanoveno pořadí pro jejich využití. Obecně platí zásada postupovat při využívání ploch od zastavěného území a území využívat postupně bez vynechávání proluk v plochách určených k zastavění.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Je vymezena stavba rozhledny a krajinářské úpravy na vrcholu u kaple Sv. Markéty.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou vymezeny.

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území		1 : 5 000
b) hlavní výkres –	b1) funkční využití	1 : 5 000
	b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) veřejně prospěšné stavby		1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

a) Postup při pořízení územního plánu
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocen koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
k) Vyhodnocení připomínek

a) Postup při pořízení územního plánu

- schválono pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Dlažov: 7.3.2008

Zadání

- zahájeno projednávání zadání:14.10.2008
- schváleno zadání 11.12.2008

Návrh územního plánu pro projednání

- zahájeno projednávání: 22.7.2009
- společné jednání o ÚP: 10.8.2009
- stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje: nebylo vydáno

Řízení o vydání územního plánu

- zahájení: 15.10.2009
- veřejné projednání: 2.12.2009
- vydání územního plánu: 11.12.2009

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocen koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929.

Zásady územního rozvoje

Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008, č. U snesení 834/08. Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti dne 17.10.2008.

Podle ZÚR Plzeňského kraje leží území obce v sousedství rozvojové oblasti RO2 Klatovy. Území obce je protínáno nadmístní rozvojovou osou OR7 Klatovy – Domažlice.

Územní plán respektuje:

- osu nadregionálního biokoridoru
- trasy VTL plynovodů
- trasu silnice I/22 a navržené úpravy této komunikace
- poddolované území v k. ú. Soustov

Širší vztahy

Obec leží západně od Klatov na hranici ORP Klatovy (bývalá hranice okresu Klatovy) na hlavní silnici I/22 Klatovy – Domažlice. Území je skloněné k východu do údolí Úhlavy, je tak i pohledně integrální součástí širšího zázemí města Klatov. Do Klatov také směřuje většina vyjížďky za prací i vyšší občanskou vybaveností.

Dalším významným sídlem jsou Janovice nad Úhlavou. Užší vazby se sousedními obcemi má Dlažov pouze s obcí Běhařov – z regulační stanice plynu v Mileticích je veden středotlaký plynovod též do Běhařova.

Územní plán řeší obchvat silnice I/22 okolo Vráže a Nové Vísky, ten má přesah na území sousední obce Libkov. Podrobnější řešení obchvatu proto musí být řešeno za spolupráce obou obcí.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánu:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Úkoly územního plánu:

- posuzuje stav území obce
- stanovuje koncepci jejího rozvoje
- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovuje regulativy využití ploch
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMMR ČR.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požární ochrana

Ve všech sídlech jsou povrchové vody pro požární účely (nádrže v centrech sídel). Přístup pro zásah je možný z místních komunikací.

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2006 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo.

- zóny havarijního plánování

Nejsou vymezeny, v území se nacházejí zařízení vyžadující specifickou ochranu obyvatelstva.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Lze uvažovat ve vhodných prostorách stávajících objektů, umožňujících vybudování improvizovaných úkrytů (v souladu s plánem ukrytí).

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva bude zajišťována ve spolupráci s orgány CO. Vzhledem k nízké hustotě osídlení a mobilitě obyvatelstva je možné ji v podstatě zajistit vlastními silami. Provizorní ubytování je možné v ubytovacích zařízeních v sousedních obcích a Klatovech.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Není na území obce skladován. Je skladován centrálně ve skladech ZS.

- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

S těnito pracemi není na území obce uvažováno, území obce není ohroženo stacionárními zdroji mimořádných situací V případě havárie na silnici bude mimořádna událost řešena operativně podle místních podmínek.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou cisternami nebo balenou vodou. Na území obce nejsou provozy vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií. Je možné ho řešit malými elektrocentrálami pro jednotlivé objekty.

Stanoviska dotčených orgánů

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna nesouhlasná stanoviska vyžadující úpravu urbanistické koncepce nebo dohodu o konečném řešení. Drobné doplňující připomínky ve stanovisku Policie ČR DI Klatovy, ZČP Net a Povodí Vltavy jsou zapracovány v územním plánu (jedná se obecné požadavky vycházející z platných předpisů a norem).

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

Zadání pro územní plán bylo projednáno v souladu s platnými předpisy a včetně pokynu pro zpracování návrhu územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dlažov dne 11.12.2008, usnesení č. 11/2008. Podle takto schváleného zadání byl bez dalších změn zpracován návrh územního plánu.

Pokyn pro úpravu návrhu územního plánu po dokončeném projednání byl předán zpracovateli 5.10.2009. dle tohoto pokynu nebyly požadovány úpravy návrhu na základě požadavků dotčených orgánů

Upraveny byly pouze prvky lokálního ÚSES podle aktualizovaného generelu ÚSES pro ORP Klatovy a jako mapový podklad v katastrálním území Soustov byla použita nová katastrální mapa zahrnující provedené pozemkové úpravy v tomto katastru.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

g1) rozvojové předpoklady

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1991	2001	2007
Buková	51		
Dlažov	153		
Miletice	82		
Nová Víska	42		
Soustov	99		
Vráž	4		
Celkem	419	419	423

Z uvedených dat je patrná tendence ke stabilizaci velikosti obce až mírnému růstu, především vlivem aktivního salda migrace.

Obyvatelstvo podle věku (sčítání 2001)

Celkem	0-14	15-59	60+
419 (100%)	62 (14,80%)	271 (64,70%)	86 (20,50%)

Věková struktura má tendenci k budoucímu stárnutí obyvatel dané extrémně vysokým podílem obyvatel v aktivním věku.

Bytový fond (údaje ze sčítání 2001)

Domy	trvale obydlené		neobydlené	
Celkem	celkem	RD	celkem	%
163	116	112	47	28,8

Byty	trvale obydlené		neobydlené	
Celkem	celkem	%	celkem	%
197	147	74,6	50	25,4

Ekonomická základna

Slabá, tvořená zemědělstvím a menšími provozy živnostenského charakteru. Většina obyvatel vyjíždí za prací do Klatov a Janovic nad Úhlavou. Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva činí dle sčítání z roku 2001 39,1% z nich za prací vyjíždí 91%.

Problémy v území

- hluk z dopravy po silnici I/22
- výstavba rekreačního objektu u Vráže v kontaktu s registrovaným VKP
- zdevastované centrum Miletic
- ohrožení přívalovými srážkami v Dlažově
- nevyhovující profil propustků na Poleňce v Bukové

Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Území obce je charakteristické polohou úpatí hřebene lemujícího na západě úval údolní nivy Úhlavy s převýšením až 250m. Území obce poskytuje daleké rozhledy na Šumavu a její podhůří od Klatov po Nýrsko.

Místo krajinného rázu a její charakteristika

Mírné východní svahy, dobře osluněné, krajina s vysokým podílem zemědělsky využívaných ploch s lesními plochami pouze ve vyšších partiích po obvodu území obce.

Významný krajinný prvek

Na území obce jsou registrovány:

remíz U Vráže (registrováno 7.3.1994)

remíz Na Klíči (registrováno 21.11.1997)

VKP remíz U Vráže je v návrhu ÚP vypuštěnu výstavbou rekreačního objektu jeho plocha zanikla (k výstavbě bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany přírody na MÚ Klatovy)..

Významný krajinný prvek ze zákona

Ze zákona jsou jako významné krajinné prvky chráněny lesní porosty, vodoteče a rozptýlená krajinná zeleň.

Lesy hospodářské

Tvoří většinu lesních porostů. Převažuje jehličnatý les tvořený převážně smrky a v menší míře dalšími dřevinami (borovice, modřín, buk, dub, bříza, osika a další).

Biochory

Větší část území leží v bioregionu 1. 28- Plzeňském v biochorách:

-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s. Ploché až členité pahorkatiny a hřbety

-4BE rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti 4.v.s. Sprašové plošiny skloněné k východu, charakteristické těžební jámy po těžbě cihlářských hlin.

Západní okraj území obce zasahuje do bioregionu 1.40. Branžovského s biochorami:

4VJ Vrchoviny na bazickém krystaliníku 4.v.s. Členitá vrchovina, charakteristické protáhlé strukturní hřbety s vystupujícími odolnými suky.

4VJ Vrchoviny na pestrých metamorfitech 4.v.s. Obvyklé jsou hřbety s vystupujícími odolnými suky.

Urbanistické hodnoty

Zachovalý venkovský charakter sídel se zbytky původní zástavby a urbanistickou strukturou. Dlažov vyniká polohou na svahu s dalekým rozhledem, sám tvoří výraznou dominantu z dálkových pohledů.

Architektonicky cenné stavby

Na území obce se vyskytují ojedinělé objekty s výrazným architektonickým ztvárněním.

Významná stavební dominanta

V Dlažově ji tvoří objekt kostela. Z hlediska dálkových pohledů pak kaple Sv. Markéty na vrchu nad obcí.

Území s archeologickými nálezy

Dle podkladů Národního památkového ústavu, pracoviště Plzeň se na území obce vyskytují území archeologických nálezů 2°, která zahrnují původní zastavěná území sídel (historická jádra) a na území sídel byly učiněny nálezy:

k.ú. Buková

1-osídlení z doby bronzové (náhodný nález)

2-historické jádro obce

k.ú. Dlažov

3-historické jádro obce

k.ú. Miletice

4- historické jádro obce

k.ú. Soustov

5- historické jádro obce

6-hrad Soustov (Sohostov), poprvé připomínán 1379-1401

Památkově chráněné objekty

Dlažov:

25065/4 – 2837 – špýchárek se stodůlkou u č.p.41

1554/4 – 2838 – chalupa č.p.46

52158/4 – 5309 – kostel Sv. Antonína Paduánského

Miletice:

26923/4 – 2839 – kaple Sv. Jana Nepomuckého na návsi

Celkové zhodnocení

Obec má možnosti dalšího rozvoje bydlení především pro relativně dobrou dopravní dostupnost z Klatov a atraktivní prostředí s dalekými výhledy minimálně narušené.

g2) urbanistická koncepce

Hlavní ideou koncepce rozvoje obce bylo soustředění rozvoje do vlastního Dlažova, kde koncentrace obyvatel umožní racionální využití možností území, dopravní a technické infrastruktury a veřejného vybavení.

Současně jsou tak vytvářeny podmínky pro udržení alespoň základní občanské vybavenosti. Je tak stanovena zásada, že hlavní rozvojovou částí obce je Dlažov. Části Miletice a Soustov mají podmínky pro omezený rozvoj, spíše je předpokládáno využití ploch pro přestavbu. Část Buková je specifická možností rozvoje vzhledem k dobré dostupnosti a volným plochám proluk v zastavěném území, ty předpokládají spíše rozvolněnou zástavbu obytnými objekty s velkými pozemky. V částech Nová Víska a Vráž není vzhledem k jejich poloze na silnici I/22 ovlivnění hlukem a malé velikosti rozvoj předpokládán (přeložka silnice I/22 je dlouhodobá záležitost).

<u>Buková</u>

Menší sídlo venkovského charakteru v údolí Poleňky podél silnice III. třídy. Rozvojové plochy využívají volné proluky v zastavěném území, vytváří se tak kompaktní sídlo bez nároků na novou dopravní infrastrukturu.

<u>Dlažov</u>

Venkovské sídlo s ulicovou formou rozložené podél silnice III. třídy na mírném východním svahu na úpatí hřebene s výškou 600-625 m. V historickém jádru několik výstavnějších objektů a kostel Sv. Antonína Paduánského s farou. Většina zástavby je novější na okrajích sídla, původní objekty jsou dotčeny pozdějšími přestavbami. Vymezení rozvojových ploch na západním okraji využívá optimální území z hlediska oslunění, výhledu do krajiny a krátkých vzdáleností ze stávajícího zastavěného území. Není tak prodlužováno sídlo podél silnice a jsou minimalizovány docházkové vzdálenosti i požadavky na sítě technické infrastruktury.

<u>Miletice</u>

Venkovské sídlo rozložené na jihovýchodním svahu se čtvercovou návsí, které dominuje kaple Sv. Jana Nepomuckého. V centru rozsáhlé volné plochy na místě bývalého „zámečku“ (pozůstatky ohradní zdi u silnice). Rozvoj využívá přednostně zdevastované plochy v centru sídla, na okraji zastavěného území jsou pouze dvě menší plochy pro výstavbu rodinných domů. Je tak minimalizován i zábor ZPF.

<u>Nová Víska</u>

Malá osada na hlavní silnici s převažujícím rekreačním využitím. Minimální rozvojové možnosti jsou omezeny stávající silnicí I/22 (ochranné pásmo, hluk a exhalace).

Soustov

Vesnice s menší okrouhlou návsí na svahu rozvinutá podél komunikací. Na západním okraji areál statku. Oddělen zalesněným kopcem severně od vsi při silnici I/22 areál velkovýkrmny BG Šumava s.r.o. Rozvoj využívá volné plochy na okraji zastavěného území dobře dostupné za stávajících komunikací. V sídle je předpokládán rozvoj vybavenosti obce.

Vráž

Samota na křižovatce silnic I/22 a III/1846. Území narušeno negativními vlivy dopravy s nepřehlednou křižovatkou v údolí Poleňky. Vzhledem k podmínkám není navrhován územní rozvoj.

Území obce

Na území obce je rozvoj mimo stávající sídla navrhován na plochách s již vydaným územním rozhodnutím a dále v lokalitách významných z hlediska podpory cestovního ruchu:

- využití vyhlídky na odpočívce při silnici I/22
- úprava vrcholu Svaté Markéty (rozhledna). Vrchol je oblíbeným cílem výletů z Klatov, je z něho kruhový rozhled v současnosti již narušený dorůstajícím lesním porostem.

g4) regulace využití ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití)

Upřesněn byl regulativ pro:

- plochy bydlení s venkovským charakterem pro postižení specifických požadavků na bydlení ve venkovském prostředí
- plochy rekreace individuální omezující možnosti využití plochy pouze pro individuální rekreacibez dalšího narušování krajiny

Dále územní plán vymezuje pojmy používané v regulaci využití území a stanovuje další podmínky využití ploch.

Vymezení pojmů

1) Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

2) Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m^3 objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

3) Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

4) Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělskou malovýrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

6) Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

Podmínky využití ploch

V zastavěném území a plochách určených ke změně funkce je možno umísťovat stavby a území využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V nezastavitelném území nelze umisťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmínečně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury.

g5) dopravní infrastruktura

Dopravní koncepce je soustředěna především na trasu silnice I/22, která má nadmístní význam. V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je vymezen koridor pro úpravu trasy této silnice na k.ú. Soustov (napřímení zatáček, zmenšení výškového převýšení). Toto řešení dle ZÚR však neodstraňuje závažnější dopravní závady ve Vráži (prudký sjezd z obou stran do údolí Poleňky s nepřehlednou křižovatkou se silnicí III/1846) a průjezd Novou Vískou s úzkým profilem. Proto byl v územním plánu vymezen koridor pro obchvat těchto sídel přecházející na území sousední obce Libkov. Trasa obchvatu byla v minulosti prověřována urbanistickými studiemi Dlažova i studií vlastní trasy silnice. Na ostatních silnicích a místních komunikacích nejsou vzhledem k malému zatížení navrhovány úpravy, předpokládá se pouze doplnění chodníků podél tras silnic III. třídy v zastavěném území podle místních prostorových možností.

Současný stav dopravní situace

I/22 – hlavní trasa mezi Klatovy a Domažlicemi, na území obce řada dopravních závad (zatáčky na katastru Soustova, nepřehledná křižovatka ve Vráži a průjezd Novou Vískou).

III/1846 – páteřní komunikace propojující Bukovou, Vráž, Dlažov a Miletice, pokračuje jižním směrem na silnici III/1924 (do Janovic nad Úhlavou). Na silnici je nebezpečná křižovatka se silnicí I/22 ve Vráži, řešením je obchvat I/22.

III/1920 – silnice z Miletic do Libkova

III/1927 – odbočuje na jižním okraji území obce do Běhařova a dále na Pocínovice

III/1924 – Běhařov – Janovice nad Úhlavou, silnice protíná jižní okraj území obce

III/1928 – od Vráže do Soustova a dále do Plešnic a Janovic nad Úhlavou

III/1929 – spojka mezi silnicí I/22 a Soustovem

MK propojující Dlažov s Novou Vískou

MK propojující Dlažov se Soustovem

MK v Miletických z návsi východním směrem na okraj sídla

Účelové komunikace tvoří dopravní kostru zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny. Vyznačeny jsou hlavní, historicky vyvinuté cesty. Jejich úprava je možná v rámci pozemkových úprav při zachování přístupu na pozemky.

Veřejná doprava – je zajišťována autobusy se zastávkami v Bukové, Dlažově, Miletických, Nové Vísce a Vráži, pro Soustov je zastávka na silnici I/22. Autobusová doprava zajišťuje pouze základní obsluhu území, zůstává významný podíl individuální automobilové dopravy.

Cyklotrasy – územím prochází cyklotrasa č. 2088 z Libkova přes Miletice, Dlažov a Soustov do Plešin a dále do Janovic nad Úhlavou.

g6) technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce stanovená územním plánem odpovídá Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje i možnostem obce.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stanovená koncepce řeší schůdným, pro obec únosným způsobem koncepci na nakládání s odpadními vodami (s ohledem na velikost obce, možnost postupné realizace i za spoluúčasti obce).

Zásobování energiemi

Je vyřešeno napojením na síť VN a rozvod zemního plynu. Stávající energetická zařízení mají dostatečnou rezervu pro pokrytí rozvojových předpokladů obce.

Zásobování elektřinou

Je řešeno v souladu s požadavky na rozvoj obce. Koncepce byla projednána se správcem sítí.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je určeno zákonem č. 222 Sb. z roku 1994.

Zásobování plynem

Použité podklady

1. územní plán, současný stav, návrh
2. dokumentace stávající STL plynové sítě ve správě ZČP Net, s.r.o.
3. dokumentace stávající VTL plynové sítě ve správě ZČP Net, s.r.o.
4. průzkum na místě

Stávající stav

Správním územím obce prochází VTL plynovody DN200. Z VTL plynovodů jsou vedeny VTL přípojky plynu do vysokotlakých regulačních stanic (VTL RS) v obcích Miletice a Soustov. Na VTL RS obce Soustov navazuje STL distribuční síť plynovodů. Z VTL RS Miletice je vedena síť STL distribučních plynovodů do obcí Miletice, Dlažov a Buková.

U VTL RS Miletice je umístěna katodová ochrana VTL plynovodů.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Umístěním navrženého rozvodného plynové zařízení v řešené oblasti nedochází k omezení využití navržených rozvojových ploch jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Spoje

Telefon

Řešené území vč. ostatních m.č. je součástí MTO Klatovy, telefonní rozvody UPS jsou provedeny částečně kabelovým rozvodem. ATÚ je v Janovicích. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Telefonní kabely

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů. Zdrojem informace byly podklady KÚ PK. Trasa je vynesena do výkresu energetiky. Zákres je orientační, nelze použít pro další stupně projektové dokumentace. Trasy kabelů je třeba respektovat dle zákona.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je z velké části pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka. Vysílače mobilních operátorů jsou v řešeném území v jeho dosahu.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Barák a Hůrka na kanálech: program ČT-1: 22 kanál, ČT-2 58 kanál Nova: 6. kanál Prima 45kanál

h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na

udržitelný rozvoj území

V zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.

A) Vliv na životní prostředí

Vzhledem k uvažovanému rozvoji s nízkou hustotou zastavění a navrženému charakteru využití území nemůže dojít k významnému narušení životního prostředí.

B) Vliv na chráněná území přírody

Na území obce se nacházejí dva registrované významné krajinné prvky:

- remíz u Vráže, zásahu do tohoto VKP (vypuštění) se nebylo možno vyhnout s ohledem na realizovanou výstavbu v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením s kladným stanoviskem Odboru ŽP MÚ Klatovy.
- remíz Na Klíči není návrhem dotčen.

Podle stanoviska Odboru ŽP KÚ Plzeňského kraje ze dne 14.11.2008 nemůže mít územní plán Dlažova významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (celé řešené území leží mimo tyto oblasti).

C) Vliv na územní rozvoj

Navržený územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle dostupných podkladů.

D) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.

D1. Snížení hrozeb řešeného území

- převedení trasy silnice I/22 mimo zastavěná území sídel
- napřímení zatáček na silnici I/22

D2. Vliv na posílení slabých stránek území

- vytvoření podmínek pro rozvoj obytné funkce
- koncepce rozvoje technické infrastruktury
- zlepšení veřejné vybavenosti obce jako podmínky zkvalitnění prostředí pro obyvatele
- vytvoření podmínek atraktivity pro cestovní ruch a turistiku (rozhledna na Svaté Markétě, vybavení odpočívky na I/22)

D3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí

- využití atraktivity území pro bydlení
- využití přehlednosti terénu a dalekých rozhledů
- dobrá dopravní dostupnost

D4. Vliv na stav a vývoj hodnot území

- zachovalé přírodní prostředí
- krajinný ráz
- revitalizace vodních toků
- doprovodná zeleň komunikací

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Zpracování územního plánu vytváří základní předpoklady pro zajištění rozvoje území. Zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona, Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Zpracování územního plánu je podmínkou pro možný územní rozvoj obce. Koncepcí navrženou územním plánem nedojde k významnému vlivu na kvalitu životního prostředí, evropsky významná území ani ptačí oblasti. Není proto požadováno samostatné vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění podmínek udržitelného rozvoje území obce vymezením rozvojových ploch pro obytnou funkci a posílení ekonomické základny obce. Současně stanovuje podmínky využití území obce k zajištění kvalitního přírodního a obytného prostředí, ochrany jeho hodnot včetně hodnot kulturních.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

i1) Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

<u>Úvod</u>

Územní plán Dlažov (Návrh) - Zemědělská příloha je zpracována podle zák. č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č. 98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996

č.j. OOPL/1067/96.

Územní plán obce Dlažov (Návrh) - Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 10 000. Grafická část mimo jiné obsahuje , hranice zastavěného území, hranice rozvojových ploch , hranice zastavitelného území , zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje v nichž dochází k záboru.
Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí , kukuřice , řepka , řepa…....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

0,21% rozvojových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.

14,25% záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předesílá , že záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat.

13,18% záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

43,98 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

22,01% záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) , které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (5,67 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , mírně vlhkého , který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 - 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 – 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 15 - 30

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , vlhkého , který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 - 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 26 : Hnědé půdy , hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách ; středně těžké , výjimečně těžší , obvykle štěrkovité ; s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením

HPJ 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku; značně vodopropustné, vláhové poměry velmi závislé na vodních srážkách

HPJ 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší; v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné

HPJ 40 : Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách ; lehké až lehčí středně těžké ,

s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich ; jejich vláhové poměry jsou závislé na vodních srážkách.

HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí ; středně těžké , až středně štěrkovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách ; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 48 : Hnědé půdy oglejené , rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích , na lupcích a siltovcích ; lehčí až středně těžké , až středně štěrkovité či kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) ; zpravidla středně těžké , slabě až středně štěrkovité až kamenité ; dočasně zamokřené.

HPJ 70 : Glejové půdy při terasovitých částech širokých niv ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 77 : Mělké strže do 3 m hloubky , nevhodné pro zemědělskou půdu.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Dlažov (Návrh) - Zemědělská příloha je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Toto znázornění je nutné brát jako orientační, protože dnes se jednotlivé odvodněné plochy nikde neevidují , neboť meliorační opatření jsou plně v kompetenci vlastníků pozemků. V souvislosti s touto skutečností Zemědělská vodohospodářská správa neaktualizuje údaje o melioracích.

Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků , neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou dle ÚP Dlažov dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 40,9873 ha (3,7907 ha v zastavěném území a 37,1966 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území těchto katastrů (k.ú. Buková – 3,9208 ha , k.ú. Dlažov – 9,6379 ha , k.ú. Miletice – 4,1380 ha , k.ú. Soustov – 23,2906 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 38,6618 ha zemědělské půdy (94,33 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	22 , 5874 ha
zahrady -	1 , 7354 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	14 , 3390 ha
Zábor ZPF celkem :	**38 , 6618 ha**

Zbytek záborových ploch 1,3831 ha (5,73 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0050 ha
vodní plochy -	0 , 1721 ha
ostatní plochy -	2 , 1484 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Dlažov (Návrh) předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , komerčního využití , smíšeného území , dopravy , občanské vybavenosti , technické vybavenosti a zeleně.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , trvalých travních porostů , lesů , vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis lokalit

k.ú.Buková	B1,B2,B3	Venkovské bydlení
	B4,B5,B6	Venkovské bydlení
k.ú.Dlažov	D1,D2,D3	Venkovské bydlení
	D4,D6	Venkovské bydlení

	D8	Smíšené území
	D 11	Venkovské bydlení
	D 12	Úpravy silnice
	D 13	Územní rezerva ČOV
	D 14	Smíšené území
	D 15	Venkovské bydlení
	WK1	Lokální biocentrum (část)
k.ú.Miletice	M1,M2	Venkovské bydlení
	M3	Smíšené území
	M4	Venkovské plochy
	M5	Přestavba centra sídla
	D5	Venkovské bydlení
	D7	Komerční využití
	D9	Parkoviště
	D10	Krajinářská úprava
k.ú.Sluhov	S1,S2	Venkovské bydlení
	S3	Veřejné vybavení obce
	S4	Smíšené území
	S5	Zařízení cestovního ruchu
	S6	Čerpací stanice PHM
	WK1	Lokální biocentrum (část)
	WK2	Lokální biocentrum
	WK3	Lokální biocentrum

Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obcí využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- Maximálně využít stávající areály,stávající manipulační plochy.....

Součástí záboru není lokalita **D 13 -** ČOV , neboť se jedná o plochu rezervní a lokalita **D 12,S7** obchvat obce , neboť nelze přesně spočítat zábor ZPF z důvodu neznámé nivelety a tím i plochy násypů a svahování. Předpokládaná plocha záboru je 5,40 ha. Konkrétní dotčené pozemky a skutečný zábor závisí od podrobnější dokumentace řešící polohu silnice v koridoru , její niveletu a s ní související násypy a zářezy. V ÚP je vymezen pouze koridor pro vedení silnice

i2) Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Úvod

ÚP Dlažov (Návrh) - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území těchto katastrů (k.ú.Buková – 3,9208 ha , k.ú.Dlažov – 9,6379 ha , k.ú.Miletice – 4,1380 ha , k.ú.Soustov – 22,2906 ha), jedná se o celkové plochy záboru.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 0 , 0050 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Soupis lokalit

viz.e1) Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

i3) Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	**:**	**38 , 6618 ha**
Zábor ost.pl.celkem	**:**	**2 , 3255 ha**
Zábor LPF celkem	**:**	**0 , 0050 ha**
Zábor celkem	**:**	**40 , 9873 ha**

Změna kultury (bez záboru) **:** **0 , 0000 ha**

i4) Přílohy

Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany

zemědělské půdy

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly v průběhu řízení o jeho vydání ani při veřejném projednání uplatněny námitky.

k) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyly v průběhu řízení o jeho vydání ani při veřejném projednání uplatněny námitky.

2. Grafická část

a) výkres širších vztahů 1 : 50 000

b) koordinační výkres 1 : 5 000

c) zábor ZPF 1 : 5 000

Poučení

Proti územnímu plánu Dlažova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

..... **.....**

Jaroslav Němec

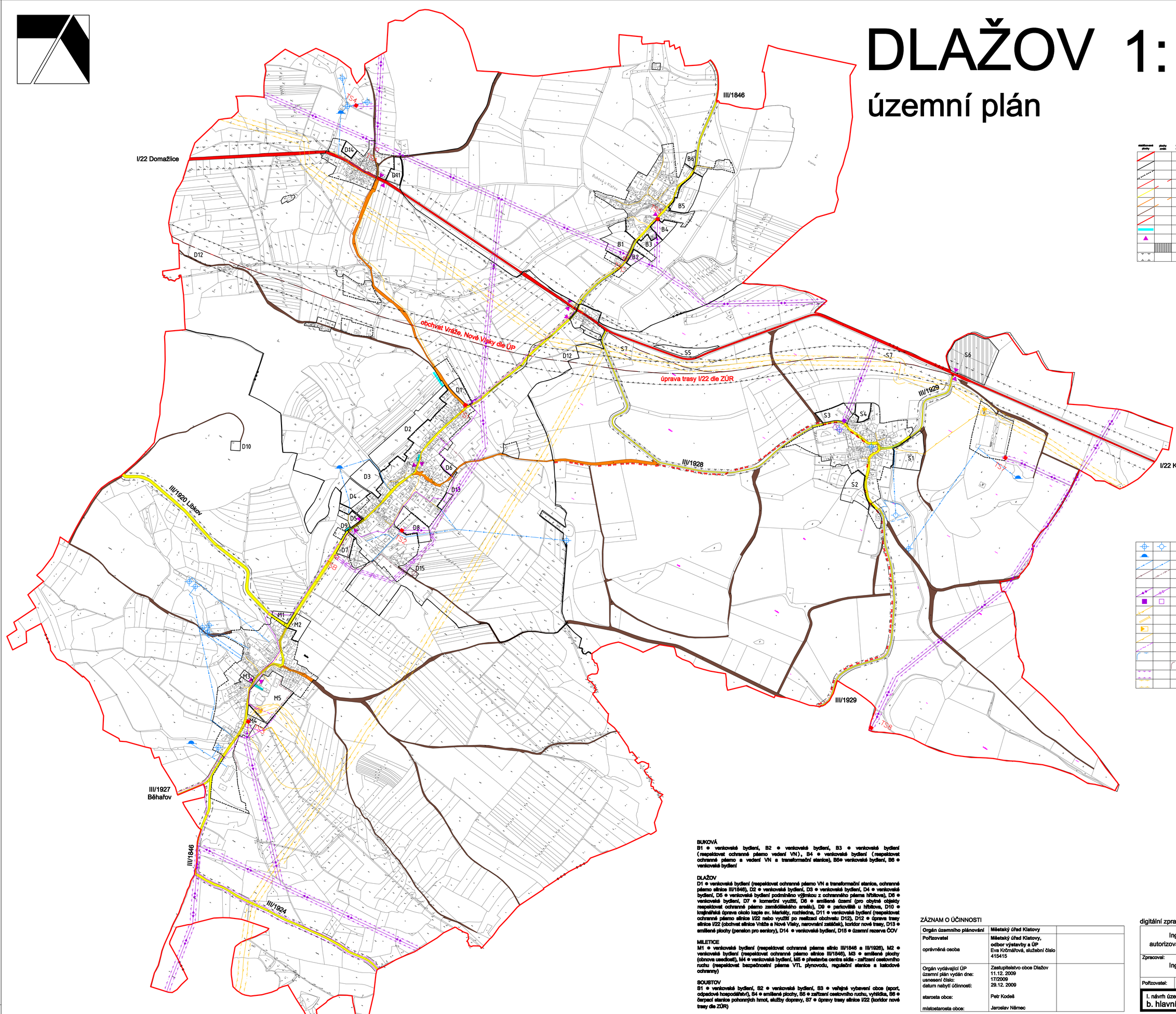
místostarosta obce

Petr Kodeš

starosta obce

DLAŽOV 1: 5000

územní plán



	hranice řešeného území
	hranice katastrů
	hranice zastavěného území
	silnice 1. třídy (ochranné pásmo 50m)
	silnice 3. třídy (ochranné pásmo 15m)
	vybrané místní komunikace
	vybrané účelové komunikace
	cyklotrasy
	parkoviště
	zastávky autobusů
	dopravní plochy
	ochranná pásma komunikací

	vodní zdroj
	vodojem
	hlavní vodovodní řady
	hlavní kanalizační řady
	čistírna odpadních vod
	vzdušné vedení 22 kV - OP 7(10)m
	transformační stanice 22/0,4kV - OP 7(10)m
	VTL plynovod - OP 4m, bezpečnostní pásmo 20m
	katodová ochrana plynovodu - OP 100m
	regulační stanice VTL/STL
	hlavní STL plynovody
	sdělovací kabely
	ochranná pásma - vodních zdrojů
	ochranná pásma - ČOV
	ochranná pásma - energetiky
	bezpečnostní pásma plynovodu

BUKOVÁ
B1 ● venkovské bydlení, B2 ● venkovské bydlení, B3 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VN), B4 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo a vedení VN a transformační stanice), B5● venkovské bydlení, B6 ● venkovské bydlení

DLAŽOV
D1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo VN a transformační stanice, ochranné pásmo silnice III/1846), D2 ● venkovské bydlení, D3 ● venkovské bydlení, D4 ● venkovské bydlení, D5 ● venkovské bydlení podmíněno výjimkou z ochranného pásma hřbitova), D6 ● venkovské bydlení, D7 ● komerční využití, D8 ● smíšené území (pro obytné objekty respektovat ochranné pásmo zemědělského areálu), D9 ● parkoviště u hřbitova, D10 ● krajinářská úprava okolo kaple sv. Mariéty, rozhledna, D11 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22 nebo využití po realizaci obchvatu D12), D12 ● úprava trasy silnice I/22 (obchvat silnice Vráže a Nové Vlsky, narovnání zatáček), koridor nové trasy, D13 ● smíšené plochy (pension pro seniory), D14 ● venkovské bydlení, D15 ● územní rezerva ČOV

MILETICE
M1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásma silnic II/1846 a III/1928), M2 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice III/1846), M3 ● smíšené plochy (obnova usedlostí), M4 ● venkovské bydlení, M5 ● přestavba centra sídla - zařízení cestovního ruchu (respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu, regulační stanice a katodové ochrany)

SOUSTOV
S1 ● venkovské bydlení, S2 ● venkovské bydlení, S3 ● veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), S4 ● smíšené plochy, S5 ● zařízení cestovního ruchu, vyhlídka, S6 ● čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy, S7 ● úpravy trasy silnice I/22 (koridor nové trasy dle ZÚR)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP územní plán vydán dne: usnesení číslo: datum nabytí účinnosti: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Dlažov 11.12. 2009 17/2009 29.12. 2009 Petr Kodeš Jaroslav Němec	

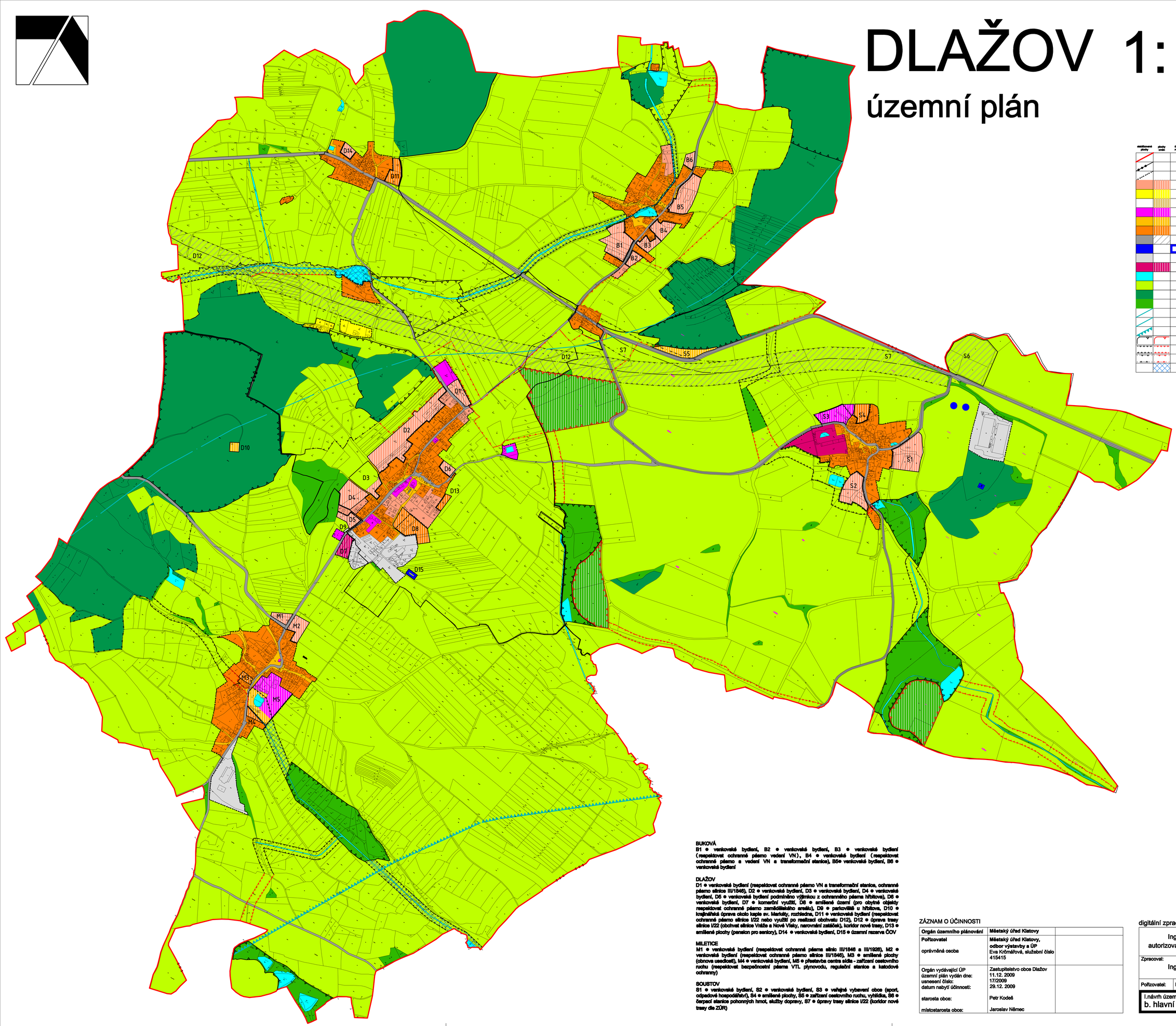
digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	1170/900
		datum	12/2009
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

I. návrh územního plánu
b. hlavní výkres - b2. dopravní a technická infrastruktura

DLAŽOV 1: 5000

územní plán



			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			plochy bydlení - venkovské (BV)
			plochy rekreace - individuální (RI)
			plochy rekreace - hromadné (RH)
			plochy občanského vybavení - veřejné vybavení (O)
			plochy veřejných prostranství (VP)
			plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
			plochy dopravní infrastruktury (DI)
			plochy technické infrastruktury (TI)
			plochy výroby a skladování (VS)
			plochy smíšené výrobní (SD)
			plochy vodní a vodohospodářské (PV)
			plochy zemědělské (ZP)
			plochy lesní (LP)
			plochy přírodní (PN)
			ÚSES - osa nadregionálního biokoridoru
			ÚSES - nadregionální biokoridor
			ÚSES - ochranné pásmo NRBK
			ÚSES - lokální biocentrum
			ÚSES - lokální biokoridor
			ÚSES - nadregionální biokoridor
			revitalizace vodních toků

BUKOVÁ
B1 ● venkovské bydlení, B2 ● venkovské bydlení, B3 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VN), B4 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo a vedení VN a transformační stanice), B5● venkovské bydlení, B6 ● venkovské bydlení

DLAŽOV
D1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo VN a transformační stanice, ochranné pásmo silnice III/1846), D2 ● venkovské bydlení, D3 ● venkovské bydlení, D4 ● venkovské bydlení, D5 ● venkovské bydlení podmíněno výjimkou z ochranného pásma hřbitova), D6 ● venkovské bydlení, D7 ● komerční využití, D8 ● smíšené územní (pro obytné objekty respektovat ochranné pásmo zemědělského areálu), D9 ● parkoviště u hřbitova, D10 ● krajinářská úprava okolo kaple sv. Markéty, rozhledna, D11 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22 nebo využití po realizaci obchvatu D12), D12 ● úprava trasy silnice I/22 (obchvat silnice Vráže a Nové Vísky, narovnání zatáček), koridor nové trasy, D13 ● smíšené plochy (pension pro seniory), D14 ● venkovské bydlení, D15 ● územní rezerva ČOV

MILETICE
M1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranná pásma silnic III/1846 a III/1926), M2 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice III/1846), M3 ● smíšené plochy (obnova usedlostí), M4 ● venkovské bydlení, M5 ● přestavba centra sídla - zařízení cestovního ruchu (respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu, regulační stanice a katodové ochrany)

SOUSTOV
S1 ● venkovské bydlení, S2 ● venkovské bydlení, S3 ● veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), S4 ● smíšené plochy, S5 ● zařízení cestovního ruchu, vyhlídka, S6 ● čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy, S7 ● úpravy trasy silnice I/22 (koridor nové trasy dle ZÚR)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy,** **odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP územní plán vydán dne: usnesení číslo: datum nabytí účinnosti: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Dlažov 11.12. 2009 17/2009 29.12. 2009 Petr Kodeš Jaroslav Němec	

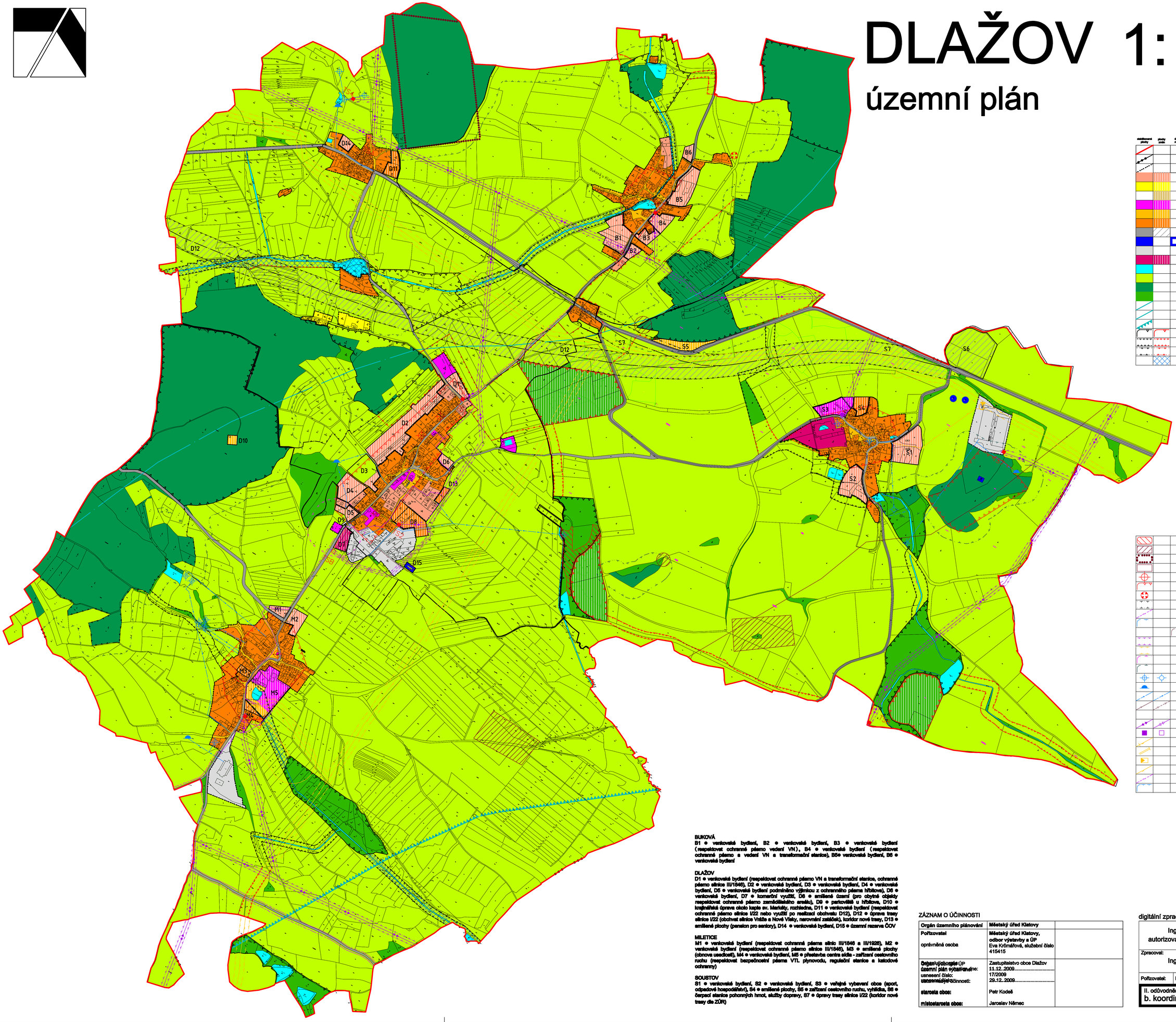
digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	1170/900
		datum	12/2009
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

I.návrh územního plánu
b. hlavní výkres - b.1. funkční využití

DLAŽOV 1: 5000

územní plán



- hranice řešeného území
- hranice katastrů
- hranice zastavěného území
- plochy bydlení - venkovské (BV)
- plochy rekreace - individuální (RI)
- plochy rekreace - hromadné (RH)
- plochy občanského vybavení - veřejné vybavení (O)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- **plochy výroby a skladování (VS)**
- **plochy smíšené výrobní (SD)**
- plochy vodní a vodohospodářské (PV)
- plochy zemědělské (ZP)
- plochy lesní (LP)
- plochy přírodní (PN)
- ÚSES - osa nadregionálního biokoridoru
- **ÚSES - nadregionální biokoridor**
- **ÚSES - ochranné pásmo NRBK**
- ÚSES - lokální biocentrum
- ÚSES - lokální biokoridor
- **ÚSES - nadregionální biokoridor**
- **revitalizace vodních toků**

- registrované významné krajinné prvky
- podolované území
- nerostné suroviny - neschválená prognózní plocha
- nerostné suroviny - neperspektivní prognózní plocha
- památkově chráněné objekty
- území s archeologickými nálezy 2*
- místo archeologických nálezů
- ochranná pásma komunikací
- sdělovací kabely
- ochranná pásma - vodních zdroj
- ochranná pásma - ČOV
- ochranná pásma - energetiky
- bezpečnostní pásma plynovodu
- ochranná pásma hřbitova (100m)
- ochranná pásma lesa (50m)
- vodní zdroj
- vodojem
- hlavní vodovodní řady
- hlavní kanalizační řady
- čistírna odpadních vod
- vzdušné vedení 22 kV - OP 7(10)m
- transformační stanice 22/0,4kV - OP 7(10)m
- VTL plynovod - OP 4m, bezpečnostní pásmo
- katodová ochrana plynovodu - OP 100m
- regulační stanice VTL/STL
- hlavní STL plynovody
- sdělovací kabely
- ochranná pásma - vodních zdrojů

BUKOVÁ
B1 ● venkovské bydlení, B2 ● venkovské bydlení, B3 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VN), B4 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo a vedení VN a transformační stanice), B5● venkovské bydlení, B6 ● venkovské bydlení

DLAŽOV
D1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo VN a transformační stanice, ochranné pásmo silnice III/1846), D2 ● venkovské bydlení, D3 ● venkovské bydlení, D4 ● venkovské bydlení, D5 ● venkovské bydlení podmíněno výjimkou z ochranného pásma hřbitova), D6 ● venkovské bydlení, D7 ● komerční využití, D8 ● smíšené území (pro obytné objekty respektovat ochranné pásmo zemědělského areálu), D9 ● parkoviště u hřbitova, D10 ● krajinářská úprava okolo kaple sv. Markéty, rozhledna, D11 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22 nebo využití po realizaci obchvatu D12), D12 ● úprava trasy silnice I/22 (obchvat silnice Vráže a Nové Vsky, narovnání zatáček), koridor nové trasy, D13 ● smíšené plochy (pension pro seniory), D14 ● venkovské bydlení, D15 ● územní rezerva ČOV

MILETICE
M1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranná pásma silnic III/1846 a III/1926), M2 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice III/1846), M3 ● smíšené plochy (obnova usedlosti), M4 ● venkovské bydlení, M5 ● přestavba centra sídla - zařízení cestovního ruchu (respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu, regulační stanice a katodové ochrany)

SOUSTOV
S1 ● venkovské bydlení, S2 ● venkovské bydlení, S3 ● veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), S4 ● smíšené plochy, S5 ● zařízení cestovního ruchu, vyhlídka, S6 ● čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy, S7 ● úpravy trasy silnice I/22 (koridor nové trasy dle ZÚR)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP**	
oprávněná osoba	Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP	Zastupitelstvo obce Dlažov	
územní plán vydán dne:	11.12.2009	
usnesení číslo:	17/2009	
nabývá platnosti dnem:	29.12.2009	
starosta obce:	Petr Kodeš	
místostarosta obce:	Jaroslav Němec	

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát	1170/900
		datum	12/2009
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

II. odůvodnění územního plánu
b. koordinační výkres

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Buková** **Strana :** **1**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
B 1 - Venkovské bydlení								
	744 č	27	7	74811	IV.	mZÚ	264	Bureš M,Buková 22 Chalupa K,Buková 11 Chalupová A,Buková 11 Dráb Z,Buková 14 Halamová M,Hradiště 26 Kasalová L,Jiráskova 353-Plzeň Kastner Z,Buková 12 Kocián J,Buková 20 Kocián P,Buková 20 Kroa V,Buková 18 Matouš V,Hlávkova 762-Klatovy Matoušová J,Buková 23 Stachová B,5.května 776-Přeštice Weinfurtová V,Suvorovova 599-Klatovy Kopecký V.a J,Plzeňská 675-Klatovy
	744 č	2867	7	77001	V.	mZÚ	264	Bureš M,Buková 22 Chalupa K,Buková 11 Chalupová A,Buková 11 Dráb Z,Buková 14 Halamová M,Hradiště 26 Kasalová L,Jiráskova 353-Plzeň Kastner Z,Buková 12 Kocián J,Buková 20 Kocián P,Buková 20 Kroa V,Buková 18 Matouš V,Hlávkova 762-Klatovy Matoušová J,Buková 23 Stachová B,5.května 776-Přeštice Weinfurtová V,Suvorovova 599-Klatovy Kopecký V.a J,Plzeňská 675-Klatovy
	747 č	3271	7	74811	IV.	mZÚ	166	Dráb Z,Buková 14
	747 č	201	7	77001	V.	mZÚ	166	Dráb Z,Buková 14
	746 č	2105	7	74811	IV.	mZÚ	313	Dumík J,Buková 16
	746 č	221	7	77001	V.	mZÚ	313	Dumík J,Buková 16
	746 č	17	7	72614	IV.	mZÚ	313	Dumík J,Buková 16
	745 č	2024	7	74811	IV.	mZÚ	173	Chalupa K,Buková 11 Chalupová A,Buková 11
	745 č	232	7	77001	V.	mZÚ	173	Chalupa K,Buková 11 Chalupová A,Buková 11
	745 č	20	7	72611	II.	mZÚ	173	Chalupa K,Buková 11 Chalupová A,Buková 11
	782	1036	7	74811	IV.	mZÚ	169	Kastner Z,Buková 12
	789 č	1881	7	74811	IV.	mZÚ	169	Kastner Z,Buková 12
	789 č	45	7	72614	IV.	mZÚ	169	Kastner Z,Buková 12
	790 č	514	7	74811	IV.	mZÚ	383	Halama Z,Buková 26
	790 č	27	7	72614	IV.	mZÚ	383	Halama Z,Buková 26
		14488						
B 2 - Venkovské bydlení								
	793 č	3021	2	72644	V.	mZÚ	166	Dráb Z,Buková 14
		3021						

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Buková** **Strana :** **2**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
B 3 - Venkovské bydlení								
	750 č	145	2	74811	IV.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	750 č	925	2	72614	IV.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	718	899	2	72644	V.	mZÚ	169	Kastner Z,Buková 12
	752 č	33	2	74811	IV.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	752 č	45	2	72614	IV.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	753 č	2321	2	72644	V.	mZÚ	177	Kopecký V.a J,Plzeňská 675-Klatovy
		4368						
B 4 - Venkovské bydlení								
	710 č	3752	7	74811	IV.	mZÚ	181	Haas A,Buková 2
	710 č	3	7	72614	IV.	mZÚ	181	Haas A,Buková 2
	710 č	922	7	72644	V.	mZÚ	181	Haas A,Buková 2
	711 č	680	2	74811	IV.	mZÚ	181	Haas A,Buková 2
	711 č	804	2	72644	V.	mZÚ	181	Haas A,Buková 2
	755 č	624	2	72644	V.	mZÚ	379	Hais P,Cibulkova 809-Klatovy
		6785						
B 5 - Venkovské bydlení								
	719	3785	2	72644	V.	mZÚ	379	Hais P,Cibulkova 809-Klatovy
	720	541	7	72644	V.	mZÚ	379	Hais P,Cibulkova 809-Klatovy
	718	899	2	72644	V.	mZÚ	169	Kastner Z,Buková 12
	717	1137	2	72644	V.	mZÚ	379	Hais P,Cibulkova 809-Klatovy
	716	1211	2	72644	V.	mZÚ	173	Chalupa K,Buková 11 Chalupová A,Buková 11
	715 č	182	2	74811	IV.	mZÚ	169	Kastner Z,Buková 12
		7755						
B 6 - Venkovské bydlení								
	764	1210	14	-	-	mZÚ	329	Mazanec K,Vráž 1
	763	1581	2	72614	IV.	mZÚ	329	Mazanec K,Vráž 1
		2791						
Záborové plochy k.ú.Buková celkem		**39208**						

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Dlažov** **Strana :** **3**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
D 1 - Venkovské bydlení								
	182/8	2317	5	72614	IV.	vZÚ	51	Strejc P,Dlažov 17
	182/17	2632	5	72614	IV.	vZÚ	317	Nachtigal J,Vrbova 463-Klatovy Nachtigalová J,Vrbova 463-Klatovy
	182/19	673	2	72614	IV.	vZÚ	51	Strejc P,Dlažov 17
		5622						
D 2 - Venkovské bydlení								
	204/2 č	702	7	72644	V.	mZÚ	389	Treml P,Dlažov 46 Váchalová M,Lubská 269-Klatovy
	204/2 č	4941	7	72641	IV.	mZÚ	389	Treml P,Dlažov 46 Váchalová M,Lubská 269-Klatovy
	204/26	923	7	72641	IV.	mZÚ	47	Bodišová M,Dlažov 40
	204/25	931	7	72641	IV.	mZÚ	393	Charouz R,Tachovská 1348-Plzeň
	204/1 č	677	7	72641	IV.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	204/18	1516	7	72641	IV.	mZÚ	390	Černá R,Dlažov 23
	204/16 č	14967	7	72641	IV.	mZÚ	380	Černá R,Dlažov 23 Černý V,Dlažov 23
	204/16 č	1662	7	74841	V.	mZÚ	380	Černá R,Dlažov 23 Černý V,Dlažov 23
	211/2 č	994	7	72641	IV.	mZÚ	367	Sühs J,Žlutická 1678-Plzeň Sühsová M,Žlutická 1678-Plzeň Vrbová R,Budovatelská 827-Třemošná
	211/2 č	345	7	74841	V.	mZÚ	367	Sühs J,Žlutická 1678-Plzeň Sühsová M,Žlutická 1678-Plzeň Vrbová R,Budovatelská 827-Třemošná
	211/1 č	886	7	72641	IV.	mZÚ	367	Sühs J,Žlutická 1678-Plzeň Sühsová M,Žlutická 1678-Plzeň Vrbová R,Budovatelská 827-Třemošná
	211/1 č	237	7	74841	V.	mZÚ	367	Sühs J,Žlutická 1678-Plzeň Sühsová M,Žlutická 1678-Plzeň Vrbová R,Budovatelská 827-Třemošná
	212/6	1932	7	72641	IV.	mZÚ	27	Kvitová R,Dlažov 15
	212/1	646	2	72641	IV.	mZÚ	27	Kvitová R,Dlažov 15
	212/5	912	2	72641	IV.	mZÚ	79	Bošek M,U Slunce 400-Klatovy Bošková E,U Pazderny 408-Klatovy Wirth Z,U Pazderny 408-Klatovy
	213	1090	7	74841	V.	mZÚ	64	Pritzlová M,Úsilov 14 Rajšlová B,Domažlice 50 Vodvárková M,Toužimská 1719-Plzeň
		33361						
D 3 - Venkovské bydlení								
	218/1 č	8518	7	74841	V.	mZÚ	32	Antonín J.a A,Domažlice 10
	218/2	2964	7	74841	V.	mZÚ	369	Antonín J,Domažlice 63
	218/3	86	7	74841	V.	mZÚ	369	Antonín J,Domažlice 63
		11568						
D 4 - Venkovské bydlení								
	219/1	4095	7	74841	V.	mZÚ	32	Antonín J.a A,Domažlice 10
	219/2 č	5239	7	74841	V.	mZÚ	32	Antonín J.a A,Domažlice 10
	219/2 č	736	7	74068	V.	mZÚ	32	Antonín J.a A,Domažlice 10
		10070						
D 6 - Venkovské bydlení								
	44/2 č	2597	7	54811	IV.	mZÚ	26	Kabourek J.a E,Dlažov 3
		2597						

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Dlažov** **Strana :** **4**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
D 8 - Smíšené území								
	54/8	2989	5	54811	IV.	vZÚ	398	Smolík J,Dlažov 65 Smolíková M,Dlažov 65
	54/2	2133	7	54811	IV.	mZÚ	73	Smolík J,Dlažov 65
	54/7	560	7	54811	IV.	mZÚ	73	Smolík J,Dlažov 65
	54/9	811	2	54811	IV.	mZÚ	73	Smolík J,Dlažov 65
	116/1 č	4644	7	54811	IV.	mZÚ	74	Janda J,Dlažov 69
	116/28 č	255	14	-	-	mZÚ	68	Podráská A,Suvorovova 633-Klatovy
	116/47 č	720	5	54811	IV.	mZÚ	68	Podráská A,Suvorovova 633-Klatovy
	116/2 č	1809	7	54811	IV.	mZÚ	68	Podráská A,Suvorovova 633-Klatovy
		13921						
D 11 - Venkovské bydlení								
	430/2	3441	7	54811	IV.	mZÚ	90	Mrázová M,Nová Víska 16
	431/2	2129	5	72644	V.	mZÚ	92	Benda K,Havlovice 29
		5570						
D 12 - Úprava trasy silnice								
		bez záboru						
D 13 - Územní rezerva ČOV								
		bez záboru						
D 14 - Smíšené území								
	55/8	2216	7	54811	IV.	mZÚ	1	Obec Dlažov
		2216						
D 15 - Venkovské bydlení								
	486 č	2492	2	72644	V.	mZÚ	279	Švejnarová M,17.listopadu 237-Domažlice
	486 č	448	2	74811	IV.	mZÚ	279	Švejnarová M,17.listopadu 237-Domažlice
		2940						
WK 1 - Lokální biocentrum (část)								
	166 č	7039	2	73816	V.	mZÚ	28	Jandová J,Voříškova 823-Klatovy Ždychová J,U Retexu 621-Klatovy
	167 č	1459	2	73816	V.	mZÚ	396	Podhoran Černíkov a.s.
	170 č	16	2	73816	V.	mZÚ	355	Edel J,Těšínská 1109-Plzeň
		8514						
Záborové plochy k.ú.Dlažov celkem		**96379**						

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Miletice** **Strana :** **5**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
M 1 - Venkovské bydlení								
	120/1 č	933	2	52614	III.	mZÚ	237	Kalinová H,Mánesova 802-Klatovy
	120/1 č	570	2	77769	V.	mZÚ	237	Kalinová H,Mánesova 802-Klatovy
	125/14 č	1099	2	52614	III.	mZÚ	244	Kotlan J,Miletice 38
	125/14 č	95	2	77769	V.	mZÚ	244	Kotlan J,Miletice 38
		2697						
M 2 - Venkovské bydlení								
	572/22	1445	7	77769	V.	mZÚ	297	Netrvalová I,Miletice 30
	572/2 č	5753	2	52611	II.	mZÚ	297	Netrvalová I,Miletice 30
		7198						
M 3 - Smíšené plochy								
		bez záboru						
M 4 - Venkovské bydlení								
	1/12 č	353	7	54600	II.	vZÚ	396	Mixán V,Miletice 7
	1/12 č	730	7	55011	III.	vZÚ	396	Mixán V,Miletice 7
	1/16 č	542	7	54600	II.	vZÚ	4	Martínková M,Kličkova 608-Klatovy
	1/16 č	9	7	55011	III.	vZÚ	4	Martínková M,Kličkova 608-Klatovy
		1634						
M 5 - Přestavba centra sídla								
	4/10	2041	5	54610	III.	vZÚ	13	Linhart J.a D,Fifkova 867-Strakonice
	1/1 č	721	7	54600	II.	vZÚ	1	Obec Dlažov
	1/1 č	47	7	55011	III.	vZÚ	1	Obec Dlažov
	1/1 č	14303	7	56401	II.	vZÚ	1	Obec Dlažov
	1/8	3307	5	55011	III.	vZÚ	13	Linhart J.a D,Fifkova 867-Strakonice
	1/14 č	13	7	54600	II.	vZÚ	409	ZČP Net s.r.o.
	1/14 č	58	7	55011	III.	vZÚ	409	ZČP Net s.r.o.
	1/14 č	134	7	56401	II.	vZÚ	409	ZČP Net s.r.o.
	1/15	81	7	56401	II.	vZÚ	409	ZČP Net s.r.o.
	3	1721	11	-	-	vZÚ	1	Obec Dlažov
		22426						
D 5 - Venkovské bydlení (Dlažov)								
	136/5 č	157	7	72611	II.	mZÚ	413	Černý P.a J,Dlažov 60
	136/5 č	1163	7	74841	V.	mZÚ	413	Černý P.a J,Dlažov 60
	136/2 č	788	7	72611	II.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	136/2 č	452	7	74841	V.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	136/4 č	217	5	74068	V.	mZÚ	374	Toušek P,Hrádek 95
	136/4 č	1002	5	74841	V.	mZÚ	374	Toušek P,Hrádek 95
	136/1 č	147	7	74841	V.	mZÚ	1	Obec Dlažov
		3926						
D 7 - Komerční využití (Dlažov)								
	569/3 č	1083	7	52611	II.	mZÚ	67	Novotný R,Dlažov 61
	569/3 č	1992	7	72611	II.	mZÚ	67	Novotný R,Dlažov 61
		3075						
D 9 - Parkoviště (Dlažov)								
	136/1 č	374	7	74841	V.	mZÚ	1	Obec Dlažov
		374						
D 10 - Krajinářská úprava (Dlažov)								
	164/1 č	50	10	-	-	mZÚ	1	Obec Dlažov
		50						
Záborové plochy k.ú.Miletice celkem		**41380**						

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Soustov** **Strana :** **6**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
S 1 - Venkovské bydlení								
	1028 č	3332	7	72641	IV.	mZÚ	124	Černý V,Soustov 13
	1028 č	2321	7	74700	II.	mZÚ	124	Černý V,Soustov 13
	1034	2309	7	74700	II.	mZÚ	123	Kohout V,Soustov 16
								Kohoutová M,Soustov 16
	1035	1381	7	74700	II.	mZÚ	398	Tomanová Z,Strážov 214
	1036 č	1265	7	74700	II.	mZÚ	397	Čapjaková J,Studentská 2362,Karviná
	1036 č	446	7	72641	IV.	mZÚ	397	Čapjaková J,Studentská 2362,Karviná
	1037	2384	7	72641	IV.	mZÚ	123	Kohout V,Soustov 16
								Kohoutová M,Soustov 16
		13438						
S 2 - Venkovské bydlení								
	1142 č	3823	7	76411	III.	mZÚ	128	Kacerovský F,Soustov 21
								Kacerovská D,Soustov 21
	1142 č	1398	7	76411	III.	mZÚ	128	Kacerovský F,Soustov 21
								Kacerovská D,Soustov 21
	1144 č	207	14	-	-	mZÚ	128	Kacerovský F,Soustov 21
								Kacerovská D,Soustov 21
	1145	1734	7	52651	IV.	mZÚ	115	Drábová V,Soustov 14
	1140	1797	14	-	-	mZÚ	1	Obec Dlažov
	1139	830	7	52651	IV.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	1137	2142	7	52651	IV.	mZÚ	380	Bače R,Masarykova 347-Klatovy
		11931						
S 3 - Veřejné vybavení obce								
	979 č	757	14	-	-	vZÚ	1	Obec Dlažov
	173/3	7834	14	-	-	vZÚ	1	Obec Dlažov
	981 č	1251	2	74814	V.	mZÚ	127	Špedl J.a J,Soustov 18
	982 č	30	7	74814	V.	mZÚ	1	Obec Dlažov
		9872						
S 4 - Smíšené plochy								
	984	4856	7	74811	V.	mZÚ	342	Kolář J,Soustov 10
		4856						
S 5 - Zařízení cestovního ruchu								
		bez záboru						
S 6 - Čerpací stanice PHM								
	995	4789	2	74710	III.	mZÚ	388	KMP spol.s.r.o,Masarykova162-Domažlice
	996 č	1781	2	72614	IV.	mZÚ	355	Špedl B,Sluhov 18
								Špedlová J,Sluhov 18
	996 č	646	2	72601	I.	mZÚ	355	Špedl B,Sluhov 18
								Špedlová J,Sluhov 18
	996 č	3488	2	74710	III.	mZÚ	355	Špedl B,Sluhov 18
								Špedlová J,Sluhov 18
	996 č	3406	2	74712	IV.	mZÚ	355	Špedl B,Sluhov 18
								Špedlová J,Sluhov 18
	997 č	785	2	72614	IV.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	997 č	227	2	72601	I.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	997 č	21	2	74742	V.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	997 č	258	2	74710	III.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	997 č	1092	2	74712	IV.	mZÚ	1	Obec Dlažov
	998 č	2202	2	72614	IV.	mZÚ	127	Špedl J.a J,Soustov 18
	998 č	10905	2	74710	III.	mZÚ	127	Špedl J.a J,Soustov 18
	998 č	3315	2	74712	IV.	mZÚ	127	Špedl J.a J,Soustov 18
		32915						

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Soustov** **Strana :** **7**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
S 7 - Úpravy trasy silnice								
	bez záboru							
WK 1 - Lokální biocentrum (část)								
	930 č	7659	14	-	-	mZÚ	1	Obec Dlažov
	931 č	12815	2	52611	II.	mZÚ	58	Šulda A,Koryta 20
	932 č	1932	2	54811	IV.	mZÚ	391	Ekstein V,Dlažov 21
	933 č	7392	2	54811	IV.	mZÚ	245	Burcalová V,Dolní Lhota 6 Keil V,Pod Malšičkou 591-Volyně Petrmichlová D,Dolní Lhota 6
	933 č	40	2	72611	II.	mZÚ	245	Burcalová V,Dolní Lhota 6 Keil V,Pod Malšičkou 591-Volyně Petrmichlová D,Dolní Lhota 6
	933 č	796	2	72614	IV.	mZÚ	245	Burcalová V,Dolní Lhota 6 Keil V,Pod Malšičkou 591-Volyně Petrmichlová D,Dolní Lhota 6
	934 č	25601	2	54811	IV.	mZÚ	390	Agrospolečnost Koryta s.r.o.
	934 č	15208	2	52611	II.	mZÚ	390	Agrospolečnost Koryta s.r.o.
	934 č	2716	2	72614	IV.	mZÚ	390	Agrospolečnost Koryta s.r.o.
	934 č	2628	2	52641	IV.	mZÚ	390	Agrospolečnost Koryta s.r.o.
		76787						
WK 2 - Lokální biocentrum								
	1210 č	11422	2	54814	V	mZÚ	123	Kohout V,Soustov 16 Kohoutová M,Soustov 16
	1210 č	2913	2	52614	III.	mZÚ	123	Kohout V,Soustov 16 Kohoutová M,Soustov 16
	1211 č	13980	2	52614	III.	mZÚ	26	Kabourek J.a E,Dlažov 3
	1211 č	8592	2	54811	IV.	mZÚ	26	Kabourek J.a E,Dlažov 3
	1203 č	1765	14	-	-	mZÚ	1	Obec Dlažov
		38672						
WK 3 - Lokální biocentrum								
	1095 č	25474	2	53211	IV.	mZÚ	394	Scharfová V,Rozkvetlá 927-Plzeň
	1095 č	7942	2	53244	V.	mZÚ	394	Scharfová V,Rozkvetlá 927-Plzeň
	1095 č	4125	2	55001	III.	mZÚ	394	Scharfová V,Rozkvetlá 927-Plzeň
	1096 č	122	2	53201	III.	mZÚ	193	Davídová M,Smolovská 211-Bělá Kačer J,B.Němcové 784-Nýrsko Kociánová A,Rýzmberská 398-Kdyně
	1096 č	6047	2	53211	IV.	mZÚ	193	Davídová M,Smolovská 211-Bělá Kačer J,B.Němcové 784-Nýrsko Kociánová A,Rýzmberská 398-Kdyně
	1096 č	725	2	53244	V.	mZÚ	193	Davídová M,Smolovská 211-Bělá Kačer J,B.Němcové 784-Nýrsko Kociánová A,Rýzmberská 398-Kdyně
		44435						
Záborové plochy k.ú.Soustov celkem		**232906**						

Vysvětliky :

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán Dlažov - Návrh **Tabulka : 2**
k.ú. : Buková **Strana : 1**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	18292	-	18292	-	-	-
				trav.porosty	19706	-	19706	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	1210	-	1210
	39208	**-**	**39208**		37998	-	37998	1210	-	1210
Záborové plochy				**orná**	**18292**	**-**	**18292**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Buková				**zahrady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**19706**	**-**	**19706**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**1210**	**-**	**1210**
	39208	**-**	**39208**		**37998**	**-**	**37998**	**1210**	**-**	**1210**

akce : Územní plán Dlažov - Návrh **Tabulka : 2**
k.ú. : Dlažov **Strana : 1**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	5171	673	4498	-	-	-
				zahrady	7078	4949	2129	-	-	-
				trav.porost	59479	-	59479	-	-	-
	71728	**5622**	**66106**		71728	5622	66106	-	-	-
B - Smíšené území				orná	811	-	811	-	-	-
				zahrady	3709	2989	720	-	-	-
				trav.porost	11362	-	11362	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	255	-	255
	16137	**2989**	**13148**		15882	2989	12893	255	-	255
C - Zeleň				orná	8514	-	8514	-	-	-
	8514	**-**	**8514**		8514	-	8514	-	-	-
Záborové plochy				**orná**	**14496**	**673**	**13823**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Dlažov				**zahrady**	**10787**	**7938**	**2849**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**70841**	**-**	**70841**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**255**	**-**	**255**
	96379	**8611**	**87768**		**96124**	**8611**	**87513**	**255**	**-**	**255**

akce : Územní plán Dlažov - Návrh **Tabulka : 2**
k.ú. : Miletice **Strana : 2**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	8450	-	8450	-	-	-
				zahrady	1219	-	1219	-	-	-
				trav.porost	5786	-	5786	-	-	-
	15455	**-**	**15455**		15455	-	15455	-	-	-
B - Smíšené území				zahrady	5348	5348	-	-	-	-
				trav.porost	15357	15357	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	1721	1721	-
	22426	**22426**	**-**		20705	20705	-	1721	1721	-
C - Komerční využití				trav.porost	3075	-	3075	-	-	-
	3075	**-**	**3075**		3075	-	3075	-	-	-
D - Dopravní plochy				trav.porost	374	-	374	-	-	-
	374	**-**	**374**		374	-	374	-	-	-
E - Zeleň				lesy	-	-	-	50	-	50
	50	**-**	**50**		-	-	-	50	-	50
Záborové plochy				**orná**	**8450**	**-**	**8450**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Miletice				**zahrady**	**6567**	**5348**	**1219**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**24592**	**15357**	**9235**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**50**	**-**	**50**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**1721**	**1721**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	41380	**22426**	**18954**		**39609**	**20705**	**18904**	**1771**	**1721**	**50**

akce : Územní plán Dlažov - Návrh **Tabulka : 2**
k.ú. : Soustov **Strana : 3**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				trav.porost	23365	-	23365	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	2004	-	2004
	25369	**-**	**25369**		23365	-	23365	2004	-	2004
B - Smíšené území				trav.porost	4856	-	4856	-	-	-
	4856	**-**	**4856**		4856	-	4856	-	-	-
C - Občanská vybavenost				orná	1251	-	1251			
				trav.porost	30	-	30			
				ost.pl.	-	-	-	8591	8591	-
	9872	**8591**	**1281**		1281	-	1281	8591	8591	-
D - Technická vybavenost				orná	32915	-	32915	-	-	-
	32915	**-**	**32915**		32915	-	32915	-	-	-
E - Doprava bez záboru										
F - Zeleň				orná	150470	-	150470	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	9424	-	9424
	159894	**-**	**159894**		150470	-	150470	9424	-	9424
Záborové plochy				**orná**	**184636**	**-**	**184636**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Soustov				**zahrady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**28251**	**-**	**28251**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**20019**	**8591**	**11428**
	232906	**8591**	**224315**		**212887**	**-**	**212887**	**20019**	**8591**	**11428**

akce : Územní plán Dlažov - Návrh **Tabulka : 2**
Rekapitulace **Strana : 4**

Funkční	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
soubor	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy				orná	18292	-	18292	-	-	-
k.ú.Buková				trav.porost	19706	-	19706	-	-	-
celkem				ost.pl.	-	-	-	1210	-	1210
	39208	**-**	**39208**		37998	-	37998	1210	-	1210
Záborové plochy				orná	14496	673	13823	-	-	-
k.ú.Dlažov				zahrady	10787	7938	2849	-	-	-
celkem				trav.porost	70841	-	70841	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	255	-	255
	96379	**8611**	**87768**		96124	8611	87513	255	-	255
Záborové plochy				orná	8450	-	8450	-	-	-
k.ú.Miletice				zahrady	6567	5348	1219	-	-	-
celkem				trav.porost	24592	15357	9235	-	-	-
				lesy	-	-	-	50	-	50
				vodní pl.	-	-	-	1721	1721	-
	41380	**22426**	**18954**		39609	20705	18904	1771	1721	50
Záborové plochy				orná	184636	-	184636	-	-	-
k.ú.Soustov				zahrady	-	-	-	-	-	-
celkem				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	28251	-	28251	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	20019	8591	11428
	232906	**8591**	**224315**		212887	-	212887	20019	8591	11428
Záborové plochy				**orná**	**225874**	**673**	**225201**	**-**	**-**	**-**
ÚP Dlažov				**zahrady**	**17354**	**13286**	**4068**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**143390**	**15357**	**128033**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**50**	**-**	**50**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**1721**	**-**	**1721**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**21484**	**8591**	**12893**
	409873	**37907**	**371966**		**386618**	**29316**	**357302**	**23255**	**8591**	**14664**

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území
mZÚ mimo zastavěné území

Poznámka :
U lokality D 12 bude předpokládaný zábor 5,40 ha. Vzhledem k tomu , že konkrétní dotčené pozemky a skutečný zábor je závislý od podrobnější dokumentace řešící polohu silnice v koridoru , její niveletu a s ní související násypy a zářezy , není tato plocha uvedena v záborových.

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

akce : **Územní plán Dlažov - Návrh**

Tabulka : **3**
Strana : **1**

k.ú. : **Buková**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	20	0,05
III.	0	0,00
IV.	18293	46,66
V.	19685	49,90
Výměra zeměděl. půdy	**37998**	**96,91**
Výměra nezeměděl.půdy	**1210**	**3,09**
Výměra celkem	**39208**	**100,00**

k.ú. : **Dlažov**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	0	0,00
IV.	57315	59,47
V.	38809	40,27
Výměra zeměděl. půdy	**96124**	**99,74**
Výměra nezeměděl.půdy	**255**	**0,26**
Výměra celkem	**96379**	**100,00**

k.ú. : **Miletice**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	25920	62,64
III.	8224	19,87
IV.	0	0,00
V.	5465	13,21
Výměra zeměděl. půdy	**39609**	**95,72**
Výměra nezeměděl.půdy	**1771**	**4,28**
Výměra celkem	**41380**	**100,00**

k.ú. : **Soustov**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	873	0,37
II.	35339	15,17
III.	45801	19,66
IV.	104627	44,93
V.	26247	11,27
	212887	91,40
Výměra zeměděl. půdy	**212887**	**91,40**
Výměra nezeměděl.půdy	**20019**	**8,60**
Výměra celkem	**232906**	**100,00**

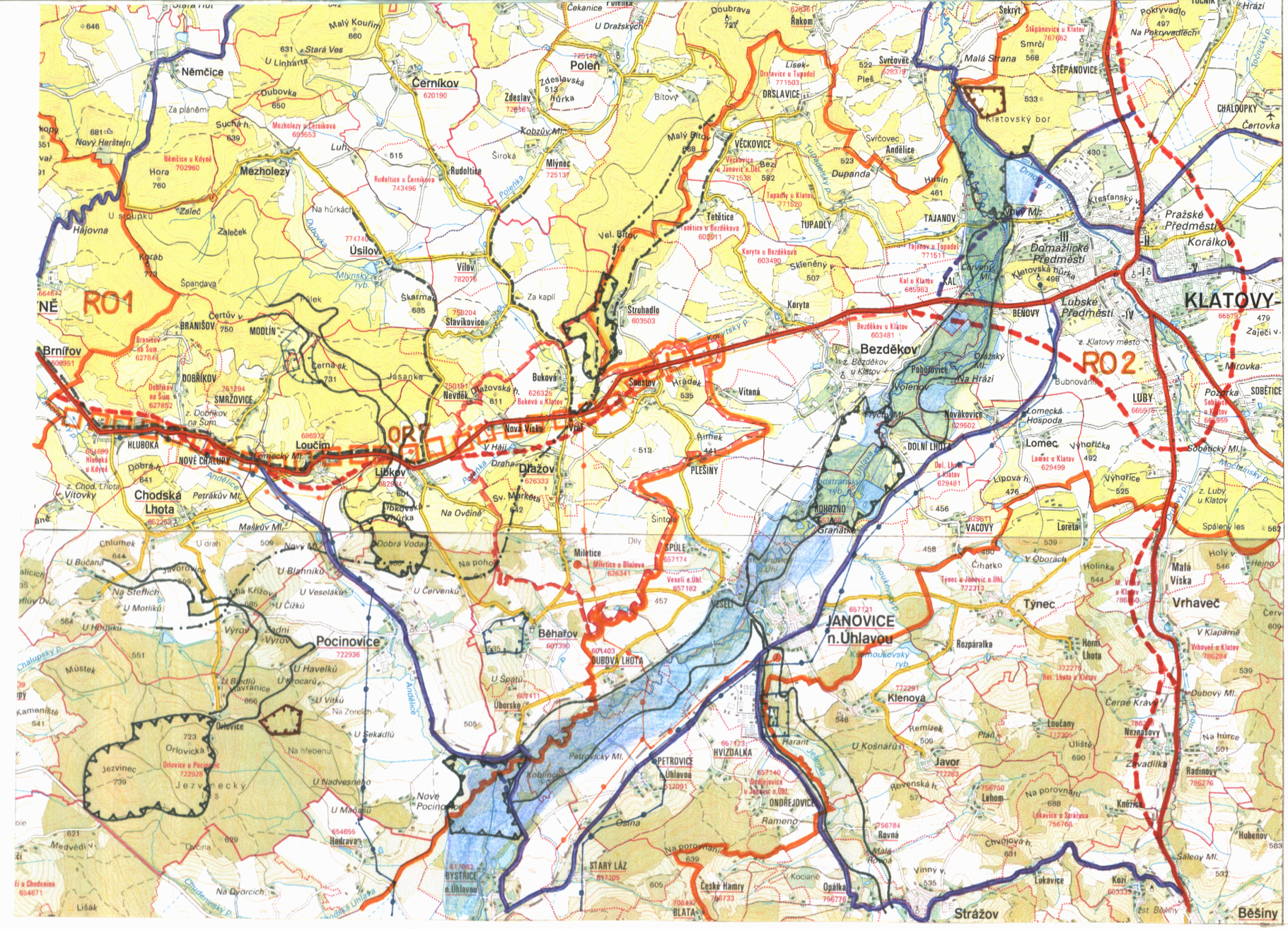
akce : **Územní plán Dlažov - Návrh**

Tabulka : **3**
Strana : **2**

Rekapitulace

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	873	0,21
II.	61279	14,95
III.	54025	13,18
IV.	180235	43,98
V.	90206	22,01
Výměra zeměděl. půdy	**386618**	**94,33**
Výměra nezeměděl.půdy	**23255**	**5,67**
Výměra celkem	**409873**	**100,00**

DLAŽOV
územní plán



stav	návrh	
		hranice okresu
		hranice obcí
		hranice katastrů
		hranice řešeného území
		nadmístní osa rozvoje OR 7 Klatovy-Domažlice
		rozvojová oblast RO 1 Domažlice
		rozvojová oblast RO 2 Klatovy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		železniční trať
		ochranné pásmo vodních zdrojů
		dálkový vodovod
		VTL plynovod
		regulační stanice
		ÚSES – osa nadregionálního biokoridoru
		- regionální biocentrum
		- regionální biokoridor
		hranice přírodního parku
		dobývací prostor
		záplavové území Úhlavy

II. odůvodnění územního plánu

a – širší vztahy **1 : 50 000**

DLAŽOV 1: 5000

územní plán



BUKOVÁ
B1 ● venkovské bydlení, B2 ● venkovské bydlení, B3 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VN), B4 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo a vedení VN a transformační stanice), B5● venkovské bydlení, B6 ● venkovské bydlení

DLAŽOV
D1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo VN a transformační stanice, ochranné pásmo silnice II/1846), D2 ● venkovské bydlení, D3 ● venkovské bydlení, D4 ● venkovské bydlení, D5 ● venkovské bydlení podmíněno výjimku z ochranného pásma hřbitova), D6 ● venkovské bydlení, D7 ● komerční využití, D8 ● smíšené území (pro obytné objekty respektovat ochranné pásmo zemědělského areálu), D9 ● parkoviště u hřbitova, D10 ● krajinářská úprava okolo kaple sv. Mariéty, rozhledna, D11 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22 nebo využití po realizaci obchvatu D12), D12 ● úprava trasy silnice I/22 (obchvat silnice Vrážе a Nové Vsky, narovnání zatáček), koridor nové trasy, D13 ● smíšené plochy (pension pro seniory), D14 ● venkovské bydlení, D15 ● územní rezerva ČOV

MILETICE
M1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásma silnic III/1846 a III/1928), M2 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice III/1846), M3 ● smíšené plochy (obnova usedlosti), M4 ● venkovské bydlení, M5 ● přestavba centra sídla - zařízení cestovního ruchu (respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu, regulační stanice a katodové ochranny)

SOUSTOV
S1 ● venkovské bydlení, S2 ● venkovské bydlení, S3 ● veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), S4 ● smíšené plochy, S5 ● zařízení cestovního ruchu, vyhlídka, S6 ● čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy, S7 ● úpravy trasy silnice I/22 (koridor nové trasy dle ZÚR)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP územní plán vydán dne: usnesení číslo: datum nabytí účinnosti: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Dlažov 11.12. 2009 17/2009 29.12. 2009 Petr Kodeš Jaroslav Němec	

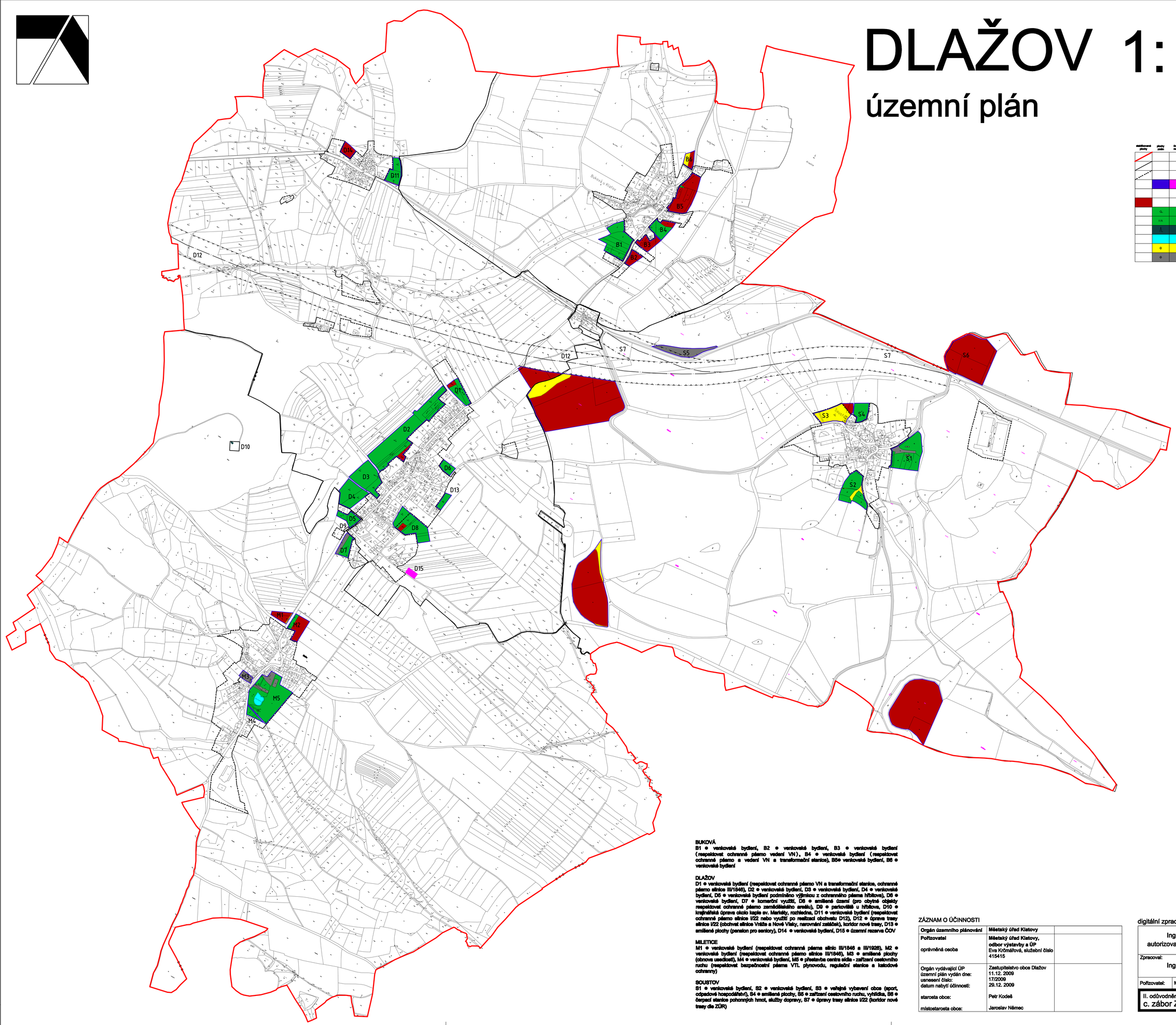
digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	1170/900
		datum	12/2009
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

I. návrh územního plánu
a. výkres základního členění území

DLAŽOV 1: 5000

územní plán



	hranice řešeného území
	hranice katastrů
	hranice zastavěného území
	hranice lokalit územního rozvoje
	odvodnění
	orná půda
	zahrady, sady
	trvalé travní porosty
	lesy
	vodní plochy
	ostatní plochy
	ostatní plochy funkčně využité

BUKOVÁ
B1 ● venkovské bydlení, B2 ● venkovské bydlení, B3 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VN), B4 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo a vedení VN a transformační stanice), B5● venkovské bydlení, B6 ● venkovské bydlení

DLAŽOV
D1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo VN a transformační stanice, ochranné pásmo silnice III/1846), D2 ● venkovské bydlení, D3 ● venkovské bydlení, D4 ● venkovské bydlení, D5 ● venkovské bydlení podmíněno výjimku z ochranného pásma hřbitova), D6 ● venkovské bydlení, D7 ● komerční využití, D8 ● smíšené území (pro obytné objekty respektovat ochranné pásmo zemědělského areálu), D9 ● parkoviště u hřbitova, D10 ● krajinářská úprava okolo kaple sv. Mariéty, rozhledna, D11 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22 nebo využití po realizaci obchvatu D12), D12 ● úprava trasy silnice I/22 (obchvat silnice Vrháta a Nové Všeky, narovnání zatáček), koridor nové trasy, D13 ● smíšené plochy (pension pro seniory), D14 ● venkovské bydlení, D15 ● územní rezerva ČOV

MILETICE
M1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásma silnic III/1846 a III/1928), M2 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice III/1846), M3 ● smíšené plochy (obnova usedlosti), M4 ● venkovské bydlení, M5 ● přestavba centra sídla - zařízení cestovního ruchu (respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu, regulační stanice a katodové ochrany)

SOUSTOV
S1 ● venkovské bydlení, S2 ● venkovské bydlení, S3 ● veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), S4 ● smíšené plochy, S5 ● zařízení cestovního ruchu, vyhlídka, S6 ● čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy, S7 ● úpravy trasy silnice I/22 (koridor nové trasy dle ZÚR)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy,** **odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP územní plán vydán dne: usnesení číslo: datum nabytí účinnosti: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Dlažov 11.12. 2009 17/2009 29.12. 2009 Petr Kodeš Jaroslav Němec	

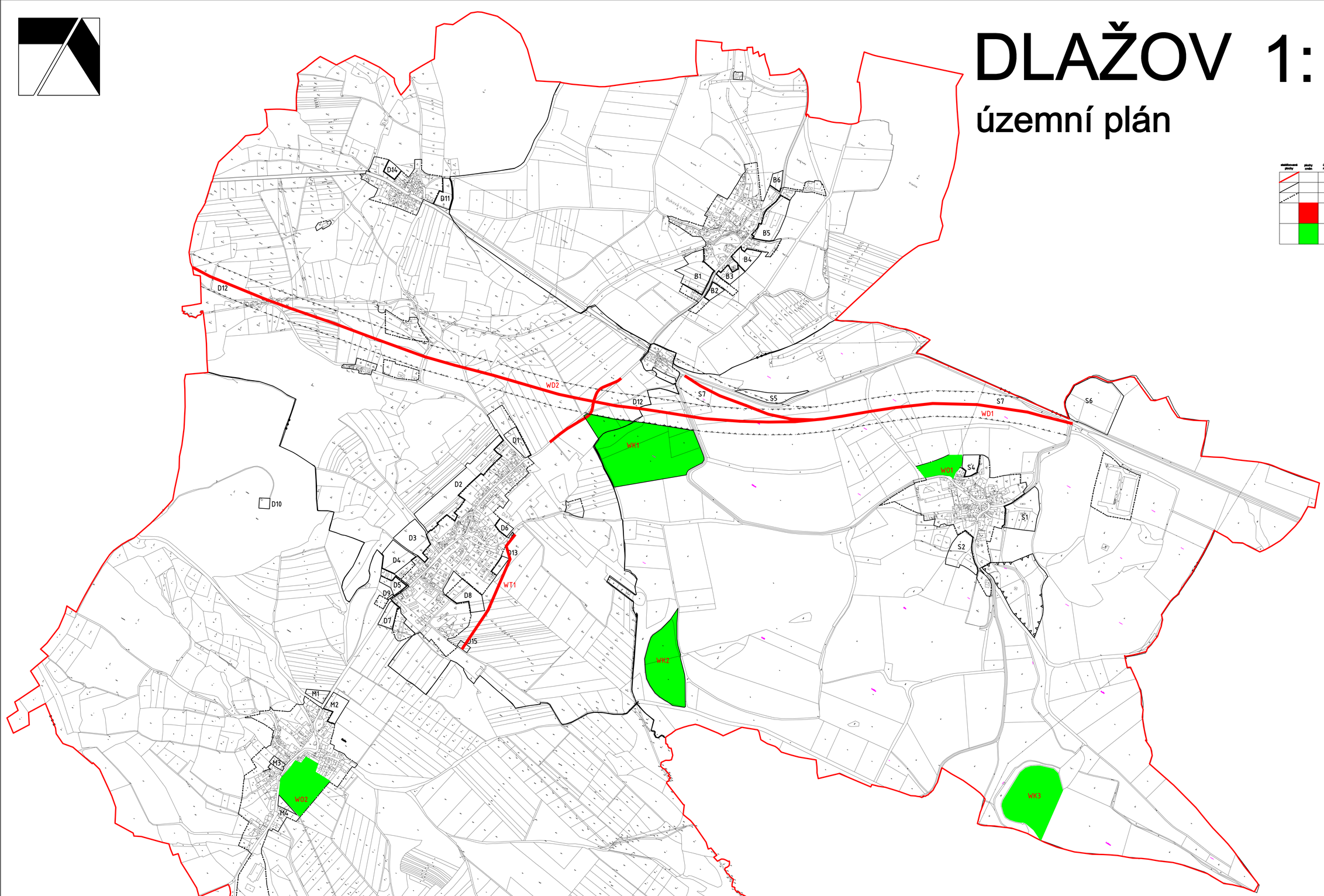
digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	1170/900
		datum	12/2009
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

II. odůvodnění územního plánu
c. zábor ZPF

DLAŽOV 1: 5000

územní plán



hranice řešeného území

hranice katastrů

hranice zastavěného území

veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit,nebo uplatnit předkupní právo

veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

WD - stavby dopravní
WD1 - úprava trasy I/22 dle ZÚR
WD2 - obchvat I/22 dle ÚP

WT - technická infrastruktura
WT1 - kanalizační řad

WO -stavby obce
WO1 - veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství)
WO2 - přestavba centra Miletic (občanská vybavenost, sport, veřejná prostranství)

WK - opatření na ochranu krajiny
WK1 - lokální biocentrum
WK, WK3 - rozšíření lokálního biocentra

BUKOVÁ
B1 ● venkovské bydlení, B2 ● venkovské bydlení, B3 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VN), B4 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo a vedení VN a transformační stanice), B5● venkovské bydlení, B6 ● venkovské bydlení

DLAŽOV
D1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo VN a transformační stanice, ochranné pásmo silnice III/1846), D2 ● venkovské bydlení, D3 ● venkovské bydlení, D4 ● venkovské bydlení, D5 ● venkovské bydlení podmíněno výjimkou z ochranného pásma hřbitova), D6 ● venkovské bydlení, D7 ● komerční využití, D8 ● smíšené území (pro objekty respektovat ochranné pásmo zemědělského areálu), D9 ● parkoviště u hřbitova, D10 ● krajinářská úprava okolo kaple sv. Markéty, rozhledna, D11 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22 nebo využití po realizaci obchvatu D12), D12 ● úprava trasy silnice I/22 (obchvat silnice Vráže a Nové Vísky, narovnání zatáček), koridor nové trasy, D13 ● smíšené plochy (pension pro seniory), D14 ● venkovské bydlení, D15 ● územní rezerva ČOV

MILETICE
M1 ● venkovské bydlení (respektovat ochranná pásma silnic III/1846 a III/1926), M2 ● venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice III/1846), M3 ● smíšené plochy (obnova usedlosti), M4 ● venkovské bydlení, M5 ● přestavba centra sídla - zařízení cestovního ruchu (respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu, regulační stanice a katodové ochrany)

SOUSTOV
S1 ● venkovské bydlení, S2 ● venkovské bydlení, S3 ● veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), S4 ● smíšené plochy, S5 ● zařízení cestovního ruchu, vyhlídka, S6 ● čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy, S7 ● úpravy trasy silnice I/22 (koridor nové trasy dle ZÚR)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy,** odbor výstavby a ÚP Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP územní plán vydán dne: usnesení číslo: datum nabytí účinnosti: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Dlažov 11.12. 2009 17/2009 29.12. 2009 Petr Kodeš Jaroslav Němec	

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	1170/900
		datum	12/2009
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

I. návrh územního plánu
c. veřejně prospěšné stavby