

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 3 ÚP Dlačov	Zastupitelstvo Obce Dlačov
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Dlačov
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 1 ÚP Dlačov jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomáš Martínek referent odboru výstavby a ÚP

Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Dlačov

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, Petra Altmannová

Obsah dokumentace

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLAŽOV

A1. Textová část	2
A2. Grafická část	

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLAŽOV

B1. Textová část	
a) postup při pořízení změny územního plánu	5
b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona	5
b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	5
b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	5
b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	5
b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	5
c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace	

o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	5
d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	6
e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	6
f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	6
f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	6
f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	6
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	6
f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	8
i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	8
B.2. Grafická část odůvodnění	
b) koordinační výkres	
B3. Příloha odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dlačov -Srovnávací text	9
C. Poučení	18
D. Účinnost	18

Zastupitelstvo obce Dlačov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 3 územního plánu Dlačov**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Dlačov dne 11.12.2009, který nabyl účinnosti dnem 29.12.2009, změněného změnami č. 1, účinnou od 5.10.2016 a změnou č. 2 účinnou od 20.7.2018

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLAŽOV

A1. Textová část

V kapitole „a) vymezení zastavěného území“ se ruší text:

Zastavěné území obce bylo vymezeno podle skutečnosti na základě údajů katastrálního úřadu a průzkumu v území uskutečněného v roce 2008. Do zastavěného území byl zahrnut v katastru Dlačova rekreační areál u bývalého mlýna na Poleňce mezi Dlačovem a Novou Vískou V zastavěném území dosud není zahrnuta rozvojová lokalita v katastru Soustova: areál čerpací stanice u silnice I/22 naproti výkrmně BG. Pro tuto lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí v roce 2008, využití lokality dosud nebylo zahájeno. Lokalita je proto v ÚP vymezena jako rozvojová v souladu s dostupnými podklady.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území obce bylo vymezeno k datu 1.4.2020.

Ruší se název kapitoly „c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

a nahrazuje se názvem:

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

do kapitoly se za její název doplňuje text:

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení-venkovské (BV)
- plochy rekreace-individuální (RI)
- plochy rekreace-hromadné (RH)
- plochy občanského vybavení-veřejné vybavení (O)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné-venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy výroby a skladování (VS)
- plochy smíšené výrobní (SD)

V kapitole „c2) zastavitelné plochy“ se ruší text:

D2,

D12 – obchvat silnice I/22 okolo Vráže a Nové Vísky (podrobnější řešení nutno zpracovat pro širší území včetně sousedních obcí (Libkov na území ORP Domažlice)

D14 – smíšené plochy (penzion pro seniory)

M4 – venkovské bydlení

S7 – úpravy trasy silnice I/22 dle ZÚR Plzeňského kraje (narovnání zatáček)

a doplňuje se text:

D13 – plochy smíšené obytné-venkovské (penzion pro seniory)

D14 – venkovské bydlení

3.1 – plochy smíšené obytné-venkovské (SV)

M4 – plochy smíšené obytné-venkovské

V kapitole „d2) Dopravní infrastruktura - Silnice I. třídy“ se ruší text:

V územním plánu je vymezen koridor pro úpravu trasy na katastru Soustova dle ZÚR Plzeňského kraje (odstraní zatáčky), a dále již dříve sledovaný a prověřovaný obchvat Vráže a Nové Vísky, který odstraní průjezd těmito částmi a umožní i řešení v sousedním Libkově.

A nahrazuje se textem:

Vymezen je koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/22 (narovnání zatáček a úpravu stávající silnice:

3.2 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka a úpravy silnice I/22)

Regulativ koridoru dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití - koridory se vymezují pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístěnou dopravní stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- stavby dopravní infrastruktury
- související stavby a opatření
- související terénní úpravy
- související zásahy do zařízení a staveb technické infrastruktury

3. Nepřípustné využití -v koridorech je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

4. Podmínky prostorového uspořádání

- budoucí využití bude zahrnovat plochy dopravní infrastruktury a vyvolaných investic, takto nevyužité plochy budou ponechány pro původní využití

Za název kapitoly“ **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi , rekreace, dobývání nerostů a podobně**“ se doplňuje text:

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy vodní a vodohospodářské (VP)
- plochy zemědělské (ZP)
- plochy lesní (LP)
- plochy přírodní (PN)

Do kapitoly „**e2) ÚSES**“ se doplňuje podkapitola:

Regulace využití ploch prvků ÚSES

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

Název kapitoly „**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení**

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se nahrazuje názvem:

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v kapitole se mění název regulativu:

Plochy smíšené obytné (SO)

na název:

Plochy smíšené obytné-venkovské (SV)

Na konci názvu kapitoly“**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ se ruší text:

nebo uplatnit předkupní právo

v kapitole se ruší text:

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava trasy I/22 dle ZÚR, dotčeny pozemky p. č. 944; 947; 951; 962; 974; 976; 988; 1053 v k. ú.

Soustov, předkupní právo ve prospěch České republiky

WD2 – obchvat I/22, dotčeny pozemky p. č. 166; 167; 168; 170; 182/1; 182/2; 182/3; 182/4; 182/15;

182/16; 261/3; 265/1; 265/2; 266/1; 272/7; 272/8; 272/11; 274/2; 277; 281; 313/2; 314/2; 320/1; 320/2; 365; 366; 371; 374; 386/1; 557; 558; 559; 561/1; 561/4; 580; 581/1; 581/2; 583/2; 611 v k.ú. Dlažov a

p. č. 929; 931; 932; 939; 947; 951 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch České republiky

WD3 – parkoviště u hřbitova dotčeny pozemky p.č. 136/1 v k. ú. Dlažov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – kanalizační řady v Dlažově (dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Dlažov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

a doplňuje se text:

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava trasy I/22 dle ZÚR

WD3 – parkoviště u hřbitova

stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – kanalizační řady v Dlažově

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – lokální biocentrum,

WK2 – rozšíření lokálního biocentra

WK3 – rozšíření lokálního biocentra

Ruší se název kapitoly **“h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“** a nahrazuje se názvem:

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

v kapitole se ruší text:

WO1 – veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), dotčeny pozemky p. č. 979; 980 a 981 v k. ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov, Dlažov 27, 341 21 Janovice nad Úhlavou

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – lokální biocentrum, dotčeny pozemky p.č. 166; 167 v k.ú. Dlažov a p.č. 930; 931; 932;933; 934 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

WK2 – rozšíření lokálního biocentra, dotčeny pozemky p.č. 1203; 1210; 1211 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

WK3 – rozšíření lokálního biocentra, dotčeny pozemky p.č. 1095; 1096 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlažov

do vymezení veřejně prospěšné stavby **WO2** se na konec textu doplňuje:

Dlažov 27, 341 21 Janovice nad Úhlavou

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva je vymezena plocha pro ČOV v Dlažově, označení v grafických přílohách D13 D15.

Ruší se název kapitoly: **„k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“**

a nahrazuje se názvem:

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách využití v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

v kapitole se ruší text:

Jsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro výstavbu obytných objektů, kde územní studie vymezí systémy dopravní a technické infrastruktury zajišťující připojení všech objektů a stanoví základní regulativy pro výstavbu a plochy se složitějším využitím. Studie bude pořízena a data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od schválení územního plánu. Jsou vymezeny plochy označené v grafické příloze a základní členění území:

Dlažov – D2

Miletice – M5

a nahrazuje se textem:

Vymezena je v části Miletice lokalita:

M5 – přestavba centra sídla

Územní studie vyřeší:

- členění území na stavební pozemky, případně umístění staveb

- koncepci dopravní a technické infrastruktury

- podrobné regulační podmínky pro výstavbu

- požadavky na architektonické řešení

- upřesní limity prostorového využití území

- vymezí plochy veřejné zeleně v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

Územní studie bude zpracována a data o ní vložena do evidence do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 územního plánu Dlažov.

Ruší se celá kapitola **“l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Tyto plochy nejsou vymezeny.“

Nahrazuje se název kapitoly **“m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)“** názvem:

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nahrazuje se název kapitoly **„n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen**

autorizovaný architekt“názvem:

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Ruší se celá kapitola “**o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Tyto stavby nejsou vymezeny.“

V seznamu grafických příloh „**2. Grafická část územního plánu**“ se do názvu grafické přílohy

c) veřejně prospěšné stavby doplňuje: , opatření a asanace

A 2. Grafická část

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
(výřezy výkresů s řešenými lokalitami a vazbami na okolí v měřítku 1 : 5 000)	
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLAŽOV

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu

Zpráva o uplatňování ÚP

Změna č. 3 ÚP Dlačov je pořizována na základě zprávy o uplatňování ÚP Dlačov, která byla schválena Zastupitelstvem obce Dlačov dne 5. 6. 2020 č. Usnesení 29/2020 a obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Dlačov. Změna je pořizována zkráceným způsobem dle § 55b stavebního zákona.

Návrh změny

Na základě pokynu ke zpracování změny č. 3 ÚP Dlačov zpracovatel změny, Ing. Arch. Petr Tauš, a v souladu s požadavky platných právních předpisů zpracoval návrh změny č. 3 ÚP Dlačov. Součástí změny je i zpracování záměrů s aktualizované dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Zpracovaný návrh změny byl předložen k veřejnému projednání ????

Veřejné projednání

Veřejné projednání se konalo dne ???

Stanovisko Krajského úřadu bylo vydáno dne ???

Úprava návrhu změny č. 3

Pokyn k úpravě návrhu změny byl vydán dne ???

Na základě pokynu byl návrh změny upraven a vydán čistopis změny č. 3 ÚP Dlačov. Současně bylo vydáno i úplné znění územního plánu Dlačov po změně č. 3. Obě dokumentace byly předány ve čtyřech vyhotoveních včetně digitálních dat obci dne ????

Bude doplněno po projednání do dokumentace pro vydání.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn od 1. 10. 2019. Vytvoření podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti je v souladu PÚR (bod 2.), dále změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019.

Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. V souladu s rozvojovými záměry změna vymezuje koridor přeložky a úpravy silnice I/22 Klatovy-Domažlice na území obce a tento koridor

vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu. Vzhledem k rozsahu řešených lokalit nejsou dotčeny další záměry stanovené v ZÚR.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna vzhledem k rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce zastavěného a zastavitelného území stanovené původním územním plánem zásadním způsobem. Přeložka a úpravy silnice I/22 se dotýkají pouze volné krajiny ve výrazně menším rozsahu oproti původní ÚPD.

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována s ohledem na malý rozsah na základě usnesení Zastupitelstva obce zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno. V souladu s těmito předpisy je upravena textová část ÚP.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

Požární ochrana

Řešení změny č. 3 zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). V rámci projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami (zdroje vody, konkrétní opatření) podle konkrétního využití území.

Obrana státu

Nejsou zvláštní požadavky na řešení změny

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožené záplavami.

Řešení rozporů

Nebyly řešeny rozpory.

Vyjádření sousedních obcí

Bude doplněno po projednání

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva nebyla požadována, změna nezhorší podmínky ochrany přírody. Úprava trasy silnice I/22 dle ZÚR PK je ke krajíně šetrnější, než původně navržená přeložka této komunikace v celé délce na území obce Dlačov a sousední obce Libkov. Vymezení využitelné zastavitelné plochy na úkor ploch dlouhodobě nevyužitých přispěje ke stabilizaci osídlení.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Změna územního plánu rozsahem a charakterem nenarušuje koncepci stávající dokumentace. Vymezena je nová zastavitelná plocha:

3.1 – plochy smíšené obytné venkovské. Změna řeší vymezení plochy pro výstavbu, když v situaci, kdy zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou vesměs nedostupné vzhledem k majetkovým vztahům (nezájem prodávat pozemky, vysoké finanční nároky majitelů). Nově vymezená plocha tak řeší konkrétní požadavek na výstavbu. Jako kompenzace nového záboru ploch je zrušena největší zastavitelná plocha v části Dlačov, dlouhodobě nevyužitá. Tato zrušená plocha bude ponechána ve funkci zemědělské plochy v souladu se stávajícím stavem.

Nová plocha se nachází na jižním okraji části Dlačov mezi stávajícím zastavěným územím obce a areálem víceúčelové vodní nádrže využívané jako koupaliště. Výhodou plochy je dobrá dopravní dostupnost po stávající místní komunikaci směřující do části Soustov i možnost napojení na síť technické infrastruktury.

Zrušená plocha pro výstavbu na západním okraji zastavěného území obce nebyla v průběhu 11 let od vymezení v územním plánu využita, ani nebyly učiněny kroky směřující k jejímu využití. Není proto důvod tuto plochu v územním plánu dále udržovat jako zastavitelnou a blokovat tak stavební rozvoj obce.

3.2 – koridor přeložky a úprav silnice I/22 nahrazuje v ÚP původní návrh přeložky této komunikace a je v souladu s aktualizovaným zněním ZÚR PK po aktualizaci č. 4.

V textové části výroku územního plánu byly dále provedeny formální opravy bez zásahu do

urbanistické koncepce. Tyto zásahy odstraňují chybu v označení lokalit ve stávající ÚPD (je uvedeno do souladu s grafickými přílohami), zajištění formálního souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění (názvy kapitol, doplnění textu, označení veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s §101 stavebního zákona).

Zrušeno bylo vymezení veřejně prospěšné stavby označené v ÚPD WO1, využití tohoto území bylo změněno již předchozí změnou č. 2.

Ruší se kapitoly **I**) a **o**), podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 v platném znění se tyto kapitoly v územním plánu řeší v případě pokud je to účelné. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto kapitoly byly v územním plánu bez faktické náplně, jejich zařazení do územního plánu nemá význam a byly proto zrušeny.

Lokality **D6, D14, M1, 1.1, 1.2, 1.3** a **2.1** jsou již využity. V úplném znění ÚP po změně číslo 3 jsou zahrnuty do zastavěného území a plochy převedeny do ploch stabilizovaných. Dále jsou opraveny drobné chyby v označení ploch s rozdílným způsobem využití (nedobarvení celé plochy, chybějící popis plochy) tak, aby byla v souladu textová a grafická část ÚPD.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy v území nejsou změnou dotčeny.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování změny č. 3

Změna byla zpracována v souladu s pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Dlačov uvedenými ve schválené Zprávě o uplatňování územního plánu Dlačov, schválené Zastupitelstvem obce Dlačov dne 5.6.2020. Změna byla zpracována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

E.1.1) Požadavky na základní urbanistickou koncepci

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Blíže viz kapitola „**b**) **výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona - b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ Odůvodnění změny č. 3 ÚP Dlačov.

V koordinačním výkresu a v Úplném znění územního plánu Dlačov po změně č. 3 jsou uplatněny aktuální Územně analytické podklady Plzeňského kraje (4. úplná aktualizace ÚAP PK 2017).

Zastavěné území obce bylo aktualizováno k datu 1.4.2020. Je zobrazeno v grafických přílohách

úplného znění ÚP Dlačov po změně č. 3, včetně převedení zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

Požadavky na změnu funkce ploch jsou ve změně provedeny v souladu s pokynem pro zpracování změny.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Blíže viz kapitola „b) **výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona - b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ Odůvodnění změny č. 3 ÚP Dlačov.

Koncepce veřejné infrastruktury zůstala zachována dle stávajícího ÚP, plochy dotčené změnou zahrnují změnu funkce ploch bez nových požadavků na řešení dopravní a technické infrastruktury.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje je ve změně ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/22 jako veřejně prospěšná stavba.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zůstala zachována dle stávajícího ÚP. Byla doplněna regulace využití ploch prvků ÚSES.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch územních rezerv nebyly uplatněny.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byl revidován rozsah veřejně prospěšných staveb (vypuštěna veřejně prospěšná stavba WO1 změněná již předchozí změnou č. 2). Veřejně prospěšné stavby byly nově označeny v souladu s § 101 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno podmínit využití území zpracováním regulačního plánu ani dohodou o parcelaci. Byla zrušena podmínky zpracování územní studie pro lokalitu D2 dle předchozího znění ÚP Dlačov (lokalita byla změnou č. 3 vyřazena ze zastavitelných ploch jako kompenzace nově vymezené zastavitelné plochy **3.1**)

E.5) Požadavky na zpracování variant řešení

Změna nebyla řešena v souladu s Pokyny ke zpracování ve variantách.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnou byla upravena textová část územního plánu v souladu s platnými předpisy (příloha č. 7, části I vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění)

Textová část – vlastní změna byla zpracována v rozsahu měněných částí ÚP, součástí Odůvodnění změny je srovnávací text, ve kterém jsou barevně odlišeny části textu změnou rušené a části textu změnou doplňované.

Grafická část – zahrnuje výkresy dotčené změnou:

- a) výkres základního členění území-
- b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- b) hlavní výkres – b2) dopravní a technická infrastruktura
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění změny:

- a) výkres širších vztahů
- b) koordinační výkres
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkres širších vztahů není změnou č. 3 ÚP Dlačov měněn, není proto v Odůvodnění změny dokladován.

Grafické přílohy změny jsou zpracovány na výřezech grafických příloh ÚP v rozsahu dotčeném změnou, v měřítku 1 : 5 000.

Po vydání změny bude předáno Úplné znění územního plánu Dlačov po změně č. 3. Počty výtisků a formát digitálních dat je proveden v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování změny č. 3 ÚP Dlačov, která je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Dlačov za období 2009 – 2020.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna nabyla zpracovávána ve variantách. Jedná se o změnu konkrétního pozemku a kompenzaci záboru vypuštěním dlouhodobě nevyužitých ploch vymezené v ÚP.

Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §

51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 3 územního plánu Dlažov neřeší tyto záležitosti.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Údaje o zemědělském půdním fondu zůstávají v platnosti dle původní ÚPD.

Bilance záboru

	Orná půda (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Celkem (ha)
Zrušený zábor (D2)	- 0,1558	- 3,1803	- 3,3361
Nový zábor (3.1)	0	+ 0,6525	+ 0,6525
Bilance	- 0,1558	- 2,5278	- 2,6836

Všechny dotčené plochy leží v třídách ochrany IV. a V.

Odůvodnění

Nově vymezená plocha je vyvolána aktuální potřebou vymezení zastavitelných ploch, když stávající zastavitelné plochy v části Dlažov jsou vesměs nedostupné. Jako kompenzace nového záboru ZPF byla z územního plánu vypuštěna plocha v něm označená D2 ve zhruba pětinasobné rozloze. Jedná se o plochu nevyužívanou pro navrženou funkci, na které nebyla po dobu platnosti územního plánu od roku 2009 podniknuty kroky pro využití této plochy podle vymezené funkce. Na ploše zůstává zemědělské obhospodařování. Je tak vytvořen předpoklad i pro případný další rozvoj obce.

Vymezená plochy leží mezi zastavěným územím obce a areálem víceúčelové vodní nádrže využívané jako koupaliště. Jedná se plochy pouze extenzivně obhospodařované, jejichž využitím nebude

výrazně narušena možnost obhospodařování sousedních pozemků.

Přeložka a úprava silnice I/22 (vymezen koridor v šíři 200 metrů podle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje) není vykazována. Zábor již byl projednán v ZÚR PK, skutečný zábor bude tvořit jen zlomek plochy koridoru (jen stavba komunikace včetně staveb doprovodných a terénních úprav), na nevyužití části koridoru zůstane stávající využití. Oproti návrhu dle původního ÚP je rozsah záboru dle ZÚR PK podstatně menší, většinou se jedná o úpravu silnice I/22 ve stávající trase.

Příloha

Tabulka 1 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ze zprávy o využívání územního plánu vyplývá, že většina ploch vymezených pro výstavbu zůstává nevyužita a je s ohledem na majetkové vztahy dlouhodobě nevyužitelná. Změnou je proto vymezena nová zastavitelná plocha řešící aktuální požadavek na výstavbu, tato plocha je kompenzována zrušením nevyužité plochy vymezené územním plánem. Změna řeší vymezení plochy pro výstavbu, když v situaci, kdy zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou vesměs nedostupné vzhledem k majetkovým vztahům (nezájem prodávat pozemky, vysoké finanční nároky majitelů). Nově vymezená plocha tak řeší konkrétní požadavek na výstavbu. Jako kompenzace nového záboru ploch je zrušena největší zastavitelná plocha v části Dlažov, dlouhodobě nevyužitá. Tato zrušená plocha bude ponechána ve funkci zemědělské plochy v souladu se stávajícím stavem.

I po zrušení části ploch vymezených v původní ÚPD pro funkci bydlení vyhovují zastavitelné plochy předpokládanému rozvoji obce (lze předpokládat jen mírný nárůst velikosti).

h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

B.2. Grafická část odůvodnění

- | | |
|------------------------------------------------|------------|
| a) širší vztahy | 1 : 50 000 |
| b) koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

(grafické přílohy označené b) a c) tvoří výřezy výkresů s řešenými lokalitami a vazbami na okolí v měřítku 1 : 5 000)

SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven červeně, nový text je podbarven žlutě.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno podle skutečnosti na základě údajů katastrálního úřadu a průzkumu v území uskutečněného v roce 2008. Do zastavěného území byl zahrnut v katastru Dlažova rekreační areál u bývalého mlýna na Poleňce mezi Dlažovem a Novou Vískou V zastavěném území dosud není zahrnuta rozvojová lokalita v katastru Soustova: areál čerpací stanice u silnice I/22 naproti výkrmně BG. Pro tuto lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí v roce 2008, využití lokality dosud nebylo zahájeno. Lokalita je proto v ÚP vymezena jako rozvojová v souladu s dostupnými podklady.

Zastavěné území obce bylo vymezeno k datu 1.4.2020.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Obec Dlažov zahrnuje 6 místních částí ve 4 katastrech.

Katastrální území	část obce
828 232 Dlažov	Dlažov
	Nová Víška
	Vráž
626 325 Buková u Dlažova	Buková
626 341 Miletice u Dlažova	Miletice
626 368 Soustov	Soustov

Všechny části mají výrazný venkovský charakter. Z nich Dlažov je největší a má charakter střediska osídlení. Rozvojová koncepce reflektuje tuto skutečnost a koncentruje územní rozvoj především do Dlažova. V ostatních částech je pak územní rozvoj omezen na menší plochy v závislosti na velikosti sídel jejich dopravní dostupnosti a rozvojovém potenciálu.

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Zůstávají zachovány bez zásadních zásahů. Navržené zásahy do krajiny přispějí ke zlepšení stávajících poměrů a zlepšení podmínek pro cestovní ruch.

Nerostné suroviny

Na území obce nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území

Jižní část katastru obce zasahují poddolovaná území. Ty však leží mimo rozvojové plochy a nemají

vliv na urbanistickou koncepci ani navržený rozvoj území v ÚP.

Kulturní hodnoty

Zůstane zachován venkovský charakter sídel zvláště v jejich centrálních oblastech okolo návsi. Nová výstavba bude nízkopodlažní nenarušující stávající dominanty ani krajinný ráz. Návrhem územního plánu nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Ochrana archeologických nálezů bude zajišťována při realizaci zemních prací v souladu s platnými předpisy.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení-venkovské (BV)
- plochy rekreace-individuální (RI)
- plochy rekreace-hromadné (RH)
- plochy občanského vybavení-veřejné vybavení (O)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné-venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy výroby a skladování (VS)
- plochy smíšené výrobní (SD)

c1) urbanistická koncepce

Dlažov

Při návrhu rozvojových ploch vychází územní plán ze stávající urbanistické struktury sídla. Sídlo má výrazný ulicový charakter podél silnice III. třídy ležící na vrstevnici. Na tuto osu je kolmo položena svažitá úzká náves ulicového typu. Dominantou sídla je kostel Sv. Antonína Paduánského na jižním okraji sídla. . Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny na severozápadním okraji zastavěného území v místech s optimální polohou v krajině. Menší rozvojové plochy jsou navrženy v prolukách zastavěného území na jihovýchodním okraji a komerčně využitelná plocha při silnici na jižním okraji sídla u zemědělského areálu (území je využitelné pro bydlení).

Buková

Menší sídlo s dobrou dopravní dostupností. Rozvojové plochy jsou navrženy při komunikaci III.

třídy procházející sídlem v prolukách zastavěného území. Jedná se vesměs o plochy venkovského bydlení.

Miletice

Menší sídlo jižně od Dlačova charakteristické polohou na svahu se svažitou návší, jejímž centrem je výstavná kaple Sv. Jana Nepomuckého. Navržena je přestavba centra obce (bývalý zaniklý zámek, opuštěné hospodářské objekty) na zařízení obce, sportu, případně i zařízení pro podporu cestovního ruchu a turistiky. Nové plochy pro výstavbu obytných objektů venkovského charakteru jsou vymezeny v minimálním rozsahu na severním okraji sídla.

Nová Víska

Menší sídlo s významným podílem stávajících objektů využívaných k rekreaci. Navržen pouze minimální rozvoj na východním okraji.

Soustov

Venkovské sídlo na křižovatce silnic III. třídy. Rozvoj navržen omezený na plochách na východním a jižním okraji (venkovské bydlení) a na severním okraji smíšené území v proluce zastavěného území a úprava areálu obce pro sport a umístění odpadového hospodářství obce.

Vráž

Osada na křižovatce silnice I. a III. třídy v hlubokém údolí v inverzní poloze výrazně dotčená negativními vlivy dopravy. Není předpokládán další rozvoj.

c2) zastavitelné plochy

Buková

B1, B2, B3, B4, B5, B6 – venkovské bydlení (objekty budou umístěny s odstupem od silnice III/1846 procházející sídlem)

Dlačov

D1 – venkovské bydlení (při využití lokality budou respektována ochranná pásma vedení VN a transformační stanice a ochranné pásmo silnice III/1846)

D2, D3, D4 – venkovské bydlení

D5 - venkovské bydlení (využití podmíněné na základě výjimky a ochranného pásma hřbitova)

D6 – venkovské bydlení

D7 – komerční využití

D9 – parkoviště u hřbitova

D8 – smíšené plochy (při výstavbě obytných objektů budou zohledněny možné negativní vlivy zemědělské výroby v areálu ZD)

D10 – krajinářské úpravy, na vrcholu kopce u kaple Sv. Markéty včetně rozhledny (při jejím návrhu budou zohledněna krajinářská hlediska)

D12 – obchvat silnice I/22 okolo Vráže a Nové Visky (podrobnější řešení nutno zpracovat pro širší území včetně sousedních obcí (Libkov na území ORP Domažlice)

D14 – smíšené plochy (penzion pro seniory)

D13 – plochy smíšené obytné-venkovské (penzion pro seniory)

D14 – venkovské bydlení

D15 venkovské bydlení

3.1 – plochy smíšené obytné-venkovské (SV)

Nová Víska

D11 – venkovské bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/22-50m nebo využití možné až po vybudování obchvatu)

Miletice

M1 – venkovské bydlení (při výstavbě respektovat ochranné pásmo silnice III/1846 a III/1926)

M2 – venkovské bydlení (při výstavbě respektovat ochranné pásmo silnice III/1846)

M4 – venkovské bydlení

M4 – plochy smíšené obytné-venkovské

Soustov

S1, S2 – venkovské bydlení

S4 – smíšené plochy

S5 – zařízení cestovního ruchu, vyhlídka na odpočívadle u trasy I/22

S6 – čerpací stanice pohonných hmot, služby dopravy (výstavba v souladu s vydaným územním rozhodnutím)

S7 – úpravy trasy silnice I/22 dle ZÚR Plzeňského kraje (narovnání zatáček)

1.1 – plochy smíšené obytné-venkovské (SV)

1.2 – plochy veřejných prostranství (VP) - obslužná komunikace lokalit **1.1** a **S4**

2. 1 – plochy smíšené obytné-venkovské (SV), (na západním okraji lokality zůstane zachována funkční vodoteč, bude respektováno ochranné pásmo vedení VN)

2. 2 – plochy smíšené obytné-venkovské (SV)

c3) plochy přestavby

Miletice

M3 – smíšené plochy (obnova usedlosti)

M5 – přestavba centra sídla – zařízení občanské vybavenosti, sportu, cestovního ruchu a veřejná prostranství (rehabilitace zpustlého území, při využití budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodní přípojky, regulační stanice plynu a zařízení katodové ochrany VTL plynovodu)

c4) sídelní zeleň

Je tvořena zelení v plochách veřejných prostranství a především zelení soukromou na pozemcích obytných objektů a původních zemědělských usedlostí. Významnější plochy nové sídelní zeleně vzniknou v Mileticích v rámci přestavby území v centru sídla (lokalita M5).

Vzhledem k velikosti sídel a jejich začlenění do krajiny se prakticky uplatňuje i v sídlech okolní krajinná zeleň, která bezprostředně navazuje na zastavěná území a je ze zastavěného území i vnímána.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d1) Veřejná infrastruktura

V obci je základní občanská vybavenost zahrnující obecní úřad, prodejny smíšeného zboží a pohostinství. Rozvoj navržený ÚP zajišťuje především zlepšení kvality života obyvatel – navrženy jsou proto plochy pro rozvoj sportovní a rekreační aktivit obyvatel, jejich zájmové a spolkové činnosti a služeb obce pro obyvatele (nakládání s odpady).

d2) Dopravní infrastruktura

Dopravní osu území tvoří silnice I/22 Klatovy – Domažlice, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Klatov. Na ni navazuje v severojižním směru silnice III/1846 propojující Bukovou, Dlažov a Miletice, Soustov je napojen na silnici I/22 dvěma silnicemi III. třídy. Ostatní silnice III. třídy zajišťují propojení se sousedními obcemi a mají lokální význam.

Silnice I. třídy

V územním plánu je vymezen koridor pro úpravu trasy na katastru Soustova dle ZÚR Plzeňského kraje (odstraní zatáčky), a dále již dříve sledovaný a prověřovaný obchvat Vráže a Nové Visky, který odstraní průjezd těmito částmi a umožní i řešení v sousedním Libkově.

Vymezen je koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/22 (narovnání zatáček a úpravu stávající silnice:

3.2 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka a úpravy silnice I/22)

Regulativ koridoru dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití - koridory se vymezují pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících

včetně úprav krajiny souvisejících se s umíst'ovanou dopravní stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- stavby dopravní infrastruktury

- související stavby a opatření

- související terénní úpravy

- související zásahy do zařízení a staveb technické infrastruktury

3. Nepřípustné využití -v koridorech je nepřipustné využití v rozporu s odstavcem 2.

4. Podmínky prostorového uspořádání

- budoucí využití bude zahrnovat plochy dopravní infrastruktury a vyvolaných investic, takto nevyužité plochy budou ponechány pro původní využití

Silnice III: třídy

Na silnicích III. třídy nejsou navrhovány úpravy ani jejich přeložky. Místní komunikace – části obce mají většinou ulicový charakter podél silnic III. třídy, místní komunikace z nich odbočují a kromě obsluhy území zajišťují i propojení jednotlivých částí obce a osad v krajině.

Místní komunikace

Nejsou navrhovány úpravy stávajících komunikací, nové budou vymezeny jako součást ploch bydlení pro zajištění přístupu na stavební pozemky.

Navržena je místní komunikace pro obsluhu lokalit **1.1** a **S4**. Další budou navrženy jako součást rozvojových ploch pro bydlení při jejich parcelaci tak, aby byl zajištěn přístup na všechny stavební pozemky.

Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru osídlení je předpokládáno odstavování vozidel na vlastních pozemcích. Menší parkoviště jsou tak u Obecního úřadu, hřbitova v centru Miletic v rámci navrhovaných úprav jejich centra a u hřiště v Dlažově.

Pěší doprava

V zastavěném území budou dle prostorových možností doplněny chodníky podél silnic I. a III. třídy. Značená turistická trasa (modrá) prochází územím obce z Klatov a Bezděkova přes Soustov, Dlažov, Novou Vísku směrem na Kdyni.

Dopravní plochy a zařízení

Je vymezen prostor při stávající silnici I/22 pro čerpací stanici pohonných hmot a zařízení cestovního ruchu s vazbou na dopravu na stávajícím odpočívadle na téže silnici.

d3) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Na území obce je řada menších vodovodních soustav v Soustově, Dlažově a Mileticích.

V ostatních částech je zásobování řešeno individuálně ze studní. Navrženo je doplnění vodovodní sítě v Dlažově do celého území části Dlažov. V ostatních zůstane zachován současný stav.

Kanalizace, čištění odpadních vod

V částech obce je v současnosti nesouvislá kanalizační síť většinou dešťových kanalizací svedených do místních vodotečí. Vzhledem k velikosti jednotlivých sídel je navrženo individuální řešení v nakládání s odpadními vodami zahrnující realizaci domovních čistíren odpadních vod v nových objektech a jejich postupné vybudování ve stávajících objektech. Za čistírnu odpadních vod je možno považovat i septik s filtrem. Jímky na vyvážení tak budou postupně odstaveny. Pro toto řešení budou v jednotlivých částech obce doplněny sítě kanalizace a stávající opravena tak, aby vyhovovala požadovanému účelu. Pouze v největší části obce s výraznějším rozvojovým potenciálem (Dlažov) je vymezena rezervní plocha po ČOV, která byla vybudována jen v případě, že navržená koncepce by nebyla schopna na výtok do vodoteče splnit požadovaná kritéria pro čistotu odpadních vod.

Zásobování elektřinou

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od východu na západ. Vedení se dále větví a odbočkami jsou napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV v řešeném území nejsou zastoupeny

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000, t.j. 10 (7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV, v případě vedení izolovanými vodiči, je ochranné pásmo pouze 2m od krajního vodiče.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází sedm stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV. Všechny jmenované trafostanice, vyjma stanice TS-7 Soustov ZD, jsou plně distribuční, t.j. v majetku ČEZu. Jedná se o dvě stanice v obci Dlažov - TS-1 obec1, TS-2 obec 2, TS-3 Miletice obec, TS-4 Nová Víska, TS-5 Buková obec a TS-6 Soustov obec.

V současné době je pokrytí území transformačními stanicemi nedostatečné, navrženo je místní osazení nových stanic.

Nově je navržena trafostanice Nová Víska TS-A 1SL - 400/100kVA, trafostanice Dlažov jih TS-B, typ 1SL - 400/160kVA a trafostanice Buková jih TS-C 1SL - 400/160kVA, všechny včetně přívodního

vedení vn, které bude provedeno jako venkovní vedení, mimo navržené zástavbové lokality. Tyto nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která je příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.

V ostatních obcích budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území. Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby, v ucelených lokalitách nové výstavby se navrhuje kabelové zemní vedení. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obcích řešeného území jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je navrženo k rekonstrukci, dále rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Zásobování plynem

Části obce jsou plynofikovány potrubním plynem sítí distribučních středotlakých plynovodů. Kapacita plynovodní sítě je dostatečná pro napojení rozvojových lokalit. Stávající STL distribuční plynovody budou prodlouženy do navržené zástavby. Nejsou známa žádná omezení pro další rozvoj plynofikace obcí.

Zásobování teplem

Na většině území obce je zajištěno využívání zemního plynu. V menších částech (Nová Víska, Vraž) pak lokálními zdroji, využívajícími především dřevo (vysoký podíl rekreačních objektů). Příпустné

je dále s ohledem na zachování kvality ovzduší využívat pro přípravu tepla spalování biomasy, využití tepelných čerpadel a solární energie.

Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d4) Nakládání s odpady

Zůstane zachována stávající koncepce třídění odpadu do nádob rozmístěných v částech obce.

V Soustově bude realizováno zařízení odpadového hospodářství obce pro sběr druhových surovin. Pevný domovní odpad je svážen odbornou firmou na řízenou skládku.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury (DI)

- plochy technické infrastruktury (TI)

- plochy vodní a vodohospodářské (VP)

- plochy zemědělské (ZP)

- plochy lesní (LP)

- plochy přírodní (PN)

e1) krajina

Území obce leží na západním okraji údolí Úhlavy na úpatí hřebene směřujícího od Chudenické pahorkatiny na jih s výraznými vrcholy Svatá Markéta (612m), Čihadlo (583m), Dlažovská Hora (610m). Tento hřeben s lesními porosty a osamělé kopce na jejím území tvoří hlavní krajinovou kostru území. Na území obce je významný podíl zemědělských půd, ve vyšších polohách většinou trvalých travních porostů. Krajinu lze považovat za harmonickou, její nespornou hodnotou jsou daleké výhledy do údolí Úhlavy.**e2)**

Změny ve využití

Nejsou navrhovány významné zásahy do krajiny, navržený územní rozvoj na okrajích sídel vzhledem k rozsahu nenaruší krajinný ráz. Kromě stávajících částí obce se ve volné krajině nachází menší osada rekreačních chat na severním úpatí Čihadla. Nově jsou navrženy:

- rekreační objekt na místě bývalého mlýna na Polence mezi Dlažovem a Novou Vískou (výstavba v souladu s již vydaným územním rozhodnutím zasahuje většinu registrovaného významného krajinného prvku, v územním plánu je vypuštěn).

- vyhlídka se zařízením cestovního ruchu na odpočívce u silnice I/22 (místo dalekého výhledu)
- čerpací stanice pohonných hmot a služby dopravě při silnici I/22 naproti velkovýkrmně BG (výstavba v souladu s vydaným územním rozhodnutím)
- krajinářské úpravy na vrcholu Svaté Markéty (místo dalekého rozhledu, turistický cíl, v současnosti zalesnění vrchu neumožňuje výhled), navržena úprava okolí kaple Sv. Markéty se čtyřmi dominantními lipami a realizace rozhledny zajišťující výhled, doporučena úprava druhové skladby lesa na vrcholu (vyloučení vysokého smrkového porostu).

e2) ÚSES

Nadregionální ÚSES

Územím obce prochází po hřebenu Svaté Markéty, Čihadla na hřeben nad Struhadlem osa nadregionálního biokoridoru. Vymezení bylo převzato ze ZÚR Plzeňského kraje. Jeho ochranné pásmo zahrnuje větší část území obce.

Regionální ÚSES

Jeho prvky se nedotýkají území obce.

Lokální ÚSES

Územní plán vymezuje lokální ÚSES v souladu s generem lokálního ÚSES (Ing. Wimmer, 2009) pořizovaným Městským úřadem Klatovy souběžně s pořizováním územního plánu.

Regulace využití ploch prvků ÚSES

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

e3) Vodní toky a plochy

Povodí vodního toku

Celé území obce leží v povodí řeky Úhlavy na jejím levém břehu. Území je odvodňováno potokem Poleňkou (pořadí 1-10-03-049) a bezejmennou vodoteč (pořadí 1-10-03-030).

Vodní plochy

Kromě menších rybníků jsou víceúčelové vodní nádrže v Bukové, u Dlažova, v Soustově, Nové Vísce a Mileticích. V území byly v minulosti provedeny rozsáhlé meliorační zásahy, které napřímily toky vodotečí a jsou příčinou rychlého odtoku srážkových vod a faktického umrtvení těchto vodotečí. Je proto navržena realizace vodních toků (Poleňka a vodoteč pod Mileticemi). Revitalizace zajistí zpomalení odtoku srážkových vod, vytvoří na tocích tůně umožňující oživení vodotečí a doplní břehovou zeleň. Revitalizaci vodních toků lze považovat i za výrazné protierozní opatření.

e4) Prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou účelových komunikací, místních komunikací a silnic III. třídy. Při pozemkových úpravách zůstanou zachovány účelové komunikace nebo jejich funkce v krajině při nových trasách.

e5) Ochrana před povodněmi

Záplavové území

Není vyhlášeno, s výjimkou Bukové není území ostatních částí obce ohroženo záplavami. V Bukové jsou nedostatečné profily mostků a propustků na Poleňce. K lokálnímu ohrožení může dojít při přívalových deštích, (meliorované území a vodoteče nezpomalí odtok srážkových vod.)

e6) Rekreace

Území obce má potenciál pro turistiku a cestovní ruch v dostupnosti z Klatov pro krátkodobé výlety (Svatá Markéta, cyklotrasy). K rekreaci jsou využívány stávající objekty v částech obce (chalupaření) a skupina chat na severním úbočí Čihadla. Nový rekreační objekt je v souladu s územním rozhodnutím vybudován na Polence. Je přípustný rozvoj rekreačního využívání objektů v zastavěném území obce, ve volné krajině mimo zastavěné území však nebudou vznikat nové rekreační objekty.

e7) Protierozní opatření

Pro zamezení vodní eroze je doporučeno zachovat, případně doplnit členění ploch ZPF krajinnou zelení, mezemi a zvýšení podílu trvalých travních porostů. Pro omezení větrné zeleně má hlavní význam krajinná zeleň členící území. Doporučeno je doplnit aleje podél komunikací, u silnic I. a III. třídy s dostatečným odstupem, aby stromy nebyly dopravní závadou.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Plochy bydlení – venkovské (BV)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2) V plochách je přípustné umísťovat:

- nízkopodlažní obytné objekty

- drobné stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3) V plochách je podmíněně přípustné umísťovat

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²

- chov drobného zvířectva výhradně pro vlastní potřebu

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4) V plochách je nepřípustné umísťovat:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácího zvířectva pro komerční účely

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí

Plochy rekreace – individuální (RI)

1) Plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro rekreační objekty
- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4) V plochách je nepřípustné umístit:

- veškeré výrobní aktivity
- chov domácích zvířat pro komerční účely
- chov užitkových zvířat

Plochy občanského vybavení (O)

1) Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2) Plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání
- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
- kultury
- pro ochranu obyvatelstva
- pro veřejné stravování a ubytování
- služeb
- vědy a výzkumu
- pro hřiště a stadiony
- pro sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly
- bazénů
- kluzišť
- veřejné administrativy
- pro hřbitovy, krematoria
- pro veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečně odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů

4) V plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství (VP)

1) Vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- veřejnou zeleň, parky
- ochrannou zeleň

3) Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné-venkovské (SV)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) V plochách je přípustné umístit:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

4) V plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1) Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2) Plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (silnice I. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy)

Plochy technické infrastruktury (TI)

1) Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu, zařízení ochrany sítí technické infrastruktury)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- související zařízení dopravní infrastruktury

Plochy výroby a skladování (VS)

1) Plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství (těžba, hutnictví, strojírenství, chemie)
- pozemky pro sklady a skladové areály
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4) V plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro bydlení

Plochy smíšené výrobní (SD)

1) Plochy jsou určeny pro umístování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití, u kterých je možné negativní působení na životní prostředí mimo vlastní plochy

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení
- pozemky skladů
- pozemky velkoobchodu a logistiky
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy
- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

1) Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2) Plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)

3) V plochách je přípustné umístit:

- vodní toky
- vodní nádrže
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- kanály, průplavy a obdobná zařízení

4) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5) V plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1) Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) Plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

Plochy lesní (LP)

1) Vymezuje se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2) Plochy zahrnují:

-pozemky určené k plnění funkcí lesa

-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

-související dopravní a technická infrastruktura

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

Plochy přírodní (PN)

1) Vymezuje se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2) Plochy zahrnují:

-pozemky ostatních zvláště chráněných území

-pozemky biocentrum

-ostatní vybrané pozemky hodnotné z přírodního a krajinářského hlediska

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

-související dopravní infrastrukturu

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava trasy I/22 dle ZÚR, dotčeny pozemky p. č. 944; 947; 951; 962; 974; 976; 988; 1053 v k. ú.

Soustov, předkupní právo ve prospěch České republiky

WD2 – obchvat I/22, dotčeny pozemky p. č. 166; 167; 168; 170; 182/1; 182/2; 182/3; 182/4; 182/15;

182/16; 261/3; 265/1; 265/2; 266/1; 272/7; 272/8; 272/11; 274/2; 277; 281; 313/2; 314/2; 320/1; 320/2;

365; 366; 371; 374; 386/1; 557; 558; 559; 561/1; 561/4; 580; 581/1; 581/2; 583/2; 611 v k.ú. Dlačov a

p. č. 929; 931; 932; 939; 947; 951 v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch České republiky

WD3 – parkoviště u hřbitova dotčeny pozemky p.č. 136/1 v k. ú. Dlačov, předkupní právo ve prospěch

Obce Dlačov

stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – kanalizační řady v Dlačově (dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Dlačov, předkupní právo ve prospěch

Obce Dlačov

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava trasy I/22 dle ZÚR

WD3 – parkoviště u hřbitova

stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – kanalizační řady v Dlačově

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – lokální biocentrum,

WK2 – rozšíření lokálního biocentra

WK3 – rozšíření lokálního biocentra

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze

uplatnit předkupní právo

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní

právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu

katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Stavby obce (WO)

WO1 – veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství), dotčeny pozemky p. č. 979; 980 a 981 v k. ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlačov, Dlačov 27, 341 21 Janovice nad Úhlavou

WO2 – přestavba centra Miletic (občanská vybavenost, sport, veřejná prostranství) dotčeny pozemky p. č.

1/1; 1/8; 3; 4/9; 4/10; 4/12 a st. p. č. 69/1; 69/2; 78 v k. ú. Miletice u Dlačova, předkupní právo ve

prospěch Obce Dlačov, Dlačov 27, 341 21 Janovice nad Úhlavou

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – lokální biocentrum, dotčeny pozemky p.č. 166; 167 v k.ú. Dlačov a p.č. 930; 931; 932;933; 934

v k.ú. Soustov, předkupní právo ve prospěch Obce Dlačov

WK2 – rozšíření lokálního biocentra, dotčeny pozemky p.č. 1203; 1210; 1211 v k.ú. Soustov, předkupní

právo ve prospěch Obce Dlačov

WK3 – rozšíření lokálního biocentra, dotčeny pozemky p.č. 1095; 1096 v k.ú. Soustov, předkupní právo

ve prospěch Obce Dlačov

i) údaje o počtu listů územního plánu

Územní plán obsahuje:

- 10 listů textu formátu A3

- 4 grafické přílohy formátu 1170/900 mm

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva je vymezena plocha pro ČOV v Dlažově, označení v grafických přílohách

D13 D15.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách využití v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

Jsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro výstavbu obytných objektů, kde územní studie vymezí systémy dopravní a technické infrastruktury zajišťující připojení všech objektů a stanoví základní regulativy pro výstavbu a plochy se složitějším využitím. Studie bude pořízena a data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od schválení územního plánu. Jsou vymezeny plochy označené v grafické příloze a základní členění území:

Dlažov – D2

Miletice – M5

Vymezena je v části Miletice lokalita:

M5 – přestavba centra sídla

Územní studie vyřeší:

- členění území na stavební pozemky, případně umístění staveb
- koncepci dopravní a technické infrastruktury
- podrobné regulační podmínky pro výstavbu
- požadavky na architektonické řešení
- upřesní limity prostorového využití území
- vymezí plochy veřejné zeleně v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

Územní studie bude zpracována a data o ní vložena do evidence do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 územního plánu Dlažov.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vzhledem k rozsahu ploch a jejich umístění není závazně stanoveno pořadí pro jejich využití. Obecně platí zásada postupovat při využívání ploch od zastavěného území a území využívat postupně bez vynechávání proluk v plochách určených k zastavění.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Je vymezena stavba rozhledny a krajinářské úpravy na vrcholu u kaple Sv. Markéty.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou vymezeny.

2. Grafická část územního plánu

- | | |
|-------------------------------------------------|-----------|
| a) výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres – | |
| b1) funkční využití | 1 : 5 000 |
| b2) dopravní a technická infrastruktura | 1 : 5 000 |
| c) veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

C. POUČENÍ

Proti změně č.3 územního plánu Dlažov, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Bc. Jiří Šulc
místostarosta obce

.....

Václav Černý
starosta obce