

Změna č. 1

územního plánu krajinného celku

Hnačovský rybník

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hnačov
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti –	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení – funkce – podpis a otisk úředního razítka –	Tomáš Martínek, služební číslo 414520 oprávněná úřední osoba

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury
a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

březen 2015

Zastupitelstvo obce Hnačov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu krajinného celku Hnačovský rybník (dále jen „změna č. 1“), schváleného usnesením Zastupitelstva obce Hnačov dne 30.9.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou Vyhláškou o závazných částech ÚP ze dne 30.9.1998 (dále jen „Vyhláška“).

I. Výroková část

1. V Čl. 6, Vymezení nových ploch, odst. 1) Vyhlášky se doplňuje plocha pozemků pro individuální rekreaci:

- lokalita Kabrlík, maximálně 4 objekty individuální rekreace (k.ú. Hnačov), podmínkou využití je respektování ochranného pásma lesa, v grafické příloze změny č. 1 označeno **1.1**

V článku 6, Vymezení nových ploch, odst. 2) Vyhlášky se ruší vymezení :

- plocha pro amfiteátr – v k.ú. Hnačov o celkové rozloze cca 1,2 ha

V článku 10, Veřejně prospěšné stavby, odst. 2) Vyhlášky se ruší:

e) vybudování letního kina v k.ú. Hnačov – parc. č. 447/2

2. Regulace využití ploch

Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. platí regulativy uvedené ve stávající ÚPD a Vyhlášce.

3. Zastavitelné území obce

Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelného území obce

4. Příloha změny

.Součástí změny č. 1 územního plánu krajinného celku Hnačovský rybník je grafická příloha:

1 – hlavní výkres-změna č. 1 1:5000

(Výřez grafické přílohy původní dokumentace s vyznačením plochy dotčené změnou)

2. Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu krajinného celku Hnačovský rybník obsahuje textovou a grafickou část

A. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu

K návrhu zadání byl podán požadavek od Ing. Karel Brůha na začlenění pozemku č.p. 769/2 k.ú. Skránčice. Jelikož se pozemek č.p. 769/2 k.ú. Skránčice nachází mimo správní území obce Hnačov nebude s požadavkem dále nakládáno.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008, +aktualizace č.1 z roku 2014. Obec se nenachází v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti ani v žádné rozvojové oblasti. Nejsou na ni tedy z hlediska zásad územního rozvoje Plzeňského kraje kladeny žádné specifické požadavky. Rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:

- Respektovat stávající cestní síť komunikací.
- Respektovat stávající vodní toky
- Respektovat stávající lesy
- Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovité kulturní památky
- Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma

Z těchto požadavků se lokality řešené změnou bezprostředně týká požadavek na respektování lesního pozemku a jeho ochranného pásma. To je vyznačeno v grafické příloze a vymezeno jako podmínka využití lokality.

Z územně analytických podkladů pro danou lokalitu nevyplývají žádné povinnosti.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna vzhledem k rozsahu a poloze řešené lokality nemá vliv na urbanistické a architektonické hodnoty území ani na krajinný ráz. Jedná se pozemek ležící mezi objekty zařízení hromadné rekreace na východě a objekty individuální rekreace na západě.

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentace změny je zpracována v souladu s platnými předpisy a metodickými pokyny pro zpracování změn územních plánů v přiměřené míře odpovídající rozsahu změny. Vzhledem ke stáří původní dokumentace a záměru Obce Hnačov pořídit do roku 2020 územní plán když územní plán Zavlekova je již ve fázi pořizování se jeví jako zbytečné zpracovávat dokumentaci právního stavu po změně č. 1. Původní dokumentace se zcela vymyká dnešním požadavkům na zpracování územního plánu a řeší a řeší pouze části katastrálních území Zavlekov, Skránčice, Hnačov a Plichtice na na území obcí Hnačov a Zavlekov.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. ŽP/10774/14, spis. zn. ZN/2379/ŽP/14 ze dne 19.11.2014 nemůže mít změna č. 1 významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Návrh změny č. 1 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů.

Zpráva o vlivu na udržitelný rozvoj území nebyla požadována. Z hlediska vlivů na trvale udržitelný rozvoj území nemá změna č. 1 s ohledem na rozsah vliv. Rezerva pro letní amfiteátr je z hlediska dnešních znalostí o území a využívání lokality Hnačovského rybníku překonaná a ekonomicky neopodstatněná.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno, zpráva o vlivu na udržitelný rozvoj území nebyla požadována a zpracována..

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, zpráva o vlivu na udržitelný rozvoj území nebyla požadována a zpracována.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Řešená lokalita leží mezi objekty zařízení hromadné rekreace na východě a objekty individuální rekreace na západě. Původní vymezení jako rezerva pro přírodní amfiteátr je poplatné době vzniku územního plánu, dle současných znalostí o území a potenciálu jeho rozvoje se jedná o ekonomicky a provozně neodůvodnitelný záměr, překračující možnosti území i obce Hnačov. Proto souhlasilo zastupitelstvo obce Hnačov se změnou využití území na plochu pro rekreaci určenou k výstavbě objektů individuální rekreace. Toto využití je v souladu se zájmy majitele dotčeného pozemku. Změnou nebude narušena koncepce stávajícího územního plánu.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy v území nejsou změnou dotčeny.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna č.1 územního plánu Hnačov nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkční využití pozemku p.č. 447/2 z výstavby letního kina na rodinnou rekreaci.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR

Viz kapitola **b1)** Odůvodnění změny č. 1.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Viz kapitola **b1)** Odůvodnění změny č. 1.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro danou lokalitu nevyplývají žádné povinnosti.

Požadavky na rozvoj území obce

Změna č.1 územního plánu Hnačov nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkční využití pozemku p.č. 447/2 z výstavby letního kina na rodinnou rekreaci. Stavby budou umístěny od lesa ve vzdálenosti odpovídající předpokládané výšce blízkého lesního porostu v mytním věku. Výstavba na pozemku bude vyžadovat výjimku z ochranného režimu lesa.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Nebyly stanoveny.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nebyly stanoveny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Nebyly stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu se změnou využití řešené lokality byla ve vymezení veřejně prospěšných staveb zrušeno vymezení plochy letního amfiteátru.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto plochy změna č. 1 nevymezuje.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 byla zpracována v počtech vyhotovení v souladu s požadavky zadání a potřebnými počty výtisků pro její projednání.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Nevztahuje se ke změně č. 1.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola c) Odůvodnění změny č. 1.

f2.3) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Nebylo požadováno variantní řešení.

f2.4) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání změny č. 1.

f2.5) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání změny č. 1 v řízení o vydání.

f2.6) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu, změna byla pořizována na základě žádosti majitele pozemku se souhlasem Zastupitelstva obce Hnačov.

f2.7) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti změna č. 1 neřeší.

f2.8) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků změny č. 1 na zemědělský půdní fond bylo zpracováno pouze pro lokalitu řešenou změnou. Změna řeší změnu funkčního využití konkrétního pozemku, vymezeného již v původní dokumentaci ÚPD. Nedochozí tedy ke změně v záboru ploch.

Posouzení dotčených pozemků

Pozemek dotčený změnou není zahrnut v plochách zemědělského půdního fondu, ten tedy změnou č. 1 není dotčen. Jedná se o ostatní plochu (původní dobývací prostor)

Tabulka 1 - soupis lokalit – zábor ploch

změna č. 1 ÚP krajinného celku Hnačovský rybník – k.ú.

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.1	Pozemky individuální rekreace	447/2	3543	Ostatní plocha-dobývací prostor	Není stanoveno

Celkem k.ú.

3543 m²

Rekapitulace záboru

Ostatní plochy 0,3543 ha

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna umožňuje využití lokality mezi již zastavěnými územími. Navržené využití je v souladu s využitím sousedních pozemků a svým rozsahem neovlivňuje významně situaci v území. Jedná se současně o využití specifického potenciálu území pro rekreaci.

h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

B.Grafická část

Grafickou část tvoří grafická příloha:

4 – zemědělská příloha – změna č. 1

1 : 1 000

která je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

3. Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu krajinného celku Hnačovský rybník, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

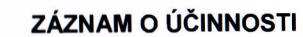
Jiří Šebesta

Starosta obce

Milan Přerost

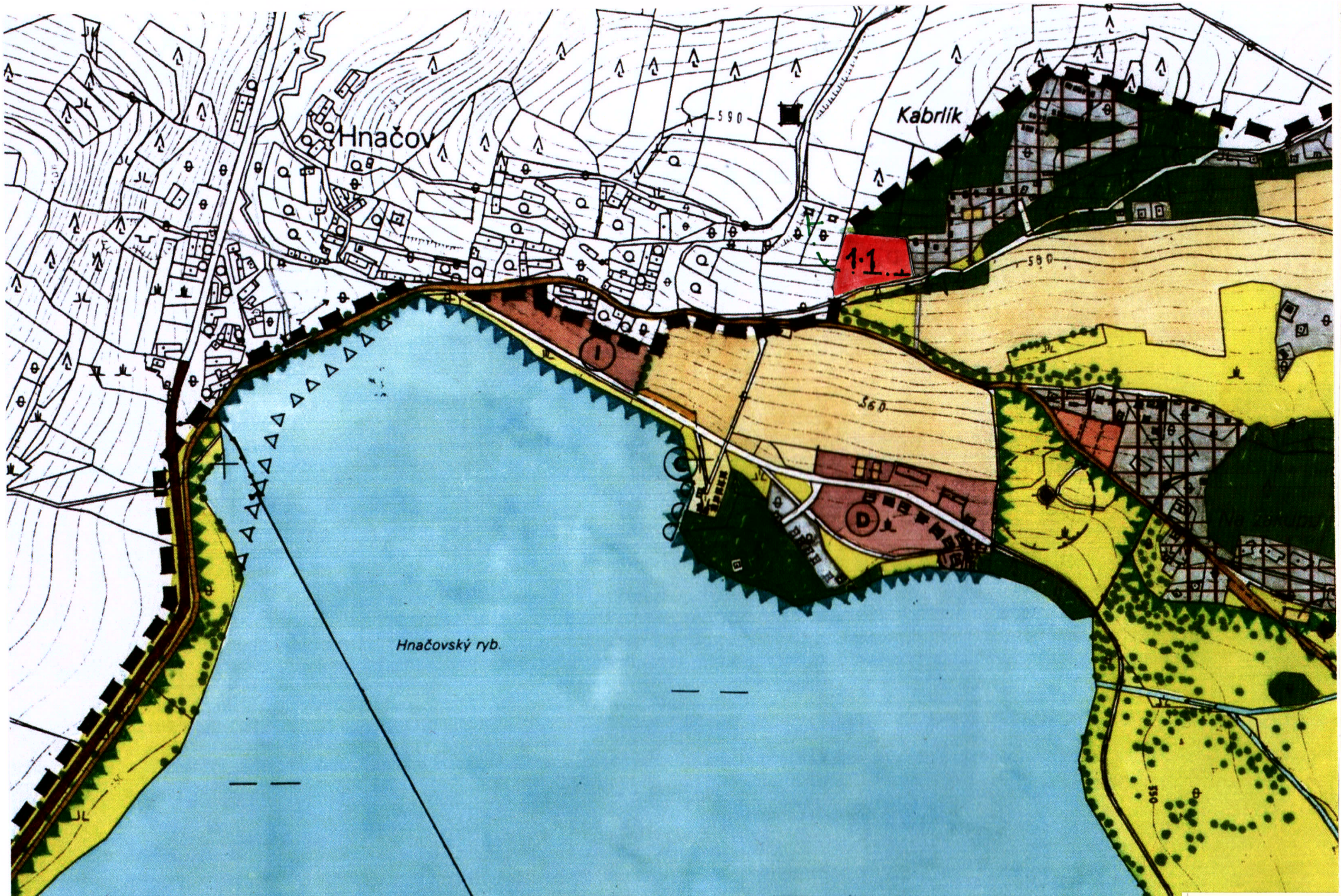
.....

.....

Ing. arch. Petr Tauš, UrbioProjekt® 30164 Plzeň, Bělohorská 3, IČ 10359320

4 - zemědělská příloha - změna č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN KRAJINNÉHO CELKU HNAČOVSKÝ RYBNÍK – změna č. 1



- STAV NÁVRH**
- hranice zájmového území
 - hranice katastrů
 - ochranná pásma
 - pole, louky, pastviny
 - lesy, aleje, kompaktní a ochranná zeleň
 - vodní plochy
 - plochy pozemků indiv. rekreačních chat
 - plochy pozemků podnikové rekreace
 - kempy, tábořiště, ubytovací a strav. zařízení
 - státní silnice III. tř.
 - ostatní přístupové a obslužné komunikace C3
 - parkoviště, odstavné plochy
 - hřiště, plochy pozemků klubů vod. sportů
 - vodní zdroje, sb. jímka, čerpací stanice
 - vodojemy
 - stanoviště pro spouštění lodí, loděnice
 - hranice hosp. činnosti, zákaz koupání
 - rezervní plochy
 - komunikace pro pěší D3
 - zklidněné komunikace D1
 - regionální/lokální biocentrum
 - lokální biokoridor
- STAV**
- potápěčský oddíl
 - jachtingklub
 - vodácký oddíl
 - autokemp Hnačov s restaurací
 - dětský tábor „Safír“
- NÁVRH**
- rezervní pl. pro kemp
 - letní kino
 - reserva pro buffet
 - restaurace, pensiony

stav návrh ochranné pásmo lesa (50 metrů)

1.1 – individuální rekreace (max. 4 rekreační objekty)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hnačov
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti –	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení – funkce – podpis a otisk úředního razítka –	Tomáš Martinek, služební číslo 414520 oprávněná úřední osoba

Ing. arch. Petr Tauš, UrbioProjekt® 30164 Plzeň, Bělohorská 3, IČ 10359320

autor: Ing. Arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA			
Zpracoval: Ing. Arch. Petr Tauš		formát	420/297
		datum	
pořizovatel	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1 : 5 000

1 -hlavní výkres - změna č. 1