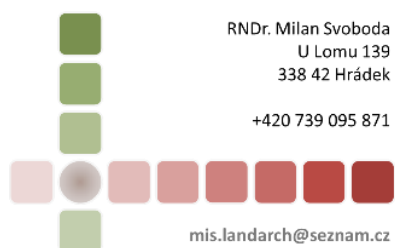


ÚZEMNÍ PLÁN HNAČOV

návrh dle §50 zákona
č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu
v platném znění



ČERVENEC 2017



PLZEŇSKÝ KRAJ

Akce „Územní plán Hnačov“ byla spolufinancována
z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje
2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ÚZEMNÍ PLÁN HNAČOV

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE HNAČOV

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Tomáš Martínek, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy

.....

ÚZEMNÍ PLÁN HNAČOV

NÁVRH DLE §50 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

Zadavatel: Obec Hnačov
Adresa: Hnačov 46, 340 34 Hnačov
IČ: 00573493
Zastupuje: Milan Přerost, starosta, pověřený zastupitel

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon: 376 347 227
E-mail: tmartinek@mukt.cz

Zpracovatel: RNDr. Milan Svoboda
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ: 15751139
GSM: 739 095 871
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Ing. Romana Papežová

Bc. Simona Marhounová

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

OBSAH DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

I. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROKOVÁ ČÁST)

TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ.....	1
	A.1 Vymezení zastavěného území	1
	A.3 Vymezení pojmů	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
	B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	2
	B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	2
	B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	3
	B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
	C.1. Principy urbanistické koncepce	4
	C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
	C.3 Vymezení systému sídelní zeleně	5
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	5
	D.1. Dopravní infrastruktura	5
	D.2 Technická infrastruktura	6
	D.3 Občanská vybavenost	7
	D.4 Tělovýchova a sport	7
	D.5 Veřejná prostranství	7
	D.6 Ochrana obyvatel	8
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ. 8	
	E.1 Koncepce uspořádání krajiny	8
	E.2 Ochrana krajinného rázu	9
	E.3 Plochy v krajině	9
	E.4 Územní systém ekologické stability	9
	E.5 Prostupnost krajiny	10
	E.6 Protierozní opatření	10
	E.7 Ochrana před povodněmi	11
	E.8 Rekreační využívání krajiny	11
	E.9 Dobývání nerostů	11
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	11
	F.1 SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	12
	F.2 RI – rekreace individuální	12
	F.3 RH – rekreace hromadná	13
	F.4 RN - rekreace na plochách přírodního charakteru	14
	F.5 OV - občanské vybavení	14
	F.6 OS - sport	15
	F.7 VL – drobná a živnostenská výroba, služby	15
	F.8 VZ – zemědělská výroba	16
	F.9 PV - plocha veřejných prostranství	17
	F.10 PX – plocha veřejných prostranství pro prostupnost území	17
	F.11 ZV – veřejná zeleň	18
	F.12 DS - silniční doprava	18

F.13	Tlv – technická infrastruktura- vodohospodářská Tlo - technická infrastruktura- nakládání s odpady.....	18
F.14	W – vodní plochy a toky	19
F.15	NSw - plocha smíšená nezastavěného území – vodní.....	19
F.16	NSp – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní.....	20
F.17	NSz –plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	20
F.18	NL – les	21
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	21
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	21
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	22
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	22
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	22
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	22
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	22
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	23

GRAFICKÁ ČÁST

- I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000
- I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1: 5 000
- I.2b Hlavní výkres - Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

- II.1 Koordinační výkres 1: 5 000
- II.2 Výkres širších vztahů 1: 50 000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Hnačov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým usnesením č. dne

vydává

pro správní území obce Hnačov tvořené katastrálním územím Hnačov (721450)

ÚZEMNÍ PLÁN HNAČOV

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

A.1 Vymezení zastavěného území

(A02) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 6. 2017 v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.1¹.

A.3 Vymezení pojmů

(A03) Pro účely územního plánu Hnačov se rozumí:

- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavení vozidel uživatelů areálu apod.,
- b) **brownfields** nevyužívané či nedostatečně využívané plochy, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,
- c) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy,
- d) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- e) **drobným krajinným prvkem** plocha či objekt převážně přírodního charakteru zvyšující ekologickou stabilitu, biologickou rozmanitost a estetikou kvalitu krajiny, zlepšující vodní režim krajiny a zajišťující protierozní ochranu krajiny; příkladem jsou remízky, vegetační doprovody cest, solitérní stromy, zatravněné meze, travní pásy, malé vodní plochy přírodního charakteru, mokřady a plochy ladem ponechané půdy s vegetací převážně přírodního charakteru,
- f) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,

¹ Hranice zastavěného území je v identickém rozsahu zakreslena též ve výkresech I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1: 5 000, I.2b Hlavní výkres - Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000, I.4 Výkres pořadí změn v území 1:5 000, II.1 Koordinační výkres 1: 5 000 a II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

- g) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- h) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- i) **systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
- j) **uživateli plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- k) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- l) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

- (B01) Základními principem rozvoje území, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce, je orientace na respektování zásad udržitelného rozvoje území obce. Koncepce rozvoje je zaměřena na zastavení nepříznivého trendu vývoje obyvatelstva, stabilizaci obyvatel a pozvolný nárůst vytvářením podmínek pro:
- a) rozvoj bydlení;
 - b) rozvoj individuální rekreace,
 - c) rozvoj ekonomických aktivit v oblasti cestovního ruchu, zemědělství a lesnictví
 - d) rozvoj obslužných funkcí odpovídajících velikosti a významu obce v širších sídelních vztazích,
 - e) stabilizaci stávajících ploch a zařízení veřejné infrastruktury s možností jejich kvalitativního rozvoje,
 - f) ochranu volné krajiny tak, aby tvořila se zastavěným územím vyvážený celek a poskytovala prostor pro produkční, rekreační a ekologické funkce.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území²

- (B02) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:
- g) volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - h) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní plochy Hnačovský rybník, řeka Úslava a jejich údolní niva, pravostranný přítok řeky Úslavy a jeho niva, lesy,

² uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1. – Koordinační výkres.

- i) skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 Návrhu ÚP a ve výkresu I.2;
 - j) vodní zdroje povrchové, zásoby podzemní vody,
 - k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území³

- (B04) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) archeologická naleziště – území s archeologickými nálezy,
 - b) urbanisticky cenné území návsi s kapličkou,
 - c) architektonicky významný objekt – pomník padlých.
- (B05) Nová zástavba v ploše urbanisticky cenného území návsi s kapličkou bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.

B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území⁴

- (B07) Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené civilizační hodnoty:
- a) síť silnic III. třídy č. 18711 a místní komunikace Hnačov – Plichitce
 - b) místní a účelové komunikace pro obsluhu území obce,
 - c) místo vyhlídky na vrchu Zbudov,
 - d) cyklistická trasa regionálního významu č. 2082 (Zavlekov – Hnačov – Plánice – Újezd u Plánice – Petrovice – Bíluky – Měčín) a zelená turistická trasa Klubu českých turistů (Hrádek u Sušice – Zbynice – Čejkovy – Krutenice – Ústaleč - Mladice – Zavlekov – Hnačov – Plánice).
 - e) čistírna odpadních vod,
 - f) kanalizační síť,
 - g) energetické rozvody a transformační stanice,
 - h) telekomunikační zařízení a vedení,
 - i) sběrný dvůr rozměrného komunálního dopadu
 - j) veřejná prostranství,
 - k) koupaliště Nad rybníkem, sportoviště
 - l) autokemp Hnačov,
 - m) Relax areál Hnačov.

³ uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkresu II.1. – Koordinační výkres.

⁴ uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkresu II.1. – Koordinační výkres.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Principy urbanistické koncepce

- (C01) Urbanistická koncepce, která je uplatněna v tomto územním plánu a bude vždy respektována při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce je založena na těchto principech:
- stabilizace urbanistického těžiště představovaného veřejným prostranstvím s kapličkou,
 - stabilizace ploch bydlení v centrální a západní části zastavěného území obce s možností rozvoje v prolukách již zastavěných území a v plochách navazujících na zastavěné území,
 - stabilizace ploch rekreace ve východní části území s možností rozvoje v prolukách již zastavěných území a v plochách navazujících na zastavěné území
 - stabilizace výrobních ploch ve stávajícím zemědělském areálu s možností dostavby v prolukách a rozvoje v plochách navazujících brownfields cihelen a v plochách navazujících na zastavěné území,
 - stabilizace veřejných prostranství v obci a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem obce,
 - stabilizace koupaliště a dalších sportovišť,
 - posílení Hnačovského rybníka a Úslavy jako součásti struktury obce,
 - respektování historicky podmíněného charakteru zástavby a výškové hladiny i pro charakter nové zástavby.
- (C02) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude organizována tak, že bude navazovat na pozemky již zastavěné.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (C03) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 jsou vymezeny:

- a) zastavitelné plochy:

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
Z1	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,24
Z2	PX – veřejná prostranství pro prostupnost území	0,01
Z3	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,68
Z4	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,03
Z5	VL – drobná a živnostenská výroba, služby	1,48
Z6	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,15
Z7	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,13
Z8	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,56
Z9	RH – hromadná rekreace	0,21
Z10	RI – individuální rekreace	0,93
Z11	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru	1,21
Z12	RI – individuální rekreace	1,86

b) plochy přestavby:

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
P1	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,35
P2	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,64
P3	ZV – zemědělská výroba	0,63
P4	W - vodní plochy a toky (v zastavěném území)	0,16
P5	RI – individuální rekreace	0,03
P6	RI – individuální rekreace	0,20

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- (C04) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území obce s návazností na systém zeleně ve volné krajině. Jsou do něj zařazeny
- plochy veřejné zeleně v prostoru kolem Úslavy zařazené v plochách ZV - veřejná (ZV),
 - zeleň veřejných prostranství ploch zařazených v plochách PV – veřejná prostranství,
 - lesní porosty zařazené v plochách NL – les a plochy krajinné zeleně zařazené v plochách NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní ev. NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské prostupující zastavěné území nebo na něj navazující,
 - doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- (C05) Systém sídelní zeleně bude doplňován novými plochami doprovodné zeleně, zahrad, ochranné a izolační zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura⁵

- (D01) Koncepce dopravy je založena na stabilizaci silnice III/18711, místních komunikací Hnačov – Plichtice a dalších místních a účelových komunikací, stabilizaci veřejné hromadné dopravy zlepšení prostupností sídla a krajiny.

D.1.1 Pozemní komunikace

- (D02) V rozsahu zakresleném ve výkresu I/2b jsou na území obce stabilizovány silnice III/18711 jako plocha pro silniční dopravu (DS) a místní a účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství pro prostupnost území (PX).
- (D03) Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny ze stávající silnice III/18711 a místních komunikací a veřejných účelových komunikací.
- (D04) Vnitřní dopravní obsluha zastavitelných ploch a ploch přestavby bude řešena účelně tak, aby každá parcela vymezená pro výstavbu byla napojitelná z veřejné komunikace.

⁵ Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech I.2b Hlavní výkres – Koncepce dopravní a technické infrastruktury a II.1 Koordinační výkres, 1:5000

D.1.2 Doprava v klidu

- (D05) Nejsou vymezeny samostatné plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území ani v zastavitelných a plochách a plochách přestavby.
- (D06) Odstavná stání pro stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude zajištěno na pozemcích staveb. Pro umístění nezbytných parkovacích stání budou využity plochy veřejných prostranství.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

- (D07) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.

D.1.4 Dopravní vybavenost

- (D08) Stávající dopravní jsou respektována, nejsou vymezovány nové plochy pro dopravní zařízení.

D.1.5 Pěší a cyklistická doprava

- (D09) Nejsou vymezeny nové plochy ani koridory určené pouze pro pěší a turistické stezky.
- (D10) Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce nebo být v režimu obytných zón.
- (D11) Případné další nové cyklotrasy budou vedeny po silnici III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

D.2 Technická infrastruktura

- (D12) Stávající systém technické infrastruktury je stabilizován a nevyžaduje pro zásadní změny.
- (D13) Nové úseky sítí technické infrastruktury budou realizovány výhradně ve veřejných prostorech.
- (D14) Budou respektována vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna v Koordinačním výkrese č. II.1.

D.2.1 Zásobování vodou

- (D15) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován stávající systém zásobování vodou z domovních studní.
- (D16) Pro zásobování požární vodou bude využit Hnačovský rybník popř. nové nádrže umístěné v plochách NSw.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D17) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován systém odvádění a likvidace odpadních vod pro stávající zástavbu.
- (D18) Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby budou odvedeny splaškovou kanalizací na ČOV, pouze ve výjimečných případech je možné jiné řešení ekologické likvidace odpadních vod.
- (D19) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
- (D20) Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství budou zasakovány co nejbližší místa spadu, případně svedeny do vhodného recipientu.

D.2.3 Zásobování energiemi

- (D21) Energetická koncepce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích.
- (D22) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován.
- (D23) Případné nové trafostanice budou přístupné z veřejného prostoru i pro stavební a požární techniku.
- (D24) Rozvody NN budou řešeny podzemními kabely.
- (D25) Plynofikace obce není navrhována.

D.2.6 Spoje

- (D26) Nejsou vymezovány žádné stavby a zařízení pro rozvoj systému elektronických komunikací.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- (D27) Nejsou vymezovány žádné plochy pro stavby a zařízení pro doplnění systému odvozu a likvidace komunálního odpadu.

D.2.8 Koordinace výstavby technické infrastruktury

- (D28) Budou respektována vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna ve výkresech, pokud to dovolí měřítko výkresů.
- (D29) Při trasování inženýrských sítí v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou respektována pravidla koordinace vedení dle platných předpisů.

D.3 Občanská vybavenost

- (D30) Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, náboženství jsou stabilizovány jako plochy OV - občanské vybavení a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D31) Stavby a zařízení občanské veřejného vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch OV – občanské vybavení, SV - plochy smíšené obytné venkovského charakteru a RH - rekreace hromadná a to za podmínek stanovených v kapitole F.

D.4 Tělovýchova a sport

- (D32) Stávající sportoviště v obci Hnačov a Slavošovice jsou stabilizována jako plocha OS – sport a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D33) Zařízení pro tělovýchovu a sport lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch OS – sport, PV – veřejná prostranství, ZV - veřejná zeleň, SV - plochy smíšené obytné venkovského charakteru, RH - rekreace hromadná a RN – rekreace na plochách přírodního charakteru a to za podmínek stanovených v kapitole F.

D.5 Veřejná prostranství

- (D34) Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována jako plochy PV – veřejná prostranství a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

- (D35) Místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty ve všech částech obce jsou stabilizovány jako plochy PX – veřejná prostranství pro prostupnost území a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D36) Významné plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány jako plochy ZV - veřejná zeleň a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D37) Veřejná prostranství, veřejná prostranství pro prostupnost území a veřejnou zeleň lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kapitole F.

D.6 Ochrana obyvatel

- (D38) Stávající zdroje požární vody a zařízení požární ochrany jsou stabilizovány. Při výstavbě v rozvojových plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů.
- (D39) Na území obce nejsou vymezeny stavby pro ochranu před povodněmi a pro úkryt obyvatelstva.
- (D40) Pro ochranu obce před následky přívalemých dešťů nesmí být rušeny stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových. Tato zařízení musí být řádně udržována a to i na soukromých pozemcích a v zastavitelných plochách.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.

E.1 Koncepte uspořádání krajiny

- (E01) Koncepte uspořádání krajiny, která je uplatněna v tomto územním plánu a bude vždy respektována při pořizování jeho změn a v řízeních o změnách v území obce, je založena na těchto základních principech:
- a) volná krajina reprezentovaná nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce, spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek a vytváří prostor zejména pro:
 - a.1) zemědělskou a lesnickou činnost,
 - a.2) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
 - a.3) zachování přírodního dědictví,
 - a.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.
 - b) stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí,
 - c) významné krajinné prvky a další drobné krajinné prvky jsou stabilizovány a doplněny do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny zlepšení jejího vodního režimu, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability.

E.2 Ochrana krajinného rázu

- (E02) Při umísťování staveb a zařízení budou respektovány pohledově exponované plochy, body a linie s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:
- osa údolí Úslavy vč. nivy a vegetačních doprovodů,
 - dominanta území Zbudov včetně pohledů na tyto dominantu z významných vyhlídkových bodů,
 - Hnačovský rybník,
 - drobné krajinné prvky.
- (E03) Při umísťování staveb budou respektovány též významné pohledy na dominanty Javorka (605 m n .m.), Hora (675 m n .m.), Kloudova hora (604 m n .m.), návrší jižně rybníka (596 m n .m.), Skalka (635 m n .m.) a Křížovická hora (652 m n .m.), které dotvářejí krajinný rámeček obce,

E.3 Plochy v krajině

E.3.1 Vymezení ploch v krajině

- (E04) Plochy v krajině představují plochy mimo zastavěné území obce vymezené jako
- W - vodní plochy a toky,
 - NL - les,
 - NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské,
 - NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní,
 - NSw - plochy smíšené nezastavěného území - vodní.
- (E05) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby dle § 18 odst. 5) zákona pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F. Stavby dle § 18 odst. 5) zákona neuvedené v podmínkách pro využití ploch v krajině jsou vyloučeny.
- (E06) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
K1	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	4,16
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,22
K3	NSw - plocha smíšená nezastavěného území – vodní	3,90
K4	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,67
K5	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	4,58
K6	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,14
K7	NL – les	0,30
K8	NSw - plocha smíšená nezastavěného území – vodní	7,72

- (E07) Podmínky pro plochy v krajině jsou uvedeny v podmínkách využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v příslušných kapitolách části F

E.4 Územní systém ekologické stability

E.4.1 Skladebné části ÚSES

- (E08) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.2a je na území obce zpřesněno vymezení následně uvedených skladebných částí ÚSES na regionální úrovni a je pro ně stanoven cílový stav:

- a) regionální biocentrum RC 3027 Hnačovský rybník s cílovým stavem vodní plochy a dřevinné porosty s přirozeným složením,
 b) regionální biokoridor RK 2040 tvořený následujícími skladebnými částmi:

Skladebná část	Cílový stav
úsek RK 2040_U1	vodní tok, parkové plochy
vložené LBC 2040_01	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky, vodní tok, vodní plochy, parkově upravené plochy
úsek RK 2040_U2	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky, vodní tok, vodní plochy, parkově upravené plochy

- (E09) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.2a jsou na území obce vymezeny následně uvedené skladebné části ÚSES na lokální úrovni:

Skladebná část	Cílový stav
LBC 11263 Zbudov	extenzivně využívané lesní porosty
LBC 13360 Obory	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky, vodní plochy
LBK 95-2040_01	extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 2040_V0-11263	extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 13360-2040_03	dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK HO78-KT11263	extenzivně využívané lesní porosty

E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E10) Cílové stav představuje konečnou podobu skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití s těmito specifickými podmínkami:
- a) pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
 b) hospodářské využití plocha lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty je možné extenzivními formami.
- (E11) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.
- (E12) Ostatní podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou stanoveny v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v příslušných kapitolách části F.

E.5 Prostupnost krajiny

- (E13) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny, zejména pro pěší a cyklisty, jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství / prostupnost krajiny (PX) zahrnující místní a účelové komunikace.
- (E14) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny v plochách v krajině za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.

E.6 Protierozní opatření

- (E15) Pro zajištění protierozní ochrany je nezbytné chránit a doplňovat drobné krajinné prvky na plochách se způsobem využití NZ – plochy zemědělské a silnice a místní a účelové komunikace v krajině doplnit alejí nebo jiných vhodným vegetačním doprovodem.

- (E16) Protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.

E.7 Ochrana před povodněmi

- (E17) Záplavové území Úslavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.
 (E18) Nejsou vymezena žádná specifická protipovodňová opatření.
 (E19) Požadavky na ochranu území před důsledky přívalových dešťů jsou uvedeny v bodě (D40).

E.8 Rekreační využívání krajiny

- (E20) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na pobytovou hromadnou a individuální rekreaci a na cyklistickou a pěší turistiku. Pro pobytovou rekreaci nejsou v krajině vymezována žádná opatření. Řešení infrastruktury pro pěší a cyklistickou turistiku je uvedeno v kap. D.1.5.

E.9 Dobývání nerostů

- (E21) Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin. Existující poddolovaná území a stará důlní díla jsou respektována jako limit územního rozvoje. Nejsou navrhovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- (F01) Území obce je rozděleno na následně uvedené plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) SV - plocha smíšená obytná venkovského charakteru (SV),
 - b) RI - individuální rekreace,
 - c) RH – hromadná rekreace,
 - d) RN – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN),
 - e) OV – občanské vybavení,
 - f) OS – sport,
 - g) VL – drobná a živnostenská výroba, služby
 - h) VZ – zemědělská výroba,
 - i) PV – veřejná prostranství,
 - j) PX - veřejná prostranství pro prostupnost území,
 - k) ZV – veřejná zeleň,
 - l) DS – silniční doprava,
 - m) Tlv – technická infrastruktura – vodohospodářská,
 - n) Tlo - technická infrastruktura – nakládání s odpady,
 - o) W – vodní plochy a toky,
 - p) NSw - plocha smíšená nezastavěného území – vodní,
 - q) NSp - plocha smíšená nezastavěného území – přírodní,
 - r) NSz - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská,
 - s) NL – les.
- (F02) Vymezení ploch s rozdílným způsobem je zakresleno ve výkresu I.2a.

F.1 SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru

(F03) Plochy SV obytné venkovského charakteru jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a s integrovanými komerčními aktivitami a též pro rekreaci.

(F04) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) hlavní využití:

a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) přípustné využití:

b.1) občanská vybavenost místního významu,

b.2) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,

b.3) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná v objektech bydlení,

b.4) nekrytá sportoviště a dětská hřiště,

b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),

b.6) místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,

b.7) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),

b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) nepřípustné využití:

c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,

c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) podmíněně přípustné využití: není stanoveno.

(F05) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

a) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,

b) míra zastavění je maximálně 30%, minimální podíl zeleně 50%,

c) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,

d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

(F06) Pro plochy Z1, Z3 a P2 se stanovuje specifická podmínka projednat umístění stavby s orgánem ochrany lesa z důvodu umístění plochy nebo její části ve vzdálenosti 50 m od lesa

F.2 RI – rekreace individuální

(F07) Plochy RI jsou určeny pro rodinnou rekreaci v individuálních objektech.

(F08) Pro plochy RI jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití** – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) dětská hřiště,
 - b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.3) místní a účelové komunikace zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) rodinné a bytové domy,
 - c.2) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,
 - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F09) Pro plochy RI jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
 - c) míra zastavění je maximálně 15%, minimální podíl zeleně 75%,
 - d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná,
 - e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.
- (F10) Pro plochu Z10 se stanovuje specifická podmínka projednat umístění stavby s orgánem ochrany lesa z důvodu umístění plochy nebo její části ve vzdálenosti 50 m od lesa.

F.3 RH – rekreace hromadná

- (F11) Plochy RH jsou určeny pro rekreaci v rekreačních areálech.
- (F12) Pro plochy veřejné vybavenosti jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** - rekreační areály se stavbami ubytovacích zařízení (kemp, veřejné tábořiště, skupiny rekreačních chat či bungalovů vybavených pro přechodné ubytování)
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) zázemí pro rekreanty (zejména recepce, stravování, hygienická zařízení, půjčovny sportovního vybavení apod.),
 - b.2) sportovní zařízení,
 - b.3) plochy zeleně vč. mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků,
 - b.5) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

- d) **podmíněně přípustné využití** - další občanské vybavení za podmínky, že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

(F13) Pro plochy RH jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
- b) míra zastavění je maximálně 25%,
- c) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná.

F.4 RN - rekreace na plochách přírodního charakteru

(F14) Plochy RN jsou určeny pro extenzivní formu rekreace v krajině.

(F15) Pro plochy RN jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

- a) **hlavní využití** - rekreační areály bez pevných staveb pro ubytování (autokemp, stanový kemp, veřejné tábořiště)
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) zázemí pro rekreatanty (recepce, administrativa, stravování, sport, hygienické zařízení, půjčovny sportovního vybavení apod.),
 - b.2) nekrytá sportoviště přírodního charakteru,
 - b.3) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků,
 - b.4) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) stavby pro ubytování (hotely, ubytovny, chaty a chatky mobilní domy),
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

(F16) Pro plochy RH jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) struktura zástavby – solitérní,
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 5%.

F.5 OV - občanské vybavení

(F17) Plochy OV jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního významu.

(F18) Pro plochy OV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití**: občanská vybavenost, zejména stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, náboženské aktivity ev. další formy veřejného vybavení,
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) zázemí pro uživatele zařízení (garáže, kanceláře, šatny, klubovny, služební byty),
 - b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.3) dětská hřiště,
 - b.4) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
- c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno.

(F19) Výstavba v plochách OV bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

F.6 OS - sport

(F20) Plochy OS jsou určeny pro sportovní a volnočasové aktivity.

(F21) Pro plochy OS vybavení / sport a volný čas jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití:** stavby a venkovní zařízení pro tělovýchovu, sport a turistiku,

b) **přípustné využití:**

- b.1) zázemí pro uživatele (garáže, kanceláře, občerstvení, prodejny, šatny, klubovny, služební byty a ubytování),
- b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- b.3) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno.

(F22) Výstavba v plochách občanského vybavení / sport a volný čas bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

F.7 VL – drobná a živnostenská výroba, služby

(F23) Plochy VL jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobu a služby.

(F24) Pro plochy VL jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití** - lehká a řemeslná výroba, výrobní a řemeslné služby,

b) **přípustné využití:**

- b.1) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin, zpracování dřeva,
- b.2) zázemí výrobních aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty, sklady, vzorkovny a prodejny apod.),
- b.3) čerpací stanice pohonných hmot,
- b.4) doprovodná a ochranná zeleň,
- b.5) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.6) vodní plochy,
- b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno.
- (F25) Pro plochy VL jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných a zastavitelných plochách a plochách přestavby bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
 - c) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 20%,
 - d) struktura zástavby - areálová,
 - e) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
 - f) v rámci stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami se způsobem využití SV budou realizována opatření ke snížení hluku, emisí a škodlivých vibrací tak, aby objekty bydlení nebyly zatíženy nad přípustnou mez.

F.8 VZ – zemědělská výroba

- (F26) Plochy VZ výroby jsou určeny pro kapacitní zemědělské produkční aktivity.
- (F27) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití:**
 - a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,
 - a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin, mléka a masa,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) doprovodná lehká a řemeslná výroba, zahradnická výroba,
 - b.2) zázemí výrobních aktivit (garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny),
 - b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako, kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
 - b.4) doprovodná a ochranná zeleň,
 - b.5) vodní plochy,
 - b.6) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití:** rodinné domy; pouze za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost.
- (F28) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
 - b) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
 - c) výška rodinných domů je maximálně 2 NP,
 - d) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 20 %,
 - e) struktura zástavby – areálová,
 - f) rodinné domy lze umístit až po realizaci staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

F.9 PV - plocha veřejných prostranství

- (F29) Plochy PV jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky obce, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.
- (F30) Pro plochy PV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** - návsi a další veřejně přístupná prostranství,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) zeleň,
 - b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
 - b.3) parkoviště,
 - b.4) autobusové zastávky,
 - b.5) nekrytá sportoviště, dětská hřiště,
 - b.7) drobná architektura a mobiliář,
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno.

F.10 PX – plocha veřejných prostranství pro prostupnost území

- (F31) Plochy PX jsou určeny pro zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro prostupnost území zejména pro pěší a cyklisty a lze v nich umístit:
- a) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace⁶, komunikace pro pěší a cyklisty,
 - b) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - c) doprovodnou zeleň jako nedílnou součást komunikací,

⁶ § 6 - 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F32) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F30) je nepřípustné.

(F33) Pro plochy PX se stanovuje specifická podmínka opatřit místní a účelové komunikace v nezastavitelném území minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.

F.11 ZV – veřejná zeleň

(F34) Plochy ZV jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel a lze v nich umístit:

a) parky, krajinářsky upravené porosty a další veřejně přístupnou zeleň,

b) zařízení nezbytného zázemí pro péči o zeleň,

c) drobnou architekturu a mobiliář,

d) travnatá hřiště,

e) vodní plochy,

f) komunikace pro pěší a cyklisty,

g) parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

h) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F35) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F34) je nepřípustné.

(F36) Pro plochy ZV vymezené ve skladebných částech ÚSES, se stanovuje specifická podmínka respektovat požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES při umísťování staveb dle bodu (F34).

F.12 DS - silniční doprava

(F37) Plochy DS jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit:

a) silnice II. a III. třídy a místní a účelové komunikace⁷,

b) komunikace pro chodce a cyklisty,

c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),

d) nezbytný mobiliář a zázemí,

e) doprovodnou zeleň,

f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F38) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F37) je nepřípustné.

(F39) Pro plochy DS se stanovuje specifická podmínka opatřit silnice v nezastavitelném území minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.

F.13 Tlv – technická infrastruktura- vodohospodářská Tlo - technická infrastruktura- nakládání s odpady

(F40) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro odvádění a čištění odpadních vod a pro nakládání s odpady a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury a lze v nich umístit:

⁷ § 5 - 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
- b) nezbytné zázemí,
- c) doprovodnou zeleň,
- d) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F41) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F40) je nepřipustné.

F.14 W – vodní plochy a toky

(F42) Plochy W jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze je využít pro:

- a) vodní plochy a toky,
- b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
- c) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky).

(F43) Podmíněně přípustné jsou další stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):

- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- b) účelové komunikace,
- c) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
- d) stavby pro rekreační využití – přístřešky, mola,
- e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury

za podmínky, že neomezí vodohospodářskou a krajinně-ekologickou funkci vodního toku.

(F44) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F42) a (F43) je nepřipustné.

(F45) Pro plochy W se stanovují tyto specifické podmínky:

- a) podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toků v šíři minimálně 6 m,
- b) v plochách W vymezených ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES zejména při umísťování staveb dle bodu (F43),
- c) vodní toky, které jsou součástí biokoridorů ÚSES, budou ponechány v přírodě blízkém stavu koryta nebo budou k tomuto stavu navraceny.

F.15 NSw - plocha smíšená nezastavěného území – vodní

(F46) Plochy NSw jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a pro zlepšení jejího vodního režimu a lze je využít pro:

- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
- b) extenzivně využívané travní porosty,
- c) vodní plochy pro extenzivní hospodářské a rekreační využití,

(F47) Podmíněně přípustné jsou tyto stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):

- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b) stavby pro ochranu přírody
 - c) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty,
 - d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F48) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F46) a (F47) je nepřipustné.
- (F49) Po plochy NSw vymezené ve skladebných částech ÚSES se stanovuje specifická podmínka respektovat požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES, zejména při umísťování staveb dle bodu (F47).

F.16 NSp – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní

- (F50) Plochy NSp jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a krajinnou kompozici a lze je využít pro:
- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - b) extenzivně využívané travní porosty,
- (F51) Podmíněně přípustné jsou tyto stavby umísitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b) stavby pro ochranu přírody
 - c) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty,
 - d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F52) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F50) a (F51) je nepřipustné.
- (F53) Po plochy NSp vymezené ve skladebných částech ÚSES se stanovuje specifická podmínka respektovat požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES, zejména při umísťování staveb dle bodu (F46).

F.17 NSz –plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

- (F54) Plochy NSz jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí krajiny a lze je využít pro:
- a) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
 - b) vodní plochy s produkční funkcí,
 - c) drobné krajinné prvky,
- (F55) Podmíněně přípustné jsou tyto stavby umísitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - b) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c) účelové komunikace,
 - d) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- za podmínky že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a krajinně ekologické funkce ploch NSz.

- (F56) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F54) a (F55) je nepřipustné.
- (F57) Pro plochy NSz se stanovuje specifická podmínka zachovat ev. doplnit drobné krajinné prvky.

F.18 NL – les

- (F58) Plochy NL jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:
- lesní porosty,
 - lesní školky,
 - nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu, myslivost a pro ochranu lesa a zajištění jeho funkcí.
- (F59) Podmíněně přípustné jsou další stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - objekty pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury
 - za podmínky, že nenaruší hospodářskou a krajinně-ekologickou funkci lesů.
- (F60) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F58) a (F59) je nepřipustné.
- (F61) Pro plochy NL vymezené ve skladebných částech ÚSES, se stanovuje specifická podmínka respektovat požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES, zejména při umísťování staveb dle bodu (F54).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT⁸

- (G01) Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (H01) Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

⁸ Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. I.3 Veřejně prospěšné stavby 1:5000

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) Nejsou nestanovena kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(K01) Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(L01) Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(M01) Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(N01) Není stanoveno pořadí změn v území.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu má celkem 16 listů.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy:

- I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
- I.2a HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE 1 : 5 000
- I.2b HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000

Textová část odůvodnění územního plánu má celkem 40 listů.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:

- II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000
- II.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 50 000
- II.3 VÝKRES ZÁBORŮ ZPF 1 : 5 000

Do počtu listů Územního plánu Hnačov a Odůvodnění Územního plánu Hnačov jsou započteny titulní strana, strana se záznamem účinnosti, strana se základními údaji a obsah dokumentace.