

**územní plán obce**  
**JANOVICE NAD ÚHLAVOU**  
**ZMĚNA č.5**

**Záznam o účinnosti :**

- a) označení orgánu, který územní plán vydal :
- b) Datum nabytí účinnosti :
- c) **Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :**  
Eva Krčmářová  
úřad územního plánování odboru výstavby a územního rozvoje  
Městského úřadu v Klatovech
- otisk úředního razítka :

## **I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZMĚNY č.5**

### **IA. Textová část :**

- a) vymezení zastavěného území.....str.3
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch,  
ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....str.4
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek  
pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,  
protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ap.....str.4
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení  
podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany  
krajinného rázu.....str.4
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb  
a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,  
pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.5
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,  
pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.5
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití  
územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení  
územní studie.....str.5
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené  
grafické části.....str.6

### **IB. Grafická část :**

- 1. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres.....1 : 10.000

*Poznámka : číslování a názvy výkresů jsou převzaty z platného územního plánu*

## **I. Změna č.5 územního plánu obce Janovice nad Úhlavou**

### **IA. Textová část**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území (dle tehdy platné legislativy „současně zastavěné území obce“) bylo vymezeno platným územním plánem obce Janovice nad Úhlavou (dále ÚPN-O Janovice nad Úhlavou, autor ing.arch. Petr Vávra, Studio KAPA, duben 2000, schválen 24.8.2000), kde je vyznačeno.

#### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou reaguje na individuální žádost vlastníka pozemku o vymezení zastavěného území pro obytnou zástavbu dislokovaně od stávající zástavby bez koncepční návaznosti na zásady funkční a prostorové organizace území platného územního plánu. V ÚPN-O Janovice nad Úhlavou navržená koncepce rozvoje sídla včetně vymezení dostatku ploch pro obytnou zástavbu je tak návrhem narušena, resp. popřena a to včetně negativního zásahu do krajinného rázu. Navržené řešení tak bude mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních i kulturních hodnot území.

#### **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území a uspořádání krajiny, založená v platném územním plánu, je Změnou č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou zásadně narušena a to extenzivním vymezením nových ploch pro individuální obytnou zástavbu, přestože v platném ÚPN-O Janovice nad Úhlavou je dosud prokazatelný dostatek ploch pro tuto funkci dosud nevyužitých.

#### **Lokalita 5/1**

- změna využití částí pozemků p.č. 2598/1 a 2598/4 v k.ú. Janovice nad Úhlavou mimo vymezené zastavěné území z orné půdy na plochy zastavitelné pro obytnou zástavbu (OB) – 1 RD se zázemím
- dopravní napojení lokality novou místní komunikací, navazující na stávající komunikaci k řadovým garážím, napojenou na silnici II/191
- respektovat všechny limity vyplývající z vedení tras nadmístní technické infrastruktury

Plochy přestavby nejsou navrhovány, s ohledem na umístění lokality ve volné krajině není dotčen systém sídelní zeleně.

Z urbanistického hlediska tak Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou není v souladu se záměry a cíli obsaženými v platné územně plánovací dokumentaci a zohledňuje pouze individuální požadavky majitele pozemků na rozvoj území.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

Koncepce návrhu občanského vybavení veřejné infrastruktury podle platného územního plánu není dotčena. Ve Změně č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nejsou navrhovány žádné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Celková koncepce dopravního řešení ÚPN-O Janovice nad Úhlavou i ZÚR PK je respektována s tím, že návrh využití předmětných pozemků pro obytnou zástavbu je podmíněn připojením na stávající dopravní systém realizací veřejné místní obslužné komunikace v šířce dle platných předpisů.

Změnou č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nedojde ke změně celkové koncepce technického vybavení území, ke změnám tras ani zdrojů. Podmínkou využití navrhované lokality je respektování všech stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Zastavitelné plochy budou napojeny na dostupné inženýrské sítě ze stávajících řadů jejich prodloužením při respektování ochranných pásem stávajících zařízení.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Vzhledem k umístění lokality 5/1 ve volné krajině v pohledově exponované poloze jsou navržena kompenzační opatření k eliminaci negativního dopadu návrhu na krajinný ráz – v kapitole f) je stanovena prostorová regulace, podmínka realizace zeleného pásu podél jihozápadního okraje lokality a požadavek na posouzení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu.

Prvky územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i místní úrovně jsou platným územním plánem vymezeny mimo řešenou lokalitu a jsou v plném rozsahu respektovány.

Lokalita 5/1 Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nezasahuje do žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení. Chráněná ložisková území registrovaná ve správním území jsou jako limita vymezena v Koordinačním výkrese č.1a) Odůvodnění.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Závazné podmínky pro využití nově vymezených ploch jsou definovány obecně závaznou vyhláškou o závazných částech ÚPN-O Janovice nad Úhlavou, doplněnou v souladu s příslušnými ustanoveními Stavebního zákona mj. o regulační prvky prostorového uspořádání.

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Navrhované změny jsou nejlépe patrné z grafické části – Hlavní výkres č.1, kde je rozsah lokality vymezen s určením její hlavní funkce indexem:

### **plochy obytné (OB) - lokalita 5/1**

- a) převažující účel využití
  - výlučně pro bydlení
- b) přípustné
  - obytný dům charakteru RD s max. počtem 3 bj
  - nezbytná dopravní a technická vybavenost
- c) podmíněně přípustné
  - odstavná stání a garáže pro místní potřebu
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, zastavitelnost pozemku max. 30%
  - likvidace srážkových vod na pozemcích
  - realizace zeleného pásu v minimální šíři 6,0 metrů podél jihozápadního okraje lokality v rámci vymezené plochy (na vlastním pozemku)
  - posouzení vlastní výstavby z hlediska ochrany krajinného rázu.
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

S ohledem na individuální význam navrhované změny nejsou vymezeny v souladu s požadavky Stavebního zákona žádné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby ani opatření, protože změna byla vyvolána soukromým žadatelem a tudíž i případné vyvolané změny a opatření nelze definovat jako stavby či opatření ve veřejném zájmu.

Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nevyvolá žádné nároky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nenavrhují se žádné plochy asanace ani asanační úpravy.

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Ve Změně č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie**

Pro Změnou č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou vymezenou zastavitelnou plochu - lokalitu 5/1 je její využití podmíněno zpracováním územní studie s cílem detailního prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení zástavby v závislosti na vyřešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury předmětného území. Jedná se zejména o respektování všech omezení vyplývajících z přítomnosti nadřazených tras technické infrastruktury a dále eliminace negativního dopadu na krajinný ráz.

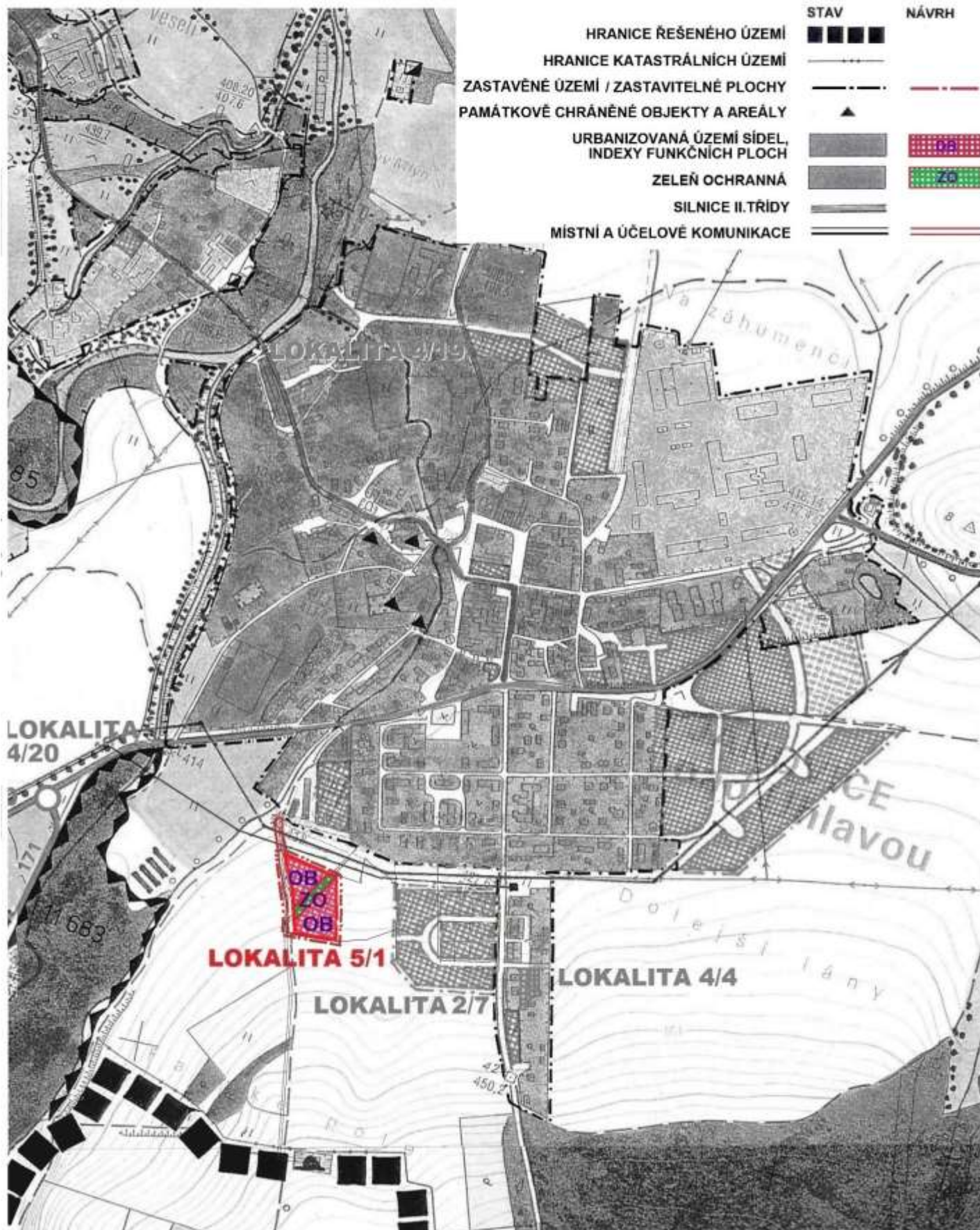
Územní studie bude projednána a pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti a to ve lhůtě před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území, nejpozději však do 4 let od vydání této Změny.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou obsahuje celkem 6 stran A4 textové části územního plánu a 1 list A4 připojené grafické části :

1. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres.....1 : 10.000

# 1. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10.000



## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZMĚNY č.5**

### **IIA. Textová část :**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.9
- b) údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....str.10
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....str.11
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....str.13
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.14

### **IIB. Grafická část :**

- 1a. Koordinační výkres.....1 : 10.000
- 5. Vyhodnocení záborů ZPF.....1 : 1.000

*Poznámka : číslování a názvy výkresů jsou převzaty z platného územního plánu.*

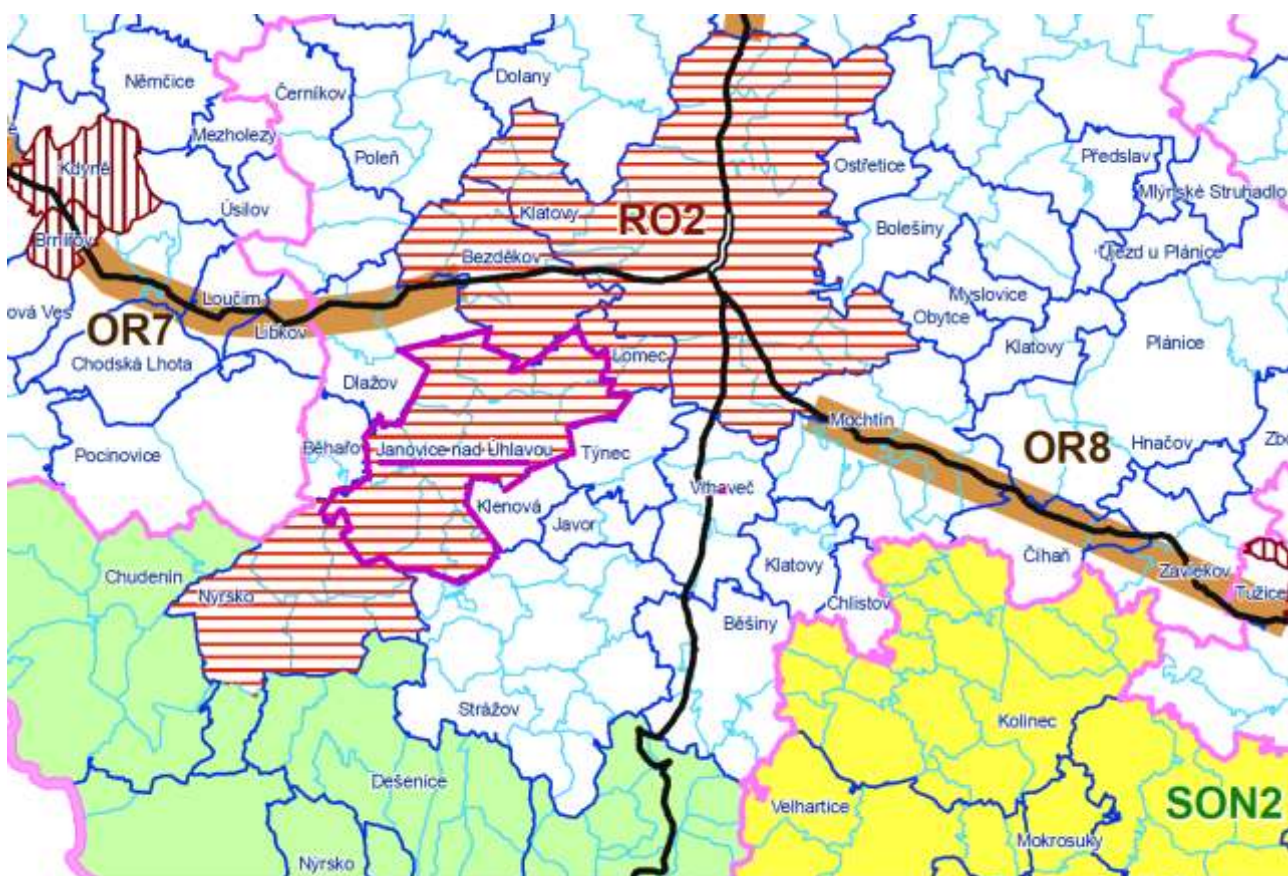


**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z hlediska širších vztahů nemá navržená změna vzhledem ke své lokalizaci žádný dopad na sousední území, využití lokality je podmíněno respektováním nadřazených systémů technické infrastruktury včetně všech omezení, z jejich vedení vyplývajících.

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009 pro zpracování změny územního plánu obce (dále ÚPN-O) Janovice nad Úhlavou nevyplývají žádné konkrétní úkoly či omezení.

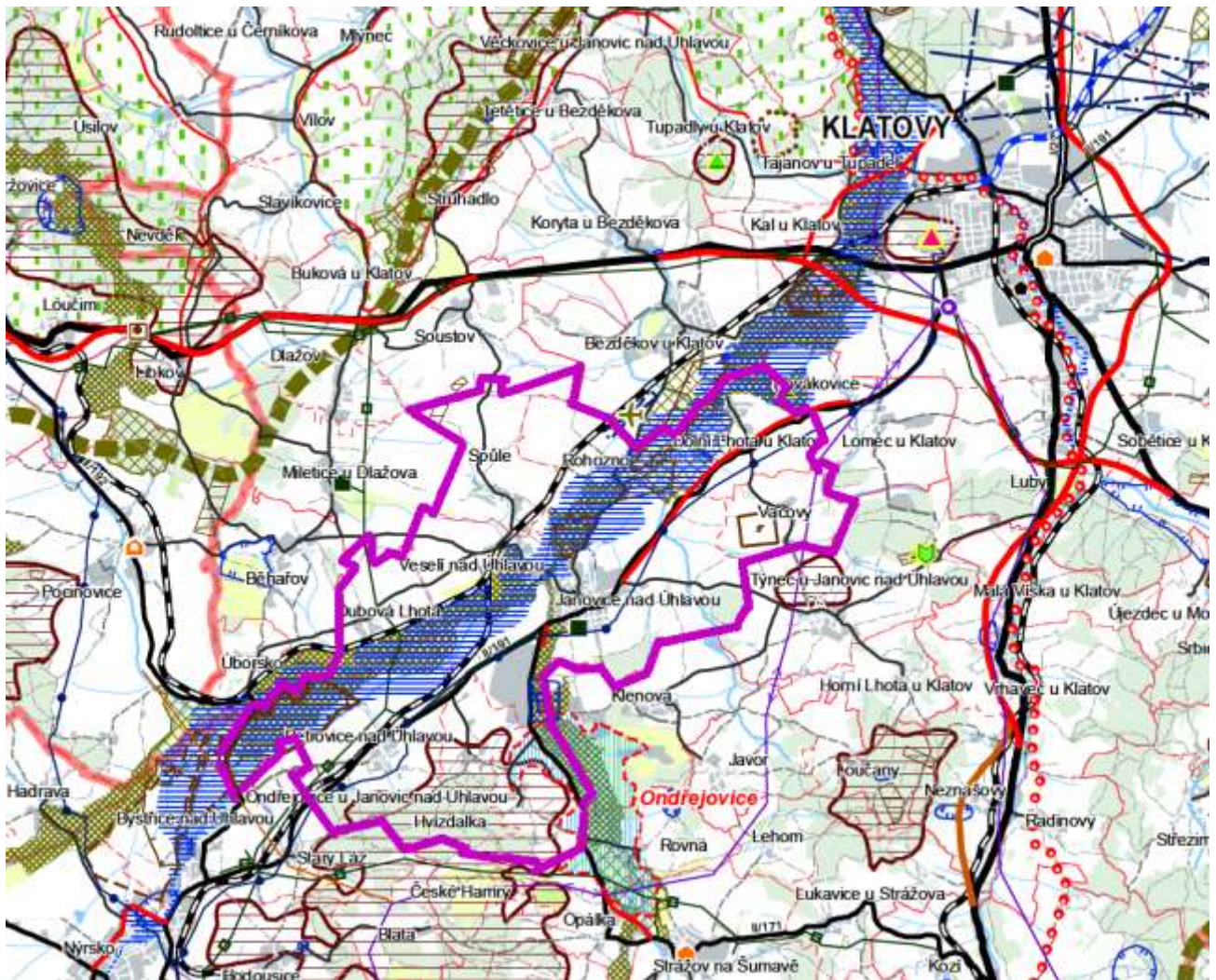
Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 usnesením č. 834/08. Řešené území se nachází jižně města Klatovy ve vymezené rozvojové oblasti Klatovy RO2 – viz výřez ZÚR PK:



V ZÚR PK je v úkolech pro územní plánování obcí stanoven požadavek preferovat optimální funkční využití území, zejména zvyšování atraktivity bydlení a ploch pro výrobu a služby, vazby na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a **využití vnitřních rezerv**, což je zjevně návrhem této Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou zcela popřeno.

V návrhu jsou dále z této nadřazené dokumentace respektovány (viz výřez koordinačního výkresu) :

- NR+R ÚSES, zde RBK a RBC – *mimo řešené území, bez zásahu*
- vymezené záplavové území Úhlavy (*aktualizováno*) a Jelenky
- stanovené CHLÚ Vacovy – *mimo řešené území, bez zásahu*
- prostorová úprava silnice II/191 v úseku Lomecká Hospoda - Janovice nad Úhlavou vč. křižovatky II/191a II/171 – *mimo řešené území, bez zásahu*
- nadmístní vedení technického vybavení – *musí být respektováno*
- ochranná pásma vodních zdrojů – *mimo řešené území, bez zásahu*



## b) Údaje o splnění zadání

O pořízení Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou rozhodlo Zastupitelstvo města Janovice nad Úhlavou dne 18.4.2011 na svém veřejném zasedání usnesením č.28/2011, a to na základě žádosti manželů Dany a Milana Vacovských, Točník 105 s cílem vymezení nového zastavitelného území pro „větší přízemní rodinný dům se zázemím“ na pozemcích č. 2598/1 a 2598/4. Dne 27.6.2011 pak Zastupitelstvo města usnesením č.50/2011 rozšířilo na základě žádosti manželů Martínkových rozsah Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou o další lokalitu v k.ú. Dolní Lhota, pozemky p.č. 52, 54/3, 54/6 a 55/1.

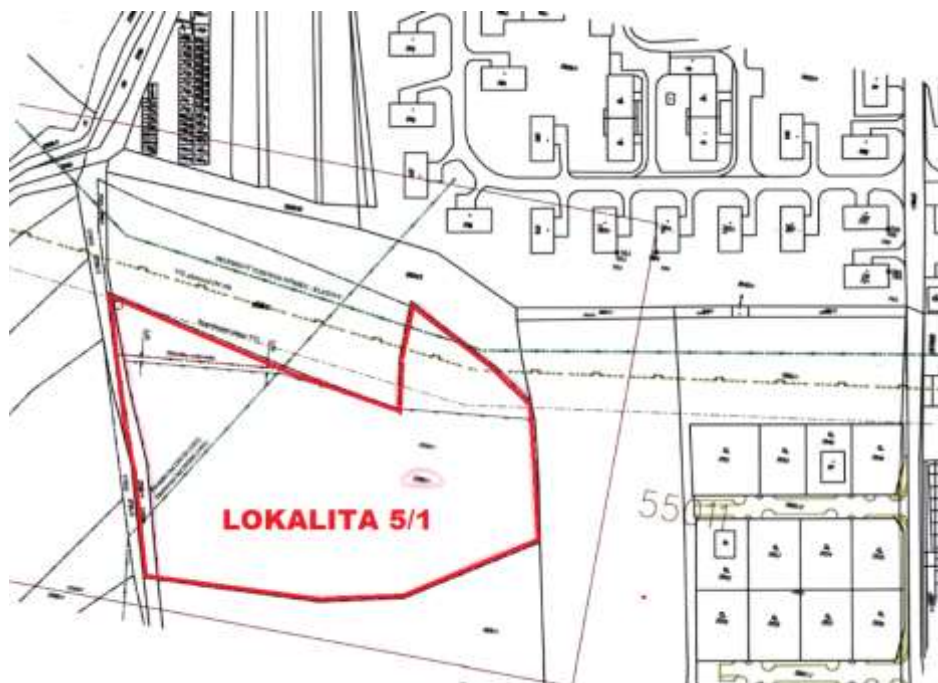
Usnesením č.10/2012 z veřejného zasedání dne 27.02.2012 Zastupitelstvo města schválilo upravený návrh Zadání Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou s tím, že dále budou zpracovány lokality 5/1 a 5/2. Na základě uplatněných námitek občanů obce Dolní Lhota pak Zastupitelstvo města na svém veřejném zasedání dne 25.6.2012 rozhodlo usnesením č.43/2012 o pozastavení pořízení změny pro lokalitu 5/2, žadatelů Jaroslavy a Josefa Martínkových, Dolní Lhota 5.

Požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou, obsažené v upraveném a schváleném Zadání a pokynech pro zpracování návrhu (MěÚ Klatovy, E.Krčmářová, 5.12.2011), jsou v plném rozsahu splněny.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou byla vyvolána vlastníky pozemků na změnu účelu jejich užívání s vymezením nových zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu (1RD se zázemím), což je podrobně popsáno v kapitole c) a v kapitole f) jsou stanoveny regula-  
tivy pro využití těchto ploch. V souladu s platnými předpisy jsou zde doplněny také prostoro-  
vé regulativy pro navrhovanou zástavbu, jejichž cílem je podmínění realizace výstavby splněním podmínek dotčených orgánů. Jedná se zejména o požadavek na respektování  
nadmístních zájmů (dopravní a technická infrastruktura) a požadavky z hlediska ochrany  
zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, uplatněné v Zadání.

**Lokalita 5/1** - změna využití pozemků parcelní číslo 2598/1 orná půda a 2598/4 ostatní komunikace v k.ú. Janovice nad Úhlavou, na plochu pro bydlení – 1 rodinný dům (viz kopie snímku ze žádosti, zákres identifikace do ortofotomapy) :



Vymezení jediné lokality Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou je provedeno přímo v kopii hlavního výkresu, kde jsou jako podklad obsaženy i limity využití území dle platného ÚPN-O Janovice nad Úhlavou. Lokalita je označena jednak číslem změny ÚPN-O, tj.5 (číslice před lomítkem) a zároveň i pořadovým číslem lokality v rámci této změny, tj. č.1 (číslo za lomítkem), takto je zakreslena a označena i v grafické části dokumentace.

V Koordinačním výkrese jsou pak zapracovány záměry z vydaných ZÚR Plzeňského kraje a vydaná správní rozhodnutí (mj. záplavové území řeky Úhlavy a jeho aktivní zóna).

Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou se přímo nedotýká památkově chráněných objektů ani areálů, ochrana kulturních hodnot území je zajišťována především nástroji státní památkové péče ve smyslu zákona č.20/1997 Sb. o státní památkové péči v aktuálním znění. Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány památkově chráněné objekty a areály, vyznačené v platném územním plánu a grafické příloze, které jsou v návrhu respektovány. V souladu s ustanovením zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb. a podle vyjádření Okresního muzea v Klatovech je celé řešené území třeba považovat za území s archeologickými nálezy a proto budou všichni stavebníci již ve fázi zahájení územního řízení postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb..

V souvislosti se Změnou č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nedochází ke kolizi s prvky územního systému ekologické stability krajiny (viz kapitola e) územního plánu), který je součástí ÚPN-O Janovice nad Úhlavou. Pro lokalitu 5/1 v pohledově exponované poloze je stanovena prostorová regulace, povinnost realizace zeleného pásu a požadavek na posouzení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu.

V řešeném území obce Janovice nad Úhlavou se nachází dle map ložiskových a poddolovaných území ložisko štěrkopísku v k.ú. Petrovice nad Úhlavou. Pro toto ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ - viz výkres č.1a), na které se vztahuje § 19 zákona č.44/1988 Sb. ve znění zákona ČNR č. 541/1991 Sb. - horní zákon. Ministerstvo životního prostředí svým rozhodnutím ze dne 12.5.2004 dále stanovilo chráněné ložiskové území výhradního ložiska nerostu wollastonitu v rozsahu 0,2056350 km<sup>2</sup> v k.ú. Vacovy. Obě tato ložiska jsou zakreslena v Koordinačním výkrese a v plném rozsahu respektována.

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany jsou zpracovány v platném ÚPN-O Janovice nad Úhlavou v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro Změnu č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nebyly vneseny dotčeným orgánem žádné nové požadavky.

V ÚPN-O Janovice nad Úhlavou i ZÚR PK zakotvená koncepce **dopravního řešení** je respektována s tím, že návrh využití předmětných pozemků pro obytnou zástavbu je podmíněn připojením na stávající dopravní systém realizací veřejné místní obslužné komunikace v šířce dle platných předpisů (minimální šířka veřejného prostranství pro přístup k RD dle Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění). Využití lokality 5/1 je podmíněno v souladu s požadavkem DI PČR zpracováním územní studie s cílem detailního prověření a vyřešení dopravní obsluhy území, urbanisticko architektonické koncepce řešení vlastní zástavby a napojení na technickou infrastrukturu předmětného území. Jedná se zejména o respektování všech omezení vyplývajících z přítomnosti nadřazených tras technické infrastruktury a dále eliminace negativního dopadu na krajinný ráz.

Změnou č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nedojde ke změně celkové koncepce **technického vybavení území**, ke změnám tras ani zdrojů, návrh není v rozporu s PRVKPK z roku 2004. Podmínkou využití navrhované lokality je respektování všech stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Zastavitelné plochy budou napojeny na dostupné inženýrské sítě ze stávajících řadů jejich prodloužením při respektování ochranných pásem stávajících zařízení. Vsakování dešťových vod je povinen vlastník zajistit na vlastním pozemku.

Při návrhu vodovodní sítě je nutno počítat i se zajištěním požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst.1 písm.k) zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 0873.

Ochranná pásma stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury jsou v potřebném rozsahu a podrobnosti odpovídající měřítku zakreslena v Koordinačním výkresu č.1a) jako limity využití území s tím, že návrh změny územního plánu respektuje tato ochranná pásma vč. elektrických rozvodných zařízení dle § 46 resp. §98 zákona č.458/2000 Sb. V případě požadavku na jejich přeložení budou veškeré vyvolané investice hrazeny tím, kdo je vyvolal.

Podmínky využití území jsou dále vázány na respektování požadavků na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb..

Koncepce odpadového hospodářství dle platného ÚPN-O Janovice nad Úhlavou zůstává zachována beze změn, při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území je postupováno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Vzhledem k výše uvedenému je nutno konstatovat, že návrh Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou je v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území a může mít i negativní dopad na životní prostředí a krajinu.

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

K Zadání Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou bylo vydáno dne 24.11.2011 stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje čj. ŽP/11546/11, kde dotčený orgán konstatoval, že „nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou z hlediska vlivů na životní prostředí“ a zároveň vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Požadavek na vyhodnocení Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou na udržitelný rozvoj území nebyl pořizovatelem uplatněn. Při zpracování změny byly využity dostupné podklady doplněné o průzkumy a rozborů řešeného území a respektovány všechny známé limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (viz Koordinační výkres č.1a).

Negativní stanovisko dotčeného orgánu ochrany ZPF, uplatněné ve výše uvedeném č.j. ŽP/11546/11 a stanovisku AOPK ČR č.j.:00606/PLZ/2011 ze dne 21.11.2011, bylo pořizovatelem dohodnuto dne 6.1.2012 s tím, že bude omezena plocha lokality a pro vlastní výstavbu budou stanovena i prostorová omezení.

Návrh zohledňuje výhradně individuální zájem vlastníka pozemku o vymezení zastavěného území pro obytnou zástavbu dislokovaně od stávající zástavby bez koncepční návaznosti na zásady funkční a prostorové organizace území platného zemního plánu. V ÚPN-O Janovice nad Úhlavou navržená koncepce rozvoje sídla včetně vymezení dostatku ploch pro obytnou zástavbu (rozpor s ustanovením §55, odst.3 Stavebního zákona!) je tak návrhem narušena, resp. popřena a to včetně negativního zásahu do krajinného rázu. V souladu s výše uvedenými skutečnostmi a hodnocením je tak nutno konstatovat, že návrh Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou je v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území a bude mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních i kulturních hodnot území.

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou vyvolá zábor zemědělského půdního fondu pro obytnou zástavbu, a to vlastníka pozemku p.č. 2598/1 (část) - žadatele o změnu.

lokality	katastrální území	parcelní číslo	zábor ZPF [ha]	kultura	BPEJ	třída ochrany
5/1	Janovice nad Úhlavou	2598/1	0,7400 0,0260	orná půda orná půda	5.50.11 5.50.04	III. III.

Další plochy pro navrhovanou přístupovou komunikaci nejsou zábořem, neboť dle evidence KN se jedná o plochy ostatní – ostatní komunikace.

Půdy v řešeném území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Půdy jsou pak podle BPEJ rozděleny dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/ 96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Nejvyšší ochranu má půda I. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Do II třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Půdy III třídy ochrany jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Do IV třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Půdy V třídy ochrany jsou zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. Pozemek navržený Změnou č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou k rozvoji je tvořen půdou zařazenou ve III. třídě ochrany.

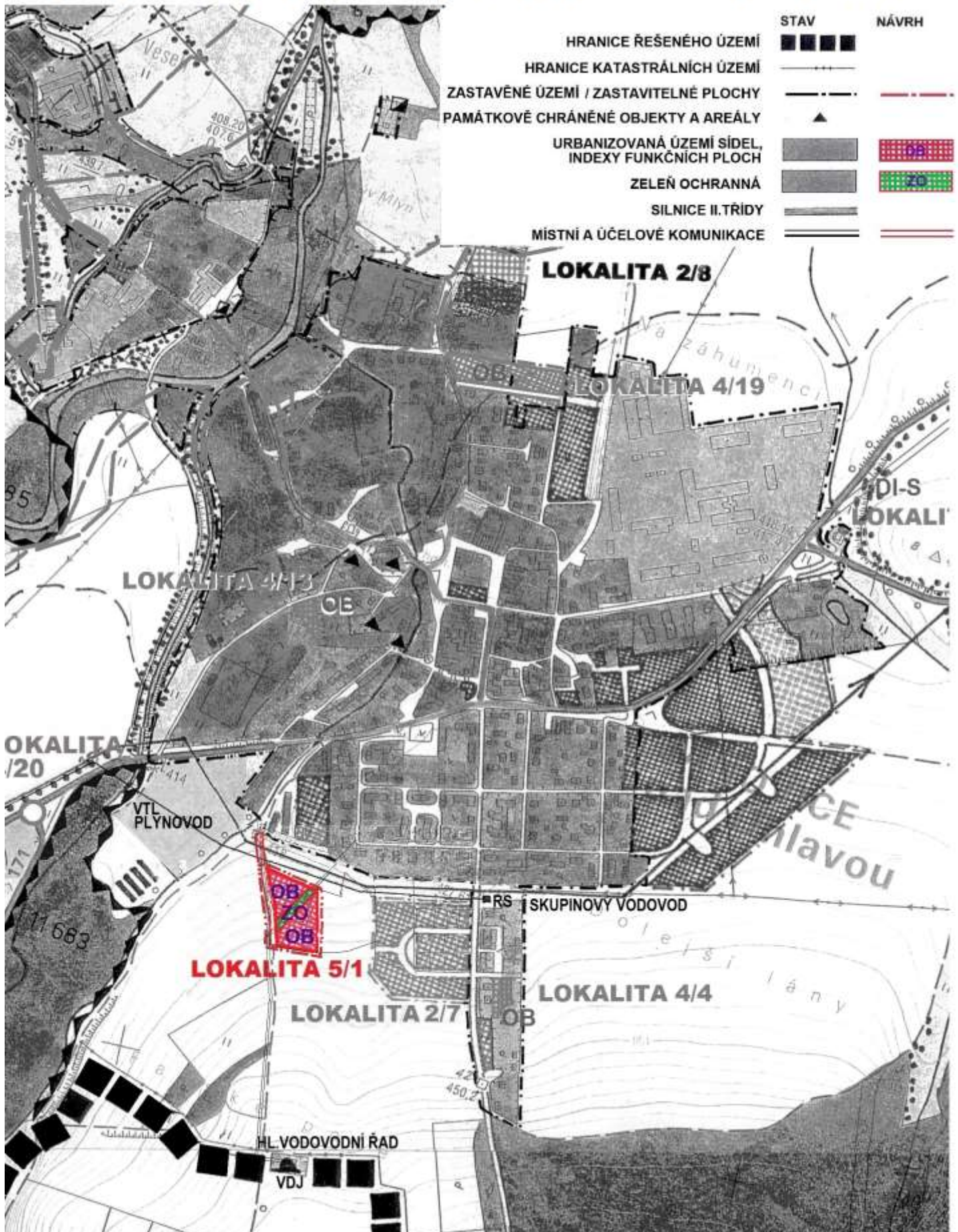
Navrhované řešení je patrné v grafické části, kde je zakreslena hranice vymezeného zastavěného území dle platného ÚPN-O Janovice nad Úhlavou a hranice zastavitelných ploch podle schváleného Zadání.

Řešení respektuje zásady vyplývající ze zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1.1.1996, dokumentace je zpracována v souladu s ustanovením přílohy č.3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Při návrhu Změny č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou se zachovává v plném rozsahu existující síť účelových zemědělských komunikací a tím je zajištěna dostupnost zemědělských pozemků. Rozvojová plocha je řešena tak, že nedojde k nevhodnému členění zemědělské půdy na drobné pozemky nevhodné k zemědělskému obhospodařování a nezvýší se erozní ohrožení zemědělských půd.

Změna č.5 ÚPN-O Janovice nad Úhlavou nevyvolává žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), žádné stavby se nenavrhují do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa.

# 1a KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 10.000



# 5. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 1:1.000

