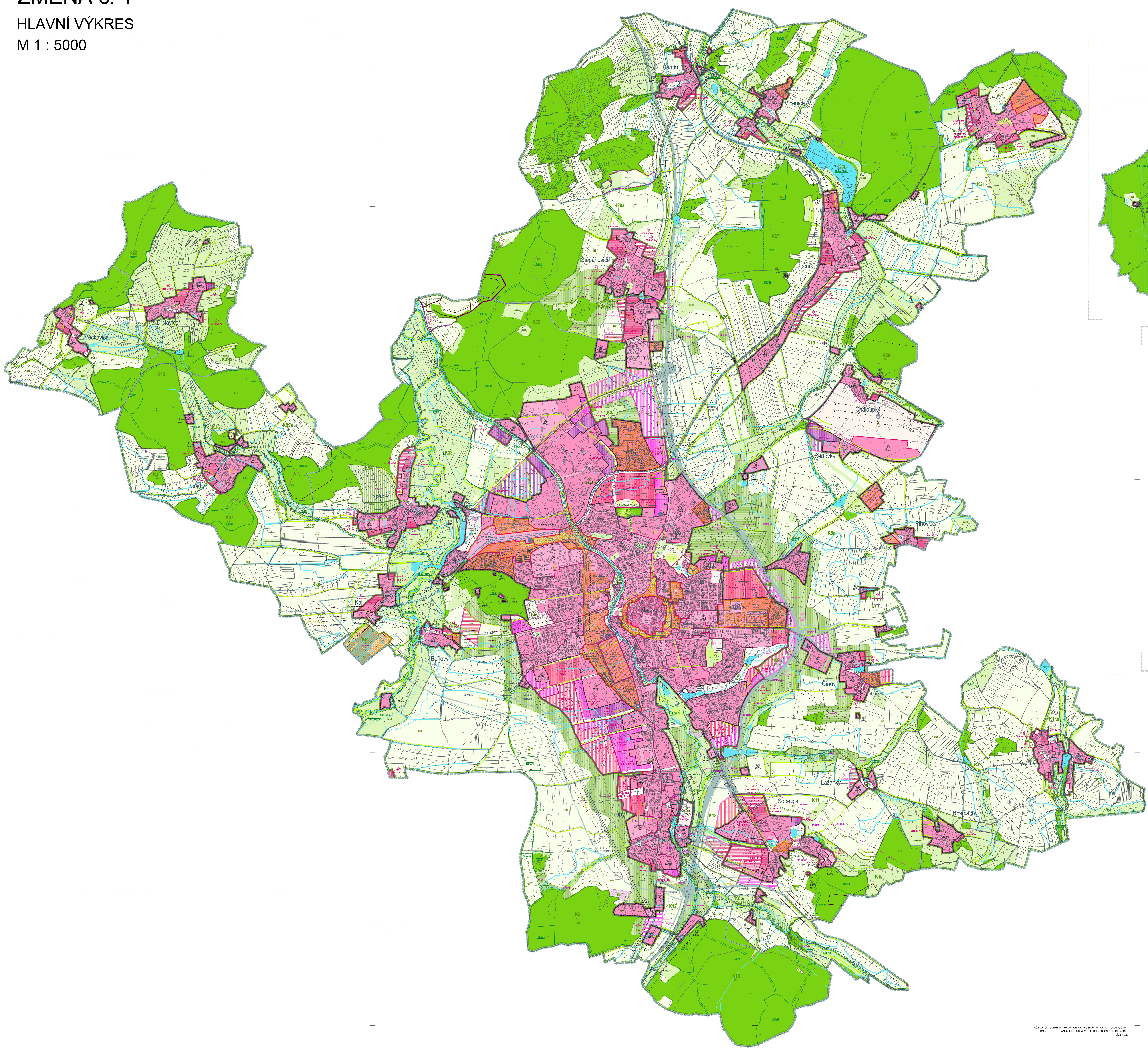
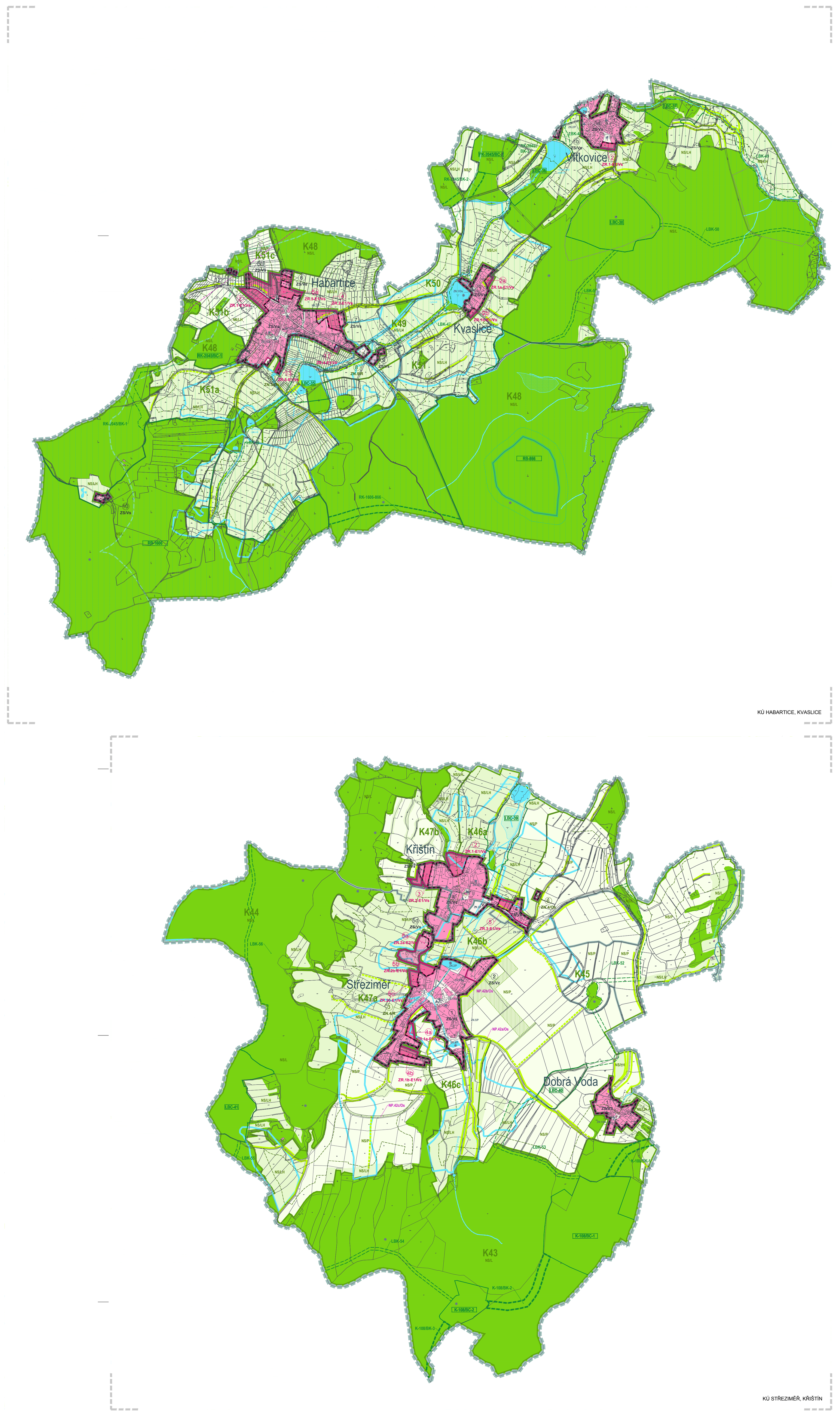
ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY

ZMĚNA č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 5000





LEGENDA - ZÁVAZNÁ ČÁST

HRANICE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE AGLOMERACE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMNÍCH REZERV
- HRANICE PLOCH
- HRANICE PLOCH KRAJINY
- HRANICE PLOCH PLOVOUCÍ
- HRANICE ÚZEMNÍCH REZERV PLOVOUCÍ

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ:

- ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ - VČETNĚ VYKRESLENÉ STRUKTURY SÍDLA
- NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - VČETNĚ VYKRESLENÉ STRUKTURY
- K PROMĚNĚ - PLOCHY PŘESTAVBY
- K PROMĚNĚ - PLOCHY STABILIZOVANÉ - PONECHÁVANÉ
- K PROMĚNĚ - STÁVAJÍCÍ AREÁLY VÝHLEDOVĚ VHODNÉ K TRANSFORMACI

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ ROZVOJOVÉ:

- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY MĚSTSKÉ - CENTRÁLNÍ, PERIFERNÍ, 1., 2. ETAPA
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VESNICKÉ, 1., 2., ETAPA
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY OBYTNÉ, 1., 2., ETAPA
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VÝROBNÍ - PRŮMYSL, ZEMĚDĚLSTVÍ, 1., 2., ETAPA
- NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVY:

- ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY MĚSTSKÉ PERIFERNÍ
- ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY VESNICKÉ
- ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY OBYTNÉ
- ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY VÝROBNÍ - PRŮMYSL, ZEMĚDĚLSTVÍ

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:

- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY LESŮ
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY LUK A HUMEN
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY POLÍ, OSTATNÍ PLOCHY
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY REKREACE

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LESY
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LOUKY, HUMNA
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - POLE
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - REKREAČNÍ
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - OSTATNÍ

PRVKY IDENTITY:

- PROSTORY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STÁVAJÍCÍ
- PROSTORY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NAVRHOVANÉ*
- VÝZNAMNÉ STAVBY - STÁVAJÍCÍ
- VÝZNAMNÉ STAVBY - NAVRHOVANÉ*
- DALŠÍ STAVBY A PRVKY (kapličky, kulturní sloupy, pomníky, mohyly, náhrobky, Boží muka)
- PŘÍRODNÍ PRVKY - STÁVAJÍCÍ
- PŘÍRODNÍ PRVKY - NAVRHOVANÉ
- ZAHRADY, AREÁLY
- ALEJE STÁVAJÍCÍ
- ALEJE NAVRHOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- PŘEDPOKLÁDANÁ MÍSTA NAPOJENÍ MÍSTNÍCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ V ÚZEMNÍCH REZERVÁCH
- NAVRHOVANÉ SILNICE
- KORIDORY PRO ROZVOJ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (včetně souvisejících přeložek technické infrastruktury)
- BUS AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ NAVRHOVANÉ*
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ - STÁVAJÍCÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ - NAVRHOVANÁ (ZDVOJKOLEJNĚNÍ)
- ŽS ŽELEZNIČNÍ STANICE - STÁVAJÍCÍ
- ŽS ŽELEZNIČNÍ STANICE - NAVRHOVANÁ*
- NEVEŘEJNÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ
- H HELIPORT - STÁVAJÍCÍ
- H HELIPORT - NAVRHOVANÝ*

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- VODNÍ PLOCHY A NÁDRŽE
- VODNÍ TOKY
- MOKŘADY
- MELIOROVANÁ PLOCHA
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ (MELIORAČNÍ) ZAŘÍZENÍ
- PRAMEN

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- LBK-x LOKÁLNÍ BIOKORIDOR A JEHO KÓD
- LBC-x LOKÁLNÍ BIOCENTRUM A JEHO KÓD
- RK-x/BK-x REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR A JEHO KÓD
- RB-X REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM A JEHO KÓD
- K-x/BK-x NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR A JEHO KÓD
- B-x NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM A JEHO KÓD

PLOCHY SPECIFICKÉ:

- SKLÁDKA KOMUNÁLNÍHO ODPADU
- AREÁL LOMU SVRČOVEC, ÚZEMÍ VYMEZENÉ PRO TĚŽBU - DOBÝVÁNÍ VÝHRADNÍHO LOŽISKA STAVEBNÍHO KAMENE
- AREÁL ARMÁDY ČR

LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA / PK KATASTR - růžově

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PARK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA = maloplošné zvláště chráněné území
- PAMÁTNÝ STROM
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- SCHVÁLENÉ PROGNÓZNÍ ZDROJE VYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLA
- DEPONIE
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA KLATOVY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VYBRANÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

VYBRANÁ OCHRANNÁ PÁSMA:

- OP LESA
- OP DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- HRANICE ZRANITELNÉ OBLASTI - OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - HRANICE Q100
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - HRANICE ZAPLAVENÉHO ÚZEMÍ PŘI POVODNI
- OP ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
- PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY I. A II. STUPNĚ
- OP HŘBITOVA
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

*pozn.: Konkrétní umístění v rámci dané plochy viz příloha č. 1 Výrokové části

NÁVOD KE ČTENÍ VÝKRESU

ZÁKLANÍ PRINCIP ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A PLOCH

	Charakter - území		Využití - plocha				Index
ÚZEMÍ – ZASTAVĚNÉ Z	STABILIZOVANÉ	ZS	MĚSTSKÁ	M	centrální / periferní	Mc / Mp	ZS/Mc, Zs/Mp
			VESNICKÁ / OBYTNÁ / REKREAČNÍ	Vs / O / R			ZS/Vs / Zs/O / Zs/R
			VÝROBNÍ	V	zemědělství / průmysl	Vz / Vp	ZS/Vz, Zs/Vp
	K PROMĚNĚ	ZP	z charakteru → na charakter; z využití → na využití				z → na ZP/x.x-y.y
	NEZASTAVITELNÉ	ZN	PŘÍRODNÍ / REKREAČNÍ / HOSPODÁŘSKÁ / OSTATNÍ	P / R / H / Os			ZN/P / ZN/R / ZN/H / ZN/Os
ÚZEMÍ – NEZASTAVĚNÉ N	ZASTAVITELNÉ ROZVOJOVÉ	ZR	MĚSTSKÁ	M	centrální / periferní	Mc / Mp	ZR/Mc, ZR/Mp
			VESNICKÁ	Vs			ZR/Vs
			OBYTNÁ	O			ZR/O
			VÝROBNÍ	V	zemědělství / průmysl	Vz / Vp	ZR/Vz, ZR/Vp
	NEZASTAVITELNÉ ROZVOJOVÉ	NR	PŘÍRODNÍ / REKREAČNÍ / HOSPODÁŘSKÁ / OSTATNÍ	P / R / H / Os			NR/P / NR/R / NR/H / NR/Os
	ÚZEMNÍ REZERVA	ÚR	MĚSTSKÁ	M	centrální / periferní	Mc / Mp	ÚR/Mc, ÚR/Mp
			VESNICKÁ	Vs			ÚR/Vs
			OBYTNÁ	O			ÚR/O
			VÝROBNÍ	V	zemědělství / průmysl	Vz / Vp	ÚR/Vz, ÚR/Vp
	STABILIZOVANÉ	NS	LOUKY, HUMNA	LH			NS/LH
			LESY	L			NS/L
			POLE	P			NS/P
			REKREAČNÍ	R			NS/R
			OSTATNÍ	Os			NS/OS
	K PROMĚNĚ	NP	→ na LOUKY, HUMNA	LH			NP.x/LH
			LESY	L			NP.x/L
			POLE	P			NP.x/P
			REKREAČNÍ	R			NP.x/R
			OSTATNÍ	Os			NP.x/OS

PRINCIP BAREVNÉHO ODLIŠENÍ POPISŮ PLOCH PODLE CHARAKTERU ÚZEMÍ:

- 9 ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ
- 2b K PROMĚNĚ
- 55 ZASTAVITELNÉ ROZVOJOVÉ
- 60 NEZASTAVITELNÉ
- 42b ÚZEMNÍ REZERVA
- K5 INDEX PLOCHY KRAJINY
- NS/x NEZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ
- NP.x/X NEZASTAVĚNÉ K PROMĚNĚ

PŘÍKLAD ČTENÍ INDEXŮ:

8b – Číslo plochy

Charakter území | Číslo území | Etapa | Využití plochy

ZR.4-E1/O
ÚS.22,DP.6

Územní Studie.číslo | Dohoda o Parcelaci.číslo

0 50 100 250 500 650 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:
ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY
Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti: otisk úředního razítka

Pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Pavel Boublík
Podpis: otisk úředního razítka

Zpracovatel:
AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.
Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5
Garant projektu:
Ing. arch. Jan Aulík
Podpis: otisk úředního razítka

A B C D

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY
ZMĚNA č. 1
HLAVNÍ VÝKRES
M 1:5000

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY náměstí Míru č. p. 62/1, 339 20 Klatovy Ing. Václav Chroust, místostarosta
Pořizovatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy Ing. Pavel Boublík, vedoucí odboru
Zpracovatel:	AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o. Ing. arch. Jan Aulík, Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Petra Skalická, Ing. arch. Lucie Kirovová, Ing. arch. Lucie Chroustová, Ing. arch. Jakub Hemzal, Ing. arch. Ondřej Teplý, Bc. Ivo Kratochvíl, Bc. Kristýna Pesrová, Ing. arch. Vojtěch Štamberg
Dopravní infrastruktura :	Ing. arch. Petr Preininger, Ing. Antonín Žižkovský
Technická infrastruktura:	PPU spol. s. r. o., Ing. Miroslav Procházka
Životní prostředí:	AGERIS s. r. o., RnDr. Jiří Kocián, RnDr. Josef Glos

I-02

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI : (repeated three more times for sheets B, C, D)
ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY
ZMĚNA č. 1
HLAVNÍ VÝKRES
M 1:5000
I-02