



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

otisk úředního razítka

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

TEXT - ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

06/2020

OBSAH

D. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KLATOVY

Úvod

D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1.1 Širší vztahy

D.1.1.1. *Postavení města v systému osídlení*

D.1.1.2. *Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury*

D.1.1.3. *Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů*

B.4.2.4. *Z hlediska obsluhy území*

B.4.2.5. *Další požadavky stanovené tímto územním plánem*

D.1.2. Soulad s politikou úz.rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1.2.1. *Poloha města či obce vůči oblastem a osám, podmínky, které z toho vyplývají*

D.1.2.2. *Plochy a koridory nadmístního významu, které se týkají řešeného území*

D.1.2.3. *Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření*

D.1.2.4. *Cílové charakteristiky krajiny, které se týkají řešeného území*

D.2 Údaje o splnění zadání

D.2.1 Vyhodnocení splnění zadání

D.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

D.3.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

D.3.1.1. *Urbanistická koncepce*

D.3.1.2. *Koncepce uspořádání krajiny*

D.3.1.3. *Koncepce veřejných prostranství*

D.3.1.4. *Koncepce veřejného občanského vybavení*

D.3.1.5. *Koncepce veřejné infrastruktury*

D.3.1.6. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*

D.3.1.7. *Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

D.3.1.8. *Vymezení ploch územních rezerv*

D.3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

D.3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

D.3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

D.3.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

D.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

D.5.1.1. *Použitá metodika*

D.5.1.2. *Struktura půdního fondu v území*

D.5.1.3. *Agronomická kvalita půd*

D.5.1.4. *Investice do půdy*

D.5.1.5. *Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby*

D.5.1.6. *Uspořádání ZPF*

D.5.1.7. *Pozemkové úpravy*

D.5.1.8. *Opatření k zajištění ekologické stability*

D.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

D.5.2.1. *Použitá metodika*

D.5.2.2. *Všeobecné údaje o lesích v řešeném území*

D.5.2.3. *Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa*

D.5.2.4. *Návrh opatření*

D.5.2.5. *Údaje o dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50m od kraje lesa*

D.5.2.6. *Řešení stávající chatové zástavby na pozemcích PUPFL*

D.5.3 Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záborů půdního fondu v souladu se zvláštními právními předpisy

D.5.4. Zdůvodnění záboru

D.5.4.1. *Zábory etapa rozvoje č.1*

D.5.4.2. *Zábory etapa rozvoje č.2*

D.5.4.3. *Zábory ostatní*

D.5.4.4. *Vyhodnocení záborů ZPF*

D.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

D.7 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny, nebo jsou doporučeny k zapracování v ZUR Plzeňského kraje

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

D.8.1 Seznam schémat

D.8.2. Výkresy schémat

E. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

E.1 Stanoviska DOSS a správců sítí

E.2 Námitky občanů a sdružení

ÚVOD

Předkládaná Změna č.2 územního plánu Klatov nemění ani koncepci ani cíle územního plánování v řešeném území, stanovenou jeho podobou z roku 2016 ve znění Změny č.1 z roku 2019, předmětem úprav v rámci předkládané Změny 2 jsou dílčí korekce vzájemných hranic ploch s rozdílným využitím, úpravy rozsahu zastavěného a rozvojového zastavitelného území vč. jejich etapizace a dále doplnění s ohledem na tyto korekce upravených či v závislosti na reálných potřebách a stavu území, resp. řešených lokalit aktualizovaných regulativů využití.

Uvedená kapitola se tedy v principu zpracováním Změny č.2 nemění.

D.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.1.1.1 POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění, uváděné údaje se v období mezi schválením úz.plánu v r.2016 a dobou zpracování Změny č.2 územního plánu Klatov výrazně nezměnily.

D.1.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Dopravní vztahy**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

- Vztahy technické infrastruktury**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.1.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán města Klatov z r.2016 ve znění změny č.1 z r.2019 a podobě zde předkládané Změny č.2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a jejími požadavky, včetně požadavků na zajištění trvale udržitelného rozvoje. Pro rozsah změny č.2 ÚP nevyplývají z PUR žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány krajským Zastupitelstvem jeho Usnesením č.834/08 s účinností od 17/10/2008. V době prací na návrhu Územního plánu města Klatov (tedy po schválení jeho zadání a provedení průzkumů a analýz) byla Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydána Usnesením č. 437/14 jejich Aktualizace č.1.

Územní plán města Klatov z r.2016 byl vypracován v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vč. výše uvedené aktualizace č.1 a dále s požadavky stanovisek dotčených orgánů k jeho zadání z 09/2013, konkrétní požadavky a způsob jejich zpracování je uveden v textu odůvodnění v platném znění UP.

Obdobně byly při vypracování Změny č.1 úz.plánu města Klatov respektovány Zásady úz.rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK) ve znění aktualizace č.4 účinné od 24.1.2019 a taktéž stanoviska dotčených orgánů k zadání a návrhu Změny č.1 územního plánu Klatov, konkrétní požadavky a připomínky byly do návrhu zapracovány, způsob jejich zpracování je uveden v textu platného UP – části odůvodnění.

Pro Zadání návrhu Změny č.2 11/2019, schváleného zastupitelstvem města nevyplývají ze ZÚR PK pro zpracování Změny č.2 ÚP Klatov žádné požadavky, návrh ve znění Změny č.2 je v souladu se ZÚR PK.

Obdobně je tomu i z hlediska ÚAP, ani z hlediska rozsahu touto Změnou 2 řešených úprav nevyplývají pro zpracování změny žádné požadavky/povinnosti.

Požadavky dotčených orgánů vznesené při projednání zadání, vztahující se k návrhu změny č.2 jsou v této dokumentaci koordinovaně zapracovány – konkrétně viz přísl.kapitola textu dále.

Územním plánem Klatov ve znění změny č.1 z r.2019 a tímto návrhem Změny č.2 určené využití jednotlivých ploch a území nevyžaduje z hlediska širších vztahů další koordinaci či úpravy územních plánů navazujících obcí.

D.1.2.1 POLOHA MĚSTA ČI OBCE VŮČI OBLASTEM A OSÁM, PODMÍNKY, KTERÉ Z TOHO VYPLÝVAJÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.1.2.2 PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.1.2.3 PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.1.2.4 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

D.2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – který byl vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016 s nabytím účinnosti dne 15.7.2016. Tato dokumentace byla následně aktualizována Změnou č.1, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Klatovy dne 28.3.2017 usnesením č.21/bod IX. Návrh zadání Změny č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Klatov v 12/2017. Po zpracování a projednání návrhu Změny č.1 byla zastupitelstvem schválena touto Změnou č.1 aktualizovaná podoba ÚP Klatovy, vydaná Zastupitelstvem města s nabytím účinnosti od 13.5.2019.

O pořízení Změny č.2 rozhodlo Zastupitelstvo města dne 23/9/2019 usnesením č.6/bod V. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na začlenění požadovaných pozemků do zastavitelného území obce, na změnu etapizace v rozvojových plochách tam, kde jsou stávající vyčerpány, a dále změny funkčního využití již vymezených ploch a dílčí korekce jejich vzájemných hranic.

Návrh zadání Změny č.2 byl Zastupitelstvem města Klatov schválen 28/1/2020, k návrhu se vyjádřili rovněž dotčené orgány, jejich požadavky jsou v předkládané dokumentaci Změny č.2 Územním plánem Klatov respektovány a v textové i výkresové části zohledněny/zpracovány. Součástí tohoto dokumentu je rovněž vyhodnocení s vypořádáním připomínek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení – viz násl.kapitoly.

Tento návrh Změny č.2 řeší úpravy dokumentace a v ní uváděných regulativů v souladu s tímto schváleným Zadáním a souvisejícími připomínkami dotčených orgánů a účastníků, Změna č. 2 ÚP Klatovy řeší rovněž doplnění a zpřesnění dále uvedených regulativů pro využití ploch v platné územně plánovací dokumentaci, doplněných na základě dosavadní zkušenosti s rozhodováním v území.

Z vlastního hlediska vyhodnocení splnění Zadání změny č.2 územního plánu Klatov

respektuje Územní plán Klatov ve znění Změny č.2 požadavky zadání této Změny, resp. koordinovaně se závěry jeho vyhodnocení řeší Změnou č.2 dotčená území a lokality a další související úpravy následně a s následujícím zdůvodněním navržených změn (následující číslování bodů je uvedeno v souladu s číslováním dílčích požadavků v textu vlastního zadání, číslování jednotlivých změn v této dokumentaci je pak uváděno v souladu s její podobou v závorkách):

1/ Klatovy– lokalita bývalé Vojenské nemocnice (Z02/01)

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
7	ZS/Mp	Úprava regulativu pro část plochy 7 tak, aby byla v její části připuštěna výstavba bytových domů	<p>Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr, prezentovaný a předjednaný se zástupci města.</p> <p>Dosavadní omezení regulativu vyplývalo z požadavku pořizovatele na vymezení plochy jakožto existujícího areálu pro vzdělávání, vědu, výzkum a zdravotnické služby.</p> <p>Se změnou vlastnické struktury na dotčených pozemcích, v souladu s uvedeným předjednáním záměru se zástupci města, je tedy změnou navrhována úprava regulativu tak, aby stavby obytné mohly být v dotčené ploše umístěny. Z důvodů trvalé ochrany uvedeného zájmu na pozemcích ostatních, zahrnutých do původního vymezení plochy 7-ZS/Mp je proto navrženo oddělení samostatné plochy 7b – ZS/Mp, kde je výstavba bytových domů za podmínek uvedených v přísl. regulativu v souladu s připomínkami DOSS k zadání Změny č.2 povolena.</p> <p>Zbývající část původní plochy 7 je nově specifikována jako plocha 7a – ZS/Mp, původní regulativu/omezení pak zde zůstávají zachovány.</p> <p>Uvedenou změnou bude naplněna jak ochrana veř.zájmu - trvání regulativů pro využívání areálů v ploše 7a, tak umožnění rozvoje – využití v souladu s požadavky žadatele v ploše nově vymezené jako 7b, přičemž zastavování a využívání ploch v centrální části města je vždy v souladu s obecnými předpoklady a cíly úz.plánu preferováno před zastavováním volné krajiny. Rovněž realizace nových kapacit bytových jednotek v centrální části města je v souladu s předpoklady udržitelného rozvoje (menší nároky na individuální automobilovou dopravu v intravilánu města), demografickým trendům (zamezení úbytku obyvatelstva).</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na nový zábor ZPF/PUPFL, jedná se o úpravu regulativů pro využití ve stabilizovaném zastavěném území.</p>

2/ Klatovy – lokalita U Kozaku (Z02/02)

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
29a 21b	ZS/Vp ZP.2b-ZSVMp-Mp, ÚS.6b, ÚS.24 ZN.Os	Úprava průběhu hranice dotčených ploch 21b, resp. zde vymezeného nezastavitelného území – lokality Drnového potoka – ZN.Os a 29a tak, aby byl přičleněn pozemek žadatele k jím vlastněným navazujícím plochám areálu v ploše 29a.	<p>Jedná se o nevýznamnou korekci (cca 0,016ha), hranice plochy je v návrhu této Změny č.2 posunuta v souladu s požadavky žadatele / Zadáním.</p> <p>Změna umožní lepší obsluhu areálu a jeho využití, nemá faktický vliv na využití území – vymezené veřejné prostranství ZN.Os: jedná se o zbytkovou část na kraji území, vlastní kompoziční koridor osy Drnového potoka nebude změnou dotčen.</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na zábor ZPF/PUPFL, jedná se o úpravu hranic sousedících ploch ve stabilizovaném zastavěném území.</p>

3/ Klatovy – lokalita Horažďovické předměstí (Z02/03)

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
56b 57b	ZR.17 – E1/O, ÚS12 ZR.17 – E2/Mp, ÚS12	Změna etapizace – přeřazení plochy 56b do etapy č.1 a její rozšíření na úkor plochy sousední 57b	<p>Změna etapizace reflektuje konkrétní existující stavební záměr v daném území, kde jsou rozvojové plochy zařazené do první etapy již vyčerpány.</p> <p>V souladu s předpoklady etapizace, danými tímto Územním plánem je proto v rámci tohoto návrhu Změny č.2, v souladu se Zadáním, navrženo přeřazení do etapy 1.</p> <p>V rámci návrhu změny byla oproti Zadání po dohodě se zadavatelem provedena rovněž úprava hranice ploch – ta je navrhována z důvodu zohlednění skutečného stavu v území, vycházejícího zejména z přípravy realizace přeložky silnice I/27, kdy je po jejím obvodu v rámci sousední plochy 56a ZS/O – stávajícího zastavěného území – realizován protihlukový val. Vymezení ploch 56b a 57b v navržené podobě dokumentované v této Z02 umožní lepší návaznost zástavby v rozvíjejícím se obytném území, přičemž ponechávána část plochy 57b ZR.17 – E2/Mp, ÚS12 nadále umožňuje jak dostavbu podél obchvatu plnicí funkce ochrany vnitřního území, tak realizaci protihlukových opatření.</p> <p>Z hlediska naplňování cílů územního plánu se jedná o předpokládaný a v intencích zastavování města od středu ven probíhající rozvoj, úprava navrhovaná změnou umožní lokalitu dále rozvíjet a v souladu s předpoklady ÚP zastavovat.</p>

			<p>Zástavba je podmíněna splněním konkrétních požadavků (územní studie ÚS.12, požadavky na splnění limitů hluku atp – viz přísl.regulativy v tabulkové příloze č.1 pro tuto plochu konkrétně.</p> <p>Za předpokladu splnění uvedených regulativů (které zůstávají s výjimkou předmětné změny etapizace a hranice ploch nezměněny) je navrhovaná změna v souladu s cíli územního plánování.</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na nový zábor ZPF/PUPFL, dotčená rozvojová plocha je již v bilancích záborů v územním plánu zahrnuta.</p>
--	--	--	--

			<p>výstavba jednoho RD při respektování předepsaných regulativů nemění charakter sídla.</p> <p>Změnou bude výstavba RD umožněna, z hlediska naplnění předpokladů územního plánu se jedná o případ respektování potřeby udržitelného rozvoje sídla ve vztahu k demografickým trendům, konkrétně k zamezení úbytku obyvatel v vesnických lokalitách.</p> <p>Změna vyvolává požadavek na zábor půdy v V.třídě ochrany, při hranici vymezeného ZR.4 v logice pozemkového vlastnictví pak lokálně II.třídy, jedná se však o nevýznamný nárok (0,01ha), fakticky s ohledem na regulativy umístění stavby nebude tato kategorie zástavbou dotčena.</p>
--	--	--	---

4/ Klatovy – lokalita U Mountfieldu (Z02/04)

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
47a 47c	ZS/Mp ZR.12-E1/Mp, ÚS.10a DP.16	Úprava průběhu hranic dotčených ploch – rozšíření plochy 47a – ZS/Mp na úkor plochy 47c	<p>Úprava hranic sousedních ploch reflektuje konkrétní podobu existujícího areálu, nemění fakticky rozsah zastavěného území obce (úprava zahrne pozemek s již existující stávající halou) a reflektuje potřeby zachování a rozvoje existujících podnikatelských aktivit.</p> <p>Jedná se tedy o úpravu reflektující faktický stav v místě, bez dopadů do koncepce ÚP a využití sousedních či úpravou dotčené plochy 47c, v souladu se Zadáním.</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na nový zábor ZPF/PUPFL, dotčená rozvojová plocha 47c je již v bilancích záborů v územním plánu zahrnuta. S ohledem na popsání stavu změnou dojde k úpravě hranice zast.území do situace odpovídající stávajícímu stavu (existující stavba a související zpevněné plochy), změna tedy nemá na stávající bilanci ZPF žádný faktický vliv.</p>

5/ Čínov (Z02/05)

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
12 K8a	ZR.4-E1/O	Vymezení nového rozv.území ZR.4 - stavební parcely pro rodinný dům v rámci uvedené plochy na úkor plochy krajiny K8a	<p>Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr, v souladu se Zadáním. Jedná se o vymezení plochy rozv.území ZR.4 pro výstavbu jednoho RD.</p> <p>Navržená stavební parcela navazuje přímo na stávající zastavěné území obce, budoucí</p>

6/ Čínov (Z02/06)

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
2 3	ZS/Vs ZN.1/P	Úprava průběhu hranic dotčených ploch – rozšíření plochy 2 – ZS/Vs na úkor plochy 3	<p>Jedná se opět o nevýznamnou korekci (cca 0,01ha), hranice ploch je v návrhu této Změny č.2 upravena v souladu s požadavky žadatele / Zadáním.</p> <p>Změna umožní lepší dopravní napojení pozemků žadatele ve vazbě na oplocení, průběh hranic ploch bude po realizaci uvedeného odpovídat faktickému stavu hranice veřejného prostoru obce a navazujících stavebních parcel a oplocených pozemků jednotl. staveb.</p> <p>Z hlediska ZN.1P se jedná o korekci, která nebude mít – s ohledem na rozsah úpravy - vliv na prostorové uspořádání a základní principy urbanistické koncepce v daném místě a naopak lepší provozní vazby – viz předch. odstavec .</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na zábor ZPF/PUPFL, jedná se o úpravu hranic sousedících ploch ve stabilizovaném zastavěném území.</p>

7/ Klatovy – areál obalovny lom Svrčovec (Z02/07)

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění změny ve vztahu k zadání
79 K32	ZS/Vp Os	Vymezení části areálu lomu se stávajícími provozními objekty jako samostatné stabilizované plochy pro průmysl 79-ZS/Vp	<p>Areál celého lomu Svrčovec, resp. jeho části, která zasahuje do správního území a je tedy předmětem dokumentace ÚP Klatovy, byl dosud vymezen v celém svém rozsahu jako plocha/území specifické (výhradní ložisko a prostor pro dobývání kamene) v rámci příslušné krajinné lokality K32.</p>

			<p>Po zkušenosti s rozhodováním v území bylo na základě podnětu žadatele a v souladu se Zadáním rozhodnuto o vymezení předmětné části areálu se stávající zástavbou provozními objekty jako samostatné stabilizované plochy Vp (výroba průmyslová).</p> <p>Důvodem je potřeba zpřesnění regulativů pro nakládání se stávajícím stavebním fondem a pro jeho rozvoj v nově vymezené ploše tak, aby byly nadále jednoznačně zřejmé standardní regulativy pro posuzování stavebních záměrů souvisejících s provozem areálu.</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na zábor ZPF/PUPFL, jedná se o formální vymezení části stávajícího produkčního území v jeho rámci jako samostatné plochy dle popisu výše.</p>
--	--	--	---

			<p>ploch z uvedeného důvodu. V principu je změna navržena v souladu se Zadáním.</p> <p>Změna spočívá v rozšíření zastavitelného území, konkr. plochou č.17 ZR.4-E1/Vp na úkor krajinné lokality K05 a části plochy územní rezervy 11.UR.1/Mp.</p> <p>Plochy pro budoucí zástavbu navazují na stávající zastavěné území v rámci uvedeného výrobního areálu, z hlediska územního plánu a jeho základních principů rozvoje se tedy jedná o přirozené rozšíření plochy ve vazbě na strukturu zástavby území.</p> <p>Nově navržená plocha čerpá rovněž částečně z rozlohy budoucích rozvojových ploch, uvažovaných v úz.plánu dosud jako územní rezerva. Koncepce úz.plánu tak doplněním rozv. plochy 17 ZR.4-E1/Vp zůstává nedotčena, územní plán rozvoj zástavby obdobného typu podél silnice I/27 předpokládá.</p> <p>Změna je rovněž navržena (viz popis konkr.regulativů pro plochu 17 v tabulkové příloze výrokové části) v podobě, kdy respektuje jak požadavek na dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace (= vylučuje přímé napojení nové zástavby ze silnice I/27), tak požadovanou ochr.pásma inž.sítí.</p> <p>Změna vyvolává zábor ZPF v II. TŘ. ochrany (cca 0,33ha), s ohledem na fakt, že rozvoj stávajícího areálu nelze realizovat jinak, než adicí s návazností na stávající provozy sousedící, je veřejným zájmem města podpořit rozvoj stávajících podniků a zamezit tak poklesu demografické křivky, který nastal po ukončení činnosti několika jiných významných podniků (Škoda Plzeň, Masokombinát) v území.</p> <p>Uvedená změna, umožňující rozvoj stávající výroby v nové rozvojové ploše přinese nabídku nových pracovních míst a její zohlednění v nové podobě územního plánu města ve znění Změny č.2 je tak v souladu se Strategickým plánem Klatov pro období 2017-2025</p>
--	--	--	---

8/ Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točnick) – Z02/08

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
2 8	ZS/Vp ZN.2/P	Redukce plochy 2-ZS/Vp ve prospěch nově vymezené zastavitelné plochy 8 – ZN.2/P	<p>Redukce rozsahu funkční plochy ve prospěch nezastavitelného území je provedena na základě iniciace žadatele a v souladu se Zadáním.</p> <p>Stávající plocha 2-ZS/Vp byla dosud územním plánem vymezena v souladu s kontinuitou předchozích územně plánovacích dokumentací jako prostorová rezerva pro rozvoj stávající FVE s potenciálem pro případné další aktivity v rámci „průmyslové zóny“ v dané lokalitě.</p> <p>Změna nemá vliv na bilanci záborů ZPF/PUPFL, plocha se nachází v zastavěném území, fakticky se ale jedná o redukci zastavitelných ploch na II.třídě ochrany v rozsahu cca 1,58ha.</p>

9/ Luby – lokalita Na Šíji – Z02/09

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
17 11 K5	ZR.4-E1/Vp UR.1/Mp NP.8/LH	Vymezení nového rozv.území ZR.4-E1/Vp v ploše stávající územní rezervy UR.1/Mp	<p>Změna reflektuje konkrétní existující stavební záměr v daném území ve vazbě na stávající sousední areál (plocha 16 – ZS/Mp) a je iniciována z důvodů jeho rozvoje.</p> <p>Změna byla v zadání požadována pouze pro část pozemku 1140 v ploše územní rezervy UR.1, v návrhu je však plocha nového rozvojového území ZR.4 vymezena i vč. p.č. 1234 – příjezdové komunikace tak, aby mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanou plochou nezůstávaly zbytkové plochy. Jedná se o formální přiřazení stávající komunikace do zastavitelných</p>

10/ Luby – lokalita Za řadovkami – zápis PPO suchého poldru do textové části ÚP

Jedná se o realizovanou veřejně prospěšnou stavbu suchého poldru v ploše NR.1/Os, která nebyla územním plánem definována: toto nezastavitelné území bylo územním plánem vymezeno z důvodů nebezpečí splavů z okolních polí s tím, že konkrétní podobu využití území vč. pozic případných PPO určí společně s koncepcí zástavby v přílehlých rozvojových plochách územní studie ÚS.20.

Ta dosud nebyla zpracována, realizované PPO je tedy uvedeno v příslušných regulativech pro dotčené plochy 1b a 1e v tomto rozvojovém území v Tabulkové příloze Výrokové části ÚP do informativní části, popisující další doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území s požadavkem na jeho respektování – tím je požadavek Zadání splněn.

11/ Luby – lokalita Pod Výhořicí – zápis VPS – protipovodňového příkopu - do textové části ÚP

Jedná se o realizovanou veřejně prospěšnou stavbu v ploše krajiny K4, která nebyla územním plánem definována, realizovaná stavba je tedy opět uvedena v příslušných regulativech pro dotčenou plochu K4 v Tabulkové příloze Výrokové části ÚP do informativní části, popisující další doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území s požadavkem na její respektování – tím je požadavek Zadání splněn.

12/ Lažánky Z02/10

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
5 K11	ZR.1 - E1/Vs	Vymezení nového rozv.území ZR.1 - stavební parcely pro rodinný dům v rámci uvedené plochy na úkor plochy krajiny K8a	<p>Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr, v souladu se Zadáním. Jedná se o vymezení plochy rozv.území ZR.1 pro výstavbu jednoho RD.</p> <p>Změny byla požadována v Zadání pouze pro parcelu stavebníka, v návrhu je však plocha vymezena vč. dotčené části p.č.3315/3 a p.č. 3315/5 tak, aby nově vymezené rozvojové území navazovalo na zastavěné území obce a nevznikaly zbytkové plochy. V principu je změna navržena v souladu se Zadáním, navýšení rozvojové plochy je kompenzováno požadavkem na zachování zeleně na 40% plochy.</p> <p>Navržené rozvojové území navazuje přímo na stávající zastavěné území obce, budoucí výstavba jednoho RD při respektování předepsaných regulativů nemění charakter sídla.</p> <p>Změnou bude výstavba RD umožněna, z hlediska naplnění předpokladů územního plánu se jedná o případ respektování potřeby udržitelného rozvoje sídla ve vztahu k demografickým trendům, konkrétně k zamezení úbytku obyvatel ve vesnických lokalitách.</p> <p>Změna vyvolává požadavek na zábor půdy v III a V. tř. ochrany (celkem 0,278ha).</p>

13/ Točnick u Klatov lokalita u silnice na Klatovy Z02/11

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
8e 8c	ZR.3e-E1/Vs ZR.3c-E2/Vs	vymezení samostatné rozvojové plochy 8e - po oddělení – přeřazení dotčené části ZR.3c do první etapy rozvoje	<p>Změna reflektuje konkrétní existující stavební záměr v daném území a úpravou regulativu etapizace jej umožňuje v daném území realizovat. Změna je navržena v souladu se Zadáním.</p> <p>Z hlediska koncepce úz.plánu se jedná o změnu umožňující kultivaci dané části obce ve vazbě na blízký přednádražní prostor a přístup k němu (vč.autobus.zastávky).</p> <p>Příslušné regulativy s výjimkou uvedené změny etapizace zůstávají i pro oddělenou plochu 8e shodné, urbanistická koncepce není změnou nijak dotčena.</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na nový zábor ZPF/PUPFL, dotčená rozvojová plocha je již v bilancích záborů v územním plánu zahrnuta.</p>

14/ Točnick u Klatova – lokalita „za objektem SDH“ Z02/12

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
2	ZS/Vs ZN.3/P	Úprava rozsahu ZN.3/P v rámci plochy 2- ZS/Vs	<p>Jedná se o korekci (cca 0,064ha) / redukcí rozsahu nezastavitelného území vymezeného jako veřejný prostor obce v rámci plochy 2-ZS/Vs. Návrh změny je zpracován v souladu se Zadáním.</p> <p>Změna umožní výstavbu RD v ploše mezi místními cestami, v nyní oplocené zahradě. Při realizaci uvedeného se tudíž faktický rozsah veřejného prostoru obce nezmění, výstavba navazuje na existující obdobně umístěný soliterní objekt. Prostupnost území zůstane zachována - vliv na prostorové uspořádání a základní principy urbanistické koncepce v daném místě nejsou významné.</p> <p>Zástavba je podmíněna splněním konkrétních požadavků (na splnění limitů hluku atp) – viz přísl.regulativy v tabulkové příloze č.1 pro tuto plochu konkrétně</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na zábor ZPF/PUPFL, jedná se o úpravu hranic sousedících ploch ve stabilizovaném zastavěném území.</p>

15/ Vícenice – střed obce Z02/13

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
1	ZS/Vs ZN.1/Os	Úprava rozsahu ZN.1/Os v rámci plochy 1- ZS/Vs	<p>Jedná se opět o korekci (cca 0,099ha) / redukcí rozsahu nezastavitelného území vymezeného jako veřejný prostor obce v rámci plochy 1-ZS/Vs. Návrh změny je zpracován v souladu se Zadáním.</p> <p>Změna umožní výstavbu RD na místě chaty, nyní stojící v oplocené zahradě. Při realizaci uvedeného se tudíž faktický rozsah veřejného prostoru obce nezmění, změna nemá vliv na prostorové uspořádání a základní principy urbanistické koncepce v daném místě.</p> <p>Změna nevyvolává požadavky na zábor ZPF/PUPFL, jedná se o úpravu hranic sousedících ploch ve stabilizovaném zastavěném území.</p>

16 – 18/ Tupadly – lokalita bývalého JZD Z02/14

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
2	ZS/Vs ZP.1-ZS/Vz-Vp	Úprava regulativu pro využití – redefinice	

		<p>plochy ze stabilizované pro zemědělskou výrobu na plochu přestavby – výroba průmyslová</p>	<p>Jedná se o trojici samostatných podnětů na pořízení změny územního plánu, týkající se jedné funkční plochy. Žadostmi o pořízení změny/zadáním samostatně definované úpravy (právě s ohledem na fakt, že je dotčena stále jedna funkční plocha býv. areálu JZD a dále s ohledem na to, že by plným respektováním pozemkovým vlastnictvím definovaného rozsahu dílčích změn došlo k fragmentaci území) byly proto v návrhu sloučeny do jedné změny, která řeší areál/funkční plochu 2 jako celek s tím, že vzhledem ke stavu v území je navržena její celková transformace z plochy produkční zemědělské na průmyslovou.</p> <p>Toto odpovídá jak předpokladům Zadání, tak reálnému stavu využití území a jeho budoucímu převažujícímu využití.</p> <p>Pro využití v rámci přestavby pak platí další limity, uvedené v tabulkové příloze č.1 Výrokové části, uvedené v regulativech pro tuto plochu. Změna nevyvolává požadavky na zábor ZPF/PUPFL, jedná se o úpravu regulativu využití existující funkční plochy ve stabilizovaném zastavěném území.</p>
--	--	---	---

			<p>Změna nevyvolává požadavky na zábor ZPF/PUPFL, jedná se o úpravu hranic sousedících ploch ve stabilizovaném zastavěném území.</p>
--	--	--	--

Příčemž požadavky dotčených orgánů státní správy a podmínky uváděné v jejich stanoviscích jsou do územního plánu Klatov ve znění Změny č.2 dále zapracovány a promítnuty do regulativů jednotl., změnami dotčených ploch – viz Tabulková příloha výrokové části.

Případné další požadavky, vzešlé z projednávání Změny č.2 Územního plánu Klatov s DOSS, správci sítí a veřejností, budou vypořádány včetně odůvodnění po projednání předkládaného návrhu UP a budou podrobně dokumentovány v následující kapitole F – Rozhodnutí o námitkách z veř. projednání dále.

D.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Zdůvodnění přijatých řešení v rámci Změny č.2 uvádí tabulka s přehledem změn a jejich vypracování ve vztahu k Zadání změny v předchozí kapitole D.2.1.

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 dále nemění.

D.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.3.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

Etapizace

Uvedené principy se zapracováním Změny č.2 nemění.

Územní studie, dohody o parcelaci

Uvedené principy se zapracováním Změny č.2 nemění, v jejím rámci nejsou stanoveny žádné nové požadavky na územní studie a dohody o parcelaci nad rámec vymezený v úz.plánu ve schválené podobě z r.2016, touto Změnou se však upravuje v souladu s požadavky Zadání lhůta pro pořízení jednotl.urb.studií na 12 let.

Důvodem pro tuto úpravu termínu je zejména časová náročnost zpracování studií, dále pak skutečnost, že dosud nepořízené studie se týkají zejména r'větších rozvojových území, prozatím bez stavební aktivity, resp. zájmu o ni: neexistence studií tedy neovlivňuje rozvoj města, naopak jejich vyškrtnutí z územně plánovací dokumentace by mohlo ohrozit budoucí koordinované naplnění koncepce územního plánu. Z tohoto důvodu je prodloužení lhůty žádoucí, její posun zajistí potřebný čas na podrobnější přípravu koncepce zástavby v daných lokalitách.

Regulační plán

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

D.3.1.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

D.3.1.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

D.3.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

19/ Tupadly – lokalita krajiny K35

Žadatel ve svém podnětu, jak jej cituje i Zadání – uvádí požadavky na využití, které odpovídají v podmíněně přípustném režimu stávajícím regulativům Územního plánu v platném znění. V návrhu této Změny č.2 není proto dále řešeno, záměr nevyžaduje úpravy/změny dokumentace ÚP Klatovy.

20/ Kydliny – cesta k Čínovci

Požadovaná úprava regulativu, umožňující stavět v krajině mimo zastavěná území drobné stavby pro kulturní a církevní osvětlu (pro tuto konkr.lokalitu kapličku), byla propsána do obecných regulativů přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, resp. do ustanovení o Vztahu sídla a krajiny a Ochrane kulturních a civilizačních hodnot, neboť obdobné záměry jsou pro kvalitu prostředí a tradici krajiny přínosné obecně a stávající regulativy v rámci textace ÚP nebyly v tomto ohledu – jak praxe v podobě této změny ukázala – jednoznačné.

Z uvedeného důvodu není podnět v rámci Zadání uvedený pro konkrétní lokalitu zpracován jako dílčí změna, ale formou uvedeného úpravy obecného regulativu s tím, že v souladu s legislativou je omezen plošný regulativ pro „drobnou stavbu“ na 16m².

21/ Kydliny – střed obce Z02/15

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
5	ZS/Vs ZN.4/P	Úprava rozsahu ZN.4/P v rámci plochy 5- ZS/Vs	<p>Jedná se opět o korekci (cca 0,058ha) / redukcí rozsahu nezastavitelného území vymezeného jako veřejný prostor obce v rámci plochy 5-ZS/Vs. Návrh změny je zpracován v souladu se Zadáním.</p> <p>Jedná se o zbytkový prostor – svah - mezi zahradou žadatele a komunikací - při realizaci změny se tudíž faktický rozsah veřejného prostoru obce nezmění, změna nemá vliv na prostorové uspořádání a základní principy urbanistické koncepce v daném místě.</p>

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.3.1.5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- **Dopravní infrastruktura**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

- **Technická infrastruktura**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

- **Odpadové hospodářství**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.3.1.6 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- **Zastavitelná území**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění. Nově Změnou č.2 doplněná zastavitelná území jsou popsána ve výrokové a výkresové části a předchozí kapitole D.2.1

- **Plochy k proměně (přestavbová území)**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění. Nově Změnou č.2 doplněná přestavbová území jsou popsána ve výrokové a výkresové části a předchozí kapitole D.2.1

D.3.1.7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.3.1.8 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Nad rámec rozvojových území a jeho etapizace jsou v souladu se stavebním zákonem vymezeny územním plánem plochy územních rezerv zahrnující plochy, které je vhodné v budoucnu uvažovat jako potencionálně zastavitelné, jedná se o:

- Území podél koridorů liniových dopravních staveb a ve zbytkových plochách jimi vymezenými
- Území navazující na stávající rozvojové plochy jako rezerva pro potenciální rozvoj po jejich naplnění

Plochy jsou vymezeny zejména z důvodů koordinovaného postupu o rozhodování v dotčených územích dle platných regulativů tak, aby potencionální budoucí využití pro rozvoj sídla nebylo tímto rozhodováním v čase znemožněno.

Přehled dotčených ploch, kde jsou plochy územních rezerv uvažovány, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Uvedené se zpracováním Změny č.2 nemění, navrhovaná nová rozvojová území, čerpaná z ploch územních rezerv, jsou popsána v předchozí kapitole D.2.1.

D.3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění, v souladu s popisem v kapitole D.2.1 je pro plochy v nezastavěném území doplněn regulativ pro umístění drobných staveb pro kulturní a církevní osvětlu.

D.3.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 dále nemění. Zdůvodnění přijatých řešení v případě touto Změnou č.2 nově vymezených zastavitelných ploch uvádí tabulka s přehledem změn a jejich vypracování ve vztahu k Zadání změny v předchozí kapitole D.2.1.

D.3.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Navrhované změny, resp. jejich charakter a rozsah jimi dotčeného řešeného území nenaplní nutnost posouzení návrhu z hlediska ŽP. Limity využití pro změnu Z02/14 v území přestavby v Tupadlech tak, aby byl tento předpoklad respektován, jsou uvedeny v přísl.regulativech pro nově navrhovanou plochu ZP.1-ZS/Vz-Vp.

D.3.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ve stanoviscích dotčených orgánů k zadání Změny územního plánu č.02 nebyly uplatněny požadavky na posouzení vlivů UP na životní prostředí. Zadání Změny č.2 UP Klatovy a její následný návrh UP je vypracován v rozsahu, který nevyvolává kumulativní vliv navrhovaného funkčního využití území na životní prostředí ve smyslu Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

D.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

D.5.1.1. POUŽITÁ METODIKA

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.1.2. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.1.3. AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.1.4. INVESTICE DO PŮDY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.1.5. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.1.6. USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Na části zemědělské půdy v katastrálních územích Klatovy, Kydliny, Luby, Sobětice u Klatov, Střeziměř a Štěpánovice u Klatov byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. KPÚ plánované v k.ú. Kal u Klatov, Otín u Točnicku a Tajanov u Tupadel zatím nebyly zahájeny.

D.5.1.8. OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.2.1. POUŽITÁ METODIKA

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.2.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.2.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.2.4. NÁVRH OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.2.5. ÚDAJE O DOTČENÍ POZEMKŮ VE VZDÁLENOSTI DO 50M OD KRAJE LESA

V rámci změnou č.2 územního plánu nově vymezených zastavitelných území není OP lesa dotčeno. U dalších stávajících vymezených ploch, které jsou předmětem Změny č.2, nadále pro rozhodování platí podmínky, uvedené v přísl.regulativěch pro tyto konkr. plochy.

D.5.2.6. ŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍ CHATOVÉ ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH PUPFL

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

D.5.3. KVANTITATIVNÍ A KVALITATIVNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V SOULADU SE ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	78	ZR.21-E1/Mp	Klatovy	0,97	0,97	orná		0,97				
Klatovy	49	ZR.1-E1/Mp	Klatovy	5,01	4,07	orná		1,30		2,77		0,17
Klatovy	71	ZR.7-E1/Mp	Klatovy	3,17	2,79	orná			1,16		1,63	
Klatovy	14c	ZR.15-E1/Mp	Klatovy	0,73	0,32	orná		0,32				
Klatovy	31b	ZR.2-E1/Mp	Klatovy	2,65								
Klatovy	34c	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,45	2,78	orná			2,78			
Klatovy	34d	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,79								
Klatovy	35a	ZR.11-E2/Mp	Klatovy	2,87	2,87	orná		1,26	1,61			1,91
Klatovy	37b	ZR.8-E1/Mp	Klatovy	4,11	4,11	orná		0,13	3,98			1,24
Klatovy	38b	ZR.8-E2/Mp	Klatovy	9,72	9,63	orná		0,80	8,83			
Klatovy	38c	ZR.10-E2/Mp	Klatovy	4,88	4,58	orná		0,26	4,32			
Klatovy	47b	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	2,32	2,08	orná		1,05	1,03			
Klatovy	47c	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	3,15	2,93	orná			2,93			
Klatovy	55a	ZR.13a-E1/Mp	Klatovy	1,52	1,52	orná			1,52			
Klatovy	57b	ZR.17-E2/Mp	Klatovy	4,42	3,91	orná, zahrada, sad, TTP		3,55			0,36	
Luby	10b	ZR.2b-E1/Mp	Luby	0,99	0,08	orná		0,08				0,08
Plochy městské periferie celkem				57,75	42,64		0,00	9,72	28,16	2,77	1,99	3,40
Čínov	7	ZR.3-E1/Vs	Klatovy	0,36	0,36	orná, zahrada		0,36				
Dehtín	4	ZR.1-E1/Vs	Dehtín	1,72	1,00	orná		0,86	0,14			0,85
Dehtín	5a	ZR.2a-E1/Vs	Dehtín	1,03	0,81	zahrada, orná		0,17	0,64			
Dehtín	5b	ZR.2b-E2/Vs	Dehtín	1,55	1,55	orná		1,43	0,12			
Drslavice	6	ZR.3-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,51	0,51	orná, TTP					0,51	
Drslavice	4a	ZR.2a-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17	TTP			0,17			
Drslavice	4b	ZR.2b-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08	orná, zahrada, TTP			0,37		1,71	
Habartice	13	ZR.5-E.1/Vs	Habartice u Obytců	0,07	0,07	TTP			0,07			
Habartice	2	ZR.1-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,82	0,82	orná, zahrada, TTP		0,82				

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Habartice	4	ZR.2-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,98	0,88	orná, zahrada, TTP			0,08		0,80	
Habartice	11	ZR.4-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,08	0,08	TTP			0,08			0,06
Habartice	5a	ZR.3-E1/Vs	Habartice u Obytců	2,30	1,89	orná, zahrada		1,89				
Kal	2	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	2,31	2,31	orná	2,31					
Kal	3	ZR.1-E1/Vs	Kal u Klatov	0,45	0,45	TTP	0,35	0,10				
Klatovy	67	ZR.19-E1/Vs	Klatovy	0,32	0,32	orná			0,08		0,24	
Klatovy Beňovy	3	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,20	0,66	orná, zahrada			0,66			
Klatovy Chaloupky	5	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	0,49	0,49	orná, TTP		0,49				
Kosmáčov	2	ZR.1-E1/Vs	Kosmáčov	0,34	0,28	TTP		0,28				
Kosmáčov	3	ZR.2-E1/Vs	Kosmáčov	0,12	0,07	zahrada, TTP		0,03			0,04	
Křištín	2	ZR.1-E1/Vs	Křištín	1,07	0,99	TTP			0,85		0,14	0,50
Křištín	3	ZR.2-E1/Vs	Křištín	0,73	0,72	TTP					0,72	
Křištín	5	ZR.3-E1/Vs	Křištín	0,37	0,33	TTP			0,28		0,05	0,01
Kvaslice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Kvaslice	0,15	0,06	orná					0,06	
Kvaslice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Kvaslice	0,12	0,12	zahrada					0,12	
Kydliny	3	ZR.1-E1/Vs	Kydliny	1,21	1,09	orná, zahrada, TTP			0,28		0,81	0,41
Kydliny	7	ZR.2-E1/Vs	Kydliny	0,29	0,29	orná				0,29		0,17
Kydliny	8	ZR.3-E1/Vs	Kydliny	0,28	0,23	zahrada				0,23		
Kydliny	9a	ZR.4a-E1/Vs	Kydliny	0,12	0,10	orná					0,10	
Kydliny	9b	ZR.4b-E1/Vs	Kydliny	0,10	0,10	zahrada, TTP					0,10	
Lažánky	5	ZR.1-E1/Vs	Sobětice u Klatov	0,30	0,30	zahrada, TTP			0,23		0,07	
Luby	6b	ZR.3-E1/Vs	Luby	0,79	0,62	zahrada		0,62				
Otín	10a	ZR.3a-E1/Vs	Otín Točnicku	2,46	2,46	orná				0,02	2,44	1,67
Otín	8a	ZR.1a-E1/Vs	Otín Točnicku	0,84	0,84	orná					0,84	
Otín	8b	ZR.1b-E1/Vs	Otín Točnicku	0,75	0,75	orná, zahrada			0,19		0,56	
Pihovice	2	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,37	1,37	TTP					1,37	

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Sobětice	7	ZR.1-E1/Vs	Sobětice u Klatov	1,45	1,45	orná, zahrada			0,19	1,13		0,13
Sobětice	14	ZR.6-E2/Vs	Sobětice u Klatov, Luby	8,04	7,77	orná			1,76	4,40		1,61
Sobětice	11a	ZR.3a-E1/Vs	Sobětice u Klatov	2,61	2,34	orná, zahrada				2,34		
Sobětice	11b	ZR.3b-E2/Vs	Sobětice u Klatov	2,70	2,70	orná			0,02	2,68		
Sobětice	12a	ZR.3c-E1/Vs	Sobětice u Klatov	0,85	0,78	orná			0,61	0,17		
Sobětice	12b	ZR.3d-E2/Vs	Sobětice u Klatov	1,56	0,90	orná			0,29	0,61		
Sobětice	8a	ZR.2a-E1/Vs	Sobětice u Klatov	0,44	0,44	orná			0,34	0,03		0,07
Sobětice	8b	ZR.2b-E1/Vs	Sobětice u Klatov	1,03	1,03	TTP				1,03		
Střeziměř	4a	ZR.1a-E1/Vs	Střeziměř	0,30	0,30	zahrada, TTP				0,30		0,09
Střeziměř	4b	ZR.1b-E1/Vs	Střeziměř	0,42	0,37	orná, TTP				0,32		0,05
Střeziměř	5a	ZR.2a-E2/Vs	Střeziměř	1,30	1,12	orná, TTP					1,12	0,63
Střeziměř	5b	ZR.2b-E1/Vs	Střeziměř	0,45	0,42	orná					0,42	
Střeziměř	5c	ZR.2c-E1/Vs	Střeziměř	0,40	0,38	zahrada, TTP					0,38	0,01
Štěpánovice	7	ZR.3-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,32	1,23	orná, TTP				0,87	0,36	
Štěpánovice	11	ZR.5-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	5,67	5,52	orná, TTP			5,52			
Štěpánovice	12	ZR.6-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,77	TTP			0,38	0,39		
Štěpánovice	4a	ZR.1a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,74	0,74	TTP				0,09	0,65	
Štěpánovice	4b	ZR.1b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14	TTP				0,03	0,11	
Štěpánovice	6a	ZR.2a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	3,04	2,98	zahrada, TTP				2,98		
Štěpánovice	6b	ZR.2b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,25	1,25	orná				1,25		
Štěpánovice	8a	ZR.4a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,73	orná			0,04	0,69		
Štěpánovice	8b	ZR.4b-E2/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71	orná				0,71		
Tajanov	7	ZR.3-E1/Vs	Tajanov u Tupadel	1,09	1,09	TTP			1,09			1,05
Tajanov	5a	ZR.2a-E1/Vs	Tajanov u Tupadel	1,20	1,08	orná			0,06	1,02		
Tajanov	5b	ZR.2b-E2/Vs	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,69	3,57	orná			0,99	2,52		0,06
Tajanov	6d	ZR.1c-E1/Vs	Tajanov u Tupadel	0,49	0,49	orná			0,49			0,25

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Točnick	6	ZR.1-E1/Vs	Točnick u Klatov	3,03	2,90	orná, zahrada, TTP	2,90					
Točnick	9	ZR.4-E1/Vs	Točnick u Klatov	1,16	1,14	TTP			0,37		0,77	
Točnick	8a	ZR.3a-E1/Vs	Točnick u Klatov	1,12	1,12	orná, TTP			1,12			0,69
Točnick	8b	ZR.3b-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,32	1,32	orná			1,32			
Točnick	8c	ZR.3c-E2/Vs	Točnick u Klatov	2,30	2,28	orná, zahrada, TTP	0,08	0,08	2,12			2,11
Točnick	8d	ZR.3d-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,14	1,14	orná			1,14			
Tupadly	3	ZR.1-E1/Vs	Tupadly u Klatov	2,70	2,40	orná, TTP			2,18		0,22	0,36
Tupadly	5	ZR.2-E1/Vs	Tupadly u Klatov	0,55	0,49	orná, TTP		0,49				
Tupadly	8	ZR.3-E1/Vs	Tupadly u Klatov	0,10	0,10	zahrada,			0,10			0,01
Věckovice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,61	0,55	orná, TTP					0,55	
Věckovice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91	orná					0,91	
Vícenice	4	ZR.2-E1/Vs	Vícenice Klatov	0,30								
Vícenice	3a	ZR.1a-E1/Vs	Vícenice Klatov	1,60	1,42	orná			1,42			1,15
Vícenice	3b	ZR.1b-E1/Vs	Vícenice Klatov	0,25	0,20	TTP					0,20	0,06
Vítkovice	2	ZR.1-E1/Vs	Kvaslice	0,26	0,26	zahrada			0,26			
Plochy vesnické celkem				87,88	81,70		5,64	19,40	31,21	7,16	18,29	10,08
Čínov	12	ZR.4-E1/O	Klatovy	0,18	0,18	zahrada		0,01			0,17	
Čínov	6	ZR.2-E1/O	Klatovy	0,52	0,46	orná		0,46				
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	Klatovy	2,15	1,82	orná		1,77			0,05	
Klatovy	65	ZR.18-E1/O	Klatovy	0,42	0,42	orná, zahrada			0,07	0,35		0,40
Klatovy	12b	ZR.14a-E1/O	Klatovy	7,75	7,18	orná		7,18				
Klatovy	13b	ZR.16-E1/O	Klatovy	3,00	2,77	orná		2,67	0,10			
Klatovy	35b	ZR.11-E2/O	Klatovy	4,34	4,34	orná		4,00	0,34			4,34
Klatovy	35c	ZR.11-E2/O	Klatovy	1,40	1,09	orná		0,47	0,62			0,29
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O	Klatovy	8,98	8,44	orná		8,32	0,12			1,27

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	37c	ZR.10b-E2/O	Klatovy	4,12	4,12	orná			0,86	3,26		1,00
Klatovy	37d	ZR.10b-E2/O	Klatovy	5,94	5,94	orná			2,39	3,55		1,39
Klatovy	38b	ZR.8-E1/O	Klatovy	9,72	8,38	orná			0,35	8,03		
Klatovy	48a	ZR.12-E1/O	Klatovy	5,22	5,09	orná, zahrada, TTP			3,15	1,94		1,34
Klatovy	48b	ZR.12-E1/O	Klatovy	11,98	11,65	orná			4,56	7,09		3,46
Klatovy	48c	ZR.12-E1/O	Klatovy	2,26	2,24	orná, zahrada, TTP			1,62	0,62		1,05
Klatovy	52a	ZR.14b-E1/O	Klatovy	6,06	5,82	orná			5,59			0,23
Klatovy	55b	ZR.13b-E1/O	Klatovy	1,65	1,65	orná				1,65		
Klatovy	56b	ZR.17-E1/O	Klatovy	4,46	4,45	orná, sad			4,33	0,12		
Luby	1b	ZR.1a-E1/O	Luby	4,62	4,62	orná, TTP			3,83	0,79		
Luby	1c	ZR.1b-E1/O	Luby	0,25	0,12	orná			0,12			
Luby	1d	ZR.1c-E1/O	Luby	0,15								
Luby	1e	ZR.1d-E2/O	Luby	4,63	4,63	orná			3,74	0,89		
Luby	3b	ZR.2a-E1/O	Luby	0,86	0,86	orná, zahrada			0,86			
Otín	9	ZR.2-E1/O	Otín Točnicku	0,59	0,59	zahrada					0,59	
Otín	10b	ZR.3b-E2/O	Otín Točnicku	1,25	1,25	orná				0,99	0,26	1,25
Soběčice	16	ZR.4-E1/O	Soběčice Klatov	1,00	1,00	orná					1,00	0,80
Tajanov	6b	ZR.1a-E1/O	Tajanov Tupadel	0,29	0,25	orná			0,06	0,19		0,22
Tajanov	6c	ZR.1b-E1/O	Tajanov Tupadel	0,70	0,70	orná			0,10	0,60		0,70
Točnick	7	ZR.2-E1/O	Točnick Klatov	2,50	2,13	orná	2,13					
Plochy obytné celkem				87,26	83,93		2,13	56,21	21,95	1,34	2,30	17,51
Klatovy Čertovka	4	ZR.1-E1/Vp	Klatovy	3,36	2,87	TTP			1,40	1,47		0,10
Klatovy	29b	ZR.6-E1/Vp	Klatovy	1,38	1,22	orná	1,09	0,13				1,20
Klatovy	30b	ZR.4b-E1/Vp	Klatovy	4,37	1,52	orná, zahrada, TTP			0,22	1,30		
Klatovy	30c	ZR.4a-E1/Vp	Klatovy	1,50	1,50	sad			0,88			0,62
Klatovy	30d	ZR.3-E1/Vp	Klatovy	3,83	0,09	zahrada, TTP					0,09	

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	34b	ZR.9-E1/Vp	Klatovy	3,35	3,07	orná			3,07			
Klatovy	37a	ZR.8-E1/Vp	Klatovy	6,36	4,70	orná, zahrada			4,70			1,10
Klatovy	42a	ZR.5-E1/Vp	Klatovy	2,86	2,86	orná	2,76		0,10			
Klatovy	32b	ZR.20-E1/Vp-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	orná	2,53					2,51
Luby	17	ZR.4-E1/Vp	Klatovy	0,43	0,33	orná		0,33				
Plochy výrobní průmyslové celkem				30,40	21,02		6,38	1,56	9,17	0,00	0,71	4,91
Drslavice	3	ZR.1-E1/Vz	Drslavice u Tupadel	0,46								
Soběstice	13	ZR.5-E1/Vz	Soběstice u Klatov	0,91	0,91	orná, TTP			0,91			
Plochy výrobní zemědělské celkem				1,37	0,91		0,00	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00
Dehtín, Klatovy, Štěpánovice, Točnick, Vícenice		VPS1D	Dehtín, Klatovy, Štěpánovice u Klatov, Točnick u Klatov, Vícenice u Klatov	14,18	3,20	orná, zahrada, TTP	0,85	0,60	1,13	0,32	0,30	0,67
Klatovy, Luby, Soběstice u Klatov, Štěpánovice u Klatov		VPS2D-I	Klatovy, Luby, Soběstice u Klatov, Štěpánovice u Klatov	42,06	18,09	orná, zahrada, sad, TTP		13,03	4,78		0,28	3,58
Štěpánovice u Klatov, Dehtín		VPS2DA-II	Štěpánovice u Klatov, Dehtín	8,55	7,60	orná, TTP		1,80	1,31	0,51	3,98	2,18
Luby		VPS3D-I	Luby	2,70	2,62	orná		2,62				2,62
Soběstice u Klatov, Luby		VPS3D-II	Soběstice u Klatov, Luby	9,25	8,58	orná, TTP		7,43			1,15	2,45
Klatovy		VPS3D-III	Klatovy	24,01	23,44	orná, TTP		17,70	5,74			4,86
Klatovy, Kal u Klatov		VPS3D-IV	Klatovy, Kal u Klatov	17,83	14,41	orná, TTP	1,66	6,03	6,17		0,55	3,40
Klatovy		VPS2LD	Klatovy	0,38	0,37	orná			0,37			
Klatovy		VPS11LD	Klatovy	0,23	0,22	orná		0,11	0,11			0,15
Klatovy		VPS12LD	Klatovy	0,17	0,15	orná, TTP			0,10	0,05		
Plochy dopravy celkem				119,36	78,68		2,51	49,32	19,71	0,88	6,26	19,91
Lažánky	1b	NR.1/P	Klatovy	0,39	0,29	zahrada, TTP		0,05			0,24	
Plochy přírodní celkem				0,39	0,29		0,00	0,05	0,00	0,00	0,24	0,00

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	50	NR.1/Os	Klatovy	3,78	1,82	orná, zahrada, TTP		1,48	0,34			0,08
Klatovy	48d	NR.2c/Os	Klatovy	2,04	2,04	orná		1,00	1,04			
Soběstice	17	NR.1/Os	Soběstice u Klatov	1,59	1,59	TTP					1,59	
Plochy ostatní celkem				7,41	5,45		0,00	2,48	1,38	0,00	1,59	0,08
Klatovy	60	NR.3/R	Klatovy	14,47	4,90	orná, zahrada, TTP		0,16	4,60		0,14	0,32
Klatovy	L3	NP.25a/R	Klatovy	24,11	23,58	orná		15,26	5,12	3,20		
Klatovy	L4	NP.25b/R	Klatovy	12,50	12,42	orná		12,27	0,12		0,03	0,60
Plochy rekreační celkem				51,08	40,90		0,00	27,69	9,84	3,20	0,17	0,92
Klatovy	L1	NP.1/L	Klatovy	6,04	6,04	orná, zahrada, sad, TTP		0,28	2,65	0,03	3,08	1,90
Klatovy	L2	NP.19/L	Klatovy	6,70	6,69	orná		1,73	4,96			
Klatovy	L5	NP.26/L	Klatovy	0,89	0,71	TTP					0,71	0,34
Luby	L8	NP.7/L	Luby	1,92	1,92	TTP		0,11			1,81	0,38
Štěpánovice	L6	NP.36/L	Štěpánovice u Klatov	2,26	2,21	orná					2,21	
Štěpánovice	L7	NP.38/L	Štěpánovice u Klatov, Klatovy	4,43	4,08	TTP				0,68	3,40	
Plochy lesa celkem				22,24	21,65		0,00	2,12	7,61	0,71	11,21	2,62
MĚSTO KLATOVY CELKEM				465,14	377,17		16,66	168,55	129,94	16,06	42,76	59,43

D.5.4 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ

V předchozí kapitole uvedené předpokládané zábory ZPF jsou výkazem představujícím vliv rozvoje na zábor zemědělské půdy u maximálního dosažitelného rozvoje města a přidružených obcí.

Uvedená fakta vyplývají z koncepce Územního plánu, pracující se systémem etapizace rozvoje. Důvodem je větší srozumitelnost informace pro veřejnost a stanovení jasných pravidel zastavování volného území.

Územní plán tak činí ve snaze předejít nedorozuměním a spekulacím ve výkladu, co je a není zastavitelnou plochou, zároveň je v koncepční rovině dosaženo srozumitelné přehlednosti rozvoje, což umožňuje pořizovateli koordinovat potřeby v území v dlouhodobém časovém horizontu.

Hranice etap rozvoje jsou Územním plánem jasně stanoveny a jsou pro zástavbu nepřekročitelné (podmínky uvádí Výroková část).

V jednotlivých rozvojových územích v každé z etap je u větších ploch stanoven požadavek na vypracování Územní studie, pro kterou Územní plán stanovuje požadavky – rámcové zadání. Jejich součástí je m.j. také požadavek na prověření dalšího konkrétního doložení etapizace výstavby.

Tím je zajištěna možnost kontinuálního usměrňování rozvoje tak, aby byla dodržena jedna ze základních podmínek ÚP - rozvoj sídla zevnitř ven při zachování jeho jasné hranice ve vztahu k nezastavěnému území a zachování koncepce „kompaktního města“.

Pro podrobné zdůvodnění je tedy třeba rozdělit výše uvedené výměry do jednotlivých etap rozvoje tak, aby bylo možné určit skutečný vliv uvažovaného rozvoje na zábor ZPF v čase:

D.5.4.1 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.1 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2 (předpoklad na 20-30 let)

1/ Plochy městské periferie (MP)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]	
							I.	II.	III.	IV.	V.		
Klatovy	78	ZR.21-E1/Mp	Klatovy	0,97	0,97	orná		0,97					
Klatovy	49	ZR.1-E1/Mp	Klatovy	5,01	4,07	orná		1,30		2,77			0,17
Klatovy	71	ZR.7-E1/Mp	Klatovy	3,17	2,79	orná			1,16		1,63		
Klatovy	14c	ZR.15-E1/Mp	Klatovy	0,73	0,32	orná		0,32					
Klatovy	31b	ZR.2-E1/Mp	Klatovy	2,65									
Klatovy	34c	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,45	2,78	orná			2,78				
Klatovy	34d	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,79									
Klatovy	37b	ZR.8-E1/Mp	Klatovy	4,11	4,11	orná		0,13	3,98				1,24
Klatovy	37e	ZR.10a-E1/Mp	Klatovy	4,88	4,58	orná		0,26	4,32				
Klatovy	47b	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	2,32	2,08	orná		1,05	1,03				
Klatovy	47c	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	3,15	2,93	orná			2,93				
Klatovy	55a	ZR.13a-E1/Mp	Klatovy	1,52	1,52	orná			1,52				
Luby	10b	ZR.2b-E1/Mp	Luby	0,99	0,08	orná		0,08					0,08
Plochy městské periferie etapa I celkem				40,74	26,23			4,11	17,72	2,77	1,63		1,49

2/ plochy Vesnické (Vs)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]	
							I.	II.	III.	IV.	V.		
Čínov	7	ZR.3-E1/Vs	Klatovy	0,36	0,36	orná, zahrada		0,36					
Dehtín	4	ZR.1-E1/Vs	Dehtín	1,72	1,00	orná		0,86	0,14				0,85
Dehtín	5a	ZR.2a-E1/Vs	Dehtín	1,03	0,81	zahrada, orná		0,17	0,64				
Drslavice	6	ZR.3-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,51	0,51	orná, TTP						0,51	
Drslavice	4a	ZR.2a-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17	TTP			0,17				
Drslavice	4b	ZR.2b-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08	orná, zahrada, TTP			0,37			1,71	
Habartice	13	ZR.5-E.1/Vs	Habartice u Obytců	0,07	0,07	TTP			0,07				
Habartice	2	ZR.1-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,82	0,82	orná, zahrada, TTP		0,82					
Habartice	4	ZR.2-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,98	0,88	orná, zahrada, TTP			0,08			0,80	
Habartice	11	ZR.4-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,08	0,08	TTP			0,08				0,06
Habartice	5a	ZR.3-E1/Vs	Habartice u Obytců	2,30	1,89	orná, zahrada		1,89					
Kal	2	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	2,31	2,31	orná	2,31						
Kal	3	ZR.1-E1/Vs	Kal u Klatov	0,45	0,45	TTP	0,35	0,10					
Klatovy	67	ZR.19-E1/Vs	Klatovy	0,32	0,32	orná			0,08			0,24	
Klatovy Beňovy	3	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,20	0,66	orná, zahrada			0,66				
Klatovy Chaloupky	5	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	0,49	0,49	orná, TTP		0,49					
Kosmáčov	2	ZR.1-E1/Vs	Kosmáčov	0,34	0,28	TTP		0,28					
Kosmáčov	3	ZR.2-E1/Vs	Kosmáčov	0,12	0,07	zahrada, TTP		0,03				0,04	
Křištín	2	ZR.1-E1/Vs	Křištín	1,07	0,99	TTP			0,85			0,14	0,50
Křištín	3	ZR.2-E1/Vs	Křištín	0,73	0,72	TTP						0,72	
Křištín	5	ZR.3-E1/Vs	Křištín	0,37	0,33	TTP			0,28			0,05	0,01
Kvaslice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Kvaslice	0,15	0,06	orná						0,06	
Kvaslice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Kvaslice	0,12	0,12	zahrada						0,12	
Kydliny	3	ZR.1-E1/Vs	Kydliny	1,21	1,09	orná, zahrada, TTP			0,28			0,81	0,41
Kydliny	7	ZR.2-E1/Vs	Kydliny	0,29	0,29	orná				0,29			0,17

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Kydliny	8	ZR.3-E1/Vs	Kydliny	0,28	0,23	zahrada				0,23		
Kydliny	9a	ZR.4a-E1/Vs	Kydliny	0,12	0,10	orná					0,10	
Kydliny	9b	ZR.4b-E1/Vs	Kydliny	0,10	0,10	zahrada, TTP					0,10	
Lažánky	5	ZR.1-E1/Vs	Soběstice Klatov u	0,30	0,30	zahrada, TTP			0,23		0,07	
Luby	6b	ZR.3-E1/Vs	Luby	0,79	0,62	zahrada		0,62				
Otín	10a	ZR.3a-E1/Vs	Otín Točnicku u	2,46	2,46	orná				0,02	2,44	1,67
Otín	8a	ZR.1a-E1/Vs	Otín Točnicku u	0,84	0,84	orná					0,84	
Otín	8b	ZR.1b-E1/Vs	Otín Točnicku u	0,75	0,75	orná, zahrada			0,19		0,56	
Pihovice	2	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,37	1,37	TTP					1,37	
Soběstice	7	ZR.1-E1/Vs	Soběstice Klatov u	1,45	1,45	orná, zahrada		0,19	1,13		0,13	
Soběstice	11a	ZR.3a-E1/Vs	Soběstice Klatov u	2,61	2,34	orná, zahrada			2,34			
Soběstice	12a	ZR.3c-E1/Vs	Soběstice Klatov u	0,85	0,78	orná		0,61	0,17			
Soběstice	8a	ZR.2a-E1/Vs	Soběstice Klatov u	0,44	0,44	orná		0,34	0,03		0,07	
Soběstice	8b	ZR.2b-E1/Vs	Soběstice Klatov u	1,03	1,03	TTP			1,03			
Střeziměř	4a	ZR.1a-E1/Vs	Střeziměř	0,30	0,30	zahrada, TTP			0,30			0,09
Střeziměř	4b	ZR.1b-E1/Vs	Střeziměř	0,42	0,37	orná, TTP			0,32		0,05	
Střeziměř	5b	ZR.2b-E1/Vs	Střeziměř	0,45	0,42	orná					0,42	
Střeziměř	5c	ZR.2c-E1/Vs	Střeziměř	0,40	0,38	zahrada, TTP					0,38	0,01
Štěpánovice	7	ZR.3-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,32	1,23	orná, TTP				0,87	0,36	
Štěpánovice	11	ZR.5-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	5,67	5,52	orná, TTP		5,52				
Štěpánovice	12	ZR.6-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,77	TTP		0,38	0,39			
Štěpánovice	4a	ZR.1a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,74	0,74	TTP				0,09	0,65	
Štěpánovice	4b	ZR.1b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14	TTP				0,03	0,11	
Štěpánovice	6a	ZR.2a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	3,04	2,98	zahrada, TTP				2,98		
Štěpánovice	6b	ZR.2b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,25	1,25	orná				1,25		
Štěpánovice	8a	ZR.4a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,73	orná		0,04		0,69		
Tajanov	7	ZR.3-E1/Vs	Tajanov Tupadel u	1,09	1,09	TTP		1,09				1,05

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Tajanov	5a	ZR.2a-E1/Vs	Tajanov Tupadel u	1,20	1,08	orná		0,06	1,02			
Tajanov	6d	ZR.1c-E1/Vs	Tajanov Tupadel u	0,49	0,49	orná		0,49				0,25
Točnick	6	ZR.1-E1/Vs	Točnick Klatov u	3,03	2,90	orná, zahrada, TTP	2,90					
Točnick	8a	ZR.3a-E1/Vs	Točnick u Klatov	1,12	1,12	orná, TTP			1,12			0,69
Točnick	8e	ZR.3e-E1/Vs	Točnick u Klatov	0,64	0,64	orná			0,64			0,58
Točnick	9	ZR.4-E1/Vs	Točnick Klatov u	1,16	1,14	TTP			0,37		0,77	
Tupadly	3	ZR.1-E1/Vs	Tupadly Klatov u	2,70	2,40	orná, TTP			2,18		0,22	0,36
Tupadly	5	ZR.2-E1/Vs	Tupadly Klatov u	0,55	0,49	orná, TTP		0,49				
Tupadly	8	ZR.3-E1/Vs	Tupadly Klatov u	0,10	0,10	zahrada,			0,10			0,01
Věckovice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,61	0,55	orná, TTP					0,55	
Věckovice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91	orná					0,91	
Vícenice	4	ZR.2-E1/Vs	Vícenice Klatov u	0,30								
Vícenice	3a	ZR.1a-E1/Vs	Vícenice Klatov u	1,60	1,42	orná			1,42			1,15
Vícenice	3b	ZR.1b-E1/Vs	Vícenice Klatov u	0,25	0,20	TTP					0,20	0,06
Vítkovice	2	ZR.1-E1/Vs	Kvaslice	0,26	0,26	zahrada			0,26			
Plochy vesnické etapy I celkem				64,21	59,28		5,56	14,83	16,94	6,45	15,43	7,92

3/ plochy Obytné (O)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Čínov	6	ZR.2-E1/O	Klatovy	0,52	0,46	orná		0,46				
Čínov	12	ZR.4-E1/O	Klatovy	0,18	0,18	zahrada		0,01			0,17	
Klatovy	65	ZR.18-E1/O	Klatovy	0,42	0,42	orná, zahrada			0,07	0,35		0,40
Klatovy	12b	ZR.14a-E1/O	Klatovy	7,75	7,18	orná		7,18				

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	13b	ZR.16-E1/O	Klatovy	3,00	2,77	orná		2,67	0,10			
Klatovy	38b	ZR.8-E1/O	Klatovy	9,72	8,38	orná		0,35	8,03			
Klatovy	48a	ZR.12-E1/O	Klatovy	5,22	5,09	orná, zahrada, TTP		3,15	1,94			1,34
Klatovy	48b	ZR.12-E1/O	Klatovy	11,98	11,65	orná		4,56	7,09			3,46
Klatovy	48c	ZR.12-E1/O	Klatovy	2,26	2,24	orná, zahrada, TTP		1,62	0,62			1,05
Klatovy	52a	ZR.14b-E1/O	Klatovy	6,06	5,82	orná		5,59			0,23	
Klatovy	55b	ZR.13b-E1/O	Klatovy	1,65	1,65	orná			1,65			
Klatovy	56b	ZR.17-E1/O	Klatovy	4,46	4,45	orná, sad		4,33	0,12			
Luby	1b	ZR.1a-E1/O	Luby	4,62	4,62	orná, TTP		3,83	0,79			
Luby	1c	ZR.1b-E1/O	Luby	0,25	0,12	orná		0,12				
Luby	1d	ZR.1c-E1/O	Luby	0,15								
Luby	3b	ZR.2a-E1/O	Luby	0,86	0,86	orná, zahrada		0,86				
Otín	9	ZR.2-E1/O	Otín Točnicku	0,59	0,59	zahrada					0,59	
Soběstice	16	ZR.4-E1/O	Soběstice Klatov	1,00	1,00	orná					1,00	0,80
Tajanov	6b	ZR.1a-E1/O	Tajanov Tupadel	0,29	0,25	orná		0,06	0,19			0,22
Tajanov	6c	ZR.1b-E1/O	Tajanov Tupadel	0,70	0,70	orná		0,10	0,60			0,70
Točnick	7	ZR.2-E1/O	Točnick Klatov	2,50	2,13	orná	2,13					
Plochy obytné etapa I celkem				54,45	52,49		2,13	34,89	13,17	0,35	1,99	7,97

4/ Plochy Výrobní průmyslové (Vp)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy Čertovka	4	ZR.1-E1/Vp	Klatovy	3,99	3,28	TTP		1,40	1,88			0,10
Klatovy	29b	ZR.6-E1/Vp	Klatovy	1,38	1,22	orná	1,09	0,13				1,20

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	30b	ZR.4b-E1/Vp	Klatovy	4,37	1,52	orná, zahrada, TTP		0,22	1,30			
Klatovy	30c	ZR.4a-E1/Vp	Klatovy	1,50	1,50	sad		0,88			0,62	
Klatovy	30d	ZR.3-E1/Vp	Klatovy	3,83	0,09	zahrada, TTP					0,09	
Klatovy	34b	ZR.9-E1/Vp	Klatovy	3,35	3,07	orná			3,07			
Klatovy	37a	ZR.8-E1/Vp	Klatovy	6,36	4,70	orná, zahrada			4,70			1,10
Klatovy	42a	ZR.5-E1/Vp	Klatovy	2,86	2,86	orná	2,76		0,10			
Klatovy	32b	ZR.20-E1/Vp-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	orná	2,53					2,51
Luby	17	ZR.4-E1/Vp	Klatovy	0,43	0,33	orná		0,33				
Plochy výrobní průmyslové etapa I celkem				29,97	20,69		6,38	1,56	9,17	0,00	0,71	4,91

5/ Plochy Výrobní zemědělské (Vz)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Drslavice	3	ZR.1-E1/Vz	Drslavice Tupadel	0,46								
Soběstice	13	ZR.5-E1/Vz	Soběstice Klatov	0,91	0,91	orná, TTP			0,91			
Plochy výrobní zemědělské etapa I celkem				1,37	0,91		0,00	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00

6/ Plochy ostatní (Os)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	50	NR.1/Os	Klatovy	3,78	1,82	orná, zahrada, TTP		1,48	0,34			0,08
Klatovy	48d	NR.2c/Os	Klatovy	2,04	2,04	orná		1,00	1,04			

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Soběstice	17	NR.1/Os	Soběstice u Klatov	1,59	1,59	TTP					1,59	
Plochy ostatní celkem				7,41	5,45		0,00	2,48	1,38	0,00	1,59	0,08

D.5.4.2 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.2 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2

(předpoklad umožnění rozvoje na těchto plochách v horizontu min. 20 let od doby pořízení tohoto ÚP), rozvoj na min. dalších 10-15 let

1/ Plochy městské periferie (MP)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	35a	ZR.11-E2/Mp	Klatovy	2,87	2,87	orná		1,26	1,61			1,91
Klatovy	38b	ZR.8-E2/Mp	Klatovy	9,72	9,63	orná		0,80	8,83			
Klatovy	57b	ZR.17-E2/Mp	Klatovy	4,42	3,91	orná, zahrada, sad, TTP		3,55			0,36	
Plochy městské periferie etapa II celkem				17,01	16,41		0,00	5,61	10,44	0,00	0,36	1,91

2/ plochy Vesnické (Vs)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Dehtín	5b	ZR.2b-E2/Vs	Dehtín	1,55	1,55	orná		1,43	0,12			
Soběstice	14	ZR.6-E2/Vs	Soběstice u Klatov, Luby	8,04	7,77	orná		1,76	4,40		1,61	
Soběstice	11b	ZR.3b-E2/Vs	Soběstice u Klatov	2,70	2,70	orná		0,02	2,68			

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Soběstice	12b	ZR.3d-E2/Vs	Soběstice u Klatov	1,56	0,90	orná		0,29	0,61			
Střeziměř	5a	ZR.2a-E2/Vs	Střeziměř	1,30	1,12	orná, TTP					1,12	0,63
Štěpánovice	8b	ZR.4b-E2/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71	orná			0,71			
Tajanov	5b	ZR.2b-E2/Vs	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,69	3,57	orná		0,99	2,52		0,06	
Točnick	8b	ZR.3b-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,32	1,32	orná			1,32			
Točnick	8c	ZR.3c-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,66	1,64	orná, zahrada, TTP	0,08	0,08	1,48			1,53
Točnick	8d	ZR.3d-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,14	1,14	orná			1,14			
Plochy vesnické etapa II celkem				23,67	22,42		0,08	4,57	14,27	10,71	2,79	2,16

3/ plochy Obytné (O)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	Klatovy	2,15	1,82	orná		1,77			0,05	
Klatovy	35b	ZR.11-E2/O	Klatovy	4,34	4,34	orná		4,00	0,34			4,34
Klatovy	35c	ZR.11-E2/O	Klatovy	1,40	1,09	orná		0,47	0,62			0,29
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O	Klatovy	8,98	8,44	orná		8,32	0,12			1,27
Klatovy	37c	ZR.10b-E2/O	Klatovy	4,12	4,12	orná		0,86	3,26			1,00
Klatovy	37d	ZR.10b-E2/O	Klatovy	5,94	5,94	orná		2,39	3,55			1,39
Luby	1e	ZR.1d-E2/O	Luby	4,63	4,63	orná		3,74	0,89			
Otín	10b	ZR.3b-E2/O	Otín u Točnicku	1,25	1,25	orná			0,99	0,26	1,25	
Plochy obytné II.etapa celkem				32,81	31,63		21,55	8,78	0,99	0,31	9,54	

4/ Plochy Výrobní průmyslové (Vp)

V II etapě rozvoje neuvažovány

5/ Plochy Výrobní zemědělské (Vz)

V II etapě rozvoje neuvažovány

6/ Plochy ostatní (Os)

V II. etapě rozvoje neuvažovány

D.5.4.3. ZÁBORY OSTATNÍ VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2

1/ plochy VPS pro dopravní infrastrukturu

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Dehtín, Klatovy, Štěpánovice, Točnick, Vícenice		VPS1D	Dehtín, Klatovy, Štěpánovice u Klatov, Točnick u Klatov, Vícenice u Klatov	14,18	3,20	orná, zahrada, TTP	0,85	0,60	1,13	0,32	0,30	0,67
Klatovy, Luby, Soběstice u Klatov, Štěpánovice u Klatov		VPS2D-I	Klatovy, Luby, Soběstice u Klatov, Štěpánovice u Klatov	42,06	18,09	orná, zahrada, sad, TTP		13,03	4,78		0,28	3,58
Štěpánovice u Klatov, Dehtín		VPS2D-II	Štěpánovice u Klatov, Dehtín	8,55	7,60	orná, TTP		1,80	1,31	0,51	3,98	2,18
Luby		VPS3D-I	Luby	2,70	2,62	orná		2,62				2,62
Soběstice u Klatov, Luby		VPS3D-II	Soběstice u Klatov, Luby	9,25	8,58	orná, TTP		7,43			1,15	2,45
Klatovy		VPS3D-III	Klatovy	24,01	23,44	orná, TTP		17,70	5,74			4,86
Klatovy, Kal u Klatov		VPS3D-IV	Klatovy, Kal u Klatov	17,83	14,41	orná, TTP	1,66	6,03	6,17		0,55	3,40
Klatovy		VPS2LD	Klatovy	0,38	0,37	orná			0,37			
Klatovy		VPS11LD	Klatovy	0,23	0,22	orná		0,11	0,11			0,15
Klatovy		VPS12LD	Klatovy	0,17	0,15	orná, TTP			0,10	0,05		
Plochy dopravy celkem				119,36	78,68		2,51	49,32	19,71	0,88	6,26	19,91

2/ Plochy rekreační

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	60	NR.3/R	Klatovy	14,47	4,90	orná, zahrada, TTP		0,16	4,60		0,14	0,32

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	L3	NP.25a/R	Klatovy	24,11	23,58	orná		15,26	5,12	3,20		
Klatovy	L4	NP.25b/R	Klatovy	12,50	12,42	orná		12,27	0,12		0,03	0,60
Plochy rekreační celkem				51,08	40,90		0,00	27,69	9,84	3,20	0,17	0,92

3/ Plochy přírodní

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Lažánky	1b	NR.1/P	Klatovy	0,39	0,29	zahrada, TTP		0,05			0,24	
Plochy přírodní celkem				0,39	0,29		0,00	0,05	0,00	0,00	0,24	0,00

4/ Plochy lesa

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	60	NR.3/R	Klatovy	14,47	4,90	orná, zahrada, TTP		0,16	4,60		0,14	0,32
Klatovy	L1	NP.1/L	Klatovy	6,04	6,04	orná, zahrada, sad, TTP		0,28	2,65	0,03	3,08	1,90
Klatovy	L2	NP.19/L	Klatovy	6,70	6,69	orná		1,73	4,96			
Klatovy	L5	NP.26/L	Klatovy	0,89	0,71	TTP					0,71	0,34
Luby	L8	NP.7/L	Luby	1,92	1,92	TTP		0,11			1,81	0,38
Štěpánovice	L6	NP.36/L	Štěpánovice u Klatov	2,26	2,21	orná					2,21	
Štěpánovice	L7	NP.38/L	Štěpánovice u Klatov, Klatovy	4,43	4,08	TTP				0,68	3,40	
Plochy lesa celkem				22,24	21,65		0,00	2,12	7,61	0,71	11,21	2,62

D.5.4.4. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2

Rekapitulace záborů ve znění Změny č.2:

Členění dle využití ploch zástavby	Etapa 1 (ha)	Etapa 2 (ha)	Celkem výměra plochy daného využití v návrhu UP-změna č.2	Etapa 1 ZPF (ha)	Etapa 2 ZPF (ha)	Celkem ZPF (ha)
Plochy městské periferní - MP	40,74	17,01	57,75	26,23	16,41	42,64
Plochy vesnické - VS	64,23	23,67	87,88	59,28	22,42	81,70
Plochy Obytné - O	54,45	32,81	87,26	52,49	31,63	83,93
Plochy výroby – průmysl - VP	29,97	0	30,40	20,69	0	20,69
Plochy výroby – zemědělské - VZ	1,37	0	1,37	0,91	0	0,91
Plochy ostatní - Os	7,41	0	7,41	5,45	0	5,45
VPS dopravní infrastruktura	119,36	0	119,36	78,68	0	78,68
Zábory pro plochy krajinné - rekreační	51,08	0	51,08	40,90	0	40,90
Zábory pro plochy přírodní	0,39	0	0,39	0,29	0	0,29
Zábory pro plochy lesa	22,24	0	22,24	21,65	0	21,65
součet	391,22	73,49	465,14	306,57	70,46	376,84

1/ Stav v územně plánovací dokumentaci – územním plánu Klatov z r. 2016 ve vztahu k úz.plánu předchozímu (1993-2016)

Celkový reálný zábor ZPF v řešeném území tak, jak byl schválen v platném územním plánu z r.2016 činil 374,11 ha v maximální uvažované mezi dlouhodobého horizontu rozvoje obou etap.

Z toho pro zastavění bylo vymezeno v úz.plánu r.2016 celkem..... 232,59 ha
Z toho pro VPS bylo vymezeno v úz.plánu r.2016 celkem..... 78,68 ha
Z toho pro ostatní využití bylo vymezeno v úz.plánu r.2016 celkem 62,84 ha

V jeho první etapě (základní návrhový horizont UP) byl pak v úz.plánu r.2016 požadavek na zábor ZPF 292,17 ha,

Z toho pro zastavění celkem..... 150,65 ha
Z toho pro VPS celkem..... 78,68 ha
Z toho pro ostatní využití celkem 62,84 ha

2/ Porovnání schváleného územního plánu z r.2016 ve vztahu k ÚP města Klatovy z r.1993

Standardní celkové porovnání uvažovaných záborů ZPF v územním plánu z r.2016 ve vztahu k předchozí územně-plánovací dokumentaci nelze učinit z následujících důvodů:

- Řešené území neodpovídá rozsahu předchozí podoby ÚP, pro většinu integrovaných obcí v území nebyl před r.2016 ÚP zpracován, rozhodování se řídilo územními studii, v jejichž rámci nebyl zábor ZPF specifikován
- Předchozí podoba ÚP z roku 1993 nebyla vypracována digitální formou, tu mají až následné aktualizace (poslední z r.2007), zpracovatelé však není známo zpracování komplexní rekapitulace záborů ZPF v posledním znění změn UP pro předchozí ÚP z r.1993

- Ve specifikaci záborů v předchozím UP 1993 je uveden předpoklad záboru pro ZUR sledované VPS nadmístního významu (přeložka silnic I/22 a 27) o výměře 5,89 ha. Tento údaj neodpovídá reálnému stavu plošných nároků těchto staveb – Územní plán z r.2016 specifikaci aktualizuje na základě přesného (digitálního) měření podoby tras, reálně uvažovaných v jednotlivých dokumentacích pro rozvoj silniční sítě, poskytnutých jejich zpracovateli
- Pro vyloučení zkreslení údajů o nárocích na zábor ZPF z výše uvedených důvodů bylo v úz.plánu z r.2016 dále provedeno základní srovnání rozsahu návrhových rozvojových ploch grafickou formou a základním vyčíslením záborů nezastavěných ploch v ha jako takových

Území, řešené územním plánem z r.2016 neodpovídalo svým rozsahem vymezení působnosti předchozího úz.plánu v Klatovech.

V rámci projektového postupu tvorby platného UP 2016 v jednotlivých sídlech byly proto v přidružených obcích na základě předchozích průzkumů, analýz a diskusí s osadními výbory a zástupci pořizovatele a zohlednění jejich závěrů některé z rozvojových ploch stáv.úz.plánu či existujících územních studií vypuštěny či naopak v některých případech rozvojové plochy úměrně velikosti sídla přidávány tak, aby v každé z nich byl zaručen možný a významu obce odpovídající rozvoj.

Podrobněji bylo z toho vyplývající vyjádření bilancí dokumentováno graficky i v tabulce po jednotlivých sídlech na výkrese č.4 - SCHÉMA POROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO ÚP v části odůvodnění.

Při zohlednění výše uvedeného pak bylo srovnání plochy rozvoje stávajícího a územního plánu z r.2016 následující:

0	Plocha – popis/určení	Výměra v ha
1	Rozvojová území dle stávajícího UP	277,79
2	Rozvojová území dle navrhovaného UP (součet Etapa 1 a 2)	283,65*
3	Rozdíl (+ nárůst, - redukce)	+5,86

*) Do rozvojového území v této rekapitulaci zahrnutý následující samostatně vymezené plochy v hranici zastavitelného území, uvedené v celkovém přehledu v tabulce v kap.D.4.4 výše:

- Komplet plochy Mp – městská periferní
- Komplet plochy Vs - vesnické
- Komplet plochy O - obytné
- Komplet plochy Vz a Vp - výrobní zemědělské i průmyslové
- Komplet plochy Os – ostatní
- Komplet plochy přírodní v nezastavitelných rozvojových plochách (NR.1/P Lažánky)
- Z rekreačních ploch pak pouze plocha 60 – NR.3/R (Čedík) v Klatovech

Ostatní plochy rekreační mimo zast.území zahrnutý v uvedené bilanci nejsou, stejně tak jako plochy a koridory staveb dopravních

Nárůst záboru ZPF rozvojovými plochami v platném UP z r.2016 činil v celku po započtení všech navrhovaných rozvojových ploch nad rámec původního UP a odečtení redukci vybraných rozvojových ploch oproti němu 6,20ha. Uvedený nárůst byl vyvolán zejména v rámci Klatov rozšířením ploch Vp (výroba průmyslová), sloužících specifické funkci rozvoje technické infrastruktury (rozšíření ČOV, výstavba retenčních nádrží před touto ČOV) a drobnými prostorovými korekcemi – zahrnutím zbytkových ploch nezastavěného území mezi liniemi dopravních staveb a zastavitelným a zastavěným územím města.

Závěr porovnání úz.plán 1993-2016 a platný UP Klatov

Vzhledem k tomu, že požadavky na zábor ZPF nebylo z výše uvedených důvodů objektivně statisticky porovnat, byl výše uvedený tabulkový přehled zdůvodnění navržené koncepce Územního plánu a jejich požadavků na zábor ZPF doplněn následujícím popisem principů, učiněných v rámci jeho návrhu:

- Vymezení zastavitelného rozvojového území byla věnována značná pozornost, hranice byla stanovena po pečlivé analýze území, stavu naplnění rozvoje v uplynulém období a požadavků pořizovatele a právnických a fyzických osob na změny oproti předchozímu UP
- V navržené koncepci byla pečlivě sledována celková bilance ploch v území tak, aby byly zachovány předpoklady využití ploch ve vazbě na předchozí UP, a to zejména s ohledem na zajištění kontinuity rozvoje a jeho míry
- Plochy první etapy rozvoje byly zásadně vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území tak, aby byla zachována jasná čitelnost hranice zástavby ve vztahu k volné krajině
- Vymezení zastavěného území bylo provedeno včetně zahrnutí záměrů s vydanými rozhodnutími tak, aby bylo vždy zachováno držení právo vlastníků k využití ploch a konkrétních pozemků

- V rámci zastavěných a rozvojových území byly vymezeny plochy nezastavitelné pro veřejná prostranství, zachování prostupnosti území a kompoziční i provozní vazby urbánní struktury na okolní krajinu, které však nejsou z bilance rozvojových ploch odečteny – viz výše
- Vymezení zastavitelných ploch bylo činěno s ohledem na vliv plánovaných liniových staveb dopravní infrastruktury na stávající podobu sídel a krajiny tak, aby byl minimalizován dopad jejich koridorů na fragmentaci krajiny a její účelné užívání a zároveň tak, aby výstavba podél jejich tras byla zároveň bariérou, chránící zástavbu v centru území před negativními účinky silničního provozu (hluk, vibrace, emise...)
- V těchto případech je tedy vymezení rozvojových ploch pro zástavbu spíše korekcí stavu, vyvolaného stavbami dopravní infrastruktury nadmístního významu, než skutečnými potřebami rozvoje území. Na uvedenou situaci je nicméně třeba reagovat, popsání koncepce umožní dále rozvíjet pozitivní stránky věci s možným vyloučením negativních účinků.

Celkový popis uvažované koncepce uvádí podrobněji předchozí kapitoly, základní srovnání požadavků na zábor ZPF je dále dokumentován na příslušných výkresových přílohách grafické části odůvodnění, uvedených výše.

2/ vyhodnocení záborů vyvolaných Změnou č.1 úz.plánu Klatov ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci z r.2016

Porovnání celkové rekapitulace záborů (tabulky v kap. D.5.4.4 ve znění Změny č.1 a v platném úz.plánu Klatov 2016) je následující:

	Etapa 1 (ha)	Etapa 2 (ha)	Celkem výměra rozvojových ploch	Etapa 1 ZPF (ha)	Etapa 2 ZPF (ha)	Celkem ZPF (ha)
Součet výměry zastavitelných ploch a související záborů ZPF UP 2016	376,54	85,32	461,86	292,17	81,94	374,11
Součet výměry zastavitelných a navrhovaných rozvojových ploch a související záborů ZPF UP Změna č.1	385,22	78,58	463,80	300,48	77,55	376,03
Rozdíl (+ nárůst, - redukce)	+ 8,68	-6,74	+1,94	+8,31	-4,39	+1,92

Z uvedeného vyplývá, nárůst zastavitelných ploch v celém řešeném území po zohlednění požadavků Zadání změny č.1 úz.plánu Klatov činí 1,94ha, s dopadem do záborů ZPF o výměře 1,92ha. Část změn spočívá v úpravě etapizace, tyto úpravy však nemají vliv na rozsah záborů ZPF, ten je vyčíslován shodně jak ve stávajícím platném úz.plánu, tak ve znění Změny č.1 v součtu obou etap.

3/ vyhodnocení záborů vyvolaných Změnou č.2 úz.plánu Klatov ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci z r.2016 a k ÚP ve znění Změny č.1 z r.2019

Porovnání celkové rekapitulace záborů je následující

	Etapa 1 (ha)	Etapa 2 (ha)	Celkem výměra rozvojových ploch	Etapa 1 ZPF (ha)	Etapa 2 ZPF (ha)	Celkem ZPF (ha)
Součet výměry zastavitelných ploch a související záborů ZPF UP 2016	376,54	85,32	461,86	292,17	81,94	374,11
Součet výměry zastavitelných a navrhovaných rozvojových ploch a související záborů	385,22	78,58	463,80	300,48	77,55	376,03

ZPF UP 2019 Změna č.1						
Součet výměry zastavitelných a navrhovaných rozvojových ploch a související záborů ZPF UP Změna č.2 - Návrh	391,22	73,49	465,14	306,57	70,46	376,84
Rozdíl (+ nárůst, - redukce) návrhu Z02 oproti ÚP ve znění Z01/2019	+ 6,00	-5,09	+1,34	+6,09	--7,09	+0,81

Z uvedeného vyplývá:

- V rámci Změny č.2 ÚP Klatovy dojde k přesunu 5,09 ha rozvojových ploch z druhé do první etapy výstavby (Klatovy Z02/03 a Točnick Z02/11). Tento přesun souvisí s vyčerpáním ploch v první etapě rozvoje v lokalitách, kde se výstavba úspěšně realizuje a plochy jsou zde vyčerpány. Tento trend je patrný již od Změny č.1 ÚP z r.2019 a ve své podstatě potvrzuje správnost nastaveného principu etapizace, zároveň nemění celkové bilance záborů ZPF.
- V rámci návrhu Změny č.2 pak dojde k potřebě nových záborů ZPF (+0,81 ha), z toho:
 - 0,18ha je plocha pro výstavbu RD v Činově (Z02/05)
 - 0,30ha je plocha pro výstavbu RD v Lažánkách (Z02/10)
 - 0,33ha je plocha pro rozvoj stáv.areálu v Lubech (Z02/09)
- V dalších případech se změny týkají úprav vzájemných hranic ploch, jejich regulativů atp, v rámci stabilizovaného zastavěného území, bez požadavků na zábor ZPF.
- V tomto ohledu je třeba ještě zmínit změnu Z02/08 v lokalitě Klatovy – Chaloupky, kde dochází k redukci rozvojové plochy 2-ZS/Vp ve prospěch nově vymezené plochy 7 ZN.2/P o výměře 2,25ha půdy. Tato změna, ačkoli v rámci zastavěného území – generuje ochranu pro cca 1,58 ha půdy, převážně v II.třídě ochrany. S ohledem na situování ve stávajícím zast.území není tento úbytek ploch do celk.bilance započten, v opačném případě by celková bilance Změny č.2 činila -0,77ha na půdy (= redukce zastavitelných ploch), resp. dokonce +1,25 ha (1,58 ha plus v Chaloupkách vs. 0,33 minus Z02/09 v Lubech) půdy ve II.třídě ochrany.

V případě výše uvedených třech změn, majících dopad do záborů ZPF, je třeba odlišit změny v Činově a Lažánkách, kde tyto nemají zásadní dopady na záborů ZPF, bez ohledu na stav využití existujících rozvojových ploch v daných obcích se týkají konkrétních stavebních záměrů vlastníků pozemků a jsou tedy v souladu s předpokladem trvalého udržitelného rozvoje jednotlivých obcí, přičemž nezasahují na třídy půd, jejichž ochrana je předmětem veřejného zájmu (I. a II. Třída ochrany).

V Činově zasahuje enkláva půdy v II kategorii okrajově v pruhu cca 1,45m do plochy změny, nicméně změna je navržena v logice pozemkových hranic, reálně na tomto místě bude s ohledem na regulativy vždy zahrada, zastavitelnost parcely je 35%.

V Lažánkách se jedná o plochy s nižší bonitou, zároveň se jedná o jedinou rozvojovou plochu v obci.

Poslední kategorií je pak změna spočívající ve vymezení nové rozvojové plochy 17 ZR.4–E1/Vp v Lubech, v tomto jediném případě dochází k záboru orné půdy o výměře 0,33ha v II. kategorii ochrany. Tato změna však reflektuje požadavky na rozvoj stávajícího výrobního areálu, na který plocha navazuje, spočívá tak v rozšíření zastavitelného území na úkor krajinné lokality K05 a územní rezervy 11 UR.1/Mp.

Plochy pro budoucí zástavbu dočene a vymezené Změnou č.2 územního plánu navazují – přes stávající příjezdovou komunikaci - na stávající zastavěné území v rámci uvedeného výrobního areálu, z hlediska územního plánu a jeho základních principů rozvoje se tedy jedná o přirozené rozšíření plochy ve vazbě na strukturu zástavby území. Plocha je situována při okraji zástavby, tedy dobře dopravně dostupná a zároveň v pozici, kdy její budoucí využití/rozvoj nebude omezovat či vyvolávat negativní dopady na stávající zástavbu či rozvojové plochy budoucí.

S ohledem na fakt, že rozvoj stávajícího areálu nelze realizovat jinak, než adicí s návazností budoucí etapy na stávající provozy, je veřejným zájmem města podpořit rozvoj stávajících podniků a zamezit tak poklesu demografické křivky, který nastal po ukončení činnosti několika významných podniků (Škoda Plzeň, Masokombinát) v území. Uvedená změna, umožňuje další rozvoj zaměstnanosti v dané lokalitě a její zohlednění v nové podobě územního plánu města ve znění Změny č.2 je tak m.j. v souladu se Strategickým plánem Klatov pro období 2017-2025.

S ohledem na uvedené proto pořizovatel rozhodl o zařazení uvedené změny do zadání Změn č.2 územního plánu s tím, že veřejným zájmem, převažujícím nad faktickým rozsahem záboru ZPF v daném případě je zachování přiměřeného rozvoje sídla

a s tím související potřeba tvorby prac.příležitostí a rozvoje výroby a podnikání v daném místě. Změna je odůvodněná v tomto případě jak zmíněným faktem logické návaznosti na areál stávající, tak faktickým vyčerpáním ploch vymezených územním plánem jako plochy výrobní v rozvojových územích města.

V uvedeném případě je také nutno zohlednit skutečnost, že územím budoucího rozvoje areálu – tedy vnově navrhované rozvojové ploše 17 je situováno elektrické distribuční vedení, požadavek na respektování jeho ochranného pásma, stejně jako regulativ míry využití, opět neumožní čerpat celou plochu území, fakticky tedy zůstane i v budoucnu část v přehledu uvedených ploch záboru nevyužita.

Jako jistou míru kompenzace je v uvedeném ohledu nutno rovněž brát i zmíněnou městem iniciovanou redukcí ploch v lokalitě Chaloupky – viz výše – kde dochází k omezení ploch pro výstavbu na výrazně vyšší ploše, a zároveň na stejných bonitách půdy.

Dále jsou jednotlivé změny vč. odůvodnění jejich navrhované podoby ve vztahu k Zadání schváleného zastupitelstvem města Klatovy uvedeno v Kapitole D.2.1 vyhodnocení splnění Zadání, část 2/ Z hlediska vyhodnocení splnění Zadání Změny č.2 územního plánu Klatov.

D.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán města Klatov – Změna č.2 je v souladu s požadavky Zákona č.183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů.

D.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY, NEBO JSOU DOPORUČENY K ZAPRACOVÁNÍ V ZUR PLZEŇSKÉHO KRAJE

V rámci zpracování Územního plánu města Klatov – Změna č.2 nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

D.8.1. SEZNAM SCHÉMÁT

01	Katastrální území
02	Zastavěná území
03	Rozvojová území
04	Územní rezervy
05	Transformační území – k proměně
06	Navrhované významné stavby a prostory veřejných prostranství
07	Nezastavitelná území
08	Plochy změn v krajině
09	Funkční využití
10	Plochy zástavby
11	Krajinné lokality
12	Územní studie
13	Dohody o parcelaci
14	Regulační plán
15	Doprava
16	Veřejně prospěšné stavby
17	Veřejně prospěšná opatření

Bude doplněno do čístopisu PD

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘ. PROJEDNÁNÍ

E.1. STANOVISKA DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ

E.1.1 fáze zadání ÚP

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.2 Společné jednání

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.3. Opakované společné jednání

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.4 Veřejné projednání

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.5 Rozhodnutí o námitkách

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.6 Zadání změny úz.plánu č.1

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.7 Společné jednání změny úz.plánu č.1

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.8 Veřejné projednání změny úz.plánu č.1

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.9 Rozhodnutí o námitkách změny úz.plánu č.1

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

E.1.10 Zadání změny úz.plánu č.2

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Klatovech, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) zpracoval podle ustanovení § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení zastupitelstva, návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy. Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky a požadavky na obsah územního plánu. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města ke schválení.

Vyhodnocení projednání návrhu zadání – požadavky a připomínky dotčených orgánů (označení „1“ = původní stanovisko k zadání změny č. 2; označení „2“ = dodatek/nové stanovisko k zadání), *kurzíva* – způsob vypořádání

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 14.11.2019 – neuplatňuje žádné požadavky ani námítky (změny se nedotýkají zájmů chráněných ministerstvem)

Ministerstvo dopravy, ze dne 15.11.2019

- silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby – bude nadále respektováno, Z02 statut nemění; požadavek na respektování koridorů těchto VPS, zde neumísťovat nové rozv.plochy – bude nadále respektováno, Z02 zde nové plochy neumísťuje; dopravní napojení nových lokalit prostřednictvím silnic nižších tříd a ze stávajících připojení v souladu s přísl.ČSN – je respektováno, v návrhu Z02 nejsou uvažovány nové sjezdy a připojení na silnice I/22 a 27
- železniční doprava = požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy a koridor pro modernizaci, zdvoukolejnění a elektrizaci železniční trati č. 183; – bude nadále respektováno, Z02 statut nemění a do uvedených ploch a koridorů nezasahuje
- letecká doprava = požaduje upravit statut letiště Klatovy na veřejné vnitrostátní letiště (nikoli mezinárodní letiště jak je v ÚP uvedeno); - požadavek zohledněn, upraveno v přísl.odstavcích a kapitolách návrhu Změny č.02; nesouhlasí s bodem č. 8 Klatovy – lokalita PZ Chaloupky tj. se zřízením a stabilizací biotopu – hnízdiště ptáků. Plánovaný biotop by se nacházel 200 m od postranního okraje vzletové a přistávací dráhy; doporučuje zpracovat do ÚP ochranná pásma letiště (OP jsou v procesu vyhlášení a v průběhu následujících měsíců budou vyhlášena, nutno vyžádat dokumentaci od provozovatele letiště, případně od Úřadu civilního letectví) - *nové vyhlášená ochranná pásma budou do výkresů a případně příst.dotčených textových příloh UP ve znění Změny č.2 zpracována. Stabilizace - statut biotopu/hnízdiště není v návrhu Změny č.02 uvažována, území je vyňato jako nezastavitelné z původní plochy pro průmysl (FVE).*
- Vodní doprava – zájmy nejsou dotčeny

MO ČR Praha, ze dne 30.10.2019 – souhlasí s předloženým návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO; respektovat jev 082a-koridor RR spoje (pro nadzemní stavby) viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“ – respektováno, uvedený jev je v UPD respektován/zmiňován jako jeden z faktorů ovlivňující rozhodování v území, návrh Z02 tuto skutečnost nijak neupravuje/nemění

MPO Praha, ze dne 22.10.2019 – s návrhem zadání souhlasí; respektovat dobývací prostory, výhradní ložiska i CHLÚ – v UPD respektováno, návrh Z02 nemění tyto skutečnosti, předmětem změny 02 nejsou zájmy dotčeny.

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 6.11.2019 – Město Klatovy se nachází v rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy – hranice SRN a v centru rozvojové oblasti RO2 Klatovy; v návrhu změny respektovat veškeré plochy a koridory nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR PK stejně jako limity (např. regionální prvky ÚSES, záplavová území) a hodnoty nadmístního významu včetně veřejně prospěšných staveb – viz stanovisko – je respektováno

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 15.8.2017 – uplatnil stanovisko (viz příloha)

zemědělský půdní fond – upozorňuje, že dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit jen na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch; požaduje všechny nově navrhované zábory ZPF řádně zdůvodnit ve smyslu §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; na půdách I. a II. třídy ochrany není možné vymezovat nové rozvojové plochy, aniž by byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona – respektováno v návrhu Z02: odůvodnění záborů ZPF je v PD doloženo

ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti – bez připomínek

státní správa lesů – při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; na lokalitu č. 9, 16, 17, 18 a 19 zasahuje ochranné pásmo lesa. – lokalita 16-19 (Z02/14) – jedná se o přestavbové stávající zastavěné území – podmínky a stav se změnou 02 nemění, upozornění na OP lesa je v UPD uvedeno. Lokalita 9 (Z02/09)- do OP lesa zasahuje pozemek žadatele, nikoli zastavitelná plocha navrhovaná Z02 - respektováno

posuzování vlivů na životní prostředí – k návrhu změny č. 2 nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů, za předpokladu, že pro změnu využití pozemkových a stavebních parcel v lokalitě bývalého JZD – ZP Kovošrot s.r.o. Tupadly u Klatov nebudou umístěny záměry, které

naplní dikci přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. – bereme na vědomí, požadavek na limity využití území pro danou lokalitu (Z02/14) v PD uveden – respektováno

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 15.11.2019 – návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území - viz stanovisko – bereme na vědomí

KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 15.11.2019 – uplatňuje připomínky k lokalitě č. 1 k.ú. Klatovy – bývalá Vojenská nemocnice, č. 3 k.ú. Klatovy – Horažďovické předměstí a č. 14 k.ú. Točnick u Klatov – za objektem SDH = tato území stanovit jako plochy podmíněně přípustného využití z hlediska ochrany před hlukem tak, aby bylo v územním řízení doloženo dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu § 77 odst. 4 zákona v návaznosti na ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů - respektováno, požadavek v návrhu uveden u jedotl.lokalit v rámci konkr.regulativů

MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 12.11.2019

vodoprávní úřad - respektovat všechny stávající vodní zdroje a vodní toky; zásobování pitnou vodou a odkanalizování musí být v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje; - respektováno, resp.návrh změny č.02 UP Klatovy s ohledem na rozsah koncepcí stávající platné UPD nemění
odpadové hospodářství, ochrana přírody = bez námitek; ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný je KÚPK – viz toto stanovisko, bereme na vědomí

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 7.11.2019 – nemá žádné námítky ani připomínky

KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, ze dne 15.11.2019 – nemá námitek + respektovat Plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klatovy, Luby, Soběstice u Klatov a Kydliny – respektováno, resp. předmětem změn v rámci návrhu této Změny 02 UP Klatovy nejsou zájmy dotčeny, jednotlivé známé jevy jsou pak uváděny u regulativů lokalit jako další z informací pro rozhodování v území.

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námítky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 15.11.2019 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – bereme na vědomí, bude řešeno v dalších stupních UPD

ŘSD ČR, ze dne 14.11.2019 – uplatněné požadavky zpracovány ve stanovisku MD – vypořádání viz tamtéž

plocha č. 9 v k.ú. Luby v lokalitě Na Šiji – Koupelny Šota s.r.o. (Z02/09) je situována v blízkosti stávající silnice I/27, s nově zahrnutou plochou části p.p.č. 1140 do zastavitelné plochy Výrobní průmyslové souhlasí za podmínky, že dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajícího sjezdu na místní komunikaci – požadavek respektován, regulativy pro dopravní připojení plochy umožňují obsluhu pouze ze stáv.komunikace, tato byla do nověvyvymezené rozv.plochy i z tohoto důvodu v návrhu Změny č.2 zahrnuta.

ČEZ Distribuce a.s.

1/ ze dne 21.10.2019 – nesouhlasí s plochou č. 9 v k.ú. Luby v lokalitě Na Šiji – Koupelny Šota s.r.o., která je křižována trasou vedení 110 kV, které není kam přeložit; u ostatních záměrů respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic = další podmínky (viz vyjádření) budou respektovány

2/ Dne 9.12.2019 bylo k záměru doručeno **doplňující vyjádření ČEZ Distribuce a.s.** (ruší původní nesouhlasné stanovisko BU/45) – souhlasí se zahrnutím části p.p.č. 1140 v k.ú. Luby do zastavitelného rozvojového území, plochy Výrobní průmyslové pokud budou dodrženy následující podmínky:

1) Bude respektováno ochranné pásmo stávající trasy jednoduchého vedení VVN (110kV) pod označením V1261 Klatovy - Sušice

2) V současné době se připravují podkladové materiály pro záměr zdvojení vedení VVN pod označením V1261 – ČEZ doporučuje respektovat nově navrhovanou trasu dvojitého vedení VVN (2x110kV) viz situace v příloze vyjádření. Zároveň navrhuje plánovanou novou trasu zohlednit v návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy
Obě podmínky jsou v PD v regulativu k nově navrhované rozv.ploše uvedeny, vlastní průběhy OP obou tras budou v čistopisu v PD uvedeny/vykresleny.

E.1.11 Společné jednání změny úz.plánu č.2

Bude doplněno pro obdržení stanovisek DOSS k návrhu změny

E.1.12 Veřejné projednání změny úz.plánu č.2

Bude doplněno po projednání

E.1.13 Rozhodnutí o námítkách změny úz.plánu č.2

Bude doplněno po projednání

E.2. NÁMITKY OBČANŮ A SDRUŽENÍ

E.2.1. fáze zadání ÚP

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

E.2.2. fáze návrhu ÚP – společného projednání

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

E.2.3 Opakované společné jednání

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

E.2.4 Veřejné projednání

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

E.2.5. Fáze zadání změny č.1 ÚP

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

E.2.6. Společné jednání změna č.1 ÚP

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

E.2.7. Veřejné projednání změny č.1 ÚP

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

E.2.8. Fáze zadání změny č.2 ÚP

Připomínky nebyly uplatněny

E.2.9. Společné jednání změna č.2 ÚP

Bude doplněno po projednání návrhu

E.2.10. Veřejné projednání změny č.2 ÚP

Bude doplněno po projednání návrhu