



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

---

Správní orgán, který územní plán vydává:

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY**

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

*otisk úředního razítka*

Pořizovatel:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

**Ing. Pavel Boublík**

Podpis:

*otisk úředního razítka*

Zpracovatel:

**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.**

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

**Ing. arch. Jan Aulík**

Podpis:

*otisk úředního razítka*

# ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

## TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST - PŘÍLOHA Č.1

---

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

**06/2020**

## **PŘÍLOHA Č.1 – TABULKA SPECIFIKACE PLOCH**

## A PLOCHY SÍDEL - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ

### Čínov

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |               |                    |                |                |                           |   |   | Informativní část   |   |       |
|---|---------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------------|---|---|---|---|-------|
| Číslo<br>(doplňení<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index         | Charakter<br>území | plocha         | Výměra<br>v ha | typ zástavby<br>/ využití | Intenzita   |   | další požadavky stanovené ÚP  | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na<br>rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP |       |
|   |               |                    |                |                |                           | Výška<br>(max/min)  | Zastavěnost   |   | Prvky identity  | další |
| 2<br>(Z02/06)                                     | ZS/Vs         | Zastavěné          | Stabilizovaná  | 2,46           | Vesnická                  | Určena<br>stávající<br>hladinou<br>zástavby               | Do 35%  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)</li> </ul>  | - Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P                                 |       |
| 3<br>(Z02/06)                                     | ZN.1/<br>P    | Zastavěné          | Nezastavitelná | 2,01           | Přírodní                  |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nástavby na stávajících objektech v ploše ZN.1/P povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 a 2</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> </ul>   | - Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou<br>- Čínovský rybník                      |       |
| 12<br>(Z02/05)                                    | ZR.4-<br>E1/O | Zastavitelné       | Rozvojová      | 0,18           | Obytná                    | Určena<br>stávající<br>hladinou<br>zástavby<br>v ploše 04 | Do 35%,<br>min.podíl zeleně<br>na pozemku<br>stavby 30% | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.4</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Pozemek pro stavbu rodinného individuálního domu</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)</li> <li>- Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 12 domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů</li> </ul> | - Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou<br>- Čínovský rybník                      |       |

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Dehtín

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Dobrá Voda

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Drslavice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Habartice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Kal

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

Klatovy

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |  |                    |               |                 |  |   |  | Informativní část  |  |   |
|---|--|--------------------|---------------|-----------------|--|---|--|--|--|---|
| Číslo<br>(doplňení<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index  | Charakter<br>území | plocha        | Výměr<br>a v ha | typ<br>zástavby/vy<br>užití  | Intenzita                                   |  | další požadavky stanovené ÚP   | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na<br>rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP  |   |
|   |  |                    |               |                 |  | Výška<br>(max/min)                          | Zastavěnost                                |  | Prvky identity   | další   |
| 7a<br>(Z02/01)                                    | ZS/Mp  | Zastavěné          | Stabilizovaná | 8,30            | Městská<br>periferní   | Určena<br>stávající<br>hladinou<br>zástavby | Určena stávající<br>strukturou<br>zástavby | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Území slouží pro areály staveb pro vzdělávání (školství předškolské, základní, středoškolské a vysokoškolské), vědu, výzkum a zdravotnické služby), součástí areálů jsou plochy rekreační a sportovní</li> <li>- Jiné využití se v území nepřipouští s výjimkou:</li> <li>- 1/ staveb ubytovacích a bytových, sloužících jako zázemí pro uvedené využití hlavní</li> <li>- 2/ staveb a zařízení sloužících pro zajištění a rozvoj využití hlavního</li> <li>- Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> <li>- Husovy sady (nezastavitelné území 59-ZN.3/R) v sousedství území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>   |
| 7b<br>(Z02/01)                                    | ZS/Mp  | Zastavěné          | Stabilizovaná | 0,63            | Městská<br>periferní   | Určena<br>stávající<br>hladinou<br>zástavby | Určena stávající<br>strukturou<br>zástavby | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb, stavby soliterní, otevřená bloková struktura</li> <li>- Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> <li>- Husovy sady (nezastavitelné území 59-ZN.3/R) v sousedství území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>   |
| 21b<br>(Z02/02)                                   | ZP.2b<br>-<br>ZSVM<br>p-Mp,<br>ÚS.6b<br>,<br>ÚS.24 | Zastavěné          | K proměně     | 10,554          | Plocha<br>přestavby –<br>tzv.Transfor<br>mační území<br>města – část<br>přednádražn<br>í prostor | Bude určeno<br>ÚS.6b, ÚS.24                 | Bude určeno<br>ÚS.6b, ÚS.24                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, stavby soliterní</li> <li>- Nakládání s objekty a umístění nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.6b je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD</li> <li>- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6b, která:</li> <li>1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě za podmínek respektování požadavku funkce žel.dopravy</li> <li>2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, ZN.8/P</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul> |

|                 |       |           |               |        |                 |   |   |   |   |  |
|-----------------|-------|-----------|---------------|--------|-----------------|---|---|---|---|--|
|                 |       |           |               |        |                 |   |   | <p>3/ určí etapizaci přestavby<br/>                 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území<br/>                 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (prostor před nádražím ZN_ÚS.6b) , včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících<br/>                 6/ určí dopravní napojení MOK-05-I na stáv.komunikační síť vč.přemostění Drnového potoka (zde v koordinaci s ÚS.24 pro pl. 61), křížení s tělesem železniční trati a dopr. obsluhu jednotlivých ploch a ve vazbě na tyto kroky určí způsob regenerace či zástavby na ploše řadových garáží ve vazbě na plochu 4<br/>                 7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu pro systém P+R<br/>                 8/ uvolní prostor stáv. autobusového nádraží pro výstavbu, určí její podobu a zas.podmínky<br/>                 9/ navrhne nové prostorové uspořádání přednádražního prostoru při respektování požadavku na vymezení nového veř.prostranství, situování nového autobus.nádraží a odstavných ploch pro automobily (viz bod 7)</p> <p>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá:</p> <p>1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území<br/>                 2/ vyřešení a kultivace prostoru před nádražím Klatovy, včetně VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy<br/>                 3/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy<br/>                 4/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území<br/>                 5/ koordinace s ÚS.24</p> <p>- Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</p> <p>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</p> <p>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</p> <p>- Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6)</p> <p>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</p> <p>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</p> |   |  |
| 29a<br>(Z02/02) | ZS/Vp | Zastavěné | Stabilizovaná | 26,086 | Výrobní průmysl | Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech | Určena stávající strukturou zástavby v areálech | <p>- Areály staveb<br/>                 - Stavby soliterní<br/>                 - V ploše vymezen areál sběrného dvora ( v sousedství plochy 76) – součást infrastruktury odpadového hospodářství města<br/>                 - Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění<br/>                 - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu<br/>                 - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území<br/>                 - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím<br/>                 - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka</p>   | <p>- Aleje na SZ hranici území<br/>                 - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka<br/>                 - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</p> | <p>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň<br/>                 - plocha zasahuje do meliorované plochy<br/>                 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22<br/>                 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</p> |

|                 |   |              |               |      |                      |  |   |  |   |  |
|-----------------|---|--------------|---------------|------|----------------------|--|---|--|---|--|
| 47a<br>(Z02/04) | ZS/Mp   | Zastavěné    | Stabilizovaná | 1,33 | Městská<br>periferní | Určena<br>stávající<br>hladinou<br>zástavby, resp.<br>upřesní ÚS.10a | Určena stávající<br>strukturou<br>zástavby, resp.<br>upřesní ÚS.10a | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- S ohledem na charakter území určí způsob dalšího zastavování ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním ÚS.10 ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.12</li> <li>- Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>   | - Aleje podél ulice<br>Plzeňská   | - V ploše se nachází<br>plocha<br>archeologického<br>naleziště   |
| 47c<br>(Z02/04) | ZR.12<br>-<br>E1/Mp<br>,<br>ÚS.10<br>a<br>DP.16 | Zastavitelné | Rozvojová     | 2,76 | Městská<br>periferní | Určí ÚS.10a  | Určí ÚS.10a   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.12</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant</li> <li>2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek</li> <li>3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>4/ určí etapizaci výstavby</li> <li>5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> </ul> </li> <li>- Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16</li> <li>- Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19-ZS/Mp</li> <li>- V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu.</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.10 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energii ze stávající TS, umístění staveb podmíněno provedením provede se přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem a realizací rozvodů NN ze stávající TS - trasy určí ÚS.10</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul> | - Aleje podél ulice<br>Plzeňská<br>- Křesťanský vršek   | - Plocha zasahuje do<br>ochranného pásma<br>silnice I/27<br>- V ploše se nachází<br>plocha<br>archeologického<br>naleziště |
| 56b<br>(Z02/03) | ZR.17<br>-E1/O,<br>ÚS.12                        | Zastavitelné | Rozvojová     | 4,46 | Obytná               | 7m max/ min.<br>neurčena   | Do 35%,<br>min.podíl zeleně<br>na pozemku<br>stavby 30%             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.17</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových</li> <li>- Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu splnění požadavků na dopravu v klidu na vl.pozemku stavby</li> </ul>  | - Údolí rybníků Čedík<br>I a II a Louže -<br>plocha 60-NR.3/R<br>- Území podél<br>Drnového potoka a |  |

|     |                      |              |           |      |                   |   |        |   |  |   |
|-----|----------------------|--------------|-----------|------|-------------------|---|--------|---|--|---|
|     |                      |              |           |      |                   |   |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území</li> </ol> </li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace – přeložka silnice I/27) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 56b a dále v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul> | Mercandinovy sady (krajinné území K6)  |   |
| 57b | ZR.17 - E2/Mp, ÚS.12 | Zastavitelné | Rozvojová | 4,41 | Městská periferie | Určena stávající hladinou zástavby v plochách 57a a 56b | Do 35% | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.17</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Stavby a pozemky pro stavbu bytových domů se zastoupením do 25% plochy</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace dopravního napojení MOK-20 na silnici I/22 (Puškinova ulice)</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístění staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VPS2d) je její plná realizace, viz též podmínky pro ÚS.12 dále.</li> <li>- Stavby a pozemky pro stavby bytové umístit pouze v centru území ve vazbě na plochu 56b a vždy mimo OP silnic I/22 a 27</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby podél Puškinovy umístit tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 56b a v nitru území</li> <li>- Oukrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 41</li> <li>- Při umístění staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> </ol> </li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R</li> <li>- Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> <li>- Krajinná lokalita K10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> </ul> |

|                    |              |           |               |      |                 |   |   |  |                                      |  |
|--------------------|--------------|-----------|---------------|------|-----------------|---|---|--|--------------------------------------|--|
|                    |              |           |               |      |                 |   |   | <p>4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</p> <p>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</p> <p>6/ určí etapizaci výstavby</p> <p>7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území</p> <p>8/ při zohlednění výše uvedeného bude návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této ÚS.12 respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 56b, napojení z kabelu, umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS.</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul> |                                      |  |
| <b>79 (Z02/07)</b> | <b>ZS/Vp</b> | Zastavěné | Stabilizovaná | 3,64 | Výrobní průmysl | Určena stávající hladinou zástavby v areálu | Určena stávající strukturou zástavby v areálu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- Pro stavby technologické, převyšující stávající hladinu zástavby, je umístění podmíněno prokázáním posouzení zachování krajinného rázu.</li> </ul>   | - Meandry Úhlavy v sousedství plochy | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást vymezeného areálu lomu Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen</li> <li>- území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene plocha v OP lesa</li> </ul> |

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Klatovy – Beňovy

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točnick)

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |         |                 |                |             |                      |  |  |  | Informativní část  |                          |
|---|---------|-----------------|----------------|-------------|----------------------|--|--|--|--|--------------------------|
| Číslo (doplňující změnou ÚP č...)                 | Index   | Charakter území | plocha         | Výměra v ha | typ zástavby/využití | Intenzita  |  | další požadavky stanovené ÚP   | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP |                          |
|   |         |                 |                |             |                      | Výška (max/min)                                    | Zastavěnost                                    |  | Prvky identity   | další                    |
| 1   | ZN.1/Os | Zastavěné       | Nezastavitelná | 51,38       | Ostatní              |  |  | - Vymezená plocha areálu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy – případná zástavba staveb nutných pro provoz dle spec. předpisů |  |                          |
| 2 (Z02/08)  | ZS/Vp   | Zastavěné       | Stabilizovaná  | 11,30       | Výrobní průmysl      | Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3-ZS/Vp | Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30% | - Plocha FVE<br>- Solitérní stavby a areály staveb   | - Aleje podél místních komunikací  | - Ochranné pásmo letiště |
| 8 (Z02/08)  | ZN.2/P  | Zastavěné       | Nezastavitelná | 1,73        | Přírodní             | -  | -  | - Pro případné stavby umístěvané v souladu s regulativy funkčního využití respektovat požadavky na výstavbu v OP letiště           | - Aleje podél místních komunikací  | - Ochranné pásmo letiště |



Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Kosmáčov

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Křištín

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Kvaslice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Kydliny

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |       |                    |               |                |                              |                                    |             |   | Informativní část   |   |
|---|-------|--------------------|---------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|-------------|---|---|---|
| Číslo<br>(doplnění<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index | Charakter<br>území | plocha        | Výměra<br>v ha | typ<br>zástavby/vyu-<br>žití | Intenzita                          |             | další požadavky stanovené ÚP  | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na<br>rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP   |   |
|   |       |                    |               |                |                              | Výška<br>(max/min)                 | Zastavěnost |   | Prvky identity  | další   |
| 5<br>(Z02/15)                                     | ZS/Vs | Zastavěné          | Stabilizovaná | 4,88           | Vesnická                     | Určena stávající hladinou zástavby | Do 35%      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.4/P (Přírodní) - remízy</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinkým) rybníkem</li> <li>- Aleje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul> |

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Lažánky

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |                |                    |           |                |                              |   |   |  | Informativní část   |   |
|---|----------------|--------------------|-----------|----------------|------------------------------|---|---|--|---|---|
| Číslo<br>(doplnění<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index          | Charakter<br>území | plocha    | Výměra<br>v ha | typ<br>zástavby/vyu-<br>žití | Intenzita   |   | další požadavky stanovené ÚP   | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na<br>rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP |   |
|   |                |                    |           |                |                              | Výška<br>(max/min)                                    | Zastavěnost                                   |  | Prvky identity  | další   |
| 5<br>(Z02/10)                                     | ZR.1-<br>E1/Vs | Zastavitelné       | Rozvojová | 0,30           | Vesnická                     | Určena stávající hladinou zástavby v plochách 2a a 2b | Do 15%,<br>min.podíl zeleně<br>na pozemku 40% | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelná území ZN.1/P a NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce</li> <li>- Pozemek pro stavbu rodinného individuálního domu</li> <li>- Respektovat stávající příjezd na pozemek, nová dopravní připojení a sjezdy nebudou povoleny.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul> |

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Luby

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |                                    |                    |           |                |                              |   |             |  | Informativní část  |   |
|---|------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|------------------------------|---|-------------|--|--|---|
| Číslo<br>(doplnění<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index                              | Charakter<br>území | plocha    | Výměra<br>v ha | typ<br>zástavby/vyu-<br>žití | Intenzita                                     |             | další požadavky stanovené ÚP   | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na<br>rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP  |   |
|   |                                    |                    |           |                |                              | Výška<br>(max/min)                            | Zastavěnost |  | Prvky identity   | další   |
| 1b  | ZR.1a-<br>E1/O,<br>ÚS.20,<br>DP.12 | Zastavitelné       | Rozvojová | 4,62           | Obytná                       | Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a | Do 30%      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- NR.1/Os - veřejné prostranství</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 700 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Městská humna - krajinná lokalita K4</li> <li>- NR.1/Os - veřejné prostranství (určí ÚS.20a)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- Respektovat a zachovat funkčnost a přístup k existujícímu zařízení PPO –</li> </ul> |

|             |                          |              |                |      |  |   |        |  |  |  |
|-------------|--------------------------|--------------|----------------|------|--|---|--------|--|--|--|
|             |                          |              |                |      |  |   |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určeno konkr.zastavovací schéma</li> <li>2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 v území</li> <li>3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os při zachování funkce, zohlednění a začlenění existujícího suchého poldru</li> <li>4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12</li> </ul> </li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nové TS v této ploše a nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvodů NTL, resp. STL sítě</li> </ul>   |  | stavbě suchého poldru<br>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště   |
| 1e          | ZR.1d-E2/O, ÚS.20, DP.12 | Zastavitelné | Rozvojová      | 4,63 | Obytná   | Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a | Do 30% | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR1</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- NR.1/Os - veřejné prostranství</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určeno konkr.zastavovací schéma a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22</li> <li>2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 (ve vazbě na pl.1a) v území a trasování MOK-03</li> <li>3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os při zachování funkce, zohlednění a začlenění existujícího suchého poldru</li> <li>4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12</li> </ul> </li> <li>- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5.května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvodů NTL, resp. STL sítě</li> </ul> | - Městská humna - krajinná lokalita K4                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- Respektovat a zachovat funkčnost a přístup k existujícímu zařízení PPO – stavbě suchého poldru</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul> |
| 11 (Z02/09) | ÚR.1/ Mp                 | Nezastavěné  | Územní Rezerva | 2,89 | Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv |   |        |  |  |  |
| 17 (Z02/09) | ZR.4-E1/Vp               | Zastavitelné | Rozvojová      | 0,43 | Výrobní průmysl  | 10m max – 7m min                              | Do 35% | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- při umístování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně</li> <li>- při umístování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 – umístování staveb musí tuto skutečnost respektovat</li> <li>- Umístování staveb musí respektovat OP vedení VVN 2x110kV</li> <li>- Dopravní přípojení výhradně přes existující sjezdy, resp. z existující MOK</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- umístování staveb v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10b, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV</li> </ul>   | - Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K5 – Pod Výhořicí | - Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod, v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Otín

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Pihovice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Sobětice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Střeziměř

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Štěpánovice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Tajanov

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění.

#### Točnick

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |       |                    |               |                |                             |   |             | Informativní část  |   |   |
|---|-------|--------------------|---------------|----------------|-----------------------------|---|-------------|--|---|---|
| Číslo<br>(doplnění<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index | Charakter<br>území | plocha        | Výměra<br>v ha | typ<br>zástavby/vy<br>užití | Intenzita                                   |             | další požadavky stanovené ÚP   | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na<br>rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP   |   |
|   |       |                    |               |                |                             | Výška<br>(max/min)                          | Zastavěnost |  | Prvky identity  | další   |
| 2<br>(Z02/12)                                     | ZS/Vs | Zastavěné          | Stabilizovaná | 3,03           | Vesnická                    | Určena<br>stávající<br>hladinou<br>zástavby | Do 35%      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) - stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při umístování staveb podél hranice plochy se sousední plochou 3-ZS/Vz jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s kaplí</li> <li>- Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul> |

|                |                     |              |           |      |          |                            |        |   |   |  |
|----------------|---------------------|--------------|-----------|------|----------|----------------------------|--------|---|---|--|
| 8c<br>(Z02/11) | ZR.3c<br>-<br>E2/Vs | Zastavitelné | Rozvojová | 1,66 | Vesnická | 9 m max / min.<br>neurčena | Do 35% | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky ( respektovat zastavovací podmínky etapy 1 (ZR.3a- E1/Vs, zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu, respektovat alej)</li> <li>- Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat</li> <li>- Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu</li> </ul> | - Aleje podél místních účelových komunikací | - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území |
| 8e<br>(Z02/11) | ZR.3e<br>-<br>E1/Vs | Zastavitelné | Rozvojová | 0,64 | Vesnická | 9 m max / min.<br>neurčena | Do 35% | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (respektovat zastavovací podmínky ZR.3a- E1/Vs, zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu, respektovat alej)</li> <li>- Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> </ul>   | - Aleje podél místních účelových komunikací | - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu</li> </ul> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Tupadly

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |                       |                    |           |                |   |   |   |   | Informativní část  |  |
|---|-----------------------|--------------------|-----------|----------------|---|---|---|---|--|--|
| Číslo<br>(doplnění<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index                 | Charakter<br>území | plocha    | Výměra<br>v ha | typ<br>zástavby/vy-<br>užití  | Intenzita   |   | další požadavky stanovené ÚP  | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP |  |
|   |                       |                    |           |                |   | Výška<br>(max/min)                                      | Zastavěnost   |   | Prvky identity   | další  |
| 2<br>(Z02/14)                                     | ZP.1-<br>ZS/Vz<br>-Vp | Zastavěné          | K proměně | 2,90           | Plocha<br>přestavby –<br>transformace<br>zemědělské<br>ho areálu na<br>nerušící<br>výrobu | Určena<br>stávající<br>hladinou<br>zástavby<br>v areálu | Určena stávající<br>strukturou<br>zástavby v areálu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.1</li> <li>- Areál staveb, stavby soliterní</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- Napojení na planovod: v obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> <li>- dešťové vody budou v případě nových staveb likvidovány na jejich vlastních pozemcích</li> <li>- napojení nových staveb a provozů na místní kanalizaci přes vlastní ČOV či areálové ČOV</li> <li>- napojení nových staveb a provozů novými NN rozvody ze stáv.sítě</li> <li>- kapacitní navýšení a transformace jsou možné výhradně při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastních pozemcích v rámci areálu</li> <li>- v ploše nebudou umístovány záměry, které naplňují dikci přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.</li> </ul> | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP lesa</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK05</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul> |

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

#### Věckovice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

#### Vícenice

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |       |                    |               |                |                              |  |             |   | Informativní část  |  |
|---|-------|--------------------|---------------|----------------|------------------------------|--|-------------|---|--|--|
| Číslo<br>(doplnění<br>změnou<br>ÚP č...)          | Index | Charakter<br>území | plocha        | Výměra<br>v ha | typ<br>zástavby/vy-<br>užití | Intenzita                                |             | další požadavky stanovené ÚP  | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP |  |
|   |       |                    |               |                |                              | Výška<br>(max/min)                       | Zastavěnost |   | Prvky identity   | další  |
| 1<br>(Z02/13)                                     | ZS/Vs | Zastavěné          | Stabilizovaná | 6,63           | Vesnická                     | Určena stávající<br>hladinou<br>zástavby | Do 35%      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) ve vazbě na koryto Točnického potoka</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul> | - Náves s kaplí  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul> |

Ostatní vymezení ploch a regulativy zůstávají v platnosti a beze změny

### Vítkovice

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zpracováním Změny č.2 nemění

## B PLOCHY KRAJINY - NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

| Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem |             |           |           |  | Informativní část  |   |
|---|-------------|-----------|-----------|--|--|---|
| Plocha číslo (doplnění změnou ÚP č...)            | Využití     | Charakter | Výměra ha | Popis – vymezení plochy  | Ostatní požadavky stanovené Územním plánem   | Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP  |
| <b>K04</b>  | L, LH, P, R | NS, NP    | 371,90    | <b>Plochy městských humen Klatovy</b><br>Plocha je vymezena hranicí zastavitelného a zastavěného území Klatov, Beňov a Lubů, hranicí správního území a sousedstvím ploch K05 a K33 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.4/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.5/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.6/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.7/L - Rozšíření plochy lesa</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/22, etapy III a IV</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 7, LBC 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12</li> <li>- V ploše umístěn protipovodňový příkop (p.parc.č.990,991 a 995) – při rozhodování v území respektovat toto zařízení PPO a zachovat jeho funkčnost</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Zaplavovaná plocha ve vazbě na plochu K33 - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38</li> <li>- V ploše umístěny navrhované cyklostezky Klatovy - Beňovy - VPS11LD a VPS12LD</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS21I-Rozvoj TI - plynovodní řad STL a RS VTL/STL Luby-Klatovy</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy</li> <li>- V ploše umístěn areál střelnice NS/R</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí ve vazbě na jejich výsadby v zástavbě a na rozvojových plochách</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 11a-ÚR.1/Mp - Luby</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-ÚR.1/Vs - Beňovy</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chráněná památka - Smírčí kříž na hranici mezi Klatovy a Luby</li> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Splach z polí ohrožuje Luby – v ploše umístěno PPO – příkop na pozemcích p.č. 990,991 a 995</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- V ploše se nachází poddolované území - bod 4989 - radioaktivní suroviny a důlní dílo Šurf č.64 - Klatovy (64/77) - radioaktivní suroviny</li> </ul> |
| <b>K05 (Z02/09)</b>                               | L, P        | NS, NP    | 70,85     | <b>Plocha lesa – vrch Výhořice</b><br>Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Luby a hranicí správního území, na severu pak hranicí se sousední plochou K4                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.8/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 9, LBK 12, LBK 13</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová – Domažlická – Janovická - plochy krajiny K4 – K5 – Luby Na šíji – Luby – žel.zastávka – trasu v ploše 21a upřesní ÚS06</li> </ul>   |   |

|                        |              |        |        |  |  |  |
|------------------------|--------------|--------|--------|--|--|--|
| <b>K08a,b (Z02/05)</b> | LH, P, L, R  | NS, NP | 345,60 | <p><b>K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem</b><br/>Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, zastavěným územím Čertovky, sousedstvím s plochou K7 a K9</p> <p><b>K8b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov</b><br/>Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27</p> | <p><b>K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.22/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov</li> <li>- Plocha změny v krajině NP23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.26/L - Rozšíření plochy lesa</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 30, LBK 40</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše se nachází samota U Slavošovic (plocha zastavěná 66-ZS/Vs) a navazující rozvojová plocha ZR.19/Vs</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 7-ÚR.1/Vp - Klatovy-Čertovka, Chaloupky</li> </ul> <p><b>K8b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- Plocha změny v krajině NP24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 51b-ÚR.10/Mp, 72a-ÚR.8/Mp a 72b-ÚR.7/Mp - Klatovy</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> </ul>   |
| <b>K11 (Z02/10)</b>    | LH, P        | NS, NP | 95,80  | <p><b>Plochy polí a luk nad Soběticemi</b><br/>Plocha je vymezena hranicemi zastavitelných a zastavěných území obcí Sobědice a Lažánky a dále sousedstvím ploch K10 a 12. Na severozápadním okraji Sobědic pak přiléhá k silnici č.1/22.</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.40b-d/Os - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi - VPO2P</li> <li>- Realizovat VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č. 305</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT15 - Sobědice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny K11 na navrhovanou C06</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 4-ÚR.1/Vs - Lažánky</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Splach z polí ohrožuje Sobědice</li> <li>- Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>  |
| <b>K32 (Z02/07)</b>    | LH, P, L, Os | NS, NP | 324,83 | <p><b>Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrči)</b><br/>Plocha je vymezena hranicí se zastavitelným a zastavěným územím Klatov a Štěpánovic, a dále na severu sousedstvím s krajinnou plochou K29a a na západě K33</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.35/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.38/L, NP.36/L - Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.37/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 19, LBC 20, LBK 24, LBK 25, LBK 26</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Štěpánovice II se nepřipouští</li> <li>- V ploše vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen (NS/Os) - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene</li> <li>- vymezeny územní rezervy ploch 43-ÚR.3/Mp, 44b-ÚR.2b/O a 44c-ÚR.2a/Mp - Klatovy a koridorů pro jejich budoucí dopr.obsluhu MOK 13 a 14</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do plochy zasahují pod Štěpánovicemi trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- Do plochy zasahují také meliorované plochy</li> <li>- Splach z plochy ohrožuje Štěpánovice</li> <li>- V ploše umístěn vodojem Štěpánovice II</li> <li>- podstatná část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- V ploše ve vazbě na vymezené území lomu Svrčovec ložisko a prognózní zdroj č.3025600 - stavební kámen</li> </ul> |

## C PLOCHY SÍDEL – PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

### **Čínov**

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

### **Dehtín**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Dobrá Voda**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Drslavice**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Habartice**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Kal**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Klatovy**

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

### **Klatovy- Beňovy**

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

### **Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točnín)**

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

### **Kosmáčov**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Křištín**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Kvaslice**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Kydliny**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Lažánky**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec



Luby

| Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy |             |                    |                |                |   |                       |             | Závazná část   |  |
|--|-------------|--------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|-------------|--|--|
| Číslo<br>(doplnění<br>změnou<br>ÚP č...)                             | Index       | Charakter<br>území | plocha         | Výměra<br>v ha | typ zástavby<br>/ využití -<br>předpoklad | Intenzita- předpoklad |             | Další předpoklady  | Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití   |
|  |             |                    |                |                |   | Výška<br>(max/min)    | Zastavenost |  |  |
| 11<br>(Z02/09)   | ÚR.1/<br>Mp | Nezastavěné        | Územní Rezerva | 2,89           | Městská<br>periferní                      | 10m max/ 7m<br>min    | Do 35%      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- při umístování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně</li> <li>- při umístování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- umístování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10b, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV</li> <li>- výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí ploch krajiny K5, K6a, K17</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K5, K6a, K17</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P – pole</li> </ul> |

### **Otín**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Pihovice**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Sobětice**

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

### **Střeziměř**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Štěpánovice**

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

### **Tajanov**

Rozsah ploch a existující platné regulativy se zapracováním Změny č.2 nemění

### **Točnick**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Tupadly**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Věckovice**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Vícenice**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### **Vítkovice**

Územní plán ve znění Změny č.2 nadále nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec