



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

otisk úředního razítka

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

TEXT - ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

10/2020

OBSAH

D. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KLATOVY

Úvod

D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- D.1.1 Širší vztahy
 - D.1.1.1. *Postavení města v systému osídlení*
 - D.1.1.2. *Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury*
 - D.1.1.3. *Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů*
 - B.4.2.4. *Z hlediska obsluhy území*
 - B.4.2.5. *Další požadavky stanovené tímto územním plánem*
- D.1.2 Soulad s politikou úz.rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D.1.2.1. *Poloha města či obce vůči oblastem a osám, podmínky, které z toho vyplývají*
 - D.1.2.2. *Plochy a koridory nadmístního významu, které se týkají řešeného území*
 - D.1.2.3. *Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření*
 - D.1.2.4. *Cílové charakteristiky krajiny, které se týkají řešeného území*

D.2 Údaje o splnění zadání

- D.2.1 Vyhodnocení splnění zadání

D.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

- D.3.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
 - D.3.1.1. *Urbanistická koncepce*
 - D.3.1.2. *Koncepce uspořádání krajiny*
 - D.3.1.3. *Koncepce veřejných prostranství*
 - D.3.1.4. *Koncepce veřejného občanského vybavení*
 - D.3.1.5. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - D.3.1.6. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*
 - D.3.1.7. *Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*
 - D.3.1.8. *Vymezení ploch územních rezerv*
- D.3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
- D.3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch
- D.3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
- D.3.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

- D.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - D.5.1.1. *Použitá metodika*
 - D.5.1.2. *Struktura půdního fondu v území*
 - D.5.1.3. *Agronomická kvalita půd*
 - D.5.1.4. *Investice do půdy*
 - D.5.1.5. *Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby*
 - D.5.1.6. *Uspořádání ZPF*
 - D.5.1.7. *Pozemkové úpravy*
 - D.5.1.8. *Opatření k zajištění ekologické stability*
- D.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
 - D.5.2.1. *Použitá metodika*
 - D.5.2.2. *Všeobecné údaje o lesích v řešeném území*
 - D.5.2.3. *Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa*
 - D.5.2.4. *Návrh opatření*
 - D.5.2.5. *Údaje o dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50m od kraje lesa*
 - D.5.2.6. *Řešení stávající chatové zástavby na pozemcích PUPFL*
- D.5.3 Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záborů půdního fondu v souladu se zvláštními právními předpisy

- D.5.4. Zdůvodnění záboru
 - D.5.4.1. *Zábory etapa rozvoje č.1*
 - D.5.4.2. *Zábory etapa rozvoje č.2*
 - D.5.4.3. *Zábory ostatní*
 - D.5.4.4. *Vyhodnocení záborů ZPF*

D.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

D.7 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny, nebo jsou doporučeny k zapracování v ZUR Plzeňského kraje

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

- D.8.1 Seznam schémat
- D.8.2 Výkresy schémat

E. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

E.1 Stanoviska DOSS a správců sítí

E.2 Námitky občanů a sdružení

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

D.8.1. SEZNAM SCHÉMAT

01	Katastrální území
02	Zastavěná území
03	Rozvojová území
04	Územní rezervy
05	Transformační území – k proměně
06	Navrhované významné stavby a prostory veřejných prostranství
07	Nezastavitelná území
08	Plochy změn v krajině
09	Funkční využití
10	Plochy zástavby
11	Krajinné lokality
12	Územní studie
13	Dohody o parcelaci
14	Regulační plán
15	Doprava
16	Veřejně prospěšné stavby
17	Veřejně prospěšná opatření

Bude doplněno do čistopisu PD

