

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVY

za období 2016 - 2023

včetně pokynů pro změnu č. 3

podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel:

Město Klatovy

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Klatovy

Vypracoval:

MěÚ Klatovy – odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem města Klatovy

Datum: 02/2022 – aktualizace 11/2022 a 04/2023

Obsah zprávy dle § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	10
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	38
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu ...	38
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	38
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	41
I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	42

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Pořizovatelská činnost v období od nabytí účinnosti územního plánu Klatovy

Územní plán Klatovy (dále také „ÚP Klatovy“) byl pořízen Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Klatovy (dále jen „zastupitelstvo“) dne 28.6.2016, účinnosti nabyt dne 15.7.2016. Pořízení změny č. 1 ÚP Klatovy schválilo zastupitelstvo dne 28.3.2017. Změna č. 1 byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Klatovy dne 23.4.2019, účinnosti nabyla dne 13.5.2019. Dále byla pořízena změna č. 2 ÚP Klatovy – zastupitelstvo schválilo pořízení změny dne 23.9.2019. Změna č. 2 byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Klatovy dne 9.2.2021. Změna č. 2 ÚP Klatovy včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2 nabyla účinnosti dne 2.3.2021.

V současné době se uvažuje o pořízení změny č. 3 ÚP Klatovy. Důvodem jsou žádosti občanů na začlenění požadovaných pozemků do zastavitelného území obce a změnu funkčního využití již vymezených ploch včetně požadavků města.

Pořizovatelem změny ÚP Klatovy je Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování oprávněný na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Jedním z úkolů pořizovatele územního plánu je dle § 55 stavebního zákona vyhodnocování územního plánu v pravidelných 4-letých intervalech pomocí tzv. zpráv o uplatňování. Součástí zprávy o uplatňování územního plánu jsou i pokyny pro změnu č. 3 ÚP.

Vyhodnocení využití návrhových ploch v období 2016 - 2023

Územní plán obce Klatovy řeší celé správní území obce. To tvoří 19 katastrálních území a 26 částí obce :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KÓD K.Ú.	MÍSTNÍ ČÁST
Klatovy	665797	Klatovy Beňovy Čínov Chaloupky Lažánky Pihovice
Dehtín	767646	Dehtín
Drslavice u Tupadel	771503	Drslavice
Habartice u Obytů	708852	Habartice
Kal u Klatov	665983	Kal
Kosmáčov	665967	Kosmáčov
Křištín	757594	Křištín
Kvaslice	797901	Kvaslice Vítkovice
Kydliny	678392	Kydliny
Luby	665975	Luby
Otín u Točnicku	767654	Otín
Sobětice u Klatov	665959	Sobětice
Střeziměř	757608	Střeziměř Dobrá Voda
Štěpánovice u Klatov	767662	Štěpánovice
Tajanov u Tupadel	771511	Tajanov
Toční u Klatov	767671	Točník
Tupadly u Klatov	771520	Tupadly
Věckovice u Janovic nad Úhlavou	771538	Věckovice
Vícenice u Klatov	767689	Vícenice

Rozloha správního území obce je 80,67 km² a počet obyvatel k 3.1.2022 činí 21 552.

Územní plán vymezuje celkem **126 zastavitelných ploch**, dominantně pro funkci bydlení (plochy obytné, vesnické), případně funkci městskou periferní. Několik ploch je vymezeno pro výrobní průmysl a zemědělství. Dále územní plán definuje 29 ploch v zastavěném území k proměně (změna funkčního využití) a 25 ploch územní rezervy. Pro 26 lokalit územní plán klade podmínku zpracování územní studie pro možnost rozhodování v daném území, z toho je u 14 ploch požadována dohoda o parcelaci. Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu. Prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a zpracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Klatovy týkající se daného území, v návaznosti na širší vztahy.

Následující soupis lokalit ukazuje rozmístění zastavitelných ploch v jednotlivých katastrálních územích - místních částech obce Klatovy:

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti:

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- f) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu zástavby
- d) Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.

Označení místní části a lokality	Způsob využití plochy	Vyhodnocení využití plochy-zastavěnost	Výměra (ha) - poznámka
Čínov ZR.1-E2/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	2,15
Čínov ZR.2-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	0,52
Čínov ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,36
Čínov ZR.4-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	0,18
Dehtín ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,72
Dehtín ZR.2a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,03
Dehtín ZR 2b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,55
Drslavice ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová výrobní zemědělství	nezastavěno	0,46
Drslavice ZR.2a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,18
Drslavice ZR.2b-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	2,10
Drslavice ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,20
Habartice ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,82
Habartice ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,98
Habartice ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	2,30
Habartice ZR.4-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,08
Habartice ZR.5-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno	0,07
Kal ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,45
Kal ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	2,31
Klatovy ZR.14a-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	7,75
Klatovy ZR.16-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	zastavěno	3,00

Klatovy ZR.15-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	zastavěno	0,73
Klatovy ZR.6-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	1,38
Klatovy ZR.4b-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	zastavěna 1/2	4,37
Klatovy ZR.4a-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	1,50
Klatovy ZR.3-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	zastavěna 1/4	3,83
Klatovy ZR.2-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	zastavěna 1/2	2,65
Klatovy ZR.20-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	2,53
Klatovy ZR.9-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	3,35 - ÚS.7b DP
Klatovy ZR.9-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	11,24 - ÚS.7b DP
Klatovy ZR.11-E2/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	2,87 - ÚS.7b
Klatovy ZR.11-E2/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	14,72 - ÚS.7b
Klatovy ZR.8-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	6,36 - ÚS.7a
Klatovy ZR.8-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	4,11 - ÚS.7a
Klatovy ZR.10b-E2/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	10,06 - ÚS.7a
Klatovy ZR.10a-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	4,88 - ÚS.7a
Klatovy ZR.8-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	9,72 - ÚS.7a
Klatovy ZR.5-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	2,86
Klatovy ZR.12-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	5,08 - ÚS.10 DP
Klatovy ZR.12-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	19,46 - ÚS.10 DP
Klatovy ZR.1-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	zastavěna 1/3 - IMPORTO	5,01 - ÚS.9
Klatovy ZR.14b-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	zastavěno	6,06 - ÚS.3a
Klatovy ZR.13a-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	1,52 - ÚS.4
Klatovy ZR.13b-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	1,65 - ÚS.4
Klatovy ZR.17-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	4,46 - ÚS.12
Klatovy ZR.17-E2/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	4,41 - ÚS.12
Klatovy ZR.18-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno	0,42
Klatovy ZR.19-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno	0,32
Klatovy ZR.7-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	3,17
Klatovy ZR.21-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	nezastavěno	0,97
Beňovy ZR.1a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,20
Čertovka ZR.1-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	3,36
Chaloupky ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,49
Kosmáčov ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,34
Kosmáčov ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,12
Křištín ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,07
Křištín ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,73
Křištín ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,37
Kvaslice ZR.1a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,15
Kvaslice ZR.1b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,12
Kydliny ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,21
Kydliny ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,29
Kydliny ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,28

Kydliny ZR.4a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,12
Kydliny ZR.4b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,10
Lažánky ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno	0,30
Luby ZR.1a-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	4,62 - ÚS.20 DP
Luby ZR.1b-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	0,25
Luby ZR.1c-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	zastavěna 1/3	0,37
Luby ZR.1d-E2/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	4,63 - ÚS.20 DP
Luby ZR.2a-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	0,86
Luby ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěna 1/2 - 2RD	0,79
Luby ZR.2b-E1/Mp	zastavitelná rozvojová městská periferní	zastavěno	0,99
Luby ZR.4-E1/Vp	zastavitelná rozvojová výrobní průmysl	nezastavěno	0,43
Otín ZR.1a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,84
Otín ZR.1b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,75
Otín ZR.2-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	0,59
Otín ZR.3a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	2,46 - ÚS.17 DP
Otín ZR.3b-E2/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	1,25 - ÚS.17 DP
Pihovice ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,37
Sobětice ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno – jen 1RD	1,80
Sobětice ZR.2a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,44
Sobětice ZR.2b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,03
Sobětice ZR.3a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno – jen 2RD	2,61 - ÚS.19 DP
Sobětice ZR.3b-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	2,70 - ÚP.19 DP
Sobětice ZR.3c-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,85 - ÚP.19 DP
Sobětice ZR.3d-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,56 - ÚS.19 DP
Sobětice ZR.5-E1/Vz	zastavitelná rozvojová výrobní zemědělství	nezastavěno	0,91
Sobětice ZR.6-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	9,03 - ÚS.21 DP
Sobětice ZR.4-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	1,00
Střeziměř ZR.1a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,30
Střeziměř ZR.1b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,42
Střeziměř ZR.2a-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,30
Střeziměř ZR.2b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,45
Střeziměř ZR.2c-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,40
Štěpánovice ZR.1a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,74
Štěpánovice ZR.1b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,14
Štěpánovice ZR.2a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno – jen 4 RD	3,04
Štěpánovice ZR.2b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno – jen 1 RD	1,25
Štěpánovice ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno	1,32
Štěpánovice ZR.4a-	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,77

E1/Vs			
Štěpánovice ZR.4b-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,71
Štěpánovice ZR.5-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	5,67 - ÚS.23 DP
Štěpánovice ZR.6-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,94
Tajanov ZR.2a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,20
Tajanov ZR.2b-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	3,69
Tajanov ZR.1a-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	0,29
Tajanov ZR.1b-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	nezastavěno	0,70
Tajanov ZR.1c-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,49
Tajanov ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,09
Točnick ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	3,03
Točnick ZR.2-E1/O	zastavitelná rozvojová obytná	1RD	2,50
Točnick ZR.3a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno 2RD	1,12
Točnick ZR.3b-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,32
Točnick ZR.3c-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,66
Točnick ZR.3d-E2/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,15
Točnick ZR.3e-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	1RD	0,64
Točnick ZR.4-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,16
Tupadly ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	2,70
Tupadly ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,55
Tupadly ZR.3-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno	0,10
Věckovice ZR.1a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,61
Věckovice ZR.1b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,96
Vícenice ZR.1a-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	1,60
Vícenice ZR.1b-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	zastavěno 1RD	0,25
Vícenice ZR.2-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,30
Vítkovice ZR.1-E1/Vs	zastavitelná rozvojová vesnická	nezastavěno	0,26

Rekapitulace celkových záborů v jednotlivých částech obce Klatovy:

Čínov	3,21 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Dehtín	4,30 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Drslavice	2,94 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Habartice	4,25 ha	z toho zastavěno	0,07 ha
Kal	2,76 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Klatovy	150,44 ha	z toho zastavěno	16,60 ha
Beňovy	1,20 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Čertovka	3,36 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Chaloupky	0,49 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Kosmáčov	0,46 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Křištín	2,17 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Kvaslice	0,27 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Kydliny	2,00 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Lažánky	0,30 ha	z toho zastavěno	0,30 ha
Luby	12,94 ha	z toho zastavěno	1,50 ha

Otín	5,89 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Pihovice	1,37 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Soběstice	21,93 ha	z toho zastavěno	1,80 ha
Střeziměř	2,87 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Štěpánovice	14,58 ha	z toho zastavěno	1,77 ha
Tajanov	7,46 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Točnick	12,58 ha	z toho zastavěno	1,53 ha
Tupadly	3,35 ha	z toho zastavěno	0,10 ha
Věckovice	1,57 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Vícenice	2,15 ha	z toho zastavěno	0,25 ha
Vítkovice	0,26 ha	z toho zastavěno	0,00 ha
Zábor ZPF celkem	265,10 ha	z toho zastavěno	23,92 ha

Územní plán navrhuje jednu plochu s označením 17b Klatovy – ZP.9-ZS/Mp-O, pro kterou je rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu RP.1. Územní plán ustanovuje rovněž pořadí změn v území (etapizaci) a to pro lokality: Čínov – ZR.1-E2/O – výměra 2,15 ha, Drslavice – ZR.2b-E2/Vs – výměra 2,10 ha, Klatovy – ZR.11-E2/Mp – výměra 2,87 ha, Klatovy – ZR.11-E2/O – výměra 14,72 ha, Klatovy – ZR.10b-E2/O – výměra 10,06 ha, Klatovy – ZR.17-E2/Mp – výměra 4,41 ha, Luby – ZR.1d-E2/O – výměra 4,63 ha, Otín – ZR.3b-E2/O – výměra 1,25 ha, Soběstice – ZR.3b-E2/Vs – výměra 2,70 ha, Soběstice – ZR.3d-E2/Vs – výměra 1,56 ha, Soběstice – ZR.6-E2/Vs – výměra 9,03 ha, Střeziměř – ZR.2a-E2/Vs – výměra 1,30 ha, Štěpánovice – ZR.4b-E2/Vs – výměra 0,71 ha, Tajanov – ZR.2b-E2/Vs – výměra 3,69 ha, Točnick – ZR.3b-E2/Vs – výměra 1,32 ha, Točnick – ZR.3c-E2/Vs – výměra 1,66 ha, Točnick – ZR.3d-E2/Vs – výměra 1,15 ha.

Celková výměra zastavitelných rozvojových ploch v druhé etapě je 65,31 ha.

Z hlediska celkového využití návrhových ploch došlo ve sledovaném období k minimálnímu rozvoji. Došlo k využití, případně částečnému využití zastavitelných ploch (viz tabulka výše) – jedná se převážně o stavby objektů bydlení s dostupným dopravním napojením a možným připojením na síť technické infrastruktury. V některých dalších lokalitách probíhá příprava na výstavbu. Celkový rozsah využitých ploch v některých obcích je zcela minimální. Podrobnější posouzení využití zastavitelných ploch je provedeno v kapitole (D).

Nové územně plánovací nástroje a legislativa v období 2016 - 2023

Ve sledovaném období došlo dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 ke schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), což byla aktualizace provedená na základě schválené Zprávy o uplatňování PÚR ČR. Do té doby platná Politika územního rozvoje ČR, jejíž priority rozvíjí rovněž územní plán Klatovy, přestala v měnících částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Dne 2. 9. 2019 došlo usnesením vlády č. 629, resp. č. 630, ke schválení dalších dvou aktualizací PÚR ČR, které řeší dílčí zájmy jednotlivých oprávněných investorů (bez vlivu na území obce Klatovy). Při zpracování změny územního plánu Klatovy je tak nutné postupovat v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 závazné od 1.9.2021.

Ve sledovaném období došlo dále k několika úpravám krajské územně plánovací dokumentace, Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK). Dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo pod usnesením č. 437/14 Aktualizaci č. 1 ZÚR PK, tato dokumentace nabyla účinnosti dne 1.4. 2014. Jednalo se o tzv. „velkou aktualizaci“, byla zpracovávána na základě schválené Zprávy o uplatňování ZÚR PK. Následně byly ve sledovaném období provedeny ještě dvě aktualizace ZÚR PK, které však svým řešením neovlivňují území obce Mochtín a to Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 4 ZÚR PK, která je poslední vydanou aktualizací ZÚR PK a nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019. Zároveň je na základě Zprávy o uplatňování ZÚR PK, ve znění Aktualizace č. 1, připravována Aktualizace č. 3 ZÚR PK.

V pravidelných dvouletých cyklech došlo rovněž k pořízení úplných aktualizací územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Klatovy, poslední (5.) aktualizace byla zpracována k 31. 12. 2020. Po změně legislativy se úplné aktualizace budou nadále pořizovat v čtyřletých cyklech, termín příští aktualizace je tak k

31. 12. 2024. Obdobně došlo v průběhu sledovaného období k několika úplným aktualizacím ÚAP Plzeňského kraje, poslední (4.) aktualizace byla pořízena v roce 2017 a další se s přihlédnutím ke změně legislativy pořizovala v roce 2021. ÚAP obcí a krajů identifikují problémy k řešení, které je vhodné řešit v územních plánech.

V průběhu platnosti územního plánu Klatovy došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Poslední zásadní úpravou bylo přijetí zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon (účinnost 1. 1. 2018) a vydání vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění původní vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna č. 1 a 2 ÚP Klatovy byla projednávána za platnosti těchto novelizací a byla vydána v souladu s platnou legislativou – zpracováno úplné znění po vydání změny č. 1 a změny č. 2 ÚP Klatovy.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V tomto ohledu je možno konstatovat, že územní plán Klatovy vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Během doby planosti územního plánu Klatovy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k narušení funkčních prvků územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního. Ve sledovaných letech nedošlo ani k poškození chráněných cenných přírodních hodnot a struktur, ani k oslabení ekologické funkce území. Na území obce se od nabytí účinnosti územního plánu neobjevily žádné skutečnosti, které by měly nebo mohly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Klatovy

Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Klatovy byla pořízena k 31. 12. 2020 a je k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách Plzeňského kraje.

ÚAP ORP Klatovy zařazují území obce Klatovy mezi obce s „mírně problémovým rozvojovým potenciálem“. Jako problémy jsou vyhodnoceny následující body:

- dopravní závady, tranzitní průtah silně frekventovanou komunikací
- převážně nevyhovující čištění odpadních vod
- jen zčásti vyhovující zásobování pitnou vodou
- ohrožení zátopou (přívalové deště)
- vysoký podíl ZPF (59%), nízký podíl lesů (25%)
- zranitelná oblast, znehodnocování krajiny živelnou rekreační zástavbou

Tyto problémy byly definovány v prvních ÚAP z roku 2008 a potvrzeny i ve všech následujících aktualizacích. Nalezené problémy, pokud jsou řešitelné územně plánovací dokumentací, jsou již konzumovány stávajícím zněním ÚP Klatovy (např. vymezené plochy pro výstavbu ČOV v místních částech, návrh rozšíření vodovodní sítě a kanalizace, krajinářské úpravy a doplnění veřejné zeleně).

ÚAP Plzeňského kraje

Pro územní plánování v obci Klatovy jsou rovněž podkladem územně analytické poklady Plzeňského kraje (ve znění jejích 4. aktualizace z roku 2017). Z hlediska vyváženosti územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje byl v obci Klatovy nalezen problém ve dvou pilířích, v environmentálním a hospodářském, při dobrých podmínkách v pilíři sociálním. Zde je nutné si uvědomit metodiku tvorby tohoto hodnocení, kdy negativum v environmentálním pilíři bylo zapříčiněno mj. vedením silnice I/22 a I/27 územím.

Z hlediska problémů k řešení definovaných na základě rozboru udržitelného rozvoje je možné vztáhnout na sledované území tyto problémy:

- existence nevyužívaných a zanedbaných areálů - objektů
- problematická dostupnost venkovských oblastí Plzeňského kraje
- bezpečnost dopravy
- nedostatky v oblasti řešení dopravy v klidu
- nízký počet obcí napojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi
- nepřipravenost ploch pro rozvoj sídel, zejména pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu
- ztráta pracovních příležitostí na venkově
- nízká kapacita zařízení pro seniory

Je možné konstatovat, že problémy se již stávající ÚP Klatovy zabývá a vytváří předpoklady k jejich řešení - pokud jsou vůbec řešitelné územním plánem. ÚP Klatovy ve své současné podobě např.:

- navrhuje adekvátní plochy přestavby pro využití zanedbaných ploch
- navrhuje přeložku silnice I/27 s cílem odklonění od středu města s cílem zvýšení plynulosti a bezpečnosti provozu a zároveň zklidnění dotčených částí obce
- z hlediska dopravy v klidu navrhuje doplnění chodníků
- navrhuje protipovodňová opatření (polosuché poldry, odvodňovací příkop)
- vymezuje plochy pro ČOV

Popsané problémy v ÚAP jsou konzumovány již ve stávajícím územním plánu Klatovy a v žádném případě nevyvolávají nutnost jeho změny. V případě změny je nutné respektovat veškeré hodnoty, limity a záměry, popsané v ÚAP ORP Klatovy a ÚAP Plzeňského kraje.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad územního plánu Klatovy je vyhodnocován dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1- 5 (PÚR ČR), závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn od 1. 9. 2021. Územní plán Klatovy, který byl zpracován v souladu s PÚR ČR, schválenou vládou ČR dne 20. 7. 2009, není ve věcném rozporu s aktuálním zněním PÚR ČR, pouze po formální stránce bude nutné při nejbližší změně posoudit a odůvodnit soulad s definovanými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s územně plánovací dokumentací krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Klatovy jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1. 2019 (ZÚR PK). Z hlediska ZÚR PK je pro obec Klatovy zásadní:

ZÚR PK zařazují území obce Klatovy do rozvojové oblasti RO2 Klatovy (centrum městského regionu Klatovy), na regionální rozvojové ose OR3 Plzeň – Klatovy – hranice SRN, z tohoto umístění vyplývají pro ÚP Klatovy následující úkoly:

- respektovat veřejně prospěšné stavby - koridory dopravy nadmístního = SD27/09 – Klatovy-Lužany, přeložka SD27/10 – Klatovy, východní obchvat; SD22/05 – Klatovy, jihozápadní obchvat; ZD183/01 – trať č. 183 – Plzeň-Klatovy – modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami vč. přeložky v Dobřanech
- chránit hodnoty ÚSES, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

ÚP Klatovy vedení zmíněných dopravních koridorů respektuje, lze konstatovat, že toto řešení je v pořádku. Nové plochy pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území ÚP Klatovy nenavrhuje.

Z hlediska nadmístních limitů v území, ÚP Klatovy respektuje vymezené prvky územního systému ekologické stability, v návaznosti na něj pak vymezuje prvky lokální v souladu se zpracovaným generalem lokálního ÚSES. Navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

D.Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu Klatovy, dominují z hlediska charakteru zastavitelných ploch plochy pro bydlení (plochy obytné, vesnické), případně funkci městskou periferní. Několik ploch je vymezeno pro výrobní průmysl a zemědělství. Celkový rozsah ploch pro bydlení (zastavitelné rozvojové plochy etapy1) činí zhruba 178,13 ha v rámci 98 lokalit, z nichž některé na sebe přímo navazují.

Plochy pro bydlení a jejich využití v jednotlivých sídlech:

Čínov

V Čínově jsou vymezeny 4 lokality o celkovém rozsahu 3,21 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě v etapě 1.

Dehtín

V Dehtíně jsou vymezeny 3 lokality o celkovém rozsahu 4,30 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě v etapě 1.

Drslavice

V Drslavicích jsou vymezeny celkem 4 lokality o celkovém rozsahu 2,94 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě v etapě 1.

Habartice

V Habarticích je vymezeno 5 lokalit o celkovém rozsahu 4,25 ha. Prozatím došlo k využití pouze lokality ZR.5-E1/Vs o výměře 0,07 ha, ostatní vymezené návrhové plochy k výstavbě využity nebyly.

Kal

V Kalu jsou vymezeny celkem 2 lokality o celkovém rozsahu 2,76 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě.

Klatovy

V Klatovech je vymezeno celkem 31 lokality o celkovém rozsahu 150,44 ha. Prozatím došlo k celkovému využití pouze 5 lokalit a k částečnému využití 4 lokalit, ostatní vymezené návrhové plochy k výstavbě v etapě 1 využity nebyly.

Beňovy

V Beňovech je vymezena 1 lokalita o celkovém rozsahu 1,20 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití lokality k výstavbě.

Čertovka

Na Čertovce je vymezena 1 lokalita o celkovém rozsahu 3,36 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití lokality k výstavbě.

Chaloupky

Na Chaloupkách je vymezena 1 lokalita o celkovém rozsahu 0,49 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití lokality k výstavbě.

Kosmáčov

V Kosmáčově jsou vymezeny 2 lokality o celkovém rozsahu 0,46 ha. Prozatím došlo k využití pouze lokality ZR.1-E1/Vs o výměře 0,34 ha, lokalita ZR.2-E1/Vs využita nebyla.

Křištín

V Křištině jsou vymezeny 3 lokality o celkovém rozsahu 2,17 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě.

Kvaslice

V Kvaslicích jsou vymezeny 2 lokality o celkovém rozsahu 0,27 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě.

Kydliny

V Kydlinech je vymezeno 5 lokalit o celkovém rozsahu 2,00 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě.

Lažánky

V Lažánkách je vymezena 1 lokalita o celkovém rozsahu 0,30 ha. Tato lokalita ZR.1-E1/Vs je využita k výstavbě.

Luby

V Lubech je vymezeno 8 lokalit o celkovém rozsahu 12,94 ha. Prozatím došlo k celkovému využití pouze 1 lokality a k částečnému využití 2 lokalit, ostatní vymezené návrhové plochy k výstavbě v etapě 1 využity nebyly.

Otín

V Otíně je vymezeno 5 lokalit o celkovém rozsahu 5,89 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě v etapě 1.

Pihovice

V Pihovicích je vymezena 1 lokalita o celkovém rozsahu 1,37 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití lokality k výstavbě.

Sobětky

V Soběticích je vymezeno 10 lokalit o celkovém rozsahu 21,93 ha. Prozatím došlo pouze k částečnému využití 2 lokalit (ZR.2a-E1/Vs = jen 4RD; ZR.2b-E1/Vs = jen 1RD), ostatní vymezené návrhové plochy k výstavbě v etapě 1 využity nebyly.

Střeziměř

Ve Střeziměři je vymezeno 5 lokalit o celkovém rozsahu 2,87 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě v etapě 1.

Štěpánovice

Ve Štěpánovicích je vymezeno 9 lokalit o celkovém rozsahu 14,58 ha. Prozatím došlo pouze k částečnému využití 2 lokalit (ZR.1-E1/Vs = jen 1RD; ZR.3a-E1/Vs = jen 2RD), ostatní vymezené návrhové plochy k výstavbě v etapě 1 využity nebyly.

Tajanov

V Tajanově je vymezeno 6 lokalit o celkovém rozsahu 7,46 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě v etapě 1.

Točnick

V Točnicku je vymezeno 8 lokalit o celkovém rozsahu 12,58 ha. Prozatím došlo pouze k částečnému využití 3 lokalit (jen 4RD), ostatní vymezené návrhové plochy k výstavbě v etapě 1 využity nebyly.

Tupadly

V Tupadlech jsou vymezeny 3 lokality o celkovém rozsahu 3,35 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch ZR.1-E1/Vs a ZR.2-E1/Vs k výstavbě. Plocha ZR.3-E1/Vs je užívána jako zahrada u stávajícího RD v zastavěném území obce.

Věckovice

Ve Věckovicích jsou vymezeny 2 lokality o celkovém rozsahu 1,57 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch k výstavbě.

Vícenice

Ve Vícenicích jsou vymezeny 3 lokality o celkovém rozsahu 2,41 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití vymezených návrhových ploch ZR.1a-E1/Vs a ZR.2-E1/Vs k výstavbě. Plocha ZR.3-E1/Vs je užívána jako zahrada u stávajícího RD v zastavěném území obce.

Vítkovice

Ve Vítkovicích je vymezena 1 lokalita o celkovém rozsahu 0,26 ha. Prozatím nedošlo ani k částečnému využití lokality k výstavbě.

Z výše uvedeného zjištění je zřejmé, že využití zastavitelných rozvojových ploch je v obcích ve správním obvodu Klatovy **naprosto minimální**. Od nabytí účinnosti ÚP Klatovy v r. 2016 byla ve větší míře realizována výstavba především v hranicích zastavěného území, a to buď využitím proluk, nebo přestavbou starších objektů - respektive tam, kde byly připraveny podmínky pro výstavbu (vybudována technická a dopravní infrastruktura). Ačkoliv rozsah ploch pro tyto účely činí 178,13 ha, došlo k využití zhruba 15,70 ha, tedy asi 9% kapacit určených pro bydlení (plochy rozvojové obytné a venkovské).

Dostatečně dimenzovány jsou i plochy pro výrobu (plochy rozvojové výrobní průmysl a městské periferní).

Z uvedeného je zřejmé, že v rozvojových plochách nedošlo k dramatickému rozvoji a z hlediska jejich kapacit jsou tyto dimenzovány územní plánem dostatečně i pro další období a v tomto ohledu **není nutné provádět změnu územního plánu ve smyslu vymezování dalších zastavitelných rozvojových ploch**.

Demografický vývoj města Klatovy v období 2016 - 2022 dokládá následující tabulka:

počet občanů	TP k 7.1.2017	TP k 4.1.2021	TP k 3.1.2022
Beňovy	55	51	52
Čínov	137	145	146
Dehtín	48	56	56
Dobrá Voda	6	6	6
Drslavice	107	114	112
Habartice	80	85	80
Chaloupky	27	30	30
Kal	77	86	87
Kosmáčov	27	28	29
Křištín	29	33	31
Kvaslice	7	6	4
Kydliny	94	99	93
Lažánky	13	17	17
Luby	982	936	938
Otín	122	130	131
Pihovice	47	44	43
Sobětice	240	260	276
Střeziměř	65	71	67
Štěpánovice	279	317	336
Tajanov	296	301	298
Točnick	297	271	266
Tupadly	166	172	180
Věckovice	32	36	33
Vícenice	97	99	97
Vítkovice	10	10	11
Klatovy I	1 467	1 478	1 493
Klatovy II	4 880	4 699	4 706
Klatovy III	6 318	6 272	6 311
Klatovy IV	4 499	4 484	4 621
Klatovy V	1 038	1 016	1 002
součet	21 542	21 352	21 552

Z tabulky je zřejmé, že v posuzovaném období (7.1.2017 – 3.1.2022) je celkový přírůstek 10 obyvatel. Velký úbytek byl mezi roky 2017 – 2021, kdy obec přišla o 190 obyvatel. Od roku 2021 má počet obyvatel opět vzrůstající tendenci (+ 200 obyvatel), významnou roli hrál nárůst v obci Štěpánovice, kdy došlo k navýšení počtu obyvatel obce o 59 obyvatel. Počet obyvatel ve všech částech správního obvodu Města Klatovy má mírně vzrůstající tendenci.

Při uvažování varianty s průměrným přírůstkem, který nastal od r. 2017 (10 ob. za 5 let, tj. 2 ob. za 1 rok), pak pro příštích 15 let lze předpokládat nárůst velikosti obce o cca 30 obyvatel. Při zahrnutí průměrně 3,5 obyvatele na 1 bytovou jednotku se jedná o nasycení cca 9 bytových jednotek. Územní plán Klatovy má v současné době volnou kapacitu pro realizaci minimálně 300 bytových jednotek v rámci ploch pro bydlení. Z tohoto pohledu jsou navržené zastavitelné plochy naprosto dostatečné i z hlediska dlouhodobého rozvoje.

Závěr:

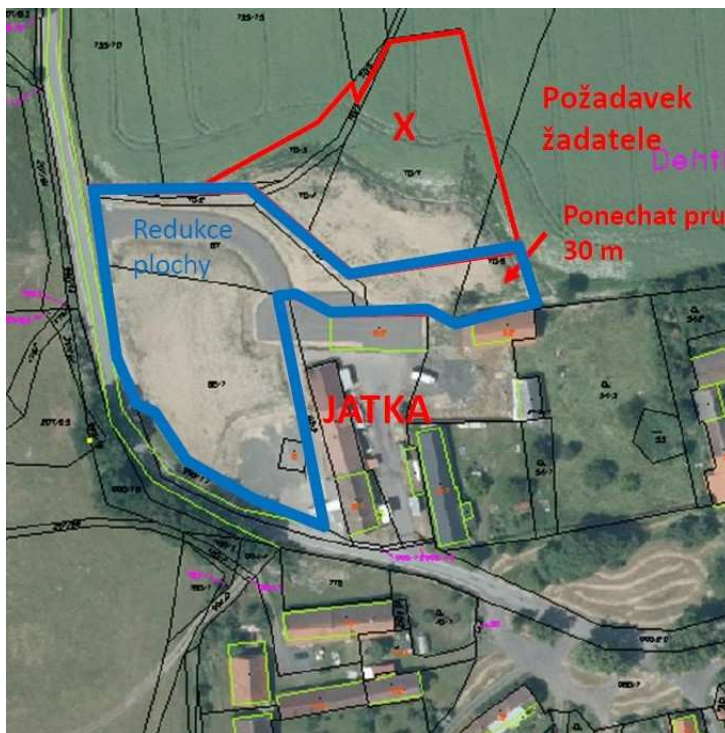
Z demografického vývoje obce Klatovy a posouzení zastavěnosti jednotlivých ploch vymezených územním plánem nevyplývá potřeba vymezování dalších zastavitelných ploch. Rozsah současně vymezených ploch v ostatních částech je více než přiměřený velikosti a charakteru obce. **Není nutné vymezovat další zastavitelné plochy.** Další plochy by bylo možné, po důkladném urbanistickém posouzení, vymezit v případě kompenzací, kdy dojde ke zrušení jiných již vymezených, ale z hlediska např. vlastnických vztahů nebo nedostupnosti veřejné infrastruktury těžko využitelných ploch.

D.I) Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání území a možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch - situování požadovaných záměrů je zřejmé z grafické přílohy:

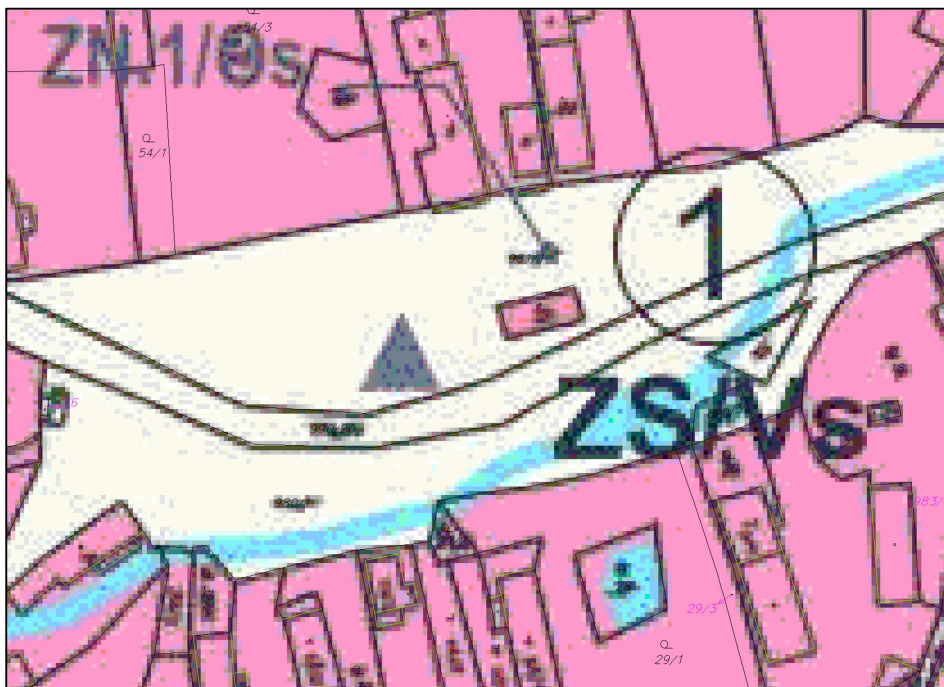
Ve stanoveném termínu pro možnost podání žádostí k zařazení do Změny č. 3 ÚP Klatovy je celkem evidováno 60 žádostí na změnu ÚP. Zastupitelstvo města Klatovy na svém 4. zasedání konaném dne 28.2.2023 rozhodlo o zařazení do zadání změny č. 3 ÚP Klatovy žádostí uvedených pod čísly: 1 (s redukcí plochy), 2, 3, 5, 8, 10, 11 (s redukcí plochy), 12 (s redukcí plochy), 13, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39b), 40, 42, 43 (s redukcí plochy), 44, 45, 46, 47, 48 (s redukcí plochy), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59 a 60.

Dle rozhodnutí zastupitelstva města byly zamítnuty žádosti uvedené pod čísly: 4, 7, 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 30, 32, 33, 39a), 41, 56 a 58.

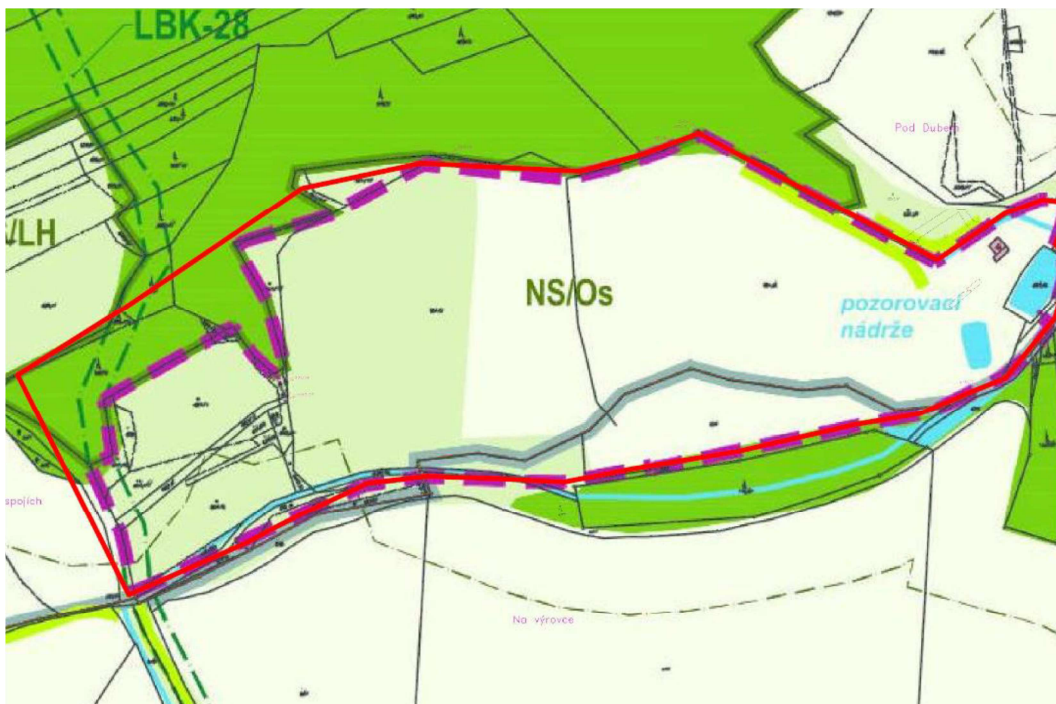
1. Dehtín – lokalita Jatka – MASOWEST s.r.o. - žádá o zařazení pozemku p.č. 62/1, 67, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/7, 70/8, 989 a 70/5 o celkové výměře 10726 m² do zastavitelného území pro umístění staveb v rámci předpokládaného rozvoje provozovny Jatka Dehtín.



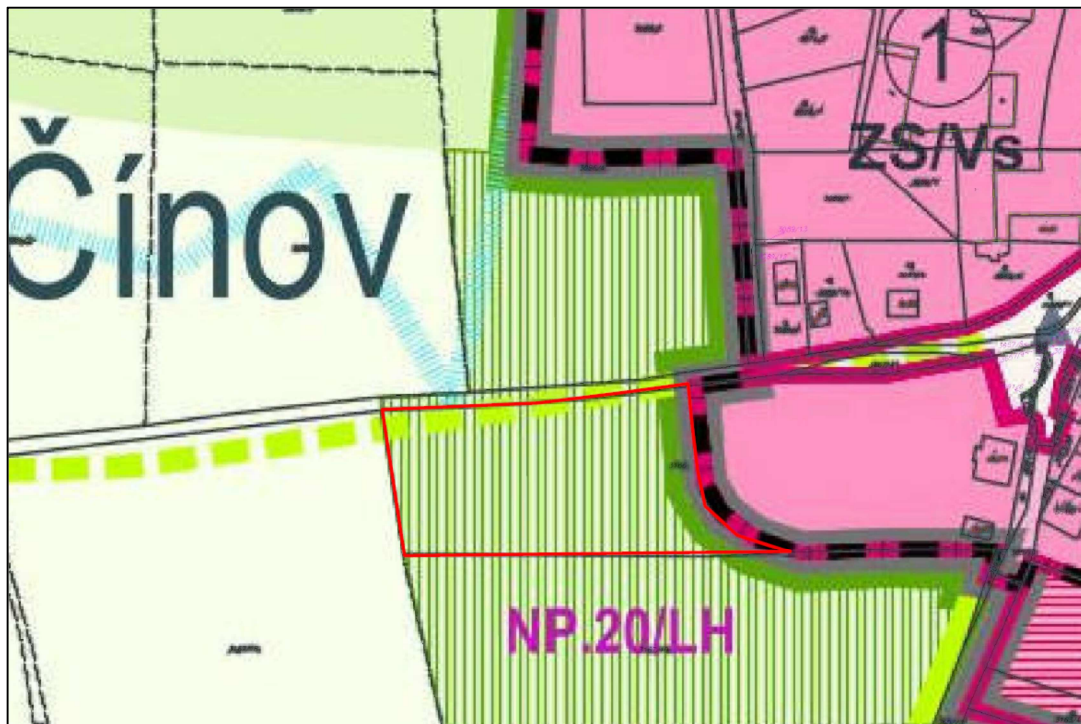
2. Dehtín – lokalita střed obce – Město Klatovy – žádá o úpravu regulativu plochy ZN1/Os u hasičské zbrojnice na p.p.č. 981/1 tak, aby bylo možno přistavět k objektu garáž pro techniku a sociální zařízení pro konané akce a pro sousední dětské hřiště.



3. Dehtín – lokalita skládka Štěpánovice – Město Klatovy – žádá o rozšíření prostoru skládky Štěpánovice o p.p.č. 648/2, 657, 686/10, 686/8 a 1006/4 o celkové výměře 8500 m² dle zpracované projektové dokumentace 4. etapy rozvoje skládky.



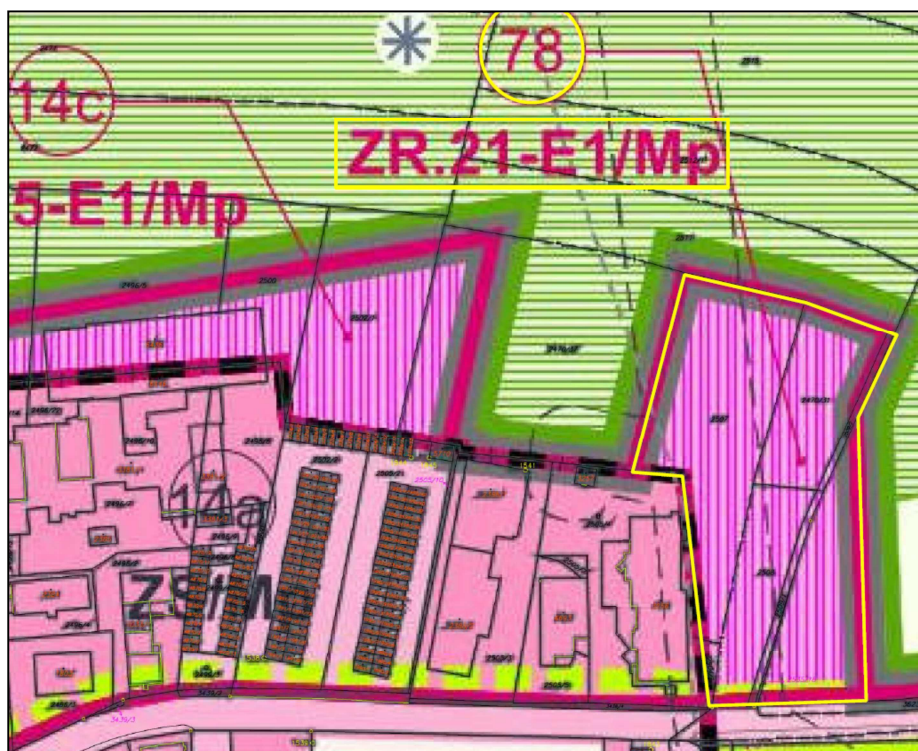
5. Klatovy – lokalita firmy Sopton Čínov – SOPTON SPED s.r.o. – žádá o zařazení části p.p.č. 3166 o výměře cca 1600 m² do zastavitelného území pro rozšíření parkovací plochy pro rozvoj provozovny.



6. Klatovy – lokalita Na Klášterce – Plánická s.r.o. – žádá o zařazení p.p.č. 3842/23 o celkové výměře 8530 m² do zastavitelného území obce s možností výstavby cca 7 RD s přístupovou komunikací.



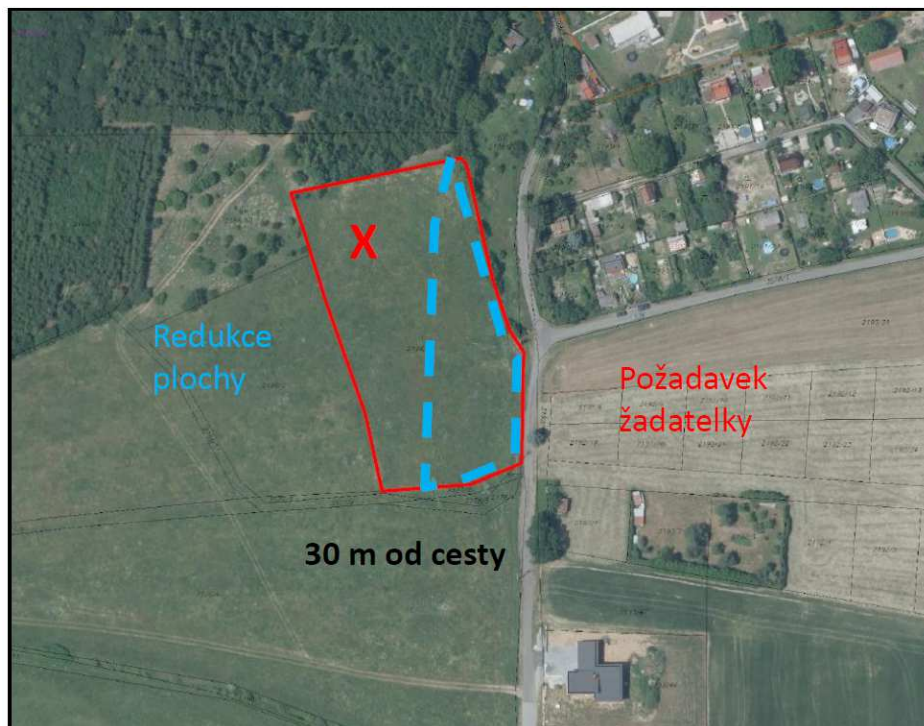
8. Klatovy – lokalita Maxima Gorkého – MASOWEST s.r.o. – žádá o změnu regulativu pro rozvojovou plochu č.78 = změna maximální výšky objektů z 9 m na 15 m jako na sousední ploše 14c. Tuto výšku vyžaduje specifická technologie návazných provozů zpracování masných výrobků.



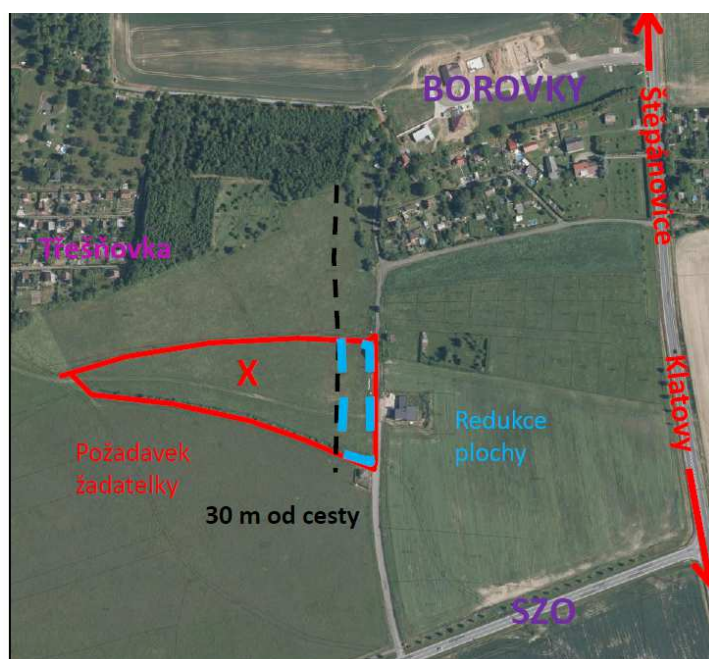
10. Klatovy – lokalita pod Štěpánovicemi – Ing. Jana Raichlová - žádá o zařazení části p.p.č. 2188/2 o výměře cca 1880 m2 do zastavitelného území obce s možností zvětšení stávající chaty a výstavby samostatné garáže. Pozemek navazuje na zastavěné území - schváleno ZM s podmínkou oddělení části pozemku pro rozšíření koridoru komunikace na šíři 8 m.



11. Klatovy – lokalita Pod Štěpánovicemi – MUDr. Miroslava Skovajsová, Ph.D. – žádá o zařazení části p.p.č. 2186/52 o výměře cca 2000 m² do zastavitelného území obce s možností výstavby rodinného domu se zahradou. Pozemek navazuje na zastavěné území - schváleno ZM s podmínkou oddělení části pozemku pro rozšíření koridoru komunikace na šíři 8 m.



12. Klatovy – lokalita pod Štěpánovicemi – Andrea Wirthová – žádá o zařazení p.p.č. 2173/1, 2176/5, 2169/3 a 2169/9 o celkové výměře 16548 m² do zastavitelného území obce s možností výstavby několika rodinných domů. Pozemek navazuje na zastavěné území - schváleno ZM s podmínkou oddělení části pozemku pro rozšíření koridoru komunikace na šíři 8 m.



13. Klatovy – lokalita Pod Borem – Premier Energy s.r.o. – žádá o úpravu regulativu plochy č.31a na p.p.č. 2162/10 o výměře 3811 m² pro umožnění výstavby FVE v kombinaci s rychlonabíjecí stanicí elektromobilů.



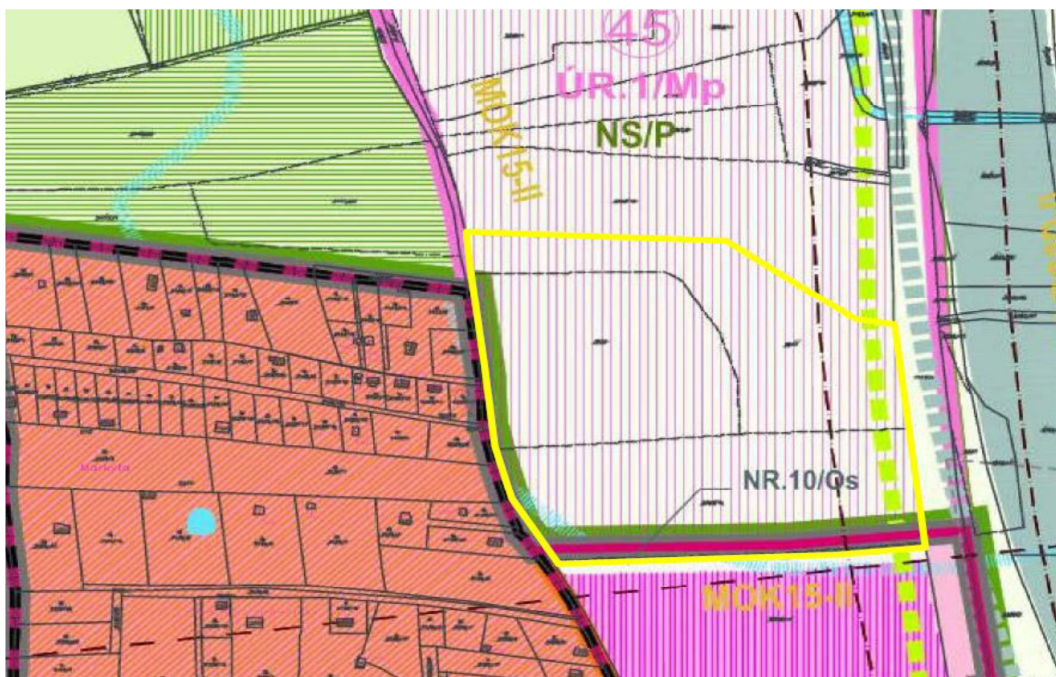
16. Klatovy – lokalita Pod Borem – Římskokatolická farnost Klatovy – žádá o zařazení p.p.č. 2146/5 o výměře 7516 m² do zastavitelného území s možností využití pro lehkou průmyslovou výrobu.



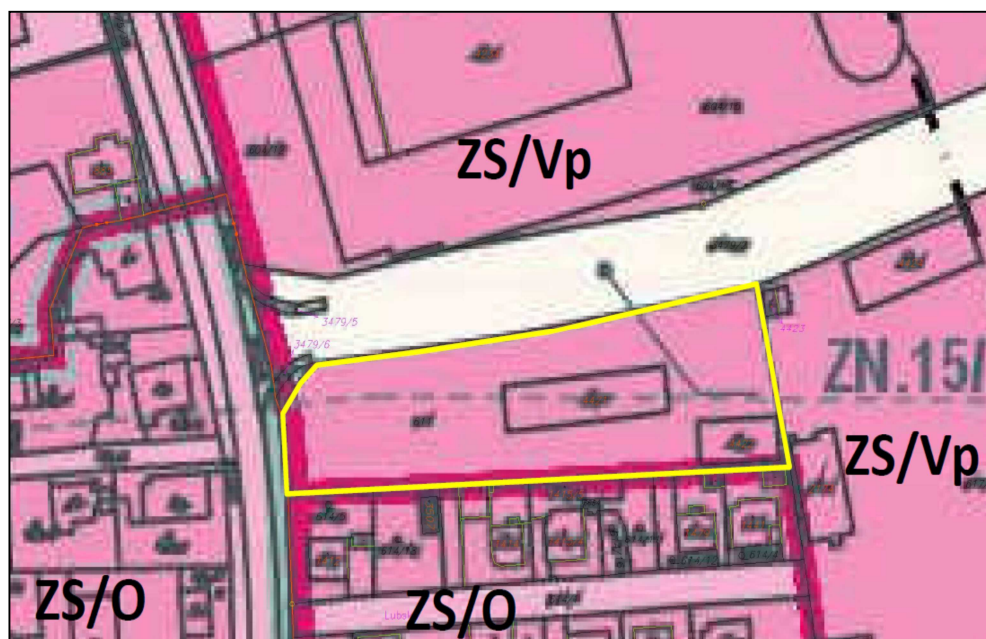
21. Klatovy – lokalita Čínov – Václav a Mgr. Naděžda Kopidlanských + Václav a Radka Machovi – žádají o zahrnutí p.p.č. 3822/21 a 3822/22 o celkové výměře 2593 m² do zastavitelného území obce pro výstavbu dvou rodinných domů. Pozemky navazují na zastavěné území.



22. Klatovy – lokalita u Markyty - IMPORTO Estate s.r.o. – žádá o převedení p.p.č. 2211, 2212, 2203/6 a 2215 o celkové výměře 39552 m² z území rezervy do zastavitelného území pro realizaci záměru vybudování komorního retailového centra pro lokální podnikatele s odpočinkovou zónou.



23. Klatovy – lokalita u Drubežářského závodu – Ing. Zdeněk a Stanislav Javorských – žádají o změnu v zařazení pozemků p.č. 611 a st.p.č. 4421, 4422 o celkové výměře 4032 m² z plochy Výrobní do plochy Obytné s možností výstavby rodinných domů.



24. Klatovy – lokalita u Elektrárny – Město Klatovy – žádá o úpravu textové části ÚP k využití veřejné plochy na p.p.č. 879/2 o výměře 8645 m² jako parkovací plochy + veřejně prospěšné stavby v souladu s podmínkami vlastníka (SPÚ) a se starým ÚP.





25. Klatovy – lokalita u Křížové cesty na Křesťanském vrchu – Město Klatovy – žádá o změnu využití pozemku p.č. 2071/2 o výměře 1233 m², který není součástí Křížové cesty, z plochy Zastavěné nezastavitelné (č.9) s využitím Ostatním na území Zastavěné stabilizované s plochou Městskou periferní, shodně jako je využití okolní plochy.



26. Klatovy – lokality všech zahrádkářských kolonií na území města Klatovy – Město Klatovy – žádá o úpravu regulativu ploch zahrádkářských kolonií tak, aby bylo vyloučeno slučování staveb (sloučení stavby zahradního domku do 40 m² se stavbou hospodářského objektu do 25 m² v jednu stavbu.

27. Klatovy – lokalita Pihovice – Město Klatovy – žádá o změnu grafické části ÚP v Pihovicích v souladu s provedeným posunutím hranice k.ú. Klatovy x k.ú. Bolešiny.



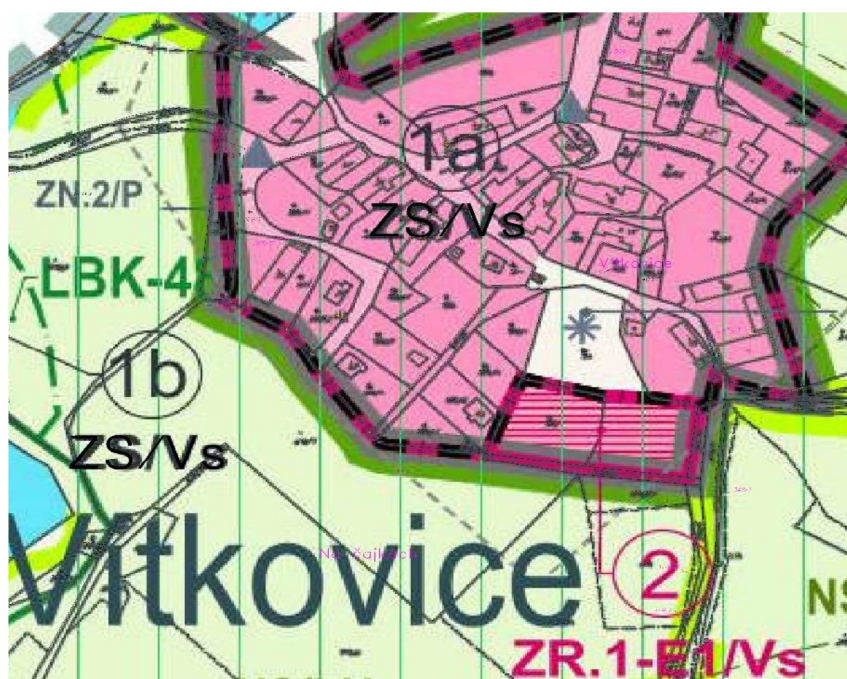
28. Klatovy – Městská památková zóna (MPZ) – Město Klatovy – žádá o změnu textové části ÚP pro Vídeňskou a část Plánické ulice pro sjednocení podmínek parkování v centru.



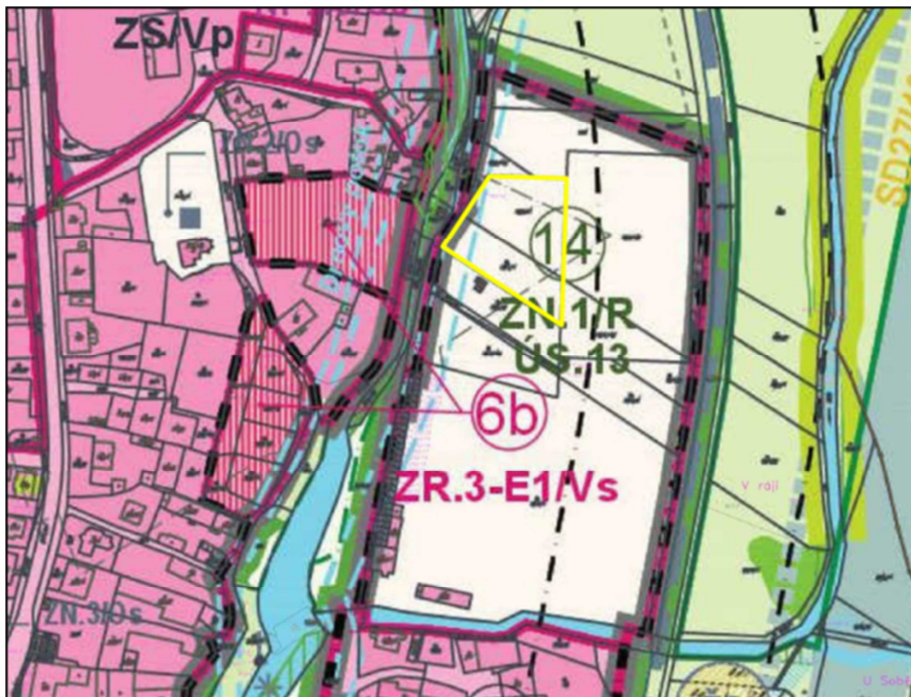
29. Klatovy – území města Klatovy – Město Klatovy – žádá o změnu textové části ÚP ve smyslu aktualizace regulativu pro umístění nabíjecích stanic elektromobilů ve městě včetně ověření kapacit sítí.



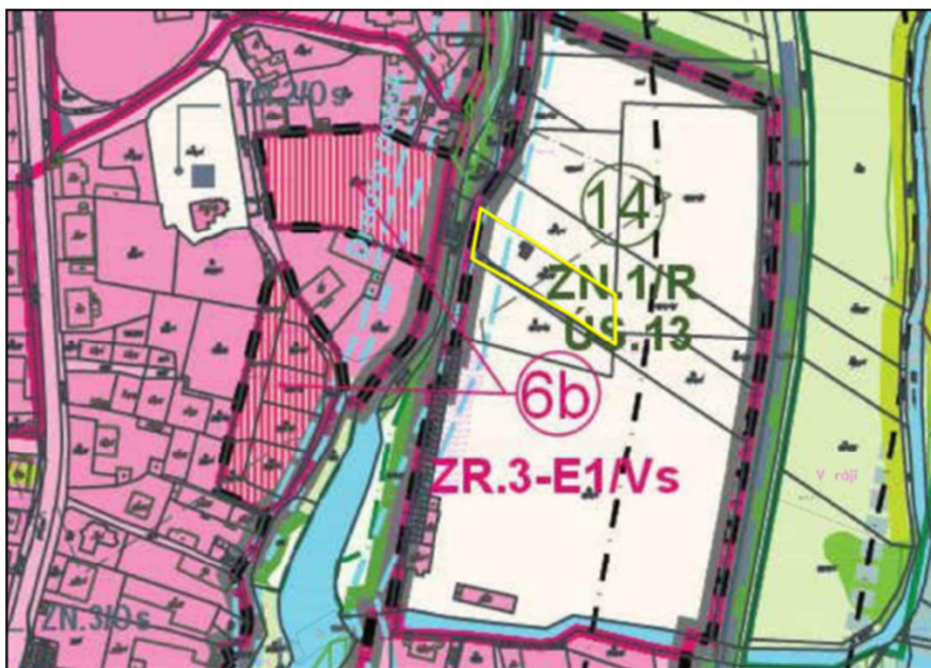
31. Vítkovice – lokalita střed obce – Věra Míšková – žádá o zrušení veřejného prostoru - návsi nacházející se na části pozemku žadatelky p.č. 351 s výměrou 1680 m². Požaduje zahrnutí této části jejího pozemku do plochy rozvojové, ve které se nachází zbývající část jejího pozemku.



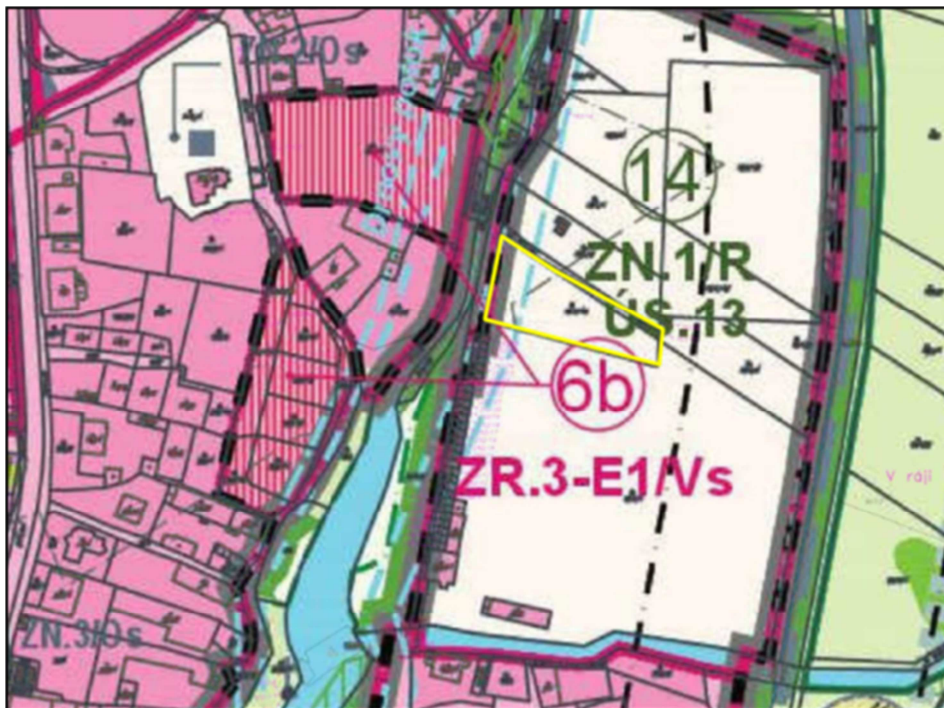
34. Luby – lokalita u fotbalového hřiště – Věra a Ondřej Lešákovi - žádají o změnu využití pozemku p.č. 761/1 a 782/4 o celkové výměře 3199 m² přeražením ze ZN/R (území zastavěné nezastavitelné, plocha rekreační) do ZS/Vs-R (území zastavěné stabilizované, plocha vesnická nebo plocha rekreační). Stávající zařazení jim neumožňuje jakoukoli výstavbu rekreačního objektu nebo RD. Pozemky navazují na zastavitelné území.



35. Luby – lokalita u fotbalového hřiště – Mgr. Věra Rábová - žádá o změnu využití pozemku p.č. 761/3, 761/11 a st.p.č. 227 o celkové výměře 1575 m² přeražením ze ZN/R (území zastavěné nezastavitelné, plocha rekreační) do ZS/R (území zastavěné stabilizované, plocha rekreační). Stávající zařazení jí neumožňuje jakoukoli přístavbu stávajícího rekreačního objektu. Pozemky navazují na zastavitelné území.



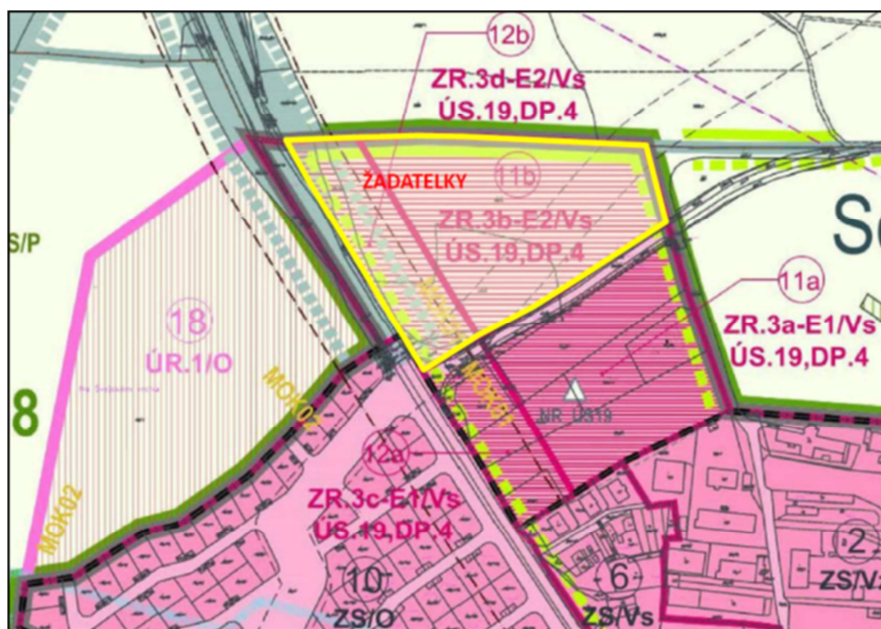
36. Luby – lokalita u fotbalového hřiště – Hana Nováková – žádá o změnu využití pozemku p.č. 761/5 a 757/16 o celkové výměře 1867 m² přeražením z ZN/R (území zastavěné nezastavitelné, plocha rekreační) do ZS/R (území zastavěné stabilizované, plocha rekreační). Stávající zařazení jí neumožňuje výstavbu rekreačního objektu. Pozemky navazují na zastavitelné území.



37. Otín u Točnicku – lokalita severně nad obcí – Pavel Nejdí – žádá o zahrnutí pozemku p.č. 73/16 o výměře 14765 m² do zastavitelného území. Pozemek navazuje na zastavitelné území.



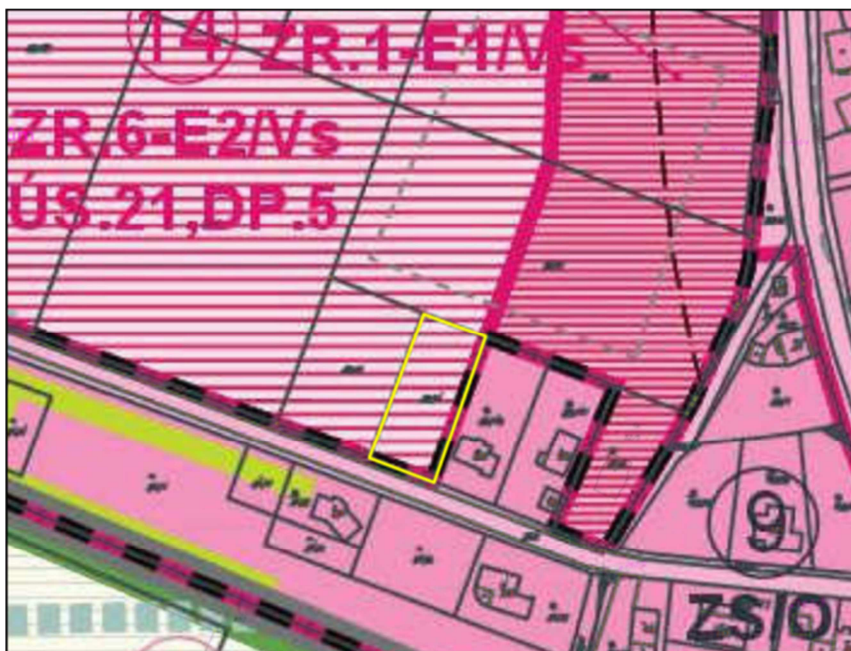
38. Sobětkice u Klatov – lokalita severozápadně nad obcí – Ing. Štěpán Procházka – v zastoupení vlastnic pozemků žádá o změnu etapizace zástavby p.p.č. 32/10 a 32/12 o celkové výměře 19379 m² z etapy E2 do etapy E1. Dále žádá o úpravu textové části ÚP s možností zástavby rodinných domů. Úprava textové části ÚP – vedení technické infrastruktury podle skutečnosti a zrušení podmínky vyloučení podílu bydlení u ploch při silnici. Žadatel předložil na řešené území zpracovanou územní studii ÚS.19 – Sobětkice, která byla schválena a zapsána do seznamu Územně plánovací dokumentace.



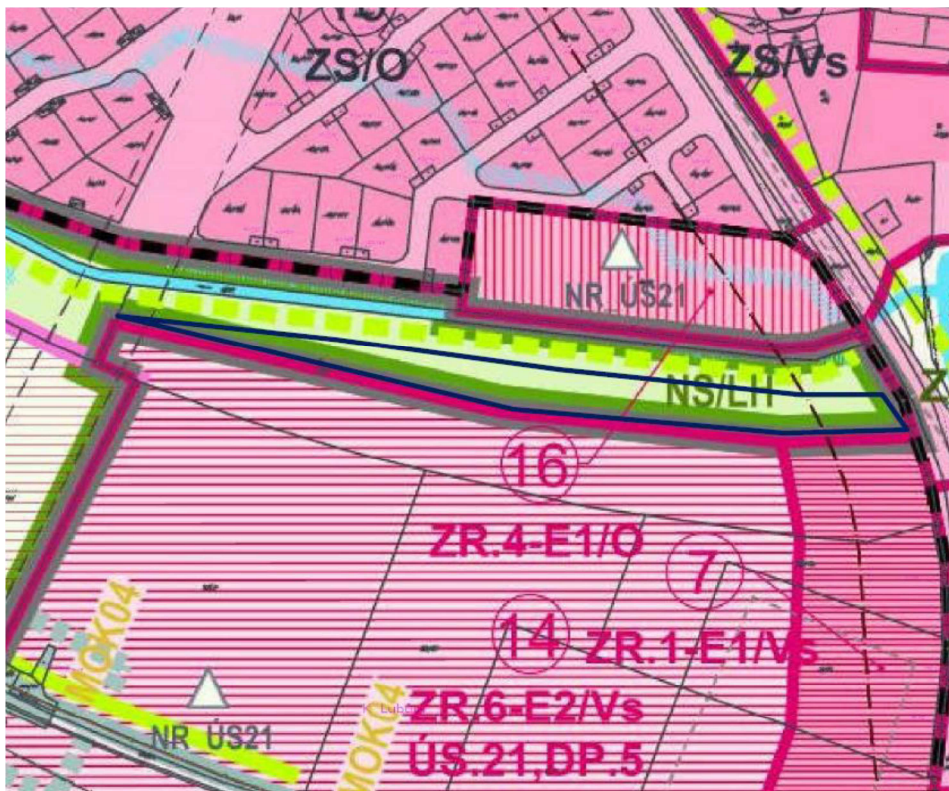
39. Sobětkice u Klatov – lokalita u silnice do Lub – Jiří Kubát – v zastoupení vlastnic pozemků žádá a) o změnu etapizace zástavby pozemků p.č. 32/10 a 32/12 o celkové výměře 19379 m² z etapy E2 do etapy E1, b) o zrušení podmínky vyloučení podílu bydlení u ploch při silnici, kde by si chtěl postavit RD.



40. Soběstice u Klatov – lokalita u silnice do Lub – Ing. Pavel Hrdica - žádá o změnu využití pozemku p.č. 32/4 o výměře 1292 m2 přearažením z území rozvojového do území stabilizovaného s možností výstavby rodinného domu.



42. Soběstice u Klatov – u vodoteče do Lub – Město Klatovy – žádá o zúžení nezastavitelného zeleného pásu podél vodoteče, na kterém je připravována výstavba smíšené cyklo a pěší stezky.



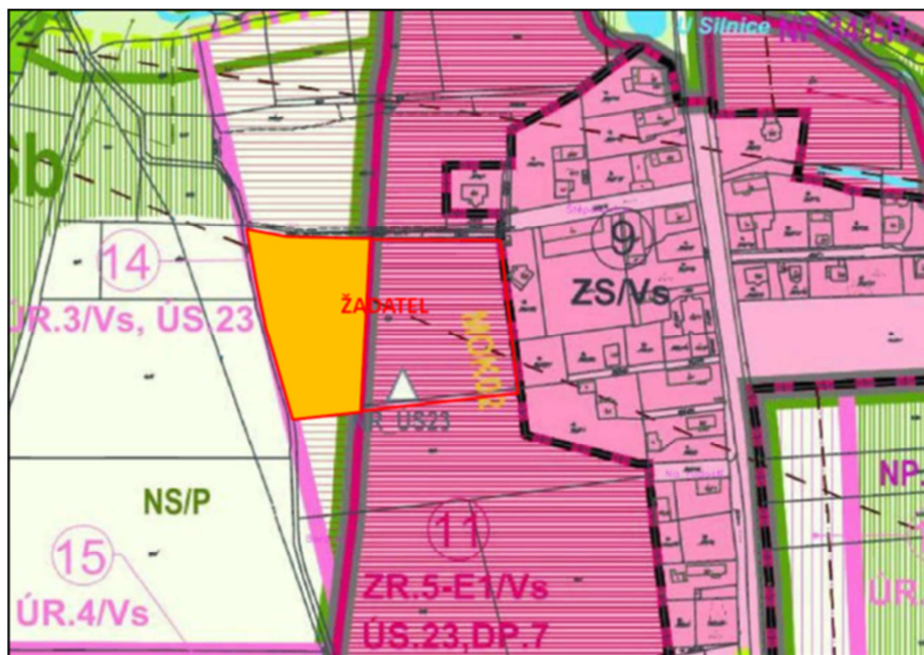
43. Střeziměř – jižně nad obcí – Radek a Monika Kempfovi – žádají o zahrnutí pozemků p.č. 845 a 846 o celkové výměře 4548 m² do zastavitelného území pro možnost výstavby RD. Pozemky navazují na zastavitelné území.



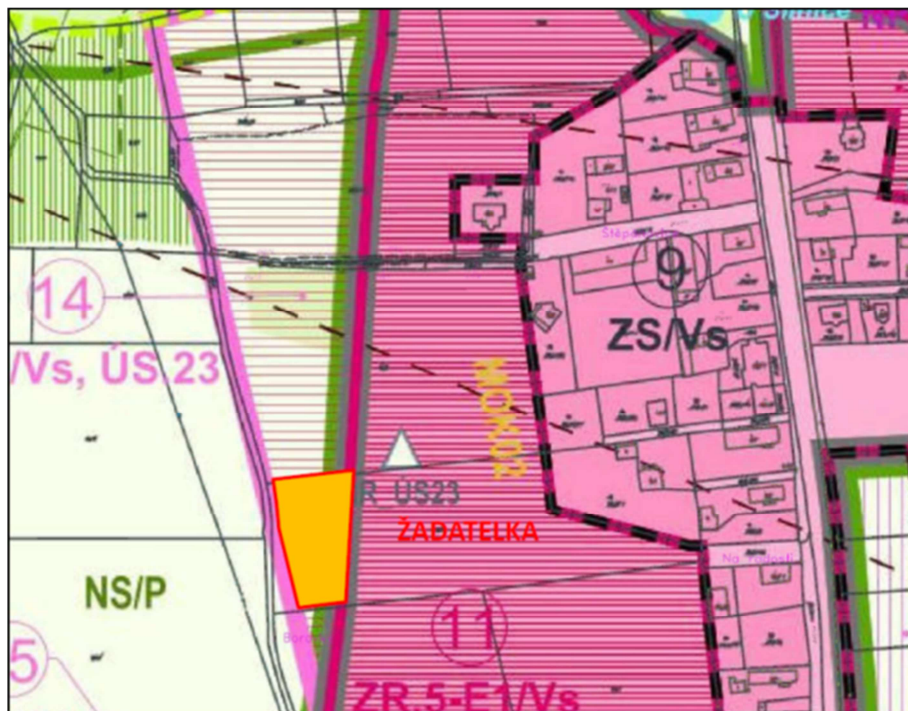
44. Štěpánovice u Klatov – západně pod obcí – Josef Wirth - žádá o přearazení p.p.č. 212/2, 827 a 832 o celkové výměře 4023 m² z územní rezervy do zastavitelného území pro možnost výstavby RD, v souladu s územní studií, kterou pořizuje Město Klatovy.



45. Štěpánovice u Klatov – západně pod obcí – Robert Petržálek - žádá o přearažení p.p.č. 854 – část, 217/2 – část, 262/35 a 262/42 o celkové výměře cca 6874 m² z územní rezervy do zastavitelného území pro možnost výstavby RRD, v souladu s územní studií, kterou pořizuje Město Klatovy.



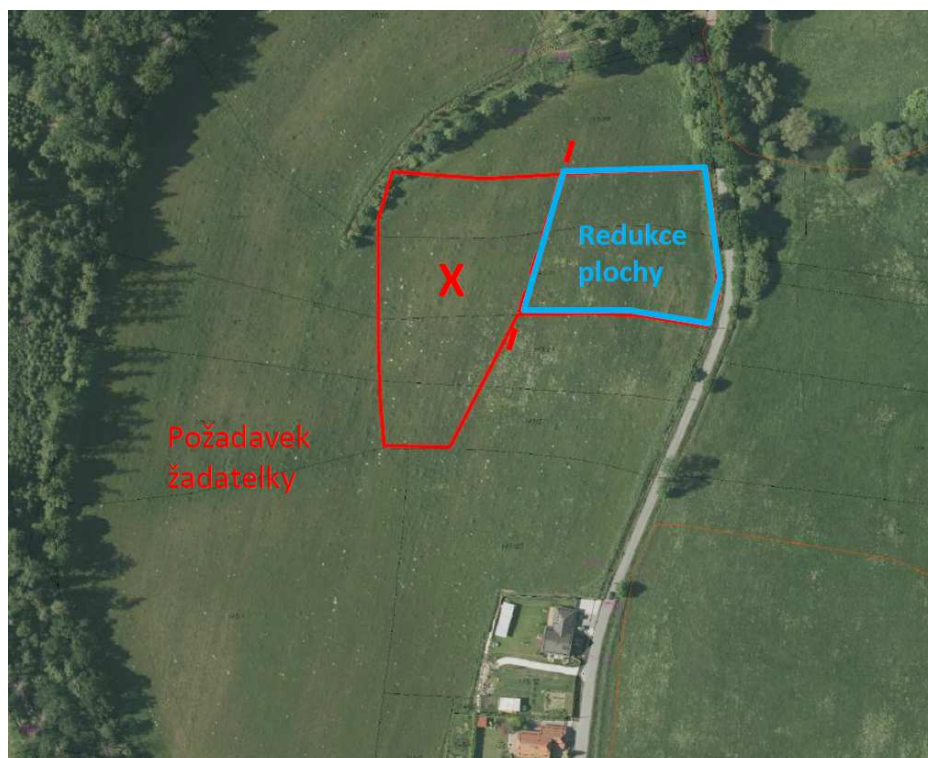
46. Štěpánovice u Klatov – západně pod obcí – Zdeňka Černá - žádá o přearažení části pozemku p.č. 853 o výměře cca 2350 m² z územní rezervy do zastavitelného území pro možnost RD, v souladu s územní studií, kterou pořizuje Město Klatovy.



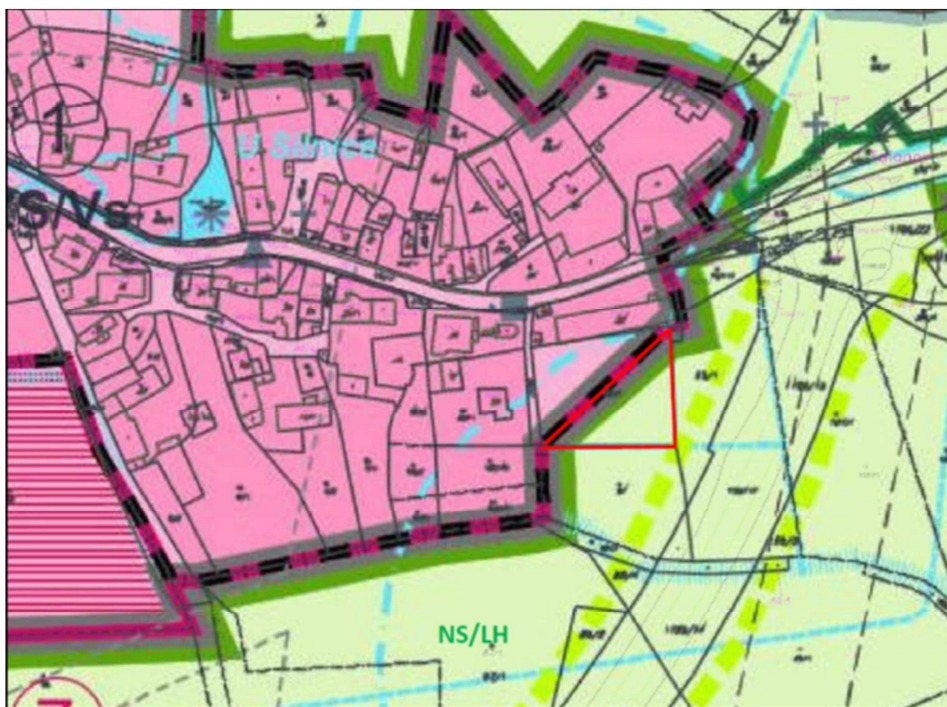
47. Tajanov u Tupadel – pod Husínem – Jakub a Lucie Čmejlovi - žádají o změnu využití pozemku p.č. 177/2 a 177/4 o celkové výměře 1054 m² přeražením z území NS/P – nezastavitelné stabilizované, plocha polí do zastavitelného území s plochou rekreační - ZS/R s možností výstavby chaty.



48. Tajanov u Tupadel – pod Husínem – Věra Kučerová v zastoupení čtyř vlastníků - žádá o změnu etapizace zástavby p.p.č. 145/26, 145/25, 145/24 a 145/21 o celkové výměře 10739 m² přeražením z E2 do etapy E1 s možností zástavby pozemků RD.



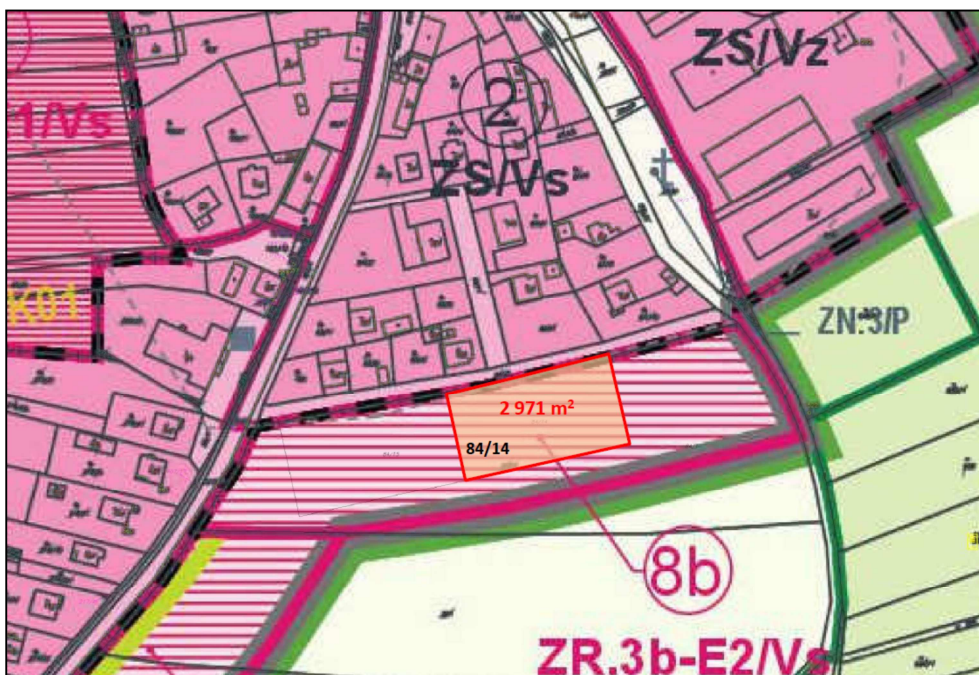
49. Tajanov u Tupadel – jihovýchodně pod obcí – MUDr. Iveta Čepeláková - žádá o změnu využití části pozemku p.č. 102/3 o výměře cca 1400 m² přeražením do zastavitelného území s možností výstavby dvou rodinných domů. Polovina pozemku žadatelky již v zastavitelném území je.



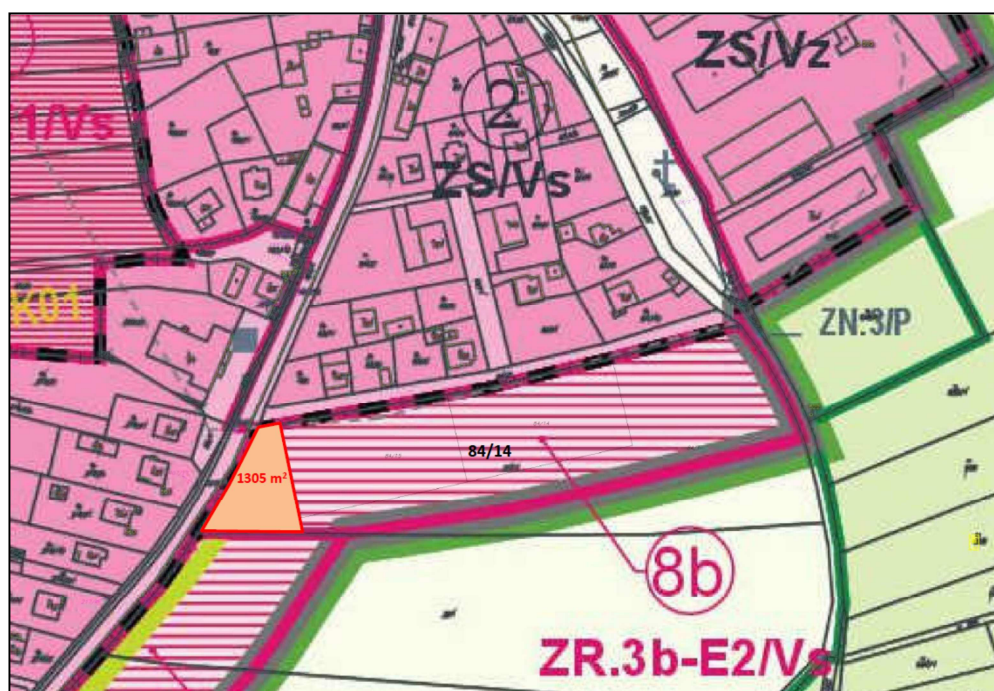
50. Tajanov u Tupadel – lokalita u hřiště – Město Klatovy – žádá o změnu využití hřiště na p.p.č. 130/2, 1203 a 130/7 o celkové výměře 1768 m² pro možnost vybudování sociálního zázemí hřiště a objektu pro společenské akce včetně skladu sportovního vybavení a materiálů pro údržbu hřiště.



51. Točník u Klatov – jih obce – Petr Dražka - žádá o změnu etapizace zástavby pozemku p.č. 84/14 o výměře 2971 m² přeražením z etapy zástavby E2 do etapy E1 s možností výstavby RD.



52. Točník u Klatov – jih obce – Vladimír Tvarůžek a Radka Papajová - žádají o změnu etapizace zástavby pozemku p.č. 84/16 o výměře 1305 m² přeražením z etapy zástavby E2 do etapy E1 s možností výstavby RD.



53. Točník u Klatov – lokalita Chaloupky – Sylvie Bittenglová – žádá o změnu využití pozemku p.č. 325/10 o výměře 500 m² z plochy Vesnické do plochy Rekreační pro možnost výstavby rekreační chaty.



54. Točník u Klatov – lokalita Chaloupky – Petr Boublík - žádá o změnu využití pozemku p.č. 343/1, 337/1 a 338/2 o výměře 4361 m² přerazením z plochy NS/LH (území nezastavěné stabilizované, plocha Luk a humen) do ZS/VS (území zastavěné stabilizované, plocha vesnická) z důvodu legalizace části zkolaudovaného RD a realizace výstavby hospodářského objektu.



55. Tupadly u Klatov – jihozápad obce – Jiří Knězek - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím p.p.č. 346/23 – část, 307 – část, 308 – část, 311 a 346/23 o celkové výměře 4 440 m² z důvodu realizace záměru výstavby dvou RD.



57. Vícenice u Klatov – u vjezdu do obce – Jaromír Osvald - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím p.p.č. 47/15 – část a 47/17 o výměře cca 1650 m² z důvodu realizace záměru výstavby dvou RD.



59. Vícenice u Klatov – severní strana obce – Město Klatovy – žádá o úpravu textové části ÚP zahrnutím pozemků p.č. 233/5 a 303/1 o celkové výměře 766 m² do seznamu v veřejně prospěšných staveb (VPS), z důvodu možnosti získání pozemků pod polní cestou do majetku města od SPÚ.



60. Všechna k.ú. – Město Klatovy - žádá o úpravu textové části ÚP definováním Ověřovací studie pro případy požadavků na jejich zpracování vyvolanými podmíněně přípustným využitím plochy. Důvodem je odlišení Ověřovací studie od Územní studie předepsané ÚP pro zástavbu lokalit.

Vymezení nových ploch změnou č.3 ÚP Klatovy vzhledem ke stávajícímu ÚP Klatovy z roku 2016

	m ²	ha
zábór ZPF ploch pro bydlení určených územním plánem 2016 včetně zm. č. 1 a zm. č. 2	1781300	178,1300
využito zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2023	157000	15,7000
nové zábory ZPF jako zastavitelné plochy bydlení ve změně č. 3 ÚP Klatovy	84247	8,4247
zábór ZPF ploch pro bydlení v případě vydání změny č. 3 ÚP Klatovy	1708547	170,8547

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání Zprávy.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového Územního plánu Klatovy, bude řešeno změnou územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

G.1.1) Požadavky na základní urbanistickou koncepci

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1-5, závazné od 1.9.2021)

- změna adekvátně zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1.2019)

- změna bude respektovat požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji z hlediska rozvoje sídelní struktury, jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny
- změna bude respektovat úkoly kladené na územní plánování obcí umístěných v rozvojové ose OR2
- změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK, tak aby řešení změny nebylo v rozporu s plánovanou koncepcí ZÚR PK

Územně analytické podklady ORP (5. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2020)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. úplná aktualizace ÚAP PK 2021)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Další požadavky na řešení změny ÚP Klatovy

- bude provedena **revize zastavěného území** v souladu s § 58 stavebního zákona, části zastavitelných ploch již zastavěných budou převedeny do ploch stabilizovaných
- bude urbanisticky posouzena a prověřena možnost převodu pozemků (viz níže) do zastavitelných ploch umožňujících výstavbu - vzhledem k dostatečné kapacitě stávajících ploch pro bydlení bude navržena kompenzace spočívající v zrušení stávajících zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu
- požadavky na zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování v současných zastavitelných plochách budou znovu revidovány a po urbanistickém posouzení případně vypuštěny
- bude prověřen soulad textové a grafické části ÚP a budou opraveny případné nesoulady

Návrhy na aktualizaci ZÚR se neuplatňují.

G.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1-5, závazné od 1.9.2021)

- změna ÚP adekvátně zohlední republikové priority územního plánování v oblasti veřejné infrastruktury a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizací č. 1,2 a 4, účinné od 24. 1. 2019)

- změna zohlední vedení koridoru pro úpravy silnice 1/22 (Klatovy – Horažďovice – hranice kraje)
- změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK, tak aby řešení změny nebylo v rozporu s plánovanými záměry dle ZÚR PK

Územně analytické podklady ORP (5. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2020)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- úprava textové části ÚP v definování Podkladovou územní studie v případech požadavku zpracování vyvolaném podmíněně přípustným využitím plochy. Odlišení Podkladové územní studie od Územní studie předepisované ÚP pro zástavby lokalit.

Další požadavky na řešení změny ÚP Klatovy

- koncepce veřejné infrastruktury bude zachována dle stávajícího ÚP, případné nové plochy budou prověřeny z hlediska dostupnosti a kapacit jednotlivých systémů
- změna ÚP prověří a určí možné dopravní připojení předpokládaných nových zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití na stávající dopravní systém obce
- předpokládané nové zastavitelné plochy budou připojeny na stávající (případně rozšířený) systém veřejného vodovodu, v těch částech obce Klatovy, kde veřejný vodovod není vybudován, budou zdrojem pitné vody domovní studny
- předpokládané nové zastavitelné plochy budou odkanalizovány do bezodtokových jímek na vyvážení, v příhodných lokalitách do mČOV s odčištěním a vypouštěním přečištěných odpadových vod do vsakovacích objektů, po vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené v ČOV budou zastavitelné plochy připojeny na veřejnou kanalizaci

G.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1-5, závazné od 1.9.2021)

- změna ÚP adekvátně zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1.2019)

- změna ÚP bude respektovat požadavky ochrany krajinných hodnot a řešení protipovodňové ochrany a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny
- změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK, tak aby řešení změny nebylo v rozporu s možnými změnami navrženými v ZÚR PK

Územně analytické podklady ORP (5. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2020)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (4. úplná aktualizace ÚAP PK 2017)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Další požadavky na řešení změny ÚP Klatovy

- změna ÚP nebude mít (vzhledem ke svému rozsahu) negativní vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny, ochranu přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí
- koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována dle stávajícího ÚP
- do všech ploch ÚSES budou doplněny závazné regulativy dle aktuální metodiky MŽP

G.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bude provedena revize stávajících vymezených územních rezerv včetně prověření aktuálnosti
- další požadavky na vymezení územních rezerv se neuplatňují

G.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- bude provedena revize stávajících veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z hlediska jejich aktuálnosti a vymezení bude rovněž upraveno dle požadavků **platné legislativy**
- požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb či opatření mohou vzejít z projednání změny

G.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na vymezení ploch a koridorů, kde bude podmínkou pro rozhodování zpracování regulačního plánu nebo uzavření dohody o parcelaci, se neuplatňují
- všechny dosavadní plochy, na nichž je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, budou prověřeny z hlediska účelnosti vymezení této podmínky, bude navrženo buď ponechání a navrženy relevantní lhůty dle platné legislativy, případně zrušení podmínky

G.5) Požadavky na zpracování variant řešení

- změna nebude zpracovávat řešení ve variantách.

G.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 Územního plánu Klatovy bude zpracována dle platných právních předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán bude zpracován digitálně nad platnou katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Změna územního plánu vysvětlí pojmy používané územním plánem Klatovy, které nemají oporu definice v platných právních předpisech. Změna bude respektovat aktuální metodické pokyny a pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj.

Požadavky na textovou část:

- **změnou dojde k úpravě struktury a obsahu územního plánu tak, aby došlo k souladu s požadavky přílohy č. 7, části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění**
- obsah textové části bude formulován jako změna stávajícího ÚP Klatovy (obdobně jako se tvoří změna zákona)
- dojde k úpravě textové části v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části budou uvedeny pouze relevantní body, ve kterých se mění původní dokumentace

- odůvodnění textové části bude rozděleno na 2 části:
 - o první část bude obsahovat odůvodnění samotné změny a bude zpracováno obdobně přílohy č. 7, části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, dále bude obsahovat ustanovení správního řádu a § 53 odst. 5 stavebního zákona
 - o druhá část odůvodnění bude obsahovat srovnávací text, ze kterého bude jasné patrné, jakým způsobem se ÚP Klatovy změnou mění

Požadavky na grafickou část:

- součástí grafické části zrněny č. 3 ÚP Klatovy budou tyto výkresy:
 - o 1.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000
 - o 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000
 - o 3.1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000
- součástí odůvodnění změny č. 3 ÚP Klatovy budou tyto výkresy:
 - o 1.1 Koordinační výkres, M 1:5 000
 - o 2.1 Výkres širších vztahů, M 1: 50 000
 - o 3.1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000
- v případě potřeby je možno tyto výkresy doplnit o další schémata
- výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí
- v případě, že se některý původní výkres nebude změnou měnit, je možné ho vypustit

Návrh změny územního plánu bude předán:

- pro potřeby **společného jednání** (§ 50 odst. 1 stavebního zákona) bude návrh změny č. 3 ÚP zhotovitelem zpracován a objednateli odevzdán ve 3 vyhotoveních, z nichž každé bude obsahovat CD s digitálním záznamem návrhu změny ÚP a odůvodnění;
- pro potřeby **veřejného projednání** (§ 52 odst. 1 stavebního zákona) bude návrh změny č. 3 ÚP upravený dle výsledků společného jednání zhotovitelem zpracován a objednateli odevzdán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé bude obsahovat CD s digitálním záznamem návrhu změny ÚP a odůvodnění;
- v případě opakovaných jednání a nutnosti úprav bude předáno obdobně
- pro potřeby **vydání zastupitelstvem** (§ 54 odst. 2 stavebního zákona) bude předáno lx vytištěné kompletní paré (tzv. čistopis), spolu s lx v digitálním formátu na CD.
- po vydání zastupitelstvem obce bude dále jako samostatná dokumentace předáno **úplné znění územního plánu Klatovy** a to v počtu 3x kompletní paré
- úplné znění bude obsahovat textovou a grafickou část ÚP Klatovy ve znění změny č. 3, z odůvodnění koordinační výkres celého území obce.
- obsah předávaný na přiloženém CD bude vždy následující:
 - o kompletní textová část ve formátu PDF a DOC
 - o kompletní grafická část ve formátu PDF
 - o kompletní vektorová data reprezentující grafickou část ve formátu DGN, DWG nebo SHP ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje a podle **Jednotného standardu vybraných částí ÚPD**

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR se nepodávají

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu města Klatovy k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu města se zpráva stane zadáním pro změnu č. 3 Územního plánu Klatovy.