



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbinova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

otisk úředního razítka

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST - PŘÍLOHA Č.1

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY**

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY**

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel: **AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.**

02/2021

PŘÍLOHA Č.1 – TABULKA SPECIFIKACE PLOCH

A PLOCHY SÍDEL - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Čínov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavenost		Prvky identity	další
1	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	3,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VPS10LD - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)	- Veřejné prostranství - nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
2 (Z02/06)	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	2,46	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
3 (Z02/06)	ZN.1/ P	Zastavěné	Nezastavitelná	2,01	Přírodní			- Nástavby na stávajících objektech v ploše ZN.1/P povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 a 2 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD	- Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou - Čínovský rybník	
4	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,02	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. velikost stavební parcely určena stávající parcelací plochy - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - vV obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
5a	ZP.1- ZS/R- Vs, ÚS.15 , DP.1	Zastavěné	K proměně	2,85	Vesnická	8m max/ min. neurčena v případě transformace, 6m pro stávající využití (chaty)	Určí ÚS.15	- Součást území přestavby ZP.1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Pro umožnění přestavby požadováno: 1/ zpracování územní studie ÚS15 2/ min. velikost stavební parcely definovat územní studií v závislosti na zvoleném typu zástavby 3/ Požadována dohoda o parcelaci DP.1 4/ MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - konkr.trasování určit v rámci specifikované ÚS 5/ Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu 6/ v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) 7/ do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 5a domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužení stávající kanalizace 8/ dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb 9/ podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě 10/ zásobení plynem — nové řady odbočkou ze STL řadu - Při respektování stávajícího využití požadováno:	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	

								1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv. objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m ² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max.výška nových staveb 6 m		
5b	ZR.1 - E2/O	Zastavitelné	Rozvojová	2,15	Obytná	8m max/ min. neurčena	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje 2 - Min. velikost stavební parcely 650 m² - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě - MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I). Plocha smí být zastavěna až po realizaci této VPS - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řadu		
6	ZR.2- E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,52	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 04	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. velikost stavební parcely 900 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 6 domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů		
7	ZR.3- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,36	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min. velikost stavební parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů		
8	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	5,40	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)	- Aleje - větrolamy	- plocha zasahuje do meliorované plochy

9	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
10	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,16	Výrobní zemědělství			- Objekt silážní jámy - Dostavby a nástavby v ploše se nepřipouští, stávající podoba bude respektována		- Objekt v ploše krajiny K9
11	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,00	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Dle stáv.stavu v území	- Areál bytových domů - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – návěs – VpS10LD - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území v blízkosti budoucí přeložky silnice I/27 zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VpS15I)		- Plocha sousedí s předpokládanou hranicí ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/27
12 (Z02/05)	ZR.4-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,18	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 04	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa rozvoje 1 - Pozemek pro stavbu rodinného individuálního domu - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 12 domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů	- Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou Čínovský rybník	-

Dehtín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vyu žití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	9,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - návěs v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) - veřejný prostor - průchod obcí k údolí Točnického potoka - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Vymezen koridor pro MOK-01- dopravní napojení rozvojového území plocha 4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území v OP silnice I/27, železniční trati a do navazujících území podél těchto dopravních staveb zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 2, LBK 27	- Veřejné prostranství – návěs v centru obce s vodotečí - Křížky u cesty v obci - Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,30	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejné prostranství – návěs v centru obce s vodotečí	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	ZP.1-ZS/Vp-Vs	Zastavěné	K proměně	0,59	Proměna areálu bývalé cihelny ve vesnickou zástavbu	9m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl bydlení do 30% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VpS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
4	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,72	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01-ZS-VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl bydlení do 20% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
5a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01-ZS-VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - S vyloučením podílu bydlení v ochranném pásmu silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-II)) - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení MOK-02 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZR.2b - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,55	Vesnická	10 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - Podíl bydlení max. 60% (stavby obytné umístovat pouze mimo OP silnice I/27) - Min.velikost stavební parcely 1200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - realizace podmínkou pro umístování staveb v ploše		- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha sousedí a ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň

								- VPPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nové vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,26	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Ttradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Samoty Dehtínského mlýna a rekreačních objektů v krajinné ploše K25 - Plocha zasahuje do regionálního biokoridoru RBK227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

Dobrá Voda

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,23	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Mezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves obce - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě či jejich připojení na stáv.sít'	- Veřejný prostor - náves obce - Kříž na návsi - Aleje podél místní komunikace k obci	- Obec ohrožována splachy z polí

Drslavice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce u areálu tvrze - Rozvoj veřejného prostranství ve vazbě na stávající náves v centru obce v rámci ZN.1/Os - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) na JV okraji obce - Vymezený koridor pro MOK01 – dopr.napojení rozv.území plocha 4b - Tradiční vesnická zástavba	- Veřejný prostor - náves v centru obce - Areál tvrze na návsi - Aleje a Drslavický rybník v nezastavitelném území ZN.2/P na JV okraji obce	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,07	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavení - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Alej na J straně plochy	
3	ZR.1-E1/Vz	Zastavitelné	Rozvojová	0,46	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla/uspořádání sousední plochy 2-ZS/Vz - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše je buď napojení kanalizace na stávající jímku v sousední ploše 02-ZS/Vs, nebo realizace samostatné jímky či místní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace v ploše 3-ZR.1-E1/Vz - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Alej na J straně plochy	
4a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,18	Vesnická	6m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Plocha pro dostavbu max. dvou rodinných domů - Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min.plocha parcely 800m² - Při umístování staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	-	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4b	ZR.2b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,10	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1-ZS/Vs - Podíl bydlení min 60% - Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Min.plocha parcely 900 m² - Při umístování staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístování staveb bytových domů se nepřipouští - Vymezený koridor pro MOK01 – dopravní napojení rozvojového území – realizace podmínkou pro umístování staveb v ploše - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Aleje na SZ hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Samota Lísek v krajinné ploše K41
6 (Z01/03)	ZR.3 – E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Plocha pro dostavbu jednoho rodinného domu - Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řádu přípojkou - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejný prostor - návěs v centru obce - Areál tvrze na návsi - Aleje a Drslavický rybník v nezastavitelném území ZN.2/P na JV okraji obce	- Plocha sousedí s OP lesa

Habartice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,27	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - návěs v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) – veřejný prostor - návěs před kostelem Sv.Petra a Pavla – rozvoj veř.prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka - Nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce (pokračuje do plochy 2-ZR.1-E1/Vs) - Nezastavitelné území ZN. /Os - cesta do krajiny - plochy LH - louky a humna nad obcí - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- návěs s kostelem Sv.Petra a Pavla na návsi - Zemědělský dvůr č.p.1 tamtéž - Aleje podél místních komunikací do obce	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Petra a Pavla a Zemědělský dvůr č.p.1 - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK2045 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,82	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řádu - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) – veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

3	ZN.3/ Os	Zastavěné	Nezastavitelná	0,09	Ostatní			- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	ZR.2- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,98	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa rozvoje 1 - Nezastavitelné území NR.2/P (Přírodní) - alej a remízy při místní komunikaci - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plochy 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs - Podíl bydlení min 70% - Min.plocha parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Aleje a remízy podél místní komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5a	ZR.3- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podíl bydlení min 50% - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě - Podmínkou pro rozvoj obce je realizace nové TS umístěné v této ploše	- nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v hl. ploše sídla 01-ZS/Vs	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě	- nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,34	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 850 m² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
7	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,23	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- Aleje a remízy podél místní komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZN.5/ R	Zastavěné	Nezastavitelná	0,32	Rekreační	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Meandry Habartického potoka	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47

09	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,28	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování/dostavbách volných parcel respektovat charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Habartický mlýn	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47
10	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,24	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- Samota Chuchle v krajinné ploše K48
11	ZR.4-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro rodinného domu - Respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- plocha sousedí s mokřadem
12	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	0,44	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 12 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
13 (Z01/04)	ZR.5-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,07	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.5 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plochy 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs - Bez podílu bydlení - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítěDešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- náves s kostelem Sv.Petra a Pavla na návsi - Zemědělský dvůr č.p.1 tamtéž - Aleje podél místních komunikací do obce	

Kal

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	7,11	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejný prostor návěs v centru obce - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V aktivní zóně povodně se realizace nových staveb, ani dostavby staveb stávajících nepřípouští - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- veřejný prostor návěs v centru obce - aleje v krajině sousedící se zastavěným územím - meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 a sousedí s předpokl. OP budoucí přeložky I/22 (VPS3D) - Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38

										- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 224
2	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,31	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 01- ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1-ZS/Vs - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min.plocha parcely pro rodinné domy1000 m² - Podíl bydlení do 60% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 a OP železniční trati č.185 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro dopravní napojení plochy MOK-01 - realizace podmínkou pro umísťování staveb v ploše 2 - Dopravní napojení výhradně z nově budované MOK-01 (ze silnice I/22 nebude umožněno) - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní – splachem z polí - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řadu se provedou přípojky - Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě	- Aleje podél silnice 1/22	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice
3	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,45	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 01-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1-ZS/Vs - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min. plocha parcely pro rodinné domy1000 m² - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řadu se provedou přípojky - Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě	- Aleje podél silnice	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38

Klatovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměr a v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	13,44	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Až 100%	- Kompaktní zástavba městského jádra - Při dostavbách respektovat stávající strukturu a její prostorové vazby - V plochách městských bloků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie)	- Významná městská plochy, která je sama o sobě svým uspořádáním a siluetou základem identity celého města a regionu	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace

								- Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití pro veřejné (kulturní, vzdělávací, reprezentativní) účely - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 1. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru * na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru - Vymezený koridor pro MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu (VPS5LD) - Záměr VPS5LD (MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu) lze realizovat po dokončení a zprovoznění přeložky I/27 (VPS2D-I)	- Veřejná prostranství – nám. Míru, plochy při hradebním okruhu a v areálech historických staveb - Jednotlivé historické a architektonicky cenné objekty	- městské památkové zóny - Plocha je součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZP.1a-ZS/Mc - ZN/Os , ÚS.1	Zastavěné	K proměně	26,12	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh	Bude určeno ÚS.1	Bude určeno ÚS.1	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Nezastavitelné území ZN.1/Os (vymezení parkového prstence a veřejného prostranství Hradebního okruhu) - Volné plochy parkové, soliterní stavby, sídlištní zástavba - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.1, která: 1/ přesně vymezí rozsah nezastavitelného území ZN.1/Os 2/ definuje a zpřesní přístupnost jednotlivých ploch veřejných prostranství a jejich využití 3/ prověří možnosti obnovy prostupnosti území - historických cest a průchodů 4/ navrhne odpovídající jednotné řešení parteru, sadových úprav (vč.regenerace a případných sanací v plochách stávající zeleně) a drobné architektury 5/ určí případná místa pro dostavby objektů a definuje podmínky pro jejich návrh a realizaci 6/ v závislosti na rozvoji místní i nadmístní silniční a komunikační sítě a požadavky generelu dopravy (viz kapitola B.4.2.4) určí novou podobu profilu komunikací 7/ určí rozsah a rozmístění ploch pro odstavná stání vozidel 8/ navrhne přesnou trasu cyklostezky CS01	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše ZN.1/Os	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace - Plocha je z části součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	ZP.1b - ZS/Mc - ZN/Os , ÚS.2	Zastavěné	K proměně	3,07	Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/ Maxima Gorkého/ Na Korábu na hodnotné městské prostředí	Bude určeno ÚS.2	Bude určeno ÚS.2	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.2, která: 1/ určí konkrétní využití 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 3/ vymezí veřejné prostranství ZN_ÚS2/Os ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve městě 4/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy 5/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc - Možnost umístění lokální dominanty - Zásobení plochy je podmíněno dostavbou distribučního vodovodního řadu - Odkanalizování na stáv.řady - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nově vymezené veřejné prostranství ZN_ÚS2/Os (určí ÚS.2)	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - S ohledem na významnou polohu ve městě doporučen výběr vhodného řešení dostavby formou arch.soutěže - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
3	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	2,57	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 55%	- Kompaktní rostlá zástavba - Zástavba sídlištní - Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V plochách kompaktní rostlé zástavby respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby sídlištní v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny

								- Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 3. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru		
4	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	26,48	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.7/Os (Ostatní) - veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koníčky, Pod nemocnicí - studánka Klatovka - Nezastavitelné území ZN.10/Os v sousedství plochy 61-ZN.2/Os - Bloková zástavba - Zástavba sídlištní - Při zastavování volných parcel v blokové zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Regenerace veřejného prostoru podél ulice Plzeňské ve vazbě na plochu 2a-ZP.1a-ZS/Mc-ZN/Os - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží	- Veřejná prostranství v rámci vymezených nezastavitelných ploch a další ve struktuře zástavby - Studánka Klatovka - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
5a	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	10,83	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Bloková zástavba - Vilové domy - Zástavba rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Zástavba rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Možnost umístění lokální dominanty ve vazbě na křížení Tyršovy a Podbranské - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1 - Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny

5b	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	14,02	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Bloková zástavba - Vilové domy - Solitérní stavby - Areály staveb - Doplnkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místě obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBC22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horaždovice – Klatovy – Domažlice
6	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	11,90	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Bloková zástavba - Zástavba sídlištní - Solitérní stavby - Vilové domy - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplnkové využití ve vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1 - Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
7a (Z02/01)	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	8,30	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Solitérní stavby - Území slouží pro areály staveb pro vzdělávání (školství předškolské, základní, středoškolské a vysokoškolské), vědu, výzkum a zdravotnické služby), součástí areálů jsou plochy rekreační a sportovní - Jiné využití se v území nepřipouští s výjimkou: - 1/ staveb ubytovacích a bytových, sloužících jako zázemí pro uvedené využití hlavní - 2/ staveb a zařízení sloužících pro zajištění a rozvoj využití hlavního - Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území K6) - Husovy sady (nezastavitelné území 59-ZN.3/R) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		
7b (Z02/01)	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,63	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb, stavby soliterní, otevřená bloková struktura - Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území K6) - Husovy sady (nezastavitelné území 59-ZN.3/R) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	14,27	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Stavby a pozemky rodinných domů individuálních - Stavby a pozemky rodinných domů řadových - Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu - Jiné využití se nepřipouští - Možnost doplňkového využití pouze při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastním pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží (zejména ve vazbě na Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) v sousedství území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Při umísťování staveb podél ulice U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území K6) - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 5—ZN.3/R) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-NR.3/R	- Plocha 60-ZN.12/R - součást vycházkových tras a zelených radiál města - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	9,25	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Vilové domy - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čaru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplnkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická	- Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) v sousedství území	- Plocha je z části součástí městské památkové zóny
10	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	3,81	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Blokova zástavba - Vilové domy - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čaru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše ZN.1/Os	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
11	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,73	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba sídlištní - Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu - Jiné využití se nepřipouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh a Husovy sady - Veřejná prostranství v ploše	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
12a	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	19,93	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.4/R (rekreační) - areál hřiště - Soliterní bytové domy - Vilové domy s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Zástavba rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Zástavba rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplnkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P – Lomeček a krajinná lokalita K7 – lesopark za Židovským hřbitovem	

								- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Aleje při východní straně území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou	
12b (Z01/01)	ZR.14 a- E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	7,75	Obytná	9m max / min. 6m	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.14a - Etapa 1 - Vymezený koridor pro MOK-02 - podmínkou pro povolení umíst'ování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-02 mezi plochami 12b a 52a - viz též kapitola B.4.2.4 textové části - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Výstavba v severní polovině území podmíněna uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry US 3a (určí trasování přeložky v sousední ploše 52a ZR.14b- E1/O) a trasou přeložky v ploše 78 ZR.21-E1/Mp - Min.plocha parcely pro RD 650 m² - Odstup hrany zástavby od veřejného prostoru 5 m - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5 m, transparentní - Vymezený koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umíst'ování staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8l - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umíst'ování staveb je výstavba nové TS, napojení ze stáv. kabelového vedení, a provedené rozvody NN v ploše z nové TS - Zásobování plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje při západní straně území	- Ochranné pásmo VTL plynovodu - Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 14b, 52a, K07 a 78
13a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,39	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, pro volné plochy při ulici U Čedíku ve vazbě na plochu 60 – NR.3/R max. 10m	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území NR.3/R - součást krajinné lokality rybníků Čedík I a II a Louže - viz též popis pro plochu 60 - Zástavba sídlištní - Soliterní bytové domy - Soliterní stavby a areály - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-NR.3/R	- Plocha 60-NR.3/R součást vycházkových tras a zelených radiál města - Plocha zasahuje do plochy archeologického nálezu

								- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Při umísťování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - napojení plochy 13b - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS06 - VPS10LD, v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		
13b	ZR.16 -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	3,00	Ostatní	Max.12 m /min 9m	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 13a	- Soliterní bytové domy - Soliterní stavby a areály - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše 13a a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů se nepřipouští - Při umísťování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku a dále v blízkosti nové trasy silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu a jeho provozních zařízení - MOK-04 Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezený koridor a vymezené místo připojení - /zemí bude obsluhováno z ulice U Čedíku - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 13b - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umísťování staveb je výstavba nové TS, její napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, a provedené rozvody NN v ploše z této nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	- Plocha 60-NR.3/R - součást vycházkových tras a zelených radiál města
14a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	3,01	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Určena stávající strukturou zástavby	- Soliterní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení	- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	
14b (Z01/01)	ÚR.9/ Mp	Nezastavěné	Územní rezerva	2,22	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv - Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 52a, K07 a 78					
14c	ZR.15 - E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,73	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.15 - Etapa 1 - Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením podílu bydlení - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umísťování staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše - Zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U Lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu	- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	
15	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	5,91	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Vilové domy - Solitérní stavby - Areály staveb - Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1 - nezastavitelné území plocha 16-ZN.6/Os - parkové plochy před městským hřbitovem - nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
16	ZN.6/ Os	Zastavěné	Nezastavitelná	8,18	Ostatní			- Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy - Stavby solitérní pietní a církevní - Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	- Hřbitovní kaple	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a		
17a	ZN.5/ P, ÚS.26	Zastavěné	Nezastavitelná	3,01	Přírodní			- Rekreační lokalita Lomeček - V ploše stávající zástavba atriových domů – dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Revitalizaci a doplnění rekreačního využití bude řešit ÚS.26 (společně s plochou 17b) - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
17b	ZP.9- ZS/Mp -O, RP.1, ÚS.26	Zastavěné	K proměně	1,04		Bude určeno ÚS.26 a RP.1	Bude určeno ÚS.26 a RP.1	- Plocha stávající zástavby „Větrovna“ - Předepsána ÚS.26 - Regenerace území, vyhledání vhodného typu zastavovacího schématu ve vztahu k lokalitě 17a a pohledovým horizontům města - Na základě ÚS.26 požadováno vypracování regulačního plánu zástavby v ploše - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
18	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	22,48	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Solitérní stavby - Kompaktní rostlá zástavba - fragmenty - Individuální rodinné domy - Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	-	- Plocha sousedí s koridorem přeložky silnice I/27 - VPS2D-I - Rozvoj silniční sítě - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
19	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	11,1	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.9/Os (Ostatní) - Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu - Areály staveb - Solitérní stavby - Areál nemocnice Klatovy - plocha vymezená pro zdravotnictví - Stavby pro služby a stavby provozní a ostatní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Jiné využití výjimečně přípustné za podmínky, že nebude prokazatelně omezena funkce hlavní - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor (regenerace křížové cesty a jejího okolí je součástí studie ÚS.10b) - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěn heliport - při dostavbách respektovat OP - V ploše vymezena VPS10 - nový heliport v Klatovské nemocnici - při dostavbách respektovat OP	- Křížová cesta, související aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - V ploše umístěna cyklostezka CS3 - část Dukelská - 305 u Drnového potoka		
20	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	16,05	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.8/P (Přírodní) - Na Spravedlnosti - Nezastavitelné území ZN.16/Os - vymezený koridor pro realizaci VPS pro dopravní infrastrukturu: 1/ VPS1D - zdvojkolejnění žel. Trati 183 2/VPS3LD - propojení Koldinova - Plzeňská (MOK-17) - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních - Stavby a pozemky rodinných domů řadových - Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a	- Krajinná plocha K2 - Křesťanský vrch - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
21a	ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp, ÚS.6a	Zastavěné	K proměně	17,51	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města	Bude určeno ÚS.6a	Bude určeno ÚS.6a	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, soliterní stavby, bloková zástavba, řadové a individuální rodinné domy, vilové domy, sídlištní zástavba - Nakládání s objekty a umístování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, přičemž plochy zástavby sídlištní, blokové a řadových a rodinných domů a vil Územní plán považuje za stabilizované - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-I a MOK-24 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6a, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (ZN_ÚS6a)	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezení plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) v ploše 21a a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05-I jako celku 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch a konkr.trasování nové komunikace MOK-24 v ploše 21a 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc a náhrad za stávající plochy řadových garáží 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 10/ bude respektovat plochu lokálního biokoridoru LBK22 To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby obytné umísťovat pouze mimo ochranné pásmo železniční tratě č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21b (Z02/02)	ZP.2b - ZSVM p-Mp, ÚS.6b , ÚS.24	Zastavěné	K proměně	10,554	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města – část přednádražní prostor	Bude určeno ÚS.6b, ÚS.24	Bude určeno ÚS.6b, ÚS.24	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, stavby soliterní - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.6b je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6b, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě za podmínek respektování požadavku funkce žel.dopravy	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, ZN.8/P	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (prostor před nádražím ZN_ÚS.6b) , včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících 6/ určí dopravní napojení MOK-05-I na stáv.komunikační síť vč.přemostění Drnového potoka (zde v koordinaci s ÚS.24 pro pl. 61), křížení s tělesem železniční trati a dopr. obsluhu jednotlivých ploch a ve vazbě na tyto kroky určí způsob regenerace či zástavby na ploše řadových garáží ve vazbě na plochu 4 7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu pro systém P+R 8/ uvolní prostor stáv. autobusového nádraží pro výstavbu, určí její podobu a zas.podmínky 9/ navrhne nové prostorové uspořádání přednádražního prostoru při respektování požadavku na vymězení nového veř.prostranství, situování nového autobus.nádraží a odstavných ploch pro automobily (viz bod 7) - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ vyřešení a kultivace prostoru před nádražím Klatovy, včetně VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy 3/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy 4/ eliminace barier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území 5/ koordinace s ÚS.24 - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21c	ZP.2c-ZS/Mp-Xx, ÚS.6c	Zastavěné	K proměně	8,70	Plocha přestavby – proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu	Bude určeno ÚS.6c	Bude určeno ÚS.6c	- Součást plochy přestavby ZP2 - Areály staveb, stavby soliterní - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy - tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.5 je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6c, která: 1/ určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy popsané výše) 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy vč. pěších tras 4/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu	- prostor před nádražím ZN_ÚS6b	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží

								- Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev 3/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umístování staveb v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na Šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21d	ZP.2d - ZS/Vp -Vp, ÚS.6d	Zastavěné	K proměně	11,50	Plocha přestavby – areál nádraží	Bude určeno ÚS.6d	Bude určeno ÚS.6d	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, specifické plochy dopravní - Plocha vyhrazena pro zajištění funkce železniční dopravy – areál nádraží. - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6d, která pro plochu 21.d zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území. Územní plán považuje toto území za stabilizované - Jako součást případných nových stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- areál nádraží - krajinná lokalita K33 - areál koupaliště Klatovy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
21e	ZP.2e- ZS/Mc +Mp- Mc+M	Zastavěné	K proměně	9,00	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města	Bude určeno ÚS.6e	Bude určeno ÚS.6e	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, solitérní stavby, řadové rodinné domy - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II - Vymezuje se umístění železniční zastávky	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

	p, ÚS.6e							- Území zástavby řadových domů podél ulice Ostravská Územní plán považuje za stabilizované - Území obchodního centra považuje územní plán za stabilizované ve střednědobém horizontu, odpovídajícím životnosti stávající zástavby a její funkce - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6e, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města, včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících (prostory parkovišť v obchodní zóně) - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05, vč.křížení s Domažlickou a navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: - 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21f	ZP.2f- ZS/Mc +Mp- Mc+M	Zastavěné	K proměně	9,96	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města	Bude určeno ÚS.6f	Bude určeno ÚS.6f	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Území důležité pro obranu státu – plocha armády ČR - Územní plán považuje území plochy 21.f po dobu plnění uvedené funkce v jejím stávajícím rozsahu za stabilizované	- nové veřejné prostranství ÚS6_21f v případě změny stáv.využití	- areál armády ČR - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185

	p, ÚS.6f							- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6f, která: 1/ pro plochu 21.f zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území. 2/ v dlouhodobém horizontu připraví případnou transformaci areálu a jeho integraci do struktury města (vymezení dopr.připojení MOK-22 a23) 3/ vymezí případné nové veřejné prostranství ÚS6.21f - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		Horažďovice – Klatovy – Domažlice
21g	ZP.2g - ZS/Mc +Mp- Mc+M p, ÚS.6g	Zastavěné	K proměně	6,78	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města –před klatovskou mlékárnou	Bude určeno ÚS.6g	Bude určeno ÚS.6g	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, soliterní stavby - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05–II, MOK-07 (MSK-01 v II etapě rozvoje dopr.generelu), MOK-23 (v případě změny využití území v ploše 21f) - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6g, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MO-05, vč.křížení s navazujícími MOK. 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochy sousedící a jako náhradu za stáv.řadové garáže 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21h	ZP.2h - ZS/Mc +Mp- Mc+M p, ÚS.6h	Zastavěné	K proměně	6,10	Plocha přestavby - tzv. Transformační území města - okolí žel. zastávky Klatovy - město	Bude určeno ÚS.6h	Bude určeno ÚS.6h	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, soliterní stavby - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II, MSK-01 v I etapě rozvoje dopr.generelu - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6h, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství (ZN_ÚS6h - přednádražní prostor) a jejich začlenění do struktury města - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv. Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05, vč.křížení s navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně parkování v přednádražním prostoru - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: - 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	-	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
22	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	14,88	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba sídlištní - Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu - Jiné využití se nepřipouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD, na MOK bude umístěna cyklostezka CS3 - část Karafiátová - Mánesova - Nádraží	- Veřejná prostranství v ploše - Nezastavitelné plochy ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města, určené ÚS.6 v rámci plochy ZP.2 - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
23	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	29,04	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Soliterní bytové domy - Vilové domy - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Stavby a pozemky rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Soliterní stavby a areály u ul. Domažlické - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití staveb rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
24	ZN.11/R	Zastavěné	Nezastavitelná	9,31	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Sportovní areál, stavby pro kulturu a vzdělávání - Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - umožnit výsadbu aleje ve vazbě uliční sítě na rekreační plochy lesa na Klatovské hůrce - krajinná lokalita K1 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
25	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	19,19	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.14/R - hřiště a plocha u restaurace - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Stavby a pozemky rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství	- Veřejná prostranství v ploše, zejména ZN.14/R	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čaru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplnkové využití rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél Domažlické zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na Šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6		
26a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	4,37	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Solitérní stavby - Areály staveb - Při umísťování nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-ZS/O, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na Šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6	- Aleje na západní straně na hranici zastavěného území při silnici na Nýrsko	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
26b	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	1,99	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Solitérní stavby - Areály staveb - rozvodna - Při umísťování nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-ZS/O, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na Šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - Součástí plochy rozvodna el.sítě		
27	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	7,39	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba sídlištní - Solitérní stavby bytové - Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost a služby - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD	- V širším kontextu městské jádro - Aleje na jižní hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

28	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,16	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše se nachází bytový dům – vzhledem k této specifikaci je výhradně v této ploše obytná funkce respektována ve stávajícím rozsahu jako výjimečně přípustná, dostavby a nástavby nejsou přípustné. - V ploše umístěn koridor pro MOK-07 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.12/Os – propojení MOK-05 s MSK-01 (VPS2LD) - Na komunikaci MOK-07 bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK05 - (VPS9LD)) převedena MSK01		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
29a (Z02/02)	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	26,086	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Areály staveb - Stavby soliterní - V ploše vymezen areál sběrného dvora (v sousedství plochy 76) – součást infrastruktury odpadového hospodářství města - Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
29b	ZR.6-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	1,38	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Areály staveb - Stavby soliterní - Výstavbu umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-12 - Podmínkou umístění staveb související realizace MOK-12 - dopr.napojení plochy 29b - Podmínkou umístění staveb související kultivace veř. prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul. Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka	- plocha zasahuje do meliorované plochy
29c	ÚR.5/Vp	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
30a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	43,95	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Areály staveb - Stavby soliterní - Plochy FVE - Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél komunikace Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci NR.2b/Os pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - V ploše vymezen koridor pro umístění nové komunikace MOK-08 - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulici Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci NR.2b/Os pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
30b	ZR.4b - E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	4,37	Výrobní průmysl	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.2b/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K32 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK1	- Krajinná plocha K3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň

								- V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - Areály staveb - Stavby soliterní - V ploše umístěna rezerva pro městské komunální hospodářství - kompostárnu - VPS1O - městská kompostárna - Plochy FVE se nepřipouští - Umožnit výsadbu alejí podél cesty na SV hraně území (ZN.10/Os (Ostatní)) - Při umísťování staveb a určování zastavovacích podmínek respektovat OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobování plochy el.energií ze stávající TS, podmínkou pro umísťování staveb je provedená přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrada kabelem a provedené nové rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
30c	ZR.4a - E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	1,50	Výrobní průmysl	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby soliterní - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na území NR.2b/Os (Ostatní) - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK1 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umísťování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů.	- Krajinná plocha K3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa – krajinná lokalita K3
30d	ZR.3-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	3,83	Výrobní průmysl	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby soliterní - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na území NR.2b/Os (Ostatní) - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os - propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK-17 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a	- Krajinná plocha K3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umístování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů		
31a (Z01/02)	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	22,36	Výrobní průmysl	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Areály staveb - Stavby soliterní - Plochy FVE - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Umísťování nových ploch FVE se nepřipouští - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-8, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje na JV hranici území - Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K32 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC18
31b	ZR.2-E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	2,65	Městská periferní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby soliterní - Pro jižní stranu respektovat uliční čáru založenou objekty v ploše 30a - V ploše vymezen koridor pro MOK-15-I - Dopravní připojení staveb realizovat z této komunikace MOK-15-I, její realizace je podmínkou pro umístování staveb v ploše - Umožnit rozvoj výsadby alejí - Požadavky na počet odstavných stání řešit výhradně na pozemku stavby / v jejím areálu v zadním traktu pozemků - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakování - Zásobení rozvojové plochy el.energií z nové TS na ploše 43 - realizace TS je podmínkou pro umístění staveb v ploše, provedení nových rozvodů NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů	- Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	
32a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	3,30	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál ČOV Klatovy		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
32b	ZR.20 - E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	2,53	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou	Určena stávající strukturou zástavby ve stávajícím areálu	- Součást rozvojového území ZR.20 - Etapa 1 - Prostorová rezerva pro rozšíření kapacity ČOV Klatovy - VPS3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním

						zástavby ve stávajícím areálu				biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
33a	ZN.17/R	Zastavěné	Nezastavitelná	6,25	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Stavby soliterní - Areál městského bazénu Klatovy - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
33b	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- Areály staveb - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035
33c	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,98	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- Areály staveb - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035
33d	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,48	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- Areály staveb - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- plocha v k.ú. Tajanov - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
34a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,65	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, resp. pro dostavby dle ÚS.7 pro sousední rozv.plochy	Určena stávající strukturou zástavby, resp. pro dostavby dle ÚS.7 pro sousední rozv.plochy	- Nezastavitelné území ZN.13/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK-09 a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Vymezen koridor pro komunikaci MOK-21 (přístup do plochy 34d) - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení plochy 34d-ZR.9-E1/Mp - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování nových staveb v ploše 34a - Areály staveb - Stavby soliterní - Soliterní stavby bytové - Vilové domy - S ohledem na celkový neuspořádaný charakter území určí způsob zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním ÚS.7b ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.9 a 11 - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V závislosti na rozvoji v ploše ZR.9 usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie ÚS.7 navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN13/Os - z ulice Za tratí - Respektovat , resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34c - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d	-	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy - Domažlice
34b	ZR.9-E1/Vp , ÚS.7b , DP.13	Zastavitelné	Rozvojová	3,35	Výrobní průmyslová	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Areály staveb - Stavby soliterní - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.8, 9 a 10 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby	- Aleje podél místních obslužných komunikací v plochách NR.7/Os a ZN.13/Os - Městské panorama (v širším kontextu)	

								5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7 v ploše 35a) 11/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.13 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.7/Os - z ulice Za tratí (ve vazbě na ZN.13/Os) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34c - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c-ZR.11-E2/O - Realizace MSK-01 v ploše 37a, či realizace MOK-09 je podmínkou umísťování staveb v ploše 34b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - pozici a trasy podrobněji určí ÚS.7b - Zásobení ploch plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
34c	ZR.9-E1/Mp , ÚS.7b , DP.14	Zastavitelné	Rozvojová	5,45	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚSb.7	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09,10 a 11 - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-09 v ploše 34b (NR.7/Os (Ostatní)) a MOK-10 v ploše 34a a 34c - Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových - Areály staveb - Soliterní stavby - Doporučený podíl bydlení 60%, preferované umístění (konkr. určí ÚS.7b) ve vazbě na NR_ÚS7b - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a-ZS/Mc - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 8/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 9/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b) 10/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.14	- Aleje podél místních obslužných komunikací v ploše NR.7/Os - Městské panorama (v širším kontextu)	

								- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c a d ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35 c a d- ZR.11-E2/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb a jejich zásobení el.energií podmíněno výstavbou nové TS na a realizací potřebných rozvodů NN z této TS - podrobněji určí ÚS.7b - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
34d	ZR.9-E1/Mp , ÚS.7b , DP.15	Zastavitelné	Rozvojová	5,79	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby solitérní - Otevřená bloková struktura - Zastoupení bydlení do 40 % max - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10, 11 a 21 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-10 v ploše 34c a MOK-21 v ploše 34d a a - Pro umístění komunikace MOK-21 v ploše vymezen koridor v rámci nezastavitelného území NR.8/Os - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a-ZS/MC - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b) 11/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.15 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35 c a d-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35 c a d - ZR.11-E2/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	

								nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35a	ZR.11 - E2/Mp, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	2,87	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35b-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Nezastavitelné území NR_ÚS7b – nové veř.prostranství - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Stavby soliterní - Otevřená bloková struktura - Vilové bytové domy - Zastoupení bydlení 40 % max - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35a - V ploše vymezeno předpokl.dopravní napojení na MSK-01(VPS2LD) - slouží rovněž pro plochu 35b navazující - Realizace MSK-01 a MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35a-ZR.11-E2/Mp - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
35b	ZR.11 -E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	4,34	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.11 - Etapa 2 - Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Plovoucí hranice s plochou 35a-ZR.11-E2/Mp - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR_ÚS7b – nové veř.prostranství - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše umístěna MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b a 35a - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace dopravního napojení na MSK-01 přes plochu 35a a realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35a a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochyl plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35c	ZR.11 -E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	1,40	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35d-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR_ÚS7b - veř.prostranství - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b) - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34 a a d - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Realizace MOK-9 a 11 v sousedních plochách je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35d, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35d	ZR.11 -E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	8,98	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR_ÚS7b pro vymezení nového veřejného prostranství v ploše (určí ÚS7b v závislosti na zast. schématu) - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromů - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromů - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše umístěna MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34a a d - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09, 10 a 11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35d - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
36	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,066	Výrobní průmysl	Daná stáv.podobou areálu	Daná stáv.podobou areálu	- Vodojem Hůrka v ploše krajiny K1		
37a	ZR.8-E1/Vp , ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	6,36	Výrobní průmysl	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.6/Os - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK01 (VPS02LD) v této ploše a ploše 37b a e a 38b - Areály staveb - Stavby soliterní - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7) - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Umístování staveb podmíněno provedením TS a dále realizací rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horaždovice - Klatovy - Domažlice - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37b	ZR.10 - E1/Mp , ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,11	Městská periferní	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.6/Os - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VPS02LD) v této ploše a ploše 37a a e a 38b - Vymezuje se koridor pro MOK-07 - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8, 9 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a) - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
37c	ZR.10 b- E2/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,12	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.10b - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 37d-ZR.10-E2/O - závazně určí ÚS.7a - Nezastavitelné území NR.6/Os pro vymezený koridor MSK-01 a dopravní napojení plochy - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS02LD) v plochách 37a, b, e a 38b - Areály staveb - Stavby solitérní - Otevřená bloková struktura - Vilové bytové domy - Zastoupení bydlení 40 % max - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10b jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7) - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37d	ZR.10 b- E2/O,	Zastavitelné	Rozvojová	5,94	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.10b - Etapa 2 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MOK - nezastavitelné území NR.6/Os - Plovoucí hranice s plochou 37c-ZR.10-E2/O - závazně určí ÚS.7a	- Aleje podél místních obslužných komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb

	ÚS.7a							- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VPS02LD) v plochách 37 a, b, e a 38b - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie Ú.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10b jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a) - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37e	ZR.10 a-E1/Mp, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,88	Městská periferní	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.10a - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) – nezastavitelné území NR.5/Os - V ploše vymezena plocha pro realizaci parkoviště S+R - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS02LD) v této ploše a plochách 37a, b, e - Areály staveb - Stavby soliterní - Otevřená bloková struktura - S vyloučením podílu bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10a jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)	- Městské panorama (v širším kontextu)	

								9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ určí konkrétní podobu parkoviště S+R, jeho dopravního napojení a jeho integraci do struktury zástavby a koncepce parkových úprav - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 38b a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7a - Zásobení plochyl plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
38a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,38	Městská periferie			- Sportovní areál - Areály staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Městské panorama (v širším kontextu)	
38b	ZR.8-E1/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	9,72	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.5/Os - V ploše vymezen koridor nezastavitelného území NR.4/Os - součást zelených radiál města - podél hranice s plochou 27-ZS/O - V ploše umístěna místní obslužná komunikace v prodloužení ulice Mánesova - vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD - V ploše se vymezuje koridor pro MOK-07 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.16/Os - propojení MOK-05 s MSK-01 (VPS2LD) - Na komunikaci MOK-07 bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK05 - (VPS9LD)) převedena MSK-01 - Podmínkou pro povolení umístování staveb v ploše je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS2LD) v této ploše a plochách 37a, b a e - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových - Vilové bytové domy - Soliterní stavby bytové - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu v rámci staveb a na jejich pozemcích, včetně rezervy pro plochu 27-ZS/O - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a) 10/ určí přesné vymezení rozsahu plochy zelené radiály - nezast.území NR.4/Os v závislosti na zvolených zast.podmínkách - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	- zelená radiála NR.4/Os - Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7a - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
39	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	10,06	Výroba průmyslová	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše umístěn koridor nezastavitelného území ZN.15/OS - jako součást systému zelených radiál města. - V ploše na umístění navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5.května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
40	ZP.6-ZS/R-O, ÚS.8, DP.9	Zastavěné	K proměně ZP.6	9,30	Rekreační-Obytná	Určí ÚS.8	Určí ÚS.8	- Součást území přestavby ZP.6 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.8, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí konkrétní zastavovací podmínky, a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice) 8/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. - Na základě této studie bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.9 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístění staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.8 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítě z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkářství a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a	- krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka - krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max. výška nových staveb 6 m		
41a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Výrobní průmysl - Vodojem Klatovy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Plochy vodárenských zařízení v krajinné ploše K1 - vodojem Hůrka II	-	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 a lokálním biokoridorem LBK09 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,36	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna na vrchu Klatovská hůrka v krajinné ploše K1	-	- Plocha v území lokálního biocentra LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
42a	ZR.5-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	2,86	Výrobní průmysl			- Součást rozvojového území ZR.5 - Etapa 1 - Plocha retenčních nádrží městské dešťové kanalizace - VPS26I - Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV - Areály staveb - Stavby solitérní	- Aleje v ploše - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
42b	ÚR.4/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
43	ÚR.3/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44a	ZS/O	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Velikost stavební parcely určena existující parcelací - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS.		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K32

								- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7000 m³/h a výstavbou nového přivaděčího řadu D 160 - Ve stávající zahrádkářské kolonii při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve stávajícím stavem vymezené ploše 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - 3/ max.výška nových staveb 6 m		
44b	ÚR.2b /O	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,14	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44c	ÚR.2a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
45	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
46	ZP.5-ZS/R-O, ÚS.11, DP.10	Zastavěné	K proměně	18,81	Rekreační-Obytná	Určí ÚS.11	Určí ÚS.11	- Součást území přestavby ZP.5 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-15 - Pro umožnění přestavby požadováno: - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.11, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň) 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (ZN_ÚS11) 10/ určí zastavovací podmínky tak, aby bylo respektováno OP OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň 11/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. Na základě této studie ÚS.11 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.10 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.11 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše	- krajinná lokalita K3 vrch Markyta - aleje podél místních komunikací a silnic - Nová veřejná prostranství NR_ÚS11 v ploše, vymezená v rámci ÚS11	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv. objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max.výška nových staveb 6 m		
47a (Z02/04)	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	1,33	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, resp. upřesní ÚS.10a	Určena stávající strukturou zástavby, resp. upřesní ÚS.10a	- Areály staveb - Solitérní stavby - S ohledem na charakter území určí způsob dalšího zastavování ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním ÚS.10 ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.12 - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje podél ulice Plzeňská	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
47b	ZR.12 - E1/Mp , ÚS.10 a	Zastavitelné	Rozvojová	2,32	Městská periferní	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby solitérní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií podmíněno výstavbou nové TS v ploše 48b, napojení z kabelu, umístění staveb pak provedenými rozvody NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Aleje podél ulice Plzeňská	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
47c (Z02/04)	ZR.12 - E1/Mp , ÚS.10 a DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	2,76	Městská periferní	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby solitérní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných	- Aleje podél ulice Plzeňská - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19-ZS/Mp - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS.10 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií ze stávající TS, umístění staveb podmíněno provedením provede se přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem a realizací rozvodů NN ze stávající TS - trasy určí ÚS.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48a	ZR.12-E1/O, ÚS.10 a DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	5,22	Obytná	Určí ÚS.10	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.2a/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K3 a K32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Plovoucí hranice s plochou 48b-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací a železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél koridoru železniční trati v sousedním nezastavitelném území 50-NR1/Os (Ostatní) řešit jako barierové pro zajištění ochrany prostředí ve vnitřních plochách území - Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS10) v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 9/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Propojení Borská – MOK-17: 1/ Umístění v rámci NR.2a/Os 2/ Respektovat trasu přeložky horkovodu VPS2I 3/ Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48b	ZR.12 -E1/O, ÚS.10 a, DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	11,98	Obytná	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.2a/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K3 a K32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Plovoucí hranice s plochou 48a-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a - Villové domy - Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální - Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové - Vše s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství NR_ÚS10 v území a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19-ZS/Mp - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou 2 nových TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z těchto TS. Pozici TS určí ÚS.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48c	ZR.12 -E1/O, ÚS.10 a, DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	2,26	Obytná	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR12 - Etapa 1 - Plovoucí hranice s plochou 48a-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a - Vilové domy - V ploše vymezen koridor pro VPS2I – přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální - Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové - Vše s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5m, transparentní - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství v území – NR_ÚS10 a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48d	NR.2c /Os ÚS.10 b, DP.16	Nezastavitelné	Rozvojová	2,04	Ostatní	Určí ÚS.10b	Určí ÚS.10b	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Rozšíření plochy lesoparku na křesťanském vršku - Rekreační zázemí města - Veřejná prostranství ve vazbě na rozvojové území ZR.12 - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10 - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
49	ZR.1-E1/Mp , ÚS.9	Zastavitelné	Rozvojová	5,01	Městská periferní	10m max/7m min Určí ÚS.9	Do 45% Určí ÚS.9	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro MOK15-II - nezastavitelné území NR.10/Os - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se napojení z nadzemního vedení VN 22 kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděče řadu D 160	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
50	NR.1/ Os	Nezastavitelné	Rozvojová	3,78	Ostatní			- Nezastavitelné území pro realizaci dopravní infrastruktury - Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VPS3LD - Propojení Koldinova/Plzeňská - MOK-17 3/ MOK 18		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň

								- MOK-17: Dopravní napojení ZR.12 (plochy 48a-c), Propojení s MOK-08 - Realizace MOK-17 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O - Součástí MOK-17 bude rovněž cyklostezka CS08 - V ploše vymezen rovněž koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Součástí ÚS10		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
51a	ZP.7-ZS/R-Mp, ÚS.14, DP.6	Zastavitelné	K proměně	3,10	Rekreační-Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18	Do 35%	- Součást území přestavby ZP.7 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umístovat v logice stavební čáry, založené na sousední ploše 18-ZS/Mp - Požadováno zpracování územní studie ÚS.14, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ Určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby - Na základě této studie ÚS.14 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.6 - Při umístování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Zásobování el.energií - výstavba podmíněna realizací nové TS a rozvodů NN z této TS - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max.výška nových staveb 6 m		- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
51b	ÚR.10 /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
52a (Z01/01)	ZR.14 b E1/O, ÚS.3a	Zastavitelné	Rozvojová	6,06	Obytná	Určí ÚS.3a	Určí ÚS.3a	- Součást rozvojového území ZR.14b - Etapa 1 - Vymezený koridor pro MSK-02 - podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-02 - dopravní propojení Plánická - M.Gorkého - (VPS4LD) vč. cyklostezky CS05 - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby soliterní - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území	- Nová veřejná prostranství NR_ÚS03a v ploše, vymezená v rámci ÚS.3 - Aleje podél ulice Maxima Gorkého a nově navrhovaných komunikací	Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 14b, K07 a 78

								dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.3a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství NR_ÚS03a v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu koordinovaně s potřebami jejího trasování v rámci rozvojové plochy 12b ZR.14a – E1/O a 78 - ZR.21-E1/Mp 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ určí etapizaci výstavby 8/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - V ploše umístěna MSK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV, umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
52b	ZP.4b - ZS/Mp -Mp, ÚS.3b	Zastavěné	K proměně	11,39	Proměna území při stáv.využití	Bude určeno ÚS.3b	Bude určeno ÚS.3b	- Součást plochy přestavby ZP.4 - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby soliterní - Při umístění staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění VPS4LD - místní sběrné komunikace MSK-02 propojující ulice Plánická a M.Gorkého a cyklostezky CS-05 v jejím rámci v daném koridoru, vymezeném UP - Plovoucí hranice s plochou 54-ZP.4a-ZS/Mp-Mp - závazně určí ÚS.3b - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města	- Nová veřejná prostranství ZN_ÚS03 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3b - Aleje podél nově navrhovaných komunikací	

							6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8l - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3b - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
53	ZP.8-ZS/R-Mp, ÚS.3c, DP.11	Zastavěné	K proměně	9,52	Rekreační-Městská periferní	Určí ÚS.3c	Určí ÚS.3c - Součást plochy přestavby ZP.8 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umístování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 52 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní obslužné komunikace MSK02(VPS4LD) vč. cyklostezky CS05 mezi plochami 52 a 53 ve vymezeném koridoru - stavby a pozemky v ploše 53 nebudou dopravně napojovány na přeložku silnice I/27 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.3c, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS.3c v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.8 ve vazbě na sousední plochy (ÚS.3a,b) jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant	- Nová veřejná prostranství NR_ÚS.3 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3 - Aleje podél ulice Plánické	- Plocha zasahuje do koridoru nové trasy silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě (související přeložka plynovodu pro uvolnění plochy pro stavbu obchvatu)

								7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území území ZP.8 ve vazbě na sousední plochy (ÚS.3a,b) jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.14 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.11 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 52a a provedením přeložky vedení 22kV, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max. výška nových staveb 6m		
54	ZP.4a-ZS/Mp-Mp, ÚS.3b	Zastavěné	K proměně	6,07	Regenerace a dostavba plochy území	Bude určeno ÚS.3b	Bude určeno ÚS.3b	- Součást plochy přestavby ZP.4 - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby soliterní - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění VPS4LD - místní sběrné komunikace MSK-02 propojující ulice Plánická a M.Gorkého a cyklostezky CS-05 v jejím rámci ve vymezeném koridoru - Plovoucí hranice s plochou 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp - závazně určí ÚS.3 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS.3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům	- Nová veřejná prostranství ZN_ÚS3 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3 - Aleje podél ulice Plánická	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8l - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
55a	ZR.13 a-E1/Mp, ÚS.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,52	Městská periferiální	Určí ÚS.4	Určí ÚS.4	- Součást rozvojového území ZR.13a - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v plochách navazujících - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku a plochy 56 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky , přičemž návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této ÚS.4 bude respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 - Dopravní obsluha plochy 55a-ZR.13a-E1/Mp 9/ respektovat, resp. v rámci ÚS.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK-19 - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 55a-ZR.13a-E1/Mp - Podmínkou pro povolení umístování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VPS2D) je její plná realizace, viz též podmínky pro ÚS.4 výše	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 55b - umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
55b	ZR.13 b- E1/O, ÚS.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,65	Obytná	Určí ÚS.4	Určí ÚS.4	- Součást rozvojového území ZR.13b - Etapa 1 - Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena ÚS.4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspřádání MOK-19 v rámci ÚS.4) - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 55b-ZR.13b-E1/O - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
55c	ÚR.6a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
55d	ÚR.6b /O	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
56a	ZS-O	Zastavěné	Stabilizovaná	16,77	Obytná	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely určena stávající parcelací území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R - Území podél Drnového potoka a	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě

								- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
56b (Z02/03)	ZR.17 -E1/O, ÚS.12	Zastavitelné	Rozvojová	4,46	Obytná	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.17 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu splnění požadavků na dopravu v klidu na vl.pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 800 m ² - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace – přeložka silnice I/27) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 56b a dále v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)	
57a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	5,30	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Stavby soliterní - Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
57b (Z02/03)	ZR.17 -	Zastavitelné	Rozvojová	4,41	Městská periferní	Určena stávající hladinou	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.17 - Etapa 2 - Areály staveb	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-

	E2/Mp ÚS.12					zástavby v plochách 57a a 56b		- Otevřená bloková struktura - Stavby soliterní - Stavby a pozemky pro stavbu bytových domů se zastoupením do 25% plochy - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního napojení MOK-20 na silnici I/22 (Puškinova ulice) - Podmínkou pro povolení umístování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VPS2d) je její plná realizace, viz též podmínky pro ÚS.12 dále. - Stavby a pozemky pro stavby bytové umísťovat pouze v centru území ve vazbě na plochu 56b a vždy mimo OP silnic I/22 a 27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél Puškinovy umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 56b a v nitru území - Ookrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Požadováno zpracování územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území 8/ při zohlednění výše uvedeného bude návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této ÚS.12 respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 56b, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) - Krajinná lokalita K10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
57c	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,69	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál benzínové pumpy - jiné využití se nepřipouští		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41
58	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,64	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zemědělská usedlost v extravilánu města	- Krajinná lokalita K10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	- Samota Mírovka v ploše krajiny K10

59	ZN.3/ R	Zastavěné	Nezastavitelné	4,97	Rekreační			- Rekreační a sportovní plochy - Areál Husových sadů - V ploše stávající zástavba zázemí hřiště a vodojemu - dostavby a nástavby mimo realizace VPS9I - Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m³ u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m² se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
60	NR.3/ R	Nezastavitelné	Rozvojové	14,40	Rekreační			- Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže - Součást vycházkových tras a Zelených radiál města - Přírodní a rekreační plochy - V ploše stávající zástavba zázemí areálů hřišť - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - vymezena plocha areálu BMX vč.souvisejícího zázemí, přičemž stavby musí respektovat daný obecný regulativ plochy - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD	- rybníky Čedík I a II a Louže - navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61a	ZN.2/ Os, ÚS.24	Zastavěné	Nezastavitelné	13,23	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru 2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VPS1I - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita K33) na severním konci území	- Plocha se částečně překrývá s územím ZP.2 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61b	ZN.2/O s, ÚS.24	Zastavěné	Nezastavitelné	3,89	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru 2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VPS1I - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí 6/ koordinace s ÚS.6b - řešení dopravních křížení MOK-05-I se stáv. komunikacemi v rámci řešení plochy přestavby 21.b - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita K33) na severním konci území	- Plocha se částečně překrývá s územím ZP.2 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
62a	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62.	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru		
62b	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	0,51	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
63	ZS/Ip	Zastavěné	Stabilizovaná	2,48	Výrobní průmysl			- Plocha FVE v extravilánu města - Dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován	-	
64	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Krajinná lokalita K33	- Zemědělská usedlost v extravilánu města - krajinné lokality K33 - Červený mlýn - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
65	ZR.18 - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,42	Obytná	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.18 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobení plochy vodou: z vlastních studen, případně napojením na vodovodní řad v obci - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby		- Plocha pro výstavbu dvou RD v obci Novákovice/Lomec - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
66	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,68	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Slavošovic v krajinné lokalitě K8
67	ZR.19 - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,32	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Součást rozvojového území ZR.21 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní		- Rozvojové území pro samotu U Slavošovic v krajinné lokalitě K08
68	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K32 - plocha v OP Iesa

69	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,04	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Areál v krajinné lokalitě K32
70	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	4,94	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv. objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m ² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m - území v zóně povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Zahrádkářská kolonie za plovárnou – U Červeného mlýna - plocha v OP lesa
71	ZR.7-E1/Mp	Zastavěné	Rozvojová	3,17	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 26a	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	- Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby soliterní - Podíl bydlení max.70% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3d)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Reklamní zařízení neumísťovat jako samostatné stavby ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Reklamní zařízení neumísťovat nad horizont staveb v ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Zásobení el. energie z nové TS vybudované v ploše	Plocha krajiny K1	- Plocha sousedí s vodohospodářským zařízením – vodojem Hůrka II - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
72a	ÚR.8/Mp, ÚS.3a	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
72b	ÚR.7/Mp, ÚS.3c	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
73	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv. objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m ² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8 nad Čínovem
74	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	8,33	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv. objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m ² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě
75	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	1,41	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv. objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m ² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě

76	ZP.3-ZS/Vp-Mp, ÚS.5	Zastavěné	K proměně	6,10	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města – část areálu nádraží	Bude určeno ÚS.5	Bude určeno ÚS.5	- Součást plochy přestavby ZP.3 - Nakládání s objekty a umístění nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.5, která: 1/ Určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel. dopravy popsané výše) 2/ Definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ Určí dopravní napojení a obsluhu plochy 4/ Vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu 5/ Prověří možnost umístění lokální dominanty 6/ Umožní výsadbu aleje v ulici Dr.Sedláka - Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev 3/s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Další požadavky: - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.5 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Nové výsadby alejí v ulici Dr.Sedláka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
77	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	0,60	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Novákova lomu v krajinné lokalitě K8a
78 (Z01/01)	ZR.21 - E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,97	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 14a	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 14a	- Součást rozvojového území ZR.21 - Etapa rozvoje 1 - Soliterní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje - Umísťování staveb podmíněno uvolněním parcel - přílohou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry US 3a (určí trasování přeložky v ploše 52a ZR.14b- E1/O) a zejména trasou přeložky v ploše 12b ZR.14a – E1/O - Podmínkou povolení staveb výrobních je doložení průkazu o splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 12a – ZS/O a 12b ZR.14a – E1/O - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o	- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081		
79 (Z02/07)	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	3,64	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areály staveb - Stavby solitérní - Pro stavby technologické, převyšující stávající hladinu zástavby, je umístění podmíněno prokázáním posouzení zachování krajinného rázu.	- Meandry Úhlavy v sousedství plochy	- Součást vymezeného areálu lomu Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene - plocha v OP lesa

Klatovy - Beňovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,99	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území NR.1/R (Rekreační) ve vazbě na plochu č.2 – součást systému vycházkových tras - zelených radiál - Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - plocha zříceniny tvrze - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu (společně s plochou 5-ZN.2/Os)	- Památka - zřícenina tvrze - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 224 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Zastavěné	K proměně	0,80	Proměna skladového areálu ve vesnickou zástavbu Výrobní zemědělství - Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 35%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Oodíl bydlení do 20% - Při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo el. vedení 110kV - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - nové stavby povolovat až po výstavbě výtlaku do Klatov - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el. energií – pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22

3	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 50%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje 1 - tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - S vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/22) - Umísťování staveb pro bydlení podmíněno realizací přeložky silnice I/22 - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Nezastavitelné území NR.1/R (Rekreační) ve vazbě na plochu č.1-ZS/Vs - součást systému vycházkových tras - zelených radiál - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řádu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - rozvojová plocha může být zastavěna až po výstavbě výtlačku do Klatov - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Plocha sousedí s ochr.pásmem el. vedení 110kV - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
5	ZN.2/ Os	Zastavěné	Nezastavitelná	0,97	Ostatní			- Nástavby na stávajících objektech v ploše povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1-ZS/Vs - Přístavby ke stávajícím objektům a areálům povolovat pouze za předpokladu dodržení struktury a % celkového zastavění pozemků dle plochy 1-ZS/Vs - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu	- Rybník – doporučena rekultivace - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,59	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Areál soliterních drobných staveb pro rekreaci - Zástavba v aktivní zóně povodně – dostavby (rozšiřování zast.plochy staveb) se nepřipouští - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Samota Dražský mlýn v krajinné lokalitě K33

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točnick)

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZN.1/O s	Zastavěné	Nezastavitelná	51,38	Ostatní			- Vymezená plocha areálu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy – případná zástavba staveb nutných pro provoz dle spec. předpisů		
2 (Z02/08)	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	11,30	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3-ZS/Vp	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Plocha FVE - Soliterní stavby a areály staveb	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště
3	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	4,68	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Soliterní stavby a areály staveb - V ploše umístěny při východním okraji stáv. rodinné domy a parcely pro další individuální zástavbu. Ve stávajícím rozsahu je toto využití respektováno s možností dostaveb. - Nástavby možné při respektování stáv.hladiny v území a OP letiště - Min.plocha pozemku pro RD 1500 m². - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště - Plocha zasahuje do meliorované plochy

4	ZR.1-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	3,36	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3-ZS/Vp	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Soliterní stavby a areály staveb - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - V rámci výstavby doplnit navržené aleje podél místní komunikace - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL		- Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK 40
5	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v plochách 6a a b - Min.plocha parcely pro rodinný dům 1000 m² - Při umísťování staveb zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací a stacionárních zdrojů hluku a vibrací z letecké dopravy v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL	- Areál letiště	
6a	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,81	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Křížek na rozcestí v intravilánu obce	- rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b
6b	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,35	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Ttradiční vesnická zástavba - Stavby pro rekreaci individuální - Soliterní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 38 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	- Ochranné pásmo lesa
7	ÚR.1/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
8 (Z02/08)	ZN.2/P	Zastavěné	Nezastavitelná	1,73	Přírodní	-	-	Pro případné stavby umísťované v souladu s regulativy funkčního využití respektovat požadavky na výstavbu v OP letiště	Aleje podél místních komunikací	Ochranné pásmo letiště

Kosmáčov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	9,21	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby	- Aleje v intravilánu obce a na jejích hranicích - Křížek u místní komunikace	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - Plocha zasahuje do plocha

								- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Údolí potoka s rybníkem Ve vsi	archeologického naleziště
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,34	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1-ZS/Vs - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Min. plocha parcely 1100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP lesa
3	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1-ZS/Vs - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Křištín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) podél Srbského potoka - Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) podél místní komunikace s potokem a alejí - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Náves s kostelem Sv.Matouše - Venkovská usedlost tamtéž	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Matouše a venkovská usedlost e.č. památky 22694/4-3098 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v sousedství plochy	
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,07	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb

								- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a, b-ZS/Vs - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m² - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,73	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a,b-ZS/Vs - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m² - zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,71	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - nezastavitelné území ZN.3/P - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území ZN.3/P	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 900m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území ZN.3/P	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	ZN.4/Os	Zastavěné	Nezastavitelné	0,09	Ostatní			- Hřbitov		

Kvaslice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,16	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce – revitalizace veřejného prostoru - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Hráz a plocha Kvaslického rybníka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,15	Vesnická	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Plocha pro dostavbu max. dvou individuálních rodinných domů - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 850 m²	- Alej na hranici plochy ve vazbě na plochu 1-ZS/Vs	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
2b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Plocha pro dostavbu individuálního rodinného domu - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		

Kydliny

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vyu žití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,67	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce - revitalizace veřejného prostoru - zeleně - Tradiční vesnická zástavba - Dolíterní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305 - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Náves s křížkem - Kostel Sv.Václava - Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinským) rybníkem	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv. Václava - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,21	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Zachovat průchodnost plochou ve vazbě na sportovní areál - plocha 6-ZN.2/R - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řádu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

4	ZN.3/ Os	Zastavěné	Nezastavitelné	0,26	Ostatní			- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5 (Z02/15)	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,88	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.4/P (Přírodní) - remízy - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinkým) rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	ZN.2/ R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Rekreační	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu	- Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZR.2- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,29	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 5-ZS/O	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZR.3- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,28	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště
9a	ZR.4a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
9b	ZR4b- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová ZR4	0,10	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

						v sousední ploše 1-ZS/Vs		- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řádu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
10	ZN.5/H	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Hospodářská			- Louky a humna	- Podmáčená plocha v sousedství mokřadu	- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště

Lažánky

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelná	0,80	Přírodní			- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce - částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31	- Náves s rybníkem	- V ploše se nachází plocha archeologického náleziště
1b	NR.1/P	Zastavitelné	Nezastavitelná	0,39	Přírodní			- Nezastavitelné území NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31	- Náves s rybníkem	- V ploše se nachází plocha archeologického náleziště
2a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- Náves s rybníkem - Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického náleziště
2b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,95	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen nové povolovat po ověření HG poměrů - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště
3	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,41	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 a lokálním biocentrem LBC31
4	ÚR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
5 (Z02/10)	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v plochách 2a a 2b	Do 15%, min.podíl zeleně na pozemku 40%	- Nezastavitelná území ZN.1/P a NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce - Pozemek pro stavbu rodinného individuálního domu - Respektovat stávající příjezd na pozemek, nová dopravní připojení a sjezdy nebudou povoleny.	- Náves s rybníkem	- V ploše se nachází plocha archeologického náleziště

Luby

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a (Z01/01)	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	10,75	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Pozemky a stavby rodinných domů - Stavby bytových domů při respektování zast. podmínek - Při zastavování volných parcel a dostavbách v ploše respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - ZN.6/O - veřejné prostranství - Podmínkou umožnění výstavby na sousední rozvojové ploše 1d je umožnění přístupu přes sousední pozemky, nebude-li realizována MOK21	- Městská humna - krajinná lokalita K4 - ZN.6/O - veřejné prostranství - park. úprava a dětské hřiště	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Koordinační dopad Z01/06 – viz též popis pro plochy, K04 a 1d
1b	ZR.1a -E1/O, ÚS.20 , DP.12	Zastavitelné	Rozvojová	4,62	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - NR.1/Os - veřejné prostranství - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 700 m² - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umísťování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které: 1/ bude určeno konkr.zastavovací schéma 2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 v území 3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os při zachování funkce, zohlednění a začlenění existujícího suchého poldru 4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12 - Zásobení rozvojové plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nové TS v této ploše a nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvodů NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita K4 - NR.1/Os - veřejné prostranství (určí ÚS.20a)	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Respektovat a zachovat funkčnost a přístup k existujícímu zařízení PPO – stavbě suchého poldru - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1c	ZR.1b -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,25	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 700 m² - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4

								- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě		
1d (Z01/06)	ZR.1c -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,37	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 600 m² - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací MOK 21 (Klatovy) v ploše NR.8/Os, ze které budou pozemky napojeny, nebude-li umožněno využití stáv.komunikací na parc.č. 139/6 či přes sousední stavební pozemky - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Koordinační dopad Z01/06 – viz též popis pro plochy, K04 a 1a
1e	ZR.1d -E2/O, ÚS.20 , DP.12	Zastavitelné	Rozvojová	4,63	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR1 - Etapa 2 - NR.1/Os - veřejné prostranství - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 1200 m² - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umísťování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které: 1/ bude určeno konkr.zastavovací schema a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 (ve vazbě na pl.1a) v území a trasování MOK-03 3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os při zachování funkce, zohlednění a začlenění existujícího suchého poldru 4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12 - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5.května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Respektovat a zachovat funkčnost a přístup k existujícímu zařízení PPO – stavbě suchého poldru - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,84	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Areály staveb - Tradiční vesnická zástavba – fragmenty - V území vymezena plocha pro realizaci parkoviště - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3a	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	7,68	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) - veřejné prostranství - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb	- Městská humna - krajinná lokalita K4 - veřejné prostranství ZN.4/Os	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
3b	ZR.2a -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,86	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Stavby umísťovat výhradně mimo ochranném pásmu silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-I)) - Dopravní napojení výhradně ze stávajících MOK (ze silnice I/27 nebude umožněno) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní - splachem z polí - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě prodloužením plynovodu	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4 (Z01/05)	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	3,79	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Veřejné prostranství ZN.2/Os - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Městská humna - krajinná lokalita K6 - ZN.2/Os - kostel Sv.Michala	- Část plochy v k.ú. Klatovy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,19	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Bytové domy solitérní - Dostavby a nástavby se nepřipouští - Pro regeneraci stanovit jednotné barevné libreto řešení fasád - Rozvíjet a kultivovat veřejné prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím	- ZN.3/Os - veř. prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,31	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství (součástí vymezená plocha pro realizaci parkoviště) - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka		
6b	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,79	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka - Zásobení rozvojové plochy vodou:prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,16	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - veřejné prostranství - náves - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy na okraji území - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železniční trati a v na něj navazujícím území zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes přes Sobětice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02	- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrže (nutná regenerace) - Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	- areál tvrže - památková ochrana socha a křížek na návsi - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC16 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	4,04	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	2,05	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 20%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha K6 – Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy
10a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,47	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - výroba - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
10b	ZR.2b - E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,99	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha sousedí s koridorem plánované přeložky silnice I/22 (VPS3D-I)

								- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církvě - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - Při umísťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umísťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě - Zásobení plynem napojením na dobudovaný STL plynovod - B ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	
11 (Z02/09)	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,89	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv						
12	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církvě - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - Při umísťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - V koridoru podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13	
13	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,98	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou	- Železniční stanice Klatovy-Luby - Areály staveb skladových - Respektovat ochranné pásmo železniční trati - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBC 10 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21 upřesní ÚS.06	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC11	
14 (Z01/07)	ZN.1/ R, ÚS.13	Zastavěné	Nezastavitelné	3,82	Rekreační	4m max pro nové objekty / min. neurčena	Do 10%	- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště - Pozemky stávajících chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství. Na těchto pozemcích jsou přípustné dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektů chat pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby a max. výšky staveb 6 m. Novostavby – umísťování dalších objektů chat pro individuální rekreaci se nepřipouští.	- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrze (nutná regenerace)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - V ploše se nachází plocha	

								- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy a stavební úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Dostavba a prostorové uspořádání areálu bude koordinováno s využitím okolních rekreačních ploch jako součást ÚS.13 společně se sousedící plochou krajiny K6	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	archeologického naleziště
15 (Z01/05)	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,03	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Podmínkou povolení staveb je splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 4 – ZS/O		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
16	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	1	Městská periferní			- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - V území podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 a do OP vedení tech.infrastruktury
17 (Z02/09)	ZR.4-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	0,43	Výrobní průmysl	10m max – 7m min	Do 35%	- Solitérní stavby - Areály staveb - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - při umísťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 – umísťování staveb musí tuto skutečnost respektovat - Umísťování staveb musí respektovat OP vedení VVN 2x110kV a vyznačený koridor pro plánované budoucí vedení V1261 (VVN 2x110kV) - Dopravní připojení výhradně přes existující sjezdy, resp. z existující MOK - zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - umísťování staveb v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10b, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod, v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K5 – Pod Výhořicí	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22

Otín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vyu žití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	15,80	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.2/R (Rekreační) - areál hřiště - Veřejná prostranství návsi - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy na okraji území	- Areál zámku s hosp.dvorem	- Památkově chráněné stavby zámku s glorií a hosp.dvorem,

								- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)	- Veřejné prostory ve vazbě na místní komunikace - Okolí bezejmenného rybníka a navazující plochy alejí na severní straně území	- Dům č.p.2 ev.č. 53119/4-3211 - Mohylník č.ev.44214/4-3212 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	6,26	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- Sousedství s památkově chráněným areálem zámku - Sousedství s chráněnou alejí podél silnice na Předslav
3	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,88	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - prostorová rezerva pro místní komunikaci - MOK03 (VPS6LD) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě (VPS6LD) - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b (VPS6LD) - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
4	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,87	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- V sousedící krajinné lokalitě K21 studny - zdroje pitné vody
5a	ZP.1a-ZS/Vz-Vs, ÚS.16, DP.2	Zastavěné	K proměně	1,94	Proměna nevyužívanéh o areálu drůbežárny	Bude určeno ÚS.16	Bude určeno ÚS.16	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Požadováno zpracování územní studie ÚS.16, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS16 3/ budou navrženy trasy místních obslužných komunikací 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu ZP.1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan.větvě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umísťování staveb na je zřízení nové TS - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- veřejné prostranství NR_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

								- Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		
5b	ZP.1b - ZS/Vz -O, ÚS.16 , DP.2	Zastavěné	K proměně	5,15	Proměna nevyužívanéh o areálu drůbežárny	Bude určeno ÚS.16	Bude určeno ÚS.16	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.16, v rámci které: 1/ bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS16 3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu ZP.1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, resp. MOK-01 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umístování staveb na je zřízení nové TS - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- veřejné prostranství NR_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
6	ZP.2- ZN.1/ H- ZS/Vz	Zastavěné	K proměně ZP2	1,14	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2-ZS/Vz	Určena stávající hladinou zástavby v areálu v sousední ploše 2-ZS/Vz	Do 30%	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Etapa rozvoje 1 - Areály staveb a solitérní stavby		
7	ZN.1/ H	Zastavěné	Nezastavitelná	4,98	Hospodářská			- Plocha sadu - nutná rekultivace		
8a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,84	Vesnická	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1-ZS/Vs	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m²	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		
8b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,75	Vesnická	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1-ZS/Vs	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m² - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
9	ZR.2- E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,59	Obytná	stávající hladinou sousední zástavby v ploše 3-ZS/O	Do 20%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 350 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem přípojkou ze stáv.řadu - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
10a	ZR.3a - E1/Vs, ÚS.17 , DP.3	Zastavitelné	Rozvojová	2,46	Vesnická	Bude určeno ÚS.17	Bude určeno ÚS.17	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Požadováno zpracování územní studie ÚS.17, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 10a a b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod		
10b	ZR.3b -E2/O, ÚS.17 , DP.3	Zastavitelné	Rozvojová	1,25	Obytná	Bude určeno ÚS.17	Bude určeno ÚS.17	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 2 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.17, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace 4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 10a a b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

Pihovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem	Informativní část
---	-------------------

Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,01	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Okolí rybníka a navazující plochy (ZN.1/P)	
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,37	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m ² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs) - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Zásobení plochy vodou: prodloužením stáv.vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících
3	ZP.2-ZN/H-ZS/Vs	Zastavitelné	K proměně	1,16	Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území vesnické	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Etapa 2 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - MOK-01 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m ² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Okolí rybníka a navazující plochy - Vodní plochy ve vazbě na krajinnou lokalitu K8	
4	ZP.1-ZS/ Vz- Xx, ÚS.16	Zastavěné	K proměně	4,68	Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku	Bude určeno ÚS.18	Bude určeno ÚS.18	- Areál staveb - Využití a způsob zástavby bude určen ÚS.18 - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv. sítě		

Sobětice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,68	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka Ve statku a - veřejný prostor - návěs v centru obce a přidružené prostory - Tradiční vesnická zástavba	- Kaple na návsi (ZN.2/P) - Okolí rybníka Ve statku a navazující	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 a12

								- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Sobětice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	plochy potoka s alejemi (ZN.2/P)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	6,94	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Zastavěné	K proměně	1,22	Proměna výrobního areálu ve vesnickou zástavbu	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs	Do 40%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - V rámci proměny iniciovat vznik a rozvoj navrženého stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Sobětice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02	- Kaple na návsi (ZN.2a/Os)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,83	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Soliterní stavby, otevřená bloková struktura - Stavby pro bydlení bytové - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Nezastavitelné území ZN.3/Os - plocha VPO2P - V ploše umožnit realizaci VPO2P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění příkopu v ploše K12 do bezejmenného potoka, napájejícího rybník Ve statku		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC13 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelné	1,70	Přírodní			- Revitalizace prostoru ve vazbě na přeložení tranzitní dopravy na nový obchvat a jeho propojení Sobětice - Luby, spojená s výsadbou alejí a rozvojem rekreačních ploch v přílehlající krajinné lokalitě K18 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Plocha rybníka U motorestu a jeho okolí	- Plocha zasahuje do OP silnice I.třídy I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,21	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V území vymezená plocha pro realizaci parkoviště - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Kaple na návsi - Okolí rybníka U motorestu a navazující plochy potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBC28 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,8	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - S vyloučením podílu bydlení s výjimkou č.parc. 32/5 - pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního	- nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22

						v sousední ploše 1-ZS/Vs a 9-ZS/O		- Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní (dle 1-ZS/Vs) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zachovat průchodnost území podél hranice s plochou 9-ZS/O - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,44	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs a 4-ZS/O	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely 650 m² - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs) - V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše K11 - Nezastavitelné území NR.2a/Os - plocha VPO2P - Realizace VPO2P podmínkou pro umístování staveb v ploše 8a - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny K11 a 12)
8b	ZR.2b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/O	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely 650 m² - S vyloučením doplňkového využití - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs) - V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - Nezastavitelné území NR.2b/Os a NR.3/Os - plocha VPO2P - Realizace VPO2P podmínkou pro umístování staveb v ploše 8b - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny K11 a12)
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	3,11	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - budoucí dopr.napojení pro ÚR.3 - Při umístování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27
10	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	9,27	Obytná	8m max / min. neurčena	Dána stávající parcelací	- Pozemky a stavby stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při umístování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a	- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18 - Veřejné prostranství v ploše 17	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit

								stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		odtokové poměry v území
11a	ZR.3a - E1/Vs, ÚS.19 , DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	2,61	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 6/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - aleje	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11
11b	ZR.3b - E2/Vs, ÚS.19 , DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	2,70	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 2 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude zahrnuta přeložka vedení VTL plynovodu 4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - aleje	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11

								zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS napojené ze stáv. nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Podmínkou pro umísťování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
12a	ZR.3c - E1/Vs, ÚS.19 , DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	0,85	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením podílu bydlení (plocha v ochranném pásmu silnice I/22) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3D) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ / bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 6/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22

								2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - odmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a doplnění nových TS na specifikovaných plochách rozvoje - Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy – určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
12b	ZR.3d - E2/Vs, ÚS.19 , DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,56	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 2 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením podílu bydlení (plocha v ochranném pásmu silnice I/22) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3D)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude zahrnuta přeložka vedení VTL plynovodu 4/ bude vymezeno veřejné prostranství ve vazbě na existující komunikaci 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu	- Nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22

								- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
13	ZR.5-E1/Vz	Zastavitelné	Rozvojová	0,91	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v sousedním areálu – plocha 2-ZS/Vz	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Součást rozvojového území ZR.5 - Etapa 1 - Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Plocha rybníka Ve statku a jeho okolí	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
14	ZR.6-E2/Vs, ÚS.21, DP.5	Zastavitelné	Rozvojová	9,03	Vesnická	Bude určeno ÚS.21	Bude určeno ÚS.21	- Součást rozvojového území ZR.6 - Etapa rozvoje 2 - Vesnická zástavba - Požadováno zpracování územní studie ÚS.21, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude respektována trasa plánované přeložky místní komunikace v úseku Sobětice-Luby (veřejně prospěšná stavba VPS8LD) - plocha zasahuje do koridoru této VPS 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 6/ bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 7/ bude vymezeno nové veř. prostranství NR_ÚS21 8/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.5 - V ploše umístěna MOK-04 - Dopravní napojení plochy 14-ZR.6-E2/Vs ze stávající silnice Sobětice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci ÚS.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS napojené ze stáv. nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS	- Aleje podél místní komunikace Sobětice-Luby - Mově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS21 - nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
15	ZS/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Výrobní průmyslová			- Vodojem Sobětice - VPS6l - Vodojem Sobětice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m³ - plocha 50 m²		- V ploše krajiny K12
16	ZR.4-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	1	Obytná	8m max / min. neurčena	35%	- Pozemky a stavby stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Stavby umísťovat výhradně mimo ochranné pásmo silnice I/22 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18	- Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
17	ZS/Vs	Zastavěná	Stabilizovaná	1,65	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávajícím zastavěním	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním	- Sobětický mlýn - Údolí a meandry Mochtínského potoka	- Samoty Sobětický mlýn a U mlýna v krajinné lokalitě K06 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK18
18	ÚR.1/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
19	ÚR.2/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
20	ÚR.3/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					

Střeziměř

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	14,22	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň - Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů - Nezastavitelné území ZN.5/P (Přírodní) - remízy a aleje - tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umožnit realizaci VPO3P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění průlehu v ploše K45 do Srbského potoka - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Náves s kaplí a křížkem - Vodní plochy v intravilánu sídla	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,17	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Alej podél místní účelové komunikace	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZN.4/R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,39	Rekreační	4m max / min. neurčena	Do 15%	- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště	- Alej podél místní účelové komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

4a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Aleje při místní komunikaci	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,42	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5a	ZR.2a - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,30	Vesnická	6m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZR.2b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,45	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5c	ZR.2c - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,40	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Štěpánovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	14,55	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - revitalizace objektu bývalé školy a jejího okolí - Nezastavitelné území ZN.2/R (Rekreační) - areál hřiště - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - veřejný prostor - okolí kostela Sv. Michala - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice I - umístování staveb v ochranném pásmu vodojemu se nepřipouští	- Náves v centru obce - Kostel Sv.Michala a tvrz - Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou rybníka Pod Markem a další ve vazbě na komunikační síť - Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b) - Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Památkově chráněné stavby Kostel Sv.Michala, venkovská usedlost č.p.14 a tvrz č.p.112 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	4,06	Výroba Průmyslová	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Aelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b) - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.
3	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,34	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4a (Z01/11)	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,74	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv STL plynovod		
4b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,14	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,14	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou	
6a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,04	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK 01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6b	ZR.2b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,25	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1100 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území – respektovat v ÚP vymezené místo připojení.	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 06 - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Zodmnkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
7	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,32	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl staveb pro bydlení 40% - Stavby pro bydlení umístovat přednostně v centru plochy (dále od I/27) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (a to i ve vazbě na plánovanou přeložku silnice I/27) - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umístování staveb respektovat - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.
8a	ZR.4a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0.77	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1 – ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4a - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8b	ZR.4b - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,71	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1 – ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4b - Etapa 2 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu		

								- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8c	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
9	ZS/Vs	Zastavěná	Stabilizovaná	8,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) - veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území (MOK-03) - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 a 03 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna MO-K03 - dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 11	- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Část plochy na východní straně sousedí s ochranným pásmem budoucí přeložky silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32
10	ZP.1-ZS/R-Mp	Zastavěné	K proměně	1,37	Rekreační-Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 9-ZS/O	Do 45%	- Součást území přestavby ZP.1 - Soliterní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - Pro umožnění přestavby požadováno: - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Realizace MOK04 (dopr.napojení plochy) - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 10 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max. výška nových staveb 6 m		- Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr. pásmem.

11	ZR.5-E1/Vs, ÚS.23, DP.7	Zastavitelné	Rozvojová	5,67	Vesnická	Bude určeno ÚS.23	Bude určeno ÚS.23	- Součást rozvojového území ZR.5 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Požadováno zpracování územní studie ÚS.23, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby, přičemž bude respektováno ochranné pásmo silnice I/27, které je lokálně dotčeno v sousedství rybníka U silnice - stavby nebudou umístovány v OP silnice I/27 2/ bude určena max. výška zástavby s ohledem na krajinný ráz 3/ budou navrženy místní obslužné komunikace (MOK-02) a to koordinovaně s předpokladem rozvoje v sousední ploše úz.rezervy ÚR.3 tak, aby byla zajištěno její případné dopravní napojení 4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS23 ve vazbě na navrhované komunikace a prost. uspořádání zástavby 5/ bude rozvíjena prostupnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě K32 6/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.7 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs, nutno respektovat, resp. v rámci ÚS.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 11 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Vedení infrastruktury bude navrženo vč. řešení budoucího připojení plochy úz.rezervy ÚR.3 - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Vycházkové trasy a aleje v okolí území - Nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS23	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32
12	ZR.6-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,94	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Stavby pro bydlení umísťovat přednostně v centru plochy, vždy mimo OP stávající silnice I/27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Zelená radiála--součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
13	ÚR.2/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
14	ÚR.3/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,34	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
15	ÚR.4/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

Tajanov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č....)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy- užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,61	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 45%	- Nezastavitelné území ZN1./P (Přírodní) - veřejný prostor - náves s křížkem, součást vycházkových tras - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silničního obchvatu zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Náves s rybníkem U silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P - Kaple Sv. Jana Nepomuckého - Meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Památkově chráněná stavba kaple Sv. J.Nepomuckého - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	5,47	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,32	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK08 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,02	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Besnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - N zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34
5a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely1 300 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZR.2b - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,69	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 2 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035

						v sousední ploše 4-ZS/Vs		- Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6a	ÚR.1/ O	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
6b	ZR.1a -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,29	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1000m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	
6c	ZR.1b -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,70	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6d	ZR.1c - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZR.3- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,09	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 2-ZS/Vs	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv. vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Náves s rybníkem U silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P - Kaple Sv. Jana Nepomuckého v ploše 1 - Meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše území býv.rybníka - ztížené základové poměry

8	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,39	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34
---	------	-----------	---------------	------	--------	------------------------------------	--------	---	---	---

Točník

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,94	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves s kaplí - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - plocha rybníka a okolí s hrází a alejí - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	- Náves s kaplí - Plocha rybníka Pod silnicí s hrází, mlýnem a alejí	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
2 (Z02/12)	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) - stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem - Vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při umísťování staveb podél hranice plochy se sousední plochou 3-ZS/Vz jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	- Náves s kaplí - Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,14	Výrobní zemědělství	Určena stávající	Do 35%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	-	- Plocha sousedí s regionálním

						hladinou zástavby areálu		- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)		- biocentrem RBC 867 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,14	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Kultivace a rozvoj veřejného prostranství před kulturním domem ve vazbě na rozvojovou plochu ZR.3 - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 – dopr.napojení plochy 6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	- Kulturní dům - Nádraží	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
5	ZS/Ip	Zastavěné	Stabilizovaná	14,12	Výrobní průmysl	9 m	Do 30%	- Areály staveb - Soliterní stavby - Plochy FVE - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	-	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
6	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs a 4-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních či řadových - Min.plocha parcely 2 000 m² (OP železnice) - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Stavby obytné umísťovat výhradně mimo OP železniční trati - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-01	-	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
7	ZR.2-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	2,50	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních či řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely podél železnice 2 000, ostatní 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Stavby obytné umísťovat výhradně mimo OP železniční trati - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - MOK-02 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 7 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227
8a (Z01/13)	ZR.3a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,12	Vesnická	9 m max / 4,5m min.	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej)	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu		
8b	ZR.3b - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,32	Vesnická	7 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 2 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867
8c Z01/13 (Z02/11)	ZR.3c - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,66	Vesnická	9 m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (respektovat zastavovací podmínky etapy 1 (ZR.3a- E1/Vs, zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu, respektovat alej) - Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu		
8d (Z01/13)	ZR.3d - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,15	Vesnická	9 m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (respektovat zastavovací podmínky etapy 1 (ZR.3a- E1/Vs, zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej) - Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
8e (Z02/11)	ZR.3e - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,64	Vesnická	9 m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (respektovat zastavovací podmínky ZR.3a- E1/Vs, zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej)	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu		
9	ZR.4-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová ZR4	1,16	Vesnická	6,5 m max / min. neurčena	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Min. plocha parcely 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: RB 867 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením STL řadu	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
10	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,42	Výrobní zemědělství			- Objekt silážní jámy - Dostavby a nástavby v ploše se nepřipouští, stávající podoba bude respektována		- Objekt v ploše krajiny K21
11	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,27	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Anenský Dvůr v krajinné lokalitě K19
12	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,06	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Soliterní stavba železničního domku s okolními dostavbami - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota „Vechtr“ lokalitě K26
13	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,56	Výrobní průmysl			- Vodárna		
14	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,07	Vesnická	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - hájovna - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- hájovna

						hladinou zástavby		- Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		
15	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,52	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Ve mlýně v krajině lokalitě K23b
16	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Výrobní průmysl			- Vodárna		- Objekt na břehu Vícenického rybníka
17	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	0,45	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Při zastavování a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
18	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	3,17	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 18 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška nových staveb 6 m pro plochu pod hrází a podél Točnického potoka: - Tradiční vesnická zástavba - hájovna - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha sousedí s prvky ÚSES LBC26, KK227BK-1 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

Tupadly

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vyžití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	12,09	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - doplnění místní sítě ve vymezené ploše - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Náves s rybníkem - Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2 (Z02/14)	ZP.1-ZS/Vz-Vp	Zastavěné	K proměně	2,90	Plocha přestavby – transformace zemědělského areálu na nerušící výrobu	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Areál staveb, stavby solitérní - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Napojení na planovod: v obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci - dešťové vody budou v případě nových staveb likvidovány na jejich vlastních pozemcích - napojení nových staveb a provozů na místní kanalizaci přes vlastní ČOV či areálové ČOV - napojení nových staveb a provozů novými NN rozvody ze stáv.sítě	-	- Plocha zasahuje do OP lesa - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK05 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- kapacitní navýšení a transformace jsou možné výhradně při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastních pozemcích v rámci areálu - v ploše nebudou umístovány záměry, které naplňují dikci přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.		
3	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,70	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - na ZN.1/P navazující koryto potoka a plocha koupaliště - V rámci výstavby na rozvojové ploše revitalizovat veřejný prostor NR.1/P - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² pro stavby umístované mezi stáv.zástavbu a MOK-02, 1 100 m² mezi MOK 02 a plochu krajiny K36 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 3 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Koryto bezejmenného potoka navazující na náves s Tupadelským rybníkem - Aleje - Koupaliště	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
5	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,55	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs a 4-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,81	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK07 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZN.2/R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,74	Rekreační			- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí areálu	- Areál bývalého tvrzíště - taneční parket	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

8	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,10	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - B obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,82	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dvůr v krajině lokalitě K35
10	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,02	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dupanda v krajině lokalitě K39

Věckovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) -veřejný prostor - náves - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Revitalizace areálu školy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 2 – dopr.napojení plochy 2b	- Areál bývalé školy - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,61	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1- ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu RD 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,96	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 02 - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - uUmístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv. sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZN.2/H	Zastavěné	Nezastavitelné	0,36	Hospodářské			- Plocha sadu		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01

										- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota v krajinné lokalitě K41

Vícenice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1 (Z02/13)	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,63	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) ve vazbě na koryto Točnického potoka - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Náves s kaplí	- Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 227 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,88	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	-	- Plocha zasahuje do meliorované plochy
3a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,60	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje - Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: RK 227/BK 2 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plochy zástavby sousedí s ochranným pásmem železniční trati - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci		
3b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,25	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje - Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plochy zástavby sousedí s ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
4	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou výstavby je výsadba aleje podél přístupové komunikace - Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované větve stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZP.1 - ZS/Vz -Vs. DP.8	Zastavěné	K proměně	2,00	Proměna areálu zemědělské výroby na vesnickou zástavbu	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Požadováno zpracování územní studie, která: 1/ určí zastavovací podmínky 2/ upřesní dopravní obslužnost 3/ prověří začlenění a využitelnost stáv.objektů v novém využití 4/ na jejím základě bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.8 - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Navazující účelová komunikace s alejí v extravilánu severně od hranice zástavby	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Vítkovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část
Číslo	Index		plocha			Intenzita	další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP

(doplnění změnou ÚP č...)		Charakter území		Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,97	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/ Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves s kaplí - Nezastavitelné území ZN.2/ P (Přírodní) - veřejný prostor - plocha rybníka s okolím a hrází se stromovou alejí - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 48 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Náves s kaplí - Okolí Vítkovického rybníka	- Památkově chráněné stavby kaple na návsi, sýpka u č.p.4 - č.ev. 20593/4-2878 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK48
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,26	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1- ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² - Objekty orientovat průčelím k veřejnému prostranství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje v sousedství rov. plochy u místních komunikací	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

B PLOCHY KRAJINY - NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem						Informativní část
Plocha číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Využití	Charakter	Výměra ha	Popis – vymezení plochy	Ostatní požadavky stanovené Územním plánem	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP
K01	L, LH, P	NS, NP	53,27	Vrch Hůrka Plocha je vymezena zastavěným územím města Klatovy, silnicí I/22 a hranicí se sousední plochou K33	- Plocha změny v krajině NP.3/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí Klatovské hůrky - rekreační zázemí města - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí u Beňov - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 6, LBK 9 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VPS8I – Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m³ u VDJ Hůrka I - plocha 150 m² - V ploše vymezen koridor pro VPS22I-Rozvoj TI - plynovodní řad Beňovy - Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VPS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny	- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna - V ploše se nachází trasa hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše se nachází vodojemy Hůrka I a II - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					- Regenerovat porost a cesty - rozvíjet rekreační zázemí města - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-ÚR.1/Vs - Beňovy	
K02	L, R	NS, NP	4,10	Křesťanský vrch Plocha vymezena hranicí přiléhajícího zastavěného a rozvojového (ZR.12) území Klatov	- Plocha zahrnuta do území, kde je požadováno zpracování ÚS10b, která určí způsob regenerace a využití. Součástí bude obnovení kaple nad Křížovou cestou a doplnění rekreačního zázemí města	- Významné místo - Křížová cesta - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
K03a,b	L, LH	NS, NP	23,86	K3a - Vrch Markyta Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného rozvojového území města Klatov a ulicí Sobětickou K3b – zbytkové plochy travních porostů mezi koridorem přeložky I/27 a její stáv.trasou (Plzeňská)	- Plocha změny v krajině NP.1/L - Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města - Plocha změny v krajině NP.2/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí vrchu Markyta - Plocha změny v krajině NP.29a,b/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zbytkové plochy mezi silničními koridory, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu krajiny K3 a rozvojové plochy 45 a 46 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic - V ploše vymezen koridor pro MOK15 I a II (dopravní obsluha sousedících rozvojových ploch a ploch přestavby) - V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - V ploše vymezeny územní rezervy plochy 43-ÚR.3/Mp a 45-ÚR.1/Mp - Klatovy	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K04 Z01/06 (Z02/09)	L, LH, P, R	NS, NP	371,47	Plochy městských humen Klatovy Plocha je vymezena hranicí zastavitelného a zastavěného území Klatov, Beňov a Lubů, hranicí správního území a sousedstvím ploch K05 a K33	- Plocha změny v krajině NP.4/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině NP.5/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině NP.6/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině NP.7/L - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/22, etapy III a IV - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 7, LBC 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha ve vazbě na plochu K33 - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodskepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na Šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše umístěny navrhované cyklostezky Klatovy - Beňovy - VPS11LD a VPS12LD - V ploše vymezen koridor pro VPS21I-Rozvoj TI - plynovodní řad STL a RS VTL/STL Luby-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VPS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše umístěn areál střelnice NS/R - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí ve vazbě na jejich výsadby v zástavbě a na rozvojových plochách - V ploše vymezena územní rezerva 11a-ÚR.1/Mp - Luby - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-ÚR.1/Vs - Beňovy	- Chráněná památka - Smírčí kříž na hranici mezi Klatovy a Luby - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Luby - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše se nachází poddolované území - bod 4989 - radioaktivní suroviny a důlní dílo Šurf č.64 - Klatovy (64/77) - radioaktivní suroviny
K05 (Z02/09)	L, P	NS, NP	70,85	Plocha lesa – vrch Výhořice Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Luby a hranicí správního území, na severu pak hranicí se sousední plochou K4	- Plocha změny v krajině NP.8/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 9, LBK 12, LBK 13 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová – Domažlická – Janovická - plochy krajiny K4 – K5 – Luby Na Šíji – Luby – žel.zastávka – trasu v ploše 21a upřesní ÚS06	
K06a,b	L, LH, P, R, Os	NS, NP	137,66	Plocha údolí Drnového a Mochtínského potoka Plocha je vymezena hranicí zast. území Klatov a Lub, hranicí správního území a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města	- Plocha změny v krajině NP.9/LH, NP.10/LH, NP.11/LH, NP.12/LH, NP.13/LH, NP.14/LH, NP.15/LH - Rozšíření plochy travních porostů -	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – studny a HG vrtý

					plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny v ploše K6b - Plocha změny v krajině NP.39/LH - Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města - podobu určí ÚS.13 - ÚS.13 zpracovat společně s plochou 14-ZN.1/R Luby - Plocha NS.R - jízďárna a cvičiště u Mercandinových sadů - Plocha změny v krajině NP41/Os - Plocha protipovodňových opatření – Hruštička - VPO5P - Plocha změny v krajině NP.43/Os - protipovodňové hráze Luby - VPS2P - Plocha změny v krajině NP.45/Os - revitalizace koryta Mochtínského potoka - VPO1P - V ploše se nachází samoty Sobětický mlýn a U mlýna - plocha zastavěná 18 - ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 10, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBK 13, LBK 14, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - Požadováno vypracování Územní studie ÚS.13, která určí principy rozvoje plochy, výsadby a sadové úpravy, vymezení pěší stezky a rekreační plochy - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 11/22 - etapa I a II - Realizovat VPO1P revitalizace koryta Mochtínského potoka - Realizovat VPS2P - protipovodňové hráze v Lubech podél Drnového potoka - V ploše vymezena územní rezerva 21-ÚR.3/Mp - Sobětice	- část plochy K6b spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K07 (201/01)	R	NP	38,48	Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem Plocha je vymezena zast.územím Klatov, silnicemi Klatovy-Točnick a Klatovy – Čertovka a dále sousedstvím s plochou K8	- Plocha změny v krajině NP.25a, b/R - Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“ - Konkrétní podobu lesoparku určí ÚS.26 - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše umístěna lávka/podchod přes přeložku silnice č.1/27 - VPS3O - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M. Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K08a,b (202/05)	LH, P, L, R	NS, NP	345,60	K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, zastavěným územím Čertovky, sousedstvím s plochou K7 a K9 K8b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem - Plocha změny v krajině NP.22/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov - Plocha změny v krajině NP23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině NP.24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině NP.26/L - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 30, LBK 40 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota U Slavošovic (plocha zastavěná 66-ZS/Vs) a navazující rozvojová plocha ZR.19/Vs - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 7-ÚR.1/Vp - Klatovy-Čertovka, Chaloupky K8b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov - Plocha změny v krajině NP.23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině NP24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 51b-ÚR.10/Mp, 72a-ÚR.8/Mp a 72b-ÚR.7/Mp - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy

K09a,b	L, LH, P	NS, NP	135,29	K9a - Zaječí vrch a okolí Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, na západě linií přeložky silnice č.1/27 - východního obchvatu města, na zbývajících hranicích pak sousedstvím ploch K8 a 10 K9b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	K9a - Zaječí vrch a okolí - Plocha změny v krajině NP.19/L - Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu - Plocha změny v krajině NP.20/LH - Rozšíření plochy travních porostů – „humna“ Čínov - Plocha změny v krajině NP.21.a-c/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše se nachází objekt silážní jámy – plocha zastavěná 10-ZS/Vz Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č.305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova přes plochu krajiny K9 na navrhovanou CT02 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 K9b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov - Plocha změny v krajině NP.21.a/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 55c-ÚR.6a/Mp, 55d-ÚR.6b/O - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Na zaječím vrchu situována deponie-výsypka stavebního kamene - č.5018
K10	LH, P, L	NS, NP	45,07	Plocha bezejmenných potoků u Mírovky a u Lažánek, s rybníky (Šporal aj.) Plocha je vymezena hranicí zast.území Klatov a linií přeložky silnice č.1/27 - východního obchvatu města. Dále pak sousedí s plochami K6,11,18 a 9	- Plocha změny v krajině NP.16/LH, NP.17a, b/LH, NP.18a, b/LH, NP19/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 - Klatovy - stáv.cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydlíny - cyklotrasa 305 - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 31, LBK 41, LBK 42 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota Mírovka (plocha zastavěná 58-ZS/Vs) - Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydlíny - na cyklotrasu 305	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy
K11 (Z02/10)	LH, P	NS, NP	95,80	Plochy polí a luk nad Soběticemi Plocha je vymezena hranicemi zastavitelných a zastavěných území obcí Sobědice a Lažánky a dále sousedstvím ploch K10 a 12. Na severozápadním okraji Sobědic pak přiléhá k silnici č.1/22.	- Plocha změny v krajině NP.40b-d/Os - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi - VPO2P - Realizovat VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č. 305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT15 - Sobědice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny K11 na navrhovanou C06 - V ploše vymezena územní rezerva 4-ÚR.1/Vs - Lažánky	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Sobědice - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K12	L, LH, P	NS, NP	150,90	Plochy luk a polí v extravilánu Kosmáčova a Sobědic Plocha vymezena na jižní straně hranicemi správního území, na zbývajících pak sousedstvím ploch K13,11 a 6 na západní straně se dotýká zast.území Lažanek	- Plocha změny v krajině NP.40a, e/Os - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi - VPO2P - Realizovat VPO2P protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů a suchý poldr na bezejmenném potoce napájejícím rybník Ve statku - Realizovat VPS6I - Vodojem Sobědice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m³ - plocha 50 m² - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 13, LBC 14, LBK 17, LBK 44	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Kosmáčov - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy zasahuje poddolované území Mochtín 2 č.734 (důlní činnost 16.stol.)

					- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Sobětica se nepřipouští - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Sobětica plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02	
K13	L, LH, P	NS	253,98	Plocha luk a polí mezi Kydlinami, Lažánky a Kosmáčovem Plocha je vymezena na východě zastavěným územím obce Kydliny a Lažánky, na severu a jihu pak končí na hranici správního území. Na zbývajícím obvodu tvoří její hranici sousední plochy K10 a12	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 32, LBK 44 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K14 a,b	L, LH, P	NS	32,87	Plocha údolí Točnického (Hoštického) potoka u Kydlin Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny, které ji dělí na dvě části. Na severu a jihu pak končí na hranici správního území, na zbývajících stranách ji vymezuje sousedství s plochami K13 a 15	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 33, LBC 34, LBK 43, LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K15	LH, P	NS	50,31	Pole a louky na východě Kydlin Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny a dále hranicí správního území	- V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K16	L, P, LH	NS	160,34	Plocha lesa (Spálený les) - Holý vrch Plocha je vymezena hranicí správního území, železniční tratí č185 a sousedstvím s plochou K6	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 11, LBC 12, LBK 15, LBK 16, LBK 17, (LBK 13) - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Chráněná památka - bývalé popravistiště s památníkem u Spáleného lesa - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K17	P	NS	13,12	Plocha polí jižně od Lubů Plocha je vymezena hranicí správního území, zast. územím obce Luby a sousedstvím s plochou K6	- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/22 - etapa I - V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 13 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 11a-ÚR.1/Mp a 11b-ÚR.2/Mp – Luby	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy
K18	LH, P	NS	23,90	Plochy luk pod Soběticemi Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Sobětica, na západní straně přeložkou silnice I/27, na zbývajících stranách pak sousedstvím s plochami K6a, b a 10	- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Sobětica plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše vymezen koridor pro VPS8LD - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice Sobětica-Luby - v ploše vymezen koridor pro VPS18I-Rozvoj TI – trubní retence Sobětica - V ploše vymezena územní rezerva 19-ÚR.1/O a 20-ÚR.2/Vs - Sobětica	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy
K19	LH, P, L	NS, NP	277,83	Plochy luk a polí mezi Točníkem, Chaloupkami a Klatovy Plocha je vymezena hranicí zastavitelného území na JV straně Točníka, sousední plochou K21 u silnice Točník - Makalovy a silnicí Klatovy-Čertovka. Na JZ straně sousedí se zastavěným územím Klatov.	- Plocha změny v krajině NP.27/LH - Rozšíření plochy travních porostů - Plocha změny v krajině NP.30/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS1D - Modernizace a zdvojkolejnění žel.trati č.183 - v ploše vymezen koridor pro VPS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VPS13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točník - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 867, LBC 29, LBK 38, LBK 39, (RK 227/BK 1, LBK 40) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pamětiště

					- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy – z navrhované cyklostezky CS08 (MOK17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT13 -propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081	
K20	L	NS	27,65	Plocha lesa nad Chaloupkami (Bůrky) Plocha vymezena hranicí zast.území Čertovky, hranicí správního území a dále sousední plochou K19	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: RB 867 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	
K21	LH, P, L	NS	144,51	Plochy polí a luk pod Otínem Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Otína, na východě hranicí správního území, hranicí se sousední plochou lesa K22 a na jižní straně silnicí Točník – Makalovy	- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VPS17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VPS12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točník-Otín	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrná studna a vrt - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K22	L, P, LH	NS	219,65	Plocha lesa nad Točníkem a Otínem Plocha je vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Točníka a Otína a dále sousedními plochami K21,23 a 24	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 1, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, (RK 227/BK 1, LBK 40) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VPS5I - Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m³ - plocha 40 m² - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Otín se nepřipouští	- V ploše umístěn vodojem Otín - Chráněná památka - Mohylník - Archeologické stopy v lese Špitál - viz 46349/4 a 4/72 MONUMNET - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K23	LH, P	NS	72,75	Plocha údolní nivy Točnického potoka Plocha je vymezena železniční tratí č.č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň, hranicí zastavěného území Dehtína, Vícenic a Točníku a dále hranicí s plochami K19,21,22,24,25 a 27	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 1, RK 227/BC 2, RK 227/BK 1, RK 227/BK 2, RK 227/BK 3, LBK 27, (LBK 31) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - v ploše vymezen koridor pro VpS23I-Rozvoj TI - plynovodní řad Točník – Dehtín - v ploše vymezen koridor pro VpS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VpS17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VpS12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točník-Otín	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K24	LH, P, L	NS	76,56	Plochy luk, polí a lesů nad Vícenicemi Plocha severně od Vícenic, ohraničena zastavěným územím Vícenic, správní hranicí řešeného území a dále plochami K2, 23 a 25	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 25, LBK 32, LBK 33 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Vícenice se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše umístěn vodojem Vícenice - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K25	L, P	NS	39,55	Svahy Vícenické hůrky severovýchodně od Dehtína Plocha je vymezena hranicí správního území a sousedními plochami K23, 24 a 31b	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 2, RK 227/BK 3, LBK 32 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samoty Dehtínského mlýna (plocha zastavěná 6-ZS/VS. Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K26 a,b	LH, P, L	NS, NP	178,94	Plocha mokřadů, luk a polí mezi Klatovy, Točníkem a Štěpánovicemi Plocha je vymezena na západní straně přeložkou silnice 1/27, na JV silnicí Klatovy – Točník a na zbývajících hranách sousedstvím s plochami K27 a 28	- Plocha změny v krajině NP.31/LH, NP.32/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině NP.33/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině NP.35/LH, NP34/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území

					- V ploše vymezen koridor pro VpS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I a II - v ploše vymezen koridor pro VPS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VPS13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točnick - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 13-ÚR.2/Mp - Štěpánovice	
K27	L	NS	96,18	Plocha lesa nad Točníkem (Pokryvadlo) Plocha je vymezena hranicí lesa – sousedstvím s plochami K26 a 28	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 23, LBC 24, LBK 29, LBK 30 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
K28a,b	L, LH, P	NS	185,30	K28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem Plocha je vymezena silnicí 1/27, silnicí Dehtín/Vícenice/Točnick a dále plochou lesa K27, na jižní straně pak přiléhá k zastavěnému území Štěpánovic K28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27	K28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem - V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 22, LBK 28, LBK 29, LBK 31 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí K28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27 - Plocha NS/Lh stabilizovaná	- V ploše se u Vícenic nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrné studny - Podstatná část plochy je součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K29a,b	L, LH, P, Os	NS	109,37	Plocha luk a polí se soliterními skupinami stromů a remízy západně od silnice 1/27 mezi Dehtínem a Štěpánovicemi Plocha je vymezena silnicí 1/27, sousedními plochami lesa K30 a K32 a hranicemi zastavitelného a zastavěného území Dehtína a Štěpánovic	- V ploše vymezeny koridory pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBK 27, LBK 28 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - vymezena plocha NS/Os - areál skládky Štěpánovice – součást systému odpadového hospodářství území - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VpS16I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín-Štěpánovice - v ploše vymezen koridor pro VpS11I-Rozvoj TI - vodovodní řad VD J Štěpánovice-Dehtín	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - většina plochy spadá do migračně významného území - v ploše se na vrchu Struhadlo nachází důlní dílo Šurf č.46 Dehtín (46/80) - radioaktivní suroviny
K30	L, LH, P	NS	119,22	Plochy lesů jihozápadně nad Dehtínem Plocha je vymezena hranicí správního území na západě a sousedními plochami K29 a 31 u Dehtína	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 21, LBK 26, LBK 27, LBK 28 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- plocha je kompletně součástí migračně významného území
K31a,b	LH, P, L	NS	57,56	Plocha luk a polí severozápadně nad Dehtínem Plocha se nachází podél silnice z Dehtína na Výrov/Malechov, a je vymezena zastavěným územím Dehtína na JV straně, železniční tratí č.183 a sousedními plochami K29 a 30. Zbývající hranici na severní straně tvoří hranice správního území.	- V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezeny koridory pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území
K32 Z01/10 a Z01/11 (Z02/07)	LH, P, L, Os	NS, NP	324,83	Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) Plocha je vymezena hranicí se zastavitelným a zastavěným územím Klatov a Štěpánovic, a dále na severu sousedstvím s krajinnou plochou K29a a na západě K33	- Plocha změny v krajině NP.35/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině NP.38/L, NP.36/L - Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici - Plocha změny v krajině NP.37/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 19, LBC 20, LBK 24, LBK 25, LBK 26 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- Do plochy zasahují pod Štěpánovicemi trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - Do plochy zasahují tamtéž meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Štěpánovice - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice II - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

					- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Štěpánovice II se nepřipouští - V ploše vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen (NS/Os) - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene - vymezeny územní rezervy ploch 43-ÚR.3/Mp, 44b-ÚR.2b/O a 44c-ÚR.2a/Mp - Klatovy a koridorů pro jejich budoucí dopr.obsluhu MOK 13 a 14	- V ploše ve vazbě na vymezené území lomu Svrčovec ložisko a prognózní zdroj č.3025600 - stavební kámen
K33	LH, P, L	NS	279,04	Plocha údolní nivy a meandrů Úhlavy Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného území Klatov, Kalu a Tajanova a dále hranicemi sousedících ploch K04, 32, 34, 35, 38 a 52	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1035, RK 224/BC 1, RK 224/BC 2, RK 224/BC 3, RK 224/BC 4, RK 224/BK 1, RK 224/BK 2, RK 224/BK 3, RK 224/BK 4, LBC 18, LBK 8, LBK 22, LBK 23, LBK 24 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezen koridor pro VpS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - v ploše vymezena VpS19I-Rozvoj TI - akumulární jímka na ČS splašků Tajanov - v ploše vymezen koridor pro VpS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše se nachází samota Červený mlýn - plocha zastavěná 64-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše se nachází samota Dražský mlýn - plocha zastavěná 6-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 29c-ÚR.5/Vp a 42b-ÚR.4/Vp - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pamětiště - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K34	LH, P, L	NS, NP	99,35	Plocha lesa a luk nad Tajanovem Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tajanova na jeho severní straně a sousedními plochami K35 a 39	- Plocha změny v krajině NP29/Os - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VPO4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1035, LBC 3, LBK 4, (LBK 7) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Realizovat VpS6P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 6a-ÚR.1/O - Tajanov	- Chráněná památka - mohylník - Les Husín - archeologické stopy - viz 23986/4-3438 dle MONUMNET - Splach z polí ohrožuje Tajanov - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen
K35	LH, P, L	NS, NP	136,43	Údolí Tupadelského potoka Plocha vymezena zastavěným a zastavitelným územím Tupadel a Tajanova, plochou lesa K40,37, 38 a 39	- Plocha změny v krajině NP.28/Os - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VPO4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 5, LBK 5, LBK 7, LBK 8, (LBC 2) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - v ploše vymezen koridor pro VpS24I-Rozvoj TI – plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice - V ploše se nachází samota Dvůr (plocha zastavěná 9-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – HG vrtý - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území
K36	LH, P, L	NS	46,34	Plochy luk a polí podél bezejmenného přítoku Tupadelského potoka západně nad Tupadly Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tupadel na jejich západní straně a plochami lesa K40 a K37	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území

					- Revitalizace koryta bezejmenného přítoku Tupadelského potoka ve vazbě na obnovu veřejného prostoru koupaliště - nezastavitelné území ZN.1/P v ploše 3-ZR1-E1/O - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	
K37	L	NS	33,65	Plocha lesa nad Tupadly Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Tupadel, hranicí správního území a sousedstvím ploch K35 a 37	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 4, LBK 5, LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- zvláště chráněné území - přírodní památka Tupadelské skály - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K38	LH, P	NS	104,40	Plocha polí u Kalu Plocha je vymezena zast.územím obce Kal, hranicí správního území na západě a dále sousedstvím s plochami K35 a 37	- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 – etapa IV - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd
K39	LH, P	NS	46,02	Plochy luk a polí severovýchodně nad Tupadly Plocha vymezena hranicí správního území na SV, hranicí ploch lesa (K40 a K34) a dále hranicí s plochou K35 – údolí Tupadelského potoka	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota Dupanda (plocha zastavěná 10-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- Areál motokrosu - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K40	L	NS	132,65	Lesní plochy mezi Tupadly, Drslavicemi a Věckovicemi Plocha vymezena hranicí lesa mezi uvedenými obcemi a hranicí správního území	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 1, LBC 2, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 6, (LBK 7) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Tupadly se nepřipouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - v ploše vymezen koridor pro VPS24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice	- V ploše umístěn vodojem Tupadly - památný strom Drslavický klen - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - v ploše se nachází poddolované území č.4990 - radioaktivní suroviny
K41 (Z01/03)	LH, P	NS	195,42	Plochy luk a polí v extravilánu Věckovic a Drslavic Plocha vymezena na JV a SZ hranicí lesa, na zbývajících stranách pak hranicemi správního území	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 1 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu a vodního zdroje se nepřipouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samoty u Věckovic - plocha zastavěná 6-ZS/Vs, a Drslavic – samota Lísek – plocha zastavěná 5-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Realizovat VPS4I – Vodojem Drslavice - dostavba komory vodojemu objemu 30 m³ - plocha 30 m² - v ploše vymezen koridor pro VPS24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodojem Drslavice - V ploše umístěn vodní zdroj - HG vrt - navržený přírodní park Branžovský hvozd - části plochy spadají do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K42	L	NS	60,18	Lesní plochy nad Věckovicemi Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K41	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: B 48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a okrajově jí prochází dálková migrační trasa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy okrajově zasahuje chráněné ložiskové území 0244 0000 - stavební kámen
K43	L	NS	166,64	Lesní plochy jižně od Střeziměří a Dobré Vody Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K45 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: K 108/BC 1, K 108/BC 2, K 108/BK 1, K 108/BK 2, K 108/BK 3, LBK 53, LBK 54 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Splach z plochy ohrožuje Střeziměř - plocha je kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
K44	L	NS	113,14	Lesní plochy nad Střeziměří a Křištínem Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K46 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 41, LBK 55, LBK 56 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Křištín - plocha je kompletně součástí migračně významného území

K45	LH	NS, NP, Os	167,29	Plochy luk mezi Dobrou Vodou a Střeziměř Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K43, 46 a 47	- Plocha změny v krajině NP.42a,b/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměř - VPO3P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 40, LBK 52, LBK 53 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Dobrou Vodu a Střeziměř - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
K46a-c	LH	NS	55,85	Plochy údolních luk u Křišťína a Střeziměř Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K44, 45 a 47	- Plocha změny v krajině NP.42a,b/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměř – VPO3P - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBC 39 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše K46c realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K47	LH	NS, NP, Os	91,79	Plochy luk nad Křištínem a Střeziměř Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K44, 45 a 46	- Plocha změny v krajině NP.42c/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměř - VPO3P - V ploše realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K48	L	NS	413,52	Lesní plochy okolo Habartic a Kvaslic Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K49, 50 a 51	- V ploše se nachází samota Chuchle – plocha zastavěná 10 – ZS-VS - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 866, RB 1606, RK 1606-866, RK 2045/BC 1, RK 2045/BK 1, LBC 37, LBK 46, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu se nepřipouští	- Chráněná památka - zaniklá ves Chuchle s tvrzí a dvorem - zřícenina s archeologickými stopami 25636/4-2877 MONUMNET - V ploše umístěn vodojem Habartice - Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - zvláště chráněné území - přírodní rezervace Jelení vrch - přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
K49 (Z01/04)	LH	NS	80,70	Údolí Habartického potoka přes Vítkovice, Kvaslice a Habartice Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch K48,50,51	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1606, LBC 35, LBC 36, LBK 46, LBK 47, LBK 48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- přírodní park Plánický hřeben - většina plochy spadá do migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K50	L	NS	32,93	Plochy lesů, luk a polí v extravilánu Vítkovic, Habartic a Kvaslic Plocha vymezena zast.územím Habartic a dále sousedstvím ploch K48 a 49	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 2045/BC 21, RK 2045/BK 2, RK 2045/BK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K51	L	NS	90,94	Plochy luk a polí v extravilánu Habartic a Kvaslic Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch K48,49 a 50	- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RB 866, (RB 1606, LBC 35) - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je prakticky kompletně součástí migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje - HG vrty a studny

						- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K52	Os	NP	11,95	Areál pískovny Plocha k proměně NP.44 - revitalizace areálu po ukončení těžby na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	- Plocha změny v krajině NP.44/Os - revitalizace areálu pískovny - Požadováno zpracování územní studie ÚS.22, která: - 1/ vymezí rozsah potřebných rekultivací - 2/ navrhne krajinné úpravy a výsadby související s rekultivací - 3/ vymezí plochy pro výstavbu potřebného zázemí pro území - 4/ určí koncepci řešení odstavných stání a dopravního režimu a vymezí plochy pro odstav vozidel - Studie a jí navržené prostorové a plošné uspořádání bude respektovat koridor vymezený pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 etapa IV - Zaplavovaná plocha - plocha je umístěna z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území Úhlavy - v této ploše nelze stavby umísťovat - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Plocha je zrušeným ložiskem č.306270000 štěrkopísků a sousedí s chráněným ložiskovým územím 06270000 štěrkopísků

C PLOCHY SÍDEL – PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Čínov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
9	ÚR.1 /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	Městská periferní	10m max/ min. neurčena	Do 40%	- Areály staveb a solitérní stavby - S vyloučením podílu bydlení - Podmínkou pro případné zahrnutí ÚR.1 do rozvojových ploch je dokončení východního obchvatu města a přeložky komunikace na Plánici - Podmínkou pro budoucí umísťování staveb je realizace přeložky vodovodního řádu - Zásobování vodou podmíněno realizací nového řádu - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) Podmínkou pro případné zahrnutí ÚR.1 do rozvojových ploch je dokončení této VPS - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - podmínkou pro budoucí umísťování staveb je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí - pro budoucí umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě z nově vybudované TS (tato TS bude realizována v předstihu i pro další rozv.plochy v obci) - zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řádu	- Územní rezerva ÚR.1 je součást plochy krajiny K8a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8a - Plocha změny v krajině NP22/LH - rozšíření travních porostů – městská humna Čínov

Dehtín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Dobrá Voda

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Drslavice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Habartice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kal

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Klatovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy								Závazná část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
14b (Z01/01)	ÚR.9/ Mp	Nezastavěné	Územní rezerva	2,22	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením podílu bydlení - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že	- Územní rezerva ÚR.9 je součást plochy krajiny K7 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K7 - Plocha změny v krajině NP26/R – Nový lesopark

								- dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - podmínkou pro umístování staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše - zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m3/h na 7 000 m3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu provedenou koordinovaně s jejím trasováním v plochách 78, 12a, 12b a 52a	
29c	ÚR.5/ Vp	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Výrobní průmysl	Odvozeně od plochy 29a,b	Odvozeně od plochy 29a,b	- Areály staveb - Stavby solitérní - zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr.Sedláka - Dopravní napojení přes plochu 29b	- Územní rezerva ÚR.5 je součástí plochy krajiny K33 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K33 - Plocha polí NS/P, plocha travních porostů NS/LH
42b	ÚR.4/ Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Výrobní průmysl	Odvozeně od plochy 42a /určí ÚS	Odvozeně od plochy 42a / určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí základní prostorové rozvržení území v závislosti na dopravním připojení na stávající komunikace 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6 / navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov - Předpoklad požadavku dohody o parcelaci - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Umožnit výsadbu alejí podél komunikace MO (prodloužení Štěpánovické) zachovat a při návrhu zastavovacího schématu respektovat aleje stávající - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS velkoodběrové (napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV), umístění staveb pak realizací rozvodů NN z této nové TS – pozici určí ÚS.11 - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - plocha zasahuje do meliorované plochy - budoucí umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	- Územní rezerva ÚR.4 je součástí plochy krajiny K33 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K33 - Plocha polí NS/P, plocha travních porostů NS/LH
43	ÚR.3/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely	- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K32 a K3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 a K3a - Plocha travních porostů NS/LH a NP.2/LH

								- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše 43 - V ploše vymezen koridor pro MOK-15 - Dopravní napojení plochy 43 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště	
44b	ÚR.2b /O	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - velikost stavební parcely odvozena od existující parcelace navazující plochy 44a - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení z ÚR.3/Mp - MOK14 a 13 - realizace budoucí podmínkou umísťování staveb - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních	- Územní rezerva ÚR.2b je součástí plochy krajiny K32 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 - Plocha travních porostů NS/LH

								prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 43, umístění staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přiváděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
44c	ÚR.2a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27. - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - Napojení plochy předpokládáno přes pl.43 - MOK13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - V ploše vymezen koridor pro MOK-13, 14 a15 - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK	- Územní rezerva ÚR.2a je součástí plochy krajiny K32 a 3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 a K3a - Plocha travních porostů NS/LH, plocha polí NS/P

								- Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umístování staveb v ploše 44c - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděčného řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
45	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Městská periferní	Odvozeně od plochy 49 /určí ÚS	Odvozeně od plochy 49 / určí ÚS	- Areály staveb - Stavby soliterní - Otevřená bloková struktura - Zastoupení podílu bydlení max.30% - Bytové stavby umísťovat pouze ve vazbě na krajinnou plochu K3 a směrem k ploše 46-ZP.5 a výhradně mimo OP silnice I/27 - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27. - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - předpokládá se zpracování územní studie, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ vymezí nové veřejné prostranství a jeho umístění v dané ploše 9/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - Dopravní napojení plochy 43 a 45 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umístování staveb v plochách 43 a 45 - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K3a - Plocha travních porostů NS/LH a NP.2/LH

								- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řádu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	
51b	ÚR.10 /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18 a plochy 51a	Do 35%, resp. dle plochy 51a	- Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umístovat v logice stavební čáry, založené na sousedních plochách 18 a 51a-ZS/Mp dle ÚS.14 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	- Územní rezerva ÚR.10 je součástí plochy krajiny K8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b - Plocha travních porostů NS/LH
55c	ÚR.6a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a	- Územní rezerva ÚR.6a je součástí plochy krajiny K9b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K9b - Plocha travních porostů NS/LH

								chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedeného Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozv.plochách 4 a 19 - Předpokládá se zpracování územní studie (společně s plochou 55d), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS81 - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavby nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob. el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13b umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
55d	ÚR.6b IO	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Obytná	určí ÚS	určí ÚS	- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena ÚS - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou pro budoucí povolení umísťování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Předpokládá se zpracování Územní studie (společně s plochou 55c), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky	- Územní rezerva ÚR.6b je součástí plochy krajiny K9b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K9b - Plocha travních porostů NS/LH

								2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspořádání MOK-19 v rámci ÚS.4) - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS81 - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13b umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
72a	ÚR.8/ Mp, ÚS.3a	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Městská periferní	určí US 3a	určí US 3a	- Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch - viz ÚS.3a	- Územní rezerva ÚR.8 je součástí plochy krajiny K8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b - Plocha travních porostů NS/LH
72b	ÚR.7/ Mp,	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Městská periferní	určí US 3c	určí US 3c	- Areály staveb - Stavby soliterní	- Územní rezerva ÚR.7 je součástí plochy krajiny K8b

	ÚS.3c							- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch – viz ÚS.3c	- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b - Plocha travních porostů NS/LH
--	-------	--	--	--	--	--	--	---	---

Klatovy- Beňovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavenost		
4	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Vesnická	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- vesnická zástavba - Areály staveb a solitérní stavby - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro rodinné domy 1300 m² - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Minimální podíl bydlení 60% - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Stavby pro bydlení umísťovat mimo OP silnice I/22, případně blíže ke komunikaci po jejím přeložení do nové trasy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Podmínkou realizace dopr. připojení plochy - MOK 01 - V ploše umístěna cyklostezka navrhovaná cyklostezka CS07 Klatovy – Beňovy - VPS12LD - Respektovat a kultivovat stáv.vodoteč a aleje v ploše - Plocha sousedí s OP vedení 110 kV - zásobení plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řádu - odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - plocha může být uvažována jako rozvojová nejdříve po výstavbě výtlačku do Klatov - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K1 a K4 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K1 a 4 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

								- zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točník)

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
7	ÚR.1/ Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Výroba průmyslová	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- solitérní stavby a areály staveb - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - v rámci výstavby doplnit respektovat a doplnit aleje - Dopravní napojení plochy přes 4-ZR.1-E1/Vp - zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL - Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K8a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8a - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

Kosmáčov

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Křištín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kvaslice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kydliny

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Lažánky

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
4	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Vesnická	Určena hladinou	Do 35%,	- tradiční vesnická zástavba - Areály staveb a solitérní stavby - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K11

						zástavby v ploše 2-ZS/Vs		- Min.plocha parcely pro rod.dům 850 m² podél silnice, 1500 m² v druhém plánu plochy - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby (plocha 2 a 3-ZS/Vs a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - zásobení vodou se předpokládá z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umisťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v severním cípu plochy 04, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K11 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole
--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	---	--

Luby

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
11 (Z02/09)	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,89	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umisťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - při umisťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umisťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umisťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10b, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí ploch krajiny K5, K6a, K17 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K5, K6a, K17 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P – pole

Otín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Pihovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Soběstice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
18	ÚR.1/ O	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Obytná	Určena hladinou zástavby v ploše 2-ZS/Vs	Do 35%,	- rezerva rozvoje pro stávající plochu 10-ZS/O - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektováno dopravní napojení zástavby přes plochu 10-ZS/O - MOK-02 4/ Budou vymezena veřejná prostranství a zachována prostupnost území k rekreačním plochám v krajinné lokalitě K18 5/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice 1/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy - nutno respektovat, resp. v rámci US ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce - podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K18 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K18 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

- V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice 1/22

- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy - nutno respektovat, resp. v rámci US ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace

- Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování

- zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu

- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6l)

- odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace

- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb

- podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18l - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce

- podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV

- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě

- zásobování plynem dobudováním STL řadu

19	ÚR.2/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	vesnická	Bude určena hladinou zástavby v ploše14, resp. zde požadovanou ÚS.21	Bude určena zástavbou v ploše14, resp. zde požadovanou ÚS.21	- rezerva rozvoje pro sousedící plochu 14-ZR.6-E2/vS - Vesnická zástavba - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa plánované přeložky místní komunikace v úseku Sobětice-Luby (veřejně prospěšná stavba VPS08LD) - plocha zasahuje do koridoru této VpS 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ Bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 7/ bude vymezeno nové veř.prostranství - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6l) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VpS18l - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce - podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K18 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K18 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole
20	ÚR.3/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22, etapy II - umožnění využití území k zástavbě možné až po realizaci přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/22 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních	- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K6b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K6b - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

								prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa plánované přeložky silnice 1/22 v úseku Sobětice-Luby (V sousedství plochy vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22) 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ bude zachována prostupnost územím ve vyznačeném směru (rekreační plochy podél Mochtínského potoka) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení plochy 21 ze stávající silnice Sobětice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 21 - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6l) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18l - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Střeziměř

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Štěpánovice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavenost		
8c	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Vesnická	Určena hladinou zástavby v plochách 1,5 -	Do 35%	- tradiční vesnická zástavba - solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Bude vymezeno veřejné prostranství	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K29a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K29a - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

						ZS/Vs, resp. rozv.plochou 8b		- Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - s vyloučením podílu bydlení v ploše OP silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
13	ÚR.2/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Městská periferiální			- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - s vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/27) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2d-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Napojení na inž.sítě z existující infrastruktury obce	- Územní rezerva ÚR.2 je součástí plochy krajiny K26b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b - Plocha krajiny nezastavěná NP.33/LH
14	ÚR.3/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,34	Vesnická			- tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Požadováno zpracování územní studie ve vazbě na US23 pro sousední plochu 11, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude určena max.výška zástavby s ohledem na krajinný ráz 3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace (ve vazbě na MOK-02 v sousední ploše 11) 4/ Bude vymezeno veřejné prostranství ve vazbě na navrhované komunikace a prost.uspořádání zástavby 5/ bude rozvíjena propustnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě K32 6/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí 7/ bude provedena dohoda o parcelaci - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu	- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K26b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b - Plocha krajiny nezastavěná NP.35/LH a NS/P

								- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
15	ÚR.4/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Vesnická			- tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Realizace MOK-03 v sousední ploše 44a je podmínkou pro umístování staveb - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K26b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b - Plocha krajiny nezastavěná NP.35/LH a NS/P

Tajanov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
6a	ÚR.1/ O	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	Ostatní	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 8-ZS/O	Do 30%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1000 m² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VpS19I - akumulární jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - Plocha ohrožena povodní – splachem z krajinné plochy K34	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K34 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K34 - Plocha krajiny NP.28/Os

Točník

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Tupadly

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Věckovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vícenice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vítkovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec