ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:
ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY
Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti: *otisk úředního razítka*

Pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Pavel Boublík
Podpis: *otisk úředního razítka*

Zpracovatel:
AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.
Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5
Garant projektu:
Ing. arch. Jan Aulík
Podpis:

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JAN AULÍK ČKA 01 492 ČESKÁ REPUBLIKA

Digitálně podepsal Ing. arch. Jan Aulík
Datum: 2024.11.06 13:56:16 +01'00'
otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

TEXT - ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Zpracovatel: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

10/2024

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

OBSAH

D. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KLATOVY

Úvod

D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
D.1.1 Širší vztahy
D.1.1.1. Postavení města v systému osídlení
D.1.1.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury
D.1.1.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území
B.4.2.5 Další požadavky stanovené tímto územním plánem
D.1.2 Soulad s politikou úz.rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
D.1.2.1 Poloha města či obce vůči oblastem a osám, podmínky, které z toho vyplývají
D.1.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu, které se týkají řešeného území
D.1.2.3 Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření
D.1.2.4. Cílové charakteristiky krajiny, které se týkají řešeného území

D.2 Údaje o splnění zadání
D.2.1 Vyhodnocení splnění zadání

D.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
D.3.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
D.3.1.1. Urbanistická koncepce
D.3.1.2. Koncepce uspořádání krajiny
D.3.1.3. Koncepce veřejných prostranství
D.3.1.4. Koncepce veřejného občanského vybavení
D.3.1.5. Koncepce veřejné infrastruktury
D.3.1.6. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
D.3.1.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
D.3.1.8. Vymezení ploch územních rezerv
D.3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
D.3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch
D.3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
D.3.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
D.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
D.5.1.1. Použitá metodika
D.5.1.2. Struktura půdního fondu v území
D.5.1.3. Agronomická kvalita půd
D.5.1.4. Investice do půdy
D.5.1.5. Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby
D.5.1.6. Uspořádání ZPF
D.5.1.7. Pozemkové úpravy
D.5.1.8. Opatření k zajištění ekologické stability
D.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
D.5.2.1. Použitá metodika
D.5.2.2. Všeobecné údaje o lesích v řešeném území
D.5.2.3. Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa
D.5.2.4. Návrh opatření
D.5.2.5. Údaje o dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50m od kraje lesa
D.5.2.6. Řešení stávající chatové zástavby na pozemcích PUPFL
D.5.3 Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záborů půdního fondu v souladu se zvláštními právními předpisy
D.5.4. Zdůvodnění záboru
D.5.4.1. Zábory etapa rozvoje č.1
D.5.4.2. Zábory etapa rozvoje č.2
D.5.4.3. Vyhodnocení záborů ZPF

D.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

D.7 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny, nebo jsou doporučeny k zapracování v ZUR Plzeňského kraje

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ
D.8.1 Seznam schémat
D.8.2. Výkresy schémat

E. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

E.1 Stanoviska DOSS a správců sítí

E.2 Námitky občanů a sdružení

F. ROZDÍLOVÝ TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŮVODNÍ VS.STANDARDIZOVANÉ ZNĚNÍ V RÁMCI NÁVRHU ZMĚNY Č.3)

G. ROZDÍLOVÝ TEXT ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŮVODNÍ VS. STANDARDIZOVANÉ ZNĚNÍ V RÁMCI NÁVRHU ZMĚNY Č.3)

ÚVOD

Územní plán Klatov z r.2016 ve znění předchozích změn Změny č.1 z r.2019 a Změny č.2 z r.2021 stanovuje podmínky potřebné pro rozvoj řešeného území a ochranu jeho hodnot v rozsahu daném platnou legislativou, požadavky Zadání pro jeho zpracování a požadavky Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a v souladu s uvedenými dokumenty.

Aktuální Změna č.3 územního plánu Klatov z r.2024 nemění ani koncepci ani cíle územního plánování v řešeném území, stanovené jeho podobou z roku 2016 ve znění předchozích změn (tj. Změny č.1 z r.2019 a Změny č.2 z r.2021), předmětem úprav v rámci předkládané Změny 3 jsou dílčí korekce vzájemných hranic ploch s rozdílným využitím, úpravy rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch vč. jejich etapizace, dílčí vymezení ploch a koridorů nových tak, jak je stanovuje Zadání změny č.3 a dále - s ohledem na tyto korekce - doplnění upravených či v závislosti na reálných potřebách a stavu území, resp. řešených lokalit aktualizovaných regulativů využití.

Územní plán Klatov z r.2016 ve znění výše uvedených předchozích změn a nyní v návrhu předkládané Změny č.3 stanovuje nadále základní cíle rozvoje a ochrany stávajícího charakteru prostředí zejména s důrazem na:

- čitelnost prostorového uspořádání města a obcí
- uspořádání (kompozici) volné krajiny řešeného území a podmínky pro její udržování a rozvoj.
- jasnou a nepřekročitelnou hranici zástavby a jejího vztahu a vazeb k okolní krajině
- výškové uspořádání zástavby s ohledem na chráněné pohledové horizonty a veduty města i krajiny
- centrický rozvoj zástavby ve vazbě na stávající zastavěné území
- vytváření podmínek pro využití prostorových rezerv ve stávajícím intravilánu města a preferenci jejich využití před zastavováním volných rozvojových ploch
- vymezení struktury veřejných prostranství, ploch a koridorů zajišťujících dobrou prostupnost, dostupnost a obslužnost území
- vymezení a ochranu ploch parků a krajiny v intravilánu sídla, včetně významných prvků místní identity

K dosažení těchto cílů je územním plánem navrženo zejména:

- uspořádání a členění jednotlivých typů území, včetně určení jejich charakteru
- vymezení jednotlivých ploch a koridorů ve všech typech území
- stanovení požadavků na jejich využití a jeho intenzitu
- stanovení požadavků pro zajištění obsluhy území (požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu)
- stanovení veřejně prospěšných staveb a opatření zajišťujících či iniciujících navržený rozvoj
- vymezení ploch územních rezerv pro dlouhodobě koordinované rozhodování v území

, přičemž konkrétní požadavky uvádí Výroková část dokumentace (včetně přílohy č.1 – Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit) a dále jednotlivé výkresy, které jsou součástí dokumentace Územního plánu ve znění Změny č.3.

Pro získání komplexní informace pro rozhodování v území je však nutné vždy pracovat se všemi přílohami a výkresy, jak je specifikuje kapitola B.2. výrokové části.

Požadavky a informace, potřebné pro rozhodování v území, jsou v tomto Územním plánu závazné v podrobnosti určené měřítkem tištěných výkresů 1:5000, zjištění (zejména povahy polohopisné) ze čtení dokumentace v digitální podobě při jejich zvětšení nejsou platná a závazná.

Při navrženém rozsahu zastavitelných ploch lze konstatovat, že rozvojový potenciál v Územním plánem řešeném území je navržen na dlouhý časový horizont, čítající desítky let. Nejen s ohledem na tento fakt je tedy nutno respektovat, že Územní plán je především nástrojem povahy koncepční. Rozhodování v území se proto musí dít vždy s přihlédnutím ke všem závazným požadavkům a regulativům, vyplývajícím z dalších právních předpisů.

Z uvedeného důvodu jsou také požadavky a podmínky stanovené Územním plánem specifikovány zejména s důrazem na prostorové uspořádání sídel a krajiny a urbanistickou koncepci, přičemž funkčnímu využití ploch je ponechána větší míra flexibility pro uspokojení možných budoucích potřeb v současnosti neznámých.

Proto je také nutné aktivně využívat dalších nástrojů územního plánování, spočívajících zejména v ověření rozsáhlejších záměrů formou Územních studií, které jsou Územním plánem pro vybraná rozvojová a transformační/přestavbová území předepsány a Regulačních plánů tak, jak jsou tímto Územním plánem předepsány.

Pro vyloučení pochybností může pro získání podrobnějších informací o plánovaném záměru pořizovatel také požadovat zpracování dalších urbanistických studií, jejichž posouzení bude podkladem pro další rozhodování o využití záměrem dotčeného území. Zejména se jedná o pořizování studií Ověřovacích u záměrů podmíněně přípustných tak, jak je popsiuje Výroková část v kapitolách B.1.2 a B.5.3.

Je nutno zdůraznit, že předpokladem pro naplnění Územním plánem stanovené koncepce je zejména aktivní přístup všech zúčastněných, tedy místní správy a samosprávy, soukromého sektoru a veřejnosti. Citlivé vyvažování zájmů veřejných a soukromých, společný zájem o rozvoj a ochranu hodnot a vzájemná participace je důležitou podmínkou pro dosažení potřebné kvality prostředí - podoba sídla a krajiny vždy byla a bude především obrazem života a kultury jejích obyvatel.

Zapracování Změny č.3 je dle požadavků § 20a zákona č.183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu (dále též Stavební zákon) v souladu s Vyhláškou č.418/2022Sb, účinnou od 1.1.2023 (dále jen „Vyhláška“) provedeno v tzv. jednotném standardu územních plánů. To znamená, že textové a grafické části Územního plánu města Klatovy podléhající standardizaci jsou proto již v následujícím textu a grafických přílohách dokumentovány ve vyhláškou požadované podobě.

V rámci úpravy návrhu v 08/2024 byly pak přiměřeně zohledněny i požadavky Vyhlášky 157/2024Sb., a to zejména tam, kde dle NZS 283/2021Sb po nabytí jeho účinnosti k 1.7.2024 bylo třeba upravit dotčené termíny tak, aby odpovídaly platné legislativě.

Protože ale požadavky Standardizace mění zcela některé termíny a popisy, bylo v předkládané dokumentaci návrhu Změny č.3 nutné nejprve nově stanovit základní terminologii popisu regulativů a jevů, ale zároveň také zajistit její kontinuitu s předchozí podobou Územního plánu (tj. s podobou a regulativy, jak jsou dokumentovány dosud v Územním plánu města Klatovy z r. 2016 ve znění předchozí Změny č.2 z r. 2021).

V principu je proto v dokumentaci i textu dále zachováno z důvodů uvedené kontinuity členění území řešeného touto územně-plánovací dokumentací na jednotlivé plochy v jednotlivých obcích (tzv.lokality), neboť je nadále preferován rozvoj na základě charakteristického obrazu města a přidružených obcí a jejich uspořádání z pohledu vystavěného prostředí, tedy struktury a identity a vztahu k okolní krajině.

Využití území je nadále definováno v nutné míře dané Vyhláškou. S ohledem na uvedené je ale upraveno kódové označení všech lokalit (podrobněji viz kapitola Podmínky prostorového uspořádání v aktuálním znění dále), nadále je zachována tabulková příloha této výrokové části, kde jsou pak všechny lokality souhrnně popsány.

Podle požadavků uvedené Vyhlášky jsou pak upraveny veškeré další termíny a názvosloví na „standardizované“, zejména v rámci popisů a definic jednotlivých typů území, ploch a koridorů. Tyto úpravy a úpravy ostatní, vyvolané standardizací stávající podoby Územního plánu města Klatovy jsou v následném textu výrokové části zapracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez zvýraznění, neboť v principu nemění koncepci a cíle tímto územním plánem města Klatov sledované. Rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné, je pak samostatnou přílohou tohoto odůvodnění F (výroková část) resp. G pro následující text odůvodnění.

Jednou z výchozích premis zpracování Územního plánu byla původně jeho čitelnost, resp.široká srozumitelnost a snadná dostupnost informací. Grafické znázornění (zejména v případě Hlavního výkresu) bylo proto voleno v podobě v rámci možností co nejbližší „turistické“ mapě: tento stav ve standardizované podobě nelze nadále udržet – grafická podoba standardizovaných výkresů nadále odpovídá legioslativním požadavkům Vyhlášky 418/2022Sb., přiměřeně zohledněny byly i požadavky Vyhlášky 157/2024Sb.

Podmínky pro využití ploch jsou nadále v max.možné míře koncentrovaně specifikovány v Příloze č.1 výrokové části, textace je upravena opět tak, aby odpovídala pojmům odpovídajícím „standardu“ uvedené vyhlášky.

V rámci vyhodnocení dosavadního uplatňování územního plánu byla rovněž současně se Změnouč.3 a zíněnou „Standardizací“ provedena revize využití rozvojových ploch stávající územně plánovací dokumentací navrhovaných. Specifikace rozvojových ploch uváděná v textu Výroku a následujícím textu odůvodnění Územního plánu města Klatov ve znění Změny č.3 již pracuje s aktualizovanou podobou, zohledňující zastavění již konzumovaných rozvojových ploch, z důvodů kontinuity s předchozí podobou územně-plánovací dokumentace je ponecháno číslování jednotlivých rozv.území (nově z důvodu standardizace *rozvojových ploch*), tato tedy po vypuštění již „prostavěných“ ploch nadále netvoří souvislou číselnou řadu.

V souvislosti s touto revizí bylo rovněž nově provedeno nové vymezení zastavěného území.

S ohledem na celkovou složitost (a z toho vyplývající určitou nepřehlednost) procesu, kdy je návrh Změny č.3 spolu s aktualizací Územního plánu dle požadavků a závěrů Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy z 02/2022 ve znění pozdějších aktualizací 11/2022 a 04/2023 současně dokumentován v nové již standardizované podobě (neboť legislativní požadavky a časový rámec pořizování Změny č.3 jiný postup neumožňují), je kromě uvedených plných rozdílových textů v Přílohách F či G pak v následujícím textu vždy uveden souhrnný principiální přehled dopadů v kategoriích Dopady Změny č.3/ Dopady aktualizace a vyhodnocení ÚP / Dopady standardizace dokumentace ÚP Klatov. Není-li přehled uveden, je dotčený odstavec/kapitola beze změn optoti předchozí verzi dokumentace.

Tam, kde to bylo zpracovatelem návrhu Změny č.3 považováno za účelné, byl (dříve z důvodu kontinuity chronologicky uváděný resp. ponechávaný) popis v rámci předchozích změn provedených úprav již vypuštěn. Platný výchozí stav pro další popis je pak PD Územního plánu Klatov ve znění změny č. 1 a 2. Rozdíly vzniklé vypuštěním uvedeného textu jsou opět patrné ve verzích plných rozdílových textů v Přílohách F či G.

D.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešeným územím je celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

a následující sídla:

Beňovy, Činov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točník, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

Hranice řešeného území je dokumentována na jednotlivých výkresech, stejně tak, jako hranice jednotlivých výše uvedených katastrů, do řešeného území spadajících.

Z hlediska Změny č.3 je v rámci Z03/27 upravena hranice mezi k.ú. Klatovy a k.ú. Bolešiny pro plochu č.2 v Pihovicích.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.1.1.1 POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Město Klatovy a integrované obce v jeho správním území se nachází v západní části Plzeňského kraje. Klatovy jsou jakožto okresní město dlouhodobě regionálním centrem osídlení oblasti (Rozvojová oblast RO2, vymezená územně plánovací dokumentací kraje územím obcí Bezděkov, Janovice nad Úhlavou, Klatovy, Lomec, Nýrsko), postavení vyplývá rovněž ze situování města na významných nadregionálních dopravních trasách:

- Silnici I/22 která spojuje města Domažlice, Klatovy, Horažďovice, Strakonice a Vodňany a tvoří spojnici mezi silnicemi I/26, I/27, I/4 a I/20.
- Silnici I/27 procházející v severojižním směru západní část Čech. Na jihu začíná na hraničním přechodu v Železné Rudě, prochází Klatovy, Plzní, Kralovicemi, Žatcem, Mostem, Litvínovem a končí v Dubí.
- Železniční trati 183 – Železná Ruda - Klatovy – Plzeň
- Železniční trati 185 – Horažďovice předměstí – Domažlice

Město je situováno v Klatovské kotlině, která je součástí širšího území Švihovské vrchoviny - v šumavském podhůří poblíž jihozápadní hranice České republiky s Německou spolkovou republikou, cca 40 km jižně od Plzně.

Bývalé královské město (založeno bylo kolem roku 1260 králem Přemyslem Otakarem II) se zachovalým středověkým jádrem (vyhlášeno r.1992 památkovou zónou), zaznamenalo největší rozvoj na konci 19 a v první polovině 20.století.- tomu také odpovídá charakter zástavby v jednotlivých částech města. Rozvoj města a jeho urbanistické struktury je na získaných historických mapových podkladech včetně dřívější územně-plánovací dokumentace podrobněji popsán v části Průzkumy-rozbory, která je samostatnou přílohou tohoto Územního plánu.

Město je centrem okresu Klatovy, rozlohou největšího v rámci Plzeňského kraje a počtem obyvatel druhého největšího v jeho území.

Počtem obyvatel (k 1.1.2013 to bylo 22.310 osob) jsou Klatovy po Plzni druhým největším městem Plzeňského kraje, počet obyvatel okresu k r.2012 byl 87.622, celková hustota osídlení okresu je však s ohledem na rozlohu velmi nízká – cca 45 obyvatel /km2.

Uvedené údaje se v období mezi schválením úz.plánu v r.2016 a dobou zpracování Změny č.3 územního plánu Klatov výrazně nezměnily, poslední známý údaj z 3.1.2022 uvádí aktuální počet obyvatel města Klatov 21.552 osob.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozím odstavci mění údaj o počtu osob spolu s uvedením data, ke kterému se tento počet váže.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.1.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Dopravní vztahy**

Klatovy leží na křižovatce dvou silnic I.třídy. Silnice I/27 – E53 ve směru na sever spojuje město s krajským městem Plzní, kde se rovněž připojuje na dálnici D5. Ve směru na jih vede do Železné Rudy na státní hranici s Německem. Silnice E53 pokračuje dále přes Regen a Deggendorf do Mnichova.

Silnice I/22 vede z Domažlic přes Klatovy, Horažďovice, Strakonice do Vodňan, kde se napojuje na silnici I/20 vedoucí do Českých Budějovic. V souladu se ZUR Plzeňského kraje se na obou těchto tazích počítá s jejich modernizací a zvýšením jízdních standardů. V katastru Klatov se počítá s převedením těchto tras mimo město.

Přes Klatovy dále vede důležitý tah silnice II.třídy II/191, vedoucí od státní hranice s Německém přes Nýrsko – Janovice nad Úhlavou – Klatovy - Nepomuk - Rožmitál pod Třemšínem, kde se napojuje na silnici I/18 vedoucí do Příbrami. V Rožmitálu pod Třemšínem se kříží rovněž se silnici I/19 Plzeň – Tábor. Od severozápadu směřuje do města silnice II/185 Staňkov (I/26) – Klatovy a od východu silnice II/186 Defurovy Lažany (II/188) – Plánice – Klatovy.

Přes Klatovy vede jednokolejná železniční trať č.183 Plzeň – Klatovy - Železná Ruda – Bayerisch Eisenstein. V souladu se ZUR Plzeňského kraje se počítá se zdvoukolejněním úseku Plzeň – Klatovy a s elektrifikací celé této tratě. V Klatovech se na tuto trať připojuje trať č. 185 Horažďovice – Sušice – Klatovy, která pokračuje v souběhu s tratí č.183 do Janovic nad Úhlavou a odtud dále přes Kdyni do Domažlic.

Letiště v Klatovech má od roku 1994 statut Mezinárodního veřejného letiště. Od roku 1992 je využíváno a spravováno občanským sdružením Pošumavský Aeroklub Klatovy (PaK). Během hlavní letecké sezóny je letiště v Klatovech hojně navštěvováno nejen samotnými piloty, včetně zahraničních (velmi příznivá poloha při přeletu Česko-Německých hranic), ale také diváky, turisty a zájemci o létání.

Přes Klatovy vede v severojižním směru mezinárodní Česko – bavorská cyklotrasa č.38 Plzeň – Klatovy - Železná Ruda – Deggendorf, na které již byla zrealizována řada úseků jako samostatné cyklostezky. V západovýchodním směru vede trasa č.305 Koloveč (trasa č.3) – Klatovy – Sušice.

Přes Klatovy vedou dvě hlavní turistické trasy. Ve směru sever jih vede trasa Plzeň – Švihov – Klatovy – Železná Ruda. Ve směru západ – východ vede trasa Domažlice – Klatovy – Sušice – Vimperk. Ve městě je postupně budován vycházkový okruh.

- **Vztahy technické infrastruktury**

Řešené území je regionální centrum okresu se stabilizovanou sítí technické infrastruktury, lokálně rozvíjené ve vazbě na město Klatovy. Z významných sítí technické infrastruktury se na řešeném území nachází:

- Trasa VTL plynovodu (zjednodušeně Přeštice – Klatovy a dále větvemi Mochtín a Nýrsko
- Trasa VN 110kV s transformovnou na Domažlickém předměstí Klatov (opět zjednodušeně Přeštice – Klatovy a dále větvemi Nýrsko a přes Luby Sušice).

Územní plán respektuje trasy, koridory a zařízení těchto vedení, v souvislosti s realizací východního obchvatu města (přeložka silnice č. 1/27) a plánovaným rozvojem v Klatovech na Plánickém předměstí a dále v Soběticích budou vybrané úseky vedení VTL plynovodu překládány pro uvolnění ploch – viz též výroková část a její Příloha č.1 s popisem a specifikacemi podmínek pro jednotl.plochy.

Ostatní sítě technické infrastruktury v území jsou místního charakteru a jsou popsány v následující kapitole D.3.1.5. tohoto Odůvodnění.

D.1.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Podklady

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 z let 2014 až 2023;

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP SO ORP) Klatovy ve znění 4. úplné aktualizace z r. 2016;
- Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Klatovy (Ing. arch. Petr Tauš, 1994) ve znění pozdějších změn (dále jen "původní územní plán");
- Řešení ÚSES v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí;
- Řešení ÚSES v dokončených komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v k. ú. Kydliny, Sobětice u Klatov, Střeziměř a Štěpánovice u Klatov a v částech k. ú. Klatovy a Luby

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ZÚR Plzeňského kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a základní závazné zásady pro zapracování ÚSES do ÚPD obcí.

Nadregionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupená částmi nadregionálního biocentra B48 a nadregionálních biokoridorů K 104 a K 108.

Nadregionální biocentrum (NRBC) B 48 dle aktualizovaného plošného vymezení v ZÚR zasahuje do zalesněné severozápadní části území, do k. ú. Drslavice u Tupadel a Věckovice u Janovic nad Úhlavou.

NRBK K 104 prochází okrajově severozápadní částí území, v návaznosti na NRBC B 48 směrem jihozápadním.

NRBK K 108 prochází oběma exklávami území - východní (k. ú. Habartice u Obytců, Kvaslice) a jižní (k. ú. Střeziměř a Křištín). V "habarticko-kvaslické" exklávě a jejím blízkém zázemí jsou do osy NRBK vložena dvě regionální biocentra - RB 866 a RB 1606 (obě převážně v lese).

Regionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupena částmi čtyř regionálních biocenter a čtyř regionálních biokoridorů. Příslušnými regionálními biocentry (RBC) jsou výše zmíněná biocentra RB 866 a RB 1606 a dále biocentra RB 867 (situované ve dně údolí Točnického a Petrovického potoka na severovýchodním pomezí území, převážně v k. ú. Točník u Klatov) a RB 1035 (situované v nivě a části přilehlých svahů údolí Úhlavy severozápadně od Klatov, v rámci řešeného území v k. ú. Klatovy a Tajanov u Tupadel)

Příslušnými regionálními biokoridory (RBK) jsou RK 224 (propojující nivou Úhlavy ze západní strany Klatov regionální biocentra RB 1035 a RB 1034, které se nachází již mimo území města), RK 227 (směřující v návaznosti na regionální biocentrum RB 867 údolím Točnického potoka v severní části území ke Kokšínu), RK 2045 (směřující okrajem "habarticko-kvaslické" exklávy v návaznosti na regionální biocentrum RB 1606 ze západní strany Habartic a Kvaslic celkově k severovýchodu).

Původní územní plán obsahuje pouze starší verzi vymezení regionálního ÚSES v nivě Úhlavy - široce pojatý regionální biokoridor.

Relevantní výchozí řešení místní (lokální) úrovně ÚSES je obsaženo především v aktualizovaných ÚAP SO ORP Klatovy (Výkres hodnot, Výkres limitů, Výkres záměrů na provedení změn v území a datová část), které zahrnují vymezení skladebných částí místního (lokálního) ÚSES, tj. lokálních biocenter (v datové části často nesprávně označených jako regionální biocentra, což možná vyplývá i z jejich často značně naddimenzovaného plošného rozsahu) a lokálních biokoridorů, digitalizovaných z podkladu Aktualizace generelů ÚSES na území ORP Klatovy (WV Projection Service s.r.o., 2009).

Dokumentace dokončených KoPÚ obsahují řešení místní úrovně ÚSES, která jsou koncepčně ve shodě s aktualizovanými UAP SO ORP Klatovy, s různě upřesněným vymezením příslušných skladebných částí ÚSES.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální i regionální úrovně ÚSES je koncepčně převzato ze ZÚR Plzeňského kraje a respektuje požadavky a úkoly stanovené v bodech 5.5.3., 6.1. a 9.4. textové části ZÚR.

V případě nadregionálního biocentra NRBC.B 48 je vymezení jeho příslušné části převzato ze ZÚR bez úpravy, a to z toho důvodu, že jde o vymezení odpovídající přesnosti zpracování ÚP, zpracované nad podkladem katastrálních map.

Z nadregionálního biokoridoru K 104 není na území města vymezena žádná jeho dílčí část. Hlavními důvody jsou návaznost na řešení ÚP Poleň, které nepředpokládá přesah NRBK na území města, a taktéž aktuální stav využití území, dle kterého je pro zpřesněné trasování a vymezení dílčích skladebných částí NRBK optimální využití stávajícího spojitého komplexu lesů, do řešeného území zasahujícího mimo plochy začleněné do NRBC B 48 jen okrajově.

Z nadregionálního biokoridoru K 108 jsou v "habarticko-kvaslické" exklávě vymezena pouze obě vložená regionální biocentra (RBC.RB866 a RBC.RB1606 - viz dále) a ve střeziměřském katastru dílčí část NRBK sestávající ze dvou vložených lokálních biocenter a úseků mezi těmito biocentry. Vymezení dílčích skladebných částí NRBK je ve srovnání s podkladovým vymezením v ÚAP výrazně plošně redukované, při zohlednění aktuální ekologické hodnoty lesních porostů a příslušných funkčních parametrů (biotopových i rozměrových).

Vymezení regionálních biocenter je zpřesněno vždy dle konkrétních podmínek v území. V případě RBC.RB 866, RBC.RB 867 je fakticky zachováno podkladové vymezení příslušných částí biocenter, jen s drobnými úpravami hranice dle aktuálního stavu v území, příp. s ohledem na rozvojové plochy. V případě RB 1606 je provedena dílčí redukce vymezení o převážně zemědělsky využívanou plochu v údolí Habartického potoka (územím nově prochází lokální biokoridor). V případě RBC.RB 1035 jsou kromě drobnějších úprav hranice dle aktuálního stavu v území provedeny dvě plošně významnější redukce, a to jednak o silnicí oddělené zalesněné pravobřežní svahy údolí (částečně nahrazeno skladebnými částmi místního ÚSES - viz dále) a jednak o stávající zorněnou plochu v nivě Úhlavy při pomezí s k. ú. Svrčovec. Smyslem uvedených redukcí vymezení je vyjmout z biocenter ekologicky méně cenné nebo funkčně jen okrajově související partie, aniž by byla významněji ovlivněna jejich celková funkčnost.

Vymezení regionálních biokoridorů a jejich dílčích skladebných částí vychází z jejich rámcových vymezení v ZÚR a ÚAP, provedeny jsou však podstatné úpravy v rozložení a vymezení vložených lokálních biocenter (zejm. s ohledem na aktuální stav využití území a zachování maximální přípustné délky dílčích úseků RBK mezi biocentry, tj. do 700 m) a zpřesnění vymezení dílčích úseků RBK částečně dle konkrétních podmínek v území a částečně zúžením na šířku 40 m (v případě RK 224 místy i s větvením ve vazbě na průtočná ramena Úhlavy).

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z původních řešení obsažených v ÚAP SO ORP, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje řadu nezbytných koncepčních doplnění i dílčích úprav vymezení (zejm. redukcí naddimenzovaných výměr biocenter a šířek biokoridorů).

Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- potřeba provázanosti řešení s nadregionální a regionální úrovní ÚSES;
- uplatnění principu tvorby ucelených mezofilních a hydrofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadním koncepčním změnám patří především:

- vytvoření uceleného systému mezofilních větví místního ÚSES v severozápadní až západní části území sestávajících z nových lokálních biokoridorů LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.6, nového lokálního biocentra LBC.1 a upravených původních biocenter a biokoridorů LBC.2 (rozšíření o mezofilní část), LBC.3 (v podstatně redukovaném vymezení s ohledem na aktuální hodnotu lesních porostů), LBC.4 (vymezeným s ohledem na aktuální hodnotu lesních porostů) a LBK.5 - hlavním důvodem je doplnění původně nedostatečně reprezentativního zastoupení skladebných částí místního ÚSES mezofilního charakteru v daném prostoru (navzdory významné koncentraci ekologicky cenných mezofilních lesních biotopů) a zároveň i umožnění reprezentativní návaznosti na mezofilní nadregionální biokoridor K 104;
- zrušení lokálního biokoridoru (LBK) vedeného v ÚAP z údolí Tupadelského potoka z východní strany Drslavic přes rozvodí mimo řešené území - hlavním důvodem je nereálnost funkčního průchodu tohoto LBK územím (zejm. s ohledem na různorodé stanovištní podmínky a na stávající zástavbu Drslavic);
- vymezení nového hydrofilního lokálního biocentra LBC.5 v údolí Tupadelského potoka mezi Tupadly a Tajanovem namísto protáhlé údolní části původního rozsáhlého biocentra - hlavním důvodem je vyšší reprezentativnost nového biocentra díky jeho kompaktnějšímu tvaru spojená zároveň s nižší mírou záboru ZPF;
- změny v rozložení skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES v lesním celku Klatovský bor severozápadně až severně od Klatov - přesunuté lokální biocentrum LBC.19 a nový navazující lokální biokoridor LBK.24 (namísto původních částí RB 1035), posunutý biokoridor LBK.25, zrušený původní biokoridor směrem ke Štěpánovicím a zrušené původní navazující biocentrum u Štěpánovic - důvodem je zohlednění aktuálního stavu lesních porostů a také celkový přesun původního propojení přes jižní část Štěpánovic do polohy severně od Štěpánovic (viz dále);
- přesunutí původního propojení přes jižní část Štěpánovic do polohy severně od Štěpánovic (LBK.28, LBC.22, LBK.29) - hlavním důvodem je možnost vytvoření plně funkční mezofilní větve místního ÚSES namísto podstatně méně reprezentativního původního řešení (s nutným využitím poměrně dlouhého hydrofilního úseku v jinak mezofilní větvi ÚSES);
- zrušení lokálního biokoridoru směřujícího původně v severní části území (západně od Dehtína) do malechovského a kokšínského katastru - důvodem je skutečnost, že není zajištěno pokračování LBK v ÚPD obcí Dolany a Švihov;
- nové mezofilní propojení ze severní strany Dehtína a Vícenic, sestávající z lokálních biokoridorů LBK.27, LBK.32 a LBK.33, lokálního biocentra LBC.25 a nového mezofilního rozšíření vloženého biocentra LBC.RK227/BC2 - hlavním důvodem je zajištění vedení reprezentativní mezofilní větve místního ÚSES napříč údolím Točnického potoka s využitím stávajících ekologicky cenných partií lesních porostů;

- zrušení lokálního biokoridoru původně vedeného přes jižní část Štěpánovic a dále k jihovýchodu ve vazbě na tok Štěpánovického potoka - hlavními důvody jsou nízká reprezentativnost biokoridoru, jeho přílišná délka a nereálnost jeho severozápadního ukončení v dostatečně reprezentativním lokálním biocentru;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC.18 na Drnovém potoku u čistírny odpadních vod (severozápadně od Klatov) - hlavním důvodem je alespoň částečné zkrácení příliš dlouhého lokálního biokoridoru vedeného ve vazbě na tok Drnového potoka přes zastavěné území města (LBK.22);
- nahrazení krátkého lokálního biokoridoru původně propojujícího biocentrum na Klatovské hůrce (LBC.6) s regionálním biokoridorem RK.224 v nivě Úhlavy (a zasahujícího i do zastavěného území) mezofilním lokálním biokoridorem LBK.9 směřujícím západně až jihozápadně od Klatov celkově k jihu a tvořícím součást nově trasované mezofilní větve místního ÚSES (viz dále) - hlavním důvodem je podstatné zvýšení reprezentativnosti řešení spojené se zvýšením ekologické stability v intenzivně využívané zemědělské krajině;
- nahrazení původní větve místního ÚSES směřující od Lomce přes zemědělskou krajinu jihozápadně od Klatov a přes jižní část kompaktně zastavěného území města k LBC v prostoru Mercandinových sadů mezofilní větví propojující západně od Lubů a Klatov lesní celky Výhořice, Výhořička a Klatovská hůrka (zahrnující nové biokoridory LBK.9 a LBK.10 a přesunuté biocentrum LBC.7) - hlavními důvody jsou podstatně vyšší reprezentativnost nové větve (z hlediska kontinuity propojovaných stanovišť) a také nereálnost funkčního průchodu původního biokoridoru zastavěným územím;
- změny v rozložení skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES v lesní celku Výhořice při jižním okraji území - přesunuté lokální biocentrum LBC.9 a změněné trasy navazujících lokálních biokoridorů LBK.12 a LBK.13 - důvodem je především zohlednění aktuálního stavu lesních porostů;
- nové mezofilní propojení lesních celků Výhořice a Spálený les v jižní části území lokálním biokoridorem LBK.13 vedeným napříč údolím Drnového potoka - hlavním důvodem je vytvoření úplného reprezentativního mezofilního propojení mezi lesními celky při jižním okraji území;
- změny v rozložení a vymezení biocenter v údolí Drnového potoka jižně od Klatov - vymezení nového nevelkého mokřadního biocentra LBC.10 u železniční stanice Luby u Klatov (v prostoru vymezeném stávající cyklostezkou a plánovanou přeložkou silnice I/27), podstatná redukce vymezení původního biocentra na soutoku Drnového a Mochtínského potoka na stávající mokřadní část na Mochtínském potoku (LBC.15 za tratí směrem k Sobětickému Mlýnu), vymezení nového lokálního biocentra LBC.16 z východní strany Lubů (v loukách a mokřadních ladech mezi železniční tratí a plánovanou přeložkou silnice I/27, včetně části tělesa náhonu Hruštička), redukce vymezení LBC.17 v prostoru Mercandinových sadů na přírodě bližší lužní část parku - hlavní důvody spočívají v posílení reprezentativnosti a funkčnosti příslušné hydrofilní větve místního ÚSES;
- přesunutí trasy lokálního biokoridoru LBK.41 v návaznosti na větev místního ÚSES vedenou údolím Drnového potoka jižně od Klatov k jihu, do prostoru existujícího zbytku tělesa náhonu Hruštička - důvodem je nereálnost průchodu biokoridoru v původní trase přes okraje zastavěného území a jezdecký areál;
- nahrazení lokálního biocentra původně vymezeného v prostoru rybníků pod samotou Mírovka (jihovýchodně od Klatov) novým lokálním biocentrem LBC.31 umístěným podstatně východněji, v údolí bezejmenného potoka u Lažánek - hlavním důvodem změny polohy LBC je přílišná délka původního lokálního biokoridoru vedeného přes rozvodí u Lažánek;
- zrušení lokálního biokoridoru vedeného původně z východní strany kompaktně zastavěného území města - důvodem je především nízká reprezentativnost biokoridoru procházejícího velmi různorodými stanovišti a také konflikt s navrženou trasou přeložky silnice I/27;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC.33 v údolí Točnického potoka ve východní části území, severně od Kydlin - hlavním důvodem je zkrácení původně příliš dlouhého lokálního biokoridoru vedeného ve vazbě na tok Točnického potoka přes zastavěné území Kydlin (LBK.43); biocentrum přitom vhodně využívá stávajících mokřadních lad v zázemí rybníka Smetiprachu, s předpokladem rozšíření i vně řešeného území (do k. ú. Slavošovice u Klatov);
- zrušení lokálního biocentra a navazujícího krátkého lokálního biokoridoru původně vymezených západně až jihozápadně od Kosmáčova a tvořících "slepou" větev ÚSES pro jejich nadbytečnost;
- výrazné změny ve vymezení biocenter v údolí Mochtínského potoka jižně od Sobětic - nahrazení části původního biokoridoru mezi Soběticemi a Újezdcem rozšířeným (protaženým) biocentrem LBC.14 a redukce vymezení biocentra původně sahajícího až do prostoru soutoku s Dřínovým potokem (LBC.15 - viz výše) - uvedené úpravy reagují zejména na aktuální stav využití území (především zastoupení různorodých mokřadních lad);
- nové prodloužení mezofilního lokálního biokoridoru LBK.17 napříč údolím Mochtínského potoka v jižní části území do lesního celku Spálený les - hlavním důvodem je vytvoření úplného reprezentativního mezofilního propojení mezi lesními celky na jižním až jihovýchodním pomezí území;
- zrušení lokálního biokoridoru původně vedeného ve vazbě na tok Srbického potoka kolem Křištína a přes Střeziměř z důvodu nereálnosti funkčního průchodu zastavěným územím Střeziměře;
- nový lokální biokoridor LBK.54 v lese jižně od Střeziměře tvořící po výše popsané úpravě (redukci) vymezení dílčích skladebných částí NRBK.K 108 nezbytnou součást napojení mezofilní větve místního ÚSES na NRBK;
- nové prodloužení lokálního biokoridoru LBK.46 na toku Habartického potoka jižně od Habartic přes prostor původně zahrnutý do regionálního biocentra RB 1606 (vizi výše);
- vymezení nového lokálního biocentra LBC.36 v údolí Habartického potoka mezi Kvaslicemi a Vítkovicemi - hlavním důvodem je rozdělení původně příliš dlouhého lokálního biokoridoru vedeného ve vazbě na tok Habartického potoka kolem Kvaslic a Vítkovic na dva kratší biokoridory (LBK.47 a LBK.48); biocentrum přitom vhodně využívá stávajících mokřadních lad v zázemí Vítkovického rybníka;
- vymezení nové mezofilní větve místního ÚSES východně až severovýchodně od Kvaslic (LBK.50, LBC.38, LBK.51), přes prostor původně zahrnutý do nadregionálního biokoridoru K 108 - v podstatě jde pouze o změnu hierarchie spojenou s celkovou redukcí vymezení.

Ve vztahu k dokončeným KoPÚ je řešení ÚSES následující:

KoPÚ Klatovy - Luby:

- v k. ú. Klatovy je namísto původního biocentra 11 587 dle KoPÚ vymezeno západněji situované lokální biocentrum LBC.7, které jednak není v konfliktu s koridorem pro přeložku silnice I/22 ani se stávajícími vedeními VVN a jednak využívá území s V. třídou ochrany ZPF, zatímco v místě původního biocentra jsou půdy s II. třídou ochrany - v návaznosti na nově vymezené LBC.7 jsou nově vymezeny i reprezentativní lokální biokoridory LBK.9 a LBK.10 (zčásti podél stávajících komunikací a po rozmezí bloků či honů orné půdy), přičemž biokoridor LBK.10 pokračuje v k. ú. Luby do biocentra LBC 8;
- vymezení lokálního biocentra 11586 dle KoPÚ v k. ú. Luby (v ÚP = LBC.8) je upraveno dle skutečného rozsahu lesního porostu a lemových ladních společenstev (s využitím ortofotosnímků) tak, aby biocentrum mělo dostatečnou výměru (nad 3 ha);
- lokální biokoridor N32 dle KoPÚ v k. ú. Luby (v ÚP = LBK.11) je posunutý do severnější polohy, vhodnější ve vztahu k protierozní ochraně území, přičemž dotčeným vlastníkem pozemků zůstává stát (Školní statek Klatovy); zároveň je biokoridor zúžený na nezbytnou šířku 15 m;
- lokální biokoridor 12650 dle KoPÚ v k. ú. Luby (v ÚP = LBK.12) je posunutý do západnější polohy, vhodnější ve vztahu ke změněné trase v navazujícím lesním celku (přesunutí do jeho ekologicky cennějších partií) i ke stávajícímu členění půdních bloků, přičemž zůstává na pozemcích totožných vlastníků jako v KoPÚ; zároveň je biokoridor zúžený na nezbytnou šířku 15 m;
- nad rámec řešení KoPÚ návrh ÚP obsahuje v jižní části k. ú. Luby vymezení lokálního biocentra LBC.10 a navazujících úseků lokálních biokoridorů LBK 13, LBK.14 a LBK.20 - v případě LBC.10, LBK 14 a LBK.20 jde o součásti hydrofilní větve ÚSES vázané na tok Drnového potoka (koncepčně v zásadě v souladu s ÚAP), v případě LBK.13 o nové příčné mezofilní propojení mezi dvěma lesními celky přes údolí Drnového potoka.

KoPÚ Štěpánovice:

- původní pozemkově nevypořádané řešení ÚSES v KoPÚ je v ÚP nahrazeno řešením novým, jehož součástí je zrušení lokálního biocentra LBC 11599 a lokálních biokoridorů LBK 12602, LBK 12603 a LBK N21 a vymezení lokálního biocentra LBC.22 a navazujících lokálních biokoridorů LBK.28 a LBK.29 severně od Štěpánovic (viz též výše) - hlavním důvodem je možnost vytvoření plně funkční mezofilní větve místního ÚSES namísto podstatně méně reprezentativního původního řešení - nové řešení navíc na rozdíl od původního řešení do značné míry využívá pozemky ve vlastnictví města.

KoPÚ Sobětice u Klatov:

- vymezení skladebných částí ÚSES v ÚP obecně akceptuje nové uspořádání pozemků a jemu přizpůsobené úpravy vymezení skladebných částí ÚSES v návrhu KoPÚ;
- v případě vymezení lokálního biocentra "LBC.1 Sobětický mlýn" (v ÚP = LBC.15) je v k. ú. Sobětice u Klatov využit výhradně pozemek navržený do vlastnictví města, zbytek biocentra je vymezen v prostoru navazujících mokřadních lad v k. ú. Luby;
- nad rámec řešení KoPÚ návrh ÚP obsahuje vymezení biocentra LBC.14 (namísto části biokoridoru "LBK.1 Mochtínský potok" dle KoPÚ) zahrnujícího souvislé plochy různorodých mokřadních lad (s významnou funkcí pro vodní režim území, bez předpokladu významnějšího hospodářského využití) - vymezení biocentra je přizpůsobeno novému uspořádání pozemků (vesměs ve vlastnictví města, příp. obce Mochtín);
- nad rámec řešení KoPÚ návrh ÚP obsahuje pokračování lokálního biokoridoru LBK.17 (v KoPÚ "LBK 2 K Vypichu") do lesního celku Spálený les v k. ú. Luby - v koncepci řešení ÚSES v ÚP jde o nezbytný (dosud chybějící) článek v soustavě mezofilních větví místního ÚSES; nové pokračování biokoridoru je vymezeno v okrajové části pozemku ve vlastnictví státu (SPÚ), podél navržené cesty do vlastnictví města.

KoPÚ Střeziměř:

- do ÚP jsou převzata vymezení biocentra LBC.40 (= LBC Na Vrškách v KoPÚ) a částí biokoridorů LBK.52 a LBK.53 (= LBK Pahorek a LBK Pod Boudovkou v KoPÚ) dle jejich pozemkového vymezení v KoPÚ;
- trasování části LBK.52 (LBK Pahorek) je v souladu s řešením KoPÚ přesunuto do východnější polohy (z k. ú Střeziměř do k. ú. Křištín);
- v lesních komplexech je pozemkově nevypořádané řešení dle KoPÚ respektováno jen v omezené míře a je přizpůsobeno aktuální ekologické hodnotě lesních porostů a potřebě provázání řešení s okolními územími;
- lokální biokoridor vedený v KoPÚ ve vazbě na tok Srbického potoka ("LBK Srbický potok") není v ÚP vymezený, a to z důvodu neprůchodnosti zastavěným územím Střeziměře (tok je přes zastavěné území zatrubněný, v trase biokoridoru jsou stavby); řešení ÚP předpokládá nahrazení biokoridoru interakčními prvky nad a pod zastavěným území Střeziměře.

KoPÚ Kydliny:

- řešení ÚSES v ÚP je přizpůsobeno parcelní situaci po dokončených KoPÚ.

Změny a úpravy ÚSES provedené v rámci aktualizace ÚP:

- zrušení regionálního biokoridoru RK 1606-866 v lesním komplexu v k. ú. Habartice u Obytců (soulad s aktuálním zněním ZÚR) a jeho nahrazení stejně vymezeným lokálním biokoridorem LBK.57;
- mírná redukce vymezení regionálního biokoridoru RK 227 v rámci jeho dílčího úseku RBK.RK227/BK2 u Vícenic; hlavním důvodem je konflikt původního vymezení s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z.Vc3-E1; z hlediska funkčnosti biokoridoru jde o nepodstatnou redukci;
- úpravy vymezení lokálního biocentra LBC.18 na Drnovém potoku u čistírny odpadních vod (severozápadně od Klatov); hlavním důvodem je potřeba vyjmutí existující hospodářské stavby a s ní souvisejícího areálu z plochy biocentra;
- přesunutí většiny lokálního biokoridoru LBK.27 v k. ú. Dehtín do nové trasy dále od zastavěného území; hlavním důvodem přesunu je konflikt původní trasy s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z.De3-E1;
- dílčí posun trasy lokálního biokoridoru LBK.28 v k. ú. Dehtín mimo prostor zamýšleného rozšíření skládky odpadů;
- úpravy vymezení lokálních biocenter LBC.32, LBC.33 a LBC.34 a lokálních biokoridorů LBK.43, LBK.44 a LBK.45 v k. ú. Kydliny ve vazbě na novou katastrální mapu po dokončených KoPÚ Kydliny (v roce 2018);
- formální rozčlenění jednotlivých skladebných částí ÚSES v souladu s aktuálně platným standardem vybraných částí územního plánu do kategorií „stav“ a „návrh“;
- obecná formální změna označení jednotlivých skladebných částí ÚSES do podoby předepsané aktuálně platným standardem vybraných částí územního plánu.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Některé vymezené skladebné části ÚSES se nacházejí na území města celou svou plochou, z jiných skladebných částí ÚSES je ovšem ve správním území města vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území - vymezení ploch ÚSES mimo správní území města ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jeho ÚP. Řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí je v maximální možné míře provázáno s řešeními ÚSES v rámci platné ÚPD sousedních obcí.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, s výjimkou formálních úprav značení jednotlivých jevů tak, aby odpovídalo jednotnému standardu.

D.1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska Změny č.3 (aktualizace a standardizace se kapitola netýká):

Územní plán města Klatov z r.2016 ve znění změny č.1 z r.2019 a Změny č.2 z r.2021 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a jejími požadavky, včetně požadavků na zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Pro rozsah změny č.3 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky, návrh Změny č.3 je zpracován v souladu s PÚR ČR v platném znění.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány krajským Zastupitelstvem jeho Usnesením č.834/08 s účinností od 17/10/2008. V době prací na návrhu Územního plánu města Klatov (tedy po schválení jeho zadání a provedení průzkumů a analýz) byla Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydána Usnesením č. 437/14 jejich Aktualizace č.1.

Územní plán města Klatov z r.2016 byl vypracován v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vč. výše uvedené aktualizace č.1 a dále s požadavky stanovisek dotčených orgánů k jeho zadání z 09/2013, konkrétní požadavky a způsob jejich zapracování je uveden dále v textu.

Obdobně byly při vypracování Změny č.1 úz.plánu města Klatov respektovány Zásady úz.rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK) ve znění aktualizace č.4 účinné od 24.1.2019 a taktéž stanoviska dotčených orgánů k zadání a návrhu Změny č.1 územního plánu Klatov, konkrétní požadavky a připomínky byly do návrhu zapracovány, způsob jejich zapracování je uveden dále v textu.

Pro Zadání návrhu Změny č.2 02/2021, schváleného zastupitelstvem města nevyplynuly ze ZÚR PK pro zpracování Změny č.2 ÚP Klatov žádné požadavky, územní plán ve znění Změny č.2 je v souladu se ZÚR PK.

Ani pro Zadání návrhu Změny č.3 02/2022, schváleného zastupitelstvem města nevyplynuly ze ZÚR PK pro zpracování Změny č.3 ÚP Klatov žádné požadavky, návrh územního plánu ve znění Změny č.3 je v souladu se ZÚR PK.

Obdobně je tomu i z hlediska ÚAP, z hlediska rozsahu touto Změnou 3 řešených úprav z nich nevyplývají pro zpracování změny žádné požadavky/povinnosti.

Požadavky dotčených orgánů vznesené při projednání zadání, vztahující se k návrhu Změny č.3 jsou v této dokumentaci koordinovaně zapracovány – konkrétně viz přísl.kapitola textu dále.
Územním plánem Klatov ve znění navrhované Změny č.3 určené využití jednotlivých ploch a území nevyžaduje z hlediska širších vztahů další koordinaci či úpravy územních plánů navazujících obcí.

D.1.2.1 POLOHA MĚSTA ČI OBCE VŮČI OBLASTEM A OSÁM, PODMÍNKY, KTERÉ Z TOHO VYPLÝVAJÍ

Řešené území je součástí rozvojové oblasti RO02 – Klatovy. Město Klatovy jsou dlouhodobě regionálním centrem osídlení oblasti. Územní plán vytváří podmínky pro splnění tohoto předpokladu, jím vymezenou kapacitou zastavitelných rozvojových ploch. Koncepce zároveň nabízí tyto plochy rovnoměrně, s důrazem na zachování charakteru osídlení, se kterým souvisí i jeho atraktivita, určuje etapizaci rozvoje tak, aby nedocházelo k fragmentaci zástavby a obraz sídla byl utvářen jako kompaktní.

Územní plán rovněž rozvíjí potenciál stávajícího zastavěného území a vytváří podmínky pro zlepšování kvality jeho prostředí vymezením území přestavbových (Transformační území), a dále vymezením a ochranou veřejných prostranství. Vytváří dále podmínky pro dobrou dopravní obslužnost území všemi způsoby, zároveň stanovuje principy pro postupné uvolnění dopravních zátěží v centrálních oblastech sídel v souvislosti s rozvojem nadmístní silniční i místní komunikační sítě.

Řešeným územím prochází silnice I/22 a I/27, které tvoří páteř rozvojových os těchto částí Plzeňského kraje, jedná se o následující rozvojové osy:

Osa OR03 – Plzeň – Klatovy – podél silnice č. I/27
Osa OR07 – Domažlice – Klatovy - podél silnice č. I/22
Osa OR08 – Klatovy – Horažďovice (a dále Strakonice, České Budějovice) - podél silnice č. I/22
Územní plán při těchto osách chrání a vymezuje koridory silniční sítě, umožňuje jejich rozvoj a trasování obchvatů města v souladu s požadavky ZUR (koridory vymezeny jako VPS), ve vazbě na tyto dopravní a rozvojové osy jsou umísťovány rozvojové plochy pro výrobu a služby (plochy výrobní a městské periferní).

D.1.2.2 PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Kromě výše v předchozí kapitole uvedených koridorů rozvojových os zasahuje do Územním plánem řešeného území velkoplošné krajině chráněné území zalesněných kup a kuželů Chudenicka, v území se dále nachází plocha krajinné veduty Hůrka.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přirozených krajinných charakteristik, krajinných horizontů a tyto dále rozvíjí navrhovanými opatřeními dalších výsadeb lesních porostů na vrcholcích kopců v řešeném území, v rozvojových zastavitelných územích pak určenými limity chrání významné pohledové horizonty a vrcholky kopců jako nezastavěné. Dále a podrobněji viz následující kapitoly D.1.2.4 a D.3.1.2 popisující řešení krajiny.

D.1.2.3 PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

V souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1-4 byly v řešeném území vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz kap. B.9.1 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR)	Dehtín Točník Klatovy v plochách krajiny	Dehtín v ploše 3 Točník v plochách 1, 4, 6, 7 a 17 Klatovy v plochách 21b a 50 a dále v plochách krajiny KL26a, KL28a a KL31b	Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín bude realizováno jako VD.1D

VD.2D-Ia SD27/10a VD.2D-II (SD 27/09 dle ZÚR)	v plochách krajiny	v plochách krajiny KL 3b, 26, 28, 29 a 31	Pro VD.2D-I (SD27/10) je jako VD.2D-Ia nadále vymezeno napojení na II/191 směrem K letišti - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 jako VD.2D-II - Klatovy - Lužany (SD27/09 dle ZÚR)
VD.3D (SD 22/05 dle ZÚR)	Luby v plochách krajiny	Luby v plochách územních rezervy 11 v plochách krajiny KL4, 6b, 17, 33, 38 a 52	Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města) Dělení na: - VD.3D-I - úsek Luby - přeložka 1/27 - VD.3D-II - přeložka 1/27 - 1/22 Sobětice - VD.3D-III - Luby - II/191 - VD.3D-IV - II/191 - 1/22 Kal

Z hlediska Změny č.3 se předchozí tabulka nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se upravuje popis pro VD.2D, etapa východního obchvatu města Klatov VD.2D-I se s výjimkou výše uvedeného propojení na II/191 v době zpracování této PD dokončuje.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se v předchozím odstavci mění terminologie a kódy specifikovaných VPS.

D.1.2.4 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Z krajinného hlediska se v řešeném území jedná o krajinu zalesněných vrcholků a kup, která je součástí širšího území Švihovské vrchoviny přecházející do podhůří Šumavy. Do území zasahuje chráněné území zalesněných kup a kuželů Chudenicka. Město Klatovy je pak situováno v Klatovské kotlině, tvořenou nivami Drnovského potoka a meandry řeky Úhlavy.

Krajina v řešeném území je dlouhodobě obývaná, kulturní s charakteristickým a historicky kontinuálně se rozvíjejícím osídlením. Je tak nedílnou součástí identity území a jeho atraktivity. Typické krajinné veduty a pohledové horizonty jsou proto logickým kompozičním prvkem utvářejícím obraz sídel. Společně s dalšími projevy lidské činnosti v krajině (hospodaření, výsadby stromořadí, vodní plochy a toky, drobné stavby a prvky) je dlouhodobě udržována a rozvíjena její podoba.

Územní plán vytváří podmínky pro uchování a rozvoj charakteristických rysů krajiny území, soustřeďuje se na ochranu jejích hodnot a na zvyšování atraktivity jejího kompozičního i rekreačního potenciálu ve vztahu k zastavěnému území i navrženým územím rozvojovým tak, aby byl dále rozvíjen či obnoven čitelný a jasně definovaný vztah sídla a krajiny a její dostupnost a prostupnost.

Územní plán zároveň respektuje hospodářskou roli krajiny a potřeby zemědělské výroby, stejně jako nezbytnost trasování koridorů a linií veřejné infrastruktury dopravní a technické, přijímá opatření pro udržitelný rozvoj tak, aby s tím spojené negativní vlivy lidské činnosti byly minimalizovány a charakter krajiny byl zachován.

Konkrétně jsou principy popsány dále v kapitole D.3.1.2 Koncepce uspořádání krajiny.

D.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

D.2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – který byl vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016 s nabytím účinnosti dne 15.7.2016. Tato dokumentace byla následně aktualizována Změnou č.1, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Klatovy dne 28.3.2017 usnesením č.21/bod IX. Návrh zadání Změny č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Klatov v 12/2017. Po zpracování a projednání návrhu Změny č.1 byla zastupitelstvem schválena touto Změnou č.1 aktualizovaná podoba ÚP Klatovy, vydaná Zastupitelstvem města s nabytím účinnosti od 13.5.2019.

O pořízení Změny č.2 rozhodlo Zastupitelstvo města dne 23/9/2019 usnesením č.6/bod V. Návrh zadání Změny č.2 byl Zastupitelstvem města Klatov schválen 28/1/2020. Po zpracování a projednání návrhu Změny č.2 byla zastupitelstvem schválena touto Změnou č.2 aktualizovaná podoba ÚP Klatovy. Změna č. 2 ÚP Klatovy včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2 nabyla účinnosti dne 2.3.2021.

O pořízení Změny č.3 rozhodlo Zastupitelstvo města dne 28.2..2023 usnesením ze 4.zasedání bod VIII. Návrh zadání Změny č.3 byl Zastupitelstvem města Klatov schválen 3.10.2023, k návrhu se vyjádřili rovněž dotčené orgány, jejich požadavky jsou v předkládané dokumentaci Změny č.3 Územním plánu Klatov respektovány a v textové i výkresové části zohledněny/zapracovány. Součástí tohoto dokumentu je rovněž vyhodnocení s vypořádáním připomínek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení – viz násl.kapitoly.

Změna č.3 řeší úpravy dokumentace a v ní uváděných regulativů v souladu se schváleným Zadáním a souvisejícími připomínkami dotčených orgánů a účastníků, Změna č. 3 ÚP Klatovy řeší rovněž doplnění a zpřesnění dále uvedených regulativů pro využití ploch v platné územně plánovací dokumentaci, doplněných na základě dosavadní zkušenosti s rozhodováním v území.

Požadavky zadání jsou splněny: ke konkrétnímu zapracování podnětů na jednotlivé změny, uváděné v zadání viz popis dále. Splněn je rovněž požadavek na vypracování PD ve znění Změny č.3 v podobě požadované Vyhláškou 418/2022Sb. Úprava struktury a obsahu Územního plánu v souladu s jejími požadavky je v předkládané PD plně a koordinovaně zapracována, v principu viz příslušné komentáře u ejdnotl.kapitol a dále rozdílové texty v přílohách F. a G.

1/ V logice členění textu zadání – Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016-2023 (z hlediska pokynů pro změnu č.3 je uvedeno samostatně dále):

Územní plán respektuje požadavky vyplývající z politiky úz.rozvoje ve znění přísl. aktualizací a řeší komplexně problematiku území, vymezuje plochy pro jeho hospodářský rozvoj. Pozornost je věnována zvýšení kvality života obyvatel města, regeneraci ploch zástavby ve stávajícím zastavěném území. Vymezena jsou veřejná prostranství vč. požadavků na jejich koncepci v rozvojových plochách.

Územní plán respektuje požadavky územně plánovací dokumentace vydané krajem. Rozvojové plochy jsou navrženy v souladu se strategií rozvoje města a přidružených obcí jakožto území středního/regionálního centra. Pro zajištění podmínek tohoto rozvoje je navržena jak koncepce prostorového uspořádání v jednotlivých etapách, tak koncepce potřebné infrastruktury. Za účelem naplnění rozvoje jsou vymezeny potřebné veřejně prospěšné stavby a vyhlášeno území městské aglomerace.

Konkrétně v souladu s požadavky na obce umístěné na rozvojové ose OR2:

- Je uvedená koncepce prostorového uspořádání navržena tak, aby podporovala uvedené priority využití území a využití vnitřních rezerv (viz vymezené plochy přestavby)
- Město je rozvíjeno jako regionální centrum (viz výše – aglomerace atd.), pro rozvoj záměrů dopravní infrastruktury jsou vymezeny příslušné koridory nových dopravních tras a přeložek/obchvatů
- Koncepce ÚP ve znění navrhované Změny č.3 chrání a rozvíjí krajinnéhodnoty v řešeném území
- Koncepce využití území je volena s ohledem na širší region, pozornost je věnována rozvoji rekreace a ochrany živ.prostředí – viz koncepce krajiny a koncepce ploch s rozdílným způsobem využití, která těmto pžadavkům odpovídá

Územní plán respektuje požadavky územně analytických podkladů, koncepce veřejných prostranství a jejich vymezení a účel jsou v dokumentaci popsány, viz též kapitola D.3.1.3 dále, včetně jejich aktualizace č.5/2020.

Koncepce uspořádání krajiny je rovněž v rámci podrobnosti UP komplexně navržena, definice jasného vztahu města a krajiny a využívání příměstské krajiny, včetně rozvoje nových i stávajících rekreačních ploch a míst je již od soutěžního návrhu v předcházející arch.soutěži podstatným principem přístupu zpracovatele i zadavatele k řešenému území. Navrhované krajinářské úpravy jsou dokumentovány ve výkresech č.I - 3 a I - 6 a jsou součástí popisu požadavků k jednotlivým UP vymezeným plochám – viz Příloha č.1 výrokové části a dále též následující kapitola D.3.1.2.

Koncepce respektuje existující záplavová území, v rámci UP jsou rovněž pro jednotlivé takto dotčené plochy určeny podmínky pro umísťování staveb – opět viz Příloha č.1. Územní plán věnuje obecně pozornost vodnímu režimu v území, revitalizaci koryt vodotečí, principu zadržování vody v krajině a plochám meliorovaným. Pro ochranu vybraných stávajících zastavěných území před povodněmi a záplavami jsou navržena opatření ke snížení či eliminaci jejich rizika, a to jak formou vymezených VPS a VPO, tak formou změn v krajině.

Územní plán respektuje požadavky obcí - koncepce uspořádání území byla navržena v souladu s požadavky zadavatele, rozsah zastavěného a zastavitelného rozvojového území byl vymezen s přihlédnutím k požadavkům občanů, které byly v rámci přípravné fáze průzkumů a analýz vyhodnoceny a v navržené koncepci zohledněny či s příslušným odůvodněním zamítnuty.

Požadavky DOSS vzešlé z projednání zadání Změny č.3 jsou v Územním plánu koordinovaně zapracovány.

Vymezení ploch je patrné ze základního a hlavního výkresu, podmínky využití a míry jeho intenzity specifikuje výroková část textu a její Příloha č.1, k urbanistické koncepci viz též následující kapitola D.3.1.1. Výškové regulativy jsou uvedeny rovněž v této příloze a princip výškového uspořádání města je dokumentován také na výkrese č.I -7. Pro přehlednost je samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.
Princip rozvoje zástavby na rozvojových zastavitelných územích je navržen vždy zevnitř ven, předpokladu zachování kompaktního města je podřízena navržená etapizace uvolňování rozvojových ploch k zástavbě. To, společně s konkrétními regulativy a koncepcí uspořádání ploch přispívá k trvale udržitelnému rozvoji.

Koncepce veřejné technické infrastruktury a požadavky na její rozvoj a trasování jsou ve výrokové části textu a na souvisejících výkresových přílohách dokumentovány. Koncepce je navržena s ohledem na uvažovaný max. docílitelný rozvoj, včetně definování podmínek etapizace a podmínek pro zajištění zásobování dotčených území ve vztahu k umožnění umísťování staveb na nich. Dále viz kapitola D.3.1.5.

Požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury, vycházející z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou v územním plánu respektovány, plochy a koridory potřebné pro vymezení rozvoje byly vymezeny jako jednotlivé VPS – viz též kapitola D.1.2.3 dále.

V rámci zpracování návrhu Změny č.3 byla provedena analýza stavu nejen ve vztahu k UAP, ale také ke stávající situaci v území, tendencím jeho využívání a naplňování předpokladů ÚP. Bylo konstatováno, že území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

S ohledem na tendence rozvoje byly v rámci vyhodnocení navrženy k vypuštění dlouhodobě nevyužívané rozvojové plochy, a to z důvodů, aby byly tímto vypuštěním kompenzovány zábory ZPF potřebné pro rozvoj na jiných místech a v nově Změnou č.3 navržených rozvojových plochách/lokalitách. Z uvedeného důvodu byly vypuštěny tyto rozvojové plochy:

Obec	*Č.plochy*	*Využití (dle ÚP Klatovy včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2)*	*Výměra ha*
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	2,15
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O ÚS.7b	4,63
Luby	1e	ZR.1d-E2/O ÚS.20, DP.12	8,98

Z uvedeného vyplývá, že se jedná o plochy:

- určené výhradně k zástavbě v druhé etapě rozvoje v pozicích/lokalitách/obcích, kde zdaleka nejsou čerpány plochy zastavitelné v etapě první
- plochy určené pro funkci bydlení, kteých je v řešeném území nadále dostaečná rezerva
- plochy problematické, ohrožené splavem z polí (Luby)
- plochy dopravně problematicky přístupné a bez potřebné infrastruktury

Uvedené je v souladu se zásadami udržitelného a hospodárného rozvoje, kdy je cílem naplňování územního plánu:

- Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF
- Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území

Tam, kde rozvoj území probíhá kontinuálně a dochází k čerpání zastavitelných ploch v první etapě rozvoje, je v rámci Změny č.3 upravena etapizace tak, aby byl umožněn rozvoj v navazující etapě druhé.

V rámci této analýzy byla dále provedena revize a nové stanovení rozsahu zastavěného území. Zastavěné území bylo nově stanoveno k 30/04/2024. V souladu s požadavkem „Standardizace ÚP“ dle Vyhlášky 418/2022Sb bylo zastavěné území vymezeno plně v souladu s definicí vyplývající z §58SZ. Oproti stávající podobě PD ÚP Klatov včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2 se tak v rámci tohoto návrhu Změny č.3 upravuje hranice zastavěného území dle aktuálního stavu katastru. Tato úprava však nijak nemění koncepci současnou územního plánu a podmínky prostorového uspořádání.

Řešení UP, dokumentované v tomto návrhu Změny č.3, pak z uvedených zjištění vyplývá.

Rozvoj dopravní infrastruktury místního i nadmístního významu je komplexně a koordinovaně navržen s předpokladem možných variant etapizace, vycházejících z potřeb a požadavků generelu dopravy a jeho průběžných aktualizací. Požadavky na jeho zpracování a postup doplňování, úprav a rozvoje místní i silniční komunikační sítě jsou ve výrokové části UP a příslušných grafických přílohách dokumentovány.

Rozvoj technické infrastruktury je, jak je uvedeno v předchozím odstavci, navržen s ohledem na uvažovaný rozsah a etapizaci rozv.ploch vč. požadavků na předchozí realizaci iniciačních staveb, jimiž mohou pro rozvojová a přestavbová území vybraná vedení či zařízení TI být. Navržené pokrytí je v souladu s platnou legislativou a požadavky správců jednotlivých sítí, s nimiž byla koncepce konzultována.

Zajištění rozvoje občanské vybavenosti je dáno navrhovaným uspořádáním ploch s rozdílným využitím a definicí jejich využití.

V souladu se zadáním není výslovně uvažována plošná rezerva pro rozvoj školství, v případě potřeby umožňuje umístění této funkce definice využití dalších ploch zástavby, konkrétně se jedná o plochy SC – Smíšené obytné centrální, SM – Smíšené obytné městské, BV – Bydlení venkovské

Požadavek na umístění heliportu v areálu nemocnice Klatovy je respektován, heliport je jednou z územním plánem stanovených VPS (PO.1O).

Stávající plochy sportovišť a rekreačních ploch jsou v územním plánu vymezeny, včetně podmínek jejich ochrany a rozvoje.

Umístění dalších funkcí v území a na jednotlivých plochách určuje definice funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím.

Rozvojové plochy v územích ohrožených záplavou jsou omezeny na minimum, vycházející z logiky respektování stávajícího rozsahu zástavby a obsluhy území. V aktivní zóně záplavy nejsou nové rozvojové plochy pro zástavbu vymezeny. Podmínky pro umísťování staveb v plochách ohrožených záplavou jsou pro jednotlivé z nich konkrétně uvedeny v Příloze č.1 výrokové části.

Pro rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, charakter chráněné pohledové siluety sídla, pohledové horizonty a veduty je Územním plánem požadováno vypracování Územní studie, která dopady záměru na tyto fenomény umožní posoudit, uvažovaný záměr v případě potřeby může být na základě tohoto posouzení korigován. Ve výrokové části textu jsou dále určeny podmínky pro umísťování specifických záměrů, které svým prostorovým a měřítkovým uspořádáním nemohou respektovat stávající urbanistickou strukturu, včetně podmínek nutných korekcí a úprav pro omezení jejich negativního působení na okolí.

Pro záměry, uváděné v rámci koncepce ploch s rozdílným způsobem využitrí, je v souladu se zadáním pro záměry podmíněně přípustné doplněn požadavek na zpracování Ověřovací studie - viz Výroková část v kapitolách B.1.2 a B.5.3.

Koncepce krajiny, resp. i koncepce rozvojových ploch zástavby respektuje stávající charakter města a krajiny, zalesněné a porostem pokryté vrcholy kopců, nacházejících se v rámci zastavěného a zastavitelného území jsou Územním plánem chráněny jako nezastavitelné tak, aby krajinný ráz a obraz města byl zachován.

Územní plán předpokládá zachování a rozvoj stávající koncepce a charakteru krajiny, výstavba nových rekreačních objektů mimo území chatových osad a pozemků stávajících chat není ve volné krajině dovolena. Územní plán definuje v příloze č.1 výrokové části požadavky na jednotlivé plochy krajiny, na které je řešené území mimo plochy zastavěné a zastavitelné členěno.

V územním plánu je vymezen systém ÚSES, návrh je koordinován s navazujícími plochami a koridory regionálního a neregionálního významu. Vymezení je navrženo v max. míře mimo území zastavěná a zastavitelná.

Územní plán ve Znění navrhované Změny č.3 v rozsahu rozvojových ploch vychází z předchozí podoby ÚP včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2, nově navrhované zastavitelné plochy jsou popsány v následující kapitole stejně, jako úpravy v etapizaci těchto ploch. Plochy vypouštěné viz výše. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF uvádí kapitola D.5 dále a příslušné výkresy v grafické části odůvodnění. Vyhodnocení záborů je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy.

Koncepce krajiny, jejíž zdůvodnění podrobněji popisuje kapitola D.3.1.2, předpokládá zachování, údržbu a rozvoj krajinné zeleně, součástí UP jsou požadavky na realizaci nových linií stromořadí a alejí, stejně tak jako na rozvoj další krajinné zeleně. Navrhovaná koncepce je koordinována s potřebou protisplavových, protierozních a protizáplavových opatření.

Rozsah VPS a VPO, které v souladu s územně plánovací dokumentací Plzeňského kraje a navrženou koncepcí Územní plán stanovuje, je uveden včetně zdůvodnění jejich potřeby v kapitole D.3.1.7 dále, požadavky na veřejná prostranství viz předchozí odstavce a kapitola D.3.1.3 dále.

Územní plán ve znění navrhované Změny č.3 stanovuje pro větší rozvojová a přestavbová území požadavky na vypracování Územní studie a případně s ohledem na navrhované podmínky prostorového uspořádání ve vztahu k poměrům majetkovým dohody o parcelaci. Podmínky zadání studie je uvedeno ve výrokové části této dokumentace a dále konkrétně pro jednotlivé případy v Příloze č.1 výrokové části.

Územní plán ve znění navrhované Změny č.3 stanovuje požadavek na vypracování regulačních plánů, tyto se vymezují následovně:

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
RP.1	17b - P.K9 US.26, RP.1, PS.36	**Klatovy-Větrovna** Vypracování na základě výsledků územní studie US.26	Ano - ÚS.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b
RP.2	2c-P.K1a US.1, RP.2, PS.21/SC	**Klatovy – předpolí Hradebního okruhu** Vypracování na základě územní studie US.1	Ano - ÚS.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c

2/ z hlediska vyhodnocení splnění zadání Změny č.3 územního plánu Klatov

respektuje Územní plán Klatov ve znění návrhu Změny č.3 požadavky zadání této Změny, resp. koordinovaně se závěry SEA řeší Změnou č.3 dotčená území a lokality následně a s následujícím zdůvodněním navržených změn:

Čínov – Z03/05, Z03/21

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
14	Z.Či6-E1 / BV	Z03/05 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či6-E1 pro dostavbu a rozšíření stávajícího areálu provozovny	Změna reflektuje požadavek vlastníka pozemku: jedná se o rozšíření plochy pro stávající provozovnu, která se nachází v zastavěném území obce na sousedních pozemcích. Rozvoj stávající aktivity tudíž nelze alternovat na jiných, na stávající areál nenavazujících zastavitelných plochách vymezených v současnosti v obci ÚP města. Navržená změna – vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či5 pak logicky na toto zastavěné území navazuje, jedná se tedy o přirozený rozvoj sídla. Změna umožní udržení, resp. rozvoj dané ekonomické aktivity v obci, což je ze socioekonomického hlediska zcela v souladu s cíli územního plánování. Změna vyvolává zábor na ploch půdy II.třídy ochrany o výměře 0,62ha, který lze odůvodnit jak veřejným zájmem ohledně zachování uvedených ekonomických aktivit a zaměstanosti v lokalitě, ale také skutečností, že plocha záboru je kompenzována vypuštěním dlouhodobě nevyužívaných rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená.
13	Z.Či5-E1 / BI	Z03/21 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr, v souladu se Zadáním. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či6 pro výstavbu jednoho RD. Navržená zastavitelná plocha navazuje přímo na stávající zastavěné území obce, budoucí výstavba při respektování předepsaných regulativů nemění charakter sídla. Nová zastavitelná plocha je pak vymezena na ploše současné územní rezervy, se zástavbou se v daném místě v dlouhodobém horizontu v koncepci UP počítalo. Změnou bude výstavba RD umožněna, z hlediska naplnění předpokladů územního plánu se jedná o případ respektování potřeby udržitelného rozvoje sídla ve vztahu k demografickým trendům, konkrétně k zamezení úbytku obyvatel ve vesnických lokalitách. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,32ha v II.třídě ochrany a 0,02ha ve III.třídě, vymezení nové rozvojové plochy je kompenzováno vypuštěním jiných stávajících rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená.

Dehtín – Z03/01, Z03/02, Z03/03

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
7	Z.D3-E1 / VZ	Z03/01 – Vymezení nové zastavitelné plochy Z.D3-E1 pro dostavbu a rozšíření sousedního areálu jatek Dehtín	Změna opět reflektuje požadavek vlastníka pozemku: jedná se o rozšíření plochy pro stávající provozovnu, která se nachází v zastavěném území obce na sousedních pozemcích. Důvodem změny je logická potřeba rozšíření výroby v návaznosti na stávající provozovny, rozvoj tudíž nelze alternovat v jiných, na stávající areál nenavazujících zastavitelných plochách vymezených v současnosti v obci ÚP města. Z hlediska stávajícího provozu a jeho technologie se tedy jedná o přirozenou cestu umožnění dalšího rozvoje dané aktivity v lokalitě. Oproti záměru žadatele je nicméně v návrhu nově vymezené zastavitelné plochy Z.D3 upravena její hranice tak, aby respektovala existující hranici zastavěného území obce a prostorové uspořádání v lokalitě. Změna umožní udržení, resp. rozvoj dané ekonomické aktivity v obci, což je ze socioekonomického hlediska zcela v souladu s cíli územního plánování.
1a	OV	Z03/02 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zázemí hasičské zbrojnice a hřiště	Jedná se o úpravu regulativu pro využití příslušné plochy ve stávajícím zastavěném území. S ohledem na zapracování zadáním dané vlny změn č.3 současně se standardizací územního plánu byl požadavek úpravy regulativu vyřešen vymezením samostatné plochy OV, který požadované využití umožňuje. Současný regulativ ÚP v daném místě, chránící veřejné prostranství návsi, neumožňuje jednoznačně přístavbu ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice. Tento záměr je v souladu se stávajícím využitím – rozšíření zázemí jak pro vlastní zbrojnici, tak pro pořádání kult.akcí umožní dále rozvíjet společenskou roli návsi v obci, změna je ostatně iniciována osadním výborem obce. Navržená úprava regulativu nemění prostorové uspořádání území ani jeho využití, naopak přispívá k rozvoji stávajících aktivit, podmínky jsou podrobně určeny v aktuálním znění regulativů pro dotčenou plochu v Příloze č.1 výrokové části.
KL29a	TOb / CNU.Š1	Z03/03 - rozšíření plochy skládky	Změna reflektuje požadavek pořizovatele na úpravu vymezení plochy městské skládky. S ohledem na skutečnost, že kapacita současné skládky bude cca do 03/2026 vyčerpána, je ve veřejném zájmu provést její rozšíření na pozemky plnící fci lesa, a to z následujících důvodů a kvůli následujícím souvislostem: Jedná se o dlouhodobě plánovanou etapu rozvoje skládky, kdy rozšíření její plochy je vždy kompenzováno probíhající rekultivací skládky v zaplněných plochách stávajících navazujících. Skládka byla uvedena do zkušebního provozu 01.04.1996 a do plného provozu 01.07.1996, rozdělení skládky do jednotlivých etap bylo a je následující: - 1 etapa skládky měla 2 kazety o celkovém objemu 57 000 m^3 - obě jsou uzavřeny a zrekultivovány, - 2 etapa skládky měla 3 kazety o celkovém objemu 218 000 m^3 - všechny tři jsou uzavřeny a zrekultivovány, - 3 etapa skládky má 3 kazety o celkovém objemu 315 000 m^3, první kazeta je uzavřena a zrekultivována, druhá kazeta je uzavřena a čeká na rekultivaci a třetí kazeta je z poloviny zaplněna a zbývá cca 35 000 m^3 k zaplnění a uzavření. Druhá kazeta bude rekultivována po otevření 4. etapy.

			- 4 etapa skládky - je vyprojektována s plánovanou kapacitou 192 000 m^3 a je na ni zpracována EIA se závěrem zjišťovacího řízení, že tato etapa nebude mít významný vliv na životní prostředí. Množství ukládaných odpadů se v posledních letech pohybuje kolem 20 000 tun za rok (= cca 20 000 m^3) a stávající (v 7/2024) volná kapacita skládky je (viz výše popis 3. etapy) je již pouze 35 000 m^3. Předpokládaný termín vyčerpání celkové stávající kapacity skládky (1-3. Etapy) je tedy s ohledem na uvedené dlouhodobé roční množství odpadu únor - březen 2026. Z uvedeného důvodu je nutné skládku rozšířit, proto byla iniciována tato změna územního plánu. Plánovaná realizace 4 etapy a její zprovoznění umožní získání časového rámce pro dokončení postupného přechodu komunálního hospodaření města Klatov na dlouhodobý a udržitelný způsob likvidace odpadu formou spalování ve stávající teplárně (KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.) vybudováním nové technologie spalování. Dojde tak k významným synergickým efektům v podobě efektivní likvidace komunálního odpadu, při které je získána energie spalováním tzv. tuhého alternativního paliva (TAP), které je vyrobené z vytříděných komunálních a ostatních odpadů, které už nebude možné recyklovat ani ukládat na skládky. Technologie bude plnit nejpřísnější emisní limity. Jedná se o dlouhodobý, technicky složitý a rozsáhlý projekt, který si vyžádá velké stavební a technologické změny. Jeho příprava a realizace závisí, do značné míry, na dostupnosti finančních prostředků, změnách legislativy a dalších okolnostech. Cílem vybudování poslední etapy skládky je proto právě možnost získání času na dokončení uvedeného přechodu v souladu se strategickým dokumentem města „Smart city“. Stejně tak se jedná o dlouhodobou koncepci vycházející z dlouhodobé strategie nakládání s odpady ve svozovém regionu skládky. Požadovaná plocha skládky tak, jak je vymezena v návrhu změny (2,25ha) vychází z předpokládané potřebné kapacity 4. etapy skládky 192 000 m^3 a z charakteru pozemku navazujícího na pozemky se stávajícími již zaplněnými etapami skládky. Při uvedené kapacitě 4. Etapy skládky 192 000 m^3 (=192 000 tun odpadů) a uvedeném ročním množství ukládaných odpadů 20 000 tun by pak měla 4. Etapa skládky být zaplněna za 9 - 10 let. Pokud dojde k zaplnění 3. Etapy skládky v březnu 2026, měla by tedy být 4. etapa skládky zaplněna cca v roce 2035 či 36. Následně bude plocha rekultivována. Nad rámec uvedeného je rozšíření o 4. etapu ve vymezeném rozsahu a ploše jediné možné (a proto i dlouhodobě plánované) z důvodů terénní konfigurace v místě: do jiných směrů než uvažovaného nelze skládku rozšiřovat, neboť směrem východním navazuje na rekultivovanou část – předchozí etapu, směrem západním je pak konec etapy vymezen probíhajícím biokoridorem, na straně jižní je pak obvod definován stávající vodotečí. Navržená změna ÚP si vyžádá dotčení pozemků PUPFL, konkrétně se jedná o tyto pozemky: 686/8 ... 3545m^2 plocha pro vynětí 686/10 ... 142,7 m^2 plocha pro vynětí 657 ... 595,7 m^2 plocha pro vynětí 648/2 ... 3832,6 m^2 plocha pro vynětí 686/13 ... 80,2 m^2 plocha pro vynětí Celkem tedy 8.196,2 m^2, tedy 0,82ha Z uvedených důvodů bude bez umožnění rozšíření skládky ohroženo zabezpečení nakládání s odpady v regionu/spádové oblasti. Plochy budou po uzavření skládky plně rekultivovány, v rámci rekultivace bude provedena nová výsadba a pozemky bude možné vrátit k původnímu účelu.

Klatovy – Z03/08, Z03/10, Z03/11, Z03/12, Z03/13, Z03/16, Z03/22, Z03/23, Z03/24, Z03/25, Z03/26, Z03/28, Z03/29

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
78	Z.K24-E1 / SM	Z03/08 – úprava regulativu – max. výšky zástavby	Jedná se o úpravu regulativu pro příslušnou stávající zastavitelnou plochu, spočívající v úpravě max.výšky zástavby. Na základě požadavků provozních návazností stávající technologie výroby, pro jejíž rozvoj je plocha určena, se upravuje max. výška zástavby na 15m. Z uvedeného vyplývá, že upravený regulativ umožní udržení výrobní aktivity v lokalitě. S ohledem na skutečnost, že se nejedná o plošné zastavění dotčených pozemků nebude úpravou významně dotčeno prostorové uspořádání místa a chráněné pohledy na město. Dílčí negativní ovlivnění v dílčích pohledech je pak kompenzováno potřebou přiměřeného civilizačního rozvoje z hlediska socioekonomického udržením dané aktivity a tudíž i zaměstanosti v území: jedná se o stávající areál s rozvíjející se výrobou, záměr je v souladu s cíli územního plánování z hlediska ekonomického rozvoje města.
		Z03/10 - zrušeno	
44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/11 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K23-E1 pro výstavbu rodinného domu	Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr, v souladu se Zadáním. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy Z.Š7 pro výstavbu jednoho RD. Navržená nová zastavitelná plocha je vymezena společně a koordinovaně se změnou Z03/12. Navržená zastavitelná plocha navazuje přímo na stávající zastavěné území obce, budoucí výstavba při respektování předepsaných regulativů nemění charakter sídla. Změnou bude výstavba RD umožněna, z hlediska naplnění předpokladů územního plánu se jedná o případ respektování potřeby udržitelného rozvoje sídla ve vztahu k demografickým trendům, lokalita pod Štěpánovicemi se dlouhodobě rozvíjí, plochy jsou dobře dopravně přístupné a v sousedních plochách se nacházejí rovněž sítě potřebné infrastruktury. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,48ha ve III. třídě (v součtu se Z03/12) , oproti požadavku žadatele je navržen redukovaný rozsah zastavitelné plochy tak, aby umožnil výstavbu záměru v návaznosti na stávající zastavěné území obce, zbývající část pozemku žadatele zůstává v území nezastavěném a do zastavitelné plochy není zahrnuta.

44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/12 - nové zastavitelné plochy Z.K23-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna opět reflektuje požadavek žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba několika RD. Nově vymezená zastavitelná plocha je součástí zastavitelné plochy Z.Š7 koordinovaně a společně se záměrem viz změna Z03/11 výše, odůvodnění a úprava, spočívající v redukci šířky vymezené plochy od stávající komunikace je tedy shodné s výše uvedenou Změnou Z03/11. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,48ha ve III. třídě (v součtu se Z03/11), oproti požadavku žadatele je proto navržen redukovaný rozsah zastavitelné plochy tak, aby umožnil výstavbu záměru v návaznosti na stávající zastavěné území obce, zbývající část pozemku žadatele zůstává v území nezastavěném a do zastavitelné plochy není zahrnuta.
31a	VU	Z03/13 – úprava regulativu – umožnění výstavby FVE a nabíjecích stanic v dotčené ploše	Jedná se o úpravu regulativu v rámci stávající průmyslové zóny, v souladu se stávajícím využitím v území. Záměr žadatele je tak v souladu s cíli územního plánování v dané lokalitě, nemění její charakter a využití, úprava regulativu reaguje na současné potřeby v území.
30d	Z.K3-E1 / VU	Z03/16 - rozšíření zastavitelné plochy Z.K3-E1 pro průmyslovou výrobu	Změna je iniciována vlastníkem pozemku, jedná se o rozšíření zastavitelné plochy 30d východním směrem na úroveň hranice, kterou s nazastavitelnými plochami vymezuje vedlejší plocha 30c. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,80ha v V.třídě, oproti požadavku žadatele je navržen redukovaný rozsah zastavitelné plochy dle popisu výše. V uvedeném vymezení se jedná o prostorově logické vymezení, které v principu nemění prostorové uspořádání území v dotčeném místě. Změnou bude docíleno stavu, kdy na dané ploše je možné rozvíjet potřebné výrobní aktivity: většina pro výrobu určených ploch je v katastru města již „prostavěna“, rozšíření zastavitelných ploch pro toto využití je tedy logickou reakcí, potřebnou pro rozvoj města a udržení jeho socioekonomického potenciálu a zamestananosti.
83	Z.K22-E1 / SM	Z03/22 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K22-E1 pro výstavbu ploch obchodu a služeb – retailového centra	Záměr žadatele je v souladu s využitím ploch, které jsou předmětem změny a které jsou v současnosti vymezeny jako územní rezerva. Rozvojové plochy v sousedství jsou nyní již částečně zastavěny, v lokalitě probíhá stavební rozvoj. Záměr budoucího využití, resp. rozšíření zastavitelných ploch v rozvíjející se oblasti podél Plzeňské je v souladu s cíli úz.plánování z hlediska funkčního i prostorového uspořádání území. Změna vyvolává zábor na ploch půdy o výměře 0,55ha II.třídy ochrany, který lze odůvodnit jak veřejným zájmem ohledně zachování a rozvoje ekonomických aktivit a zaměstanosti, ale také skutečností, že plocha záboru je kompenzována vypuštěním dlouhodobě nevyužívaných rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená: územní plán tak reaguje na přirozené potřeby území, podporuje rozvoj v lokalitách, kde jeho potenciál prokazatelně – i díky dobré dostupnosti a infrastruktuře – probíhá namísto ploch, kde rozvoj není dlouhodobě iniciován. Plocha je v koncpeci nyní územní rezervou. Dále je vyvolán zábor 1,87ha III.třídy a 1,38ha IV. třídy půd.
4, 39	BI VU	Z03/23 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 4 na úkor sousední plochy 39	Záměrem navržené změny je úprava hranic stávajících ploch – část stávající plochy 39 - Klatovy bude zařazena do sousední plochy 4 – obytné v Lubech. Změna v principu nemění prostorové uspořádání v místě, v souladu s cíli územního plánování se vlastně jedná o transformaci nevyužívané plochy v zastavěném území, což je územním plánem pro udržitelný rozvoj města vždy preferovaná varianta.
			S ohledem na zmíněné sousedství produkčních ploch VU však je regulativy územního plánu výstavba obytných budov v dotčené ploše podmíněna zpracováním hlukové studie, která prokáže, že je jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajištěno dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
37e	DS.P VD.14LD	Z03/24 – úprava regulativu – vymezení úz.plánem předepsaného parkoviště jako VPS v souladu s provedenými SPÚ	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: dosud plovoucí značkou v dané ploše vymezené parkoviště je nyní vymezeno zcela přesně plochou a dále jako VPS, a to z důvodu souladu s podmínkami SPÚ. Z hlediska ÚP se jedná o zpřesnění stávajícího regulativu podrobnějším vymezením daného jevu. Změna je tak v souladu s cíli územního plánování v dané lokalitě, nemění její charakter a využití.
19	SM, PU.9	Z03/25 – změna využití – úprava hranic ploch SM a PU.9	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: po provedené rekonstrukci Křížové cesty není pozemek, dotčený záměrem změny, její součástí. Pozemek bude proto přeřazen do sousedních ploch areálu 19. Změnou se nemění prostorové uspořádání v území, naopak bude grafické znázornění v ÚP uvedeno do stavu, odpovídajícímu skutečné aktuální situaci v jinak stabilizovaném území.
	obecný regulativ – textová část	Z03/26 - úprava regulativu pro zahrádkářské kolonie	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem spočívající ve zpřesnění/zpřísnění regulativů pro možné nakládání s územím ve stáv.koloniích, vycházející ze stávající zkušenosti pořizovatele, kde nyní dochází k nekontrolované stavební činnosti, jejíž intenzitě a smyslu užívání neodpovídá dopravní a technická infrastruktura dotčených lokalit. Navrženou úpravou regulativu by mělo dojít k nápravě stavu, resp. lepší vymahatelnosti respektování zastavovacích podmínek v areálech zahrádkářských kolonií.
	obecný regulativ – textová část	Z03/28 - úprava regulativu – sjednocení podmínek pro parkování v centru města	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: změnou dojde ke sjednocenií podmínek pro parkování, resp. prokazování splnění požadavků na dopravu v klidu při dostavbách v lokalitách sousedících s městským jádrem. Úprava – sjednocení podmínek pro plochy v MPZ s plochou 1 je navržena na základě dosavadní zkušenosti s danou problematikou.
	obecný regulativ – textová část	Z03/29 - úprava regulativu – doplnění podmínek pro umístění nabíjecích stanic pro elektromobilitu	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: změnou dojde k vytvoření podmínek pro iniciaci výstavby a další rozvoj infrastruktury zajiš´tující zázemní pro elektromobilitu: změna je tak v souladu s civilizačními trendy, na které reaguje a umožňuje jejich naplnění.

Klatovy – Na Klášterce – Z03/06

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
81	Z.K19-E1 / BV, PU	Z03/06 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K19-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba několika RD. Záměr rozšíření zastavitelného území navazuje na stávající zastavěné, rozsah navrhované změny však rozšiřuje budoucí velikost samoty Na Klášterce v principu o násobek stávající rozlohy.

			Z důvodu ochrany hodnot v území v souladu s cíli územního plánování je proto v územním plánu vymezeno uspořádání území vč. veřejného prostranství PU a určen počet parcel tak, aby bylo zajištěno, že rozsah budoucí zástavby a její prostorové uspořádání nenaruší významně stávající charakter lokality. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,89 ha ve III. třídě ochrany.

Luby Z03/34, Z03/35, Z03/36

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
14	OS RI	Z03/34 – změna regulativu dotčené plochy	Změna byla (společně s následujícími změnami 35 a 36) navržena vlastníky s tím, že stávající regulativy ÚP neumožňují výstavbu rekreačních objektů: území bylo součástí plochy, pro které měla být celková koncepce určena ÚS.13, spolu s upřesněním rozvoje sousedního sportovního areálu a rozvoje celého území podél Drnového potoka jakožto „rekreačního zázemí města“ ve vazbě na Mercandinovy sady. Na základě vyhodnocení dosavadního uplatňování ÚP byla nově vymezena plocha, spadající do systému sídelní zeleně pouze na koridor podél Drnového potoka, v místě pozemků dotčených změnou je repektován stávající stav (jedná se o pozemky určené k individuální rekreaci, oplocené). S ohledem na tuto skutečnost je tedy – rovněž v rámci souběžně probíhající standardizace ÚP nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití rekreace individuální RI, pozemky dotčeníé změnou jsou pak do této kategorie zařazeny, plocha RI je zde vymezena jako konstatování stávajícího stavu v území. Zavedením této kategorie plochy s rozdílným způsobem využití v rámci souběžně probíhající standardizace UP je tedy docíleno stavu, kdy je požadavku změny touto formou vyhověno.
14	OS RI	Z03/35 – změna regulativu dotčené plochy	Viz předchozí Z03/34
14	OS RI	Z03/36 – změna regulativu dotčené plochy	Viz předchozí Z03/34

Otín – Z03/37

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
9	Z.O2-E1 / BI	Z03/37 - rozšíření zastavitelné zastavitelné plochy Z.O2-E1	Změna je navržena na základě požadavku žadatele , záměr navazuje na stáv. zastavitelnou plochu a stávající zastavěné území. Na dané ploše již byla v souladu se stáv.regulativy povolena hospodářská stavba, z daného pohledu se z hlediska koncepce ÚP tedy jedná o úpravu hranic ploch, neměnící stávající prostorové uspořádání území, a to za předpokladu, že v rámci podrobnějších regulativů plochy bude podmíněna dostavba/další zástavba omezením, že tato nesmí zasthovat do OP lesa. Tato podmínka je pak součástí popisu závazných regulativů pro plochu 9 v příloze č. 1 výrokové části, tímto regulativem je zájem sledovaný koncepcí ÚP při umžnění změny zachován. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 2,07ha v V.třídě ochrany

Pihovice – Z03/27

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
2	Z.P1-E1/BV	Z03/27 - Úprava grafické části dle aktualizovaných hranic k.ú. Klatovy a k.ú.Bolešiny	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem, jedná se o formální úpravu hranic katastrálních území dle aktuálního stavu KN. Změna nemění koncepci ÚP.

Sobětice Z03/38, Z03/39, Z03/40, Z03/42

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
11	Z.So3-E1/BV	Z03/38 – úprava regulativu, změna etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Předmětem změny je úprava regulativů etapizace pro stávající zastavitelné plochy, využití území se změnou nemění, podmínkou je nadále pořízení územní studie ÚS 19 a související dohody o parcelaci PS.4. Úpravou regulativu etapizace (přeřazením změnou dotčených ploch do první etapy) přestává být smysluplné nadále odlišovat jednotlivé plochy samostatnými čísly: v rámci aktualizace byly tedy plochy určené k zástavbě označeny souhrnně jako plocha 11, již „prostavěné“ pak jako stabilizovaná plocha 12. Umísťování záměrů je nadále vázáno podmínkou, že výstavba obytných budov v dotčené ploše podmíněna zpracováním hlukové studie, která prokáže, že je jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajištěno dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Změna etapizace reflektuje rozvoj v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
14a, 7	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV	Z03/39 – úprava regulativu, změna etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Na základě tohoto požadavku byl upraven regulativ pro plochu 7, v této ploše je nadále povoleno realizovat veškerý typ zástavby odpovídající danému regulativu vč. staveb pro bydlení, a to za podmínky, že je jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajištěno dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Důvodem pro pořízení změny je skutečnost, že plocha navazuje na zástavbu s podílem bydlení stávající. Dále je s ohledem na potřeby rozvoje koordinovaně s uvažovanou zástavbou plochy 7 upravena etapizace sousedící plochy 14, kdy část této plochy je jako samostatná plocha 14a přeřazena do etapy 1: předmětem

			změny je tedy opět úprava regulativů etapizace pro stávající zastavitelné plochy, využití území se změnou nemění, podmínkou je nadále pořízení územní studie ÚS 21 a související dohody o parcelaci PS.5. Úpravou regulativu etapizace (přeřazením části vymezené jako 14a změnou dotčených ploch do první etapy) je naplňována koncepce rozvoje dle ÚP, území se nadále rozvíjí od středu obce směrem ven do extravilánu. Zbývající část zastavitelné plochy tak, aby tento princip rozvoje zůstal zachován, je jako plocha 14b nadále držena v další, druhé etapě rozvoje. Změna etapizace reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
9, 14a	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV a BI	Z03/40 – úprava hranic ploch	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Koordinovaně s výše u změny Z03/39 popsanými a na hlavním výkrese dokumentovanými úpravami vymezení jednotl.ploch 7 a 14a a b byla provedena zpracovatelem úprava hranic tak, aby byl daný záměr výstavby umožněn (konkrétně byla dotčená parcela zahrnuta do plochy 7-BI). Změna, spočívající opět v úpravě etapizace taktéž reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
14b, KL18	Z.So6b-E2 US.21, PS.5 / BV a K18	Z03/42 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 14b na úkor sousední plochy KL18	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem, úpravou hranic sousedících ploch 14b a KL18 bude dosaženo stavu, kdy vlastník pozemků umožní realizaci cyklostezky VD.15LD. její realizace je jedním z cílů ÚP, navržená zemna tedy iniciuje naplňování ÚP při zohlednění vlastnických poměrů a souvisejících dohod aktérů v území.

Střeziměř Z03/43

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
6	Z.St3-E1 / BV	Z03/43 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.St3-E1 pro výstavbu rodinného domu	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o záměr výstavby jednoho RD, tedy o přiměřený rozvoj v rámci dané obce: záměr je v souladu s cíli územního plánu jak ve smyslu trvale udržitelného rozvoje sídel, tak z důvodu, že parcela záměru navazuje na zastavěné území obce. Předmětem žádosti je celá plocha pozemků ve vlastnictví žadatele, pro výstavbu jednoho RD neúměrně rozsáhlá, změnou ÚP je tedy vymezení zastavitelné plochy navrženo v redukované podobě tak, aby odpovídalo potřebě výstavby uváděného záměru - jednoho RD, a to jak z důvodů záborů ZPF, tak z důvodů kontroly nad prostorovým uspořádáním sídla. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,33ha ve III. třídě ochrany.

Štěpánovice Z03/44, Z03/45, Z03/46

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/44 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Pozemky se nacházejí v ploše vymezené v současnosti úz.plánem jako územní rezerva, tedy v dnes nezastavitelném území. Rozvojové plochy v sousedství jsou nyní již částečně zastavěny, v lokalitě probíhá stavební rozvoj. Záměr budoucího využití, resp. rozšíření zastavitelných ploch v rozvíjející se oblasti rezidenční zástavby „pod Štěpánovicemi“ je v souladu s cíli úz.plánování z hlediska funkčního i prostorového uspořádání území. S ohledem na skutečnost, že plocha dotčené územní rezervy je v sousedství zastavitelné plochy 11, a pro nově navrhovanou plochu by platily stejné regulativy, bylo žádosti v návrhu vyhověno tak, že došlo k rozšíření zmíněné plochy 11 o uvedenou plochu územní rezervy. Tím byl zachován jednotný regulativ v území, spočívající zejména v dokončení komplexní přípravy pravidel zástavby: Podmínkou pro povolení zástavby v lokalitě je zpracování územní studie ÚS23 (společně a koordinovaně se sousedními plochami rozvojovými), vyřešení koncepce dopravního napojení a obsluhy území vymezeného ÚS23 jakožto celku, a provedením související dohody o parcelaci PS.7. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy v II.třídě ochrany v ploše bývalé územní rezervy o výměře 2,58ha, vymezení nové rozvojové plochy je kompenzováno vypuštěním jiných stávajících rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená.
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/45 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o stejné území a stejnou plochu územní rezervy, jako v případě výše uvedené změny Z03/44: změna Z03/45 je proto zapracována koordinovaně společně s touto změnou a následující změnou Z03/46 způsobem, uvedeným v popisu u Z03/44 výše.
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/46 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Dtto Z03/44

Tajanov Z03/47, Z03/48, Z03/49, Z03/50

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
10b	RI	Z03/47 – změna využití plochy na plochu rekreační s možností výstavby chaty	Změna byla navržena vlastníky s tím, že stávající regulativy ÚP neumožňují výstavbu rekreačního objektu. Stávající stav v území je trojice samostatných oplocených pozemků určených k rekreaci, na dvou z nich jsou postavené chaty, na třetím – pozemku žadatele – zatím nikoli. Na základě vyhodnocení dosavadního uplatňování ÚP a procesu „standardizace“ byla v území nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití rekreace individuální RI, pozemek dotčený změnou je pak do této kategorie logicky zařazen, plocha RI je zde vymezena jako konstatování stávajícího stavu v území, a to rovněž v souladu se „standardizací“, zároveň je touto úpravou regulativu umožněno žadateli vyhovět - zavedením této kategorie plochy s rozdílným způsobem využití je tedy docíleno stavu, kdy je požadavku změny touto formou vyhověno.
5a 5b	Z.Ta2a-E1/BV Z.Ta.2B-E2/BV	Z03/48 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Změna spočívá opět v úpravě etapizace – přesunu části pozemků

			v ploše etapy 2 do plochy v etapě 1. Úpravou regulativu etapizace je naplňována koncepce rozvoje dle ÚP, území se nadále rozvíjí od středu obce směrem ven do extravilánu. Zbývající část zastavitelné plochy tak, aby tento princip rozvoje zůstal zachován, je jako plocha 5b nadále držena v další, druhé etapě rozvoje.V této logice je v návrhu změny upravena i pozice MOK01 tak, aby byla na rozhraní etap a byla nadále zajištěna obslužnost území v následující etapě rozvoje č.2 Změna etapizace reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
1, KL33	B, NX.lh	Z03/49 - Vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů formou úpravy stávajících hranic	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Změna je zapracována formou úpravy hranice zastavěného území, a to z následujících důvodů: V dosavadní podobě ÚP byl dotčený pozemek součástí koridoru, vymezeného pro realizaci tzv. severního obchvatu města. Zatavěné území proto nezahrnovalo celou parcelu zahrady vlastníka/žadatele. V současné době je již komunikace obchvatu vybudována, její koridor je menší než ÚP původně předpokládaný, do pozemku tedy nijak nezasahuje. Z tohoto důvodu je v rámci nového vymezení zastavěného území zahrnuta celá parcela zahrady standardně do zastavěného území. Zahrada navazuje na stávající zástavbu a má potřebné dopravní napojení. Není-li již třeba blokovat část parcely pro veřejný zájem stavby komunikace, je její zahrnutí do zastavěného území (a tím umožnění výstavby) v souladu s účelným využíváním území. Není tedy vymezena samostatná zastavitelná plocha, uvedenou úpravou, odůvodněnou aktualizací ÚP spojenou celkově s novým vymezením zastavěného území, je však žadateli vyhověno.
1	PU.1, OS	Z03/50 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zázemí obce a hřiště	Jedná se o úpravu regulativu v souladu s jeho existujícím využitím a tak, aby tato funkce mohla být zachována a dále rozvíjena: změna je zapracována formou jasného vymezení areálu pro sport (OS), uvedené vyplývá rovněž z požadavku standardizace ÚP – zavedením této kategorie plochy s rozdílným způsobem využití je docíleno stavu, kdy je žadateli vyhověno.

Točník Z03/51, Z03/52, Z03/53*, Z03/54*

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/51 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o změnu etapizace rozvojové plochy. V lokalitě probíhá intenzivní stavební rozvoj, předmětem změny etapizace byly v předchozích vlnách změn 01 a 02 z tohoto důvodu i sousední plochy: záměr změny tedy nijak nemění cíle úz.plánu v místě, jedná se naopak o jejich naplňování, úprava etapizace se řídí logikou probíhajícího rozvoje, který probíhá ve vazbě na stávající zastavěné území či již zastavované plochy, prostorové uspořádání předpokládané ÚP se tak změnou nemění. Změna etapizace tedy reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/52 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Změna zapracována koordinovaně s předchozí změnou Z03/51 – jedná se o stejnou lokalitu a stejnou plochu, odůvodnění změny je tudíž rovněž shodné.
6a	BV Změna provedena formou úpravy obecného regulativu	Z03/53 – úprava regulativu dotčené plochy	Změna je navržena opět na základě požadavku žadatele – vlastníka pozemku. Z poheldu koncepce územního plánu není účelné vymezovat samostatné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci jedné parcely. S ohledem na povahu požadavku a s ohledem na to, že obdobná potřeba může nastat i v jiných lokalitách v územním plánem řešeném území, je navržena úprava regulativu plochy BV obecně, kdy Dočasné stavby rekreační jsou nově uváděny jako podmíněně přípustné využití území. Touto úpravou regultaivu nedochází ke změněn koncepce ÚP, touto obecnou úpravou je pak docíleno stavu, kdy je požadavku žadatele a zadání vyhověno.
6a	BV	Z03/54 – úprava hranice dotčené plochy dle současného stavu v území	Jedná se o úpravu reflektující skutečný stav v území. V rámci nového vymezení zastavěného území, prováděného jako součást aktualizace byla zahrnuta žádostí vmezená část zahrady standardně do zastavěného území.

**) uváděno v tomto přehledu v souladu se zadáním pod Točníkem ve vlastní dokumentaci Územního plánu Klatovy je dále v kontinuitě dosavadní dělby území uváděno pod Chaloupkami*

Tupadly Z03/55

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
8	Z.Tu3-E1 / BV	Z03/55 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Tu3-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o rozvojové plochy bezprostředně navazující na stávající zastavěné území obce a existující rozvojovou plochu, s ohledem na shdné podmínky pro využití a regulaci nebyla vymezena samostatná zastavitelná plocha, ale byla rozšířena původně již v ÚP navržená a výstavbou již čerpaná plocha 8. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,52ha ve III.třídě ochrany

Vícenice Z03/57, Z03/59

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
		Z03/57 - v průběhu projednávání návrhu zrušeno	
1a, KL24	VD.16.LD	Z03/59 - Vymezení nové VPS přístupové cesty	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem, spočívající ve vymezení koridoru pro VPS v daném rozsahu, potřebném pro realizaci přístupové cesty v souladu s koncepcí SPÚ.

Vítkovice Z03/31

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
1a	PU.1 BV	Z03/31 – úprava hranic ploch PU.1 a BV	Změna je navržena na základě požadavku žadatele – vůlastníka pozemku: navrhovaná redukce veř.prostranství nijak nezmění stávající prostorové uspořádání a využití veř.prostranství/návsi obce. Úprava, provedená v rámci

			aktualizace ÚP novým vymezením zastavěného území (parcela žadatelky zahrnuta do plochy 1aBV) odpovídá majetkoprávním poměrům v lokalitě.

Pro Změnu Z03/60, vztahující se na všechna k.ú. se do výrokové části do dále uvedených kapitol doplňuje následující:

Pro záměry, uváděné v rámci koncepce ploch s rozdílným způsobem využití, je v souladu se zadáním pro záměry podmíněně přípustné doplněn požadavek na zpracování Ověřovací studie - viz Výroková část v kapitolách B.1.2 a B.5.3.

Případné další požadavky, vzešlé z projednávání Změny č.3 Územního plánu Klatov s DOSS, správci sítí a veřejností, budou vypořádány včetně odůvodnění po projednání návrhu UP a budou jako takové podrobně dokumentovány v následující kapitole E – Rozhodnutí o námitkách z veř. projednání dále a koordinovaně v dokumentaci zohledněny.

Tímto jsou požadavky Zadání, vztahující se ke Změně č.03 splněny.

3/ z hlediska vyhodnocení splnění zprávy o uplatňování Územního plánu Klatov – tzv. „aktualizace“:

- Bylo k 30/04/2024 nově vymezeno zastavěné území
- toto zastavěné území bylo nově vymezeno pro všechny řešené obce, t.j. pro následující sídla:

  Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točník, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

  V následujících katastrálních územích:
  Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov
  A to na základě v době zpracování této PD aktuálních katarstrálních situací.

- Pokud toto nové vymezení nějakým způsobem ovlivnilo zapracování Změn ve vlně 03, je toto uvedeno v popisu výše v odstavci 2/, včetně popisu takového dopadu.

- V souvislosti s uvedeným vymezením proběhla též aktualizace vymezení zastavitelných ploch: tzv.“prostavěné“ plochy byly zahrnuty do nově vymezeného území zastavěného.

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy dlouhodobě nevyužívané – viz předchozí popis

- Byl aktualizován seznam VPS a VPO, v soualdu s požadavky zadání. VPS dopravní v realizaci byly ze seznamu vypuštěny. VPS, jejichž realizace nebyla zahájena, jsou bez ohledu na stupeň pořizování dokumentace a povolování těchto staveb nadále uváděny.

- Byl aktualizován systém USES

- Na základě skutečnosti, že v dosavadním období existence územního plánu, tj. mezi roky 2016 a 2023 byla zahájena výstavba východní části obchvatu města (přeložka silnice I/27) a související aktualizace generelu dopravy, byla provedena úprava koncepce automobilové dopravy v této územně plánovací dokuemntaci dle popsiu dále v kapitole D.3.1.5. Dopravní infrastruktura dále.

- V souvislosti s uvedeným a na základě již zpracovaných územních studií byla pro vybrané lokality dle závěrů těchto ÚS upravena koncepce ploch s rozdílným způsbem využitím, upřesněny hranice těchto ploch a souvisejících koridorů.

- Byl aktualizován soupis požadovaných ÚS a s tím souvisejících Plánovacích smluv, z důvodů uvedených výše a dále byly v rámci aktualizace vymezeny další dvě plochy, kde je rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

Tímto byly požadavky Zadání, vztahující se k tzv. aktualizaci, resp.vyplývající z jejího koordinovaného zapracování do dokumentace ve Změně č.03 splněny. Podrobnější popis dopadů a změn je pak uveden v následujících kapitolách.

4/ z hlediska převodu Územního plánu Klatov na Jednotný standard dle Vyhl.418/2022Sb – tzv. „standardizace“:

Byla v celé dokumentaci provedena formální úprava, spočívající v:

- potřebné úpravě terminologie na jednotný standard
- potřebné úpravě grafického znázornění jevů sledovaných úz.plánem

přičemž obojí je činěno ve vazbě na požadavky dané související metodikou MMR. Uvedené bylo provedeno tak, aby v rámci mezí daných tímto „standardem“ byla zachována kontinuita s dokumentací předešlou a zároveň aby byly nadále zachovány nástroje, které dosavadní podoba územního plánu považuje za důležité pro rozhodování v území.

V souvislosti s uvedenými úpravami však došlo k redefinici a doplnění druhů ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak jsou nyní v PD uváděny.

Vzhledem ke komplexnosti takovéto úpravy, dané rozdílností podoby původního ÚP a požadavků Jendotného standardu, není možné veškeré úpravy takto vypsat. Z uvedeného důvodu je kompletní srovnávací text součástí příloh F a G. tohoto textu.

D.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Zadáním Změny územního plánu č.3, ani předchozím zadáním Změny č.1 ani zadáním jeho Změny č.2 nebylo požadováno variantní řešení.

Územní plán byl vypracován na základě vítězného návrhu zpracovatele na ideové řešení UP města Klatov, vzešlého z veřejné architektonické soutěže konané na přelomu r. 2012 a 13. Tento návrh a jeho východiska byla dále ověřena a korigována v rámci fáze průzkumů a podkladů, která předcházela zadání UP a je samostatnou částí dokumentace územního plánu.

V rámci rozborů a průzkumů byl prověřen v soutěžním návrhu předpokládaný rozsah zastavitelných rozvojových území jednotlivých sídel vzhledem k požadavkům jednotlivých obcí a soukromých osob a subjektů. Toto prověření bylo dále učiněno také s ohledem na dosaženou míru jejich rozvoje za dobu platnosti předchozího územního plánu a jím předpokládaného rozsahu rozvojových ploch a územních rezerv.

Obdobně bylo toto vyhodnocení provedeno nyní v rámci aktualizace, s konstatováním, že z hlediska celkového využití došlo na návrhových zastavitelných plochách vl letech 2016-2023 k minimálnímu rozvoji. V některých obcích nedošlo ani k minimálnímu rozvoji ve smyslu čerpání těchto ploch.

Územním plánem řešené území je v souladu s požadavky a předpoklady ZUR Plzeňského kraje chápáno jako území regionálního centra, navržený rozvojový potenciál a jeho zajištění z hlediska potřebné infrastruktury dopravní i technické vychází z tohoto předpokladu v rozsahu navržených rozvojových ploch, vymezení jejich využití a uspořádání území z hlediska dopravní obsluhy.

Územní plán má být širokou a respektovanou dohodou obyvatel o podobě a směřování jejich města. Proto je nejdříve nutné znovu pojmenovat hodnoty, které jsou všemi sdílené a jsou tak pevné, že přetrvávají. Základním předpokladem řešení je proto rozvoj silných stránek území, které jsou nositelem jeho identity a atraktivity. Klatovy je mají:

- První je historické jádro, základ panoramatu města, jeho struktury a organizace.
- Druhou je poloha Klatov v krajině a její reliéf - land art homolí, mezi kterými je město usazeno.
- Třetí je linie Drnového potoka a na něj navazující meandry Úhlavy.

Tuto trojici Územní plán vnímá jako základní prostorové a kompoziční prvky, které existují a jsou nadčasové a silné. Je nezbytné, aby znovu vynikly. Koncepce tedy vychází z toho, že vše podstatné je k dispozici. Radikální činy nejsou třeba, stačí posílit pozitivní faktory a eliminovat existující negativní, prostě - trochu ve městě uklidit.

Šumavské podhůří a Švihovská vrchovina vytvářejí v území neopakovatelnou scenérii – na severozápadě modelují horizont kopce Vrch, Husín, Na pohodnici a Pokrývadlo, na jihovýchodě Výhořice, Holý a Zaječí vrch a vymezují tak širší rámec extravilánu města. Historické jádro, položené na vyvýšeném úpatí vrchu Na harfě nad Drnovským potokem, je ve vnitřním panoramatu doplněno Křesťanským vrchem, Klatovskou hůrkou a sady Jana Husa. Všechny tyto zarostlé vrcholky jsou pro obraz města určující. Úpatí kopců po jeho obvodě proto nesmí být zastavována, s výjimkou navržených korekcí existující zástavby. Vrchům uvnitř města je třeba vrátit ztracený význam a iniciovat jejich atraktivitu. Vždyť významné (a nejhezčí) pohledy na město jsou právě od Klatovské hůrky a z Křesťanského vrchu!

Existuje i druhá vrstva krajinného charakteru města – krajina vnitřní, skrytá, složená z místní tradice, z prvků nezbytných pro orientaci v jeho struktuře a nezbytných pro jeho identitu. Její význam je stejně důležitý. Kromě lokálních prvků v jednotlivých čtvrtích mají Klatovy jeden - pro vnitřní krajinu určující – fenomén, Drnový potok. Na jeho linii jsou jako korále navěšena významná místa v „interieru“ města – tvrz v Lubech, Mercandinovy sady, Tylovo náměstí apod.

Koryto potoka je dnes sice zanedbané, degradované navigací a vedením teplovodu, přesto má potenciál stát se zelenou osou města v těsném dotyku s parkovým prstencem jeho centra. Osou, kterou lze projít od severu k jihu a případně dál, do luk a polí u Sobětic, či meandrů Úhlavy u Tajanova na severozápadě. Potenciál o to silnější, že morfologie terénu ve městě vytváří podél něj řadu kolmých údolí – zelených radiál, které město pravidelně člení a činí jej prostupným. Jejich organický rastr může propojit krajinu vnitřního města s okolím v jeden harmonický celek s jasnou strukturou a určitou přirozenou nepravidelností. Územní plán svou koncepcí vymezených nezastavitelných území,veřejných prostranství a ploch změn v krajině tuto možnost nabízí.

Okolní krajinu je nutné začít aktivně užívat, aby se do ní město znovu začlenilo, a nebylo jen jejím parazitem. Se ztrátou přímé závislosti jako na zdroji obživy se krajina stala mnohdy přítěží – časovou ztrátou úměrnou potřebě překonat určitou vzdálenost. Pozbyly-li plochy okolo města částečně původní funkci produkční, zkusme vybrané sektory proměnit v rekreační. Ty zbývající navraťme tam, odkud si je předkové vzali – přírodě.

Koncepce zelených radiál a městských humen, kterou Územní plán předpokládá a která je popsána níže, je možností přirozeného kontaktu města a jeho obyvatel s okolím jako míst rekreace - procházek či sportu. Navržené linie doplňují plochy luk a jsou lemovány alejemi. Nové výsadby alejí a doplnění stávajících považuje Územní plán za důležitou součást prostorové skladby okolí města.
Aleje, stále ohrožený prvek kulturní krajiny, posilují kvality přírodního i vystavěného prostředí. Nejde jen o efekt prostorový či estetický, nezanedbatelný je i smysl ekologický. Územní plán navrhuje nové linie ve vazbě na vnitřní krajinu města a na zelené radiály, podél rekreačních stezek – procházkových cest a vodních toků. Podrobnému řešení konceptu alejí a jejich druhové skladbě by měla být v konečném návrhu vždy věnována zvláštní pozornost.

Současný stav Klatov ovlivňuje – tak jako mnohá česká města - doprava, respektive míra prostoru, který pro sebe v jejich centru nárokuje. V úpravě, jejíž koncepci Územní plán nabízí, nejde pouze o vyloučení tranzitní dopravy, ale o dotvoření a nové provozní uspořádání celé osnovy místních komunikací. Vyvážené řešení musí poskytnout odpovídající distribuci všech provozních vztahů podle možností zastavěného území a potřeb jeho rozvoje. To umožní zásadní změny dopravní situace v zóně hradebního okruhu a postupnou proměnu celého obvodu historického jádra. Vznikne příjemný městský prostor – parkový prstenec.
V dopravní soustavě města preferujeme pohyb chodců, ale respektujeme přiměřenou a plynulou dostupnost městských i vnějších cílů automobilem. Jde o svobodu volby. Návrh sleduje efektivní využití a doplnění stávající uliční sítě, přiměřené náklady a postupný rozvoj nezávisle na realizaci nových silničních obchvatů.

Zdůvodnění přijatých řešení v rámci Změny č.3 uvádí tabulka s přehledem změn a jejich vypracování ve vztahu k Zadání změny v předchozí kapitole D.2.1. 2/ z hlediska vyhodnocení splnění Zadání změny č.3 územního plánu Klatov

Z hlediska Změny č.3 se kapitola nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozím textu doplňuje informace o čerpání zastavitelných ploch ve sledovaném období.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.3.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Skladba sídla

Územní plán se soustředí na definici obrazu města a jeho uspořádání z pohledu struktury a identity. Cílem je vytvoření podmínek pro život města jako životného organismu, odolného vůči předem těžko předpokládaným krátkodobým výkyvům a pružně reagujícího na aktuální podněty. Tak, jako ve zdravém těle, jde především o plynulé a harmonické toky energií v jeho tkáni.

Důležitost, respektive preference urbánního uspořádání a určení pravidel rozvoje struktury města, vymezení veřejných prostranství, ploch a koridorů a určení vztahu zastavěných a zastavitelných rozvojových území k volné krajině je preferována oproti požadavkům na jednoznačně určené funkční využití jednotlivých ploch. Tento předpoklad vychází z koncepce stanovení rozvoje města v delším časovém horizontu, kdy lze předpokládat, že potřeby funkčního využití ploch a staveb se mohou proměňovat (a schopnost městské struktury reagovat na tyto změny je pro život sídla naopak žádoucí), charakter a kompozice prostředí by však měla být zachována, resp. nezávisle na těchto proměnách kontinuálně rozvíjena na základě stávajícího obrazu města a jeho jedinečného prostorového uspořádání, daného historickým vývojem.

Územní plán proto stanoví podmínky využití ploch s ohledem na co největší míru flexibility a svobody v jejich užívání v prostředí městském a vesnickém, přípustnost využití je pak přísněji regulována pro plochy obytné (zajištění kvalitního a klidného prostředí) a výrobní (omezení negativních vlivů produkční sféry na ostatní části města).

Rozhodování v území pak má být činěno odpovědně při posouzení vhodnosti záměru z hlediska využití území, tzn. jeho prospěšnosti v poměru ke generované zátěži, na základě dalších legislativních nástrojů – posouzení vlivu na životní prostředí, splnění požadavků na dopravu v klidu, hygienické parametry, OTP apod.). Podrobněji stanoví požadavky na využití ploch kapitola B.5.3 Výrokové části, její související příloha č.1 se specifikací ploch a dále kapitola D.3.2 tohoto odůvodnění dále. Schema základního rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití je samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Klatovy jsou centrické město s jasně definovaným středem – historickým jádrem. Pokud má být přirozenou, pohodlně dostupnou součástí města, nemůže být odříznuté čtyřproudovou komunikací. Ve vnitřní struktuře města je proto nezbytná revitalizace hradebního okruhu, spočívající v jeho uvolnění od tranzitní a nákladové dopravy, následném snížení počtu jízdních pruhů a reorganizaci do jednosměrného provozu. Výsledkem bude nové uspořádání s rovnoměrně rozmístěnými plochami pro parkování a zelení – parkovým prstencem po jeho obvodě. Územní plán proto vymezuje obvod historického jádra jako jedno z přestavbových území, v souvislosti s rozvojem generelu dopravy jsou tak vytvářeny podmínky pro jeho regeneraci.

V těsné blízkosti hradebního okruhu probíhá koryto Drnového potoka, základní stavební kámen Zelené osy města. Podél něj (cca sever – jih) se v jeho údolní nivě nachází nejvíce problematická část města, plochy průmyslu a živelných přestaveb v uplynulých dvaceti letech. Prochází tudy trasa železnice, prvek městotvorný, ale také bariera rozdělující jeho území. Ve stejném směru (od severozápadní větve dokončeného dopravního obchvatu mezi Tajanovem a Štěpánovicemi až po jižní konec města, resp. okraj obce Luby).

Územní plán proto definuje v tomto prostoru velké území přestavby P.K2. Chápe jej jako iniciační element pro proměnu navazujících ploch i celkového dopravního režimu města. Území mezi Zelenou osou (Drnovým potokem) a železnicí by se postupně mělo ve své prostorové skladbě proměnit. Jeho využití bude stále převážně ekonomicko-produkčního charakteru (obchod, služby a výroba), problematická je však dnešní forma.

Dnešní obchodní centrum, ležící také v tomto území, vzniklo konverzí průmyslových ploch v širším centru Klatov, a nikoli na volných plochách na jejich předměstích - to je bezpochyby pozitivní, ale standardizované haly a parkovací plochy mezi nimi utvářejí prostor, jehož podoba je v rozporu s tím, jak by zástavba ve vnitřním městě měla vypadat. Proměna tohoto - byť relativně nově zastavěného - území je tedy žádoucí, prostor je nutno zpevnit a hierarchizovat.

Součástí tohoto území je také nádražní sektor – jeho část by měla být v budoucnu součástí Zelené osy, prostor před nádražím je dostatečně velký na to, aby zde bylo integrováno nádraží autobusové a jeho plocha uvolněna k zástavbě. Součástí dnešního areálu nádraží je také plocha přiléhající k průmyslové zóně, toto území je vyčleněno jako samostatná plocha přestavby PK.3.

Z důvodů zmíněné značné rozlohy tohoto území, rozdílné povaze kvality zástavby a využití, existenci barier liniových a areálových staveb a dalších problematických jevů je pro dlouhodobě úspěšnou přeměnu tohoto území nezbytná koordinace postupu v rámci celku, zajišťující m.j. jeho integraci do struktury města a zlepšení prostupnosti území a jeho dopravní obsluhy – proto je celé území vymezeno jako jedna plocha přestavby, s požadavkem vypracování jedné územní studie.

Ta by měla mít v základním pojetí koncepční povahu vyřešení generelu území jako celku zejména ke vztahu k městu jako takovému. Pro konkrétní zásahy je pak území dle svých specifik prostředí, prostorových vztahů a využití dále děleno na menší plochy, umožňující dílčí etapizaci kroků transformace s předpokladem vzájemné iniciace v rámci celku. Tato koncepce umožňuje rovněž zohlednit problematiku časového horizontu stávajícího využití dílčích části tak, aby transformace nebyla těmito jevy (areál AČR, obch.zóna atp.) dlouhodobě pro území jako celek blokována

Další významnou plochou přestavby je sektor Plánického předměstí – bývalých kasáren. I zde je nekoordinovaně umisťována zástavba měřítkem i využitím velmi různorodá, pro koordinovaný rozvoj je i zde nutné definovat jednotnou urbanistickou koncepci. Tato plocha je proto rovněž vymezena jako plocha přestavby – P.K4.

Specifickým „přestavbovým“ územím jsou pak vybrané plochy zahrádkářských kolonií v přímé vazbě, nebo dokonce v rámci stávající hranice zastavěného území sídel. Ve vybraných případech jsou jejich plochy Územním plánem vymezeny jako rozvojové, s podmínkou zpracování Územních studií a dohod o parcelaci je zde umožněno ověření postupné proměny těchto lokalit, s prefrencí na rezidenční obytné. Územní plán tak vychází vstříc trendům, které existují, a stanovuje jasná pravidla pro uspokojení potřeb jejich vlastníků formou dotčených areálů, přičemž tento trend považuje ve vytipovaných místech v území za vhodnější, než zastavování dalších rozvojových ploch pro individuální bydlení ve volné krajině.

Pro život města je důležité, aby se v něm rovnoměrně objevovala struktura různě hierarchizovaných, avšak jasně čitelných prostor (veřejné, soukromé, poloveřejné) a veřejná prostranství – místa s výrazným společenským i prostorovým potenciálem.

Územní plán stávající prostranství vymezuje a vyznačuje, často ale potřebují prostorově dokomponovat a iniciovat využití ve společenském kontextu (např. Mercandinovy sady - oživení kolonády a parku, Tylovo náměstí - městská tržnice, předpolí městského jádra na Plzeňském předměstí. Teprve tato místa budou spolu se zelenou osou a jejími radiálami tvořit celek veřejného, skutečně obývaného prostoru města. Tomu je pak přizpůsobena také Územním plánem uvažovaná koncepce procházkových cest - zklidněných ulic, pěších tras a cyklostezek s vyznačeným přesahem do okolní krajiny.

Územní plán také předpokládá, že výrobní procesy se s postupem času zintenzivní a zefektivní, čímž dojde ke korekci stávající podoby ploch průmyslové výroby. S tím souvisí otázka jejich neprostupnosti - bariery nejsou v obrazu města jen negativní prvek

– mají svůj význam v rytmu jeho skladby, určení hranic čtvrtí i jako orientační faktor, je ale třeba citlivě určit jejich přiměřený rozsah.

V rozvojových plochách a ve vazbě na plochy stávající jsou proto vymezovány koridory nezastavitelných území, zajišťující prostupnost území a rytmizaci urbánní struktury. V jejich rámci jsou také navrhovány trasy komunikací pro obsluhu území a koridory pro technickou infrastrukturu tak, aby využití území a jeho prostorová skladba nebyla limitována diktátem ochranných pásem, ale vyvíjela se dle potřeb a v souladu s urbanismem sídla.

Město dnes nemá rozpoznatelnou hranici, ve které by mělo setrvat – vztah ke krajině není přesně definován. Územní plán vychází ze základního předpokladu, že volnou krajinu ve svém okolí Klatovy nesmí ztratit. Je třeba ji chránit a meze růstu zástavby jsou proto jasně určeny.

Navržené hranice rozvoje pokládá Územní plán ve vztahu k celku (město a okolní krajina) za možné, ale ne nutně dosažitelné. V přístupu k zastavování volných ploch je proto Územní plán důsledně restriktivní. Zastavitelné plochy dělí do etap - místa zastavitelná v delším časovém horizontu nesmí být využívána dříve, než se vyčerpají kapacity ploch pro výstavbu již uvolněných. Smyslem tohoto „nástroje“ je stimulovat poptávku po zastavění volných parcel ve vnitřním městě, modernizaci stávajícího stavebního fondu a proměnu nevyužívaných či k přestavbě určených míst. Ve vnitřním městě existují dostatečné prostorové rezervy.

Z hlediska dlouhodobého horizontu rozvoje a jeho koordinace s rozhodováním v nezastavěných územích územní plán na vybraných místech stanovuje plochy územních rezerv.

V souvislosti s Územním plánem určenými hranicemi města opět nelze pominout vliv dopravních tahů. Silniční obchvat je nezbytná věc, jeho linie ale bude také překážkou - nechť je tedy na části obvodu novou hradbou města, pro zástavbu nepřekročitelnou.
Při navržených podmínkách funkčního využití a požadavcích na protihluková a další opatření při návrhu konkrétní zástavby je možné využívat i plochy v těsné blízkosti komunikací, které by jinak byly obtížně využitelné – navrhované dopravní stavby přeložek silnic I.třídy totiž svým potřebným trasováním a utvářením nivelety vytvářejí zbytkové obtížně dostupné plochy, jejichž jiné využití – i pro zemědělství by bylo obtížné. Z tohoto důvodů považuje Územní plán za vhodnější za stanovených podmínek tyto plochy využívat k rozvoji zástavby a chránit tak plochy, které mohou zůstat nezastavěné jako hodnotná součást krajiny a jejího využití.

Z důvodů ochrany koridorů pro tyto stavby jsou však tyto plochy vymezeny formou územních rezerv, přičemž se předpokládá, že jejich využití (resp. případné zařazení do ploch rozvojových v rámci budoucích aktualizací či změn UP) bude možné až po jejich realizaci.

Dopravní stavba ale není hradbou v původním významu a neměla by být neprostupnou v absolutním smyslu. Její průběh proto Územní plán frázuje tzv. bránami v místech zelených radiál - tedy vstupů krajiny do města, respektive města do krajiny.

Po zbývajícím obvodu města (zejména západní strana) ponechává Územní plán možnost jeho volného, ale jasně definovaného přechodu do krajiny. Obnovuje proto fenomén Městských humen jako místa rekreačního zázemí - ploch luk, sadů, hřišť, protkaných sítí polních cest, pěšin a cyklostezek – procházkových cest.

Městská humna plynule navazují na horizonty volné krajiny a spolu se zelenými radiálami a bránami mají potenciál skutečně funkčních koridorů, které krajinu dále přirozeně frázují a město k ní poutají. Proto také nesmí být tento konec města vymezen komunikací. Poslední trakt zástavby bude dopravně přístupný pouze po vnitřní hraně.

Koncept městských humen vychází rovněž z přesvědčení, že Klatovy západní část obchvatu nepotřebují. Tento sektor obvodu města je posledním, kde je možný přímý kontakt mezi zástavbou a volným prostorem bez omezení stavebním balastem a infrastrukturou. Je místem nejhezčích a relativně neporušených pohledů na město. A takový by měl zůstat, silnice na Nýrsko určuje niveletu zástavbou nepřekročitelného horizontu. Jihozápadní okraj města a hlavní průhledové osy, vyznačené ve schématech jsou v územním plánu definovány jako chráněné pohledové zóny, ve kterých nesmí být měněna charakteristická silueta Klatov.

Realizací východního obchvatu města (přeložka silnice 1/27) a převedením silnice 1/22 na její trasu přes stávající komunikační síť na severu města (Štěpánovická) spolu s dostavbou jižní větve přeložky 1/22 od Sobětic do Lub může být dobudován dostatečně funkční skelet pro přenos tranzitní a těžké nákladní dopravy, jihozápadní okraj města a jeho cenné pohledové horizonty budou nadále ochráněny. Pro cílovou a místní dopravu je pak územním plánem navržena koncepce rozvoje a postupného doplňování místní komunikační sítě.

Částečnému převodu dopravy tranzitní ze směru Nýrsko a Domažlice pak mohou pomoci i nové komunikace vymezené v zastavitelných plochách „městských humen“, tj. městské sběrné komunikace MSK 01 a 02, které územní plán nově vymezuje, resp. jejich pozice v této aktualizaci, i na základě dílčích závěrů zpracovaných urbanistických studií zpřesňuje.

Uvedený princip tak umožní kromě ochrany krajiny a hodnot území uvolnění intravilánu města od dopravních zátěží a následnou postupnou regeneraci veřejného prostoru v jeho jednotlivých částech. Dále podrobněji viz kapitola D.3.1.5 dále.

Uvedená koncepce je v míře a měřítku, odpovídajícím velikosti sídla, aplikována také na další obce v rámci Územním plánem řešeného území. V jednotlivých případech jsou vymezena veřejná prostranství, místní prvky identity a další plochy a koridory, nezbytné pro zachování a rozvoj struktury sídla.

Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na velikost obcí a jejich význam a rozvojový potenciál v řešeném území při zohlednění prostorových rezerv pro výstavbu v jejich stávajícím zastavěném území, jak je Územním plánem vymezeno.

Ve vybraných případech jsou i v těchto obcích, zejména v plochách nevyužívaných areálů zemědělské výroby, navržena území k proměně (plochy přestavby).

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozím odstavci doplňuje informace ke koncepci dopravní obsluhy, zahrnující nové komunikace MSK 01 a 02

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, formálně jsou upravena značení vybraných jevů tak, jak jsou nyní dokumentována v dokumentaci dle jednotného standardu.

Územní plán ve znění 2016-2023 byl koncipován primárně s ohledem na vystavěné prostředí, podobu města a dalších sídel a jejich vztah k okolní krajině. Funkční využití tedy bylo chápáno poněkud volněji, a to s ohledem na to, že funkce se v průběhu času daleko více proměňují, zatímco stavební podstata zůstává: to lze ilustrovat například na vývoji „funkčního využití“ v čase u např. venkovské usedlosti, kdy se během cca 200 let mohlo využití proměnit ze „zemědělské výroby“ přes „venkovské bydlení s doplňkovou funkcí chovatelství“ po individuální bydlení či individuální rekreaci – tato „změna funkce“ však stavební podstatu a obraz sídla nijak zásadně nezměnila…

Z tohoto důvodu je v daném podání ÚP, upřednostňujícím v rámci standardizace opět „princip funkce“ ve výrokové části v kapitole B.1.2 akcentováno dělení zástavby na jednotlivé typy, přičemž tyto jsou po dodavadní zkušenosti s uplatňováním ÚP případně zpřesněny a doplněny. Tyto typy zástavby jsou pak v tabulkové příloze č.1 u regulativů jednotlivých ploch uvedeny jako závazný regulativ pro prostorové uspořádání v dané lokalitě.
Etapizace

Principy etapizace stanoví kapitola B.1.2 a B.15 Výrokové části, tato etapizace jasně definuje pravidla rozvoje ve vztahu ke stávajícímu zastavěnému území a ve vztahu k volné krajině. Tento princip je volen také s ohledem na jasnou definici mezí růstu města při zachování Územním plánem stanovených podmínek rozvoje a ochrany krajinného rázu a environmentálních a kulturních hodnot sídla. Etapizace tak pro běžné užívání a čtení podmínek přehledně stanovuje představu o časovém rámci využití území bez nutnosti pořizování změn.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

Územní studie, plánovací smlouvy

Územní plán vzhledem ke své koncepční povaze dané podrobností a měřítkem dokumentace vymezuje základní podmínky pro využívání jednotlivých území a ploch, spočívající v určení základní urbanistické koncepce, limitů využití území a jeho vazby na stávající strukturu sídla a krajiny.

Vymezuje požadavky na veřejná prostranství, plochy a koridory a určuje principy jejich dopravní obsluhy a zásobení medii sítěmi technické infrastruktury. Zároveň specifikuje další požadavky a limity pro rozhodování v území.

Ve vybraných rozvojových územích a územích k proměně (plochách přestavby) stanovuje Územní plán jako podmínku pro další rozhodování vypracování Územních studií jako nezbytného dalšího stupně podrobnosti, potřebného pro určení konkrétní koncepce rozvoje.

Plochy a území, pro která je pořízení Územní studie požadováno, jsou specifikovány ve výrokové části v kapitole B.13 a dále jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Uvedená kapitola dále stanoví podmínky pro využívání Územní, pro která je pořízení Územní studie požadováno.

Důvody pro zpracování Územních studií jsou zejména:

- Ochrana stávajícího charakteru sídla a krajiny (tzn. potřeba podrobnějšího ověření vztahů navrhované zástavby ke stávající struktuře)
- Rozlehlost vybraných rozvojových území
- Majetkové vztahy (US jako podklad pro dohodu o parcelaci)

- Potřeba ověření konkrétního typu využití (neznalost potřeb, resp. konkrétního typu využití, resp. ponechání flexibility pro jeho určení dle potřeb a požadavků v daném čase)
- Nejednoznačný časový horizont stávajícího charakteru využití či technického a morálního stavu zástavby (např. areály sloužící armádě ČR, dožívající výrobní plochy, nevyužívané plochy dopravní infrastruktury apod. v transformačním území)
- Potřeba konkrétního, či variantního ověření trasování liniových staveb dopravních a jejich vazeb na strukturu zástavby

Územní plán proto v popisu specifikací jednotlivých ploch (viz příloha č.1 výrokové části), pro které je pořízení Územní studie požadováno, stanoví s ohledem na konkrétní situaci podmínky, které budou Územní studií ověřeny, tzn. základní podmínky pro zpracování zadání Územní studie pořizovatelem.

Vymezení území, pro které má být Územní studie zpracována, určuje Územní plán vždy s přesahem potřebným pro ověření zapojení navrhovaného záměru a jeho prostorového uspořádání do navazující struktury sídla.

Přehled dotčených ploch, kde je územní studie požadována, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Pro dlouhodobé zajištění:

- koordinovaného rozvoje
- prostorového uspořádání jednotlivých rozvojových území
- konkrétního vymezení koridorů a tras pro jeho dopravní obsluhu a tech.infrastrukturu
- základních neměnných zastavovacích podmínek
- vymezení veřejných prostranství

požaduje Územní plán u vybraných území na základě zpracované územní studie vypořádání majetkoprávních vztahů formou Plánovací smlouvy jako podmínku potvrzení realizovatelnosti zvolené koncepce zástavby a následné povolení umísťování staveb v území tak, aby byly rovnoměrně rozděleny náklady a prospěch majitelů pozemků v dotčené ploše, tzn, že náklady a zátěže spojené s vymezením veřejných prostranství, koridorů a tras pro dopravní obsluhu atd. se rozdělí rovnoměrně mezi všechny dotčené vlastníky.

Důvodem pro požadavek uzavření plánovacích smluv je v daných územích majetkoprávní situace v kombinaci s možnostmi dopravního napojení, morfologie terénu a uvažovaného typu využití ploch, kdy za stávajícího stavu parcelace lze předpokládat obtížné či neuspořádané zastavování pozemků formou nevyhovující tvorbě kvalitního urbánního prostředí.

Přehled dotčených ploch, kde je tato smlouva požadována, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Z hlediska Změny č.3: Uvedené principy se zapracováním Změny č.3 nemění, v jejím rámci nejsou stanoveny žádné nové požadavky na územní studie a dohody o parcelaci nad rámec vymezený v úz.plánu ve schválené podobě z r.2016.

Touto Změnou č.3 se potvrzuje lhůta pro pořízení jednotl.urb.studií na 12 let.

Důvodem pro tuto úpravu termínu je zejména časová náročnost zpracování studií, dále pak skutečnost, že dosud nepořízené studie se týkají zejména větších rozvojových území prozatím bez stavební aktivity, resp. zájmu o ni: neexistence studií tedy neovlivňuje rozvoj města, naopak jejich vyškrtnutí z územně plánovací dokumentace by mohlo ohrozit budoucí koordinované naplnění koncepce územního plánu. Z tohoto důvodu je prodloužení lhůty žádoucí, její posun zajistí potřebný čas na pordobnější přípravu koncepce zástavby v daných lokalitách.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se doplňují a zpřesňují požadavky na plánovací smlouvy u některých územních studií, stejně tak jako jejich vymezení dle aktuální podoby zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou požadavkem zpracování dotčeny.

Nově se rozsah územních studií stanoví takto a v následujících plochách:

Označení ÚS	*Místo/účel*	*Na rozvojové ploše či ploše přestavby*	*Na plochách*
ÚS.1	**Klatovy - Hradební okruh** 1/ Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města - úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu 2/ návrh nové zástavby v předpolí městského jádra: místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu - Doporučené zpracování ÚS formou architektoniké soutěže	P.K1a	2a, 2c
ÚS.2	**Klatovy - lokalita Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu** Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Vymezení nových veřejných prostranství, místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu. Doporučené zpracování ÚS formou architektoniké soutěže	PK.1b	2b
ÚS.3 (ÚS.3a, ÚS.3b, ÚS.3c)	**Klatovy - Plánické předměstí** Regenerace a dostavba plochy přestavby P.K4 a 8, urbanistická koncepce uspořádání zástavby ve vazbě na ponechávané hodnotné budovy v území a navazující rozvoj - doporučeno formou arch.soutěže	P.K4, P.K8	52a 52b 52c 54 53 72a 72b
ÚS.4	**Klatovy - Plánické předměstí II** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K13 s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 55c, d	Z.K13	55a 55b
ÚS.5	**Klatovy - nádraží/Dr.Sedláka** Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu v ploše přestavby Z.K3. Zadání ÚS nutno koordinovat s požadavky ČD na budoucí využití areálu nádraží a potřeby provozu železniční stanice	P.K3	76
ÚS.6 (ÚS.6a, ÚS.6b, ÚS.6c, ÚS.6d, ÚS.6e, ÚS.6g, ÚS.6h)	**Klatovy - lokalita Nádražní, Dragounská/ Za kasárny, Za tratí, Čechova** Transformační území města - urbanistická koncepce uspořádání zástavby a využití území - plocha přestavby P.K2 ÚS vymezena pro transformační území jako celek, za předpokladu vypracování generelu celku z hlediska jeho integrace do struktury města a organizace dopravní obslužnosti je možná následná realizace ve vymezených částech a-h samostatně. Při zpracování ÚS či dílčích etap a-d bude respektována vazba na vyznačené ponechávané hodnotné plochy či budovy v území. Při zadáních jednotl. ÚS nutno respektovat: umístění zařízení pro obranu státu v ploše 21f Pro ÚS.6c a d požadavky na provoz a rozvoj železniční sítě Pro ÚS6h stávající tovární komín jako prvek identity místa	P.K2	21a 21b 21c 21d 21e 21g 21h
ÚS.7 (ÚS.7a, ÚS.7b)	**Klatovy - 5.května - Pod Mlékárnou**	ZK.8, Z.K9, Z.K10, Z.K11	34a 34b

		Koncepce uspořádání zástavby v rozvojových plochách Z.K8, 9, 10 a 11		34c 34d 35a 35b 35c 37a 37b 37c 37e 38
ÚS.8		**Klatovy - zahrádkářská osada Pod Hůrkou** Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.9	P.K6	40
ÚS.9		**Klatovy - Plzeňské předměstí - Markyta** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K1	Z.K1	49
ÚS.10	ÚS.10a ÚS.10b	**Klatovy - severní svah Křesťanského vrchu** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K12, určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na PS.16	ZK.12, KL2	47a 47b 47c 48a 48b 48c 48d KL2 50
ÚS.11		**Klatovy - zahrádkářská osada Markyta** Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.10	P.K5	46
ÚS.12		**Klatovy - Puškinova** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K17 - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.K17	56b 57b
ÚS.13		**Klatovy - Mercandinovy sady a navazující plochy rekreačních území v údolí Drnového potoka** Rozvoj významné rekreační a krajinné plochy	MU	KL6a, KL6b
ÚS.14		**Klatovy - plocha 51a, b** Koncepce uspořádání zástavby v ploše přestavby P.K7 - určení konkrétního zastavovacího schématu, využití a dopravní obsluhy plochy 51a s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 51b, podklad pro dohodu o parcelaci DP.6	P.K7, R.K10	51a 51b
ÚS.15		**Činov**	P.Či1	5a
		Proměna stávající zahrádkářské kolonie v plochy pro trvalé bydlení v rodinných domech na ploše P.Či1 - nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.1		
ÚS.16		**Otín** Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na plochy pro vesnickou zástavbu a bydlení v rodinných domech - 1 - nové uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.2	P.O1	5a 5b
ÚS.17		**Otín** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na západním okraji obce - - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.3	Z.O3	10a 10b
ÚS.18		**Pihovice** Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku ÚS prověří možnosti využití a určí formu zástavby	P.P1	4
ÚS.19		**Sobětice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na severním okraji obce u silnice I/22 - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.4	Z.So3	11
ÚS.20		**Luby** Rozvojové plochy na západním okraji obce - ÚS určí návrh uspořádání zástavby a vztah k nezastavitelnému území MU, vymezí bveřejná prostranství v ploše, dopravní obsluhu území a bude podkladem pro dohodu o parcelaci PS.12	Z.Lu1	1b
ÚS.21		**Sobětice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.5	ZSo. 6	14
ÚS.22		**Pískovna** revitalizace areálu na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	KL52	KL52
ÚS.23		**Štěpánovice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na jihozápadním okraji obce - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž. sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - pro dohodu o parcelaci PS.7	Z.Š5	11
ÚS.24		**Klatovy - údolí Drnového potoka** Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy	PU.2	61a 61b 62a

	v intravilánu města, revitalizace veřejných prostranství, vše ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek - doporučeno formou arch.soutěže		62b 21b
ÚS.25	**Klatovy - lesopark** Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek, řešení přemostění přeložky I/27 lávkou - doporučeno formou arch.soutěže	KL7	KL7
ÚS.26	**Klatovy - Větrovna** Určení kapacity a způsobu organizace zástavby v území s ohledem na celkový vztah k panoramatu města, podklad pro zpracování regulačního plánu RP.1 - doporučeno formou arch.soutěže	P.K9, PU.5	17a 17b
ÚS.27	**Sobětice** 1/veřejné prostranství obce 2/Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, vymezení veřejného prostranství	Z.So4	16

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

Regulační plán

Nad rámec výše uvedené koncepce vztahu územních studií a dohod o parcelaci vymezuje územní plán pro lokalitu tzv.Větrovny v Klatovech požadavek na zpracování regulačního plánu. Důvodem je ochrana panoramatu historického jádra města v sousedství uvedeného území a dále ochrana hodnot sousedícího přírodního území Lomečku při budoucím využití plochy přestavby ZP.9.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se doplňuje požadavek na vypracování RP.2 pro lokalitu 2c Hradebního okruhu.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, v tabulce přehledu níže, resp. v celé PD je upravena terminologie a zkratky do podoby, odpovídající jjednotnému standardu.

Nově je pak přehled regulačních plánů následující:

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
RP.1	17b - P.K9 US.26, RP.1, PS.36	**Klatovy-Větrovna** Vypracování na základě výsledků územní studie US.26	Ano - ÚS.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b Jedná s eo požadavek, platný již v ÚP 2016-2023, který zůstává v platnosti
RP.2	2c-P.K1a US.1, RP.2, PS.21/SC	**Klatovy – předpolí Hradebního okruhu** Vypracování na základě územní studie US.1	Ano - ÚS.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c Jedná s eo nový požadavek, vycházející z dosavadní podrobnosti ÚS.1, která vymezila novou plochu zástavby v dané lokalitě: aktualizace ÚP reflektuje toto zpřesnění, vymezuje turo zastavitelnou plochu, avšak s podmínkou zajištění regulačního plánu RP.2

Architektonická soutěž

Z důvodů ochrany kvalit a charakteru městského prostředí a jeho stávajících hodnot stanovuje nově Územní plán s využitím nové podoby standardu a jím předepisovaných jevů dle Vyhl. 157/2024Sb. následující regulativ / požadavek na arch.soutěž jako podmínku určení podoby zástavby pro plochu

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
AU.1	*Klatovy*	*plocha 2c - P.K1c US.1, AU.1, RP.2, PS.21 / SC*	*Dostavba bloku v předpolí Hradebního okruhu*

v Klatovech.

V případech dalších lokalit, kde bylo v Příloze 1 výrokové části - Tabulce specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit územním plánem dosud doporučeno pro zástavbu v dané ploše, nebo danou ÚS dotčených plochách arch.,soutěž uspořádat, se touto úpravou/doplněním původní doporučení nemění, není však doplněno jako požadavek tak, jak je tomu u plochy 2c v Klatovech, jakožto plochy v rámci aktualizace nově vymezené.

Důvodem tohoto řešení je skutečnost, že v plochách, kde ÚP v předchozím období arch.soutěž doporučoval, probíhá po dobu jeho platnosti také určitý vývoj jak na práci na Územních studiích, tak na související přípravě rozvoje a souvisejících dohodách s vlastníky a stavebníky, a to za již nastavených podmínek. Nový závazný požadavek uspořádání arch.soutěže by zde tak mohl být v rozporu s dosud uzavřenými dohodami.

Z hlediska Změny č.3 nemá tento doplněný odstavec dopad, netýká se jejího předmětu

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP byla do předpolí Hradebního okruhu doplněna uvedená plocha, pro kterou je z uvedených důvodů arch.soutěž jako závazný požadavek v ÚP Klatov nově specifikována.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov byl s využitím aktuální Vyhlášky 157/2024Sb. uvedený nástroj do ÚP zapracován

D.3.1.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán definuje požadavky na ochranu a rozvoj hodnot krajiny řešeného území a její vztah k plochám a územím zastavěným a zastavitelným. Základem koncepce je dělení krajiny na jednotlivé plochy, specifikované označením K, doplněným o pořadové číslo. Schematicky je toto dělení znázorněno v Příloze č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Dělení ploch krajiny vychází ze zjištěných charakteristik jednotlivých částí území, pohledových rámců a průhledů, či linií vodních toků, stromořadí a dalších krajinných prvků. V některých případech je také dáno hranicemi zastavěných a zastavitelných území jednotlivých sídel a liniovými dopravními stavbami či plochami jejich koridorů.

Vlastní členění využití v jednotlivých plochách je na výkresech záměrně ponecháno s ohledem na přírodní charakter rámcovým vymezením hranic pomocí plošného vymezení, nikoli přesným vymezením hranice. Toto vymezení vychází ze zjištěného stavu, katastrální hranice proto nejsou vždy zcela respektovány. Koncepce navrhovaných úprav (ploch změn v krajině) pak na tento zjištěný stav organicky navazuje.

Koncepce navazuje na základní východiska, popsaná v předchozí kapitole věnující se definici hranic sídla a jeho vztahu k nezastavěnému území – volné krajině. Územním plánem navržená koncepce dále definuje podmínky pro rozvoj kontaktu krajiny s jednotlivými sídly ve smyslu užitném i kompozičním (zelené osy, radiály, průhledy apod.).

Ochrana volné krajiny (nezastavěného území) je rovněž dána podmínkami pro využití jednotlivých ploch, jak jsou specifikovány v kapitole B.5.3 Výrokové části a související příloze č.1 – Specifikace ploch.

Územní plán dále věnuje pozornost rozvoje rekreačního potenciálu krajiny definovanou koncepcí cyklistických a turistických tras, rozvíjených ve vazbě na nově navrhované plochy „městských humen“ a linie alejí a stromořadí.

Územní plán dále definuje principy a požadavky na eliminaci negativních vlivů lidské činnosti a plánovaného rozvoje na uspořádání krajiny, spočívající v regulativech:

- Etapizace rozvoje zástavby
- Prostorových a pohledových korekcí vedení liniových staveb (rozšíření lesoparku podél východního obchvatu – přeložky silnice I/27
- Návrhu ploch územních rezerv pro budoucí zastavění zbytkových ploch po realizaci těchto staveb
- Navržené ochraně volné krajiny na západní straně města
- na vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěná/zastavitelná území
- Omezení, resp. vyloučení zástavby mimo zastavěná/zastavitelná rozvojová území sídel
- Regenerace lidskou činností poznamenaných ploch (dobývací prostory pískovny v meandrech Úhlavy)
- Na regeneraci koryt vodních toků

Jak je dále určují příslušné kapitoly B.6 výrokové části a konkrétní specifikace popisu ploch v její příloze č.1.

Koncepce uspořádání krajiny Územního plánu dále navrhuje potřebná opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před splavem z polí a protipovodňovou ochranu, včetně souvisejících VPS a VPO, jak je popisuje samostatná kapitola D.3.1.7 tohoto odůvodnění.

Koncepce uspořádání krajiny je dále plně koordinována s řešením ÚSES, popsaném v kapitole D.1.1.3 tohoto odůvodnění výše

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.3.1.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce zachování a rozvoje veřejných prostranství je Územním plánem zajištěna pomocí následujících požadavků:

1/ Vymezení veřejných prostranství v rámci ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je dáno:

- Vymezením ploch veřejných prostranství PU (viz též kapitola B.5.2 Výrokové části a kapitola D.3.2 odůvodnění dále)
- Vymezením souvisejících „nezastavitelných“ ploch a koridorů dalších (systém sídelní zeleně, plochy zeleně, plochy významných veř.prostranství
- Vyznačením prvků identity, jak jsou popsány ve výkladu pojmů ve výrokové části Územního plánu a dále v legendě na hl.výkresu

2/ Vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách a plochách přestavby je dáno:

- Vymezením ploch veřejných prostranství PU (viz též kapitola B.5.2 Výrokové části a kapitola D.3.2 odůvodnění dále)
- Vymezením souvisejících „nezastavitelných“ ploch a koridorů dalších (systém sídelní zeleně, plochy zeleně, plochy významných veř.prostranství
- Požadavkem na jejich umístění v rámci vymezení ploch, kde je podmínkou pro umísťování staveb zpracování Územních studií a dohod o parcelaci, jak je určují kapitoly B.12 a 13 Výrokové části
- Vyznačením prvků identity, jak jsou popsány ve výkladu pojmů ve výrokové části Územního plánu a dále v legendě na hl.výkresu

Přičemž Prvky identity jsou pro jednotlivé plochy dále určeny v příloze č.1 výrokové části a dokumentovány na Hlavním výkrese v následujícím členění dle jejich charakteristických vlastností:

- Veřejné prostory stávající/navrhované
- Významné stavby
- Další stavby a prvky
- Přírodní prvky
- Zahrady a areály
- Aleje stávající/navrhované

Naplnění koncepce pak ve vybraných případech zajišťuje související požadavek na zpracování územní studie, dohody o parcelaci či regulačního plánu v dané konkrétní ploše.

Představu prostorového uspořádání sídel a krajiny, jejich vzájemného vztahu a vazeb takto vznikajících veřejných prostranství či vazeb na prostranství stávající popisují dále schémata v Příloze č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zadání Územního plánu nepožaduje vymezení specifických ploch občanského vybavení. Kapacity vzdělávacích a kulturních zařízení jsou dostačující.

Navržená koncepce využití ploch (viz kapitola B.5.3 Výrokové části) umožňuje flexibilní rozhodování o umístění veřejné vybavenosti dle budoucích potřeb rozvoje, pro vybrané velikostí rozlehlé rozvojové plochy je Územním plánem vymezeno umístění veřejných prostranství, ve vazbě na tato prostranství bude možné v rámci požadovaných Územních studií umístění ploch veřejného vybavení v případě konkrétní znalosti a potřeby ověřit.

Rozvoj vybavenosti povahy privátních služeb, obchodu a podnikání je umožněn v plochách specificky věnovaných tomuto využití (plochy OV) a přiměřeně/podmíněně dle specifikace v kapitole B.5.3 výrokové části v plochcách s rozdílným způsobem využití dalších). Specifické areály a stavby pro tyto účely pak podrobněji popsiuje Tabulková příloha č.1

Základní schéma dělení ploch dle funkčního využití a schéma dělení ploch se samostatně specifikovanými regulativy je opět součástí přílohy č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souadu s „jednotným standardem“.

D.3.1.5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- **Dopravní infrastruktura**

Silniční síť

Silniční síť je stabilizovaná, za stabilizovanou se považuje i dokončovaná východní větev obchvatu města – přeložka I/27, t.č. v realizaci. V rámci návrhového horizontu územního plánu je dále pro výstavbu jihozápadního obchvatu (silnice I/22), vymezen koridor pro jeho vedení. Koncepce je v souladu se zadáním ÚP i se ZUR Plzeňského kraje (viz kapitola 5. ZUR)
Generel dopravy

Město Klatovy má na základě požadavků Územního plánu zpracovaný generel dopravy (říjen 2021). Na jeho základě, vyhodnocení aktuálního stavu v území a zohlednění vstupů z vybraných již zpracovaných územních studií byla provedena v rámci aktualizace ÚP úprava dopravní koncepce.

Zvolená koncepce dopravy

Územní plán umožňoval od počátku více strategií rozvoje silniční a komunikační sítě tak, aby bylo možné řešit problematiku organizace dopravy nezávisle na investicích do veřejně prospěšných staveb dalších etap obchvatů, jejichž horizont není znám (aniž by tyto vylučoval – plochy vymezené pro jejich vedení jsou UP nadále uvažovány). Zároveň jeho koncepce umožňuje flexibilně reagovat na to, jak bude potřeba jejich realizace vyvolávat rozvoj výstavby na nových územích a v přestavbových plochách.

Místní komunikační síť

Nadále tedy trvá princip odlehčení centra města, zejména od tranzitní nákladní dopravy překategorizováním silniční sítě tak, aby silnice I. třídy byly vedeny po stávajícím severním obchvatu (Štěpánovická) a po připravovaném východním obchvatu, tedy mimo centrum města (s předpokladem úpravy kruhových objezdů).

Na realizovaném východním obchvatu silnice I/27 je z výše uvedených důvodů nadále uvažován koridor pro zřízení na silnici II/191. Toto připojení umožní přímé připojení ve směru Nepomuk, Rožmitál p.T., Příbram, připojení na letiště a připojení Pražského předměstí a nemocnice. Toto řešení může přispět k odlehčení centrální část města od dopravy obdobně, jako úpravy křižovatek na Štěpánovické v souvislosti s převedením tranzitní dopravy do výše uvedené trasy.

Na jižní straně města je nadále navržena část přeložky silnice I/22 po nově navrhovanou křižovatku na východním obchvatu (silnice I/27). Toto řešení umožní převedení průjezdné dopravy z obce Sobětice, kde byl na západní straně stávající silnice I/22 umožněn rozvoj bydlení. Problematická je vzdálenost mezi původně navrhovanou průsečnou křižovatkou u žst. Luby u Klatov a nově navrhovanou kruhovou křižovatkou (silnice I/27 - východní obchvat x silnice I/22 - východní část jihozápadního obchvatu), která je cca 500m a bylo by zde nutné (v souladu s ČSN 736101) snížení rychlosti na 60km/h.

Pro odlehčení centra od tranzitu ze směru Nýrsko je pak v souladu se závěry Generelu a zpracovaných ÚS navržena sběrná komunikace MSK01, resp.MSK02. Pro rozvoj místní sítě je pak vedení MSK01 propojeno s MOK06 (Podhůrecká/Mánesova), čímž je vytvořena paralela pro místní pohyby sever-jih mimo Hradební okruh.

Přes město jsou v návrhu UP vedeny pouze silnice II. a III.tříd v kategorii městských sběrných komunikací s max. rychlostí do 50km/h.

Na východní straně centra je navrženo převedení funkce silnice II/186 z ulice Plánická, Jiráskova a Dobrovského ve směru na jižní stranu centra přes ulici U Čedíku a na sever přes ulici Viléma Glose na ulici Maxima Gorkého.

Na základě uvedených skutečností a dosavadních tendencí rozvoje byla proto v rámci této aktualizace ÚP vypuštěna severní část nové komunikace MOK05, tzv. Transformační osy, neboť generel dopravy i zpracované územní studie spolu s rozvojem nadřazené silniční sítě potvrzují pro další rozvoj jako určující koncepci výš epopsanou: Územní plán s etedy ve své aktualizaci z hlediska koncepce dopravy soustředí na tuto verzi.

V jižní části plochy přestavby P.2 však MOK05 zůstává zachována, trasa jejího koridoru je na základě územních studií upravena. Toto území s nejasným prostorovým uspořádáním, proměnnou kvalitou stavebního fondu a v určitém rozsahu rovněž problematicky využívané – resp. nevyužívané – je žádoucí revitalizovat a učinit z něj nedílnou součást fungujícího organismu města. Realizace nové městské třídy, pro niž je koridor vymezen, by mohla splnit rovněž roli iniciační stavby pro revitalizaci území.

Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je Územní plán nadále utvářen jako dokument pro dlouhodobou vizi uspořádání území a jeho rozvoj, z tohoto důvodu přesto, že nyní preferuje popsané řešení, předpokládá nadále různé možnosti jeho naplnění, resp. práci s možnými vlivy a proměnnými, které tento rozvoj mohou ovlivnit. Právě řešení situace dopravy v Klatovech a možných verzí dopravní obsluhy území v závislosti na rozvoji a možných investicích do dopravní infrastruktury jednou z takových proměnných bezesporu je.

Územním plánem je proto nadále předepsán požadavek rozvoje a konkrétního naplnění koncepce dopravy v Klatovech formou průběžné aktualizace Dopravního generelu města na základě úprav a dostaveb komunikační sítě. V závislosti na rozvoji jak nadřazené komunikační sítě (obchvat města), tak komunikační sítě místní, pak bude možné operativně přistupovat k navazujícím úpravám dopravního režimu organizační povahy, souvisejících např. se zákazem průjezdu těžké automobilové dopravy městem apod.

Územní plán tedy navrženou koncepcí podporuje následující skutečnosti:

1/ převedení tranzitní dopravy – průtahu městem z rezidenční části města a Hradebního okruhu do pozice s minimálním podílem bytové zástavby

2/ zajištění ochrany historického jádra města, jeho přirozené navrácení do jeho struktury, kdy dnešní podoba s víceproudou silnicí I třídy, vedoucí po jeho obvodě toto zcela znemožňuje

3/ nabídku lepší dopravní obslužnosti rozvojových ploch na západní straně města a v ploše přestavby P.K2, iniciující jeho atraktivitu pro jeho přestavbu/rozvoj, přičemž revitalizace a nové využití území selhávající struktur města je preferována před zastavováním volné krajiny a rozrůstáním města do ní.

4/ zkvalitnění dopravní obsluhy navazujících území a jejich dostupnosti v rámci města jako celku.

Úpravy místních komunikací jako celek jsou pak uvažovány v souladu se zadáním ÚP zejména ve vztahu k úpravám veřejných prostranství, v rámci postupného naplňování výše uvedených a ve výrokové části specifikovaných předpokladů může být postupně realizována úprava profilu jednotlivých silničních komunikací v centru města a revitalizace prostředí podél těchto komunikací na veřejný městský prostor (Hradební okruh, Plzeňská, Domažlická)

Doprava v klidu

Základní koncepci, stanovenou Územním plánem, je nutno dále rozvíjet dle požadavků generelu dopravy, jehož zpracování je podmínkou pro další rozhodování o konkrétních krocích řešení problematiky v území, který specifikuje potřeby a deficity ve vztahu k Územním plánem navrženému členění ploch a jejich využití.

1/ Stávající zastavěné území:

Územním plánem v závislosti na generelu dopravy stanovená opatření zajistí dostatečné kapacity parkovacích stání zejména pro rezidenty a návštěvníky v jednotlivých zónách. Systém parkovacích zón zajistí parkovací kapacity pro rezidenty a návštěvníky zejména v centrální zóně a v zónách, které jsou s ní v přímém kontaktu. Pro obsluhu historického jádra bude dostatečný počet stání v docházkové vzdálenosti řešit úprava jeho obvodu, vč. dostavby parkovacích domů ve vymezených pozicích: konkrétní řešení bude předmětem Územní studie US.1.

Deficit parkovacích kapacit v centrální zóně bude dále zajištěn v přestavbovém území P.K2, opět v docházkové vzdálenosti od centra města. Částečně tuto potřebu plní již dnes parkovací kapacity obchodních zařízení na západní straně centra. Dále bude deficit saturován v navrhovaných plochách, přiléhajících k centrálním oblastem. Uvedená koncepce je volena zejména s ohledem na charakter stávající zástavby a jeho zachování a dále na omezené prostorové možnosti pro efektivní řešení deficitu v jejím prostoru. Dále je územním plánem vymezena VPS VD.14LD v ploše plocha 37e-DS.P - Stavba hromadného parkoviště, obdobně je pak jako VPS VD.13LD vymezena stavba hromadného parkoviště také v Soběticích.

2/ Zastavitelná rozvojová území

Dodržení regulativů požadovaných Územním plánem z hlediska kapacit dopravy v klidu v rozvojových územích zajistí kvalitu městského parteru a optimální standardy využití území z hlediska dopravy (bezpečnost, plynulost, kapacita).

Koncepci dopravy v klidu pak Územní plán v rámci Změny č.3 a související aktualizace doplňuje požadavky na rozvoj elektromobility.

Městská hromadná doprava

Integrace hlavních zdrojů cestujících (vlak a autobusy) do jednoho přestupního uzlu (VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy – v ploše 21 – P.K2) posílí význam městské hromadné dopravy zejména ve vazbě na centrum města, ale také na jednotlivé části města a na hlavní aktivity města (nemocnice, kultura, obchod, instituce, pracovní příležitosti)

Doporučené zřízení okružní linky zprostředkuje přímou vazbu mezi zmíněnými aktivitami bez potřeby přestupu mezi jednotlivými radiálními linkami, přičemž bude tato linka využívat některá nová komunikační propojení navrhovaná v ÚP.

Železniční doprava

Územní plán v souladu s požadavky ZUR vymezuje koridor pro VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR) - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín Pro stanovení konkrétních prostorových nároků rozšíření železniční tratě je třeba zpracovat studii, která prověří plošné potřeby z hlediska případných násypů a výkopů a případných změn směrového vedení.

Prostorové nároky ZUR požadované elektrifikace železniční tratě budou mít vliv na výšku nadjezdů železniční tratě a to jak stávajících, které bude nutné upravit, tak zejména na nově navrhované nadjezdy, u kterých je potřeba tuto výšku respektovat. Požadovaná světlá výška u elektrifikované tratě je 6,5m.

Územní plán nad rámec stabilizované sítě navrhuje v souvislosti s uvažovaným rozvojem zřízení nové železniční zastávky při ulici Domažlická (dobrá vazba na centrum města a významné obchodní aktivity), případně zřízení zastávky Luby-most (dobrá vazba na jižní území části Luby a na Sobětice) na trati č.185, které by přispělo ke zlepšení obsluhy města a posílilo by zároveň význam této železniční trati. Časový interval na této trati v ranním a odpoledním období se pohybuje v rozmezí 30 – 60 minut. Řada spojů má přímou časovou vazbu na spoje z Plzně.

Letecká doprava

Zachování provozu letiště Klatovy – Čertovka bez dalších prostorových nároků je v souladu s požadavky ZUR a v souladu se zadáním ÚP.

V souladu s požadavky MD ČR, resp. aktuálním statutem letiště Změna č.2 Územního plánu upravila název vymezené plochy areálu jako **veřejného vnitrostátního letiště** Klatovy-Čertovka

Umístění heliportu (PO.1O – heliport v Klatovské nemocnici)je v souladu s požadavky integrovaného záchranného systému.

Pěší trasy

Územní plán navrhuje rozvoj pěších tras a stezek, založený ve vazbě na stávající strukturu pěších tahů ve městě, významných míst a prostranství s přesahem do volné příměstské krajiny pro zajištění dobré prostupnosti, rekreačních aktivit a spojení s přilehlými obcemi.

Kvalitní a atraktivní síť pěších tras s jejich preferencí před automobilovou dopravou a s dobrou vazbou na hlavní městské aktivity umožní vyšší bezpečnost pohybu chodců a ve svém důsledku povede rovněž ke snížení individuální automobilové dopravy.
Cyklotrasy a cyklostezky

Obdobně jako u pěší dopravy, kvalitní a atraktivní síť bezpečných cyklistických tras a zejména samostatných cyklostezek s jejich preferencí před automobilovou dopravou a s dobrou vazbou na hlavní městské aktivity, umožní vyšší bezpečnost pohybu cyklistů a ve svém důsledku povede rovněž ke snížení individuální automobilové dopravy.

Územním plánem požadovaný Generel cyklistických tras naznačí etapizaci rozvoje, zejména ve vazbě na omezení dopravní funkce některých komunikací v centru města (Domažlická, Plzeňská, Tyršova, Plánická, Jiráskova, Dobrovského), po kterých je veden centrální cyklistický okruh nebo jeho připojení na stávající trasy.

Další navržené trasy propojují stávající trasy zejména v severojižním směru podél řeky Úhlavy na nábřeží kpt. Nálepky. Dále je to trasa na východní straně centra, vedená od stávající trasy z městských sadů do ulice U Čedíku (na jihu centra) ulicemi Národních Mučedníků, Milovského, Měcháčova, Kepkova, na jejímž konci se připojuje na stávající trasu v ulici Maxima Gorkého.

Od řeky je navržena trasa k nemocnici ulicí Dukelskou, na jejímž severním konci navazuje na trasu vedenou směrem na západ (sever) ulicemi Pod vrškem, Borská a spojkou k ulici K Pile a dále Podhorskou do lesů na severní straně města. Na východní stranu vede trasa ulicí Pod Nemocnicí a dále kolem hřbitovů na Pražském předměstí na stávající trasu v ulici Maxima Gorkého.

Uvedené předpoklady jsou popsány ve výrokové části na samostatném výkrese koncepce dopravy, schéma základního převodu dopravy tranzitní a doplnění sítě místních komunikací je součástí přílohy č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozích odstavcích upravují body týkající se silniční dopravy, generelu dopravy, místní komunikační sítě a dopravy v klidu, dále byla ve výkresové části provedena aktualizace ochranných pásem letiště Klatovy – Čertovka dle podkladů poskytnutých provozovatelem a ÚCL.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, v celé PD je nicméně upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

- **Technická infrastruktura**

Beňovy
Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť je dostatečně kapacitní pro navržený rozvoj obce

Kanalizace – Územním plánem navržená koncepce zamezení dalšího znečišťování řeky Úhlavy a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Činov

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní, vodovodní řad z Klatov zůstane zachován v kraji rozvojové plochy 9.

Kanalizace – K vodovodnímu řadu k tomuto řadu se výhledově položí i nová gravitační splašková kanalizace a výtlačné splaškové potrubí do Klatov, navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici. Stávající nadzemní vedení VN 22 kV rozvojovou plochu protíná a tím omezuje její zastavitelnost.

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Dehtín

Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven či provozu místních jatek
Vodovod – rozvoj sítě zajistí snížení rizika nedostatku vody v obci při poklesu zásob podzemních vod či při kontaminaci místních studen

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Dobrá Voda

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Drslavice

Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – kapacita stávajícího vodojemu je zcela vyčerpána, proto další zástavba je podmíněna nejprve výstavbou další komory u stávajího vodojemu. Stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Habartice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – kapacita stávajícího vodojemui stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostačující,

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce. Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je dostačující

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Chaloupky – Čertovka

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující, pokud na rozvojové ploše 4 budou skladové prostory. V případě energeticky náročné výroby bude nutné vybudovat novou TS

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Kal

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je dostatečně kapacitní pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní
Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Klatovy:

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní, zvýšením tlaku v STL síti z 80 kPa na 300 kPa a převedení NTL sítě na STL dojde k lepší distribuci plynu po městě. Zvýšení výkonu vybraných regulačních stanic a výstavba nové dokáže pokrýt zvýšené nároky na potřebu plynu

Vodovod – stávající vodovodní síť je dostatečně kapacitní včetně skupinového přivaděče z úpravny vody Milence, kde je rezerva i při navrženým rozvojem požadovaném zvýšeném odběru vody.
Dostavba komory vodojemu Klatovy-Hůrka I o objemu 500 m3 není ovlivněna pouze navrženým rozvojem Klatov, ale i dalších zásobených obcí Čínov, Pihovice a Slavošovice v rámci uvažovaného rozvoje aglomerace.
Dostavba komory vodojemu Klatovy-Předměstí II o objemu 1 350 m3 není ovlivněna navrženým rozvojem Klatov, významně ale zlepší distribuci vody, u VDJ je dostatečná plocha pro její realizaci

Kanalizace – přechod z jednotné na oddílnou kanalizaci sníží nátok studených a relativně čistých dešťových vod na ČOV. Územním plánem stanovená dostavba ČOV ovlivňuje rozvoj nejen Klatov, ale i dalších obcí, které jsou svými kanalizačními systémy napojeny na městskou kanalizační síť, tzn. Bezděkov, Kal, Koryta, Luby, Soběticе, Štěpánovice, Tajanov, případně i dalších obcí, které by se měly do tohoto systému v rámci rozvoje aglomerace připojit. Pro zlepšení kvality vody v Drnovém potoce se vybuduje před ČOV retenční nádrž.

Územní plán dále vytváří podmínky pro opatření, aby při výstavbě na zájmových plochách z území odtékalo co nejméně dešťové vody.

Systém čerpání odpadních vod by měl být navrhován vyjímečně, zástavba by se měla přizpůsobit tak, aby lokalitu šlo odvodnit gravitačně.

Elektrická energie – kapacita stávající transformovny je pro uvažovaný rozvoj dostačující. Stávající nadzemní vedení VN 22 kV, které rozvojové plochy protíná a omezuje jejich zastavitelnost, bude ve specifikovaných případech přeloženo tak, aby byl zachován charakter urbanizovaného prostředí s hodnotným veřejným prostorem.

Poloha nových TS je v UP navržena koncepčně, konkrétní umístění je nutné řešit v rámci dalšího rozhodování na rozvojových plochách v závislosti na umísťování staveb a požadavcích správců sítě.

Rekonstrukce a rozvoj rozvodů a TS bude podporovat rozvoj elektromobility tak, aby bylo možné v rámci nově realizovaných či v rámci parteru města rekonstruovaných stání za podmínek určených tímto územním plánem umisťovat dobíjecí stojany.

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu, rozvoj kabelové televize se bude řídit možnostmi provozovatele

Zásobení teplem – CZT bude rozvedeno tam, kde je možné navázat na stávající trasy, pro rozvojové plochy ve městě je zde dostatečná kapacita, s rozvodem CZT mimo město se nepočítá
V rámci regenerace sítě a rozvoje a zkvalitňování veřejných prostranství bude provedeno přeložení nadzemních vedení z koryta Drnového potoka a na Křesťanském vršku.

Kosmáčov

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Křištín

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Kvaslice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Kydliny

Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce, velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska centrální samostatnou likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Lažánky

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – v obci není trafostanice, pro další rozvoj obce je nutné ji vybudovat

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Luby

Plyn – stávající STL plynovodní síť není dostatečně kapacitní, proto se vybuduje nový STL řad z RS VTL/STL, NTL síť z hlediska lepšího zásobení plynem se přebuduje na STL

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojové plochy je nutné vybudovat další TS.
V nově navržené ploše 17 - ZR.4-E1/Vp je pak na základě požadavku správce sítě vymezeno ochr. pásmo plánovaného nového vedení VVN 2x110kV.

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Otín

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, rozvojem sítě v rámci aglomerace přivedením vody z Točníka dochází ke snížení rizika nedostatku vody v obci při poklesu zásob podzemních vod či při kontaminaci místních zdrojů

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, rozvojem sítě v rámci aglomerace (připojení přečerpáním na Klatovskou ČOV) znamená udržení vody ze srážek v oblasti, zlepšení kvality vody ve vodotečích a možnost dalšího rozvoje obce vč. drůbežárny

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic není pro rozvoj obce dostačující, proto se vybuduje nová TS

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Pihovice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je dostačující, s ohledem na velikost rozvojové plochy 2 se nebude nadzemní vedení VN 22 kV překládat, ale zástavbu je nutno přizpůsobit tomuto vedení a jeho OP.
Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Sobětice

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, přeložka VTL vedení je navržena z důvodu lepšího využití zájmových ploch

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, dostavba další komory vodojemu je nutná až v určité fázi rozvoje obce, kdy stávající kapacita bude vyčerpána

Kanalizace – stávající kanalizační síť je dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, retenční prostor na splaškové stoce se navrhuje proto, že stávající akumulace u ČS splašků Luby II je skoro vyčerpaná a není u ní místo na vybudování akumulační nádrže pro zachycení zvýšeného přítoku splašků, rozvoj sítě umožní udržení vody ze srážek v oblasti

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojové plochy je nutné vybudovat další TS, přeložka nadzemního vedení VN je navržena z důvodu lepšího využití zájmových ploch

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Střeziměř

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je dostačující, s ohledem na velikost rozvojové plochy 5a se neuvažuje s přeložením nadzemní vedení VN 22 kV do země, zástavba bude přizpůsobena tomuto vedení

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Štěpánovice

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, dostavba další komory vodojemu až v určité fázi rozvoje obce, kdy stávající kapacita bude vyčerpána

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojové plochy je nutné vybudovat další TS. S ohledem na velikost rozvojové plochy 7 se nebude nadzemní vedení VN 22 kV překládat, - zástavbu nutno přizpůsobit tomuto vedení

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Tajanov

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Kanalizace – stávající kanalizační síť je dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, akumulační jímka se navrhuje proto, že stávající akumulace u ČS splašků Tajanov je skoro vyčerpaná a je třeba zachytit zvýšený přítok splašků

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Točník

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, zvětšení dimenze stávajícího plynovodního řadu směrem na Vícenice je nutné z důvodu uvažované plynofikace obce Vícenice a Dehtín

Vodovod – rozvoj sítě v rámci aglomerace zajistí snížení rizika nedostatku vody v obci při poklesu zásob podzemních vod či při kontaminaci místních studen

Kanalizace – rozvoj sítě v rámci aglomerace zajistí zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti a možnost dalšího rozvoje obce

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojovou plochu je nutné vybudovat další TS, s ohledem na polohu parcel rozvojové plochy 8a,8b se nebude nadzemní vedení VN 22 kV překládat, ale zástavba se přizpůsobí tomuto vedení

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Tupadly

Plyn - rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť i vodojem jsou pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – rozvoj sítě zajistí zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Věckovice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Vícenice

Plyn - rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu.

Kanalizace – stávající kanalizační síť je dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu. Navržený rozvoj sítě zajistí zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Vítkovice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění, s výjimkou požadavku na rozvoj elektromobility v Klatovech

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

- **Odpadové hospodářství**

Město Klatovy je ve smyslu Zákona č.185/2001Sb o odpadech ve znění pozdějších změn a předpisů původcem:

- komunálního odpadu, vznikajícího činností fyzických osob, které nemají povinnosti původce odpadu
- Odpadů vznikajícího při zajišťování řádného chodu města – sídelního útvaru.

Hospodaření s odpady se řídí příslušnými obecními vyhláškami a dále koncepcí nakládání s odpady Plzeňského kraje. Město má také zpracován plán odpadového hospodářství a pro hospodaření s odpady má zřízenu samostatnou složku – Odpadové hospodářství města Klatovy, s.r.o.

Město dále provozuje skládku komunálního odpadu ve Štěpánovicích.

V souladu se Zadáním územního plánu vymezuje Územní plán:

- Plochu pro rozvoj skládky Štěpánovice (TU)
- Plochu pro rekultivaci kapacitně vyčerpaných etap této skládky (MU)

Podmínky stanovené pro problematiku podrobněji specifikuje kapitola B.7.3.7 výrokové části Územního plánu.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění, PLOCHA SKLÁDKY Štěpánovice je změnou č. 3 (Z03/03) rozšířena

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie a grafické vymezení tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.1.6 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- **Zastavitelné plochy**

Územní plán pro naplnění podmínek zadání a předpokládaného rozvoje definuje nové rozvojové plochy pro zástavbu a stanovuje podmínky jejich využití. Pro jednotlivá sídla a obce jsou plochy vymezeny na Základním a Hlavním výkrese v grafické části a dále v kapitole B.5.2.1 Výrokové části. Rozvojová území jsou pak dále členěna na jednotlivé plochy podle určení typu a míry využití, konkrétní specifikace požadavků pro tyto plochy je pak uvedena v příloze č. 1 Výrokové části.

Územní plán vymezuje kromě rozsahu zastavitelných rozvojových ploch s ohledem na zachování kompaktního vzhledu města a jeho jasně definované hranice ve vztahu k nezastavěnému území krajiny etapizaci zástavby, tj. principy a podmínky pro využívání těchto ploch a umožnění umísťování staveb v nich a podmínky pro jejich užívání před umožněním zástavby.

Pro vymezená zastavitelná rozvojová území jsou v koncepční rovině stanovena místa základního napojení na stávající strukturu sídla (uliční síť, nezastavitelné plochy a koridory), místa dopravního napojení a prvky a linie vedení technické infrastruktury pro zajištění využívání území. Územní plán dále stanovuje požadavky na umístění veřejných prostranství v rozvojových plochách.

Vlastní struktura zástavby v navrhovaných rozvojových plochách, související síť ulic a konkrétních pozic veřejných prostranství není až na výjimky, určené potřebou určení vztahů přesahujících rámec jednotlivých ploch či území, stanovena. Důvodem jsou buď jasně určené zastavovací podmínky, vyplývající z logiky urbánní struktury a požadavku na typ a využití zástavby u méně rozlehlých ploch, nebo naopak ponechání určení konkrétních zastavovacích podmínek až se znalostí konkrétních stavebních záměrů. Tím je dána potřebná flexibilita v rozhodování o využití území dle aktuálních potřeb rozvoje sídla, pro takovéto plochy je pak vymezen požadavek na zpracování příslušné Územní studie, přičemž požadavky její zadání a rozsah zpracování uvádí Územní plán v Příloze č.1 – specifikaci využití ploch ve Výrokové části.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem".

- **Plochy přestavby**

Územní plán pro naplnění podmínek zadání a předpokládaného rozvoje rovněž definuje v územích selhávajících, tzn. tam, kde stávající využití území a podoba zástavby neodpovídá pozici plochy ve struktuře sídla plochy k proměně a stanovuje podmínky jejich využití. Pro jednotlivá sídla a obce jsou plochy vymezeny na Základním a Hlavním výkrese v grafické části a dále v kapitole B.5.2.2 Výrokové části. Tato území jsou pak dále členěna na jednotlivé plochy podle určení typu a míry nového využití, konkrétní specifikace požadavků pro tyto plochy je pak uvedena v příloze č. 1 Výrokové části.

Pro vymezená území ploch k proměně jsou v koncepční rovině stanovena místa hodnotná, na jejichž základě a s ohledem na jejichž uspořádání bude charakter území a zástavba v něm dále rozvíjena, základního napojení na stávající strukturu sídla (uliční síť, nezastavitelné plochy a koridory), místa dopravního napojení a prvky a linie vedení technické infrastruktury pro zajištění využívání území. Územní plán dále stanovuje požadavky na umístění veřejných prostranství v přestavbových plochách.
Vlastní struktura zástavby mimo plochy určené k zachování a rozvoji, související síť ulic a konkrétních pozic veřejných prostranství není opět až na výjimky, určené potřebou určení vztahů přesahujících rámec jednotlivých ploch či území, stanovena. Důvodem jsou buď jasně určené zastavovací podmínky, vyplývající z logiky urbánní struktury a požadavku na typ a využití zástavby u méně rozlehlých ploch, nebo naopak ponechání určení konkrétních zastavovacích podmínek až se znalostí konkrétních stavebních záměrů. Tím je dána potřebná flexibilita v rozhodování o využití území dle aktuálních potřeb rozvoje sídla, pro takovéto plochy je pak vymezen požadavek na zpracování příslušné Územní studie, přičemž požadavky její zadání a rozsah zpracování uvádí Územní plán v Příloze č.1 – specifikaci využití ploch ve Výrokové části.

Územní plán dále specifikuje podmínky pro tyto plochy do doby, kdy bude o pořízení Územní studie rozhodnuto tak, aby bylo zajištěno právo na jejich užívání při zamezení rizika budoucího znehodnocení území náhodně či nevhodně umístěnou stavbou.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem".

D.3.1.7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V území byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby pro rozvoj dopravní infrastruktury (viz kapitola B.9.2. Výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VD.1LD	Klatovy	21b-P.K2b US.6b, PS.28/SM	Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy
VD.2LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4 21h-PU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 s napojením na ulici Za Tratí
VD.3LD	Klatovy	20-DU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
		21b-P.K2b US6b, US.24, PS.28/SM 47b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU	
VD.4LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy MSK-02 -Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města)
VD.5LD	Klatovy	2a-P.K1a US.1, PS.21/PU	Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
VD.6LD	Otín	3-BI 10a-Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV 10b- Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	Dopravní napojení ploch 10a,b ze stáv.komunikační sítě (MOK03)
VD.9LD	Klatovy	územím přestavby P.K2, plochy 21e,g,h -PU 34a - PU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK 05
VD.10LD	Klatovy Čínov Plocha krajiny KL 8a a 9b	13 a - SM - Klatovy 1-BV, 3-PU.1, 4- BI - Čínov	cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov
VD.11LD	Klatovy Beňovy Plocha krajiny KL4	26a-VU, SM - Klatovy 1a-BV - Beňovy	cyklostezka CS06 Klatovy – Beňovy
VD.12LD	Klatovy Beňovy Plocha krajiny KL1	26a-VU, SM - Klatovy 1a-BV, 2-P.B1/BV-, 3-Z.B1-E1/BV - Beňovy	CS07 Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 k Domažlické
VD.13LD	*Sobětice*	*plocha 6-DS*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.14LD	*Klatovy*	*plocha 37e-DS.P*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.15LD	Luby Sobětice	KL18, KL6a	Cyklostezka Luby-Sobětice
VD.16.LD	*Vícenice*	*1a – BV KL24*	*Z03/59 – realizace přístupové cesty*

Pro rozvoj technické infrastruktury byly územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz kapitola B.9.3 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VT.1I	Klatovy	61-PU.2, US.24	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)
VT.2I	Klatovy	30a-VU 30b-R.K4b-E1/VU 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU 48a - Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48b-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48c-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48d-PU.z2c US.10a, PS.16	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) na severním svahu Křesťanského vrchu

		47c-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/SM	
VT.3I	Klatovy	32b-Z.K20-E1/TU	Rozšíření kapacity ČOV na levém břehu Drnového potoka (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m^2 (obdélník 110 x 230m)
VT.4I	Drslavice	KL41	Dostavba komory vodojemu objemu 30 m^3 - plocha 30 m^2
VT.5I	Otín	KL21	Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m^3 - plocha 40 m^2
VT.6I	Sobětice	KL12	Vodojem Sobětice - dostavba komory vodojemu objemu 150 m^3 - plocha 80 m^2
VT.7I	Štěpánovice	KL32	Vodojem Štěpánovice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m^3 u VDJ Štěpánovice II - plocha 50 m^2
VT.8I	Klatovy	KL1	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m^3 u VDJ Hůrka I - plocha 150 m^2
VT.9I	Klatovy	59-PU.3	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m^3 u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m^2
VT.10I	Kydliny	1-BV 3-Z.Ky1-E1/BV 5-BV KL15,1,3,5	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Kydliny
VT.11I	Štěpánovice Dehtín	1-BV 5-BV 6a-Z.Š.2a-E1/BV --- 1-BV 4-Z.De1-E1/BV --- KL29a, KL29b VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad VDJ Štěpánovice I - Dehtín
VT.12I	Točník Otín	18-RI --- KL21, KL23b	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad Točník-Otín
VT.13I	Točník Klatovy	1-BV 2-BV 8a-d Z.To3a-d-E1/BV 5-VU --- 45-R.K1/SM --- KL19, KL26a VD.1D, VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice - Točník
VT.14I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU 26a-VU, SM KL1, KL4, KL33	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy - Klatovy
VT.15I	Čínov Klatovy	1-BV 2-BV 3-PU.1 4-BI 5a-P.Či1 US.15, PS.1/BV 8-VZ 9-R.Či1/SM --- 13a-SM 55c-R.K6a/SM 53-P.K8 US.3c, PS.11/SM --- KL9, KL8, VD.2LD	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Činov - Klatovy
VT.16I	Štěpánovice	1-BV	
	Dehtín	8c-R.Š1/BV --- 1-BV 5a-Z.De2a-E1/BV 5b- Z.De2b-E2/BV --- KL29a, KL29b, VD.2LD	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín - Štěpánovice
VT.17I	Otín Točník Klatovy	1-BV 3-BI 8b-Z.O1b-E1/BV --- 18-RI --- KL21, KL23b	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín - Klatovy
VT.18I	Sobětice	KL18	Rozvoj technické infrastruktury - trubní retence Sobětice
VT.19I	Tajanov	KL33	Rozvoj technické infrastruktury - akumulační jímka na ČS splašků Tajanov v ploše K33
VT.20I	Točník Klatovy	1-BV 2-BV 4-BV 5-VU 8a-d Z.To3a-d-E1/BV 18-ZS/R --- 44c-R.K2a/SM 45-R.K1/SM --- KL19, KL23b, KL26a VD.1D, VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník - Klatovy
VT.21I	Luby Klatovy	1a-BI 3a-BI 5-BH 6a-BV 8-VZ 9-BI 10a-SM 15-VU --- 34a-SM 39-VU --- KL4, VD.3D	Rozvoj technické infrastruktury - STL plynovodní řad RS VTL/STL Luby - Klatovy
VT.22I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU --- 26a-VU, SM 71-ZK.7-E1/SM --- KL1	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Beňovy - Klatovy
VT.23I	Točník Vícenice Dehtín	7-Z.To2-E1/BI 15-BV 17-BI --- 2-BV 3a-Z.Vc1A-E1/BV --- 1-BV --- KL23a, KL23b, VD.1D	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Točník - Dehtín
VT.24I	Tajanov Tupadly Drslavice	2-BV 6a-R.Ta1/BI 8-BI --- 1-BV 2-P.Tu1/VU 4-BV 5-Z.Tu2-E1/BV 9-BV --- 1-BV	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Tajanov - Tupadly - Drslavice

		KL35, KL40, KL41	
VT.25I	Klatovy	21g - P.K2g US6g, PS.32/SC 28-VU 38b-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/BI	STL propojovací řad do městské sítě a regulační stanice VTL Klatovy - mlékárna
VT.26I	Klatovy	87-TU	Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m^2 (obdélník 45 x 120 m)
VT.27I	Habartice	KL49	Vrt vodovodu

Pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny byly územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz kapitola B.9.4 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VK.S2P	Luby	KL6a 4-BI 6b-Z.Lu3-E1/BV 6a-BV 10a-SM	hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka v Lubech
	Klatovy	39-VU	

Dále byly Územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšné stavby ostatní (viz kapitola B.9.5 výrokové části)

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
PO.1O	Klatovy	19-OV	Heliport v Klatovské nemocnici
PO.2O	Klatovy	KL7, SD	Lávka přes přeložku silnice 1/27 v ploše krajiny K7 (městský lesopark)
PO.3O	Drslavice	1-BV	Hřiště

Pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny byly územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšná opatření (viz kapitola B.9.6 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VK.O1P	Sobětice Luby	KL6,KL12	Revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
VK.O2P	Sobětice	KL11, KL12 4-BV 8a-Z.So2a-E1/BV 8b-Z.So2b-E1/BV	protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr na bezejmenném potoce u Sobětic
VK.O3P	Střeziměř	KL46c, KL45, KL47 1-BV	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří
VK.O4P	Tajanov	KL34	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propusť pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů
VK.O5P	Sobětice Luby Klatovy	KL6a	Protipovodňové opatření Hruštička

Dále byla územním plánem vymezena následující veřejně prospěšná opatření pro založení prvků USES (viz kapitola B.9.7 výrokové části)**:**

označení	*Popis/účel*	*Na plochách*
označení	*Popis/účel*	*Na plochách*
VU.1	LBC.5	KL35
VU.2	LBC.7	KL4
VU.3	LBC.10	KL6b
VU.4	LBC.18	KL33
VU.5	LBC.40	KL45
VU.6	LBK.1	KL41, KL42
VU.7	LBK.3	KL39a, KL35
VU.8	LBK.5	KL35
VU.9	LBK.7	KL35
VU.10	LBK.8	KL33, KL35
VU.11	LBK.9	KL1, KL4
VU.12	LBK.10	KL4
VU.13	LBK.11	KL4
VU.14	LBK.12	KL4
VU.15	LBK.13	KL5, KL17
VU.16	LBK.17	KL6b, KL12
VU.17	LBK.19	KL6b
VU.18	LBK.20	KL6a
VU.19	LBK.22	61-US.24/PU.2
VU.20	LBK.23	KL33
VU.21	LBK.27	KL31a, KL31b, KL23a
VU.22	LBK.28	KL29a, KL30,
VU.23	LBK.29	KL28a
VU.24	LBK.31	KL23b
VU.25	LBK.32	KL25
VU.26	LBK.33	KL24
VU.27	LBK.39	KL19
VU.28	LBK.40	KL7
VU.29	LBK.41	KL10
VU.30	LBK.44	KL12,KL13
VU.31	LBK.45	KL15
VU.32	LBK.52	KL45
VU.33	LBK.53	KL45
VU.34	LBK.6	KL36
VU.35	LBK.14	KL6b
VU.36	RBC.RB867	KL19
VU.37	RBK.RK.227/BK.1	KL23b
VU.38	RBK.RK.227/BK.2	KL23b
VU.39	RBK.RK.227/BK.3	KL25

Dále byla Územním plánem vymezena následující veřejně prospěšná opatření (viz kapitola B.9.8 výrokové části)

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VA.1	Klatovy	KL7	Vymezení krajinné plochy K7 – Městský lesopark

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se:

- Z hlediska dopravní infrastruktury upravuje definice VD.4LD a doplňují VPS VD.14LD, VD.15LD a VD.16LD
- Z hlediska technické infrastruktury doplňuje VPS VT.27I
- Z hlediska veř.prospěšných staveb ostatních se vypouští zrealizovaná VPS městské kompostárny a doplňuje se PO.3O.

a dále

- Se vymezují na zádkladě požadavku zadavatele veřejně prospěšná opatření pro založení prvků USES

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.1.8 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Nad rámec rozvojových území a jeho etapizace jsou v souladu se stavebním zákonem vymezeny územním plánem plochy územních rezerv zahrnující plochy, které je vhodné v budoucnu uvažovat jako potencionálně zastavitelné, jedná se o:

- Území podél koridorů liniových dopravních staveb a ve zbytkových plochách jimi vymezenými
- Území navazující na stávající rozvojové plochy jako rezerva pro potenciální rozvoj po jejich naplnění

Plochy jsou vymezeny zejména z důvodů koordinovaného postupu o rozhodování v dotčených územích dle platných regulativů tak, aby potencionální budoucí využití pro rozvoj sídla nebylo tímto rozhodováním v čase znemožněno.

Přehled dotčených ploch, kde jsou plochy územních rezerv uvažovány, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění, navrhovaná nová rozvojová území, čerpaná z ploch územních rezerv, jsou popsána v předchozí kapitole D.2.1.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo z důvodů přehlednosti a všeobecné srozumitelnosti ve smyslu sémantickém, ale také zachování flexibility pro budoucí rozhodování v území, v souladu s §3 odst. 4 Vyhlášky 501/2006Sb navrženo následující členění, vycházející ze stávajícího urbanistického, krajinného a funkčního uspořádání řešeného území:

1/ pro zastavěné území (stabilizované plochy) či plochy přestavby (P) a zastavitelné plochy:

Označení plochy	*Popis - vymezení*
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
BV	Bydlení venkovské
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace zahrádkářské osady
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení–sport
OH	občanské vybavení–hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
TU	technická infrastruktura
XZ	specifické zvláštního určení
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zahrady a sady

přičemž konkrétní specifické využití těchto ploch je vymezeno v příloze č.1 Výrokové části

2/ pro nezastavěná území a plochy změn v krajině

Označení plochy	*Popis - vymezení*
WT	Vodní plochy a toky
AP	Pole
LU	Lesní všeobecné
NX.lh	Přírodní jiné – louky a humna
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné

přičemž konkrétní specifické využití těchto ploch je vymezeno v příloze č.1 Výrokové části

3/ pro rozvoj veřejných prostranství, zachování a rozvoj urbanistické kompozice sídel a krajiny a dále pro zachování prostupnosti území byly pro výše uvedená území a plochy dále vymezeny specifické plochy „nezastavitelné“, dále členěné na

Označení plochy	*Popis - vymezení*
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zahrady a sady
NX.lh	Přírodní jiné – louky a humna
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné

Podmínky pro využívání jednotlivých ploch uvedených výše v odst. 1-3/ stanoví kapitola B.5.3 výrokové části, specifické požadavky pro každou jednu konkrétní plochu, včetně požadavků na urbanistickou koncepci a uspořádání zástavby pak Příloha č.1 Výrokové části územního plánu, kde jsou z důvodů přehlednosti a snadné informační dostupnosti uvedeny veškeré Územním plánem definované regulativy.

Dále jsou územním plánem pro výše uvedená území vymezeny plochy:

1/ Pro rozvoj koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou jejich plochy a koridory vymezeny Hlavním výkresem s dělením na:

Označení plochy	*Popis - vymezení*
TU	technická infrastruktura
DS	Doprava silniční
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká

Dále jsou plochy místní komunikační sítě součástí ploch

PU	Veřejná prostranství všeobecná

Respektive jednotlivých výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud tyto komunikace netvoří podstatnu prostorovou součást kompozice sídla či dané lokality.

V rozvojových plochách a plochcách přestavby tam, kde má být evdení komunikací součástí veřejných prostranství či koridorů, definovaných až v rámci podrobnějších zastavovacích podmínek, jsou tyto komunikace naznačeny schemtickou šipkou s tím, že jejich přesnou pozici určí předepsaná územní studie. Tyto podmínky a pozice jsou patrny jak ze soupisu vymezených komunikací ve výrokové části, tak v Příloze č.1 s especifikací regulativů jednotl.ploch.

2/ pro specifická zařízení související s dopravní obsluhou území jsou pak v hlavním výkrese a konkrétní specifikací u jednotlivých ploch v rámci popisu v Příloze 1 výrokové části vymezeny:

- Plochy autobusových nádraží
- Plochy železničních stanic
- Plochy parkovišť a hromadných garáží (vymezeny též v kapitole B.7.2 Výrokové části)

3/ Dále jsou (opět s ohledem na převažující liniový charakter) v kapitole B.7.2 Výrokové části a na samostatném výkrese č. I-3 vymezeny koridory a plochy pro:

- Pěší vycházkové trasy (vymezeny též v kapitole B.7.2 Výrokové části)

- Cyklostezky a cyklotrasy (vymezeny též v kapitole B.7.2 Výrokové části)

4/ Plochy vodní a hospodářské jsou vymezeny hlavním výkresem, další případné specifické požadavky vyplývající z jejich vymezení ve vztahu k dalšímu využití území jsou pak uváděny v Příloze 1 výrokové části.

5/ Plochy a koridory územního systému ekologické stability jako:

- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor

Přičemž jejich vymezení je opět určeno hlavním výkresem, výkresy koncepce dopravy a technické infrastruktury, schématem ÚSES a dalšími grafickými a textovými přílohami výrokové části.

6/ specifické plochy

1/ zvláští zájmy Ministerstva obrany

Tyto specifické plochy pozemků a staveb zařízení pro obranu státu jsou stanoveny územním plánem, a to v Klatovech v ploše 21f. Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.

- Do správního území řešeného tímto Územním plánem zasahuje vymezené území Ministerstva obrany. Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje plochy pozemků, staveb a zařízení pro obranu státu, a to:

  - v Klatovech v ploše 21f (jev 107 dle UAP). Plocha je vymezena na hlavním výkrese, viz označení:

XZ	specifické zvláštního určení

    další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch. V tomto území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska MO ČR.

  - V Klatovech v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce. V tomto území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska MO ČR.

- Územní plán vymezuje v souladu s UAP dále koridory pro:

  - telekomunikační vedení – koridor RR směrů – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro nadzemní stavby: V takto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V případě kolize může být stavba oproti regulativům omezena, aktuální zájem MO je výškovému regulativu dotčených ploch nadřazen.
  - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustvy vč. ochr.pásma – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 73 dle UAP) je vymezeno území, kde lze vydat úz.rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
  - Vodovodní síť a kanalizační síť a teplovody vč. přísl. ochranných pásem (jevy 68, 70 a 80 dle UAP). V rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu lze vydat úz.rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

- Nad rámec uvedeného je dále zvl.zájem MO ČR na celém správním území posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (jev 119 dle UAP):

  - výstavba, rekonstrukce a opravy dáhiční sítě a všech silnic I. a II. třídy
  - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských
  - areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
  - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
  - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad oko hí krajinu
  - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit fiinkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařfeení, zejména zařízení průmyslových závodů
  - vedení vysokého avehii vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílač i stanice
  - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Mhisterstva obrany

Dále je v PD výslovně uvedeno (viz koordinační výkres), že „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“

2/ těžba nerostů

Dále je v krajinné lokalitě KL32 vymezen areál lomu Svrčovec

Označení plochy	*Popis - vymezení*
GD	Těžba nerostů - dobývání a úprava
GZ	Těžba nerostů – stavby a zařízení

3/ nakládání s odpady

dále je v rámci území řešeném ÚP vymezena plocha skládky Štěpánovice, a to následovně:

Označení plochy	*Popis - vymezení*
TU	technická infrastruktura – pro provozovanou část
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné – pro část rekultivací

Z hlediska Změny č.3 se předchozí kapitola nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění, s výjimkou podrobnějšího vymezení předmětu zvl.zájmů MO ČR, které bylo do dokumentace zapracováno v souladu s požadavky stanoviska tohoto orgánu.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“. Definicie ploch s rozdílným způsobem využití jsou tak v souladu s tímto zcela nové, nově je pak pro vymezení vybraných jevů použito vymezení formou „kordidorů nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jedná s eo vymezení VPS, liniových a plošných staveb dopravních a technické infrastruktury, případně ploch specifických tak, jak je uvádí hlavní výkres.

Pro plochy specifické (skládka Štěpánovice, areály pro těžbu a dobývání nerostů) jsou pak vymezeny překryvné koridory CNU nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezující jejich areály tak, aby byly ochráněny územním plánem sledované zájmy.

D.3.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě etapy průzkumů a rozborů, získané znalosti stavu řešeného území a vyhodnocení dosavadního rozvoje bylo v jednotlivých obcích vymezeno k uvedenému datu zastavěné území. V diskusi se zástupci zadavatele bylo - s přihlédnutím k dřívějšímu územnímu plánu města, územně-plánovací dokumentaci kraje – vymezeno ve vazbě na zpracovatelem vypracovaný vybraný soutěžní návrh území zastavitelné, jehož rozsah byl dále projednán se zástupci města a integrovaných obcí (osadních výborů). Koncepce soutěžního návrhu byla dále revidována s přihlédnutím k námětům občanů, fyzických a právnických osob na změny územního plánu, pozemky vytipované jako vhodné pro zástavbu byly do nového vymezení zastavitelného území rovněž zahrnuty.
Koncepce vymezení zastavitelného území vychází z v předchozích kapitolách uvedených základních předpokladů pro rozvoj města, spočívajících v udržení kompaktního města, jeho charakteristické struktury a obrazu a vztahu ke krajině. To znamená, že zastavitelná rozvojová území jsou vymezována v přímé vazbě na zastavěné území stávající, úpatí kopců jsou od výšky základní nivelety hladiny zástavby města ponechávány nezastavěné/nezastavitelné, stejně tak, jako jejich vrcholky.

Pro zajištění udržení navržené koncepce rozvoje města jako kompaktního sídla je územním plánem navržena výše popsaná etapizace rozvoje, která zajišťuje jasné vymezení jeho hranice ve vztahu k okolní krajině v jakémkoli časovém období.

Zastavitelné rozvojové plochy ve volné krajině jsou – až na odůvodněné výjimky (liniové stavby dopravní, plocha pro rozvoj Klatovské ČOV apod.) vyloučeny.

Územní plán reaguje na potenciál podél nadregionálních rozvojových os v okolí silnic I/27 a I/22 a určuje krajní meze růstu sídla v rámci klatovské aglomerace, spočívající v možném spojení města s dalšími přilehlými obcemi (Štěpánovice) tak, jak je tomu

již dnes v případě dříve samostatné obce Luby, (nejen) proto jsou v rámci zastavitelných rozvojových ploch vymezovány koridory nezastavitelné, zajišťující předem základní prostupnost v budoucnu zastavitelného území a jeho kontakt s okolní krajinou. Tento případný rozvoj je zohledněn v navržené koncepci vymezení ploch územních rezerv.

Pro jednotlivé rozvojové plochy jsou v koncepční rovině vymezeny základní pravidla uspořádání, vazby na stávající urbanistickou strukturu a míst napojení dopravní a technické infrastruktury. Pro podrobnější určení struktury zástavby rozlehlých rozvojových ploch je požadováno vypracování Územní studie, která může rovněž určit podrobnější etapizaci rozvoje zástavby a její podmínky v rámci konkrétní etapy rozvoje.

Ve stávajícím zastavěném území vytváří Územní plán podmínky pro rozvoj a využití stávajících plošných a kapacitních rezerv, jejichž zastavování by mělo být upřednostňováno před záborem volné krajiny. Základními nástroji je uvážené stanovení ploch první etapy rozvoje na dosud nezastavěných plochách a dále vymezení ploch přestavby v intravilánu města. Pozemky nezastavěné, nevyužité, nebo nevhodně využité by tak měly být využívány k nové zástavbě přednostně.
S ohledem na statistické vyhodnocení využití zastavitelných ploch v řešeném území v letech 1994-2013 (cca 8,3% z celkově uvažované výměry), uvedeném v textové části fáze průzkumy a rozbory lze předpokládat, že první etapa rozvojových ploch spolu s rezervami ve vnitřním městě mohou při stávajícím tempu rozvoje saturovat jeho potřeby v horizontu minimálně dalších 20-30 let.

Uvedená koncepce je uplatňována i v případě integrovaných obcí ve správním (resp. řešeném) území. Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obcí, v případě Sobětic byly rozvojové plochy oproti výhledu předchozího územního plánu redukovány z důvodů zohlednění vlivu plánované přeložky silnice č.I/27.

V případě Vícenic a Otína jsou navrhována i v obcích plochy k proměně (přestavby) v místech neužívaných zemědělských areálů. Jejich proměna a využití prostorových rezerv v zastavěném území obce by měly být opět přednostně využity namísto zastavování volných ploch krajiny.

Využití rozvojových a přestavbových ploch je regulováno zejména požadavky na míru zastavění, vztah ke stávajícímu sídlu a krajině je definován požadavkem na typ zástavby a její výškové uspořádání. U ploch většího rozsahu a ploch, kde je bez hlubší znalosti nad rámec podrobnosti Územního plánu potřebné ověření celkových vztahů v území, možností zástavby a jejího využití, je podmínkou pro zastavování území stanoveno pořízení územní studie. Uvedené požadavky jsou pro jednotlivé plochy v logice jejich členění dle Územního plánu konkrétně uvedeny ve výrokové části – tabulkách v příloze č.1 – specifikacích ploch.
Z hlediska využití ploch koncepce Územního plánu umožňuje především rozvoj funkcí tzv.smíšených, jazykem UP městských (SM - smíšené obytné městské a SC - smíšené obytné centrální) a vesnických (BV- Bydlení venkovské) tak, aby bylo možné rozvoj města a posilování jeho významu jakožto regionálního centra flexibilně naplňovat s ohledem na aktuální potřeby a jejich proměny v čase.

Specifické plochy SM – smíšené obytné městské se stavbami, areály a zařízeními především pro služby, obchod, administrativu a drobnou a nerušící výrobu jsou umísťovány podél rušných komunikací na obvodě města, jejich zástavba tak rovněž vytváří barieru proti hluku pro další stavby (vč.obytných) v chráněných plochách uvnitř území.

Samostatně jsou vymezovány plochy čistě obytné (BI - Bydlení individuální, BH - Bydlení hromadné), umísťované v atraktivních a před negativními vlivy území chráněných plochách. Strategií města by měla nicméně být především regenerace stávajícího bytového fondu a zastavování volných ploch pro bydlení vhodných ve stávajícím zastavěném území (vč. k tomu vhodných ploch přestavbových), rozvoj bydlení je v tomto smyslu za Územním plánem stanovených podmínek uvažován i ve vybraných plochách zahrádkářských kolonií. Rovněž využití těchto plochy by měla rozvoje koncepce bydlení ve městě prověřit pomocí vymezených Územních studií v preferenci před zastavováním volných ploch.

Plochy pro hospodářský rozvoj jsou vymezovány v rámci uvedených funkcí městských a vesnických s podmínečnou přípustností vybraných záměrů, plochy pro výrobu (VU - výroba všeobecná) jako takovou jsou z důvodů eliminace negativních vlivů na ostatní zástavbu umisťovány buď do stávajících areálů, nebo v případě rozvojových ploch ve vazbě na ně, převážně na severní straně města v blízkosti hlavních komunikačních tahů tak, aby vyvolaná doprava co nejméně zatěžovala prostředí v sídle. Plochy pro výrobu, nacházející se stále částečně v centrálních částech města, by měly být v rámci přestavby a regenerace v případě rušivých typů činnosti vymístěny do Územním plánem určených zón.

Územním plánem uvažovaný rozvoj vyvolává potřebu vymezení nových ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán tyto plochy vymezuje, včetně podmínek pro jejich realizaci ve vazbě na umísťování staveb v jednotlivých rozvojových územích a plochách.

Konkrétní vymezení rozvojových území – ploch zastavitelných a dále ploch přestavbových je uvedeno ve výrokové části Územního plánu a dále s konkrétní specifikací požadavků pro jednotlivé plochy, na které je území dále děleno, v příloze č.1 Výrokové části. V této části dokumentace jsou také vymezeny nové komunikace potřebné pro rozvoj zástavby a její obsluhu a požadavky a podmínky pro technickou infrastrukturu.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí kapitola nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP statistické vyhodnocení UP 2016/2023 výše uvedený stav dostatečných rezerv v plochách zastavitelných ploch pro další rozvoj toto potvrzuje: v uvedeném obdobé bylo z navržených ploch prostavěno cca 9%, další rozšiřování zastavěného území není nutné. V rámci změny č.3 – stejně jako v předchozích dvou vlnách – jsou navrhovány a realizovány změny související s etapizací – tím s enástroj etapizace potvrzuje jako vhodný regulativ, změny v etapizaci pak lze průběžně činit tam, kde rozvoj lokalit skutečně probíhá.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“, jinak se odstavec nemění.

D.3.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vzhledem k rozsahu UP a povaze využívání území nejsou Zadáním územního plánu ani stanovisky DOSS k jeho projednání stanoveny požadavky na vyhodnocení důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje. Toto vyhodnocení tedy není v rámci této dokumentace Územního plánu města Klatovy předkládáno a není její součástí.

1/ ve vztahu ke Změně č.1

Pro změnu územního plánu č.1 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Klatovy - změna č. 1 na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ , zpracovatel ing.arch.Pavel Valtr. Změny územního plánu vycházející ze zadání změny č.1 a v této dokumentaci řešené jsou zapracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

2/ ve vztahu ke Změně č.2

Vzhledem k rozsahu a povaze využívání území nebyly Zadáním Změny č.2 územního plánu ani stanovisky DOSS k jeho projednání stanoveny požadavky na vyhodnocení důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

Toto vyhodnocení tedy není v rámci této dokumentace Územního plánu města Klatovy – Změna 2 předkládáno a není její součástí, neboť navrhované změny, resp. jejich charakter a rozsah jimi dotčeného řešeného území nenaplnilo nutnost posouzení návrhu z hlediska ŽP.

Limity využití pro změnu Z02/14 v území přestavby v Tupadlech tak, aby byl tento předpoklad respektován, jsou uvedeny v přísl.regulativech pro plochu 2-P.Tu.1/VU.

3/ ve vztahu a z hlediska dopadů ke Změně č.3

Pro změnu územního plánu č.3 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí, zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zpracovatel ing. Jana Michálková , EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., datum X/2023 a dále vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracovatel ing. Jana Michálková , EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., datum 25/07/2024.

Zpracovatel vyhodnocení posuzované změny územního plánu Klatovy na základě posouzení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví konstatuje, že hodnocená koncepce jako celek z hlediska identifikovaných vlivů nemá významný vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Klatovy na udržitelný rozvoj, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je vztaženo k ÚAP ORP Klatovy (úplná aktualizace 2020). K problémům, stanoveným k řešení v ÚP hodnocení konstatuje, že se změna č. 3 ÚP nevztahuje k většině problémů identifikovaných v ÚAP ORP Klatovy.

Celkový vliv změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území je možno pokládat za ambivalentní. Totéž se týká i vlivů na soudržnost společenství obyvatel území. Výsledně posouzení konstatuje, že Návrh Změny č. 3 ÚP Klatovy bude mít v rámci rozsahu změny mírně příznivý vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje i na pilíř soudržnosti společenství obyvatel dotčeného území. Vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje bude naplněna za předpokladu dodržení požadavků navržených v rámci SEA na rozhodování ve vymezených plochách. K dosažení udržitelného rozvoje je též zapotřebí respektovat projektová opatření navržené v rámci SEA, která nejsou řešitelná nástroji územního plánování. Tato, v hodnocení SEA uvedená opatření jsou pak zapracována do tohoto Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Klatovy.

Jako nejvýznamnější negativní vlivy byly vyhodnoceny zábory ZPF, vlivy na krajinný ráz, na ovzduší a na povrchové a podzemní vody. S ohledem na potřebu ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a služby a vzhledem k charakteristikám řešeného území se nelze záborům ZPF zcela vyhnout.

Zábory ZPF se týkají převážně půd ve III. třídě ochrany a ve většině případů nemají žádný negativní vliv na organizaci zemědělského půdního fondu. Negativní vlivy na ZPF spočívající v omezeném plošném záboru ploch ve II. a zcela výjimečně v I. třídě ochrany jsou v okamžiku vypracování tohoto vyhodnocení již kompenzována schváleným vypuštěním ploch určených aktuálně platným zněním územního plánu k zástavbě jako náhrada za změnou č. 3 k zástavbě nově vymezených ploch v adekvátním rozsahu.S ohledem na uvedené zpracovatel SEA předkládá následující Návrh stanoviska ke koncepci Změny č.3, ke které je z hlediska PD ÚP Klatovy doplněn následující kometář (*kurzíva*):

Krajský úřad Plzeňského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění koncepce „Změna č. 3 územního plánu Klatovy“ na životní prostředí za dodržení následujících podmínek:

- Při realizaci záměrů upřednostňovat řešení s co nejmenším dopadem na ZPF s ohledem na kvalitu půdy vyjádřenou třídou ochrany, organizaci ZPF a možnosti optimálního způsobu obhospodařování pozemků.

  Návrhem respektováno: nově vymezované rozvojové plochy jsou v rozsahu redukovány na pro daný záměr potřebnéá minima, nejsou zahrnovány celé pozemky žadatelů. Zábory jsou v návrhu v rámci aktualizace ÚP2016-2023 kompenzovány vypuštěním dlouhodobě nečerpaných zastavitelných ploch na pozicích, kde rozvoj sídel neprobíhá.
- Podporovat opatření, která eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a podporují přirozený vsak povrchové vody do půdy (včetně zachování maximálního podílu ZPF u nové zástavby rodinných domů na pozemku – koeficient zeleně).

  Návrhem respektováno: požadavek na likvidaci vody na pozemcích staveb vsakem je uváděn u regulativů ploch, stejně jako % zeleně. Por organizaci zástavby ve větších rozvojových a přestavbových celcích jsou z důvodů sledování plnění těchto zájmů předepsány územní studie a dohody o parcelaci, jako další podklad pro rozhodování v území, resp. posuzení jeho uspořádání s ohledme na uvedené požadavky.
- Postupně směřovat k připojení všech objektů na veřejnou kanalizační síť a ČOV, realizovat její rozšíření.

  V koncepci ÚP respektováno: pro realizaci těchto napojení jsou navrženy příslušné VPS, jimiž je případně výstavba podmíněna.
- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu. Obec vede přehled všech vhodných pozemků pro náhradní výsadbu ve svém správním území (po předchozím projednání s jejich vlastníkem).

  Podmínka pro další stupně řízení a povolování záměrů.
- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.

  Návrhem respektováno v rámci pokynů a regulativů pro jednotlivé plochy, kde je určen typ a podmínky zástavby, resp.požadavky na zpracování ÚS, v případech zvláštní ochrany obrazu města a krajiny i požadavkem na zpracování regulačního plánu.
- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).

  Návrhem respektováno: v ÚP jsou všechna známá relevantní OP vykreslena a uvedena. Dále je věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Respektovat stanovená záplavová území vodních toků. V případě umisťování staveb do záplavových území mimo aktivní zónu prověřit přípustnost tohoto řešení ve vztahu k povodňovému nebezpečí a povodňovým rizikům. Zohlednit při tom stanovisko příslušného správce dotčeného vodního toku.

  Návrhem respektováno: v ÚP jsou pásma vymezena, podrobněji uvedeno i v tabulce regulativů pro plochy pásmem dotčené. Dále je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Zajistit zpracování regulačních plánů a územních studií jako nezbytné podmínky realizace změn na plochách, kde to územní plán po schválení a zpracování změny č. 3 stanovuje. Regulační plán nahrazuje v jednotlivých případech územní rozhodnutí.

  Návrhem respektováno – pro plochy, kde to je v rámci sledování cílů úz.plánu potřebné, jsou ÚS a RP vymezeny – viz též předchozí bod, a dále podmínka Ověřovacích studií v rámci Změny 03 zapracovaná do PD.
- Respektovat další specifické podmínky realizace záměrů obsažených ve Změně č. 3 územního plánu Klatovy k ochraně životního prostředí (např. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., podmínky orgánu státní památkové péče, aj.). V odůvodněných případech ověřovat přípustnost jednotlivých záměrů z hlediska ochrany ovzduší zpracováním rozptylové studie ve fázi projektové dokumentace pro územní řízení.

  Respektováno – viz podmínky u jednotl.ploch i obecné podmínky ve výrokové části, požadavek ověřovacích studií, dále je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Při realizaci staveb pro výrobu a skladování a ploch dopravní infrastruktury dbát na zajištění zasakování srážkových vod z celé plochy.

  Návrhem respektováno: požadavek na likvidaci vody na pozemcích staveb vsakem je uváděn u regulativů ploch, dále je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- V případech nových rozvojových ploch v sídlech s problematickým zásobováním vodou a odkanalizováním věnovat pozornost limitům území z tohoto hlediska a požadovat odborné zhodnocení (hydrogeologický posudek aj.)

  je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Vytipování ploch pro realizaci dalších opatření v krajině s cílem zvýšit úroveň biodiverzity (liniové a skupinové výsadby autochtonních dřevin, tvorba tůní a mokřadů, speciální management pozemků)
  Respektováno – viz koncepce krajiny, plochy změn v krajině, koncepce stromořadí/alejí v rámci popsiu jednotl.krajinných lokalit.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souadu s „jednotným standardem“.

D.3.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán v kapitole B.16 vymezuje urbanisticky a architektonicky významné stavby, areály a veřejná prostranství a stanovuje požadavky a podmínky jejich rozvoje a ochrany z koncepčního pohledu, příslušejícímu jeho povaze.

Tento požadavek Územní plán stanovuje z důvodů záruky kvality (odborné úrovně) jejich návrhu a projektů, nezbytné pro uchování jedinečného obrazu města, ochrany jeho památkově chráněného historického jádra a ochrany krajiny.
Tento Územním plánem stanovený požadavek je v souladu s cíly územního plánování dle §18 Stavebního zákona (ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot v území) a dále s požadavkem §19 téhož Zákona (stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území).

Územní plán ve Výrokové části rovněž v kapitolách části B.4.Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovuje další konkrétní požadavky pro vstupy současné výstavby do stávající struktury města, z nichž související podmínky a zde uvedené důvody pro jejich ustanovení dále vyplývají.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ve stanoviscích dotčených orgánů k zadání územního plánu z 9/2013 nebyly uplatněny požadavky na posouzení vlivů UP na životní prostředí. Zadání UP a následný návrh UP je vypracován v rozsahu, který nevyvolává kumulativní vliv navrhovaného funkčního využití území na životní prostředí ve smyslu Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
1/ ve vztahu ke Změně č.1

Pro změnu územního plánu č.1 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Klatovy - změna č. 1 na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ , zpracovatel ing.arch.Pavel Valtr. Změny územního plánu vycházející ze zadání změny č.1 a v této dokumentaci řešené jsou zapracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

2/ ve vztahu ke Změně č.2

Ve stanoviscích dotčených orgánů k zadání Změny územního plánu č.02 nebyly uplatněny požadavky na posouzení vlivů UP na životní prostředí. Zadání Změny č.2 UP Klatovy a její následný návrh/zapracování do aktuální podoby UP po Změně č.2 je vypracováno v rozsahu, který nevyvolává kumulativní vliv navrhovaného funkčního využití území na životní prostředí ve smyslu Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

3/ ve vztahu ke Změně č.3 a jejím dopadům:
Pro změnu územního plánu č.3 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí, zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zpracovatel ing. Jana Michálková , EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., datum X/2023.

Změny územního plánu vycházející ze zadání Změny č.3 a v této dokumentaci řešené jsou zapracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

D.5.1.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů
- vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR ČR a jeho organizační složkou ÚUR.

D.5.1.2. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Struktura půdního fondu [ha] (stav ke dni 29. 4. 2024)

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Dehtín	347,92	182,11	4,59		18,29	204,99	109,66	1,85	3,34	28,08
Drslavice u Tupadel	216,96	68,18	5,68	2,70	47,93	124,49	76,96	0,53	3,79	11,19
Habartice u Obytců	427,08	58,15	6,17	0,31	56,58	121,21	286,88	2,61	3,18	13,20
Kal u Klatov	101,22	78,78	1,69		11,40	91,87		1,02	1,49	6,84
Klatovy	2 699,77	1 152,45	151,73	16,29	371,81	1 692,28	159,95	46,74	160,00	640,80
Kosmáčov	117,68	81,28	3,94		20,64	105,86	4,45	0,24	1,46	5,67
Křištín	158,82	66,59	3,44		40,31	110,34	28,85	3,86	1,70	14,07
Kvaslice	248,85	27,33	2,73		67,77	97,83	130,82	4,46	2,04	13,70
Kydliny	310,95	211,10	7,70		39,03	257,83	9,25	4,64	4,81	34,42
Luby	544,81	181,20	16,44		54,76	252,40	218,94	4,40	15,21	53,86
Otín u Točníku	217,06	94,29	10,03	5,53	39,60	149,45	49,33	0,59	5,25	12,44
Sobětice u Klatov	311,00	153,86	8,59		52,17	214,62	45,49	5,16	5,51	40,22
Střeziměř	491,77	66,18	4,88		141,48	212,54	240,83	1,15	3,21	34,04
Štěpánovice u Klatov	402,81	156,59	16,06	1,05	87,68	261,38	99,72	3,40	8,21	30,10
Tajanov u Tupadel	219,32	93,65	8,95		38,84	141,44	55,68	1,04	5,71	15,45
Točník u Klatov	634,68	183,03	15,95		73,25	272,23	285,19	19,19	9,31	48,76
Město Klatovy celkem	**8 085,12**	**3 067,63**	**284,95**	**26,80**	**1 319,58**	**4 698,96**	**1 996,53**	**106,44**	**244,70**	**1 038,49**

Struktura půdního fondu [%]

K.ú.	katastr	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Dehtín	347,92	182,11	4,59		18,29	204,99	109,66	1,85	3,34	28,08
Drslavice u Tupadel	216,96	68,18	5,68	2,70	47,93	124,49	76,96	0,53	3,79	11,19
Habartice u Obytců	427,08	58,15	6,17	0,31	56,58	121,21	286,88	2,61	3,18	13,20
Kal u Klatov	101,22	78,78	1,69		11,40	91,87		1,02	1,49	6,84
Klatovy	2 699,77	1 152,45	151,73	16,29	371,81	1 692,28	159,95	46,74	160,00	640,80
Kosmáčov	117,68	81,28	3,94		20,64	105,86	4,45	0,24	1,46	5,67
Křištín	158,82	66,59	3,44		40,31	110,34	28,85	3,86	1,70	14,07
Kvaslice	248,85	27,33	2,73		67,77	97,83	130,82	4,46	2,04	13,70
Kydliny	310,95	211,10	7,70		39,03	257,83	9,25	4,64	4,81	34,42
Luby	544,81	181,20	16,44		54,76	252,40	218,94	4,40	15,21	53,86
Otín u Točníku	217,06	94,29	10,03	5,53	39,60	149,45	49,33	0,59	5,25	12,44
Sobětice u Klatov	311,00	153,86	8,59		52,17	214,62	45,49	5,16	5,51	40,22
Střeziměř	491,77	66,18	4,88		141,48	212,54	240,83	1,15	3,21	34,04
Štěpánovice u Klatov	402,81	156,59	16,06	1,05	87,68	261,38	99,72	3,40	8,21	30,10
Tajanov u Tupadel	219,32	93,65	8,95		38,84	141,44	55,68	1,04	5,71	15,45
Točník u Klatov	634,68	183,03	15,95		73,25	272,23	285,19	19,19	9,31	48,76

K.ú.	katastr	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Tupadly u Klatov	329,86	108,97	7,56	0,50	54,70	171,73	138,27	2,24	4,99	12,63
Věckovice u Janovic n./Úhlavou	142,05	36,98	3,18	0,42	50,09	90,67	41,55	0,03	1,98	7,82
Vícenice u Klatov	162,51	66,91	5,64		53,25	125,80	14,71	3,29	3,51	15,20
Město Klatovy celkem	**8 085,12**	**3 067,63**	**284,95**	**26,80**	**1 319,58**	**4 698,96**	**1 996,53**	**106,44**	**244,70**	**1 038,49**

Z uvedených tabulkových přehledů vyplývá, že zemědělské půda v řešeném území tvoří více než polovinu z celkové rozlohy a je v převážné míře zorněna. Významný je rovněž podíl trvalých travních porostů, ostatní kultury zemědělské půdy mají řádově menší zastoupení. Nejvýznamněji je zemědělské půda zastoupena v k.ú. Kal u Klatov (přes 90 %) a v k.ú. Kosmáčov, Kydliny a Tupadly u Klatov (kde se 90 % blíží). Naopak výrazně podprůměrně je zemědělská půda zastoupena v katastrech Habartice u Obytců a Kvaslice.

D.5.1.3. AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších právních předpisů.

Klimatické regiony

Převážná část zájmového území se nachází v klimatickém regionu MT2 - mírně teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 5. Katastry Drslavice u Tupadel a Věckovice u Janovic nad Úhlavou na západě, Střeziměř a Křištín na jihu, Habartice u Obytců a Kvaslice na východě a část katastrů Sobětice u Klatov, Kosmáčov a Kydliny na jihovýchodě zájmového území zasahují do klimatickém regionu MT4 – mírně teplého, vlhkého, v kódu BPEJ označeného číslicí 7.

Hlavní půdní jednotky

Především s ohledem na svůj rozsah je správní území města Klatovy z hlediska výskytu půdních typů velmi pestré. Jsou zde zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:
08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocnosti maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
18 - Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabé až středně skeletovité, méně vododržné
22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážné středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složeni s lepší vododržností
39 - Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
42 - Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsi, se sklonem k převlhčení
44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážné jarnímu zamokření
49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabé až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabé skeletovité
67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazné zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami
71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv
72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku
73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Pro zjednodušení lze jednotlivé hlavní půdní jednotky zahrnout do několika skupin půdních typů:

Skupina půd převážně černozemního charakteru (v území zastoupena HPJ 08) - nacházejí se v jediné lokalitě v centrální části k.ú. Dehtín jihozápadně od zastavěného území. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 1 %.

Skupina hnědozemí (v území zastoupena HPJ 12,13) - nacházejí se v nevelkých enklávách v severní části zájmového území v k.ú. Dehtín a Štěpánovice u Klatov. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 1 %.

Skupina luvizemí (v území zastoupena HPJ 14, 15) - nacházejí se v různě velkých enklávách v katastrech Kal u Klatov, Tajanov u Tupadel, Luby, Klatovy, Štěpánovice u Klatov, Dehtín a Vícenice u Klatov. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 4 %.

Skupina půd rendzin a pararendzin (v území zastoupena HPJ 18) - - nacházejí se v jediné drobné lokalitě v centrální části k.ú. Luby. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 1 %.

Skupina půd na píscích a štěrkopíscích a substrátech jim podobných, včetně slabě oglejených variant (regozemě) (v území zastoupena HPJ 22) - nacházejí se v jediné drobné lokalitě u jihozápadní hranice k.ú. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 1 %.

Skupina kambizemí (v území zastoupena HPJ 26, 28, 29, 32) - nejrozšířenější skupina půdních typů v území. Tyto půdy se nacházejí v celém řešeném území, dominují především v k.ú. Klatovy, Kydliny, Kosmáčov, Sobětice, Luby, Křištín a Střeziměř. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 44 %.

Skupina mělkých půd - kambizemě, rankry, litozemě (v území zastoupena HPJ 37, 38, 39) - ve větším rozsahu se nacházejí v západní části řešeného území v k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou a, Drslavice u Tupadel a na východě v katastrech Habartice u Obytců a Kvaslice. Naopak v katastrech Točník u Klatov, Tajanov u Tupadel a Kal u Klatov se nevyskytují vůbec. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 8 %.

Skupina velmi sklonitých poloh (v území zastoupena HPJ 40, 41) - nacházejí se v menší výměře v polohách s vysokou svažitostí v k.ú. Kydliny, Štěpánovice u Klatov, Dehtín, Vícenice u Klatov, Otín u Točníka a v západní části k.ú. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 1 %.

Skupina oglejených (mramorovaných) půd - pseudogleje (v území zastoupena HPJ 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50) - nacházejí se v různě velkých enklávách ve všech katastrech řešeného území, větší plochy tvoří v k.ú. Kal u Klatov, Tajanov u Tupadel a jihozápadní části k.ú. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 19 %.

Skupina nivních poloh - fluvizemě (v území zastoupena HPJ 56, 58, 59) - nacházejí se v nivách vodních toků. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 12 %.

Skupina hydromorfních půd - gleje a katény (v území zastoupena HPJ 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73) - nacházejí se převážně podél drobnějších vodních toků.. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 10 %.

Třídy ochrany zemědělské půdy

Z hlediska agronomické kvality půdy je řešené území průměrné.

I. třída
Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Nacházejí se v nivě Drnového potoka v zastavěném území Klatov a ve společné nivě Drnového potoka a Úhlavy před jejich soutokem, v plošší lokalitě zasahující do k.ú. Kal u Klatov, Klatovy a Tajanov u Tupadel, pokrývají také převážnou část zastavěného území Točníku a část území severovýchodně od zástavby Sobětic. Vyskytují se rovněž ve dvou drobných lokalitách v k.ú. Dehtín a Štěpánovice u Klatov. V ostatních katastrech chybí. V I. třídě ochrany je evidováno 5 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

II. třída
Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. dominují zejména v centrální části řešeného území a v území na ně navazujících z jihu. Převažují v k.ú. Klatovy a Luby, naopak jen okrajově se vyskytují v k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Drslavice u Tupadel, Otín u Točníku, Habartice u Obytců, Kvaslice a Křištín, v katastru Střeziměř se nevyskytují vůbec. Ve II. třídě ochrany je evidováno 34 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

III. třída
Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Vyskytují se v různém rozsahu ve všech dotčených katastrech. Ve III. třídě ochrany jsou evidována 25 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

IV. třída
Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Ve větší míře s nacházejí v západní části katastru, v drobných enklávách i v ostatním území. Tyto půdy převažují v k.ú. Štěpánovice u Klatov, méně se vyskytují rovněž v k.ú. Otín u Točníku, Drslavice u Tupadel, Točník u Klatov, Kydliny, Kosmáčov, Tupadly u klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou a Drslavice u Tupadel, jen okrajově v katastrech Klatovy, Dehtín, Vícenice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Sobětice u Klatov, Kvaslice Křištín, v Lubech, Kalu u Tupadel, Habarticích u Obytců a Střeziměři nejsou zastoupeny vůbec. Ve IV. třídě ochrany je evidováno 8 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

V. třída
Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. V různě velkém rozsahu jsou zastoupeny ve všech dotčených katastrech, vyjma k.ú. Kal u Klatov. Ve větší míře se vyskytují v okrajových částech na západě, severu a jihovýchodě řešeného území. Významně převažují v odloučených částech zájmového území v k.ú. Habartice u Obytců, Kvaslice, Křištín a Střeziměř. V V. třídě ochrany je evidováno 28 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

D.5.1.4. INVESTICE DO PŮDY

Ve všech katastrech řešeného území bylo vybudováno odvodnění na celkem 1 253 ha, tj na 26 % veškeré zemědělské půdy. Nejvíce je zemědělská půda odvodněna v k.ú. Habartice u Obytců (více než 50 %), nejméně (jen ve 2 %) v k.ú. Drslavice u Tupadel a (méně než v 10 %) v k.ú. Kosmáčov.

Některé návrhové plochy různou měrou zasahují do odvodněných pozemků. Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby. Takto dotčené návrhové plochy jsou z uvedeného důvodu v tabulkové příloze č.1 konkrétně specifikovány

D.5.1.5. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby, v nichž hospodaří různé zemědělské společnosti i soukromí rolníci.

Subjektem, obhospodařujícím největší plochu zemědělské půdy v řešeném území je ZEMPO AG, s.r.o. Hospodaří v severní části k.ú. Klatovy a v katastrech Štěpánovice u Klatov, Točník u Klatov, Otín u Točníku, Vícenice u Klatov a Dehtín.

Ve východní části k.ú. Klatovy působí především Školní statek Klatovy-Činov, s.r.o., v jihozápadní a v k.ú. Kal u Klatov Statek Beňovy s.r.o. Především v západní části zájmového území v k.ú. Tajanov u Tupadel, Tupadly u Klatov a Věckovice u Janovic nad Úhlavou hospodaří Zemědělské družstvo Koryta, v k.ú. Drslavice u Tupadel soukromá rolnice Alena Steerová.

V jižní části řešeného území v katastrech Sobětice u Klatov, Kosmáčov, Kydliny, Křištín a Střeziměř působí především Statek Sobětice spol. s r.o., na menší výměře i soukromí zemědělci Jan Pyšek a Radek Šůs.

V katastrech Habrtice u Obytců a Kvaslice na východě řešeného území několik soukromých rolníků. Kromě výše uvedených zemědělských subjektů hospodařících na rozsáhlé výměře zemědělské půdy, působí v zájmovém území ještě několik dalších zemědělských společností i soukromých rolníků.

D.5.1.6. USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zemědělský půdní fond mimo zastavěné území je na většině území tvořen zejména ornou půdou, sloučenou převážně do velkých celků. V nivě Úhlavy a v některých dalších, především vlhčích polohách se nacházejí souvislejší plochy trvalých travních porostů. Rovněž v odloučených částech řešeného území v k.ú. Habartice u Obytců, Kvaslice, Křištín a Střeziměř je převažující výměra zemědělské půdy tvořena trvalými travními porosty.

D.5.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Na části zemědělské půdy v katastrálních územích Klatovy, Kydliny, Luby, Sobětice u Klatov, Střeziměř a Štěpánovice u Klatov byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. O provedení pozemkových úprav v ostatních katastrálních územích se zatím neuvažuje.

D.5.1.8. OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením jednotlivých skladebných částí (biocenter a biokoridorů). Viz kapitola D.1.1.3.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

D.5.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.2.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

D.5.2.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území dle údajů katastru nemovitostí činí cca 1 996 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku podprůměrná – dosahuje necelých 25 %. Míra zalesnění se v jednotlivých katastrech řešeného území výrazně liší - od zcela bezlesého katastru Kal u Klatov po Habartice u Obytců, kde lesy pokrývají dvě třetiny z celkové výměry.

Rozložení lesů je poměrně rovnoměrné v severozápadní, severní a jižní části řešeného území, výrazněji jsou lesy zastoupeny ve východní odloučené části území. Naopak v centrální a východní části zájmového území jsou lesy zastoupeny méně.

Lesy v zájmovém území se vyznačují mimořádně pestrou druhovou skladbou s různou věkovou strukturou. Převažují lesy hospodářské.

D.5.2.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Územní plán předpokládá zábor PUPFL u dvou návrhových ploch dopravy (VD.1D a VD.13LD) a plochy pro vesnické bydlení v Kosmáčově. Do ploch PUPFL zasahuje rovněž dopravní koridor VD.2D-II.

- VD.2D-II - východní obchvat města, zasahuje na PUPFL v k.ú. Dehtín - celková výměra koridoru 56,60 ha, potenciálně dotčená výměra PUPFL 0,29 ha
- VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR) - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín zasahuje na PUPFL v k.ú. Točník u Klatov - celková výměra 14,17 ha, dotčená výměra PUPFL 0,12 ha
- VD.13LD (CS10 dle ZÚR) zasahuje na PUPFL v k.ú. Klatovy - celková výměra 10,52 ha, dotčená výměra PUPFL 0,01 ha
- Z.Ko1-E1/BV v k.ú. Kosmáčov – celková výměra 0,34 ha, dotčená výměra PUPFL 0,02 ha.

D.5.2.4. NÁVRH OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje v území výsadbu šesti nových ploch lesa o celkové výměře 22,24 ha. Jedná se o tři lokality v k.ú. Klatovy (13,67 ha), dvě v k.ú. Štěpánovice u Klatov (6,65 ha) a jednu v k.ú. Luby (1,92 ha).

D.5.2.5.ÚDAJE O DOTČENÍ POZEMKŮ VE VZDÁLENOSTI DO 50M OD KRAJE LESA

V RÁMCI VYMEZENÝCH ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ JE DOTČENO OCHRANNÉ PÁSMO LESA V TĚCHTO PŘÍPADECH:

Obec	*Č.plochy a kód využití*	*popis*
Habartice	1-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Habartice	5a-Z.H3-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Habartice	5b-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Habartice	6-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Habartice	12-RI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Klatovy	23-BI	Stávající zastavěné stabilizované území – obytná plocha
Klatovy	24-OS	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha sportovního areálu
Klatovy	30a-VU	Stávající zastavěné stabilizované území – výroba průmyslová
Klatovy	30b-Z.K4b-E1/VU	Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu
Klatovy	30c-Z.K4a-E1/VU	Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu
Klatovy	30d-Z.K3-E1/VU	Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu
Klatovy	31a-VU	Stávající zastavěné stabilizované území – výroba průmyslová
Klatovy	32a-TU	Areál ČOV stávající
Klatovy	40-P.K6 US.8, PS.9/BI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady určená k proměně na plochu obytnou (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Klatovy	44a-BI	Stávající zastavěné stabilizované území – obytná plocha
Klatovy	46-P.K5, US.11, PS.10/BI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady určená k proměně na plochu obytnou (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Klatovy	48b-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu
Klatovy	48c-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu
Klatovy	48d- US.10a, PS.16/PU.z2c	Nezastavitelné území – koridor v rámci rozvojové plochy
Klatovy	68-RZ	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Klatovy	70-RZ	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Kosmáčov	2 – Z.Ko1-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Čertovka, Chaloupky	6b-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Luby	8-VZ	Stávající zastavěné stabilizované území – zemědělská výroba
Otín	3-BI	Stávající zastavěné stabilizované území – obytná plocha
Otín	5a-P.O1 US.16, PS.2/BV	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha bývalé drůbežárny – určená k proměně na vesnickou zástavbu (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Otín	5b- P.O1 US.16, PS.2/BI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha bývalé drůbežárny – určená k proměně na obytnou (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Otín	8a-Z.O1a-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Otín	8b-Z.O1b-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Otín	9-Z.O2-E1/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu (RD)
Sobětice	4-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Sobětice	8a-Z.So2a-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Sobětice	8b-Z.So2b-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Štěpánovice	11 -Z.Š5-E1 US.23 PS.7/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Štěpánovice	9-BV	plocha pro venkovskou zástavbu stabilizovaná
Tajanov	10a-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha venkovské zástavby
Tajanov	10b+c - RI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Točník	6-Z.To1-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Točník	7-Z.To2-E1/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu (RD)
Točník	17 -BI	plocha pro zástavbu RD - stabilizovaná
Točník	18-RI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Tupadly	1-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Tupadly	2 -p.Tu1/VU	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha přestavby
Tupadly	4-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha

Tupadly	5-Z.Tu2-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Tupadly	6-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Tupadly	8-Z.Tu3-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Věckovice	1-ZS/Vs	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Věckovice	2a-ZR.1a-E1/Vs	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Vítkovice	1a-ZS/Vs	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha

Podrobnější informace o regulativech viz výroková část a její tabulková příloha č.1.

D.5.2.6 ŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍ CHATOVÉ ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH PUPFL

Na území řešeném územním plánem se nenachází chatová zástavba na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Plochy chatových osad jsou vymezeny jako zastavěné stabilizované území, jejich rozšiřování (rozvojové plochy pro zástavbu chat) územní plán neuvažuje.

Ve vztahu ke Změně č.3 se odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se odstavec nemění

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.5.3. KVANTITATIVNÍ A KVALITATIVNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V SOULADU SE ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 SE ZOHLEDNĚNÍM AKTUALIZACE ÚP

Územní plán hodnotí zábory ZPF pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v celém jejich rozsahu, a tedy uvádí reálný zábor ZPF a PUPFL. V případě koridorů pro dopravu je z hlediska potenciálního záboru ZPF a PUPFL uváděn výměra v rámci celého koridoru. Konečný zábor bude nižší, podle reálného vedení příslušné komunikace.

1/ plochy a koridory záboru ZPF

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
78	Z.K21-E1/SM	Klatovy	0,98	0,98		0,98								
49	Z.K1-E1/SM	Klatovy	3,09	2,38		1,05		1,33						
71	Z.K7-E1/SM	Klatovy	3,16	2,79			1,16		1,63					
31b	Z.K2-E1/SM	Klatovy	1,35											
34c	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,17	2,37			2,37							
34d	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,89	0,07		0,07								
35a	Z.K11-E2/SM	Klatovy	3,00	3,00		0,90	2,10					ano		
37a	Z.K8-E1/SM	Klatovy	6,92	5,22		0,04	5,18					ano		
37b	Z.K8-E1/SM	Klatovy	1,74	1,72			1,72					ano		
37e	Z.K8-E1/SM	Klatovy	2,28	2,28		0,24	2,04							
47b	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,32	2,08		1,05	1,03							
47c	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,76	2,61			2,61							
55a	Z.K13a-E1/SM	Klatovy	1,60	1,60			1,60							
57b	Z.K17-E2/SM	Klatovy	4,35	3,95		3,58			0,37					
83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	3,80		0,55	1,87	1,38				ano		
Plochy smíšené obytné městské			**48,77**	**34,85**	**0,00**	**8,46**	**21,68**	**2,71**	**2,00**					**0,00**
7	Z.Či3-E1/BV	Klatovy	0,36	0,11		0,11								
14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
4	Z.De1-E1/BV	Dehtín	1,71	1,00		0,86	0,14					ano		0,42
5a	Z.De2a-E1/BV	Dehtín	1,03	0,81		0,17	0,64							
5b	Z.De2b-E2/BV	Dehtín	1,55	1,55		1,43	0,12							
4a	Z.Dr2a-E1/BV	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17			0,17							
4b	Z.Dr2b-E1/BV	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08			0,37		1,71					
2	Z.H1-E1/BV	Habartice u Obytců	0,82	0,82		0,82								
4	Z.H2-E1/BV	Habartice u Obytců	0,89	0,79			0,05		0,74					
11	Z.H4-E1/BV	Habartice u Obytců	0,08	0,08			0,08					ano		
5a	Z.H3-E1/BV	Habartice u Obytců	1,99	1,65		1,65								
2	Z.Ka2-E1/BV	Klatovy	2,31	2,31	2,31									
3	Z.Ka1-E1/BV	Kal u Klatov	0,45	0,45	0,35	0,10								
81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ano		
3	Z.B1-E1/BV	Klatovy	1,03	0,72			0,72							
5	Z.Ch2-E1/BV	Klatovy	0,49	0,49		0,49								
2	Z.Ko1-E1/BV	Kosmáčov	0,34	0,28		0,28								0,02
3	Z.Ko2-E1/BV	Kosmáčov	0,12	0,07		0,03			0,04					
2	Z.Kr1-E1/BV	Křištín	1,07	0,99			0,85		0,14			ano		
3a	Z.Kr2a-E1/BV	Křištín	0,26	0,25					0,25					
3b	Z.Kr2b-E1/BV	Křištín	0,47	0,47					0,47					
5	Z.Kr3-E1/BV	Křištín	0,37	0,33			0,28		0,05			ano		
2a	Z.Kv1a-E1/BV	Kvaslice	0,16	0,06					0,06					
2b	Z.Kv1b-E1/BV	Kvaslice	0,13	0,13					0,13					
3	Z.Ky1-E1/BV	Kydliny	0,93	0,79			0,19		0,60			ano		
7	Z.Ky2-E1/BV	Kydliny	0,25	0,25				0,25				ano		
8	Z.Ky3-E1/BV	Kydliny	0,27	0,23				0,23						
9a	Z.Ky4a-E1/BV	Kydliny	0,13	0,10					0,10					
9b	Z.Ky4b-E1/BV	Kydliny	0,10	0,10					0,10					
6b (a+b)	Z.Lu3-E1/BV	Luby	0,33	0,31		0,31								
10a	Z.O3a-E1/BV	Otín u Točníku	2,46	2,46				0,02	2,44			ano		
8a	Z.O1a-E1/BV	Otín u Točníku	0,84	0,84					0,84					
8b	Z.O1b-E1/BV	Otín u Točníku	0,52	0,52					0,52					
2	Z.P1-E1/BV	Klatovy	0,77	0,77					0,77					
7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	1,83		0,06	1,14		0,63					
14a	Z.So6-E1/BV	Sobětice u Klatov	3,92	3,92		0,47	2,58		0,87					
14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	5,83		1,19	1,79		2,85					
11	Z.So3a-E1/BV	Sobětice u Klatov	6,49	6,34		0,95	5,39							
8a	Z.So2a-E1/BV	Sobětice u Klatov	0,43	0,43		0,33	0,03		0,07					
8b	Z.So2b-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,02	1,02			1,02							
4a	Z.St1a-E1/BV	Střeziměř	0,31	0,28			0,28					ano		
4b	Z.St1b-E1/BV	Střeziměř	0,36	0,33			0,32		0,01					

5a	Z.St2a-E2/BV	Střeziměř	1,30	1,10					1,10			ano		
5b	Z.St2b-E1/BV	Střeziměř	0,45	0,39					0,39					
5c	Z.St2c-E1/BV	Střeziměř	0,41	0,40					0,40			ano		
6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	0,33			0,33							
11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	8,69		8,69								
12	Z.Š6-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,82		0,41	0,41							
4a	Z.Š1a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,53	0,53				0,07	0,46					
4b	Z.Š1b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14				0,03	0,11					
6a	Z.Š2a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	2,40	2,40				2,40						
6b	Z.Š2b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	1,04	1,04				1,04						
8a	Z.Š4a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,69		0,04		0,65						
8b	Z.Š4b-E2/BV	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71		0,02		0,69						
7	Z.Ta3-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,09	1,09		1,09						ano		
5a	Z.Ta2a-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,70	1,52		0,08	1,44							
5b	Z.Ta2b-E2/BV	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,19	3,14		0,97	2,11		0,06					
6d	Z.Ta1c-E1/BV	Tajanov u Tupadel	0,49	0,49		0,49						ano		
6	Z.To1-E1/BV	Točník u Klatov	3,05	2,77	2,77									0,80
9	Z.To4-E1/BV	Točník u Klatov	1,16	1,14			0,37		0,77					
8a	Z.To3a-E1/BV	Točník u Klatov	0,23	0,23			0,23					ano		
8b	Z.To3b-E1/BV	Točník u Klatov	2,26	2,26			2,26							
8c	Z.To3c-E1/BV	Točník u Klatov	1,65	1,63	0,08	0,08	1,47					ano		
8d	Z.To3d-E2/BV	Točník u Klatov	0,79	0,79			0,79					ano		
3	Z.Tu1-E1/BV	Tupadly u Klatov	2,70	2,40			2,18		0,22			ano		
5	Z.Tu2-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,55	0,49		0,49								
8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52		0,00			ano		
2a	Z.Ve1a-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,60	0,55					0,55					
2b	Z.Ve1b-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91					0,91					
4	Z.Vc2-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,30											
3a	Z.Vc1a-E1/BV	Vícenice u Klatov	1,63	1,42			1,42					ano		
2	Z.Vt1-E1/BV	Kvaslice	0,26	0,26			0,26							
Plochy bydlení venkovské celkem			**87,48**	**82,32**	**5,51**	**22,23**	**30,84**	**5,38**	**18,36**					**1,24**
13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	0,34		0,32	0,02							
35b	Z.K11-E2/BI	Klatovy	4,07	4,07		4,03	0,04					ano		
35c	Z.K11-E2/BI	Klatovy	2,00	1,74		1,26	0,48					ano		
37c	Z.K10b-E2/BI	Klatovy	15,06	14,92		3,63	11,29					ano		
38b	Z.K8-E1/BI	Klatovy	9,07	9,07		0,80	8,27							
44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	0,48			0,48							
48a	Z.K12-E1/BI	Klatovy	5,22	5,09		3,14	1,95					ano		
48b	Z.K12-E1/BI	Klatovy	11,98	11,65		4,56	7,09					ano		
48c	Z.K12-E1/BI	Klatovy	2,26	2,24		1,62	0,62					ano		
52a	Z.K14b-E1/BI	Klatovy	7,17	6,67		6,38			0,29					
55b	Z.K13b-E1/BI	Klatovy	1,65	1,65			1,65							
56b	Z.K17-E1/BI	Klatovy	4,44	4,44		4,32	0,12							
1b	Z.Lu1a-E1/BI	Luby	4,62	4,62		3,83	0,79							
1c	Z.Lu1b-E1/BI	Luby	0,25	0,12		0,12								
1d	Z.Lu1c-E1/BI	Luby	0,37	0,12		0,12								
3b	Z.Lu2a-E1/BI	Luby	0,86	0,86		0,86								
9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	2,07					2,07					
10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	1,25				1,00	0,25			ano		
16	Z.So4-E1/BI	Sobětice u Klatov	1,00	1,00					1,00			ano		
6b	Z.Ta1a-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,24	0,20		0,06	0,14					ano		
6c	Z.Ta1b-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,70	0,70		0,10	0,60					ano		
7	Z.To2-E1/BI	Točník u Klatov	2,27	1,86	1,86									0,60
Plochy bydlení individuální celkem			**77,58**	**75,16**	**1,86**	**35,15**	**33,54**	**1,00**	**3,61**					**0,60**
4	Z.K1-E1/VU	Klatovy	4,01	3,30		1,41	1,89					ano		0,79
29b	Z.K6-E1/VU	Klatovy	1,37	1,22	1,09	0,13						ano		
30b	Z.K4b-E1/VU	Klatovy	2,73	1,32		0,22	1,10							
30c	Z.K4a-E1/VU	Klatovy	1,50	1,50		0,88			0,62					
30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	0,80					0,80					
34b	Z.K9-E1/VU	Klatovy	4,29	3,72			3,72							
17	Z.Lu4-E1/VU	Luby	0,44	0,34		0,34								
Plochy výroba průmyslová celkem			**18,20**	**12,20**	**1,09**	**2,98**	**6,71**	**0,00**	**1,42**					**0,79**
7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71											
3	Z.Dr1-E1/VZ	Drslavice u Tupadel	0,46											
13	Z.So5-E1/VZ	Sobětice u Klatov	0,91	0,91			0,91							
Plochy výroba zemědělská a lesnická celkem			**2,08**	**0,91**	**0,00**	**0,00**	**0,91**	**0,00**	**0,00**					**0,00**
42a	Z.K5-E1/TU	Klatovy	2,49	2,49	2,43		0,06							
32b	Z.K20-E1/TU-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	2,53							ano		
Plochy technická infrastruktura celkem			**5,02**	**5,02**	**4,96**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**					**0,00**
	VD.1D / ZD183/01	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov, Točník u Klatov, Vícenice u Klatov	14,17	3,06	0,67	0,60	1,16	0,32	0,31			ano		0,06

	VD.2LD / MSK01	Klatovy	0,79	0,62			0,62					ano		
	VD.4LD / MSK02	Klatovy	2,31	1,55		0,20	1,35					ano		
	VD.10LD / CS04	Klatovy	0,76	0,25		0,12	0,05		0,08			ano		
	VD.11LD / CS06	Klatovy	0,36	0,33		0,12	0,21					ano		
	VD.12LD / CS07	Klatovy	0,17	0,17			0,12	0,05						
	VD.13LD / CS10	Klatovy	0,52	0,25		0,19	0,05		0,01			ano		0,01
	VD.15LD / CS11	Luby, Sobětice u Klatov	0,62	0,58		0,08			0,50			ano		0,00
	VD.16LD	Vícenice u Klatov	0,08											
	VD.17LD	Kydliny	0,26	0,04				0,02	0,02			ano		
	CNU.D/DS	Klatovy	0,12	0,07		0,07								
50	Z.K12-E1/PU	Klatovy	3,75	1,76		1,48	0,28					ano		
48d	PU.z2c	Klatovy	2,04	2,04		1,00	1,04							
Plochy VPS pro dopravní infrastrukturu celkem			**25,95**	**10,72**	**0,67**	**3,86**	**4,88**	**0,39**	**0,92**					**0,00**
KL7 KL7	K.25a K.25b		22,52 11,42	22,02 11,30		13,72 11,16	5,11	3,19 0,11	 0,03			 ano		
Plochy rekreační celkem			**33,94**	**33,32**	**0,00**	**24,88**	**5,11**	**3,30**	**0,03**					**0,00**
KL3a KL9a KL8a KL4 KL32 KL32	K.1/LU K.19/LU K.26/LU K.7/LU K.36/LU K.38/LU	Klatovy Klatovy Klatovy Luby Štěpánovice u Klatov Štěpánovice u Klatov	6,05 6,72 0,90 1,92 2,26 4,39	6,04 6,50 0,71 1,92 2,26 4,22		0,28 1,66 0,11	2,65 4,84	0,03 0,74	3,08 0,71 1,81 2,26 3,48			ano ano ano ano		 0,01 0,01
Plochy lesa celkem			**22,24**	**21,65**	**0,00**	**2,05**	**7,49**	**0,77**	**11,34**					**0,02**
MĚSTO KLATOVY CELKEM			**321,26**	**276,15**	**14,09**	**99,61**	**111,22**	**13,55**	**37,68**					**2,63**
	VD.2D-Ia / SD27/10a	Klatovy	1,50	1,39		0,38	1,00		0,01			ano		
	VD.2D-II / SD27/09	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov	56,60	48,91		14,65	10,31	5,27	18,68			ano		0,77
	VD.3D-I / SD22/05	Luby	6,52	5,95		5,95						ano		
	VD.3D-II / SD22/05	Luby, Sobětice u Klatov	20,27	18,81		16,75			2,06			ano		
	VD.3D-III / SD22/05	Klatovy, Luby	51,66	49,63		36,00	13,63					ano		
	VD.3D-IV / SD22/05	Klatovy, Kal u Klatov	45,58	35,66	4,16	15,04	14,76		1,70			ano		
KORIDORY PRO DOPRAVNÍ STAVBY			**182,13**	**160,35**	**4,16**	**88,77**	**39,70**	**5,27**	**22,45**					**0,77**

2/ plochy a koridory záboru PUPFL

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
Klatovy	78	Z.K21-E1/SM	Klatovy	0,98	
Klatovy	49	Z.K1-E1/SM	Klatovy	3,09	
Klatovy	71	Z.K7-E1/SM	Klatovy	3,16	
Klatovy	31b	Z.K2-E1/SM	Klatovy	1,35	
Klatovy	34c	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,17	
Klatovy	34d	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,89	
Klatovy	35a	Z.K11-E2/SM	Klatovy	3,00	
Klatovy	37a	Z.K8-E1/SM	Klatovy	6,92	
Klatovy	37b	Z.K8-E1/SM	Klatovy	1,74	
Klatovy	37e	Z.K8-E1/SM	Klatovy	2,28	
Klatovy	47b	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,32	
Klatovy	47c	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,76	
Klatovy	55a	Z.K13a-E1/SM	Klatovy	1,60	
Klatovy	57b	Z.K17-E2/SM	Klatovy	4,35	
Klatovy	83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	
Plochy smíšené obytné městské				**48,77**	**0,00**
Čínov	7	Z.Či3-E1/BV	Klatovy	0,36	
Čínov	14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	
Dehtín	4	Z.De1-E1/BV	Dehtín	1,71	
Dehtín	5a	Z.De2a-E1/BV	Dehtín	1,03	
Dehtín	5b	Z.De2b-E2/BV	Dehtín	1,55	
Drslavice	4a	Z.Dr2a-E1/BV	Drslavice u Tupadel	0,18	
Drslavice	4b	Z.Dr2b-E1/BV	Drslavice u Tupadel	2,10	
Habartice	2	Z.H1-E1/BV	Habartice u Obytců	0,82	
Habartice	4	Z.H2-E1/BV	Habartice u Obytců	0,89	
Habartice	11	Z.H4-E1/BV	Habartice u Obytců	0,08	
Habartice	5a	Z.H3-E1/BV	Habartice u Obytců	1,99	
Kal	2	Z.Ka2-E1/BV	Klatovy	2,31	
Kal	3	Z.Ka1-E1/BV	Kal u Klatov	0,45	
Klatovy	81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	
Klatovy - Beňovy	3	Z.B1-E1/BV	Klatovy	1,03	
Klatovy - Chaloupky	5	Z.Ch2-E1/BV	Klatovy	0,49	
Kosmáčov	2	Z.Ko1-E1/BV	Kosmáčov	0,34	0,02
Kosmáčov	3	Z.Ko2-E1/BV	Kosmáčov	0,12	
Křištín	2	Z.Kr1-E1/BV	Křištín	1,07	
Křištín	3a	Z.Kr2a-E1/BV	Křištín	0,26	
Křištín	3b	Z.Kr2b-E1/BV	Křištín	0,47	
Křištín	5	Z.Kr3-E1/BV	Křištín	0,37	
Kvaslice	2a	Z.Kv1a-E1/BV	Kvaslice	0,16	
Kvaslice	2b	Z.Kv1b-E1/BV	Kvaslice	0,13	
Kydliny	3	Z.Ky1-E1/BV	Kydliny	0,93	
Kydliny	7	Z.Ky2-E1/BV	Kydliny	0,25	
Kydliny	8	Z.Ky3-E1/BV	Kydliny	0,27	
Kydliny	9a	Z.Ky4a-E1/BV	Kydliny	0,13	
Kydliny	9b	Z.Ky4b-E1/BV	Kydliny	0,10	
Luby	6b (a+b)	Z.Lu3-E1/BV	Luby	0,33	
Otín	10a	Z.O3a-E1/BV	Otín u Točníku	2,46	

Otín	8a	Z.O1a-E1/BV	Otín u Točníku	0,84	
Otín	8b	Z.O1b-E1/BV	Otín u Točníku	0,52	
Pihovice	2	Z.P1-E1/BV	Klatovy	0,77	
Sobětice	7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	
Sobětice	14a	Z.So6-E1/BV	Sobětice u Klatov	3,92	
Sobětice	14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	
Sobětice	11	Z.So3a-E1/BV	Sobětice u Klatov	6,49	
Sobětice	8a	Z.So2a-E1/BV	Sobětice u Klatov	0,43	
Sobětice	8b	Z.So2b-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,02	
Střeziměř	4a	Z.St1a-E1/BV	Střeziměř	0,31	
Střeziměř	4b	Z.St1b-E1/BV	Střeziměř	0,36	
Střeziměř	5a	Z.St2a-E2/BV	Střeziměř	1,30	
Střeziměř	5b	Z.St2b-E1/BV	Střeziměř	0,45	
Střeziměř	5c	Z.St2c-E1/BV	Střeziměř	0,41	
Střeziměř	6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	
Štěpánovice	11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	
Štěpánovice	12	Z.Š6-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,94	
Štěpánovice	4a	Z.Š1a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,53	
Štěpánovice	4b	Z.Š1b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,14	
Štěpánovice	6a	Z.Š2a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	2,40	
Štěpánovice	6b	Z.Š2b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	1,04	
Štěpánovice	8a	Z.Š4a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,77	
Štěpánovice	8b	Z.Š4b-E2/BV	Štěpánovice u Klatov	0,71	
Tajanov	7	Z.Ta3-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,09	
Tajanov	5a	Z.Ta2a-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,70	
Tajanov	5b	Z.Ta2b-E2/BV	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,19	
Tajanov	6d	Z.Ta1c-E1/BV	Tajanov u Tupadel	0,49	
Točník	6	Z.To1-E1/BV	Točník u Klatov	3,05	0,80
Točník	9	Z.To4-E1/BV	Točník u Klatov	1,16	
Točník	8a	Z.To3a-E1/BV	Točník u Klatov	0,23	
Točník	8b	Z.To3b-E1/BV	Točník u Klatov	2,26	
Točník	8c	Z.To3c-E1/BV	Točník u Klatov	1,65	
Točník	8d	Z.To3d-E2/BV	Točník u Klatov	0,79	
Tupadly	3	Z.Tu1-E1/BV	Tupadly u Klatov	2,70	
Tupadly	5	Z.Tu2-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,55	
Tupadly	8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	
Věckovice	2a	Z.Ve1a-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,60	
Věckovice	2b	Z.Ve1b-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	
Vícenice	4	Z.Vc2-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,30	
Vícenice	3a	Z.Vc1a-E1/BV	Vícenice u Klatov	1,63	
Vícenice	6	Z.Vc3-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,17	
Vítkovice	2	Z.Vt1-E1/BV	Kvaslice	0,26	
Plochy bydlení venkovské celkem				**87,65**	**0,02**
Činov	13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	
Klatovy	35b	Z.K11-E2/BI	Klatovy	4,07	
Klatovy	35c	Z.K11-E2/BI	Klatovy	2,00	
Klatovy	37c	Z.K10b-E2/BI	Klatovy	15,06	
Klatovy	38b	Z.K8-E1/BI	Klatovy	9,07	
Klatovy	44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	
Klatovy	48a	Z.K12-E1/BI	Klatovy	5,22	
Klatovy	48b	Z.K12-E1/BI	Klatovy	11,98	
Klatovy	48c	Z.K12-E1/BI	Klatovy	2,26	
Klatovy	52a	Z.K14b-E1/BI	Klatovy	7,17	
Klatovy	55b	Z.K13b-E1/BI	Klatovy	1,65	
Klatovy	56b	Z.K17-E1/BI	Klatovy	4,44	
Luby	1b	Z.Lu1a-E1/BI	Luby	4,62	
Luby	1c	Z.Lu1b-E1/BI	Luby	0,25	
Luby	1d	Z.Lu1c-E1/BI	Luby	0,37	
Luby	3b	Z.Lu2a-E1/BI	Luby	0,86	
Otín	9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	
Otín	10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	
Sobětice	16	Z.So4-E1/BI	Sobětice u Klatov	1,00	
Tajanov	6b	Z.Ta1a-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,24	
Tajanov	6c	Z.Ta1b-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,70	
Točník	7	Z.To2-E1/BI	Točník u Klatov	2,27	
Plochy bydlení individuální celkem				**77,58**	**0,00**
Klatovy - Čertovka	4	Z.K1-E1/VU	Klatovy	4,01	
Klatovy	29b	Z.K6-E1/VU	Klatovy	1,37	
Klatovy	30b	Z.K4b-E1/VU	Klatovy	2,73	
Klatovy	30c	Z.K4a-E1/VU	Klatovy	1,50	
Klatovy	30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	
Klatovy	34b	Z.K9-E1/VU	Klatovy	4,29	
Luby	17	Z.Lu4-E1/VU	Luby	0,44	
Plochy výroba průmyslová celkem				**18,20**	**0,00**
Dehtín	7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71	
Drslavice	3	Z.Dr1-E1/VZ	Drslavice u Tupadel	0,46	
Sobětice	13	Z.So5-E1/VZ	Sobětice u Klatov	0,91	
Plochy výroba zemědělská a lesnická celkem				**2,08**	**0,00**
Klatovy	42a	Z.K5-E1/TU	Klatovy	2,49	
Klatovy	32b	Z.K20-E1/TU-ČOV	Klatovy	2,53	
Dehtín	KL29a	TU	Dehtín	2,25	0,82
Plochy technická infrastruktura celkem				**7,27**	**0,82**
Dehtín, Klatovy, Štěpánovice, Točník, Vícenice		VD.1D / ZD183/01	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov, Točník u Klatov, Vícenice u Klatov	14,17	0,12
Klatovy		VD.2LD / MSK01	Klatovy	0,79	
Klatovy		VD.4LD / MSK02	Klatovy	2,31	
Klatovy-Činov		VD.10LD / CS04	Klatovy	0,76	
Klatovy		VD.11LD / CS06	Klatovy	0,36	
Klatovy		VD.12LD / CS07	Klatovy	0,17	
Činov		VD.13LD / CS10	Klatovy	0,52	0,01
Luby-Sobětice		VD.15LD / CS11	Luby, Sobětice u Klatov	0,62	
Vícenice		VD.16LD	Vícenice u Klatov	0,08	
Kydliny		VD.17LD	Kydliny	0,26	
Činov		CNU.D/DS	Klatovy	0,12	
Klatovy	50	Z.K12-E1/PU	Klatovy	3,75	
Klatovy	48d	PU.z2c	Klatovy	2,04	
Plochy dopravy celkem				**25,95**	**0,13**
Klatovy	KL7	K.25a		22,52	
Klatovy	KL7	K.25b		11,42	

Plochy rekreační celkem				**33,94**	**0,00**
Klatovy	KL3a	K.1/LU	Klatovy	6,05	
Klatovy	KL9a	K.19/LU	Klatovy	6,72	
Klatovy	KL8a	K.26/LU	Klatovy	0,90	
Luby	KL4	K.7/LU	Luby	1,92	
Štěpánovice	KL32	K.36/LU	Štěpánovice u Klatov	2,26	
Štěpánovice	KL32	K.38/LU	Štěpánovice u Klatov	4,39	
Plochy lesa celkem				**22,24**	**0,00**
Město Klatovy celkem				**321,43**	**0,97**

Klatovy, Čertovka		VD.2D-Ia / SD27/10a	Klatovy	1,50	
Štěpánovice u Klatov, Dehtín		VD.2D-II / SD27/09	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov	56,60	0,29
Luby		VD.3D-I / SD22/05	Luby	6,52	
Sobětice u Klatov, Luby		VD.3D-II / SD22/05	Luby, Sobětice u Klatov	20,27	
Klatovy		VD.3D-III / SD22/05	Klatovy, Luby	51,66	
Klatovy, Kal u Klatov		VD.3D-IV / SD22/05	Klatovy, Kal u Klatov	45,58	
Koridory pro dopravní stavby				**182,13**	**0,29**

přičemž pro barevné podbarvení ve vztahu k provedeným úpravám **ve vztahu ke Změně č.3 a hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP**:

	Rozvojové plochy částečně prostavěné – zbývající část po novém vymezení zastavěného území
	Plochy beze změny od ÚP 2016-2023
	Plochy nově navrhované v rámci Z03
	Plochy dotčené změnou etapizace v rámci Z03

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, upraveny jsou pouze termíny/názvy ploch v souladu s jednotným standardem

D.5.4 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ

V předchozí kapitole uvedené předpokládané zábory ZPF jsou výkazem představujícím vliv rozvoje na zábor zemědělské půdy u maximálního dosažitelného rozvoje města a přidružených obcí.

Uvedená fakta vyplývají z koncepce Územního plánu, pracující se systémem etapizace rozvoje. Důvodem je větší srozumitelnost informace pro veřejnost a stanovení jasných pravidel zastavování volného území.

Územní plán tak činí ve snaze předejít nedorozuměním a spekulacím ve výkladu, co je a není zastavitelnou plochou, zároveň je v koncepční rovině dosaženo srozumitelné přehlednosti rozvoje, což umožňuje pořizovateli koordinovat potřeby v území v dlouhodobém časovém horizontu.

Hranice etap rozvoje jsou Územním plánem jasně stanoveny a jsou pro zástavbu nepřekročitelné (podmínky uvádí Výroková část).

V jednotlivých rozvojových územích v každé z etap je u větších ploch stanoven požadavek na vypracování Územní studie, pro kterou Územní plán stanovuje požadavky – rámcové zadání. Jejich součástí je m.j. také požadavek na prověření dalšího konkrétního doložení etapizace výstavby.

Tím je zajištěna možnost kontinuálního usměrňování rozvoje tak, aby byla dodržena jedna ze základních podmínek ÚP - rozvoj sídla zevnitř ven při zachování jeho jasné hranice ve vztahu k nezastavěnému území a zachování koncepce „kompaktního města“.

Pro podrobné zdůvodnění je tedy třeba rozdělit výše uvedené výměry do jednotlivých etap rozvoje tak, aby bylo možné určit skutečný vliv uvažovaného rozvoje na zábory ZPF v čase:

D.5.4.1 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.1 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 A AKTUALIZACE ÚP 2016-2023 (PŘEDPOKLAD NA 20-30 LET)

1/ Plochy smíšené obytné městské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
78	Z.K21-E1/SM	Klatovy	0,98	0,98		0,98								
49	Z.K1-E1/SM	Klatovy	3,09	2,38		1,05		1,33						
71	Z.K7-E1/SM	Klatovy	3,16	2,79			1,16		1,63					
31b	Z.K2-E1/SM	Klatovy	1,35											
34c	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,17	2,37			2,37							
34d	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,89	0,07		0,07								
37a	Z.K8-E1/SM	Klatovy	6,92	5,22		0,04	5,18					ano		
37b	Z.K8-E1/SM	Klatovy	1,74	1,72			1,72					ano		
37e	Z.K8-E1/SM	Klatovy	2,28	2,28		0,24	2,04							
47b	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,32	2,08		1,05	1,03							
47c	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,76	2,61			2,61							
55a	Z.K13a-E1/SM	Klatovy	1,60	1,60			1,60							
83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	3,80		0,55	1,87	1,38				ano		
Plochy smíšené obytné městské E1 celkem			**41,42**	**27,90**	**0,00**	**3,98**	**19,58**	**2,71**	**1,63**					**0,00**

2/ Plochy bydlení venkovské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
7	Z.Či3-E1/BV	Klatovy	0,36	0,11		0,11								
14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
4	Z.De1-E1/BV	Dehtín	1,71	1,00		0,86	0,14					ano		0,42
5a	Z.De2a-E1/BV	Dehtín	1,03	0,81		0,17	0,64							
4a	Z.Dr2a-E1/BV	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17			0,17							

4b	Z.Dr2b-E1/BV	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08			0,37		1,71					
2	Z.H1-E1/BV	Habartice u Obytců	0,82	0,82		0,82								
4	Z.H2-E1/BV	Habartice u Obytců	0,89	0,79			0,05		0,74					
11	Z.H4-E1/BV	Habartice u Obytců	0,08	0,08			0,08					ano		
5a	Z.H3-E1/BV	Habartice u Obytců	1,99	1,65		1,65								
2	Z.Ka2-E1/BV	Klatovy	2,31	2,31	2,31									
3	Z.Ka1-E1/BV	Kal u Klatov	0,45	0,45	0,35	0,10								
81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ano		
3	Z.B1-E1/BV	Klatovy	1,03	0,72			0,72							
5	Z.Ch2-E1/BV	Klatovy	0,49	0,49		0,49								
2	Z.Ko1-E1/BV	Kosmáčov	0,34	0,28		0,28								0,02
3	Z.Ko2-E1/BV	Kosmáčov	0,12	0,07		0,03			0,04					
2	Z.Kr1-E1/BV	Křištín	1,07	0,99			0,85		0,14			ano		
3a	Z.Kr2a-E1/BV	Křištín	0,26	0,25					0,25					
3b	Z.Kr2b-E1/BV	Křištín	0,47	0,47					0,47					
5	Z.Kr3-E1/BV	Křištín	0,37	0,33			0,28		0,05			ano		
2a	Z.Kv1a-E1/BV	Kvaslice	0,16	0,06					0,06					
2b	Z.Kv1b-E1/BV	Kvaslice	0,13	0,13					0,13					
3	Z.Ky1-E1/BV	Kydliny	0,93	0,79			0,19		0,60			ano		
7	Z.Ky2-E1/BV	Kydliny	0,25	0,25				0,25				ano		
8	Z.Ky3-E1/BV	Kydliny	0,27	0,23				0,23						
9a	Z.Ky4a-E1/BV	Kydliny	0,13	0,10					0,10					
9b	Z.Ky4b-E1/BV	Kydliny	0,10	0,10					0,10					
6b (a+b)	Z.Lu3-E1/BV	Luby	0,33	0,31		0,31								
10a	Z.O3a-E1/BV	Otín u Točníku	2,46	2,46				0,02	2,44			ano		
8a	Z.O1a-E1/BV	Otín u Točníku	0,84	0,84					0,84					
8b	Z.O1b-E1/BV	Otín u Točníku	0,52	0,52					0,52					
2	Z.P1-E1/BV	Klatovy	0,77	0,77					0,77					
7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	1,83		0,06	1,14		0,63					
14a	Z.So6-E1/BV	Sobětice u Klatov	3,92	3,92		0,47	2,58		0,87					
11	Z.So3a-E1/BV	Sobětice u Klatov	6,49	6,34		0,95	5,39							
8a	Z.So2a-E1/BV	Sobětice u Klatov	0,43	0,43		0,33	0,03		0,07					
8b	Z.So2b-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,02	1,02			1,02							
4a	Z.St1a-E1/BV	Střeziměř	0,31	0,28			0,28					ano		
4b	Z.St1b-E1/BV	Střeziměř	0,36	0,33			0,32		0,01					
5b	Z.St2b-E1/BV	Střeziměř	0,45	0,39					0,39					
5c	Z.St2c-E1/BV	Střeziměř	0,41	0,40					0,40			ano		
6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	0,33			0,33							
11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	8,69		8,69								
12	Z.Š6-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,82		0,41	0,41							
4a	Z.Š1a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,53	0,53				0,07	0,46					
4b	Z.Š1b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14				0,03	0,11					
6a	Z.Š2a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	2,40	2,40				2,40						
6b	Z.Š2b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	1,04	1,04				1,04						
8a	Z.Š4a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,69		0,04		0,65						
7	Z.Ta3-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,09	1,09		1,09						ano		
5a	Z.Ta2a-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,70	1,52		0,08	1,44							
6d	Z.Ta1c-E1/BV	Tajanov u Tupadel	0,49	0,49		0,49						ano		
6	Z.To1-E1/BV	Točník u Klatov	3,05	2,77	2,77									0,80
9	Z.To4-E1/BV	Točník u Klatov	1,16	1,14			0,37		0,77					
8a	Z.To3a-E1/BV	Točník u Klatov	0,23	0,23			0,23					ano		
8b	Z.To3b-E1/BV	Točník u Klatov	2,26	2,26			2,26							
8c	Z.To3c-E1/BV	Točník u Klatov	1,65	1,63	0,08	0,08	1,47					ano		
3	Z.Tu1-E1/BV	Tupadly u Klatov	2,70	2,40			2,18		0,22			ano		
5	Z.Tu2-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,55	0,49		0,49								
8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52		0,00			ano		
2a	Z.Ve1a-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,60	0,55					0,55					
2b	Z.Ve1b-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91					0,91					
4	Z.Vc2-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,30											
3a	Z.Vc1a-E1/BV	Vícenice u Klatov	1,63	1,42			1,42					ano		
2	Z.Vt1-E1/BV	Kvaslice	0,26	0,26			0,26							
Plochy bydlení venkovské E1 celkem			**73,84**	**69,20**	**5,51**	**18,62**	**26,03**	**4,69**	**14,35**					**1,24**

3/ Plochy bydlení individuální

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	0,34		0,32	0,02							
38b	Z.K8-E1/BI	Klatovy	9,07	9,07		0,80	8,27							
44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	0,48			0,48							
48a	Z.K12-E1/BI	Klatovy	5,22	5,09		3,14	1,95					ano		
48b	Z.K12-E1/BI	Klatovy	11,98	11,65		4,56	7,09					ano		
48c	Z.K12-E1/BI	Klatovy	2,26	2,24		1,62	0,62					ano		

52a	Z.K14b-E1/BI	Klatovy	7,17	6,67		6,38			0,29					
55b	Z.K13b-E1/BI	Klatovy	1,65	1,65			1,65							
56b	Z.K17-E1/BI	Klatovy	4,44	4,44		4,32	0,12							
1b	Z.Lu1a-E1/BI	Luby	4,62	4,62		3,83	0,79							
1c	Z.Lu1b-E1/BI	Luby	0,25	0,12		0,12								
1d	Z.Lu1c-E1/BI	Luby	0,37	0,12		0,12								
3b	Z.Lu2a-E1/BI	Luby	0,86	0,86		0,86								
9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	2,07					2,07					
10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	1,25				1,00	0,25			ano		
16	Z.So4-E1/BI	Sobětice u Klatov	1,00	1,00					1,00			ano		
6b	Z.Ta1a-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,24	0,20		0,06	0,14					ano		
6c	Z.Ta1b-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,70	0,70		0,10	0,60					ano		
7	Z.To2-E1/BI	Točník u Klatov	2,27	1,86	1,86									0,60
Plochy bydlení individuální E1 celkem			**56,45**	**54,43**	**1,86**	**26,23**	**21,73**	**1,00**	**3,61**					**0,60**

4/ Plochy výroba průmyslová

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
4	Z.K1-E1/VU	Klatovy	4,01	3,30		1,41	1,89					ano		0,79
29b	Z.K6-E1/VU	Klatovy	1,37	1,22	1,09	0,13						ano		
30b	Z.K4b-E1/VU	Klatovy	2,73	1,32		0,22	1,10							
30c	Z.K4a-E1/VU	Klatovy	1,50	1,50		0,88			0,62					
30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	0,80					0,80					
34b	Z.K9-E1/VU	Klatovy	4,29	3,72			3,72							
17	Z.Lu4-E1/VU	Luby	0,44	0,34		0,34								
Plochy výroba průmyslová E1 celkem			**18,20**	**12,20**	**1,09**	**2,98**	**6,71**	**0,00**	**1,42**					**0,79**

5/ Plochy výroba zemědělská a lesnická

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71											
3	Z.Dr1-E1/VZ	Drslavice u Tupadel	0,46											
13	Z.So5-E1/VZ	Sobětice u Klatov	0,91	0,91				0,91						
Plochy výroba zemědělská a lesnická E1 celkem			**2,08**	**0,91**	**0,00**	**0,00**	**0,91**	**0,00**	**0,00**					**0,00**

6/ Plochy technická infrastruktura

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
42a	Z.K5-E1/TU	Klatovy	2,49	2,49	2,43		0,06							
32b	Z.K20-E1/TU-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	2,53							ano		
Plochy technická infrastruktura E1 celkem			**5,02**	**5,02**	**4,96**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**					**0,00**

CELKEM TEDY V ETAPĚ 1 ROZVOJE:

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy smíšené obytné městské E1 celkem			41,42	27,90	0,00	3,98	19,58	2,71	1,63					0,00
Plochy bydlení venkovské E1 celkem			73,84	69,20	5,51	18,62	26,03	4,69	14,35					1,24
Plochy bydlení individuální E1 celkem			56,45	54,43	1,86	26,23	21,73	1,00	3,61					0,60
Plochy výroba průmyslová E1 celkem			18,20	12,20	1,09	2,98	6,71	0,00	1,42					0,79
Plochy výroba zemědělská a lesnická E1 celkem			2,08	0,91	0,00	0,00	0,91	0,00	0,00					0,00
Plochy technická infrastruktura E1 celkem			5,02	5,02	4,96	0,00	0,06	0,00	0,00					0,00
MĚSTO KLATOVY ETAPA 1 CELKEM			**197,01**	**169,66**	**13,42**	**51,81**	**75,02**	**8,40**	**21,01**					**2,63**

D.5.4.2 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.2 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 A AKTUALIZACE ÚP 2016-2023

(PŘEDPOKLAD UMOŽNĚNÍ ROZVOJE NA TĚCHTO PLOCHÁCH V HORIZONTU MIN. 20 LET OD DOBY POŘÍZENÍ TOHOTO ÚP), ROZVOJ NA MIN. DALŠÍCH 10-15 LET

1/ Plochy smíšené obytné městské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
35a	Z.K11-E2/SM	Klatovy	3,00	3,00		0,90	2,10					ano		
57b	Z.K17-E2/SM	Klatovy	4,35	3,95		3,58			0,37					
Plochy smíšené obytné městské E2 celkem			**7,35**	**6,95**	**0,00**	**4,48**	**2,10**	**0,00**	**0,37**					

2/ Plochy bydlení venkovské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
5b	Z.De2b-E2/BV	Dehtín	1,55	1,55		1,43	0,12							
14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	5,83		1,19	1,79		2,85					
5a	Z.St2a-E2/BV	Střeziměř	1,30	1,10					1,10			ano		
8b	Z.Š4b-E2/BV	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71		0,02		0,69						
5b	Z.Ta2b-E2/BV	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,19	3,14		0,97	2,11		0,06					
8d	Z.To3d-E2/BV	Točník u Klatov	0,79	0,79			0,79					ano		
Plochy bydlení venkovské E2 celkem			**13,64**	**13,12**		**3,61**	**4,81**	**0,69**	**4,01**					

3/ Plochy bydlení individuální

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
35b	Z.K11-E2/BI	Klatovy	4,07	4,07			4,03	0,04						ano
35c	Z.K11-E2/BI	Klatovy	2,00	1,74			1,26	0,48						ano
37c	Z.K10b-E2/BI	Klatovy	15,06	14,92			3,63	11,29						ano
10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	1,25					1,00	0,25				ano
Plochy bydlení individuální E2 celkem			**22,38**	**21,98**		**8,92**	**11,81**	**1,00**	**0,25**					

CELKEM TEDY V ETAPĚ 2 ROZVOJE:

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy smíšené obytné městské E2 celkem			7,35	6,95	0,00	4,48	2,10	0,00	0,37					
Plochy bydlení venkovské E2 celkem			13,64	13,12	0,00	3,61	4,81	0,69	4,01					
Plochy bydlení individuální E2 celkem			22,38	21,98	0,00	8,92	11,81	1,00	0,25					
MĚSTO KLATOVY ETAPA 2 CELKEM			**43,37**	**42,05**	**0,00**	**17,01**	**18,72**	**1,69**	**4,63**					

D.5.4.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 A AKTUALIZACE ÚP 2016-2023

1/ Stav v územně plánovací dokumentaci – územním plánu Klatov ve znění Změny č.3 a AKTUALIZACE ÚP 2016-2023

Členění dle využití ploch zástavby	*Etapa 1 (ha)*	*Etapa 2 (ha)*	*Celkem akt. výměra plochy daného využití UP*	*Etapa 1 ZPF (ha)*	*Etapa 2 ZPF (ha)*	*Celkem ZPF (ha)*
Plochy smíšené obytné městské	41,42	7,35	48,77	27,90	6,95	34,85
Plochy bydlení venkovské	73,84	13,64	87,48	69,20	13,12	82,32
Plochy bydlení individuální	56,45	22,38	78,83	54,43	21,98	76,41
Plochy výroba průmyslová	18,20	0	18,20	12,20	0	12,20
Plochy výroba zemědělská a lesnická	2,08	0	2,08	0,91	0	0,91

Plochy technická infrastruktura	5,02	0	5,02	5,02	0	5,02
Pro zastavění tedy vymezeno	**197,01**	**43,37**	**240,38**	**169,66**	**42,05**	**211,71**
Plochy VPS pro dopravní infrastrukturu	25,95	0	25,95	10,72	0	10,72
Plochy rekreační	33,94	0	33,94	33,32	0	33,32
Plochy lesa celkem	22,24	0	22,24	21,65	0	21,65
Koridory pro dopravní stavby	182,13	0	182,13	160,35	0	160,35
součet	**461,27**	**43,37**	**504,64**	**395,70**	**42,05**	**437,75**

2/ Stav v územně plánovací dokumentaci – územním plánu Klatov z r. 2016 ve znění změny č.2 (použito původní označení ploch s RZV) pro plochy vymezené pro zastavění 2016-2023

Členění dle využití ploch zástavby	*Etapa 1 (ha)*	*Etapa 2 (ha)*	*Celkem výměra plochy daného využití UP-změna č.2*	*Etapa 1 ZPF (ha)*	*Etapa 2 ZPF (ha)*	*Celkem ZPF (ha)*
Plochy městské periferní - MP	40,74	17,01	57,75	26,23	16,41	42,64
Plochy vesnické - VS	64,23	23,67	87,88	59,28	22,42	81,70
Plochy Obytné - O	54,45	32,81	87,26	52,49	31,63	83,93
Plochy výroby – průmysl - VP	29,97	0	30,40	20,69	0	20,69
Plochy výroby – zemědělské - VZ	1,37	0	1,37	0,91	0	0,91
Plochy ostatní - Os	7,41	0	7,41	5,45	0	5,45
součet	**198,17**	**73,49**	**272,07**	**165,05**	**70,46**	**235,32**

3/ Porovnání stavu

Členění dle využití ploch zástavby	*Etapa 1 (ha)*	*Etapa 2 (ha)*	*Celkem výměra plochy daného využití UP-změna č.2*	*Etapa 1 ZPF (ha)*	*Etapa 2 ZPF (ha)*	*Celkem ZPF (ha)*
Součet stav ve změně 3	**197,01**	**43,37**	**240,38**	**169,66**	**42,05**	**211,71**
Součet stav výchozí 2016-2023	198,17	73,49	272,07	165,05	70,46	235,32
rozdíl	**-1,16**	**-30,12**	**-31,69**	**4,01**	**-28,41**	**-23,61**

Z uvedeného vyplývá, že v rámci návrhu předkládané Změny č.3 vč. aktualizace ÚP došlo při výpočtu dle dosavad praktikované metodiky k poklesu záborů. Toto tvrzení je však nepřesné z následujcících důvodů:

- Došlo k „prostavění“ části rozvojových ploch – tyto jsou vypuštěny, resp. v rámci nového vymezení zastavěného území zahrnuty do jeho plochy, nebo jsou zahrnuty jen ve zbývajícím rozsahu (viz výše uváděné značení – modře podbarvené plochy)
- Došlo k vypuštění části dosud nevyužívaných ploch
- Došlo k novým záborům v rámci Z03

Celkový reálný zábor ZPF v rámci změny č.3 je v závislosti na výše uvedené celkové tabulce následující následující:

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	3,80		0,55	1,87	1,38				ano		
14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ano		
7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	1,83		0,06	1,14		0,63					
14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	5,83		1,19	1,79		2,85					
6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	0,33			0,33							
11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	8,69		8,69								
8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52		0,00			ano		
13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	0,34		0,32	0,02							
44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	0,48			0,48							
9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	2,07					2,07					
30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	0,80					0,80					
7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71											
Plochy záborů Z03 celkem			**30,97**	**26,20**		**11,43**	**7,04**	**1,38**	**6,35**					

Tento přehled je však zkreslen tím, že v rámci souběžné aktualizace ÚP a s tím souvisejícím úpravám či slučováním ploch jsou v uvedeném přehledu zahrnuty i výměry dříve již v záborech v období 2016-2023 započítávané (Sobětice, Štěpánovice). Při odečtení těchto ploch je pak výsledná bilance následující:

Sídlo	Číslo plochy	Funkční využití	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
							I.	II.	III.	IV.	V.					
Klatovy - Čínov	13	BI	Z.Či5-E1	Klatovy	0,39	0,35			0,03	0,32						
Klatovy	44d	BI	Z.K.23-E1	Klatovy	0,64	0,48			0,48							
Otín u Točníku	9	BI	Z.O2-E1	Otín u Točníku	1,48	1,48					1,48					

Plochy bydlení individuálního celkem					**2,51**	**2,31**	**0,00**	**0,00**	**0,51**	**0,32**	**1,48**	**0,00**				
Klatovy - Čínov	14	BV	Z.Či6-E1	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
Klatovy	81	BV	Z.K19-E1	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ANO		
Střeziměř	6	BV	Z.St3-E1	Střeziměř	0,37	0,33			0,33							
Štěpánovice u Klatov	11	BV	R.Š5-E1, US.23, PS.7	Štěpánovice u Klatov	2,59	2,58		2,58								
Tupadly u Klatov	8	BV	Z.Tu3-E1	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52					ANO		
Plochy bydlení venkovského celkem					**5,22**	**5,11**		**3,20**	**1,74**	**0,02**	**0,17**	**0,00**				
Klatovy	83	SM	Z.K22-E1	Klatovy	4,16	3,80		0,56	1,87	1,37						
Plochy smíšené obytné městské celkem					**4,16**	**3,80**		**0,56**	**1,87**	**1,37**		**0,00**				
Klatovy	30d	VU	Z.K3-E1	Klatovy	0,71	0,71					0,71					
Plochy výroby všeobecné celkem					**0,71**	**0,71**					**0,71**	**0,00**				
Dehtín	7	VZ	Z.De3-E1	Dehtín	0,71											
Plochy výroby zemědělské a lesnické celkem					**0,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**				
MĚSTO KLATOVY CELKEM					**13,14**	**11,78**	**0,00**	**3,76**	**4,12**	**1,71**	**2,19**	**0,00**				

Z uvedeného vyplývá:

- **V rámci Změny č.23 ÚP Klatovy dojde k záboru 11,78 ha ZPF.**

V rámci související aktualizace se vypouští následující nevyužívané plochy:

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	Klatovy	2,15	1,82	orná		1,77			0,05	
Luby	1e	ZR.1d-E2/O	Luby	4,63	4,63	orná		3,74	0,89			
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O	Klatovy	8,98	8,44	orná		8,32	0,12			1,27
CELKEM VYPUŠTĚNO				15,76	14,89			13,83	1,01		0,05	1,27

Pozn: uvedeno v původní logice, členění a názvech ploch pro znění ÚP ve Změně 2 2016-2023

Rekapitulace:

Členění dle využití ploch zástavby	*Zábor ploch (ha)*	*Z toho zábor ZPF(ha)*	*Z toho tř.I (ha)*	*Z toho tř.II (ha)*	*Z toho tř.III (ha)*	*Z toho tř.IV (ha)*	*Z toho tř.V (ha)*
Zábor ve změně 3	13,14	11,78	0,00	**3,76**	**4,12**	**1,71**	**2,19**
Vypuštěno v rámci související aktualizace	15,76	14,89	0,00	13,83	1,01	0,00	0,05
Rozdíl	**- 2,62**	**-3,11**	**0,00**	**- 10,07**	**+3,11**	**+1,71**	**+2,14**

Z uvedeného vyplývá, že:

- v rámci Změny č.3 sice dojde k záborům 3,76ha II. tříd ZPF, jejich zábor je ale z části odůvodněn veřejným zájmem – viz popis v kapitole D.2.1 výše, dále je kompenzován v rámci související aktualizace vypuštěním jiných dosud nevyužívaných rozvojových ploch – celková bilance je tedy vrácení 10,07ha půd II: třídy ochrany zpět do nezastavěného území.
- Celkově jsou Změnou č.3 oproti výchozímu stavu po změně 2 navýšeny zábory III, IV a V. tříd, v součtu je ale díky vypuštění vybraných nevyužívaných rozvojových ploch v rámci související aktualizace nadále bilance kladná ve prospěch vrácené půdy, v součtu bez ohledu na bonitu je to 3,11ha.
- Celkový zábor ploch je pak v souvislosti s uvedeným o 2,62ha nižší než v současné platné podobě ÚP.

Dopady změny č.3, resp. v jejím rámci navrženého rozvoje, tudíž reálně nemají dopad na zábor ZPF, v celkovém součtu je v rámci související aktualizace naopak půda do ZPF vracena.

Z hlediska PUPFL dojde v souvislosti se Změnou č.3, konkr. Z03/03 k záboru 2,25ha ploch pozemků PUPFL. Tento zábor je vyvolán potřebou rozšíření stávající kapacity skládky Štěpánovice, potřeba je odůvodněna výše v kapitole D.2 odst.2. Specifikovaný zábor bude kompenzován po uzavření skládky, kdy v rámci její rekultivace bude provedena nová výsadba stromů a pozemky bude možné vrátit k původnímu účelu.

Ve vztahu ke Změně č.3 jsou změny s ní související předmětem výše uvedených přehledů a odůvodnění záborů

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP jsou opět výše uvedeny dopady v souvislosti s aktualizací provedených změn.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, s výjimkou celkové úpravy názvosloví.

Z důvodů celkové provázanosti a komplexnosti provedených úprav není smysluplný další podorbnější pois, vše je zřejmé z uvedených tabulkových přehledů.

D.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán města Klatov ve znění Změny č.3 je v souladu s požadavky Zákona č.183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, vč. Vyhlášky 418/2022Sb. a přiměřeně s ohledem na stav pořizování v době zpracování návrhu (08/2024) Vyhl.157/2024Sb.

D.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY, NEBO JSOU DOPORUČENY K ZAPRACOVÁNÍ V ZUR PLZEŇSKÉHO KRAJE

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy byla v podrobnosti existujících vyšších stupňů projektové přípravy zpřesněna trasa přeložek silnic I/22 a I/27 včetně jejich napojení na navazující silniční a komunikační síť. Toto zpřesnění je doporučeno v rámci koordinace s podrobnějšími stupni územně – plánovací dokumentace k zapracování do ZUR Plzeňského kraje v rámci jejich aktualizace.

S ohledem na Územním plánem stanovenou koncepci rozvoje dopravní infrastruktury popsanou v této PD, reálné potřeby města i regionu a ekonomickou náročnost realizace je doporučeno zvážit v rámci aktualizací ZUR také přesun sledované VPS pro přeložku silnice I/22 do kategorie územní rezervy a případně, po zprovoznění první – východní větve – obchvatu města provést vyhodnocení skutečných přenosů tranzitní dopravy po existující takto doplněné síti a následně zvážit další postup pro její projektovou přípravu v jednotlivých etapách, či její úplné zrušení.

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy – změna č.1 a 2 nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy – změna č.3/aktualizace ÚP/ Převod na Jednotný standard nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

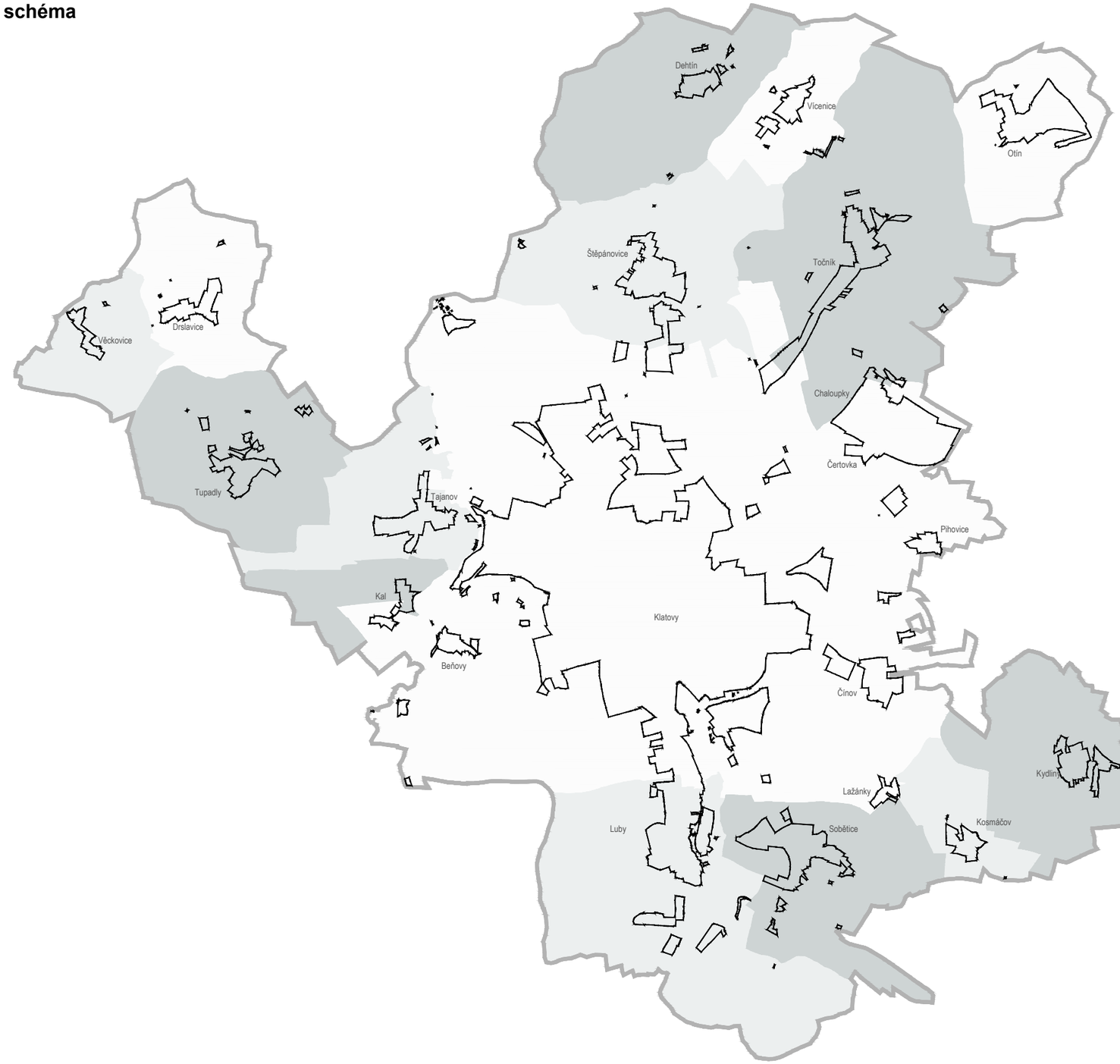
D.8.1. SEZNAM SCHÉMAT

01 Katastrální území
02 Zastavěná území
03 Rozvojová území
04 Územní rezervy
05 Transformační území – k proměně
06 Navrhované významné stavby a prostory veřejných prostranství
07 Nezastavitelná území
08 Plochy změn v krajině
09 Funkční využití
10 Specifikace ploch – schema k tabulce
11 Krajinné lokality
12 Územní studie
13 Plánovací smlouvy
14 Regulační plán
15 Architektonické soutěže
16 Doprava
17 Veřejně prospěšné stavby
18 Veřejně prospěšná opatření

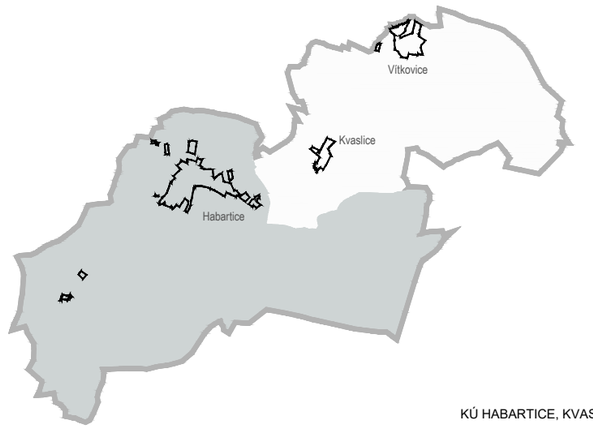
© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE



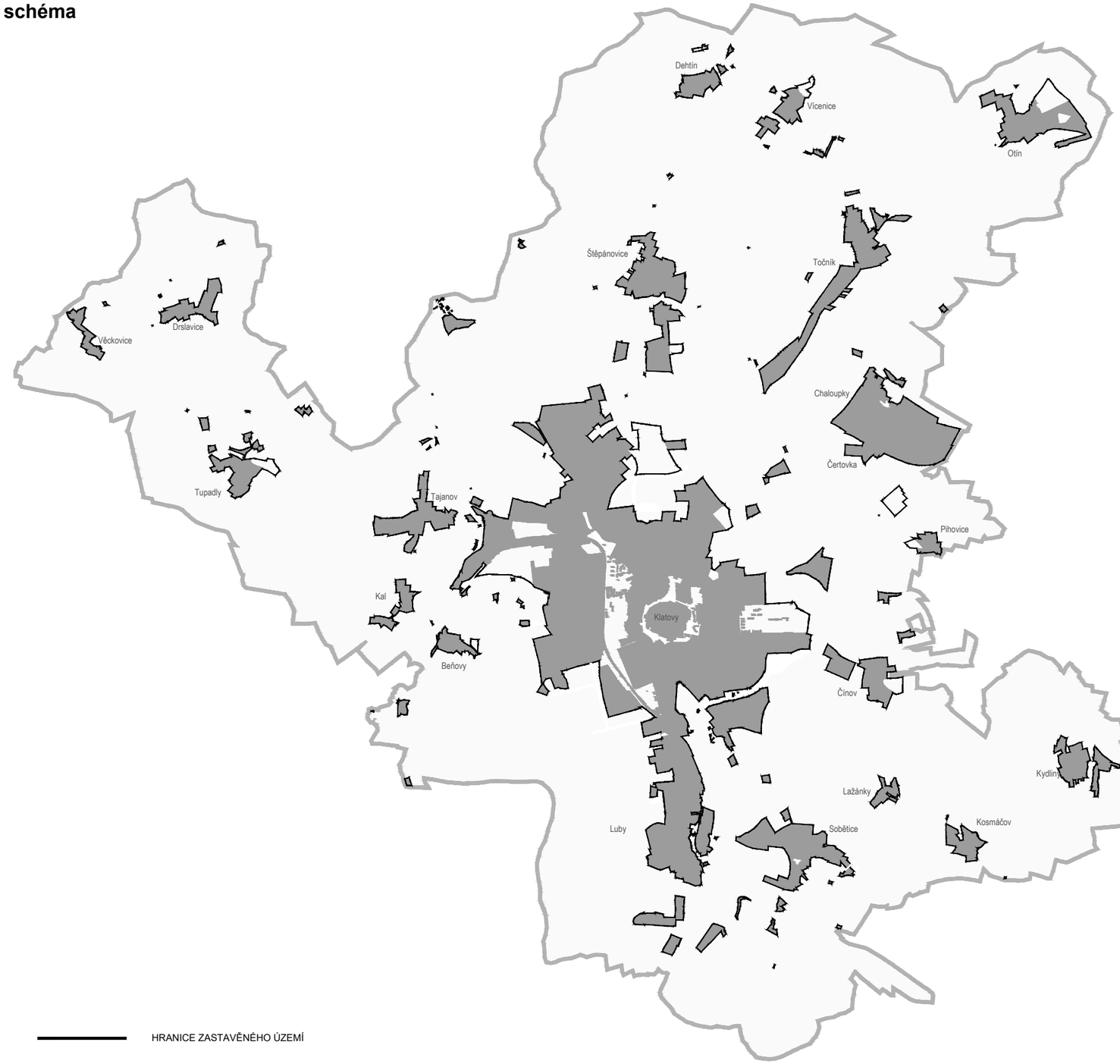
KÚ HABARTICE, KVASLICE

KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

KÚ HABARTICE, KVASLICE

KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

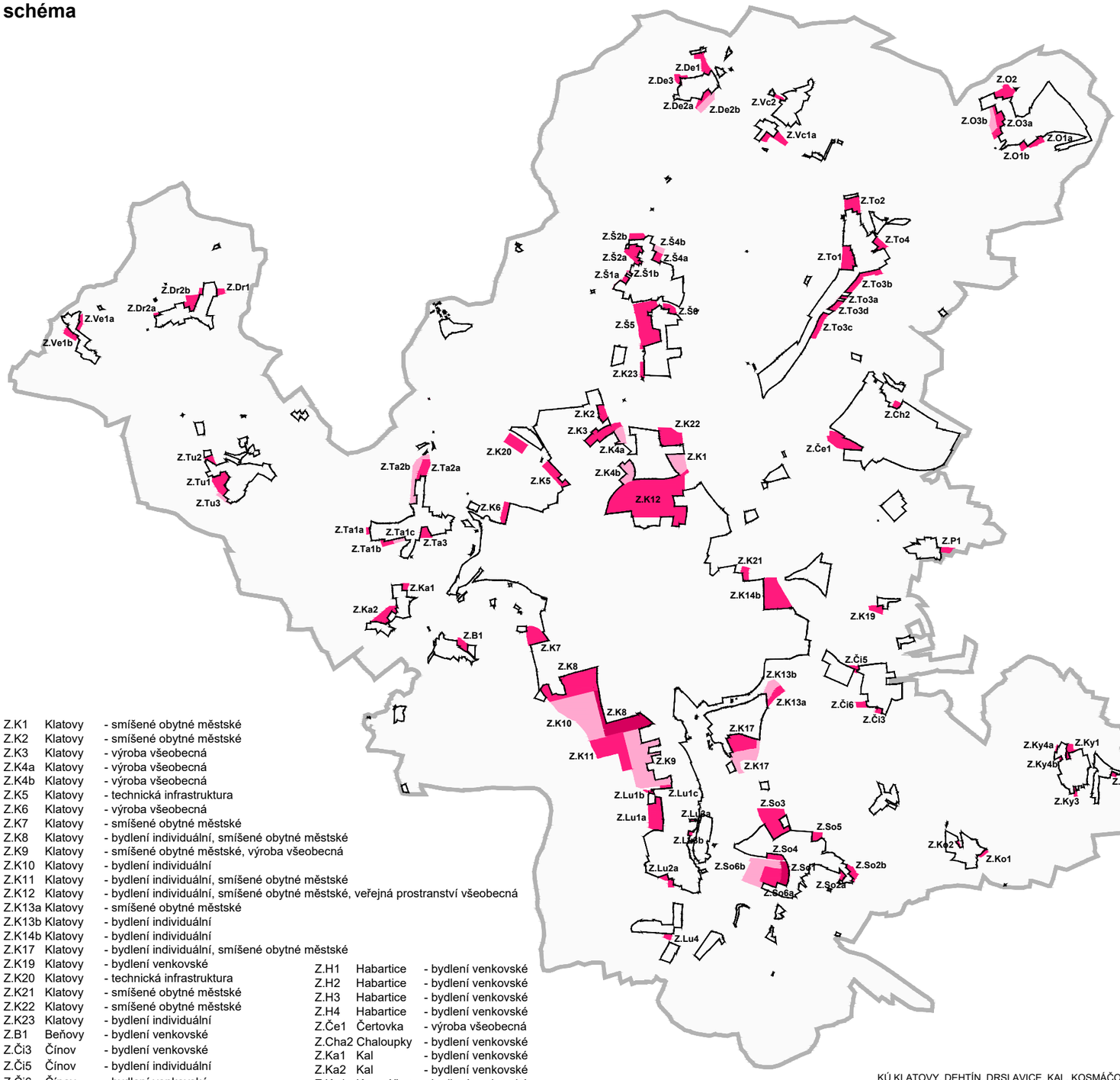
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

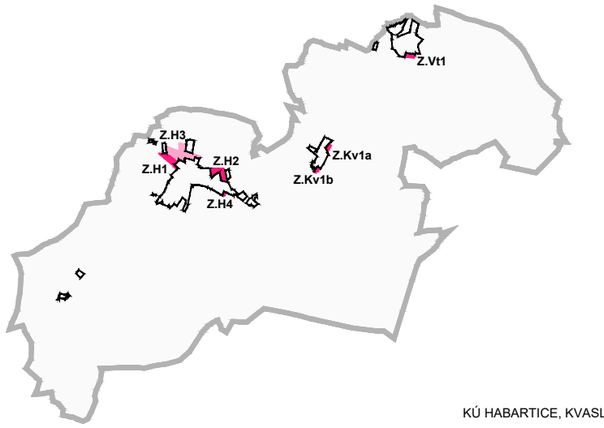
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

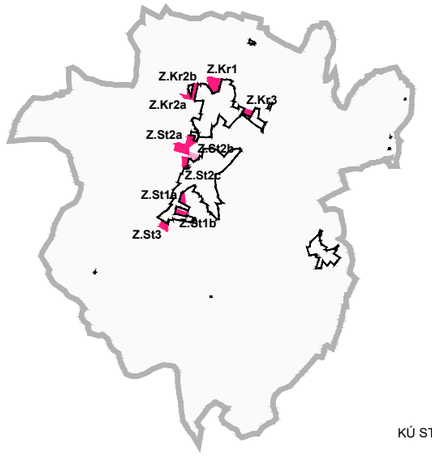
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

schéma





KÚ HABARTICE, KVASLICE



KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

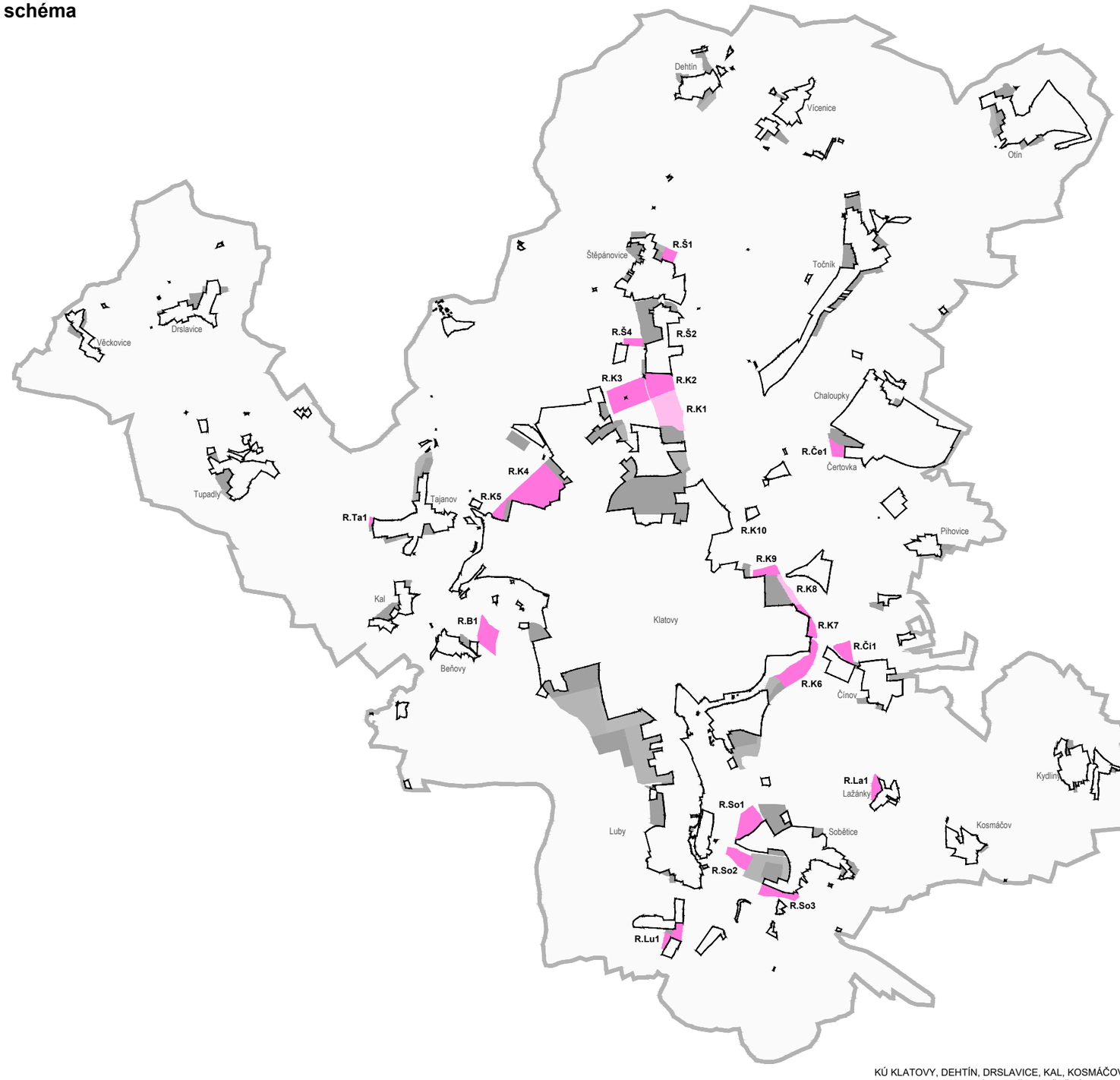
KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

Z.K1	Klatovy	- smíšené obytné městské
Z.K2	Klatovy	- smíšené obytné městské
Z.K3	Klatovy	- výroba všeobecná
Z.K4a	Klatovy	- výroba všeobecná
Z.K4b	Klatovy	- výroba všeobecná
Z.K5	Klatovy	- technická infrastruktura
Z.K6	Klatovy	- výroba všeobecná
Z.K7	Klatovy	- smíšené obytné městské
Z.K8	Klatovy	- bydlení individuální, smíšené obytné městské
Z.K9	Klatovy	- smíšené obytné městské, výroba všeobecná
Z.K10	Klatovy	- bydlení individuální
Z.K11	Klatovy	- bydlení individuální, smíšené obytné městské
Z.K12	Klatovy	- bydlení individuální, smíšené obytné městské, veřejná prostranství všeobecná
Z.K13a	Klatovy	- smíšené obytné městské
Z.K13b	Klatovy	- bydlení individuální
Z.K14b	Klatovy	- bydlení individuální
Z.K17	Klatovy	- bydlení individuální, smíšené obytné městské
Z.K19	Klatovy	- bydlení venkovské
Z.K20	Klatovy	- technická infrastruktura
Z.K21	Klatovy	- smíšené obytné městské
Z.K22	Klatovy	- smíšené obytné městské
Z.K23	Klatovy	- bydlení individuální
Z.B1	Beňovy	- bydlení venkovské
Z.Či3	Činov	- bydlení venkovské
Z.Či5	Činov	- bydlení individuální
Z.Či6	Činov	- bydlení venkovské
Z.De1	Dehtín	- bydlení venkovské
Z.De2a	Dehtín	- bydlení venkovské
Z.De2b	Dehtín	- bydlení venkovské
Z.De3	Dehtín	- výroba zemědělská a lesnická
Z.Dr1	Drslavice	- výroba zemědělská a lesnická
Z.Dr2a	Drslavice	- bydlení venkovské
Z.Dr2b	Drslavice	- bydlení venkovské
Z.H1	Habartice	- bydlení venkovské
Z.H2	Habartice	- bydlení venkovské
Z.H3	Habartice	- bydlení venkovské
Z.H4	Habartice	- bydlení venkovské
Z.Če1	Čertovka	- výroba všeobecná
Z.Cha2	Chaloupky	- bydlení venkovské
Z.Ka1	Kal	- bydlení venkovské
Z.Ka2	Kal	- bydlení venkovské
Z.Ko1	Kosmáčov	- bydlení venkovské
Z.Ko2	Kosmáčov	- bydlení venkovské
Z.Kr1	Křištín	- bydlení venkovské
Z.Kr2a	Křištín	- bydlení venkovské
Z.Kr2b	Křištín	- bydlení venkovské
Z.Kr3	Křištín	- bydlení venkovské
Z.Kv1a	Kvaslice	- bydlení venkovské
Z.Kv1b	Kvaslice	- bydlení venkovské
Z.Ky1	Kydliny	- bydlení venkovské
Z.Ky2	Kydliny	- bydlení venkovské
Z.Ky3	Kydliny	- bydlení venkovské
Z.Ky4a	Kydliny	- bydlení venkovské
Z.Ky4b	Kydliny	- bydlení venkovské
Z.Lu1a	Luby	- bydlení individuální
Z.Lu1b	Luby	- bydlení individuální
Z.Lu1c	Luby	- bydlení individuální
Z.Lu2a	Luby	- bydlení individuální
Z.Lu3a	Luby	- bydlení venkovské
Z.Lu3b	Luby	- bydlení venkovské
Z.Lu4	Luby	- výroba všeobecná
Z.O1a	Otín	- bydlení venkovské
Z.O1b	Otín	- bydlení venkovské
Z.O2	Otín	- bydlení individuální
Z.O3a	Otín	- bydlení venkovské
Z.O3b	Otín	- bydlení individuální
Z.P1	Pihovice	- bydlení venkovské
Z.So1	Sobětice	- bydlení venkovské
Z.So2a	Sobětice	- bydlení venkovské
Z.So2b	Sobětice	- bydlení venkovské
Z.So3	Sobětice	- bydlení venkovské
Z.So4	Sobětice	- bydlení individuální
Z.So5	Sobětice	- výroba zeměděl. a lesnická
Z.So6a	Sobětice	- bydlení venkovské
Z.So6b	Sobětice	- bydlení venkovské
Z.St1a	Střeziměř	- bydlení venkovské
Z.St1b	Střeziměř	- bydlení venkovské
Z.St2a	Střeziměř	- bydlení venkovské
Z.St2b	Střeziměř	- bydlení venkovské
Z.St2c	Střeziměř	- bydlení venkovské
Z.St3	Střeziměř	- bydlení venkovské
Z.Š1a	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Š1b	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Š2a	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Š2b	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Š4a	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Š4b	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Š5	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Še	Štěpánovice	- bydlení venkovské
Z.Ta1a	Tajanov	- bydlení individuální
Z.Ta1b	Tajanov	- bydlení individuální
Z.Ta1c	Tajanov	- bydlení venkovské
Z.Ta2a	Tajanov	- bydlení venkovské
Z.Ta2b	Tajanov	- bydlení venkovské
Z.Ta3	Tajanov	- bydlení venkovské
Z.To1	Točník	- bydlení venkovské
Z.To2	Točník	- bydlení venkovské
Z.To3a	Točník	- bydlení venkovské
Z.To3b	Točník	- bydlení venkovské
Z.To3c	Točník	- bydlení venkovské
Z.To3d	Točník	- bydlení venkovské
Z.Tu1	Tupadly	- bydlení venkovské
Z.Tu2	Tupadly	- bydlení venkovské
Z.Tu3	Tupadly	- bydlení venkovské
Z.Ve1a	Věckovice	- plocha vesnická
Z.Ve1b	Věckovice	- plocha vesnická
Z.Vc1a	Vícenice	- plocha vesnická
Z.Vc2	Vícenice	- plocha vesnická
Z.Vc3	Vícenice	- plocha vesnická
Z.Vt1	Vítkovice	- plocha vesnická

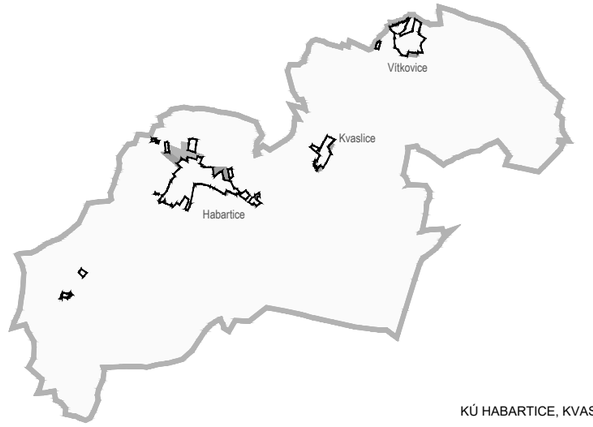
© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

ÚZEMNÍ REZERVY

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE



KÚ HABARTICE, KVASLICE

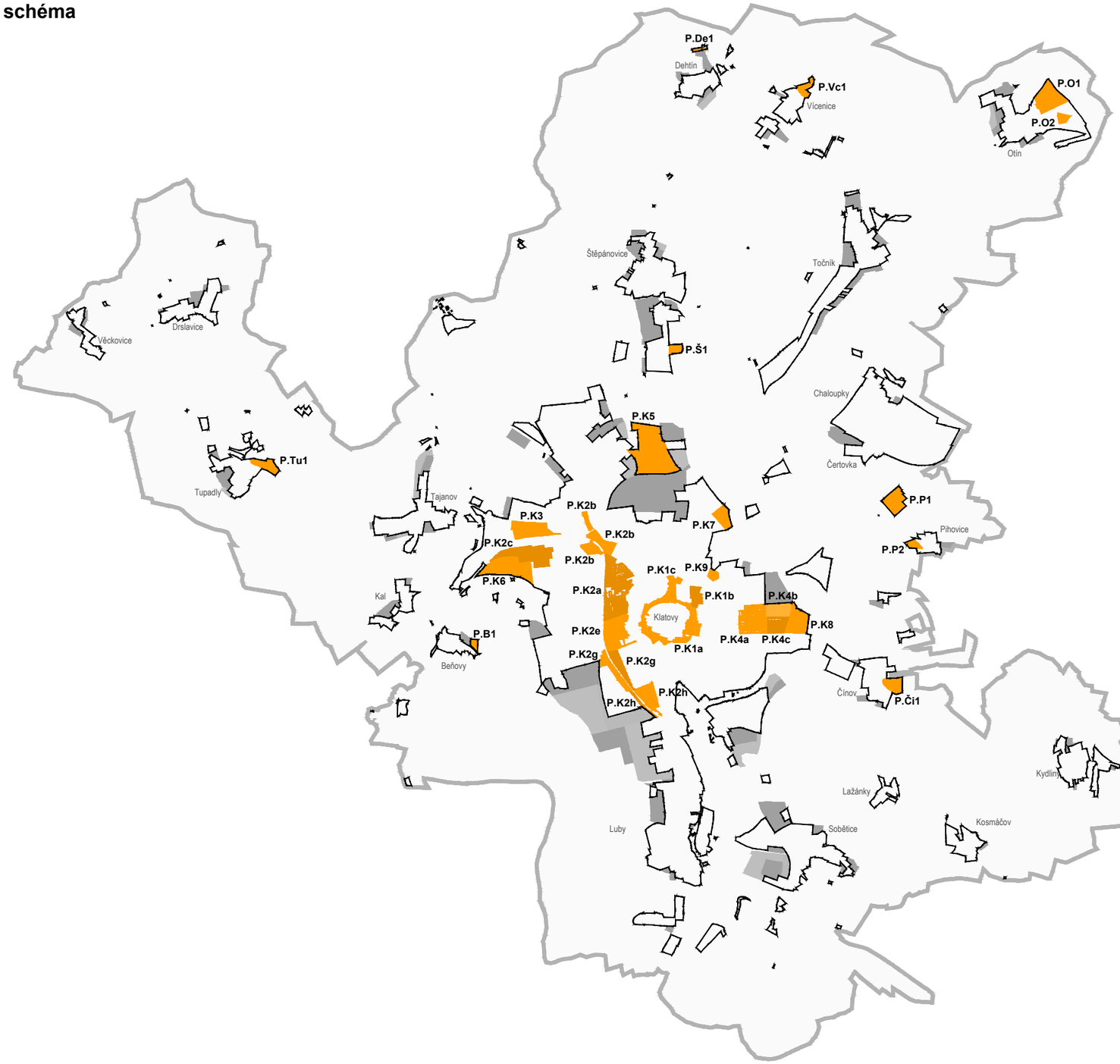
KÚ STŘEZIVĚŘ, KŘIŠTÍN

R.K1	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.K2a	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.K2b	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj obytné zástavby
R.K3	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.K4	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy
R.K5	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy
R.K6a	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.K6b	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj rezidenčního bydlení
R.K7	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.K8	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.K9	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.K10	Klatovy	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.B1	Beňovy	- Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci
R.Če1	Čertovka	- Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Čertovka
R.Či1	Činov	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.La1	Lažánky	- Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci
R.Lu1	Luby	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.So1	Soběťice	- Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na stávající rezidenční území
R.So2	Soběťice	- Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci
R.So3	Soběťice	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.Š1	Štěpánovice	- Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci
R.Š2	Štěpánovice	- Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby
R.Š4	Štěpánovice	- Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci
R.Ta1	Tajanov	- Rezerva pro výstavbu rodinných domů na západním okraji obce

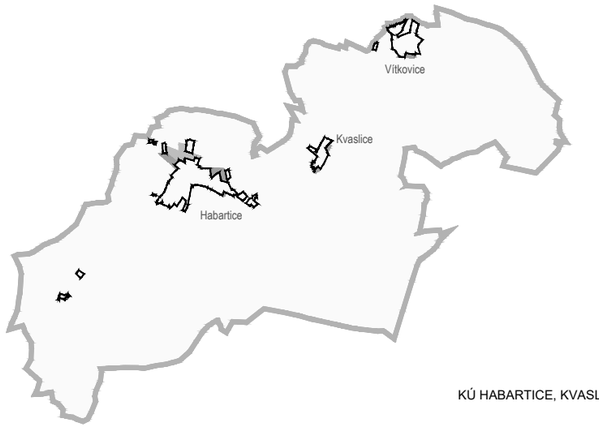
© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - PLOCHY PŘESTAVBY

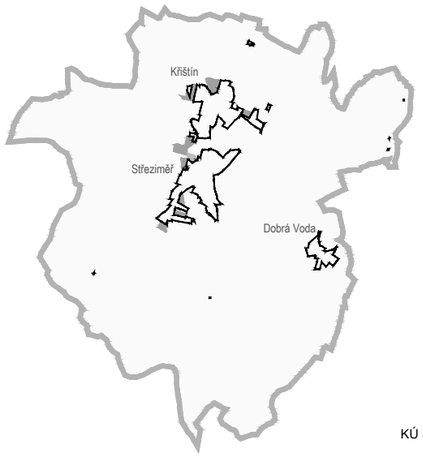
schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE



KÚ HABARTICE, KVASLICE



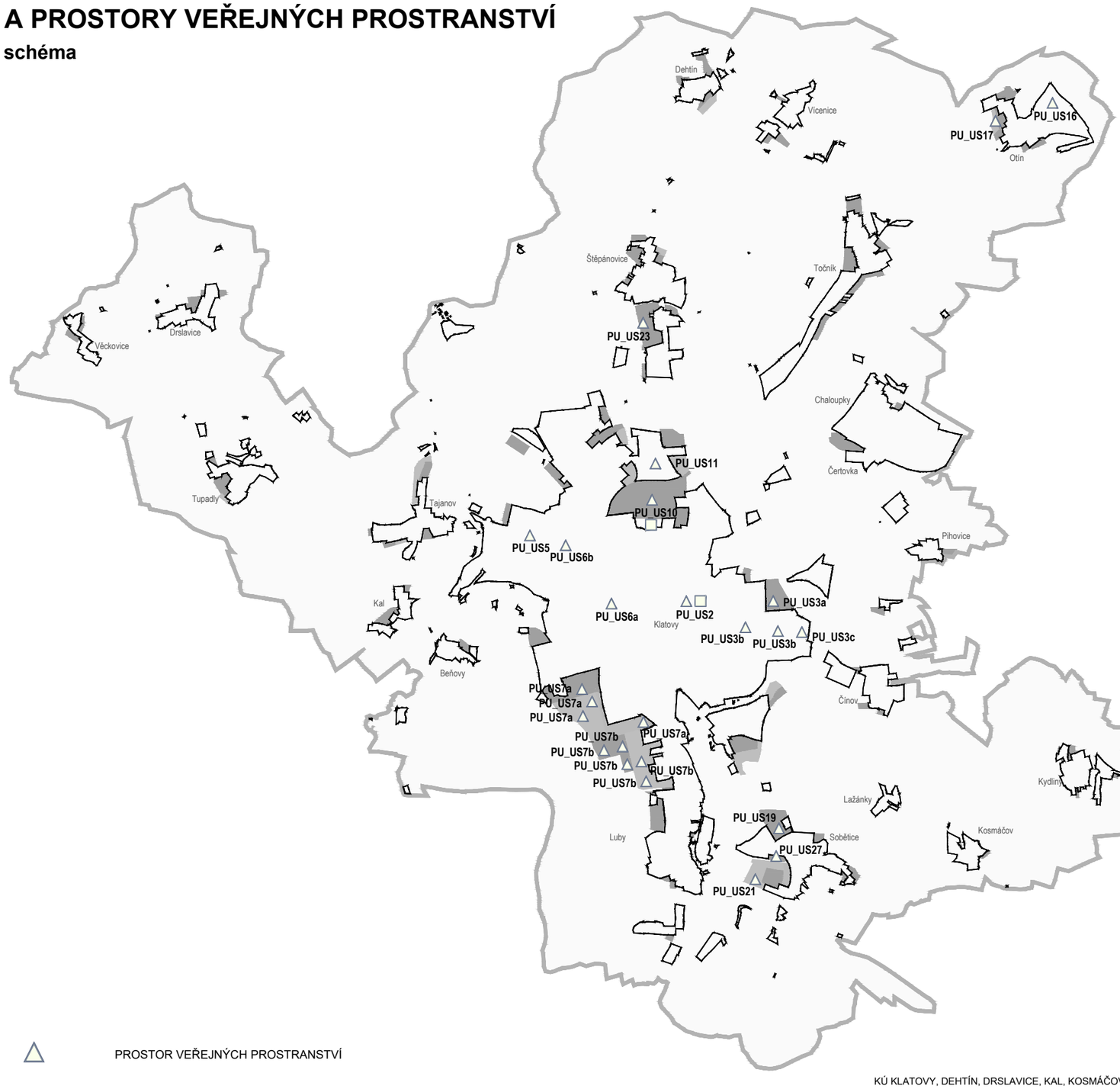
KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

P.K1a	Klatovy	- Proměna plochy obvodu městského jádra
P.K1b	Klatovy	- Proměna plochy mezi ulicemi Na Chuchli / Maxima Gorkého / Na Korábu
P.K1c	Klatovy	- Dostavba předpolí hradebního okruhu
P.K2a	Klatovy	- Transformační území města - regenerace zástavby
P.K2b	Klatovy	- Transformační území města - přesun autobusového nádraží
P.K2c	Klatovy	- Transformační území města - nevyužívaná část areálu ČD
P.K2d	Klatovy	- Transformační území města - rozvoj železniční dopravy
P.K2e	Klatovy	- Transformační území města - areál nákupního centra
P.K2g	Klatovy	- Transformační území města - pod areálem klatovských mlékáren
P.K2h	Klatovy	- Transformační území města - regenerace zástavby
P.K3	Klatovy	- Proměna části areálu nádraží
P.K4a	Klatovy	- Regenerace a dostavba území Plánických kasáren
P.K4b	Klatovy	- Proměna, regenerace a dostavba území
P.K4c	Klatovy	- Regenerace území městké periferní zástavby
P.K5	Klatovy	- Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Markyta
P.K6	Klatovy	- Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Pod Húrkou
P.K7	Klatovy	- Přestavba plochy zahrádkářské kolonie
P.K8	Klatovy	- Přestavba plochy zahrádkářské kolonie na Plánickém předměstí
P.K9	Klatovy	- Přestavba území tzv. Větrovny
P.B1	Beňovy	- Proměna skladového areálu
P.Či1	Činov	- Proměna plochy zahrádkářské kolonie na vesnickou zástavbu
P.De1	Dehtín	- Proměna areálu bývalé cihelny
P.O1	Otín	- Proměna areálu drůbežárny
P.O2	Otín	- Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu
P.P1	Pihovice	- Proměna areálu zemědělského statku
P.P2	Pihovice	- Proměna hospodářské plochy
P.Š1	Štěpánovice	- Přestavba plochy zahrádkářské kolonie
P.Tu1	Tupadly	- Proměna areálu zemědělské výroby
P.Vc1	Vícenice	- Proměna areálu zemědělské výroby

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

NAVRHOVANÉ VÝZNAMNÉ STAVBY A PROSTORY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

KÚ HABARTICE, KVASLICE

KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

PU_ÚS.2	Klatovy	- Veřejné prostranství ve vazbě na průchodnost území
PU_ÚS.3a,b,c	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.5	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.6a,b,h	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.11	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.10a	Klatovy	- Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu
PU_ÚS.3a	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.7a,b	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.10	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.16	Luby	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.17	Luby	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.19	Soběticе	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.21	Soběticе	- Vymezení veřejného prostranství
PU_ÚS.27	Soběticе	- Vymezení veřejného prostranství, rekreačních ploch
PU_ÚS.23	Štěpánovice	- Vymezení veřejného prostranství

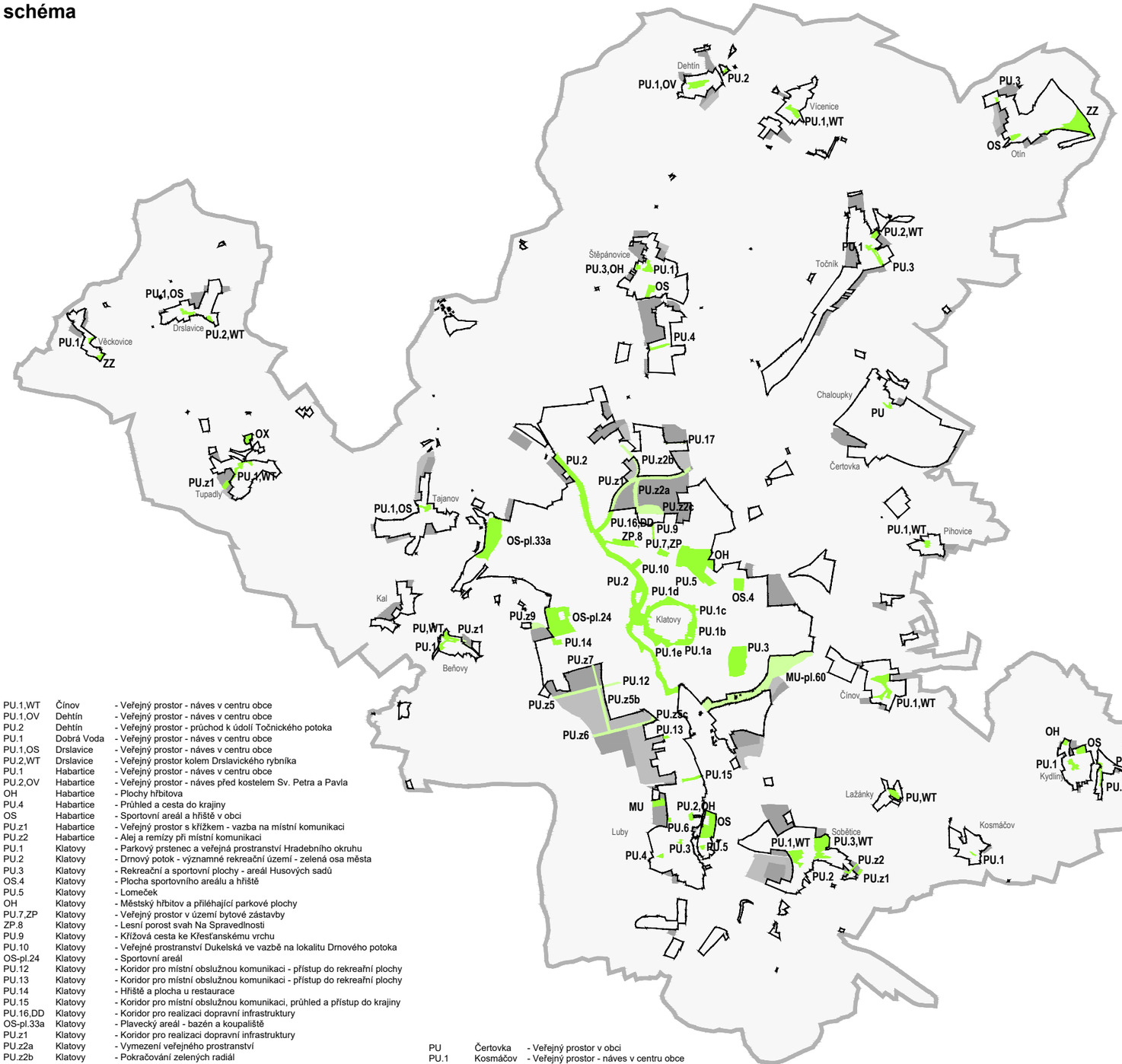
△ PROSTOR VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

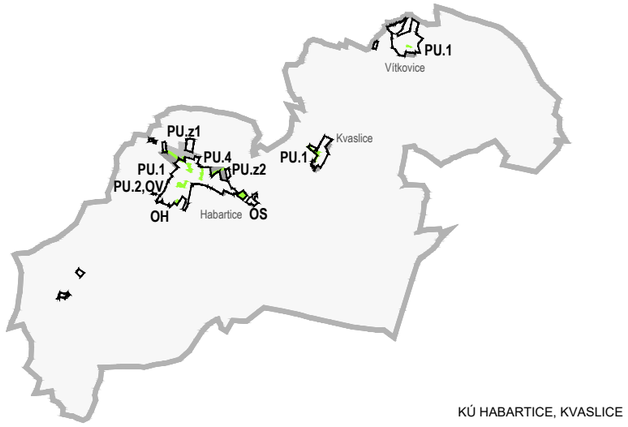
□ VÝZNAMNÉ STAVBY

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

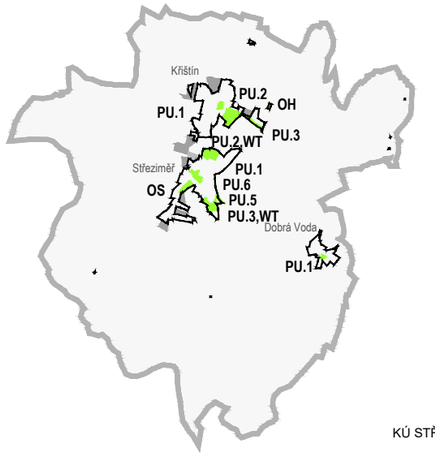
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

schéma





KÚ HABARTICE, KVASLICE



KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

PU.1,WT	Činov	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.1,OV	Dehtín	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.2	Dehtín	- Veřejný prostor - průchod k údolí Točnického potoka
PU.1	Dobrá Voda	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.1,OS	Drslavice	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.2,WT	Drslavice	- Veřejný prostor kolem Drslavického rybníka
PU.1	Habartice	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.2,OV	Habartice	- Veřejný prostor - náves před kostelem Sv. Petra a Pavla
OH	Habartice	- Plochy hřbitova
PU.4	Habartice	- Průhled a cesta do krajiny
OS	Habartice	- Sportovní areál a hřiště v obci
PU.z1	Habartice	- Veřejný prostor s křížkem - vazba na místní komunikaci
PU.z2	Habartice	- Alej a remízy při místní komunikaci
PU.1	Klatovy	- Parkový prstenec a veřejná prostranství Hradebního okruhu
PU.2	Klatovy	- Drnový potok - významné rekreační území - zelená osa města
PU.3	Klatovy	- Rekreační a sportovní plochy - areál Husových sadů
OS.4	Klatovy	- Plocha sportovního areálu a hřiště
PU.5	Klatovy	- Lomeček
OH	Klatovy	- Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy
PU.7,ZP	Klatovy	- Veřejný prostor v území bytové zástavby
ZP.8	Klatovy	- Lesní porost svah Na Spravedlnosti
PU.9	Klatovy	- Křižová cesta ke Křesťanskému vrchu
PU.10	Klatovy	- Veřejné prostranství Dukelská ve vazbě na lokalitu Drnového potoka
OS-pl.24	Klatovy	- Sportovní areál
PU.12	Klatovy	- Koridor pro místní obslužnou komunikaci - přístup do rekreační plochy
PU.13	Klatovy	- Koridor pro místní obslužnou komunikaci - přístup do rekreační plochy
PU.14	Klatovy	- Hřiště a plocha u restaurace
PU.15	Klatovy	- Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do krajiny
PU.16,DD	Klatovy	- Koridor pro realizaci dopravní infrastruktury
OS-pl.33a	Klatovy	- Plavecký areál - bazén a koupaliště
PU.z1	Klatovy	- Koridor pro realizaci dopravní infrastruktury
PU.z2a	Klatovy	- Vymezení veřejného prostranství
PU.z2b	Klatovy	- Pokračování zelených radiál
PU.z2c	Klatovy	- Rozšíření parkových a rekreačních ploch
MU-pl.60	Klatovy	- Krajinná lokalita údolí rybníků Čedník I a II a Louže
PU.z5	Klatovy	- Koridor pro místní komunikaci - přístup do rekreační plochy
PU.z6	Klatovy	- Koridor pro místní komunikaci - přístup do rekreační plochy
PU.z7	Klatovy	- Koridor pro místní komunikaci - přístup do rekreační plochy
PU.z8	Klatovy	- Průhled a přístup do krajinné rekreační plochy K4
PU.z9	Klatovy	- Součást krajinné plochy K1
PU.17	Klatovy	- Průhled a koridor pro přístup do rekreační plochy
PU.1	Beňovy	- Významné místo - plocha zříceniny tvrze
PU,WT	Beňovy	- Veřejný prostor - náves v centru obce ve vazbě na motorest
PU.z1	Beňovy	- Systém vycházkových tras - zelené radiály
PU	Čertovka	- Veřejný prostor v obci
PU.1	Kosmáčov	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.1	Křištín	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.2	Křištín	- Plochy podél Srbického potoka
PU.3	Křištín	- Plochy podél místní komunikace s potokem a alejí
OH	Křištín	- Plochy hřbitova
PU.1	Kvaslice	- Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce
PU.1	Kydliny	- Veřejný prostor - náves v centru obce
OS	Kydliny	- Plochy sportovního areálu a hřiště
OH	Kydliny	- Plocha hřbitova
PU.2	Kydliny	- Plochy remízů v intravilánu obce
PU.4	Kydliny	- Louky a humna v intravilánu obce
PU,WT	Lažánky	- Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce

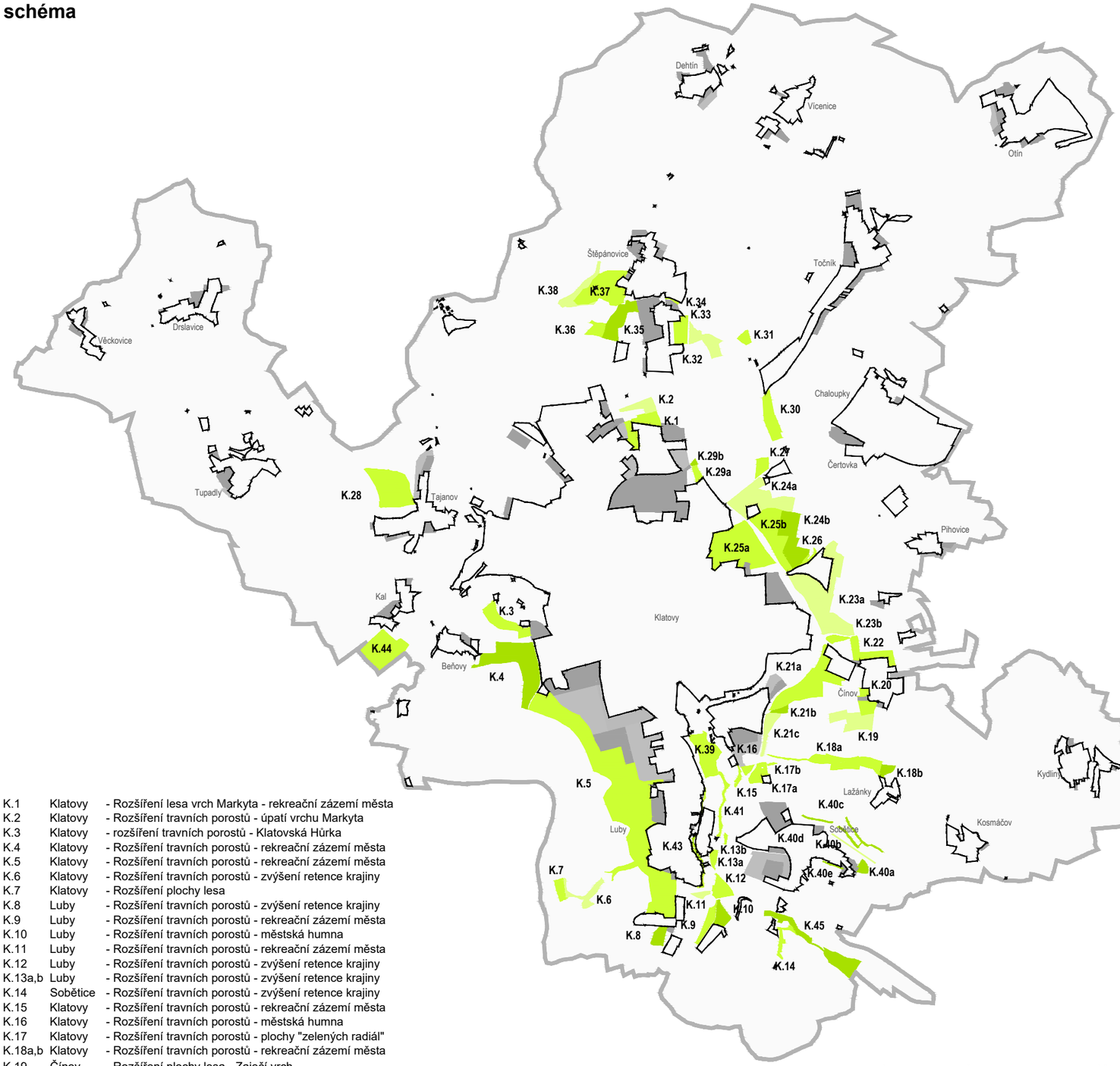
KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

OS	Luby	- Plocha sportovního areálu a hřiště
PU.2,OH	Luby	- Místní hřbitov
PU.3	Luby	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.4	Luby	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.5	Luby	- Veřejný prostor - náves v centru obce
PU.6	Luby	- Veřejný prostor - hřiště a park. úprava
MU	Luby	- Remízy a travnaté porosty v místech splavů z polí
ZZ	Otín	- Plocha sadu
OS	Otín	- Plocha sportovního areálu a hřiště
PU.3	Otín	- Prostorová rezerva pro místní komunikaci
PU.1,WT	Pihovice	- Hráz a okolí rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže
PU.1,WT	Sobětice	- Hráz a okolí rybníka U motorestu
PU.2	Sobětice	- Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory
PU.3,WT	Sobětice	- Náves s kapličkou
PU.z1	Sobětice	- Plocha protierozních opatření
PU.z2	Sobětice	- Plochy protierozních opatření
PU.1	Střeziměř	- Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory
PU.2,WT	Střeziměř	- Hráz a okolí rybníka Parkáň
PU.3,WT	Střeziměř	- Hráz a okolí rybníka U Kumbalů
OS	Střeziměř	- Plocha sportovního areálu a hřiště
PU.5	Střeziměř	- Rezerva pro realizaci místní komunikace
PU.6	Střeziměř	- Plochy protierozních opatření
PU.1	Štěpánovice	- Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory
OS	Štěpánovice	- Plocha sportovního areálu a hřiště
PU.3,OH	Štěpánovice	- Veřejný prostor - okolí kostela Sv. Michala
PU.4	Štěpánovice	- Rezerva pro realizaci místní komunikace
PU.1,OS	Tajanov	- Veřejný prostor - náves s křížkem
PU.1	Točník	- Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí
PU.2,WT	Točník	- Plocha rybníka a okolí s hrází a alejí
PU.3	Točník	- Stromořadí podél areálu zemědělského statku
OX	Tupadly	- Veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce
PU.2,WT	Tupadly	- Veřejný prostor - areál bývalého tržiště
PU.z1	Tupadly	- Veřejný prostor - koupaliště
PU.1	Věckovice	- Veřejný prostor - náves v centru obce
ZZ	Věckovice	- Plocha sadu
PU.1,WT	Vícenice	- Veřejný prostor - náves, rekreační plochy
PU.1	Vítkovice	- Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

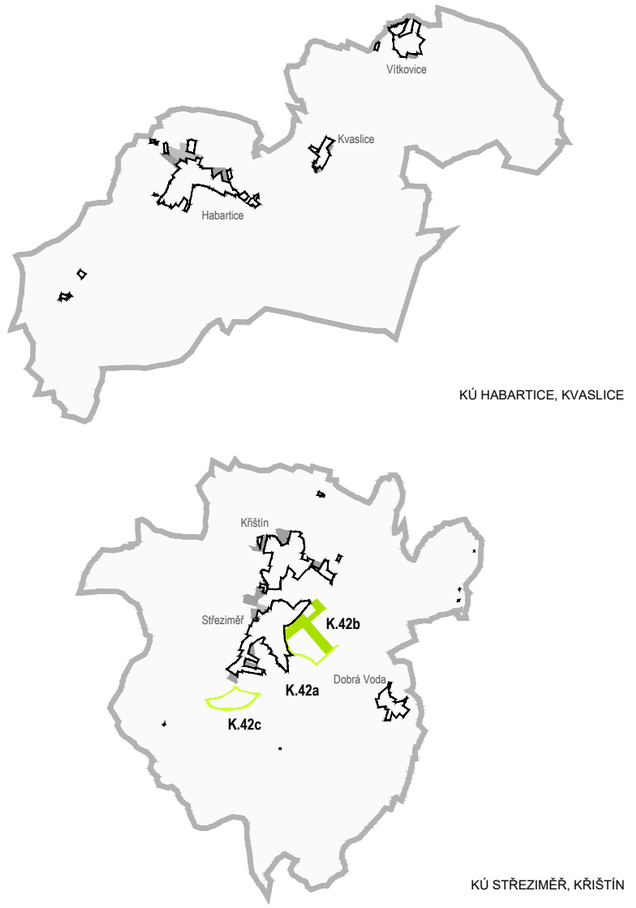
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

K.1	Klatovy	- Rozšíření lesa vrch Markyta - rekreační zázemí města
K.2	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - úpatí vrchu Markyta
K.3	Klatovy	- rozšíření travních porostů - Klatovská Hůrka
K.4	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - rekreační zázemí města
K.5	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - rekreační zázemí města
K.6	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.7	Klatovy	- Rozšíření plochy lesa
K.8	Luby	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.9	Luby	- Rozšíření travních porostů - rekreační zázemí města
K.10	Luby	- Rozšíření travních porostů - městská humna
K.11	Luby	- Rozšíření travních porostů - rekreační zázemí města
K.12	Luby	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.13a,b	Luby	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.14	Sobětice	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.15	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - rekreační zázemí města
K.16	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - městská humna
K.17	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - plochy "zelených radiál"
K.18a,b	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - rekreační zázemí města
K.19	Činov	- Rozšíření plochy lesa - Zaječí vrch
K.20	Činov	- Rozšíření travních porostů - humna Činov



KÚ HABARTICE, KVASLICE

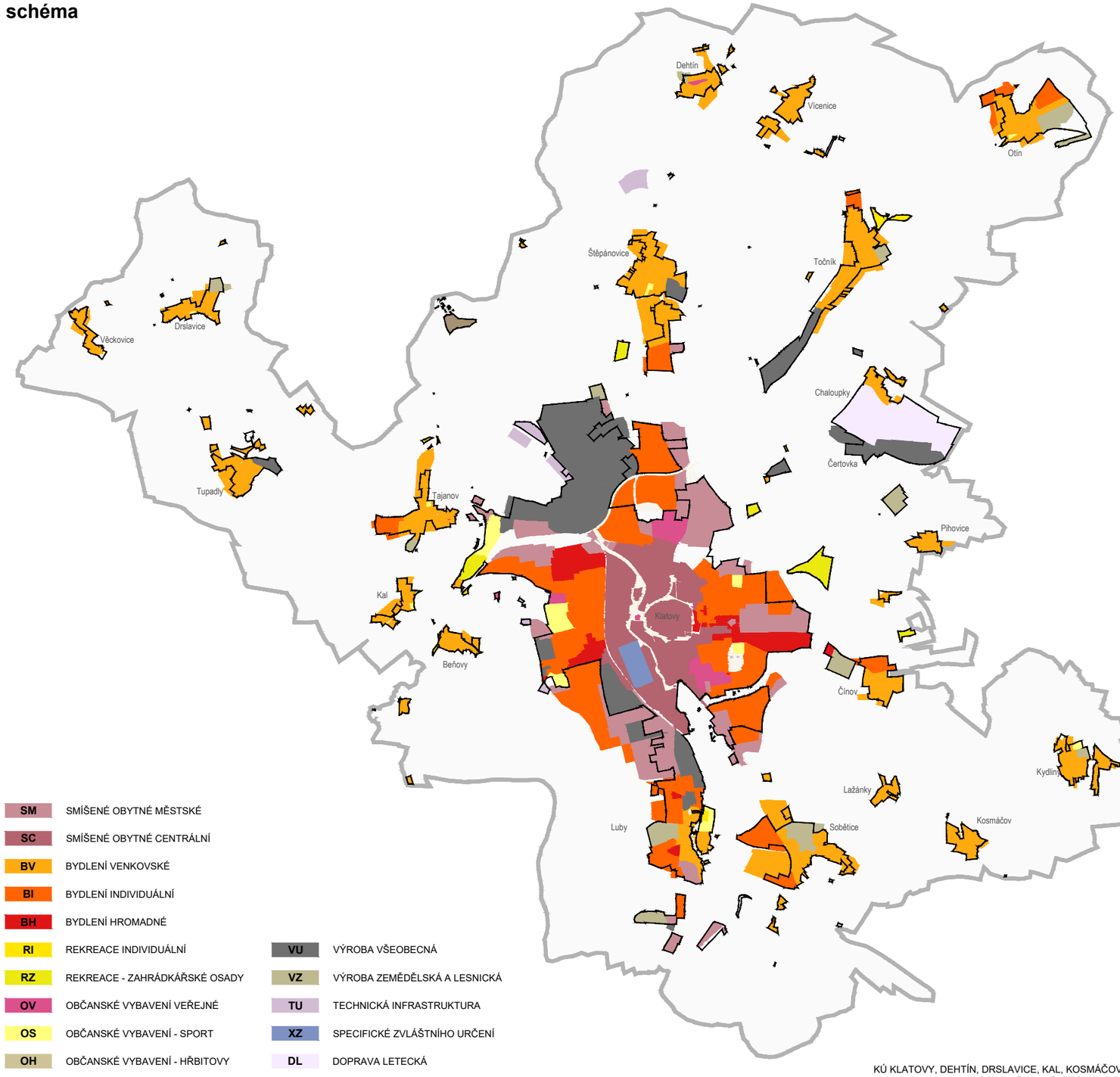
KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

K.21a,b,c	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - přeložka silnice I/27
K.22	Činov	- Rozšíření travních porostů - humna Činov
K.23a,b	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - přeložka silnice I/27
K.24a,b	Klatovy	- rozšíření travních porostů - přeložka silnice I/27
K.25a,b	Klatovy	- Nový lesopark - rekreační zázemí města
K.26	Klatovy	- Rozšíření plochy lesa
K.27	Klatovy	- Rozšíření travních porostů
K.28	Tajanov	- Protipovodňové opatření
K.29a,b	Klatovy	- Rozšíření travních porostů - přeložka silnice I/27
K.30	Točník	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.31	Točník	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.32	Štěpánovice	- Rozšíření travních porostů - zvýšení retence krajiny
K.33	Štěpánovice	- Rozšíření travních porostů - přeložka silnice I/27
K.34	Štěpánovice	- Rozšíření travních porostů - plochy "zelených radiál"
K.35	Štěpánovice	- Rozšíření travních porostů - plochy "zelených radiál"
K.36	Štěpánovice	- Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodinici
K.37	Štěpánovice	- Rozšíření travních porostů - humna Štěpánovice
K.38	Štěpánovice	- Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodinici
K.39	Klatovy	- Rozšíření parkových a rekreačních ploch - Mercandinovy sady
K.40a,b,c,d	Sobětice	- Protipovodňová opatření splavu z polí
K.41	Klatovy	- Protipovodňová opatření - Hruštička
K.42a,b,c	Střeziměř	- Protipovodňová opatření splavu z polí
K.43	Luby	- Protipovodňové hráze
K.44	Klatovy	- Revitalizace areálu bývalých pískoven
K.45	Luby	- Revitalizace koryta Mochtínského potoka

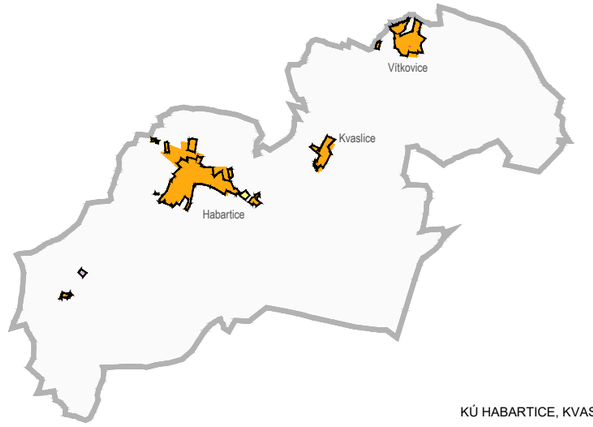
© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

FUNKČNÍ VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

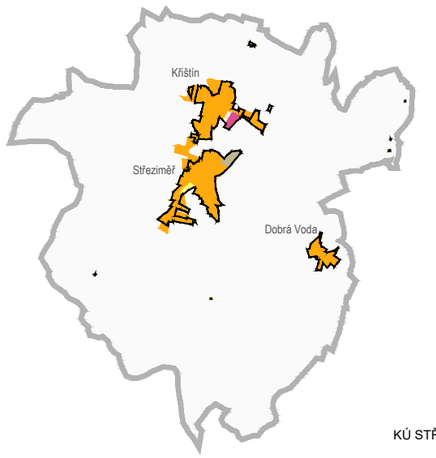
schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE



KÚ HABARTICE, KVASLICE

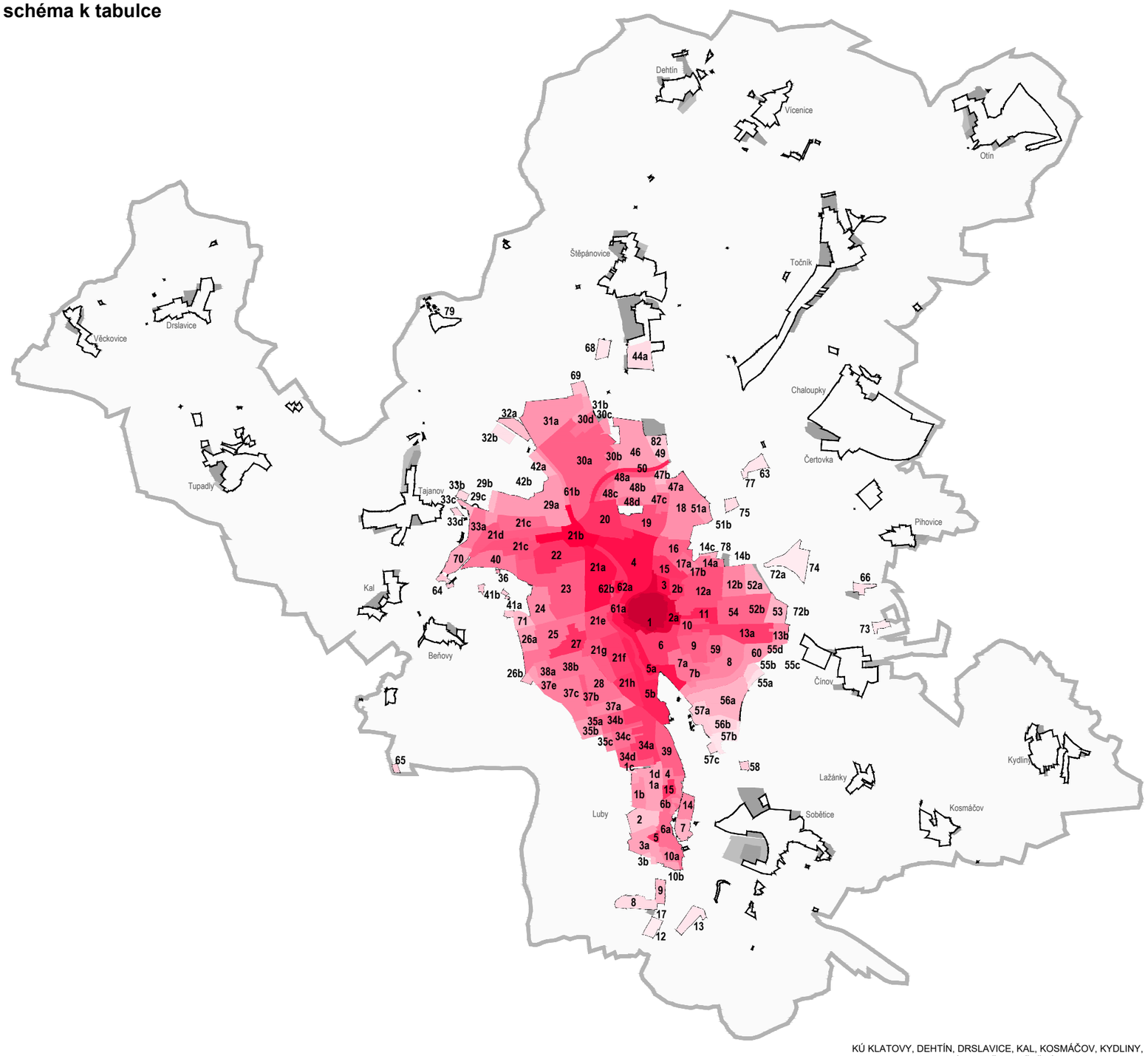


KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

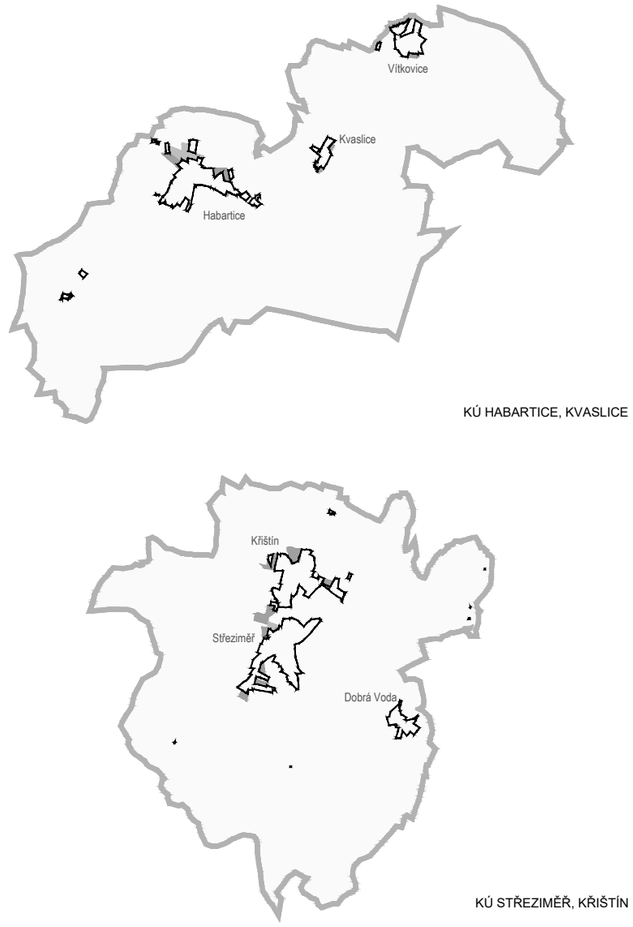
SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
XZ	SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
DL	DOPRAVA LETECKÁ
GZ	TĚŽBA NEROSTŮ - STAVBY A ZAŘÍZENÍ

SPECIFIKACE PLOCH - KLATOVY

schéma k tabulce



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE



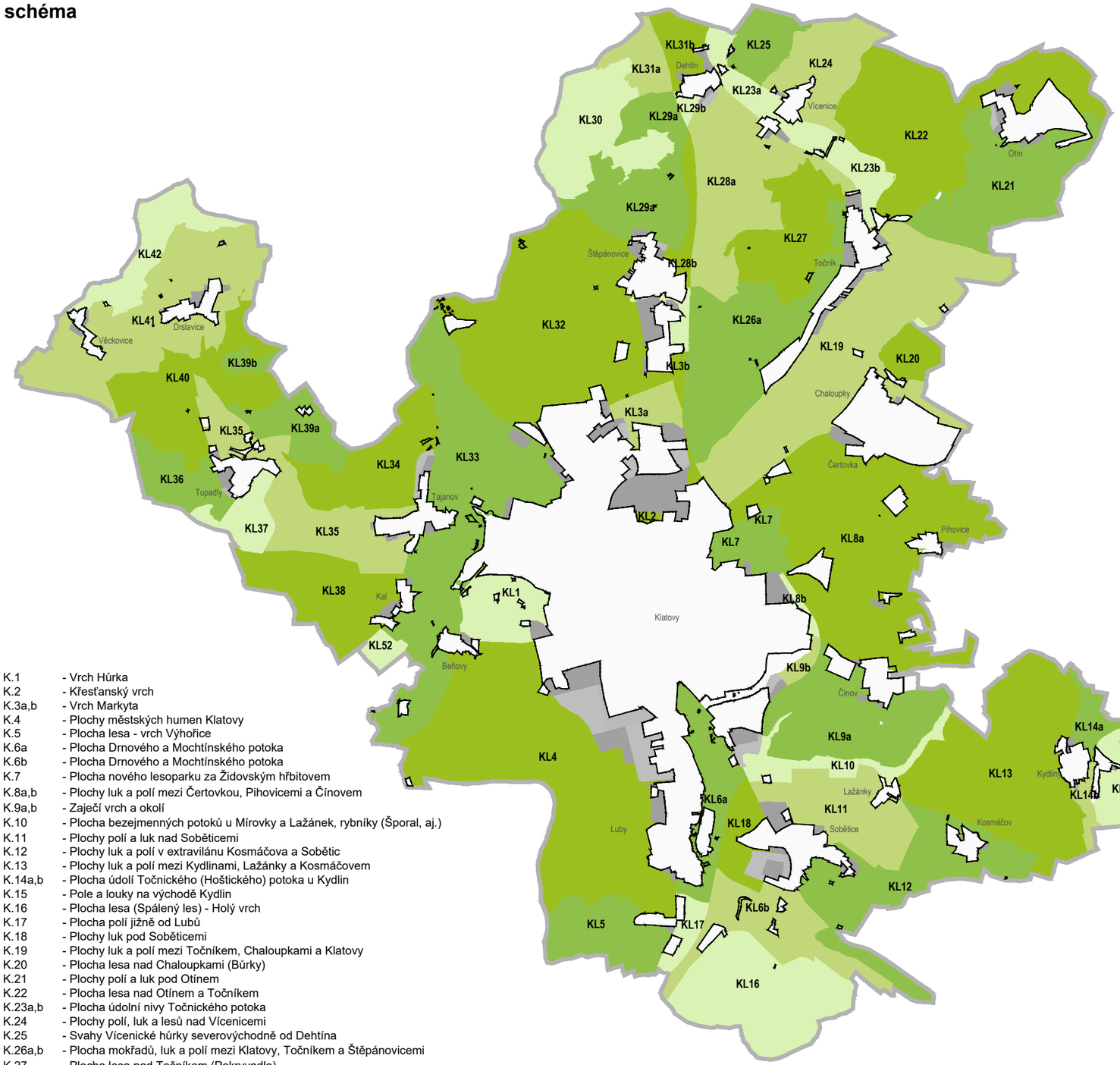
KÚ HABARTICE, KVASLICE

KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

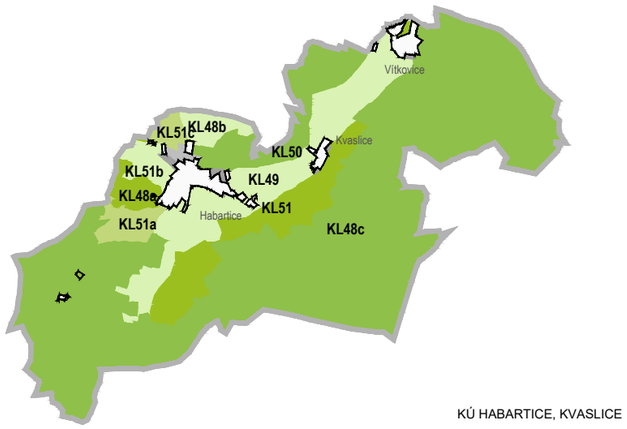
KRAJINNÉ LOKALITY

schéma

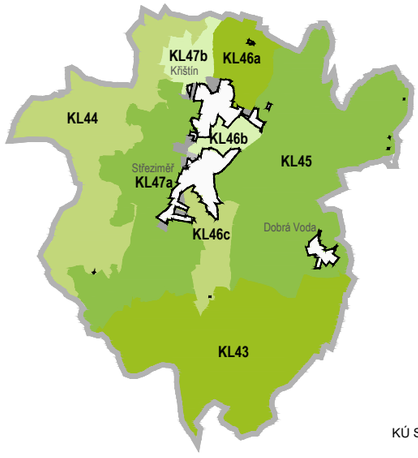


KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

K.1 - Vrch Hůrka
K.2 - Křesťanský vrch
K.3a,b - Vrch Markyta
K.4 - Plochy městských humen Klatovy
K.5 - Plocha lesa - vrch Výhořice
K.6a - Plocha Drnového a Mochtínského potoka
K.6b - Plocha Drnového a Mochtínského potoka
K.7 - Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem
K.8a,b - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Činovem
K.9a,b - Zaječí vrch a okolí
K.10 - Plocha bezejmenných potoků u Mírovky a Lažánek, rybníky (Šporal, aj.)
K.11 - Plochy polí a luk nad Soběticemi
K.12 - Plochy luk a polí v extravilánu Kosmáčova a Soběтic
K.13 - Plochy luk a polí mezi Kydlinami, Lažánky a Kosmáčovem
K.14a,b - Plocha údolí Točnického (Hoštického) potoka u Kydlin
K.15 - Pole a louky na východě Kydlin
K.16 - Plocha lesa (Spálený les) - Holý vrch
K.17 - Plocha polí jižně od Lubů
K.18 - Plochy luk pod Soběticemi
K.19 - Plochy luk a polí mezi Točníkem, Chaloupkami a Klatovy
K.20 - Plocha lesa nad Chaloupkami (Bůrky)
K.21 - Plochy polí a luk pod Otínem
K.22 - Plocha lesa nad Otínem a Točníkem
K.23a,b - Plocha údolní nivy Točnického potoka
K.24 - Plochy polí, luk a lesů nad Vícenicemi
K.25 - Svahy Vícenické hůrky severovýchodně od Dehtína
K.26a,b - Plocha mokřadů, luk a polí mezi Klatovy, Točníkem a Štěpánovicemi
K.27 - Plocha lesa nad Točníkem (Pokryvadlo)
K.28a,b - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem
K.29a,b - Plocha luk a polí se solitérními skupinami stromů a remízy západně od silnice I/27 mezi Dehtínem a Štěpánovicemi



KÚ HABARTICE, KVASLICE



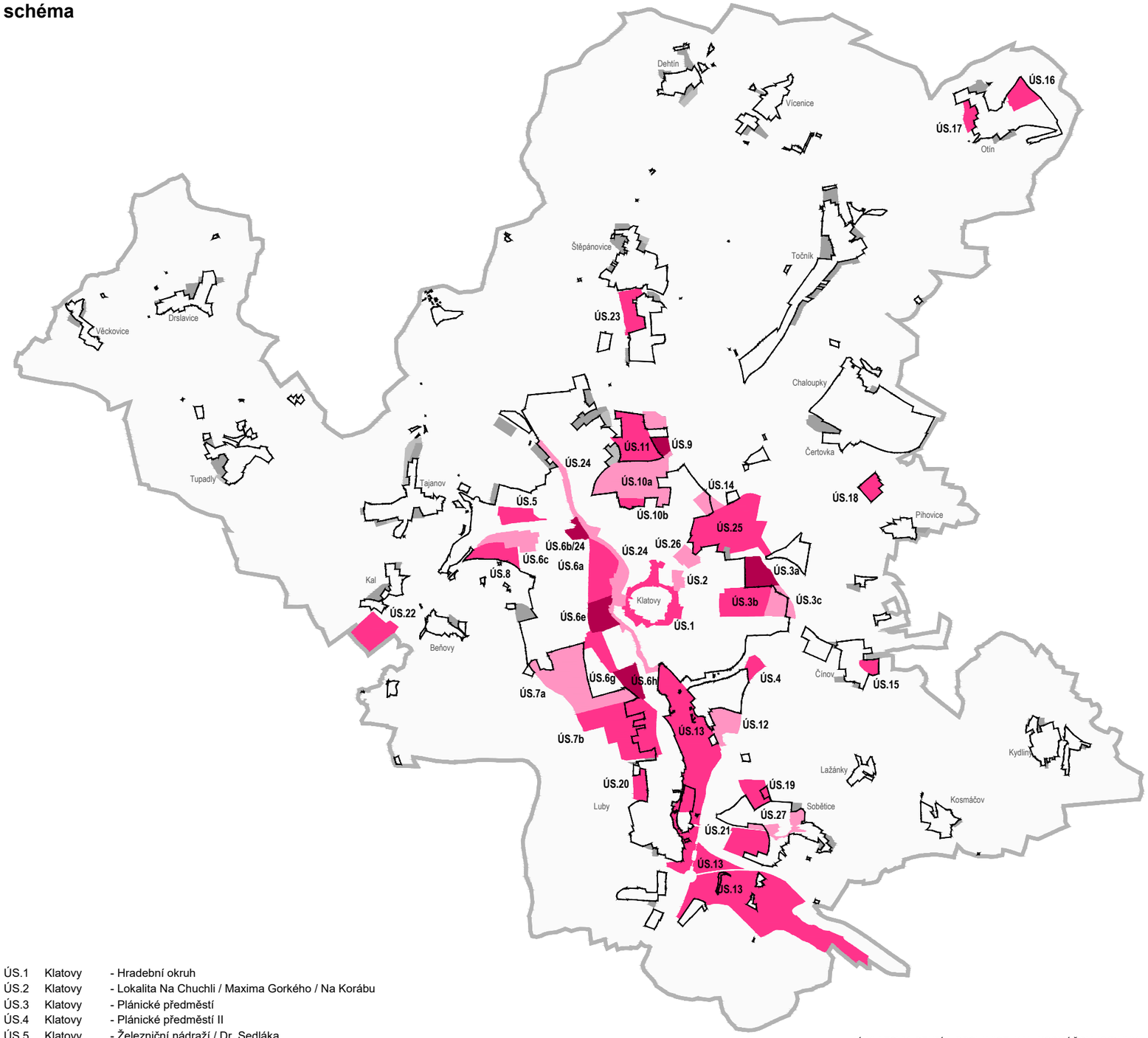
KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

K.30 - Plochy lesů jihozápadně nad Dehtínem
K.31a,b - Plocha luk a polí severozápadně nad Dehtínem
K.32 - Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi - vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí)
K.33 - Plocha údolní nivy a meandrů Úhlavy
K.34 - Plocha lesa a luk nad Tajanovem
K.35 - Údolí Tupadelského potoka
K.36 - Plochy luk a polí podél bezejmenného přítoku Tupadelského potoka západně nad Tupadly
K.37 - Plocha lesa nad Tupadly
K.38 - Plocha polí u Kalu
K.39a,b - Plochy luk a polí severovýchodně nad Tupadly
K.40 - Lesní plochy mezi Tupadly, Drslavicemi aVěckovicemi
K.41 - Plochy luk a polí v extravilánu Věckovic a Drslavic
K.42 - Lesní plochy nad Věckovicemi
K.43 - Lesní plochy jižně od Střeziměři a Dobré Vody
K.44 - Lesní plochy nad Střeziměří a Křištínem
K.45 - Plochy luk mezi Dobrou Vodou a Střeziměří
K.46a,b - Plochy údolních luk u Křištína a Střeziměři
K.47a,b - Plochy luk nad Křištínem s Střeziměří
K.48 - Lesní plochy okolo Habartic a Kvaslic
K.49 - Údolí Habartického potoka přes Vítkovice, Kvaslice a Habartice
K.50 - Plochy lesů, luk a polí v extravilánu Vítkovic, Habartic a Kvaslic
K.51a,b,c - Plochy luk a polí v extravilánu Habartic a Kvaslic
K.52 - Areál pískovny

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

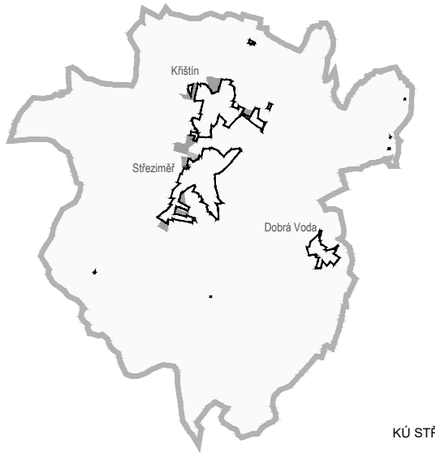
ÚZEMNÍ STUDIE

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚSTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

KÚ HABARTICE, KVASLICE



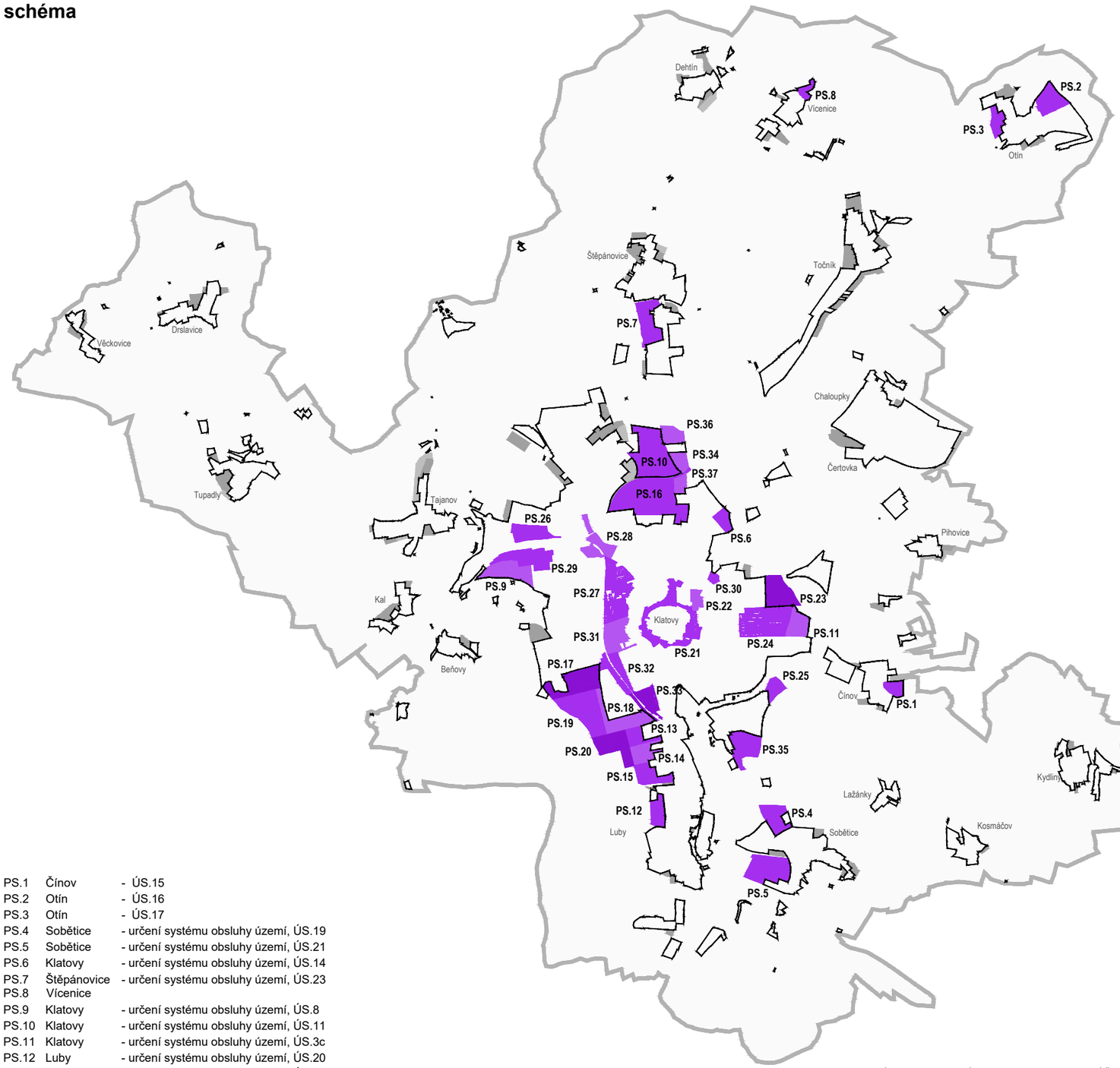
KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

ÚS.1 Klatovy - Hradební okruh
ÚS.2 Klatovy - Lokalita Na Chuchli / Maxima Gorkého / Na Korábu
ÚS.3 Klatovy - Plánické předměstí
ÚS.4 Klatovy - Plánické předměstí II
ÚS.5 Klatovy - Železniční nádraží / Dr. Sedláka
ÚS.6 Klatovy - Lokalita Nádražní, Dragounská, Za kasárny, Za tratí, Čechova
ÚS.7 Klatovy - 5. května - Pod Mlékárnou
ÚS.8 Klatovy - Zahrádkářská osada Pod Hůrkou
ÚS.9 Klatovy - Plzeňské předměstí - Markyta
ÚS.10 Klatovy - Severní svah Křesťanského vrchu
ÚS.11 Klatovy - Zahrádkářská osada Markyta
ÚS.12 Klatovy - Puškinova
ÚS.13 Klatovy - Mercandinovy svahy a navazující plochy rekreačních území v údolí Drnového potoka
ÚS.14 Klatovy - Plocha 51a, b - K Letišti
ÚS.15 Činov - Proměna stávající zahrádkářské kolonie
ÚS.16 Otín - Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny
ÚS.17 Otín - Rozvojové plochy na západním okraji obce
ÚS.18 Pihovice - Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku
ÚS.19 Soběstice - Rozvojové plochy na severním okraji obce
ÚS.20 Luby - Rozvojové plochy na západním okraji obce
ÚS.21 Soběstice - Rozvojové plochy na jihozápadním okraji obce
ÚS.22 Pískovna - Revitalizace areálu
ÚS.23 Štěpánovice - Rozvojové plochy na jihozápadním okraji obce
ÚS.24 Klatovy - Údolí Drnového potoka
ÚS.25 Klatovy - Nový lesopark
ÚS.26 Klatovy - Větrovna
ÚS.27 Soběstice - Veřejné prostranství obce a rozvojové plochy pro bydlení

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

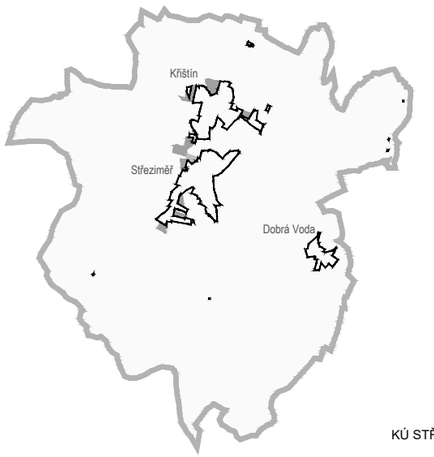
PLÁNOVACÍ SMLOUVY

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

KÚ HABARTICE, KVASLICE



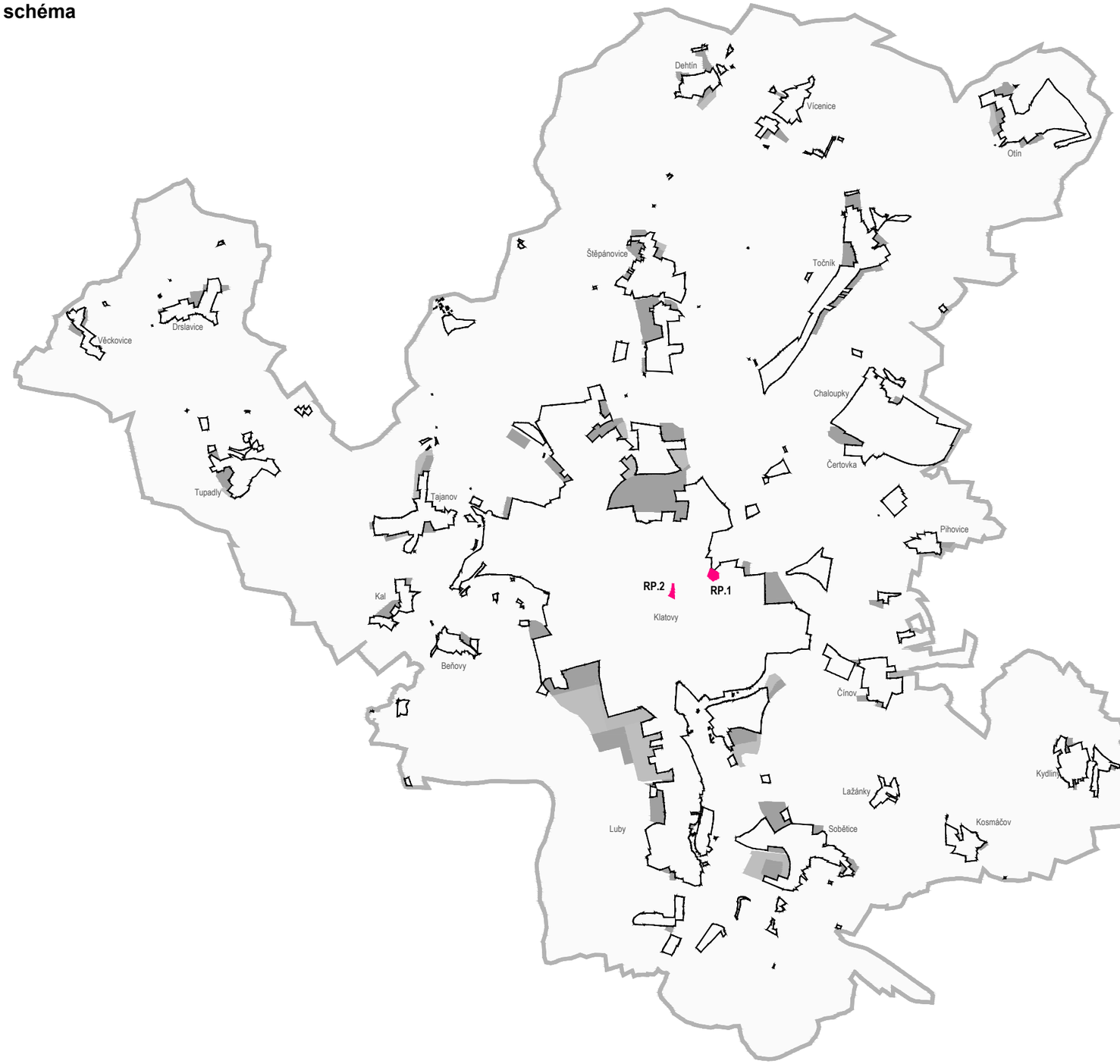
KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

PS.1	Činov	- ÚS.15
PS.2	Otín	- ÚS.16
PS.3	Otín	- ÚS.17
PS.4	Sobětice	- určení systému obsluhy území, ÚS.19
PS.5	Sobětice	- určení systému obsluhy území, ÚS.21
PS.6	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.14
PS.7	Štěpánovice	- určení systému obsluhy území, ÚS.23
PS.8	Vícenice	
PS.9	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.8
PS.10	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.11
PS.11	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.3c
PS.12	Luby	- určení systému obsluhy území, ÚS.20
PS.13	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.7b
PS.14	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.7b
PS.15	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.7
PS.16	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.10a
PS.17	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.7a
PS.18	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.7a
PS.19	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.7a
PS.20	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.1
PS.21	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.1
PS.22	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.2
PS.23	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.3a
PS.24	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.3b
PS.25	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.4
PS.26	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.5
PS.27	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.6a
PS.28	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.6b, ÚS.24
PS.29	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.6c
PS.30	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.26
PS.31	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.6e
PS.32	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.6g
PS.33	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.6h
PS.34	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.9
PS.35	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.12
PS.36	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.28
PS.37	Klatovy	- určení systému obsluhy území, ÚS.10a

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

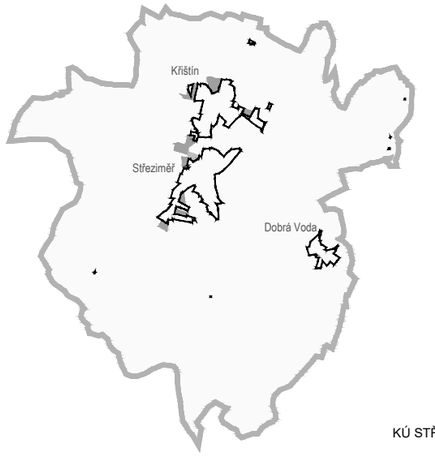
REGULAČNÍ PLÁN

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY,
LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV,
TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

KÚ HABARTICE, KVASLICE



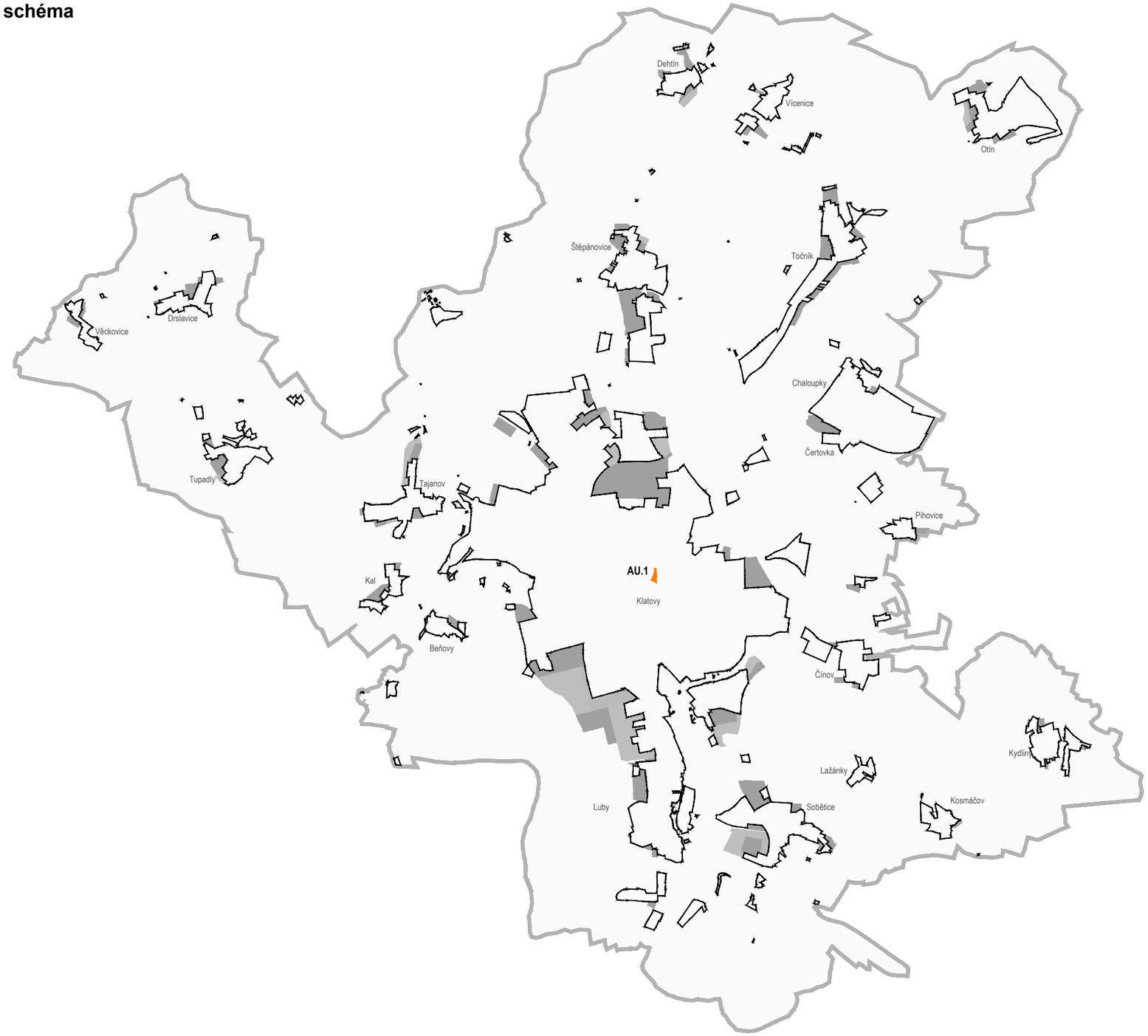
KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

RP.1 Klatovy - Větrovna, ÚS.26
RP.2 Klatovy - Předpolí hradebního okruhu, ÚS.1

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

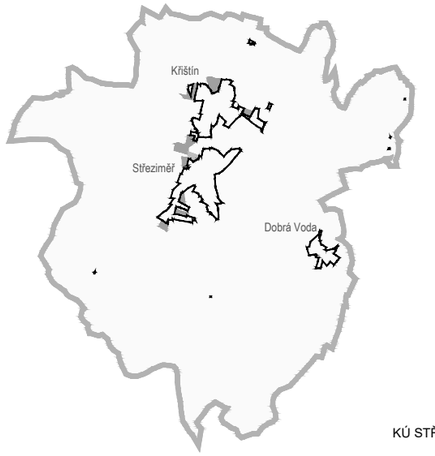
ARCHITEKTONICKÁ / URBANISTICKÁ SOUTĚŽ

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY,
LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV,
TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

KÚ HABARTICE, KVASLICE



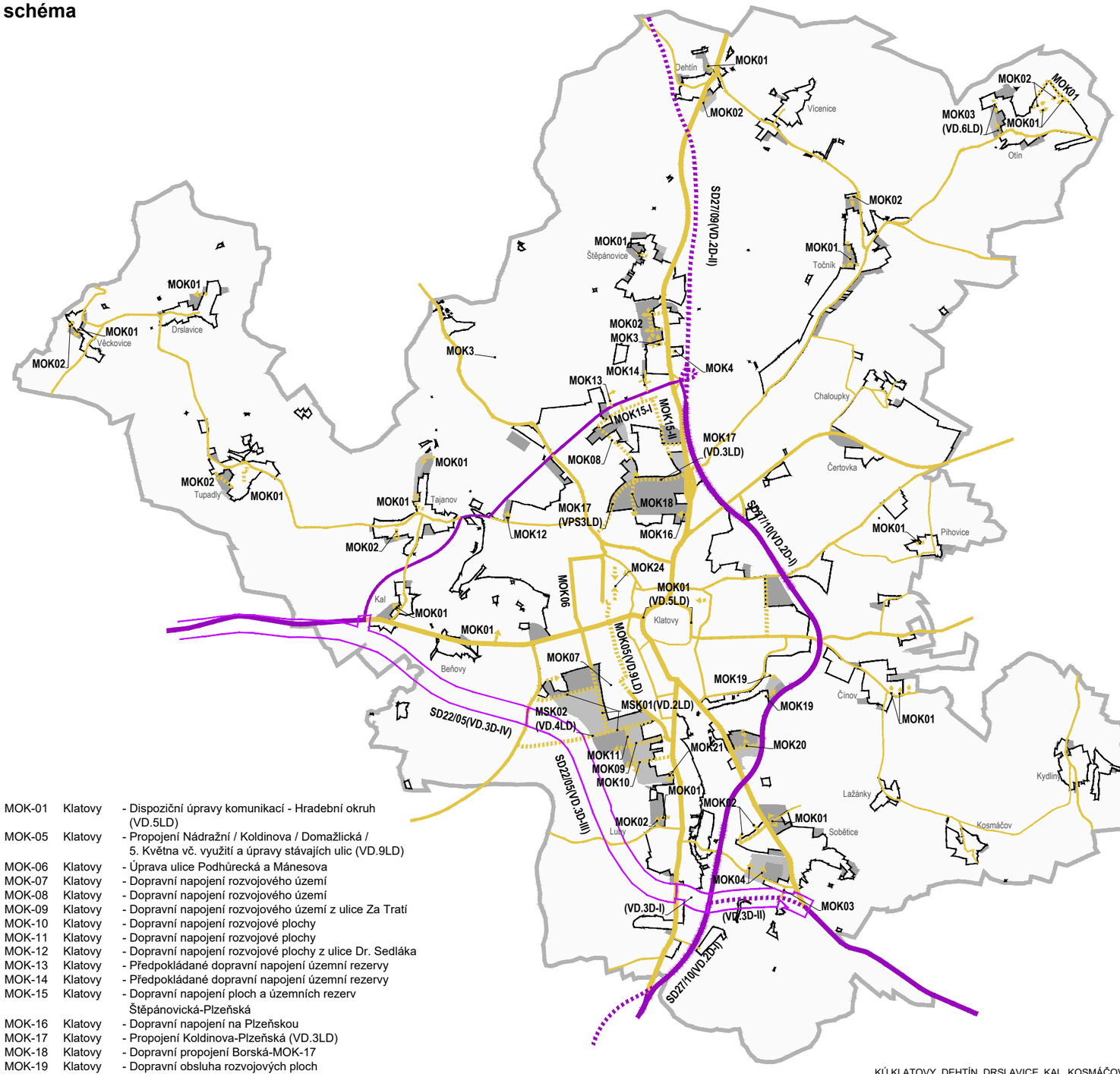
KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

AU.1 Klatovy - Předpolí hradebního okruhu, ÚS.1

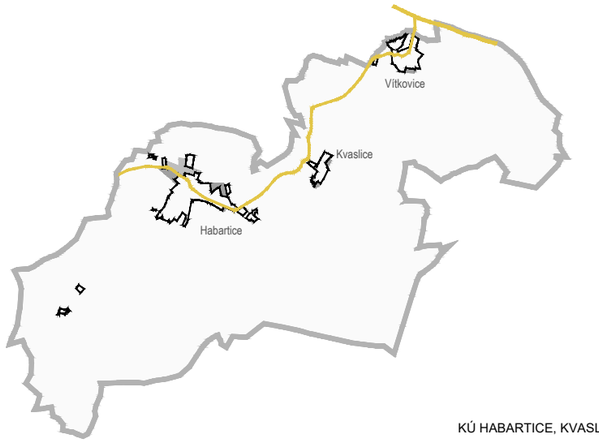
© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

DOPRAVA

schéma



KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE



KÚ HABARTICE, KVASLICE

KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

MOK-01	Klatovy	- Dispoziční úpravy komunikací - Hradební okruh (VD.5LD)
MOK-05	Klatovy	- Propojení Nádražní / Koldinova / Domažlická / 5. Května vč. využití a úpravy stávajích ulic (VD.9LD)
MOK-06	Klatovy	- Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova
MOK-07	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-08	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-09	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za Tratí
MOK-10	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojové plochy
MOK-11	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojové plochy
MOK-12	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojové plochy z ulice Dr. Sedláka
MOK-13	Klatovy	- Předpokládané dopravní napojení územní rezervy
MOK-14	Klatovy	- Předpokládané dopravní napojení územní rezervy
MOK-15	Klatovy	- Dopravní napojení ploch a územních rezerv Štěpánovická-Plzeňská
MOK-16	Klatovy	- Dopravní napojení na Plzeňskou
MOK-17	Klatovy	- Propojení Koldinova-Plzeňská (VD.3LD)
MOK-18	Klatovy	- Dopravní propojení Borská-MOK-17
MOK-19	Klatovy	- Dopravní obsluha rozvojových ploch
MOK-20	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojových ploch z ulice Puškinova
MOK-21	Klatovy	- Dopravní napojení rozvojových ploch
MOK-24	Klatovy	- Doplnění dopravního napojení plochy 21a
MSK-01	Klatovy	- Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 (VD.2LD)
MSK-02	Klatovy	- Propojení silnice Plánická a M. Gorkého (VD.4LD)

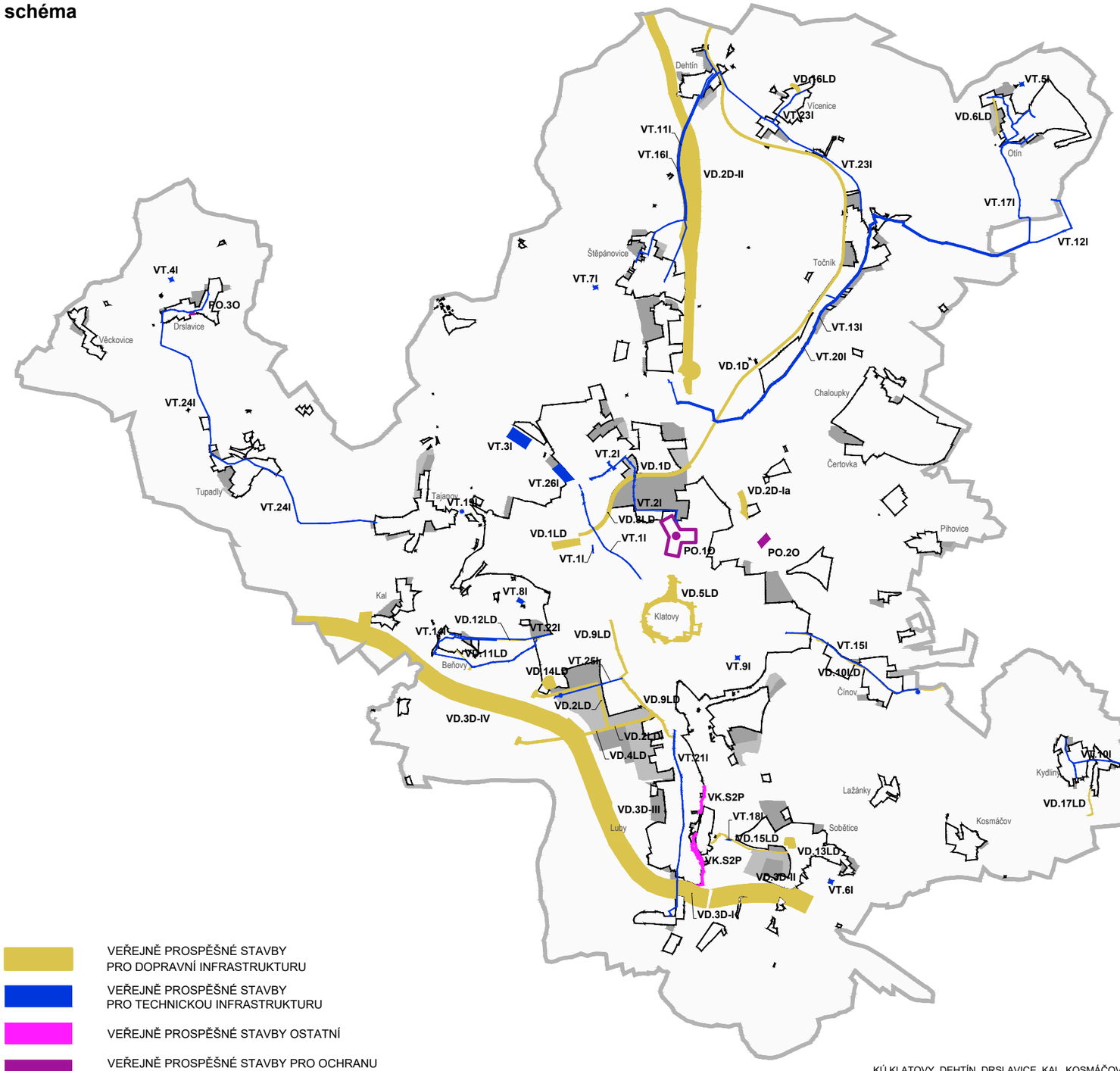
MOK-01	Beňovy	- Předpokládané místo dopravního napojení plochy územní rezervy
MOK-01	Činov	- Dopravní obsluha přestavbového území
MOK-01	Dehtín	- Dopravní napojení lokality ze stávající sítě - podél koridoru žel. trati
MOK-02	Dehtín	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-01	Drslavice	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-01	Kal	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-01	Luby	- Dopravní napojení rozvojových ploch
MOK-02	Luby	- Dopravní napojení rozvojových ploch
MOK-01	Otín	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze stávající komunikační sítě
MOK-02	Otín	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze stávající komunikační sítě
MOK-03	Otín	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze stávající komunikační sítě
MOK-01	Pihovice	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze stávající komunikační sítě
MOK-01	Soběttice	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze stávající komunikační sítě
MOK-02	Soběttice	- Předpokládané dopravní napojení plochy územní rezervy
MOK-03	Soběttice	- Předpokládané dopravní napojení plochy územní rezervy
MOK-04	Soběttice	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze stávající komunikační sítě
MOK-01	Štěpánovice	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-02	Štěpánovice	- Dopravní napojení a obsluha rozvojové plochy
MOK-03	Štěpánovice	- Předpokládané dopravní napojení zástavby volných ploch
MOK-04	Štěpánovice	- Dopravní napojení transformačního území zahr. kolonie
MOK-01	Tajanov	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-01	Tajanov	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-01	Točník	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-02	Točník	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-01	Tupadly	- Doplnění místní sítě ve vymezené ploše
MOK-02	Tupadly	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-01	Věckovice	- Dopravní napojení rozvojového území
MOK-02	Věckovice	- Dopravní napojení rozvojového území

VD.2D	- Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice I/27
VD.3D	- Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice I/22

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

schéma



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OCHRANU
ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ
A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

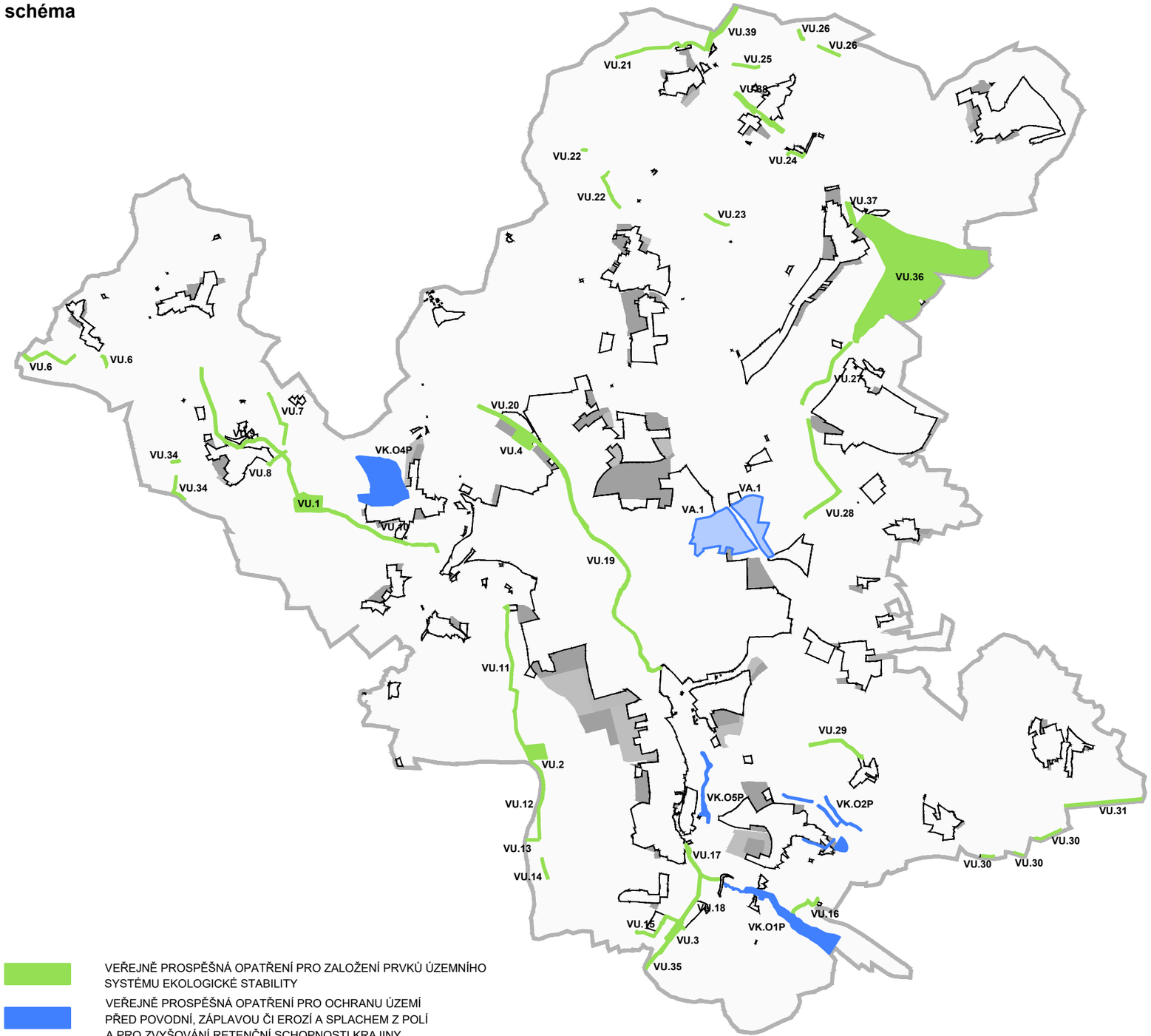
KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY,
LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV,
TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

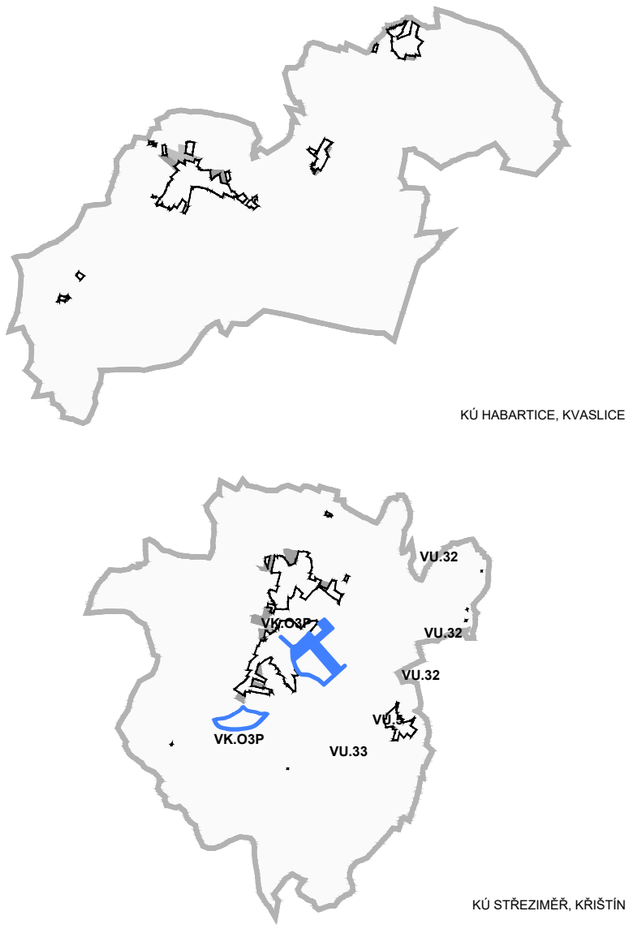
VD.1D	Klatovy	- Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň
VD.2D	Klatovy	- Rozvoj silniční sítě (přeložka silnice č.I/27)
VD.3D	Klatovy	- Rozvoj silniční sítě (přeložka silnice č.I/22)
VD.1LD	Klatovy	- Přesun autobusového nádraží
VD.2LD	Klatovy	- Rozvoj městské komunikační sítě MSK-01
VD.3LD	Klatovy	- Rozvoj městské komunikační sítě MOK-17
VD.4LD	Klatovy	- Rozvoj městské komunikační sítě MSK-02
VD.5LD	Klatovy	- Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací Hradebního okruhu
VD.6LD	Otín	- Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv. komunikační sítě
VD.9LD	Klatovy	- Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě MOK-05
VD.10LD	Klatovy	- Navrhovaná cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy- Plánické předměstí-Čínov
VD.11LD	Klatovy	- Navrhovaná cyklostezka CS06 Klatovy-Beňovy
VD.12LD	Klatovy	- Navrhovaná cyklostezka CS07 Klatovy-Beňovy podél silnice I/22 k Domažlické
VD.13LD	Soběstice	- Stavba hromadného parkoviště
VD.14LD	Klatovy	- Stavba hromadného parkoviště
VD.15LD	Luby, Soběstice	- Cyklostezka Luby-Soběstice
VD.16LD	Vícenice	- Realizace přístupové cesty
VT.1I	Klatovy	- Přeložka nadzemního vedení horkovodu
VT.2I	Klatovy	- Přeložka nadzemního vedení horkovodu
VT.3I	Klatovy	- Rozšíření kapacity ČOV
VT.4I	Draslavice	- Dostavba komory vodojemu
VT.5I	Otín	- Dostavba komory vodojemu
VT.6I	Soběstice	- Dostavba komory vodojemu
VT.7I	Štěpánovice	- Dostavba komory vodojemu
VT.8I	Klatovy	- Dostavba komory vodojemu u VDJ Hůrka I
VT.9I	Klatovy	- Dostavba komory vodojemu u VDJ Plánické předměstí I
VT.10I	Kydliny	- Rozvoj technické infrastruktury-plynovodní řad
VT.11I	Štěp., Dehtín	- Rozvoj technické infrastruktury-vodovodní řad
VT.12I	Točník, Otín	- Rozvoj technické infrastruktury-vodovodní řad
VT.13I	Točník, Klatovy	- Rozvoj technické infrastruktury-vodovodní řad
VT.14I	Beňovy, Klatovy	- Rozvoj technické infrastruktury-kanalizační řad
VT.15I	Čínov, Klatovy	- Rozvoj technické infrastruktury-kanalizační řad
VT.16I	Štěp., Dehtín	- Rozvoj technické infrastruktury-kanalizační řad
VT.17I	Otín, Toč., Kla.	- Rozvoj technické infrastruktury-kanalizační řad
VT.18I	Soběstice	- Rozvoj technické infrastruktury-trubní retence
VT.19I	Tajanov	- Rozvoj technické infrastruktury-akumulační jímka
VT.20I	Točník, Klatovy	- Rozvoj technické infrastruktury-kanalizační řad s přečerpáním splašků
VT.21I	Luby, Klatovy	- Rozvoj technické infrastruktury-STL plynovodní řad
VT.22I	Beňovy, Klatovy	- Rozvoj technické infrastruktury-plynovodní řad
VT.23I	Točník, Dehtín	- Rozvoj technické infrastruktury-plynovodní řad
VT.24I	Taj., Tup., Drs.	- Rozvoj technické infrastruktury-plynovodní řad
VT.25I	Klatovy	- Rozvoj technické infrastruktury-VTL regulační stanice
VT.26I	Klatovy	- Výstavba retenční nádrže
VT.27I	Habartice	- Vrt vodovodu
PO.1O	Klatovy	- Heliport v Klatovské nemocnici
PO.2O	Klatovy	- Lávka přes přeložku silnice 1/27
PO.3O	Drslavice	- Hřiště

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

schéma





KÚ HABARTICE, KVASLICE

KÚ STŘEZIMĚŘ, KŘIŠTÍN

KÚ KLATOVY, DEHTÍN, DRSLAVICE, KAL, KOSMÁČOV, KYDLINY, LUBY, OTÍN, SOBĚTICE, ŠTĚPÁNOVICE, TAJANOV, TUPADLY, TOČNÍK, VĚCKOVICE, VÍCENICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ

VK.O1P	Soběstice, Luby	- Revitalizace a obnova Mochtínského potoka
VK.O2P	Soběstice	- Protipovodňové opatření proti splavu z polí
VK.O3P	Střeziměř	- Protipovodňové opatření proti splavu z polí
VK.O4P	Tajanov	- Protipovodňové opatření proti splavu z polí
VK.O5P	Sob., Luby, Kla.	- Protipovodňové opatření Hruštička
VA.1	Klatovy	- Vymezení krajinné plochy K7 (Městský lesopark)

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘ. PROJEDNÁNÍ

E.1. STANOVISKA DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ

E.1.1 fáze zadání ÚP

Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Vystavení návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena 19.9.2013 (Klatovy + 26 osad, internet) a sejmuta 21.10.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Dotčeným orgánům byl návrh zadání zaslán jednotlivě s tím, že mohou uplatnit své požadavky na obsah územního plánu do 30 dnů od obdržení zadání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska a požadavky uplatnili / způsob vypořádání:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 15.10.2013
poddolovaná a ložisková území (viz příloha) nutno vymezit v grafice ÚP - **stanovisko bylo respektováno**

Ministerstvo dopravy, ze dne 16.10.2013 :
- doprava silniční = respektovat ochranná pásma silnic I. třídy; přeložky silnic I/22 a I/27 územně chránit v souladu se ZÚRPK a zařadit je mezi veřejně prospěšné stavby; objekty a zařízení situovaná v rozvojových a přestavbových plochách zařadit do podmíněně přípustného využití – stanoveny hygienické hlukové limity; dopravní napojení řešit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd; - **stanovisko bylo respektováno**
- doprava drážní = novou výstavbu obytných objektů nutno situovat mimo ochranné pásmo dráhy, zohlednit záměr modernizace tratě č. 183 v úseku Plzeň - Klatovy (zdvoukolejnění) a elektrizace tratě v úseku Klatovy - Železná Ruda dle ZÚRPK; - **stanovisko bylo respektováno**
- doprava letecká = respektovat ochranná pásma letiště - **stanovisko bylo respektováno**

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 21.10.2013
KÚPK pořizuje v současné době Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a doporučuje koordinovat zpracování návrhu ÚPN Klatovy s touto aktualizací; území města Klatov je zahrnuto do rozvojové oblasti RO2 Klatovy s požadavky na rozvoj města jako komplexního regionálního centra; ZÚRPK dále vymezují plochy a koridory nadmístního významu – viz stanovisko **– doporučení bylo respektováno, aktualizace ZUR byla do dokumentace zahrnuta**

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 22.10.2013 **–** uplatnil stanovisko
- **zemědělský půdní fond** - nemá zásadní připomínky, doporučuje finální podobu návrhu ÚP projednat ještě před jeho dokončením a vymezit v návrhu plochy ZPF vykazující vyšší erozní ohroženost a navrhnout vhodné řešení jejich ochrany - **stanovisko bylo respektováno**
- **ochrana přírody** - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti; uplatňuje stanovisko k návrhu zadání z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - viz stanovisko - seznam lokalit dle nálezové databáze AOPK ČR; do grafické části návrhu ÚPN je nutno zapracovat regionální územní systém ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje - **stanovisko bylo respektováno**
- **posuzování vlivů na životní prostředí** - nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚPN Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí
- **státní správa lesů** - nutno respektovat ochranné pásmo lesa; při vymezování záměrů dodržet ust. §14 odst. 1 lesního zákona č. 289/1995 Sb. - **stanovisko bylo respektováno**
- **vodoprávní úřad** - v lokalitách do nichž zasahuje stanovené záplavové území významných vodních toků Úhlava a Drnový potok včetně vymezení aktivních zón, je třeba vyloučit umístění staveb a zařízení, která by mohla mít negativní vliv na odtokové poměry; zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje - **stanovisko bylo respektováno**

KÚPK, odbor dopravy a SH, ze dne 8.10.2013 - nemá připomínek

KHSPK, ú.p. Klatovy, ze dne 18.10.2013
uplatněné připomínky (respektovat trasy navržených komunikací a plochy pro bydlení umisťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování hlukem z dopravy, plochy pro výrobu neumisťovat v blízkosti ploch pro bydlení, respektovat provoz letiště, viz vyjádření) byly respektovány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 17.10.2013
požaduje vyznačit hranice třech spojených dobývacích prostorů (DP Klatovy, DP Svrčovec, DP Štěpánovice = území vymezené pro těžbu stavebního kamene) a požaduje vyznačit hranice chráněného ložiskového území Beňovy (štěrkopísek - k.ú. Klatovy) a CHLÚ Poleň k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou (výhradní ložisko stavebního kamene); respektovat omezení všech činností plynoucí z ust. § 18 a 19 horního zákona - **stanovisko bylo respektováno**
Sousední obce – nemají připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 22.10.2013
doporučuje zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení zájmových lokalit nebo pořízení regulačního plánu **– pořizovatel bere na vědomí, součástí UP je požadavek na jednotlivé ÚS a pravidelnou aktualizaci generelu dopravy**

ŘSD ČR, ze dne 10.10.2013 - viz stanovisko MD – **bylo respektováno**

Správa železniční dopravní cesty Praha, ze dne 3.10.2013 - viz stanovisko MD - **bylo respektováno**

České dráhy a.s. Praha, ze dne 1.10.2013 - viz stanovisko MD - **bylo respektováno**

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 9.10.2013
pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky dle zákona - další podmínky viz vyjádření - **bylo respektováno**

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 24.9.2013
respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění rozvodny 110/22 kV a trafostanic
- další podmínky viz vyjádření - **bylo respektováno**

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

E.1.2 Společné jednání

Návrh ÚP Klatovy byl projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání (10.7.2014) společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili / způsob vypořádání:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 18.7.2014
uplatněné požadavky k návrhu zadání byly akceptovány (poddolované a ložiskové území v grafice ÚP vyznačeno) = **nemá námitky ani další požadavky**

MD Praha, ze dne 11.8.2014 – **nesouhlasné stanovisko - viz příloha**
- silniční doprava: požaduje zásadní úpravu tj. územní ochranu rozvoje výhledové silniční sítě -vymezit koridory přeložek silnice I/27 a I/22 (v min. šířce 200 m) jako plochu dopravní infrastrukturu - silniční a stavbu zařadit mezi VPS; **stanovisko bude respektováno a návrh upraven -** termín jednání na ŘSD ČR stanoven na 5.9.2014
- z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemá připomínek

ŘSD ČR, ze dne 11.8.2014
vyjádření shodné s MD (viz výše) = **vyjádření bude respektováno a návrh upraven dle výsledku jednání dne 5.9.2014**

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 11.8.2014 – **nesouhlasné stanovisko - viz příloha**

- zemědělský půdní fond: nesouhlas s uvažovaným záborem ZPF **– návrh bude upraven, nad návrhem redukce bude svoláno spol. jednání**
- ochrana přírody: respektovat schválené KPÚ, aktualizovaný ÚSES na území ORP Klatovy z roku 2009, jenž je součástí ÚAP- návrh bude upraven, nutno ale jednat ohledně koordinace s dalšími podklady a zjištěními z průzkumů a rozborů – termín jednání mezi zpracovatelem a OŽP bude dohodnut, **na jeho základě bude návrh upraven**

- <u>státní správa lesů:</u> dodržovat OP lesa (50m) a v tomto území neumisťovat rozvojové plochy **– návrh neumisťuje nové plochy v OP lesa – bude jednáno s OŽP a dle přijatých dohod bude UP případně upraven**
- <u>vodoprávní úřad:</u> respektovat záplavové území včetně aktivních zón u významných vodních toků Úhlava a Drnový potok, zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod řešit v souladu s PRVKPK = **stanovisko bude respektováno a návrh upraven dle výsledku jednání na KÚPK ŽP dne 10.9.2014**

KÚPK, odbor dopravy a SH, ze dne 14.7.2014 – bez připomínek

KHSPK, úp Klatovy, ze dne 8.8.2014
uplatněny připomínky v souladu s vymezením pojmů §30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - nezbytné zajistit ochranu z hlediska hluku a vibrací pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb = **stanovisko bude respektováno a textová část návrhu upravena**

MO - AHMN Praha, ze dne 28.7.2014 – souhlasí bez připomínek

České dráhy a.s., ze dne 15.7.2014
zásadně nesouhlasí s vymezením ploch (výčet ploch viz vyjádření v příloze) v současné době (a i výhledově) využívané v návaznosti na provoz železniční dopravní cesty, jako ploch přestavby podmíněných vypracováním územní studie (ÚS 06) = **požadavky budou prověřeny a návrh upraven na základě dalšího jednání s ČD**

Policie ČR – DI Klatovy, ze dne 23.7.2014
doporučuje prověření možnosti připojení nově navržených ploch k odpovídajícím pozemním komunikacím - **součástí UP je požadavek na jednotlivé ÚS a pravidelnou aktualizaci generelu dopravy** – viz výše – doporučení je respektováno

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 16.7.2014
respektovat záplavové území včetně aktivních zón u významných vodních toků Úhlava a Drnový potok, pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky dle zákona = **připomínky (viz vyjádření) jsou v návrhu akceptovány**

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.6.2014
nemá zásadních námitek, respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění rozvodny 110/22 kV a trafostanic - další podmínky viz vyjádření **– podmínky jsou v návrhu respektovány**

RWE GasNet s.r.o., ze dne 2.7.2014
město je plynofikováno STL a NTL plynovody z VTL a STL regulačních stanic, požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s energetickým zákonem - další podmínky viz vyjádření - **– podmínky jsou v návrhu respektovány**

<u>Sousední obce:</u> připomínky nebyly uplatněny

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

E.1.3. Opakované společné jednání

Návrh ÚP Klatovy byl na základě obdržených připomínek a podnětů a dohod z jednání s jednotlivými účastníky procesu upraven a znovu projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání (23.11.2015) opakovaného společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, opakované společné jednání se konalo nad upraveným návrhem ÚP, jehož podoba byla výsledkem mnoha jednání mezi pořizovatelem, zpracovatelem a dotčenými orgány státní správy, a zahrnovala rovněž úpravy vyvolané legislativními změnami, které byly v tomto období vydány (aktualizace ÚAP, ZÚR, změny v ochraně ZPF atd.), jsou v tabulce na následujících stranách specifikovány již podrobněji konkrétní dílčí připomínky a dohodnutý způsob jejich řešení, zapracovaný do konečné podoby návrhu ÚP, jak byl následně prezentován v procesu veřejného projednání.

Originály stanovisek dále uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

Č.stanoviska	Název organizace	Č.j.	Ze dne	Připomínka/námitka	Způsob vypořádání
1	**MŽP ČR**	**78500/ENV/15, 1183/520/15**	**3/12/2015**	Souhlas bez podmínek	
2	**MO ČR**	**SZn 84525/2015-8201-OZÚ-LIT**	**16/12/2015**	Souhlas s podmínkami: 1/ aby způsob využití prostoru, v němž se vojenský areál nachází (jev 107) byl uveden jako „plochy armády ČR“ – území důležité pro obranu státu 2/ zapracování jevu 082, který je nutno respektovat	**Ad 1/** je respektováno – viz regulativ pro plochu 21f, kde se v tab.příloze uvádí: - *Území vyhrazené pro plnění funkce obrany státu – areál armády ČR* - *Územní plán považuje území plochy 21.f po dobu plnění uvedené funkce za stabilizované* a hlavní výkres – vymezení specifické plochy **Ad 2/** bylo do návrhu doplněno
3	**MD ČR**	**SZn 825/2015-910-UPR/2**	**23/12/2015**	Uvedené připomínky se shodují se stanovisky č.8,9 a 10, která byla pro stanovisko MDČR podkladem. Vypořádání připomínek podrobně proto viz uvedené řádky	Vypořádání připomínek podrobně ve vazbě na předchozí sloupec viz uvedené řádky
4	**KÚ Plzeňského kraje - OŽP**	**ŽP/10591/15**	**21/12/2015**	Uplatňuje následující připomínky A1/ dotčení PUPFL Kosmáčov pl.č.2 a Štěpánovice č.11 A2/ bez připomínek A3/ požadavek na doplnění záboru PUPFL pro VPS2DIIb B1/ dotčení OP lesa – Otín 5a,b, 8a,b, 9, Kosmáčov-2 a Štěpánovice 11 s uvedenou podmínkou B2/ bez připomínek B3/ požadavek na doplnění kap.D.5.2.5 o specifikované plochy	**AdA1 –** pozemky PUPFL byly z dotčených ploch vypuštěny, návrh byl upraven **AdA3 –** viz ř.15 níže, od verze bylo upuštěno = netřeba specifikovat **AdB1 a 3** – bylo doplněno
5	**KÚ Plzeňského kraje – OD a silničního hospodářství**	**DSH/13884/15**	**4/12/2015**	Souhlas bez připomínek	**-**
6	**Krajská hygienická stanice**	**KHSPL/24519/21/2015**	**21/12/2015**	Nesouhlasné stanovisko z důvodů nepřesné formulace ochrany proti hluku a vibracím z dopravy u lokalit v sousedství staveb dopravní infrastruktury	**Formulace byla upravena – rovněž v souladu s požadavkem SŽDC – viz ř.9 a ČD – ř.10 u všech dotčených ploch** v tabulkové příloze č.1 výrokové části ÚP, která uvádí konkrétní regulativy pro jednotlivé plochy v řešeném území a dále v kapitole B.5.3 v popisu využití jednotl.typů území, kde objekty a zařízení, pro jejichž využití jsou stanoveny hygienické limity, byly v OP dopravních staveb zařazeny do využití podmínečně přípustného za podmínky výše uvedeného průkazu
7	**MÚ Klatovy**	**ŽP/9637/15/Mi**	**28/12/2015**	Podnět k doplnění návrhu ÚP o aktualizaci návrhu protipovodňových opatření v městské části Klatovy-Luby	**Bylo zapracováno do návrhu**
8	**ŘSD ČR**	**SZn 23209-ŘSD-15-110**	**17/12/2015**	Uvádí následující připomínky/požadavky: 1/ přeložku I/22 vedenou jako VPS3D vymezit v celém rozsahu jako návrhový koridor 2/ požadavek na vymezení ploch v OP stávajících vedení silnic I/22 a 27 tak, aby se nejednalo o plochy pro bydlení, konkrétně: 5a+b Dehtín, 8b a 10 Štěpánovice, 2 a 3 v Kalu, 71 Klatovy, 11b, 12a+b a 7 a 16 Sobětice 3/ rozvojové plochy 35b a 57b Klatovy, 1e a 14 Luby zasahují do koridoru přeložky silnice I/22 – požadavek na vymezení těchto ploch mimo koridor přeložky 4/ rozvojové plochy pro bydlení 35b,d a 37d Klatovy a 1e a 3b Luby jsou situovány v blízkosti koridoru přeložky silnice I/22 – je požadováno zařadit objekty a zařízení, jejichž využití je podmíněno stanovením hlukových limitů jako výjimečně přípustné 5/ rozvojové plochy 4-Dehtín, 11 a 12 Štěpánovice, Klatovy 49,47b a c zasahují do OP stávající silnice I/27 - požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 6/ rozvoj.plocha 7 Sobětice zasahuje do OP stávající silnice I/22– požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 7/ rozvojová plocha 55a Klatovy zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27– požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 8/ rozvojová plocha 37e Klatovy zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 – požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 9/ územní rezervy 8a, 13 Štěpánovice, 44c a 45 Klatovy a 11a,b Luby zasahují do OP stávajícího vedení silnice I/27 – požadavek na respektování OP silnice a koridorů jejich přeložek, plochy úz.rezerv vymezovat mimo OP a tyto koridory 10/ dtto pro I/22 a plochy 4 – Kal, 19 a 21 Sobětice 11/ dtto pro I/27 a plochy 44c a 45 – Štěpánovice, 51b,14b, 72a+b, 55d a 55c Klatovy 12/ dtto pro I/22 a plochy 11a Luby a 21 Sobětice 13/ požadavek na plochy č.4 a 11a Luby, kde má být uvedeno dotčení koridorem silnice I třídy	**Ad1/ bylo upraveno - přesunuto z úz.rezervy do návrhu** **Ad2/** **Dehtín – pro plochu 5a** byl regulativ upraven **Dehtín – plocha 5b** byl regulativ upraven **Štěpánovice 8b -** plocha 8b NEZASAHUJE, jak je patrno z hl.výkresu, do OP silnice I/27, ani koridoru budoucí přeložky – bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Štěpánovice 10 –** plocha nezasahuje do OP silnice, jedná se o STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, navržené k přestavbě. Plocha nezasahuje, ale SOUSEDÍ s koridorem přeložky I/27. Plocha má v tabulkové příloze výrok.části regulativ s jasným omezením využití s ohledem k tomuto faktu, bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Kal 2 –** regulativ plochy VESNICKÁ = smíšená, nikoli obytná zástavba. Regulativ byl doplněn o podmínky umísťování staveb obytných pouze mimo OP silnice a podmínky ochrany proti hluku **Kal 3 -** plocha NEZASAHUJE, jak je patrno z hl.výkresu, do OP silnice I/27, regulativ opět VESNICKÁ = smíšená, nikoli obytná zástavba - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Klatovy 71** – jedná se o plochu Městskou periferní = smíšenou, nikoli čistě obytnou. Pro vyloučení pochybností byl regulativ doplněn o podmínky umísťování staveb obytných pouze mimo OP silnice a podmínky ochrany proti hluku. NÁVRHOVÁ PLOCHA VČ. VYUŽITÍ RESPEKTUJE STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN **Sobětice 11b** - plocha NEZASAHUJE, jak je patrno z hl.výkresu, do OP silnice I/22, ani koridoru budoucí přeložky , funkce opět VESNICKÁ = smíšená, bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Sobětice 12 a+b** - pro plochy je stanoven regulativ využití VESNICKÉ, čili smíšené, nikoli čistě obytné zástavby. Z požadavku regulativů vyplývá, že způsob zástavby bude určen územní studií, která doloží splnění požadavků ve smyslu typu využití a jeho souladu s expozicí území, resp. případné vyřešení ochrany proti zátěžím z dopravy, jejichž vyřešení bylo uvedeno jako podmínka rozvoje. **Sobětice 7 –** rozvojová plocha JE VE STÁVAJÍCÍM UP NAVRŽENA PRO BYDLENÍ, návrh funkci mění právě s ohledem na expozici na VESNICKÁ = smíšená, nikoli obytnou zástavbu a uvádí pro danou plochu v tabulkové příloze regulativ *S vyloučením podílu bydlení s výjimkou č.parc.32/5*

				14/ požadavek na přednostní řešení dopravního připojení nových ploch prostřednictvím MOK či silnicí nižších tříd, v případě nezbytnosti napojení z vedení silnic I.tříd řešit napojení dle platných normativů a se souhlasem přísl.správce 15/ pro záměry plánovaných cyklostezek a cyklotras, suchých poldrů a dalších staveb požadavek projednání – souhlasu majetkového správce silnice 16/ požadavek na přestavbu centrálního okruhu až po realizaci přeložky I/27	- *pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního* – návrh UP tedy respektuje požadavky změnou využití oproti dnešnímu stavu - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR Sobětice 16 - rozvojová plocha JE VE STÁVAJÍCÍM UP NAVRŽENA PRO BYDLENÍ, toto je respektováno s ohledem na sousední pozemky. Návrh územního plánu stanovuje požadavek na ochranu proti hluku v rámci vlastní realizace záměru, bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Ad3/ Klatovy 35b** – plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/22, je od jeho hranice vzdálena cca 80m, přičemž koridor je vymezen v š.200m, vlastní ochranné pásmo budoucí silnice bude menší – požadavek je respektován. Způsob zástavby určí předepsaná územní studie, návrh ochrany proti hluku přes výše uvedené splnění zákl.požadavků bude zadavatel požadovat v jejím rámci (bylo do regulativu dopsáno). **Klatovy 57b** – pro případné umísťování staveb v rozvojových plochách v OP silnice u budoucích přeložek je ve výrokové části na str.29 kap.B.5.3.4 napsáno, jaké stavby lze umisťovat v jejich ploše (jedná se pouze o stavby související s realizací vedení silnice a případné stavby sloužící funkci dopravní) s dovětkem pod tabulkou, že po zpřesnění trasy je možné území mezi silnic a vnější hranicí koridoru využívat v souladu s regulativem plochy. Je logické, že pro umisťování staveb zde v dalších stupních plánování (a zejména úz.rozhodnutí) je nutné doložit splnění hyg.limitů a souhlasy dotčených orgánů, tj. i souhlasem příslušného SSÚ. V tabulkové příloze u dotčené plochy byl doplněn pro zpracování předepsané ÚS požadavek, že *„návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace bude respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům“* **Luby 1e -** plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/22, je od jeho hranice vzdálena cca 250m, přičemž koridor je vymezen v š.200m, vlastní ochranné pásmo budoucí silnice bude menší – požadavek je respektován. Způsob zástavby určí předepsaná územní studie, návrh ochrany proti hluku přes výše uvedené splnění zákl.požadavků bude zadavatel požadovat v jejím rámci (bylo do regulativu dopsáno). **Luby 14** – nejedná se o rozvojovou plochu, ale STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ sportovního areálu. Plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/27 (nikoli I/22, jak je uvedeno ve stanovisku) - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Ad4/ pro uvedené plochy** platí výše uvedené – pro určení zastavovacích podmínek jsou předepsány s výjimkou plochy 3b v Lubech územní studie, do požadavků k zadání jejich zpracování bylo doplněno jejich vyřešení tak, aby byla splněna ochrana proti hluku. **Pro plochu 3b Luby** byl uveden požadavek na doložení ochrany proti hluku v rámci realizace vlastního záměru výstavby v dotčeném území **Ad5/** **Dehtín – 4 – plocha se nachází v OP železnice, nikoli silnice I/27.** Požadavky pro umísťování staveb v dané ploše v závislosti na uvedeném jsou v regulativu popsány, informace ohledně ochrany proti hluku byla zpřesněna ve výše uvedených intencích **Štěpánovice 11** – plocha je od silnice I/27 oddělena po celé délce stávajícím zastavěným územím. Požadavek se k ploše nevztahuje - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Štěpánovice 12** – navrženo smíšené využití (VESNICKÁ), v regulativech plochy uvedeno: *stavby pro bydlení umísťovat přednostně v centru plochy (dále od 1/27),*formulace požadavku ochrany proti hluku byla upravena dle dohod s ŘSD, MDČR a KHS **Klatovy 49,47b a c –** navrhována funkce MĚSTSKÁ PERIFERNÍ = SMÍŠENÁ, pro 49 regulativ uvádí: - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální* - *Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46* **Pro 47 b regulativ uvádí:** - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální* **pro 47c regulativ uvádí:** - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* Pro všechny uvedené případy platí, že požadvek byl splněn, uvedená podmínka doložení ochrany před hlukem byla upravena viz výše, pro uvedenou podmínku souhlasu SSÚ- tato bude respektována, pořizovatel ji bere na vědomí - pro umisťování staveb zde v dalších stupních

					plánování (a zejména úz.rozhodnutí) je nutné doložit splnění hyg.limitů a souhlasy dotčených orgánů, tj. i souhlasem příslušného SSÚ. **Ad6/** **Sobětice – 7** – viz předchozí k této ploše + Ad5 ve vztahu k uvedené podmínce – požadavek byl do UP zapracován **Ad7/** **Klatovy 55a – navržena funkce MĚSTSKÁ PERIFERNÍ = SMÍŠENÁ, pro danou plochu regulativ uvádí:** - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální* Uvedená podmínka doložení ochrany před hlukem byla upravena viz výše, pro uvedenou podmínku souhlasu SSÚ- tato bude respektována, pořizovatel ji bere na vědomí - pro umisťování staveb zde v dalších stupních plánování (a zejména úz.rozhodnutí) je nutné doložit splnění hyg.limitů a souhlasy dotčených orgánů, tj. i souhlasem příslušného SSÚ. **Ad8/** **Klatovy 37e** - plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/22, je od jeho hranice vzdálena cca 100m, přičemž koridor je vymezen v š.200m, vlastní ochranné pásmo budoucí silnice bude menší – požadavek je respektován, - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Ad9/** **Štěpánovice - ÚR plocha 8a a 13** – územní rezerva vyznačena z koordinačních důvodů pro další rozhodování v území. V daném případě se předpokládá uvolnění k zástavbě po vyčerpání stáv.rozvojových ploch, které má obec Štěpánovice navržen značný rozsah. Lze tedy předpokládat, že zástavba zde bude realizována až v době po realizaci přeložky silnice I/27 mimo obec. Jedná se tedy o dlouhodobý horizont, vymezení nezakládá právo stavět na uvedené ploše, zájmy ŘSD nejsou závazným regulativem dotčeny. **Klatovy 44c a 45 –** dtto, návrhový horizont je informativně uveden v tabulkové příloze a s expozicí plochy u komunikace počítá. **Luby 11a,b** – dtto, v návrhovém horizontu, informativně se s expozicí plochy u komunikace počítá uvedenémpopiesu předpokl. budoucích regulativů plochy **Ad10/** **Kal pl.č4 –** plocha neexistuje, mínění zřejmě Beňovy, stanovisko viz předchozí, navržena smíšená funkce VS, v informaci k ploše uvedeno *Stavby pro bydlení umísťovat mimo OP silnice I/22, případně blíže ke komunikaci po jejím přeložení do nové trasy*, byla doplněna podmínka ochrany proti hluku v dohodnuté formulaci **Sobětice 19 a 21** – platí stejný princip uvedený výše u úz.rezerv - Zájmy ŘSD nejsou závazným regulativem dotčeny. **Ad11/ a 12/** platí stejný princip uvedený výše u úz.rezerv - Zájmy ŘSD nejsou závazným regulativem dotčeny. **Ad13/** pl.úz.rezervy ozn.4 v k.ú.Luby není navržena – pokud se jedná o Beňovy, tak viz výše, pro plochu 11a je požadavek splněn – viz Ad9 výše **Ad14/** **Požadavek návrh UP respektuje** (což je z výkresových příloh patrno), pro nezbytná připojení na komunikace I třídy se uvedená podmínka vztahuje pro další fáze územně plánovací přípravy (úz.studie), či fáze konkr.rozhodování v rámci úz.řízení, jejichž bude příslušná SSÚ účastníkem – zájmy ŘSD budou tímto zajištěny. **Ad15/** Požadavek se opět vztahuje k dalším fázím procesu plánování a rozhodování v území, bez vlivu na návrh UP **Ad16** V kap.B4.2.4 výroku je uvedeno:

					- *V souvislosti s rozvojem silniční sítě upravit provozní režim v rámci intravilánu sídla, směřující k uvolnění zátěže v centrálních oblastech, v Klatovech zejména v místě Hradebního okruhu, Domažlické a Plzeňské, po převedení silnic I.třídy na obchvat města zahájit práce na úpravu jejich profilu (snížení počtu pruhů, odstavná stání, chodníky, cyklostezky, stromořadí) směřující k vytvoření obyvatelného veř.prostoru v městském prostředí* **Podmínka je v návrhu obsažena**
9	**SŽDC**	**SZn 51770/2015-SŽDC-O26**	**8/12/2015**	Podklad pro souhrnné stanovisko MD ČR, s požadavky na: 1/ respektování OP dráhy 2/ pro vyjmenované lokality v OP dráhy 2,3,4,6,7,21a a b, 21e-h, 40,46, 47b, 48a, 48c, 49 a 76 požadováno zařadit objekty a zařízení, pro jejichž využití jsou stanoveny hygienické limity, do využití podmínečně přípustného, se zněním podmínky *„v dalším stupni proj.přípravy bude prokázáno nepřekročení max.přípustné hladiny hluku V chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“*	**Ad 1/** OP je respektováno a v grafické části UP na příslušných výkresech vyznačeno **Ad2/** bylo doplněno - uvedená podmínka je citována u všech vyjmenovaných ploch v tabulkové příloze č.1 výrokové části ÚP, která uvádí konkrétní regulativy pro jednotlivé plochy v řešeném území a dále v kapitole B.5.3 v popisu využití jednotl.typů území
10	**České dráhy**	**8541/2015-O32**	**25/11/2015**	Souhlas s upozorněním/podmínkami/připomínkami: 1/ Majetek ČD je dotčen v ploše přestavby 76-ZP.3-ZS/Vp-Mp, 21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp, 21c – ZP.2c-ZS/Mp-Xx, 21d-ZP.2d-ZS/Vp-Vp, přičemž v ploše 76 je majetek dotčen rovněž návrhem nového vedení technické infrastruktury – k uvedenému ČD připomínají ochranu dráhy vč. nemovitostí v OPD a fakt, že umísťování a provozování staveb a jiné činnosti v OPD lze provádět jen se souhlasem Drážního úřadu, či MD ČR a se souhlasem vlastníka pozemků a sousedních pozemků 2/ Upozornění o probíhajících úpravách majetkoprávních vztahů mezi ČD a SŽDC 3/ doporučení řešit případné úpravy majetkoprávních vztahů v nezbytně nutném rozsahu, nikoli změnou vlastnictví celých pozemků	**Ad 1/ a)** pro plochu 76 je v tabulkové příloze výrokové části s popisem konkrétních regulativů uvedeno: *„Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD* *Požadováno zpracování Územní studie US.5, která:* *1/ Určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy popsané výše)* *2/ Definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží…“* Atd. Tímto podmíněním regulativu a zpracování další územně plánovací dokumentace je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna **K realizaci technické infrastruktury** – vedení splaškové kanalizace je trasováno s ohledem na výškové poměry místa a stávající stav infrastruktury a nelze jej přetrasovat. Realizace vedení bude v dalších stupních jeho projektové přípravy z logiky legislativního postupu vždy podléhat souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, tzn. i ČD, čímž je ochrana majetku a provozu zajištěna. **b) pro plochu 21b byl v tabulkové příloze doplněn požadavek na vypracování ÚS.6b** *1/ Určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě* **o dovětek** *„za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy „* tak, jako je tento uváděn u plochy 21c. **Byla doplněna formulace podmínky:** *„Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.6b je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD“* tak, jako je tomu u plochy 21c. **Tímto podmíněním regulativu a zpracování další územně plánovací dokumentace je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna** **c)Pro plochu 21c** jsou uvedeny podmínky viz popis doplnění pro plochu 21b výše, tímto podmíněním regulativu a zpracování další územně plánovací dokumentace je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna **d) Pro plochu 21d** je výslovně v příslušném popisu regulativů v tabulkové příloze napsáno : *„Plocha vyhrazena pro zajištění funkce železniční dopravy – areál nádraží* a dále *Požadováno zpracování Územní studie US06d, která pro plochu 21.d zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území. Územní plán považuje toto území za stabilizované* „ Tím je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna Obecně se tedy předpokládá, že v rámci zpracování přísl.územních studií bude navržen způsob konkrétní zástavby a jejího plánovaného využití, s respektováním podmínek pro umisťování staveb v OPD a s respektováním požadavků/připomínek dotčených vlastníků pozemků a

					nemovitostí. Veškeré další rozhodování v území se ostatně vždy musí dít s podmínkou jejich souhlasu a vypořádání majetkoprávních vztahů. K uvedenému byla též v tabulkové příloze pro všechny uvedené plochy dopřesněna formulace o ochraně před hlukem a vibracemi dle požadavku KHS (viz ř. 6 výše), a doplněním podmínky dle požadavku vyjádření SŽDC (viz ř. 9 výše) Rovněž byl požadavek výjimečné přípustnosti umisťování funkcí, pro něž se vztahuje požadavek ochrany před hlukem, doplněn do obecného popisu kapitoly B.5.3 výrokové části. **Ad2/** pořizovatel a zpracovatel berou na vědomí, konkrétní majetkoprávní vztahy v území budou zohledněny při zadávání územních studiích a pořizování dalších fází územně plánovací dokumentace. **Ad3/** pořizovatel a zpracovatel berou na vědomí, konkrétní majetkoprávní vztahy v území budou v území řešeny na základě podrobnější znalosti plánovaných zastavovacích podmínek – tj. po vypracování konkrétních úz.studií a přijatému postupu revitalizace a etapizace dotčených ploch. Realizace jakéhokoli záměru v dalších stupních jeho projektové přípravy bude z logiky legislativního postupu vždy podléhat souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, tzn. i ČD, čímž je ochrana majetku a provozu zajištěna.

11	**Policie ČR**	**KRPP-181826-2/ČJ-2015-030406**	**11/12/2015**	Doporučení na pořízení regulačního plánu či studie proveditelnosti k ověření možností dopravního připojení jednotl.lokalit k pozemním komunikacím	Doporučení je v návrhu územního plánu obsaženo požadavkem na zpracování územních studií pro větší rozvojová území a požadavkem na vypracování a pravidelnou aktualizaci generelu dopravy dle požadavků územního plánu, jeho regulativů a v závislosti na reálném rozvoji

12	**Povodí Vltavy**	**66605/2015-342-Če**	**21/12/2015**	Uvádí následující připomínky: 1/ respektování limitu využití území „povodňové riziko“ 2/ doporučení na umístění rozvojových lokalit mimo stanovené záplavové území Úhlavy a Drnového potoka 3/ požadavek na uvedení „plocha je umístěna z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území Úhlavy“ pro plochu K52 v tab.části 4/požadavek na respektování vodního zákona – umisťování staveb v aktivní zóně záplavového území 5/ upozornění na nutnost respektování oprávnění při správě vodních toků 6/ podmínka projednání záměrů staveb, zařízení nebo činností na pozemcí koryt vodních toků s Povodím Vltavy, s.p. závod Berounka	**Ad1/ limity využití území s ohledem na povodňové riziko** jsou v územním plánu obsaženy a odpovídají aktualizovaným UAP z r.2015. Vyznačena je hranice aktivní zóny, hranice Q100 a hranice zaplaveného území při povodni. Informace o tom, že se konkrétní plochy v uvedených územích nachází, je obsažena v regulativech jednotl.ploch v tab.příloze výrokové části **– připomínka je splněna** **Ad2/ doporučení je respektováno,** územní plán nenavrhuje oproti stáv. ÚP žádné nové rozvojové plochy v aktivní zóně povodně, v hranici Q100 jsou respektovány návrhové plochy stávajícího úz.plánu, požadavky na umísťování staveb v této oblasti jsou pro dotčené plochy uvedeny v přísl.popisech regulativů pro každou z nich v tabulkové příloze výrokové části – viz text: **„***v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území“* **Ad3/** bylo doplněno **Ad4/** je respektováno – viz Ad2/ výše **Ad5/ pořizovatel bere na vědomí**, bude respektováno **Ad6/ pořizovatel bere na vědomí**, projektová příprava jakéhokoli záměru v daném území z logiky legislativního postupu bude vždy v následujících povolovacích procesech podléhat souhlasu dotčeného orgánu/správce, tím bude podmínka splněna
13	**ČEZ distribuce**	**BU/78**	**9/11/2015**	Bez zásadních připomínek, s požadavkem na: 1/ respektování OP stávajících nadzemních i podz.vedení 2/ respektování koridorů pro nová vedení v logice požadavků na jejich budoucí OP 3/požadavek na dodržení dotčených ČSN při souběhu vedení 4/ požadavek na vytýčení kabel.vedení před zahájením zemních prací 5/ požadavek na včasné podání žádosti o připojení u konkr.inv.akcí 6/ dtto pro žádost o přeložky 7/upozornění na omezení využitelnosti parcel dotčených OP stávajících vedení	**Ad1/ požadavek respektován – ve výkresech jsou vybraná OP uváděna**, pro konkrétní umisťování staveb v plochách bude zastavovací schéma buď předmětem předepsané územní studie (pro větší rozvojové návrhové plochy), při menších záměrech pak je dodržení OP na konkr.pozemcích předmětem navazujícího procesu rozhodování v území (územní řízení), nikoli UP. **Ad2/ dtto** – zpřesnění pozic nových vedení bude ve větších rozvojových plochách předmětem jednotl.územních studií, v návrhu UP jsou ve výkresech části technické infrastruktury a koordinačním výkrese vyznačeny koridory vedení, tzn.linie vedení vč.přísl.OP, které musí být při dalším zastavování respektovány. **Ad3/** respektováno **Ad4/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí** **Ad5/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí** **Ad6/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí** **Ad7/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí**
14	**RWE**	**5001220087**	**30/11/2015**	Souhlas s podmínkou: 1/ Respektování ochr.pásem vedení a zařízení dle výčtu ve stanovisku 2/ požadavek „na zakreslení plyn.zařízení v aktuálním stavu v detailech části UP“ 3/ dodržení požadavků na nakládání s územím v OP a bezp.pásmu vedení 4/ požadavky na provádění staveb, křížení sítí a měření rezistivity půdy v konkr.místě stanice katodové ochrany	**Ad1/ požadavek respektován** – ve výkresech jsou vybraná OP uváděna, pro konkrétní umisťování staveb v plochách bude zastavovací schéma buď předmětem předepsané územní studie (pro větší rozvojové návrhové plochy), při menších záměrech pak je dodržení OP na konkr.pozemcích předmětem navazujícího procesu rozhodování v území (územní řízení), nikoli UP.

					Ad2/ veškerá zařízení jsou v odpovídající podrobnosti zakreslena na základě podkladů z UAP2015 a podkladů od RWE, které byly zpracovateli UP předány. V podrobnosti a měřítku UP je tedy **požadavek splněn** **Ad 3 a 4/netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí**
15	**Obec Dolany**	**Dolany/480/15**	**25/11/2015**	Připomínka/požadavek na vyjmutí koridoru pro variantu přeložky I/27 vedenou jako VPS2D-IIb s ohledem na schválený navazující UP obce, ve kterém není tento koridor dále vymezen	**Požadavek bude respektován** – variantní koridor pro přeložku silnice I/27 byl do návrhu UP zanesen na základě podkladů od zpracovatele její PD – firmy PUDIS. Pokud ŘSD a MD ČR odsouhlasilo UP obce Dolany v existující podobě, lze předpokládat, že od této varianty bylo již ustoupeno a jako taková postrádá v navazujícím UP Klatov smysl. Viz též komentáře ke stanoviskům ř.3 a 8 (MD ČR a ŘSD) výše
16	**KÚPK-ORR**	**RR/350/16**	**8/2/2016**	1/ Požadavek na zapracování podmínek a požadavků na přepracování od ostatních dotčených orgánů 2/Soulad se ZUR – vyjmenovány požadavky, které má UP plnit 3/ požadavek na úpravu textace kap.16 – vymezení významných staveb 4/požadavek na úpravu názvu PD	Ad1/ bude respektováno – konkr.viz předchozí řádky Ad2/ UP respektuje, postoj KÚP však z textu není zřejmý, předpokládáme ale, že se na uvedený odstavec vztahuje souhlas uvedený v závěru = bez připomínek Ad3/ a 4/ bylo upraveno dle požadavku

E.1.4 Veřejné projednání

Veřejné projednání ve věci „**Návrh ÚP Klatovy“**, se konalo dne 12.4.2016 ve velkém sále KD Družba Klatovy. Jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Společné jednání k návrhu územního plánu se konalo dne 23.11.2015 – obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů včetně připomínek k návrhu ÚP uplatněných písemně u pořizovatele byly s pověřeným zastupitelem vyhodnoceny a dle výsledku jednání byl návrh před veřejným projednání upraven v souladu s výše uvedeným podrobným popisem v odst. E.1.3..

Obdržená stanoviska a vyjádření jednotlivých DO / způsob vypořádání::

MO ČR ze dne 11.4.2016– souhlasí s předloženým návrhem

České dráhy a.s. ze dne 8.3.2016– výčet návrhových ploch v ochranném pásmu dráhy viz vyjádření; upozorňuje, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně MD ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníka sousedních pozemků **– pořizovatel bere na vědomí, viz též předchozí odstavec E.1.3**

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň ze dne 13.4.2016**– nemá připomínky**

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.3.2016**– nemá námitek** (podmínka respektování ochranných pásem vzata pořizovatelem na vědomí)

RWE GasNet s.r.o. ze dne 5.4.2016– **souhlasí** (podmínka respektování ochranných pásem vzata pořizovatelem na vědomí)

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

Žádná další stanoviska a vyjádření nebyla doručena.

E.1.5 Rozhodnutí o námitkách

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Tento návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s poučením, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí (§ 53 stavebního zákona).

Obdržená stanoviska a vyjádření jednotlivých DO / způsob vypořádání::

Krajský úřad Plzeňského kraje – ORR ze dne 31/5/2016 **– souhlas bez připomínek**

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy III Plzeň ze dne 30/5/2016 **– bez připomínek** (zájmy nejsou dotčeny)

Krajská hygienická stanice ze dne 14/6/2016 – **souhlas bez připomínek**

Žádná další stanoviska a vyjádření nebyla doručena.

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

E.1.6 Zadání změny úz.plánu č.1

1. Vyhodnocení projednání návrhu zadání – požadavky a připomínky dotčených orgánů
(označení „1“ = původní návrh zadání změny č. 1; označení „2“ = dodatek návrhu zadání), *kurzíva* – způsob vypořádání

1. MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 7.8.2017 – v řešeném území se nachází poddolovaná a ložisková území; zakreslení hranice DP Svrčovec (k.ú. Klatovy a Štěpánovice) bude v grafice ÚP řešeno = MŽP nemá žádné další požadavky ani námitky – *respektováno, v grafice ÚP řešeno*
2. MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň – stanovisko neobdrženo

1. Ministerstvo dopravy, ze dne 8.8.2017 – silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby; = *stanovisko je respektováno*
železniční doprava = bod 6. Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13 – lokalita v ochranném pásmu dráhy - MD požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného; – *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna*
letecká doprava = ochranné pásmo letiště Klatovy je řešeno v ÚP Klatovy = *stanovisko je respektováno*
2. Ministerstvo dopravy, ze dne 7.11.2017 – nemá k přidaným záměrům připomínky

1. MO ČR Praha, ze dne 2.8.2017 – souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby); zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:
lokalita č. 5 k.ú. Klatovy - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO; - *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědomí*
lokalita č. 4 k.ú. Habartice u Obytců - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO - *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědom, resp. dodrženo, výstavba o uvedené výšce není regulativem příslušné plochy umožněna*
2. MO ČR Praha, ze dne 1.11.2017 – **lokalita č. 12 k.ú. Drslavice u Tupadel - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-** *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědom, resp. dodrženo, výstavba o uvedené výšce není regulativem příslušné plochy umožněna*

1. KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 17.7.2017 – **upozorňuje, že dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit jen na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch** + zahrnutí zájmového území do rozvojové oblasti RO2 Klatovy; doporučuje zohlednit požadavky vyplývající z Úplné aktualizace ÚAP Plzeňského kraje 2017 – viz stanovisko – *podmínka dodržena – viz zdůvodnění pro jednotlivé plochy uvedené v této dokumentaci, doporučení bylo vzato na vědomí, s ohledem na povahu a rozsah změn bez dopadů do koncepce UP*
2. KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 8.11.2017 – neuplatňuje k předloženému návrhu dodatku zadání změny č. 1 ÚP Klatovy další požadavky

1. KÚPK, odbor ŽP, ze dne 15.8.2017 **–** uplatnil stanovisko
zemědělský půdní fond – **požaduje všechny nově navrhované zábory ZPF řádně zdůvodnit ve smyslu §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; u plochy pro rozšíření výrobního areálu společnosti MASO WEST s.r.o. dochází k záboru půdy II. třídy ochrany – nutno prokázat výrazně převyšující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona** *podmínka dodržena – viz zdůvodnění pro jednotlivé plochy uvedené v této dokumentaci*
ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti = *bez připomínek*
posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 1 ÚP Klatovy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů; nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP z důvodů:
- požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů – *respektováno, posouzení bylo zpracováno a návrh Změny č.1 územního plánu Klatov je s jeho závěry koordinován*
- návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů – plánované rozšíření spol. MASO WEST s.r.o., rozšíření areálu stavebnin Luby – Rental Dealing s.r.o. – *uvedené záměry jsou v úz.plánu ve znění Změny č.1 zapracovány a zdůvodněny*
vodoprávní úřad – lokality uvedené v bodech 1. - 5. a 7. - 9. leží mimo stanovená záplavová území vodních toků Úhlava a Drnový potok; **na řešeném území pod bodem 6. Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13 je stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny toku Drnový potok** – opatření KÚ č.j. ŽP/5519/06 ze dne 22.6.2006 = **v lokalitě, do níž zasahuje stanovené záplavové území, je třeba vyloučit umístění staveb a zařízení, která by mohla mít negativní vliv na odtokové poměry a staveb, jejichž provoz by mohl ohrozit jakost povrchových a podzemních vod; lokalitu je možno zahrnout do zastavitelného území jen mimo aktivní zónu záplavového území za dodržení omezení daných vodním zákonem -** *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna, pro stavební úpravy je podmínka v regulativu plochy uvedena*
Vodoprávní úřad v současné době vede řízení o opatření obecné povahy ve věci stanovení záplavového území Drnového potoka v úseku ř. km 0,0 – 20,9. – *vzato na vědomí*

2. KÚPK, odbor ŽP, ze dne 7.11.2017 **–** stanovisko k dodatku

zemědělský půdní fond – doplněné lokality pro bydlení představují pouze jednotlivé zábory malého rozsahu, které zůstávají v návaznosti na stávající zástavbu a nekolidují s půdami I. a II. třídy ochrany – = *bez připomínek, zábory ZPF jsou v dokumentaci vyčísleny, popsány a zdůvodněny*
ochrana přírody – dodatek k zadání změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti = *bez připomínek*
posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 1 ÚP Klatovy včetně dodatku je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů– *respektováno, posouzení bylo zpracováno a návrh Změny č.1 územního plánu Klatov je s jeho závěry koordinován*
státní správa lesů – při pořizování změny č. 1 ÚP Klatovy, ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, důsledně uplatnit ustanovení § 14 odst. 1 a § 13 odst. 2 lesního zákona; při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; **upozorňuje na lokalitu č. 12 – p.p.č. 246/24 v k.ú. Drslavice u Tupadel, který je částí v ochranném pásmu lesa –** *zohledněno v návrhu Změny č.1 – zastavitelné území je vymezeno pouze k hranici OP lesa*

1. KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 11.8.2017 **–** návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území - viz stanovisko = *bez připomínek*
2. KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 8.11.2017 **–** dodatek návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území = *bez připomínek*

1. MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 15.9.2017 (po termínu)
odpadové hospodářství, ochrana přírody = *bez námitek*
ZPF, vodoprávní úřad, lesy, ochrana ovzduší = příslušný KÚPK
2. MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 6.11.2017
odpadové hospodářství, vodoprávní úřad, ochrana přírody = *bez námitek*
ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný KÚPK

1. KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 2.8.2017 **– uplatňuje připomínky k lokalitě č. 1 k.ú. Luby a č. 4 k.ú. Habartice u Obytců** = tato území stanovit jako plochy podmíněně přípustného využití z hlediska ochrany před hlukem tak, aby bylo v územním řízení doloženo dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů *respektováno – v případě Habartic se jedná o úpravu hranice zastavěného území spočívající v zahrnutí existující zpevněné plochy před stávajícím objektem do jeho rámce, v případě ploch v Lubech podmínka v regulativu v textu uvedena*
2. KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 6.11.2017 **– požaduje doplnění požadavků na ochranu před hlukem pro lokalitu č. 10 a 11 k.ú. Točník u Klatov**, které jsou navrženy pro zástavbu rodinnými domy a jsou situovány v blízkosti zdroje hluku – komunikace III/11176 – *respektováno, podmínka v regulativu dotčených ploch uvedena*

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 8.8.2017 – požaduje vedle vyznačení hranic dobývacích prostorů (DP Klatovy, DP Štěpánovice) označit jimi vymezené území v ÚP jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene = *stanovisko respektováno*
2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 20.10.2017 – neuplatňuje k předloženému návrhu dodatku zadání změny č. 1 ÚP Klatovy žádné námitky ani připomínky

1. KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy – stanovisko neobdrženo
2. KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, ze dne 8.11.2017 – nemá námitek

1. + 2. Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy včetně dodatku

1.Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 8.8.2017 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím - *vzato na vědomí – územní plán předepisuje pro větší rozvojové plochy zpracování úz.studií, m.j. i z uvedeného důvodu. Pro předmět změn, jež jsou zadáním Změny č.1 úz.plánu Klatov s ohledem na jejich rozsah a povahu se jedná o problematiku, která bude řešena v dalších stupních dokumentace, resp. PD jednotlivých budoucích stavebních záměrů*
2. Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 13.11.2017 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *dtto 1)*

1. ŘSD ČR, ze dne 4.8.2017 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*
2. ŘSD ČR, ze dne 2.11.2017 – nemá k přidaným záměrům připomínky

1. Správa železniční dopravní cesty Praha, ze dne 26.7.2017 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*
2. Správa železniční dopravní cesty Praha – vyjádření neobdrženo

1. České dráhy a.s. Praha, ze dne 25.7.2017 **–** uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*
2. České dráhy a.s. Praha, ze dne 9.11.2017 **–** požadavky shodné s původním ze dne 25.7.2017 – *vypořádání viz tamtéž*

1. Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 9.8.2017 – doporučuje vymezovat zastavitelné plochy mimo záplavové území Úhlavy a Drnového potoka; upozorňuje na zákazy a omezení ve stanovené aktivní zóně záplavového území viz § 67 vodního zákona = **lokalita č. 6 Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13** *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna*
2. Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 10.11.2017 – **u lokality č. 10 a 11 k.ú. Točník u Klatov požaduje do ÚP zapracovat podmínku: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce min. 3 m od břehové čáry vodního toku – viz situace; v grafické části bude zakreslen občasný vodní tok (bezejmenný LBP Točnického potoka - IDVT 10255437), který je evidován v Centrální evidenci vodních toků** – další viz vyjádření - *respektováno, v návrhu regulativů plochy podmínka uvedena, v grafické části zohledněno*

1. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.7.2017 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic = další podmínky (viz vyjádření) *jsou respektovány*
2. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 13.10.2017 **–** shodné s předchozím vyjádřením – *dtto 1)*

1. GasNet s.r.o., ze dne 15.8.2017 – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem *jsou respektována*
2. GasNet s.r.o., ze dne 13.11.2017 – shodné s předchozím vyjádřením – *dtto 1)*

E.1.7 Společné jednání změny úz.plánu č.1

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 12.12.2017. KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto bylo zpracováno firmou UrbioProjekt Plzeň – Ing. arch. Pavel Valtr. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 1 ÚP Klatovy a dne 8.8.2018 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 20.8.2018 – nemá žádné další požadavky ani námitky

Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 23.8.2018 – neuplatňuje žádné námitky, v lokalitě se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 SZ

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 25.7.2018 – souhlasí bez připomínek

MO ČR Praha, ze dne 15.8.2018 – souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby) v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu *zadání – požadavek je respektován, je zapracován v příslušných výkresech a popisech regulativů. Jev 082 je v grafické části vymezen, výšková regulace staveb respektuje vymezený koridor.*

KÚPK, odbor ŽP (posuzování vlivů na ŽP - EIA), ze dne 26.9.2018 – **při hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutno označit jako nepřípustné** – viz stanovisko

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 2.10.2018 **–** uplatnil stanovisko (viz příloha)

zemědělský půdní fond – **u nové zastavitelné plochy Z01/01 pro rozšíření výrobního areálu společnosti MASO WEST s.r.o. dochází k záboru 0,97 ha půdy II. třídy ochrany – ZPF požaduje doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona** – *podrobné zdůvodnění je uvedeno v kapitole D.5.4.4 tohoto odůvodnění.*

dále je nutno redukovat rozsah zastavitelné plochy Z01/03 pro bydlení na rozsah nezbytný pro výstavbu 1 objektu bydlení (RD) = *záměr byl redukován na plochu jedné parcely, stanovisko bylo respektováno*

státní správa lesů – při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; *požadavek je v návrhu zohledněn, OP lesa je v dokumentaci vyznačeno a popsáno v regulativech dotčených ploch. V rámci Změny č.1 územního plánu nově navržená plocha Z01/03 (p.p.č. 246/24 v k.ú. Drslavice u Tupadel) byla po společném jednání redukována (viz též požadavek ochrany ZPF) , pásmo lesa již není dotčeno – v rámci Změny č.1 úz.plánu Klatovy nedochází k žádnému nově navrženému dotčení OP lesa.*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 10.9.2018 **–** návrh změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území, návrh není v rozporu se zájmy pam.péče v řešeném území.

MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 13.8.2018 - ochrana přírody nemá k předloženému návrhu změny připomínek

KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 17.8.2018 **–** souhlasí bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 2.8.2018 – souhlasí bez připomínek

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy, ze dne 13.8.2018 – nemá námitek

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 15.8.2018 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *doporučení je v dokumentaci zohledněno – pro vybrané dotčené rozvojové plochy je požadavek úz.studií, případně reg.*plánu *uveden. Město klatovy dále, v souladu s předpoklady úz.plánu rrozvíjí a aktualizuje samostatný dokument generelu dopravy.*

ŘSD ČR, ze dne 20.8.2018 – nemá připomínky

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 13.9.2018 – nemá připomínky

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.7.2018 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic + další podmínky (viz vyjádření) – *uvedeny podmínky ochrany a respektování pásem vedení infrastruktury, tyto budou respektovány, ochranná pásma jsou v dokumentaci územního plánu zakreslena a v regulativech popsána.*

GasNet s.r.o., ze dne 27.8.2018 – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, upozornění na financování přeložky plynovodu v nově navržené rozvojové ploše v Klatovech 78 ZR.21-E1/Mp – *upozornění bude respektováno, uvedené bude řešeno v případných dalších fázích procesu povolování výstavby na základě smluv mezi správcem sítě a stavebníkem, podmínka přeložky je v územním plánu v regulativech dotčených ploch uvedena.*

E.1.8 Veřejné projednání změny úz.plánu č.1

Na základě předaných podkladů – závěrů ze společného jednání a obdržených stanovisek – viz kapitola E.1.7 výše - ,přičemž stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/4872/18 obdržel pořizovatel dne 28.11.2018 s konstatováním, že návrh změny č. 1 ÚP Klatovy lze veřejně projednat, zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha - vyhotovil návrh změny č. 1 ÚP Klatovy k veřejnému projednání se zapracováním výše uvedených podmínek a připomínek.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 se konalo dne 1.4.2019 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky dotčených orgánů. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MO ČR, ze dne 27.3.2019 – souhlasí s návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO

MPO Praha, ze dne 4.3.2019 – souhlasí s návrhem bez připomínek, navržené změny nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města

KÚPK odbor kultury, památkové péče a CR, Plzeň, ze dne 21.3.2019 – předložený návrh změny není v rozporu se zájmy státní památkové péče, změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň, ze dne 8.3.2019 – nemá k předložené změně žádné připomínky

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.3.2019 – nemá zásadních námitek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic – *požadavek na ochr. pásma je respektován, viz stanovisko pořizovatele a*

zpracovatele v předchozí kapitole, dále bude sledováno v rámci dalších řízení souvisejících s povologváním staveb – zájmy dotčeného orgánu budou respektovány

KÚPK ŽP, orgán ZPF, ze dne 8.4.2019 – zábor půdy II. třídy ochrany pro rozšíření areálu MASO WEST s.r.o. Klatovy je v textové části návrhu Z01 pro veř. projednání řádně zdůvodněn – výrobní areál není možné rozšířit jinak, než v návaznosti na stávající provoz; faktor zaměstnanosti (rozšíření o cca 100 pracovních míst); v regionu zachován jediný provoz tohoto typu, který je nezbytný i pro praktické vzdělávání učňů v oborech řezník – uzenář. Změna dále řeší tři záměry malého rozsahu pro doplnění nezbytných ploch bydlení v k.ú. Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců a Štěpánovice – z hlediska zásad ochrany ZPF jsou návrhy akceptovatelné, bez dalších připomínek

GasNet s.r.o., ze dne 5.4.2019 – nemá k předložené změně žádné námitky

MěÚ Klatovy - OŠKCR, ze dne 8.4.2019 - nemá k předloženému návrhu změny připomínek, návrh se nedostává do kolize s památkovou ochranou v rámci řešeného území

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 8.4.2019 – požaduje respektovat a zapracovat příslušné plány společných zařízení (PSZ) KoPÚ v k.ú. Klatovy, Kydliny, Luby, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov do návrhu změny č. 1 ÚP Klatovy – *požadavky v návrhu respektovány*

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

Žádná další stanoviska a vyjádření nebyla doručena.

E.1.9 Rozhodnutí o námitkách změny úz.plánu č.1

Dotčené orgány neuplatnily v rámci veřejného projednání žádné námitky – viz předchozí kapitola

E.1.10 Zadání změny úz.plánu č.2

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Klatovech, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) zpracoval podle ustanovení § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení zastupitelstva, návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy. Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky a požadavky na obsah územního plánu. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města ke schválení.

Vyhodnocení projednání návrhu zadání – požadavky a připomínky dotčených orgánů
(označení „1“ = původní stanovisko k zadání změny č. 2; označení „2“ = dodatek/nové stanovisko k zadání), *kurzíva* – způsob vypořádání

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 14.11.2019 – neuplatňuje žádné požadavky ani námitky (změny se nedotýkají zájmů chráněných ministerstvem)

Ministerstvo dopravy, ze dne 15.11.2019

- silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby – *bude nadále respektováno, Z02 statut nemění;* požadavek na respektování koridorů těchto VPS, zde neumisťovat nové rozv.ploch – *bude nadále respektováno, Z02 zde nové plochy neumisťuje;* dopravní napojení nových lokalit prostřednictvím silnic nižších tříd a ze stávajících připojení v souladu s přísl.ČSN – *je respektováno, v návrhu Z02 nejsou uvažovány nové sjezdy a připojení na silnice I/22 a 27*
- železniční doprava **=** požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy a koridor pro modernizaci, zdvoukolejnění a elektrizaci železniční trati č. 183; – *bude nadále respektováno, Z02 statut nemění a do uvedených ploch a koridorů nezasahuje*
- letecká doprava = požaduje upravit statut letiště Klatovy na veřejné vnitrostátní letiště (nikoli mezinárodní letiště jak je v ÚP uvedeno); - *požadavek zohledněn, upraveno v přísl.odstavcích a kapitolách návrhu Změny č.02;* nesouhlasí s bodem č. 8 Klatovy – lokalita PZ Chaloupky tj. se zřízením a stabilizací biotopu – hnízdiště ptáků. Plánovaný biotop by se nacházel 200 m od postranního okraje vzletové a přistávací dráhy; doporučuje zapracovat do ÚP ochranná pásma letiště (OP jsou v procesu vyhlašování a v průběhu následujících měsíců budou vyhlášena, nutno vyžádat dokumentaci od provozovatele letiště, případně od Úřadu civilního letectví) - *nově vyhlášená ochranná pásma budou do výkresů a případně příst.dotčených textových příloh UP ve znění Změny č.2 zapracována. Stabilizace - statut biotopu/hnízdiště není v návrhu Změny č.02 uvažována, území je vyňato jako nezastavitelné z původní plochy pro průmysl (FVE).*
- Vodní doprava – zájmy nejsou dotčeny

MO ČR Praha, ze dne 30.10.2019 – souhlasí s předloženým návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO; respektovat jev 082a-koridor RR spoje (pro nadzemní stavby) viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“ – *respektováno, uvedený jev je v UPD respektován/zmiňován jako jeden z faktorů ovlivňující rozhodování v území, návrh Z02 tuto skutečnost nijak neupravuje/nemění*

MPO Praha, ze dne 22.10.2019 – s návrhem zadání souhlasí; respektovat dobývací prostory, výhradní ložiska i CHLÚ – *v UPD respektováno, návrh Z02 nemění tyto skutečnosti, předmětem změny 02 nejsou zájmy dotčeny.*

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 6.11.2019 – Město Klatovy se nachází v rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy – hranice SRN a v centru rozvojové oblasti RO2 Klatovy; v návrhu změny respektovat veškeré plochy a koridory nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR PK stejně jako limity (např. regionální prvky ÚSES, záplavová území) a hodnoty nadmístního významu včetně veřejně prospěšných staveb – viz stanovisko – *je respektováno*

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 15.8.2017 **–** uplatnil stanovisko

zemědělský půdní fond – upozorňuje, že dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit jen na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch; požaduje všechny nově navrhované zábory ZPF řádně zdůvodnit ve smyslu §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; na půdách I. a II. třídy ochrany není možné vymezovat nové rozvojové plochy, aniž by byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona – *respektováno v návrhu Z02: odůvodnění záborů ZPF je v PD doloženo*

ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti – *bez připomínek*

státní správa lesů – při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; na lokalitu č. 9, 16, 17, 18 a 19 zasahuje ochranné pásmo lesa. – *lokalita 16-19 (Z02/14) – jedná se o přestavbové stávající zastavěné území – podmínky a stav se změnou 02 nemění, upozornění na OP lesa je v UPD uvedeno. Lokalita 9 (Z02/09)- do OP lesa zasahuje pozemek žadatele, nikoli zastavitelná plocha navrhovaná Z02 - respektováno*

posuzování vlivů na životní prostředí – k návrhu změny č. 2 nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů, za předpokladu, že pro změnu využití pozemkových a stavebních parcel v lokalitě bývalého JZD – ZP Kovošrot s.r.o. Tupadly u Klatov nebudou umísťovány záměry, které naplní dikci přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. – *bereme na vědomí, požadavek na limity využití území pro danou lokalitu (Z02/14) v PD uveden – respektováno*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 15.11.2019 **–** návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území - viz stanovisko – *bereme na vědomí*

KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 15.11.2019 **– uplatňuje připomínky k lokalitě č. 1 k.ú. Klatovy – bývalá Vojenské nemocnice, č. 3 k.ú. Klatovy – Horažďovické předměstí a č. 14 k.ú. Točník u Klatov – za objektem SDH** = tato území stanovit jako plochy podmíněně přípustného využití z hlediska ochrany před hlukem tak, aby bylo v územním řízení doloženo dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu § 77 odst. 4zákona v návaznosti na ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů - *respektováno, požadavek v návrhu uveden u jedotl.lokalit v rámci konkr.regulativů*

MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 12.11.2019

vodoprávní úřad - respektovat všechny stávající vodní zdroje a vodní toky; zásobování pitnou vodou a odkanalizování musí být v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje; - *respektováno, resp.návrh změny č.02 UP Klatovy s ohledem na rozsah koncepci stávající platné UPD nemění*

odpadové hospodářství, ochrana přírody = bez námitek; ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný je KÚPK – *viz toto stanovisko, bereme na vědomí*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 7.11.2019 – nemá žádné námitky ani připomínky

KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, ze dne 15.11.2019 – nemá námitek + respektovat Plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klatovy, Luby, Sobětice u Klatov a Kydliny – *respektováno, resp. předmětem změn v rámci návrhu této Změny 02 UP Klatovy nejsou zájmy dotčeny, jednotlivé známé jevy jsou pak uváděny u regulativů lokalit jako další z informací pro rozhodování v území.*

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 15.11.2019 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *bereme na vědomí, bude řešeno v dalších stupních UPD*

ŘSD ČR, ze dne 14.11.2019 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*

plocha č. 9 v k.ú. Luby v lokalitě Na Šíji – Koupelny Šota s.r.o. (Z02/09) je situována v blízkosti stávající silnice I/27, s nově zahrnutou plochou části p.p.č. 1140 do zastavitelné plochy Výrobní průmyslové souhlasí za podmínky, že dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajícího sjezdu na místní komunikaci – *požadavek respektován, regulativy pro dopravní připojení plochy umožňují obsluhu pouze ze stáv.komunikace, tato byla do nověvymezené rozv.plochy i z tohoto důvodu v návrhu Změny č.2 zahrnuta.*

ČEZ Distribuce a.s.
1/ ze dne 21.10.2019 **–** nesouhlasí s plochou č. 9 v k.ú. Luby v lokalitě Na Šíji – Koupelny Šota s.r.o., která je křižována trasou vedení 110 kV, které není kam přeložit; u ostatních záměrů respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic = další podmínky (viz vyjádření) budou respektovány
2/ Dne 9.12.2019 bylo k záměru doručeno **doplňující vyjádření ČEZ Distribuce a.s.** (ruší původní nesouhlasné stanovisko BU/45) – souhlasí se zahrnutím části p.p.č. 1140 v k.ú. Luby do zastavitelného rozvojového území, plochy Výrobní průmyslové pokud budou dodrženy následující podmínky:
1) Bude respektováno ochranné pásmo stávající trasy jednoduchého vedení VVN (110kV) pod označením V1261 Klatovy - Sušice
2) V současné době se připravují podkladové materiály pro záměr zdvojení vedení VVN pod označením V1261 – ČEZ doporučuje respektovat nově navrhovanou trasu dvojitého vedení VVN (2x110kV) viz situace v příloze vyjádření. Zároveň navrhuje plánovanou novou trasu zohlednit v návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy
Obě podmínky jsou v PD v regulativu k nově navrhované rozv.ploše uvedeny, vlastní průběhy OP obou tras budou v čistopisu v PD uvedeny/vykresleny.

E.1.11 Společné jednání změny úz.plánu č.2

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 28.1.2020. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 2 ÚP Klatovy a dne 20.8.2020 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání:*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 28.7.2020, č.j./Sz MPO464724/2020 – souhlasí bez připomínek

MO ČR Praha, ze dne 7.9.2020, Sp.zn 117438/2020-OÚZ-LIT – souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby) v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání - *požadavek je respektován, je zapracován v příslušných výkresech a popisech regulativů. Jev 082 je v grafické části vymezen, výšková regulace staveb respektuje vymezený koridor. Zpracovatel konstatuje, že uvedený požadavek je již v platné verzi UP zapracován, viz kap. D.3.2 Plochy s rozdílnýcm způsobem využití, str.24:*
6/ specifické plochy – zvláští zájmy Ministerstva obrany
Tyto specifické plochy pozemků a staveb zařízení pro obranu státu jsou stanoveny územním plánem, a to v Klatovech v ploše 21f-ZP.2. Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.
Dále územní plán vymezuje koridor pro telekomunikační vedení sloužící AČR, výšková regulace staveb řešená územním plánem respektuje limity daného jevu. Viz též koordinační výkres v grafické části.
V souladu s požadavky stanoviska je doplněn nad uvedený rámec i textový popis do přísl. textových kapitol výrokové části tak, aby byli účastníci výstavby a povolovacích procesů o této skutečnosti informováni, přičemž pořizovatel bere tento limit pro rozhodování v území na vědomí jako podmínku pro rozhodování v dalších stupních povolovacích řízení.

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 10.9.2020 č.j. PK-ŽP/18533/20 **–** uplatnil stanovisko
<u>zemědělský půdní fond</u> – nové zastavitelné plochy Z02/05, Z02/09 a Z02/10 představují 0,81 ha záboru zemědělské půdy, z toho je 0,34 ha půdy II. třídy ochrany – ZPF požaduje v případě záboru 0,34 ha doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona – *odůvodnění je podrobněji doplněno v přísl.kapitole D.5.4 Zdůvodnění záborů ZPF*
<u>státní správa lesů</u> – nemá k návrhu připomínky

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. PK-KPP/2610/20 ze dne 21.8.2020 **–** návrh změny č. 2 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území – *bez připomínek, upozornění ohledně ochrany MPZ Klatovy a ochrany arch.dědictví bereme na vědomí, tato ochrana je v tabulkové příloze u regulativů jednotl.ploch ve Výrok.části uvedena, příslušné zájmy pam.péče jsou podmínkou/budoiu řešeny v dalších stupních řízení povolování a umisťování staveb/záměrů v území*

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, č.j.PK-RR/3953/20 ze dne 8/10/2020 – souhlasí s předloženým návrhem změny č.2 ÚP Klatovy bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, SZn SBS 27674/2020OBÚ-06 ze dne 5.8.2020 – souhlasí bez připomínek/podmínek

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy, Zn. SPU 342212/2020, ze dne 18.9.2020 – **souhlasí za podmínky**: respektovat Plány společných zařízení provedených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klatovy, Luby, Sobětice u Klatov a Kydliny + upozorňuje na nezbytnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky - *respektováno, resp. předmětem změn v rámci návrhu Změny 02 UP Klatovy nejsou zájmy dotčeny, jednotlivé známé jevy jsou pak uváděny u regulativů lokalit jako další z informací pro rozhodování v území.*

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, č.j. KRPP-80503-1/ČJ-2020-030406 ze dne 4.8.2020 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *bereme na vědomí, bude řešeno pořizovatelem v dalších stupních UPD (samostatně městem zpracovávaný generel dopravy) – územní plán je podkladovou PD pro jejich zpracování*

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, SZn PVL-50338/2020/340/Li a PVL-19408/2019/SP ze dne 23.7.2020 – požaduje do grafické části zapracovat aktuální rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území dle nově stanoveného ZÚ (stanoveno KÚPK ŽP pod č.j. PK-ŽP/8194/19 ze dne 14.5.2020) – *bude respektováno/aktualizováno v čistopisu PD v příslušných výkresech*

ČEZ Distribuce a.s., Zn.BU/22 ze dne 21.7.2020 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic; respektovat podmínky:

1) Bude respektováno ochranné pásmo stávající trasy jednoduchého vedení VVN (110kV) pod označením V1261 Klatovy – Sušice, trasa nelze přeložit, a dále vedení 22kV a souvisejících TS a kabelových vedení. Před zahájením jakýchkoli prací je nutno kabel.vedení vytýčit. – *bude respektováno, je uvedeno v regulativech přísl.dotčených ploch tak, aby byli účastníci výstavby a povolovacích procesů o této skutečnosti informováni, přičemž pořizovatel bere tento limit pro rozhodování v území na vědomí jako podmínku pro rozhodování v dalších stupních povolovacích řízení.*
2) V současné době se připravují podkladové materiály pro záměr zdvojení vedení VVN pod označením V1261 – ČEZ požaduje respektovat nově navrhovanou trasu dvojitého vedení VVN (2x110kV) a doporučuje lokalitu v Lubech v návrhu zamítnout. Zároveň navrhuje plánovanou novou trasu zohlednit v návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy. – *v souvislosti s uvedeným požadavkem bude postupováno podle stanoviska ČEZ distribuce z 6/12/2019, SZn Re 2019/04 – bude umožněna pouze částečná zastavitelnost plochy na p.č.1140 tak, aby byla respektována OP navrhovaných i stávajících vedení. Podmínka je v regulativu plochy uvedena. Ochr.pásma budou v čistopisu dokumentace UP Z02 v přísl. výkresech dokumentována. Podrobněji viz též text odůvodnění kap. D.2.1 a popisy regulativů pro navrhovanou plochu ve výrokové části.*

GasNet s.r.o., Zn 5002221786 ze dne 14.9.2020 – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, konkrétně pro plochu 29a – *v tomto případě se nejedná o vymezení nové plochy, ale úpravu hranic stáv.již vymezených ploch. Pro záměry v OP vedení pak platí přísl.podmínky, uvedené v regulativu ploch a patrné z výkresů (existence vedení) zájem provozovatele (resp. podmínky umístění staveb v dané lokalitě) bude řešen v dalších stupních povolování staveb/záměrů v území v přísl.souvisejících řízeních.*

E.1.12 Veřejné projednání změny úz.plánu č.2

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 28.1.2020. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 2 ÚP Klatovy a dne 20.8.2020 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V předepsané lhůtě bylo uplatněno 1 stanovisko na úpravu ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF upozorňoval, že nové zastavitelné plochy Z02/05, Z02/09 a Z02/10 představují 0,81 ha záboru zemědělské půdy, z toho je 0,34

ha půdy II. třídy ochrany – ZPF požadoval nezbytnost záboru řádně zdůvodnit dle § 4 odst. 1 a v případě záboru 0,34 ha doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona; dále Povodí Vltavy s.p. závod Berounka požadoval do grafické části zapracovat aktuální rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území. Toto bylo respektováno a v návrhu pro veřejné projednání upraveno a doplněno.

Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/3953/20 obdržel pořizovatel dne 8.10.2020 s konstatováním, že návrh změny č. 2 ÚP Klatovy lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 2 se konalo dne 18.11.2020 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne 14.10.2020 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.10.2020 do 27.11.2020) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MO ČR, ze dne 25.11.2020 – souhlasí s návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO

MPO Praha, ze dne 3.11.2020 – souhlasí s návrhem bez připomínek, navržené změny nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 26.11.2020 **–** uplatnil stanovisko

zemědělský půdní fond – **nesouhlasí s návrhem lokality Z02/05 v k.ú. Činov** – v části Činov jsou stávající nevyužité zastavitelné plochy a záměrem by došlo k navýšení záboru ZPF o dalších 0,17 ha = po podrobném posouzení se v lokalitě Činov nachází nové rozvojové plochy označené v ÚP Klatovy 5b a 6 o celkové rozloze 2,67 ha, což zajišťuje dostatečný rozvoj obce

- nová zastavitelná plocha Z02/09 v k.ú. Luby (Koupelny Šota s.r.o.) představuje zábor 0,33 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany; v tomto případě byl v dokumentaci řádně prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (firma mimo jiné doložila, že neexistuje jiná varianta jejího nezbytně nutného rozvoje v návaznosti na stávající areál) = orgán ZPF souhlasí

- nesouhlasí s návrhem lokality Z02/10 v k.ú. Sobětice u Klatov - lokalita Z02/10 v části Lažánky představuje 0,3 ha záboru zemědělské půdy a v dokumentaci nebyla zdůvodněna nezbytnost dalších záborů zemědělské půdy; obec disponuje vzhledem k velikosti sídla rozsáhlými nevyužitými plochami pro bydlení = v lokalitě Lažánky nejsou kromě rozsáhlejších zahrad u staveb pro bydlení žádné nové rozvojové plochy pro případnou zástavbu = lokalita bude v návrhu ponechána a nezbytnost záboru bude v dokumentaci řádně zdůvodněna dle § 4 odst. 1 zákona

vodoprávní úřad – do celého území správního obvodu města Klatovy zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně pro úpravnu vody Plzeň-Homolka,, které bylo stanoveno Západočeským krajským národním výborem v Plzni dne 27.11.1985 pod č.j. VLHZ/1838/83-233; informace ke stanovenému ochrannému pásmu jsou k dispozici na http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/opvz/ - *OP vodního zdroje bude respektováno a zapracováno do čistopisu PD v příslušných výkresech.*

Na základě vyhodnocení obdržených stanovisek a vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy s pověřeným zastupitelem, bylo rozhodnuto o doplnění odůvodnění sporných lokalit Z02/10 v části Lažánky – k.ú. Sobětice u Klatov a Z02/05 v části Činov – k.ú. Klatovy a dne 22.12.2020 bylo požádáno o přehodnocení stanoviska KÚPK, odboru ŽP – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto doplnění odůvodnění - upřesnění požadovaných záborů ZPF - bylo dne 31.12 2020 doručeno nové stanovisko orgánu ochrany ZPF s tím, že k návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy nemá připomínky.

Ve stanovisku uvedeno: Návrh infrastrukturně připravených zastavitelných ploch pro bydlení Z02/05 a Z02/10 o celkovém záboru 0,46 ha řeší plochy malého rozsahu v k.ú. Lažánky a Činov, které nepředstavují zábor půd I. a II. třídy ochrany a v nezbytné míře nahrazují desítky využitých zastavitelných ploch ve správním území města Klatovy. Jejich návrh proto lze z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat. Na základě tohoto stanoviska došlo k úpravě vyhodnocení:

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 31.12.2020 **–** uplatnil stanovisko (viz příloha)

zemědělský půdní fond – **souhlasí s návrhem lokality Z02/05 v k.ú. Činov** a **s návrhem lokality Z02/10 v k.ú. Sobětice u Klatov**

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 4.11.2020 **–** návrh změny č. 2 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 19.10.2020 – souhlasí

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 25.11.2020 – s návrhem změny č. 2 ÚP Klatovy souhlasí

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 9.11.2020 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *bereme na vědomí, bude řešeno v dalších stupních UPD*

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 22.10.2020 – nemá k uvedenému návrhu změny č.2 ÚP Klatovy připomínky

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 24.7.2020 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic; upozorňuje na znemožnění využití části lokality Z02/09 v k.ú. Luby (Koupelny Šota s.r.o.) z důvodu křižování vedením 110 kV a ochranným pásmem tohoto vedení – *respektováno, ochr.pásma jsou v dokumentaci zanesena a jejich koridory vymezeny.*

E.1.13 Rozhodnutí o námitkách změna úz.plánu č.2

Dotčené orgány neuplatnily v rámci veřejného projednání další žádné námitky, jednání s KÚPK OŽP ZPF a jeho závěry viz předchozí kapitola

E.1.14 Zadání změny úz.plánu č.3

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Klatovech, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) zpracoval podle ustanovení § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení zastupitelstva, návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016 - 2023 včetně zadání změny č. 3 ÚP Klatovy (dále jen „zpráva“). Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (vyvěšeno 24.4.2023). V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky a požadavky na obsah územního plánu. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh „zprávy“ upravil a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města ke schválení.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 23.5.2023 – neuplatňuje žádné požadavky ani námitky (změny se nedotýkají zájmů chráněných ministerstvem)

Ministerstvo dopravy, ze dne 24.5.2023 – silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby; v současné době je v realizaci přeložka silnice I/27 v trase východního obchvatu města – *bereme na vědomí, návrh ZMĚNY č.3 ve své koncepci s realizovaným obchvate počítá*;
na silnici I/22 je sledován záměr „I/22 Klatovy – Beňovy – Kal“, na který je v současné době zpracovávána dokumentace pro územní rozhodnutí – *pro záměr je v ÚP vyhrazen koridor, návrh Změny č.3 tuto koncepci nemění _ respektováno*
- požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 a I/27 + neumisťovat nové rozvojové lokality v koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/22 a stavbu silnice I/27 – *respektováno, Změna č.3 neumisťuje nové rozvojové plochy do těchto koridorů*
drážní doprava **=** požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy a koridor pro modernizaci, zdvoukolejnění a elektrizaci železniční trati č. 183; - *respektováno, koridor pro zdoukolejnění je vymezen v ÚP jako VPS VD.1d*
letecká doprava = řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Klatovy, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ve vnitřním ornitologickém OP; **OP vydána Úřadem pro civilní letectví dne 23.8.1973 pod č.j. 044/73 a dne 9.4.2021 pod č.j. 3126-21-71; v případě změny územního plánu Klatovy požaduje, aby OP letiště byla aktualizována a respektována v plném rozsahu** = OP letiště bude v návrhu aktualizováno. – *respektováno, v návrhu Změny č.3 zapracováno*

MO ČR Praha, ze dne 4.5.2023 – k předloženému návrhu „zprávy“ nemá připomínky; uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny.
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. – *jev je v ÚP zapracován*
Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107). – *jev je v ÚP zapracován*
Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres
dle poskytnutých ÚAP. Všeobecné platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou). V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky. – *respektováno, prvky nejsou těmito plochami trasovány*
MO dále požaduje respektovat výše uvedené vymezené území viz ÚAP jev 119 a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: **„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“** - viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“ – *respektováno, další podmínky jsou pro navazující stupně řízení*

MPO Praha, ze dne 28.4.2023 – s návrhem „zprávy“ souhlasí; respektovat dobývací prostory, výhradní ložiska i CHLÚ – *respektováno, v ÚP vymezeno*

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 22.5.2023 – Město Klatovy se nachází v rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy – hranice SRN a v centru rozvojové oblasti RO2 Klatovy; v návrhu změny respektovat veškeré plochy a koridory nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR PK stejně jako limity (např. regionální prvky ÚSES, záplavová území) a hodnoty nadmístního významu včetně veřejně prospěšných staveb; - – *respektováno, v návrhu Změny č.3 zapracováno*
- upozorňuje, že v současné době je pořizována „velká“ - komplexní aktualizace ZÚR PK č.3, která je již ve fázi po veřejném projednání návrhu a vydání této aktualizace Zastupitelstvem Plzeňského kraje se předpokládá do konce roku 2023 = **při zpracovávání změny č. 3 ÚP Klatovy doporučuje sledovat návrh aktualizace č. 3 ZÚR PK a návrh změny č. 3 ÚP Klatovy uvést do souladu s touto projednávanou změnou ZÚR PK** – viz stanovisko – *bereme na vědomí/zapracováno*

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 23.5.2023 **–** uplatnil stanovisko (viz příloha)
zemědělský půdní fond – **předložené zadání změny územního plánu předpokládá významné navýšení záboru zemědělské půdy nad rámec stávajících zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. §§ 4 a 5 nelze vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované lokality vzájemně plošně kompenzovány, a to i s ohledem na příslušná funkční využití. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci záboru ZPF navyšovat. Rovněž upozorňuje, že ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové rozvojové plochy nebo měnit jejich funkční využití, aniž by u nich byl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.** – *skutečnost je v návrhu změny č.3 zohledněna: odůvodnění záborů ZPF je 1/ kompenzováno vynětím části nevyužívaných rozvojových ploch 2/ prokázáno veřejným zájmem v textu odůvodnění*
ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. - *info*
státní správa lesů – při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; na lokalitu č. 9, 16, 17, 18 a 19 zasahuje ochranné pásmo lesa. – *plochy, na něž zasahuje OP lesa jsou v PD specifikovány. Jedná se převážně o lokality stávající, Změna č.3 toto nemění. Pro nově navrhované plochy v rámci změny č.3 (úprava vymezení Plochy č. 9 v Otíně) je uveden – stejně jako pro plochy ostatní stávající v OP lesa, že výstavba smí být realizována pouze v části plochy, která nezasahuje do OP lesa.*
posuzování vlivů na životní prostředí – pro předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klatovy, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 územního plánu Klatovy požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle 10i zákona o posuzování vlivů. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to z tohoto důvodu:
• U předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně změny č. 3 územního plánu (záměr č. 22– retailové centrum) záměr naplňuje dikci bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů.
• Záměry uvedené u lokalit č. 1, 16 mohou svým obsahem naplnit předmět posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů.
- *Posouzení vlivu bylo zpracováno, jeho závěry jsou v předkládané PD zohledněny*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 26.5.2023 **–** návrh zadání změny č. 3 ÚP Klatovy je přijatelný za podmínek: V textové i grafické části zpracování změny č. 3 územního plánu Klatovy bude uvedeno, že „celé řešené území (s výjimkou vytěžených ploch) je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů“ – další viz stanovisko – *respektováno, uvedeno. Plochy s archeologickými nálezy jsou v PD vyznačeny, rovněž je toto uváděno u popisů jednotlivých ploch jakožto informace pro další rozhodování v území*

MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 17.5.2023
vodoprávní úřad - respektovat všechny stávající vodní zdroje a vodní toky; zásobování pitnou vodou a odkanalizování musí být v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje; - *respektováno*
odpadové hospodářství, ochrana přírody = bez námitek; ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný je KÚPK - *info*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 2.5.2023 – nemá žádné požadavky ani připomínky

KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, ze dne 24.5.2023 – **uplatňuje požadavky viz vyjádření**; do výkresové dokumentace doplnit/aktualizovat stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) včetně jejich popisu do textové části; - *doplněno* u pozemků ve správě SPÚ požaduje nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. – *respektováno, ÚP neuvádí*

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu „zprávy“ vč. zadání změny č. 3 ÚP Klatovy

Správa železnic s.o., ze dne 27.4.2023 – požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy Plzeň – Klatovy, Klatovy – Železná Ruda – Alžbětín a Horažďovice předměstí – Katovy; respektovat koridory veřejně prospěšných staveb „modernizace železniční tratě Plzeň – Klatovy“ a „elektrizace železniční tratě Klatovy – Železná Ruda“; - *respektováno, v UP vymezeno jako VPS, Změnou č.3 se nemění*

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného - podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. – *je již v PD uvedeno*

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 4.5.2023 – uplatňuje tyto připomínky a požadavky:
1. Do ÚP budou zapracována stanovená záplavová území (ZÚ) vodních toků (Úhlava, Drnový, Točnický potok) včetně vymezené aktivní zóny záplavového území. Případné nové zastavitelné plochy budou situovány mimo stanovená záplavová území vodních toků. -
2. Do lokality č. 34, 35 a 36 (Luby – u fotbalového hřiště) zasahuje stanovené záplavové území Drnového potoka. – *nejedná se o nové rozvojové plochy, ale prochy stávající – ÚP řeší změnou regulativu využití plochy*
Lokality č. 48 (Tajanov u Tupadel – pod Husínem) a č. 49 (Tanov u Tupadel – jihovýchodně pod obcí) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Úhlavy, - *jedná se o stávající, nikoli nově navrhované plochy – předmětem změny je úprava regulativu – etapizace*
lokalita č. 54 (Točník u Klatov – lokalita Chaloupky) – *jedná se o nápravu – uvedení hranice zastavěného území dle skut.stavu – není vymezována nová rozvoj.plocha*
č. 57 (Vícenice u Klatov – u vjezdu do obce) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Točnického potoka. Vymezení nových zastavitelných ploch v ZÚ nedoporučujeme (viz výše). – *část vymezeného rozvojového území v sousedství stávajícího zastavěného území se nachází mimo hranici Q100 – v regulativu u dané plochy je zmíněno, že situování objektu by mělo být v této pozici s úrovní přízemí nad touto kótou, bez podsklepení a za předpokladu, že stavební řešení a terenní úpravy na pozemku neomezí průtočnost území.*
3. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu VODA: https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii, Soubory ke stažení: shapefile ke stažení.) – *bylo doplněno/je zakresleno*
4. Upozorňuje na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno i v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem. – *požadavek vyplývá z uvedeného ustanovení zákona, které je, stejně jako další legislativní omezení, souhrnem zastavovacích podmínek, které je třeba respektovat při návrhu konkrétní zástavby, resp. konkrétního oplocování a vymezování pozemků: jako takový by měl být obecně znám a respektován a jeho splnění je posuzováno v dalších stupních projektové přípravy záměrů – není relevantním předmětem ÚPD.*
5. Upozorňuje, že přes lokalitu č. 12 (Klatovy – pod Štěpánovicemi) prochází trasa ostatní vodní linie IDVT 10264968. Případnou výstavbou nesmí být narušeny trasy vodních toků ani ostatních vodních linií. – *bereme na vědomí, nicméně zatavitelná plocha je vymezena mimo tuto linii, výstavba tedy bude vždy probíhat mimo uvedenou plochu*
6. U lokality č. 42 (Sobětice u Klatov – u vodoteče do Lub – zúžení nezastavitelného pásu), lokality č. 55 (Tupadly u Klatov – jihozápad obce) a lokality č. 57 (Vícenice u Klatov – u vjezdu do obce) upozorňujeme na výše uvedené ustanovení § 49 vodního zákona (nutnost zachování přístupu k vodnímu toku a možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m, resp. 8 m, od břehové čáry vodního toku) – *bereme na vědomí, viz výše*

GasNet s.r.o., ze dne 17.5.2023 – nemá připomínky

E.1.15 Společné jednání k návrhu změny úz.plánu č.3

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006

Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016 - 2023 včetně zadání změny č. 3 ÚP Klatovy (dále jen „zpráva“). Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (vyvěšeno 24.4.2023). Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 3.10.2023. KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 3 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 3 ÚP Klatovy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dne 22.5.2024 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.
V součinnosti s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení obdržených stanovisek a připomínek občanů k návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, ze dne 17.6.2024 – neuplatňuje požadavky ani námitky, zájmy nejsou dotčeny

Ministerstvo dopravy, ze dne 20.6.2024 z hlediska:

- dopravy na pozemních komunikacích (dálnice a silnice I. třídy) - souhlasí s návrhem
- drážní doprava, vodní doprava - souhlasí s návrhem
- z hlediska letecké dopravy souhlasí za podmínky:
  Požadujeme, aby ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Klatovy, tj. OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, byla v návrhu změny č. 3 územního plánu Klatovy doplněna a respektována v plném rozsahu.
  Odůvodnění: Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Klatovy, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ve vnitřním ornitologickém OP. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 044/73 a dne 9. 4. 2021 pod č.j. 3126-21-71. Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 3 územního plánu Klatovy neeviduje OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.
  OP byla aktualizována, kromě OP vymezeného Rozhodnutím Státní letecké isnpekce z 23/8/1973, kterým se OP letiště Klatovy stanovuje, bylo – a to již v předloženém původním návrhu – doplněno i OP proti nebezpečným a klamavým světlům a OP ornitologické tak, jak jsou tato stanovena OOP, vydaném k 22/3/2021 ÚCL.
  V rámci vypořádání uvedené podmínky proto byla hlavně zpřesněna legenda na výkresech tak, aby bylo zřejmé, které z jednotl. pásem je danou čarou definováno, přičemž OP ornitologické a OP proti klamavým stětlům je vymezeno shodně a jejich hranice se překrývá. Proto byla doplněno výše uvedené vč. podrobnější legendy na hl.výkrese, kde jsou nyní jednotl. OP lépe rozlišena: návrh byl tedy upraven, podmínka byla výše uvedným způsobem zapracována
- Z hlediska vodní dopravy - souhlasí s návrhem

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 13.5.2024 – souhlasí za podmínky vyjmutí výhradních ložisek, dobývacích prostorů a CHLÚ z nepřípustného využití pozemků pro těžbu nerostů v plochách lesních všeobecných, polí a přírodních jiných včetně doplnění zákresu CHLÚ Svrčovec, Klatovy – Svrčovec a Štěpánovice II do Hlavního výkresu a opravu označení registrovaného prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu v legendě Hlavního výkresu (uvedeno je „schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů“)

Návrh byl upraven: ve výkresech byly upraveny typy čar, aby jednotlivé jevy byly lépe rozlišeny. V souvislosti s tím byla upravena/zpodrobněna i příslušná legenda čar na výkresech a jejich popis dle uvedených požadavků, popis byl v uvedeném smyslu aktualizován. K podmínce vyjmutí výhradních ložisek, dobývacích prostorů a CHLÚ z nepřípustného využití pro těžbu nerostů v plochách lesních všeobecných, plochách polí a přírodních jiných krajiných bylo v rámci následujících jednání se zástupcem MPO (RnDr Z.Tomáš) dohodnuto/vysvětleno:

- *Dobývací prostor má stanovený pouze lom Svrčovec: tento je na výkresech ÚP – Změna 3 v části nyní těžené vymezen jako samostatná funkční plocha, nejedná se tedy o plochu krajinnou („pole, louky, lesy“), ale o plochu GD – těžba nerostů, dobývání a úprava. Překryvný „nadřazený“ koridor CNU.G pak vymezuje prostor pro těžbu nerostů i do plochy lesa, kde se nyní netěží, ale je zde vymezen dobývací prostor. Jsou tak ochráněny zájmy využití nyní (les) i nadřazený zájem budoucí těžby (překryvný koridor CNU.G). Toto zobrazení vychází z požadavků standardizace ÚP dle vyhlášky.*
- *Žádný jiný dobývací prostor v území řešeném ÚP Klatov není*
- *Co se týče CHLÚ, výhradních ložisek a registrovaných prognózních zdrojů, tak tyto jsou v dokumentaci vyznačeny, ÚP je chápe jako limity využití území ve smyslu informace, že tento jev se v daném místě vyskytuje. Dokud ale v místě není těžba povolena, platí, že s územím se nakládá podle stáv. využití (les, pole, louka). Stavební úřad nicméně díky vyznačení dotčených jevů ví, že pokud by zde povoloval nějakou přípustnou či podmíněně přípustnou stavbu hospodářskou či infrastrukturní (primárně se jedná o území nezastavěné) tak musí stavebník doložit stanovisko báňského úřadu v souladu s platnou legislativou. Tímto je zájem MPO v případě těchto jevů zcela ohlídán a respektován, povolit těžbu nerostů obecně v plochách „nezastavěných“ (les, pole, louka) by naopak znamenalo ztrátu kontroly pořizovatele nad jeho správním územím, což by znemožnilo naplňovat cíle územního plánování v dotčených plochách*
- *Pro celý areál lomu Svrčovec, tj. pro dobývací prostory Klatovy – Svrčovec ID 70091 a Svrčovec ID 70658 a dále Štěpánovice ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene a pro související CHLÚ Klatovy - Svrčovec č.02560001 a Svrčovec 0260000, Štěpánovice č.0260002, stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene je v územním plánu zájem MPO chráněn koridorem CNU.G - těžba nerostů vymezeným v jejich rozsahu nad plochami s rozdílným způsobem využití, aniž by bylo omezeno jejich využití stávající.*
- *Nadřazený koridor CNU.G byl doplněn i pro okrajově do území řešeného ÚP zasahujícího CHLÚ Poleň.*
- *Dále je do výrokové části doplněno v souvislosti s výše uvedeným ustanovení, že „*Územní plán pak pro plochy s rozdílným způsobem využití, dotčené v jeho rámci vymezenými dobývacími prostory, CHLÚ, výhradními ložisky a registrovanými prognózními zdroji stanoví, že rozhodování o konkrétním využití území je v těchto případech vždy podmíněno souhlasem báňského úřadu“

Podrobněji viz přísl.legenda na výkresech a výkresy v upravené podobě návrhu a dále text výrokové části, kap. B.6.9 Koncepce dobývání nerostů *a dále* B.5.3*., str. 45, bod* „Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví…“, *přičemž existence uvedených jevů byla dále podrobně vypsána i do tabulkové přílohy, která stanovuje podrobněji podmínky prostorového uspořádání a využití pro jednotlivé plochy – viz příslušný sloupec Informativní část, kde jsou uvedeny doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území*

Podmínka tedy byla výše uvedeným způsobem s ohledem na uvedené skutečnosti a souvislosti do dokumentace koordinovaně zapracována.

MO ČR Praha, ze dne 20.6.2024 – souhlasí s předloženým návrhem

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, ze dne 21.6.2024 – neuplatňuje žádné námitky ani připomínky

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 18.6.2024 **–** uplatnil stanovisko z hlediska:
zemědělský půdní fond – souhlasí s návrhem; návrh změny územního plánu snižuje celkový zábor zemědělské půdy oproti platnému ÚP o 2,94 ha, přičemž se do půd II. třídy ochrany navrací více než 10 ha původně zastavitelných ploch.
Nově bylo na zemědělské půdě vymezeno deset zastavitelných ploch pro bydlení (Z.Či5-E1, Z.K23-E1, Z.O2-E1, Z.Či6-E1, Z.K19-E1, Z.St3-E1, Z.Tu3-E1, Z.Vc3-E1 a Z.K22-E1) o celkovém záboru 11,22 ha zemědělské půdy II., III., IV. a V. třídy ochrany a jednu lokalitu pro výrobu všeobecnou (Z.K3-E1) pro rozšíření stávajícího výrobního areálu o záboru 0,71 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany.
Navrhované zábory jsou plně plošně kompenzovány vypuštěním 14,89 ha zastavitelných ploch pro bydlení v k.ú. Klatovy, Luby a Čínov, čímž je do ZPF navráceno 13,83 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany a 1,06 ha zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany.

ochrana přírody – nesouhlasí s návrhem na vymezení zastavitelných ploch bod č. 57 Vícenice u Klatov p. p. č. 47/15 a část pozemku p. č. 47/17. Předmětné pozemky jsou součástí lokálního biocentra vloženého do nadřazeného regionálního biokoridoru RÚSES 227_02 což je samo o sobě limitujícím faktorem využití území - platí podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti, která je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES. Jedná se o luční porosty a ornou půdu v nivě Točnického potoka mezi Vicenicemi a Dehtínem.
Vymezení RÚSES provedl krajský úřad v rámci platných Zásad územního rozvoje plzeňského kraje na základě generelu zpracovaného k tomu autorizovanou osobou (projektant ÚSES). Jako podklad pro případnou úpravu vymezení RÚSES zpřesněním vedení příslušného regionálního biokoridoru v rámci navrhované změny ÚP Klatovy vyžaduje krajský úřad zpracování zhodnocení navrhované změny vymezení biokoridoru RUSES 227_02 projektantem ÚSES, ze kterého musí vyplynout, že i přes nové vymezení výše uvedené plochy v ÚP budou zachovány limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES a tedy jeho funkčnost. Pouze za předpokladu předložení výše uvedeného hodnocení vydá krajský úřad nové vyjádření k navržené změně funkčního využití této plochy.

Vyhodnocení: *vymezení dotčené plochy Vícenice u Klatov p. p. č. 47/15 a část pozemku p. č. 47/17 (Z03/57) bylo na základě uvedeného nesouhlasu z návrhu vypuštěno. V dotčeném místě tedy zůstává vymezení RBK.RK227/BK2 v jeho stávající podobě, jak je vymezena v platném územním plánu ve znění změny č.1 a 2.*
Touto úpravou návrhu změny č.3 je v daném místě docíleno stavu, kdy předmětnou změnou není sledovaný zájem z hlediska ochrany přírody dotčen, systém USES není návrhem změny v upravené podobě měněn, Změna č.3 jako celek v předkládané podobě na něj nemá vliv neboť v ÚP platný stav, vymezení ani koncepce ÚSES se v předkládané úpravě nemění.
K uvedenému odůvodnění v druhém odstavci (tj. k vymezení RÚSES krajským úřadem) pak sdělujeme, že zmíněné vymezení RÚSES v ZUR bylo podkladem pro podrobnější návrh ÚSES v podobě, jak je vymezen v platném ÚP Klatovy ve znění změny č. 1 a 2. Návrhem ÚSES v rámci ÚP Klatovy byl naplněn základní předpoklad hierarchie územně plánovací dokumentace, kdy koridory určené v ZUR územní plán ve svém podrobnějším měřítku dále zpřesňuje.
Toto zpřesnění – podrobnější návrh ÚSES v rámci ÚP Klatovy provedl na základě zmíněných ZUR PK autorizovaný projektant USES, konkrétně RNDr. Jiří Kocián, Číslo autorizace: 02827; Typ autorizace: ÚSES: projektant územních systému ekologické stability (A.3.1) a tento návrh byl s KÚPK OŽP v průběhu pořizování ÚP Klatov v období 2014-2016 konzultován, následně schválen a změnou č.1 a 2 neměněn. Jak je uvedeno výše, KÚ PK OŽP tudíž s tímto zpřesněním vyslovil souhlas, jinak by stav dokumentovaný v platné podobě ÚP nemohl platit. Zároveň ve sledovaném období platnosti ÚP Klatov nedošlo v části USES k žádné aktualizaci ZUR, která by iniciovala nezbytnost jiného vymezení USES v rámci se změnou č.3 prováděné aktualizace ÚP.

Úprava návrhu spočívající ve zrušení předmětné plochy změny Z03/57 byla výše uvedeným způsobem s ohledem na uvedené skutečnosti a souvislosti do dokumentace koordinovaně zapracována, aktualizovány byly výměry dotčených ploch a záborů.

ochrana lesa – nesouhlasí s vymezením plochy Z03/03; v kap. D.2.1 Vyhodnocení doplnění zadání je k vymezení plochy pro rozšíření skládky uvedeno, že se jedná o plánovanou etapu jejího rozvoje, kdy rozšíření plochy je kompenzováno probíhající rekultivací skládky v plochách navazujících. Z hlediska nezbytnosti záboru lesa není návrh plochy Z03/03 odůvodněn. Není zdůvodněna samotná potřeba vymezení plochy Z03/03 (potřeba rozšířit skládku), její plošný rozsah ani nezbytnost jejího vymezení na PUPFL. Změna ÚP rovněž neobsahuje návrh alternativních řešení plochy Z03/03 ani žádnou jinou informaci o tom, jak se pořizovatel s touto zákonnou povinností vypořádal. Krajský úřad nevylučuje, že by mohl existovat zájem na vymezení plochy Z03/03 v místě a v rozsahu, jak je ve změně ÚP navržena. Na základě údajů uvedených ve změně ÚP však závěr, že zájem na zábor lesa plochou Z03/03 převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa, učinit nelze.
V předkládaném upraveném návrhu bylo odůvodnění potřeby Změny pro plochu Z03/03 doplněno, konkrétně viz odstavec D.2.1 údaje o splnění zadání v tomto textu odůvodnění výše. Doplněny byly i podrobnější předpoklady záboru PUPFL.

ochrana vod – souhlasí s návrhem + upozorňuje na následující skutečnosti:
1. Do správního území města Klatovy zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně pro úpravnu vody Plzeň-Homolka, které bylo stanoveno Západočeským krajským národním výborem v Plzni dne 27.11.1985 pod č.j. VLHZ/1838/83 – 233. Informace ke stanovenému ochrannému pásmu jsou k dispozici na http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/opvz/.
2. Do lokality k žádosti č. 54 Točník u Klatov – lokalita Chaloupky zasahuje záplavové území vodního toku Točnického potoka, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Plzeňského kraje ze dne 25.10.2016 pod č.j. ŽP/3927/15, aniž by tato skutečnost byla ve vyhodnocení vlivů záměru uvedena. Rozsah záplavového území je k dispozici na http://dpp.kr-plzensky.cz.
***Vyhodnocení**: bereme na vědomí: ad 1/ uvedené OP zahrnuje celé správní úuzemí řešené ÚP Klatovy, hranici proto nelze na výkresech dokumentovat, ochranu zájmů z této skutečnosti vyplývajících je řešena v rámci dalšího rozhodování o území v rámci povolování konkrétních záměrů. Poznámka o této skutečnosti byla nicméně doplněna na přísl.výkresy Ad2/ záplavové pásmo je v ÚP zakresleno, je uvedeno i v soupisů prostorových regulativů pro dotčenou plochu v tabulkové příloze č.1. Jedná se – viz popis odůvodnění změny v kapitole D.2.1 výše, o úpravu reflektující skutečný stav v území. V rámci nového vymezení zastavěného území, prováděného jako součást aktualizace byla zahrnuta žádostí vmezená část zahrady standardně do zastavěného území. Změna tudíž nemění stav v území.*

posuzování vlivů na životní prostředí – součástí návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy je vyhodnocení vlivů změny v územně plánovací dokumentaci na životní prostředí, zpracované Ing. Janou Michálkovou (zodpovědný řešitel části vyhodnocení vlivů na životní prostředí), držitelkou autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí. V předložené dokumentaci nebylo předloženo **vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**. Vzhledem k této skutečnosti je nutné doplnit dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy v souladu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle přílohy č. 4.
Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 3 územního plánu Klatovy bude vydáno samostatně v souladu s ustanovením § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona.
Vyhodnocení: vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo oprávněnou osobou zpracováno a předáno krajskému úřadu k vydání stanoviska.

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 28.5.2024 **–** návrh změny č. 3 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území

MěÚ Klatovy, OŠKCR, ze dne 3.6.2024 – předložený návrh bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 10.6.2024 – souhlasí s podmínkami:
1. Ve výkresové části územně plánovací dokumentace vyznačit hranice:
- dobývacích prostorů „Klatovy - Svrčovec“ ID 70091, „Svrčovec“ ID 70658 a „Štěpánovice“ ID 71018, které jsou stanoven pro dobývání stavebního kamene (§ 26 odst. 3 horního zákona)
- chráněných ložiskových území „Klatovy – Svrčovec“ č. 02560001, „Svrčovec“ č. 0260000, „Štěpánovice“ č. 0260002 a „Poleň“ č. 0254000 stanovených o ochraně výhradního ložiska stavebního kamene (§ 17 odst. 5 horního zákona)
2. V textové části územně plánovací dokumentace uvést:
- dobývací prostory „Klatovy - Svrčovec“ ID 70091, „Svrčovec“ ID 70658 a „Štěpánovice“ ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene (§ 15 odst. 1 horního zákona)
- chráněná ložisková území „Klatovy – Svrčovec“ č. 02560001, „Svrčovec“ č. 0260000, „Štěpánovice“ č. 0260002 a „Poleň“ č. 0254000 stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene (§ 17 odst. 5 horního zákona).
Vyhodnocení: *požadavek na úpravu je respektován; návrh pro veřejné projednání byl upraven. Do legendy a do výkresové části byly doplněny zpřesněné popisy a odlišné typy čar pro jednotlivé jevy (CHLÚ, dobývací prostory, výhradní ložiska a registrované prognózní zdroje), obdobně byl dle uvedených požadavků doplněn a aktualizován i text – viz viz přísl.legenda na výkresech a výkresy v upravené podobě návrhu a dále text výrokové části, kap.* B.6.9 Koncepce dobývání nerostů *a dále* B.5.3.*, str. 45, bod* „Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví…“, *přičemž existence uvedených jevů byla dále podrobně vypsána i do tabulkové přílohy, která stanovuje podrobněji podmínky prostorového uspořádání a využití pro jednotlivé plochy – viz příslušný sloupec Informativní část, kde jsou uvedeny doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území*

Podmínka tedy byla výše uvedeným způsobem s ohledem na uvedené skutečnosti a souvislosti do dokumentace koordinovaně zapracována.

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy, ze dne 19.6.2024 – s návrhem souhlasí

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚP Klatovy

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 21.5.2024 – uplatňuje tyto připomínky:
1. Do lokality č. Z03/34, Z03/35 a Z03/36 (Luby) zasahuje stanovené záplavové území Drnového potoka, lokality č. Z03/48 a Z03/49 (Tajanov u Tupadel) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Úhlavy, lokalita č. Z03/54 (Točník u Klatov – lokalita Chaloupky) a č. 57 (Vícenice u Klatov) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Točnického potoka. Existence záplavového území by měla být uvedena i v Příloze č. 1 – Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit ve sloupci Informativní část – Další.
2. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno i v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem.

***Vyhodnocení:** požadavek na úpravu respektován; návrh pro veřejné projednání byl upraven.: Ad1/ podmínka byla do Přílohy č.1 dle požadavku do popisů pro uvedené lokality doplněna Ad2/ bereme na vědomí, jedná se však o oprávnění, vycházející z uvedeného zákona: citovat všechna omezení, vycházející z platných zákonů a vyhlášek není předmětem územního plánu, požadavky a zájmy vyplývající z platné legislativy jsou sledovány v navazujících stupních povolování jednotl.záměrů. Tabulková příloha č.1 specifikuje známé limity pro rozhodování v území jako podklad pro další projektovou přípravu a pro základní informaci stavebníků a majitelů dotčených pozemků, nemá a nemůže mít vyčerpávající charakter a nebývá v této podobě standardní součástí územně plánovací dokumentace. Uvedený požadavek je jako upozornění uveden v obecné části výroku, kap. B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotl.ploch a dále v kap. B.6.7. tamtéž. Tímto je uvedené připomínce s ohledem na uvedené dostatečně vyhověno*

MěÚ Klatovy, ORM, ze dne 3.6.2024 – požaduje zařazení parkoviště v Soběticích mezi VPS
***Vyhodnocení:** požadavek respektován, parkoviště bylo v upraveném návrhu vymezeno jako V.13LD – Stavba hromadného parkoviště, viz přísl. kapitoly Výrokové části, tabulková příloha č.1 popis pro plochu 6 Sobětice a dále dotčené výkresy.*

E.1.16 veřejné projednání návrhu změny úz.plánu č.3

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016 - 2023 včetně zadání změny č. 3 ÚP Klatovy (dále jen „zpráva“). Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (vyvěšeno 24.4.2023). Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 3.10.2023. KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 3 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 3 ÚP Klatovy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dne 22.5.2024 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V součinnosti s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení obdržených stanovisek a připomínek občanů k návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy.

V předepsané lhůtě bylo uplatněno 5 stanovisek na úpravu ze strany dotčených orgánů = MD - letecká doprava, MPO, KÚPK, odbor ŽP, ochrana přírody, ochrana lesa, ochrana vod, OBÚ a Povodí Vltavy s.p. závod Berounka. Veškeré požadavky byly respektovány a návrh pro veřejné projednání byl upraven a doplněn. Dále byly uplatněny 3 připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob, které byly v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnoceny.

Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/4616/24 obdržel pořizovatel dne 26.7.2024 s konstatováním, že návrh změny č. 3 ÚP Klatovy lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 3 se konalo dne 30.9.2024 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) nového stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne

13.8.2024 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13.8.2024 do 15.10.2024) s upozorněním, že nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání mohou všichni uplatnit písemně své připomínky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené připomínkou, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání:*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. P/2024/220/2468, ze dne 10.10.2024 – neuplatňuje žádné požadavky

MO ČR, Cj.MO 807013/2024-1322, ze dne 7.10.2024 souhlasí s souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerská obrany

a dále uplatňuje připomínku:

požaduje zapracovat do textové a grafické části návrhu územně plánovací dokumentace níže uvedená vymezená území Ministerstva obrany a související text:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107) = v tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.
Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 082a) = v tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích = v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a; v případě kolize může být výstavba omezena.
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích = v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 73.
V řešeném území dále se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68), síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70) a teplovod včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 80) = v tomto území (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119) =
na celém správním území umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – výčet staveb viz stanovisko.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Vyhodnocení připomínky: *požadavek MO na zapracování dalších jevů (73, 68, 70, 80, 082a) splněn v plném rozsahu; do kapitoly „zvláštní zájmy MO“ bylo v čistopisu této UP dokumentace doplněno ve výslovné citaci dle požadavku.*
Jev 82a, 107 a 119 včetně textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu byl již zapracován dle požadavku k zadání změny do návrhu pro společné projednání. Stanovisko ke SJ ze dne 20.6.2024 bylo souhlasné viz citace: „Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, podmínky. V posuzovaném ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO“.

MPO Praha, SZn. MPO 78672/2024 ze dne 4.9.2024 – souhlasí za podmínky doplnění zákresu ostatního prognózního zdroje Klatovy – Pražské předměstí do hlavního výkresu

Vyhodnocení podmínky: *Požadavek je respektován, zákres byl do čistopisu PD na základě uvedeného doplněn.*

KÚPK, odbor ŽP, č.j. ŽP/13239/24, ze dne 3.10.2024 **–** uplatnil stanovisko:
ochrana přírody – souhlasí s návrhem; předložená dokumentace respektuje stanovisko orgánu ochrany přírody uplatněné v předchozí fázi pořizování předmětné změny ÚP = zastavitelné plochy dle bodu č. 57 v k.ú. Vícenice u Klatov byly z dokumentace vypuštěny a již nejsou její součástí.
ochrana lesa – souhlasí s návrhem
posuzování vlivů na životní prostředí – součástí návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy je vyhodnocení vlivů změny v územně plánovací dokumentaci na životní prostředí, zpracované Ing. Janou Michálkovou (zodpovědný řešitel části vyhodnocení vlivů na životní prostředí), držitelkou autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí, která zpracovala i **vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**.
Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 3 územního plánu Klatovy bude vydáno samostatně v souladu s ustanovením § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 100 odst. 2 stavebního zákona.

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 24.9.2024 **–** návrh změny č. 3 ÚP Klatovy je přijatelný bez podmínek

KHSPK se sídlem v Plzni, Č.j .: KHSPL 2273 1 /2024, ze dne 9.10.2024 – souhlas za podmínky; nově navrhovaná rozvojová plocha označená 2c, bude v územním plánu označena jako podmíněně využitelné území, neboť se jedná o plochy, které z důvodu nového využití pro bydlení klade zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví před hlukem z dopravy na přilehlých komunikacích a rovněž tak na stávající obytnou zástavbu.

Vyhodnocení podmínky: *Požadavek je respektován, podmínka je v PD v rámci čistopisu ÚP ve znění Změny č.3 zapracována:*

1/ na str. 47 v kap. B.5.3. výrokové části je uvedeno:

- U všech záměrů a staveb, spadajících pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčených ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je v dané pozici pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást

dále je požadovaná podmínka doplněna do Přílohy č.1 do podrobnějšího popisu regulativů pro dotčenou plochu 2c v Klatovech. S ohledem na povahu záměru se předpokládá, že uvedené je upozorněním pro další rozhodování v území, zájem bude dále sledován v navazujících řízeníchřešících konkr. stavební program.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č.j. SBS 41851/2024/OBÚ-06 ze dne 11.9.2024 – souhlasí s návrhem

KPÚ pro Plzeňský kraj, SZn. SPU 394869/2024, ze dne 4.10.2024 – s návrhem změny č. 3 ÚP Klatovy souhlasí

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, SZn. PVL-61682/2024/340/Li ze dne 6.9.2024 – nemá připomínky

ČEZ Distribuce a.s., SZn. BU/21, ze dne 26.8.2024 – nemá zásadních připomínek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic + upozornění, že v návrhu je několik lokalit, přes které prochází vzdušné vedení VN, které svým ochranným pásmem snižuje využitelnost pozemků pro plánované využití

Vyhodnocení připomínky: *Jedná se o obecné připomínky, resp. std. upozorbnění správce infrastruktury na ochranu a respektování vedení v souladu s přísl. ustanoveními jmenovaných zákonů. Tyto jsou v čistopisu ÚP ve znění změny č.3 v rámci dokumentovaných sítí respektovány, podrobněji budou dále zmíněné zájmy sledovány v dalších stupních procesu povolování staveb*

KÚPK, odbor ŽP, č.j. PK-ŽP/17558/24, ze dne 24.10.2024 **–** uplatnil **souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů prováděné změny územního plánu na životní prostředí,** spolu s tímto souhlasem stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí a veřejné zdraví (*kurzivou doplněné vypořádání požadavku v rámci Změny č.3 územního plánu Klatovy*):

- V případě realizace navržené plochy (žádost č. 22 - retaitové centrum) uvedené v návrhu změny č. 3 UP, postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
  Bereme na vědomí, bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Při realizaci záměrů upřednostňovat řešení s co nejmenším dopadem na ZPF s ohledem na kvalitu půdy vyjádřenou třídou ochrany, organizaci ZPF a možnosti optimálního způsobu obhospodařování pozemků.
  Bereme na vědomí, netýká se ÚP dokumentace: ta stanoví pro jednotlivé nové rozvojové plochy místně obvyklou a přiměřenou max. zastavitelnost, dále bude sledováno v rámci dalších fází projektové přípravy záměru a souvisejících řízení. Zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Podporovat opatření, která eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a podporují přirozený vsak povrchové vody do půdy (včetně zachování maximálního podílu ZPF u nové zástavby rodinných domů na pozemku - koeficient zeleně).
  Dtto předchozí: bereme na vědomí, netýká se ÚP dokumentace: ta stanoví pro jednotlivé nové rozvojové plochy místně obvyklou a přiměřenou max. zastavitelnost, stejně tak je v nových rozvojových plochách předepsána likvidace dešť.vod na vlastních pozemcích. Dále bude sledováno v rámci dalších fází projektové přípravy záměru a souvisejících řízení. Zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Postupně směřovat k připojení všech objektů na veřejnou kanalizační síť a ČOV, realizovat její rozšíření.
  Respektováno, uvedené je jedním z cílů sledovaných ÚP – viz výroková část – technická infrastruktura, vymezení VPS pro rozvoj této sítě

- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu.
  Bereme na vědomí, bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.
  Respektováno, uvedené je jedním z cílů sledovaných ÚP – viz výroková část a v jejím rámci předepsané regulativy, vycházející z popsané urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, resp. popsaných vzájemných vztahů

- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).
  Respektováno, v UP jsou relevantní OP popsána a dokumentována, dále bude sledováno v dalších stupních proj. přípravy.

- Respektovat stanovená záplavová území vodních toků. V případě umisťování staveb do záplavových území mimo aktivní zónu prověřit přípustnost tohoto řešení ve vztahu k povodňovému nebezpečí a povodňovým rizikům. Zohlednit při tom stanovisko příslušného správce dotčeného vodního toku.
  Respektováno: UP ve znění změny č.3 byl předložen správci povodí, který uplatnil k návrhu pro veř.projednání stanovisko bez dalších připomínek. Dále bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, sledované zájmy budou posouzeny v rámci následných řízeních

- Zajistit zpracování regulačních plánů a územních studií jako nezbytné podmínky realizace změn na plochách, kde to územní plán po schválení a zpracování změnyč. 3 stanovuje.
  Bereme na vědomí, bude dodrženo/respektováno/zajištěno: v ÚP je toto pro takto „zaregulované“ plochy stanoveno jako nepřekročitelná podmínka

- Respektovat další specifické podmínky realizace záměrů obsažených ve změně č. 3 územního plánu Klatovy k ochraně životního prostředí (např. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., podmínky orgánu státní památkové péče, aj.).
  Bude respektováno.

- V odůvodněných případech ověřovat přípustnost jednotlivých záměrů z hlediska ochrany ovzduší zpracováním rozptylové studie ve fázi projektové dokumentace pro územní řízení.
- *Bereme na vědomí, bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.*

- Při realizaci staveb pro výrobu a skladování a ploch dopravní infrastruktury dbát na zajištění zasakování srážkových vod z celé plochy.
  Bereme na vědomí, bude respektováno. Dále bude sledováno v rámci dalších fází projektové přípravy záměru a souvisejících řízení. Zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- V případech nových rozvojových ploch v sídlech s problematickým zásobováním vodou a odkanalizováním věnovat pozornost limitům území z tohoto hlediska a požadovat odborné zhodnocení (hydrogeologický posudek aj.).
  Respektováno, v problematických oblastech dotčených touto změnou č.3 (Otín) toto ÚP předepisuje

- Vytipování ploch pro realizaci dalších opatření v krajině s cílem zvýšit úroveň biodiverzity (liniové a skupinové výsadby autochtonních dřevin, tvorba tůní a mokřadů, speciální management pozemků).
  V rámci ÚP respektováno popsanou krajinářskou koncepcí, nad rámec podrobnosti a kompetence ÚP bude sledováno v navazujících řízeních.

E.1.17 Rozhodnutí o připomínkách změna úz.plánu č.3

Dotčené orgány neuplatnily v rámci veřejného projednání další žádné připomínky

E.2. NÁMITKY OBČANŮ A SDRUŽENÍ

E.2.1. fáze zadání ÚP

Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Vystavení návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena 19.9.2013 (Klatovy + 26 osad, internet) a sejmuta 21.10.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Připomínky uplatnili / způsob vypořádání:

EUROVIA Kamenolomy a.s., ze dne 13.8.2013 = požaduje prověřit možnost úpravy dopravního řešení silnice č. II/185 v okolí výjezdu z lomu Svrčovec (k.ú. Klatovy) dle přiložené situace **– v návrhu ÚP bylo prověřeno**

KÚPK koordinátor výstavby – Komplement v areálu Klatovské nemocnice a.s., ze dne 24.9.2013 = žádá, aby v novém ÚPN bylo nadále uvažováno a zakresleno ochranné pásmo heliportu na střeše objektu SO 01, v souladu s vydaným rozhodnutím o ochranných pásmech pracovního heliportu HEMS čj. OVÚP/2661/09/My ze dne 20.4.2009 - viz příloha připomínky **– v návrhu ÚP zapracováno, připomínka byla zohledněna**

JUDr. Miroslav Muchna, Máchova 475, Klatovy 3, ze dne 18.10.2013 = připomínky týkající se nevhodných technických řešení rekonstrukcí sítí nízkého napětí ve formě venkovních vedení na sloupech, v urbanistických studiích všech místních částí chybí návrh dostatečných ploch veřejných prostranství, zejména veřejné zeleně
Požadavek: stanovit do návrhu umístění rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací pod zem, stanovit do návrhu vymezení dostatečné plochy veřejného prostranství související se zastavěným územím a zastavitelnou plochou pro každou místní část města Klatov
V návrhu ÚP byl požadavek v přiměřené/dosažitelné míře zahrnut

Originály připomínek uvedených výše jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

E.2.2. fáze návrhu ÚP – společného projednání

Pořizovatel oznámil termín konání (10.7.2014) společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Zároveň s tímto oznámením byl návrh ÚP zveřejněn i na www stránkách města a dále v tiskové podobě v kanceláři oddělení územního plánu na OVÚP MěÚ Klatovy a odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Připomínky uplatnili písemně u pořizovatele v řádném termínu:

1. Josef Strejc – k.ú. Drslavice u Tupadel – nesouhlasí s nezařazením pozemku p.č. 53/36 do zastavitelného území jako plochy pro bydlení (ZR/VS – plocha vesnická) - žádá o opětovné projednání = jedná se o pozemek v severní části obce Drslavice (naproti přes cestu je zemědělský areál) = do zastavitelné plochy zařadit pouze část pozemku u komunikace -

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, rozvojová plocha bude redukována na cca 1/3 při příjezdové komunikaci

Odůvodnění
Zařazením pozemku do zastavitelného území obce v ÚP nezakládá žádnou povinnost jeho vlastníkům na tomto pozemku stavět, pouze dává širší možnost do budoucna pro jeho jiné než dosavadní zemědělské využití.

2. Ing. Ladislav Toman – k.ú. Sobětice – žádá o začlenění p.p.č. 163/13 (zahrada) zpět do zastavěného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do první etapy rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajího ÚP

3. Ladislav Toman – k.ú. Sobětice – žádá o začlenění p.p.č. 163/15 zpět do zastavěného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do první etapy rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajího ÚP

4. JUDr. Irena Chocová – k.ú. Luby – žádá o začlenění p.p.č. 152, 153/1, 153/2 a 193 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajícího ÚP

5. Ing. Miroslav Steiner – k.ú. Klatovy – požaduje změnu funkčního využití na p.p.č. 2448/56, 2448/39, 2448/40, 2448/41, 2448/42, 2448/43, 2448/38 a st.p.č. 3908 (čp. 791), st.p.č. 4632/1 a 2 (čp. 803) a st.p.č. 4631 (čp. 802) z navržené plochy „městské periferní“ na „obytnou“ = rodinné domy tam stojí, jedná se o úpravu dle aktuálního stavu v území

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje, text regulativu pro dotčenou plochu bude upraven tak, aby odpovídal stávajícímu stavu v území

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude zajištěno právo vlastníků na nakládání s nemovitostmi v souladu se stávajícím využitím části vymezené plochy, jejíž převažující charakter je důvodem určení regulativu „Městská periferní“.

6. Jaroslava Paumerová – k.ú. Luby – žádá o začlenění p.p.č. 146, 186 a 161 (v KN nenalezen) zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajícího ÚP

7. Ing. Jaroslava Marytová – k.ú. Klatovy – požaduje změnu funkčního využití na 888/11 a st.p.č. 4068 (čp. 644/IV – bytový dům) z navržené plochy „výrobní průmyslové“ na „městskou periferní“ = bytový dům tam stojí, není součástí žádného výrobního areálu, jedná se o úpravu dle aktuálního stavu v území

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, text regulativu pro dotčenou plochu bude upraven tak, aby odpovídal stávajícímu stavu v území

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude zajištěno právo vlastníků na nakládání s uvedenou nemovitostí v souladu se stávajícím využitím části vymezené plochy, jejíž převažující charakter je důvodem určení regulativu „Výrobní průmyslová“.

8. Ivan Hanák – k.ú. Klatovy – je vlastníkem pozemku p.č. 2143/11 a st.p.č. 3810 (če. 285/II) v zahrádkářské osadě Markyta – návrh regulativu pro plochu NS/R nepřipouští dostavby a nástavby stávajících objektů zahrádkářských chat – žádá o úpravu regulativu

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, text regulativu pro dotčenou plochu bude upraven tak, aby umožňoval přístavby do výměry zast. plochy 40m2

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude zajištěno právo vlastníků na nakládání s uvedenou nemovitostí při zachování charakteru a využití území.

9. Ing. Jiří Lukeš – k.ú. Štěpánovice – žádá o vyčlenění pozemku p.č. 73/7, 73/6, 73/5 a 73/8 z navržené plochy 08b ZR.4b-E2/0; ÚS.22, DP.6 zpět do zóny 05 ZS/O - pozemky jsou již rozparcelovány pro výstavbu RD i s příjezdovou komunikací (ÚS a DP již pro toto území není aktuální)

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje, hranice ploch bude upravena dle uvedeného požadavku

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude respektován stávající stav v území

10. Kolonie pod Hůrkou, sdružení majitelů a uživatelů nemovitostí – k.ú. Klatovy – nesouhlasí s navrženou rozvojovou plochou ZR7-E2/0 (pro výstavbu RD) a požadují ponechat území jako rekreační a oddychové
Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Uvedený regulativ pro plochu přestavby umožňuje transformaci území na obytné za předpokladů společného postupu vlastníků (což je dáno požadavkem na vypracování územní studie a související dohody o parcelaci). Pořizovatel tak umožňuje v případě zájmu - v souladu s existujícími tendencemi – a dohody vlastníků proměnu území této zahrádkářské kolonie na území obytné, neboť jeho dopravní dostupnost a možnost napojení na městskou infrastrukturu, stejně jako poloha ve městě tuto konverzi umožňuje. Tato možnost však není povinností a pro případ zachování status quo územní plán stanovuje samostatně regulativy pro stávající využití, přičemž podmínkou společného postupu (úz.studie, dohoda o parcelaci) jsou zájmy vlastníků dostatečně chráněny.

11. Václav Straka – k.ú. Tajanov u Tupadel – nesouhlasí s nezahrnutím pozemku p.č. 145/27 do zastavitelného území jako plochy pro rekreaci - žádá o opětovné projednání

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Uvedený pozemek se nachází mimo stávající zastavěné území, sousedící obec má navržen dostatek rozvojových ploch v přímé vazbě na jejich zastavěná území. Zahrnutí uvedených ploch do kategorie zastavitelného území (bez ohledu na další regulativy) tak není obhajitelný jak z hlediska koncepce územního plánování a jejích požadavků na ochranu krajiny, tak z hlediska potenciálních záborů ZPF, který by zahrnutí uvedených pozemků do rozvojového území legislativně znamenalo.

12. Pavel Nejdl – k.ú. Štěpánovice – žádá o zahrnutí celého pozemku p.č. 263/2 do zastavitelného území (část pro bydlení a část v ochranném pásmu budoucí komunikace jako zahradu

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, pozemek při komunikaci bude zahrnut do zast.území

Odůvodnění
Pozemek navazuje na stávající zastavěné území obce, zahrnutím uvedené plochy, kde existuje reálný záměr výstavby, nedochází k narušení koncepce cílů územního plánu.

13. UNI INVEST GROUP s.r.o. – k.ú. Luby – požaduje změnu funkčního využití na st.p.č. 209, 339 a dále p.p.č. 211/1, 211/5, 211/6 a 211/7 z navržené plochy „výrobní zemědělské - ZS/Vz“ na plochu „ZS/Vs - vesnickou“ – záměr vybudovat z objektu čp. 162 na st.p.č. 209 bytový dům

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje, regulativ bude upraven

Odůvodnění
Úprava regulativu umožní konverzi stávajícího zemědělského areálu, od původního využití vlastník upustil.

E.2.3 Opakované společné jednání

Pořizovatel oznámil termín konání (23.11.2015) opakovaného společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Zároveň s tímto oznámením byl návrh ÚP zveřejněn i na www stránkách města a dále v tiskové podobě v kanceláři oddělení územního plánu na OVÚP MěÚ Klatovy a odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Připomínky uplatnili písemně u pořizovatele v řádném termínu / návrh řešení ze strany Pořizovatele, které bylo zapracováno do výsledné podoby ÚP, jak byl prezentován na následném veřejném projednání:

1. **Zdeňka Hrušková** – k.ú. Střeziměř – žádá o zařazení pozemku p.č. 790 do zastavitelného území jako plochy pro bydlení (ZR/VS – plocha vesnická) - pro výstavbu rodinného domu

   Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

   Odůvodnění
nesouhlas pořizovatele (ve vazbě na ochranu ZPF) s dalším rozšiřováním zastavitelného území obce, vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navrženo dostatek nových ploch pro další rozvoj, pozemek mimo dopravní a technickou infrastrukturu, žadateli umožněna nová výstavba rodinného domu na sousedním pozemku p.č. 350/1

2. Josef Wirth – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 832, 827 a 212/2 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Požadavku nelze vyhovět z několika důvodů:
1/ dotčené pozemky se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětné pozemky budou navráceny do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

3. Josef Kučera – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 835 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Požadavku nelze vyhovět z několika důvodů:
1/ dotčené pozemky se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětné pozemky budou navráceny do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

4. Marcela Jandová – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 828 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení:

Žádosti bude vyhověno, celý pozemek č. 828 bude zahrnut do rozvojového zastavitelného území 11 – ZR.5 E1/Vs.

Odůvodnění:
Uvedený pozemek je již dnes částečně zahrnut v rozvojové ploše 11 – ZR.5 E1/Vs, pro kterou je požadováno zpracování územní studie č.23 a s tím související dohoda o parcelaci č.7. Vztah zástavby, určení její nepřekročitelné hrany k sousední vodoteči a zachování prostupnosti území podél ní bude předmětem uvedené úz.studie a nebude úz.plánem definován, a to m.j. z důvodu, že uvedený pozemek byl v rozvojovém zastavitelném území zahrnut i ve stávajícím UP.

5. Jan Bošek – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 831 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení:

Žádosti bude částečně vyhověno zahrnutím uvedeného pozemku do rozvojové plochy 11 – ZR.5 E1/Vs v rozsahu, shodném se stávajícím územním plánem.

Odůvodnění:
Uvedený pozemek je již dnes částečně zahrnut v rozvojové ploše 11 – ZR.5 E1/Vs, pro kterou je požadováno zpracování územní studie č.23 a s tím související dohoda o parcelaci č.7. Vztah zástavby, určení její nepřekročitelné hrany k sousední vodoteči a zachování prostupnosti území podél ní bude předmětem uvedené úz.studie a nebude úz.plánem definován, a to m.j. z důvodu, že uvedený pozemek byl částečně v rozvojovém zastavitelném území zahrnut i ve stávajícím UP.

Zbývající část pozemku nebyla do rozvojové zastavitelné plochy zahrnuta z následujících důvodů:
1/ dotčená část pozemku se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětná část pozemků bude navrácena do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

6. Miloslav Schejbal (osadní výbor Tajanov) – žádá o vyřazení věty uvedené v textové části – příloha č. 1 Tabulka specifikace ploch: „S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství“ = pro všechny zastavěné a zastavitelné plochy v obci Tajanov

Návrh řešení: požadavku bude vyhověno vypuštěním uvedeného regulativu v textové části ÚP.

Odůvodnění

Úpravou regulativu (původní záměr pouze čisté bydlení) dojde k většímu přiblížení možnosti využití nemovitostí v souladu s vesnickým charakterem.

7. MUDr. Gustav Senft – k.ú. Klatovy, lokalita Pod elektrárnou – vlastník pozemků v návrhové lokalitě ZR.8-E1/O č.38b nesouhlasí s plochou NR.4/OS (nezastavitelný koridor – tzv. zelená radiála), která zaujímá téměř polovinu jeho pozemků a tím je významně znehodnocuje. Vlastník požaduje buď zrušení koridoru, nebo úpravu tak, aby poškození rozvojového stavebního území ZR.8-E1/O bylo co nejmenší. Dále nesouhlasí s podmínkou pro povolení umisťování staveb v ploše č. 38b a č.37, až po realizaci místní sběrné komunikace MSK01 (VPS2LD) – skutečná realizace je ve velmi vzdálené budoucnosti a tím i možnost zahájení výstavby v celém území.

Návrh řešení:

Žádosti bude částečně vyhověno zahrnutím požadavku na přesné vymezení rozsahu NR.4/Os v územní studii, která je pro danou plochu územním plánem požadována.

V případě nesouhlasu s podmínkou pro povolení umisťování staveb v ploše č. 38b a č.37, až po realizaci místní sběrné komunikace MSK01 (VPS2LD) se tomuto požadavku nevyhovuje, neboť podmínkou nové výstavby v uvedených lokalitách je vybudování v ÚP nově definované dopravní infrastruktury.

Odůvodnění:
Pro rozsáhlé rozvojové plochy Územní plán předepisuje zpracování územních studií, které přesně určí za podmínek předpokládaných územním plánem konkrétní zastavovací podmínky, tedy i přesné linie zástavby, její strukturu a vztah k veřejnému prostoru a prostranstvím. V rámci tohoto navazujícího stupně přípravy zástavby území bude tedy rovněž přesně stanoven rozsah nezastavitelného území NR.4/Os, přičemž jeho poloha je dána pozicí jediné budoucí možné spojnice s městem ve vazbě na rozsáhlé transformační území a uvažovanou MOK23. Územní plán tímto definuje prostorové vazby v dlouhodobém výhledu rozvoje a zachování předpokládané podoby skladby města, stávající stav v území (areál Vodospolu) není uvažován jako cílový stav podoby zástavby v lokalitě.
V případě podmínky na realizaci místní sběrné komunikace MSK01 (VPS2LD) je nutno brát v úvahu dosavadní komunikační systém v lokalitě (sídlišti Domažlické předm.), který je již za současného stavu maximálně vytížený a není jako jediný schopen pojmout další dopravu z nově vymezených lokalit k zástavbě. Podmínění rozvoje na nových plochách zajištěním kvalitní dopravní obsluhy je tedy nezbytné jak pro zachování kvality prostředí ve stávající sousední zástavbě, tak pro zajištění kvalitní obsluhy nově navrhovaných rozvojových ploch.
Vlastní etapizaci rozvoje komunikační sítě bude na základě návrhu územního plánu řešit navazující generel dopravy, který by měl být s ohledem na konkrétní potřeby města jako celku a míst rozvoje pravidelně aktualizován. V rámci jeho pořízení či další aktualizace může být definována rovněž minimální etapa realizace uvedené komunikace a systému dopravní obsluhy území s ohledem na konkrétní záměr rozvoje a typu zástavby, jak je určí předepsaná výše uvedená územní studie.

8. JUDr. Jiří Veselý, Ing. Josef Veselý – k.ú. Štěpánovice – požadují, aby celý pozemek p.č. 845 (dříve p.p.č. 260/14 – výhledová plocha území bydlení) byl zařazen do zastavitelného území s možností výstavby RD

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Požadavku nelze vyhovět z několika důvodů:
1/ dotčené pozemky se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětné pozemky budou navráceny do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

9. UNI INVEST GROUP s.r.o. – k.ú. Luby – požaduje změnu funkčního využití na st.p.č. 209, 339 a dále p.p.č. 211/1, 211/5, 211/6 a 211/7 z navržené plochy „výrobní zemědělské - ZS/Vz“ na plochu „městskou periferní – ZS/Mp“ – objekty již min. 5 let neslouží zemědělské činnosti a záměrem dalšího využití je bydlení (vydáno pravomocné stavební povolení pro objekt čp. 162 na st.p.č. 209 - bytový dům).

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje provedenou změnou regulativu funkčního využití na ZS/Vs (viz předchozí odstavec E2.2 bod 13.

Odůvodnění:
Uvedená změna funkce v území je v souladu s rozhodnutím rady města z 2/9/2014, o kterém byl vlastník vyrozuměn dopisem z 15/9/2014, č.j. MST2/1145/14. Tato změna bude korespondovat i s předpokládaným využitím dle platného ÚP (území se smíšenou funkcí) a je v souladu s žadatelem zaslaným podnětem, na základě kterého bylo výše uvedené rozhodnutí učiněno. Využití území jako Vesnické je v kontextu obce a místa vhodnějším regulativem, než požadované „Městská periferní“, uvedený v ÚP navrhovaný regulativ plně umožňuje realizovat záměr vlastníka.

10. Jan Benda – k.ú. Klatovy, zahrádkářská osada Markyta – žádá o možnost navýšení zastavitelné plochy z 40 m2 na 120 m2 pro majitele pozemků o rozloze 500 m2 a větší. Stávající plocha objektů pro rekreaci 40 m2 je z hlediska současného standardu nevyhovující.

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Lokalita zahrádkářské osady Markyta (46-ZP.5-ZS/R-O) je dle návrhu nového ÚP navržena k proměně na lokalitu s možností výstavby rodinných domů. Podmínkou takové proměny zástavby je zpracování urbanistické studie (US.11) a související dohody

o parcelaci (DP10), která navrhne novou koncepci zástavby včetně nového uspořádání dopravní a technické infrastruktury. Bližší podmínky pro řešení US jsou definovány v textové části ÚPpro uvedenou lokalitu.
Z hlediska současných standardů jsou v lokalitě nevyhovující zejména nedostatečná či chybějící technická a dopravní infrastruktura, která je základní podmínkou pro jakékoliv změny v území, zejména zvětšování kapacit jeho zástavby, které s sebou logicky přináší i zvýšené nároky na jeho obsluhu.

11. Občané Věckovic – souhlasí s rozšířením zastavitelných ploch pro výstavbu pouze za předpokladu, že bude v obci Věckovice v rámci bodu: B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou zbudován centrální zdroj pitné vody s rozvodem pro celou obec. Důvodem je permanentní snižování hladin podzemních vod ve stávajících studních a jakékoli zbudování nového vodního díla (studny) může výrazně ovlivnit již tak kritický stav.

Návrh řešení: Žádosti o uvedenou podmínku nebude vyhověno

Odůvodnění:
Ve Věckovicích se vzhledem k velikosti sídla a jeho poloze nepředpokládá s budováním centrálního zdroje vody, zásobování se nadále předpokládá formou individuálních studní. Tato koncepce je schválená příslušnými orgány státní správy, je shodná i v ostatních obcích obdobné velikosti ve správním území města Klatovy.
Každé umístění nového vodního zdroje v obci podléhá v rámci následných řízení a povolení hydrogeologickému posouzení tak, aby se nové a stávající studny vzájemně neovlivňovaly.

12. Andrea Wirthová – k.ú. Klatovy – žádá o zařazení p.p.č. 2173/1, 2176/6, 2176/5, 2169/3 a 2169/9 do zastavitelného území – rekreace (zahrady).

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Uvedené pozemky se nacházejí mimo stávající zastavěné území, sousedící obce mají navržen dostatek rozvojových ploch v přímé vazbě na jejich zastavěná území. Zahrnutí uvedených ploch do kategorie zastavitelného území (bez ohledu na další regulativy) tak není obhajitelný jak z hlediska koncepce územního plánování a jejích požadavků na ochranu krajiny, tak z hlediska potenciálních záborů ZPF, který by zahrnutí uvedených pozemků do rozvojového území legislativně znamenalo.

13. Osadní výbor Štěpánovice – k.ú. Štěpánovice - OV trvá na zapracování svých požadavků ze dne 21.10.2013 do ÚP; požadavky (6 připomínek a námitek) byly uplatněny již k prvnímu SJ v roce 2014 a některé byly akceptovány; OV požaduje zachovat původní hranici zastavitelného území na rybníkem Huličák.

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje

Odůvodnění:
požadavku bude vyhověno zachováním hranice návrhových zastavitelných ploch nad rybníkem Huličák v intencích dosud platného ÚP tak jak je uvedeno u vypořádání připomínek ke konkrétním pozemkům, podaných jejich vlastníky a popsanými samostatně.

14. Ing. Miroslav Steiner + vlastníci pozemků – k.ú. Klatovy – požaduje změnu funkčního využití na p.p.č. 2448/56, 2448/39, 2448/40, 2448/41, 2448/42, 2448/43, 2448/38 a st.p.č. 3908 (čp. 791/II), st.p.č. 4632/1 a 2 (čp. 803/II) a st.p.č. 4631 (čp. 802/II) z navržené plochy „městské periferní“ na „obytnou“ = rodinné domy tam stojí, jedná se o úpravu dle aktuálního stavu v území (připomínka uplatněna již k prvnímu SJ v roce 2014 nebyla akceptována).

Návrh řešení:
Požadavku se vyhovuje, bude upraven regulativ pro využití Městská periferní, kde bude doplněno jako možné využití výjimečně přípustné zástavba rodinnými domy. Přímo pro danou plochu 18-ZS/Mp bude doplněna informace do tabulkové přílohy výrokové části s popisem regulativů

Odůvodnění:
Územní plán pracuje při určení regulativů s převažujícím charakterem území a jeho využití, přičemž ve výrokové části se stanovují pravidla pro případy stávajícího využití, které je v rozporu s uvedeným regulativem, ale v místě se nachází tak, aby zájmy vlastníků a provozovatelů nebyly v tomto případě dotčeny. Z uvedeného důvodu bude pro vyloučení jakýchkoli pochybností doplněn do popisu možného využití v rámci dané funkce doplněna i zástavba rodinnými domy a s tím souvisejícími garážemi jakožto výjimečně přípustná, přičemž v daném místě je její přípustnost zdůvodnitelná právě existujícím fragmentem rezidenční zástavby tohoto typu.

15. Ing. David Streer – k.ú. Drslavice u Tupadel – žádá o úpravu v popisu rozvojové plochy č.3 ZR.1-E1/Vz = v textové části vyloučit: plocha zasahuje do ochranného pásma lesa (nejbližší lesní pozemek je vzdálen 135 m) + podmínkou umísťování staveb na ploše č.3 je realizace místní ČOV (rozvojová plocha č. 3 je nedílnou součástí stávajícího zem. areálu na ploše č.2 ZS/Vz ve vlastnictví žadatelů – splaškové vody z č. 3 lze svádět do stávající jímky na č. 2); upozorňuje na rozšíření rozvojové plochy č. 4b ZR.2b-E1/Vs v blízkosti stávajícího zemědělského areálu.

Návrh řešení: Požadavku na vyloučení informace o OP lesa se vyhovuje
Požadavku na vyloučení podmínky ohledně ČOV se vyhovuje částečně – podmínka bude upravena na „*podmínkou pro umisťování staveb je buď napojení kanalizace na stávající jímku v ploše 02 ZS/Vz, nebo realizace samostatné jímky či ČOV v ploše 3-ZR.1-E1/Vz*“

Odůvodnění:
K požadavku na vyloučení OP lesa – jedná se o písařskou chybu.
K požadavku ohledně ČOV se vyhovuje úpravou textu ve výše uvedeném znění z důvodu, že územní plán nemůže v určení podmínek počítat výhradně s existujícím majetkoprávním stavem v území. Uvedená úprava podmínky umožní jak stávajícím vlastníkům a provozovatelům, tak při případných majetkových změnách bezproblémovou realizaci jedné z uvedených variant.

K námitce - upozornění ohledně návrhové plochy 4b-ZR.2b-E1/Vs sdělujeme, že se nejedná, jak je patrno z regulativu, o plochu čistě obytnou, ale vesnickou, tedy s možností smíšeného funkčního využití dle specifikace ve výrokové části úz.plánu, přičemž bydlení v daném případě nemusí být v rámci výstavby na dotčených pozemcích vůbec zahrnuto.

16. Ing. David Streer – k.ú. Drslavice u Tupadel – upozorňuje na chybně uvedený popis k ploše č.1 ZS/Vs – na p.p.č. 247/1 a 247/3 je ve výkresové části chybně proveden obrys lesa (lesních pozemků) u severovýchodního okraje obce.

Návrh řešení:
Požadavku na vypuštění informace o OP lesa u plochy 1-ZS/Vs se vyhovuje.
Požadavku na úpravu obrysu lesních pozemků se vyhovuje

Odůvodnění:
K požadavku na vyloučení OP lesa – jedná se o písařskou chybu.
K obrysu lesních pozemků – vyznačený porost se nenachází na lesních pozemcích, grafika výkresu bude upravena.

17. Mgr. Kateřina Holubová – k.ú. Sobětice – jako vlastník p.p.č. 40/1 požaduje pro zachování kontinuity rozvoje již realizovaného projektu „Švejcký vrch I. etapa“, do kterého byly vkládány investice se záměrem výstavby II. etapy (kapacita inženýrských sítí, dopravní napojení lokality okružní křižovatkou apod.), aby lokalita ÚR.1/0 (územní rezerva) byla zařazena jako plocha zastavitelná; upozorňuje na nové plochy ZR3, ZR3a, ZR3b a ZR2d v sousedním území, pro které ÚP rezervuje kapacitu inženýrských sítí, které byly vybudovány soukromými zdroji se záměrem rozvoje II. etapy – Švejcký vrch.

Návrh řešení Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Pro rozvoj lokality Švejcký vrh I. etapa je ve stávajícím zastavěném území obce, kam bylo v novém územním plánu zahrnuto na základě dosud vydaných povolení, více jak 80 nezastavěných stavebních parcel, což je spolu s dalšími navrhovanými rozvojovými plochami dostatečná kapacita pro rozvoj zástavby v obci velikosti Sobětic.
Dle BPEJ je většinová část uvedeného pozemku zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy, dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, ve znění platném od 1.4.2015, lze tyto půdy odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z uvedeného důvodu budou pozemky nadále ponechány pouze jako dlouhodobá rezerva pro další teoretický rozvoj.

18. Luděk Svoboda – k.ú. Klatovy – žádá o uvolnění blokace pozemku p.č. 2006/15 městem trvající již od roku 1979 – na pozemku je již 36 let plánována komunikace, která do dnešního dne nebyla realizována.

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
V návrhu nového ÚP je shodně s koncepcí dopravy doposud platného ÚP uvažováno v daném koridoru s vybudováním nové sběrné komunikace, která propojí stávající komunikace ul. Plzeňská (směr Točník) a Koldinova, podél stávající trati ČD. Toto propojení dlouhodbě v komunikační síti města chybí, důvodem je též dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch č. 48a-c, součástí vymezeného koridoru je rovněž prostorová rezerva pro uvažované zdvojkolejnění přilehlé železnice ČD. Uvedené dopravní stavby jsou součástí veřejně prospěšných staveb vymezených jak návrhem územního plánu, tak i krajskými zásadami úz.rozvoje (v případě zdvojkolejnění trati).

19. Václav Čížek – k.ú. Drslavice u Tupadel – vlastník p.p.č. 53/33 si nepřeje, aby jeho pozemek byl zahrnut v rozvojové ploše č.4b ZR.2b-E1/Vs.

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Jedná se o jednu ze dvou navržených rozvojových lokalit v obci s reálnou možností napojení či prodloužení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nejedná se o krajní pozemek pro zástavbu, jeho vypuštěním ze zastavitelného území by došlo k narušení koncepce navržené dostavby v obci. Kromě výše uvedeného není k dostavbě určena celá plocha pozemku, ale pouze jeho část při komunikaci v prodloužení po západní okraj stávající zástavby. Zařazením pozemku do zastavitelného území obce v ÚP nezakládá žádnou povinnost jeho vlastníkům na tomto pozemku stavět, pouze dává širší možnost do budoucna pro jeho jiné než dosavadní zemědělské využití.

20. Ing. Jiří Lukeš – k.ú. Štěpánovice – žádá o přesunutí kanalizačního sběrače (kanalizace splašková návrh) mimo pozemek p.č. 73/7, 73/6 a 73/5 v ÚP plocha č.5 ZS/Vs – pozemky pro výstavbu RD; kanalizační sběrač lze umístit na p.p.č. 73/8 – plánovanou příjezdovou komunikaci.

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje

Odůvodnění

jedná se o chybu při soutisku map, připomínce bude vyhověno grafickým umístěním sběrače do budoucí trasy komunikace v lokalitě

21. Klatovské reality s.r.o. – k.ú. Klatovy – jako vlastník st.p.č. 3912 (ubytovací zařízení) a p.p.č. 684/3 nesouhlasí s navrženou plochou ZN17/Os a požaduje uvedené pozemky zahrnout do plochy obytné ZR/O; stavební povolení pro výstavbu parkovacích míst na p.p.č. 684/3 bylo vydáno dne 9.3.2015.

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje, pozemky budou přičleněny do sousední plochy č. 34a, která svým regulativem odpovídá současnému využití nemovitostí

Odůvodnění:
Popsanou úpravou bude respektován stávající stav v území

E.2.4 Veřejné projednání

Veřejné projednání ve věci „**Návrh ÚP Klatovy“**, se konalo dne 12.4.2016 ve velkém sále KD Družba Klatovy. Jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Společné jednání k návrhu územního plánu se konalo dne 23.11.2015 – obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů včetně připomínek k návrhu ÚP uplatněných písemně u pořizovatele byly s pověřeným zastupitelem vyhodnoceny a dle výsledku jednání (viz popis výše) byl návrh před veřejným projednání upraven.

Námitky a připomínky k návrhu ÚP Klatovy od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem, vznesené na veřejném projednání či doručené v následujícím řádném termínu a způsob jejich vypořádání:

1/ **Klatovské reality s.r.o.** – k.ú. Luby – nesouhlasí s uvedenou textovou částí B.5.3 Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch – Zastavěné stabilizované – plocha Městská periferní (ZS/Mp) písm. b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven.
Jako vlastníci objektu ubytovny čp. 648 Klatovy - Luby na st.p.č. 3912 v k.ú. Luby (kolaudační rozhodnutí ze dne 9.2.1988) žádají o změnu ÚP tak, aby byla nemovitost zařazena do území, pro které omezení konkrétním vyloučením „ubytoven“ neplatí.

Návrh řešení: Bez změny, v UP je již tento požadavek zohledněn

Odůvodnění: Textová část v zmíněné kapitole B.5.3 Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch sice uvádí návrhem územního plánu předpokládané regulativy pro využití území, v kap. B.5.3.5 Závěrem je ale rovněž uveden odkaz na přílohu č. 1 Výrokové části: *„V případě, že specifika konkrétní plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch“.* Dle této přílohy č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části návrhu územního plánu, je pro plochu č. 34a pro sídlo Klatovy (str. 33), kde se uvedená nemovitost nachází stanoveno, že ubytovací zařízení je v předmětné ploše výjimečně přípustné ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území.
Navržený stav územního plánu tak odpovídá jak platnému právnímu stavu uvedené nemovitosti, tak požadavku vlastníka této nemovitosti.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností bude v textu výroku UP za tabulkovým přehledem regulativů využití u zastavěného území doplněn odstavec, kde bude uveden obecný princip užívání existujících staveb ve stáv. zastavěném území

2/ **Šimek proficentrum s.r.o. –** k.ú. Klatovy – jako vlastník p.p.č. 1171/8 v k.ú. Klatovy - Beňovy čp. 22, požaduje zařazení celého pozemku do plochy pro podnikání z důvodu plánovaného rozšíření provozovny na tomto pozemku. Dle současného návrhu je tento pozemek rozdělen a z části vyřazen pro podnikání = část území zastavěné stabilizované venkovské ZS/Vs, část nezastavěné stabilizované pole NS/P

Návrh řešení: námitce se vyhovuje částečným doplněním požadovaného pozemku do zastavitelného území obce Kal v rozsahu daném dalšími prostorově funkčními souvislostmi územního plánu. O plochy uvedeného pozemku, doplněné do území k zástavbě, bude rozšířena plocha s funkčním využitím ZS/Vs, v Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části bude pro obec Kal regulativ o možnost výstavby výrobního objektu v souladu s podmínkami využití plochy Zs/Vs dle kapitoly B.5.3 Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch Výroku územního plánu upraven s podmínkou umísťování staveb mimo ochranná pásma jak stávající silnice I/22, tak její plánované budoucí přeložky, vč. souvisejících regulativů.

Odůvodnění: pozemek, požadovaný k zařazení do zastavitelného území je zbytkovou plochou mezi hranicí stávající zástavby obce a koridorem budoucí přeložky silnice I/22. Svojí velikostí není efektivně využitelný pro zemědělskou činnost či jiné aktivity, spadající do funkčních náplní pro území nezastavitelná. V případě existujícího konkrétního záměru proto není důvod požadavku nevyhovět, z hlediska ochrany krajiny a zemědělské půdy nebude touto úpravou koncepce územního plánu nijak dotčena. Z hlediska ZPF nedojde k záboru - druh pozemku dotčeného požadovanou úpravou je ostatní plocha.

3/ **Renata a Karel Kučerovi a Václav Kybic** – k.ú. Klatovy – jako vlastníci pozemků p.č. 1084/10, 1084/11 a 1084/13 v k.ú. Klatovy (navazující na obec Lomec – sídlo Novákovice) uplatnili připomínku k lokalitě č. 65, ZR.18-E1/0 – textová část „doplňující podmínky, limity a omezení“ pro danou plochu = celé viz příloha

Návrh řešení: námitce se vyhovuje úpravou regulativu v celém rozsahu námitky (výška domu, plocha stavebního pozemku, možnost doplňkových staveb, napojení na infrastrukturu)

Odůvodnění: požadovaná úprava regulativů je v souladu s charakterem zástavby obce Lomec/Novákovice a zohledňuje jeho aktuální stav. Z hlediska ÚP Klatov se jedná o lokalitu správně spadající do územním plánem řešeného území, prostorová logika, funkční využití a celkové uspořádání sídla má ale vycházet z charakteru prostředí příslušné obce a tomu bude regulativ požadovanou úpravou přizpůsoben.

4/ **Filip Toman, Štěpánovice** – k.ú. Štěpánovice u Klatov – jako vlastník pozemků v k.ú. Štěpánovice požaduje začlenění p.p.č. 666 a části p.p.č. 664 do územního plánu jako zastavitelnou plochu pro možnost výstavby dvojdomu se čtyřmi byty se zemědělským zázemím pro chov koní

Návrh řešení: námitce se vyhovuje úpravou funkčního využití plochy 8b (ZR.4-E2/Vs) tak, že jižní část této plochy, navazující na zastavěnou část obce (mezi pozemky p.č. 666 včetně až po severní hranici zahrady p.č. 73/7 v prodloužení k severní hranici p.č. 676, bude převedena z druhé etapy možné výstavby do etapy první, regulativ pro plochu bude stávající, upraven pro možnost drobného podnikání a chovatelství

Odůvodnění: Požadovaná úprava se týká změny etapizace v malém rozsahu zastavitelného území v intravilánu obce. Jedná se o reálný záměr výstavby v tomto místě. K dalšímu záboru ZPF nedochází, neboť území je tak jako tak uvažováno jako rozvojové zastavitelné a v celkové bilanci je tudíž již nyní v rámci návrhu UP zohledněno.

5/ **David Streer a Barbora Doláková –** k.ú. Drslavice u Tupadel – jako vlastníci nemovitostí v ploše označené č. 5 pod indexem ZS/Vs v k.ú. Drslavice u Tupadel, na základě textové části „další požadavky stanovené ÚP“, kde je uvedeno zásobování plynem pro danou plochu požadují, aby byla v tomto bodě doplněna i rekonstrukce místní komunikace na p.p.č. 429/2, která připojuje plochu č. 5 k ploše č. 1.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Navržená možnost připojení plynu vyjadřuje koncepci celkové plynofikace sídla, vyjádřenou ve všech funkčních plochách v dané obci, požadavek rekonstrukce místní obslužné komunikace je nad rámec obsahu a podrobnosti územního plánu a má být řešena v rámci dalších nástrojů, např.generelu dopravy, jehož pořízení, rozvoj a průběžnou aktualizaci územní plán předepisuje.

6/ **JUDr. Jiří Veselý a Ing. Josef Veselý** – k.ú. Štěpánovice u Klatov – jako majitelé a spolumajitelé sousedních pozemků p.č. 8/3, 8/8 a st.p.č. 106, 51/1 nesouhlasí se zahrnutím pozemků p.č. 200/1, 200/2 a 201/2 v k.ú. Štěpánovice u Klatov do zastavěného území obce. Námitkou dotčené pozemky jsou již částečně zastavěny a využívány k podnikatelské činnosti jejich majitelů (provozování autodopravy), čímž dochází k zamořování ovzduší výfukovými zplodinami, zvýšené hlučnosti v obytné zóně, poškozování komunikací a přilehlých nemovitostí provozem techniky používané k podnikatelským aktivitám.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Uvedené pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území obce a jsou bezkonfliktně napojitelné na její stávající dopravní a technickou infrastrukturu. V Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části navržený regulativ pro plochu č. 3, kde se předmětné pozemky nacházejí, vylučuje stavby pro podnikatelské účely. Jedná se o plochu ve stávajícím zastavěném území obce, s regulativem využití Vs – Vesnická. Jsou-li dnes pozemky využívány jinak, než v souladu s platným územním plánem a vydanými kolaudačními souhlasy pro stavby na nich umístěné, je třeba tento stav řešit, toto však není obsahem a v kompetenci návrhu nového územního plánu – ten, jak je uvedeno výše, takovou činnost v místě nepředpokládá.

7/ **JUDr. Jiří Veselý a Ing. Josef Veselý** – k.ú. Štěpánovice u Klatov – požadují opakovaně, aby celý pozemek p.č. 845 (dříve p.p.č. 260/14 – výhledová plocha území bydlení) byl zařazen do zastavitelné plochy s možností výstavby RD.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek je shodně s dosud platným územním plánem navržen pouze jako dlouhodobá územní rezerva pro případnou budoucí zástavbu poté, co budou ostatní vymezené rozvojové plochy vyčerpány. Dle BPEJ je pozemek zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy, dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, ve znění platném od 1.4.2015, lze tyto půdy odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tím nemůže být výstavba rodinného domu, zvláště pak v situaci, kdy je v obci navržen a dosud nevyčerpán v přímé vazbě na její zastavěné území dostatek rozvojových ploch. Z uvedeného důvodu budou pozemky nadále ponechány v ploše příslušně vymezené Územní rezervy.

8/ **Ing. Vladimír Bäumel** – k.ú. Klatovy – jako spoluvlastník pozemků průmyslového areálu (p.p.č. 1329/1, 1329/3, st.p.č. 1935/1 a 1935/2 a vlastník nemovitých staveb na nich umístěných) nesouhlasí s výstavbou komunikace podél železniční trati označené jako – MOK-5 z důvodu znemožnění podnikatelské činnosti a znehodnocení pozemků.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je Územní plán utvářen jako dokument pro dlouhodobou vizi uspořádání území a jeho rozvoj, z tohoto důvodu musí předpokládat různé možnosti jeho naplnění, resp. pracovat s možnými vlivy a proměnnými, které tento rozvoj mohou ovlivnit. Právě řešení situace dopravy v Klatovech a možných verzí dopravní obsluhy území v závislosti na rozvoji a možných investicích do dopravní infrastruktury jednou z takových proměnných bezesporu je.

Možné verze uspořádání dopravního režimu jsou v tomto případě závislé zejména na horizontu realizace vnějšího obchvatu města a s tím souvisejících, resp. na tento fakt reagujících návazných opatření spočívajících ve změnách dopravního režimu a úpravách a rozvoji vnitřní komunikační sítě Klatov. Územním plánem je proto předepsán požadavek rozvoje a konkrétního naplnění koncepce dopravy v Klatovech formou navazujícího vypracování Dopravního generelu města, a jeho průběžných aktualizací na základě úprav a dostaveb komunikační sítě.

V závislosti na rozvoji jak nadřazené komunikační sítě (obchvat města), tak komunikační sítě místní, tak bude možné operativně přistupovat k navazujícím úpravám dopravního režimu organizační povahy, souvisejících např. se zákazem průjezdu těžké automobilové dopravy městem apod.

Z důvodů zajištění určité nezávislosti města na investicích do obchvatu, realizovaných státem, je proto uvažována jako možnost převedení části dopravy ve směru sever/jih právě novou komunikací podél železniční trati, v územním plánu označené jako MOK-05. Na rozdíl od stavby obchvatu, sloužící výhradně dopravě tranzitní, umožňuje tato komunikace rovněž lepší dopravní obsluhu území mezi Drnovým potokem a vedením železnice, nazývaným v územním plánu jako tzv.Transformační území města. Toto území s nejasným prostorovým uspořádáním, proměnnou kvalitou stavebního fondu a v určitém rozsahu rovněž problematicky využívané – resp. nevyužívané – je žádoucí revitalizovat a učinit z něj nedílnou součást fungujícího organismu města.

Koncepce územního plánu tedy navrženým trasováním uvedené komunikace podporuje následující skutečnosti, které bezpochyby veřejným zájmem jsou:

1/ možnost převedení tranzitní dopravy – průtahu městem z rezidenční části města a Hradebního okruhu do pozice souběžné s železniční tratí do území s minimálním podílem bytové zástavby, spočívající ve slučování koridorů liniových staveb, které jsou v městě barierou a zdrojem zátěží hlukových a environmentálních do jedné pozice, kde lze integrovaně a účinně řešit následnou ochranu okolní zástavby před těmito nežádoucími vlivy
2/ tím zajištěnou ochranu historického jádra města, jeho přirozené navrácení do jeho struktury, kdy dnešní podoba s víceproudou silnicí I třídy, vedoucí po jeho obvodě toto zcela znemožňuje
3/ zmíněnou nabídku lepší dopravní obslužnosti vlastního Transformačního území, iniciující jeho atraktivitu pro jeho přestavbu/rozvoj, přičemž revitalizace a nové využití území selhávající struktur města je preferována před zastavováním volné krajiny a rozrůstáním města do ní.
4/ zkvalitnění dopravní obsluhy navazujících území a jejich dostupnosti v rámci města jako celku.

Závěrem - z hlediska širších souvislostí – doplňujeme, že pořizovatel a zpracovatel územního plánu se problematikou umístění a trasování komunikace MOK- 05 územím podrobně zabývali a vyhodnotili výše uvedené potencionální přínosy jako převažující nad negativy, které takováto nová liniová stavba vedená územím vyvolává. Již v rámci fáze přípravy územního plánu – etapy Rozborů a analýz, předcházející Zadání územního plánu, bylo provedeno vyhodnocení vlivu uvažované změny organizace dopravy ve městě na redistribuci dopravní zátěže. Součástí uvedené fáze dokumentace je samostatná příloha s diagramy přenosu pohybů dopravy, prokazující pozitivní vliv navrhované koncepce na intenzitu dopravy v místě Hradebního okruhu a centra města. Rovněž je nutno uvést, že myšlenka trasování komunikace zmíněným územím provází úvahy o uspořádání a rozvoji Klatov dlouhodobě, tento princip je součástí územních plánů města z let 1957-1982.

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby: Územní plán předepisuje pro vymezenou plochu přestavby (součást tzv.Transformačního území) vypracování územní studie US 6a. Důvodem je především složitost území jako takového a nutnost komplexního a detailnějšího pohledu a stanovení pravidel pro jeho využívání a zastavování, přesahujícího podrobnost územního plánu. Ta, jak je uvedeno v konkrétních požadavcích a regulativech územního plánu pro dotčenou plochu 21a v Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části (citováno z přísl.části dokumentace):

„1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě

2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání

3/ určí etapizaci přestavby

4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území

5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (ZN_ÚS6a)

6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) v ploše 21a a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05-I jako celku

7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch a konkr.trasování nové komunikace MOK-24 v ploše 21a

8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc a náhrad za stávající plochy řadových garáží

atd, ……..

To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje…“

Je tedy zřejmé, že Územní plán chrání zájmy vlastníků tím, že předpokládá širší participaci subjektů, jejichž zájmy jsou v území dotčeny, v procesu přípravy uvedené Územní studie, v jejímž rámci budou prověřeny veškeré prostorové, provozní i majetkové souvislosti uvažovaného řešení.

Zadání studie ve vazbě na zmíněný dopravní generel rovněž určí, jaký typ komunikace a o jakém profilu a niveletě by měl být územím trasován a uvedená studie pak určí, s jakými důsledky – případně ve variantách řešení. Na základě takovéhoto podrobnějšího podkladu je možné zároveň přistoupit k dohodám majetkoprávním, či od záměru ustoupit - Územní plán je v této věci s ohledem na v úvodu zmíněné otázky vlivu a proměnných v čase nástrojem možností a potenciálu nabídky, nikoli nutnosti a diktátu.

Z hlediska čistě technického je pak možných několik verzí konkrétního trasování a nivelety komunikace bez dotčení zmíněných objektů – šířka komunikace je cca 8m, mezi osou tělesa dráhy a hranou stavby a stavbou č.p. 1935/2 je nyní cca 16m široký prostor.

9/ **Hana Heiduová + sourozenci** – k.ú. Klatovy jako vlastnice st.p.č. 1935/3 a spoluvlastnice pozemků p.p.č. 1329/1, 1329/3, st.p.č. 1935/2 a staveb na nich umístěných nesouhlasí s výstavbou komunikace podél železniční trati označené jako – MOK-5 z důvodu necitlivého zásahu do soukromých majetků, pozemků a staveb (znemožnění podnikatelské činnosti, znehodnocení pozemků = celé viz příloha.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce i konkrétního vlivu trasování komunikace MOK-05 na uvedené pozemky (jedná se o stejnou část území) je odůvodnění návrhu řešení shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel).

10/ **Václav Prousek –** k.ú. Klatovy – jako vlastník st.p.č. 2872/28 (řadová garáž) nesouhlasí s návrhem komunikace označené jako MOK-5. Uskutečněním stavby by došlo k odstranění min. 70 garáží soukromých vlastníků a dalších objektů podnikatelské činnosti. Dále připomínkuje vypuštění jihozápadního obchvatu města - celé viz příloha.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrhovaného řešení ve věci MOK-05 shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel). Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby konstatujeme, že minimální vzdálenost všech uvedených staveb od osy kolejiště je cca 15m – tedy dostatečná pro umístění komunikace o šířce cca 8m. Z hlediska celkového využití území, obrazu jeho nového prostorového uspořádání, zvážení jeho stávajícího využití a charakteru jeho zástavby, je důležitým dalším stupněm přípravy pro případné změny v území územním plánem předepsaná územní studie US 6a. Podmínky pro její zpracování a předpoklady pro její upřesněné zadání opět viz odůvodnění předchozí námitky č.8.

K námitce vypuštění JZ obchvatu města: Územní plán tento obchvat nevypouští, jeho trasa je součástí návrhu, je veden jako veřejně prospěšná stavba VPS3D. Z důvodů neexistence bližších projektových podkladů pro jeho konkrétní podobu je vymezena územním plánem jako koridor o šířce 200m, a to v souladu s požadavky dotčených orgánů – v tomto případě MD ČR a ŘSD, které s navrhovanou podobou územně plánovací dokumentace v rámci projednání vyslovily souhlas.

Z hlediska pořizovatele a zpracovatele uvádíme, že vypustit tuto stavbu nelze, neboť je součástí zpracování územnímu plánu nadřazeným Zásadám územního rozvoje Plzeňského kraje, ve kterých je stavba obchvatu rovněž zahrnuta.
Územní plán ve svém odůvodnění v popisu uvažované dopravní koncepce s uvedením všech souvislostí doporučuje pouze zvážit vypuštění této větve obchvatu, resp. přeřazení pro něj vymezeného koridoru do územní rezervy.

K otázce dopravního průzkumu uvádíme, že již v rámci fáze přípravy územního plánu – etapy Rozborů a analýz, předcházející Zadání územního plánu, bylo provedeno vyhodnocení vlivu uvažované změny organizace dopravy ve městě na redistribuci dopravní zátěže. Součástí uvedené fáze dokumentace je samostatná příloha s diagramy přenosu pohybů dopravy, prokazující pozitivní vliv navrhované koncepce na intenzitu dopravy v místě Hradebního okruhu a centra města.

Tato analýza byla provedena na základě posledních v čase zpracování dostupných sčítání ŘSD ČR a podkladů poskytnutých pořizovatelem – odborem dopravy. Územním plánem uvažované odklonění těžké tranzitní dopravy je věcí navazujícího jednání města s ŘSD a dalšími dotčenými orgány, činěného na základě aktualizace dopravního generelu, a v daném případě spočívá v předpokladu dílčích stavebních úprav na severozápadní větvi obchvatu – ul. Štěpánovické, potřebných pro její převedení do vyšší třídy komunikační sítě, a naopak související úpravy kategorizace komunikací ve vlastním prostoru města tak, aby silnice první třídy byly trasovány mimo jeho území (Štěpánovická, přeložka I/27 atd.). Pozitiva takovéto možné úpravy jsou popsána výše v odůvodnění k námitce č.8.

Jak je uvedeno rovněž v odůvodnění návrhu řešení u této námitky, Územní plán s uvedenými předpoklady pracuje jako s možnostmi pro další rozvoj, nikoli jako s diktátem, zda a jak bude jejich nabídka městem využita, je věcí dalšího vývoje a směřování strategie rozvoje města, stejně tak, jako setrvání u stávajícího stavu věcí.

K otázce zveřejnění dopravního řešení uvádíme, že návrh územního plánu byl zveřejněn kompletně vč. všech výkresů a příloh, které obsahuje. Pořizovateli není znám jiný případ chyby odkazu při otevření na PC dalších uživatelů. Kromě zveřejnění elektronickou formou však bylo možné ve stejném období nahlížet do tištěné podoby dokumentace, která byla přístupná na stavebním úřadě. Z hlediska pořizovatele tak byla podmínka zveřejnění v souladu se zákonnými podmínkami splněna.

11/ **Ing. Luboš Gaborik, Intertell s.r.o.** – k.ú. Klatovy – jako vlastník p.p.č. 1430/5 a st.p.č. 2328 (průmyslový objekt) nesouhlasí s návrhem komunikace označené jako MOK-5. Plánovaná stavba komunikace zasahuje i výrobní halu, která by musela být odstraněna, a tím by došlo k úplnému znehodnocení po léta provozovaného výrobního areálu.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrhovaného řešení opět shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel).

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby lze ve shodě s výše uvedeným konstatovat, že stavba zmíněné haly se nachází opět cca 16m od osy kolejiště, prostor pro umístění případné komunikace mezi stavbou a železniční tratí je tedy dostatečný. Otázku míry dotčení pozemků areálu je nutno řešit v rámci prověření konkr.trasy v následné, územním plánem předepsané Územní studii US6a, která určí podmínky pro další zástavbu v území a její podrobnější regulativy – opět viz odůvodnění námitky č.8.

V této souvislosti je třeba upozornit, že stávající dopravní napojení výrobního areálu, dané existující urbanistickou strukturou, by v případě realizace MOK-05 mohlo být nahrazeno více komfortním a přímým vjezdem právě z této komunikace, napojené přímo na nadřazenou komunikační síť.

12/ **Zdeňka Hrušková** – k.ú. Střeziměř – opětovně žádá o zařazení pozemku p.č. 790 do zastavitelného území jako plochy pro bydlení (ZR/VS – plocha vesnická) - pro výstavbu rodinného domu.

Návrh řešení: námitce se vyhovuje doplněním požadovaného pozemku do zastavitelného území obce, a to rozšířením plochy 4a v rozsahu 1000 m^2 zastavitelného pozemku směrem od stávající zástavby obce. Regulativy budou ponechány stávající, jak je uvádí pro plochu 4a Příloha č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části. Zbylá část citovaného pozemku bude ponechána k dosavadnímu zemědělskému využití.

Odůvodnění: Jedná se o reálný záměr výstavby RD v tomto místě v bezprostřední vazbě na zastavěné území obce. Rozsah záměru nemůže ovlivnit navrženou koncepci UP, celkové uspořádání skladby sídla, plánované využití plochy je v souladu s regulativem navazujícího území. Z hlediska záboru zemědělské půdy je dle BPEJ pozemek zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy, lze tedy uvažovat o jeho vynětí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, ve znění platném od 1.4.2015.

13/ **Václav Fleisig st., Václav Fleisig ml., Jana Fleisigová, Petr Fleisig –** k.ú. Klatovy – jako majitelé domu na st.p.č. 317/2 a pozemků p.č. 363/1, 363/2 nesouhlasí s návrhem komunikace MOK-5. V domě je provozovna (kancelář a štukatérské dílny) společnosti ŠTUKO ARS s.r.o., 8 bytů a 2 obchody a dotčené pozemky slouží jako zázemí v podobě skladů, parkovacích prostor atd.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrhovaného řešení shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel).

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby k výše uvedenému doplňujeme, že vzdálenost stavby od osy kolejiště je cca 26m, tedy dostatečná pro umístění komunikace o šířce cca 8mi metrů.

Z hlediska dalšího postupu případné realizace uvedené komunikace ve vazbě na další plánované dopravní stavby (a jejich uskutečnění a zprovoznění) ve městě a jeho okolí, hledání nové podoby území vymezeného v územním plánu jako 21a, kde se dotčené pozemky a stavby nacházejí, stejně jako dohody vlastníků s městem ohledně možného dotčení části pozemků ve vlastnictví namítajících uvažovanou stavbou uvádíme, že je nutno je řešit v rámci prověření konkr.trasy v následné, územním

plánem předepsané Územní studii US6a, která určí podmínky pro další zástavbu v území a její podrobnější regulativy – opět viz odůvodnění námitky č.8.

Na základě takovéhoto podrobnějšího podkladu je možné zároveň přistoupit k dohodám majetkoprávním, či od záměru ustoupit - Územní plán je v této věci s ohledem na v úvodu zmíněné otázky vlivu a proměnných v čase nástrojem možností a potenciálu nabídky, nikoli nutnosti a diktátu.

14/ **Klatovské reality s.r.o.** – k.ú. Luby – duplicitní námitka s č. 1, vypořádání a odůvodnění viz tento bod výše.

15/ **RENTAL DEALING s.r.o.** – k.ú. Luby – jako vlastnící pozemků za a) st.p.č. 338, 348, 518 a p.č. 130/1, 130/7, 808/26 = prodejna stavebnin; za b) p.č. 1276, 808/5, 811/55 = plánovaná výstavba prodejního skladu CASH § CARRY (stavební povolení již vydáno) jako součásti prodejny stavebnin, nesouhlasí s návrhem ÚP v této lokalitě. Důvodem je rozdělení p.p.č. 1276, 811/55 na dvě funkční využití – část na ZS/O a část na ZS/Vp a zařazení p.p.č. 808/5 do plochy ZS/O. Požadují úpravu grafické části ÚP tak, aby p.p.č. 1276 (celá), 811/55 a 808/5 + pozemky p.č. 808/8, 808/28, 8087 a st.p.č. 251 (které chtějí nabýt – odkup je v jednání) byly zařazeny do zóny č.15 – ZS/Vp.

Návrh řešení: námitce se vyhovuje v rozsahu pozemků p.č. 1276, 811/55, 808/5, ve vlastnictví citované společnosti, tj. jejich přeřazením z ploch ZS/O do ploch ZS/Vp v souladu s vydanými rozhodnutími stavebního úřadu. Ostatní pozemky p.č. 808/8, 808/28, 8087 a st. 251 zůstanou ponechány ve stávající navržené ploše ZS/O.

Odůvodnění: Výše popsanou úpravou hranice funkčních ploch ZS/O a ZS/Vp ve vlastnictví citované společnosti v obci Luby bude návrh územního plánu uveden do souladu s rozhodnutími, které stavební úřad v mezidobí vydal na základě stávajícího dosud platného územního plánu. Dle popisu výše upravená hranice funkčních ploch povede přístupovou komunikací do území, čímž budou jasně a srozumitelně odděleny plochy s rozdílným funkčním využitím.
K pozemkům dalším nedoložila společnost RENTAL DEALING s.r.o. žádné právo k možnosti převodu těchto pozemků do jejího vlastnictví, tyto pozemky jsou využívány v souladu s uvažovaným regulativem ZS/O a tvoří rovněž zelenou bariéru mezi plochami s výrazně odlišným určením.

16/ **Projekční kancelář obchodních center v.o.s.** – k.ú. Klatovy – jako vlastník p.p.č. 3454/6 a 4220 nesouhlasí s návrhem komunikace MOK-5 z důvodu znemožnění komerčního využití pozemků, zmaření investice a dotčené osobě bude způsobena značná majetková újma.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrženého řešení shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel). V případě této námitky, resp. území, na kterém se nachází dotčené pozemky, je však nutno samostatně posuzovat verze dalšího možného využití uvažované komunikace MOK-05 právě ve vazbě na rozvoj dopravního generelu města, který územní plán předpokládá, a strategii v rámci jeho tvorby přijatou. Bude-li zvolena verze převažujícího využití komunikace pro přenos tranzitní dopravy (např. z důvodu odkládané realizace obchvatu), jeví se jako ideální řešení v dotčeném místě realizace trasy formou mimoúrovňového křížení Domažlické ulice na společném přemostění paralelně s železniční tratí. V případě, že MOK bude uvažována primárně pro zlepšení dopravní situace ve městě ve vazbě na další předpokládané dostavby a úpravy komunikační sítě v jeho intravilánu, vedoucí k redukci zátěže v okolí Hradebního okruhu, lze uvažovat s jejím vedením upravenou ulicí Niederleho a zachováním stávajícího křížení s Domažlickou a navazujícím dopravním připojením na protější straně po obvodě pozemků ve vlastnictví namítajícího.

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby je tedy zřejmé, že míra dotčení pozemku 3454/6 je v případě první z uvedené verzí pouze částečná, neboť vzdálenost mezi tratí a pozemkem je cca 9m, v případě verze druhé je míra zásahu uvedených pozemků v závislosti na trasování MOK a případné úpravy kruhového objezdu opět minimální, nebo žádná. Vzhledem ke složitosti situace a uvedeným souvislostem je proto nutné, aby bylo konkrétní trasování ověřeno se všemi důsledky územní studií, která je pro dané území předepsána.

K námitce znemožnění komerčního využití pozemku a majetkové újmy vlastníka pak lze uvést, že kvalita okolního prostředí nebude případnou realizací MOK-05 nijak změněna – pozemek je dnes v sousedství jak frekventované silnice, tak železniční trati. Prostorové souvislosti uvažovaná koncepce úz.plánu nijak nemění, naopak právě předepsaným požadavkem na územní studii požaduje pro území, jehož zastavovací podmínky jsou nejednoznačné a složité, ověření možností konkrétní zástavby a jejího prostorového uspořádání v potřebném detailu zpracování, přesahující podrobnost územního plánu. Takováto územní studie je běžným nástrojem územního plánování a má-li být provedena jako realistický plán pro budoucí zástavbu, je nezbytné, aby na jejím zadání, zpracování a výsledné podobě participovali všichni dotčení vlastníci v řešeném území tak, aby jejich vlastnická práva a veřejný zájem byly co nejvíce ve výsledném řešení vyváženy.

Právě tato skutečnost, resp. předpoklad uvedené spolupráce na konkretizaci podoby zástavby a využití tak složitého území, jakým tzv. Transformační osa města je, je jednou ze základních premis koncepce územního plánu, který pořizovatel i zpracovatel chápou jako platformu pro aktivní diskusi o podobě města a možnostech jeho rozvoje. Jak je uvedeno výše – teprve na základě takovéhoto podrobnějšího a ve spolupráci zúčastněných stran připraveného podkladu je možné zároveň přistoupit k dohodám majetkoprávním, či od záměru ustoupit - Územní plán je v této věci s ohledem na v úvodu zmíněné otázky vlivu a proměnných v čase nástrojem možností a potenciálu nabídky, nikoli nutnosti a diktátu. Bez uvedeného základního předpokladu by nemohl územní plán v otázkách strategie rozvoje města více, než konzervovat status quo včetně v něm obsažených chyb.

Námitku ohledně zatížení pozemků vlastníka nadměrným hlukem a emisemi z vyvolané dopravy nelze považovat za zcela důvodnou, neboť jak je již uvedeno výše, pozemek sousedí se silnicí I/22, kudy je dnes většina tranzitní dopravy vedena, vjezdem do obchodní zóny a je v těsné blízkosti železniční trati. Lze tedy předpokládat, že zátěže uvedeného pozemku se v případě dokončení dopravního skeletu obchvatu města a související reorganizací dopravy spočívající v převedení těžké dopravy na jeho trasu sníží, případně, s využitím komunikace MOK-05 pro její částečný přenos, nezmění. Případná realizace stavby komunikace MOK-05 by byla ve fázi projektové přípravy posuzována z hlediska vlivu stavby na životní prostředí v souladu s platnou legislativou, specifikace konkrétní zátěže, resp. jejího nárůstu pro konkrétně uvažovaný cílový stav a případná opatření vedoucí k její eliminaci by byla nezbytnou součástí této fáze projektové přípravy a procesu povolení stavby, čímž by práva vlastníka v dané věci byla případně plně ochráněna.

Obdobně je možno posuzovat i námitku ohledně principu proporcionality, kdy koncepce územního plánu navrženým trasováním uvedené komunikace podporuje následující skutečnosti, které jsou uvedeny výše u námitky číslo 8 a které bezpochyby veřejným zájmem jsou:

1/ možnost převedení tranzitní dopravy – průtahu městem z rezidenční části města a Hradebního okruhu do pozice souběžné s železniční tratí do území s minimálním podílem bytové zástavby, spočívající ve slučování koridorů liniových staveb, které jsou v městě bariérou a zdrojem zátěží hlukových a environmentálních do jedné pozice, kde lze integrovaně a účinně řešit následnou ochranu okolní zástavby před těmito nežádoucími vlivy
2/ tím zajištěnou ochranu historického jádra města, jeho přirozené navrácení do jeho struktury, kdy dnešní podoba s víceproudou silnicí I třídy, vedoucí po jeho obvodě toto zcela znemožňuje
3/ zmíněnou nabídku lepší dopravní obslužnosti vlastního Transformačního území, iniciující jeho atraktivitu pro jeho přestavbu/rozvoj, přičemž revitalizace a nové využití území selhávající struktur města je preferována před zastavováním volné krajiny a rozrůstáním města do ní.
4/ zkvalitnění dopravní obsluhy navazujících území a jejich dostupnosti v rámci města jako celku.

Rovněž požadavek na primární vymezení koridoru pro novou komunikaci na pozemcích obce je v daném případě obtížně naplnitelný, protože má-li mít komunikace pro území města jako celku očekávaný přínos, nemůže být v principu trasována jiným koridorem, neboť danosti spočívající ve struktuře zástavby města, morfologii jeho terénu a prostorových souvislostech z toho vyplývajících v principu jiné trasování neumožňují.

Námitky a připomínky k návrhu ÚP Klatovy od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem, doručené po řádném termínu a způsob jejich vypořádání:

Ing.Josef Švojgr a připojení spoluvlastníci nemovitosti – námitka k regulativu plochy vesnická, konkrétně nepřípustnosti využití pro stavby pro chov a ustájení zvířat, což je v případě vlastněné nemovitosti č.p.12 v obci Kal v rozporu se stáv.využitím

Návrh řešení:
Bez změny, ve výrokové části UP bylo v souladu s řešením námitky č.1 (Klatovské reality s.r.o.) provedeno doplnění formulace řešící stávající využití území ve vztahu k územním plánem předpokládaným regulativům

Odůvodnění:
Stav ÚP není třeba pro splnění uvedeného požadavku měnit. Zájmy vlastníků jsou chráněny regulativem uvedeným v kapitole B.5.3.1 *„Přičemž pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto UP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.“*, resp. B.5.3.5 Výrokové části: *„V případě, že stávající funkční využití objektů/areálů neodpovídá převažující náplni, na základě které je toto využití v rámci územního plánu stanoveno platí, že u těchto staveb/areálů je možné užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím a provádět jejich přestavby za předpokladu, že nebude narušeno prostorové uspořádání území a ovlivněno jeho převažující funkční využití, a dále provádět údržbu existujícího stavebního fondu.“* Tato definice tedy umožňuje zachování stávajícího využití (respektování stávajícího právního stavu), přičemž v případě záměrů, vyžadujících vydání nových Rozhodnutí spojených se změnou užívání platí, že tyto budou již posuzovány dle regulativů využití daných Územním plánem, s nimiž musí být v souladu.

E.2.5. Fáze zadání změny č.1 ÚP

Připomínky nebyly uplatněny

E.2.6. Společné jednání změna č.1 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.7. Veřejné projednání změny č.1 ÚP

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 se konalo dne 1.4.2019 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky dotčených orgánů. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů – viz výše kapitoly E.1.8. a 9.

K předloženému návrhu byla uplatněna jedna námitka vlastníka pozemků /právnické osoby, a to od RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň (předmět námitky viz níže), další námitky ani připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob dotčených změnou nebyly uplatněny.

V den jednání byli přítomní informováni, že uplatněním námitky ke změně Z01/05 od RENTAL DEALING s.r.o dojde k prodloužení termínu vydání změny č.1 ÚP Klatovy. Zpracovatelem bylo na místě po seznámení se s předloženými podklady k námitce uvedeno, že rozporované podmínky uvedené v textové části ÚP – Příloha č.1 s regulativy k ploše 15 ZS/Vp (rozšíření plochy stavebnin změnou způsobu využití ze ZS/O na ZS/Vp na p.p.č. 808/7, 808/8, 808/28 a st. 251 v k. ú. Luby – úprava vzájemných hranic ploch 15 ZS/Vp a 4 ZS/O v k.ú. Luby) lze z textové části vypustit, a to vzhledem k aktuálně předloženým podkladům (zájmové pozemky jsou již ve vlastnictví citované společnosti, na stavbu prodejního skladu stavebnin bylo v mezidobí kdy je Změna úz.plánu č.1 pořizována vydáno stavební povolení, byly doložené Smlouvy vlastníků nemovitostí o úpravě majetkových práv mezi žadatelem o změnu a vlastníky sousedních pozemků).

Na základě této informace bylo konstatováno, že společnost RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň provede zpětvzetí námitky a uplatní připomínku.

Dne 2.4.2019 bylo doručeno na OVÚP MěÚ Klatovy od společnosti RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň „Zpětvzetí námitek ze dne 18.3.2019 a uplatnění připomínek proti probíhající změně územního plánu a výzva k odstranění vad“. Jedná se o změnu podání z „námitky“ doručené na OVÚP MěÚ Klatovy dne 25.3.2019 na „připomínku“ o stejném obsahu.

Připomínku tedy uplatnili a způsob vypořádání:

1. RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň, ze dne 2.4.2019, resp.25.3.2019 – k.ú. Luby – nesouhlasí s návrhem změny, kde je v textové části v Příloze č.1 výroku ve znění Změny č.1 pro obec Luby v bodu 15 Z01/05 – ZS/Vp je uvedeno: *„Při západní hraně plochy (v sousedství s plochou č. 4 ZS/O) respektovat pro umisťování staveb podmínku hrany zástavby min. 5 m od hranice s plochou č. 4 z důvodu ochrany obytné zástavby před negativními vlivy provozu – zástavby“;* nově budované a částečně – v intencích stávajícího úz.plánu již stavebně povolené - stavby prodejny a skladovací haly stavebnin CASH § CARRY budou technicky navazovat na stávající objekt skladovací haly stavebnin. Proto požadují vyřazení kóty 5 m od hranice se sousedními pozemky, povinnost realizovat výsadbu vzrostlé zeleně a možnost *areál doplňovat dalšími – pouze solitérními stavbami + formulace „stavby umisťovat tak, aby zásobovací komunikace, otevřené provozní plochy a stacionární zdroje hluku byly orientovány do nitra areálu, nikoli po jeho obvodu“* z příslušné výše uvedené textové části návrhu změny č. 1 ÚP Klatovy.

Návrh řešení:
Námitce se vyhovuje - ve výrokové části, konkrétně v Příloze č.1 – Tabulce specifikací ploch – byly regulativy upraveny / zmírněny, upravená textace v oddílu Další požadavky stanovené úz.plánem v uvedené části dokumentace nově zní:

- *Areál staveb*
- *Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění*
- *Podmínkou povolení staveb je splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 4 – ZS/O*

Dále je v grafické části na přísl.výkresech vypuštěna v dotčené ploše grafická značka aleje, tudíž povinnost realizovat dříve v návrhu požadovanou „vzrostlou“ – tzv. izolační zeleň

Odůvodnění:
Jak je uvedeno výše, v zápisu z veř. projednání a souvisejících dokumentech, žadatel doložil spolu s námitkou dostatečné podklady prokazující, že v území dotčeném navrhovanou změnou došlo ke změně poměrů: dosud navrhované regulativy již proto nejsou nezbytnou podmínkou pro ochranu sousedních obytných ploch, pro zachování zájmů sledovaných územním plánováním proto nadále postačuje obecný požadavek na splnění hyg.limitů, kontrolovatelný již dále v konkrétních řízeních spojených s povolením umístění a realizace konkrétních staveb.

E.2.8. Fáze zadání změny č.2 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.9. Společné jednání změna č.2 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.10. Veřejné projednání změny č.2 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.11. Fáze zadání změny č.3 ÚP

Připomínku uplatnili / *způsob vypořádání:*

1. AQUAŠUMAVA s.r.o., ze dne 21.2.2023 – upozorňuje, že se považuje za účastníka projednání z titulu provozovatele veřejného vodovodu v sídle Otín – *bereme na vědomí*

2. Osadní výbor Otín, ze dne 25.5.2023 – vznáší námitku k zařazení žádosti č. 37 žadatele Pavla Nejdla do zadání změny č. 3 ÚP Klatovy. Jedná se o zahrnutí pozemku p.č. 73/16 v k.ú. Otín u Točníku o výměře 14765 m2 do zastavitelného území. Důvodem je dostatek stávajících rozvojových ploch v lokalitě Otín, nevyhovující komunikační napojení a nedostatečné zásobování obce pitnou vodou. – *z hlediska zpracovatele dané ploše již byla v souladu se stáv.regulativy povolena hospodářská stavba: z tohoto pohledu se již navrženou změnou z hlediska koncepce ÚP nemění stávající prostorové uspořádání území. Plocha je sice v logice katastrální vymezena na celý pozemek, nicméně regulativem plochy je v návrhu Změny č.3 definováno jasně omezení, že nová zástavba nesmí zasthovat do OP lesa. Tato podmínka je pak součástí popisu závazných regulativů pro plochu 9 v příloze č. 1 výrokové části. Vymezení, resp. rozšíření zastavitelné plochy č.9 tedy v součtu uvedených regulativů nezakládá podmínky pro nepřiměřený rozvoj. Rozvoj na v současnosti vymezených zastavitelných plochách neprobíhá, pokud je naopak zájem o výstavbu v jiné pozici, která nemění koncepci ÚP v obci a navazuje na stáv.zastavěné území, je v souladu s cíli územního plánování tuto akceptovat a případně vymezit podmínky pro odpovídající prostorové uspořádání v daném místě, což návrh Změny č.3 plní. Pokud se v rámci projednávání návrhu Změny č.3 v daném případě prokáže, že rozvoj na dané zastavitelné ploše je podmíněn dobudováním technické infrastruktury (vodovod), bude tato podmínka pro povolení stavby v ÚP do čistopisu regulativu plochy doplněna/uvedena následně. Realizace komunikačního napojení je pak podmínkou dalších stupňů projektové dokumentace a s nimi souvisejících povolovacích procesů a je věcí stavebníka a nikoli ÚP, zda tato investice do dopravního připojení vs. investice do vlastního záměru je racionální.*

E.2.12 Společné jednání k návrhu změny úz.plánu č.3

1. **Osadní výbor Otín**, ze den 18.6.2024 – připomínka k lokalitě č.9 = Z.02-E1/BI;

dle uvedeného v připomínce, viz „citace“ nesouhlasí s rozšířením zastavitelné plochy na 2,07 ha pro 8-10 rodinných domů bez předchozího vybudování technické infrastruktury (obec nemá samostatnou kanalizační síť na splaškovou vodu ani kapacitně odpovídající vodovodní síť) a dopravní (nedostatečná šířka místní komunikace) infrastruktury. V blízkém okolí zájmové lokality se nachází 9 novostaveb RD, kterým nebylo umožněno připojení na stávající vodovod a zásobování vodou řeší z individuálních zdrojů vody (vrtané studny). Z tohoto důvodu plynou obavy, že dalšími individuálními vrty přijdou o vodu ve stávajících studnách. Osadní výbor proto požaduje, aby do textové části ÚP, přílohy č.1, do tabulky specifikace podrobných regulativů jednotlivých lokalit – pro obec Otín, lokalitu č.9 s indexem/využitím Z.02-E1/BI byly uvedeny ve sloupci „další požadavky stanovené ÚP“ následující formulace:

1) Umístění staveb podmíněno napojením na veřejný vodovod
2) Umístění staveb podmíněno napojením na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci
3) Umístění staveb podmíněno vybudováním nové příjezdové komunikace od jihozápadu.

2. **Připomínky/petice občanů Otína**, ze dne 18.6.2024 – jedná se shodné připomínky k návrhu lokality č.9 = Z.02-E1/BI, pro kterou není zajištěna dostatečná infrastruktura.

Vyhodnocení připomínky 1. a 2. shodného obsahu: *K v námitce uvedeným předpokladům zástavby a prostorového uspořádání: výměra navrhované rozvojové plochy (lokality č.9 Z.02-E1/BI) mimo OP lesa ve kterém se nesmí stavět je 0,729 ha. Při předepsaném regulativu minimální velikosti stavebního pozemku 1350m2 (viz přísl. podmínky prostorového uspořádání v tabulce – příloze č.1 výrokové části) je tedy teoretický počet domů 7290/1350 = 5. K tomu je nutno dodat, že v daném případě se jedná o rozšíření plochy rozvojové stávající, v platné podobě úz.plánu ve znění změny č.2 má rozvojová plocha 9 výměru 0,59ha, reálný nárůst oproti stavu před změnou č.3 tedy je ještě menší (jedná se o teoretický výpočet z uvedených výměr, který nezohledňuje reálné urbanistické, terenní a další souvislosti, nicméně prokazuje, že v připomínce uvedený počet značně převyšuje dosažitelnou kapacitu v území).*
Přes výše uvedené byl s ohledem na uvedenou připomínku do podmínek prostorového uspořádání pro plochu č.9 upraven regulativ pro napojení na technickou infrastrukturu, a to následovně (doplněné zvýrazněno):

- *Součást zastavitelné plochy Z.O2*
- *Etapa 1*
- *S vyloučením doplňkového využití*
- *S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství*
- *Min.plocha parcely 1 350 m²*
- *Zástavbu nelze umisťovat (vč.staveb doplňkových) do OP lesa*
- *Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním*
- ***Podél jižní strany pozemku je vymezen koridor veřejného prostranství (komunikace) pro budoucí možné propojení místních komunikací***
- *Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod.* ***Do doby jeho vybudování bude zásobování řešeno z individuálních zdrojů: podmínkou povolení stavby je předložení HG posudku, který doloží dostatečnou kapacitu zdroje.***
- *V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - odkanalizování plochy bude vybudováním nové kan. větve****.*** ***Do doby realizace kanalizačního řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby***
- *Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb*
- *Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě*
- *Zásobení plynem přípojkou ze stáv.řadu*
- *Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích, resp. mimo vymezené OP lesa*

Uvedeným způsobem bude námitkám vyhověno, resp. zájmy prezentované v námitce budou dostatečně ochráněny při zachování principů udržitelného rozvoje sídla za uvedených podmínek.

3. **Plánická s.r.o. Klatovy**, ze dne 21.6.2024 – připomínka k lokalitě č.81 = Z.K19-E1

RP.3/BV; nesouhlasí s podmínkou zpracování regulačního plánu pro zástavbu pozemku p.č. 3842/23 v k.ú. Klatovy (místní část Klášterka); v textové části pro tuto lokalitu plošné a prostorové podmínky dostatečně popsány = tradiční vesnická zástavba – stavby a areály respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní, tj. v sousední ploše č. 66.

Vyhodnocení připomínky: *podmínka zpracování regulačního plánu nebude dále uplatněna, návrh pro veřejné projednání byl upraven, požadavek na zpracování reg.plánu vypuštěn: po dohodě s vlastníkem bylo prostorové uzpspořádání lokality v návrhu změny ÚP zpřesněno doloženou studií, na základě té bylo v ÚP vymezeno veřejné prpostranství a určen max.počet samostatných rodinných domů v budoucí zástavbě. Tím, spolu s obecnými regulativy ÚP bylo dosaženo stavu, kdy požadavek regulačního plánu pro dané území postrádá smysl.*

4. **Josef Štěpánek, Činov 105 (dopis z 20.06.2024 čj. 1967/24/Vi) požaduje změnit navrženou cyklostezku CT 08 na cyklotrasu a vyjmout cyklostezku CT08 z VPS.**

Požadavek je odůvodněn vlastnictvím aleje podél navržené cyklostezky, kdy by po její realizaci nebylo možné tuto obhospodařovat/pojíždět po cyklostezce se zemědělskou technikou

Vyhodnocení připomínky: *připomínka byla akceptována, upravený návrh již nepočítá s realizací cyklostezky v daném místě, tato byla tudíž rovněž vypuštěna i z VPS. V místě je v ÚP nadále uvažována cyklotrasa v souadu s dnešním stavem ÚP ve znění změny č.2.*

E.2.13. Veřejné projednání změny č.3 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob:

1. **Plánická s.r.o. Klatovy**, ze dne 7.10.2024 – připomínka k lokalitě č.81 = Z.K19-E1/BV, k.ú. Klatovy (místní část Klášterka);

Požadavek na úpravu textové části, resp. tabulkové části kap. B.5.2. „Základní koncepce prostorového uspořádání“, kde na str. 24 (+ odůvodnění „F – rozdílový text“ str. 118) je chybně uveden požadavek na zpracování regulačního plánu pro lokalitu č. 81

Vyhodnocení připomínky: *v čistopisu změny č. 3 ÚP Klatovy (výroková část + odůvodnění) bude tato podmínka pořízení regulačního plánu vypuštěna. Jedná se o zapomenutý text z předchozího projednání. Tato úprava textu je pouze formálního charakteru a nemá dopad na vyvolání potřeby opakovaného veřejného projednání.*

- další připomínky nebyly uplatněny

F. ROZDÍLOVÝ TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU (původní vs. standardizované znění v rámci návrhu Změny č.3)

OBSAH

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1. Základní údaje
A.2. Vymezení řešeného území

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ ČÁST)

B.1. Úvod k dokumentaci
B.1.1.a Obecně
B.1.1.b Přehled úprav znění ve Změně 3

B.1.2. Výklad základních pojmů

B.2. Obsah dokumentace
B.2.1 Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
B.2.1.1. TEXTOVÁ ČÁST
B.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

B.3. Vymezení zastavěného území

B.4. Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
B.4.1 Základní cíle územního plánu
B.4.2. Stanovení základních požadavků a principů naplnění základních cílů územního plánu
B.4.2.1. Z hlediska rozvoje
B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotlivých obcí a krajiny
B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot
B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území
B.4.2.5 Další požadavky stanovené tímto územním plánem

B.5 Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce
B.5.1. Obecně
B.5.1.1. Klatovy
B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území
B.5.2. Základní koncepce prostorového uspořádání
B.5.2.1. Zastavitelná - rozvojová území
B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby
B.5.2.3. Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel
B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch
B.5.3.1. Území zastavěná
B.5.3.2. Území zastavitelná rozvojová
B.5.3.3. Území nezastavěná
B.5.3.4. Území/plochy specifické
B.5.3.5 Závěrem
B.5.4. Koncepce výškového uspořádání
B.5.5. Koncepce krajiny v sídle
B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle
B.5.5.2. Veřejná prostranství

B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání
B.6.1. Obecně
B.6.2 Plochy změn v krajině
B.6.3 Koncepce smíšené nezastavěné krajiny
B.6.4. Koncepce lesů
B.6.5 Koncepce územ,ního systému ekologické stability
B.6.6 Koncepce prostupnosti krajiny
B.6.7 Koncepce vodních toků a vodních ploch
B.6.8 Koncepce protipovodňových, retenčních a protierozních opatření
B.6.9 Koncepce dobývání nerostů

B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury
B.7.1. Obecně
B.7.2. Koncepce dopravní infrastruktury
B.7.2.1. Koncepce silniční dopravy v území
B.7.2.2 Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)
B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy
B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční
B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy
B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy
B.7.2.7. Koncepce pěších tras
B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek
B.7.3. Koncepce technické infrastruktury
B.7.3.1 Koncepce zásobování území vodou
B.7.3.2 Koncepce odkanalizování území
B.7.3.3 Koncepce zásobování území elektrickou energií
B.7.3.4 Koncepce zásobování území plynem
B.7.3.5 Koncepce zásobování území teplem
B.7.3.6 Koncepce elektronických komunikací
B.7.3.7 Koncepce odpadového hospodářství

B.8 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
B.9.1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu přesahující rámec správního území řešeného územním plánem
B.9.2. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu v rámci správního území řešeného územním plánem
B.9.3. Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
B.9.4. Veřejně prospěšné stavby pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
B.9.5. Veřejně prospěšné stavby ostatní
B.9.6. Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
B.9.7. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES
B.9.8. Veřejně prospěšná opatření ostatní
B.9.9. Další ustanovení

B.10. Kompenzační opatření

B.11. Územní rezervy

B.12. Plánovací smlouvy

B.13. Územní studie

B.14. Regulační plán

B.15. Etapizace

B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Územní plán města Klatovy
Stupeň dokumentace	Úplné znění po změně č.3
Pořizovatel	MÚ Klatovy Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy IČ: 00255661
Zastoupený	Ing. Pavlem Boublíkem Vedoucím Odboru výstavby a územního plánování
Datum	10/2024
Zpracovatel	AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s. r. o. Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5 - Smíchov IČ: 25086073
Zastoupená	ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jan Aulík (ČKA 1492), Ing. arch. Jakub Fišer
Autorský tým:	Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Petra Skalická, Ing. arch. Lucie Kirovová, Ing. arch. Lucie Chroustová e-mail: fiser@afarch.cz tel: +420 604 156 252
	spolupráce: Ing. arch. Jakub Hemzal, Ing. arch. Ondřej Teplý, Ing. Tereza Podolská, Bc. Kristýna Pesrová, Bc. Tomáš Kučera, Bc. Ivo Kratochvíl, ing.arch.Vojtěch Štamberg
Dopravní řešení	Ing. arch. Petr Preininger – atelier DUK Kováků 817/2, 15000 Praha, Smíchov IČ 27116468 e-mail: atelier.duk@volny.cz tel: +420 604 113 667
Infrastruktura	PPU s.r.o., Vyžlovská 36, 100 00 Praha 10 IČ 49613481 Ing. Miroslav Procházka, Ing. Jitka Thomasová e-mail: prochazka@ppusro.cz tel: 604 421 402
Krajina a životní prostředí	AGERIS, s. r. o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno IČ 25576992 RNDr. Jiří Kocián, RNDr. Josef Glos, Svatava Poláková e-mail: jiri.kocian@ageris.cz tel: +420 545 558 812

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tento návrh územního plánu řeší celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

A následující sídla:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točník, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ) ČÁST

B.1. ÚVOD K DOKUMENTACI

B.1.1.a OBECNĚ

Územní plán je zpracován s cílem zajistit srozumitelnou a jasnou koncepci rozvoje řešeného území, umožňující jeho stálý a trvale udržitelný rozvoj při respektování a rozvíjení jeho hodnot a kvalit stávajících.

Základní premisou je udržení rovnováhy mezi tím, co v zájmu společnosti musí být regulováno a zájmem soukromým, respektujícím vlastnická práva a svobodu (ale i odpovědnost) jednotlivce.

Rozhodování v území se tedy musí dít vždy s ohledem na současné potřeby místa a společnosti, ale také s ohledem na uchování tradice a zachování a co nejmenší omezení možností dalšího dnes netušeného vývoje do budoucna.

Technický vývoj a rychlost souvisejících společenských změn, kterých jsme dnes svědky, neumožňují s jistotou přesně a závazně definovat všechny budoucí potřeby města a jeho obyvatel, a to ani v relativně krátkodobém horizontu platnosti územního plánu.

Nejen z tohoto důvodu se proto územní plán soustředí hlavně na definici sídla, krajiny, jejich čitelného obrazu, vzájemného vztahu a jasně určených hranic více, než na rozdělení území funkční, které je regulováno pouze v nezbytně potřebné míře tak, aby do budoucna byla zachována možnost reagovat na aktuální potřeby, tedy co největší pestrost, a tudíž i životnost sídla při zachování jeho čitelnosti, srozumitelnosti a atraktivity pro život obyvatel i návštěvníků v nejširším smyslu slova.

B.1.1.b PŘEHLED ÚPRAV ZNĚNÍ VE ZMĚNĚ 3

B.1.1.b.1 – úprava podoby územního plánu města Klatovy na jednotný standard

Zapracování Změny č.3 je dle požadavků § 20a zákona č.183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu (dále též Stavební zákon) v souladu s Vyhláškou č.418/2022Sb, účinnou od 1.1.2023 (dále jen „Vyhláška“) provedeno v tzv. jednotném standardu územních plánů. To znamená, že textové a grafické části Územního plánu města Klatovy podléhající standardizaci jsou již v následujícím textu a grafických přílohách dokumentovány ve vyhláškou požadované podobě.

Protože požadavky Standardizace mění zcela některé termíny a popisy, bylo nutné nejprve nově stanovit základní terminologii popisu regulativů a jevů, ale zároveň také zajistit její kontinuitu s předchozí podobou Územního plánu (tj. s podobou a regulativy, jak jsou dokumentovány dosud v Územním plánu města Klatovy z r. 2016 ve znění Změny č.2 z r. 2021).

V principu je proto v dokumentaci a textu dále zachováno z důvodů uvedené kontinuity členění území řešeného touto územně-plánovací dokumentací na jednotlivé plochy v jednotlivých obcích (tzv.lokality), neboť je nadále preferován rozvoj na základě charakteristického obrazu města a přidružených obcí a jejich uspořádání z pohledu vystavěného prostředí, tedy struktury a identity a vztahu k okolní krajině. Využití území je nadále definováno v nutné míře dané Vyhláškou. S ohledem na uvedené je ale upraveno kódové označení všech lokalit (podrobněji viz kapitola Podmínky prostorového uspořádání v aktuálním znění dále), nadále je zachována tabulková příloha této výrokové části, kde jsou pak všechny lokality souhrnně popsány.

Podle požadavků uvedené Vyhlášky jsou pak upraveny veškeré další termíny a názvosloví na „standardizované“, zejména v rámci popisů a definic jednotlivých typů území, ploch a koridorů. Tyto úpravy a úpravy ostatní, vyvolané standardizací stávajícího Územního plánu města Klatovy jsou v následném textu výrokové části zapracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez zvýraznění, neboť v principu nemění koncepci a cíle tímto územním plánem města Klatov sledované. Rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné, je pak samostatnou přílohou odůvodnění F.

B.1.1.b.2 úpravy územního plánu města klatovy vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu města Klatovy

V rámci vyhodnocení dosavadního uplatňování územního plánu byla provedena revize využití rozvojových ploch stávající územně plánovací dokumentací navrhovaných. Specifikace rozvojových ploch uváděná v následujícím textu Územního plánu města Klatov ve znění Změny č.3 již pracuje s aktualizovanou podobou, zohledňující zastavění již konzumovaných rozvojových ploch, z důvodů kontinuity s předchozí podobou územně-plánovací dokumentace je ponecháno číslování jednotlivých rozv.území (nově z důvodu standardizace rozvojových ploch), tato tedy po vypuštění již „prostavěných“ ploch nadále netvoří souvislou číselnou řadu. V souvislosti s touto revizí bylo rovněž nově provedeno nové vymezení zastavěného území.

Opět platí, že případné úpravy termínů, názvů a definic provedené z důvodu aktualizace jsou provedeny standardizovaným způsobem, je-li u nich vyžadován a taktéž paltí, že jsou v následném textu výrokové části zapracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez dalšího zvýraznění: opět platí, že v principu nemění koncepci a cíle tímto územním plánem města Klatov sledované.. Rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné, je pak samostatnou přílohou odůvodnění F.

B.1.1.b.3 Úpravy vyplývající ze Zadání Změny č.3

Územní plán města Klatovy z r. 2016 ve znění Změny č.1 z r. 2019 a změny č.2 z r.2021 v rámci předkládaného návrhu Změny č.3 společně se zmíněnou Standardizací a Aktualizací řeší dílčí změny rozsahu zastavěného a rozvojového zastavitelného území vč. jejich etapizace a doplnění regulativů využití u dále popsaných - specifikovaných ploch, a to konkrétně v následujících lokalitách a takto (v následujícím popisu jsou změny uváděny označením vlny změn č.3 / číslo, pod kterým je změna vedena od podání žádosti, tedy Z03/xx:

Činov – Z03/05, Z03/21

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
14	Z.Či5-E1 / BV	Z03/05 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či6-E1 pro dostavbu a rozšíření stávajícího areálu provozovny	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
13	Z.Či6-E1 / BI	Z03/21 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13

Dehtín – Z03/01, Z03/02, Z03/03

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
7	Z.D3-E1 / VZ	Z03/01 – Vymezení nové zastavitelné plochy Z.D3-E1 pro dostavbu a rozšíření sousedního areálu jatek Dehtín	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
1a	OV	Z03/02 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zázemí hasičské zbrojnice a hřiště	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
KL29a	TOb / CNU.Š1	Z03/03 - rozšíření plochy skládky	Viz Příloha č.1, popis pro plochu KL29a

Klatovy – Z03/08, Z03/10, Z03/11, Z03/12, Z03/13, Z03/16, Z03/22, Z03/23, Z03/24, Z03/25, Z03/26, Z03/28, Z03/29

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
78	Z.K24-E1 / SM	Z03/08 – úprava regulativu – max. výšky zástavby	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78
		Z03/10 - zrušeno	
44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/11 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Š7-E1 pro výstavbu rodinného domu	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14*
44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/12 - nové zastavitelné plochy Z.Š7-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14*
31a	VU	Z03/13 – úprava regulativu – umožnění výstavby FVE a nabíjecích stanic v dotčené ploše	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31a

30d	Z.K3-E1 / VU	Z03/16 - rozšíření zastavitelné plochy Z.K3-E1 pro průmyslovou výrobu	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d
83	Z.K22-E1 / SM	Z03/22 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K22-E1 pro výstavbu ploch obchodu a služeb – retailového centra	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 83
4, 39	BI VU	Z03/23 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 4 na úkor sousední plochy 39	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 a 39
37e	DS.P VD.14LD	Z03/24 – úprava regulativu – vymezení úz.plánem předepsaného parkoviště jako VPS v souladu s provedenými SPÚ	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37e a popis v kapitole B.7 a B.9 dále
19	SM, PU.9	Z03/25 – změna využití – úprava hranic ploch SM a PU.9	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
40 46 51a 53	P.K6 US.8 PS.9 BI P.K5 US.11 PS.10 BI P.K7 US.14 PS.6 SM P.K8 US.3c PS.11 SM	Z03/26 - úprava regulativu pro zahrádkářské kolonie	Viz Příloha č.1, popis pro dotčené plochy 40,46, 51a a 53 a popis v kapitole B.5 dále
	obecný regulativ – textová část	Z03/28 - úprava regulativu – sjednocení podmínek pro parkování v centru města	Viz popis v kapitole B.4,5 a 7 dále
	obecný regulativ – textová část	Z03/29 - úprava regulativu – doplnění podmínek pro umístění nabíjecích stanic pro elektromobilitu	Viz popis v kapitole B.4,5 a 7 dále

Klatovy – Na Klášterce – Z03/06

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
81	Z.K19-E1 / BV	Z03/06 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K19-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 81

Luby Z03/34, Z03/35, Z03/36

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
14	OS RI	Z03/34 – změna regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
14	OS RI	Z03/35 – změna regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
14	OS RI	Z03/36 – změna regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

Otín – Z03/37

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
9	Z.O2-E1 / BI	Z03/37 - rozšíření zastavitelné zastavitelné plochy Z.O2-E1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Pihovice – Z03/27

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
dotčené změnou			
		Z03/27 - Úprava grafické části dle aktualizovaných hranic k.ú. Klatovy a k.ú.Bolešiny	Viz výkresy grafické části

Sobětice Z03/38, Z03/39, Z03/40, Z03/42

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
11	Z.So3-E1/BV	Z03/38 – úprava regulativu, změna etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
14a, 7	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV	Z03/39 – úprava regulativu, změna etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a a 7
9, 14a	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV a BI	Z03/40 – úprava hranic ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 a 14a
14b, KL18	Z.So6b-E2 US.21, PS.5 / BV a K18	Z03/42 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 14b na úkor sousední plochy KL18	Viz Příloha č.1, popis pro plochu KL18 a 14b

Střeziměř Z03/43

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
6	Z.St3-E1 / BV	Z03/43 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.St3-E1 pro výstavbu rodinného domu	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Štěpánovice Z03/44, Z03/45, Z03/46

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/44 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/45 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/46 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Tajanov Z03/47, Z03/48, Z03/49, Z03/50

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
9b	RI	Z03/47 – změna využití plochy na plochu rekreační s možností výstavby chaty	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b
5a 5b	Z.Ta2a-E1/BV Z.Ta.2B-E2/BV	Z03/48 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a a 5b

1, KL33	B, NX.lh	Z03/49 - Vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů formou úpravy stávajících hranic	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.1, OS	Z03/50 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zázemí obce a hřiště	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Točník Z03/51, Z03/52, Z03/53*, Z03/54*

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/51 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/52 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
6a	BV	Z03/53 – úprava regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
6a	BV	Z03/54 – úprava hranice dotčené plochy dle současného stavu v území	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

**) uváděno v tomto přehledu v souladu se zadáním pod Točníkem ve vlastní dokumentaci Územního plánu Klatovy je dále v kontinuitě dosavadní dělby území uváděno pod Chaloupkami*

Tupadly Z03/55

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
8	Z.Tu3-E1 / BV	Z03/55 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Tu3-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Vícenice Z03/59

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
1a, KL24	VD.16.LD	Z03/59 - Vymezení nové VPS přístupové cesty	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a, KL24

Vítkovice Z03/31

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
1a	PU.1 BV	Z03/31 – úprava hranic ploch PU.1 a BV	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

V souvislosti s uvedenými podněty na změnu, které jsou předmětem jejího návrhu, jsou dále v textu upraveny některé další dílčí obecné regulativy a odkazy na jevy v území, konkrétně:

- **V kapitole B.1.2. Výklad základních pojmů se v souvislosti se zapracováním změny Z03/60 doplňuje bod s definicí Ověřovacích studií**

V kapitole B.4.2.4. z hlediska obsluhy území je v odstavci Automobilová doprava a dále v odstavci technická infrastruktura v souvislosti se změnou Z03/29 doplněn bod týkající se rozvoje elektromobility a související infrastruktury

- **V Příloze č.1 této výrokové části - TABULCE SPECIFIKACE PODROBNĚJŠÍCH REGULATIVŮ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT** je pak v rámci výše v celkovém přehledu změn uvedených odkazů (viz sloupec *Požadavky na využití stanovené územním plánem)* v souvislosti s uvedenou změnou vždy odpovídajícím způsobem doplněn či aktualizován popis regulativů a doplňujících informací. V rámci ttéto tabulky jsou pak takto upravované popisy označeny přísl. výše uvedeným číslem změny.

Dále je v souladu s požadavkem Zadání upravena/prodloužena lhůta pro zpracování územních studií.

Přičemž výše uvedená základní specifikace změn je v územním plánu v podobě této Změny č.3 dále koordinovaně zapracována, s ohledem na povahu a rozsah změn nijak nemění a neupravuje jeho koncepci a předpoklady pro rozvoj území jím stanovené.

Úpravy v textu, činěné v souvislosti s návrhem Změny č.3 jsou dále v této výrokové části uvedeny *kurzívou*. Úpravy ostatní, vyvolané aktualizací a standardizací stávajícího Územního plánu města Klatovy jsou pak v textu zapracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez zvýraznění, rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné je pak samostatnou přílohou odůvodnění.

Konkrétně, vč. výše uvedeného:

- **V kapitole B.1.2. Výklad základních pojmů se v souvislosti se zapracováním změny Z03/60 doplňuje následující bod:**

  - ***Ověřovací studií** se rozumí - v závislosti na rozsahu záměru - urbanistická či objemová architektonická studie, prokazující, že daný záměr nenaruší charakter, hodnoty a prostorové uspořádání dotčené lokality. Schválením této studie je podmíněn souhlas s umístěním Podmíněně přípustných využití dotčené plochy a dále schválení umístění záměrů staveb, které z různých důvodů svým prostorovým uspořádáním a objemem nemohou charakteristické vlastnosti dotčené lokality respektovat*

Jinak se uvedená kapitola se zapracováním Změny č.3 nemění.

V kapitole B.2.1. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu v odstavci B.2.1.1. Textová část se text upravuje následovně:

Textová část Územního plánu – Změna 3 je zpracována na 285 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 3 obsahuje 71 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 3 86 stran formátu A3 a Příloha s tabulkou využití ploch ve znění Změny 3 127 stran formátu A3

A dále v odstavci

B.2.1.2 Výkresová část

se mění věta *Výkresová část návrhu územního plánu města Klatovy– Změna 3 obsahuje:*

V kapitole B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území je v odstavci Automobilová doprava v souvislosti se změnou Z03/29 doplněn bod týkající se rozvoje elektromobility a související infrastruktury

- *Podporovat rozvoj infrastruktury pro elektromobilitu za podmínky, že pro hromadné rychlonabíjecí stanice platí stejný regulativ, jako pro stanice čerpací: lze je umisťovat výhradně u silnic I.třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty, ve všech případech platí, že jejich umístění musí být povoleno na základě schválené Ověřovací studie, která prokáže, že umístění těchto zařízení nenarušuje prostorové uspořádání a hodnoty dotčené lokality/místa*

- *V případě parkovacích stání v intravilánu sídla doplňovat přiměřeně v rámci rekonstrukce a rozvoje infrastruktury stání s dobíjecími stojany, vždy za podmínky, že nebudou narušeny prostorové vazby v místě a umístění zařízení nebude provozní, pohledovou či jinou, např. pohyb chodců omezující barierou, resp. nebude v rozporu s příslušnou legislativou. V městské památkové zóně je umístění těchto zařízení opět podmíněno schválením Ověřovací studie.*

V kapitole B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území, odstavec Technická infrastruktura se doplňuje v souvislosti se změnou Z03/29 následující bod:

- *V Klatovech podporovat rozvoj elektromobility posilováním a doplněním distribuční sítě a realizací dobíjecích stanic, a to jak ve stávajícím zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách jako standardní součást rozvoje technické infrastruktury v území*

Jinak se uvedená kapitola se zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce se v kapitole B.5.2.1. Zastavitelné plochy text ve znění Změny č.3 doplňuje pro uvedené obce o následující nové vymezení zastavitelných ploch či jejich úprav:

Činov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Či5-E1	*Z03/21 - Z.Či5-E1 / BI*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13*
Z.Či6-E1	*Z03/05 - Z.Či6-E1 / BV*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14*

Dehtín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.De3-E1	*Z03/01 - Z.D3-E1 / VZ*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7*

Klatovy

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.K3-E1	*Z03/16 - Z.K3-E1 / VL*	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d
Z.K19-E1	*Z03/06 - Z.K19-E1 / BV*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 81*
Z.K22-E1	*Z03/22 - Z.K22-E1 / SM*	*Etapa 1*	*Ano - US.28*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 83*
Z.K.23-E1	*Z03/11, Z03/12 - Z.k.23-E1/ BI*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14*

Otín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.O2-E1	*Z03/37 - Z.O2-E1 / BI*	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Sobětice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.So3-E1	*Z03/38 - Z.So3-E1/BV*	*Etapa 1*	Ano - US.19	PS.4, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
Z.So6a-E1	*Z03/39, Z03/40 Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV a BI*	*Etapa 1*	Ano - US.21	PS.5, dále viz Příloha č.1, popis *pro plochu 9 a 14a*
Z.So6b-E2	*Z03/42 - Z.So6b-E2 US.21, PS.5 / BV a K18*	Etapa 2	Ano - US.21	*PS.5, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b a KL*

Střeziměř

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.St3-E1	*Z03/43 - Z.St3-E1 / BV*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6*

Štěpánovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Š5-E1	*Z03/44, Z03/45, Z03/46 - Z.Š5-E1 US.23, PS.7/BV*	*Etapa 1*	Ano - US.23	PS.7, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Tajanov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Ta2a-E1	*Z03/48 - Z.Ta2a-E1 / BV*	*Etapa 1*	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.Ta2b-E2	*Z03/48 - Z.Ta2b-E2 / BV*	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.Ta3-E1	Z.Ta3-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Točník

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.To3b-E1	*Z03/51, Z03/52 - Z.To3b-E1/BV*	*Etapa 1*	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b

Tupadly

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Tu3-E1	*Z03/55 - Z.Tu3-E1/ BV*	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Všechna ostatní v územním plánu pro tyto obce uvedená území zůstávají beze změny, v dalších obcích a případech se rozsah zastavitelných – rozvojových území Změnou č.3 nemění.

V části B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce se v kapitole B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch se upravují touto Změnou č.3 následující regulativy (doplněné regulativy v jednotlivých sloupcích jako poslední bod kurzivou) následovně:

V souvislosti se změnou Z03/26 - úprava regulativu pro zahrádkářské kolonie se pro následující plochy s rozdílným způsobem využití doplňují následující regulativy:

RI - Rekreace individuální

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) *Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku* b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	*a) jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu* b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Umisťování nových a zhodnocování/dostavování stávajících staveb pro rodinnou individuální rekreaci do povoleného limitu je možné, pokud budou připojeny na odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu			
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

RZ - Rekreace zahrádkářské osady

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření situované do stávajících chatových osad b) *Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku* situované do stávajících chatových osad vč. jejich oplocení c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	*a) jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu* b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, komunitní zahrady, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu sloužící pro využití hlavní, neovlivňující prostorové uspořádání f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení h) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro stravování, hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

V souvislosti se změnou Z03/29 se dále doplňuje regulativ pro dále uvedené ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

SC – Smíšené obytné centrální

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby pro bydlení bytové b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby administrativní d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církve e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení	a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m^2 hrubé podlažní plochy c) Stavby pro rozvoj infrastruktury d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství	a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany* c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m^2 hrubé podlažní plochy d) Stavby pro služby zdravotnické a sociální nad 500 m^2 hrubé podlažní plochy e) Dostavby a vestavby do stávajících vnitrobloků, pokud neomezí jejich využití f) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m^2 hrubé podlažní plochy g) Dočasné stavby pro služby, obchod a kulturu do 150 m^2 hrubé podlažní plochy h) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m2 hrubé podlažní plochy c) Stavby a areály výrobní d) Individuální rodinné domy e) Řadové a samostatné garáže f) Čerpací stanice pohonných hmot g) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační h) Stavby pro chov a ustájení zvířat ch) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

SM – Smíšené obytné městské

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály pro bydlení bytové b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální d) Stavby a areály administrativní e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církve f) Stavby a areály obchodní g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání	a) Stavby a areály skladové b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové Úspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*	a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní, s výjimkou uvedených jako nepřípustné b) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím c) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům *vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu,* pokud: 1/ nejsou umisťovány v sousedství staveb pro bydlení 2/ jsou umisťovány u silnic I.třídy 3/ neovlivňující prostorové uspořádání území, jeho kulturní a civilizační hodnoty a jeho využití hlavní f) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby pro chov a ustájení zvířat c) Řadové a samostatné garáže d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační e) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BH - Bydlení hromadné

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály staveb bytových b) Pozemky a stavby činžovních vil včetně oplocení a garážových stání c) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové d) specifické formy bydlení (domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení, domovy důchodců, hospice apod.)	a) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby pro kulturu, vzdělávání a církve do 500m^2 hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m^2 hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů c) Stavby pro chov a ustájení zvířat d) Čerpací stanice pohonných hmot e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit	To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.		

OV - Občanské vybavení veřejné

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály staveb pro vzdělávání a výchovu b) Stavby a areály staveb pro sociální a pečovatelské služby c) Stavby a areály staveb pro zdravotnictví d) Stavby a areály staveb pro veřejnou správu e) Stavby pro kulturu, pro mimoškolní vzdělávání a stavby církevní f) stavby pro stravování, zábavní a volnočasové aktivity	a) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven b) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu h) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) bytové domy a domy polyfunkční, kde část hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové c) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití d) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit	To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.		

OS - Občanské vybavení–sport

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) stavby a areály pro tělovýchovu a sport, zejména: *tělocvičny* *stadiony* *sportovní haly a krytá hřiště* *bazény, koupaliště* b) multifunkční či specializovaná hřiště a areály vč. příslušného provozního a sociálního zázemí	a) Stavby pro obchod, služby a stravování do 500 m² hrubé podlažní plochy b) Klubovny c) Drobné stavby a přístřešky pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby a areály pro ubytování do 500 m² hrubé podlažní plochy b) Autokempy, veřejná tábořiště c) Kynologické areály d) Stavby pro chov a ustájení zvířat	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

VU – Výroba průmyslová

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky) d) Třídírny odpadů, recyklace, kompostárny e) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj f) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby a areály administrativní b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umísťované v rámci areálů c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot *vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu,* a pokud: 1/ jsou umisťovány při silnicích I.třídy 2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnících zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DS - Doprava silniční

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Liniové stavby dopravní zejména: *silnice i.-iii. třídy* *a* *místní sběrné a hlavní obslužné komunikace* tvořící základní komunikační páteř města a řešeného území b) Plochy a pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury b) Pozemky související zeleně c) Pozemky retenčních a protierozních opatření	a) Pozemky a stavby veřejného vybavení a služeb, související s využitím hlavním b) Stavby hromadných garáží, parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a pozemky čerpacích stanic *vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu* a souvisejících staveb a pozemků pro služby motoristům d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

PU - Veřejná prostranství všeobecná

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Plochy veřejných prostranství (náměstí, návsi, pěší korza, promenády, nábřeží apod.) a obslužných městských komunikací zajišťujících obsluhu ploch v daném dopravním režimu v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav b) Plochy a místa památná a pietní c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m^2 hrubé podlažní plochy d) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Specifické nezastavitelné plochy ostatní, popsané pro konkrétní případy v podrobném popisu v příloze č.1	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m^2 hrubé podlažní plochy, zejména stavby pro služby, stravování a drobný prodej b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství, dětská hřiště, drobné sportovně-rekreační plochy c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

V souvislosti se změnou Z03/53 Točník – Chaloupky se upravuje regulativ pro bydlení venkovské následovně (viz podmíněně přípustné využití bod e)):

BV – Bydlení venkovské

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů vícegeneračních b) Rodinné domy s drobnými provozovnami v rámci plochy domu c) Stavby pro ubytování a služby do 300m^2 hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, a pro církve e) Stavby pro obchod do 300m^2 hrubé podlažní plochy f) Samostatné stavby pro podnikání a nerušivou výrobu do 300m2 hrubé podlažní plochy g) Stavby pro ustájení a chov zvířat do 300m^2 hrubé podlažní plochy pro chovatelství (vlastní potřebu), nesloužící k podnikání h) Skladové plochy do 300m2 hrubé podlažní plochy ch) Stavby pro zemědělství vč. skleníků do 300m^2 hrubé podl. plochy	a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu b) Stavby administrativní c) Stavby pro nerušící výrobu do 500 m^2 hrubé podlažní plochy, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní ch) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby domů bytových do 1000m^2 hrubé podlažní plochy b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném s hrubou podlažní plochou nad 1000m2 c) Liniová nadzemní vedení infrastruktury d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití *e) Dočasné stavby rekreační*	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Výrobní a zemědělské areály c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podnikání d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

V souvislosti se změnou Z03/60 - úprava regulativu – podmínka Ověřovacích studií se do tabulky podmínek využití pro všechny specifikované plochy v zastavěných územích a rozvojových plochách doplňuje následující podmínka:

To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP

Jinak se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.
V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy) upravuje a doplňuje v souvislosti se změnou Z03/29 znění následovně:

Územní plán stanovuje následující cíle pro řešení dopravy v klidu:

1/ Zastavěná stabilizovaná území s deficitem parkovacích stání

- Pro stanovení reálného deficitu pravidelně aktualizovat generel dopravy v logice členění ploch dané územním plánem a jejich čerpání a dále s ohledem na aktuální terndy koordinovaně stanovovat uvažovaný stupeň automobilizace
- Rekonstrukce stávajících komunikací řešit v rámci konkrétních prostorových podmínek vždy včetně návrhu nových odstavných stání, *tyto rekonstrukce provádět koordinovaně s rozvojem technické infrastruktury pro rozvoj elektromobility tak, aby bylo možné v rámci realizovaných/rekonstruovaných stání za podmínek určených tímto územním plánem umisťovat dobíjecí stojany.*
- Pokračovat v zavádění systému zón parkovacích stání se segregací typů cílové dopravy
- Dostavby (vč. přístaveb a nástaveb) ve struktuře města a změny využívání objektů povolovat pouze za předpokladu splnění legislativou požadovaných nároků na dopravu v klidu zajištěných investorem stavby
- Ve veřejném prostoru centra města preferovat krátkodobá zastavení v kombinacích s odstavnými stáními v docházkové vzdálenosti mimo tuto oblast
- V plochách přestavby realizovat odstavné plochy a parkovací garáže pro pokrytí deficitu v centrálních oblastech města
- *Realizovat dostatečné parkovací kapacity pro obsluhu centrální oblasti města v plochách 15-SC, 2a v pozicích vymezených Hlavním výkresem*

2/ Rozvojové plochy a plochy přestavby

- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných rozvojových plochách Z.K8 a Z.K9 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané územní studie.
- *Nad rámec tohoto požadavku je územním plánem vymezena VD.14LD– realizace parkovací plochy v ploše 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM*
- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných plochách k proměně (plochy přestavby) P.K1, P.K2 a P.K4 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané Územní studie.
- Na základě konkrétních deficitů vyplývajících z aktualizace generelu dopravy budou pro jednotlivá území stanoveny požadavky a potřeby, které budou zadáním pro zpracovatele konkrétních územních studií, které jsou pro tato území/plochy předepsány.
- Nová výstavba a řešení veřejného prostoru bude vždy navrhováno tak, aby byly v rámci objektů splněny legislativou požadované nároky na dopravu v klidu.
- Kapacita stání a plocha pro dopravu v klidu ve veřejném prostoru bude volena přiměřeně k typu zástavby a jejímu využití tak, aby byl zachován urbánně-obytný charakter městského prostředí

Nad rámec výše uvedené definice, kdy definování odstavných ploch bude vždy vycházet z potřeb a zastavovacích podmínek místa (resp. je určí přílušná Územní studie), se v rámci tohoto ÚP vymezují následující plochy parkovišť:

1/ Klatovy – Luby – parkoviště v centrální části obce na hranici ploch 2- BV a 6a-BV – PU.3
2/ Sobětice – parkoviště v centrální části obce v ploše 6-BV, vymezeno rovněž jako VPS *VD.13LD – realizace parkovací plochy*

Dále se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

- v souvislosti se změnouz Z03/44-46 a Z03/11 a 12 pro následující obec doplňuje text následovně:

Habartice
- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno
- zásobení rozvojové plochy 2, 5a,b - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu
- zásobení rozvojové plochy 4 - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad
- *zásobení rozvojové plochy 11 – napojením z hlavního vodovodního řadu*

Klatovy
- zásobení vodou Klatov ze skupinového vodovodu zůstane zachováno.
- *zásobení rozvojových ploch 14b,52a,52b,53a,54,55* je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů
- zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů

Lažánky - zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro *případné* rozvojové plochy

Luby
- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno
- zásobení rozvojové plochy 1b - ze stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 1c, a d - prodloužením stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 11 – prodloužením stávajícího vodovodu
- *zásobení rozvojové plochy 17 - prodloužením stávajícího vodovodu*

Otín
- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno
- je nutno zvětšit kapacitu stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 50m^3 (VT.5I)
- do obce bude přivedena pitná voda vodovodním řadem od Točníku do sběrné studny, pro zlepšení zásobení vodou (VT.12I)
- zásobení rozvojové plochy 5a, 5b, 9, 10a, 10b - provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod, *do doby jeho realizace zásobení z vlastních studní*
- zásobení rozvojové plochy 8a, 8b - přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu

Štěpánovice
- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3(VT.7I)
- zásobení rozvojové plochy 4a,4b - napojením na stávající vodovod
- zásobení rozvojové plochy 6a,6b - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním vodovodu
- *zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním vodovodu*
- zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - napojením na stávající vodovod
- *zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu*

přičemž principy zásobování zůstavají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

- v souvislosti se změnou Z03/01, 05, 11,12, 21, 43 a 57 pro následující obce doplňuje text následovně:

Činov
- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)
- provede se oprava stávající kanalizace
- *do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umísťování staveb domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace, resp. do prodloužené kanalizace u plochy 7, 13 a 14*
- pro plochu 5a se vybuduje nová větev kanalizace, do které budou vyvedeny přepady z domovních ČOV
- plocha 9 může být zastavěny až poté, co bude dobudována kanalizace v obci s přečerpáváním splašků do Klatov
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Dehtín
- v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I)
- provede se oprava stávající kanalizace
- do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše 4 domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče
- do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše 5a,5b domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku
- *podmínkou pro umísťování staveb na rozv.ploše 7 je napojení na vlastní ČOV s s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku, resp. do nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)*
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Lažánky
- *likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována*
- *dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb*

Luby
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
- provede se oprava vybraných stávajících stok
- odkanalizování rozvojové plochy 1b - vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové *plochy 1d* - prodloužením stávající kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 3b - prodloužením stávající kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 6b - prodloužením stávající kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 11 - vybudováním nové kanalizace
- *odkanalizování rozvojové plochy 17 - vybudováním nové kanalizace*
- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

Otín
- bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy)
- provede se oprava stávající kanalizace a dostavba nových řadů
- rozvojové plochy 8a, 8b, 9,10a,10b budou napojeny na nově vybudované kanalizační větve. *Do doby realizace řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby ve vlastních žumpách*
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Střeziměř
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- *podmínkou pro umístění staveb na rozvojových plochách 4a,4b,4c,5a,5b, 5c a 6 je jejich vybavení vlastními žumpami*
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Štěpánovice
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
- provede se oprava vybraných stávajících stok
- odkanalizování rozvojové plochy 4a,4b – napojením na stávající kanalizaci
- odkanalizování rozvojové plochy 6a, 6b – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 11 – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 12 – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 13 – napojením na stávající kanalizaci
- *odkanalizování rozvojové plochy 14 – napojením na stávající kanalizaci*
- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

přičemž principy zásobování zůstavají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií

- v souvislosti se změnou Z03/01, 05, 21, 22, 38 pro následující obce doplňuje text následovně:

Činov
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí
- *pro rozvojové plochy 5a, 7, 13 a 14 se položí nové rozvody NN*
- vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 9, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV

Dehtín
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- *rozvojové plochy 4, 5a,5b a 7* - položí se nové rozvody NN
- provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy mimo plochy 5a,5b od místa rozdvojení vedení a stávající trafostanicí

Klatovy
- stávající transformovna má dostatečnou kapacitu pro rozvoj celé oblasti a vybudování pro rozvoj potřebných distribučních trafostanic
- zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 14b - z nové TS na ploše 14a, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 21a - výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 21b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 30b - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, rozvody NN ze stávající TS

- zásobení rozvojové plochy 30c - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 31b - z nové TS na ploše 43, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34c - z nové TS, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34d - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b - výstavba nové TS na ploše 35a, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 35c - výstavba nové TS na ploše 35c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b - výstavba nové TS na ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 37c - výstavba nové TS na ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 38 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 40 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 42b - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 43 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 44c - provede se výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 45 - výstavba nové TS, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 46 - ze stávající TS, ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 47b - výstavba nové TS na ploše 48b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 47c - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 48a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 48b - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 48c - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 49 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 51a, 51b - výstavba nové TS na ploše 51b, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 52b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 53 - z nové TS na ploše 52a, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 54 - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 55a, 55b - výstavba nové TS na ploše 55b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 55c - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové 55d - z nové TS na ploše 13b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 56b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 57b - z nové TS na ploše 56 b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 71 - z nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 72a, 72b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 78 - z nové TS na ploše 14a rozvody NN
- zásobení rozvojové plochy 81- nové rozvody NN
- *zásobení rozvojové plochy 83 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS*

Sobětice

- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na plochách 11, 14, 19 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV
- rozvojové plochy 8a, 8b, 13, 21 - na stávající rozvody NN
- rozvojové plochy 7, 11, 14,16, 16, 19, 20 - na nové rozvody NN z nových TS
- ***přes rozvojovou plochu 11 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat***

přičemž principy zásobování zůstavají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

- se v souvislosti se změnou Z03/01, 05, 11, 12, 21, 22, 38, 43, 44, 45 pro následující obce doplňuje text následovně:

Činov

- zásobení plynem obce zůstává
- *zásobení rozvojových ploch 5a, 9, 13 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady*
- *zásobení rozvojových ploch 6, 7, 14 - prodloužením stávajících vedlejších STL plynovodních řadů.*

Klatovy

- zásobení plynem města zůstává, distribuční síť je ve městě vybudována
- zástavba změnou č.1 nově vymezené východní části plochy 14a-SM je podmíněna realizací přeložky VTL plynovodu (koordinovaně s trasováním v sousedních plochách 12b a 52a)
- zásobení rozvojové plochy 12b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 14b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 30c, 30d - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 31b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34b - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b, 35c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 36 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b, 37c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 38 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 40 - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů

- zásobení rozvojové plochy 42b - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 43 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44b, 44c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 45 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 46 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- *zásobení rozvojové plochy 49, 83 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160*
- zásobení rozvojové plochy 52a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 52b a c- je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 53 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 54 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 72a,72b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních plynových řadů
- Územní plán předpokládá postupné převedení stávající NTL sítě na STL systém

Sobětice
- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - prodloužením stávajícího STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 16 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním STL plynovodu
- *podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 je přeložka stáv.trasy VTL plynovodu do trasy budoucí komunikace v ploše 11.*

Štěpánovice
- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 4a - napojením na stávající STL plynovod
- zásobení rozvojové plochy 4b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 6a, 6b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním STL plynovodu
- *zásobení rozvojové plochy 11 a 14 - dobudováním STL plynovodu*
- zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu

přičemž principy zásobování zůstavají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM se tabulka s přehledem staveb doplňuje v souvislosti se změnou Z03/59 následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VD.13LD	*Sobětice*	*plocha 6-BV*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.14LD	*Klatovy*	*plocha 37e-DS.P*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.16.LD	*Vícenice*	*Přístupová cesta*	*Z03/59 – realizace přístupové cesty*

Jinak se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.11. Územní rezervy se vymezení územních rezerv a jejich textový popis Změnou č.3 územního plánu nemění s výjimkou územní rezervy v ploše 14 ve Štěpánovicích: tato byla v rámci projektového postupu v souvislosti se zapracováním změny Z03/11 a 12 sloučena s rozvojovou plochou 11

Uvedená úprava je zapracována do grafické části dokumentace a v tabulkové příloze.

V části B.13. Územní studie se pro vypracování územním plánem předepsaných a dosud neexistujících územních studií stanovuje tuto Změnou 03 nová lhůta k jejich pořízení, v souvislosti s tím se následující odstavec mění takto:

Pro vypracování Územním plánem předepsaných územních studií platí:

- Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na *12 let* od doby nabytí účinnosti Územního plánu. V případě marného uplynutí uvedené lhůty lze na plochách vymezených pro zpracování územní studie umísťovat všechny stavby, jsou-li v souladu se závaznými regulativy Územního plánu pro danou plochu/území.

Jinak se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se nově vymezuje plocha, kde je realizace zástavby podmíněna architektonickou soutěží:

a to jako doplněný poslední bod kapitoly následovně:

Územním plánem se dále nově vymezuje plocha, kde je realizace zástavby podmíněna architektonickou soutěží, ze ktreré vzejde konkrétní podoba dostavby území a která bude podkladem pro regulační plán lokality:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
AU.1	*Klatovy*	*plocha 2c - P.K1c US.1, AU.1, RP.2, PS.21 / SC*	*Dotavba bloku v předpolí Hradebního okruhu*

Veškeré výše uvedené v souvislosti se Změnou č.3 provedené úpravy jsou propsány v následujícím textu. S ohledem na současně provedenou standardizaci a aktualizaci ÚP došlo k dalším formálním i faktickým textovým úpravám, pro přehlednost a ucelenost textu nejsou tyto dále značeny, celý rozdílový text je pak samostatná příloha odůvodnění.

B.1.2. VÝKLAD ZÁKLADNÍCH POJMŮ

V tomto územním plánu města Klatovy se:

- **Územím** obecně rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí, řešený tímto územním plánem

- **Územím zastavěným** rozumí území jednotlivých obcí ve smyslu §58 Stavebního zákona, přičemž toto je územním plánem města Klatov dále z hlediska zachování hodnot vystavěného prostředí města a jeho přiměřeného rozvoje děleno na:

  - **Zastavěné stabilizované**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla s jasně definovaným charakterem a strukturou zástavby

  - **Plochy přestavby**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla, ve kterém územní plán doporučuje z důvodů jeho technického či morálního dožití návrh změny jeho využití *(dříve tzv. Zastavěné k proměně)*

  - **Plochy veřejných prostranství**, čímž se rozumí specifický typ území uvnitř území zastavěného, vč. ploch přestavby, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak umísťovat žádné trvalé stavby. Jedná se především o veřejná prostranství včetně ploch rekreačních, přírodní a parkové prostory, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno (dříve tzv. Nezastavitelné území).

- **Územím nezastavěným** rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí mimo stávající území zastavěné ve smyslu §2 odst.5 Stavebního zákona, přičemž toto je v tomto Územním plánu dále děleno na:

  - **Zastavitelné plochy**, čímž se rozumí území určené k dalšímu rozvoji zástavby sídla mimo hranice dnešního území zastavěného. Pro koordinovaný rozvoj sídla jsou tyto plochy děleny do dvou etap, oddělených hranicí fáze rozvoje. Principy pro rozhodování v území s tímto dělením související jsou popsány v násl.odstavcích (dříve tzv. Rozvojové zastavitelné území)

  - **Stabilizované**, čímž se rozumí všechno území v katastru Klatov a přidružených obcí mimo území zastavěné ve smyslu §2 odst. 58 Stavebního zákona a mimo území, navržená tímto Územním plánem jako Zastavitelné plochy

  - **Plochy změn v krajině**, čímž se rozumí plochy v rámci území nezastavěného, u nichž územní plán předpokládá změnu dosavadního využití (dříve tzv. K proměně).

  - **Plochy veřejných prostranství**, čímž se rozumí části území nezastavěného v rámci tímto územním plánem definovaných rozvojových ploch, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé rozvojové plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak, umísťovat žádné trvalé či dočasné stavby. Jedná se především o vymezené plochy a koridory budoucích veřejných prostranství, plochy přírodní a parkové prostory, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno (dříve tzv. Nezastavitelné území).

- **Územní rezervou** se rozumí informativní vymezení plochy budoucího dlouhodobého rozvoje, činěné pro rozhodování v území z koordinačních důvodů pro zajištění potřebných prostorových rezerv. Územní rezerva je územím dle územního plánu v principu nezastavitelným, případné umísťování staveb a další nakládání s využitím plochy se řídí regulativy dotčené plochy nezastavitelné tak, jak je územním plánem dále vymezena.

- **Charakterem území/plochy** se rozumí jejich základní vlastnosti tak, jak je popisuje dělení do kategorií v předchozích odstavcích tohoto výkladu základních pojmů

- **Lokalitou** se rozumí samostatně tímto Územním plánem vymezená část jednotlivých sídel/území/ploch se specifickým způsobem prostorového uspořádání, označená samostatným číslem se samostatnými podrobnějšími regulativy a určením využití ploch a koridorů v jejím rámci.

- **Typem zástavby** se rozumí určení základního charakteru vystavěného prostředí dané lokality, přičemž tyto jsou dále děleny na zástavbu:

  - **Městskou centrální,** čímž se rozumí plochy s intenzivní kompaktní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

  - **Městskou periferní**, čímž se rozumí plochy s rozvolněnou a solitérní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

  - **Vesnickou,** čímž se rozumí plochy s volnou zástavbou venkovského charakteru se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

  - **Obytnou,** čímž se rozumí plochy určené výhradně pro rezidenční zástavbu s možností umístění drobného podnikání v rámci zde umísťovaných staveb, nikoli však samostatně, není-li dále v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu pro konkrétní případy určeno jinak.

  - **Výrobní průmyslovou,** čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umisťování staveb a zařízení výrobních se zastoupením druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

  - **Výrobní zemědělskou,** čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umisťování staveb a zařízení zemědělské produkce, opět s využitím tak, jak je popsáno dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

  - **Rekreační**, čímž se rozumí plochy určené pro rekreaci obyvatel, podmínky umísťování staveb a konkrétního využití jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

  - **Ostatní,** čímž se rozumí plochy menšího rozsahu a výše nespecifikované, jejichž využití popisuje dále kapitola B.5.3 pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití a konkrétně Příloha č.1. této textové části Územního plánu.

- **Typem krajiny** se rozumí tímto Územním plánem jako samostatná lokalita vymezená specifická část nezastavitelného území, přičemž základní specifické typy jsou pak tyto:

  - **Pole,** čímž se rozumí plochy zemědělské krajiny v nezastavěném území, případně se smíšeným způsobem využití tak, jak je pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé krajinné lokality v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

  - **Lesy,** čímž se rozumí plochy pozemků plnících funkci lesa

  - **Louky a humna,** čímž se rozumí plochy trvalých travních porostů či porostů křovinatých a plochy se smíšeným využitím rekreačním a hospodářským tak, jak je popisuje dále kapitola B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé krajinné lokality Příloha č.1. této textové části Územního plánu.

  - **Ostatní,** čímž se rozumí plochy menšího rozsahu a výše nespecifikované, jejichž využití popisuje dále kapitola B.5.3 pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití a konkrétně Příloha č.1. této textové části Územního plánu.

- **Plochami a koridory specifickými** se rozumí v tomto Územním plánu vymezené specifické jevy, přesahující vymezené části zastavěného území a zastavitelných ploch se specifickým způsobem prostorového uspořádání, resp. specifické části nezastavěného území, tedy plochy a koridory, přesahující rámce vymezených lokalit, ale ovlivňujících jejich prostorové uspořádání. Jedná se zejména o:

  - **Plochy vodní a vodohospodářské** - čímž se rozumí pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, mokřadů, příípadně meliorací, protierozních a protipovodňových opatření a plochy pozemků a staveb vodohospodářských
  - **Plochy a koridory dopravní infrastruktury** - čímž se rozumí liniové stavby a jejich koridory pro silniční dopravu individuální i hromadnou, včetně dopravy statické, cyklistické a pěší stezky a trasy, železnice, letišť a související plochy a pozemky staveb potřebných pro zajištění jejich funkce
  - **Plochy a koridory technické infrastruktury** – čímž se rozumí plochy a koridory pro distribuci a zásobování území energiemi, vedení veškerých inženýrských sítí a související plochy jejich zabezpečení a zajištění funkce.
  - **Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb** – čímž se rozumí plochy a koridory vedené nad územním plánem určenými plochami s rozdílným způsobem využití, vymezené pro realizaci jednoho z výše uvedených typů ploch.
  - **Plochy a koridory územních systémů ekologické stability** – čímž se opět rozumí plochy a koridory vedené nad územním plánem určenými plochami s rozdílným způsobem využití, vymezené pro plnění funkce USES.

- **Intenzitou** rozumí míra možného zastavění dané plochy

- **Hrubou podlažní plochou** se rozumí součet ploch všech nadzemních podlaží stavby, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, atria, průchody,

střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy

- **Zastoupením** rozumí regulativ poměru druhu/jednotlivých druhů způsobu využití ke zbývajícím v dotčené lokalitě, je-li v konkr.případech specifikací regulativů v dané lokalitě určeno.

- **Etapou či fází rozvoje** rozumí pořadí, kdy je možné v takto vymezené rozvojové zastavitelné ploše povolovat umístění staveb. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v následujícím odstavci *Hranice fáze rozvoje*.

  Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že tato etapizace se netýká území nezastavitelných (NR), která se z logiky věci neetapizují, a dále staveb dopravní a technické infrastruktury v případech územním plánem konkrétně vymezených koridorů jejich vedení jdoucích přes více etap v území a vedoucí nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jejich realizace je dána celkovou strategií rozvoje infrastruktury ze strany konkrétních správců inž.sítí, resp. bude určena generelem dopravy v závislosti na rozvoji a úpravách silniční sítě tak, jak je popisuje tento Územní plán.

- **Ověřovací studií** se rozumí - v závislosti na rozsahu záměru - urbanistická či objemová architektonická studie, prokazující, že daný záměr nenaruší charakter, hodnoty a prostorové uspořádání dotčené lokality. Schválením této studie je podmíněn souhlas s umístěním Podmíněně přípustných využití dotčené plochy a dále schválení umístění záměrů staveb, které z různých důvodů svým prostorovým uspořádáním a objemem nemohou charakteristické vlastnosti dotčené lokality respektovat

- **Iniciační stavbou** se rozumí stavba, plocha či zařízení, jehož realizace umožní či podpoří další rozvoj dotčeného území/lokality

- **Prvkem identity** rozumí prostranství, místo, stavba či přírodní jev, významný pro identifikaci obyvatel s místem/sídlem/lokalitou, kde se nachází.

- **Zelenou radiálou** rozumí nově územním plánem definované plochy a koridory pro veřejná prostranství a prvky sídelní zeleně, doprovázená v případě zastavěných a zastavitelných území výsadbami alejí a stromořadí, členící město ve vazbě na jeho charakteristickou morfologii. Jejich území zajišťují prostupnost sídla, dostupnost rekreační krajiny v jeho okolí a v neposlední řadě posilují kompoziční stránky jeho sídelní struktury ve smyslu průhledů, pohledů a orientace.

- **Městskými humny** rozumí smíšenou zemědělskou krajinu s převažujícím zastoupením lučních porostů v nezastavěném území v sousedství sídla sloužící k rekreaci obyvatel a koridory propojující trasami rekreačních stezek a tras jednotlivá místa a obce. Tyto plochy Územní plán navrhuje jako součást rozvoje kompozice místně charakteristické kulturní krajiny, která je pak dále strukturována rozvojem stávajících a výsadbou nových alejí a stromořadí.

Územní plán popisuje celé řešené území pomocí jeho rozdělení na jednotlivá výše uvedená území, lokality a plochy, jejichž dělba je určena na základě stanovení jejich základních charakteristik, popisujících zásady prostorového uspořádání a dělby určeného využití.

V grafické části územního plánu je toto rozdělení dokumentováno hranicemi jednotlivých ploch/území/lokalit.

Pro tyto hranice platí následující podmínky:

- **Hranice mezi zastavěným (včetně ploch přestavby) územím a zastavitelnými plochami a územím nezastavěným** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná.

- **Hranice fáze rozvoje** je závazná a neměnná do doby, kdy není zastavěnost v dané ploše/lokalitě naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěností se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení.

- **Hranice mezi plochou či koridorem veřejného prostranství a plochou zastavitelnou či zastavěnou sousedící** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná, přičemž platí, že jedná-li se o umístění stavby na rozhraní těchto ploch, zejména v intravilánu sídel, je možné ve správním řízení tuto hranici na základě podrobné znalosti území a záměru korigovat v rámci stanovené odchylky zobrazení.

- **Plovoucí hranice plochy -** není vymezena územním plánem závazně, předpokládá se její dodatečné určení v rámci vypracování územní studie na základě jí definovaném prostorovém uspořádání území.

- **Hranice územní rezervy -** informativní vymezení možných budoucích rozvojových ploch v řešeném území.

- **Vzájemné hranice ploch v nezastavěném území** Územní plán určuje s ohledem na krajinné a morfologické charakteristiky. Protože pro volnou krajinu a její využití je určitá dynamika vycházející z přírodních a zemědělských cyklů typickou vlastností, je dělení jednotlivých krajinných ploch v případě, že v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu dále nejsou specifikovány pro jejich využití další konkrétní závazné regulativy, spíše charakteru informativně – správního.

- V Územním plánu definované hranice ploch a využití jejich částí pak vycházejí ze zjištěného stavu a mapových podkladů k 11/2023 a dále z aktualizovaných UAP z 12/2020.

- **Stanovená odchylka zobrazení** je pro územní plán 5 metrů a vychází z možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě. K této odchylce lze v průběhu správního řízení přihlížet na základě konkrétní znalosti území a posuzovaného záměru u všech územním plánem definovaných hranic, včetně výše uvedených hranic závazných.

- **Stanovená odchylka** také vychází z faktu, že ačkoli je územní plán zpracován digitálně - a tedy zcela přesně - je podkladem pro jeho grafickou část v části řešeného území původní (nedigitální) PK katastr, jehož kresba byla pro potřebu digitalizace základní mapy přenesena z PK mapových podkladů tak, aby bylo možné konkrétní jevy principiálně dokumentovat a umístit. Specifikace jevů a charakteristik v grafické části územního plánu je proto nadřazena vynesenému polohopisu.

- **Pro případ, že vykreslená rozhraní jevů a charakteristik kopírují vykreslené hranice katastrální a parcelní** se má v tomto územním plánu za to, že tato logika bude dodržena i v podrobnějších geodetických zaměřeních pro potřeby jednotlivých projektových dokumentací a že v tomto smyslu bude s regulativy v územním plánu dokumentovanými při konkrétních správních řízení nakládáno.

- **Územní plán zobrazuje** s ohledem na možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě území a plochy o výměře 1500 m2 a větší, ve výjimečných případech, zejména u sídel a ploch menších velikostí, i plochy a území menší, jedná-li se o jevy, nezbytné pro určení charakteru a využití dané části sídla.

- **V případě současného definování více rozdílných podmínek** se má v tomto územním plánu za to, že vždy platí podmínka přísnější.

Pro jednotlivé plochy tímto Územním plánem vymezené jako lokality se specifickým způsobem prostorového uspořádání, označené v rámci jednotlivých sídel samostatným číslem se samostatnými podrobnějšími regulativy pak Územní plán určuje podrobněji požadavky na jejich konkrétní prostorové uspořádání (typů zástavby) za použití následujících pojmů:

- **Kompaktní zástavba městského jádra,** čímž se rozumí zástavba v historickém centru města, s převažující kontinuální stavební čárou ve vztahu k veřejným prostranstvím a uliční síti, prostředí soukromé a polosoukromé – vnitrobloky a zahrady podél hradebního okruhu je často zcela, nebo částečně zastavěné. Funkční využití smíšené – městské.

- **Kompaktní rostlá zástavba,** čímž se rozumí zástavba v těsné vazbě na městské jádro, z většiny se jedná o torza a dostavby struktury, historicky se rozvíjející podél cest a silnic ve vazbě na vlastní městské jádro. Stavební čára opět kompaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. Funkční využití opět smíšené městské.

- **Bloková zástavba,** čímž se rozumí zástavba, z většiny vzniklá v průběhu 19. a 1.pol. 20 století, se strukturou městských bloků, nebo jejich torz a s částečným zastavěním jejich vnitřních prostorů. Stavební čára opět koMpaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. V případě, že blok není dokončen, se čára vymezuje analogicky ve vztahu k uliční síti a veř. prostranstvím, jako v místě, kde zástavba existuje. V případě, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití opět smíšené městské, s převažujícím podílem bydlení.

- **Otevřená bloková struktura,** čímž se rozumí novější formy zástavby především bytové, držící čitelnou uliční čáru a zároveň vytvářející dostatečné plochy soukromé či polosoukromé, sdílené rezidenty. Tyto plochy jsou často parkově upraveny, v případě existující zástavby tohoto typu je v některých případech prostředí narušeno dostavbami řadových garáží. Stavební čára max. hrany zastavění je pak přepisem vnějšího obvodu souboru staveb, definující plochu tohoto typu bloku, případně, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které pak tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití je převážně bytové, tento typ zástavby ale může být použit i v rámci areálů staveb administrativních, ubytovacích apod.

- **Zástavba sídlištní,** čímž se rozumí zástavba převážně druhé poloviny 20. století, většinou realizovaná technologii panelové výstavby, v případě jejích dostaveb a rozšiřování tohoto principu zástavby platí, že se jedná o soliterní zástavbu bytových domů, bez definované uliční čáry, uliční síť a veřejná prostranství jsou rozmístěny nezávisle na struktuře zástavby, tato je umístěna ve veřejných sadově upravených plochách. Při dostavbách a rozvíjení tohoto typu zástavby se požaduje respektování prostorového konceptu a struktury tohoto typu zástavby stávajícího, zahušťování existující zástavby je možné ve výjimečných případech, souvisejících buď s doplňováním struktury o chybějící občanskou vybavenost či stavby, vycházející z původního konceptu urbanistického řešení takového území či jeho opodstatněné korekce. Oplocování pozemků staveb je možné jen ve výjimečných případech.

- **Vilové domy,** čímž se rozumí samostatně ve vlastních zahradách stojící zástavba větších rodinných domů vícegeneračních či vil o více samostatných bytových jednotkách. Uliční čára je definována buď vztahem těchto staveb, nebo vztahem jejich soukromého prostoru, definovaného oplocením zahrad k veřejnému prostoru či uliční síti. Takto strukturovaná zástavba pak definuje strukturu podobnou blokové, či řádkové zástavbě. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí pouze výjimečně, ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.

- **Zástavba rodinných domů individuální,** čímž se rozumí samostatně stojící stavby pro individuální bydlení, na regulovaných parcelách s definovaným vzájemným odstupem a odstupem (není-li dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu definován jiný požadavek ve vztahu k uliční síti) od veřejných prostranství a uliční sítě, tvořeným zahradami na pozemcích těchto domů. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.

- **Zástavba rodinných domů řadová,** čímž se rozumí kontinuální zástavba samostatných sekcí pro rodinné bydlení, s definovaným vztahem k veřejnému prostoru a případně sdíleným předprostorem směrem k němu, na regulovaných pozemcích. Oplocování těchto ploch je pak definováno dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí pouze ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.

- **Solitérní stavby,** čímž se rozumí volná zástavba staveb či jejich souborů, umísťovaná na pozemcích většinou bez přímé vazby na uliční čáru, parterové plochy jsou veřejně přístupné a z větší části sadově upravené. Funkční využití není regulováno, resp. je dáno požadavky pro konkrétní plochy, uvedené v Příloze 1 textové části Územního plánu.

- **Areály staveb,** čímž se rozumí soubory staveb a jejich pozemků, zpravidla oplocených. Vztah k uliční čáře není definován, nebo je definován hmotou staveb pouze částečně, zbývající vymezení veřejného prostoru je dáno oplocením a umístěním vstupů do těchto areálů, jejichž prostředí je zpravidla územím soukromým či polosoukromým ve vazbě na konkrétní druh využití. Ten je pak v závislosti na regulativech pro jednotlivé plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu u tohoto typu staveb různorodý a obsahuje celou škálu uvažovaných typologií.

- **Tradiční vesnická zástavba,** čímž se rozumí zástavba typická pro místně tradiční vesnické jádro se stavbami jedno či dvoupodlažními, většinou orientovaných v závislosti na typu struktury buď podélnou, nebo čelní stranou k veřejnému prostoru a ulicím. Stavby jsou doplňovány v rámci vlastních pozemků do dvorů či struktur, doplňujících obytná stavení o další hmoty staveb hospodářských. Oplocování a charakter zahrad je dán místními zvyklostmi. Součástí veřejných prostranství jsou pak stavby občanské vybavenosti, kulturní a církevní, či místa s prvky místní identity. Při dostavbách těchto struktur je nutné respektovat stávající strukturu a prostorové uspořádání, hmotové řešení staveb, zejména v proporci půdorysného průmětu, musí respektovat principy v místě obvyklé. Využití převážně pro funkci bydlení a dále dle specifikací pro jednotlivé plochy v kapitole B.5.2 a Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále.

- **Dočasná stavba** čímž se rozumí definice dle litery SZ. Stavby lze umísťovat do ploch v souladu s jejich konkrétními regulativy, uvedenými v Příloze 1 textové části Územního plánu. Územním plánem se dále stanovuje, že u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s navrhovanou charakteristikou a využitím ploch, ve které se nacházejí, je přípustné jejich trvání a užívání po dobu stanovenou ve vydaném povolení, resp. zákoně, po uplynutí této doby musí být stavba buď uvedena do souladu s podmínkami územního plánu, nebo odstraněna.

- **Drobná stavba a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení** – čímž se rozumí přístřešky čekáren, označníky, informační tabule, stojany dobíjecích stanic, případně drobné stavby veř.toalet apod. ve vazbě na veřejná prostranství a veřejnou dopravu a tvořící zázemí těmto funkcím a prostorám. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že stavby individuálních garáží či přístřešků u parkovacích stání sloužící k soukromému účelu či pokrytí bilance dopravy v klidu jakéhokoli záměru mimo pozemek jeho stavby se za takovouto Drobnou stavbu nepovažují.

Není-li v popisu pro jednotlivé plochy dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu uvedeno jinak.

Pro ostatní výrazy, pojmy a charakteristiky uváděné v tomto územním plánu platí, že:

- odpovídají ve svém výkladu Stavebnímu zákonu a dalším souvisejícím právním předpisům
- jsou vysvětleny dále v textu a textu Odůvodnění Územního plánu
- se má za to, že se jedná o pojmy jednoznačné, obecně užívané a srozumitelné

B.2. OBSAH DOKUMENTACE

B.2.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.2.1.1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu – Změna 3 je zpracována na 584 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 3 obsahuje 74 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 3 382 stran formátu A3 (z toho 96 stran má vlastní text odůvodnění, zbývajících 286 stran je pak rozdílový text) a Příloha s tabulkou využití ploch ve znění Změny 3 128 stran formátu A3

B.2.1.2 VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkresová část územního plánu města Klatovy– *Změna 3 obsahuje:*

I.	Výkresy návrhová část:	č.1 - **VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1:5000** č.2 - **HLAVNÍ VÝKRES 1:5000** č.3 - **VÝKRES KONCEPCE DOPRAVY 1:5000** č.4 - **VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5000** č.5 - **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 1:5000**
I.	Schémata návrhová část:	č.6 - **SCHÉMA VZTAHU MĚSTA A KRAJINY 1:12500** č.7 - **SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE 1:8000** č.8 - **SCHÉMA ÚSES 1:12500**
II.	Výkresy část odůvodnění:	č.1 - **KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000** č.2 - **VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:100000** č.3 - **VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000**
II.	Schémata část odůvodnění	č.4 - **SCHÉMA POROVNÁNÍ ÚP VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2 A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3 VČ. AKTUALIZACE A VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2016-2023 1:12500**

B.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 30/4/2024

Hranice zastavěného území je dokumentována na výkresech:

2.1 - Výkres základního členění
2.2 - Hlavní výkres

B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem péče o obraz sídla má být záruka harmonického vývoje obrazu sídla, který bude v souladu s jeho kulturní minulostí. Toho v žádném případě nemá být dosahováno výhradně zachováním starého, nebo vyloučením nových vlivů v architektonickém či socioekonomickém ohledu. Teprve uvědoměním minulosti, přítomnosti a budoucnosti se může obraz sídla vyvinout takovým způsobem, aby i v budoucnu mohl být považován za kulturní výraz jeho obyvatel, regionu, země a společnosti.

Hornorakouský zemský zákon o ochraně obrazu sídla, 1989, překl. Ing. Vonderka 1990

B.4.1. ZÁKLADNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní cíle územního plánu jsou:

- Územní plán musí být nadčasový. Chápe město, resp. řešené správní území jako živý organismus, odolný vůči předem těžko předpokládaným krátkodobým výkyvům a pružně reagující na aktuální podněty. Tak, jako ve zdravém těle, jde především o plynulé a harmonické toky energií v jeho tkáni. Soustředí se proto na definici obrazu města a přidružených obcí, jejich uspořádání z pohledu struktury a identity a vztahu k okolní krajině. Využití území z uvedeného důvodu definuje v nutné míře s ponecháním možnosti rozhodovat s ohledem dalšího vývoje a potřeb.

- Vytváří tak dlouhodobě podmínky pro kvalitní život města a jeho obyvatel jak z hlediska veřejného, tak soukromého zájmu a podmínky pro jejich vzájemné vyvažování - prostupnost města a krajiny, dostupnost cílů a příležitostí

- Rozvíjí a chrání hodnoty a příležitosti kulturní, přírodní a civilizační při respektování podmínek trvale udržitelného rozvoje.

To vše vychází ze základního předpokladu, že je širokou a respektovanou dohodou obyvatel o podobě a směřování jejich města a z jejich aktivní účasti na jeho rozvoji.

B.4.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ A PRINCIPŮ NAPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro výše uvedené základní cíle stanovuje územní plán tyto základní požadavky:

B.4.2.1. Z hlediska rozvoje

Ve stávajícím zastavěném území

- Udržovat, podporovat a rozvíjet kvalitu historického jádra města Klatov, které je základ panoramatu města, jeho struktury a organizace, obdobně pečovat o stávající charakter a stavební fond a jeho rezervy u přidružených obcí

- Vytvářet podmínky pro přednostní zastavování volných ploch v intravilánu města a obcí (proluky, plochy přestaveb, brownfields, zahrádkářské kolonie)

- Udržovat a rozvíjet veřejná prostranství v intravilánu města a přidružených obcí

- Přijímat opatření k omezení negativních vlivů automobilové dopravy v cetrálních oblastech sídel, v případě Klatov zejména v oblasti hradebního okruhu

- Udržovat a rozvíjet hierarchii a rozmanitost městských prostor (veřejných, polosoukromých a soukromých), veřejné vybavení a prostupnost městské struktury.

- Eliminovat a nepřipouštět rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí s výjimkou odůvodněných kvalitních architektonických počinů – nových lokálních dominant, přípustných zejména u staveb společenského a kulturního významu

V plochách přestavby

Nad rámec požadavků pro stávající zastavěné území, v rámci kterého se plochy přestavby nacházejí, uvedených výše dále:

- Usilovat o koncepční regeneraci takto vymezených území a zde situovaného stavebního fondu (na základě vymezených územních, nebo pořízených urbanistických studií) při zachování autentických prvků (prvky identity) těchto ploch a jejich integraci do nového rozvoje.

- Posilovat jejich urbanistickou strukturu ve vazbě na fragmenty existující kvalitní zástavby, strukturu sídla a jeho navazujících ploch, případně definovat tuto strukturu a pravidla zástavby v jejím rámci nově

- Vymezit plochy a koridory pro prostupnost území a nová veřejná prostranství

- Přijímat opatření vedoucí k přednostnímu zastavování volných kapacit v těchto územích a jejich uvolňování od staveb, ploch a zařízení dožilých technicky i morálně

- Eliminovat existující rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí

A dále pro další rozvoj zástavby v plochách přestavby rovněž přiměřeně uplatňovat další požadavky, popsané v následujícím odstavci pro plochy zastavitelné.

Na nově zastavitelných plochách

- Zástavbu v nově navrhovaných zastavitelných plochách rozvíjet v maximální možné míře centrickým způsobem (od středu města ven)
- Preferovat rozvoj na plochách ve vnitřních částech struktury osídlení tak, aby bylo v maximální míře sídlo rozvíjeno kompaktním způsobem
- Dbát na komplexní a vyvážený rozvoj jednotlivých ploch ve smyslu zlepšování kvality veřejného i soukromého prostoru (preference architektonických soutěží na větší záměry, podpora města investorům v organizaci těchto soutěží, participace veřejnosti apod.)
- V zastavitelných plochách situovat nová veřejná prostranství, nové komunikace a zástavbu podél nich navrhovat tak, aby vznikaly čitelné městské prostory s užitnou (doprava) i pobytovou kvalitou (zeleň, aleje apod – viz dále)
- Ve vazbě na stávající sídlo doplňovat novou zástavbu o všechny potřebné typy městských prostor (veřejné, polosoukromé a soukromé) a veřejné vybavení.
- Nově navrhované ulice a spojení realizovat s ohledem na přirozenou morfologii terénu, ve vazbě a pokračování historicky dané struktury sídla tak, aby jeho kompozice byla dále rozvíjena a doplňována v logice vztahu k jeho centru, významným osám a prostorům a vstupům do okolní krajiny v extravilánu sídla. Směry a trasy ulic v územním plánu určené jsou pak v tomto smyslu závazné pro další rozvoj, doplňování sítě na ně bude navazovat.
- Terénní úpravy a usazení staveb do terénu realizovat s respektem ke stávající morfologii, omezit na minimum vytváření barier, náspů a opěrných stěn, výškové přechody řešit přednostně plynule (organicky)
- Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru realizovat ve výšce 1,5 m, transparentní, pokud specifický účel objektu/provozu nevyžaduje jiná opatření, v takovém případě pak prokázat, že navrženíé řešení neovlivňuje negativně veřejný prostor, jeho srozumitelnost a kompozici.
- Proporce a rozměry ulic a veřejných prostor odvozovat od měřítka stávajících, preferovat souvislé hrany zástavby podél nich
- Dbát na snadnou dostupnost a prostupnost zástavby - zajistit realizaci nových spojení, včetně pěších, v rastru pro dané plochy a území charakteristickém, nevytvářet neprostupné bariery
- Musí výškové uspořádání staveb a jejich doplňků respektovat stávající prostorovou hierarchii sídla s respektováním jeho současného panoramatu, což však neznamená omezení možností jeho vhodného doplňování
- Plochy výrobní a komerční rozvíjet především v severním sektoru města Klatov podél obchvatu – propojení silnic 1/22 a 1/27, v ostatních případech dbát na programovou pestrost zástavby (eliminovat monofunkční plochy) s výjimkou ploch specifikovaných jako čistě obytné a výrobní.

B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotl. obcí a krajiny

Pro rozvoj a ochranu stávajících hodnot a zajištění ochrany krajinného rázu území se územním plánem stanovují následující předpoklady:

Vztah sídla a krajiny

- Posilovat jasnou definici hranice sídla a krajiny, vytvářet podmínky pro plynulý výškový přechod zástavby do okolní krajiny
- Vytvářet podmínky pro snadnou dostupnost krajiny v okolí sídla, vytvářet podmínky pro její kultivaci a každodenní užívání/obývání – rekreace, sport apod. vytvářením rekreačních tras v plochách luk a městských humen
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny ve smyslu provozním. Umísťovat nová úrovňová i mimoúrovňová spojení (lávky, mosty, podchody apod.) v místech bariér technických (zejména dopravních staveb) i přírodních (vodní toky apod.) je možné ve všech plochách za podmínky splnění navazujících legislativních a provozních omezení vyplývajících z konkrétního uvažovaného místa jejich situování.
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny také ve smyslu kompozičním (ochrana existujících a definovaných průhledů, linií, horizontů, významných prvků apod.) včetně iniciace drobných staveb pro kulturní a církevní osvětu ve vztahu k tradici místa, v souladu s příslušnými regulativy pro využití v dané lokalitě.
- Rozvíjet vazby sídla a krajiny výsadbou nových a revitalizací stávajících alejí, spojenou s realizací vycházkových tras a zelených radiál s využitím tras stávajících a navrhovaných ÚSES v krajině a přirozených tras toku drobných vodních toků
- Respektovat a chránit vyhlášené památné stromy a jejich okolí, případně vytipovávat další
- Udržovat a rozvíjet ekologickou stabilitu a diverzitu krajiny, spojenou s obnovou a zakládáním výše uvedených přírodních ploch a prvků
- Udržovat a rozvíjet principy zadržování vody v krajině, spojenou s obnovou přirozených tras koryt vodních toků regulovaných či zatrubněných
- Aktivně získávat vlastnictví pozemků či souhlasy jejich majitelů pro realizaci navrhovaných změn v krajině, souvisejících s rozujem jejích hodnot a omezením negativních účinků zemědělské činnosti (eroze, splavy) v plochách luk a humen v sousedství sídel a tyto následně naplňovat.

Vnitřní krajina sídla

- Udržovat, revitalizovat a rozvíjet stávající přírodní a krajinné prvky a systémy sídelní zeleně v území sídel, konkrétně je uvedeno v kapitole B.5.
- Podporovat výsadbu alejí ve vazbě na nově zakládané sítě ulic a zelené radiály, udržovat a revitalizovat aleje stávající
- Respektovat a chránit vyhlášené památné stromy a jejich okolí, případně vytipovávat další
- V Klatovech zachovat nezastavitelná území v oblasti vrchu Markyta a Křesťanského vrchu v rozsahu, stanoveném územním plánem, rozvíjet výsadbu a průběžně udržovat a revitalizovat plochy porostů stávající
- V Klatovech regenerovat areál Mercandinových sadů a dále jej rozvíjet směrem jižním – údolím Drnového potoka směrem k Lubům
- V Klatovech regenerovat a kultivovat areál Husových sadů, Křesťanského vrchu, Klatovské hůrky a Lomečku
- V Klatovech realizovat nový rekreační lesopark za Židovským hřbitovem
- V Klatovech kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu po realizaci VD.2D (přeložka silnice I/27) podobu Hradebního okruhu včetně úpravy veř.prostoru Plzeňská / Rybníčky (náhrada nevhodných výsadeb jehličnanů)
- V Klatovech kultivovat trasu koryta Drnového potoka a jeho okolí s cílem vytvořit v jejich místě městskou promenádu
- V Dehtíně rozvíjet a regenerovat veřejný prostor stávající návsi
- V Drslavicích rozvíjet a regenerovat veřejný prostor ve vazbě na stávající náves
- V Habarticích rozvíjet veřejné prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka
- V Beňovech regenerovat veřejný prostor a rekultivovat plochu okolo rybníka
- V Kvaslicích revitalizovat veřejný prostor v centru obce - náves s hrází rybníka
- V Kydlinách revitalizovat veřejný prostor návsi a související zeleň
- V Lubech rozvíjet a udržovat rekreační krajinu luk podél koryta Drnového potoka, kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu veřejné prostory podél silnice 1/22
- V Otíně revitalizovat a udržovat stávající aleje a stromořadí, kultivovat plochu sadu mezi touto alejí a plochou drůbežárny.
- V Pihovicích rozvíjet ve vazbě na nové plochy výstavby veřejný prostor okolo rybníka
- V Soběticích rozvíjet a ve vazbě na plochy přestavby a plochy rozvojové regenerovat veřejný prostor v centru obce a aleje podél silnice 1/22, doplňovat rozvojové plochy pro bydlení o nová veřejná prostranství a rekreační plochy, plně potom po realizaci přeložky jejího vedení (obchvatu)
- Ve Střeziměři regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství areálu hřiště

- Ve Štěpánovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí, doplňovat rozvojové plochy o nová veřejná prostranství a rekreační plochy

- V Točníku regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství před kulturním domem a v okolí železniční zastávky v souvislosti s iniciací rozvoje v ploše 8.

- V Tupadlech regenerovat a rozvíjet veřejný prostor návsi a související plochy okolo rybníka a vodoteče, včetně rekreační plochy koupaliště

- Ve Věckovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí

- Ve Vícenících regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství v centu obce a související areál hřiště, v souvislosti s novou výstavbou rozvíjet linie alejí

B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Nad rámec, uvedený v předchozích kapitolách se tímto územním plánem stanovují pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot následující požadavky:

- Chránit významné pohledové prvky sídla (historické jádro, dominanty věží, kostelů a významných staveb) a existující průhledy a pohledy na ně, důležité ve smyslu symboliky, skladby sídla a jeho vztahu ke krajině a orientace

- Chránit a podporovat aktivní a statutu památek odpovídající využití městské památkové zóny a dalších památkových areálů a objektů

- Chránit stávající kvalitní struktury sídla (městské centrum, historické jádro, bloková zástavba, vesnické jádro), v navazujících rozvojových plochách přednostně respektovat a rozvíjet typ jejich zástavby a charakteristické vlastnosti jejich prostorového uspořádání.

- Novostavby, dostavby, přístavby a změny staveb ve stávající struktuře sídla realizovat s respektem k charakteristickým vlastnostem (proporce, měřítko, geometrie, vztah k uliční čáře apod.) jeho dané části, čímž není míněno vyloučení architektonických počinů soudobých - pro kontinuální rozvoj autentické podoby sídla je vstup soudobé kultury nezbytný za zachování předpokladu shody, že původní kvalita bude nahrazena kvalitou novou

- Stavby, které svým určením a podstatou nemohou tyto vlastnosti respektovat, umisťovat přednostně v těch částech území, kde nebudou rušivě ovlivňovat charakter intravilánu sídla či pohledové horizonty a jeho vztah ke krajině. To se týká zejména staveb měřítkem, objemem, podlažností a prostorovým uspořádáním nevhodných, jako jsou např. objekty halové, objekty čerpacích a hromadných nabíjecích stanic apod. ve veřejném prostoru městského jádra, hradebního okruhu a zástavby v jeho bezprostředním sousedství a kontextu není umístění takových typů staveb přípustné. Začlenění těchto staveb do okolí ve všech případech podporovat jejich prostorovým uspořádáním, vhodným usazením v terénu, případně výsadbou vzrostlé zeleně.

- Chránit, udržovat a rozvíjet, případně obnovovat prvky přírodní a krajinné - historické cesty a aleje, remízy, sady. Respektovat chráněné krajinné hodnoty a prvky s ochranou vycházející ze zvláštních právních předpisů

- Chránit a udržovat pamětní místa, smírčí kříže a další prvky, chráněné podle zvláštních právních předpisů a podporovat jejich případnou obnovu či doplnění v souladu s tradicí místa

- Chránit a rozvíjet pestrost zemědělské kulturní krajiny

- Respektovat stávající charakter krajiny, chránit významné pohledové prvky, průhledy a veduty

- Nepřipouštět novou výstavbu a rozšiřování ploch rekreačních chat a jejich dostavby mimo plochy specifikované na hlavním výkrese a dále v Příloze 1 textové části Územního plánu

- Neumisťovat mimo zastavěné území a ve vztahu k městu v pohledově exponovaných místech samostatně stojící reklamní zařízení a tabule

- Chránit a nesnižovat stávající plochy lesních porostů, tyto rozvíjet s využitím výsadeb dřevin původních a místně charakteristických (dle určení dotčených orgánů ochrany přírody)

- Chránit prostředí v nivách vodních toků, rozvíjet jeho přírodní a rekreační možnosti, zejména v území Klatovy - Luby, Klatovy - městské koupaliště a Červený mlýn, Tajanov, pískovny u Kalu

- Při umísťování a trasování liniových staveb dopravních respektovat morfologii terénu, omezit na minimum vznik barier prostorových i pohledových, minimalizovat jejich dopad na charakter území

- Dopravní křížení realizovat s minimálními možnými prostorovými nároky

- Neumisťovat ve volné krajině v nezastavěném území plochy fotovoltaických elektráren, preferovat jejich umisťování na střechách či fasádách stávajících, nebo nově umisťovaných staveb

- Podporovat (zejména ve vazbě na investiční záměry v rozvojových plochách) umisťování liniových vedení podzemních, při rekonstrukcích a úpravách vedení nadzemních stávajících preferovat jejich uložení do země, minimalizovat a sdružovat jejich ochranná pásma

- Rozvíjet systém infrastruktury v souladu s trendy udržitelného rozvoje

- Chránit a udržovat podmínky pro zdravé a bezpečné životní prostředí vč snižování stávající zátěže a rizik, zejména pak při naplňování cílů územního plánu:

  - zvyšovat kvalitu ovzduší ve smyslu snižování emisní a imisní zátěže
  - odstraňovat negativní dopady hluku v prostředí na veřejné zdraví
  - chránit zdroje pitné vody, snižovat její spotřebu
  - posilovat a rozvíjet systémy zadržování vody v krajině (modrozelená infrastruktura)
  - snižovat množství nečištěných odpadních vod
  - snižovat obecně množství odpadních vod recyklací
  - snižování množství netříděných komunálních odpadů
  - sanovat plochy starých ekologických zátěží
  - zefektivnit nutné zábory půdy
  - posilovat protipovodňová opatření
  - snižovat světelné emise

- Rozvíjet a udržovat prostupné prostředí bez barier

- Udržovat a zajišťovat podmínky pro požární bezpečnost a civilní ochranu obyvatelstva

- celé řešené území (s výjimkou vytěžených ploch) je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů – při povolování zástavby a dalším nakládáním s územím je nezbytné tuto skutečnost respektovat a přijímat opatření k ochraně archeologického dědictví

B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území

Silniční doprava

- Silniční síť uvažovat jako stabilizovanou včetně východního obchvatu (silnice I/27, který je v době zpracování této aktualizace Územnío plánu v realizaci)

- Po dokončení realizace tohoto tzv. východního obchvatu města, resp. koordinovaně s jeho dokončením usilovat o převedení SZ obchvatu do kategorie silnice I.třídy tak, aby tranzitní doprava ve směru Domažlice byla odkloněna na tuto a navazující východní větev obchvatu a byla v max.míře odvedena mimo centrum města, a to vč. potřebných stavebních úprav jeho profilu/kruh.objezdů.

- Následně usilovat o převedení stávajících tranzitních silnic I/22 a I/27 do kategorií II a III třídy a tak usilovat o zklidnění vnitroměstských úseků těchto komunikací

- V rámci návrhového horizontu územního plánu neuvažovat s výstavbou jihozápadního obchvatu (silnice I/22), pro který je vymezen uvažovaný koridor, s výjimkou úseků I (VD.3D-I Luby - přeložka I/27) a II (VD.3D-II přeložka 1/27 - 1/22 jižně za Soběticemi).

- Po zprovoznění přeložky I/27 proto následně usilovat o dokončení obchvatu města následnou realizací úseků VD.3D-I a II a úpravami Štěpánovické tak, aby bylo možné touto trasou převést vedení silnice I/22 a tím plně uvolnit centrum města, Luby a Soběticе od zátěží vyvolaných těžkou automobilovou dopravou

- Pro části převedení tranzitní dopravy ze směru Nýrsko usilovat o realizaci MSK02 a 01 - VPS VD.2LD a VD.4LD

Doprava automobilová

- Zajistit zpracování pravidelné aktualizace generelu dopravy v souladu s předpoklady Územního plánu a jejich naplňováním a dále jej rozvíjet ve vazbě na etapizaci výstavby silniční i místní komunikační sítě, zejména:

  - Pravidelně aktualizovat dopravně inženýrské podklady ve vazbě na nově zprovozňované úseky silniční a místní sítě a sběr dopravních dat
  - Organizovat ve vazbě na tento rozvoj silniční sítě potřebné průzkumy pro modelování účinků a požadavků vnitroměstské i tranzitní dopravy zohledňující nově zprovozňované úseky silniční a místní sítě
  - Na základě analýzy organizace provozu v centrálních částech města Klatovy provádět opatření s cílem zklidnění dopravní situace v této oblasti a v zájmu vytvoření podmínek pro kultivaci veřejného a dopravního prostoru.
  - Respektovat rozvoj silniční sítě a jeho etapizaci danou územním plánem ve vztahu k návrhovým horizontům určeným generelem dopravy

- V souvislosti s popsaným rozvojem silniční sítě a jejího využití pro vedení tranzitní dopravy upravit provozní režim v rámci intravilánu sídla, směřující k uvolnění zátěže v centrálních oblastech, v Klatovech zejména v místě Hradebního okruhu, Domažlické a Plzeňské, po převedení silnic I. třídy na silnice II a III tříd zahájit práce na úpravu jejich profilu (snížení počtu pruhů, odstavná stání, chodníky, cyklostezky, stromořadí) směřující k vytvoření obyvatelného veř.prostoru v městském prostředí

- Ve vazbě na rozvoj dopravního generelu zavádět výše popsaná opatření k odklonu tranzitní dopravy mimo zastavěná území či centrální části sídel.

- Doplňovat komunikační soustavu sběrných a obslužných komunikací ve vazbě na etapizaci rozvoje, jednotlivé rozvojové plochy a jejich dopravní obslužnost, optimalizovat logistiku zásobování sídla a zejména výrobních ploch ve vazbě na tento rozvoj a tak, aby byla zbytná doprava vylučována z obytných a centrálních městských částí/lokalit.

- Zařízení služeb pro motoristy (čerpací stanice apod.) umisťovat výhradně u silnic I.třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty

- *Podporovat rozvoj infrastruktury pro elektromobilitu za podmínky, že pro hromadné rychlonabíjecí stanice platí stejný regulativ, jako pro stanice čerpací: lze je umisťovat výhradně u silnic I.třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty, ve všech případech platí, že jejich umístění musí být povoleno na základě schválené Ověřovací studie, která prokáže, že umístění těchto zařízení nenarušuje prostorové uspořádání a hodnoty dotčené lokality/místa*

- *V případě parkovacích stání v intravilánu sídla doplňovat přiměřeně v rámci rekonstrukce a rozvoje infrastruktury stání s dobíjecími stojany, vždy za podmínky, že nebudou narušeny prostorové vazby v místě a umístění zařízení nebude provozní, pohledovou či jinou, např. pohyb chodců omezující barierou, resp. nebude v rozporu s příslušnou legislativou. V městské památkové zóně je umístění těchto zařízení opět podmíněno schválením Ověřovací studie.*

- Na základě vypracovaných územních studií pro jednotlivé rozvojové plochy/území případně aktualizovat podobu generelu, resp. dopravního režimu sídla

Doprava v klidu

- Na základě generelu pro dopravu v klidu a jeho aktualizací z hlediska deficitů pro jednotlivé plochy a území v logice členění Územního plánu

  - Na jejich základě stanovovat aktuální zadání pro potřebné pokrytí deficitu v rámci Územních studií v rozvojových a přestavbových plochách
  - Zajistit rovnoměrnou nabídku odstavných stání v jednotlivých zónách a v přiměřené vzdálenosti od centrálních částí sídel, minimalizovat odstavné plochy na významných veřejných prostranstvích a tento požadavek spojit s úpravami provozního režimu s vlivem na přiměřenou míru omezení počtů vnitroměstských jízd automobilovou individuální dopravou
  - Vytvářet podmínky pro omezování zbytné automobilové dopravy na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před městským jádrem – budovat záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G apod, zavádět inteligentní dopravní systémy
  - V rozvojových plochách, plochách k proměně a dostavbách ve stávající struktuře sídla preferovat umísťování odstavných stání v rámci objektů či mimo veřejný prostor, v rámci realizace ploch pro odstavná stání vytvářet kapacitní rezervy pro saturaci deficitu v centrálních oblastech města
  - Zajistit dostatečné plochy pro odstavná stání ve vazbě na plochy terminálů hromadné dopravy (žel.stanice Klatovy, autobusové nádraží Klatovy, žel.stanice Klatovy - město a Luby)

Hromadná doprava automobilová a železniční

- Respektovat koridor pro možné zdvojkolejnění železniční tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň

- Respektovat záměr elektrifikace tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň a v úseku Klatovy - Železná Ruda

- Prověřit možnost zřízení žel. zastávky severně od ulice Domažlické a v prostoru Luby-most

- Realizovat VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy – v ploše 21b
- Pro plochy železniční dopravy, nacházející se v rámci přestavbových území stanovit s vlastníky a provozovateli strategii jejich budoucího využití, její závěry promítnout do zadání pro zpracování příslušných územních studií tak, aby bylo nadále zajištěno plnění funkce v území při zohlednění efektivního uspořádání a případného nového využití zbytkových ploch

Městská hromadná doprava

- Rozvíjet kvalitní obsluhu území městskou hromadnou dopravou, koordinovaně s regionální dopravou zajišťovanou Plzeňským krajem a dalšími dopravci, včetně případného využití železniční doipravy jako součást systému MHD.

- Udržovat a rozvíjet/optimalizovat v závislosti na rozvoji stávající síť zastávek a stanic, nejen z důvodů kvality veřejné služby, ale také pro větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou

- Celkově usilovat o zkvalitnění a větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou

- V souvislosti s navrženým rozvojem sledovat nejvhodnější interpretaci uplatnění okružní linky v kombinaci s tradičními diametry

- Zajistit rovnoměrné rozmístění zastávek MHD v zastavitelných plochách, rozvíjet síť MHD určenou generelem pro jednotlivé návrhové horizonty v závislosti na rozvoji a intenzitě využití těchto ploch

Pěší a cyklistická doprava

- Nové komunikace v zastavěných (vč.ploch přestavby) a zastavitelných plochách navrhovat vždy včetně oboustranných chodníků dostatečné šířky pro pohyb chodců, včetně prostorové rezervy pro případná stromořadí.

- Zatraktivnit hlavní pěší trasy, zejména od integrovaného terminálu hromadné dopravy a od železničních zastávek do centra města a k hlavním městským aktivitám

- Udržovat a rozvíjet síť vycházkových a rekreačních cest v intravilánu sídel (včetně zajištění průchodů, pasáží apod. v existující struktuře zástavby a liniových barier staveb dopravní infrastruktury) a v přiléhající krajině ve vazbě na rekreační a přírodní oblasti

- Udržovat a rozvíjet síť pěších komunikací a tím i snadnou dostupnost terminálů a stanic hromadné dopravy

- Rozvíjet síť stezek naučných ve vazbě na turistické trasy

- Udržovat a rozvíjet síť cyklostezek regionálního i neregionálního významu

- Ve vazbě na vymezení cyklistických tras a stezek, dané tímto Územním plánem, zpracovat resp. průběžně aktualizovat generel cyklistické dopravy, v něm určit konkrétní etapizaci jejich rozvoje

- Nové komunikace a komunikace stávající, umožňuje-li to jejich profil, navrhovat tak, aby v rámci jejich prostoru bylo možné realizovat samostatný koridor pro cyklisty

- Velké liniové dopravní stavby řešit tak, aby byla zajištěna prostupnost území a eliminace barierových efektů, tzn. vč. případných podchodů či nadchodů. Křížení tras pěších a cyklistických s komunikacemi řešit bezbarierově

Letecká doprava

- Územní plán předpokládá zachování provozu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy - Čertovka. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy, OP letiště je dokumentováno na hl.výkrese

- Realizovat heliport v areálu nemocnice Klatovy (plocha 19-OV), včetně souvisejících staveb jeho technického zázemí. Limity výstavby v dotčené ploše a plochách navazujících, dotčených přístupovým koridorem, jsou opět určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Technická infrastruktura

- Nová vedení umisťovat přednostně do koridorů nezastavitelných, resp. v rámci těles liniových dopravních staveb a jejich ochranných pásem

- V souladu s požadavky ochrany krajiny a racionálního využití území v zastavěných a zastavitelných rozvojových plochách využívat souběhů a sdružování ochranných pásem vedení sítí a usilovat tak o jejich minimalizaci

- Preferovat realizaci tras vedení ukládaných do země, minimalizovat rozsah vedení nadzemních a při jejich údržbě a rekonstrukcích vytvářet podmínky pro jejich přeložení do terénu

- V souladu s požadavky na vytváření kvalitního urbánního prostředí a využití ploch preferovat, je-li to technicky možné, umísťování zařízení technické infrastruktury do nově budovaných staveb a jejich areálů před volně stojícími samostatnými prvky (trafostanice, regulační stanice apod.)

- Rozsah zpevněných ploch a jejich materiálové řešení řešit vždy s ohledem na minimalizaci odtoku dešťových vod z území

- Preferovat řešení (umožňují-li to místní podmínky) pro likvidaci dešťových vod přímo v místě stavby (vsaky, retence)

- V nových zastavitelných plochách zajistit podmínky pro odvod dešťových vod systémem oddílné kanalizace

- Systém dešťové kanalizace doplnit v Klatovech o retenční nádrže (plocha 42a, resp. 87)

- Umožňovat a podporovat realizaci protierozních, protisplavových a protipovodňových opatření ve všech plochách

- V rozvojových zastavitelných plochách realizovat veřejné osvětlení se zdroji eliminujícími světelný smog, taktéž postupovat při rekonstrukci sítí stávajících

- Preferovat omezení vypouštění splašků v obcích do vodotečí výstavbou domovních čistíren resp. napojením obcí na ČOV v Klatovech

- V závislosti na rozvoji kanalizační sítě v rámci městské aglomerace realizovat dostavbu ČOV v Klatovech (plocha 32b) tak, aby byla zajištěna její dostatečná kapacita.

- Pokračovat v plynofikaci obcí a tím odstranit nevyhovující vytápění na tuhá paliva

- Umožnit v rámci budování technické infrastruktury městské aglomerace, aby obce zásobené vodou pouze z místních zdrojů měly možnost zásobení vodou i ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy

- Vytvářet územní podmínky pro realizaci úspor vody ve výrobě i v cílových odběrech vč. distribuční sítě. Ve výrobě zejména podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek, podporovat využití dešťových a tzv. šedých vod.

- podporovat energeticky nenáročnou výstavbu s využitím alternativních zdrojů energie a obecně úspory energie

- *V Klatovech podporovat rozvoj elektromobility posilováním a doplněním distribuční sítě a realizací dobíjecích stanic, a to jak ve stávajícím zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách jako standardní součást rozvoje technické infrastruktury v území*

B.4.2.5. Další požadavky stanovené tímto Územním plánem

Tímto územním plánem se stanovují nad rámec výše uvedeného následující požadavky na rozvoj území:

- Plochy pro pozemky rodinných domů na hranicích zastavitelných ploch a volné krajiny vymezovat s výměrou alespoň 1200m^2, není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak

- V plochách BI a BV vymezovat pro pozemky rodinných domů ve vztahu ke struktuře zástavby sídla v intervalu od 200 do 1200m^2, není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak

- Preferovat půdorysnou stopu rodinných domů odpovídající proporcím stávající zástavby v daném místě sídla

- Preferovat výstavbu rodinných domů nízkoenergetických a pasivních

- Preferovat u individuální výstavby rodinných domů v územích bez potřebné infrastruktury využití alternativních zdrojů energií (tepelná čerpadla, solární zdroje) pro eliminaci negativních vlivů způsobovaných lokálními topeništi.

- Umisťovat stavby na pozemky v logice dané stávající stavební strukturou a místní zvyklostí (hrany zástavby, odstupy od komunikací, předzahrádky apod.)

- U staveb bytových skupin preferovat volné přepisy blokové zástavby s čitelnou uliční hranou a s možností vytvářet hierarchizované prostory (veřejný, soukromý, polosoukromý), není-li v v Příloze č.1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak

- V centrálních částech sídel a zastavitelných plochách, kde to místní technické podmínky umožňují, preferovat připojení staveb na centrální zdroj tepla městské teplárny, v rámci plánování rozvoje na nově zastavitelných plochách podporovat v tomto smyslu rozvoj městské infrastruktury

- Všechny stavby a záměry, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, umísťované v ochranném pásmu dopravních staveb a jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací, povolovat pouze za předpokladu prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást

To vše při zachování právní jistoty minimální potřebné regulace soukromých zájmů

B.5. MĚSTO, VESNICE - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.5.1. OBECNĚ

B.5.1.1. Klatovy

Základem urbanistické koncepce a budoucího rozvoje sídla je ochrana, zachování a rozvoj charakteristických hodnot:

- První z nich je historické jádro, základ panoramatu města, jeho struktury a organizace. Rozvoj města předpokládaný Územním plánem proto zachovává centrické uspořádání sídla, výšková regulace a a definice pohledových horizontů je určena s cílem chránit a rozvíjet panorama města. Úprava prostředí Hradebního okruhu, spojená s etapovým rozvojem generelu dopravy a úpravou jejího režimu, spojenou s postupným vyloučením tranzitu z centra města - tato koncepce má za cíl proměnit tuto lokalitu v promenádní třídu - nový a obyvatelný veřejný prostor města. V dopravní soustavě města Územní plán preferuje pohyb chodců, a cyklistů za současného respektování přiměřené a plynulé dostupnost městských i vnějších cílů automobilem. Jde o svobodu volby. Návrh sleduje efektivní využití a doplnění stávající uliční sítě, přiměřené náklady a postupný rozvoj, možný i nezávisle na dokončení silničního obchvatu, respektive investic, realizovaných státem.

- Druhou je poloha Klatov v krajině a její reliéf – „land art“ homolí, mezi kterými je město usazeno - cílem koncepce Územního plánu je tyto prvky městské krajiny chránit a za pomoci nových „zelených radiál“ kompozičně dále rozvíjet a doplňovat.

- Třetí je linie Drnového potoka a na něj navazující meandry Úhlavy - cílem koncepce je postupná revitalizace prostředí a jeho rekreačně - společenského potenciálu v rámci celoměstského systému sídelní zeleně, spojeného s rozvojem

veřejných prostor ve městě. Tuto trojici je nezbytné ctít jako základní prostorové a kompoziční prvky, které existují a jsou nadčasové a silné.

B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území

V jednotlivých obcích a osadách je Územním plánem analogicky rozvíjena výše uvedená koncepce, stanovující tyto základní cíle:

- Rozvíjet, kultivovat a doplňovat stávající historickou strukturu a veřejná prostranství
- Upřednostňovat dostavby a přestavby v rámci stávajícího zastavěného území před využíváním zastavitelných ploch
- Zamezit nekontrolovanému rozrůstání sídel do krajiny (stanovit jasné hranice sídla a krajiny)
- Rozvíjet, doplňovat a udržovat infrastrukturu v obcích a její napojení na systém městské aglomerace
- Rozvíjet a posilovat prvky místní identity včetně prvků tradiční zemědělské a kulturní krajiny a prvků přírodních

Bližší popis principů a opatření směřujících k naplňování uvedené koncepce je uveden v tabulce využití jednotlivých území a ploch, která je Přílohou č.1 textové části Územního plánu a dále v následujících kapitolách této textové části.

B.5.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základní principy prostorového uspořádání města Klatovy, přidružených obcí, jejich vzájemné vztahy a vztah ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby.

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby následovně:

B.5.2.1. Zastavitelné plochy

se vymezují za účelem naplnění územním plánem předpokládaného rozvoje pro jednotlivá sídla následovně:

Činov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Či3-E1	Z.Či3-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.Či5-E1	*Z03/21 - Z.Či5-E1 / BI*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13*
Z.Či6-E1	*Z03/05 - Z.Či6-E1 / BV*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14*

Dehtín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.De1-E1	Z.De1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
Z.De2a-E1	Z.De2a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.De2b-E2	Z.De2b-E2/BV	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.De3-E1	*Z03/01 - Z.De3-E1 / VZ*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7*

Drslavice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Dr1-E1	Z.Dr1-E1/VZ	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Dr2a-E1	Z.Dr2a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
Z.Dr2b-E1	Z.Dr2b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b

Habartice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.H1-E1	Z.H1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
Z.H2-E1	Z.H2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
Z.H3-E1	Z.H3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.H4-E1	Z.H4-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Kal

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Ka1-E1	Z.Ka1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Ka2-E1	Z.Ka2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Klatovy

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.K1-E1	Z.K1-E1 US.9, PS.34/SM	Etapa 1	Ano - US.9	PS.34, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 49
Z.K2-E1	Z.K2-E1/SM	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31b
Z.K3-E1	*Z03/16 - Z.K3-E1/VU*	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d
Z.K4a-E1	Z.K4a-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30c
Z.K4b-E1	Z.K4b-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30b
Z.K5-E1	Z.K5-E1/TU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42a
Z.K6-E1	Z.K6-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b
Z.K7-E1	Z.K7-E1/SM	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71
Z.K8-E1	Z.K8-E1 US.7a, PS.17/BI	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.17, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b
	Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.18, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37a
	Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.19, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37b
	Z.K8-E1 US.7a, PS.17/ SM	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.18, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37e
Z.K9-E1	Z.K9-E1 US7b, PS.13/VU	Etapa 1	Ano - US.7b	PS.13, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 34b
	Z.K9-E1 US7b, PS.14/SM	Etapa 1	Ano - US.7b	PS.14, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 34c
	Z.K9-E1 US7b, PS.15/SM	Etapa 1	Ano - US.7b	PS.15, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 34d

Z.K10-E1	Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI	Etapa 2	Ano - US.7a	PS.19, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37c
Z.K11-E2	Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM	Etapa 2	Ano - US.7b	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 35a
	Z.K11-E2 US.7b, PS.20/BI	Etapa 2	Ano - US.7b	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 35b
	Z.K11-E2 US.7b, PS.20/BI	Etapa 2	Ano - US.7b	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 35c
Z.K12-E1	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/SM	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 47b
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/SM	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 47c
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 48a
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 48b
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 48c
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/PU	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 50
Z.K13a-E1	Z.K13a-E1 US.4, PS.25/SM	Etapa 1	Ano - US.4	PS.25, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 55a
Z.K13b-E1	Z.K13a-E1 US.4, PS.25/BI	Etapa 1	Ano - US.4	PS.25, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 55b
Z.K14b-E1	Z.K14-E1 US.3a, PS.23/BI	Etapa 1	Ano - US.3a	PS.23, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a
Z.K17-E1	Z.K17-E1 US.12, PS.35/BI	Etapa 1	Ano - US.12	PS.35, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 56b
Z.K17-E2	Z.K17-E2 US.12, PS.35/SM	Etapa 2	Ano - US.12	PS.35, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 57b
Z.K19-E1	*Z03/06 - Z03/06 - Z.K19-E1 / BV*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 81*
Z.K20-E1	Z.K20-E1/TU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 32b
Z.K21-E1	*Z03/08 - Z.K21-E1/SM*	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78
Z.K22-E1	*Z03/22 - Z03/22 - Z.K22-E1 / SM*	*Etapa 1*	*Ano - US.28*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 83*
Z.K.23-E1	*Z03/11, Z03/12 - Z.K.23-E1/BI*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44d*

Klatovy-Beňovy

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.B1-E1	Z.B1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točník)

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Če1-E1	Z.Če1-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
Z.Cha2 -E1	Z.Cha2 -E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Kosmáčov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Ko1-E1	Z.Ko1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
Z.Ko2-E1	Z.Ko2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Křištín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Kr1-E1	Z.Kr1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
Z.Kr2a-E1	Z.Kr2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a
Z.Kr2b-E1	Z.Kr2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b
Z.Kr3-E1	Z.Kr3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Kvaslice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Kv1a-E1	Z.Kv1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
Z.Kv1b-E1	Z.Kv1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b

Kydliny

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Ky1-E1	Z.Ky1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Ky2-E1	Z.Ky2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.Ky3-E1	Z.Ky3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8
Z.Ky4a-E1	Z.Ky4a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9a
Z.Ky4b-E1	Z.Ky4b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9b

Lažánky

Není vymezeno

Luby

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Lu1a-E1	Z.Lu1a-E1 US.20, PS.12/BI	Etapa 1	Ano - US.20	PS.12, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b
Z.Lu1b-E1	Z.Lu1b-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1c

Z.Lu1c-E1	Z.Lu1c-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1d
Z.Lu2a-E1	Z.Lu2a-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b
Z.Lu3a-E1	Z.Lu3a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, *popis pro plochu 6ba*
Z.Lu3b-E1	Z.Lu3b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, *popis pro plochu 6bb*
Z.Lu4-E1	Z.Lu4-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17

Otín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.O1a-E1	Z.O1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
Z.O1b-E1	Z.O1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
Z.O2-E1	*Z03/37 - Z.O2-E1/BI*	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9
Z.O3a-E1	Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV	Etapa 1	Ano - US.17	PS.3, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 10a
Z.O3b-E2	Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	Etapa 2	Ano - US.17	PS.3, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b

Pihovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.P1-E1	Z.P1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Sobětice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.So1-E1	Z.So1-E1 US.21, PS.5/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.So2a-E1	Z.So2a-E1 /BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
Z.So2b-E1	Z.So2b-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
Z.So3-E1	*Z03/38 - Z.So3-E1 US.19, PS.4 / BV*	*Etapa 1*	Ano - US.19	PS.4, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
Z.So4-E1	Z.So4-E1 US.27/BI	Etapa 1	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16
Z.So5-E1	Z.So5-E1/VZ	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13
Z.So6a-E1	*Z03/39, Z03/40 - Z.So6a-E1 US.21, PS.5/BV*	*Etapa 1*	Ano - US.21	PS.5, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a
Z.So6b-E2	*Z03/42 - Z.So6b-E2 US.21,PS.5 / BV*	*Etapa 2*	*Ano - US.21*	*PS.5, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b*

Střeziměř

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.St1a-E1	Z.St1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
Z.St1b-E1	Z.St1b-E1BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b
Z.St2a-E2	Z.St2a-E2/BV	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.St2b-E1	Z.St2b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.St2c-E1	Z.St2c-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5c
Z.St3-E1	*Z03/43 - Z.St3-E1/BV*	*Etapa 1*	*Ne*	*Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6*

Štěpánovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Š1a-E1	Z.Š1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
Z.Š1b-E1	Z.Š1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b
Z.Š2a-E1	Z.Š2a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
Z.Š2b-E1	Z.Š2b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b
Z.Š4a-E1	Z.Š4a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
Z.Š4b-E2	Z.Š4b-E2/BV	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
Z.Š5-E1	*Z03/44, Z03/45, Z03/46 - Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV*	*Etapa 1*	Ano - US.23	PS.7, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
Z.Š6-E1	Z.Š6-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12

Tajanov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Ta1a-E1	Z.Ta1a-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b
Z.Ta1b-E1	Z.Ta1b-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6c
Z.Ta1c-E1	Z.Ta1c-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6d
Z.Ta2a-E1	*Z03/48 - Z.Ta2a-E1/BV*	*Etapa 1*	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.Ta2b-E2	*Z03/48 - Z.Ta2b-E2/BV*	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.Ta3-E1	Z.Ta3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Točník

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.To1-E1	Z.To1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
Z.To2-E1	Z.To2-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.To3a-E1	Z.To3a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
Z.To3b-E1	*Z03/51, Z03/52 - Z.To3b-E1/BV*	*Etapa 1*	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
Z.To3c-E1	*Z.To3c-E1/BV*	*Etapa 1*	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c
Z.To3d-E1	*Z.To3d-E1BV*	*Etapa 1*	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d

Tupadly

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Tu1-E1	Z.Tu1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Tu2-E1	Z.Tu2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
Z.Tu3-E1	*Z03/55 - Z.Tu3-E1/BV*	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Věckovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Ve1a-E1	Z.Ve1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
Z.Ve1b-E1	Z.Ve1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b

Vícenice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Vc1a-E1	Z.Vc1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a
Z.Vc2-E1	Z.Vc2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Vítkovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Požadavek etapizace*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
Z.Vt1-E1	Z.Vt1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby

Se vymezují Územním plánem pro zkvalitnění prostředí, revitalizaci ploch a celkové zlepšení prostředí sídel a jejich urbanistického uspořádání pro jednotlivá sídla následovně:

Činov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
P.Či1	P.Či1 US.15, PS.1/BV	Proměna plochy zahrádkářské kolonie na vesnickou zástavbu	Ano - US.15	PS.7, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Dehtín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
P.De1	P.De1/BV	Proměna areálu bývalé cihelny ve vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu či arch.soutěže*	*Další požadavky*
P.K1a	P.K1a US.1, PS.21/PU,ZP,BH	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh	Ano - US.1,	PS.21, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
P.K1b	P.K1b US.2, PS.22/SC	Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí	Ano - US.2	PS.22, dále viz Příloha č.1,, popis pro plochu 2b
P.K1c	P.K1c US.1, AU.1,RP.2, PS.21/SC	Dostavba předpolí hradebního okruhu	Ano - US.1, RP.2, AU.1	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c
P.K2a	P.K2a US.6a, PS.27/SC	Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava prostorového uspořádání, určení nového systému dopr.obsluhy území (MOK-24)	Ano - US.6a	PS.27, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a
P.K2b	P.K2a US.6b, PS.28/SM	Transformační území města – přesun autobusového nádraží, plocha po přesunu autobusového nádraží - doplnění zástavby, úprava dopravního režimu	Ano - US.6b	PS.28, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21b
P.K2c	P.K2c US.6c, PS.29/SM	Transformační území města - nevyužívaná část areálu ČD - způsob zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD	Ano - US.6c	PS.29, dále viz Příloha č.1,, popis pro plochu 21c
P.K2e	P.K2e US.6e, PS.31/SC	Transformační území města - areál nákupního centra v místě býv.továrny Škoda - regenerace veřejného prostranství, doplnění záchytných parkingů, dostavba plochy, nové prostorové uspořádání a dopravní řešení v etapách dle podmínek určujících stáv.využití	Ano - US.6e	PS.31, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21e
P.K2g	P.K2g US.6g, PS.32/SC	Transformační území města pod areálem klatovské mlékárny - nové využití území	Ano - US.6g	PS.32, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21g
P.K2h	P.K2h US.6h, PS.33/SC	Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava	Ano - US.6h	PS.3, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21h

		prostorového uspořádání a přednádražního prostoru, s preferencí zachování továrního komínu jakožto prvku identity v lokalitě		
P.K3	P.K3 US.5, PS.26/SM	Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu, vymezení veřejných prostranství, rozsah nové zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD	Ano - US.5	PS.26, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 76
P.K4a	P.K4a US.3b, PS.24/SM	Regenerace a dostavba plochy území bývalých Plánických kasáren - regenerace zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání vč. vymezení veřejných prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3b	PS.24, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 54
P.K4b	P.K4a US.3b, PS.24/BI	Regenerace území městské periferní zástavby, dostavba území pro bydlení a úprava prostorového uspořádání, vymezení veř. prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3b	PS.24, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b
P.K4c	P.K4a US.3b, PS.24/SM	Regenerace území městské periferní zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání, vymezení veř. prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3b	PS.24, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 52c
P.K5	P.K5 US.11, PS.10/BI	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Markyta na obytné území - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - US.11	PS.10, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 46
P.K6	P.K6 US.8, PS.9/BI	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Pod Hůrkou na obytné území - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - US.8	PS.8, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 40
P.K7	P.K7 US.14, PS.6/SM	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - US.14	PS.6, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 51a
P.K8	P.K8 US.3c, PS.11/SM	Proměna území zahrádkářské kolonie na Plánickém předměstí na na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby, vymezení veř.prostranství a souvisejících potřebných úprav parcelace ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3c	PS.11, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 53
P.K9	P.K9 US.26, RP.1, PS.30/BI	Proměna území tzv. Větrovny v novou obytnou čtvrť	Ano - US.26, RP.1	PS.30, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b

Klatovy-Beňovy

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
PB.1	PB.1 / BV	Proměna skladového areálu na vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Otín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
P.O1	P.O1 US.16, PS.2/BV	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na vesnickou zástavbu	Ano - US.16	PS.2, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
	P.O1 US.16, PS.2 / BI	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na obytnou zástavbu	Ano - US.16	PS.2, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
PO.2	PO.2 / VZ	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2-ZS/Vz na ploše nezastavěné	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Pihovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
P.P1	P.P1 US.18/VZ	Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku, využití bude určeno US.18	Ano - US.18	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

P.P2	P.P2 / BV	Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území obytné	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Štěpánovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
P.Š1	P.Š1/SM	Přestavba území zahrádkářské kolonie na městskou periferní zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Tupadly

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
P.Tu1	P.Tu1 / VU	Proměna areálu pro zemědělskou výrobu na plochu provýrobu průmyslovou	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Vícenice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu*	*Další požadavky*
P.Vc1	P.Vc1 PS.8 / BV	Proměna nevyužívaného areálu zemědělské výroby na vesnickou zástavbu	Ne	PS.8, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

B.5.2.3. Významná veřejná prostranství v plochách sídel

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na plochy pro veřejná prostranství a koridory zajišťující základní strukturu sídla, její vztah k okolní krajině, prostupnost území apod. následovně:

Činov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
3	PU.1, WT	Veřejný prostor - náves v centru obce - přírodní charakter – parkové úpravy, rybník	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Dehtín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1a	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce, vzrostlá zeleň, hasičská zbrojnice, dětské hřiště, sociální zázemí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1b	PU.2	Veřejný prostor - průchod k údolí Točnického potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Dobrá Voda

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Drslavice

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1 PU.1, OS	PU.1, OS	Systém veřejných prostor/cest a návsí v intravilánu obce, sportovní plocha, zvonička	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1 PU.2, WT	PU.2, WT	Veřejný prostor kolem Drslavického rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Habartice

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Systém veřejných prostor/cest v intravilánu obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.2, OV	Veřejný prostor - náves před kostelem Sv.Petra a Pavla	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	OH	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
1	PU.4	Nezastavitelné území - průhled a cesta do krajiny	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
8	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
2	PU.z1	Veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
4	PU.z2	Alej a remízy při místní komunikaci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území a plochách přestavby:

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*

2a	PU.1a-e	Parkový prstenec a veřejná prostranství Hradebního okruhu	Ano - US.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
61a, 61b	PU.2	Drnový potok - významné rekreační území - zelená osa města	Ano - US.24	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 61a,b
59	PU.3	Rekreační a sportovní plochy - Areál Husových sadů	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 59
12a	OS.4	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12a
17a	PU.5	Lomeček	Ano - US.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17a
16	OH	Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16
4	PU.7, ZP	Veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koníčky, Pod nemocnicí - Studánka Klatovka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
20	ZP.8	Lesní porost svah Ke Spravedlnosti	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20
19	PU.9	Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
4	PU.10	Veřejné prostranství Dukelská ve vazbě na lokalitu Drnového potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
24	OS	Sportovní areál	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 24
28	PU.12	Koridor pro pěší komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4	Vazba na US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 28
34a	PU.13	Koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK09 a alej, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a
25	PU.14	Hřiště a plocha u restaurace	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 25
39	PU.15	Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K6a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 39
20	DD/PU.16	Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VD.1D - dvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VD.3LD - propojení Koldinova - Plzeňská	Vazba na US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20
33a	OS	Bazén a koupaliště - plavecký areál	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 33a
2b	PU_US.2	Nové veřejné prostranství ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve městě, umístění a rozsah - bude určeno přísl.US.2	Ano - US.2	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b
52c, 53, 54c	PU_US.3a PU_US.3b PU_US.3c	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.3 pro vymezenou plochu přestavby a rozvojovou plochu	Ano - US.3	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b, 53 a 54
76	PU_US.5	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.5 pro vymezenou plochu přestavby	Ano - US.5	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 76
21a, 21b, 21h	PU_US.6a, PU _US.6b PU_US.6h	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.6 pro vymezenou plochu přestavby	Ano - US.6	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a,b,h
46	PU_US.11	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.11 pro vymezenou plochu přestavby	Ano – US.11	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 46

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
50	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/PU	Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VD.3LD - propojení Koldinova - Plzeňská	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 50
30	PU.z2b	Nezastavitelné území - pokračování zelené radiály	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30b
48b	PU.z2a	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.10a pro vymezené rozvojové plochy	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b
48d	PU.z2c	Nezastavitelné území - rozšíření parkových a rekreačních ploch na Křesťanském vršku	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48d
60	MU	Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 60
37e,38b	PU.z5	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK01, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 a výsadbu aleje	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 38b, 37e
37a, 37b	PU.z5b	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK01	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37b
37a	PU.z5c	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK01 a výsadbu aleje	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a
37c	PU.z6	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK02, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 a výsadbu aleje	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37c
KL1	PU.z9	Součást plochy krajinné KL1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71
84	PU.17	Průhled a koridor pro MOK, přístup do rekreační plochy krajinné KL3a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 82

52a	PU_US.3a	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.3a pro vymezené rozvojové plochy	Ano - US.3a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a
37a, 37c, 38	PU_US.7a	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.7, 3 x vždy pro vymezené rozvojové plochy dle označení v hlavním výkrese	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37c, 38b
38b	PU.z7	Koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK06	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b
35a, 34c, 34d	PU_US.7b	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.7, 3 x vždy pro vymezené rozvojové plochy dle označení v hlavním výkrese	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 35a, 34c, 34d
48	PU_US.10	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.10 pro vymezené rozvojové plochy	Ano - US.10	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b

Klatovy-Beňovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Významné místo - plocha zříceniny tvrze	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
5	PU, WT	Veřejný prostor - náves v centru obce ve vazbě na stavbu motorestu a rybník	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

2/ V zastavitelných plochách

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
3	PU.z1	Součást systému vycházkových tras - zelených radiál v území, koridor pro cyklostezku VD.11LD	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části v k.ú.Točník)

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
KL19, 6a	PU, WT	Veřejný prostor v obci, okolí rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

Kosmáčov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Křištín

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1a	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce s kostelem Sv.Matouše	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
1a	PU.2	Plochy podél Srbického potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
4	PU.3	Plochy podél místní komunikace s potokem a alejí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
6	OH	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Kvaslice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Kydliny

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce, kostel Sv.Václava	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
6	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
4	OH	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
5	PU.2	Plochy remízů v intravilánu obce, okolí rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
5	PU.4	Plochy remízů v intravilánu obce, okolí rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Lažánky

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU, WT	Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Luby

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
14	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	US.13	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
6a	OH	Místní hřbitov	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
6a	PU.2	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

2a 6a	PU.3	veřejné parkoviště pro potřeby obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 a 6a
3a	PU.4	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a
7	PU.5	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
1a	PU.6	Veřejný prostor - hřiště a park.úprava v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1b	MU	Remízy a travnaté porosty v místech splavů z polí - budoucí využití určí US.20	Ano - US.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b

Otín

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
7	ZZ	Plocha sadu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
1	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	PU.3	Prostorová rezerva pro místní komunikaci - dopravní napojení rozvojových ploch	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
5b	PU_US.16	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.16 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
10a,b	PU_ÚS17	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.17 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano – US.17	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10a,b

Pihovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Sobětice

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
5	PU.1, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka U Motorestu	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
1a	PU.2, OV	Náves Hráz, okolí a plocha rybníka Ve Statku	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
1b	PU.3, WT	Náves s kapličkou	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b
4	PU.z2	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
8b	PU.z1	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
8a	PU.z2	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
8b	PU.z2	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
11	PU_ÚS19	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.19 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
14a,b	PU_ÚS21	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.21 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a,b
16	PU_ÚS27	Nově vymezená veřejná prostranství - hřiště a další rekreační plochy v rámci US.21 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16

Střeziměř

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.2, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.3, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
1	PU.5	Plochy remízů v intravilánu obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.6	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří	Ne	Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1

Štěpánovice

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.3, OV, OH	Veřejný prostor - okolí kostela Sv.Michala, hřbitov	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
9	PU.4	Veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území plochy 11 a koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL32	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
11	PU_US.23	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.23 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Tajanov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor - náves s křížkem, součást vycházkových tras	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Točník

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.2, WT	Plocha rybníka a okolí s hrází a alejí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
2	PU.3	Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Tupadly

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1, WT	Veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
3	PU.z1	Veřejný prostor ve vazbě na koupaliště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Věckovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	ZZ	Plocha sadu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Vícenice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1	PU.1, WT, OV	Veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Vítkovice

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
1a	PU.1, OV	Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

B.5.3. KONCEPCE PODMÍNEK VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Z hlediska využití jednotlivých ploch je tímto Územním plánem města Klatov řešené území plně rozděleno na následující jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení plochy	*Popis - vymezení*
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
BV	Bydlení venkovské
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace zahrádkářské osady
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení–sport
OH	občanské vybavení–hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
TU	technická infrastruktura
XZ	specifické zvláštního určení
DS	Doprava silniční
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká
GD	Těžba nerostů - dobývání a úprava
GZ	Těžba nerostů – stavby a zařízení
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zahrady a sady
WT	Vodní plochy a toky
AP	Pole
LU	Lesní všeobecné
NX.lh	Přírodní jiné – louky a humna
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné

Pro tyto jednotlivé plochy, jejichž rozsah je stanoven v Hlavním výkresu (č.2) se nad rámec v předchozích kapitolách uvedených základních cílů stanoví Územním plánem pro jejich další členění na pozemky a pro související ochranu veřejných zájmů v takto vymezených plochách následující požadavky:

SC – Smíšené obytné centrální

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby pro bydlení bytové b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby administrativní d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církve e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení	a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m^2 hrubé podlažní plochy c) Stavby pro rozvoj infrastruktury d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství	a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany* c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m^2 hrubé podlažní plochy d) Stavby pro služby zdravotnické a sociální nad 500 m^2 hrubé podlažní plochy e) Dostavby a vestavby do stávajících vnitrobloků, pokud neomezí jejich využití f) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m^2 hrubé podlažní plochy g) Dočasné stavby pro služby, obchod a kulturu do 150 m^2 hrubé podlažní plochy h) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m2 hrubé podlažní plochy c) Stavby a areály výrobní d) Individuální rodinné domy e) Řadové a samostatné garáže f) Čerpací stanice pohonných hmot g) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační h) Stavby pro chov a ustájení zvířat ch) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

SM – Smíšené obytné městské

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály pro bydlení bytové b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální d) Stavby a areály administrativní e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církve f) Stavby a areály obchodní g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání	a) Stavby a areály skladové b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové Úspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*	a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní, s výjimkou uvedených jako nepřípustné b) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím c) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům *vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu*, pokud: 1/ nejsou umisťovány v sousedství staveb pro bydlení 2/ jsou umisťovány u silnic I.třídy 3/ neovlivňující prostorové uspořádání území, jeho kulturní a civilizační hodnoty a jeho využití hlavní f) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby pro chov a ustájení zvířat c) Řadové a samostatné garáže d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační e) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BV – Bydlení venkovské

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů vícegeneračních b) Rodinné domy s drobnými provozovnami v rámci plochy domu c) Stavby pro ubytování a služby do 300m^2 hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, a pro církve e) Stavby pro obchod do 300m^2 hrubé podlažní plochy f) Samostatné stavby pro podnikání a nerušivou výrobu do 300m2 hrubé podlažní plochy g) Stavby pro ustájení a chov zvířat do 300m^2 hrubé podlažní plochy pro chovatelství (vlastní potřebu), nesloužící k podnikání h) Skladové plochy do 300m2 hrubé podlažní plochy ch) Stavby pro zemědělství vč. skleníků do 300m^2 hrubé podl. plochy	a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu b) Stavby administrativní c) Stavby pro nerušící výrobu do 500 m^2 hrubé podlažní plochy, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní ch) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby domů bytových do 1000m^2 hrubé podlažní plochy b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném s hrubou podlažní plochou nad 1000m2 c) Liniová nadzemní vedení infrastruktury d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití *e) Dočasné stavby rekreační*	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Výrobní a zemědělské areály c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podnikání d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BI – Bydlení individuální

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Pozemky a stavby rodinných domů všech typů včetně oplocení a garážových stání b) Pozemky a stavby vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání	a) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů s doplňkovým využitím max. 30% hrubé podlažní plochy pro drobné podnikání, nerušící výrobu a služby s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby bytové s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci, respektující svým hmotovým uspořádáním a intenzitou zastavění charakter lokality b) Stavby pro obchod, služby a stravování do 150m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby pro kulturu, vzdělávání a církve do 500m^2 hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství d) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m^2 hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven e) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití f) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovými stavbami pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství do 100m^2 hrubé podlažní plochy s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci g Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu h) Dočasné stavby rekreační	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů c) Stavby pro chov a ustájení zvířat d) Čerpací stanice pohonných hmot e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BH - Bydlení hromadné

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály staveb bytových b) Pozemky a stavby činžovních vil včetně oplocení a garážových stání c) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové d) specifické formy bydlení (domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení, domovy důchodců, hospice apod.)	a) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby pro kulturu, vzdělávání a církve do 500m^2 hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m^2 hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů c) Stavby pro chov a ustájení zvířat d) Čerpací stanice pohonných hmot e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

RI - Rekreace individuální

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	*a) jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu* b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Umisťování nových a zhodnocování/dostavování stávajících staveb pro rodinnou individuální rekreaci do povoleného limitu je možné, pokud budou připojeny na odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu			
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

RZ - Rekreace zahrádkářské osady

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření situované do stávajících chatových osad b) *Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku* situované do stávajících chatových osad vč. jejich oplocení c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	*a) jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu* b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, komunitní zahrady, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu sloužící pro využití hlavní, neovlivňující prostorové uspořádání f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení h) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování moblních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro stravování, hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Umisťování nových a zhodnocování/dostavování stávajících staveb pro rodinnou individuální rekreaci do povoleného limitu je možné, pokud budou připojeny na odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu			
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OV - Občanské vybavení veřejné

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
g) Stavby a areály staveb pro vzdělávání a výchovu h) Stavby a areály staveb pro sociální a pečovatelské služby i) Stavby a areály staveb pro zdravotnictví j) Stavby a areály staveb pro veřejnou správu k) Stavby pro kulturu, pro mimoškolní vzdělávání a stavby církevní l) stavby pro stravování, zábavní a volnočasové aktivity	a) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven b) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro *veřejnou* dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu h) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m^2 hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) bytové domy a domy polyfunkční, kde část hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové c) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití d) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OS - Občanské vybavení–sport

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) stavby a areály pro tělovýchovu a sport, zejména: • tělocvičny • stadiony • sportovní haly a krytá hřiště • bazény, koupaliště b) multifunkční či specializovaná hřiště a areály vč. příslušného provozního a sociálního zázemí	a) Stavby pro obchod, služby a stravování do 500 m^2 hrubé podlažní plochy b) Klubovny c) Drobné stavby a přístřešky pro v*eřejnou* dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby a areály pro ubytování do 500 m^2 hrubé podlažní plochy b) Autokempy, veřejná tábořiště c) Kynologické areály d) Stavby pro chov a ustájení zvířat	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OH - Občanské vybavení–hřbitovy

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Hroby b) Urnové háje a kolumbária c) Rozptylové ločky d) Kaple, kostely e) Márnice f) Smuteční síně a krematoria g) Architektonicky komponované cesty/komunikace a další zpěvněné plochy	a) Parky a sadové úpravy b) Drobné služby a maloobchodní prodej ve vazbě na zajištění hlavní funkce c) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OX - Občanské vybavení jiné

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Specifické areály a stavby pro kulturu, vzdělávání a volnočasové aktivuity tak, jak je pro dotčenou plochu určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit b) Plochy a místa památná a pietní	c) Sadové a parkové úpravy ve vazbě na využití hlavní či jej doplňující d) Architektonicky komponované cesty/komunikace a další zpěvněné plochy e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

VU – Výroba průmyslová

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky) d) Třídírny odpadů, recyklace, kompostárny e) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj f) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby a areály administrativní b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umísťované v rámci areálů c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot *vč. systému rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu*, a pokud: 1/ jsou umisťovány při silnicích I.třídy 2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnících zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

VZ - Výroba zemědělská a lesnická

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby a areály pro zemědělskou a lesnickou výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové pro zemědělské komodity včetně administrativního zázemí c) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu d) Související stavby a areály pro vědu a výzkum	a) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umísťované v rámci areálů b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby pro nerušící výrobu a podnikání ve vazbě na hlavní využití d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnících zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

TU - Technická infrastruktura

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Stavby, pozemky a zařízení pro zabezpečení obsluhy území medii a energiemi, jejich výroba, skladování a distribuci, zejména • Systém výroby a distribuce pitné vody • Systém výroby a distribuce energií (elektrická a tepelná energie) • Systém skladování a distribuce paliv (plynovody apod.) b) Stavby, pozemky a zařízení pro zabezpečení odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod, odkanalizování území c) Stavby, pozemky a zařízení pro zabezpečení elektronických komunikací d) Stavby, pozemky a zařízení pro ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů	a) Doplňkové komunikační a odstavní plochy pro obsluhu území b) Doplňkové parkově či sadovnicky upravené plochy související se záměrem/v rámci areálů c) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území s přihlédnutím k obecné bezpečnosti provozů	a) Stavby pro zázemí obsluhy	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

XZ - Specifické zvláštního určení

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Areály armády ČR b) Areály PČR	a) Ubytování a služební byty b) Správní, kulturní, zdravotnická a stravovací zařízení c) Sklady, opravny, lehká výroba d) Garáže, venkovní odstavné plochy, případně kryté odstavné plochy e) Čerpací stanice PHM, myčky vozidel to vše výhradně ve vazbě na zabezpečení plnění využití hlavního f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území s přihlédnutím k obecné bezpečnosti provozů	a) Specifické stavby a zařízení vázané na dané stanoviště / provoz	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DS - Doprava silniční

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
b) Liniové stavby dopravní zejména: • silnice I.-III. třídy a • Místní sběrné a hlavní obslužné komunikace tvořící základní komunikační páteř města a řešeného území b) Plochy a pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury b) Pozemky související zeleně c) Pozemky retenčních a protierozních opatření	a) Pozemky a stavby veřejného vybavení a služeb, související s využitím hlavním b) Stavby hromadných garáží, parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a pozemky čerpacích stanic *vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu* a souvisejících staveb a pozemků pro služby motoristům d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP, není-li některá z uvedených funkcí výslovně uvedena v příloze č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DD – Doprava drážní

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Kolejiště železničních tratí a vleček b) Železniční stanice a zastávky c) Skladové a provozní objekty, depa, dílny, myčky a další objekty pro zabezpečení provozu železnice	a) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení b) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství c) Stavby terminálů, parkovišť a odstavných ploch pro navazující systémy dopravy a pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití jako zázemí pro funkci hlavní b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby pro obchod, služby a stravování, ve vazbě na veřejná prostranství d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DL - Doprava letecká

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Plocha letiště (dráhy, pojížděcí a další zpevněné či jiné komunikační plochy b) Objekty hangárů, skladů a dalších staveb provozního zabezpečení c) Čerpací stanice pohonných hmot d) Stavby oplocení areálu	a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury¨	a) Specifické stavby a zařízení vázané na dané stanoviště / provoz b) Stavby pro ubytování, služby a stravování při splnění podmínky využití jako zázemí pro funkci hlavní	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

GD - Těžba nerostů - dobývání a úprava

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Těžba surovin: povrchové doly a lomy, b) dobývací prostory, výhradní ložiska surovin c) Plochy rekultivace	a) Výsypky, odvaly b) Komunikační a odstavné plochy c) technologické stavby d) stavby nezbytného provozního a sociálního zázemí e) stavby oplocení areálu	a) Skladové objekty b) Objekty opraven, garáží c) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

GZ - Těžba nerostů – stavby a zařízení

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) technologické stavby b) skladové a provozní objekty, dílny, myčky a další objekty pro zabezpečení provozu	a) Komunikační a odstavné plochy b) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury c) stavby oplocení areálu	a) Výsypky, odvaly b) Plochy rekultivace	c) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

PU - Veřejná prostranství všeobecná

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Plochy veřejných prostranství (náměstí, návsi, pěší korza, promenády, nábřeží apod.) a obslužných městských komunikací zajišťujících obsluhu ploch v daném dopravním režimu v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav b) Plochy a místa památná a pietní c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m^2 hrubé podlažní plochy d) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Specifické nezastavitelné plochy ostatní, popsané pro konkrétní případy v podrobném popisu v příloze č.1	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m^2 hrubé podlažní plochy, zejména stavby pro služby, stravování a drobný prodej b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství, dětská hřiště, drobné sportovně-rekreační plochy c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu *vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany*, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

ZP - Parky a parkově upravené plochy

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Komponované plochy parkové zeleně a zeleně přírodní v rámci sídelního systému zeleně, zejména pak: • Městské a příměstské parky • Veřejně přístupné zahrady a sady • Rekreační louky b) Architektonicky komponované cesty/komunikace a další zpěvněné plochy c) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. d) Pozemky v intravilánu sídla se zachovaným přírodním charakterem e) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.) f) c) Pozemky vodních ploch a toků	a) Dětská hřiště b) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m^2 hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní, spec. stavby sportovní) c) Stavby do 200m^2 hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch d) Stavby pro obchod a služby do 200m^2 hrubé podlažní plochy e) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m^2 hrubé podlažní plochy f) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) g) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití s hrubou podlažní plochou vyšší b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití c) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití f) Pozemky další zeleně (ÚSES) g) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve překračující v Přípustném využití uvedený plošný limit hrubé podlažní plochy	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

ZZ - Zahrady a sady

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) prostorově významné sady, vinice, zahrady a pole v rámci zastavěného území dle SZ b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m^2 hrubé podlažní plochy b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství	b) Stavby a přístřešky pro chov a ustájení zvířat do 200m^2 hrubé podlažní plochy c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

WT - Vodní plochy a toky

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Plochy a pozemky vodních ploch, nádrží, koryt vodních toků a souvisejících či samostatných mokřadů b) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby do 200m^2 hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro provoz a údržbu těchto ploch b) Stavby a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie c) Meliorační, protierozní, revitalizační opatření na plochách hlavního využití d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území e) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Stavby liniové dopravní a infrastrukturní (přemostění, lávky, produktovody) pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby pro veřejnou rekreaci a cestovní ruch do 200m^2 hrubé podlažní plochy	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

LU - Lesní všeobecné

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Pozemky sloužící k plnění funkce lesa	a) Školky dřevin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.) c) Pozemky vodních ploch a toků d) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. e) Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 5m^2 zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastrukturu	a) Parkové úpravy b) Stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše lesa a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství d) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m^2 hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.) e) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura f) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenaruší přírodní ráz místa g) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území h) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití i) Nepodsklepené jednopodlažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 16m^2 zastavěné plochy a 4,5m základní výšky římsy resp. 7m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez požadavků na technickou infrastrukturu.	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

NX.lh - Přírodní jiné – louky a humna

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Pozemky s trvalou vegetací (travní porost, louky, remízy, rozptýlená a solitérní zeleň) b) Neoplocené pozemky ZPF určené k zemědělskému hospodaření c) Pozemky vodních toků, ploch a mokřadů d) Turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. e) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Neoplocené školky dřevin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES) c) Plochy parků a sadů veřejně přístupných d) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území f) Liniové stavby účelových komunikací g) Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 5m^2 zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastrukturu h) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině	a) Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště b) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství c) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m^2 hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.) d) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura e) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenaruší přírodní ráz místa f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území g) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití h) Nepodsklepené jednopodlažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 50m^2 zastavěné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez požadavků na technickou infrastrukturu	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

AP - Pole

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Pozemky zemědělského půdního fondu sloužící k zemědělskému hospodaření b) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Neoplocené školky dřevin a sady (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES) g) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. d) Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 5m2 zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastrukturu e) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby a zařízení pro zemědělství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství d) Přístřešky a ohrady pro chov hospodářského zvířectva za předpokladu zachování prostupnosti krajiny e) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území g) Nepodsklepené jednopodlažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 50m^2 zastavěné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez požadavků na technickou infrastrukturu	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

Využití			
Hlavní	*Přípustné*	*Podmíněně přípustné*	*Nepřípustné*
a) Rekreační přírodní plochy a lesoparky b) Samostatně prostorově nevymezené sportovní plochy a areály c) Plochy a místa památná a pietní d) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Parkové a sadové úpravy, zejména ve vazbě na a) g) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m^2 hrubé podlažní plochy b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území e) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 50m^2 zastavěné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez požadavků na technickou infrastrukturu	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) c) Samostatně prostorově vymezené sportovní plochy a areály vč. staveb jejich zázemí s limitem 300m^2 součtu zastavěné plochy všech staveb v daném areálu a výšky jednoho podlaží d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Pozemky pro těžbu nerostů f) Pozemky další zeleně (ÚSES) g) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve překračující v Přípustném využití uvedený plošný a výškový limit	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

B.5.3.1 Další podmínky pro využití území stanovené tímto územním plánem pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

- Přičemž pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto UP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.
- Stavby, zařízení a jiná opatření nově navrhovaná a v době nabytí platnosti tohoto Územního plánu pravomocně nepovolené, které nejsou s výše uvedenými podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu projednané a schválené pro podrobně prověřené specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- V plochách dotčených vymezením nadřazených kordiorů CNU je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícímu výše uvedeným regulativům dané plochy s rozdílným způsobem využití znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro dotčený nadřazený koridor

dále se stanoví:

V zastavěném území a plochách stabilizovaných:

- Pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto UP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.

- Pro plochy individuální rekreace a zahrádkářských osad (RI a RZ výše) se dále stanoví:

  - umisťování chat se povoluje pouze v rámci stávajících chatových osad a stávajících ploch vymezených jako plochy pro rekreaci (RI, RZ), jednotlivě a konkrétně specifikovaných v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.
  - Umístění chaty na pozemku musí respektovat stávající principy zastavění v dané chatové osadě
  - Odstavné stání musí být vždy zajištěno na vlastním pozemku stavby chaty
  - Na mobilní domy a výrobky plnící funkci bydlení se pro potřeby rozhodování v řešeném území pohlíží jako na stavby chat a musí splňovat výše a v Příloze 1 stanovené regulativy

- V případě, že specifika konkrétní stabilizované plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch. Toto určení je uvedeno v této příloze rovněž pro plochy určené k plnění funkce konkrétní či specifické (plocha dopravní, areály armády ČR, konkrétních veřejných služeb apod.)

Pro plochy rozvojové se dále stanoví:

- výše uvedené využití rozvojových ploch se řídí podmínkami etapizace, uvedenými dále v samostatné kapitole B.15, za předpokladů uvedených v předchozí kapitole B.1.2 (Etapa, Hranice území) - nezastavitelných území se etapizace netýká

- Při rozhodování o umístění staveb v rozvojových plochách je nutné respektovat podmínky pro konkrétní využití ploch dle popisu specifikací v Příloze č.1 této výrokové části Územního plánu. Bez jejich splnění (konkrétní specifikace využití plochy, požadavky na vypracování Územní studie, zajištění staveb a prvků infrastruktury dopravní či technické, podmínky v koordinaci s dalšími rozvojovými plochami apod.) nelze umístění záměru v dotčené ploše povolit.

- Pro všechny rozvojové plochy, v jejich popisu využití jsou specifikovány záměry a stavby, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčené ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je zde pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást

- V případě, že specifika konkrétní rozvojové plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch. Toto určení je uvedeno v této příloze rovněž pro plochy určené k plnění funkce konkrétní či specifické (plocha dopravní, areály armády ČR, konkrétních veřejných služeb apod.)

- na rozvojové plochy s vyšším pořadovým číslem etapy se do doby splnění podmínek etapizace (viz kapitoly výrokové části uvedené v prvím odstavci) a jejich uvolnění k zástavbě pohlíží jako na území nezastavěná

- do splnění výše uvedených podmínek se možnosti využití těchto ploch řídí požadavky uvedenými pro území nezastavěná za předpokladu zachování stávajícího prostorového uspořádání a charakteru využití.

Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví:

- plochy a koridory staveb dopravních navrhovaných, u kterých bude územním rozhodnutím závazně určena trasa, lze následně zbylé části ploch za podmínky respektování příslušných umístěním trasy vzniklých legislativních požadavků využít k umístění staveb a pozemků tak, jak jej stanovují podmínky využití pro plochu sousední/navazující. Návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace bude vždy respektovat vymezený koridor a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po vlastní realizaci příslušné stavby dopravní infrastruktury a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům tak, jak je pro konkrétní plochy specifikuje tabulková příloha č.1 této výrokové části

- Koncepce rozvoje Územního plánu dále stanovuje tato specifická území a následující související podmínky:

  - V ploše krajiny KL29 se vymezuje areál skládky komunálního odpadu, součástí vymezeného území jsou rovněž plochy rekultivací jejích předchozích etap.
  - V plochách krajiny KL32 a KL 41 se vymezují nadřazeným koridorem CNU.G:

    - dobývací prostory Klatovy – Svrčovec ID 70091 a Svrčovec ID 70658 a dáel Štěpámnovice ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene
    - CHLÚ Klatovy- Svrčovec č.02560001 a Svrčovec 0260000, Štěpánovice č.0260002 a poleň č.0254000, stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene.

- V plochách dotčených vymezením nadřazených kordiorů CNU je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícímu výše uvedeným regulativům dané plochy s rozdílným způsobem využití znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro dotčený nadřazený koridor

- v plochách vymezených územních rezerv je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícímu výše uvedeným regulativům dané funkční plochy znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro plochu územní rezervy jako takové.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Do správního území řešeného tímto Územním plánem zasahuje vymezené území Ministerstva obrany. Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje plochy pozemků, staveb a zařízení pro obranu státu, a to:

  - v Klatovech v ploše 21f (jev 107 dle UAP). Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch. V tomto území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska MO ČR.
  - V Klatovech v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce. V tomto území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska MO ČR.

- Územní plán vymezuje v souladu s UAP dále koridory pro:

  - telekomunikační vedení – koridor RR směrů – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro nadzemní stavby: V takto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V případě kolize může být stavba oproti regulativům omezena, aktuální zájem MO je výškovému regulativu dotčených ploch nadřazen.
  - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustvy vč. ochr.pásma – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 73 dle UAP) je vymezeno území, kde lze vydat úz.rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
  - Vodovodní síť a kanalizační síť a teplovody vč. přísl. ochranných pásem (jevy 68, 70 a 80 dle UAP). V rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu lze vydat úz.rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

- Nad rámec uvedeného je dále zvl.zájem MO ČR na celém správním území posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (jev 119 dle UAP):

  - výstavba, rekonstrukce a opravy dáhiční sítě a všech silnic I. a II. třídy
  - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských
  - areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
  - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
  - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad oko hí krajinu
  - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit fiinkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařeení, zejména zařízení průmyslových závodů
  - vedení vysokého avehii vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílač i stanice

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Mhisterstva obrany

Omezení využití území stanovená územním plánem

Územní plán města Klatov ve znění Změny 03 stanovuje další omezení využití ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých území vyplývajících z jeho navržené koncepce:

- Stanovení prvků a systémů USES
- Koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury
- Koridory pro rozvoj technické infrastruktrury
- Plochy pro veřejně prospěšná opatření související s ochranou před záplavou a zatopením a dále pro zadržování vody v krajině
- Stanovení limitů pro zástavbu v blízkosti vodních toků / v záplavových územích
- Stanovení limitů zástavby v OP lesa
- Stanovení limitů pro zástavbu v OP dopravní infrastruktury
- Koridory a OP vedení technické infrastruktury

Podrobněji pro jednotlivé plochy viz příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.

Pro výše uvedené podmínky k využití jednotlivých typů ploch se tímto Územním plánem závěrem generelně stanovuje:

- Pro všechny typy využití bude vždy zajištěna potřeba parkovacích a odstavných stání v rámci objektů, či na jejich pozemcích

- Součástí realizace staveb a záměrů bude vždy kultivace pozemků stavby včetně sadových a parkových úprav na doprovodných pozemcích

- U všech záměrů a staveb, spadajících pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčených ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je v dané pozici pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást

- V případě, že specifika konkrétní plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch.

- V případě, že stávající funkční využití objektů/areálů neodpovídá převažující náplni, na základě které je toto využití v rámci územního plánu stanoveno platí, že u těchto staveb/areálů je možné užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím a provádět jejich přestavby za předpokladu, že nebude narušeno prostorové uspořádání území a ovlivněno jeho převažující funkční využití, a dále provádět údržbu existujícího stavebního fondu, přičemž v případě záměrů, vyžadujících vydání nových Rozhodnutí spojených se změnou užívání platí, že tyto budou již posuzovány dle regulativů využití daných Územním plánem, s nimiž musí být v souladu.

- Uspořádání staveb bude vždy respektovat podmínky bezpečného užívání z hlediska požární ochrany, hygieny a dalších dotčených ustanovení a předpisů týkajících se výstavby a nakládání s územím

- Pro všechny rozvojové plochy zastavitelné sousedící s plochami WT (vodní toky a plochy) bude v souladu s platnou legislativou zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem o max.šířce 6m od břehové čáry jeho správcem u drobného vodního toku a 8m u významného vodního toku. Zastavovací podmínky, resp. způsob oplocování pozemků musí v těchto plochách uvedený legislativnié požadavek respektovat.

- Pro stavby, pozemky a zařízení, uváděné v režimu podmíněné přípustnosti je jejich umístění podmíněno ověřením územní či pro menší záměry ověřovací studií, prokazující, že záměr nenarušuje prostorové uspořádání a charakter sídla/krajiny s výjimkou případů, kdy je prostorové uspořádání záměru obnovou původního.

Přičemž podrobnější specifikaci využití a podmínek prostorového uspořádání dále upřesňuje pro každou jednu konkrétní plochu tabulka v příloze č.1 této textové části Územního plánu ve znění Změny 03.

B.5.4. KONCEPCE VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dále uvedené požadavky spolu s podmínkami a předpoklady Územního plánu, uvedenými v kapitole B.4.2.2. výše jsou rovněž základními principy, zajišťujícími ochranu krajinného rázu řešeného území.

Pro trvalé udržení a rozvoj obrazu města a jeho panoramatu se tímto Územním plánem stanovují následující regulativy pro výškové hladiny zástavby v území:

- **Maximální výška zástavby,** kterou se rozumí nejvyšší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivá sídla, území a plochy dokumentována na schématu výškového uspořádání ve výkresové části (Výkres č.7 - Schéma výškové regulace), a dále podrobně v příloze č.1 této textové části Územního plánu

- **Pro stanovení max.výšky** je pak v případě složitějších podmínek, vyžadujících větší rozsah úprav terénu pozemku stavby a výrazně měnících niveletu terénu v okolí stavby, za výchozí rovinu považována jeho původní niveleta

- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelnou kótou směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství či chráněnému pohledovému horizontu.** Žádné z prvků a hmot stavby (vikýře, věže, nárožní hmoty, ustupující patra a další hmoty spjaté s architektonickým řešením stavby) nesmí uvedenou výšku překročit

- **Maximální výška zástavby může být překročena** hmotou komínů, antén, stožárů a dalších doplňkových prvků střech objektů.

- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** hmotami technologických zařízení staveb (venkovní jednotky klimatizace, dieselagregáty, zásobníky apod.)

- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** objemy a plochami zařízení pro propagaci a reklamu

- **Maximální výška zástavby je překročitelná**, pokud:

  - Je toto povoleno u popisu konkrétní plochy v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.
  - Je-li stavba umisťována ve vazbě na veřejné prostranství či do kompozičních průhledů, za podmínky, že její převýšená část bude zabírat maximálně 1/4 hrubé podlažní plochy posledního patra v plochách městských centrálních a městských periferních, s výjimkou městské památkové zóny
  - V městské památkové zóně Klatovy a místech, kde by vznik nové dominanty ovlivnil pohled na panorama města (tzn. v chráněných pohledových horizontech stanovených Schématem výškové regulace v grafické části Územního plánu) je její umístění podmíněno souhlasem dotčených orgánů ke zpracované studii
  - V plochách rozvojových a plochách k proměně, kde bude výškové uspořádání zástavby určeno územní studií, za předpokladu, že navrhované stavby a jejich dominanty budou přispívat k formování struktury města a hierarchii veřejných prostranství, zvláště u staveb společenského významu, tedy staveb veřejných, kulturních, správních a církevních
  - V případě obcí a osad spadajících do správního území se postupuje analogicky s tím, že je nutné návrh nové výškové dominanty nutné ověřit zpracováním posouzení vlivu na krajinný ráz a je podmíněno souhlasem orgánů dotčených ve správním řízení.

- **Minimální výška zástavby**, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru, kterou se rozumí nejnižší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivé plochy dále podrobně specifikována v příloze č.1 této textové části Územního plánu

- **Minimální výška zástavby, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru musí být vždy dodržena** na stěnách a hmotách stavby přiléhajících k veřejnému a uličnímu prostoru

- **Minimální výška zástavby nemusí být dodržena** v případě, že:

  - Není v požadavcích na jednotlivé plochy stanovena
  - bude na základě vypracované studie ověřeno, že navrhovaná stavba nemá negativní vliv na prostorové uspořádání sídla za podmínky souhlasu orgánů dotčených ve správním řízení

- **Pro splnění minimální výšky zástavby** je možné použít architektonické prostředky (tzn. nemusí být dosažena vlastní hmotou stavby) - např. atikové a štítové zdi apod.

- **Do minimální výšky zástavby se nezapočítávají** hmoty komínů, technologických nástaveb a zařízení umisťovaných na střechách objektů a objemy a plochy zařízení pro propagaci a reklamu

Konkrétní požadavky na výškovou hladinu zástavby jsou popsány v Příloze č.1 - tabulkách pro jednotlivé plochy této výrokové části, dále je v grafické příloze jako samostatná příloha výkres výškového uspořádání města, který slouží především pro ověřování možností umísťování lokálních dominant v území a jako podklad pro zadání pro vymezené Územní studie a jejich koordinované vyhodnocování ve vztahu k celku města.

B.5.5. KONCEPCE KRAJINY V SÍDLE

B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle

Pro město Klatovy je krajina v rámci sídla jedním ze základních prvků stavby jeho struktury - viz kapitola B.5.1.1. Územní plán proto stanovuje požadavky na zachování a další rozvoj koncepce krajiny v intravilánu města, přičemž obecné požadavky jsou zmíněny v předchozí kapitole B.4.2.2., další případné specifické regulativy pro jednotlivé plochy určuje Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

Navržený systém sídelní krajiny je pak obecně nutno rozvíjet i ve vazbě na nově navrhovaná veřejná prostranství v nezastavitelných i zastavěných plochách - zelené radiály města členící jeho krajinu ve vazbě na jeho charakteristickou morfologii a koncepci zakládání a rozvoje alejí a pásů stromořadí, to vše společně s přechodem do volné krajiny nezastavěné a v souladu s její koncepcí městských humen, popsanou rovněž v předchozích a dále v následujících kapitolách.

B.5.5.2. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako nedílnou součást skladby každého sídla, sloužící pro jeho společenský život, rekreaci obyvatel, ale také pro dobrou dostupnost cílů a prostupnost jeho struktury. Koncepce veřejných prostranství, založená na rozvoji struktury stávajících a posilování jejich významu s využitím prvků místní identity, bude v rozvojových plochách doplňována dle požadavků pro jednotlivé plochy, jak je určuje dále Příloha č.1 této textové části Územního plánu.

B.6. KRAJINA - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - KONCEPCE ÚSPOŘÁDÁNÍ

B.6.1. OBECNĚ

Tímto Územním plánem se vymezují jednotlivé plochy nezastavěného území dokumentované ve výkrese č.1 - Základní členění jako plochy krajinné. Tyto plochy jsou dále podrobněji dokumentovány na výkrese č.2 - Hlavní výkres - grafické části Územního plánu a jsou dále popsány pro každou specifickou plochu Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále. Jejich rozhraničení je určeno na základě jejich charakteristických prostorových (morfologie, zeleň, vodní toky, vztah k sídlům) vlastností.

Územní plán definicí těchto ploch potvrzuje jejich stávající využití s cílem ochrany hodnot krajiny, a dále rozvíjí jejich využití v souladu s dále uvedenými předpoklady a požadavky.

B.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Základní principy prostorového uspořádání vztahu města Klatovy a přidružených obcí v rámci správního území ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby a jsou zde také vyznačeny Územním plánem určené plochy změn v krajině, stanovené za účelem splnění Územním plánem stanovených cílů ochrany a rozvoje území.

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Další požadavky*
K.1/LU	Plocha krajiny KL3a	Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města	
K.2/NX.lh	Plocha krajiny KL3a	Rozšíření plochy travních porostů - úpatí vrchu Markyta	
K.3/ NX.lh	Plocha krajiny KL1	Rozšíření plochy travních porostů na úpatí Klatovské Hůrky	
K.4/ NX.lh	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
K.5a,b/ NX.lh, MU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
K.6/ NX.lh, MU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
K.7/LU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy lesa	
K.8/ NX.lh	Plocha krajiny KL5	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.9/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.10/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.11/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.12/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.13a/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.13b/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.14/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.15/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.16/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.17a/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.17b/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.18a/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.18b/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.19/LU	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu	
K.20/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Činov	
K.21a/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.21b/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.21c/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.22/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Činov	
K.23a/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	Respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie - plocha ZS/R
K.23b/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	

K.24a/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	
K.24b/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	Respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie - plocha 75 - RZ
K.25a/MU	Plocha krajiny KL7	Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	US.25
K.25b/MU	Plocha krajiny KL7	Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	US.25
K.26/LU	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy lesa	
K.27/ NX.lh	Plocha krajiny KL19	Rozšíření plochy travních porostů	
K.28/MU	Plocha krajiny KL34,KL35	Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly	
K.29a/ NX.lh	Plocha krajiny KL3b	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.29b/ NX.lh	Plocha krajiny KL3b	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.30/ NX.lh	Plocha krajiny KL19	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.31/ NX.lh	Plocha krajiny KL26a	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.32/ NX.lh	Plocha krajiny KL26a	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.33/ NX.lh	Plocha krajiny KL26a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.34/ NX.lh	Plocha krajiny KL26b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.35/ NX.lh	Plocha krajiny KL26b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.36/ LU	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici	
K.37/ NX.lh	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.38/ NX.lh	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici	
K.39/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města	US.13
K.40a/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi	
K.40b/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi	
K.40c/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi	
K.40d/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi	
K.41/MU	Plocha krajiny KL6a	Plocha protipovodňových opatření - Hruštička	US.13
K.42a/MU	Plochy krajiny K45, K46c	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří	VPO3P
K.42b/MU	Plochy krajiny KL45	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří	VPO3P
K.42c/MU	Plochy krajiny KL47a	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří	VPO3P
K.43/MU	Plocha krajiny KL6a	Protipovodňové hráze Luby	US.13
K.44/MU	Plocha krajiny KL52	Revitalizace areálu bývalých pískoven	US.22
K.45/MU	Plocha krajiny KL6b	Revitalizace koryta Mochtínského potoka - obnova přírodního charakteru	US.13

B.6.3. KONCEPCE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreačního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy jejího smíšeného využití, a to plochách vymezených jako NX.lh – luk a humen, přičemž regulativy využití určuje předchozí kapitola B.5.2 a dále pro každou specifickou plochu Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

B.6.4. KONCEPCE LESŮ

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreačního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy lesa a dále plochy luk a městských humen, zahrnující menší stromové skupiny, aleje a stromy porostlé remízy (tj. zahrnující rovněž pozemky s křovinatým lesním porostem). Tyto plochy jsou vyznačeny v rámci nezastavěného území na hlavním a základním výkrese, přičemž regulativy využití určuje předchozí kapitola B.5.2 a další případné specifické regulativy pro každou z nich určuje dále Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

Koncepce územního plánu respektuje stávající stav a rozsah ploch pozemků lesů v řešeném území. V rámci celkové koncepce krajinného uspořádání, pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ve vazbě na systém ÚSES se tímto územním plánem dále vymezují nové plochy lesních porostů následovně:

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*
K.1/LU	Plocha krajiny KL3a	Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města
K.7/LU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy lesa
K.19/LU	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu
K.26/LU	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy lesa
K.36/LU	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici
K.38/LU	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici

B.6.5. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES - nadregionální, regionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES (buď celé, nebo pouze ty jejich dílčí části, které se nacházejí na území města):

- nadregionální biocentrum NRBC.B48
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 108: vložená lokální biocentra LBC.K108/BC1 a LBC.K108/BC2 a úseky mezi biocentry NRBK.K108/BK1, NRBK.K108/BK2 a NRBK.K108/BK3
- regionální biocentra RBC.RB866, RBC.RB867, RBC.RB1035 a RBC.RB1606
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 224: vložená lokální biocentra LBC.RK224/BC1, LBC.RK224/BC2, LBC.RK224/BC3 a LBC.RK224/BC4 a úseky mezi biocentry RBK.RK224/BK1, RBK.RK224/BK2, RBK.RK224/BK3 a RBK.RK224/BK4
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 227: vložená lokální biocentra LBC.RK227/BC1 a LBC.RK227/BC2 a úseky mezi biocentry RBK.RK227/BK1, RBK.RK227/BK2 a RBK.RK227/BK3
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 2045: vložená lokální biocentra LBC.RK2045/BC1 a LBC.RK2045/BC2 a úseky mezi biocentry RBK.RK2045/BK1, RBK.RK2045/BK2 a RBK.RK2045/BK3
- lokální biocentra LBC.1 – LBC.41
- lokální biokoridory LBK.1 – LBK.57

Cílovými ekosystémy biocenter a biokoridorů jsou:

- lesní mezofilní ekosystémy - v případě nadregionálního biocentra NRBC.B48, nadregionálního biokoridoru **K 108 a jeho dílčích skladebných částí, regionálního biokoridoru RK 2045 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC.1, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.7**, LBC.8, LBC.9, LBC.11, LBC.12, LBC.13, LBC.19, LBC.20, LBC.21, LBC.22, LBC.23, LBC.24, LBC.25, LBC.26, LBC.27, LBC.28, LBC.32, LBC.38, LBC.40 a LBC.41, lokálních biokoridorů LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.9, LBK.10, LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBK.15, LBK.16, LBK.17, LBK.24, LBK.25, LBK.26, LBK.27, LBK.28, LBK.29, LBK.30, LBK.31, LBK.32, LBK.33, LBK.34, LBK.35, LBK.36, LBK.37, LBK.44, LBK.45, LBK.50, LBK.51, LBK.52, LBK.53, LBK.54, LBK.55, LBK.56 a LBK.57, **většiny ploch regionálních biocenter RBC.RB866 a RBC.RB1606 (mimo podmáčené partie), lesní části regionálního biocentra RBC.RB1035 (mimo údolní nivu Úhlavy), partií vložených lokálních biocenter LBC.RK227/BC1 a LBC.RK227/BC2 mimo údolní nivu Točnického potoka, nepodmáčených partií lokálních biocenter LBC.2** a LBC.34,

- vodní, nivní a mokřadní ekosystémy - v případě **regionálního biocentra RBC.RB867, regionálního biokoridoru RK 224 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC.5, LBC.10**, LBC.14, LBC.15, LBC.16, LBC.17, LBC.18, LBC.29, LBC.30, LBC.31, LBC.33, LBC.35, LBC.36, LBC.37 a LBC.39, lokálních biokoridorů LBK.7, LBK.8, LBK.14, LBK.18, LBK.19, LBK.20, LBK.21, LBK.22, LBK.23, LBK.38, LBK.39, LBK.40, LBK.41, LBK.42, LBK.43, LBK.46, LBK.47, LBK.48, LBK.49, **většiny plochy regionálního biocentra RBC.RB1035 (v údolní nivě Úhlavy), podmáčených partií regionálních biocenter RBC.RB866 a RBC.RB1606, většiny dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 227 (v údolní nivě Točnického potoka), podmáčených partií lokálních biocenter LBC.2** a LBC.34.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
- **s**tavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

B.6.6. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Zajištěním prostupnosti krajiny se rozumí její ochrana a rozvíjení v místě liniových dopravních staveb ve vazbě na silnice a komunikace nižších tříd a účelové a dále zejména ve vazbě na trasy pěší a cyklistické.

Územní plán navrhuje za tímto účelem systém pěších, cyklistických a dalších rekreačních tras, ploch a koridorů, které jsou popsané v příslušných kapitolách této textové části a dále patrné z výkresové části dokumentace. Tento systém je pak dále rozvíjen a vhodně doplňován koncepcí uspořádání nezastavěného území, a v území zastavěném definicí využití jednotlivých ploch a dále definicí nezastavitelných území.

B.6.7. KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH PLOCH

Zajišťuje územní podmínky hospodaření s vodami a regulaci vodního režimu v území. Trasy vodních toků a vodních ploch jsou vymezeny zobrazením na hlavním výkrese.

Pro všechny rozvojové plochy zastavitelné sousedící s plochami WT (vodní toky a plochy) bude v souladu s platnou legislativou zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem o max.šířce 6m od břehové čáry jeho správcem u drobného vodního toku a 8m u významného vodního toku. Zastavovací podmínky, resp. způsob oplocování pozemků musí v těchto plochách uvedený legislativníé požadavek respektovat.

Základní požadavky jsou uvedeny v předchozí kapitole B.4.2.2, B.5.3. a dále podrobněji pro konkrétní plochy a území v Příloze č.1 - tabulka specifikace ploch této textové části Územního plánu.

B.6.8. KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÝCH, RETENČNÍCH A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany zastavěného území a zastavitelných rozvojových ploch v sídlech se Územním plánem vymezují plochy pro realizaci protipovodňových a protisplavových opatření v:

- v ploše krajiny KL6 revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
- v ploše krajiny KL6 realizace hrází a protipovodňových opatření podél Drnového potoka v Lubech
- v plochách krajiny KL11 a KL12 nad Soběticemi protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr
- v plochách krajiny KL45 a KL47 nad Střeziměří protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka
- v ploše krajiny KL34 protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propusť pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka
- v ploše krajiny KL6a protipovodňové opatření Hruštička

Dále jsou uvedeny další zpřesňující podmínky v tabulce specifikace ploch v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Pro zajištění retenčních schopností krajiny, protierozních a protisplavových opatření se Územním plánem vymezují v jednotlivých územích krajiny plochy lesní a plochy luk a humen, včetně nově navrhovaných ploch trvalých travních porostů. Plochy jsou specifikovány opět v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu a dále v předchozí kapitole B.6.2 Plochy změn v krajině

B.6.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území v ploše krajiny KL32 - Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi - vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) je územním plánem vymezena lokalita těžby 79 –GZ a dále GD.K79 pro Lom Svrčovec, a to jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene. Areál lomu zasahuje do správního území řešeného územním plánem pouze částečně, v rámci územním plánem řešeného území je pak plocha výhradního ložiska, resp. chráněného ložiskového území (dále CHLÚ) a dobývacího prostoru mimo dosud těžený rámec definována plošně vymezeným koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezujícím jako CNU.G celou plochu dobývacího prostoru a souvisejícího CHLÚ.

Dále do řešeného území okrajově zasahuje CHLÚ a výhradní ložisko stavebního kamene Poleň, a to v ploše krajiny KL41 u Věckovic. I zde je v rozsahu plochy, zasahující do správního území řešeného tímto ÚP Klatov vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití koridor CNU.G.

Uvedeným vymezením plošného nadřazeného koridoru CNU.G (těžba nerostů) tak územní plán vymezuje:

- dobývací prostory Klatovy – Svrčovec ID 70091 a Svrčovec ID 70658 a dále Štěpánovice ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene
- CHLÚ Klatovy - Svrčovec č.02560001 a Svrčovec 0260000, Štěpánovice č.0260002 a Poleň č.0254000, stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene.

V řešeném území v ploše krajiny KL52 - Areál pískovny se dále nachází plocha pro těžbu říčních písků. V ploše je proto územním plánem navržena rekultivace území a jeho proměna na rekreační oblast. Vymezeno je rovněž související CHLÚ nevyhrazených nerostů – štěrkopísků.

Další evidované prognózní zdroje a ložiska jsou pak uvedena na hlavním výkrese v grafické části, veškeré uvedené jevy, plochy a koridory jsou pak dále uvedeny v popise konkrétních dotčených krajinných lokalit v tabulkové příloze č.1 této výrokové části.

Územní plán pak pro plochy s rozdílným způsobem využití, dotčené v jeho rámci vymezenými dobývacími prostory, CHLÚ, výhradními ložisky a registrovanými prognózními zdroji stanoví, že rozhodování o konkrétním využití území je v těchto případech vždy podmíněno souhlasem báňského úřadu.

Konkrétní požadavky jsou pro dotčené plochy rovněž specifikovány v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Územní plán dále v Příloze č.1 výrokové části a vymezením ploch na Hlavním výkrese specifikuje plochy chráněných zdrojů a ložisek, rozhodování v území v takto vymezených plochách se řídí příslušnými právními předpisy.

B.7. DOPRAVA, MEDIA, ENERGIE - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.7.1. OBECNĚ

Za účelem koordinovaného rozvoje území se Územním plánem pro část řešeného území vyhlašuje plocha městské aglomerace, jejíž hranice zahrnuje rozsah následujících obcí:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Kal, Klatovy, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov, Točník, Tupadly, Vícenice

a katastrálních území:

Dehtín, Kal u Klatov, Klatovy, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Vícenice u Klatov

Konkrétně je hranice vyznačena na výkresu č.2 v grafické části Územního plánu.

Rozvoj v rámci takto stanovené aglomerace předpokládá společné využívání a koordinovanou realizaci následující dopravní a technické infrastruktury:

- Městská hromadná doprava
- Struktura rekreačních a pěších cest a koridorů
- Cyklotrasy a cyklostezky
- Systém odkanalizování území
- Systém zásobování vodou v území
- Systém odpadového hospodářství

B.7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní požadavky uvádí předchozí kapitola B.4.2.4, stávající plochy a koridory pro dopravní obsluhu území jsou dokumentovány na Hlavním výkresu (příloha č.2) tohoto Územního plánu. Další konkrétní požadavky pro jednotlivé plochy v území v souvislosti s navrhovaným rozvojem stanoví Územní plán následovně:

B.7.2.1. Koncepce silniční dopravy v území

Koncepce rozvíjí stávající stav dopravní obsluhy území, jejíž síť je stabilizovaná, v závislosti na:

- navrhovaném rozvoji silniční sítě nadmístního významu
- úpravách a rekonstrukcích stávající sítě
- dostavbách sítě pro navrhovaná rozvojová území v závislosti na jejich etapizaci

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující stavby pro dopravní infrastrukturu:

1/ vymezení místních obslužných komunikací (dále MOK) a místních sběrných komunikací (dále MSK) v jednotlivých sídlech, územích a plochách:

Činov

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	5a-P.Či1 US.15, PS.1/BV	- Dopravní obsluha přestavbového území - respektovat, resp. v rámci US.15 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení	Ano - US.15	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Dehtín

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	1a - BV 4- Z.De.1-E1/BV	- Dopravní napojení lokality ze stáv.sítě podél koridoru železniční trati	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1 a 4
MOK-02	5a-Z.De.2-E1/BV 5b-Z.De.2-E2/BV	- Dopravní napojení rozvojových území - realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v území 5b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b

Dobrá Voda

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území.

Drslavice

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	4b-Z.Dr.2b-E1/BV 1-BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 4b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b

Habartice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kal

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	2-Z.Ka2-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Klatovy

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	2a-P.K1a US.1, PS.21/PU	- Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu, prováděné po realizaci a zprovoznění přeložky silnice I/27 (VD.2D) a související změně dopravního režimu	Ano - US.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a VD.5LD
MOK-05	21e,g,h -PU 34a - PU	- Zlepšení dopravní obsluhy v úseku Domažlická / 5.května vč. využití a úpravy stávajících ulic Za Kasárny a Za Tratí a řešení křížení s nově	Ano - US.6	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 21e,g,h a 34a VD.9LD

		navrhovaným žel. přejezdem a koridorem PU.12 - Respektovat a v rámci komplexu studií US.6 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující, navrhnout vlastní detailní trasování a profil MOK-05		
MOK-06	22-BH 23-BI 25-BI 27-BH 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17	- Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 (VD.2LD) přes rozvojovou plochu 38	US.7a pro prodloužení Mánesovy v ploše 38	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 22, 23, 25, 27 a 38
MOK-07	28-VU 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17	- Koridor pro pěší komunikaci v ploše PU.12 - propojení MOK-05 s MSK-01 (VD.2LD)	US.7a v ploše 38	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 28 a 38
MOK-08	30a-VU 30b-Z.K4b-E1/VU a PU.z2b 30d-Z.K3-E1/VU	- Dopravní napojení rozvojových území v ploše PU.z2b - propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-koridorem pro MOK-17 (VD.3LD)	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30a, b, d
MOK-09	34a-PU.13 34b-Z.K9-E1 US.7b, PS.14 / VU 35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 35b-Z.K11-E2 US7b, PS.20/BI	- Dopravní napojení rozvojových území Z.K9 a Z.K11 z ulice Za tratí - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - V rámci této US.7b dále definovat křížení s MOK-11 - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34c	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a, b a 35a, b
MOK-10	34a-SM, PU 34c-Z.K9-E1 US.7b, PS.14/SM	- Dopravní napojení plochy 34c a 35c-v Z.K9 a 11 - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - V rámci této US.7b dále definovat křížení s MOK-11 a dopr.napojení rozv.území ZR.11 - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34 c a d	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34c, d
MOK-11	34b-Z.K9-E1 US.7b, PS.14 / VU 34c-Z.K9-E1 US.7b, PS.14/SM 34d-Z.K9-E1 US.7b, PS.15/SM 35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 35c-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/BI	- Dopravní napojení plochy 35-Z.K11-v E2 a propojení s MOK-10 a MSK-01(VD.2LD) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b, c, d a 35a a c
MOK-12	29b-Z.K6-E1/VU	- Dopravní napojení plochy 29b z ulice Dr.Sedláka - Realizace MOK-12 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 29b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b
MOK-13	43-R.K.3/SM	- Předpokládané dopravní napojení plochy úz.rezervy 43- R.K.3/SM ze Štěpánovické - Předpoklad pouze pravým odbočením	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43

MOK-14	43-R.K.3/SM 44b-R.K2a/BI 44c-R.K2b/SM	- Předpokládané dopravní napojení ploch úz.rezerv 43 a 44b, c ze Štěpánovické - Předpoklad pouze pravým odbočením	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 43 a 44b, c
MOK-15	31b-Z.K2-E1/SM KL3a 43-R.K.3/SM 44c-R.K2b/SM 45-R.K1/SM 46-P.K5 US.11, PS.10/BI 49-Z.K1-E1 US.9, PS.34/SM 83 – Z03/22 Z.K22-E1 US.28/SM 84 - SM	- Dopravní napojení ploch 46, 49, 83 a 84 a předpoklad napojení ploch územních rezerv ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Propojení s MOK-08	Ano - US.9, US.11	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 31b, 43, 44c, 45, 46, 49, 83 a 84
MOK-16	47c-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI	- Dopravní napojení plochy 47c- a 48b na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace a definovat vazby na MOK-17 a 18 dle zvoleného zastavovacího schématu plochy - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 47c a 48b
MOK-17	20-DU 21b-P.K2b US6b, US.24, PS.28/SM 47b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU	- Propojení Koldinova/Plzeňská - VD.3LD - Dopravní napojení Z.K12 (plochy 48a-c) - Propojení s MOK-08 a 18 - Realizace MOK-17 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a a 48c - V návrhu nutná prostorová koordinace s VD.1D - ZD183/1 - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň-Železná Ruda-Alžbětín	Ano - US.10a, US.6b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 20, 21b, 47b, 48a a 50
MOK-18	48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 48b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 48c-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI PU.z2a	- Propojení Borská - MOK-17 - Umístění v rámci PU.z2a - Respektovat trasu přeložky horkovodu VT.2I - Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48a, b, c a 50
MOK-19	8-BI 55a-Z.K13a-E1 US4, PS.25/SM 55b- Z.K13a-E1 US4, PS.25/BI 56a-BI 60-MU	- Dopravní obsluha ploch 55a a 55b - Respektovat, resp. v rámci US.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčných plochách - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 55a,b	Ano - US.4	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 55a,b
MOK-20	56b-Z.K17-E1 US.12, PS.35/BI 57b-Z.K17-E2 US.12, PS.35/SM	- Dopravní napojení ploch 56b a 57b z ulice Puškinova - Respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Respektovat, resp. v rámci US.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy,	Ano - US.12	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 56b a 57b

		navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 57b		
MOK-21	34a-SM a PU 34d-ZR.9-E1 US.7b, PS.15/SM	- Dopravní napojení plochy 34d - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. propojení s MOK-10 - Realizace MOK-21 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34d
MOK-24	21a-P.K2a US6a, PS.27/SC	- Doplnění dopravního napojení plochy 21a na komunikačí síť města v místě stáv. výrobního areálu - Respektovat, resp. v rámci US.6a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše a napojení na dopr.skelet města	Ano - US.6a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a
MSK-01	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4 21h-PU	- Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území Z.K8 a 10 a ulici Za Tratí - Respektovat, resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace - V rámci dotčené US.7 vyřešit křížení s MOK-06, 07 a 11 a napojení na MOK-05 (VD.9LD) - Realizace MSK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 37b, 37e a 38	Ano - US.7a, b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 35, 7a, b, c, e a 38 a dále KL4 VD.2LD
MSK-02	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 - Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D – západní obchvat města	Ano - US.7a, b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37c a KL4 VD.4LD

Klatovy - Beňovy

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	4-R.1/BV	- Předpokládané místo dopravního napojení plochy územní rezervy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč. části v k.ú. Točník)

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kosmáčov

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Křištín

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kvaslice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kydliny

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Lažánky

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Luby

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI	- Dopravní napojení plochy 1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI - Respektovat, resp. v rámci US.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-02 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v dotčených plochách	Ano - US.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b
MOK-02	1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI	- Dopravní napojení plochy 1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI - Respektovat, resp. v rámci US.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-01 - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v dotčených plochách	Ano - US.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b

Otín

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	5a-P.O1 US.16, PS.2/BV 5b-P.O1 US.16, PS.2/BI	- Dopravní napojení ploch 5a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP	Ano - US.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b a 1

		vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-P.O1 US.16, PS.2/BI		
MOK-02	5b-P.O1 US.16, PS.2/BI	- Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, jesp. MOK-01 - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-P.O1 US.16, PS.2/BI	Ano - US.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
MOK-03	3-BI 10a-Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV 10b- Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	- Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b	Ano - US.17	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 3, 10a, b VD.6LD

Pihovice

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	1-BV 3-P.P2/BV	- Dopravní napojení plochy 3-P.P2/BV ze stáv.komunikační sítě - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 3	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 3

Sobětice

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	11-Z.So3-E1 US.19, PS.4/BV	- Dopravní napojení v rámci plochy 11 navazující na stáv.komunikační síť ze silnice I/22 - Respektovat, resp. v rámci US.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 - Respektovat trasu přeložky VTL plynovodu	Ano - US.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
MOK-02	18-R.So1/BI	- Dopravní napojení plochy územní rezervy 18-R.So1/BI z MOK v ploše 10 - předpoklad	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 10, 18
MOK-03	9-BI 20-R.So.3/SM	- Dopravní napojení plochy územní rezervy 20-R.So.3/SM ze stávající silnice Sobětice-Luby - předpoklad	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9, 20
MOK-04	14a-Z.So6a-E1 US.21, PS.5/BV 14b-Z.So6b-E2 US.21, PS.5/BV	- Dopravní napojení ploch 14a, b ze stávající silnice Sobětice-Luby - Respektovat, resp. v rámci US.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP	Ano - US.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a a 14b

		vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 14		

Střeziměř

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Štěpánovice

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	6a-Z.Š2a-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
MOK-02	9-BV 11-Z.Š5-E1 US.23, PS.7/BV	- dopravní napojení a obsluha plochy 11-Z.Š5-E1 US.23, PS.7/BV - Respektovat, resp. v rámci US.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11	Ano - US.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9 a 11
MOK-03	9-BV PU	- Místo předpokládaného dopr. napojení pro zástavbu volných ploch v ploše 11 z plochy 9 - koridoru PU	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 a 11
MOK-04	10-P.Š1/SM	- Dopravní napojení transfromačního území v místě stáv. vjezdu do zahrádkářské kolonie - Úprava profilu komunikace a systému zástavby podmínkou změny využití území	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Tajanov

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	5b-Z.Ta2b-E2/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
MOK-02	2-BV, 6c - Z.Ta1b-E1/BI 6d- Z.Ta1c-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území Z.Ta1 - realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6c a d	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2, 6c,6d

Točník

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování*	*Další požadavky*

			územní studie	
MOK-01	1-BV 6-Z.To1-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 6
MOK-02	7-Z.To2-E1/BI	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 7	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Tupadly

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	1-BV	- doplnění místní sítě ve vymezené ploše	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
MOK-02	3-Z.Tu1-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 3	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Věckovice

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
MOK-01	1-BV 2b-Z.Ve1b-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 2b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b
MOK-02	1-BV 2b-Z.Ve1b-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 2b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b

Vícenice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Vítkovice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

2/ vymezení staveb, tras a koridorů pro silniční komunikace mimo zastavěné a zastavitelné plochy (v plochách krajiny)

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách krajiny Územním plánem vymezují následující nové stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
VD.2D	KL 3b, 26, 28, 29 a 31	VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny
VD.3D	KL4, 6, 17, 33, 38 a 52	VD.3D – Rozvoj silniční sítě – přeložka silnice č. I/22 (západní obchvat města)	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny a specifikace ploch v obci Luby
MSK01-VD.2LD	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4 21h-PU	- Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území Z.K8 a 10 a ulici Za Tratí - Respektovat, resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace - V rámci dotčené US.7 vyřešit křížení s MOK-06, 07 a 11 a napojení na MOK-05 (VD.9LD) Realizace MSK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 37b, 37e a 38	Ano - US.7a, b	Viz popis pro MSK-01 výše a tabulka pro dotčené plochy
MSK-02 VD.4LD	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 - Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D – západní obchvat města	Ano - US.7a, b	Viz popis pro MSK-02 výše a tabulka pro dotčené plochy

Ostatní stávající silniční síť v území zůstává zachována.

3/ Další požadavky na prostorové uspořádání staveb silnic a komunikací:

- Viz popis základních požadavků, uvedených v kapitole B.4.2.4.

- Uvedené komunikace jsou ve svých trasách a koridorech vymezeny Hlavním výkresem (příloha č.2) Územního plánu, v ostatních případech, značených přerušovanou čarou zakončenou šipkou bez označení se jedná o navržené místo připojení na komunikaci stávající či navrhovanou a má se za to, že:

  - další trasování je buď zřejmé a dané stávajícími zastavovacími podmínkami či parcelací, nebo
  - může být definováno v závislosti na konkrétním dalším rozvoji plochy či území, přičemž:

- Trasování silnic a komunikací, dělící nevhodně plochy, snižující jejich využitelnost či vytvářející zbytkové prostory je nepřípustné.
- Trasování silnic a komunikací, nerespektují základní charakteristiky a vazby urbánní struktury, veřejných prostranství a morfologie není přípustné

B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)

Územní plán stanovuje následující cíle pro řešení dopravy v klidu:

1/ Zastavěná stabilizovaná území s deficitem parkovacích stání

- Pro stanovení reálného deficitu pravidelně aktualizovat generel dopravy v logice členění ploch dané územním plánem a jejich čerpání a dále s ohledem na aktuální terndy koordinovaně stanovovat uvažovaný stupeň automobilizace
- Rekonstrukce stávajících komunikací řešit v rámci konkrétních prostorových podmínek vždy včetně návrhu nových odstavných stání, *tyto rekonstrukce provádět koordinovaně s rozvojem technické infrastruktury pro rozvoj elektromobility tak, aby bylo možné v rámci realizovaných/rekonstruovaných stání za podmínek určených tímto územním plánem umisťovat dobíjecí stojany.*
- Pokračovat v zavádění systému zón parkovacích stání se segregací typů cílové dopravy
- Dostavby (vč. přístaveb a nástaveb) ve struktuře města a změny využívání objektů povolovat pouze za předpokladu splnění legislativou požadovaných nároků na dopravu v klidu zajištěných investorem stavby

- Ve veřejném prostoru centra města preferovat krátkodobá zastavení v kombinacích s odstavnými stáními v docházkové vzdálenosti mimo tuto oblast
- V plochách přestavby realizovat odstavné plochy a parkovací garáže pro pokrytí deficitu v centrálních oblastech města
- *Realizovat dostatečné parkovací kapacity pro obsluhu centrální oblasti města v plochách 15-SC, 2a v pozicích vymezených Hlavním výkresem*

2/ Rozvojové plochy a plochy přestavby

- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných rozvojových plochách Z.K8 a Z.K9 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané územní studie.
- *Nad rámec tohoto požadavku je územním plánem vymezena VD.14LD – realizace parkovací plochy v ploše 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM*
- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných plochách k proměně (plochy přestavby) P.K1, P.K2 a P.K4 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané Územní studie.
- Na základě konkrétních deficitů vyplývajících z aktualizace generelu dopravy budou pro jednotlivá území stanoveny požadavky a potřeby, které budou zadáním pro zpracovatele konkrétních územních studií, které jsou pro tato území/plochy předepsány.
- Nová výstavba a řešení veřejného prostoru bude vždy navrhováno tak, aby byly v rámci objektů splněny legislativou požadované nároky na dopravu v klidu.
- Kapacita stání a plocha pro dopravu v klidu ve veřejném prostoru bude v plochách přestavby volena přiměřeně k typu zástavby a jejímu využití tak, aby byl zachován urbánně-obytný charakter městského prostředí

Nad rámec výše uvedené definice, kdy definování odstavných ploch bude vždy vycházet z potřeb a zastavovacích podmínek místa (resp. je určí příslušná Územní studie), se v rámci tohoto ÚP vymezují následující plochy parkovišť:

1/ Klatovy – Luby – parkoviště v centrální části obce na hranici ploch 2- BV a 6a-BV – PU.3
2/ Sobětice – parkoviště v centrální části obce v ploše 6-BV, vymezeno rovněž jako VPS *VD.13LD – realizace parkovací plochy*

B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy

Stávající soustava MHD je plně stabilizovaná a funkční. Bude dále rozvíjena v souladu se základními požadavky stanovenými Územním plánem v kapitole B.4.2.4.

Dopravní obsluha rozvojových ploch bude rozvíjena v závislosti na intenzitě jejich využití, umísťování stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

Úpravy vedení linek budou provedeny také v závislosti na:

- realizaci VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b
- realizaci VD.2LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území Z.K8 a K10 k ulici Za Tratí
- realizaci VD.3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
- realizaci VD.4LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-02 Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01
- realizaci VD.5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu

a dále budou rozšiřovány dle aktuálních potřeb v ploše vyhlášeného území městské aglomerace.

B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční

Regionální a nadregionální hromadná silniční doprava bude využívat stávající silniční sítě a jejího rozvoje popsaného v předchozích odstavcích.

Územní plán dále vymezuje plochu pro realizaci VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b, konkrétně určí US.6b v rámci komplexního řešení regenerace a rozvoje území přestavby P.K2.

Umísťování stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy

Územní plán předpokládá využití stávající podoby sítě s následujícím rozvojem:

- Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v Dehtíně v ploše 3, v Točníku v plochách 1, 4, 6, 7 a 17, v Klatovech v plochách 21b, 50 a 20 a dále v plochách krajiny KL23a, KL26a, KL28a a KL31b - bude realizováno jako VD.1D (ZD183/01 ZÚR)
- Elektrifikace trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v úseku Klatovy - Železná Ruda, stávající koridor trati nebude měněn
- Systém železničních vleček bude rozvíjen v závislosti na potřebách staveb v plochách VU
- Zřízení žel. zastávky jižně od ulice Domažlické (plocha 21e, konkrétně určí US.6e) a žel.zastávky v prostoru Luby-most.

B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy

Územním plánem se vymezuje plocha areálu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy-Čertovka. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy. Konkrétní popis určuje pro jednotlivé plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Územním plánem se dále vymezuje plocha heliportu v areálu nemocnice Klatovy - plocha 19. Zastavování sousedních rozvojových ploch 47c a 48b bude respektovat ochranná pásma určená souvisejícími předpisy.

B.7.2.7. Koncepce pěších tras

Nad rámec základních požadavků pro rozvoj stávající sítě tras, uvedených v kapitole B.4.2.4 se tímto Územním plánem dále stanovují následující požadavky:

- bude rozvíjen systém vycházkových tras a stezek v příměstské krajině ve vazbě na realizovaný okruh tzv. Klatovského vycházkového okruhu
- Územním plánem se vymezují nové navrhované trasy stezek a rekreačních cest ve vazbě na navrhovanou koncepci vztahu sídla a krajiny a jeho rekreačních území
- vymezení navrhovaných tras je vykresleno v grafické příloze - Výkres č.3 - Koncepce dopravy Územního plánu
- pro omezení negativních dopadů liniových staveb silniční infrastruktury bude součástí realizace těchto stezek také vybudování lávek, nadchodů, podchodů apod. pro jejich bezpečné překonání
- v rámci krajinné plochy KL7 se vymezuje umístění lávky – PO.2O - propojující plochu navrhovaného lesoparku
- všechny stezky vedené ve volné krajině budou realizovány s nezpevněným povrchem (např.jako mlatové apod.), součástí realizace bude příslušný informační systém
- všechny nové chodníky a přechody přes nově navrhované či upravované místní komunikace budou řešeny jako bezbarierové dle příslušných platných předpisů
- součástí pěších tras a chodníků bude v Územním plánu vymezeném rozsahu výsadba stromořadí a alejí
- trasy stezek a chodníků v rozvojových územích mohou být upravovány či doplňovány ve vazbě na nově umísťovaná veřejná prostranství s ohledem na navržený způsob zástavby a z toho vyplývající souvislosti a podmínky za předpokladu respektování vazby na trasy v území stabilizovaném

B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek

Koncepce navazuje na stávající stav sítě regionálních a místních cyklostezek a cyklotras v území s cílem:

- zajistit rozvoj cyklistické dopravy v území ve vazbě na existující trasy a stezky
- zajistit větší dostupnost a prostupnost krajiny
- využít její rekreační potenciál
- zkvalitnit prostupnost veřejného prostoru sídel a zvýšit možnosti jeho užívání obyvateli města/obcí

Pro zajištění koncepce rozvoje se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující trasy a koridory pro cyklistickou dopravu:

1/ cyklotrasy

CT01 - Klatovy - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická
CT02 - Klatovy - stáv. cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - cyklotrasa 305
CT03 - Klatovy - z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka
CT04 - Klatovy - od CT03 přes plochu krajiny KL4 - 5. května - plochou 39 na stáv.trasu 38

CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny KL11 přes Lažánky plochou krajiny KL9 do Čínova na stávající trasu č.305
CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova plochou 8 přes plochu krajiny KL9b na navrhovanou CT02 v ploše KL10
CT08 - z navrhované CT02 v K10 přes plochu krajiny K9a do Čínova na stávající trasu 305
CT09 - Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček plochami 17a a 17b do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081
CT10 - Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076
CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny KL19 na stáv.cyklotrasu 2081
CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu 46 do plochy krajiny KL3a a KL32 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic
CT13 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny KL19 na stáv.cyklotrasu 2081
CT14 - Sobětice - prodloužení stávající cyklotrasy Klatovy – Puškinova po I/22 na navrhovanou CT05
CT15 - Sobětice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny KL11 na navrhovanou C06
CT16 - Klatovy - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.
2/ Cyklostezky

CS01 - navrhovaná cyklostezka v rámci VD.5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
CS02 - navrhovaná cyklostezka propojující trasy 305 a2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova
CS03 - navrhovaná cyklostezka od trasy 305/38 Dukelskou na navrhovanou CT16
CS04 - navrhovaná cyklostezka v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD
CS05 - navrhovaná cyklostezka v rámci komunikace propojení Plánická a M. Gorkého
CS06 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy – VD.11LD
CS07 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 - VD.12LD
CS08 - navrhovaná cyklostezka v rámci VD.3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská v ploše 50
CS09 - propojení sítě stezek v ploše 21h v Klatovech
CS10 – vypuštěno
CS11 – cyklostezka Luby-Sobětice (namísto původní CT05)

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras a cyklostezek jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.

Postupné naplnění koncepce bude realizováno v závislosti na úpravách a dostavbě silniční a komunikační sítě a následným úpravám generelu dopravy, v jehož rámci dojde ke konkrétnímu trasování a dále realizaci jednotlivých úseků cyklostezek, a to i v místě existujících či uvažovaných cyklotras.

Dále se předpokládá, jako v případě dalších prvků dopravní infrastruktury, případná úprava trasování plochami přestavby a rozvojovými územími na základě přesnějšího definování zastavovacích podmínek a uspořádání území v rámci požadovaných Územních studií.

B.7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozvoj oblasti je podmíněn i rozvojem technické infrastruktury. Stávající vedení energetických a vodohospodářských sítí toto v řešeném území umožňuje.

B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

Územní plán rozšiřuje v rámci plochy městské aglomerace oblast zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy i do obcí, které mají pouze vlastní zdroje vody, aby byla omezena možnost nedostatku vody v případě lokálního poklesu zásob podzemních vod nebo znečištění zdrojů. Zároveň určuje lokality, kde je v závislosti na navrženém rozvoji nutné provést rozšíření stávajících vodojemů pro akumulaci pitné vody. Tyto stavby jsou dokumentovány dále v kapitole B.9.3 veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu.

Územní plán dále vymezuje lokality, kde byla původní prameniště či vrty pro zásobení vodou, v současné době nevyužívané, aby tyto lokality zůstaly zachovány jako jeden z možných záložních zdrojů vody při mimořádných situacích.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy
Územní plán předpokládá stávající podobu vedle města Klatovy i u obcí Beňovy, Čínov, Chaloupky, Kal, Luby, Pihovice, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov.

Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Obytce-Kydliny
Územní plán předpokládá stávající podobu pro obec Kydliny.

Zásobení vodou z centrálního místního zdroje pomocí veřejného vodovodu
Územní plán předpokládá stávající podobu u obcí Drslavice, Habartice, Otín, Sobětice, Tupadly a Vícenice.

Územní plán předpokládá rozvoj zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy
Pro obce Dehtín (přes Štěpánovice), Otín (přes Točník), Točník (z Klatov)

Individuální zásobení vodou z vlastních studní
Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Kosmáčov, Kvaslice, Křištín, Lažánky a Věckovice.

Pro zajištění zásobování vodou v rámci navrhovaného rozvoje sídel a související infrastruktury se Územním plánem stanovují následující požadavky na kapacity vodojemů:

- Rozvoj obce Drslavice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 30 m^3 (kapacita je již plně vyčerpána).
- Rozvoj obce Otín je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 50 m^3 (kapacita je již téměř vyčerpána). Kromě dostavby vodojemu je nutné vybudovat vodovodní přivaděč od Točníka z klatovské sítě.
- Rozvoj obce Sobětice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 150 m^3 (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Štěpánovice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Štěpánovice II o další komoru o objemu 100 m^3 (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Čínov, Pihovice a části Klatov na rozvojových plochách 12a,13b,14b, 52a, 52b, 53a, 54, 55 je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 (kapacita je cca ze 70 % vyčerpána).
- Územní plán počítá dále s dostavbou vodojemu Klatovech-Plánické předměstí II o komoru 1350 m^3.

Ostatní vodojemy zvýšenému odběru svojí kapacitou vyhoví.

Pro zásobení vodou Dehtína se využije stávající vodojem Štěpánovice I o objemu 60 m^3.

Rozvoj v obcích, kde je zásobení vodou z individuálních soukromých studní:

Povolení umísťování staveb je nutno podmínit posouzením hydrogeologických podmínek.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy- zásobení rozvojových ploch 1,2,3,4 - prodloužením řadu v Beňovech a odbočkami z vodovodního řadu

Čínov	-	vodovodním řadem z Klatov, přívod hlavního řadu z Klatov po kraji rozvojové plochy 9
	-	zásobení rozvojových ploch 5a, 5b, 9 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady
	-	zásobení rozvojových ploch 6 a 7 - prodloužením stávajících vedlejších vodovodních řadů
Dehtín	-	zásobení vodou bude novým řadem (VT.11I) ze stávajícího vodojemu Štěpánovice I, v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch
Dobrá Voda	-	zásobení vodou z vlastních studen zůstává zachováno
Drslavice	-	zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno
	-	Územní plán předpokládá zvýšení kapacity stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 30m3 (VT.4I)
	-	zásobení rozvojové plochy 3 - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu
	-	zásobení rozvojové plochy 4a - z hlavního vodovodního řadu přípojkou
	-	zásobení rozvojové plochy 4b - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad
Habartice	-	zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno
	-	zásobení rozvojové plochy 2, 5a,b - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu
	-	zásobení rozvojové plochy 4 - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad
	-	zásobení rozvojové plochy 11 – napojením z hlavního vodovodního řadu
Chaloupky-Čertovka	-	zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno
	-	zásobení rozvojových ploch 4,5 a 7 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady
Kal	-	zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno
	-	zásobení rozvojových ploch 2 a 3 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady (plocha 2) resp. přípojky
Klatovy	-	zásobení vodou Klatov ze skupinového vodovodu zůstane zachováno.

- zásobení rozvojových ploch 14b,52a,52b,53a,54,55 je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů
- zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů

Kosmáčov
- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy

Křištín
- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy

Kvaslice
- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy

Kydliny
- zásobení vodou přes Obytce zůstane zachováno
- zásobení rozvojové plochy 3 - z vedlejšího vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad
- zásobení rozvojové plochy 7 - z hlavního vodovodního řadu přípojkou
- zásobení rozvojové plochy 8 - prodloužením vedlejšího vodovodního řadu
- zásobení rozvojové plochy 9a, 9b - z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou

Lažánky
- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro případné rozvojové plochy

Luby
- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno
- zásobení rozvojové plochy 1b - ze stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 1c, a d - prodloužením stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 11 – prodloužením stávajícího vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 17 - prodloužením stávajícího vodovodu

Otín
- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno
- je nutno zvětšit kapacitu stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 50m^3 (VT.5I)
- do obce bude přivedena pitná voda vodovodním řadem od Točníku do sběrné studny, pro zlepšení zásobení vodou (VT.12I)
- zásobení rozvojové plochy 5a, 5b, 9, 10a, 10b - provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod, do doby jeho realizace zásobení z vlastních studní
- zásobení rozvojové plochy 8a, 8b - přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu

Pihovice
- zásobení vodou zůstane zachováno
- zásobení rozvojové plochy 2 - prodloužením stávajícího vodovodu

Sobětice
- zásobení vodou z Klatov i z místních vrtů zůstane zachováno
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 150 m^3 (VT.6I)
- zásobení rozvojové plochy 7- dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající vodovod
- zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním vodovodu

Střeziměř
- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy

Štěpánovice
- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3(VT.7I)
- zásobení rozvojové plochy 4a,4b - napojením na stávající vodovod
- zásobení rozvojové plochy 6a,6b - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním vodovodu
- *zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním vodovodu*
- zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - napojením na stávající vodovod
- *zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu*

Tajanov
- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno
- zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 6a - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 6b - napojením na stávající vodovod
- zásobení rozvojové plochy 6c, 6d - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním vodovodu

Točník
- zásobení vodou bude novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I) v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch

Tupadly
- zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno
- zásobení rozvojové plochy 3 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 5 - dobudováním vodovodu
- zásobení rozvojové plochy 8 - napojením na stávající vodovod

Věckovice
- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy

Vícenice
- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy

Vítkovice
- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy

Dále viz popis ploch, Příloha č.1.

B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

Navržená koncepce směřuje v integrovaných obcích k postupnému odstranění vypouštění odpadních vod do vodotečí s cílem zajistit v rámci plochy městské aglomerace jejich likvidaci centrálně v ČOV v Klatovech. Územní plán proto určuje ve vazbě na plánovaný rozvoj koncepce odkanalizování území rezervní plochu pro její rozšíření, a dále je určena VT.3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m2 (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Odkanalizování území do ČOV Klatovy
Územní plán předpokládá stávající podobu - vedle města Klatovy jsou do této čistírny sváděny splašky i z obcí Bezděkov, Kal, Koryta, Luby, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov, přičemž kapacitní rezerva je cca 10 000 EO. Její dostavba je tedy podmínkou nejen pro rozvoj Klatov, ale i připojených obcí, resp. obcí, s jejichž připojením do systému se ještě počítá.

Územní plán předpokládá rozvoj kanalizační soustavy s napojením na ČOV v Klatovech pro obce
Beňovy, Čínov, Dehtín, Otín a Točník.

Stávající likvidací splaškových vod, tzn. vyvážení žump nebo s výtokem vyčištěných vod z domovních ČOV přes jednotnou kanalizaci
Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Drslavice, Habartice, Chaloupky, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

Septiky by měly být v těchto obcích postupně nahrazeny domovními ČOV, aby se snížilo znečištění vodních toků, kam jsou přepady z nich vyvedeny.

Napojení rozvojových ploch bude napojením nových stok na stávající kanalizační systém, případně přípojkou - viz popis ploch, Příloha č.1. V oblastech, kde jednotná kanalizace odvádí odpadní vody na městskou ČOV, by se měla tato kanalizace nahradit oddílným systémem, pokud to technické podmínky umožní, aby se snížil nátok dešťových a balastních vod na ČOV.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy
- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I
- provede se oprava stávající kanalizace
- rozvojové plochy 3 a 4 mohou být zastavěny až po výstavbě výtlaku do Klatov
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Čínov
- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)
- provede se oprava stávající kanalizace
- *do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umísťování staveb domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace, resp. do prodloužené kanalizace u plochy 7, 13 a 14*

- pro plochu 5a se vybuduje nová větev kanalizace, do které budou vyvedeny přepady z domovních ČOV
- plocha 9 může být zastavěny až poté, co bude dobudována kanalizace v obci s přečerpáváním splašků do Klatov
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Dehtín
- v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I)
- provede se oprava stávající kanalizace
- do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše 4 domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče
- do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše 5a,5b domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku
- *podmínkou pro umísťování staveb na rozv.ploše 7 je napojení na vlastní ČOV s s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku, resp. do nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)*
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Dobrá Voda
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachováno

Drslavice
- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČO, provede se oprava stávající kanalizace
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3, 4a, 4b je vybudování domovní ČOV s přepadem napojeným do prodloužené stávající kanalizace
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Habartice
- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV
- provede se oprava stávající kanalizace
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 4, 5 a 11 je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok,
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Chaloupky-Čertovka
- způsob odkanalizování zůstane zachován
- provede se oprava stávající dešťové kanalizace
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 4,5, 7 je jejich vybavení vlastními žumpami
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku staveb, resp. na pozemku průmyslové plochy

Kal
- způsob odkanalizování zůstane zachován
- provede se oprava stávajících dešťových stok
- rozvojová plocha 2 se napojí na nově vybudované odbočky ze stávající splaškové kanalizace
- rozvojová plocha 3 se napojí přípojkami na stávající splaškovou kanalizaci
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Klatovy
- systém odkanalizování ve městě zůstane zachován
- napojení nových rozvojových ploch je podmíněno kapacitou stávající ČOV – při hranici nárůstu kapacity aglomerace o dalších cca 10.000 ekvivalentních obyvatel je odkanalizování rozvojových ploch podmíněno realizací VT.3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m2 (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b
- napojení rozvojových ploch je podmíněno dostavbou potřebných řadů
- na nových plochách bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány
- v plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace
- odvod splaškových vod bude gravitační, čerpání bude pouze v oblastech, kde gravitace není možná vzhledem k technickým či provozním podmínkám
- nově umisťované průmyslové provozy budou mít případně vlastní předčištění odpadních vod
- pro zlepšení kvality vody v Drnovém potoce se vybuduje VT.26I - retenční nádrž na pravém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m2 (obdélník 45 x 120 m) v ploše 42a

Kosmáčov
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována

- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 3 je jejich vybavení vlastními žumpami
- opraví se stávající dešťová kanalizace
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Křištín
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 3 a 5 je jejich vybavení vlastními žumpami
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Kvaslice
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a, 2b je jejich vybavení vlastními žumpami
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Kydliny
- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV
- provede se oprava stávající kanalizace
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3,7,8,9a,9b je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Lažánky
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Luby
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
- provede se oprava vybraných stávajících stok
- odkanalizování rozvojové plochy 1b - vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 1d - prodloužením stávající kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 3b - prodloužením stávající kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 6b - prodloužením stávající kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 11 - vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 17 - vybudováním nové kanalizace
- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

Otín
- bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy)
- provede se oprava stávající kanalizace a dostavba nových řadů
- rozvojové plochy 8a, 8b, 9,10a,10b budou napojeny na nově vybudované kanalizační větve. Do doby realizace řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby ve vlastních žumpách
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Pihovice
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Sobětice
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
- provede se oprava vybraných stávajících stok
- podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 80 m^3 na stávající splaškové stoce na konci obce
- odkanalizování rozvojové plochy 7- vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající kanalizaci
- odkanalizování rozvojové plochy 11 - vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 13 - vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 14 – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 19 – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 20 – vybudováním nové kanalizace
- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

Střeziměř
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- *podmínkou pro umístění staveb na rozvojových plochách 4a,4b,4c,5a,5b, 5c a 6 je jejich vybavení vlastními žumpami*
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Štěpánovice
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován

- provede se oprava vybraných stávajících stok
- odkanalizování rozvojové plochy 4a,4b – napojením na stávající kanalizaci
- odkanalizování rozvojové plochy 6a, 6b – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 11 – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 12 – vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 13 – napojením na stávající kanalizaci
- *odkanalizování rozvojové plochy 14 – napojením na stávající kanalizaci*
- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

Tajanov
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
- provede se oprava vybraných stávajících stok
- podmínkou realizace navrženého rozvoje je výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 40 m^3 u stávající ČS splašků
- odkanalizování rozvojové plochy 5a, 5b - vybudováním nové kanalizace s novou čerpací stanicí splašků
- odkanalizování rozvojové plochy 6a,6b, 6c,6d - vybudováním nové kanalizace
- odkanalizování rozvojové plochy 7 - vybudováním nové kanalizace
- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

Točník
- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20I)
- provede se oprava stávající kanalizace
- podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku

Tupadly
- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV
- provede se oprava stávající kanalizace
- rozvojová plocha 3 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace
- rozvojová plocha 5 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace
- rozvojová plocha 8 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Věckovice
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a a 2b je jejich vybavení vlastními žumpami
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Vícenice
- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV
- provede se oprava stávající kanalizace
- rozvojová plocha 3a,3b - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace
- rozvojová plocha 4 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace
- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

Vítkovice
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
- podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku nových rodinných domů

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií

Zásobení elektrickou energií vychází ze stávajících vedení elektrické energii. Pro zajištění Územním plánem navrhovaného rozvoje dojde v dále uvedených obcích/plochách k výstavbě nových trafostanic a jejich napojení na stávající síť jak nadzemním, tak kabelovým vedením.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Územním plánem navržený rozvoj je podmíněn dostavbou trafostanic v obcích
Beňovy, Činov, Habartice, Lažánky, Luby, Otín, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov a Točník.

Dostavba dalších trafostanic není požadována v obcích
Dehtín, Dobrá Voda, Drslavice, Chaloupky, Kal, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

Dostavba TS pro město Klatovy je dokumentována v celkovém popisu rozvoje koncepce níže

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- pro rozvojové plochy 2, 3, 5 se položí nové rozvody NN
- vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 4, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV

Činov
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí
- *pro rozvojové plochy 5a, 7, 13 a 14 se položí nové rozvody NN*
- vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 9, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV

Dehtín
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- *rozvojové plochy 4, 5a,5b a 7* - položí se nové rozvody NN
- provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy mimo plochy 5a,5b od místa rozdvojení vedení a stávající trafostanicí

Dobrá Voda
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Drslavice
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- rozvojové plochy 3, 4a, 4b - položí se nové rozvody NN

Habartice
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- rozvojové plochy 2, 4, 5a, 11 - položí se nové rozvody NN
- vybuduje se nová trafostanice v ploše 5a, která se napojí podzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV

Chaloupky-Čertovka
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- rozvojové plochy 4,5,7 - položí se nové rozvody NN
- v případě energeticky náročné výroby na rozvojové ploše 4 bude nutné vybudovat novou TS

Kal
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- rozvojové plochy 2,3 - přípojkou na stávající rozvody NN

Klatovy
- stávající transformovna má dostatečnou kapacitu pro rozvoj celé oblasti a vybudování pro rozvoj potřebných distribučních trafostanic
- zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 14b - z nové TS na ploše 14a, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 21a - výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 21b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 30b - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 30c - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 31b - z nové TS na ploše 43, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34c - z nové TS, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34d - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b - výstavba nové TS na ploše 35a, rozvody NN z nové TS

- zásobení rozvojové plochy 35c - výstavba nové TS na ploše 35c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b - výstavba nové TS na ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 37c - výstavba nové TS na ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 38 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 40 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 42b - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 43 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 44c - provede se výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 45 - výstavba nové TS, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 46 - ze stávající TS, ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 47b - výstavba nové TS na ploše 48b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 47c - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 48a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 48b - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 48c - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 49 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 51a, 51b - výstavba nové TS na ploše 51b, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 52b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 53 - z nové TS na ploše 52a, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 54 - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 55a, 55b - výstavba nové TS na ploše 55b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 55c - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové 55d - z nové TS na ploše 13b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 56b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 57b - z nové TS na ploše 56 b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 71 - z nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 72a, 72b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 78 - z nové TS na ploše 14a rozvody NN
- zásobení rozvojové plochy 81- nové rozvody NN
- *zásobení rozvojové plochy 83 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS*

Kosmáčov - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Křištín - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Kvaslice - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Kydliny - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Lažánky - rozvojové plochy neuvažovány

Luby
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává, podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je posílení sítě - vybudování nové TS na ploše 1b, 11a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV
- rozvojová plocha 1b - na nové rozvody NN z nové TS
- rozvojové plochy 1c,1d, 3b, 6b - na stávající rozvody NN
- rozvojové plochy 11a, 11b - na nové rozvody NN z nové TS
- rozvojová plocha č.17 - na nové rozvody NN z nové TS, přičemž přes rozvojovou plochu 17 jde nadzemní vedení VN 110 kV , které se nebude překládat – zástavba musí zohlednit tuto skutečnost a související OP vedení musí být respektována. Koncepce zástavby dále musí umožnit realizaci nové plánované trasy v území.

Otín
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- podmínkou umísťování staveb na rozvojové ploše 5a, 5b je zřízení nové TS
- rozvojové plochy 9,10a, 10b - položí se nové rozvody NN

Pihovice
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- **přes rozvojovou plochu 2 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**

Sobětice
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na plochách 11, 14, 19 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV
- rozvojové plochy 8a, 8b, 13, 21 - na stávající rozvody NN
- rozvojové plochy 7, 11, 14,16, 16, 19, 20 - na nové rozvody NN z nových TS
- ***přes rozvojovou plochu 11 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat***

Střeziměř
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- **přes rozvojovou plochu 5a jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**

Štěpánovice
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV
- rozvojové plochy 4a,4b,13 - na stávající rozvody NN
- rozvojová plocha 6a, 6b - na nové rozvody NN z nové TS
- rozvojové plochy 8a,8b,10, 12 - položí se nové rozvody NN
- *rozvojová plocha 11 a 14 - výstavba nové TS napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS*

Tajanov
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- rozvojová plocha 5a, 5b - výstavba nové TS v ploše 5b, napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS
- rozvojové plochy 6a, 6b - na stávající rozvody NN
- rozvojové plochy 6c, 6d, 7 - položí se nové rozvody NN

Točník
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV
- rozvojové plochy 6, 8a-d, 9 - na stávající rozvody NN
- rozvojová plocha 7 - na nové rozvody NN z nové TS
- **přes rozvojovou plochu 8a,8b jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**

Tupadly
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- rozvojové plochy 3,5,8 - položí se nové rozvody NN

Věckovice - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Vícenice - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Vítkovice - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

Je založena na místních podmínkách a skutečnosti, že v Klatovech je rozvod CZT. V Klatovech a Lubech dojde k postupnému nahrazení stávající NTL plynovodní sítě STL sítí. Plynofikací dalších integrovaných obcí dojde i ke snížení počtu zdrojů vytápění na tuhá paliva.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:
Územní plán předpokládá zachování plynofikace s rozvojem místní sítě
v Klatovech, Lubech a v obcích Čínov, Chaloupky, Kal, Otín, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov a Točník.

Územní plán předpokládá rozvoj plynofikace u obcí
Beňovy, Dehtín, Drslavice, Kydliny,Tupadly a Vícenice

Územní plán nestanovuje požadavky na rozvoj plynofikace pro obce:

Dobrá Voda, Habartice, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Věckovice a Vítkovice, u kterých se s plynofikací se nepočítá

Napojení rozvojových ploch bude ze stávajících STL plynovodů napojením nových řadů, případně přípojkou – viz popis ploch, Příloha č.1

Územní plán dále předpokládá v souvislosti s navrženým územním rozvojem Klatov a Lub:

- v plochách 34b,34c,34d,35a, 35b, 35c, 37a, 37b, 37c, 37d, 38 si navržený rozvoj vyžádá vybudování nové regulační stanice VTL/STL o výkonu 6 000 m³/h a vybudování STL propojovacího řadu do městské sítě (VT.25I).
- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 na 7 000 m³/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 30c, 30d, 31b,43, 44a, 44b, 44c, 45, 46, 49
- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy - U lípy z 5 000 na 7 000 m³/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 14b, 52a, 52b, 52c, 53, 72a, 72b.
- Zvýšení tlaku v STL síti z 80 kPa na 300 kPa je podmínkou pro rozvojové plochy 29b, 29c, 40, 42b.
- Další rozvoj v Lubech na plochách,11a17 je podmíněn vybudováním VT21I - nového páteřního STL plynovodu propojující stávající RS VTL /STL Luby u Klatov a klatovskou plynovodní síť.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy
- zásobení novým plynovodním řadem z Klatov vedeným podél silnice I/22 napojeným na stávající plynovod na Lubském předměstí – VT.22I. Podmínkou je převod stávající NTL plynovodní síťě zde na STL.

Čínov
- zásobení plynem obce zůstává
- *zásobení rozvojových ploch 5a, 9, 13 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady*
- *zásobení rozvojových ploch 6, 7, 14 - prodloužením stávajících vedlejších STL plynovodních řadů.*

Dehtín
- novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I). Podmínkou je rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze v obci Točník

Dobrá Voda
- s plynofikací není počítáno

Drslavice
- novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I).

Habartice
- odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Chaloupky-Čertovka
- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 4,5,7 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady

Kal
- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 2, 3 - z hlavního STL řadu se provedou odbočky resp. přípojky

Klatovy
- zásobení plynem města zůstává, distribuční síť je ve městě vybudována
- zástavba změnou č.1 nově vymezené východní části plochy 14a-SM je podmíněna realizací přeložky VTL plynovodu (koordinovaně s trasováním v sousedních plochách 12b a 52a)
- zásobení rozvojové plochy 12b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 14b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 30c, 30d - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 31b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34b - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b, 35c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 36 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b, 37c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 38 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 40 - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 42b - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 43 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44b, 44c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 45 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 46 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- *zásobení rozvojové plochy 49, 83 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160*
- zásobení rozvojové plochy 52a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 52b a c- je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 53 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu

- zásobení rozvojové plochy 54 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 72a,72b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních plynových řadů
- Územní plán předpokládá postupné převedení stávající NTL sítě na STL systém

Kosmáčov - s plynofikací není počítáno

Křištín - s plynofikací není počítáno

Kvaslice - s plynofikací není počítáno

Kydliny - nový plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce

Lažánky - s plynofikací není počítáno

Luby
- zásobení plynem obce zůstává, síť NTL bude převedena na STL
- výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě
- zásobení rozvojové plochy 1b,1c,1d - ze stávající STL sítě, která vznikne předěláním z NTL sítě odbočkami resp. přípojkami
- zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 11a,11b - napojením na stávající STL plynovod
- zásobení rozvojové plochy 17 - napojením na stávající STL plynovod

Otín
- zásobení plynem obce zůstává
- rozvojová plocha 5a, 5b, 8a,10a, 10b - provede se nový STL plynovodní řad napojený na stávající plynovod
- zásobení rozvojové plochy 9 - ze stávajícího STL řadu se provedou přípojky

Pihovice - s plynofikací není počítáno

Sobětice
- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - prodloužením stávajícího STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 16 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním STL plynovodu
- *podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 je přeložka stáv.trasy VTL plynovodu do trasy budoucí komunikace v ploše 11.*

Střeziměř - s plynofikací není počítáno

Štěpánovice
- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 4a - napojením na stávající STL plynovod
- zásobení rozvojové plochy 4b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 6a, 6b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním STL plynovodu
- *zásobení rozvojové plochy 11 a 14 - dobudováním STL plynovodu*
- zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu

Tajanov
- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 6a, 6b,6c,6d - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu

Točník
- zásobení plynem obce zůstává
- plynovodní řad směrem na Vícenice bude rekonstruován a zvětšena dimenze
- zásobení rozvojové plochy 6 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b, 8c a 8d - napojením na stávající STL plynovod
- zásobení rozvojové plochy 9 - dobudováním STL plynovodu

Tupadly - plynofikace se provede novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I).

Věckovice - s plynofikací není počítáno

Vícenice - novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Točníku. V obci Točník bude nutná rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze (VT.23I).

Vítkovice - s plynofikací není počítáno

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.5. Koncepce zásobování území teplem

Centrální zásobování teplem předpokládá Územní plán údržbou a rozvojem v Klatovech. Tímto teplem budou zásobeny jen rozvojové plochy, kde to umožní technické podmínky.

Územní plán nepočítá se s jeho rozšířením do dalších obcí.

V Klatovech
- Kapacita teplárny je v současné době využívána cca z 50 %, proto je z ní možné zásobit i budoucí energeticky náročné výrobní provozy.
- U výměníkové stanice v ulici Petra Bezruče lze zvýšit její výkon z 12,2 MW na 24 MW.
- horkovody po dostavbě distribučních rozvodů lze využít v rozvojových a transformovaných plochách 12b, 21a, 29b, 42b, 47b, 47c, 48a, 48b, 48c, 52a, 52b, 53, 54
- na rozvojové ploše 42 lze realizovat průmysl s energeticky náročnými provozy
- parovod z koryta Drnového potoka bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi
- parovod v trase pod Křesťanským vrchem bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy v plochách:

Nadzemní parovod z koryta Drnového potoka bude vymístěn a přeložen do země - realizováno bude jako VT.1I.

Nadzemní parovod na Křesťanském vršku bude přeložen do země – realizováno bude jako VT.2I.

B.7.3.6. Koncepce elektronických komunikací

Rozvoj telekomunikací v řešeném území je dán strategií jednotlivých soukromých provozovatelů těchto sítí resp. vysílačů. Pokrytí televizním a rozhlasovým signálem z vysílačů ČRo je dostatečné, Územní plán neuvažuje s rozšířením.

V rámci výškové regulace nové zástavby budou respektovány navržená pásma radiových a radioreléových spojů.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Činov - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Dehtín - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Dobrá Voda - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává

Drslavice - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Habartice - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Chaloupky-Čertovka - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Kal - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Klatovy - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Kosmáčov	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Křištín	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Kvaslice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Kydliny	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Lažánky	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Luby	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Otín	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Pihovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Sobětice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Střeziměř	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Štěpánovice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Tajanov	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Točníku	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Tupadly	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Věckovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Vícenice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Vítkovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.7. Koncepce odpadového hospodářství

Koncepce bude rozvíjena v souladu se strategií existujících dokumentů, zejména:

- Plánem odpadového hospodářství Plzeňského kraje
- Plánem odpadového hospodářství města Klatovy

V souladu s těmito dokumenty pak územní plán stanovuje následující principy koncepce nakládání s odpady:

- Rozvíjet infrastrukturu sběrných dvorů ve stávajících a rozvojových plochách průmyslové výroby (VU)
- Rozvíjet a rozšiřovat systém separace a třídění odpadů v zastavěných plochách s podílem bydlení
- V nově zastavovaných plochách s podílem bydlení na rozvojových územích vymezovat plochy pro ukládání sběru separovaného odpadu v docházkové vzdálenosti obyvatel za podmínky kultivovaného začlenění těchto ploch do veřejného prostoru
- Rozšiřovat služby poskytované Odpadovým hospodářstvím města Klatovy, s.r.o.
- Snižovat objem odpadů ukládaných na skládku Štěpánovice
- Rekultivovat předchozí nevyužívané etapy skládky Štěpánovice

B.8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán preferuje v zastavěných a zastavitelných územích v centrálních oblastech sídel a v přímé vazbě na jejich plochy, stejně tak jako podél jejich logických rozvojových os, umisťovat zástavbu polyfunkční a ve smyslu funkce co nejvíce pestrou.

V zastavěném území (vč. ploch přestavby) a zastavitelných plochách a územních rezervách se jedná o tyto plochy:

- smíšené obytné městské
- smíšené obytné centrální
- Bydlení venkovské
- Bydlení individuální
- Bydlení hromadné
- Rekreace individuální
- Rekreace zahrádkářské osady
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení–sport
- občanské vybavení–hřbitovy
- občanské vybavení jiné
- výroba všeobecná
- výroba zemědělská a lesnická
- specifické zvláštního určení
- Veřejná prostranství všeobecná
- Parky a parkově upravené plochy
- Zahrady a sady

Přičemž způsob jejich využití je uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

V území nezastavěném se jedná o tyto plochy:

- Vodní plochy a toky
- Pole
- Lesní všeobecné
- Přírodní jiné – louky a humna
- Smíšené nezastavěného území všeobecné

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Dále se vymezují specifické plochy a koridory:

- Těžba nerostů - dobývání a úprava
- Těžba nerostů – stavby a zařízení

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

V obou typech území se pak vymezují plochy a koridory specifické, jedná se o:

- technická infrastruktura
- doprava všeobecná
- Doprava silniční
- doprava drážní
- doprava letecká
- Vodní plochy a toky

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

B.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

B.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PŘESAHUJÍCÍ RÁMEC SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR)	Dehtín Točník Klatovy v plochách krajiny	Dehtín v ploše 3 Točník v plochách 1, 4, 6, 7 a 17 Klatovy v plochách 21b a 50 a dále v plochách krajiny KL26a, KL28a a KL31b	Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín bude realizováno jako VD.1D
VD.2D-Ia SD27/10a VD.2D-II (SD 27/09 dle ZÚR)	v plochách krajiny	v plochách krajiny KL 3b, 26, 28, 29 a 31	Pro VD.2D-I (SD27/10) je jako VD.2D-Ia nadále vymezeno napojení na II/191 směrem K letišti Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 jako VD.2D-II - Klatovy - Lužany (SD27/09 dle ZÚR)
VD.3D (SD 22/05 dle ZÚR)	Luby v plochách krajiny	Luby v plochách územních rezervy 11 v plochách krajiny KL4, 6b, 17, 33, 38 a 52	Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města) Dělení na: - VD.3D-I - úsek Luby - přeložka 1/27 - VD.3D-II - přeložka 1/27 - 1/22 Sobětice - VD.3D-III - Luby - II/191 - VD.3D-IV - II/191 - 1/22 Kal

B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VD.1LD	Klatovy	21b-P.K2b US.6b, PS.28/SM	Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy
VD.2LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 s napojením na ulici Za Tratí
		21h-PU	
VD.3LD	Klatovy	20-DU 21b-P.K2b US6b, US.24, PS.28/SM 47b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
VD.4LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy MSK-02 -Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města)
VD.5LD	Klatovy	2a-P.K1a US.1, PS.21/PU	Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
VD.6LD	Otín	3-BI 10a-Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV 10b- Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	Dopravní napojení ploch 10a,b ze stáv.komunikační sítě (MOK03)
VD.9LD	Klatovy	územím přestavby P.K2, plochy 21e,g,h -PU 34a - PU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK 05
VD.10LD	Klatovy Čínov Plocha krajiny KL 8a a 9b	13 a - SM - Klatovy 1-BV, 3-PU.1, 4- BI - Čínov	cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov
VD.11LD	Klatovy Beňovy Plocha krajiny KL4	26a-VU, SM - Klatovy 1a-BV - Beňovy	cyklostezka CS06 Klatovy – Beňovy
VD.12LD	Klatovy Beňovy Plocha krajiny KL1	26a-VU, SM - Klatovy 1a-BV, 2-P.B1/BV-, 3-Z.B1-E1/BV - Beňovy	CS07 Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 k Domažlické
VD.13LD	*Sobětice*	*plocha 6-DS*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.14LD	*Klatovy*	*plocha 37e-DS.P*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.15LD	Luby Sobětice	KL18, KL6a	Cyklostezka Luby-Sobětice
VD.16.LD	*Vícenice*	*1a – BV* *KL24*	*Z03/59 – realizace přístupové cesty*

B.9.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

se územním plánem vymezují následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VT.1I	Klatovy	61-PU.2, US.24	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)
VT.2I	Klatovy	30a-VU 30b-R.K4b-E1/VU 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU 48a - Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48b-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) na severním svahu Křesťanského vrchu

		48c-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48d-PU.z2c US.10a, PS.16 47c-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/SM	
VT.3I	Klatovy	32b-Z.K20-E1/TU	Rozšíření kapacity ČOV na levém břehu Drnového potoka (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m^2 (obdélník 110 x 230m)
VT.4I	Drslavice	KL41	Dostavba komory vodojemu objemu 30 m^3 - plocha 30 m^2
VT.5I	Otín	KL21	Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m^3 - plocha 40 m^2
VT.6I	Sobětice	KL12	Vodojem Sobětice - dostavba komory vodojemu objemu 150 m^3 - plocha 80 m^2
VT.7I	Štěpánovice	KL32	Vodojem Štěpánovice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m^3 u VDJ Štěpánovice II - plocha 50 m^2
VT.8I	Klatovy	KL1	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m^3 u VDJ Hůrka I - plocha 150 m^2
VT.9I	Klatovy	59-PU.3	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m^3 u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m^2
VT.10I	Kydliny	1-BV 3-Z.Ky1-E1/BV 5-BV KL15,1,3,5	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Kydliny
VT.11I	Štěpánovice Dehtín	1-BV 5-BV 6a-Z.Š.2a-E1/BV --- 1-BV 4-Z.De1-E1/BV --- KL29a, KL29b VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad VDJ Štěpánovice I - Dehtín
VT.12I	Točník Otín	18-RI --- KL21, KL23b	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad Točník-Otín
VT.13I	Točník Klatovy	1-BV 2-BV 8a-d Z.To3a-d-E1/BV 5-VU --- 45-R.K1/SM --- KL19, KL26a VD.1D, VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice - Točník
VT.14I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU 26a-VU, SM KL1, KL4, KL33	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy - Klatovy
VT.15I	Čínov Klatovy	1-BV 2-BV 3-PU.1 4-BI 5a-P.Či1 US.15, PS.1/BV 8-VZ 9-R.Či1/SM --- 13a-SM 55c-R.K6a/SM 53-P.K8 US.3c, PS.11/SM	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Činov - Klatovy
		KL9, KL8, VD.2LD	
VT.16I	Štěpánovice Dehtín	1-BV 8c-R.Š1/BV --- 1-BV 5a-Z.De2a-E1/BV 5b- Z.De2b-E2/BV --- KL29a, KL29b, VD.2LD	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín - Štěpánovice
VT.17I	Otín Točník Klatovy	1-BV 3-BI 8b-Z.O1b-E1/BV --- 18-RI --- KL21, KL23b	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín - Klatovy
VT.18I	Sobětice	KL18	Rozvoj technické infrastruktury - trubní retence Sobětice
VT.19I	Tajanov	KL33	Rozvoj technické infrastruktury - akumulační jímka na ČS splašků Tajanov v ploše K33
VT.20I	Točník Klatovy	1-BV 2-BV 4-BV 5-VU 8a-d Z.To3a-d-E1/BV 18-ZS/R --- 44c-R.K2a/SM 45-R.K1/SM --- KL19, KL23b, KL26a VD.1D, VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník - Klatovy
VT.21I	Luby Klatovy	1a-BI 3a-BI 5-BH 6a-BV 8-VZ 9-BI 10a-SM 15-VU --- 34a-SM 39-VU --- KL4, VD.3D	Rozvoj technické infrastruktury - STL plynovodní řad RS VTL/STL Luby - Klatovy
VT.22I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU --- 26a-VU, SM 71-ZK.7-E1/SM --- KL1	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Beňovy - Klatovy
VT.23I	Točník Vícenice Dehtín	7-Z.To2-E1/BI 15-BV 17-BI --- 2-BV 3a-Z.Vc1A-E1/BV --- 1-BV --- KL23a, KL23b, VD.1D	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Točník - Dehtín
VT.24I	Tajanov Tupadly Drslavice	2-BV 6a-R.Ta1/BI 8-BI --- 1-BV 2-P.Tu1/VU 4-BV	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Tajanov - Tupadly - Drslavice

		5-Z.Tu2-E1/BV 9-BV	
		1-BV	
		KL35, KL40, KL41	
VT.25I	Klatovy	21g - P.K2g US6g, PS.32/SC 28-VU 38b-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/BI	STL propojovací řad do městské sítě a regulační stanice VTL Klatovy - mlékárna
VT.26I	Klatovy	87-TU	Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m^2 (obdélník 45 x 120 m)
VT.27I	Habartice	KL49	Vrt vodovodu

B.9.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VK.S2P	Luby	KL6a 4-BI 6b-Z.Lu3-E1/BV 6a-BV 10a-SM	hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka v Lubech
	Klatovy	39-VU	

B.9.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
PO.1O	Klatovy	19-OV	Heliport v Klatovské nemocnici
PO.2O	Klatovy	KL7, SD	Lávka přes přeložku silnice 1/27 v ploše krajiny K7 (městský lesopark)
PO.3O	Drslavice	1-BV	Hřiště

B.9.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VK.O1P	Sobětice Luby	KL6,KL12	Revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
VK.O2P	Sobětice	KL11, KL12 4-BV 8a-Z.So2a-E1/BV 8b-Z.So2b-E1/BV	protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr na bezejmenném potoce u Sobětic
VK.O3P	Střeziměř	KL46c, KL45, KL47 1-BV	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří
VK.O4P	Tajanov	KL34	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propusť pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů
VK.O5P	Sobětice Luby, Klatovy	KL6a	Protipovodňové opatření Hruštička

B.9.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

označení	*Popis/účel*	*Na plochách*
označení	*Popis/účel*	*Na plochách*
VU.1	LBC.5	KL35
VU.2	LBC.7	KL4
VU.3	LBC.10	KL6b
VU.4	LBC.18	KL33
VU.5	LBC.40	KL45
VU.6	LBK.1	KL41, KL42
VU.7	LBK.3	KL39a, KL35
VU.8	LBK.5	KL35
VU.9	LBK.7	KL35
VU.10	LBK.8	KL33, KL35
VU.11	LBK.9	KL1, KL4
VU.12	LBK.10	KL4
VU.13	LBK.11	KL4
VU.14	LBK.12	KL4
VU.15	LBK.13	KL5, KL17
VU.16	LBK.17	KL6b, KL12
VU.17	LBK.19	KL6b
VU.18	LBK.20	KL6a
VU.19	LBK.22	61-US.24/PU.2
VU.20	LBK.23	KL33
VU.21	LBK.27	KL31a, KL31b, KL23a
VU.22	LBK.28	KL29a, KL30,
VU.23	LBK.29	KL28a
VU.24	LBK.31	KL23b
VU.25	LBK.32	KL25
VU.26	LBK.33	KL24
VU.27	LBK.39	KL19
VU.28	LBK.40	KL7
VU.29	LBK.41	KL10
VU.30	LBK.44	KL12,KL13
VU.31	LBK.45	KL15
VU.32	LBK.52	KL45
VU.33	LBK.53	KL45
VU.34	LBK.6	KL36
VU.35	LBK.14	KL6b
VU.36	RBC.RB867	KL19
VU.37	RBK.RK227/BK.1	KL23b
VU.38	RBK.RK227/BK.2	KL23b
VU.39	RBK.RK227/BK.3	KL25

B.9.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VA.1	Klatovy	KL7	Vymezení krajinné plochy K7 – Městský lesopark

B.9.9. DALŠÍ USTANOVENÍ

- Tyto VPS a VPO jsou vyznačeny na výkrese č.5 - Veřejně prospěšné stavby a opatření tohoto Územního plánu
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického, kulturního a přírodního dědictví, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují území pro asanace, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením je přípustné zmenšit ve prospěch území/ploch sousedících pouze na základě podrobnější dokumentace jednotlivých staveb.
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením lze zvětšit pouze na základě projednané a schválené změny územního plánu.

B.10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

B.11. ÚZEMNÍ REZERVY

K zajištěni podminek pro možný budoucí rozvoj v dlouhodobém horizontu se Územním plánem vymezuji plochy a koridory územních rezerv v jednotlivých sídlech řešeného území následovně:

Činov

Označení plochy	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
9	R.Či1/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby v blízkosti přeložky silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Klatovy

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
45	R.K1/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby - uvažováno v souvislosti se zklidněním dnešního dopravního tahu po přeložení silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 45
44b, c	R.K2a/BI	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44b
	R.K2b/SM	Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na plochu 44a-ZS/O Štěpánovice	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44c
43	R.K3/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby ve vazbě na průmyslovou zónu Klatovy sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43
42b	R.K4/VU	Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42b
29c	R.K5/VU	Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29c
55c, d	R.K6a/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 55a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55c
	R.K6b/BI	Rezerva pro rozvoj rezidenčního bydlení ve vazbě na rozvojovou plochu 55b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55d
72b	R.K7 US.3c/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 53	Ano - US.3c	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72b
72a	R.K8 US3a/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 52a	Ano - US.3a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72a
14b	R.K9/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél ulice M. Gorkého	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b
51b	R.K10 US.14/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 51a	Ano - US.14	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 51b

Klatovy-Beňovy

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
4	R.B1/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točník)

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
7	R.Če1/VU	Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - Čertovka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Lažánky

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
4	R.La1/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Luby

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
11	R.Lu1/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél silnice I/22	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Sobětice

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
18	R.So1/BI	Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na stávající rezidenční území	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 18
19	R.So2/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
20	R.So3/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél budoucí přeložky silnice I/22	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20

Štěpánovice

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
8c	R.Š1/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c
13	R.Š2/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél stávající silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13
15	R.Š4/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 15

Tajanov

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
6a	R.Ta1/BI	Rezerva pro výstavbu rodinných domů na západním okraji obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

Plochy a koridory uzemnich rezerv jsou dále zobrazeny ve Vykrese zakladniho členění uzemi a Hlavnim vykrese v grafické části Výroku Územního plánu, konkrétní předpoklady dalších regulativů jsou informativně uvedeny v rámci samostatné části tabulkové Přílohy č.1 tohoto Výroku územního plánu

B.12. PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Plochy a koridory, pro které je další rozhodování o rozvoji a změnách v dotčeném území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, se vymezují územním plánem následovně:

Označení	*Místo/účel*	*Plocha zastavitelná*	*Plocha přestavby*	*Na plochách*
PS.1	**Činov - US.15**		P.Či1	5a
PS.2	**Otín - US.16**		P.O1	5a,5b
PS.3	**Otín - US.17**	Z.O3a,b		10a, 10b
PS.4	**Sobětice - US.19** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.So3		11
PS.5	**Sobětice - US.21** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.So6a,b		14a,b
PS.6	**Klatovy - US.14** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž. sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr. kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K7	51a
PS.7	**Štěpánovice - US.23** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.Š5		11
PS.8	**Vícenice**		P.Vc.1	5
PS.9	**Klatovy - US.8** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K6	40
PS.10	**Klatovy - US.11** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí, veř.prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K5	46
PS.11	**Klatovy - US.3c** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K8	53
PS.12	**Luby - US.20** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.Lu1b		1b
PS.13	**Klatovy - US.7b** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K9		34b

PS.14	**Klatovy - US.7b** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K9		34c
PS.15	**Klatovy - US.7b** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K9		34d
PS.16	**Klatovy - US.10a** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K12		47c - částečně 48a, 48b, 48c, 48d
PS.17	**Klatovy - US.7a** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K8		38, 37e
PS.18	**Klatovy - US.7a** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K8		37a,b
PS.19	**Klatovy - US.7a** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K10		37c
PS.20	**Klatovy - US.1** Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města v závislosti na nové zástavbě v předpolí městského jádra – ve vazbě na uvedenou studii a regul.plán RP.2		P.K1a	2c
PS.21	**Klatovy - US.1** Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města - úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu, nová zástavba v předpolí městského jádra – ve vazbě na uvedenou studii		P.K1a	2a,c
PS.22	**Klatovy - US.2** Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Určení zastavovacíhos chematu, vymezení nových veřejných prostranství – ve vazbě na uvedenou US		P.K1b	2b
PS.23	**Klatovy - US.3a** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K14b		52a
PS.24	**Klatovy - US.3b** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K4b	52b,c, 54
PS.25	**Klatovy - US.4** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K13a,b		55a,b
PS.26	**Klatovy - US.5** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby vč. nových veř. prostranství - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K3	76
PS.27	**Klatovy - US.6a** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS a stávající zachovávané fragmenty zástavby		P.K2a	21a
PS.28	**Klatovy - US.6b, US.24** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2b	21b
PS.29	**Klatovy - US.6c** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2c	21c
PS.30	**Klatovy - US.26** Určení způsobu organizace zástavby v území, jeho prostupnposti a dopravní obsluhy - ve vazbě na uvedenou US a reg.plán RP.1		P.K9	17b
PS.31	**Klatovy - US.6e** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, umístění zastávky ČD a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2e	21e
PS.32	**Klatovy - US.6g** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu		P.K2g	21g

	plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS			
PS.33	**Klatovy - US.6h** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby vč. vymezení nových veř.prostranství ve vazbě na zastávku železnice a stávající tovární komín - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2h	21h
PS.34	**Klatovy - US.9** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K1		49
PS.35	**Klatovy - US.12** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K17		56b,57b
PS.36	**Klatovy - US.28** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K22		83
PS.37	**Klatovy - US.10a** Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS, koordinovaně, ale samostatně ve vztahu k sousedním plochácm v rámci US10a	Z.K12		47b

Tyto plochy jsou vyznačeny na výkrese základního členění (výkres č.1) grafické části Územního plánu.

B.13. ÚZEMNÍ STUDIE

Tímto Územním plánem se vymezují následující plochy a území, ve kterých je jejich uvažované využití či změna využití oproti dnešnímu stavu podmíněna vypracováním územní studie, která je podmínkou pro další rozhodování a správní řízení o umísťování staveb v takto označených územích/plochách.

Vymezení je dokumentováno v Základním výkrese Územního plánu (č.grafické přílohy 2), jedná se o následující plochy a území:

Označení ÚS	*Místo/účel*	*Na rozvojové ploše či ploše přestavby*	*Na plochách*
US.1	**Klatovy - Hradební okruh** 1/ Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města - úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu 2/ návrh nové zástavby v předpolí městského jádra: místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu - předepsáno zpracování ÚS formou architektoniké soutěže	P.K1a, P.K1c	2a, 2c
US.2	**Klatovy - lokalita Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu** Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Vymezení nových veřejných prostranství, místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu. Doporučené zpracování ÚS formou architektoniké soutěže	PK.1b	2b
US.3	US.3a US.3b US.3c **Klatovy - Plánické předměstí** Regenerace a dostavba plochy přestavby P.K4 a 8, urbanistická koncepce uspořádání zástavby ve vazbě na ponechávané hodnotné budovy v území a navazující rozvoj - doporučeno formou arch.soutěže	P.K4, P.K8	52a 52b 52c 54 53 72a 72b
US.4	**Klatovy - Plánické předměstí II** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K13 s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 55c, d	Z.K13	55a 55b
US.5	**Klatovy - nádraží/Dr.Sedláka** Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu v ploše přestavby Z.K3. Zadání ÚS nutno koordinovat s požadavky ČD na budoucí využití areálu nádraží a potřeby provozu železniční stanice	P.K3	76
US.6	US.6a US.6b US.6c US.6e US.6g US.6h **Klatovy - lokalita Nádražní, Dragounská/ Za kasárny, Za tratí, Čechova** Transformační území města - urbanistická koncepce uspořádání zástavby a využití území - plocha přestavby P.K2 ÚS vymezena pro transformační území jako celek, za předpokladu vypracování generelu celku z hlediska jeho integrace do struktury města a organizace dopravní obslužnosti je možná následná realizace ve vymezených částech a-h samostatně. Při zpracování ÚS či dílčích etap a-d bude respektována vazba na vyznačené ponechávané hodnotné plochy či budovy v území. Při zadáních jednotl. ÚS nutno respektovat: umístění zařízení pro obranu státu v ploše 21f Pro US.6c a d požadavky na provoz a rozvoj železniční sítě Pro ÚS6h stávající tovární komín jako prvek identity místa	P.K2	21a 21b 21c 21d 21e 21g 21h
US.7	US.7a US.7b **Klatovy - 5.května - Pod Mlékárnou**	ZK.8, Z.K9, Z.K10, Z.K11	34a 34b

		Koncepce uspořádání zástavby v rozvojových plochách Z.K8, 9, 10 a 11		34c 34d 35a 35b 35c 37a 37b 37c 37e 38
US.8		**Klatovy - zahrádkářská osada Pod Hůrkou** Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.9	P.K6	40
US.9		**Klatovy - Plzeňské předměstí - Markyta** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K1	Z.K1	49
US.10	US.10a US.10b	**Klatovy - severní svah Křesťanského vrchu** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K12, určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na PS.16	ZK.12, KL2	47a 47b 47c 48a 48b 48c 48d KL2 50
US.11		**Klatovy - zahrádkářská osada Markyta** Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.10	P.K5	46
US.12		**Klatovy - Puškinova** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K17 - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.K17	56b 57b
US.13		**Klatovy - Mercandinovy sady a navazující plochy rekreačních území v údolí Drnového potoka** Rozvoj významné rekreační a krajinné plochy	MU	KL6a, KL6b
US.14		**Klatovy - plocha 51a, b** Koncepce uspořádání zástavby v ploše přestavby P.K7 - určení konkrétního zastavovacího schématu, využití a dopravní obsluhy plochy 51a s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 51b, podklad pro dohodu o parcelaci DP.6	P.K7, R.K10	51a 51b
US.15		**Činov**	P.Či1	5a
		Proměna stávající zahrádkářské kolonie v plochy pro trvalé bydlení v rodinných domech na ploše P.Či1 - nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.1		
US.16		**Otín** Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na plochy pro vesnickou zástavbu a bydlení v rodinných domech - 1 - nové uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.2	P.O1	5a 5b
US.17		**Otín** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na západním okraji obce - - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.3	Z.O3	10a 10b
US.18		**Pihovice** Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku ÚS prověří možnosti využití a určí formu zástavby	P.P1	4
US.19		**Sobětice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na severním okraji obce u silnice I/22 - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.4	Z.So3	11
US.20		**Luby** Rozvojové plochy na západním okraji obce - ÚS určí návrh uspořádání zástavby a vztah k nezastavitelnému území MU, vymezí bveřejná prostranství v ploše, dopravní obsluhu území a bude podkladem pro dohodu o parcelaci PS.12	Z.Lu1	1b
US.21		**Sobětice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.5	ZSo. 6	14
US.22		**Pískovna** revitalizace areálu na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	KL52	KL52
US.23		**Štěpánovice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na jihozápadním okraji obce - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž. sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - pro dohodu o parcelaci PS.7	Z.Š5	11
US.24		**Klatovy - údolí Drnového potoka** Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy	PU.2	61a 61b 62a

	v intravilánu města, revitalizace veřejných prostranství, vše ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek - doporučeno formou arch.soutěže		62b 21b
US.25	**Klatovy - lesopark** Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek, řešení přemostění přeložky I/27 lávkou - doporučeno formou arch.soutěže	KL7	KL7
US.26	**Klatovy - Větrovna** Určení kapacity a způsobu organizace zástavby v území s ohledem na celkový vztah k panoramatu města, podklad pro zpracování regulačního plánu RP.1 - doporučeno formou arch.soutěže	P.K9, PU.5	17a 17b
US.27	**Sobětice** 1/veřejné prostranství obce 2/Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, vymezení veřejného prostranství	Z.So4	16

Přičemž další podrobnější podmínky jsou uvedeny v Příloze č.1 u specifikace jednotlivých ploch dále.

Pro takto Územním plánem pro zpracování studie vymezené plochy rozvojové a stabilizované zastavěné se dále stanovují následující podmínky:

- Do doby pořízení územní studie není v daném území možné umisťovat stavby a zařízení, s výjimkou:

  - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50m^2 zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
  - Staveb pro chovatelství do 25 m^2 zastavěné plochy a max.výšky 5m.
  - Skleníků do 50 m^2 zastavěné plochy a 5 m výšky
  - Přístřešků do 25 m^2 zastavěné plochy do 5 m výšky
  - Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
  - Všechny stavby dočasné
  - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
  - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
  - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
  - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících

- Pro stavby uvedené v předchozím odstavci přitom platí, že jejich umístění v dané ploše/území je možné pouze tehdy, jsou-li v souladu s jejím Územním plánem předpokládaným využitím

- Při správních řízeních je, na základě znalosti konkrétního záměru a podrobné znalosti charakteru a potřeb území, nutno vždy posoudit, zda umístění stavby negativně neovlivní budoucí prostorové ÚSpořádání a využití dotčené plochy.

Pro takto Územním plánem vymezené plochy přestavby se dále stanovují následující podmínky:

- Přestavbová území jsou vymezena v textu Výrokové části výše v kapitole B.5.2.2 a dále na Základním a Hlavním výkrese v grafické části.

- Vymezení na výkrese znázorňuje širší zájmovou plochu Územní studie, se kterou je minimálně nutno uvažovat při zadávání jejího pořízení, nebo pořízení části ve vybrané ploše území

- Plochy a zástavba, odlišená od ostatní stávající struktury oranžovou barvou, vymezuje vlastní území k proměně. V těchto plochách je do doby pořízení územní studie možno:

  - Užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím
  - Provádět údržbu existujícího stavebního fondu
  - Umísťovat stavby dočasné

- Rovněž je možno, tak jako v plochách na územích rozvojových, do doby pořízení územní studie v těchto plochách umísťovat:

  - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50 m^2 zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
  - Staveb pro chovatelství do 25 m^2 zastavěné plochy a max. výšky 5m.
  - Skleníků do 50 m^2 zastavěné plochy a 5m výšky
  - Přístřešků do 25 m^2 zastavěné plochy do 5m výšky
  - Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
  - Všechny stavby dočasné
  - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
  - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
  - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
  - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících

- V takto vymezených plochách není do doby pořízení územní studie možné:

  - Provádět přestavby, dostavby, nástavby a přístavby stávajících objektů
  - Umísťovat novostavby a nové stavební či jiné strukturu zástavby a prostorové uspořádání ovlivňující záměry, pokud tyto nejsou v souladu s již vypracovanou územní studií, nebo se nejedná o stavby povahy iniciační, touto studií nebo pořizovatelem vymezené

- Na ostatních částech území, vymezeného hranicí požadované územní studie, barevně neodlišených od struktury stávající stabilizované zástavby, je možno rozvíjet jakékoli záměry, pokud jsou v souladu se stávajícím využitím území a respektují měřítkem, formou a způsobem umístění stávající strukturu zástavby a v místně dané zastavovací podmínky. Umísťování staveb a záměrů se pak v těchto plochcách řídí příslušnými dalšími právními předpisy pro rozhodování v území v rámci územních a stavebních řízení. Takto vymezené plochy budou územní studií respektovány, nebude-li pořizovatelem v rámci jejich zadání stanoveno jinak.

Pro vypracování Územním plánem předepsaných územních studií platí:

- Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 12 let od doby nabytí účinnosti Územního plánu. V případě marného uplynutí uvedené lhůty lze na plochách vymezených pro zpracování územní studie umísťovat všechny stavby, jsou-li v souladu se závaznými regulativy Územního plánu pro danou plochu/území.

- Pořizovatel může v případě potřeby sloučit plochy sousedících územních studií v jednu.

- Pořizovatel může rozhodnout o rozšíření plochy územní studie o plochy/území navazující, nebo jejich části, nad rámec stanovený tímto Územním plánem, a to zejména v případech, kdy je to nezbytné pro prověření záměru, který překračuje, nebo by mohl narušit podmínky prostorového uspořádání dotčené plochy, části či celku sídla. Nová definice plochy pak bude stanovena tak, aby územní studie zachycovala všechny podstatné a pro další správní řízení nezbytné širší vazby takto posuzovaného záměru.

- Plochy územních studií stanovené Územním plánem lze v odůvodněných případech dělit. To se týká zejména větších přestavbových celků v rámci území P.K2 (US.6) v Klatovech. Studie pak musí být zpracována vždy na pořizovatelem vymezený rozsah. Podmínkou pro oddělení samostané části území/ploch pro zpracování územní studie je vždy základní princip, že zastavování rozvojových území musí být činěno směrem od hranice stávajícího zastavěného území směrem ven, od centra města/obce a musí zohlednit celkové prostorové a funkční uspořádání vymezeného celku ve vztahu k městu.

- Pro vyloučení pochybnosti to znamená, že plochy pro pořízení studie nemohou být vymezovány v daném území tak, aby mezi novými záměry výstavby a stávající zástavbou vznikaly zbytkové plochy a plochy obtížně využitelné a docházelo tak k fragmentaci urbánní struktury.

- Územní studie musí vždy prokázat splnění základních předpokladů prostorových, urbanistických a koMpozičních vazeb na strukturu sídla a v případě záměrů, ovlivňujících budoucí uspořádání navazujícího území musí být zpracována tak, aby prokázala možnosti plonohodnotného využití v soÚSedících plochách při určení regulativů a podmínek, vycházejích

z jeho povahy tak, aby zastavování území probíhalo koordinovaně a za předpokladu zachování celistvosti urbanistické koncepce a obrazu sídla.

- Požadavky na umístění veřejných prostranství, vymezení nezastavitelných území, požadavky na plochy a koridory vedení dopravní a technické infrastruktury a pro VPS a VPO stanovené Územním plánem musí být územní studií vždy plně respektovány.

- Případné další územní studie nad rámec ploch vymezených ve výkrese základního členění Územního plánu, se považují za studie z jiného podnětu. Jejich zpracování může pořizovatel podmínit úplnou či částečnou úhradou nákladů na jejich pořízení od toho, kdo podnět k jejich zpracování podal.

B.14. REGULAČNÍ PLÁN

Plochy či území, pro které je Územním plánem požadováno zpracování, pořízení a vydání Regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování o jejich změnách či umísťování staveb, se vymezují následovně:

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
RP.1	17b - P.K9 US.26, RP.1, PS.36	**Klatovy-Větrovna** Vypracování na základě výsledků územní studie US.26	Ano - US.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b
RP.2	2c-P.K1a US.1, RP.2, PS.21/SC	**Klatovy – předpolí Hradebního okruhu** Vypracování na základě územní studie US.1	Ano - US.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c

B.15. ETAPIZACE

Územní plán stanovuje následnou etapizaci změn v území:

- Využití rozvojových území a umísťování staveb na jejich plochách je možné v logice indexace pořadí rozvojových území.

- **Rozvojové plochy značené indexem E1 (Fáze rozvoje - Etapa 1) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat,** nestanoví-li tento Územní plán další podmínky pro jejich využití v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.

- **Rozvojové plochy značené indexem E2 (Fáze rozvoje - Etapa 2) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat teprve tehdy,** kdy zastavěnost v plochách vymezených pro Fázi rozvoje 1 nebude naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěností se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení, a to opět za předpokladu, že budou respektovány další případné podmínky pro jejich využití uvedené v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7.Doprava, media, energie – koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a dále v příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.

- **Pro plochy přestavby** etapizace není územním plánem předepsána.

Uvedená etapizace se nevztahuje na realizaci iniciačních staveb dopravní a technické infrastruktury.

B.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem se vymezují následující stavby a soubory staveb a areály:

- Všechny stavby ve veřejném prostoru, nebo k němu přiléhající na území městské památkové zóny
- Všechny stavby zařazené na seznam nemovitých kulturních památek
- Architektonicky a urbanisticky významné stavby či stavby charakteristické pro dané území a jeho tradici, zejména pak tyto, vymezené v ÚAP
- Stavby a areály v centrálních částech jednotlivých sídel
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími v rozvojových plochách, stanovenými tímto územním plánem jako budoucí prvky identity
- Stavby uplatňující se svou siluetou v pohledových horizontech městské památkové zóny
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími, vzešlé z územních studií, vypracovaných na základě požadavků tohoto Územního plánu
- Stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů

Pro tyto stavby územní plán stanoví, že:

- Architektonickou část projektové dokumentace ve stupni návrhu stavby a územního rozhodnutí může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
- Pro stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů bude výběr nejvhodnějšího návrhu předmětem architektonické soutěže

Územním plánem se dále nově vymezuje plocha, kde je realizace zástavby podmíněna architektonickou soutěží, ze ktreré vzejde konkrétní podoba dostavby území a která bude podkladem pro regulační plán lokality:

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
AU.1	*Klatovy*	*plocha 2c - P.K1c US.1, AU.1, RP.2, PS.21 / SC*	*Dostavba bloku v předpolí Hradebního okruhu*

PŘÍLOHA Č.1 – TABULKA SPECIFIKACE PODROBNĚJŠÍCH REGULATIVŮ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ÚVODNÍ POZNÁMKA

1/ Tato tabulková příloha určuje podrobněji prostorové uspořádání a funkční využití pro jednotlivé plochy, do kterých je územním plánem řešené území plně rozděleno.
2/ Dále uvedené regulativy jsou tedy nadřazeny obecnému popisu v jednotlivých kapitolách Výroku a tyto ve své podstatě zpřesňují. Uvádí-li tedy např. pro daný typ využití následující text pro danou plochu nějaké využití jako výhradní, či naopak jej vylučuje (dále v textu … *bez podílu*) má se za to, že tento konkrétní regulativ je jediný platný a je nadřazený obecnému popisu ve Výroku. V případě, že takové omezení není uvedeno, platí samozřejmě podmínky uvedené pro danou funkci v přehledu ploch s rozdílným způsobem využití v obecné části Výroku.
3/ Regulativ prostorového uspořádání (vizsloupec *typ zástavby* a případně sloupec *další požadavky*…) pak odpovídá definici, uvedené vobecné části Výroku v kapitole B.1.2.
4/ Dále u jednotlivých ploch uvedený výškový regulativ je nadřazen výkresu Prostorové regulace: tebnto výkres slouží k základnímu rozvržení výškového uspořádání města a ověření případných lokálních dominant tak, jak to popisuje přísl.kapitola Výroku. Pro konkrétní zástabvbu v konkrétní ploše platí níže uvedený regulativ jako závazný a nepřekročitelný. Tam, kde má tento regulativ určit Územní studie se má za to, že v případě, že bude územní studií prokázána vhodnost či nezávadnost překročení výškového regulativu odvozeného z výkresu prostorové regulace bude pro další rozhodování v území ohledně výšky zástavby platit (za předpokladu, že tato není omezena jinými prostorovými či legislativními limity) právě údaj vzešlý z Územní studie – zde opět platí výše uvedený princip doplňování kompozice města, uvedený ve výše zmíněném popisu a kapitole, popisujícím smysl tohoto výkresu.

A PLOCHY SÍDEL - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Čínov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,38	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VD.10LD - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Veřejné prostranství - nezastavitelná plocha 3-PU.1	
2 (Z02/06)	**BV, PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,46	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 a dále po cyklotrase VD.13LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-PU.1	
3 (Z02/06)	**PU.1, WT**	Zastavěné	Nezastavitelná	1,97	Veřejné prostranství			- Nástavby na stávajících objektech v ploše PU.1 povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 a 2 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD a dále VD.13LD	- Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou - Čínovský rybník	
4	**BI, PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,88	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Min. velikost stavební parcely určena stávající parcelací plochy - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-PU.1	
5	**P.Či1 US.15 PS.1/ BV**	Zastavěné	Přestavby	2,89	Proměna zahrádkářské kolonie na tradiční vesnickou zástavbu **Cílový stav:**	8m max/ min. neurčena v případě transformace, 6m pro stávající využití (chaty)	Určí US.15	- Součást plochy přestavby P.Či1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkového využití - **Pro umožnění přestavby požadováno:** 1/ zpracování územní studie US.15 2/ min. velikost stavební parcely definovat územní studií v závislosti na zvoleném typu zástavby	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-PU.1	

					Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních			3/ Požadována plánovací smlouva PS.1 4/ MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - konkr.trasování určit v rámci specifikované ÚS 5/ Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu 6/ v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) 7/ do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše 5 domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužení stávající kanalizace 8/ dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb 9/ podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě 10/ zásobení plynem -– nové řady odbočkou ze STL řadu - **Při respektování stávajícího využití požadováno:** 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		
7	**Z.Či3-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,36	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Či3 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min. velikost stavební parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů		
8	**VZ, PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	5,40	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Aleje - větrolamy	- plocha zasahuje do meliorované plochy
9	**R.Či1/SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,74	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
11	**BH, PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,00	Areál bytových domů	Určena stávající hladinou zástavby	Dle stáv.stavu v území	- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VD.10LD - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území v blízkosti budoucí přeložky silnice I/27 zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)		- Plocha sousedí s předpokládanou hranicí ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/27
13 (Z03/21)	**Z.Či5-E1/BI, PU**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,39	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Či.5 - Min. velikost stavební parcely určena stávající parcelací plochy v sousední ploše 4 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		

						v sousední ploše 4		- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)		
14 (Z03/05)	**Z.Či6-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,62	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Či.6 - Plochy pro rozvoj sousedícího areálu v ploše 2 - Plochy pro odstav vozidel - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů	- Navrhovaná alej	

Dehtín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1a, 1b (Z03/02)	**BV, PU.1 PU.2 OV WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	9,31	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce - PU.2 - veřejný prostor - průchod obcí k údolí Točnického potoka - V ploše OV hasičská zbrojnice, areál hřiště, umožněny dostavby pro zachování a rozvoj funkce v území - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Vymezen koridor pro MOK-01- dopravní napojení zastavitelné plochy 4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území v OP silnice I/27, železniční trati a do navazujících území podél těchto dopravních staveb zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 2 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí - Křížky u cesty v obci - Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,30	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

3	**P.De1 /BV**	Zastavěné	Přestavby	0,59	Proměna areálu bývalé cihelny na tradiční vesnickou zástavbu	9m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást plochy přestavby P.De1 - Současné využití: Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl bydlení do 30% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
4	**Z.De1 - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,72	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01a	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.De1 - Etapa 1 - Podíl bydlení do 20% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - VD.1I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VD.16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VD.16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VD.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
5a	**Z.De2 a- E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,03	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.De2 - Etapa 1 - S vyloučením podílu bydlení v ochranném pásmu silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-II)) - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení MOK-02 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000	- Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
5b	**Z.De2 b-E2/VB**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,55	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1 a 5a	10 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.De2 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 a 5a - Podíl bydlení max. 60% (stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/27) - Min.velikost stavební parcely 1200 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - realizace podmínkou pro umisťování staveb v ploše - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha sousedí a ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
6	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,26	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - VT11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Samoty Dehtínského mlýna a rekreačních objektů v krajinné ploše K25 - Plocha zasahuje do regionálního biokoridoru RBK227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

7 (Z03/01)	**Z.De3 - E1/VZ**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,71	Areál staveb – rozvoj sousedního areálu v ploše 2	Určena stávající hladinou zástavby v areálu v ploše 2	Určena stávající strukturou zástavby v areálu v ploše 2 a potřebami výroby	- Součást zastavitelné plochy Z.De.3 - Při dostavbě areálu respektovat s ohledem na povahu provozu v max. možné míře měřítko, orientaci a uspořádání tradiční venkovské zástavby - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce -	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Dobrá Voda

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,23	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 – veřejný prostor - náves obce - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě či jejich připojení na stáv.síť	- Veřejný prostor - náves obce - Kříž na návsi - Aleje podél místní komunikace k obci	- Obec ohrožována splachy z polí

Drslavice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby/využití*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1 OS PU.2 WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	10,37	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce u areálu tvrze - Rozvoj veřejného prostranství ve vazbě na stávající náves v centru obce a plochu OS - PU.2 (Přírodní) na JV okraji obce - Vymezený koridor pro MOK01 – dopr.napojení rozv.území plocha 4b - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejný prostor - náves v centru obce - Areál tvrze na návsi - Aleje a Drslavický rybník PU.2 a WT na JV okraji obce	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**VZ PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,07	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce -	- Alej na J straně plochy	
3	**Z.Dr1-E1/VZ**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,46	Areál staveb	Určena stávající hladinou	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Dr1 - Etapa 1	- Alej na J straně plochy	

						zástavby v ploše 02		- Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla/uspořádání sousední plochy 2-VZ - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše je buď napojení kanalizace na stávající jímku v sousední ploše 02-VZ, nebo realizace samostatné jímky či místní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace v ploše 3 - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
4a	**Z.Dr2 a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,18	Tradiční vesnická zástavba	6m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Dr2 - Etapa 1 - Plocha pro dostavbu max. dvou rodinných domů - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min.plocha parcely 800m^2 - Při umisťování staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	-	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4b	**Z.Dr2 b-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,10	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1 a 2	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Dr2 - Etapa 1 - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1 - Podíl bydlení min 60% - Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Min.plocha parcely 900 m^2 - Při umisťování staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Vymezený koridor pro MOK01 – dopravní napojení rozvojového území – realizace podmínkou pro umisťování staveb v ploše - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Aleje na SZ hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Samota Lísek v krajinné ploše KL41

Habartice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1, 2 a 4 OV**	Zastavěné	Stabilizovaná	11,27	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 – veřejný prostor - náves v centru obce - PU.2 – veřejný prostor - náves před kostelem Sv.Petra a Pavla (OV) – rozvoj veř.prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- náves s kostelem Sv.Petra a Pavla na návsi - Zemědělský dvůr č.p.1 tamtéž - Aleje podél místních komunikací do obce	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Petra a Pavla a Zemědělský dvůr č.p.1 - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK2045 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**Z.H1-E1/BV PU**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,82	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-BV	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.H1 - Etapa rozvoje1 - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Veřejné prostranství PU – veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	**OH**	Zastavěné	Nezastavitelná	0,09				- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	**Z.H2-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,98	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1 a 7	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.H2 - Etapa rozvoje 1 - Veřejné prostranství PU.z2 - alej a remízy při místní komunikaci - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plochy 1 a 7 - Podíl bydlení min 70% - Min.plocha parcely 850 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Aleje a remízy podél místní komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

5a	**Z.H3-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,30	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy ZH.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Veřejné prostranství PU.z1 – veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce (pokračuje i do plochy 2) - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1 a 7 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podíl bydlení min 50% - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umísťování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě - Podmínkou pro rozvoj obce je realizace nové TS umístěné v této ploše	- Veřejné prostranství PU.z1 (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

5b	**BV**	Zastavěné	Stabilzovaná	0,13	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v hl. ploše sídla 01-BV	Do 30%	- Při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umísťování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě	- Veřejné prostranství PU.z1 - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,34	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Min.plocha parcely 850 m^2 - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umísťování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
7	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,23	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1	Do 30%	- při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- Aleje a remízy podél místní komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	**OS**	Zastavěné	Nezastavitelná	0,32	Sportovní areál	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Meandry Habartického potoka	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47
9	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,28	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování/dostavbách volných parcel respektovat charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Habartický mlýn	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47
10	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,24	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- Samota Chuchle v krajinné ploše KL48
11	**Z.H4-E1/BV**	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Součást zastavitelné plochy Z.H4 - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- plocha sousedí s mokřadem
12a+b	**RI**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,44	Samostatně stojící chaty	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

						hladinou zástavby		- Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- V ploše vymezeno ložisko nevyhrazených nerostů „Habartice - Klatovsko“ č.3094800 – stavební kámen

Kal

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU OS**	Zastavěné	Stabilizovaná	7,11	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejný prostor náves v centru obce - Sportovní areál - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V aktivní zóně povodně se realizace nových staveb, ani dostavby staveb stávajících nepřipouští - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- veřejný prostor náves v centru obce - aleje v krajině sousedící se zastavěným územím - meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 a sousedí s předpokl. OP budoucí přeložky I/22 (VD.3D) - Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy KL38 - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 224 - V ploše vymezeny ložisko nevyhrazených nerostů „Bezděkov – Beňovy“ č.3062702 – štěrkopísky
2	**Z.Ka2 - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,31	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ka2 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min.plocha parcely pro rodinné domy1000 m^2 - Podíl bydlení do 60% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 a OP železniční trati č.185 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro dopravní napojení plochy MOK-01 - realizace podmínkou pro umísťování staveb v ploše 2 - Dopravní napojení výhradně z nově budované MOK-01 (ze silnice I/22 nebude umožněno) - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní – splachem z polí - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řadu se provedou přípojky	- Aleje podél silnice 1/22	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy KL38 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě		
3	**Z.Ka1 - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,45	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ka1 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min. plocha parcely pro rodinné domy1000 m^2 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řadu se provedou přípojky - Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě	- Aleje podél silnice	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy KL38

Klatovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**SC PU OV**	Zastavěné	Stabilizovaná	14,35	Kompaktní zástavba městského jádra	Určena stávající hladinou zástavby	Až 100%	- Při dostavbách respektovat stávající strukturu a její prostorové vazby - V plochách městských bloků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití pro veřejné (kulturní, vzdělávací, reprezentativní) účely - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 1. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru * na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru - Vymezený koridor pro MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu (VD.5LD) - Záměr VD.5LD (MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu) lze realizovat po dokončení a zprovoznění přeložky I/27 (VD.2D-I)	- Významná městská plochy, která je sama o sobě svým uspořádáním a siluetou základem identity celého města a regionu - Veřejná prostranství – nám. Míru, plochy při hradebním okruhu a v areálech historických staveb - Jednotlivé historické a architektonicky cenné objekty	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace městské památkové zóny - Plocha je součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	**P.K1 US.1 PS.21 PU1.a -e ZP OX BH**	Zastavěné	Přestavby	12,45	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh	Bude určeno US.1	Bude určeno US.1	- Součást plochy přestavby P.K1 - Veřejné prostranství PU.1 (vymezení parkového prstence a veřejného prostranství Hradebního okruhu) jako: 1/ součást systému sídelní zeleně 2/ dělba na sektory 1a-e dle samostatných charakteristik (volné plochy parkové, soliterní stavby, sídlištní zástavba na hraně plochy 1b a d) - Vymezena samostatná plocha ZP – Hostašovy sady – předpokald rozvoje, rekultivace - Vymezena samostatná plocha OX – specifický areál – letní kino - Požadováno zpracování Územní studie US.1, která: 1/ přesně vymezí rozsah a celkovou koncepci nezastavitelného území PU.1 2/ definuje a zpřesní přístupnost jednotlivých ploch veř.prostranství a jejich využití 3/ prověří možnosti obnovy prostupnosti území - historických cest a průchodů	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše PU.1 a-e	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace - Plocha je z části součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								4/ navrhne odpovídající jednotné řešení parteru, sadových úprav (vč.regenerace a případných sanací a výsadeb nových alejí v plochách stávající zeleně) a drobné architektury 5/ v závislosti na rozvoji místní i nadmístní silniční a komunikační sítě a požadavky generelu dopravy (viz kapitola B.4.2.4) určí novou podobu profilu komunikací 6/ určí rozsah a rozmístění ploch pro odstavná stání vozidel 7/ navrhne přesnou trasu cyklostezky CS01 8/ zpřesní pozice/podobu/objemy dostaveb objektů vč. parkovacích domů (viz P na hl. výkrese) a definuje podmínky pro jejich návrh a realizaci 9/ bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.21, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - povoleny případné dostavby v prostoru Jezuitské koleje za podmínky respektování stávající strukturu a jejích prostorových vazeb - dostavby v území uvedené v předchozích bodech (8/ a Jezuitská kolej) jsou podmíněny výběrem řešení na základě architektonické soutěže – viz kapitola B.16		
2b	**P.K1b** **US.2** **PS.22** **SC**	Zastavěné	Přestavby	2,30	Proměna nevyužíva-né plochy mezi ulicemi Na Chuchli/ Maxima Gorkého/ Na Korábu na hodnotné městské prostředí	Bude určeno US.2	Bude určeno US.2	- Součást plochy přestavby P.K1 - Požadováno zpracování Územní studie US.2, která: 1/ určí konkrétní využití 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 3/ vymezí veřejné prostranství PU_ÚS2 ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve městě 4/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy 5/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-SC a 2a 6/ bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.22, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Možnost umístění lokální dominanty (opět prověří US.2) - Zásobení plochy je podmíněno dostavbou distribučního vodovodního řadu - Odkanalizování na stáv.řady - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS2 (určí US.2)	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - S ohledem na významnou polohu ve městě doporučen výběr vhodného řešení dostavby formou arch.soutěže - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
2c	**P.K1c** **US.1** **AU.1** **RP.2** **PS.21** **SC**	Zastavěné	Přestavby	0,56	Proměna nevyužívané plochy v novou městskou zástavbu	Bude určeno US.1	Bude určeno US.1	- účast plochy přestavby P.K1 - Požadováno zpracování Územní studie US.1, která: 1/ přesně vymezí objem a stavební čáry dostavby 2/ upřesní dopravní obsluhu navrhované dostavby 3/ ověří dopad odstavby na zachování urbanistické kompozice a obrazu města ve vztahu k chráněným pohledům/vedutám městského jádra Klatov 4/ Určí konkrétní zadání pro architektonickou soutěž na řešení dostavby, která je ÚP jako AU.1 pro tuto plochu předepsána (viz kapitola B.16) - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.21, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Uvedené bude podkladem pro zpracování regulačního plánu - Využití území je podmíněno povinností jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, a to i pro stávající obytnou zástavbu.	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše PU.1 a-e	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - S ohledem na významnou polohu ve městě doporučen výběr vhodného řešení dostavby formou arch.soutěže - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	**SC** **PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,99	Kompaktní zástavba městského jádra Zástavba sídlištní	Určena stávající hladinou zástavby	Do 55%	- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby sídlištní v sousedství městské památkové zóny

								- V plochách kompaktní rostlé zástavby respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 3. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
4	**SC PU ZP**	Zastavěné	Stabilizovaná	25,42	Bloková zástavba Zástavba sídlištní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství PU.7 - veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koníčky, Pod nemocnicí - studánka Klatovka – součást systému sídelní zeleně, plocha ZP - Zástavba sídlištní - Veřejné prostranství PU.10 v sousedství plochy 61 - Při zastavování volných parcel v blokové zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Regenerace veřejného prostoru podél ulice Plzeňské ve vazbě na plochu 2a - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží	- Veřejná prostranství v rámci vymezených nezastavitelných ploch a další ve struktuře zástavby - Studánka Klatovka - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
5a	**SC**	Zastavěné	Stabilizovaná	10,83	Kompaktní rostlá zástavba Bloková zástavba Vilové domy Zástavba rodinných domů individuálních Zástavba rodinných domů řadových	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba rodinných domů individuálních i řadových povolena pouze s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Možnost umístění lokální dominanty ve vazbě na křížení Tyršovy a Podbranské - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění *požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby, pro část plochy v MPZ platí, že není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti v rámci plochy 6 či v plochách bezprostředně sousedních.* - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2 - Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny

								- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží		
5b	**SC**	Zastavěné	Stabilizovaná	14,02	Kompaktní rostlá zástavba Bloková zástavba Vilové domy Solitérní stavby Areály staveb Zástavba rodinných domů individuálních Zástavba rodinných domů řadových	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Doplňkové využití v rodinných domech všech typů a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místě obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
6 (Z03/28)	**SC**	Zastavěné	Stabilizovaná	11,90	Kompaktní rostlá zástavba Bloková zástavba Zástavba sídlištní Solitérní stavby Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - *Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, pro část plochy v MPZ platí, že není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti v rámci plochy 6 či v plochách bezprostředně sousedních.* - *Pro část mimo MPZ platí, že dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor* - Doplňkové využití ve vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2 - Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny

7a (Z02/01)	**OV**	Zastavěné	Stabilizovaná	8,30	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Území slouží pro areály staveb pro vzdělávání (školství předškolské, základní, středoškolské a vysokoškolské), vědu, výzkum a zdravotnické služby), součástí areálů jsou plochy rekreační a sportovní - Jiné využití se v území nepřipouští s výjimkou: - 1/ staveb ubytovacích a bytových, sloužících jako zázemí pro uvedené využití hlavní - 2/ staveb a zařízení sloužících pro zajištění a rozvoj využití hlavního - Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Husovy sady (nezastavitelné území 59-PU.3) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7b (Z02/01)	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,63	Areály staveb Stavby soliterní Otevřená bloková struktura	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Husovy sady (nezastavitelné území 59-PU.3) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	**BI** **PU** **BH**	Zastavěné	Stabilizovaná	14,27	Stavby a pozemky rodinných domů individuálních Stavby a pozemky rodinných domů řadových **doplňkové využití:** Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu Stavby soliterní bytové (za	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Jiné využití se nepřipouští - Možnost doplňkového využití pouze při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastním pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží (zejména ve vazbě na Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Při umísťování staveb podél ulice U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-MU	- Plocha 60-MU součást vycházkových tras a zelených radiál města - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					předpokladu splnění požadavků na prostorové uspořádání)			zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
9	**BI OV**	Zastavěné	Stabilizovaná	9,25	Vilové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálních Areály staveb (pro OV) Stavby soliterní bytové (za předpokladu splnění požadavků na prostorové uspořádání)	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
10 (Z03/28)	**SC**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,81	Kompaktní rostlá zástavba Bloková zástavba Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - *Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, pro část plochy v MPZ platí, že není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti v rámci plochy 10 či v plochách bezprostředně sousedních.* - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše PU.1	- Plocha v sousedství městské památkové zóny, část v rámci MPZ - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
11	**BH PU BI SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,73	Zástavba sídlištní Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Jiné využití se nepřipouští - Další rozvoj funkce BI kromě nástaveb a případných dostaveb v rozsahu stávajícího vymezení s enepřipouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh a Husovy sady - Veřejná prostranství v ploše	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					Vilové domy			- V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova		
12a	**BI** **BH** **OS**	Zastavěné	Stabilizovaná	19,93	Zástavba rodinných domů individuálních a řadových Vilové domy Soliterní bytové domy (za předpokladu splnění požadavků na prostorové uspořádání)	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území OS.4 - areál hřiště – možné dostavby zázemí areálu - Vilové domy a rodinné domy všech typů vždy s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nezastavitelné území plocha 17a – Lomeček a krajinná lokalita KL7 – lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje při východní straně území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou	
12b (Z01/01)	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	7,75	Zástavba rodinných domů individuálních Vilové domy	9m max / min. 6m	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Výstavba v severní polovině území podmíněna uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry US 3a (určí trasování přeložky v sousední ploše 52a a 14) a trasou přeložky v ploše 78 - Min.plocha parcely pro RD 650 m^2 - Odstup hrany zástavby od veřejného prostoru 5 m - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5 m, transparentní - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umisťování staveb je výstavba nové TS, napojení ze stáv. kabelového vedení, a provedené rozvody NN v ploše z nové TS - Zásobování plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, nezastavitelné území plocha 17a-Lomeček a krajinná lokalita KL7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje při západní straně území	- Ochranné pásmo VTL plynovodu - Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 14, 52a, K07 a 78
13	**BH**	Zastavěné	Stabilizovaná	16,39	Zástavba sídlištní Soliterní bytové domy Otevřená bloková struktura	Určena stávající hladinou zástavby, pro volné plochy při ulici U Čedíku ve vazbě na plochu 60 – MU max. 10m	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavěné území MU - součást krajinné lokality rybníků Čedík I a II a Louže - viz též popis pro plochu 60 - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-MU	- Plocha 60-MU součást vycházkových tras a zelených radiál města - Plocha zasahuje do plochy archeologického nálezu

								- Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Při umísťování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS04 – VD.10LD, v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		
14a	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,01	Soliterní stavby Areály staveb	10m max, / 7m min.	Určena stávající strukturou zástavby	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	- nezastavitelné území plocha 17a - Lomeček a krajinná lokalita KL7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
14b (Z01/01)	**R.K9/ SM**	Nezastavěné	Územní rezerva	2,34	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv - Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 52a, K07 a 78					
15	**SC**	Zastavěné	Stabilizovaná	5,26	Kompaktní rostlá zástavba Vilové domy Solitérní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2 - Veř.prostranství plocha 16 - parkové plochy před městským hřbitovem - nezastavitelné území plocha 17a- Lomeček	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
16	**OH**	Zastavěné	Nezastavitelná	8,18	Solitérní stavby			- Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy - Stavby soliterní pietní a církevní - Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Součást systému sídelní zeleně	- Hřbitovní kaple	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
17a	**PU.5**	Zastavěné	Nezastavitelná	3,01	Přírodní			- Rekreační lokalita Lomeček	-	- V ploše se nachází plocha

	US.26 **BI**							- V ploše stávající zástavba atriových domů – dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Součást systému sídelní zeleně - Revitalizaci a doplnění rekreačního využití bude řešit US.26 (společně s plochou 17b) - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081		archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
17b	**P.K9** **US.26** **RP.1** **PS.30/** **BI**	Zastavěné	Přestavby	1,04		Bude určeno US.26 a RP.1	Bude určeno US.26 a RP.1	- Plocha stávající zástavby „Větrovna“ - Předepsána US.26 - Regenerace území, vyhledání vhodného typu zastavovacího schématu ve vztahu k lokalitě 17a a pohledovým horizontům města - Na základě US.26 požadováno vypracování regulačního plánu zástavby v ploše a uzavření plánovací smlouvy PS.30 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
18	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	22,48	Areály staveb Soliterní stavby Kompaktní rostlá zástavba – fragmenty Individuální rodinné domy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	-	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
19	**OV** **SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	11,1	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství PU.9 - Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu - Areál nemocnice Klatovy - plocha vymezená pro zdravotnictví - Stavby pro služby a stavby provozní a ostatní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Jiné využití výjimečně přípustné za podmínky, že nebude prokazatelně omezena funkce hlavní - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor (regenerace křížové cesty a jejího okolí je součástí studie US.10b) - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěn heliport - při dostavbách respektovat OP - V ploše vymezena PO.1O - nový heliport v Klatovské nemocnici - při dostavbách respektovat OP - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - V ploše umístěna cyklostezka CS3 - část Dukelská - 305 u Drnového potoka	- Křížová cesta, související aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
20	**BI** **ZP**	Zastavěné	Stabilizovaná	16,05	Stavby a pozemky rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství ZP.8 - Na Spravedlnosti - Součást systému sídelní zeleně - Veřejné prostranství PU.16 - vymezený koridor pro realizaci VPS pro dopravní infrastrukturu: 1/ VD.1D - zdvojkolejnění žel. Trati 183 2/VD.3LD - propojení Koldinova - Plzeňská (MOK-17)	- Krajinná plocha KL2 - Křesťanský vrch - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň

					Stavby a pozemky rodinných domů řadových			- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
21a	**P.K2a US.6a PS.27 SC**	Zastavěné	Přestavby	17,51	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města Areály staveb Soliterní stavby Bloková zástavba Řadové a individuální rodinné domy Vilové domy Sídlištní zástavba	Bude určeno US.6a	Bude určeno US.6a	- Součást plochy přestavby P.K2 - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, přičemž plochy zástavby sídlištní, blokové a řadových a rodinných domů a vil Územní plán považuje za stabilizované - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace MOK-24 - Požadováno zpracování územní studie US.6a, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (PU_ÚS6a) 6/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch a konkr.trasování nové komunikace MOK-24 v ploše 21a 7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1 a náhrad za stávající plochy řadových garáží 8/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat plochu lokálního biokoridoru LBK22 10/ Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.27, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města 3/ eliminace barier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby obytné umisťovat pouze mimo ochranné pásmo železniční tratě č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojujícíc trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21b (Z02/02)	**P.K2b** **US.6b** **US.24** **PS.28/ SM** **DS** **DD** **PU**	Zastavěné	Přestavby	10,554	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města – část přednádražní prostor Areály staveb Stavby soliterní	Bude určeno US.6b, US.24	Bude určeno US.6b, US.24	- Součást plochy přestavby P.K2 - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.6b je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Požadováno zpracování Územní studie US.6b, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě za podmínek respektování požadavku funkce žel.dopravy 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (prostor před nádražím PU_US.6b) , včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících 6/ určí dopravní napojení na stáv.komunikační síť vč.přemostění Drnového potoka (zde v koordinaci s US.24 pro pl. 61), křížení s tělesem železniční trati a dopr. obsluhu jednotlivých ploch a ve vazbě na tyto kroky určí způsob regenerace či zástavby na ploše řadových garáží ve vazbě na plochu 4 7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu pro systém P+R 8/ uvolní prostor stáv. autobusového nádraží pro výstavbu, určí její podobu a zas.podmínky	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh a ZP.8	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								9/ navrhne nové prostorové uspořádání přednádražního prostoru při respektování požadavku na vymezení nového veř.prostranství, situování nového autobus.nádraží a odstavných ploch pro automobily – plocha DS (viz bod 7) - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ vyřešení a kultivace prostoru před nádražím Klatovy, včetně VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy 3/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy 4/ eliminace barier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území 5/ koordinace s US.24 - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.28, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21c	**P.K2c US.6c PS.29/ SM**	Zastavěné	Přestavby	8,70	Plocha přestavby – proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu Areály staveb Stavby soliterní	Bude určeno US.6c	Bude určeno US.6c	- Součást plochy přestavby P.K2 - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy - tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie US.6c, která: 1/ určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy popsané výše) 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy vč. pěších tras 4/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu - Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve 3/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území	- prostor před nádražím PU_ÚS6b	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží

								2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou KL33 meandry Úhlavy 3/ eliminace barier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.29, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21d	**DD**	Zastavěné	Stabilizovaná	11,50	areál nádraží Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- specifické plochy dopravní - Plocha vyhrazena pro zajištění funkce železniční dopravy – areál nádraží. - Územní plán považuje toto území za stabilizované - Jako součást případných nových stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- areál nádraží - krajinná lokalita KL33 - areál koupaliště Klatovy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
21e	**P.K2e US.6e PS.31 /SC**	Zastavěné	Přestavby	9,00	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města Areály staveb Soliterní stavby řadové rodinné domy	Bude určeno US.6e	Bude určeno US.6e	- Součást plochy přestavby P.K2 - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace – VD.9LD - MOK-05 - Vymezuje se umístění železniční zastávky - Území zástavby řadových domů podél ulice Ostravská Územní plán považuje za stabilizované - Území obchodního centra považuje územní plán za stabilizované ve střednědobém horizontu, odpovídajícím životnosti stávající zástavby a její funkce - Požadováno zpracování územní studie US.6e, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města, včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících (prostory parkovišť v obchodní zóně) - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								místní komunikace MOK-05, resp. stavební úpravy profilu komunikací stáva a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VD.9LD - MOK-05, vč.křížení s Domažlickou a navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1 - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace barier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.31, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21f	**XZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	9,96	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Území důležité pro obrana státu – plocha armády ČR	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
21g	**P.K2g US.6g PS.32/ SC**	Zastavěné	Přestavby	6,78	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města –před klatovskou mlékárnou Areály staveb	Bude určeno US.6g	Bude určeno US.6g	- Součást plochy přestavby P.K2 - Vymezuje se koridor pro realizaci nové místní obslužné komunikace – VD.9LD - MOK-05 - Požadováno zpracování územní studie US.6g, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

					Soliterní stavby			podoby místní komunikace MOK-05 a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VD.9LD - MO-05, vč.křížení s navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochy sousedící a jako náhradu za stáv.řadové garáže - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace barier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.32, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojujícíc trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21h	**P.K2h US.6h PS.33/ SC**	Zastavěné	Přestavby	6,10	Plocha přestavby - tzv. Transformační území města - okolí žel. zastávky Klatovy – město Areály staveb Soliterní stavby	Bude určeno US.6h	Bude určeno US.6h	- Součást plochy přestavby P.K2 - Areály staveb, soliterní stavby - Vymezuje se koridor pro realizaci nové místní obslužné komunikace – VD.9LD - MOK-05 a jejího napojení na MSK-01 - Požadováno zpracování územní studie US.6h, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství (PU_ÚS6h - přednádražní prostor) a jejich začlenění do struktury města, vč. zapojení stávajícího továrního komínu do struktiury nové zástavby a s ní souvisejících prostranství - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové podoby místní komunikace MOK-05 a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VD.9LD - MO-05, vč.křížení s navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch	- Tovární komín - Železniční zastávka	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně parkování v přednádražním prostoru - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace barier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.33, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojujícíc trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
22	**BH** **PU** **DD**	Zastavěné	Stabilizovaná	14,88	Zástavba sídlištní Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Jiné využití se nepřipouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD, na MOK bude umístěna cyklostezka CS3 - část Karafiátová - Mánesova - Nádražní	- Veřejná prostranství v ploše - Nezastavitelné plochy ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města, určené US.6 v rámci plochy P.K2 - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou KL33 meandry Úhlavy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice
23	**BI** **PU** **DD**	Zastavěné	Stabilizovaná	29,04	Soliterní bytové domy Soliterní stavby a	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Stavby a pozemky rodinných domů všech typů s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - krajinná lokalita KL1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice Plocha zasahuje do ochranného pásma

					areály u ul. Domažlické Vilové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálníc h a řadových			- Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití staveb rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice		lesa - krajinná lokalita KL1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
24	**OS**	Zastavěné	Stabilizovaná	9,31	Soliterní stavby nízkopodlažn í	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Sportovní areál, stavby pro kulturu a vzdělávání - Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - umožnit výsadbu aleje ve vazbě uliční sítě na rekreační plochy lesa na Klatovské hůrce - krajinná lokalita KL1 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- krajinná lokalita KL1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
25	**BI** **PU** **DD** **VU** **BH**	Zastavěné	Stabilizovaná	18,75	Stavby a pozemky rodinných domů individuálníc h a řadových Okrajově ve vymezených plochách: Solitérní stavby pro BH Areály staveb pro VU	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství PU.14 - hřiště a plocha u restaurace - Stavby a pozemky rodinných domů všech typů s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Rozvoj funkcí VU a BH se nepřipouští - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél Domažlické zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice	- Veřejná prostranství v ploše, zejména PU.14	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

26a	**VU** **SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,37	Solitérní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při umísťování nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-BI, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6	- Aleje na západní straně na hranici zastavěného území při silnici na Nýrsko	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
26b	**TU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,78	Solitérní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- rozvodna el.sítě - Při umísťování nových staveb potřebných pro zajištění funkce v území respektovat sousedství obytného území 25-BI, BH, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 -		
27	**BH** **PU** **DD**	Zastavěné	Stabilizovaná	7,39	Zástavba sídlištní Solitérní stavby bytové Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost a služby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice	- V širším kontextu městské jádro - Aleje na jižní hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice
28	**VU** **PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	13,07	Areál staveb	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše se nachází bytový dům – vzhledem k této specifice je výhradně v této ploše obytná funkce respektována ve stávajícím rozsahu jako výjimečně přípustná, dostavby a nástavby nejsou přípustné. - V ploše umístěn koridor MOK07 - Koridor pro pěší komunikaci v ploše PU.12 - propojení MOK-05 s MSK-01 (VD.2LD)		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
29a (Z02/02)	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	26,08	Areály staveb Solitérní stavby	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- V ploše vymezen areál sběrného dvora (v sousedství plochy 76) – součást infrastruktury odpadového hospodářství města - Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
29b	**Z.K6-E1/VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,38	Areály staveb Solitérní stavby	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Součást zastavitelné plochy Z.K6 - Výstavbu umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-12	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka	- plocha zasahuje do meliorované plochy

								- Podmínkou umístění staveb související realizace MOK-12 - dopr.napojení plochy 29b - Podmínkou umístění staveb související kultivace veř. prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul. Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka		
29c	**R.K5/ VU**	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
30a	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	43,95	Areály staveb Stavby soliterní Plochy FVE	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše umístěna plocha pro městské komunální hospodářství - městská kompostárna - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél komunikace Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci PU.Z.2b pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - V ploše vymezen koridor pro umístění nové komunikace MOK-08 - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulici Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci PU.Z.2b pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
30b	**Z.K4b - E1/VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	4,37	Areály staveb Stavby soliterní	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.K4 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z2b- koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL32 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.z2b- propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50_MOK17 - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - Areály staveb - Stavby soliterní - Plochy FVE se nepřipouští - Umožnit výsadbu alejí podél cesty na SV hraně území (ZN.10/Os (Ostatní)) - Při umísťování staveb a určování zastavovacíh podmínek respektovat OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobování plochy el.energií ze stávající TS, podmínkou pro umísťování staveb je provedená přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrada kabelem a provedené nové rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Krajinná plocha KL3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
30c	**Z.K4a - E1/VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,50	Areály staveb Stavby soliterní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.K4 - Etapa 1 - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na veř.prostranství PU.z2b - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.z2b – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50 - MOK17 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod	- Krajinná plocha KL3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa – krajinná lokalita KL3

								vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umísťování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů.		
30d (Z03/16)	**Z.K3-E1/VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,86	Areály staveb Stavby soliterní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást zastavitelné plochy ZK.3 - Etapa 1 - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na veř.prostranství PU.z2b - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.z2b – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50 - MOK17 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umísťování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů	- Krajinná plocha KL3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3
31a (Z01/02) (Z03/13)	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	22,36	Areály staveb Stavby soliterní Plochy FVE	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-8, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje na JV hranici území - Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL32 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC18
31b	**Z.K2-E1/SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,65	Areály staveb Stavby soliterní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást zastavitelné plochy ZK.2 - Etapa 1 - Pro jižní stranu respektovat uliční čáru založenou objekty v ploše 30a - V ploše vymezen koridor pro MOK-15-I - Dopravní připojení staveb realizovat z této komunikace MOK-15-I, její realizace je podmínkou pro umísťování staveb v ploše - Umožnit rozvoj výsadby alejí - Požadavky na počet odstavných stání řešit výhradně na pozemku stavby / v jejím areálu v zadním traktu pozemků - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím	- Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakování - Zásobení rozvojové plochy el.energií z nové TS na ploše 43 - realizace TS je podmínkou pro umístění staveb v ploše, provedení nových rozvodů NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů		
32a	**TU**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,30	Areály staveb Stavby soliterní	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál ČOV Klatovy		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
32b	**Z.K20 - E1/TU**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,53	Areály staveb Stavby soliterní	Určena stávající převažující hladinou zástavby ve stávajícím areálu v ploše 32a	Určena stávající strukturou zástavby ve stávajícím areálu v ploše 32a	- Součást zastavitelné plochy ZR.20 - Etapa 1 - Prostorová rezerva pro rozšíření kapacity ČOV Klatovy – VT.3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
33a	**OS**	Zastavěné	Stabilizovaná	6,25	Areály staveb Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál městského bazénu Klatovy - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
33b	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035
33c	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,98	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035
33d	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,48	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- plocha v k.ú. Tajanov - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
34a	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	13,57	Areály staveb Stavby soliterní Soliterní stavby bytové Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	Určena stávající strukturou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	- Veřejné prostranství PU.13 - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK-09 a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 - Vymezen koridor pro komunikaci MOK-21 (přístup do plochy 34d) - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení plochy 34d a 35c - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování nových staveb v ploše 34c a d - S ohledem na celkový neuspořádaný charakter území určí způsob zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním US.7b ve vazbě na sousední rozvojové plochy Z.K9 a 11 - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V závislosti na rozvoji v ploše Z.K9 usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie US.7 navrženo jeho přeložení do pozice nové	-	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy - Domažlice

								- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.13 z ulice Za tratí - Respektovat , resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34c - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d		
34b	**Z.K9-E1, US.7b PS.13/ VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	4,29	Areály staveb Stavby soliterní	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy Z.K9 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK09 a přístup do plochy 35a a rekreační plochy krajinné KL4 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Požadováno zpracování územní studie US.7b, která určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území Z.K9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b v ploše 35a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.13 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí (ve vazbě na PU.13) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34b a c - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat , resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Realizace MSK-01 v ploše 37a, či realizace MOK-09 je podmínkou umisťování staveb v ploše 34b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - pozici a trasy podrobněji určí US.7b - Zásobení ploch plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	
34c	**Z.K9-E1, US.7b PS.14/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	5,17	Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových Areály staveb	Určí US.7b	Určí ÚSb.7	- Součást zastavitelné plochy Z.K9 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 a 11 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7b – určí US.7b - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-09 v ploše 34b a MOK-10 v ploše 34a - Doporučený podíl bydlení 60%, preferované umístění (konkr. určí US.7b) ve vazbě na PU_ÚS7b - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a - náhrada za stávající plochy řadových garáží	- Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	

					Soliterní stavby			- Požadováno zpracování územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území Z.K9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 8/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 9/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b) 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.14 - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c a propojení s MOK-10 a MSK-01(VD.2LD) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35 c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb a jejich zásobení el.energií podmíněno výstavbou nové TS na a realizací potřebných rozvodů NN z této TS - podrobněji určí US.7b - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
34d	**Z.K9-E1** **US.7b** **PS.15/SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	5,89	Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových Areály staveb Soliterní stavby	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy Z.K9 - Etapa 1 - Zastoupení bydlení do 40 % max - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 a 21 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7b – určí US.7b - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-10 v ploše 34c a MOK-21 v ploše 34 a - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Požadováno zpracování územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)	- krajinná lokalita KL4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	

								9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.15 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35 c a propojení s MOK-10 a MSK-01(VD.2LD) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35 c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35a	**Z.K11 -E2** **US.7b** **PS.20/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,00	Stavby soliterní Otevřená bloková struktura Vilové bytové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálníc h a řadových	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy Z.K11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35b - závazně určí US.7b - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK9 a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7b – určí US.7b - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Zastoupení bydlení 40 % max - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních umisťovat na hranici území ve vazbě na KL4 - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Požadováno zpracování územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.20 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35a - V ploše vymezeno předpokl.dopravní napojení na MSK-01(VD.2LD) - slouží rovněž pro plochu 35b navazující - Realizace MSK-01 a MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35b	**Z.K11 -E2 US.7b PS.20/ BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	4,07	Vilové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálníc h a řadových	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy ZK.11 - Etapa 2 - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK09 a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 - Plovoucí hranice s plochou 35a závazně určí US.7b - Vymezeno PU_ÚS7b – nové veř.prostranství - závazně určí US.7b - Stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.20 - V ploše umístěna MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b a 35a - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace dopravního napojení na MSK-01 přes plochu 35a a realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35a a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- krajinná lokalita KL4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
35c	**Z.K11 -E2 US.7b PS.20**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,00	Vilové domy Stavby a pozemky	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy ZK.11 - Etapa 2 - Vymezeno PU_ÚS7b – nové veř.prostranství - závazně určí US.7b - Stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství	- krajinná lokalita KL4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit

					rodinných domů individuálníc h a řadových			- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.20 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34 a a c - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat, resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Realizace MOK-9 a 11 v sousedních plochách je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35d, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Městské panorama (v širším kontextu)	odtokové poměry v území
36	**TU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,07	Areál staveb	Daná stáv.podobou areálu	Daná stáv.podobou areálu	- Vodojem Hůrka v ploše krajiny KL1		
37a	**Z.K8-E1, US.7a PS.18/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	6,92	Areály staveb Stavby soliterní	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy ZK.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VD.02LD) – Veřejné prostranství PU.z5c - nová veřejná prostranství PU_ÚS7a – určí US.7a - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK01 (VD.2LD) v této ploše a ploše 37b a e a 38b - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie US.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZK.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita KL4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.18 - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Umísťování staveb podmíněno provedením TS a dále realizací rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
37b	**Z.K8-E1, US.7a PS.18/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,74	Areály staveb Stavby soliterní	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy Z.K8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VD.2LD) - Veřejné prostranství PU.z5b - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VD.2LD) v této ploše a ploše 37a a e a 38b - S vyloučením zastoupení bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie US.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZK.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.18 - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita KL4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
37c	**Z.K10 E2** **US.7a** **PS.19/ BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	15,06	Areály staveb Stavby soliterní Otevřená bloková struktura Vilové bytové domy	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy ZK.10 - Etapa 2 - Veřejné prostranství PU.z6 vymezený koridor pro MSK-01 a dopravní napojení plochy - nová veřejná prostranství PU_ÚS7a – určí US.7a - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VD.2LD) v plochách 37a, b, e a 38b - Zastoupení bydlení 40 % max - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie US.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.19 - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita KL4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37e	**Z.K8-E1** **US.7a** **PS.17/ SM** **DS**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,28	Areály staveb Stavby soliterní Otevřená bloková struktura	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy Z.K8 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z5 - vymezený pro koridor MSK-01 a dopravní napojení plochy - V ploše vymezena plocha pro realizaci parkoviště S+R – VD.14LD - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VD.2LD) v této ploše a plochách 37a, b a 38b - S vyloučením podílu bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování Územní studie US.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZK.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)	- Městské panorama (v širším kontextu)	

								9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ určí konkrétní podobu parkoviště S+R, jeho dopravního napojení a jeho integraci do struktury zástavby a koncepce parkových úprav 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.17 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 38b a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7a - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
38a	**OS**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,24	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	Určena stávající strukturou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	- Sportovní areál - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Městské panorama (v širším kontextu)	
38b	**Z.K8-E1** **US.7a** **PS.17/ BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	9,07	Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových Vilové bytové domy Soliterní stavby bytové	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VD.2LD) - veřejné prostranství PU.z5 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7a – určí US.7a - V ploše umístěn koridor - místní obslužná komunikace v prodloužení ulice Mánesova - vymezuje se koridor PU.z7 pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše se vymezuje MOK07 - Koridor pro pěší komunikaci v ploše PU.12 - propojení MOK-05 s MSK-01 (VD.2LD) - Podmínkou pro povolení umísťování staveb v ploše je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VD.2LD) v této ploše a plochách 37a, b a e - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu v rámci staveb a na jejich pozemcích, včetně rezervy pro plochu 27 - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.17	- Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7a - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m^3/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
39 (Z03/23)	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	9,81	Areál staveb	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše umístěn koridor veř.prostranství PU.15 - jako součást systému zelených radiál města. - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny KL4 - 5.května - plochou 39 Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
40	**P.K6** **US.8, PS.9/ BI**	Zastavěné	přestavby	9,30	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu pro bydlení individuální **Cílový stav:** Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních	Určí US.8	Určí US.8	- Součást plochy přestavby P.K6 - Etapa 1 **Pro umožnění přestavby požadováno:** - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.8, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí konkrétní zastavovací podmínky, a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice) 8/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. - Na základě této studie bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.9 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.8 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - **Při respektování stávajícího využití požadováno:**	- krajinná lokalita KL1 - Klatovská Hůrka - krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL1 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		
41a	**TU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Soliterní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Plochy vodárenských zařízení v krajinné ploše KL1 - vodojem Hůrka II	-	- Plocha v území lokálního biocentra LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41b	**TU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,57	Soliterní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Plochy vodárenských zařízení v krajinné ploše KL1 - vodojem Hůrka I	-	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 a lokálním biokoridorem LBK09 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41c	**OV, OH**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,36	Soliterní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kostel Sv. Martina s farou a hřbitovem	-	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06
41d	**OX**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,03	Soliterní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Klatovská vyhlídka – bývalý kostel - Regenerace území a rekonstrukce stavby	-	- Plocha v území lokálního biocentra LBC06 V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
42a	**Z.K5-E1/VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,49	Areály staveb Stavby solitérní			- Součást zastavitelné plochy ZR.5 - Etapa 1 - Plocha retenčních nádrží městské dešťové kanalizace – VT.26I - Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV	- Aleje v ploše - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
42b	**R.K4/VU**	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
42c	**TU**	Zastavěné	Stabilizované	0,36	Areály staveb Stavby solitérní			- Plocha retenčních nádrží městské dešťové kanalizace	- Aleje v ploše Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 Plocha zasahuje do plochy

										archeologického naleziště
43	**R.K3/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44a	**BI**	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Velikost stavební parcely určena existující parcelací - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL32
44b	**R.K2a /BI**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,14	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44c	**R.K2b /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44d (Z03/11, 12	**Z.K23 -E1/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,64	stavby rodinných domů individuálních Tradiční vesnická zástavba	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Velikost stavební parcely určena existující parcelací - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 44a Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160		
45	**R.K1/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
46	**P.K5 US.11 PS.10 BI**	Zastavěné	přestavby	18,81	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu pro bydlení individuální **Cílový stav:** Pozemky pro stavbu rodinných domů	Určí US.11	Určí US.11	- Součást plochy přestavby P.K5 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-15 **Pro umožnění přestavby požadováno:** - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.11, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území	- krajinná lokalita KL3 vrch Markyta - aleje podél místních komunikací a silnic - Nová veřejná prostranství PU_ÚS11 v ploše, vymezená v rámci US11	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy

					řadových či individuálních			3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň) 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS11) 10/ určí zastavovací podmínky tak, aby bylo respektováno OP OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň 11/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. Na základě této studie US.11 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.10 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.11 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - **Při respektování stávajícího využití požadováno:** 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		– umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
47a (Z02/04)	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,33	Areály staveb Solitérní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje podél ulice Plzeňská	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
47b	**Z.K12 -E1, US.10 a, PS.37/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,32	Areály staveb Solitérní stavby	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000	- Aleje podél ulice Plzeňská	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie bude provedena uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.37 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií podmíněno výstavbou nové TS v ploše 48b, napojení z kabelu, umístění staveb pak provedenými rozvody NN z této nové TS. Pozici TS určí US.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
47c (Z02/04)	**Z.K12 -E1, US.10 a PS.16/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,76	Areály staveb Solitérní stavby	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19 - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c a 48b na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci US.10 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	- Aleje podél ulice Plzeňská - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií ze stávající TS, umístění staveb podmíněno provedením provede se přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem a realizací rozvodů NN ze stávající TS - trasy určí US.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48a	**Z.K12-E1** **US.10a** **PS.16/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	5,22	Areály staveb Otevřená bloková struktura	Určí US.10	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z2a - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL3 a KL32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - Plovoucí hranice s plochou 48b a c - závazně určí US.10a - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací a železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél koridoru železniční trati v sousedním nezastavitelném území veřejného prostranství - plocha 50 (Ostatní) řešit jako barierové pro zajištění ochrany prostředí ve vnitřních plochách území - Požadováno zpracování územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS10) v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 9/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a a 48c - Dále se požaduje: 1/ Respektovat trasu přeložky horkovodu VT.2I 2/ Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci US.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

48b	**Z.K12 -E1 US.10 a, PS.16/ BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	11,98	Vilové domy Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z2a - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL3 a KL32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Plovoucí hranice s plochou 48a- závazně určí US.10a - Všechny stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství PU_ÚS10 v území a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19 - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c a 48b na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou 2 nových TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z těchto TS. Pozici TS určí US.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci US.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
48c	**Z.K12 -E1**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,26	Vilové domy	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - Plovoucí hranice s plochou 48a- závazně určí US.10a	- Nová veřejná prostranství	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná

	US.10a, PS.16/ BI				Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové			- V ploše vymezen koridor pro VT.2I – přeložení horkovodu do země - Všechny stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5m, transparentní - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství v území – PU_ÚS10 a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu - 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a a 48c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	v ploše, vymezená v rámci US.10a - Markyta - Křesťanský vršek	lokalita KL2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
48d	**PU.z2c US.10a, PS.16**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,04	Ostatní	Určí US.10b	Určí US.10b	- Součást zastavitelné plochy ZK.12 - Etapa 1 - Rozšíření plochy lesoparku na křesťanském vršku - Rekreační zázemí města - Veřejná prostranství ve vazbě na rozvojové území Z.K12 - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - Přesnou podobu uspořádání území určí US.10a (koordinovaně s US10b pro lokalitu KL2) - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci US.10 - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

49	**Z.K1-E1, US.9 PS.34/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	5,01	Solitérní stavby	10m max/7m min Určí US.9	Do 45% Určí US.9	- Součást zastavitelné plochy Z.K1 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46 - Přesnou podobu uspořádání území a jeho zástavby určí US.9 (koordinovaně s US11 pro plochu 46) - Na základě této studie US.9 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.34 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se napojení z nadzemního vedení VN 22 kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
50	**Z.K12 -E1 US.10 a, PS.16/ PU**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,78	Plocha veřejného prostranství a koridoru dopr.infrastruktury			- území pro realizaci dopravní infrastruktury - Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VD.3LD - Propojení Koldinova/Plzeňská - MOK-17 3/ MOK 18 - MOK-17: Dopravní napojení Z.K12 (plochy 48a-c), Propojení s MOK-08 - Realizace MOK-17 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a a 48c - Součástí MOK-17 bude rovněž cyklostezka CS08 - V ploše vymezen rovněž koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Součástí ÚS10 a - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
51a	**P.K7 US.14 PS.6/ SM**	Zastavěné	přestavby	3,10	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu městské zástavby **Cílový stav:** Areály staveb Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18	Do 35%	- Součást plochy přestavby P.K7 - Etapa 1 **Pro umožnění přestavby požadováno:** - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat v logice stavební čáry, založené na sousední ploše 18 - Požadováno zpracování územní studie US.14, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ Určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území		- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby - Na základě této studie US.14 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.6 - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Zásobování el.energií - výstavba podmíněna realizací nové TS a rozvodů NN z této TS - **Při respektování stávajícího využití požadováno:** 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		
51b	**R.K10 US.14 /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
52a (Z01/01)	**Z.K14b E1-US.3a PS.23/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	7,17	Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby soliterní	Určí US.3a	Určí US.3a	- Součást zastavitelné plochy Z.K14b - Etapa 1 - Respektovat koridor cyklostezky CS05 - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.3a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K4 a Z.K14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství PU_ÚS03a v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu koordinovaně s potřebami jejího trasování v rámci rozvojové plochy 12b a 78 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ určí etapizaci výstavby 8/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.23	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS03a v ploše, vymezená v rámci US.3 - Aleje podél ulice Maxima Gorkého a nově navrhovaných komunikací	Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 14b, KL07 a 78

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
52b	**P.K4b** **US.3b** **PS.24/ BI**	Zastavěné	přestavby	3,75	Proměna území při stáv.využití Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby soliterní	Bude určeno US.3b	Bude určeno US.3b	- Součást plochy přestavby P.K4 - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 v rámci koridoru, vymezém v UP - Požadováno zpracování Územní studie US.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství PU_ÚS3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P-K.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území P.K4 a Z.K14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.24 To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3b - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS03 v ploše, vymezená v rámci US.3b - Aleje podél nově navrhovaných komunikací	

52c	**p.k4C US3b, PS.24 /SM**	Zastavěné	přestavby	3,98	Proměna území při stáv.využití Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby soliterní	Bude určeno US.3b	Bude určeno US.3b	- Součást plochy přestavby P.K4 - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 ve vymezeném koridoru - Požadováno zpracování územní studie US.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ zpřesní podobu a využití veřejného prostranství PU_US.3b v území 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P.K4 a Z.K14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území P.K4 a Z.K14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.24 To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS03 v ploše, vymezená v rámci US.3b - Aleje podél nově navrhovaných komunikací	
53	**P.K8-US.3c PS.11/ SM**	Zastavěné	přestavby	5,50	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu městské zástavby **Cílový stav:** Areály staveb Stavby soliterní	Určí US.3c	Určí US.3c	- Součást plochy přestavby P.K8 - Etapa 1 **Pro umožnění přestavby požadováno:** - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Nová veřejná prostranství NR_US.3 v ploše, vymezená v rámci US.3 - Aleje podél ulice Plánické	- Plocha zasahuje do koridoru nové trasy silnice I/27 (související přeložka plynovodu pro uvolnění plochy pro stavbu obchvatu)

								- Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 52 - Podmínkou pro umísťování zástavby je respektování trasy cyklostezky CS05 mezi plochami 52 a 53 ve vymezeném koridoru - stavby a pozemky v ploše 53 nebudou dopravně napojovány na přeložku silnice 1/27 - Požadováno zpracování územní studie US.3c, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství PU_US.3c v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P.K8 ve vazbě na sousední plochy (US.3a,b) jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území území P.K8 ve vazbě na sousední plochy (US.3a,b) jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.11 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 52a a provedením přeložky vedení 22kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - **Při respektování stávajícího využití požadováno:** 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		
54	**P.K4a US.3b PS.24/ SM**	Zastavěné	přestavby	8,78	Regenerace a dostavba plochy území Areály staveb Otevřená bloková struktura	Bude určeno US.3b	Bude určeno US.3b	- Součást plochy přestavby P.K4 - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 ve vymezeném koridoru - Požadováno zpracování územní studie US.3b, která při respektování výše uvedeného:	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS3 v ploše, vymezená v rámci US.3 - Aleje podél ulice Plánická	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

					Stavby soliterní			1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ zpřesní podobu a využití veřejného prostranství PU_US.3b v území 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P.K4 a Z.K14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území P.K4 a Z.K14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.24 To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
55a	**Z.K13 a-E1, US.4 PS.25/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,52	Areály staveb Stavby soliterní	Určí US.4	Určí US.4	- Součást zastavitelné plochy Z.K13a - Etapa 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v plochách navazujících - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku a plochy 56 - Požadováno zpracování územní studie US.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky , přičemž návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této US.4 bude respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 - Dopravní obsluha plochy 55a 9/ respektovat, resp. v rámci US.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK-19 - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.25 - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 55a - Podmínkou pro povolení umísťování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VD.2D) je její plná realizace, viz též podmínky pro US.4 výše - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 55b - umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí US.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
55b	**Z.K13b-US.4 PS.25/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,65	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	Určí US.4	Určí US.4	- Součást zastavitelné plochy Z.K13b - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena US.4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Požadováno zpracování Územní studie US.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.usspořádání MOK-19 v rámci US.4) - Na základě této studie ÚS uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.25 - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 55b	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí US.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
55c	**R.K6a /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
55d	**R.K6b /BI**	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
56a	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	16,77	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely určena stávající parcelací území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 a 20 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
56b (Z02/03)	**Z.K17 -E1 US.12 PS.35/ BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	4,46	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.K17 - Etapa 1 - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu splnění požadavků na dopravu v klidu na vl.pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 800 m^2 - Požadováno zpracování Územní studie US.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné KL10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území - Na základě této studie ÚS.12 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.35 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace – přeložka silnice I/27) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b a 57b z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 56b a dále v ploše 57b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	

								- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
57a	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	5,30	Areály staveb Stavby soliterní Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
57b (Z02/03)	**Z.K17 -E2, US.12 PS.35/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	4,41	Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v plochách 57a a 56b	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.K17 - Etapa 2 - Stavby a pozemky pro stavbu bytových domů se zastoupením do 25% plochy - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení MOK-20 na silnici I/22 (Puškinova ulice) - Podmínkou pro povolení umísťování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VD.2D) je její plná realizace, viz též podmínky pro US.12 dále. - Stavby a pozemky pro stavby bytové umísťovat pouze v centru území ve vazbě na plochu 56b a vždy mimo OP silnic I/22 a 27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél Puškinovy umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 56b a v nitru území - Ookrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Požadováno zpracování územní studie US.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné KL10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území 8/ při zohlednění výše uvedeného bude návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této US.12 respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b a 57b z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 57b - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Krajinná lokalita KL10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 56b, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Na základě této studie ÚS.12 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.35		
57c	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,69	Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál benzínové pumpy - jiné využití se nepřipouští		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41
58	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,64	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zemědělská usedlost v extravilánu města	- Krajinná lokalita KL10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	- Samota Mírovka v ploše krajiny KL10
59	**PU.3** **TU** **OS**	Zastavěné	Nezastavitelné	4,97	Ostatní			- Areál Husových sadů – součást systému sídelní zeleně - Rekreační a sportovní plochy - OS - V ploše stávající zástavba zázemí hřiště a vodojemu - dostavby a nástavby mimo TU - VT.9I - Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m^3 u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m^2 se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
60	**MU** **WT**	Nezastavěné	Stabilizovaná	14,40	Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže - Součást vycházkových tras a Zelených radiál města - Přírodní a rekreační plochy - V ploše stávající zástavba zázemí areálů hřišť - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - vymezena plocha areálu BMX vč.souvisejícího zázemí, přičemž stavby musí respektovat daný oběcný regulativ plochy - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD	- rybníky Čedík I a II a Louže - navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61a	**PU.2** **US.24**	Zastavěné	Stabilizovaná	13,23	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“ – součást systému sídelní zeleně. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru 2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VT.1I - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6) na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita KL33) na severním konci území	- Plocha se částečně překrývá s územím P.K2 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61b	**PU.2** **US.24**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,89	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“ - součást systému sídelní zeleně. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha se částečně překrývá s územím P.K2 - Plocha zasahuje do plochy

								2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VT.1l - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí 6/ koordinace s US.6b - řešení dopravních křížení se stáv. komunikacemi v rámci řešení plochy přestavby 21.b - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita KL33) na severním konci území	archeologického naleziště
62a	**SC**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Kompaktní rostlá zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
62b	**SC**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,51	Kompaktní rostlá zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
63	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,48	areál FVE			- Plocha FVE v extravilánu města - Dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován	-	
64a-b	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,89	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Krajinná lokalita K33	- Zemědělská usedlost v extravilánu města - krajinné lokalitě KL33 - Červený mlýn - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224

64c	**RI**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,31	Stavby a pozemky samostaně stojících chat	6m	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství - Dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby	- Sousední zemědělská usedlost Červený mlýn	
65	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,42	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobení plochy vodou: z vlastních studen, případně napojením na vodovodní řad v obci - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby		- Plocha pro výstavbu dvou RD v obci Novákovice/Lomec - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
66	**BV** **ZZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,44	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Plocha sadu ZZ - nezastavitelná - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Slavošovic v krajinné lokalitě KL8
68	**RZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL32 - plocha v OP lesa
69	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,04	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Areál v krajinné lokalitě KL32
70	**RZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,94	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m - území v zóně povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Zahrádkářská kolonie za plovárnou – U Červeného mlýna - plocha v OP lesa
71	**Z.K7-E1/SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,17	Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 26a	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	- Podíl bydlení max.70% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VD.3D)) Nezastavitelná plocha – veř.prostranství PU.z9 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Reklamní zařízení neumisťovat jako samostatné stavby ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Reklamní zařízení neumisťovat nad horizont staveb v ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Zásobení el. energie z nové TS vybudované v ploše	Plocha krajiny KL1	- Plocha sousedí s vodohospodářským zařízením – vodojem Hůrka II - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
72a	**R.K8 US.3a /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
72b	**R.K7U S.3c /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,38	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					

73	**RZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8 nad Čínovem
74	**RZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	8,33	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 -
75	**RZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,41	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27
76	**P.K3** **US.5** **PS.26/ SM**	Zastavěné	přestavby	6,10	Plocha přestavby– část areálu nádraží **Cílový stav:** Určí US.5	Bude určeno US.5	Bude určeno US.5	- Součást plochy přestavby P.K3 - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie US.5, která: 1/ Určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel. dopravy popsané výše) 2/ Definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ Určí dopravní napojení a obsluhu plochy 4/ Vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu 5/ Prověří možnost umístění lokální dominanty 6/ Umožní výsadbu aleje v ulici Dr.Sedláka - Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve 3/s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Na základě této studie ÚS.5 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.26 Další požadavky: - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - zásobení plochy vodou je v závislosti na US.5 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Nové výsadby alejí v ulici Dr.Sedláka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
77	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,60	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Novákova lomu

						hladinou zástavby				v krajinné lokalitě KL8a
78 (Z01/01) (Z03/08)	**Z.K21 - E1/SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,97	Soliterní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 14a, pro specifické technologie 15m	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 14a	- Součást zastavitelné plochy Z.K21 - Etapa rozvoje 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje - Umísťování staveb podmíněno uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry US 3a (určí trasování přeložky v ploše 52a) a zejména trasou přeložky v ploše 12b - Podmínkou povolení staveb výrobních je doložení průkazu o splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 12a a 12b - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	- nezastavitelné území plocha 17a-PU.5 - Lomeček a krajinná lokalita KL7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
79 (Z02/07)	**GZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,64	Areály staveb Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Pro stavby technologické, převyšující stávající hladinu zástavby, je umístění podmíněno prokázáním posouzení zachování krajinného rázu.	- Meandry Úhlavy v sousedství plochy	- Součást vymezeného areálu lomu Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene - plocha v OP lesa
80	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,12	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním	-	- Samota v krajinné lokalitě KL19 u silnice z Klatov na Čertovku
81 (Z03/06)	**Z.K19 -E1 /BV, PU**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,94	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 66	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 66	- Součást zastavitelné plochy Z.K19 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu tohoto typu zástavby s předpokladem zástavby max. 7 samostatnými rodinnými domy. - Napojení na stávající komunikace ve vymezených pozicích - Komunikace v rámci plochy součástí vymezeného veřejného prostranství - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství	-	- Rozvojové území pro samotu U Slavošovic v krajinné lokalitě KL08
82	**SM PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,93	Areály staveb Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- V ploše vymezeno veřejné prostranství PU.17 - Průhled a koridor pro MOK, přístup do rekreační plochy krajinné KL3a - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace,	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje o meliorované plochy

								železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
83 (Z03/22)	**Z.K22 -E1** **US.28** **PS.36/ SM**	Nezastavěné	Zastavitelná	4,16	Areály staveb Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 82	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 82	- Součást zastavitelné plochy Z.K22 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46 - Přesnou podobu uspořádání území a jeho zástavby určí US.28 (koordinovaně s US11 pro plochu 46) - Na základě této studie US.28 bude provedena požadovaná plánovací smlouva PS.36 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se napojení z nadzemního vedení VN 22 kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
84	**OS**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,19	Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál kanoistického klubu - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		

Klatovy - Beňovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1a+b	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,99	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - plocha zříceniny tvrze - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu (společně s plochou 5-PU	- Památka - zřícenina tvrze - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 224 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
2	**P.B1/ BV**	Zastavěné	Přestavby	0,80	Proměna skladového areálu v tradiční vesnickou zástavbu	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 35%	- Součást plochy přestavby P.B1 - Stávající zástavba - soliterní stavby a areály staveb - Podíl bydlení do 20% - Při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo el. vedení 110kV - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I - nové stavby povolovat až po výstavbě výtlaku do Klatov - Deštové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el. energií – pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22
3	**Z.B1-E1/BV PU.z1**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,20	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 50%	- Součást zastavitelné plochy Z.B1 - Etapa rozvoje 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - S vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/22) - Umísťování staveb pro bydlení podmíněno realizací přeložky silnice I/22 - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Nezastavitelné území PU.z1 ve vazbě na plochu č.1 - součást systému vycházkových tras - zelených radiál - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I - rozvojová plocha může být zastavěna až po výstavbě výtlaku do Klatov - Deštové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Plocha sousedí s ochr.pásmem el. vedení 110kV - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	**R.1B/ BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
5	**PU WT BV**	Zastavěné	Nezastavitelná	0,97	Veřejné prostranství			- Nástavby na stávajících objektech v ploše povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 - Přístavby ke stávajícím objektům a areálům povolovat pouze za předpokladu dodržení struktury a % celkového zastavění pozemků dle plochy 1 - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu	- Rybník – doporučena rekultivace - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,59	Tradiční vesnická zástavba Areál soliterních drobných	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba v aktivní zóně povodně – dostavby (rozšiřování zast.plochy staveb) se nepřipouští - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Samota Dražský mlýn v krajinné lokalitě KL33

					staveb pro rekreaci					
7	**RI**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,29	Samostatně stojící chaty	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	-Alej podél příjezd.cesty	- Památka - zřícenina tvrze - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 224 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - V ploše se nachází HMZ

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točník)

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**DL**	Zastavěné	Nezastavitelná	51,38	Ostatní			- Vymezená plocha areálu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy – případná zástavba staveb nutných pro provoz dle spec. předpisů		
2 (Z02/08)	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	11,30	Plocha FVE	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Soliterní stavby a areály staveb	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště
3	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,68	Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- V ploše umístěny při východním okraji stáv. rodinné domy a parcely pro další individuální zástavbu. Ve stávajícím rozsahu je toto využití respektováno s možností dostaveb. - Nástavby možné při respektování stáv.hladiny v území a OP letiště - Min.plocha pozemku pro RD 1500 m^2. - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště - Plocha zasahuje do meliorované plochy
4	**Z.Če1-E1/VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,36	Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Če1 - Etapa 1 - Soliterní stavby a areály staveb - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Llikvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - V rámci výstavby doplnit navržené aleje podél místní komunikace - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL		- Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy a HMZ - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK 40
5	**Z.Ch2-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,49	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ch2 - Etapa 1 - Soliterní stavby a areály staveb s podmínkou respektovat měřítko, orientaci a strukturu zástavby v plochách 6a a b - Min.plocha parcely pro rodinný dům 1000 m^2 - Při umísťování staveb zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací a stacionárních zdrojů hluku a vibrací z letecké dopravy v	- Areál letiště	- Ochranné pásmo letiště

								chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL		
6a (Z03/53, 54)	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,81	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Křížek na rozcestí v inravilánu obce - rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	Plocha se nachází ve stanoveném záplavovovém území Točnického potoka
6b	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,35	Tradiční vesnická zástavba Stavby pro rekreaci individuální	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 38 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	- Ochranné pásmo lesa
7	**ÚR.1/ Vp**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
8 (Z02/08)	**PU**	Zastavěné	Nezastavitelná	1,73		-	-	chráněný biotop (hnízdiště ptáků	Aleje podél místních komunikací	Ochranné pásmo letiště

Kosmáčov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV** **PU.1**	Zastavěné	stabilizovaná	9,21	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v intravilánu obce a na jejích hranicích - Křížek u místní komunikace - Údolí potoka s rybníkem Ve vsi	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL12 - Plocha zasahuje do plocha archeologického naleziště
2	**Z.Ko1-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,34	Tradiční vesnická zástavba	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ko1 - Etapa 1 - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Min. plocha parcely 1100 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL12 - Plocha zasahuje do plochy

					Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1			- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP lesa
3	**Z.Ko2-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,12	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	8m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ko.2 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Křištín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1a	**BV** **OV** **PU.1** **PU.2**	Zastavěné	Stabilizovaná	10,20	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Plocha OV podél Srbického potoka – areál hasičské zbrojnice - Veřejné prostranství PU.2 - veřejný prostor - Plochy podél Srbického potoka - Veřejné prostranství PU.3 (Přírodní) podél místní komunikace s potokem a alejí - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Náves s kostelem Sv.Matouše - Venkovská usedlost tamtéž	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Matouše a venkovská usedlost e.č. památky 22694/4-3098 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v sousedství plochy	

2	**Z.Kr1-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,07	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kr1 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a, b - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m^2 - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3a+b	**Z.Kr2 a,b-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,73	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kr2 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a,b - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m^2 - zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
4	**BV PU.3**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,71	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - nezastavitelné území PU.3 - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území PU.3	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	**Z.Kr3-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,37	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kr3 - Etapa 1 - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 900m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území PU.3	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	**OH**	Zastavěné	Nezastavitelné	0,09				- Hřbitov		

Kvaslice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,16	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství - PU.1 – veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce – revitalizace veřejného prostoru - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Hráz a plocha Kvaslického rybníka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	**Z.Kv1 a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,15	Tradiční vesnická zástavba	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kv1 - Etapa 1 - Plocha pro dostavbu max. dvou individuálních rodinných domů - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 850 m^2	- Alej na hranici plochy ve vazbě na plochu 1	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					Rodinné domy individuální			- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
2b	**Z.Kv1 b-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,12	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kv1 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		

Kydliny

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV OV PU.1**	Zastavěné	Stabilizovaná	8,67	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce - revitalizace veřejného prostoru - zeleně - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305 - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Náves s křížkem - Kostel Sv.Václava - Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinským) rybníkem	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv. Václava - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	**Z.Ky1 - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,21	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy ZKy.1 - Etapa 1 - Zachovat průchodnost plochou ve vazbě na sportovní areál - plocha 6-OS - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	**OH**	Zastavěné	Nezastavitelné	0,26				- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

5 (Z02/15)	**BV PU.2 PU.4**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,88	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.2 a 4 (Přírodní) - remízy - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinským) rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	**OS**	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Sportovní areál	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu	- Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	**Z.Ky2 - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,29	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 5	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky2 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	**Z.Ky3 - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,28	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky3 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1200 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
9a	**Z.Ky4 a- E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,12	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky4 - Etapa 1 - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
9b	**Z.Ky4 b- E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,10	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky4 - Etapa 1 - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		

Lažánky

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**PU WT**	Zastavěné	Nezastavitelná	0,82				- Nezastavitelné území PU - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce - částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31	- Náves s rybníkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,44	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- Náves s rybníkem - Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,95	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen nové povolovat po ověření HG poměrů - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,69	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 a lokálním biocentrem LBC31
4	**R.La1/ BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,95	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

Luby

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1a (Z01/01)	**BI BH**	Zastavěné	Stabilizovaná	10,75	Rodinné domy všech typů Areál staveb bytových Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Pozemky a stavby rodinných domů - Stavby bytových domů při respektování zast. Podmínek - Areály škol stávající - Při zastavování volných parcel a dostavbách v ploše respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného	- Městská humna - krajinná lokalita KL4 - PU.6 - veřejné prostranství - park. úprava a dětské hřiště	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Koordinační dopad Z01/06 – viz též popis pro plochy, KL04 a 1d

								zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - PU.6 - veřejné prostranství		
1b	**Z.Lu1 a-E1 US.20 PS.12 /BI MU**	Nezastavěné	Zastavitelná	4,62	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu1 - Etapa 1 - PU.6 - veřejné prostranství - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 700 m^2 - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umisťování staveb podmíněno vypracováním územní studie US.20, v rámci které: 1/ bude určeno konkr.zastavovací schéma 2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 v území 3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše 1a PU.6 při zachování funkce, zohlednění a začlenění existujícího suchého poldru MU – CNU.W.P2 4/ bude uzavřena plánovací smlouva PS.12 - Zásobení rozvojové plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nové TS v této ploše a nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita KL4 - PU.6 - veřejné prostranství (určí US.20)	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Respektovat a zachovat funkčnost a přístup k existujícímu zařízení PPO – stavbě suchého poldru - MU - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1c	**Z.Lu1 b-E1/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,25	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů - Min.plocha parcely 700 m^2 - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita KL4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4
1d (Z01/06)	**Z.Lu1 c-E1/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,37	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 600 m^2 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací MOK 21 (Klatovy) v ploše 34d, ze které budou pozemky napojeny, nebude-li umožněno využití stáv.komunikací na parc.č. 139/6 či přes sousední stavební pozemky - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny KL4 - 5. května - plochou 39 Klatovy na stáv.trasu 38 - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita KL4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Koordinační dopad Z01/06 – viz též popis pro plochy, KL4 a 1a

2	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	6,84	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Areály staveb - Tradiční vesnická zástavba – fragmenty - V území vymezena plocha pro realizaci parkoviště viz PU.3 – plocha 6a - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3a	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	7,68	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- PU.4 - veřejné prostranství - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Městská humna - krajinná lokalita KL4 - veřejné prostranství PU.4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3b	**Z.Lu2 a-E1/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,86	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 850 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Stavby umisťovat výhradně mimo ochranném pásmu silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-I)) - Dopravní napojení výhradně ze stávajících MOK (ze silnice I/27 nebude umožněno) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní - splachem z polí - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě prodloužením plynovodu	- Městská humna - krajinná lokalita KL4	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4 (Z01/05) (Z03/23)	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,04	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Veřejné prostranství PU.15 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Městská humna - krajinná lokalita KL6 - PU.2 - kostel Sv.Michala	- Část plochy v k.ú. Klatovy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5	**BH PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,19	Bytové domy soliterní	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby a nástavby se nepřipouští - Pro regeneraci stanovit jednotné barevné libreto řešení fasád - Rozvíjet a kultivovat veřejné prostranství a veřejný prostor PU	- PU.3 - veř. prostranství s historickou	- V ploše se nachází plocha

						hladinou zástavby		- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím	zástavbou (nutná regenerace po přeložení I/22)	archeologického naleziště
6a	**BV OH OV PU.2 PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	11,31	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.2 s kostelem a hřbitovem - Veřejné prostranství PU.3 - náves - veřejné prostranství (součástí vymezená plocha pro realizaci parkoviště) - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území PU.3 - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6ba+bb	**Z.Lu3-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,79	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 6a	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu3 - Etapa 1 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka - Zásobení rozvojové plochy vodou:prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území PU.3 (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,16	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální na okraji území	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území PU.5 - veřejné prostranství - náves - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železniční trati a v na něj navazujícím území zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny K18 přes přes Sobětice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02	- Nezastavitelné území PU.5 - veřejné prostranství - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrze (nutná regenerace) - Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	- areál tvrze - památková ochrana - socha a křížek na návsi - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC16 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,04	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,05	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 20%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických	- Krajinná plocha KL6 – Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy

								limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
10a	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,47	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha sousedí s koridorem plánované přeložky silnice I/22 (VD.3D-I)
11 (Z02/09)	**R.Lu1 /SM**	**Nezastavěné**	**Územní Rezerva**	2,89	**Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv**					
12	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Soliterní stavby Areály staveb	10m max/ 7m min	Do 35%	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - Při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - V koridoru podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13
13	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,98	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou	- Železniční stanice Klatovy-Luby - Areály staveb skladových - Respektovat ochranné pásmo železniční trati - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBC 10 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21 upřesní US.06	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC11
14 (Z01/07) (Z03/34, 35,36)	**OS US.13 RI**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,82	Pro OS: Soliterní stavby zázemí hřiště Pro RI: Samostatně stojící chaty	Pro OS: 4m max pro nové objekty / min. neurčena Pro RI: 6m max pro nástavby/dostavby/nové objekty / min. neurčena	Do 10%	**Pro OS** - Sportovní areál - Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště **Pro RI** - Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství **Společné:** - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy a stavební úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Dostavba a prostorové uspořádání areálu bude koordinováno s využitím okolních rekreačních ploch jako součást US.13 společně se sousedící plochou krajiny KL6	- PU.5 - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrze (nutná regenerace) v sousední ploše 7 - Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do stanoveného záplavovového území Drnového potoka
15 (Z01/05)	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,03	Areál staveb	Určena stávající hladinou	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Podmínkou povolení staveb je splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

						zástavby v areálu		ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytné ploše 4		
16	**SM**	Zastavěné	Stabilizovaná	1	Soliterní stavby Areály staveb	10m max – 7m min	Do 35%	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - V území podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 a do OP vedení tech.infrastruktury

17 (Z02/09)	**Z.Lu4-E1/VU**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,43	Soliterní stavby Areály staveb	10m max – 7m min	Do 35%	- při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 – umisťování staveb musí tuto skutečnost respektovat - Umisťování staveb musí respektovat OP vedení VVN 2x110kV a vyznačený koridor pro plánované budoucí vedení V1261 (VVN 2x110kV) - Dopravní připojení výhradně přes existující sjezdy, resp. z existující MOK - zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - umisťování staveb v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10a, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod, v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL5 – Pod Výhoří	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22

18	**RZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,16	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m2 celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m	-	- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL6a

Otín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV OS OV PU.2**	Zastavěné	Stabilizovaná	15,80	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální na okraji území	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- OS - areál hřiště - PU.2 - Veřejná prostranství návsí - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Systém sídelní zeleně – areál zámku	- Areál zámku s hosp.dvorem - Veřejné prostory ve vazbě na místní komunikace - Okolí bezejmenného rybníka a navazující plochy alejí na	- Památkově chráněné stavby zámku s glorietem a hosp.dvorem, - Dům č.p.2 ev.č. 53119/4-3211 - Mohylník č.ev.44214/4-3212

								- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy)	severní straně území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	6,26	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy)		- Sousedství s památkově chráněným areálem zámku - Sousedství s chráněnou alejí podél silnice na Předslav
3	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,88	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území PU.3 - prostorová rezerva pro místní komunikaci - MOK03 (VD.6LD) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě (VD.6LD) - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b (VD.6LD) - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy)		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
4	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,87	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy)		- V sousedící krajinné lokalitě KL21 studny - zdroje pitné vody
5a	**P.O1 US.16 PS.2/ BV**	Zastavěné	Přestavby	1,94	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny **Cílový stav:** Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Bude určeno US.16	Bude určeno US.16	- Součást plochy přestavby P.O1 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.16, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS16 3/ budou navrženy trasy místních obslužných komunikací 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu P.O1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan.větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umísťování staveb na je zřízení nové TS - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- veřejné prostranství PU_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
5b	**P.O1 US.16**	Zastavěné	Přestavby	5,15	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny	Bude určeno US.16	Bude určeno US.16	- Součást plochy přestavby P.O1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních	- veřejné prostranství PU_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

	PS.2/ BI				**Cílový stav:** Stavby rodinných domů řadových či individuálních			- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.16, v rámci které: 1/ bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS16 3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu P.O1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, resp. MOK-01 - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umísťování staveb na je zřízení nové TS - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		
6	**P.O2-VZ**	Zastavěné	Přestavby	1,14	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2	Určena stávající hladinou zástavby v areálu v sousední ploše 2	Do 30%	- Součást plochy přestavby P.O2 - Etapa rozvoje 1 - Areály staveb a solitérní stavby		
7	**ZZ**	Zastavěné	Nezastavitelná	4,98				- Plocha sadu - nutná rekultivace		
8a	**Z.O1a - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,84	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1	Do 25%	- Součást zastavitelné plochy Z.O1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m^2 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

8b	**Z.O1b - E1/BV**	Zastavitelné	Rozvojová	0,75	Tradiční vesnická zástavba Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m^2 - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
9 (Z03/37)	**Z.O2-E1/ BI, PU**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,07	Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	stávající hladinou sousední zástavby v ploše 3	Do 20%	- Součást zastavitelné plochy Z.O2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 350 m^2 - Zástavbu nelze umisťovat (vč.staveb doplňkových) do OP lesa - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podél jižní strany pozemku je vymezen koridor veřejného prostranství (komunikace) pro budoucí možné propojení místních komunikací - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod. Do doby jeho vybudování bude zásobování řešeno z individuálních zdrojů: podmínkou povolení stavby je předložení HG posudku, který doloží dostatečnou kapacitu zdroje. - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - odkanalizování plochy bude vybudováním nové kan. Větve. Do doby realizace kanalizačního řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem přípojkou ze stáv.řadu - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích, resp. mimo vymezené OP lesa		- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
10a	**Z.O3a -E1, US.17 PS.3/ BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,46	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Bude určeno US.17	Bude určeno US.17	- Součást zastavitelné plochy ZO.3 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.17, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace 4/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VT17I (přes VT20I Točník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod		
10b	**Z.O3b -E2** **US.17** **PS.3/ BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,25	Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Bude určeno US.17	Bude určeno US.17	- Součást zastavitelné plochy Z.O3 - Etapa rozvoje 2 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.17, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace 4/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VT17I (přes VT20I očník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
11	**RI**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,04	Samostatně stojící chata	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby	- -Alej podél příjezd.cesty	- Stavba v OP lesa

Pihovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV** **PU.1** **WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,78	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veř.prostranství PU.1 - hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Okolí rybníka a navazující plochy (PU.1, WT)	

					Stavby rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní					
2	**Z.P1-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,77	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.P1 - Etapa 1 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle plochy 1) - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Zásobení plochy vodou: prodloužením stáv.vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících
3	**P.P2/ BV**	Zastavěné	Přestavby	1,16	Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území tradiční vesnické zástavby a zástavbu rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást plochy přestavby P.P2 - Etapa 2 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 02 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - MOK-01 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Okolí rybníka a navazující plochy - Vodní plochy ve vazbě na krajinnou lokalitu KL8	
4	**P.P1 VZ US.18**	Zastavěné	Přestavby	4,68	Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku **Cílový stav:** Určí US.18	Bude určeno US.18	Bude určeno US.18	- Využití a způsob zástavby bude určen US.18 - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpaml - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv. sítě		

Sobětice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*

1	**BV** **PU.2** **PU.3** **OV**	Zastavěné	Stabilizovaná	10,68	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- PU.2 – veř.prostranství – náves s kaplí (OV) - PU.3 – veř.prostranství - hráz, okolí a plocha rybníka Ve statku a - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - Rekultivace a regenerace veřejného prostranství obce PU.2 a 3 určí společně s podmínkami pro zástavbu plochy 16 US.27 - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS11 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny Kl18 přes Sobětice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Kaple na návsi (PU.2) - Okolí rybníka Ve statku a navazující plochy potoka s alejemi (PU.3)	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 a12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	6,94	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - iniciovat vznik a rozvoj navrženého stromořadí		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,22	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny KL18 přes Sobětice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02	- Kaple na návsi (PU.2, OV)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,83	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby, otevřená bloková struktura Stavby pro bydlení bytové stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Nezastavitelné území PU.z2 - plocha VK.O2P - V ploše umožnit realizaci VK.O2P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění příkopu v ploše KL12 do bezejmenného potoka, napájejícího rybník Ve statku		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC13 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	**PU.1** **WT**	Zastavěné	Nezastavitelné	1,70	Veřejné prostranství			- Revitalizace prostoru ve vazbě na přeložení tranzitní dopravy na nový obchvat a jeho propojení Sobětice - Luby, spojená s výsadbou alejí a rozvojem rekreačních ploch v přiléhající krajinné lokalitě KL18 - určí společně s podmínkami pro zástavbu plochy 16 US.27 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Plocha rybníka U motorestu a jeho okolí	- Plocha zasahuje do OP silnice I.třídy I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	**BV** **DS**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,21	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech,	- Kaple na návsi - Okolí rybníka U motorestu a navazující plochy potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - V ploše se nachází plocha

								chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V území vymezená plocha pro realizaci parkoviště (VPS VDS13.LD) - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14		archeologického naleziště
7	**Z.So1 -E1 US.21 PS.5/ BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,8	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní (v ploše 1)	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 9	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.So1 - Etapa 1 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zachovat průchodnost území podél hranice s plochou 9 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.5	- nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18 - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8a	**Z.So2 a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,44	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 30%	- Min. plocha parcely 650 m^2 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle plochy 1) - V ploše umožnit realizaci VK.O2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše KL11 - Nezastavitelné území PU.z2 - plocha VK.O2P - Realizace VK.O2P podmínkou pro umisťování staveb v ploše 8a - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny KL11 a 12)
8b	**Z.So2 b-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,03	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4	Do 30%	- Min. plocha parcely 650 m^2 - S vyloučením doplňkového využití - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle plochy1) - V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - Nezastavitelné území PU.z1 - plocha VK.O2P - Nezastavitelné území PU.z2 - plocha VK.O2P - Realizace VK.O2P podmínkou pro umisťování staveb v ploše 8b - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny KL11 a12)
9	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,11	Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - budoucí dopr.napojení pro R.So3 - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27
10	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	9,27	Stavby rodinných domů	8m max / min. neurčena	Dána stávající parcelací	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství	- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27

					individuálníc h			- Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	krajinné lokality KL18 - Veřejné prostranství v ploše 16	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
11 (Z03/38)	**Z.So3 a-E1, US.19 PS.4 / BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,61	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h či řadových	Bude určeno US.19	Bude určeno US.19	- Součást zastavitelné plochy Z.So3 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 6/ bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.4 - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - dopravní napojení ze stáv.komunikační sítě: 1/ respektovat, resp. v rámci US.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m^3 na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11 napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS19 - aleje	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11
12	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	XXXX	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h či řadových	Určena stávající zástavbou	Určena stávající hladinou zástavby	- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS19 - aleje	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11

13	**Z.So5 - E1/VZ**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,91	Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla	Určena stávající hladinou zástavby v sousedním areálu – plocha 2	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Součást zastavitelné plochy Z.So5 - Etapa 1 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m^3 na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Plocha rybníka Ve statku a jeho okolí	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
14a (Z03/39, 40)	**Z.So6 -E1 US.21 PS.5/ BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	XXXX	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Bude určeno US.21	Bude určeno US.21	- Součást zastavitelné plochy Z.So6 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.21, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 4/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 5/ bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 6/ bude vymezeno nové veř. prostranství PU_ÚS21 8/ bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.5 - V ploše umístěna MOK-04 - Dopravní napojení plochy 14 ze stávající silnice Sobětice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m^3 na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje podél místní komunikace Sobětice-Luby - Mově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS21 - nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
14b (Z03/39, 40 a 42)	**Z.So6 -E2 US.21 PS.5/ BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	XXXX	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Bude určeno US.21	Bude určeno US.21	- Součást zastavitelné plochy Z.So6 - Etapa rozvoje 2 - Požadováno zpracování územní studie US.21, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 4/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 5/ bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 6/ bude vymezeno nové veř. prostranství PU_ÚS21 8/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.5 - V ploše umístěna MOK-04 - Dopravní napojení plochy 14 ze stávající silnice Sobětice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - V ploše vymezen koridor pro MOK-04	- Aleje podél místní komunikace Sobětice-Luby - Mově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS21 - nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Realizace MOK-04 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m^3 na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
15	**TU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,08	Soliterní stavba			- Vodojem Sobětice - VT.6I - Vodojem Sobětice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m^3 - plocha 50 m^2		- V ploše krajiny KL12
16	**Z.So4 -E1 US.27 PS.5 /BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	1	Stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	35%	- Součást zastavitelné plochy Z.SO4 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Stavby umisťovat výhradně mimo ochranné pásmo silnice I/22 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.27, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 4/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 5/ bude vymezeno nové veř. prostranství PU_ÚS27 6/ bude provedena požadovaná plánovací smlouva PS.5	- - - Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18	- Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
17a+b	**BV**	Zastavěná	Stabilizovaná	1,72	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávajícím zastavěním	- Při dostavbách charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním	- Sobětický mlýn - Údolí a meandry Mochtínského potoka	- Samoty Sobětický mlýn a U mlýna v krajinné lokalitě KL06 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK18
18	**R.So1 /BI**	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
19	**R.So. 2/BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
20	**R.So3 /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					

Střeziměř

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1 OV**	Zastavěné	Stabilizovaná	14,22	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - Veřejné prostranství PU.2 - hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň - Veřejné prostranství PU.3 - hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů	- Náves s kaplí a křížkem	- Plocha zasahuje do meliorované plochy

	PU.2 PU.3 PU.5 PU.6							- Veřejné prostranství PU.5 - remízy a aleje - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše PU.6 umožnit realizaci VKO3P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění průlehu v ploše KL45 do Srbického potoka - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Vodní plochy v intravilánu sídla	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,17	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Alej podél místní účelové komunikace	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	**OS**	Zastavěné	Nezastavitelné	0,39	Soliterní stavby zázemí hřiště	4m max / min. neurčena	Do 15%	- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště	- Alej podél místní účelové komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4a	**Z.St1a - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,30	Tradiční vesnická zástavba Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 100 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Aleje při místní komunikaci	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4b	**Z.St1 b- E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,42	Tradiční vesnická zástavba Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5a	**Z.St2a - E2/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,30	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St2 - Etapa 2 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 200 m2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	**Z.St 2b- E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,45	Tradiční vesnická zástavba	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 200 m2		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					Stavby rodinných domů individuálních			- při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
5c	**Z. St 2c-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,40	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 200 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5d	**BV PU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,29	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - PU- pokračování z KŘIŠTÍNA – viz 1a-BV Křištín - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6 (Z03/43)	**Z. St 3-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,37	Stavby rodinných domů individuálních	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St3 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 200 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- aleje podél komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Štěpánovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1 OH OV PU.3 WT OS**	Zastavěné	Stabilizovaná	14,55	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - revitalizace objektu bývalé školy a jejího okolí - Plocha sportu OS - areál hřiště - Veřejné prostranství PU.3 - veřejný prostor - okolí kostela Sv. Michala (OV), hřbitov (OH) - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice I - umísťování staveb v ochranném pásmu vodojemu se nepřipouští	- Náves v centru obce - Kostel Sv.Michala a tvrz - Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou rybníka Pod Markem a další ve vazbě na komunikační síť - Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b) - Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Památkově chráněné stavby Kostel Sv.Michala, venkovská usedlost č.p.14 a tvrz č.p.112 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

2	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,06	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Aelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b) - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.
3	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,34	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4a (Z01/11)	**Z.Š1a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,74	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv STL plynovod	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4b	**Z.Š1b - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,14	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,14	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou	

6a	**Z.Š2a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,04	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy ZŠ.2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 100 m^2 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK 01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6b	**Z.Š2b - E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,25	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy ZŠ.2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1100 m^2 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území – respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 06 - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Zodmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
8a	**Z.Š4a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0.77	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š4 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m^2 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8b	**Z.Š4b - E2/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,71	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š4 - Etapa 2 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m^2		

					Stavby rodinných domů individuálních			- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8c	**R.Š1/ BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
9	**BV** **PU.4**	Zastavěná	Stabilizovaná	8,03	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území PU.4 - veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území (MOK-03) - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 a 03 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna MO-K03 - dopravní napojení a obsluha plochy 11, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11	- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b)	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Část plochy na východní straně sousedí s ochranným pásmem budoucí přeložky silnice I/27 – VD.2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32
10	**P.Š1-SM**	Zastavěné	Přestavby	1,37	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie **Cílový stav:** Soliterní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 9	Do 45%	- Součást plochy přestavby P.Š1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - **Pro umožnění přestavby požadováno:** - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Realizace MOK04 (dopr.napojení plochy) - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - **Při respektování stávajícího využití požadováno:** 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby 3/ max. výška nových staveb 6 m		- Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr. pásmem.

11 (Z03/44, 45,46)	**ZŠ.5-E1 US.23 PS.7/ BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	8,75	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuální ch	Bude určeno US.23	Bude určeno US.23	- Součást zastavitelné plochy Z.Š5 - Etapa 1 - Požadováno zpracování územní studie US.23, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby, přičemž bude respektováno ochranné pásmo silnice I/27, které je lokálně dotčeno v sousedství rybníka U silnice - stavby nebudou umisťovány v OP silnice I/27 2/ bude určena max. výška zástavby s ohledem na krajinný ráz 3/ budou navrženy místní obslužné komunikace (MOK-02) a to koordinovaně s předpokladem rozvoje v sousední ploše úz.rezervy R.Š4 tak, aby byla zajištěno její případné dopravní napojení 4/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS23 ve vazbě na navrhované komunikace a prost. uspořádání zástavby 5/ bude rozvíjena prostupnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě KL32 6/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí 7/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.7 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - dopravní napojení a obsluha plochy 11, nutno respektovat, resp. v rámci US.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Vedení infrastruktury bude navrženo vč. řešení budoucího připojení plochy úz.rezervy R.Š4 - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Vycházkové trasy a aleje v okolí území - Nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS23	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32
12	**Z.Š6-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,94	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní Stavby rodinných domů individuální ch	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š6 - Stavby pro bydlení umísťovat přednostně v centru plochy, vždy mimo OP stávající silnice I/27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Zelená radiála— součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
13	**R.Š2/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
15	**R.Š4/ BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

16	**BV**	Zastavěná	Stabilizovaná	0,24	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Samota u Sekrýtu - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		
17	**RI**	Zastavěná	Stabilizovaná	0,09	Samostatně stojící chata	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající zástavbou	- Samota u Sekrýtu - Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství		

Tajanov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1 (Z03/49, 50)	**BV** **PU.1** **OS** **WT** **OV**	Zastavěné	Stabilizovaná	8,61	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby pro OV	Určena stávající hladinou zástavby	Do 45%	- Veřejné prostranství PU.1 - náves s křížkem, součást vycházkových tras - OS – plocha hřiště se zázemím - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silničního obchvatu zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Náves s rybníkem U silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území PU.1 - Kaple Sv. Jana Nepomuckého - Meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Památkově chráněná stavba kaple Sv. J.Nepomuckého - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha se nachází ve stanoveném záplavovovém území Úhlavy
2	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	5,47	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 – napojení plochy 6c a 6d - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,32	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK08 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,02	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - N zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34

5a	**Z.Ta2 a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,70	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta2 - Etapa 1 - Min.plocha parcely1 300 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m^3 u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha se nachází ve stanoveném záplavovovém území Úhlavy
5b	**Z.Ta2 b-E2/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,20	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta2 - Etapa 2 - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m^3 u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha se nachází ve stanoveném záplavovovém území Úhlavy

6a	**R.Ta1/BI**	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
6b	**Z.Ta1 a-E1/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,29	Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta1 - Etapa 1 - Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1000m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m^3 u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	
6c	**Z.Ta1 b-E1/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,70	Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m^3 u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

6d	**Z.Ta1 c-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,49	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-02	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					Stavby rodinných domů individuálních			- Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m^3 u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod		
7	**Z.Ta3-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,09	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 2	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta3 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv. vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m^3 u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Náves s rybníkem U silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P - Kaple Sv. Jana Nepomuckého v ploše 1 - Meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše území býv.rybníka - ztížené základové poměry
8	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,39	Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m^2 - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34
9a-c (Z03/47)	**RI BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,44	Stavby a pozemky samostaně stojících chat Tradiční vesnická zástavba	6m		**Pro RI** - Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství - Dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby - V zóně povodní Q100 a 2002 (plocha 10c) umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území **Pro BV** Individuální RD	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha 10a a c sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha 10a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

Točník

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1 PU.2 WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	11,94	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - náves s kaplí - Veřejné prostranství PU.2 - plocha rybníka a okolí s hrází a alejí - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076	- Náves s kaplí - Plocha rybníka Pod silnicí s hrází, mlýnem a alejí	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)		
2 (Z02/12)	**BV PU.3**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,03	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.3- stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při umísťování staveb podél hranice plochy se sousední plochou 3 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	- Náves s kaplí - Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	**VZ**	Zastavěné	Stabilizovaná	2,14	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 35%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	8,14	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Kultivace a rozvoj veřejného prostranství před kulturním domem ve vazbě na rozvojovou plochu Z.To3 - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 – dopr.napojení plochy 6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	- Kulturní dům - Nádraží	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
5	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	14,12	Areály staveb Soliterní stavby Plochy FVE	9 m	Do 30%	- Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	-	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň

6	**Z.To1-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	3,03	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1 a 4	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.To1 - Etapa 1 - Min.plocha parcely 2 000 m^2 (OP železnice) - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Stavby obytné umisťovat výhradně mimo OP železniční trati - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	-	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
7	**Z.To2-E1/BI**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,50	Stavby rodinných domů individuálních či řadových	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.To2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely podél železnice 2 000, ostatní 1 000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Stavby obytné umisťovat výhradně mimo OP železniční trati - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - MOK-02 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 7 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)na rozvojových plochách je jejich	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 227

								vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8a (Z01/13)	**Z.To3 a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,12	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	9 m max / 4,5m min.	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - Stavby umisťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej) - Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komuniací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
8b (Z03/51, 52)	**Z.To3 b-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,32	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	7 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 000 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867

8c **Z01/13** **Z02/11**	**Z.To3 c-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,66	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	9 m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - Stavby umisťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky - zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu, respektovat alej - Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komuniací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
8d (Z01/13)	**Z.To3 d-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,15	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	9 m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - Stavby umisťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky - zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej - Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komuniací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
9	**Z.To4-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,16		6,5 m max / min. neurčena	Do 25%	- Součást zastavitelné plochy Z.To4 - Etapa 1 - Min. plocha parcely 1 500 m^2	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha zasahuje do plochy

					Tradiční vesnická zástavba			- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: RB 867 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20I)na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		archeologického naleziště
11	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,27	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Anenský Dvůr v krajinné lokalitě KL19
12	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,06	Soliterní objekt	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Soliterní stavba železničního domku s okolními dostavbami - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota „Vechtr“ lokalitě KL26
13	**VU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,56	Soliterní objekt			- Objekt bývalé vodárny - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		
14	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,07	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - hájovna - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- hájovna
15	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,52	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Ve mlýně v krajinné lokalitě KL23b
16	**TU**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Soliterní objekt			- Vodárna		- Objekt na břehu Vícenického rybníka
17	**BI**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,45	Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
18a,b	**RI**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,17	Chatová osada Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby pro plochu pod hrází a podél Točnického potoka: - Tradiční vesnická zástavba - hájovna	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha sousedí s prvky ÚSES LBC26, KK227BK-1 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

								- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		

Tupadly

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1 WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	12,09	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území PU.1 - veřejný prostor - náves s bývalým rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka – doporučena revitalizace a obnovení - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - doplnění místní sítě ve vymezené ploše - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Náves s rybníkem - Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2 (Z02/14)	**P.Tu1/ VU**	Zastavěné	Přestavby	2,90	Plocha přestavby – transformace zemědělského areálu na nerušící výrobu Areál staveb, stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Součást plochy přestavby P.Tu1 - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Napojení na planovod: v obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci - dešťové vody budou v případě nových staveb likvidovány na jejich vlastních pozemcích - napojení nových staveb a provozů na místní kanalizaci přes vlastní ČOV či areálové ČOV - napojení nových staveb a provozů novými NN rozvody ze stáv.sítě - kapacitní navýšení a transformace jsou možné výhradně při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastních pozemcích v rámci areálu - v ploše nebudou umísťovány záměry, které naplňují dikci přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.	-	- Plocha zasahuje do OP lesa - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK05 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	**Z.Tu1-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	2,70	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Tu1 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z1, WT navazující koryto potoka a plocha koupaliště - V rámci výstavby na rozvojové ploše revitalizovat veřejný prostor koupaliště - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m^2 pro stavby umisťované mezi stáv.zástavbu a MOK-02, 1 100 m^2 mezi MOK 02 a plochu krajiny KL36 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 3 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Koryto bezejmenného potoka navazující na náves s Tupadelským rybníkem - Aleje - Koupaliště	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci		
4	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,49	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
5	**Z.Tu2-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,55	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Tu2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6a+b	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,81	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK07 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	**OX**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	soliterní objekty			- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí areálu	- Areál bývalého tvrziště - taneční parket	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	**Z.Tu3-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,53	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Tu3 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - B obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,82	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dvůr v krajinné lokalitě KL35
10	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	1,02	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dupanda v krajinné lokalitě KL39

Věckovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								**Informativní část**
Číslo lokality	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*	*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*

(doplnění změnou ÚP č…)						*Výška (max/min)*	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1	**BV PU.1 WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	6,03	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - náves - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Revitalizace areálu školy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 2 – dopr.napojení plochy 2b	- Areál bývalé školy - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	**Z.Ve1 a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,61	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ve1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu RD 1 500 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	**Z.Ve1 b-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,96	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ve1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely 1 500 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 02 - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - uUmístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv. sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	**ZZ**	Zastavěné	Nezastavitelné	0,36				- Plocha sadu		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota v krajinné lokalitě KL41

Vícenice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1a+b (Z02/13) (Z03/59)	**BV PU.1 WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	7,72	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci - Přístupová cesta VD.16LD	- Náves s kaplí	- Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 227 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	3,09	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci	-	- Plocha zasahuje do meliorované plochy

					Stavby rodinných domů individuálních					
3a	**Z.Vc1 a-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	1,60	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Vc1 - Etapa 1 - Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje - Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: RK 227/BK 2 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení rozvojové plochy vodou z vlastních studní - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plochy zástavby sousedí s ochranným pásmem železniční trati - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
4	**Z.Vc2-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,30	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Vc2 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou výstavby je výsadba aleje podél přístupové komunikace - Zásobení rozvojové plochy vodou z vlastních studní - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované větve stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	**P.Vc1 PS.8/ BV**	Zastavěné	Přestavby	2,00	Proměna areálu zemědělské výroby **Cílový stav:** Tradiční vesnická zástavba + Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást plochy přestavby P.Vc1 - Požadováno zpracování územní studie, která: 1/ určí zastavovací podmínky 2/ upřesní dopravní obslužnost 3/ prověří začlenění a využitelnost stáv.objektů v novém využití 4/ na jejím základě bude uzavřena plánovací smlouva PS.8 - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Navazující účelová komunikace s alejí v extravilánu severně od hranice zástavby	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					strukturu zástavby původní					
6 (Z03/57)	- V rámci projednávání návrhu vypuštěno									
7	**BV**	Zastavěná	Stabilizovaná	0,08	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Samota za tratí - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním	-	-
8	**RI**	Zastavěná	Stabilizovaná	0,11	Stavby a pozemky samostaně stojících chat	6m		- Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství - Dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m^2 celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby	-	-

Vítkovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									**Informativní část**	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby*	*Intenzita*		*další požadavky stanovené ÚP*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*	
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		*Prvky identity*	*další*
1a (Z03/31)	**BV PU.1 OV PU.2 WT**	Zastavěné	Stabilizovaná	4,97	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves s kaplí (OV) - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 48 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Náves s kaplí - Okolí Vítkovického rybníka	- Památkově chráněné stavby kaple na návsi, sýpka u č.p.4 - č.ev. 20593/4-2878 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	**BV**	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 48 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK48
2	**Z.Vt1-E1/BV**	Nezastavěné	Zastavitelná	0,26	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Vt1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m^2 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje v sousedství rov. plochy u místních komunikací	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

© Aulík Fišer architekti, s.r.o. 2024

B PLOCHY KRAJINY - NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem					**Informativní část**
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index/ využití*	*Výměra ha*	*Popis – vymezení plochy*	*Ostatní požadavky stanovené Územním plánem*	*Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP*
KL01	LU, NX.lh, AP	53,27	**Vrch Hůrka** Plocha je vymezena zastavěným územím města Klatovy, silnicí I/22 a hranicí se sousední plochou KL33	- Plocha změny v krajině K.3/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí Ktatovské hůrky - rekreační zázemí města - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí u Beňov - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 6, LBK 9 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VT.8I – Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m^3 u VDJ Hůrka I - plocha 150 m^2 - V ploše vymezen koridor pro VT.22I-Rozvoj TI - plynovodní řad Beňovy - Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VT.14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VT.10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - Regenerovat porost a cesty - rozvíjet rekreační zázemí města - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-R.B1/BV - Beňovy	- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna - V ploše se nachází trasa hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše se nachází vodojemy Hůrka I a II - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
KL02	LU	4,10	**Křesťanský vrch** Plocha vymezena hranicí přiléhajícího zastavěného a rozvojového (Z.K12) území Klatov	- Plocha zahrnuta do území, kde je požadováno zpracování US10b, která určí způsob regenerace a využití. Součástí bude obnovení kaple nad Křížovou cestou a doplnění rekreačního zázemí města - Součást systému sídelní zeleně	- Významné místo - Křížová cesta - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
KL03a,b	LU, NX.lh	23,86	**K3a - Vrch Markyta** Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného rozvojového území města Klatov a ulicí Sobětickou **K3b – zbytkové plochy travních porostů** mezi koridorem přeložky I/27 a její stáv.trasou (Plzeňská)	- Plocha změny v krajině K.1/LU - Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města - Plocha změny v krajině K.2/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí vrchu Markyta - Plocha změny v krajině K.29a,b/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - zbytkové plochy mezi silničními koridory, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu krajiny KL3 a rozvojové plochy 45 a 46 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic - V ploše vymezen koridor pro MOK15 I a II (dopravní obsluha sousedících rozvojových ploch a ploch přestavby) - V ploše vymezen koridor pro VT.10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - V ploše vymezeny územní rezervy plochy 43-RK.3/SM a 45-R.K1/SM - Klatovy	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL04 **Z01/06** **(Z02/09)**	LU, NX.lh, AP MU WT	371,47	**Plochy městských humen Klatovy** Plocha je vymezena hranicí zastavitelného a zastavěného území Klatov, Beňov a Lubů, hranicí správního území a sousedstvím ploch KL05 a KL33	- Plocha změny v krajině K.4/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině K.5/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině K.6/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině K.7/LU - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/22, etapy III a IV - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 7, LBC 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha ve vazbě na plochu KL33 - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Chráněná památka - Smírčí kříž na hranici mezi Klatovy a Luby - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Luby - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše se nachází poddolované území - bod 4989 - radioaktivní suroviny a důlní dílo Šurf č.64 - Klatovy (64/77) - radioaktivní suroviny - V ploše vymezen ostatní prognózní zdroj „Luby u Klatov“ č. 9206100 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

				- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39 Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše umístěny navrhované cyklostezky Klatovy - Beňovy – VD.11LD a VD.12LD - V ploše vymezen koridor pro VT.21I-Rozvoj TI - plynovodní řad STL a RS VTL/STL Luby-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VT.14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše umístěn areál střelnice - MU - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí ve vazbě na jejich výsadby v zástavbě a na rozvojových plochách - V ploše vymezena územní rezerva 11a-R.Lu1/SM - Luby - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-R.B1/BV - Beňovy	
KL05 (Z02/09)	LU AP	70,85	**Plocha lesa – vrch Výhořice** Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Luby a hranicí správního území, na severu pak hranicí se sousední plochou KL4	- Plocha změny v krajině K.8/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 9, LBK 12, LBK 13 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová – Domažlická – Janovická - plochy krajiny KL4 – KL5 – Luby Na šíji – Luby – žel.zastávka – trasu v ploše 21a upřesní US06	
KL06a,b	LU NX.lh, AP MU WT OX ZZ	137,66	**Plocha údolí Drnového a Mochtínského potoka** Plocha je vymezena hranicí zast. území Klatov a Lub, hranicí správního území a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města	- Mercandinovy sady – součást sídelního systému zeleně - Plocha změny v krajině K.9/NX.lh, K.10/ NX.lh, K.11/ NX.lh, K.12/ NX.lh, K.13/ NX.lh, K.14/ NX.lh, K.15/ NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny v ploše KL6b - Plocha změny v krajině K.39/NX.lh - Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města - podobu určí US.13 - US.13 zpracovat společně s plochou 14-OS Luby - Plocha MU - jízdárna a cvičiště u Mercandinových sadů - Plocha MU FOTBALGOLF - Plocha změny v krajině K41/MU - Plocha protipovodňových opatření – Hruštička - VK.O5P - Plocha změny v krajině K.43/MU - protipovodňové hráze Luby – VK.S2P - Plocha změny v krajině K.45/MU - revitalizace koryta Mochtínského potoka – VK.O1P - V ploše se nachází samoty Sobětický mlýn a U mlýna - plocha zastavěná 18. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 10, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBK 13, LBK 14, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - Požadováno vypracování Územní studie US.13, která určí principy rozvoje plochy, výsadby a sadové úpravy, vymezí pěší stezky a rekreační plochy - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1I/22 - etapa I a II - Realizovat VK.O1P revitalizace koryta Mochtínského potoka - Realizovat VK.S2P - protipovodňové hráze v Lubech podél Drnového potoka - V ploše vymezena územní rezerva 21-R.sO3/SM - Sobětice	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – studny a HG vrty - část plochy KL6b spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL07 (Z01/01)	MU	38,48	**Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem** Plocha je vymezena zast.územím Klatov, silnicemi Klatovy-Točník a Klatovy – Čertovka a dále sousedstvím s plochou K8	- Plocha změny v krajině K.25a, b - Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“ - Konkrétní podobu lesoparku určí US.26 - V ploše vymezen koridor přeložky silnice č.I/27 - etapa I - V ploše umístěna lávka/podchod přes přeložku silnice č.I/27 – PO.2O - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M. Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

KL08a,b (Z02/05)	NX.lh, AP, LU WT DS	345,60	**KL8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem** Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, zastavěným územím Čertovky, sousedstvím s plochou KL7 a KL9 **KL8b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov** Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	**KL8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem** - Plocha změny v krajině K.22/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov - Plocha změny v krajině K23a, b/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině K.24a, b/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině K.26/LU - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro přeložku silnice č.I/27 - etapa I a dále pro realizaci Z.SD27/10b/DS – „Čínovská zatáčka - V ploše vymezen koridor pro VT.15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 30, LBK 40 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota U Slavošovic (plocha zastavěná 66) a navazující rozvojová plocha Z.K19 - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 7-R.Če1/VU - Klatovy-Čertovka, Chaloupky **KL8b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov** - Plocha změny v krajině K.23a, b/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině K.24a, b/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 51b-R.K10/SM, 72a-R.K8/SM a 72b-R.K7/SM - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy
KL09a,b	LU NX.lh, AP WT	135,29	**KL9a - Zaječí vrch a okolí** Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, na západě linií přeložky silnice č.1/27 - východního obchvatu města, na zbývajících hranicích pak sousedstvím ploch K8 a 10 **KL9b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov** Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	**KL9a - Zaječí vrch a okolí** - Plocha změny v krajině K.19/LU - Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu - Plocha změny v krajině K.20/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů – „humna“ Čínov - Plocha změny v krajině K.21.a-c/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor přeložky silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VD.13LD cesta na Zaječí vrch - V ploše vymezen koridor pro VT.15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše se nachází objekt silážní jámy - Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny KL11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č.305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova přes plochu krajiny KL9 na navrhovanou CT02 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny KL9 do Čínova na stávající trasu 305 **KL9b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov** - Plocha změny v krajině K.21.a/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 55c-R.K6a/SM, 55d-R.K6b/BI - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Na zaječím vrchu situována deponie-výsypka stavebního kamene - č.5018
KL10	NX.lh, AP, LU WT	45,07	**Plocha bezejmenných potoků u Mírovky a u Lažánek, s rybníky (Šporal aj.)** Plocha je vymezena hranicí zast.území Klatov a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města. Dále pak sousedí s plochami KL6,11,18 a 9	- Plocha změny v krajině K.16/ NX.lh, K.17a, b/ NX.lh, K.18a, b/ NX.lh K.19/ NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 - Klatovy - stáv.cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - cyklotrasa 305 - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 31, LBK 41, LBK 42 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy

				- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota Mírovka (plocha zastavěná 58) - Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	
KL11 (Z02/10)	NX.lh, AP	95,80	**Plochy polí a luk nad Soběticemi** Plocha je vymezena hranicemi zastavitelných a zastavěných území obcí Soběтice a Lažánky a dále sousedstvím ploch KL10 a 12. Na severozápadním okraji Sobětic pak přiléhá k silnici č.1/22.	- Plocha změny v krajině K.40b-d/MU - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi – VK.O2P - Realizovat VK.O2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny KL11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č. 305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT15 - Soběтice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny KL11 na navrhovanou C06 - V ploše vymezena územní rezerva 4-R.La1/VB - Lažánky	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Soběтice - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL12	LU NX.lh AP WT	150,90	**Plochy luk a polí v extravilánu Kosmáčova a Soběтic** Plocha vymezena na jižní straně hranicemi správního území, na zbývající pak sousedstvím ploch KL13,11 a 6 na západní straně se dotýká zast.území Lažanků	- Plocha změny v krajině K.40a, e/MU - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi – VK.O2P - Realizovat VK.O2P protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů a suchý poldr na bezejmenném potoce napájejícím rybník Ve statku - Realizovat VT.6I - Vodojem Soběтice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m^3 - plocha 50 m^2 - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 13, LBC 14, LBK 17, LBK 44 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Soběтice se nepřipouští - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny KL18 přes Soběтice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Kosmáčov - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy zasahuje poddolované území Mochtín 2 č.734 (důlní činnost 16.stol.)
KL13	LU NX.lh AP WT	253,98	**Plocha luk a polí mezi Kydlinami, Lažánky a Kosmáčovem** Plocha je vymezena na východě zastavěným územím obce Kydliny a Lažánky, na severu a jihu pak končí na hranici správního území. Na zbývajícím obvodu tvoří její hranici sousední plochy KL10 a12	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 32, LBK 44 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL14 a,b	LU NX.lh AP WT	32,87	**Plocha údolí Točnického (Hoštického) potoka u Kydlin** Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny, které ji dělí na dvě části. Na severu a jihu pak končí na hranici správního území, na zbývajících stranách ji vymezuje sousedství s plochami KL13 a 15	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 33, LBC 34, LBK 43, LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL15	NX.lh, AP	50,31	**Pole a louky na východě Kydlin** Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny a dále hranicí správního území	- V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše vymezen koridor pro VT.10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL16	LU AP NX.lh WT	160,34	**Plocha lesa (Spálený les) - Holý vrch** Plocha je vymezena hranicí správního území, železniční tratí č185 a sousedstvím s plochou KL6	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 11, LBC 12, LBK 15, LBK 16, LBK 17 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Chráněná památka - bývalé popraviště s památníkem u Spáleného lesa - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL17	AP	13,12	**Plocha polí jižně od Lubů** Plocha je vymezena hranicí správního území, zast. územím obce Luby a sousedstvím s plochou KL6	- V ploše vymezen koridor pro přeložku silnice č.I/27 - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - etapa I	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy

				- V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 13 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 11a a 11b– Luby	
KL18	NX.lh, AP WT	23,90	**Plochy luk pod Soběticemi** Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Soběтice, na západní straně přeložkou silnice I/27, na zbývajících stranách pak sousedstvím s plochami KL6a, b a 10	- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny KL18 přes Soběтice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše vymezen koridor pro silnice Soběтice-Luby - v ploše vymezen koridor pro VT.18I-Rozvoj TI – trubní retence Soběтice - V ploše vymezena územní rezerva 19 a 20 - Soběтice	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy
KL19	NX.lh, AP, LU WT	277,83	**Plochy luk a polí mezi Točníkem, Chaloupkami a Klatovy** Plocha je vymezena hranicí zastavitelného území na JV straně Točníka, sousední plochou KL21 u silnice Točník - Makalovy a silnicí Klatovy-Čertovka. Na JZ straně sousedí se zastavěným územím Klatov.	- Plocha změny v krajině K.27/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - Plocha změny v krajině K.30/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor pro přeložku silnice č.I/27 - V ploše vymezen koridor pro VD.1D - Modernizace a zdvojkolejnění žel.trati č.183 - v ploše vymezen koridor pro VT.20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točník - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 867, LBC 29, LBK 38, LBK 39, LBK 40 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy – z navrhované cyklostezky CS08 (MOK17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT13 -propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pameniště
KL20	LU	27,65	**Plocha lesa nad Chaloupkami (Bůrky)** Plocha vymezena hranicí zast.území Čertovky, hranicí správního území a dále sousední plochou KL19	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: RBC.RB 867, LBK.38 - okrajově, - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	
KL21	NX.lh, AP, LU WT	144,51	**Plochy polí a luk pod Otínem** Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Otína, na východě hranicí správního území, hranicí se sousední plochou lesa KL22 a na jižní straně silnicí Točník – Makalovy	- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VT.17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točník-Otín	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrná studna a vrt - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL22	LU AP NX.lh WT	219,65	**Plocha lesa nad Točníkem a Otínem** Plocha je vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Točnika a Otína a dále sousedními plochami KL21,23 a 24	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 1, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VT.5I - Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m^3 - plocha 40 m^2 - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Otín se nepřipouští	- V ploše umístěn vodojem Otín - Chráněná památka - Mohylník - Archeologické stopy v lese Špitál - viz 46349/4 a 4/72 MONUMNET - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL23	NX.lh, AP WT	72, 87	**Plocha údolní nivy Točnického potoka** Plocha je vymezena železniční tratí č č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň, hranicí zastavěného území Dehtína, Vícenic a Točníku a dále hranicí s plochami KL19,21,22,24,25 a 27	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 1, LBC.RK 227/BC 2, RBK.RK 227/BK 1, RBK.RK 227/BK 2, RK 227/BK 3, LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - v ploše vymezen koridor pro VT.23I-Rozvoj TI - plynovodní řad Točník – Dehtín - v ploše vymezen koridor pro VT.20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

				- v ploše vymezen koridor pro VT.12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točník-Otín	
KL24	NX.lh, AP, LU WT	76,56	**Plochy luk, polí a lesů nad Vícenicemi** Plocha severně od Vícenic, ohraničena zastavěným územím Vícenic, správní hranicí řešeného území a dále plochami KL2, 23 a 25	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 25, LBK 32, LBK 33 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Vícenice se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše umístěn vodojem Vícenice - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL25	LU, AP WT	39,55	**Svahy Vícenické hůrky severovýchodně od Dehtína** Plocha je vymezena hranicí správního území a sousedními plochami KL23, 24 a 31b	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 2, RK 227/BK 3, LBK 32 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samoty Dehtínského mlýna (plocha zastavěná 6). Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL26 a,b	NX.lh, AP, LU WT	178,94	**Plocha mokřadů, luk a polí mezi Klatovy, Točníkem a Štěpánovicemi** Plocha je vymezena na západní straně přeložkou silnice 1/27, na JV silnicí Klatovy – Točník a na zbývajících hranách sousedstvím s plochami KL27 a 28	- Plocha změny v krajině K.31/NX.lh, K.32/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině K.33/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině K.35/NX.lh, K.34/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál"- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše vymezen koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa II - v ploše vymezen koridor pro VT.20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točník - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 13 - Štěpánovice	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území
KL27	LU	96,18	**Plocha lesa nad Točníkem (Pokryvadlo)** Plocha je vymezena hranicí lesa – sousedstvím s plochami KL26 a 28	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 23, LBC 24, LBK 29, LBK 30 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
KL28a,b	LU, NX.lh, AP WT	185,30	**KL28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem** Plocha je vymezena silnicí 1/27, silnicí Dehtín/Vícenice/Točník a dále plochou lesa KL27, na jižní straně pak přiléhá k zastavěnému území Štěpánovic KL28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27	**KL28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem** - V ploše vymezen koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 22, LBK 28, LBK 29, LBK 31 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí KL28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice I/27 - Plocha NX.lh stabilizovaná	- V ploše se u Vícenic nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrné studny - Podstatná část plochy je součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL29a,b	LU NX.lh, AP WT MU, TU	109,37	**Plocha luk a polí se soliterními skupinami stromů a remízy západně od silnice 1/27 mezi Dehtínem a Štěpánovicemi** Plocha je vymezena silnicí 1/27, sousedními plochami lesa KL30 a KL32 a hranicemi zastavitelného a zastavěného území Dehtína a Štěpánovic	- V ploše vymezeny koridory pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBK 27, LBK 28 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - vymezena plocha CNU/T - areál skládky Štěpánovice – součást systému odpadového hospodářství území v plochách TU a MU (rekultivace) - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VD.16I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín-Štěpánovice - v ploše vymezen koridor pro VD.11I-Rozvoj TI - vodovodní řad VDJ ŠtěpánoviceI-Dehtín	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - většina plochy spadá do migračně významného území - v ploše se na vrchu Struhadlo nachází důlní dílo Šurf č.46 Dehtín (46/80) - radioaktivní suroviny
KL30	LU	119,22	**Plochy lesů jihozápadně nad Dehtínem**	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 21, LBK 26, LBK 27, LBK 28	- plocha je kompletně součástí migračně významného území

	NX.lh, AP WT		Plocha je vymezena hranicí správního území na západě a sousedními plochami KL29 a 31 u Dehtína	- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	
KL31a,b	NX.lh AP LU	57,56	**Plocha luk a polí severozápadně nad Dehtínem** Plocha se nachází podél silnice z Dehtína na Výrov/Malechov, a je vymezena zastavěným územím Dehtína na JV straně, železniční tratí č183 a sousedními plochami KL29 a 30. Zbývající hranici na severní straně tvoří hranice správního území.	- V ploše vymezen koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezeny koridory pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území
KL32 **Z01/10 a Z01/11** **(Z02/07)**	NX.lh AP LU GD WT	324,83	**Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí)** Plocha je vymezena hranicí se zastavitelným a zastavěným územím Klatov a Štěpánovic, a dále na severu sousedstvím s krajinnou plochou KL29a a na západě KL33	- Plocha změny v krajině K.35/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál"- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině K.38/LU, K.36/LU - Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici - Plocha změny v krajině K.37/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - „humna" Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 19, LBC 20, LBK 24, LBK 25, LBK 26 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Štěpánovice II se nepřipouští - V ploše vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen (CNU.G) - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene - vymezeny územní rezervy ploch 43, 44b a 44c - Klatovy a koridorů pro jejich budoucí dopr.obsluhu MOK 13 a 14	- Do plochy zasahují pod Štěpánovicemi trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - Do plochy zasahují tamtéž meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Štěpánovice - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice II - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území výhradního ložiska „Svrčovec" č.3025600 – stavební kámen - V ploše vymezeno chráněné ložiskové území „Klatovy – Svrčovec" č.02560001, „Svrčovec" č.02560000, „Štěpánovice" č.02560002 - V ploše vymezeny dobývací prostory těžené „Klatovy – Svrčovec" č.70091, „Svrčovec" č.70658, „Štěpánovice" č.71018
KL33	NX.lh, AP, LU WT	279,04	**Plocha údolní nivy a meandrů Úhlavy** Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného území Klatov, Kalu a Tajanova a dále hranicemi sousedících ploch KL04, 32, 34, 35, 38 a 52	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 1035, RBC.RK 224/BC1, LBC.RK 224/BC 2, LBC.RK 224/BC 3, LBC.RK 224/BC 4, RBK.RK 224/BK 1, RBK.RK 224/BK 2, RBK.RK 224/BK 3, RBK.RK 224/BK 4, LBC 18, LBK 8, LBK 22, LBK 23, LBK 24 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - v ploše vymezena VT.19I-Rozvoj TI - akumulační jímka na ČS splašků Tajanov - v ploše vymezen koridor pro VT.14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše se nachází samota Červený mlýn - plocha zastavěná 64 Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše se nachází samota Dražský mlýn - plocha zastavěná 6. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 29c a 42b - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pameniště - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeny ložiska nevyhrazených nerostů „Bezděkov – Beňovy" č. 3062702 – štěrkopísky
KL34	NX.lh, AP, LU	99,35	**Plocha lesa a luk nad Tajanovem** Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tajanova na jeho severní straně a sousedními plochami KL35 a 39	- Plocha změny v krajině K.29/MU - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VK.O4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 1035, LBC 3, LBK 4 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Realizovat VK.O4P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – hráze a propusť pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů	- Chráněná památka - mohylník - Les Husín - archeologické stopy - viz 23986/4-3438 dle MONUMNET - Splach z polí ohrožuje Tajanov - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen

				- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 6a - Tajanov	
KL35	NX.lh, AP, LU WT	136,43	**Údolí Tupadelského potoka** Plocha vymezena zastavěným a zastavitelným územím Tupadel a Tajanova, plochou lesa KL40,37, 38 a 39	- Plocha změny v krajině K.28/MU - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VK.O4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 5, LBK 5, LBK 7, LBK 8 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - v ploše vymezen koridor pro VT.24I-Rozvoj TI – plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice - V ploše se nachází samota Dvůr (plocha zastavěná 9). Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – HG vrty - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen
KL36	NX.lh, AP, LU WT	46,34	**Plochy luk a polí podél bezejmenného přítoku Tupadelského potoka západně nad Tupadly** Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tupadel na jejich západní straně a plochami lesa KL40 a KL37	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Revitalizace koryta bezejmenného přítoku Tupadelského potoka ve vazbě na obnovu veřejného prostoru koupaliště v ploše 3 - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
KL37	LU	33,65	**Plocha lesa nad Tupadly** Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Tupadel, hranicí správního území a sousedstvím ploch KL35 a 37	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 4, LBK 5, LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- zvláště chráněné území - přírodní památka Tupadelské skály - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL38	NX.lh, AP	104,40	**Plocha polí u Kalu** Plocha je vymezena zast.územím obce Kal, hranicí správního území na západě a dále sousedstvím s plochami KL35 a 37	- V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 – etapa IV - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd
KL39a,b	NX.lh, AP WT	46,02	**Plochy luk a polí severovýchodně nad Tupadly** Plocha vymezena hranicí správního území na SV, hranicí ploch lesa (KL40 a KL34) a dále hranicí s plochou KL35 – údolí Tupadelského potoka	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota Dupanda (plocha zastavěná 10). Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- Areál motokrosu - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen
KL40	LU WT	132,65	**Lesní plochy mezi Tupadly, Drslavicemi a Věckovicemi** Plocha vymezena hranicí lesa mezi uvedenými obcemi a hranicí správního území	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 1, LBC 2, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Tupadly se nepřipouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - v ploše vymezen koridor pro VT.24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice	- V ploše umístěn vodojem Tupadly - památný strom Drslavický klen - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - v ploše se nachází poddolované území č.4990 - radioaktivní suroviny
KL41 **(Z01/03)**	NX.lh, AP WT	195,42	**Plochy luk a polí v extravilánu Věckovic a Drslavic** Plocha vymezena na JV a SZ hranicí lesa, na zbývajících stranách pak hranicemi správního území	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 1 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu a vodního zdroje se nepřipouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samoty u Věckovic - plocha zastavěná 6, a Drslavic – samota Lísek – plocha zastavěná 5. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodojem Drslavice - V ploše umístěn vodní zdroj - HG vrt - navržený přírodní park Branžovský hvozd - části plochy spadají do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno chráněné ložiskové území „Poleň“ č.02540000 - V ploše vymezeno území výhradního ložiska „Poleň“ č.3025400 – stavební kámen

				- Realizovat VT.4I – Vodojem Drslavice - dostavba komory vodojemu objemu 30 m^3 - plocha 30 m^2 - v ploše vymezen koridor pro VT.24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	
KL42	LU	60,18	**Lesní plochy nad Věckovicemi** Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL41	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: NRBC.B48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští	- navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a okrajově jí prochází dálková migrační trasa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy okrajově zasahuje chráněné ložiskové území 0244 0000 - stavební kámen
KL43	LU WT	166,64	**Lesní plochy jižně od Střeziměři a Dobré Vody** Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL45 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.K108/BC1, LBC.K108/BC2, NRBK.K108/BK1, NRBK.K108/BK2, NRBK. 108/BK 3, LBK 53, LBK 54 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Splach z plochy ohrožuje Střeziměř - plocha je kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
KL44	LU	113,14	**Lesní plochy nad Střeziměří a Křištínem** Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL46 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 41, LBK 55, LBK 56 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Křištín - plocha je kompletně součástí migračně významného území
KL45	NX.lh WT	167,29	**Plochy luk mezi Dobrou Vodou a Střeziměří** Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch KL43, 46 a 47	- Plocha změny v krajině K.42a,b/MU - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří – VK.O3P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 40, LBK 52, LBK 53 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše realizovat VK.O3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Dobrou Vodu a Střeziměř - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
KL46a-c	NX.lh WT	55,85	**Plochy údolních luk u Křištína a Střeziměři** Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch KL44, 45 a 47	- Plocha změny v krajině K.42a,b/MU - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří – VK.O3P - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBC 39 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše K46c realizovat VK.O3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL47	NX.lh	91,79	**Plochy luk nad Křištínem a Střeziměří** Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch KL44, 45 a 46	- Plocha změny v krajině K.42c/MU - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří – VK.O3P - V ploše realizovat VK.O3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL48	LU	413,52	**Lesní plochy okolo Habartic a Kvaslic** Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL49, 50 a 51	- V ploše se nachází samota Chuchle – plocha zastavěná 10 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 866, RBC.RB1606, RBK.RK2045/BK1, LBC.RK2045/BC1, RBK.RK2045/BK2, RBK.RK2045/BK3, LBC.RK2045/BC2, LBC 37, LBK 46, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu se nepřipouští	- Chráněná památka - zaniklá ves Chuchle s tvrzí a dvorem - zřícenina s archeologickými stopami 25636/4-2877 MONUMNET - V ploše umístěn vodojem Habartice - Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - zvláště chráněné území - přírodní rezervace Jelení vrch - přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
KL49 (Z01/04)	NX.lh LU WT	80,70	**Údolí Habartického potoka přes Vítkovice, Kvaslice a Habartice** Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch KL48,50,51	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB1606, LBC 35, LBC 36, LBK 46, LBK 47, LBK 48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- přírodní park Plánický hřeben - většina plochy spadá do migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

KL50	LU NX.lh AP	32,93	**Plochy lesů, luk a polí v extravilánu Vítkovic, Habartic a Kvaslic** Plocha vymezena zast.územím Habartic a dále sousedstvím ploch KL48 a 49	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK2045/BC2, RBK.RK2045/BK 2, RBK.RK 2045/BK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL51 a-c	LU NX.lh AP	90,94	**Plochy luk a polí v extravilánu Habartic a Kvaslic** Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch KL48,49 a 50	- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB1606, LBC 35 - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je prakticky kompletně součástí migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje - HG vrty a studny - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno ložisko nevyhrazených nerostů „Habartice - Klatovsko“ č.3094800 – stavební kámen
KL52	MU WT	11,95	**Areál pískovny** Plocha změny v krajině K.44 US.22 - revitalizace areálu po ukončení těžby na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	- Plocha změny v krajině K.44 US.22 - revitalizace areálu pískovny - Požadováno zpracování územní studie US.22, která: - 1/ vymezí rozsah potřebných rekultivací - 2/ navrhne krajinné úpravy a výsadby související s rekultivací - 3/ vymezí plochy pro výstavbu potřebného zázemí pro území - 4/ určí koncepci řešení odstavných stání a dopravního režimu a vymezí plochy pro odstav vozidel - Studie a jí navržené prostorové a plošné uspořádání bude respektovat koridor vymezený pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 etapa IV - Zaplavovaná plocha - plocha je umístěna z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území Úhlavy - v této ploše nelze stavby umisťovat - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Plocha je zrušeným ložiskem č.306270000 štěrkopísků a sousedí s chráněným ložiskovým územím 06270000 štěrkopísků - V ploše vymezeno zrušené ložisko „Bezděkov - Beňovy“ č.3062701 - V ploše vymezeny ložiska nevyhrazených nerostů „Bezděkov – Beňovy“ č.3062702 – štěrkopísky

C PLOCHY SÍDEL – PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Čínov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
9	**R.Či 1/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	SM Areály staveb a solitérní stavby	10m max/ min. neurčena	Do 40%	- S vyloučením podílu bydlení - Podmínkou pro případné zahrnutí R.Či1 do zastavitelných ploch je dokončení východního obchvatu města a přeložky komunikace na Plánici - Podmínkou pro budoucí umísťování staveb je realizace přeložky vodovodního řadu - Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) Podmínkou pro případné zahrnutí R.Či1 do rozvojových ploch je dokončení této VPS - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - podmínkou pro budoucí umisťování staveb je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí - pro budoucí umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě z nově vybudované TS (tato TS bude realizována v předstihu i pro další rozv.plochy v obci) zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řadu	- **Územní rezerva R.Či1 je součást plochy krajiny KL8a** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8a** - **Plocha změny v krajině K.22/NX.Ih - rozšíření travních porostů – městská humna Čínov**

Dehtín
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Dobrá Voda
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Drslavice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Habartice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kal
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Klatovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality	*Index/ Využití*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby -předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		

(doplnění změnou ÚP č…)	- *předpoklad*								
14b (Z01/01)	**R.K9/ SM**	Nezastavěné	Územní rezerva	2,22	SM Areály staveb a solitérní stavby	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	- S vyloučením podílu bydlení - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - podmínkou pro umísťování staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše - zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m3/h na 7 000 m3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu provedenou koordinovaně s jejím trasováním v plochách 78, 12a, 12b a 52a	- **Územní rezerva R.K9/SM je součást plochy krajiny KL7** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL7** - **Plocha změny v krajině K.25/MU – Nový lesopark**
29c	**R.K5/ VU**	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	VU Areály staveb a solitérní stavby	Odvozeně od plochy 29a,b	Odvozeně od plochy 29a,b	- zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr.Sedláka - Dopravní napojení přes plochu 29b	- **Územní rezerva R.K5 je součást plochy krajiny KL33** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL33** - **Plocha polí AP, plocha travních porostů NX.lh**
42b	**R.K4/ VU**	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	VU Areály staveb a solitérní stavby	Odvozeně od plochy 42a /určí ÚS	Odvozeně od plochy 42a / určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí základní prostorové rozvržení území v závislosti na dopravním připojení na stávající komunikace 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6 / navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov - Předpoklad požadavku dohody o parcelaci	- **Územní rezerva R.K4 je součást plochy krajiny KL33** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL33** - **Plocha polí AP, plocha travních porostů NX.lh**

								- Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Umožnit výsadbu alejí podél komunikace MO (prodloužení Štěpánovické) zachovat a při návrhu zastavovacího schématu respektovat aleje stávající - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS velkoodběrové (napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV), umístění staveb pak realizací rozvodů NN z této nové TS - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - plocha zasahuje do meliorované plochy - budoucí umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	
43	**R.K3/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí ÚS	určí ÚS	- Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území R.K1,3 a 2 jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše 43 - V ploše vymezen koridor pro MOK-15 - Dopravní napojení plochy 43 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše	- **Územní rezerva R.K3 je součást plochy krajiny KL32 a KL3a** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32 a KL3a** - **Plocha travních porostů NX.lh a polí AP**

								- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště	
44b	**R.K2a /BI**	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	BI Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - velikost stavební parcely odvozena od existující parcelace navazující plochy 44a - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení z R.K3/SM - MOK14 a 13 - realizace budoucí podmínkou umísťování staveb - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 43, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- **Územní rezerva R.K2 je součást plochy krajiny KL32** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32** - **Plocha polí AP**
44c	**R.K2b /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí ÚS	určí ÚS	- Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27.	- **Územní rezerva R.K2 je součást plochy krajiny KL32** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32** - **Plocha polí AP**

								- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území R.K1,3 a 2 jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - Napojení plochy předpokládáno přes pl.43 - MOK13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - V ploše vymezen koridor pro MOK-13, 14 a15 - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše 44c - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
45	**R.K1/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	SM Areály staveb a solitérní stavby	Odvozeně od plochy 49 /určí ÚS	Odvozeně od plochy 49 / určí ÚS	- Otevřená bloková struktura - Zastoupení podílu bydlení max.30% - Bytové stavby umísťovat pouze ve vazbě na krajinnou plochu KL3 a směrem k ploše 46 a výhradně mimo OP silnice I/27 - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27. - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních	- **Územní rezerva R.K1 je součást plochy krajiny KL3a** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL3a** - **Plocha polí AP**

								prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - předpokládá se zpracování územní studie, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území R.K1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ vymezí nové veřejné prostranství a jeho umístění v dané ploše 9/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - Dopravní napojení plochy 43 a 45 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umísťování staveb v plochách 43 a 45 - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m^3/h na 7 000 m^3/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	
51b	**R.K10 /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	SM Areály staveb a solitérní stavby	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18 a plochy 51a	Do 35%, resp. dle plochy 51a	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat v logice stavební čáry, založené na sousedních plochách 18 a 51a, resp. dle US.14 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o	- **Územní rezerva R.K10 je součást plochy krajiny KL8b** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8b** - **Plocha travních porostů NX.lh**

								změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	
55c	**R.K6a /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí ÚS	určí ÚS	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozv.plochách 4 a 19 - Předpokládá se zpracování územní studie (společně s plochou 55d), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území	- **Územní rezerva R.K6 je součást plochy krajiny KL9b** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL9b** - **Plocha travních porostů NX.lh**

								- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob. el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13 umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
55d	**R.K6b /BI**	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	BI Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	určí ÚS	určí ÚS	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena ÚS - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou pro budoucí povolení umísťování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Předpokládá se zpracování Územní studie (společně s plochou 55c), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspořádání MOK-19 v rámci US.4) - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m^3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13 umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- **Územní rezerva R.K6 je součást plochy krajiny KL9b** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL9b** - **Plocha travních porostů NX.lh**
72a	**R.K8/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	SM	určí US 3a	určí US 3a	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování	- **Územní rezerva R.K8 je součást plochy krajiny KL8b**

	US.3a				Areály staveb a solitérní stavby			- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch - viz US.3a	- **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8b** - **Plocha travních porostů NX.lh**
72b	**R.K7/ SM** **US.3c**	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí US 3c	určí US 3c	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch – viz US.3c	- **Územní rezerva R.K7 je součást plochy krajiny KL8b** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8b** - **Plocha travních porostů NX.lh**

Klatovy- Beňovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
4	**R.B1/ VB**	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	BV Tradiční vesnická zástavba Areály staveb a solitérní stavby Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Min.plocha parcely pro rodinné domy 1300 m^2 - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Minimální podíl bydlení 60% - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Stavby pro bydlení umísťovat mimo OP silnice I/22, případně blíže ke komunikaci po jejím přeložení do nové trasy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Podmínkou realizace dopr. připojení plochy - MOK 01 V ploše umístěna cyklostezka navrhovaná cyklostezka CS07 Klatovy – Beňovy – VD.12LD - Respektovat a kultivovat stáv.vodoteč a aleje v ploše - Plocha sousedí s OP vedení 110 kV - zásobení plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I - plocha může být uvažována jako rozvojová nejdříve po výstavbě výtlaku do Klatov - deštové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- **Územní rezerva R.B1 je součást plochy krajiny KL1 a KL4** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL1 a 4** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole**

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točník)

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
7	**R.Če1 /VU**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	VU Areály staveb a solitérní stavby	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - v rámci výstavby doplnit respektovat a doplnit aleje - Dopravní napojení plochy přes plochu 4 - zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL - Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- **Územní rezerva R.Če1 je součást plochy krajiny KL8a** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8a** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole**

Kosmáčov
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Křištín
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kvaslice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kydliny
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Lažánky

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									**Závazná část**
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
4	**R.La1/ BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	BV Tradiční vesnická zástavba Areály staveb a solitérní stavby Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálníc h	Určena hladinou zástavby v ploše 2-ZS/Vs	Do 35%,	- Min.plocha parcely pro rod.dům 850 m^2 podél silnice, 1500 m^2 v druhém plánu plochy - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby (plocha 2 a 3 a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - zásobení vodou se předpokládá z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umisťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v severním cípu plochy 04, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 a LBC.31 - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- **Územní rezerva ÚR.1 je součást plochy krajiny K11** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K11** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole**

Luby

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									**Závazná část**
Číslo (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
11 (Z02/09)	**R.Lu1 /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,89	SM Areály staveb a solitérní stavby	10m max/ 7m min	Do 35%	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22	- **Územní rezerva R.Lu1 je součást ploch krajiny KL5, KL6a, K17** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL5, KL6a, KL17** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP – pole**

								- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umisťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13	

Otín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Pihovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Sobětice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									**Závazná část**
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
18	**R.So1 /BI**	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	BI Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Určena hladinou zástavby v ploše 2	Do 35%,	- rezerva rozvoje pro stávající plochu 10 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektováno dopravní napojení zástavby přes plochu 10 - MOK-02 4/ Budou vymezena veřejná prostranství a zachována prostupnost území k rekreačním plochám v krajinné lokalitě KL18 5/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o	- **Územní rezerva R.So1 je součást plochy krajiny KL18** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL18** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole**

								ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice 1/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy - nutno respektovat, resp. v rámci US ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce - podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
19	**R.So2 /BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	BV Tradiční vesnická zástavba Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Bude určena hladinou zástavby v ploše14, resp. zde požadovanou US.21	Bude určena zástavbou v ploše14, resp. zde požadovanou US.21	- rezerva rozvoje pro sousedící plochu 14 - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa místní komunikace v úseku Sobětice-Luby 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ Bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 7/ bude vymezeno nové veř.prostranství - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce - podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- **Územní rezerva R.So1 je součást plochy krajiny KL18** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL18** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole**
20	**R.So3 /SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	SM Soliterní stavby a areály	určí ÚS	určí ÚS	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální	- **Územní rezerva R.So3 je součást plochy krajiny KL6b** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL6b** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole**

					staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní			- Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22, etapy II - umožnění využití území k zástavbě možné až po realizaci přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/22 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa plánované přeložky silnice 1/22 v úseku Sobětice-Luby (V sousedství plochy vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22) 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ bude zachována prostupnost územím ve vyznačeném směru (rekreační plochy podél Mochtínského potoka) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení plochy 21 ze stávající silnice Sobětice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 21 - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m^3 na stávající splaškové stoce na konci obce - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu	

Střeziměř

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Štěpánovice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									**Závazná část**
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
8c	**R.Š1/ BV**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	BV tradiční vesnická zástavba soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena hladinou zástavby v plochách 1,5 zastavitelnou plochou 8b	Do 35%	- Bude vymezeno veřejné prostranství - Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - s vyloučením podílu bydlení v ploše OP silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	- **Územní rezerva R.Š1 je součást plochy krajiny KL29a** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K2L9a** - **Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole**
13	**R.Š2/ SM**	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	SM soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní			- s vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/27) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Napojení na inž.sítě z existující infrastruktury obce	- **Územní rezerva R.Š2 je součást plochy krajiny KL26b** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL26b** - **Plocha krajiny nezastavěná K.33/NX.lh**
15	**R.Š4/ BV**	**Nezastavěné**	**Územní Rezerva**	**1,45**	BV			- Realizace MOK-03 v sousední ploše 44a je podmínkou pro umísťování staveb - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umisťovaných pitnou vodou je	- **Územní rezerva R.Š4 je součást plochy krajiny KL32** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32** - **Plocha krajiny nezastavěná AP - pole**

					Tradiční vesnická zástavba Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních			doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m^3 (VT.7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	

Tajanov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									**Závazná část**
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č…)	*Index*	*Charakter území*	*plocha*	*Výměra v ha*	*typ zástavby / využití - předpoklad*	*Intenzita- předpoklad*		*Další předpoklady*	*Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití*
						Výška (max/min)	*Zastavěnost*		
6a	**R.Ta1/ BI**	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	BI Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 8	Do 30%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1000 m^2 - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m3 u stávající ČS splašků - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - Plocha ohrožena povodní – splachem z krajinné plochy KL34	- **Územní rezerva R.Ta1 je součást plochy krajiny KL34** - **Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL34** - **Plocha krajiny AP - Pole**

Točník
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Tupadly
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Věckovice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vícenice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vítkovice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

G. ROZDÍLOVÝ TEXT ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (původní vs. standardizované znění v rámci návrhu Změny č.3)

OBSAH

D. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KLATOVY

Úvod

D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
D.1.1 Širší vztahy
D.1.1.1. Postavení města v systému osídlení
D.1.1.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury
D.1.1.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území
B.4.2.5 Další požadavky stanovené tímto územním plánem
D.1.2 Soulad s politikou úz.rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
D.1.2.1 Poloha města či obce vůči oblastem a osám, podmínky, které z toho vyplývají
D.1.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu, které se týkají řešeného území
D.1.2.3 Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření
D.1.2.4. Cílové charakteristiky krajiny, které se týkají řešeného území

D.2 Údaje o splnění zadání
D.2.1 Vyhodnocení splnění zadání

D.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
D.3.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
D.3.1.1. Urbanistická koncepce
D.3.1.2. Koncepce uspořádání krajiny
D.3.1.3. Koncepce veřejných prostranství
D.3.1.4. Koncepce veřejného občanského vybavení
D.3.1.5. Koncepce veřejné infrastruktury
D.3.1.6. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
D.3.1.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
D.3.1.8. Vymezení ploch územních rezerv
D.3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
D.3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch
D.3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
D.3.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
D.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
D.5.1.1. Použitá metodika
D.5.1.2. Struktura půdního fondu v území
D.5.1.3. Agronomická kvalita půd
D.5.1.4. Investice do půdy
D.5.1.5. Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby
D.5.1.6. Uspořádání ZPF
D.5.1.7. Pozemkové úpravy
D.5.1.8. Opatření k zajištění ekologické stability
D.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
D.5.2.1. Použitá metodika
D.5.2.2. Všeobecné údaje o lesích v řešeném území
D.5.2.3. Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa
D.5.2.4. Návrh opatření
D.5.2.5. Údaje o dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50m od kraje lesa
D.5.2.6. Řešení stávající chatové zástavby na pozemcích PUPFL
D.5.3 Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záborů půdního fondu v souladu se zvláštními právními předpisy
D.5.4. Zdůvodnění záboru
D.5.4.1. Zábory etapa rozvoje č.1
D.5.4.2. Zábory etapa rozvoje č.2
D.5.4.3. Vyhodnocení záborů ZPF

D.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

D.7 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny, nebo jsou doporučeny k zapracování v ZUR Plzeňského kraje

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ
D.8.1 Seznam schémat
D.8.2. Výkresy schémat

E. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

E.1 Stanoviska DOSS a správců sítí

E.2 Námitky občanů a sdružení

F. ROZDÍLOVÝ TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŮVODNÍ VS.STANDARDIZOVANÉ ZNĚNÍ V RÁMCI NÁVRHU ZMĚNY Č.3)

G. ROZDÍLOVÝ TEXT ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŮVODNÍ VS. STANDARDIZOVANÉ ZNĚNÍ V RÁMCI NÁVRHU ZMĚNY Č.3)

ÚVOD

Územní plán Klatov z r.2016 ve znění předchozích změn Změny č.1 z r.2019 a Změny č.2 z r.2021 stanovuje podmínky potřebné pro rozvoj řešeného území a ochranu jeho hodnot v rozsahu daném platnou legislativou, požadavky Zadání pro jeho zpracování a požadavky Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a v souladu s uvedenými dokumenty.

Aktuální Změna č.3 územního plánu Klatov z r.2024 nemění ani koncepci ani cíle územního plánování v řešeném území, stanovené jeho podobou z roku 2016 ve znění předchozích změn (tj. Změny č.1 z r.2019 a Změny č.2 z r.2021), předmětem úprav v rámci předkládané Změny 3 jsou dílčí korekce vzájemných hranic ploch s rozdílným využitím, úpravy rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch vč. jejich etapizace, dílčí vymezení ploch a koridorů nových tak, jak je stanovuje Zadání změny č.3 a dále - s ohledem na tyto korekce - doplnění upravených či v závislosti na reálných potřebách a stavu území, resp. řešených lokalit aktualizovaných regulativů využití.

Územní plán Klatov z r.2016 ve znění výše uvedených předchozích změn a nyní v návrhu předkládané Změny č.3 stanovuje nadále základní cíle rozvoje a ochrany stávajícího charakteru prostředí zejména s důrazem na:

- čitelnost prostorového uspořádání města a obcí
- uspořádání (kompozici) volné krajiny řešeného území a podmínky pro její udržování a rozvoj.
- jasnou a nepřekročitelnou hranici zástavby a jejího vztahu a vazeb k okolní krajině
- výškové uspořádání zástavby s ohledem na chráněné pohledové horizonty a veduty města i krajiny
- centrický rozvoj zástavby ve vazbě na stávající zastavěné území
- vytváření podmínek pro využití prostorových rezerv ve stávajícím intravilánu města a preferenci jejich využití před zastavováním volných rozvojových ploch
- vymezení struktury veřejných prostranství, ploch a koridorů zajišťujících dobrou prostupnost, dostupnost a obslužnost území
- vymezení a ochranu ploch parků a krajiny v intravilánu sídla, včetně významných prvků místní identity

K dosažení těchto cílů je územním plánem navrženo zejména:

- uspořádání a členění jednotlivých typů území, včetně určení jejich charakteru
- vymezení jednotlivých ploch a koridorů ve všech typech území
- stanovení požadavků na jejich využití a jeho intenzitu
- stanovení požadavků pro zajištění obsluhy území (požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu)
- stanovení veřejně prospěšných staveb a opatření zajišťujících či iniciujících navržený rozvoj
- vymezení ploch územních rezerv pro dlouhodobě koordinované rozhodování v území

, přičemž konkrétní požadavky uvádí Výroková část dokumentace (včetně přílohy č.1 – Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit) a dále jednotlivé výkresy, které jsou součástí dokumentace Územního plánu ve znění Změny č.3.

Pro získání komplexní informace pro rozhodování v území je však nutné vždy pracovat se všemi přílohami a výkresy, jak je specifikuje kapitola B.2. výrokové části.

Požadavky a informace, potřebné pro rozhodování v území, jsou v tomto Územním plánu závazné v podrobnosti určené měřítkem tištěných výkresů 1:5000, zjištění (zejména povahy polohopisné) ze čtení dokumentace v digitální podobě při jejich zvětšení nejsou platná a závazná.

Při navrženém rozsahu zastavitelných ploch lze konstatovat, že rozvojový potenciál v Územním plánem řešeném území je navržen na dlouhý časový horizont, čítající desítky let. Nejen s ohledem na tento fakt je tedy nutno respektovat, že Územní plán je především nástrojem povahy koncepční. Rozhodování v území se proto musí dít vždy s přihlédnutím ke všem závazným požadavkům a regulativům, vyplývajícím z dalších právních předpisů.

Z uvedeného důvodu jsou také požadavky a podmínky stanovené Územním plánem specifikovány zejména s důrazem na prostorové uspořádání sídel a krajiny a urbanistickou koncepci, přičemž funkčnímu využití ploch je ponechána větší míra flexibility pro uspokojení možných budoucích potřeb v současnosti neznámých.

Proto je také nutné aktivně využívat dalších nástrojů územního plánování, spočívajících zejména v ověření rozsáhlejších záměrů formou Územních studií, které jsou Územním plánem pro vybraná rozvojová a transformační/přestavbová území předepsány a Regulačních plánů tak, jak jsou tímto Územním plánem předepsány.

Pro vyloučení pochybností může pro získání podrobnějších informací o plánovaném záměru pořizovatel také požadovat zpracování dalších urbanistických studií, jejichž posouzení bude podkladem pro další rozhodování o využití záměrem dotčeného území. Zejména se jedná o pořizování studií Ověřovacích u záměrů podmíněně přípustných tak, jak je popsiuje Výroková část v kapitolách B.1.2 a B.5.3.

Je nutno zdůraznit, že předpokladem pro naplnění Územním plánem stanovené koncepce je zejména aktivní přístup všech zúčastněných, tedy místní správy a samosprávy, soukromého sektoru a veřejnosti. Citlivé vyvažování zájmů veřejných a soukromých, společný zájem o rozvoj a ochranu hodnot a vzájemná participace je důležitou podmínkou pro dosažení potřebné kvality prostředí - podoba sídla a krajiny vždy byla a bude především obrazem života a kultury jejích obyvatel.

Zapracování Změny č.3 je dle požadavků § 20a zákona č.183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu (dále též Stavební zákon) v souladu s Vyhláškou č.418/2022Sb, účinnou od 1.1.2023 (dále jen „Vyhláška“) provedeno v tzv. jednotném standardu územních plánů. To znamená, že textové a grafické části Územního plánu města Klatovy podléhající standardizaci jsou proto již v následujícím textu a grafických přílohách dokumentovány ve vyhláškou požadované podobě.

V rámci úpravy návrhu v 08/2024 byly pak přiměřeně zohledněny i požadavky Vyhlášky 157/2024Sb., a to zejména tam, kde dle NZS 283/2021Sb po nabytí jeho účinnosti k 1.7.2024 bylo třeba upravit dotčené termíny tak, aby odpovídaly platné legislativě.

Protože ale požadavky Standardizace mění zcela některé termíny a popisy, bylo v předkládané dokumentaci návrhu Změny č.3 nutné nejprve nově stanovit základní terminologii popisu regulativů a jevů, ale zároveň také zajistit její kontinuitu s předchozí podobou Územního plánu (tj. s podobou a regulativy, jak jsou dokumentovány dosud v Územním plánu města Klatovy z r. 2016 ve znění předchozí Změny č.2 z r. 2021).

V principu je proto v dokumentaci i textu dále zachováno z důvodů uvedené kontinuity členění území řešeného touto územně-plánovací dokumentací na jednotlivé plochy v jednotlivých obcích (tzv.lokality), neboť je nadále preferován rozvoj na základě charakteristického obrazu města a přidružených obcí a jejich uspořádání z pohledu vystavěného prostředí, tedy struktury a identity a vztahu k okolní krajině.

Využití území je nadále definováno v nutné míře dané Vyhláškou. S ohledem na uvedené je ale upraveno kódové označení všech lokalit (podrobněji viz kapitola Podmínky prostorového uspořádání v aktuálním znění dále), nadále je zachována tabulková příloha této výrokové části, kde jsou pak všechny lokality souhrnně popsány.

Podle požadavků uvedené Vyhlášky jsou pak upraveny veškeré další termíny a názvosloví na „standardizované“, zejména v rámci popisů a definic jednotlivých typů území, ploch a koridorů. Tyto úpravy a úpravy ostatní, vyvolané standardizací stávající podoby Územního plánu města Klatovy jsou v následném textu výrokové části zapracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez zvýraznění, neboť v principu nemění koncepci a cíle tímto územním plánem města Klatov sledované. Rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné, je pak samostatnou přílohou tohoto odůvodnění F (výroková část) resp. G pro následující text odůvodnění.

Jednou z výchozích premis zpracování Územního plánu byla původně jeho čitelnost, resp.široká srozumitelnost a snadná dostupnost informací. Grafické znázornění (zejména v případě Hlavního výkresu) bylo proto voleno v podobě v rámci možností co nejbližší „turistické“ mapě: tento stav ve standardizované podobě nelze nadále udržet – grafická podoba standardizovaných výkresů nadále odpovídá legioslativním požadavkům Vyhlášky 418/2022Sb., přiměřeně zohledněny byly i požadavky Vyhlášky 157/2024Sb.

Podmínky pro využití ploch jsou nadále v max.možné míře koncentrovaně specifikovány v Příloze č.1 výrokové části, textace je upravena opět tak, aby odpovídala pojmům odpovídajícím „standardu“ uvedené vyhlášky.

V rámci vyhodnocení dosavadního uplatňování územního plánu byla rovněž současně se Změnouč.3 a zíněnou „Standardizací“ provedena revize využití rozvojových ploch stávající územně plánovací dokumentací navrhovaných. Specifikace rozvojových ploch uváděná v textu Výroku a následujícím textu odůvodnění Územního plánu města Klatov ve znění Změny č.3 již pracuje s aktualizovanou podobou, zohledňující zastavění již konzumovaných rozvojových ploch, z důvodů kontinuity s předchozí podobou územně-plánovací dokumentace je ponecháno číslování jednotlivých rozv.území (nově z důvodu standardizace *rozvojových ploch*), tato tedy po vypuštění již „prostavěných“ ploch nadále netvoří souvislou číselnou řadu.

V souvislosti s touto revizí bylo rovněž nově provedeno nové vymezení zastavěného území.

S ohledem na celkovou složitost (a z toho vyplývající určitou nepřehlednost) procesu, kdy je návrh Změny č.3 spolu s aktualizací Územního plánu dle požadavků a závěrů Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy z 02/2022 ve znění pozdějších aktualizací 11/2022 a 04/2023 současně dokumentován v nové již standardizované podobě (neboť legislativní požadavky a časový rámec pořizování Změny č.3 jiný postup neumožňují), je kromě uvedených plných rozdílových textů v Přílohách F či G pak v následujícím textu vždy uveden souhrnný principiální přehled dopadů v kategoriích Dopady Změny č.3/ Dopady aktualizace a vyhodnocení ÚP / Dopady standardizace dokumentace ÚP Klatov. Není-li přehled uveden, je dotčený odstavec/kapitola beze změn optoti předchozí verzi dokumentace.

Tam, kde to bylo zpracovatelem návrhu Změny č.3 považováno za účelné, byl (dříve z důvodu kontinuity chronologicky uváděný resp. ponechávaný) popis v rámci předchozích změn provedených úprav již vypuštěn. Platný výchozí stav pro další popis je pak PD Územního plánu Klatov ve znění změny č. 1 a 2. Rozdíly vzniklé vypuštěním uvedeného textu jsou opět patrné ve verzích plných rozdílových textů v Přílohách F či G.

D.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešeným územím je celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

a následující sídla:

Beňovy, Činov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točník, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

Hranice řešeného území je dokumentována na jednotlivých výkresech, stejně tak, jako hranice jednotlivých výše uvedených katastrů, do řešeného území spadajících.

Z hlediska Změny č.3 je v rámci Z03/27 upravena hranice mezi k.ú. Klatovy a k.ú. Bolešiny pro plochu č.2 v Pihovicích.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.1.1.1 POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Město Klatovy a integrované obce v jeho správním území se nachází v západní části Plzeňského kraje. Klatovy jsou jakožto okresní město dlouhodobě regionálním centrem osídlení oblasti (Rozvojová oblast RO2, vymezená územně plánovací dokumentací kraje územím obcí Bezděkov, Janovice nad Úhlavou, Klatovy, Lomec, Nýrsko), postavení vyplývá rovněž ze situování města na významných nadregionálních dopravních trasách:

- Silnici I/22 která spojuje města Domažlice, Klatovy, Horažďovice, Strakonice a Vodňany a tvoří spojnici mezi silnicemi I/26, I/27, I/4 a I/20.
- Silnici I/27 procházející v severojižním směru západní část Čech. Na jihu začíná na hraničním přechodu v Železné Rudě, prochází Klatovy, Plzní, Kralovicemi, Žatcem, Mostem, Litvínovem a končí v Dubí.
- Železniční trati 183 – Železná Ruda - Klatovy – Plzeň
- Železniční trati 185 – Horažďovice předměstí – Domažlice

Město je situováno v Klatovské kotlině, která je součástí širšího území Švihovské vrchoviny - v šumavském podhůří poblíž jihozápadní hranice České republiky s Německou spolkovou republikou, cca 40 km jižně od Plzně.

Bývalé královské město (založeno bylo kolem roku 1260 králem Přemyslem Otakarem II) se zachovalým středověkým jádrem (vyhlášeno r.1992 památkovou zónou), zaznamenalo největší rozvoj na konci 19 a v první polovině 20.století.- tomu také odpovídá charakter zástavby v jednotlivých částech města. Rozvoj města a jeho urbanistické struktury je na získaných historických mapových podkladech včetně dřívější územně-plánovací dokumentace podrobněji popsán v části Průzkumy-rozbory, která je samostatnou přílohou tohoto Územního plánu.

Město je centrem okresu Klatovy, rozlohou největšího v rámci Plzeňského kraje a počtem obyvatel druhého největšího v jeho území.

Počtem obyvatel (k 1.1.2013 to bylo 22.310 osob) jsou Klatovy po Plzni druhým největším městem Plzeňského kraje, počet obyvatel okresu k r.2012 byl 87.622, celková hustota osídlení okresu je však s ohledem na rozlohu velmi nízká – cca 45 obyvatel /km2.

Uvedené údaje se v období mezi schválením úz.plánu v r.2016 a dobou zpracování Změny č.3 územního plánu Klatov výrazně nezměnily, poslední známý údaj z 3.1.2022 uvádí aktuální počet obyvatel města Klatov 21.552 osob.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozím odstavci mění údaj o počtu osob spolu s uvedením data, ke kterému se tento počet váže.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.1.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Dopravní vztahy**

Klatovy leží na křižovatce dvou silnic I.třídy. Silnice I/27 – E53 ve směru na sever spojuje město s krajským městem Plzní, kde se rovněž připojuje na dálnici D5. Ve směru na jih vede do Železné Rudy na státní hranici s Německem. Silnice E53 pokračuje dále přes Regen a Deggendorf do Mnichova.

Silnice I/22 vede z Domažlic přes Klatovy, Horažďovice, Strakonice do Vodňan, kde se napojuje na silnici I/20 vedoucí do Českých Budějovic. V souladu se ZUR Plzeňského kraje se na obou těchto tazích počítá s jejich modernizací a zvýšením jízdních standardů. V katastru Klatov se počítá s převedením těchto tras mimo město.

Přes Klatovy dále vede důležitý tah silnice II.třídy II/191, vedoucí od státní hranice s Německém přes Nýrsko – Janovice nad Úhlavou – Klatovy - Nepomuk - Rožmitál pod Třemšínem, kde se napojuje na silnici I/18 vedoucí do Příbrami. V Rožmitálu pod Třemšínem se kříží rovněž se silnici I/19 Plzeň – Tábor. Od severozápadu směřuje do města silnice II/185 Staňkov (I/26) – Klatovy a od východu silnice II/186 Defurovy Lažany (II/188) – Plánice – Klatovy.

Přes Klatovy vede jednokolejná železniční trať č.183 Plzeň – Klatovy - Železná Ruda – Bayerisch Eisenstein. V souladu se ZUR Plzeňského kraje se počítá se zdvoukolejněním úseku Plzeň – Klatovy a s elektrifikací celé této tratě. V Klatovech se na tuto trať připojuje trať č. 185 Horažďovice – Sušice – Klatovy, která pokračuje v souběhu s tratí č.183 do Janovic nad Úhlavou a odtud dále přes Kdyni do Domažlic.

Letiště v Klatovech má od roku 1994 statut Mezinárodního veřejného letiště. Od roku 1992 je využíváno a spravováno občanským sdružením Pošumavský Aeroklub Klatovy (PaK). Během hlavní letecké sezóny je letiště v Klatovech hojně navštěvováno nejen samotnými piloty, včetně zahraničních (velmi příznivá poloha při přeletu Česko-Německých hranic), ale také diváky, turisty a zájemci o létání.

Přes Klatovy vede v severojižním směru mezinárodní Česko – bavorská cyklotrasa č.38 Plzeň – Klatovy - Železná Ruda – Deggendorf, na které již byla zrealizována řada úseků jako samostatné cyklostezky. V západovýchodním směru vede trasa č.305 Koloveč (trasa č.3) – Klatovy – Sušice.

Přes Klatovy vedou dvě hlavní turistické trasy. Ve směru sever jih vede trasa Plzeň – Švihov – Klatovy – Železná Ruda. Ve směru západ – východ vede trasa Domažlice – Klatovy – Sušice – Vimperk. Ve městě je postupně budován vycházkový okruh.

- **Vztahy technické infrastruktury**

Řešené území je regionální centrum okresu se stabilizovanou sítí technické infrastruktury, lokálně rozvíjené ve vazbě na město Klatovy. Z významných sítí technické infrastruktury se na řešeném území nachází:

- Trasa VTL plynovodu (zjednodušeně Přeštice – Klatovy a dále větvemi Mochtín a Nýrsko
- Trasa VN 110kV s transformovnou na Domažlickém předměstí Klatov (opět zjednodušeně Přeštice – Klatovy a dále větvemi Nýrsko a přes Luby Sušice).

Územní plán respektuje trasy, koridory a zařízení těchto vedení, v souvislosti s realizací východního obchvatu města (přeložka silnice č. 1/27) a plánovaným rozvojem v Klatovech na Plánickém předměstí a dále v Soběticích budou vybrané úseky vedení VTL plynovodu překládány pro uvolnění ploch – viz též výroková část a její Příloha č.1 s popisem a specifikacemi podmínek pro jednotl.plochy.

Ostatní sítě technické infrastruktury v území jsou místního charakteru a jsou popsány v následující kapitole D.3.1.5. tohoto Odůvodnění.

D.1.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Podklady

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 z let 2014 až 2023;

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP SO ORP) Klatovy ve znění 4. úplné aktualizace z r. 2016;
- Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Klatovy (Ing. arch. Petr Tauš, 1994) ve znění pozdějších změn (dále jen "původní územní plán");
- Řešení ÚSES v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí;
- Řešení ÚSES v dokončených komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v k. ú. Kydliny, Sobětice u Klatov, Střeziměř a Štěpánovice u Klatov a v částech k. ú. Klatovy a Luby

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ZÚR Plzeňského kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a základní závazné zásady pro zapracování ÚSES do ÚPD obcí.

Nadregionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupená částmi nadregionálního biocentra B48 a nadregionálních biokoridorů K 104 a K 108.

Nadregionální biocentrum (NRBC) B 48 dle aktualizovaného plošného vymezení v ZÚR zasahuje do zalesněné severozápadní části území, do k. ú. Drslavice u Tupadel a Věckovice u Janovic nad Úhlavou.

NRBK K 104 prochází okrajově severozápadní částí území, v návaznosti na NRBC B 48 směrem jihozápadním.

NRBK K 108 prochází oběma exklávami území - východní (k. ú. Habartice u Obytců, Kvaslice) a jižní (k. ú. Střeziměř a Křištín). V "habarticko-kvaslické" exklávě a jejím blízkém zázemí jsou do osy NRBK vložena dvě regionální biocentra - RB 866 a RB 1606 (obě převážně v lese).

Regionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupena částmi čtyř regionálních biocenter a čtyř regionálních biokoridorů. Příslušnými regionálními biocentry (RBC) jsou výše zmíněná biocentra RB 866 a RB 1606 a dále biocentra RB 867 (situované ve dně údolí Točnického a Petrovického potoka na severovýchodním pomezí území, převážně v k. ú. Točník u Klatov) a RB 1035 (situované v nivě a části přilehlých svahů údolí Úhlavy severozápadně od Klatov, v rámci řešeného území v k. ú. Klatovy a Tajanov u Tupadel)

Příslušnými regionálními biokoridory (RBK) jsou RK 224 (propojující nivou Úhlavy ze západní strany Klatov regionální biocentra RB 1035 a RB 1034, které se nachází již mimo území města), RK 227 (směřující v návaznosti na regionální biocentrum RB 867 údolím Točnického potoka v severní části území ke Kokšínu), RK 2045 (směřující okrajem "habarticko-kvaslické" exklávy v návaznosti na regionální biocentrum RB 1606 ze západní strany Habartic a Kvaslic celkově k severovýchodu).

Původní územní plán obsahuje pouze starší verzi vymezení regionálního ÚSES v nivě Úhlavy - široce pojatý regionální biokoridor.

Relevantní výchozí řešení místní (lokální) úrovně ÚSES je obsaženo především v aktualizovaných ÚAP SO ORP Klatovy (Výkres hodnot, Výkres limitů, Výkres záměrů na provedení změn v území a datová část), které zahrnují vymezení skladebných částí místního (lokálního) ÚSES, tj. lokálních biocenter (v datové části často nesprávně označených jako regionální biocentra, což možná vyplývá i z jejich často značně naddimenzovaného plošného rozsahu) a lokálních biokoridorů, digitalizovaných z podkladu Aktualizace generelů ÚSES na území ORP Klatovy (WV Projection Service s.r.o., 2009).

Dokumentace dokončených KoPÚ obsahují řešení místní úrovně ÚSES, která jsou koncepčně ve shodě s aktualizovanými UAP SO ORP Klatovy, s různě upřesněným vymezením příslušných skladebných částí ÚSES.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální i regionální úrovně ÚSES je koncepčně převzato ze ZÚR Plzeňského kraje a respektuje požadavky a úkoly stanovené v bodech 5.5.3., 6.1. a 9.4. textové části ZÚR.

V případě nadregionálního biocentra NRBC.B 48 je vymezení jeho příslušné části převzato ze ZÚR bez úpravy, a to z toho důvodu, že jde o vymezení odpovídající přesnosti zpracování ÚP, zpracované nad podkladem katastrálních map.

Z nadregionálního biokoridoru K 104 není na území města vymezena žádná jeho dílčí část. Hlavními důvody jsou návaznost na řešení ÚP Poleň, které nepředpokládá přesah NRBK na území města, a taktéž aktuální stav využití území, dle kterého je pro zpřesněné trasování a vymezení dílčích skladebných částí NRBK optimální využití stávajícího spojitého komplexu lesů, do řešeného území zasahujícího mimo plochy začleněné do NRBC B 48 jen okrajově.

Z nadregionálního biokoridoru K 108 jsou v "habarticko-kvaslické" exklávě vymezena pouze obě vložená regionální biocentra (RBC.RB866 a RBC.RB1606 - viz dále) a ve střeziměřském katastru dílčí část NRBK sestávající ze dvou vložených lokálních biocenter a úseků mezi těmito biocentry. Vymezení dílčích skladebných částí NRBK je ve srovnání s podkladovým vymezením v ÚAP výrazně plošně redukované, při zohlednění aktuální ekologické hodnoty lesních porostů a příslušných funkčních parametrů (biotopových i rozměrových).

Vymezení regionálních biocenter je zpřesněno vždy dle konkrétních podmínek v území. V případě RBC.RB 866, RBC.RB 867 je fakticky zachováno podkladové vymezení příslušných částí biocenter, jen s drobnými úpravami hranice dle aktuálního stavu v území, příp. s ohledem na rozvojové plochy. V případě RB 1606 je provedena dílčí redukce vymezení o převážně zemědělsky využívanou plochu v údolí Habartického potoka (územím nově prochází lokální biokoridor). V případě RBC.RB 1035 jsou kromě drobnějších úprav hranice dle aktuálního stavu v území provedeny dvě plošně významnější redukce, a to jednak o silnicí oddělené zalesněné pravobřežní svahy údolí (částečně nahrazeno skladebnými částmi místního ÚSES - viz dále) a jednak o stávající zorněnou plochu v nivě Úhlavy při pomezí s k. ú. Svrčovec. Smyslem uvedených redukcí vymezení je vyjmout z biocenter ekologicky méně cenné nebo funkčně jen okrajově související partie, aniž by byla významněji ovlivněna jejich celková funkčnost.

Vymezení regionálních biokoridorů a jejich dílčích skladebných částí vychází z jejich rámcových vymezení v ZÚR a ÚAP, provedeny jsou však podstatné úpravy v rozložení a vymezení vložených lokálních biocenter (zejm. s ohledem na aktuální stav využití území a zachování maximální přípustné délky dílčích úseků RBK mezi biocentry, tj. do 700 m) a zpřesnění vymezení dílčích úseků RBK částečně dle konkrétních podmínek v území a částečně zúžením na šířku 40 m (v případě RK 224 místy i s větvením ve vazbě na průtočná ramena Úhlavy).

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z původních řešení obsažených v ÚAP SO ORP, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje řadu nezbytných koncepčních doplnění i dílčích úprav vymezení (zejm. redukcí naddimenzovaných výměr biocenter a šířek biokoridorů).

Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- potřeba provázanosti řešení s nadregionální a regionální úrovní ÚSES;
- uplatnění principu tvorby ucelených mezofilních a hydrofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadním koncepčním změnám patří především:

- vytvoření uceleného systému mezofilních větví místního ÚSES v severozápadní až západní části území sestávajících z nových lokálních biokoridorů LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.6, nového lokálního biocentra LBC.1 a upravených původních biocenter a biokoridorů LBC.2 (rozšíření o mezofilní část), LBC.3 (v podstatně redukovaném vymezení s ohledem na aktuální hodnotu lesních porostů), LBC.4 (vymezeným s ohledem na aktuální hodnotu lesních porostů) a LBK.5 - hlavním důvodem je doplnění původně nedostatečně reprezentativního zastoupení skladebných částí místního ÚSES mezofilního charakteru v daném prostoru (navzdory významné koncentraci ekologicky cenných mezofilních lesních biotopů) a zároveň i umožnění reprezentativní návaznosti na mezofilní nadregionální biokoridor K 104;
- zrušení lokálního biokoridoru (LBK) vedeného v ÚAP z údolí Tupadelského potoka z východní strany Drslavic přes rozvodí mimo řešené území - hlavním důvodem je nereálnost funkčního průchodu tohoto LBK územím (zejm. s ohledem na různorodé stanovištní podmínky a na stávající zástavbu Drslavic);
- vymezení nového hydrofilního lokálního biocentra LBC.5 v údolí Tupadelského potoka mezi Tupadly a Tajanovem namísto protáhlé údolní části původního rozsáhlého biocentra - hlavním důvodem je vyšší reprezentativnost nového biocentra díky jeho kompaktnějšímu tvaru spojená zároveň s nižší mírou záboru ZPF;
- změny v rozložení skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES v lesním celku Klatovský bor severozápadně až severně od Klatov - přesunuté lokální biocentrum LBC.19 a nový navazující lokální biokoridor LBK.24 (namísto původních částí RB 1035), posunutý biokoridor LBK.25, zrušený původní biokoridor směrem ke Štěpánovicím a zrušené původní navazující biocentrum u Štěpánovic - důvodem je zohlednění aktuálního stavu lesních porostů a také celkový přesun původního propojení přes jižní část Štěpánovic do polohy severně od Štěpánovic (viz dále);
- přesunutí původního propojení přes jižní část Štěpánovic do polohy severně od Štěpánovic (LBK.28, LBC.22, LBK.29) - hlavním důvodem je možnost vytvoření plně funkční mezofilní větve místního ÚSES namísto podstatně méně reprezentativního původního řešení (s nutným využitím poměrně dlouhého hydrofilního úseku v jinak mezofilní větvi ÚSES);
- zrušení lokálního biokoridoru směřujícího původně v severní části území (západně od Dehtína) do malechovského a kokšínského katastru - důvodem je skutečnost, že není zajištěno pokračování LBK v ÚPD obcí Dolany a Švihov;
- nové mezofilní propojení ze severní strany Dehtína a Vícenic, sestávající z lokálních biokoridorů LBK.27, LBK.32 a LBK.33, lokálního biocentra LBC.25 a nového mezofilního rozšíření vloženého biocentra LBC.RK227/BC2 - hlavním důvodem je zajištění vedení reprezentativní mezofilní větve místního ÚSES napříč údolím Točnického potoka s využitím stávajících ekologicky cenných partií lesních porostů;

- zrušení lokálního biokoridoru původně vedeného přes jižní část Štěpánovic a dále k jihovýchodu ve vazbě na tok Štěpánovického potoka - hlavními důvody jsou nízká reprezentativnost biokoridoru, jeho přílišná délka a nereálnost jeho severozápadního ukončení v dostatečně reprezentativním lokálním biocentru;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC.18 na Drnovém potoku u čistírny odpadních vod (severozápadně od Klatov) - hlavním důvodem je alespoň částečné zkrácení příliš dlouhého lokálního biokoridoru vedeného ve vazbě na tok Drnového potoka přes zastavěné území města (LBK.22);
- nahrazení krátkého lokálního biokoridoru původně propojujícího biocentrum na Klatovské hůrce (LBC.6) s regionálním biokoridorem RK.224 v nivě Úhlavy (a zasahujícího i do zastavěného území) mezofilním lokálním biokoridorem LBK.9 směřujícím západně až jihozápadně od Klatov celkově k jihu a tvořícím součást nově trasované mezofilní větve místního ÚSES (viz dále) - hlavním důvodem je podstatné zvýšení reprezentativnosti řešení spojené se zvýšením ekologické stability v intenzivně využívané zemědělské krajině;
- nahrazení původní větve místního ÚSES směřující od Lomce přes zemědělskou krajinu jihozápadně od Klatov a přes jižní část kompaktně zastavěného území města k LBC v prostoru Mercandinových sadů mezofilní větví propojující západně od Lubů a Klatov lesní celky Výhořice, Výhořička a Klatovská hůrka (zahrnující nové biokoridory LBK.9 a LBK.10 a přesunuté biocentrum LBC.7) - hlavními důvody jsou podstatně vyšší reprezentativnost nové větve (z hlediska kontinuity propojovaných stanovišť) a také nereálnost funkčního průchodu původního biokoridoru zastavěným územím;
- změny v rozložení skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES v lesní celku Výhořice při jižním okraji území - přesunuté lokální biocentrum LBC.9 a změněné trasy navazujících lokálních biokoridorů LBK.12 a LBK.13 - důvodem je především zohlednění aktuálního stavu lesních porostů;
- nové mezofilní propojení lesních celků Výhořice a Spálený les v jižní části území lokálním biokoridorem LBK.13 vedeným napříč údolím Drnového potoka - hlavním důvodem je vytvoření úplného reprezentativního mezofilního propojení mezi lesními celky při jižním okraji území;
- změny v rozložení a vymezení biocenter v údolí Drnového potoka jižně od Klatov - vymezení nového nevelkého mokřadního biocentra LBC.10 u železniční stanice Luby u Klatov (v prostoru vymezeném stávající cyklostezkou a plánovanou přeložkou silnice I/27), podstatná redukce vymezení původního biocentra na soutoku Drnového a Mochtínského potoka na stávající mokřadní část na Mochtínském potoku (LBC.15 za tratí směrem k Soběteckému Mlýnu), vymezení nového lokálního biocentra LBC.16 z východní strany Lubů (v loukách a mokřadních ladech mezi železniční tratí a plánovanou přeložkou silnice I/27, včetně části tělesa náhonu Hruštička), redukce vymezení LBC.17 v prostoru Mercandinových sadů na přírodě bližší lužní část parku - hlavní důvody spočívají v posílení reprezentativnosti a funkčnosti příslušné hydrofilní větve místního ÚSES;
- přesunutí trasy lokálního biokoridoru LBK.41 v návaznosti na větev místního ÚSES vedenou údolím Drnového potoka jižně od Klatov k jihu, do prostoru existujícího zbytku tělesa náhonu Hruštička - důvodem je nereálnost průchodu biokoridoru v původní trase přes okraje zastavěného území a jezdecký areál;
- nahrazení lokálního biocentra původně vymezeného v prostoru rybníků pod samotou Mírovka (jihovýchodně od Klatov) novým lokálním biocentrem LBC.31 umístěným podstatně východněji, v údolí bezejmenného potoka u Lažánek - hlavním důvodem změny polohy LBC je přílišná délka původního lokálního biokoridoru vedeného přes rozvodí u Lažánek;
- zrušení lokálního biokoridoru vedeného původně z východní strany kompaktně zastavěného území města - důvodem je především nízká reprezentativnost biokoridoru procházejícího velmi různorodými stanovišti a také konflikt s navrženou trasou přeložky silnice I/27;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC.33 v údolí Točnického potoka ve východní části území, severně od Kydlin - hlavním důvodem je zkrácení původně příliš dlouhého lokálního biokoridoru vedeného ve vazbě na tok Točnického potoka přes zastavěné území Kydlin (LBK.43); biocentrum přitom vhodně využívá stávajících mokřadních lad v zázemí rybníka Smetiprachu, s předpokladem rozšíření i vně řešeného území (do k. ú. Slavošovice u Klatov);
- zrušení lokálního biocentra a navazujícího krátkého lokálního biokoridoru původně vymezených západně až jihozápadně od Kosmáčova a tvořících "slepou" větev ÚSES pro jejich nadbytečnost;
- výrazné změny ve vymezení biocenter v údolí Mochtínského potoka jižně od Sobětic - nahrazení části původního biokoridoru mezi Soběticemi a Újezdcem rozšířeným (protaženým) biocentrem LBC.14 a redukce vymezení biocentra původně sahajícího až do prostoru soutoku s Dřínovým potokem (LBC.15 - viz výše) - uvedené úpravy reagují zejména na aktuální stav využití území (především zastoupení různorodých mokřadních lad);
- nové prodloužení mezofilního lokálního biokoridoru LBK.17 napříč údolím Mochtínského potoka v jižní části území do lesního celku Spálený les - hlavním důvodem je vytvoření úplného reprezentativního mezofilního propojení mezi lesními celky na jižním až jihovýchodním pomezí území;
- zrušení lokálního biokoridoru původně vedeného ve vazbě na tok Srbického potoka kolem Křištína a přes Střeziměř z důvodu nereálnosti funkčního průchodu zastavěným územím Střeziměře;
- nový lokální biokoridor LBK.54 v lese jižně od Střeziměře tvořící po výše popsané úpravě (redukci) vymezení dílčích skladebných částí NRBK.K 108 nezbytnou součást napojení mezofilní větve místního ÚSES na NRBK;
- nové prodloužení lokálního biokoridoru LBK.46 na toku Habartického potoka jižně od Habartic přes prostor původně zahrnutý do regionálního biocentra RB 1606 (vizi výše);
- vymezení nového lokálního biocentra LBC.36 v údolí Habartického potoka mezi Kvaslicemi a Vítkovicemi - hlavním důvodem je rozdělení původně příliš dlouhého lokálního biokoridoru vedeného ve vazbě na tok Habartického potoka kolem Kvaslic a Vítkovic na dva kratší biokoridory (LBK.47 a LBK.48); biocentrum přitom vhodně využívá stávajících mokřadních lad v zázemí Vítkovického rybníka;
- vymezení nové mezofilní větve místního ÚSES východně až severovýchodně od Kvaslic (LBK.50, LBC.38, LBK.51), přes prostor původně zahrnutý do nadregionálního biokoridoru K 108 - v podstatě jde pouze o změnu hierarchie spojenou s celkovou redukcí vymezení.

Ve vztahu k dokončeným KoPÚ je řešení ÚSES následující:

KoPÚ Klatovy - Luby:

- v k. ú. Klatovy je namísto původního biocentra 11 587 dle KoPÚ vymezeno západněji situované lokální biocentrum LBC.7, které jednak není v konfliktu s koridorem pro přeložku silnice I/22 ani se stávajícími vedeními VVN a jednak využívá území s V. třídou ochrany ZPF, zatímco v místě původního biocentra jsou půdy s II. třídou ochrany - v návaznosti na nově vymezené LBC.7 jsou nově vymezeny i reprezentativní lokální biokoridory LBK.9 a LBK.10 (zčásti podél stávajících komunikací a po rozmezí bloků či honů orné půdy), přičemž biokoridor LBK.10 pokračuje v k. ú. Luby do biocentra LBC 8;
- vymezení lokálního biocentra 11586 dle KoPÚ v k. ú. Luby (v ÚP = LBC.8) je upraveno dle skutečného rozsahu lesního porostu a lemových ladních společenstev (s využitím ortofotosnímků) tak, aby biocentrum mělo dostatečnou výměru (nad 3 ha);
- lokální biokoridor N32 dle KoPÚ v k. ú. Luby (v ÚP = LBK.11) je posunutý do severnější polohy, vhodnější ve vztahu k protierozní ochraně území, přičemž dotčeným vlastníkem pozemků zůstává stát (Školní statek Klatovy); zároveň je biokoridor zúžený na nezbytnou šířku 15 m;
- lokální biokoridor 12650 dle KoPÚ v k. ú. Luby (v ÚP = LBK.12) je posunutý do západnější polohy, vhodnější ve vztahu ke změněné trase v navazujícím lesním celku (přesunutí do jeho ekologicky cennějších partií) i ke stávajícímu členění půdních bloků, přičemž zůstává na pozemcích totožných vlastníků jako v KoPÚ; zároveň je biokoridor zúžený na nezbytnou šířku 15 m;
- nad rámec řešení KoPÚ návrh ÚP obsahuje v jižní části k. ú. Luby vymezení lokálního biocentra LBC.10 a navazujících úseků lokálních biokoridorů LBK 13, LBK.14 a LBK.20 - v případě LBC.10, LBK 14 a LBK.20 jde o součásti hydrofilní větve ÚSES vázané na tok Drnového potoka (koncepčně v zásadě v souladu s ÚAP), v případě LBK.13 o nové příčné mezofilní propojení mezi dvěma lesními celky přes údolí Drnového potoka.

KoPÚ Štěpánovice:

- původní pozemkově nevypořádané řešení ÚSES v KoPÚ je v ÚP nahrazeno řešením novým, jehož součástí je zrušení lokálního biocentra LBC 11599 a lokálních biokoridorů LBK 12602, LBK 12603 a LBK N21 a vymezení lokálního biocentra LBC.22 a navazujících lokálních biokoridorů LBK.28 a LBK.29 severně od Štěpánovic (viz též výše) - hlavním důvodem je možnost vytvoření plně funkční mezofilní větve místního ÚSES namísto podstatně méně reprezentativního původního řešení - nové řešení navíc na rozdíl od původního řešení do značné míry využívá pozemky ve vlastnictví města.

KoPÚ Sobětice u Klatov:

- vymezení skladebných částí ÚSES v ÚP obecně akceptuje nové uspořádání pozemků a jemu přizpůsobené úpravy vymezení skladebných částí ÚSES v návrhu KoPÚ;
- v případě vymezení lokálního biocentra "LBC.1 Soběcký mlýn" (v ÚP = LBC.15) je v k. ú. Sobětice u Klatov využit výhradně pozemek navržený do vlastnictví města, zbytek biocentra je vymezen v prostoru navazujících mokřadních lad v k. ú. Luby;
- nad rámec řešení KoPÚ návrh ÚP obsahuje vymezení biocentra LBC.14 (namísto části biokoridoru "LBK.1 Mochtínský potok" dle KoPÚ) zahrnujícího souvislé plochy různorodých mokřadních lad (s významnou funkcí pro vodní režim území, bez předpokladu významnějšího hospodářského využití) - vymezení biocentra je přizpůsobeno novému uspořádání pozemků (vesměs ve vlastnictví města, příp. obce Mochtín);
- nad rámec řešení KoPÚ návrh ÚP obsahuje pokračování lokálního biokoridoru LBK.17 (v KoPÚ "LBK 2 K Vypichu") do lesního celku Spálený les v k. ú. Luby - v koncepci řešení ÚSES v ÚP jde o nezbytný (dosud chybějící) článek v soustavě mezofilních větví místního ÚSES; nové pokračování biokoridoru je vymezeno v okrajové části pozemku ve vlastnictví státu (SPÚ), podél navržené cesty do vlastnictví města.

KoPÚ Střeziměř:

- do ÚP jsou převzata vymezení biocentra LBC.40 (= LBC Na Vrších v KoPÚ) a částí biokoridorů LBK.52 a LBK.53 (= LBK Pahorek a LBK Pod Boudovkou v KoPÚ) dle jejich pozemkového vymezení v KoPÚ;
- trasování části LBK.52 (LBK Pahorek) je v souladu s řešením KoPÚ přesunuto do východnější polohy (z k. ú Střeziměř do k. ú. Křištín);
- v lesních komplexech je pozemkově nevypořádané řešení dle KoPÚ respektováno jen v omezené míře a je přizpůsobeno aktuální ekologické hodnotě lesních porostů a potřebě provázání řešení s okolními územími;
- lokální biokoridor vedený v KoPÚ ve vazbě na tok Srbického potoka ("LBK Srbický potok") není v ÚP vymezený, a to z důvodu neprůchodnosti zastavěným územím Střeziměře (tok je přes zastavěné území zatrubněný, v trase biokoridoru jsou stavby); řešení ÚP předpokládá nahrazení biokoridoru interakčními prvky nad a pod zastavěným území Střeziměře.

KoPÚ Kydliny:

- řešení ÚSES v ÚP je přizpůsobeno parcelní situaci po dokončených KoPÚ.

Změny a úpravy ÚSES provedené v rámci aktualizace ÚP:

- zrušení regionálního biokoridoru RK 1606-866 v lesním komplexu v k. ú. Habartice u Obytců (soulad s aktuálním zněním ZÚR) a jeho nahrazení stejně vymezeným lokálním biokoridorem LBK.57;
- mírná redukce vymezení regionálního biokoridoru RK 227 v rámci jeho dílčího úseku RBK.RK227/BK2 u Vícenic; hlavním důvodem je konflikt původního vymezení s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z.Vc3-E1; z hlediska funkčnosti biokoridoru jde o nepodstatnou redukci;
- úpravy vymezení lokálního biocentra LBC.18 na Drnovém potoku u čistírny odpadních vod (severozápadně od Klatov); hlavním důvodem je potřeba vyjmutí existující hospodářské stavby a s ní souvisejícího areálu z plochy biocentra;
- přesunutí většiny lokálního biokoridoru LBK.27 v k. ú. Dehtín do nové trasy dále od zastavěného území; hlavním důvodem přesunu je konflikt původní trasy s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z.De3-E1;
- dílčí posun trasy lokálního biokoridoru LBK.28 v k. ú. Dehtín mimo prostor zamýšleného rozšíření skládky odpadů;
- úpravy vymezení lokálních biocenter LBC.32, LBC.33 a LBC.34 a lokálních biokoridorů LBK.43, LBK.44 a LBK.45 v k. ú. Kydliny ve vazbě na novou katastrální mapu po dokončených KoPÚ Kydliny (v roce 2018);
- formální rozčlenění jednotlivých skladebných částí ÚSES v souladu s aktuálně platným standardem vybraných částí územního plánu do kategorií „stav“ a „návrh“;
- obecná formální změna označení jednotlivých skladebných částí ÚSES do podoby předepsané aktuálně platným standardem vybraných částí územního plánu.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Některé vymezené skladebné části ÚSES se nacházejí na území města celou svou plochou, z jiných skladebných částí ÚSES je ovšem ve správním území města vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území - vymezení ploch ÚSES mimo správní území města ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jeho ÚP. Řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí je v maximální možné míře provázáno s řešeními ÚSES v rámci platné ÚPD sousedních obcí.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, s výjimkou formálních úprav značení jednotlivých jevů tak, aby odpovídalo jednotnému standardu.

D.1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska Změny č.3 (aktualizace a standardizace se kapitola netýká):

Územní plán města Klatov z r.2016 ve znění změny č.1 z r.2019 a Změny č.2 z r.2021 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a jejími požadavky, včetně požadavků na zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Pro rozsah změny č.3 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky, návrh Změny č.3 je zpracován v souladu s PÚR ČR v platném znění.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány krajským Zastupitelstvem jeho Usnesením č.834/08 s účinností od 17/10/2008. V době prací na návrhu Územního plánu města Klatov (tedy po schválení jeho zadání a provedení průzkumů a analýz) byla Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydána Usnesením č. 437/14 jejich Aktualizace č.1.

Územní plán města Klatov z r.2016 byl vypracován v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vč. výše uvedené aktualizace č.1 a dále s požadavky stanovisek dotčených orgánů k jeho zadání z 09/2013, konkrétní požadavky a způsob jejich zapracování je uveden dále v textu.

Obdobně byly při vypracování Změny č.1 úz.plánu města Klatov respektovány Zásady úz.rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK) ve znění aktualizace č.4 účinné od 24.1.2019 a taktéž stanoviska dotčených orgánů k zadání a návrhu Změny č.1 územního plánu Klatov, konkrétní požadavky a připomínky byly do návrhu zapracovány, způsob jejich zapracování je uveden dále v textu.

Pro Zadání návrhu Změny č.2 02/2021, schváleného zastupitelstvem města nevyplynuly ze ZÚR PK pro zpracování Změny č.2 ÚP Klatov žádné požadavky, územní plán ve znění Změny č.2 je v souladu se ZÚR PK.

Ani pro Zadání návrhu Změny č.3 02/2022, schváleného zastupitelstvem města nevyplynuly ze ZÚR PK pro zpracování Změny č.3 ÚP Klatov žádné požadavky, návrh územního plánu ve znění Změny č.3 je v souladu se ZÚR PK.

Obdobně je tomu i z hlediska ÚAP, z hlediska rozsahu touto Změnou 3 řešených úprav z nich nevyplývají pro zpracování změny žádné požadavky/povinnosti.

Požadavky dotčených orgánů vznesené při projednání zadání, vztahující se k návrhu Změny č.3 jsou v této dokumentaci koordinovaně zapracovány – konkrétně viz přísl.kapitola textu dále.
Územním plánem Klatov ve znění navrhované Změny č.3 určené využití jednotlivých ploch a území nevyžaduje z hlediska širších vztahů další koordinaci či úpravy územních plánů navazujících obcí.

D.1.2.1 POLOHA MĚSTA ČI OBCE VŮČI OBLASTEM A OSÁM, PODMÍNKY, KTERÉ Z TOHO VYPLÝVAJÍ

Řešené území je součástí rozvojové oblasti RO02 – Klatovy. Město Klatovy jsou dlouhodobě regionálním centrem osídlení oblasti. Územní plán vytváří podmínky pro splnění tohoto předpokladu, jím vymezenou kapacitou zastavitelných rozvojových ploch. Koncepce zároveň nabízí tyto plochy rovnoměrně, s důrazem na zachování charakteru osídlení, se kterým souvisí i jeho atraktivita, určuje etapizaci rozvoje tak, aby nedocházelo k fragmentaci zástavby a obraz sídla byl utvářen jako kompaktní.

Územní plán rovněž rozvíjí potenciál stávajícího zastavěného území a vytváří podmínky pro zlepšování kvality jeho prostředí vymezením území přestavbových (Transformační území), a dále vymezením a ochranou veřejných prostranství. Vytváří dále podmínky pro dobrou dopravní obslužnost území všemi způsoby, zároveň stanovuje principy pro postupné uvolnění dopravních zátěží v centrálních oblastech sídel v souvislosti s rozvojem nadmístní silniční i místní komunikační sítě.

Řešeným územím prochází silnice I/22 a I/27, které tvoří páteř rozvojových os těchto částí Plzeňského kraje, jedná se o následující rozvojové osy:

Osa OR03 – Plzeň – Klatovy – podél silnice č. I/27
Osa OR07 – Domažlice – Klatovy - podél silnice č. I/22
Osa OR08 – Klatovy – Horažďovice (a dále Strakonice, České Budějovice) - podél silnice č. I/22
Územní plán při těchto osách chrání a vymezuje koridory silniční sítě, umožňuje jejich rozvoj a trasování obchvatů města v souladu s požadavky ZUR (koridory vymezeny jako VPS), ve vazbě na tyto dopravní a rozvojové osy jsou umísťovány rozvojové plochy pro výrobu a služby (plochy výrobní a městské periferní).

D.1.2.2 PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Kromě výše v předchozí kapitole uvedených koridorů rozvojových os zasahuje do Územním plánem řešeného území velkoplošné krajině chráněné území zalesněných kup a kuželů Chudenicka, v území se dále nachází plocha krajinné veduty Hůrka.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přirozených krajinných charakteristik, krajinných horizontů a tyto dále rozvíjí navrhovanými opatřeními dalších výsadeb lesních porostů na vrcholcích kopců v řešeném území, v rozvojových zastavitelných územích pak určenými limity chrání významné pohledové horizonty a vrcholky kopců jako nezastavěné. Dále a podrobněji viz následující kapitoly D.1.2.4 a D.3.1.2 popisující řešení krajiny.

D.1.2.3 PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

V souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1-4 byly v řešeném území vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz kap. B.9.1 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR)	Dehtín Točník Klatovy v plochách krajiny	Dehtín v ploše 3 Točník v plochách 1, 4, 6, 7 a 17 Klatovy v plochách 21b a 50 a dále v plochách krajiny KL26a, KL28a a KL31b	Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín bude realizováno jako VD.1D

VD.2D-Ia SD27/10a VD.2D-II (SD 27/09 dle ZÚR)	v plochách krajiny	v plochách krajiny KL 3b, 26, 28, 29 a 31	Pro VD.2D-I (SD27/10) je jako VD.2D-Ia nadále vymezeno napojení na II/191 směrem K letišti - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 jako VD.2D-II - Klatovy - Lužany (SD27/09 dle ZÚR)
VD.3D (SD 22/05 dle ZÚR)	Luby v plochách krajiny	Luby v plochách územních rezervy 11 v plochách krajiny KL4, 6b, 17, 33, 38 a 52	Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města) Dělení na: - VD.3D-I - úsek Luby - přeložka 1/27 - VD.3D-II - přeložka 1/27 - 1/22 Sobětice - VD.3D-III - Luby - II/191 - VD.3D-IV - II/191 - 1/22 Kal

Z hlediska Změny č.3 se předchozí tabulka nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se upravuje popis pro VD.2D, etapa východního obchvatu města Klatov VD.2D-I se s výjimkou výše uvedeného propojení na II/191 v době zpracování této PD dokončuje.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se v předchozím odstavci mění terminologie a kódy specifikovaných VPS.

D.1.2.4 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Z krajinného hlediska se v řešeném území jedná o krajinu zalesněných vrcholků a kup, která je součástí širšího území Švihovské vrchoviny přecházející do podhůří Šumavy. Do území zasahuje chráněné území zalesněných kup a kuželů Chudenicka. Město Klatovy je pak situováno v Klatovské kotlině, tvořenou nivami Drnovského potoka a meandry řeky Úhlavy.

Krajina v řešeném území je dlouhodobě obývaná, kulturní s charakteristickým a historicky kontinuálně se rozvíjejícím osídlením. Je tak nedílnou součástí identity území a jeho atraktivity. Typické krajinné veduty a pohledové horizonty jsou proto logickým kompozičním prvkem utvářejícím obraz sídel. Společně s dalšími projevy lidské činnosti v krajině (hospodaření, výsadby stromořadí, vodní plochy a toky, drobné stavby a prvky) je dlouhodobě udržována a rozvíjena její podoba.

Územní plán vytváří podmínky pro uchování a rozvoj charakteristických rysů krajiny území, soustřeďuje se na ochranu jejích hodnot a na zvyšování atraktivity jejího kompozičního i rekreačního potenciálu ve vztahu k zastavěnému území i navrženým územím rozvojovým tak, aby byl dále rozvíjen či obnoven čitelný a jasně definovaný vztah sídla a krajiny a její dostupnost a prostupnost.

Územní plán zároveň respektuje hospodářskou roli krajiny a potřeby zemědělské výroby, stejně jako nezbytnost trasování koridorů a linií veřejné infrastruktury dopravní a technické, přijímá opatření pro udržitelný rozvoj tak, aby s tím spojené negativní vlivy lidské činnosti byly minimalizovány a charakter krajiny byl zachován.

Konkrétně jsou principy popsány dále v kapitole D.3.1.2 Koncepce uspořádání krajiny.

D.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

D.2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – který byl vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016 s nabytím účinnosti dne 15.7.2016. Tato dokumentace byla následně aktualizována Změnou č.1, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Klatovy dne 28.3.2017 usnesením č.21/bod IX. Návrh zadání Změny č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Klatov v 12/2017. Po zpracování a projednání návrhu Změny č.1 byla zastupitelstvem schválena touto Změnou č.1 aktualizovaná podoba ÚP Klatovy, vydaná Zastupitelstvem města s nabytím účinnosti od 13.5.2019.

O pořízení Změny č.2 rozhodlo Zastupitelstvo města dne 23/9/2019 usnesením č.6/bod V. Návrh zadání Změny č.2 byl Zastupitelstvem města Klatov schválen 28/1/2020. Po zpracování a projednání návrhu Změny č.2 byla zastupitelstvem schválena touto Změnou č.2 aktualizovaná podoba ÚP Klatovy. Změna č. 2 ÚP Klatovy včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2 nabyla účinnosti dne 2.3.2021.

O pořízení Změny č.3 rozhodlo Zastupitelstvo města dne 28.2..2023 usnesením ze 4.zasedání bod VIII. Návrh zadání Změny č.3 byl Zastupitelstvem města Klatov schválen 3.10.2023, k návrhu se vyjádřili rovněž dotčené orgány, jejich požadavky jsou v předkládané dokumentaci Změny č.3 Územním plánu Klatov respektovány a v textové i výkresové části zohledněny/zapracovány. Součástí tohoto dokumentu je rovněž vyhodnocení s vypořádáním připomínek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení – viz násl.kapitoly.

Změna č.3 řeší úpravy dokumentace a v ní uváděných regulativů v souladu se schváleným Zadáním a souvisejícími připomínkami dotčených orgánů a účastníků, Změna č. 3 ÚP Klatovy řeší rovněž doplnění a zpřesnění dále uvedených regulativů pro využití ploch v platné územně plánovací dokumentaci, doplněných na základě dosavadní zkušenosti s rozhodováním v území.

Požadavky zadání jsou splněny: ke konkrétnímu zapracování podnětů na jednotlivé změny, uváděné v zadání viz popis dále. Splněn je rovněž požadavek na vypracování PD ve znění Změny č.3 v podobě požadované Vyhláškou 418/2022Sb. Úprava struktury a obsahu Územního plánu v souladu s jejími požadavky je v předkládané PD plně a koordinovaně zapracována, v principu viz příslušné komentáře u ejdnotl.kapitol a dále rozdílové texty v přílohách F. a G.

1/ V logice členění textu zadání – Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016-2023 (z hlediska pokynů pro změnu č.3 je uvedeno samostatně dále):

Územní plán respektuje požadavky vyplývající z politiky úz.rozvoje ve znění přísl. aktualizací a řeší komplexně problematiku území, vymezuje plochy pro jeho hospodářský rozvoj. Pozornost je věnována zvýšení kvality života obyvatel města, regeneraci ploch zástavby ve stávajícím zastavěném území. Vymezena jsou veřejná prostranství vč. požadavků na jejich koncepci v rozvojových plochách.

Územní plán respektuje požadavky územně plánovací dokumentace vydané krajem. Rozvojové plochy jsou navrženy v souladu se strategií rozvoje města a přidružených obcí jakožto území středního/regionálního centra. Pro zajištění podmínek tohoto rozvoje je navržena jak koncepce prostorového uspořádání v jednotlivých etapách, tak koncepce potřebné infrastruktury. Za účelem naplnění rozvoje jsou vymezeny potřebné veřejně prospěšné stavby a vyhlášeno území městské aglomerace.

Konkrétně v souladu s požadavky na obce umístěné na rozvojové ose OR2:

- Je uvedená koncepce prostorového uspořádání navržena tak, aby podporovala uvedené priority využití území a využití vnitřních rezerv (viz vymezené plochy přestavby)
- Město je rozvíjeno jako regionální centrum (viz výše – aglomerace atd.), pro rozvoj záměrů dopravní infrastruktury jsou vymezeny příslušné koridory nových dopravních tras a přeložek/obchvatů
- Koncepce ÚP ve znění navrhované Změny č.3 chrání a rozvíjí krajinnéhodnoty v řešeném území
- Koncepce využití území je volena s ohledem na širší region, pozornost je věnována rozvoji rekreace a ochrany živ.prostředí – viz koncepce krajiny a koncepce ploch s rozdílným způsobem využití, která těmto pžadavkům odpovídá

Územní plán respektuje požadavky územně analytických podkladů, koncepce veřejných prostranství a jejich vymezení a účel jsou v dokumentaci popsány, viz též kapitola D.3.1.3 dále, včetně jejich aktualizace č.5/2020.

Koncepce uspořádání krajiny je rovněž v rámci podrobnosti UP komplexně navržena, definice jasného vztahu města a krajiny a využívání příměstské krajiny, včetně rozvoje nových i stávajících rekreačních ploch a míst je již od soutěžního návrhu v předcházející arch.soutěži podstatným principem přístupu zpracovatele i zadavatele k řešenému území. Navrhované krajinářské úpravy jsou dokumentovány ve výkresech č.I - 3 a I - 6 a jsou součástí popisu požadavků k jednotlivým UP vymezeným plochám – viz Příloha č.1 výrokové části a dále též následující kapitola D.3.1.2.

Koncepce respektuje existující záplavová území, v rámci UP jsou rovněž pro jednotlivé takto dotčené plochy určeny podmínky pro umísťování staveb – opět viz Příloha č.1. Územní plán věnuje obecně pozornost vodnímu režimu v území, revitalizaci koryt vodotečí, principu zadržování vody v krajině a plochám meliorovaným. Pro ochranu vybraných stávajících zastavěných území před povodněmi a záplavami jsou navržena opatření ke snížení či eliminaci jejich rizika, a to jak formou vymezených VPS a VPO, tak formou změn v krajině.

Územní plán respektuje požadavky obcí - koncepce uspořádání území byla navržena v souladu s požadavky zadavatele, rozsah zastavěného a zastavitelného rozvojového území byl vymezen s přihlédnutím k požadavkům občanů, které byly v rámci přípravné fáze průzkumů a analýz vyhodnoceny a v navržené koncepci zohledněny či s příslušným odůvodněním zamítnuty.

Požadavky DOSS vzešlé z projednání zadání Změny č.3 jsou v Územním plánu koordinovaně zapracovány.

Vymezení ploch je patrné ze základního a hlavního výkresu, podmínky využití a míry jeho intenzity specifikuje výroková část textu a její Příloha č.1, k urbanistické koncepci viz též následující kapitola D.3.1.1. Výškové regulativy jsou uvedeny rovněž v této příloze a princip výškového uspořádání města je dokumentován také na výkrese č.I -7. Pro přehlednost je samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.
Princip rozvoje zástavby na rozvojových zastavitelných územích je navržen vždy zevnitř ven, předpokladu zachování kompaktního města je podřízena navržená etapizace uvolňování rozvojových ploch k zástavbě. To, společně s konkrétními regulativy a koncepcí uspořádání ploch přispívá k trvale udržitelnému rozvoji.

Koncepce veřejné technické infrastruktury a požadavky na její rozvoj a trasování jsou ve výrokové části textu a na souvisejících výkresových přílohách dokumentovány. Koncepce je navržena s ohledem na uvažovaný max. docílitelný rozvoj, včetně definování podmínek etapizace a podmínek pro zajištění zásobování dotčených území ve vztahu k umožnění umísťování staveb na nich. Dále viz kapitola D.3.1.5.

Požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury, vycházející z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou v územním plánu respektovány, plochy a koridory potřebné pro vymezení rozvoje byly vymezeny jako jednotlivé VPS – viz též kapitola D.1.2.3 dále.

V rámci zpracování návrhu Změny č.3 byla provedena analýza stavu nejen ve vztahu k UAP, ale také ke stávající situaci v území, tendencím jeho využívání a naplňování předpokladů ÚP. Bylo konstatováno, že území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

S ohledem na tendence rozvoje byly v rámci vyhodnocení navrženy k vypuštění dlouhodobě nevyužívané rozvojové plochy, a to z důvodů, aby byly tímto vypuštěním kompenzovány zábory ZPF potřebné pro rozvoj na jiných místech a v nově Změnou č.3 navržených rozvojových plochách/lokalitách. Z uvedeného důvodu byly vypuštěny tyto rozvojové plochy:

Obec	*Č.plochy*	*Využití (dle ÚP Klatovy včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2)*	*Výměra ha*
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	2,15
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O ÚS.7b	4,63
Luby	1e	ZR.1d-E2/O ÚS.20, DP.12	8,98

Z uvedeného vyplývá, že se jedná o plochy:

- určené výhradně k zástavbě v druhé etapě rozvoje v pozicích/lokalitách/obcích, kde zdaleka nejsou čerpány plochy zastavitelné v etapě první
- plochy určené pro funkci bydlení, kteých je v řešeném území nadále dostaečná rezerva
- plochy problematické, ohrožené splavem z polí (Luby)
- plochy dopravně problematicky přístupné a bez potřebné infrastruktury

Uvedené je v souladu se zásadami udržitelného a hospodárného rozvoje, kdy je cílem naplňování územního plánu:

- Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF
- Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území

Tam, kde rozvoj území probíhá kontinuálně a dochází k čerpání zastavitelných ploch v první etapě rozvoje, je v rámci Změny č.3 upravena etapizace tak, aby byl umožněn rozvoj v navazující etapě druhé.

V rámci této analýzy byla dále provedena revize a nové stanovení rozsahu zastavěného území. Zastavěné území bylo nově stanoveno k 30/04/2024. V souladu s požadavkem „Standardizace ÚP“ dle Vyhlášky 418/2022Sb bylo zastavěné území vymezeno plně v souladu s definicí vyplývající z §58SZ. Oproti stávající podobě PD ÚP Klatov včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2 se tak v rámci tohoto návrhu Změny č.3 upravuje hranice zastavěného území dle aktuálního stavu katastru. Tato úprava však nijak nemění koncepci současnou územního plánu a podmínky prostorového uspořádání.

Řešení UP, dokumentované v tomto návrhu Změny č.3, pak z uvedených zjištění vyplývá.

Rozvoj dopravní infrastruktury místního i nadmístního významu je komplexně a koordinovaně navržen s předpokladem možných variant etapizace, vycházejících z potřeb a požadavků generelu dopravy a jeho průběžných aktualizací. Požadavky na jeho zpracování a postup doplňování, úprav a rozvoje místní i silniční komunikační sítě jsou ve výrokové části UP a příslušných grafických přílohách dokumentovány.

Rozvoj technické infrastruktury je, jak je uvedeno v předchozím odstavci, navržen s ohledem na uvažovaný rozsah a etapizaci rozv.ploch vč. požadavků na předchozí realizaci iniciačních staveb, jimiž mohou pro rozvojová a přestavbová území vybraná vedení či zařízení TI být. Navržené pokrytí je v souladu s platnou legislativou a požadavky správců jednotlivých sítí, s nimiž byla koncepce konzultována.

Zajištění rozvoje občanské vybavenosti je dáno navrhovaným uspořádáním ploch s rozdílným využitím a definicí jejich využití.

V souladu se zadáním není výslovně uvažována plošná rezerva pro rozvoj školství, v případě potřeby umožňuje umístění této funkce definice využití dalších ploch zástavby, konkrétně se jedná o plochy SC – Smíšené obytné centrální, SM – Smíšené obytné městské, BV – Bydlení venkovské

Požadavek na umístění heliportu v areálu nemocnice Klatovy je respektován, heliport je jednou z územním plánem stanovených VPS (PO.1O).

Stávající plochy sportovišť a rekreačních ploch jsou v územním plánu vymezeny, včetně podmínek jejich ochrany a rozvoje.

Umístění dalších funkcí v území a na jednotlivých plochách určuje definice funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím.

Rozvojové plochy v územích ohrožených záplavou jsou omezeny na minimum, vycházející z logiky respektování stávajícího rozsahu zástavby a obsluhy území. V aktivní zóně záplavy nejsou nové rozvojové plochy pro zástavbu vymezeny. Podmínky pro umísťování staveb v plochách ohrožených záplavou jsou pro jednotlivé z nich konkrétně uvedeny v Příloze č.1 výrokové části.

Pro rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, charakter chráněné pohledové siluety sídla, pohledové horizonty a veduty je Územním plánem požadováno vypracování Územní studie, která dopady záměru na tyto fenomény umožní posoudit, uvažovaný záměr v případě potřeby může být na základě tohoto posouzení korigován. Ve výrokové části textu jsou dále určeny podmínky pro umísťování specifických záměrů, které svým prostorovým a měřítkovým uspořádáním nemohou respektovat stávající urbanistickou strukturu, včetně podmínek nutných korekcí a úprav pro omezení jejich negativního působení na okolí.

Pro záměry, uváděné v rámci koncepce ploch s rozdílným způsobem využitrí, je v souladu se zadáním pro záměry podmíněně přípustné doplněn požadavek na zpracování Ověřovací studie - viz Výroková část v kapitolách B.1.2 a B.5.3.

Koncepce krajiny, resp. i koncepce rozvojových ploch zástavby respektuje stávající charakter města a krajiny, zalesněné a porostem pokryté vrcholy kopců, nacházejících se v rámci zastavěného a zastavitelného území jsou Územním plánem chráněny jako nezastavitelné tak, aby krajinný ráz a obraz města byl zachován.

Územní plán předpokládá zachování a rozvoj stávající koncepce a charakteru krajiny, výstavba nových rekreačních objektů mimo území chatových osad a pozemků stávajících chat není ve volné krajině dovolena. Územní plán definuje v příloze č.1 výrokové části požadavky na jednotlivé plochy krajiny, na které je řešené území mimo plochy zastavěné a zastavitelné členěno.

V územním plánu je vymezen systém ÚSES, návrh je koordinován s navazujícími plochami a koridory regionálního a neregionálního významu. Vymezení je navrženo v max. míře mimo území zastavěná a zastavitelná.

Územní plán ve Znění navrhované Změny č.3 v rozsahu rozvojových ploch vychází z předchozí podoby ÚP včetně úplného znění po vydání změny č. 1 a 2, nově navrhované zastavitelné plochy jsou popsány v následující kapitole stejně, jako úpravy v etapizaci těchto ploch. Plochy vypouštěné viz výše. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF uvádí kapitola D.5 dále a příslušné výkresy v grafické části odůvodnění. Vyhodnocení záborů je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy.

Koncepce krajiny, jejíž zdůvodnění podrobněji popisuje kapitola D.3.1.2, předpokládá zachování, údržbu a rozvoj krajinné zeleně, součástí UP jsou požadavky na realizaci nových linií stromořadí a alejí, stejně tak jako na rozvoj další krajinné zeleně. Navrhovaná koncepce je koordinována s potřebou protisplavových, protierozních a protizáplavových opatření.

Rozsah VPS a VPO, které v souladu s územně plánovací dokumentací Plzeňského kraje a navrženou koncepcí Územní plán stanovuje, je uveden včetně zdůvodnění jejich potřeby v kapitole D.3.1.7 dále, požadavky na veřejná prostranství viz předchozí odstavce a kapitola D.3.1.3 dále.

Územní plán ve znění navrhované Změny č.3 stanovuje pro větší rozvojová a přestavbová území požadavky na vypracování Územní studie a případně s ohledem na navrhované podmínky prostorového uspořádání ve vztahu k poměrům majetkovým dohody o parcelaci. Podmínky zadání studie je uvedeno ve výrokové části této dokumentace a dále konkrétně pro jednotlivé případy v Příloze č.1 výrokové části.

Územní plán ve znění navrhované Změny č.3 stanovuje požadavek na vypracování regulačních plánů, tyto se vymezují následovně:

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
RP.1	17b - P.K9 US.26, RP.1, PS.36	**Klatovy-Větrovna** Vypracování na základě výsledků územní studie US.26	Ano - ÚS.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b
RP.2	2c-P.K1a US.1, RP.2, PS.21/SC	**Klatovy – předpolí Hradebního okruhu** Vypracování na základě územní studie US.1	Ano - ÚS.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c

2/ z hlediska vyhodnocení splnění zadání Změny č.3 územního plánu Klatov

respektuje Územní plán Klatov ve znění návrhu Změny č.3 požadavky zadání této Změny, resp. koordinovaně se závěry SEA řeší Změnou č.3 dotčená území a lokality následně a s následujícím zdůvodněním navržených změn:

Čínov – Z03/05, Z03/21

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
14	Z.Či6-E1 / BV	Z03/05 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či6-E1 pro dostavbu a rozšíření stávajícího areálu provozovny	Změna reflektuje požadavek vlastníka pozemku: jedná se o rozšíření plochy pro stávající provozovnu, která se nachází v zastavěném území obce na sousedních pozemcích. Rozvoj stávající aktivity tudíž nelze alternovat na jiných, na stávající areál nenavazujících zastavitelných plochách vymezených v současnosti v obci ÚP města. Navržená změna – vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či5 pak logicky na toto zastavěné území navazuje, jedná se tedy o přirozený rozvoj sídla. Změna umožní udržení, resp. rozvoj dané ekonomické aktivity v obci, což je ze socioekonomického hlediska zcela v souladu s cíli územního plánování. Změna vyvolává zábor na ploch půdy II.třídy ochrany o výměře 0,62ha, který lze odůvodnit jak veřejným zájmem ohledně zachování uvedených ekonomických aktivit a zaměstanosti v lokalitě, ale také skutečností, že plocha záboru je kompenzována vypuštěním dlouhodobě nevyužívaných rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená.
13	Z.Či5-E1 / BI	Z03/21 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr, v souladu se Zadáním. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či6 pro výstavbu jednoho RD. Navržená zastavitelná plocha navazuje přímo na stávající zastavěné území obce, budoucí výstavba při respektování předepsaných regulativů nemění charakter sídla. Nová zastavitelná plocha je pak vymezena na ploše současné územní rezervy, se zástavbou se v daném místě v dlouhodobém horizontu v koncepci UP počítalo. Změnou bude výstavba RD umožněna, z hlediska naplnění předpokladů územního plánu se jedná o případ respektování potřeby udržitelného rozvoje sídla ve vztahu k demografickým trendům, konkrétně k zamezení úbytku obyvatel ve vesnických lokalitách. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,32ha v II.třídě ochrany a 0,02ha ve III.třídě, vymezení nové rozvojové plochy je kompenzováno vypuštěním jiných stávajících rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená.

Dehtín – Z03/01, Z03/02, Z03/03

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
7	Z.D3-E1 / VZ	Z03/01 – Vymezení nové zastavitelné plochy Z.D3-E1 pro dostavbu a rozšíření sousedního areálu jatek Dehtín	Změna opět reflektuje požadavek vlastníka pozemku: jedná se o rozšíření plochy pro stávající provozovnu, která se nachází v zastavěném území obce na sousedních pozemcích. Důvodem změny je logická potřeba rozšíření výroby v návaznosti na stávající provozovny, rozvoj tudíž nelze alternovat v jiných, na stávající areál nenavazujících zastavitelných plochách vymezených v současnosti v obci ÚP města. Z hlediska stávajícího provozu a jeho technologie se tedy jedná o přirozenou cestu umožnění dalšího rozvoje dané aktivity v lokalitě. Oproti záměru žadatele je nicméně v návrhu nově vymezené zastavitelné plochy Z.D3 upravena její hranice tak, aby respektovala existující hranici zastavěného území obce a prostorové uspořádání v lokalitě. Změna umožní udržení, resp. rozvoj dané ekonomické aktivity v obci, což je ze socioekonomického hlediska zcela v souladu s cíli územního plánování.
1a	OV	Z03/02 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zázemí hasičské zbrojnice a hřiště	Jedná se o úpravu regulativu pro využití příslušné plochy ve stávajícím zastavěném území. S ohledem na zapracování zadáním dané vlny změn č.3 současně se standardizací územního plánu byl požadavek úpravy regulativu vyřešen vymezením samostatné plochy OV, který požadované využití umožňuje. Současný regulativ ÚP v daném místě, chránící veřejné prostranství návsi, neumožňuje jednoznačně přístavbu ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice. Tento záměr je v souladu se stávajícím využitím – rozšíření zázemí jak pro vlastní zbrojnici, tak pro pořádání kult.akcí umožní dále rozvíjet společenskou roli návsi v obci, změna je ostatně iniciována osadním výborem obce. Navržená úprava regulativu nemění prostorové uspořádání území ani jeho využití, naopak přispívá k rozvoji stávajících aktivit, podmínky jsou podrobně určeny v aktuálním znění regulativů pro dotčenou plochu v Příloze č.1 výrokové části.
KL29a	TOb / CNU.Š1	Z03/03 - rozšíření plochy skládky	Změna reflektuje požadavek pořizovatele na úpravu vymezení plochy městské skládky. S ohledem na skutečnost, že kapacita současné skládky bude cca do 03/2026 vyčerpána, je ve veřejném zájmu provést její rozšíření na pozemky plnící fci lesa, a to z následujících důvodů a kvůli následujícím souvislostem: Jedná se o dlouhodobě plánovanou etapu rozvoje skládky, kdy rozšíření její plochy je vždy kompenzováno probíhající rekultivací skládky v zaplněných plochách stávajících navazujících. Skládka byla uvedena do zkušebního provozu 01.04.1996 a do plného provozu 01.07.1996, rozdělení skládky do jednotlivých etap bylo a je následující: - 1 etapa skládky měla 2 kazety o celkovém objemu 57 000 m^3 - obě jsou uzavřeny a zrekultivovány, - 2 etapa skládky měla 3 kazety o celkovém objemu 218 000 m^3 - všechny tři jsou uzavřeny a zrekultivovány, - 3 etapa skládky má 3 kazety o celkovém objemu 315 000 m^3, první kazeta je uzavřena a zrekultivována, druhá kazeta je uzavřena a čeká na rekultivaci a třetí kazeta je z poloviny zaplněna a zbývá cca 35 000 m^3 k zaplnění a uzavření. Druhá kazeta bude rekultivována po otevření 4. etapy.

			- 4 etapa skládky - je vyprojektována s plánovanou kapacitou 192 000 m^3 a je na ni zpracována EIA se závěrem zjišťovacího řízení, že tato etapa nebude mít významný vliv na životní prostředí. Množství ukládaných odpadů se v posledních letech pohybuje kolem 20 000 tun za rok (= cca 20 000 m^3) a stávající (v 7/2024) volná kapacita skládky je (viz výše popis 3. etapy) je již pouze 35 000 m^3. Předpokládaný termín vyčerpání celkové stávající kapacity skládky (1-3. Etapy) je tedy s ohledem na uvedené dlouhodobé roční množství odpadu únor - březen 2026. Z uvedeného důvodu je nutné skládku rozšířit, proto byla iniciována tato změna územního plánu. Plánovaná realizace 4 etapy a její zprovoznění umožní získání časového rámce pro dokončení postupného přechodu komunálního hospodaření města Klatov na dlouhodobý a udržitelný způsob likvidace odpadu formou spalování ve stávající teplárně (KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.) vybudováním nové technologie spalování. Dojde tak k významným synergickým efektům v podobě efektivní likvidace komunálního odpadu, při které je získána energie spalováním tzv. tuhého alternativního paliva (TAP), které je vyrobené z vytříděných komunálních a ostatních odpadů, které už nebude možné recyklovat ani ukládat na skládky. Technologie bude plnit nejpřísnější emisní limity. Jedná se o dlouhodobý, technicky složitý a rozsáhlý projekt, který si vyžádá velké stavební a technologické změny. Jeho příprava a realizace závisí, do značné míry, na dostupnosti finančních prostředků, změnách legislativy a dalších okolnostech. Cílem vybudování poslední etapy skládky je proto právě možnost získání času na dokončení uvedeného přechodu v souladu se strategickým dokumentem města „Smart city“. Stejně tak se jedná o dlouhodobou koncepci vycházející z dlouhodobé strategie nakládání s odpady ve svozovém regionu skládky. Požadovaná plocha skládky tak, jak je vymezena v návrhu změny (2,25ha) vychází z předpokládané potřebné kapacity 4. etapy skládky 192 000 m^3 a z charakteru pozemku navazujícího na pozemky se stávajícími již zaplněnými etapami skládky. Při uvedené kapacitě 4. Etapy skládky 192 000 m^3 (=192 000 tun odpadů) a uvedeném ročním množství ukládaných odpadů 20 000 tun by pak měla 4. Etapa skládky být zaplněna za 9 - 10 let. Pokud dojde k zaplnění 3. Etapy skládky v březnu 2026, měla by tedy být 4. etapa skládky zaplněna cca v roce 2035 či 36. Následně bude plocha rekultivována. Nad rámec uvedeného je rozšíření o 4. etapu ve vymezeném rozsahu a ploše jediné možné (a proto i dlouhodobě plánované) z důvodů terénní konfigurace v místě: do jiných směrů než uvažovaného nelze skládku rozšiřovat, neboť směrem východním navazuje na rekultivovanou část – předchozí etapu, směrem západním je pak konec etapy vymezen probíhajícím biokoridorem, na straně jižní je pak obvod definován stávající vodotečí. Navržená změna ÚP si vyžádá dotčení pozemků PUPFL, konkrétně se jedná o tyto pozemky: 686/8 ... 3545m^2 plocha pro vynětí 686/10 ... 142,7 m^2 plocha pro vynětí 657 ... 595,7 m^2 plocha pro vynětí 648/2 ... 3832,6 m^2 plocha pro vynětí 686/13 ... 80,2 m^2 plocha pro vynětí Celkem tedy 8.196,2 m^2, tedy 0,82ha Z uvedených důvodů bude bez umožnění rozšíření skládky ohroženo zabezpečení nakládání s odpady v regionu/spádové oblasti. Plochy budou po uzavření skládky plně rekultivovány, v rámci rekultivace bude provedena nová výsadba a pozemky bude možné vrátit k původnímu účelu.

Klatovy – Z03/08, Z03/10, Z03/11, Z03/12, Z03/13, Z03/16, Z03/22, Z03/23, Z03/24, Z03/25, Z03/26, Z03/28, Z03/29

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
78	Z.K24-E1 / SM	Z03/08 – úprava regulativu – max. výšky zástavby	Jedná se o úpravu regulativu pro příslušnou stávající zastavitelnou plochu, spočívající v úpravě max.výšky zástavby. Na základě požadavků provozních návazností stávající technologie výroby, pro jejíž rozvoj je plocha určena, se upravuje max. výška zástavby na 15m. Z uvedeného vyplývá, že upravený regulativ umožní udržení výrobní aktivity v lokalitě. S ohledem na skutečnost, že se nejedná o plošné zastavění dotčených pozemků nebude úpravou významně dotčeno prostorové uspořádání místa a chráněné pohledy na město. Dílčí negativní ovlivnění v dílčích pohledech je pak kompenzováno potřebou přiměřeného civilizačního rozvoje z hlediska socioekonomického udržením dané aktivity a tudíž i zaměstanosti v území: jedná se o stávající areál s rozvíjející se výrobou, záměr je v souladu s cíli územního plánování z hlediska ekonomického rozvoje města.
		Z03/10 - zrušeno	
44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/11 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K23-E1 pro výstavbu rodinného domu	Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr, v souladu se Zadáním. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy Z.Š7 pro výstavbu jednoho RD. Navržená nová zastavitelná plocha je vymezena společně a koordinovaně se změnou Z03/12. Navržená zastavitelná plocha navazuje přímo na stávající zastavěné území obce, budoucí výstavba při respektování předepsaných regulativů nemění charakter sídla. Změnou bude výstavba RD umožněna, z hlediska naplnění předpokladů územního plánu se jedná o případ respektování potřeby udržitelného rozvoje sídla ve vztahu k demografickým trendům, lokalita pod Štěpánovicemi se dlouhodobě rozvíjí, plochy jsou dobře dopravně přístupné a v sousedních plochách se nacházejí rovněž sítě potřebné infrastruktury. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,48ha ve III. třídě (v součtu se Z03/12) , oproti požadavku žadatele je navržen redukovaný rozsah zastavitelné plochy tak, aby umožnil výstavbu záměru v návaznosti na stávající zastavěné území obce, zbývající část pozemku žadatele zůstává v území nezastavěném a do zastavitelné plochy není zahrnuta.

44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/12 - nové zastavitelné plochy Z.K23-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna opět reflektuje požadavek žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba několika RD. Nově vymezená zastavitelná plocha je součástí zastavitelné plochy Z.Š7 koordinovaně a společně se záměrem viz změna Z03/11 výše, odůvodnění a úprava, spočívající v redukci šířky vymezené plochy od stávající komunikace je tedy shodné s výše uvedenou Změnou Z03/11. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,48ha ve III. třídě (v součtu se Z03/11), oproti požadavku žadatele je proto navržen redukovaný rozsah zastavitelné plochy tak, aby umožnil výstavbu záměru v návaznosti na stávající zastavěné území obce, zbývající část pozemku žadatele zůstává v území nezastavěném a do zastavitelné plochy není zahrnuta.
31a	VU	Z03/13 – úprava regulativu – umožnění výstavby FVE a nabíjecích stanic v dotčené ploše	Jedná se o úpravu regulativu v rámci stávající průmyslové zóny, v souladu se stávajícím využitím v území. Záměr žadatele je tak v souladu s cíli územního plánování v dané lokalitě, nemění její charakter a využití, úprava regulativu reaguje na současné potřeby v území.
30d	Z.K3-E1 / VU	Z03/16 - rozšíření zastavitelné plochy Z.K3-E1 pro průmyslovou výrobu	Změna je iniciována vlastníkem pozemku, jedná se o rozšíření zastavitelné plochy 30d východním směrem na úroveň hranice, kterou s nazastavitelnými plochami vymezuje vedlejší plocha 30c. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,80ha v V.třídě, oproti požadavku žadatele je navržen redukovaný rozsah zastavitelné plochy dle popisu výše. V uvedeném vymezení se jedná o prostorově logické vymezení, které v principu nemění prostorové uspořádání území v dotčeném místě. Změnou bude docíleno stavu, kdy na dané ploše je možné rozvíjet potřebné výrobní aktivity: většina pro výrobu určených ploch je v katastru města již „prostavěna“, rozšíření zastavitelných ploch pro toto využití je tedy logickou reakcí, potřebnou pro rozvoj města a udržení jeho socioekonomického potenciálu a zamestananosti.
83	Z.K22-E1 / SM	Z03/22 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K22-E1 pro výstavbu ploch obchodu a služeb – retailového centra	Záměr žadatele je v souladu s využitím ploch, které jsou předmětem změny a které jsou v současnosti vymezeny jako územní rezerva. Rozvojové plochy v sousedství jsou nyní již částečně zastavěny, v lokalitě probíhá stavební rozvoj. Záměr budoucího využití, resp. rozšíření zastavitelných ploch v rozvíjející se oblasti podél Plzeňské je v souladu s cíli úz.plánování z hlediska funkčního i prostorového uspořádání území. Změna vyvolává zábor na ploch půdy o výměře 0,55ha II.třídy ochrany, který lze odůvodnit jak veřejným zájmem ohledně zachování a rozvoje ekonomických aktivit a zaměstanosti, ale také skutečností, že plocha záboru je kompenzována vypuštěním dlouhodobě nevyužívaných rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená: územní plán tak reaguje na přirozené potřeby území, podporuje rozvoj v lokalitách, kde jeho potenciál prokazatelně – i díky dobré dostupnosti a infrastruktuře – probíhá namísto ploch, kde rozvoj není dlouhodobě iniciován. Plocha je v koncpeci nyní územní rezervou. Dále je vyvolán zábor 1,87ha III.třídy a 1,38ha IV. třídy půd.
4, 39	BI VU	Z03/23 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 4 na úkor sousední plochy 39	Záměrem navržené změny je úprava hranic stávajících ploch – část stávající plochy 39 - Klatovy bude zařazena do sousední plochy 4 – obytné v Lubech. Změna v principu nemění prostorové uspořádání v místě, v souladu s cíli územního plánování se vlastně jedná o transformaci nevyužívané plochy v zastavěném území, což je územním plánem pro udržitelný rozvoj města vždy preferovaná varianta.
			S ohledem na zmíněné sousedství produkčních ploch VU však je regulativy územního plánu výstavba obytných budov v dotčené ploše podmíněna zpracováním hlukové studie, která prokáže, že je jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajištěno dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
37e	DS.P VD.14LD	Z03/24 – úprava regulativu – vymezení úz.plánem předepsaného parkoviště jako VPS v souladu s provedenými SPÚ	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: dosud plovoucí značkou v dané ploše vymezené parkoviště je nyní vymezeno zcela přesně plochou a dále jako VPS, a to z důvodu souladu s podmínkami SPÚ. Z hlediska ÚP se jedná o zpřesnění stávajícího regulativu podrobnějším vymezením daného jevu. Změna je tak v souladu s cíli územního plánování v dané lokalitě, nemění její charakter a využití.
19	SM, PU.9	Z03/25 – změna využití – úprava hranic ploch SM a PU.9	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: po provedené rekonstrukci Křížové cesty není pozemek, dotčený záměrem změny, její součástí. Pozemek bude proto přeřazen do sousedních ploch areálu 19. Změnou se nemění prostorové uspořádání v území, naopak bude grafické znázornění v ÚP uvedeno do stavu, odpovídajícímu skutečné aktuální situaci v jinak stabilizovaném území.
	obecný regulativ – textová část	Z03/26 - úprava regulativu pro zahrádkářské kolonie	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem spočívající ve zpřesnění/zpřísnění regulativů pro možné nakládání s územím ve stáv.koloniích, vycházející ze stávající zkušenosti pořizovatele, kde nyní dochází k nekontrolované stavební činnosti, jejíž intenzitě a smyslu užívání neodpovídá dopravní a technická infrastruktura dotčených lokalit. Navrženou úpravou regulativu by mělo dojít k nápravě stavu, resp. lepší vymahatelnosti respektování zastavovacích podmínek v areálech zahrádkářských kolonií.
	obecný regulativ – textová část	Z03/28 - úprava regulativu – sjednocení podmínek pro parkování v centru města	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: změnou dojde ke sjednocenií podmínek pro parkování, resp. prokazování splnění požadavků na dopravu v klidu při dostavbách v lokalitách sousedících s městským jádrem. Úprava – sjednocení podmínek pro plochy v MPZ s plochou 1 je navržena na základě dosavadní zkušenosti s danou problematikou.
	obecný regulativ – textová část	Z03/29 - úprava regulativu – doplnění podmínek pro umístění nabíjecích stanic pro elektromobilitu	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem: změnou dojde k vytvoření podmínek pro iniciaci výstavby a další rozvoj infrastruktury zajiš´tující zázemní pro elektromobilitu: změna je tak v souladu s civilizačními trendy, na které reaguje a umožňuje jejich naplnění.

Klatovy – Na Klášterce – Z03/06

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
81	Z.K19-E1 / BV, PU	Z03/06 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K19-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba několika RD. Záměr rozšíření zastavitelného území navazuje na stávající zastavěné, rozsah navrhované změny však rozšiřuje budoucí velikost samoty Na Klášterce v principu o násobek stávající rozlohy.

			Z důvodu ochrany hodnot v území v souladu s cíli územního plánování je proto v územním plánu vymezeno uspořádání území vč. veřejného prostranství PU a určen počet parcel tak, aby bylo zajištěno, že rozsah budoucí zástavby a její prostorové uspořádání nenaruší významně stávající charakter lokality. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,89 ha ve III. třídě ochrany.

Luby Z03/34, Z03/35, Z03/36

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
14	OS RI	Z03/34 – změna regulativu dotčené plochy	Změna byla (společně s následujícími změnami 35 a 36) navržena vlastníky s tím, že stávající regulativy ÚP neumožňují výstavbu rekreačních objektů: území bylo součástí plochy, pro které měla být celková koncepce určena ÚS.13, spolu s upřesněním rozvoje sousedního sportovního areálu a rozvoje celého území podél Drnového potoka jakožto „rekreačního zázemí města“ ve vazbě na Mercandinovy sady. Na základě vyhodnocení dosavadního uplatňování ÚP byla nově vymezena plocha, spadající do systému sídelní zeleně pouze na koridor podél Drnového potoka, v místě pozemků dotčených změnou je repektován stávající stav (jedná se o pozemky určené k individuální rekreaci, oplocené). S ohledem na tuto skutečnost je tedy – rovněž v rámci souběžně probíhající standardizace ÚP nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití rekreace individuální RI, pozemky dotčeníé změnou jsou pak do této kategorie zařazeny, plocha RI je zde vymezena jako konstatování stávajícího stavu v území. Zavedením této kategorie plochy s rozdílným způsobem využití v rámci souběžně probíhající standardizace UP je tedy docíleno stavu, kdy je požadavku změny touto formou vyhověno.
14	OS RI	Z03/35 – změna regulativu dotčené plochy	Viz předchozí Z03/34
14	OS RI	Z03/36 – změna regulativu dotčené plochy	Viz předchozí Z03/34

Otín – Z03/37

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
9	Z.O2-E1 / BI	Z03/37 - rozšíření zastavitelné zastavitelné plochy Z.O2-E1	Změna je navržena na základě požadavku žadatele , záměr navazuje na stáv. zastavitelnou plochu a stávající zastavěné území. Na dané ploše již byla v souladu se stáv.regulativy povolena hospodářská stavba, z daného pohledu se z hlediska koncepce ÚP tedy jedná o úpravu hranic ploch, neměnící stávající prostorové uspořádání území, a to za předpokladu, že v rámci podrobnějších regulativů plochy bude podmíněna dostavba/další zástavba omezením, že tato nesmí zasthovat do OP lesa. Tato podmínka je pak součástí popisu závazných regulativů pro plochu 9 v příloze č. 1 výrokové části, tímto regulativem je zájem sledovaný koncepcí ÚP při umžnění změny zachován. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 2,07ha v V.třídě ochrany

Pihovice – Z03/27

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Požadavky na využití stanovené územním plánem*
2	Z.P1-E1/BV	Z03/27 - Úprava grafické části dle aktualizovaných hranic k.ú. Klatovy a k.ú.Bolešiny	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem, jedná se o formální úpravu hranic katastrálních území dle aktuálního stavu KN. Změna nemění koncepci ÚP.

Soběтice Z03/38, Z03/39, Z03/40, Z03/42

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
11	Z.So3-E1/BV	Z03/38 – úprava regulativu, změna etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Předmětem změny je úprava regulativů etapizace pro stávající zastavitelné plochy, využití území se změnou nemění, podmínkou je nadále pořízení územní studie ÚS 19 a související dohody o parcelaci PS.4. Úpravou regulativu etapizace (přeřazením změnou dotčených ploch do první etapy) přestává být smysluplné nadále odlišovat jednotlivé plochy samostatnými čísly: v rámci aktualizace byly tedy plochy určené k zástavbě označeny souhrnně jako plocha 11, již „prostavěné“ pak jako stabilizovaná plocha 12. Umísťování záměrů je nadále vázáno podmínkou, že výstavba obytných budov v dotčené ploše podmíněna zpracováním hlukové studie, která prokáže, že je jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajištěno dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Změna etapizace reflektuje rozvoj v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
14a, 7	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV	Z03/39 – úprava regulativu, změna etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Na základě tohoto požadavku byl upraven regulativ pro plochu 7, v této ploše je nadále povoleno realizovat veškerý typ zástavby odpovídající danému regulativu vč. staveb pro bydlení, a to za podmínky, že je jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajištěno dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Důvodem pro pořízení změny je skutečnost, že plocha navazuje na zástavbu s podílem bydlení stávající. Dále je s ohledem na potřeby rozvoje koordinovaně s uvažovanou zástavbou plochy 7 upravena etapizace sousedící plochy 14, kdy část této plochy je jako samostatná plocha 14a přeřazena do etapy 1: předmětem

			změny je tedy opět úprava regulativů etapizace pro stávající zastavitelné plochy, využití území se změnou nemění, podmínkou je nadále pořízení územní studie ÚS 21 a související dohody o parcelaci PS.5. Úpravou regulativu etapizace (přeřazením části vymezené jako 14a změnou dotčených ploch do první etapy) je naplňována koncepce rozvoje dle ÚP, území se nadále rozvíjí od středu obce směrem ven do extravilánu. Zbývající část zastavitelné plochy tak, aby tento princip rozvoje zůstal zachován, je jako plocha 14b nadále držena v další, druhé etapě rozvoje. Změna etapizace reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
9, 14a	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV a BI	Z03/40 – úprava hranic ploch	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Koordinovaně s výše u změny Z03/39 popsanými a na hlavním výkrese dokumentovanými úpravami vymezení jednotl.ploch 7 a 14a a b byla provedena zpracovatelem úprava hranic tak, aby byl daný záměr výstavby umožněn (konkrétně byla dotčená parcela zahrnuta do plochy 7-BI). Změna, spočívající opět v úpravě etapizace taktéž reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
14b, KL18	Z.So6b-E2 US.21, PS.5 / BV a K18	Z03/42 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 14b na úkor sousední plochy KL18	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem, úpravou hranic sousedících ploch 14b a KL18 bude dosaženo stavu, kdy vlastník pozemků umožní realizaci cyklostezky VD.15LD. její realizace je jedním z cílů ÚP, navržená zemna tedy iniciuje naplňování ÚP při zohlednění vlastnických poměrů a souvisejících dohod aktérů v území.

Střeziměř Z03/43

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
6	Z.St3-E1 / BV	Z03/43 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.St3-E1 pro výstavbu rodinného domu	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o záměr výstavby jednoho RD, tedy o přiměřený rozvoj v rámci dané obce: záměr je v souladu s cíli územního plánu jak ve smyslu trvale udržitelného rozvoje sídel, tak z důvodu, že parcela záměru navazuje na zastavěné území obce. Předmětem žádosti je celá plocha pozemků ve vlastnictví žadatele, pro výstavbu jednoho RD neúměrně rozsáhlá, změnou ÚP je tedy vymezení zastavitelné plochy navrženo v redukované podobě tak, aby odpovídalo potřebě výstavby uváděného záměru - jednoho RD, a to jak z důvodů záborů ZPF, tak z důvodů kontroly nad prostorovým uspořádáním sídla. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,33ha ve III. třídě ochrany.

Štěpánovice Z03/44, Z03/45, Z03/46

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/44 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Pozemky se nacházejí v ploše vymezené v současnosti úz.plánem jako územní rezerva, tedy v dnes nezastavitelném území. Rozvojové plochy v sousedství jsou nyní již částečně zastavěny, v lokalitě probíhá stavební rozvoj. Záměr budoucího využití, resp. rozšíření zastavitelných ploch v rozvíjející se oblasti rezidenční zástavby „pod Štěpánovicemi“ je v souladu s cíli úz.plánování z hlediska funkčního i prostorového uspořádání území. S ohledem na skutečnost, že plocha dotčené územní rezervy je v sousedství zastavitelné plochy 11, a pro nově navrhovanou plochu by platily stejné regulativy, bylo žádosti v návrhu vyhověno tak, že došlo k rozšíření zmíněné plochy 11 o uvedenou plochu územní rezervy. Tím byl zachován jednotný regulativ v území, spočívající zejména v dokončení komplexní přípravy pravidel zástavby: Podmínkou pro povolení zástavby v lokalitě je zpracování územní studie ÚS23 (společně a koordinovaně se sousedními plochami rozvojovými), vyřešení koncepce dopravního napojení a obsluhy území vymezeného ÚS23 jakožto celku, a provedením související dohody o parcelaci PS.7. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy v II.třídě ochrany v ploše bývalé územní rezervy o výměře 2,58ha, vymezení nové rozvojové plochy je kompenzováno vypuštěním jiných stávajících rozvojových ploch o stejné bonitě v územním plánem řešeném území tak, aby celková bilance záborů zůstala vyvážená.
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/45 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o stejné území a stejnou plochu územní rezervy, jako v případě výše uvedené změny Z03/44: změna Z03/45 je proto zapracována koordinovaně společně s touto změnou a následující změnou Z03/46 způsobem, uvedeným v popisu u Z03/44 výše.
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/46 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Dtto Z03/44

Tajanov Z03/47, Z03/48, Z03/49, Z03/50

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
10b	RI	Z03/47 – změna využití plochy na plochu rekreační s možností výstavby chaty	Změna byla navržena vlastníky s tím, že stávající regulativy ÚP neumožňují výstavbu rekreačního objektu. Stávající stav v území je trojice samostatných oplocených pozemků určených k rekreaci, na dvou z nich jsou postavené chaty, na třetím – pozemku žadatele – zatím nikoli. Na základě vyhodnocení dosavadního uplatňování ÚP a procesu „standardizace“ byla v území nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití rekreace individuální RI, pozemek dotčený změnou je pak do této kategorie logicky zařazen, plocha RI je zde vymezena jako konstatování stávajícího stavu v území, a to rovněž v souladu se „standardizací“, zároveň je touto úpravou regulativu umožněno žadateli vyhovět - zavedením této kategorie plochy s rozdílným způsobem využití je tedy docíleno stavu, kdy je požadavku změny touto formou vyhověno.
5a 5b	Z.Ta2a-E1/BV Z.Ta.2B-E2/BV	Z03/48 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Změna spočívá opět v úpravě etapizace – přesunu části pozemků

			v ploše etapy 2 do plochy v etapě 1. Úpravou regulativu etapizace je naplňována koncepce rozvoje dle ÚP, území se nadále rozvíjí od středu obce směrem ven do extravilánu. Zbývající část zastavitelné plochy tak, aby tento princip rozvoje zůstal zachován, je jako plocha 5b nadále držena v další, druhé etapě rozvoje.V této logice je v návrhu změny upravena i pozice MOK01 tak, aby byla na rozhraní etap a byla nadále zajištěna obslužnost území v následující etapě rozvoje č.2 Změna etapizace reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
1, KL33	B, NX.lh	Z03/49 - Vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů formou úpravy stávajících hranic	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Změna je zapracována formou úpravy hranice zastavěného území, a to z následujících důvodů: V dosavadní podobě ÚP byl dotčený pozemek součástí koridoru, vymezeného pro realizaci tzv. severního obchvatu města. Zatavěné území proto nezahrnovalo celou parcelu zahrady vlastníka/žadatele. V současné době je již komunikace obchvatu vybudována, její koridor je menší než ÚP původně předpokládaný, do pozemku tedy nijak nezasahuje. Z tohoto důvodu je v rámci nového vymezení zastavěného území zahrnuta celá parcela zahrady standardně do zastavěného území. Zahrada navazuje na stávající zástavbu a má potřebné dopravní napojení. Není-li již třeba blokovat část parcely pro veřejný zájem stavby komunikace, je její zahrnutí do zastavěného území (a tím umožnění výstavby) v souladu s účelným využíváním území. Není tedy vymezena samostatná zastavitelná plocha, uvedenou úpravou, odůvodněnou aktualizací ÚP spojenou celkově s novým vymezením zastavěného území, je však žadateli vyhověno.
1	PU.1, OS	Z03/50 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zázemí obce a hřiště	Jedná se o úpravu regulativu v souladu s jeho existujícím využitím a tak, aby tato funkce mohla být zachována a dále rozvíjena: změna je zapracována formou jasného vymezení areálu pro sport (OS), uvedené vyplývá rovněž z požadavku standardizace ÚP – zavedením této kategorie plochy s rozdílným způsobem využití je docíleno stavu, kdy je žadateli vyhověno.

Točník Z03/51, Z03/52, Z03/53*, Z03/54*

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/51 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o změnu etapizace rozvojové plochy. V lokalitě probíhá intenzivní stavební rozvoj, předmětem změny etapizace byly v předchozích vlnách změn 01 a 02 z tohoto důvodu i sousední plochy: záměr změny tedy nijak nemění cíle úz.plánu v místě, jedná se naopak o jejich naplňování, úprava etapizace se řídí logikou probíhajícího rozvoje, který probíhá ve vazbě na stávající zastavěné území či již zastavované plochy, prostorové uspořádání předpokládané ÚP se tak změnou nemění. Změna etapizace tedy reflektuje potřeby rozvoje v lokalitě, není v rozporu s koncepcí územního plánu a nemění celkové bilace záborů ZPF.
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/52 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Změna zapracována koordinovaně s předchozí změnou Z03/51 – jedná se o stejnou lokalitu a stejnou plochu, odůvodnění změny je tudíž rovněž shodné.
6a	BV Změna provedena formou úpravy obecného regulativu	Z03/53 – úprava regulativu dotčené plochy	Změna je navržena opět na základě požadavku žadatele – vlastníka pozemku. Z poheldu koncepce územního plánu není účelné vymezovat samostatné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci jedné parcely. S ohledem na povahu požadavku a s ohledem na to, že obdobná potřeba může nastat i v jiných lokalitách v územním plánem řešeném území, je navržena úprava regulativu plochy BV obecně, kdy Dočasné stavby rekreační jsou nově uváděny jako podmíněně přípustné využití území. Touto úpravou regultaivu nedochází ke změněn koncepce ÚP, touto obecnou úpravou je pak docíleno stavu, kdy je požadavku žadatele a zadání vyhověno.
6a	BV	Z03/54 – úprava hranice dotčené plochy dle současného stavu v území	Jedná se o úpravu reflektující skutečný stav v území. V rámci nového vymezení zastavěného území, prováděného jako součást aktualizace byla zahrnuta žádostí vmezená část zahrady standardně do zastavěného území.

**) uváděno v tomto přehledu v souladu se zadáním pod Točníkem ve vlastní dokumentaci Územního plánu Klatovy je dále v kontinuitě dosavadní dělby území uváděno pod Chaloupkami*

Tupadly Z03/55

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
8	Z.Tu3-E1 / BV	Z03/55 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Tu3-E1 pro výstavbu rodinných domů	Změna je navržena na základě požadavku žadatele na konkrétní stavební záměr, jímž je výstavba RD. Jedná se o rozvojové plochy bezprostředně navazující na stávající zastavěné území obce a existující rozvojovou plochu, s ohledem na shdné podmínky pro využití a regulaci nebyla vymezena samostatná zastavitelná plocha, ale byla rozšířena původně již v ÚP navržená a výstavbou již čerpaná plocha 8. Změna vyvolává požadavek na zábor půdy 0,52ha ve III.třídě ochrany

Vícenice Z03/57, Z03/59

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
		Z03/57 - v průběhu projednávání návrhu zrušeno	
1a, KL24	VD.16.LD	Z03/59 - Vymezení nové VPS přístupové cesty	Jedná se o změnu iniciovanou pořizovatelem, spočívající ve vymezení koridoru pro VPS v daném rozsahu, potřebném pro realizaci přístupové cesty v souladu s koncepcí SPÚ.

Vítkovice Z03/31

Označení plochy dotčené změnou	*Popis - vymezení*	*Popis předmětu změny*	*Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání*
1a	PU.1 BV	Z03/31 – úprava hranic ploch PU.1 a BV	Změna je navržena na základě požadavku žadatele – vůlastníka pozemku: navrhovaná redukce veř.prostranství nijak nezmění stávající prostorové uspořádání a využití veř.prostranství/návsi obce. Úprava, provedená v rámci

			aktualizace ÚP novým vymezením zastavěného území (parcela žadatelky zahrnuta do plochy 1aBV) odpovídá majetkoprávním poměrům v lokalitě.

Pro Změnu Z03/60, vztahující se na všechna k.ú. se do výrokové části do dále uvedených kapitol doplňuje následující:

Pro záměry, uváděné v rámci koncepce ploch s rozdílným způsobem využití, je v souladu se zadáním pro záměry podmíněně přípustné doplněn požadavek na zpracování Ověřovací studie - viz Výroková část v kapitolách B.1.2 a B.5.3.

Případné další požadavky, vzešlé z projednávání Změny č.3 Územního plánu Klatov s DOSS, správci sítí a veřejností, budou vypořádány včetně odůvodnění po projednání návrhu UP a budou jako takové podrobně dokumentovány v následující kapitole E – Rozhodnutí o námitkách z veř. projednání dále a koordinovaně v dokumentaci zohledněny.

Tímto jsou požadavky Zadání, vztahující se ke Změně č.03 splněny.

3/ z hlediska vyhodnocení splnění zprávy o uplatňování Územního plánu Klatov – tzv. „aktualizace“:

- Bylo k 30/04/2024 nově vymezeno zastavěné území
- toto zastavěné území bylo nově vymezeno pro všechny řešené obce, t.j. pro následující sídla:

  Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točník, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

  V následujících katastrálních územích:
  Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov
  A to na základě v době zpracování této PD aktuálních katarstrálních situací.

- Pokud toto nové vymezení nějakým způsobem ovlivnilo zapracování Změn ve vlně 03, je toto uvedeno v popisu výše v odstavci 2/, včetně popisu takového dopadu.

- V souvislosti s uvedeným vymezením proběhla též aktualizace vymezení zastavitelných ploch: tzv.“prostavěné“ plochy byly zahrnuty do nově vymezeného území zastavěného.

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy dlouhodobě nevyužívané – viz předchozí popis

- Byl aktualizován seznam VPS a VPO, v soualdu s požadavky zadání. VPS dopravní v realizaci byly ze seznamu vypuštěny. VPS, jejichž realizace nebyla zahájena, jsou bez ohledu na stupeň pořizování dokumentace a povolování těchto staveb nadále uváděny.

- Byl aktualizován systém USES

- Na základě skutečnosti, že v dosavadním období existence územního plánu, tj. mezi roky 2016 a 2023 byla zahájena výstavba východní části obchvatu města (přeložka silnice I/27) a související aktualizace generelu dopravy, byla provedena úprava koncepce automobilové dopravy v této územně plánovací dokuemntaci dle popsiu dále v kapitole D.3.1.5. Dopravní infrastruktura dále.

- V souvislosti s uvedeným a na základě již zpracovaných územních studií byla pro vybrané lokality dle závěrů těchto ÚS upravena koncepce ploch s rozdílným způsbem využitím, upřesněny hranice těchto ploch a souvisejících koridorů.

- Byl aktualizován soupis požadovaných ÚS a s tím souvisejících Plánovacích smluv, z důvodů uvedených výše a dále byly v rámci aktualizace vymezeny další dvě plochy, kde je rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

Tímto byly požadavky Zadání, vztahující se k tzv. aktualizaci, resp.vyplývající z jejího koordinovaného zapracování do dokumentace ve Změně č.03 splněny. Podrobnější popis dopadů a změn je pak uveden v následujících kapitolách.

4/ z hlediska převodu Územního plánu Klatov na Jednotný standard dle Vyhl.418/2022Sb – tzv. „standardizace“:

Byla v celé dokumentaci provedena formální úprava, spočívající v:

- potřebné úpravě terminologie na jednotný standard
- potřebné úpravě grafického znázornění jevů sledovaných úz.plánem

přičemž obojí je činěno ve vazbě na požadavky dané související metodikou MMR. Uvedené bylo provedeno tak, aby v rámci mezí daných tímto „standardem“ byla zachována kontinuita s dokumentací předešlou a zároveň aby byly nadále zachovány nástroje, které dosavadní podoba územního plánu považuje za důležité pro rozhodování v území.

V souvislosti s uvedenými úpravami však došlo k redefinici a doplnění druhů ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak jsou nyní v PD uváděny.

Vzhledem ke komplexnosti takovéto úpravy, dané rozdílností podoby původního ÚP a požadavků Jendotného standardu, není možné veškeré úpravy takto vypsat. Z uvedeného důvodu je kompletní srovnávací text součástí příloh F a G. tohoto textu.

D.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Zadáním Změny územního plánu č.3, ani předchozím zadáním Změny č.1 ani zadáním jeho Změny č.2 nebylo požadováno variantní řešení.

Územní plán byl vypracován na základě vítězného návrhu zpracovatele na ideové řešení UP města Klatov, vzešlého z veřejné architektonické soutěže konané na přelomu r. 2012 a 13. Tento návrh a jeho východiska byla dále ověřena a korigována v rámci fáze průzkumů a podkladů, která předcházela zadání UP a je samostatnou částí dokumentace územního plánu.

V rámci rozborů a průzkumů byl prověřen v soutěžním návrhu předpokládaný rozsah zastavitelných rozvojových území jednotlivých sídel vzhledem k požadavkům jednotlivých obcí a soukromých osob a subjektů. Toto prověření bylo dále učiněno také s ohledem na dosaženou míru jejich rozvoje za dobu platnosti předchozího územního plánu a jím předpokládaného rozsahu rozvojových ploch a územních rezerv.

Obdobně bylo toto vyhodnocení provedeno nyní v rámci aktualizace, s konstatováním, že z hlediska celkového využití došlo na návrhových zastavitelných plochách vl letech 2016-2023 k minimálnímu rozvoji. V některých obcích nedošlo ani k minimálnímu rozvoji ve smyslu čerpání těchto ploch.

Územním plánem řešené území je v souladu s požadavky a předpoklady ZUR Plzeňského kraje chápáno jako území regionálního centra, navržený rozvojový potenciál a jeho zajištění z hlediska potřebné infrastruktury dopravní i technické vychází z tohoto předpokladu v rozsahu navržených rozvojových ploch, vymezení jejich využití a uspořádání území z hlediska dopravní obsluhy.

Územní plán má být širokou a respektovanou dohodou obyvatel o podobě a směřování jejich města. Proto je nejdříve nutné znovu pojmenovat hodnoty, které jsou všemi sdílené a jsou tak pevné, že přetrvávají. Základním předpokladem řešení je proto rozvoj silných stránek území, které jsou nositelem jeho identity a atraktivity. Klatovy je mají:

- První je historické jádro, základ panoramatu města, jeho struktury a organizace.
- Druhou je poloha Klatov v krajině a její reliéf - land art homolí, mezi kterými je město usazeno.
- Třetí je linie Drnového potoka a na něj navazující meandry Úhlavy.

Tuto trojici Územní plán vnímá jako základní prostorové a kompoziční prvky, které existují a jsou nadčasové a silné. Je nezbytné, aby znovu vynikly. Koncepce tedy vychází z toho, že vše podstatné je k dispozici. Radikální činy nejsou třeba, stačí posílit pozitivní faktory a eliminovat existující negativní, prostě - trochu ve městě uklidit.

Šumavské podhůří a Švihovská vrchovina vytvářejí v území neopakovatelnou scenérii – na severozápadě modelují horizont kopce Vrch, Husín, Na pohodnici a Pokrývadlo, na jihovýchodě Výhořice, Holý a Zaječí vrch a vymezují tak širší rámec extravilánu města. Historické jádro, položené na vyvýšeném úpatí vrchu Na harfě nad Drnovským potokem, je ve vnitřním panoramatu doplněno Křesťanským vrchem, Klatovskou hůrkou a sady Jana Husa. Všechny tyto zarostlé vrcholky jsou pro obraz města určující. Úpatí kopců po jeho obvodě proto nesmí být zastavována, s výjimkou navržených korekcí existující zástavby. Vrchům uvnitř města je třeba vrátit ztracený význam a iniciovat jejich atraktivitu. Vždyť významné (a nejhezčí) pohledy na město jsou právě od Klatovské hůrky a z Křesťanského vrchu!

Existuje i druhá vrstva krajinného charakteru města – krajina vnitřní, skrytá, složená z místní tradice, z prvků nezbytných pro orientaci v jeho struktuře a nezbytných pro jeho identitu. Její význam je stejně důležitý. Kromě lokálních prvků v jednotlivých čtvrtích mají Klatovy jeden - pro vnitřní krajinu určující – fenomén, Drnový potok. Na jeho linii jsou jako korále navěšena významná místa v „interieru“ města – tvrz v Lubech, Mercandinovy sady, Tylovo náměstí apod.

Koryto potoka je dnes sice zanedbané, degradované navigací a vedením teplovodu, přesto má potenciál stát se zelenou osou města v těsném dotyku s parkovým prstencem jeho centra. Osou, kterou lze projít od severu k jihu a případně dál, do luk a polí u Sobětic, či meandrů Úhlavy u Tajanova na severozápadě. Potenciál o to silnější, že morfologie terénu ve městě vytváří podél něj řadu kolmých údolí – zelených radiál, které město pravidelně člení a činí jej prostupným. Jejich organický rastr může propojit krajinu vnitřního města s okolím v jeden harmonický celek s jasnou strukturou a určitou přirozenou nepravidelností. Územní plán svou koncepcí vymezených nezastavitelných území,veřejných prostranství a ploch změn v krajině tuto možnost nabízí.

Okolní krajinu je nutné začít aktivně užívat, aby se do ní město znovu začlenilo, a nebylo jen jejím parazitem. Se ztrátou přímé závislosti jako na zdroji obživy se krajina stala mnohdy přítěží – časovou ztrátou úměrnou potřebě překonat určitou vzdálenost. Pozbyly-li plochy okolo města částečně původní funkci produkční, zkusme vybrané sektory proměnit v rekreační. Ty zbývající navraťme tam, odkud si je předkové vzali – přírodě.

Koncepce zelených radiál a městských humen, kterou Územní plán předpokládá a která je popsána níže, je možností přirozeného kontaktu města a jeho obyvatel s okolím jako míst rekreace - procházek či sportu. Navržené linie doplňují plochy luk a jsou lemovány alejemi. Nové výsadby alejí a doplnění stávajících považuje Územní plán za důležitou součást prostorové skladby okolí města.
Aleje, stále ohrožený prvek kulturní krajiny, posilují kvality přírodního i vystavěného prostředí. Nejde jen o efekt prostorový či estetický, nezanedbatelný je i smysl ekologický. Územní plán navrhuje nové linie ve vazbě na vnitřní krajinu města a na zelené radiály, podél rekreačních stezek – procházkových cest a vodních toků. Podrobnému řešení konceptu alejí a jejich druhové skladbě by měla být v konečném návrhu vždy věnována zvláštní pozornost.

Současný stav Klatov ovlivňuje – tak jako mnohá česká města - doprava, respektive míra prostoru, který pro sebe v jejich centru nárokuje. V úpravě, jejíž koncepci Územní plán nabízí, nejde pouze o vyloučení tranzitní dopravy, ale o dotvoření a nové provozní uspořádání celé osnovy místních komunikací. Vyvážené řešení musí poskytnout odpovídající distribuci všech provozních vztahů podle možností zastavěného území a potřeb jeho rozvoje. To umožní zásadní změny dopravní situace v zóně hradebního okruhu a postupnou proměnu celého obvodu historického jádra. Vznikne příjemný městský prostor – parkový prstenec.
V dopravní soustavě města preferujeme pohyb chodců, ale respektujeme přiměřenou a plynulou dostupnost městských i vnějších cílů automobilem. Jde o svobodu volby. Návrh sleduje efektivní využití a doplnění stávající uliční sítě, přiměřené náklady a postupný rozvoj nezávisle na realizaci nových silničních obchvatů.

Zdůvodnění přijatých řešení v rámci Změny č.3 uvádí tabulka s přehledem změn a jejich vypracování ve vztahu k Zadání změny v předchozí kapitole D.2.1. 2/ z hlediska vyhodnocení splnění Zadání změny č.3 územního plánu Klatov

Z hlediska Změny č.3 se kapitola nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozím textu doplňuje informace o čerpání zastavitelných ploch ve sledovaném období.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.3.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Skladba sídla

Územní plán se soustředí na definici obrazu města a jeho uspořádání z pohledu struktury a identity. Cílem je vytvoření podmínek pro život města jako životného organismu, odolného vůči předem těžko předpokládaným krátkodobým výkyvům a pružně reagujícího na aktuální podněty. Tak, jako ve zdravém těle, jde především o plynulé a harmonické toky energií v jeho tkáni.

Důležitost, respektive preference urbánního uspořádání a určení pravidel rozvoje struktury města, vymezení veřejných prostranství, ploch a koridorů a určení vztahu zastavěných a zastavitelných rozvojových území k volné krajině je preferována oproti požadavkům na jednoznačně určené funkční využití jednotlivých ploch. Tento předpoklad vychází z koncepce stanovení rozvoje města v delším časovém horizontu, kdy lze předpokládat, že potřeby funkčního využití ploch a staveb se mohou proměňovat (a schopnost městské struktury reagovat na tyto změny je pro život sídla naopak žádoucí), charakter a kompozice prostředí by však měla být zachována, resp. nezávisle na těchto proměnách kontinuálně rozvíjena na základě stávajícího obrazu města a jeho jedinečného prostorového uspořádání, daného historickým vývojem.

Územní plán proto stanoví podmínky využití ploch s ohledem na co největší míru flexibility a svobody v jejich užívání v prostředí městském a vesnickém, přípustnost využití je pak přísněji regulována pro plochy obytné (zajištění kvalitního a klidného prostředí) a výrobní (omezení negativních vlivů produkční sféry na ostatní části města).

Rozhodování v území pak má být činěno odpovědně při posouzení vhodnosti záměru z hlediska využití území, tzn. jeho prospěšnosti v poměru ke generované zátěži, na základě dalších legislativních nástrojů – posouzení vlivu na životní prostředí, splnění požadavků na dopravu v klidu, hygienické parametry, OTP apod.). Podrobněji stanoví požadavky na využití ploch kapitola B.5.3 Výrokové části, její související příloha č.1 se specifikací ploch a dále kapitola D.3.2 tohoto odůvodnění dále. Schema základního rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití je samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Klatovy jsou centrické město s jasně definovaným středem – historickým jádrem. Pokud má být přirozenou, pohodlně dostupnou součástí města, nemůže být odříznuté čtyřproudovou komunikací. Ve vnitřní struktuře města je proto nezbytná revitalizace hradebního okruhu, spočívající v jeho uvolnění od tranzitní a nákladové dopravy, následném snížení počtu jízdních pruhů a reorganizaci do jednosměrného provozu. Výsledkem bude nové uspořádání s rovnoměrně rozmístěnými plochami pro parkování a zelení – parkovým prstencem po jeho obvodě. Územní plán proto vymezuje obvod historického jádra jako jedno z přestavbových území, v souvislosti s rozvojem generelu dopravy jsou tak vytvářeny podmínky pro jeho regeneraci.

V těsné blízkosti hradebního okruhu probíhá koryto Drnového potoka, základní stavební kámen Zelené osy města. Podél něj (cca sever – jih) se v jeho údolní nivě nachází nejvíce problematická část města, plochy průmyslu a živelných přestaveb v uplynulých dvaceti letech. Prochází tudy trasa železnice, prvek městotvorný, ale také bariera rozdělující jeho území. Ve stejném směru (od severozápadní větve dokončeného dopravního obchvatu mezi Tajanovem a Štěpánovicemi až po jižní konec města, resp. okraj obce Luby).

Územní plán proto definuje v tomto prostoru velké území přestavby P.K2. Chápe jej jako iniciační element pro proměnu navazujících ploch i celkového dopravního režimu města. Území mezi Zelenou osou (Drnovým potokem) a železnicí by se postupně mělo ve své prostorové skladbě proměnit. Jeho využití bude stále převážně ekonomicko-produkčního charakteru (obchod, služby a výroba), problematická je však dnešní forma.

Dnešní obchodní centrum, ležící také v tomto území, vzniklo konverzí průmyslových ploch v širším centru Klatov, a nikoli na volných plochách na jejich předměstích - to je bezpochyby pozitivní, ale standardizované haly a parkovací plochy mezi nimi utvářejí prostor, jehož podoba je v rozporu s tím, jak by zástavba ve vnitřním městě měla vypadat. Proměna tohoto - byť relativně nově zastavěného - území je tedy žádoucí, prostor je nutno zpevnit a hierarchizovat.

Součástí tohoto území je také nádražní sektor – jeho část by měla být v budoucnu součástí Zelené osy, prostor před nádražím je dostatečně velký na to, aby zde bylo integrováno nádraží autobusové a jeho plocha uvolněna k zástavbě. Součástí dnešního areálu nádraží je také plocha přiléhající k průmyslové zóně, toto území je vyčleněno jako samostatná plocha přestavby PK.3.

Z důvodů zmíněné značné rozlohy tohoto území, rozdílné povaze kvality zástavby a využití, existenci barier liniových a areálových staveb a dalších problematických jevů je pro dlouhodobě úspěšnou přeměnu tohoto území nezbytná koordinace postupu v rámci celku, zajišťující m.j. jeho integraci do struktury města a zlepšení prostupnosti území a jeho dopravní obsluhy – proto je celé území vymezeno jako jedna plocha přestavby, s požadavkem vypracování jedné územní studie.

Ta by měla mít v základním pojetí koncepční povahu vyřešení generelu území jako celku zejména ke vztahu k městu jako takovému. Pro konkrétní zásahy je pak území dle svých specifik prostředí, prostorových vztahů a využití dále děleno na menší plochy, umožňující dílčí etapizaci kroků transformace s předpokladem vzájemné iniciace v rámci celku. Tato koncepce umožňuje rovněž zohlednit problematiku časového horizontu stávajícího využití dílčích části tak, aby transformace nebyla těmito jevy (areál AČR, obch.zóna atp.) dlouhodobě pro území jako celek blokována

Další významnou plochou přestavby je sektor Plánického předměstí – bývalých kasáren. I zde je nekoordinovaně umisťována zástavba měřítkem i využitím velmi různorodá, pro koordinovaný rozvoj je i zde nutné definovat jednotnou urbanistickou koncepci. Tato plocha je proto rovněž vymezena jako plocha přestavby – P.K4.

Specifickým „přestavbovým“ územím jsou pak vybrané plochy zahrádkářských kolonií v přímé vazbě, nebo dokonce v rámci stávající hranice zastavěného území sídel. Ve vybraných případech jsou jejich plochy Územním plánem vymezeny jako rozvojové, s podmínkou zpracování Územních studií a dohod o parcelaci je zde umožněno ověření postupné proměny těchto lokalit, s prefrencí na rezidenční obytné. Územní plán tak vychází vstříc trendům, které existují, a stanovuje jasná pravidla pro uspokojení potřeb jejich vlastníků formou dotčených areálů, přičemž tento trend považuje ve vytipovaných místech v území za vhodnější, než zastavování dalších rozvojových ploch pro individuální bydlení ve volné krajině.

Pro život města je důležité, aby se v něm rovnoměrně objevovala struktura různě hierarchizovaných, avšak jasně čitelných prostor (veřejné, soukromé, poloveřejné) a veřejná prostranství – místa s výrazným společenským i prostorovým potenciálem.

Územní plán stávající prostranství vymezuje a vyznačuje, často ale potřebují prostorově dokomponovat a iniciovat využití ve společenském kontextu (např. Mercandinovy sady - oživení kolonády a parku, Tylovo náměstí - městská tržnice, předpolí městského jádra na Plzeňském předměstí. Teprve tato místa budou spolu se zelenou osou a jejími radiálami tvořit celek veřejného, skutečně obývaného prostoru města. Tomu je pak přizpůsobena také Územním plánem uvažovaná koncepce procházkových cest - zklidněných ulic, pěších tras a cyklostezek s vyznačeným přesahem do okolní krajiny.

Územní plán také předpokládá, že výrobní procesy se s postupem času zintenzivní a zefektivní, čímž dojde ke korekci stávající podoby ploch průmyslové výroby. S tím souvisí otázka jejich neprostupnosti - bariery nejsou v obrazu města jen negativní prvek

– mají svůj význam v rytmu jeho skladby, určení hranic čtvrtí i jako orientační faktor, je ale třeba citlivě určit jejich přiměřený rozsah.

V rozvojových plochách a ve vazbě na plochy stávající jsou proto vymezovány koridory nezastavitelných území, zajišťující prostupnost území a rytmizaci urbánní struktury. V jejich rámci jsou také navrhovány trasy komunikací pro obsluhu území a koridory pro technickou infrastrukturu tak, aby využití území a jeho prostorová skladba nebyla limitována diktátem ochranných pásem, ale vyvíjela se dle potřeb a v souladu s urbanismem sídla.

Město dnes nemá rozpoznatelnou hranici, ve které by mělo setrvat – vztah ke krajině není přesně definován. Územní plán vychází ze základního předpokladu, že volnou krajinu ve svém okolí Klatovy nesmí ztratit. Je třeba ji chránit a meze růstu zástavby jsou proto jasně určeny.

Navržené hranice rozvoje pokládá Územní plán ve vztahu k celku (město a okolní krajina) za možné, ale ne nutně dosažitelné. V přístupu k zastavování volných ploch je proto Územní plán důsledně restriktivní. Zastavitelné plochy dělí do etap - místa zastavitelná v delším časovém horizontu nesmí být využívána dříve, než se vyčerpají kapacity ploch pro výstavbu již uvolněných. Smyslem tohoto „nástroje“ je stimulovat poptávku po zastavění volných parcel ve vnitřním městě, modernizaci stávajícího stavebního fondu a proměnu nevyužívaných či k přestavbě určených míst. Ve vnitřním městě existují dostatečné prostorové rezervy.

Z hlediska dlouhodobého horizontu rozvoje a jeho koordinace s rozhodováním v nezastavěných územích územní plán na vybraných místech stanovuje plochy územních rezerv.

V souvislosti s Územním plánem určenými hranicemi města opět nelze pominout vliv dopravních tahů. Silniční obchvat je nezbytná věc, jeho linie ale bude také překážkou - nechť je tedy na části obvodu novou hradbou města, pro zástavbu nepřekročitelnou.
Při navržených podmínkách funkčního využití a požadavcích na protihluková a další opatření při návrhu konkrétní zástavby je možné využívat i plochy v těsné blízkosti komunikací, které by jinak byly obtížně využitelné – navrhované dopravní stavby přeložek silnic I.třídy totiž svým potřebným trasováním a utvářením nivelety vytvářejí zbytkové obtížně dostupné plochy, jejichž jiné využití – i pro zemědělství by bylo obtížné. Z tohoto důvodů považuje Územní plán za vhodnější za stanovených podmínek tyto plochy využívat k rozvoji zástavby a chránit tak plochy, které mohou zůstat nezastavěné jako hodnotná součást krajiny a jejího využití.

Z důvodů ochrany koridorů pro tyto stavby jsou však tyto plochy vymezeny formou územních rezerv, přičemž se předpokládá, že jejich využití (resp. případné zařazení do ploch rozvojových v rámci budoucích aktualizací či změn UP) bude možné až po jejich realizaci.

Dopravní stavba ale není hradbou v původním významu a neměla by být neprostupnou v absolutním smyslu. Její průběh proto Územní plán frázuje tzv. bránami v místech zelených radiál - tedy vstupů krajiny do města, respektive města do krajiny.

Po zbývajícím obvodu města (zejména západní strana) ponechává Územní plán možnost jeho volného, ale jasně definovaného přechodu do krajiny. Obnovuje proto fenomén Městských humen jako místa rekreačního zázemí - ploch luk, sadů, hřišť, protkaných sítí polních cest, pěšin a cyklostezek – procházkových cest.

Městská humna plynule navazují na horizonty volné krajiny a spolu se zelenými radiálami a bránami mají potenciál skutečně funkčních koridorů, které krajinu dále přirozeně frázují a město k ní poutají. Proto také nesmí být tento konec města vymezen komunikací. Poslední trakt zástavby bude dopravně přístupný pouze po vnitřní hraně.

Koncept městských humen vychází rovněž z přesvědčení, že Klatovy západní část obchvatu nepotřebují. Tento sektor obvodu města je posledním, kde je možný přímý kontakt mezi zástavbou a volným prostorem bez omezení stavebním balastem a infrastrukturou. Je místem nejhezčích a relativně neporušených pohledů na město. A takový by měl zůstat, silnice na Nýrsko určuje niveletu zástavbou nepřekročitelného horizontu. Jihozápadní okraj města a hlavní průhledové osy, vyznačené ve schématech jsou v územním plánu definovány jako chráněné pohledové zóny, ve kterých nesmí být měněna charakteristická silueta Klatov.

Realizací východního obchvatu města (přeložka silnice 1/27) a převedením silnice 1/22 na její trasu přes stávající komunikační síť na severu města (Štěpánovická) spolu s dostavbou jižní větve přeložky 1/22 od Sobětic do Lub může být dobudován dostatečně funkční skelet pro přenos tranzitní a těžké nákladní dopravy, jihozápadní okraj města a jeho cenné pohledové horizonty budou nadále ochráněny. Pro cílovou a místní dopravu je pak územním plánem navržena koncepce rozvoje a postupného doplňování místní komunikační sítě.

Částečnému převodu dopravy tranzitní ze směru Nýrsko a Domažlice pak mohou pomoci i nové komunikace vymezené v zastavitelných plochách „městských humen“, tj. městské sběrné komunikace MSK 01 a 02, které územní plán nově vymezuje, resp. jejich pozice v této aktualizaci, i na základě dílčích závěrů zpracovaných urbanistických studií zpřesňuje.

Uvedený princip tak umožní kromě ochrany krajiny a hodnot území uvolnění intravilánu města od dopravních zátěží a následnou postupnou regeneraci veřejného prostoru v jeho jednotlivých částech. Dále podrobněji viz kapitola D.3.1.5 dále.

Uvedená koncepce je v míře a měřítku, odpovídajícím velikosti sídla, aplikována také na další obce v rámci Územním plánem řešeného území. V jednotlivých případech jsou vymezena veřejná prostranství, místní prvky identity a další plochy a koridory, nezbytné pro zachování a rozvoj struktury sídla.

Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na velikost obcí a jejich význam a rozvojový potenciál v řešeném území při zohlednění prostorových rezerv pro výstavbu v jejich stávajícím zastavěném území, jak je Územním plánem vymezeno.

Ve vybraných případech jsou i v těchto obcích, zejména v plochách nevyužívaných areálů zemědělské výroby, navržena území k proměně (plochy přestavby).

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozím odstavci doplňuje informace ke koncepci dopravní obsluhy, zahrnující nové komunikace MSK 01 a 02

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, formálně jsou upravena značení vybraných jevů tak, jak jsou nyní dokumentována v dokumentaci dle jednotného standardu.

Územní plán ve znění 2016-2023 byl koncipován primárně s ohledem na vystavěné prostředí, podobu města a dalších sídel a jejich vztah k okolní krajině. Funkční využití tedy bylo chápáno poněkud volněji, a to s ohledem na to, že funkce se v průběhu času daleko více proměňují, zatímco stavební podstata zůstává: to lze ilustrovat například na vývoji „funkčního využití“ v čase u např. venkovské usedlosti, kdy se během cca 200 let mohlo využití proměnit ze „zemědělské výroby“ přes „venkovské bydlení s doplňkovou funkcí chovatelství“ po individuální bydlení či individuální rekreaci – tato „změna funkce“ však stavební podstatu a obraz sídla nijak zásadně nezměnila…

Z tohoto důvodu je v daném podání ÚP, upřednostňujícím v rámci standardizace opět „princip funkce“ ve výrokové části v kapitole B.1.2 akcentováno dělení zástavby na jednotlivé typy, přičemž tyto jsou po dodavadní zkušenosti s uplatňováním ÚP případně zpřesněny a doplněny. Tyto typy zástavby jsou pak v tabulkové příloze č.1 u regulativů jednotlivých ploch uvedeny jako závazný regulativ pro prostorové uspořádání v dané lokalitě.

Etapizace

Principy etapizace stanoví kapitola B.1.2 a B.15 Výrokové části, tato etapizace jasně definuje pravidla rozvoje ve vztahu ke stávajícímu zastavěnému území a ve vztahu k volné krajině. Tento princip je volen také s ohledem na jasnou definici mezí růstu města při zachování Územním plánem stanovených podmínek rozvoje a ochrany krajinného rázu a environmentálních a kulturních hodnot sídla. Etapizace tak pro běžné užívání a čtení podmínek přehledně stanovuje představu o časovém rámci využití území bez nutnosti pořizování změn.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

Územní studie, plánovací smlouvy

Územní plán vzhledem ke své koncepční povaze dané podrobností a měřítkem dokumentace vymezuje základní podmínky pro využívání jednotlivých území a ploch, spočívající v určení základní urbanistické koncepce, limitů využití území a jeho vazby na stávající strukturu sídla a krajiny.

Vymezuje požadavky na veřejná prostranství, plochy a koridory a určuje principy jejich dopravní obsluhy a zásobení medii sítěmi technické infrastruktury. Zároveň specifikuje další požadavky a limity pro rozhodování v území.

Ve vybraných rozvojových územích a územích k proměně (plochách přestavby) stanovuje Územní plán jako podmínku pro další rozhodování vypracování Územních studií jako nezbytného dalšího stupně podrobnosti, potřebného pro určení konkrétní koncepce rozvoje.

Plochy a území, pro která je pořízení Územní studie požadováno, jsou specifikovány ve výrokové části v kapitole B.13 a dále jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Uvedená kapitola dále stanoví podmínky pro využívání Územní, pro která je pořízení Územní studie požadováno.

Důvody pro zpracování Územních studií jsou zejména:

- Ochrana stávajícího charakteru sídla a krajiny (tzn. potřeba podrobnějšího ověření vztahů navrhované zástavby ke stávající struktuře)
- Rozlehlost vybraných rozvojových území
- Majetkové vztahy (US jako podklad pro dohodu o parcelaci)

- Potřeba ověření konkrétního typu využití (neznalost potřeb, resp. konkrétního typu využití, resp. ponechání flexibility pro jeho určení dle potřeb a požadavků v daném čase)
- Nejednoznačný časový horizont stávajícího charakteru využití či technického a morálního stavu zástavby (např. areály sloužící armádě ČR, dožívající výrobní plochy, nevyužívané plochy dopravní infrastruktury apod. v transformačním území)
- Potřeba konkrétního, či variantního ověření trasování liniových staveb dopravních a jejich vazeb na strukturu zástavby

Územní plán proto v popisu specifikací jednotlivých ploch (viz příloha č.1 výrokové části), pro které je pořízení Územní studie požadováno, stanoví s ohledem na konkrétní situaci podmínky, které budou Územní studií ověřeny, tzn. základní podmínky pro zpracování zadání Územní studie pořizovatelem.

Vymezení území, pro které má být Územní studie zpracována, určuje Územní plán vždy s přesahem potřebným pro ověření zapojení navrhovaného záměru a jeho prostorového uspořádání do navazující struktury sídla.

Přehled dotčených ploch, kde je územní studie požadována, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Pro dlouhodobé zajištění:

- koordinovaného rozvoje
- prostorového uspořádání jednotlivých rozvojových území
- konkrétního vymezení koridorů a tras pro jeho dopravní obsluhu a tech.infrastrukturu
- základních neměnných zastavovacích podmínek
- vymezení veřejných prostranství

požaduje Územní plán u vybraných území na základě zpracované územní studie vypořádání majetkoprávních vztahů formou Plánovací smlouvy jako podmínku potvrzení realizovatelnosti zvolené koncepce zástavby a následné povolení umísťování staveb v území tak, aby byly rovnoměrně rozděleny náklady a prospěch majitelů pozemků v dotčené ploše, tzn, že náklady a zátěže spojené s vymezením veřejných prostranství, koridorů a tras pro dopravní obsluhu atd. se rozdělí rovnoměrně mezi všechny dotčené vlastníky.

Důvodem pro požadavek uzavření plánovacích smluv je v daných územích majetkoprávní situace v kombinaci s možnostmi dopravního napojení, morfologie terénu a uvažovaného typu využití ploch, kdy za stávajícího stavu parcelace lze předpokládat obtížné či neuspořádané zastavování pozemků formou nevyhovující tvorbě kvalitního urbánního prostředí.

Přehled dotčených ploch, kde je tato smlouva požadována, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Z hlediska Změny č.3: Uvedené principy se zapracováním Změny č.3 nemění, v jejím rámci nejsou stanoveny žádné nové požadavky na územní studie a dohody o parcelaci nad rámec vymezený v úz.plánu ve schválené podobě z r.2016.

Touto Změnou č.3 se potvrzuje lhůta pro pořízení jednotl.urb.studií na 12 let.

Důvodem pro tuto úpravu termínu je zejména časová náročnost zpracování studií, dále pak skutečnost, že dosud nepořízené studie se týkají zejména větších rozvojových území prozatím bez stavební aktivity, resp. zájmu o ni: neexistence studií tedy neovlivňuje rozvoj města, naopak jejich vyškrtnutí z územně plánovací dokumentace by mohlo ohrozit budoucí koordinované naplnění koncepce územního plánu. Z tohoto důvodu je prodloužení lhůty žádoucí, její posun zajistí potřebný čas na pordobnější přípravu koncepce zástavby v daných lokalitách.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se doplňují a zpřesňují požadavky na plánovací smlouvy u některých územních studií, stejně tak jako jejich vymezení dle aktuální podoby zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou požadavkem zpracování dotčeny.

Nově se rozsah územních studií stanoví takto a v následujících plochách:

Označení ÚS	*Místo/účel*	*Na rozvojové ploše či ploše přestavby*	*Na plochách*
ÚS.1	**Klatovy - Hradební okruh** 1/ Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města - úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu 2/ návrh nové zástavby v předpolí městského jádra: místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu - Doporučené zpracování ÚS formou architektoniké soutěže	P.K1a	2a, 2c
ÚS.2	**Klatovy - lokalita Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu** Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Vymezení nových veřejných prostranství, místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu. Doporučené zpracování ÚS formou architektoniké soutěže	PK.1b	2b
ÚS.3 (ÚS.3a, ÚS.3b, ÚS.3c)	**Klatovy - Plánické předměstí** Regenerace a dostavba plochy přestavby P.K4 a 8, urbanistická koncepce uspořádání zástavby ve vazbě na ponechávané hodnotné budovy v území a navazující rozvoj - doporučeno formou arch.soutěže	P.K4, P.K8	52a 52b 52c 54 53 72a 72b
ÚS.4	**Klatovy - Plánické předměstí II** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K13 s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 55c, d	Z.K13	55a 55b
ÚS.5	**Klatovy - nádraží/Dr.Sedláka** Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu v ploše přestavby Z.K3. Zadání ÚS nutno koordinovat s požadavky ČD na budoucí využití areálu nádraží a potřeby provozu železniční stanice	P.K3	76
ÚS.6 (ÚS.6a, ÚS.6b, ÚS.6c, ÚS.6d, ÚS.6e, ÚS.6g, ÚS.6h)	**Klatovy - lokalita Nádražní, Dragounská/ Za kasárny, Za tratí, Čechova** Transformační území města - urbanistická koncepce uspořádání zástavby a využití území - plocha přestavby P.K2 ÚS vymezena pro transformační území jako celek, za předpokladu vypracování generelu celku z hlediska jeho integrace do struktury města a organizace dopravní obslužnosti je možná následná realizace ve vymezených částech a-h samostatně. Při zpracování ÚS či dílčích etap a-d bude respektována vazba na vyznačené ponechávané hodnotné plochy či budovy v území. Při zadáních jednotl. ÚS nutno respektovat: umístění zařízení pro obranu státu v ploše 21f Pro ÚS.6c a d požadavky na provoz a rozvoj železniční sítě Pro ÚS6h stávající tovární komín jako prvek identity místa	P.K2	21a 21b 21c 21d 21e 21g 21h
ÚS.7 (ÚS.7a, ÚS.7b)	**Klatovy - 5.května - Pod Mlékárnou**	ZK.8, Z.K9, Z.K10, Z.K11	34a 34b

		Koncepce uspořádání zástavby v rozvojových plochách Z.K8, 9, 10 a 11		34c 34d 35a 35b 35c 37a 37b 37c 37e 38
ÚS.8		**Klatovy - zahrádkářská osada Pod Hůrkou** Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.9	P.K6	40
ÚS.9		**Klatovy - Plzeňské předměstí - Markyta** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K1	Z.K1	49
ÚS.10	ÚS.10a ÚS.10b	**Klatovy - severní svah Křesťanského vrchu** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K12, určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na PS.16	ZK.12, KL2	47a 47b 47c 48a 48b 48c 48d KL2 50
ÚS.11		**Klatovy - zahrádkářská osada Markyta** Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.10	P.K5	46
ÚS.12		**Klatovy - Puškinova** Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K17 - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.K17	56b 57b
ÚS.13		**Klatovy - Mercandinovy sady a navazující plochy rekreačních území v údolí Drnového potoka** Rozvoj významné rekreační a krajinné plochy	MU	KL6a, KL6b
ÚS.14		**Klatovy - plocha 51a, b** Koncepce uspořádání zástavby v ploše přestavby P.K7 - určení konkrétního zastavovacího schématu, využití a dopravní obsluhy plochy 51a s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 51b, podklad pro dohodu o parcelaci DP.6	P.K7, R.K10	51a 51b
ÚS.15		**Činov**	P.Či1	5a

	Proměna stávající zahrádkářské kolonie v plochy pro trvalé bydlení v rodinných domech na ploše P.Či1 - nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.1		
ÚS.16	**Otín** Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na plochy pro vesnickou zástavbu a bydlení v rodinných domech - 1 - nové uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.2	P.O1	5a 5b
ÚS.17	**Otín** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na západním okraji obce - - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.3	Z.O3	10a 10b
ÚS.18	**Pihovice** Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku ÚS prověří možnosti využití a určí formu zástavby	P.P1	4
ÚS.19	**Sobětice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na severním okraji obce u silnice I/22 - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.4	Z.So3	11
ÚS.20	**Luby** Rozvojové plochy na západním okraji obce - ÚS určí návrh uspořádání zástavby a vztah k nezastavitelnému území MU, vymezí bveřejná prostranství v ploše, dopravní obsluhu území a bude podkladem pro dohodu o parcelaci PS.12	Z.Lu1	1b
ÚS.21	**Sobětice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.5	ZSo. 6	14
ÚS.22	**Pískovna** revitalizace areálu na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	KL52	KL52
ÚS.23	**Štěpánovice** Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na jihozápadním okraji obce - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž. sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - pro dohodu o parcelaci PS.7	Z.Š5	11
ÚS.24	**Klatovy - údolí Drnového potoka** Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy	PU.2	61a 61b 62a

	v intravilánu města, revitalizace veřejných prostranství, vše ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek - doporučeno formou arch.soutěže		62b 21b
ÚS.25	**Klatovy - lesopark** Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek, řešení přemostění přeložky I/27 lávkou - doporučeno formou arch.soutěže	KL7	KL7
ÚS.26	**Klatovy - Větrovna** Určení kapacity a způsobu organizace zástavby v území s ohledem na celkový vztah k panoramatu města, podklad pro zpracování regulačního plánu RP.1 - doporučeno formou arch.soutěže	P.K9, PU.5	17a 17b
ÚS.27	**Sobětice** 1/veřejné prostranství obce 2/Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, vymezení veřejného prostranství	Z.So4	16

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

Regulační plán

Nad rámec výše uvedené koncepce vztahu územních studií a dohod o parcelaci vymezuje územní plán pro lokalitu tzv.Větrovny v Klatovech požadavek na zpracování regulačního plánu. Důvodem je ochrana panoramatu historického jádra města v sousedství uvedeného území a dále ochrana hodnot sousedícího přírodního území Lomečku při budoucím využití plochy přestavby ZP.9.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se doplňuje požadavek na vypracování RP.2 pro lokalitu 2c Hradebního okruhu.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, v tabulce přehledu níže, resp. v celé PD je upravena terminologie a zkratky do podoby, odpovídající jjednotnému standardu.

Nově je pak přehled regulačních plánů následující:

Označení území	*Popis - vymezení*	*Popis*	*Požadavek na zpracování územní studie*	*Další požadavky*
RP.1	17b - P.K9 US.26, RP.1, PS.36	**Klatovy-Větrovna** Vypracování na základě výsledků územní studie US.26	Ano - ÚS.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b Jedná s eo požadavek, platný již v ÚP 2016-2023, který zůstává v platnosti
RP.2	2c-P.K1a US.1, RP.2, PS.21/SC	**Klatovy – předpolí Hradebního okruhu** Vypracování na základě územní studie US.1	Ano - ÚS.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c Jedná s eo nový požadavek, vycházející z dosavadní podrobnosti ÚS.1, která vymezila novou plochu zástavby v dané lokalitě: aktualizace ÚP reflektuje toto zpřesnění, vymezuje turo zastavitelnou plochu, avšak s podmínkou zajištění regulačního plánu RP.2

Architektonická soutěž

Z důvodů ochrany kvalit a charakteru městského prostředí a jeho stávajících hodnot stanovuje nově Územní plán s využitím nové podoby standardu a jím předepisovaných jevů dle Vyhl. 157/2024Sb. následující regulativ / požadavek na arch.soutěž jako podmínku určení podoby zástavby pro plochu

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
AU.1	*Klatovy*	*plocha 2c - P.K1c US.1, AU.1, RP.2, PS.21 / SC*	*Dostavba bloku v předpolí Hradebního okruhu*

v Klatovech.

V případech dalších lokalit, kde bylo v Příloze 1 výrokové části - Tabulce specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit územním plánem dosud doporučeno pro zástavbu v dané ploše, nebo danou ÚS dotčených plochách arch.,soutěž uspořádat, se touto úpravou/doplněním původní doporučení nemění, není však doplněno jako požadavek tak, jak je tomu u plochy 2c v Klatovech, jakožto plochy v rámci aktualizace nově vymezené.

Důvodem tohoto řešení je skutečnost, že v plochách, kde ÚP v předchozím období arch.soutěž doporučoval, probíhá po dobu jeho platnosti také určitý vývoj jak na práci na Územních studiích, tak na související přípravě rozvoje a souvisejících dohodách s vlastníky a stavebníky, a to za již nastavených podmínek. Nový závazný požadavek uspořádání arch.soutěže by zde tak mohl být v rozporu s dosud uzavřenými dohodami.

Z hlediska Změny č.3 nemá tento doplněný odstavec dopad, netýká se jejího předmětu

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP byla do předpolí Hradebního okruhu doplněna uvedená plocha, pro kterou je z uvedených důvodů arch.soutěž jako závazný požadavek v ÚP Klatov nově specifikována.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov byl s využitím aktuální Vyhlášky 157/2024Sb. uvedený nástroj do ÚP zapracován

D.3.1.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán definuje požadavky na ochranu a rozvoj hodnot krajiny řešeného území a její vztah k plochám a územím zastavěným a zastavitelným. Základem koncepce je dělení krajiny na jednotlivé plochy, specifikované označením K, doplněným o pořadové číslo. Schematicky je toto dělení znázorněno v Příloze č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Dělení ploch krajiny vychází ze zjištěných charakteristik jednotlivých částí území, pohledových rámců a průhledů, či linií vodních toků, stromořadí a dalších krajinných prvků. V některých případech je také dáno hranicemi zastavěných a zastavitelných území jednotlivých sídel a liniovými dopravními stavbami či plochami jejich koridorů.

Vlastní členění využití v jednotlivých plochách je na výkresech záměrně ponecháno s ohledem na přírodní charakter rámcovým vymezením hranic pomocí plošného vymezení, nikoli přesným vymezením hranice. Toto vymezení vychází ze zjištěného stavu, katastrální hranice proto nejsou vždy zcela respektovány. Koncepce navrhovaných úprav (ploch změn v krajině) pak na tento zjištěný stav organicky navazuje.

Koncepce navazuje na základní východiska, popsaná v předchozí kapitole věnující se definici hranic sídla a jeho vztahu k nezastavěnému území – volné krajině. Územním plánem navržená koncepce dále definuje podmínky pro rozvoj kontaktu krajiny s jednotlivými sídly ve smyslu užitném i kompozičním (zelené osy, radiály, průhledy apod.).

Ochrana volné krajiny (nezastavěného území) je rovněž dána podmínkami pro využití jednotlivých ploch, jak jsou specifikovány v kapitole B.5.3 Výrokové části a související příloze č.1 – Specifikace ploch.

Územní plán dále věnuje pozornost rozvoje rekreačního potenciálu krajiny definovanou koncepcí cyklistických a turistických tras, rozvíjených ve vazbě na nově navrhované plochy „městských humen“ a linie alejí a stromořadí.

Územní plán dále definuje principy a požadavky na eliminaci negativních vlivů lidské činnosti a plánovaného rozvoje na uspořádání krajiny, spočívající v regulativech:

- Etapizace rozvoje zástavby
- Prostorových a pohledových korekcí vedení liniových staveb (rozšíření lesoparku podél východního obchvatu – přeložky silnice I/27
- Návrhu ploch územních rezerv pro budoucí zastavění zbytkových ploch po realizaci těchto staveb
- Navržené ochraně volné krajiny na západní straně města
- na vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěná/zastavitelná území
- Omezení, resp. vyloučení zástavby mimo zastavěná/zastavitelná rozvojová území sídel
- Regenerace lidskou činností poznamenaných ploch (dobývací prostory pískovny v meandrech Úhlavy)
- Na regeneraci koryt vodních toků

Jak je dále určují příslušné kapitoly B.6 výrokové části a konkrétní specifikace popisu ploch v její příloze č.1.

Koncepce uspořádání krajiny Územního plánu dále navrhuje potřebná opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před splavem z polí a protipovodňovou ochranu, včetně souvisejících VPS a VPO, jak je popisuje samostatná kapitola D.3.1.7 tohoto odůvodnění.

Koncepce uspořádání krajiny je dále plně koordinována s řešením ÚSES, popsaném v kapitole D.1.1.3 tohoto odůvodnění výše

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.3.1.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce zachování a rozvoje veřejných prostranství je Územním plánem zajištěna pomocí následujících požadavků:

1/ Vymezení veřejných prostranství v rámci ve stabilizovaných plochách v zastavěném území je dáno:

- Vymezením ploch veřejných prostranství PU (viz též kapitola B.5.2 Výrokové části a kapitola D.3.2 odůvodnění dále)
- Vymezením souvisejících „nezastavitelných“ ploch a koridorů dalších (systém sídelní zeleně, plochy zeleně, plochy významných veř.prostranství
- Vyznačením prvků identity, jak jsou popsány ve výkladu pojmů ve výrokové části Územního plánu a dále v legendě na hl.výkresu

2/ Vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách a plochách přestavby je dáno:

- Vymezením ploch veřejných prostranství PU (viz též kapitola B.5.2 Výrokové části a kapitola D.3.2 odůvodnění dále)
- Vymezením souvisejících „nezastavitelných“ ploch a koridorů dalších (systém sídelní zeleně, plochy zeleně, plochy významných veř.prostranství
- Požadavkem na jejich umístění v rámci vymezení ploch, kde je podmínkou pro umísťování staveb zpracování Územních studií a dohod o parcelaci, jak je určují kapitoly B.12 a 13 Výrokové části
- Vyznačením prvků identity, jak jsou popsány ve výkladu pojmů ve výrokové části Územního plánu a dále v legendě na hl.výkresu

Přičemž Prvky identity jsou pro jednotlivé plochy dále určeny v příloze č.1 výrokové části a dokumentovány na Hlavním výkrese v následujícím členění dle jejich charakteristických vlastností:

- Veřejné prostory stávající/navrhované
- Významné stavby
- Další stavby a prvky
- Přírodní prvky
- Zahrady a areály
- Aleje stávající/navrhované

Naplnění koncepce pak ve vybraných případech zajišťuje související požadavek na zpracování územní studie, dohody o parcelaci či regulačního plánu v dané konkrétní ploše.

Představu prostorového uspořádání sídel a krajiny, jejich vzájemného vztahu a vazeb takto vznikajících veřejných prostranství či vazeb na prostranství stávající popisují dále schémata v Příloze č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zadání Územního plánu nepožaduje vymezení specifických ploch občanského vybavení. Kapacity vzdělávacích a kulturních zařízení jsou dostačující.

Navržená koncepce využití ploch (viz kapitola B.5.3 Výrokové části) umožňuje flexibilní rozhodování o umístění veřejné vybavenosti dle budoucích potřeb rozvoje, pro vybrané velikostí rozlehlé rozvojové plochy je Územním plánem vymezeno umístění veřejných prostranství, ve vazbě na tato prostranství bude možné v rámci požadovaných Územních studií umístění ploch veřejného vybavení v případě konkrétní znalosti a potřeby ověřit.

Rozvoj vybavenosti povahy privátních služeb, obchodu a podnikání je umožněn v plochách specificky věnovaných tomuto využití (plochy OV) a přiměřeně/podmíněně dle specifikace v kapitole B.5.3 výrokové části v plochcách s rozdílným způsobem využití dalších). Specifické areály a stavby pro tyto účely pak podrobněji popsiuje Tabulková příloha č.1

Základní schéma dělení ploch dle funkčního využití a schéma dělení ploch se samostatně specifikovanými regulativy je opět součástí přílohy č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souadu s „jednotným standardem“.

D.3.1.5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- **Dopravní infrastruktura**

Silniční síť

Silniční síť je stabilizovaná, za stabilizovanou se považuje i dokončovaná východní větev obchvatu města – přeložka I/27, t.č. v realizaci. V rámci návrhového horizontu územního plánu je dále pro výstavbu jihozápadního obchvatu (silnice I/22), vymezen koridor pro jeho vedení. Koncepce je v souladu se zadáním ÚP i se ZUR Plzeňského kraje (viz kapitola 5. ZUR)
Generel dopravy

Město Klatovy má na základě požadavků Územního plánu zpracovaný generel dopravy (říjen 2021). Na jeho základě, vyhodnocení aktuálního stavu v území a zohlednění vstupů z vybraných již zpracovaných územních studií byla provedena v rámci aktualizace ÚP úprava dopravní koncepce.

Zvolená koncepce dopravy

Územní plán umožňoval od počátku více strategií rozvoje silniční a komunikační sítě tak, aby bylo možné řešit problematiku organizace dopravy nezávisle na investicích do veřejně prospěšných staveb dalších etap obchvatů, jejichž horizont není znám (aniž by tyto vylučoval – plochy vymezené pro jejich vedení jsou UP nadále uvažovány). Zároveň jeho koncepce umožňuje flexibilně reagovat na to, jak bude potřeba jejich realizace vyvolávat rozvoj výstavby na nových územích a v přestavbových plochách.

Místní komunikační síť

Nadále tedy trvá princip odlehčení centra města, zejména od tranzitní nákladní dopravy překategorizováním silniční sítě tak, aby silnice I. třídy byly vedeny po stávajícím severním obchvatu (Štěpánovická) a po připravovaném východním obchvatu, tedy mimo centrum města (s předpokladem úpravy kruhových objezdů).

Na realizovaném východním obchvatu silnice I/27 je z výše uvedených důvodů nadále uvažován koridor pro zřízení na silnici II/191. Toto připojení umožní přímé připojení ve směru Nepomuk, Rožmitál p.T., Příbram, připojení na letiště a připojení Pražského předměstí a nemocnice. Toto řešení může přispět k odlehčení centrální část města od dopravy obdobně, jako úpravy křižovatek na Štěpánovické v souvislosti s převedením tranzitní dopravy do výše uvedené trasy.

Na jižní straně města je nadále navržena část přeložky silnice I/22 po nově navrhovanou křižovatku na východním obchvatu (silnice I/27). Toto řešení umožní převedení průjezdné dopravy z obce Sobětice, kde byl na západní straně stávající silnice I/22 umožněn rozvoj bydlení. Problematická je vzdálenost mezi původně navrhovanou průsečnou křižovatkou u žst. Luby u Klatov a nově navrhovanou kruhovou křižovatkou (silnice I/27 - východní obchvat x silnice I/22 - východní část jihozápadního obchvatu), která je cca 500m a bylo by zde nutné (v souladu s ČSN 736101) snížení rychlosti na 60km/h.

Pro odlehčení centra od tranzitu ze směru Nýrsko je pak v souladu se závěry Generelu a zpracovaných ÚS navržena sběrná komunikace MSK01, resp.MSK02. Pro rozvoj místní sítě je pak vedení MSK01 propojeno s MOK06 (Podhůrecká/Mánesova), čímž je vytvořena paralela pro místní pohyby sever-jih mimo Hradební okruh.

Přes město jsou v návrhu UP vedeny pouze silnice II. a III.tříd v kategorii městských sběrných komunikací s max. rychlostí do 50km/h.

Na východní straně centra je navrženo převedení funkce silnice II/186 z ulice Plánická, Jiráskova a Dobrovského ve směru na jižní stranu centra přes ulici U Čedíku a na sever přes ulici Viléma Glose na ulici Maxima Gorkého.

Na základě uvedených skutečností a dosavadních tendencí rozvoje byla proto v rámci této aktualizace ÚP vypuštěna severní část nové komunikace MOK05, tzv. Transformační osy, neboť generel dopravy i zpracované územní studie spolu s rozvojem nadřazené silniční sítě potvrzují pro další rozvoj jako určující koncepci výš epopsanou: Územní plán s etedy ve své aktualizaci z hlediska koncepce dopravy soustředí na tuto verzi.

V jižní části plochy přestavby P.2 však MOK05 zůstává zachována, trasa jejího koridoru je na základě územních studií upravena. Toto území s nejasným prostorovým uspořádáním, proměnnou kvalitou stavebního fondu a v určitém rozsahu rovněž problematicky využívané – resp. nevyužívané – je žádoucí revitalizovat a učinit z něj nedílnou součást fungujícího organismu města. Realizace nové městské třídy, pro niž je koridor vymezen, by mohla splnit rovněž roli iniciační stavby pro revitalizaci území.

Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je Územní plán nadále utvářen jako dokument pro dlouhodobou vizi uspořádání území a jeho rozvoj, z tohoto důvodu přesto, že nyní preferuje popsané řešení, předpokládá nadále různé možnosti jeho naplnění, resp. práci s možnými vlivy a proměnnými, které tento rozvoj mohou ovlivnit. Právě řešení situace dopravy v Klatovech a možných verzí dopravní obsluhy území v závislosti na rozvoji a možných investicích do dopravní infrastruktury jednou z takových proměnných bezesporu je.

Územním plánem je proto nadále předepsán požadavek rozvoje a konkrétního naplnění koncepce dopravy v Klatovech formou průběžné aktualizace Dopravního generelu města na základě úprav a dostaveb komunikační sítě. V závislosti na rozvoji jak nadřazené komunikační sítě (obchvat města), tak komunikační sítě místní, pak bude možné operativně přistupovat k navazujícím úpravám dopravního režimu organizační povahy, souvisejících např. se zákazem průjezdu těžké automobilové dopravy městem apod.

Územní plán tedy navrženou koncepcí podporuje následující skutečnosti:

1/ převedení tranzitní dopravy – průtahu městem z rezidenční části města a Hradebního okruhu do pozice s minimálním podílem bytové zástavby

2/ zajištění ochrany historického jádra města, jeho přirozené navrácení do jeho struktury, kdy dnešní podoba s víceproudou silnicí I třídy, vedoucí po jeho obvodě toto zcela znemožňuje

3/ nabídku lepší dopravní obslužnosti rozvojových ploch na západní straně města a v ploše přestavby P.K2, iniciující jeho atraktivitu pro jeho přestavbu/rozvoj, přičemž revitalizace a nové využití území selhávající struktur města je preferována před zastavováním volné krajiny a rozrůstáním města do ní.

4/ zkvalitnění dopravní obsluhy navazujících území a jejich dostupnosti v rámci města jako celku.

Úpravy místních komunikací jako celek jsou pak uvažovány v souladu se zadáním ÚP zejména ve vztahu k úpravám veřejných prostranství, v rámci postupného naplňování výše uvedených a ve výrokové části specifikovaných předpokladů může být postupně realizována úprava profilu jednotlivých silničních komunikací v centru města a revitalizace prostředí podél těchto komunikací na veřejný městský prostor (Hradební okruh, Plzeňská, Domažlická)

Doprava v klidu

Základní koncepci, stanovenou Územním plánem, je nutno dále rozvíjet dle požadavků generelu dopravy, jehož zpracování je podmínkou pro další rozhodování o konkrétních krocích řešení problematiky v území, který specifikuje potřeby a deficity ve vztahu k Územním plánem navrženému členění ploch a jejich využití.

1/ Stávající zastavěné území:

Územním plánem v závislosti na generelu dopravy stanovená opatření zajistí dostatečné kapacity parkovacích stání zejména pro rezidenty a návštěvníky v jednotlivých zónách. Systém parkovacích zón zajistí parkovací kapacity pro rezidenty a návštěvníky zejména v centrální zóně a v zónách, které jsou s ní v přímém kontaktu. Pro obsluhu historického jádra bude dostatečný počet stání v docházkové vzdálenosti řešit úprava jeho obvodu, vč. dostavby parkovacích domů ve vymezených pozicích: konkrétní řešení bude předmětem Územní studie US.1.

Deficit parkovacích kapacit v centrální zóně bude dále zajištěn v přestavbovém území P.K2, opět v docházkové vzdálenosti od centra města. Částečně tuto potřebu plní již dnes parkovací kapacity obchodních zařízení na západní straně centra. Dále bude deficit saturován v navrhovaných plochách, přiléhajících k centrálním oblastem. Uvedená koncepce je volena zejména s ohledem na charakter stávající zástavby a jeho zachování a dále na omezené prostorové možnosti pro efektivní řešení deficitu v jejím prostoru. Dále je územním plánem vymezena VPS VD.14LD v ploše plocha 37e-DS.P - Stavba hromadného parkoviště, obdobně je pak jako VPS VD.13LD vymezena stavba hromadného parkoviště také v Soběticích.

2/ Zastavitelná rozvojová území

Dodržení regulativů požadovaných Územním plánem z hlediska kapacit dopravy v klidu v rozvojových územích zajistí kvalitu městského parteru a optimální standardy využití území z hlediska dopravy (bezpečnost, plynulost, kapacita).

Koncepci dopravy v klidu pak Územní plán v rámci Změny č.3 a související aktualizace doplňuje požadavky na rozvoj elektromobility.

Městská hromadná doprava

Integrace hlavních zdrojů cestujících (vlak a autobusy) do jednoho přestupního uzlu (VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy – v ploše 21 – P.K2) posílí význam městské hromadné dopravy zejména ve vazbě na centrum města, ale také na jednotlivé části města a na hlavní aktivity města (nemocnice, kultura, obchod, instituce, pracovní příležitosti)

Doporučené zřízení okružní linky zprostředkuje přímou vazbu mezi zmíněnými aktivitami bez potřeby přestupu mezi jednotlivými radiálními linkami, přičemž bude tato linka využívat některá nová komunikační propojení navrhovaná v ÚP.

Železniční doprava

Územní plán v souladu s požadavky ZUR vymezuje koridor pro VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR) - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín Pro stanovení konkrétních prostorových nároků rozšíření železniční tratě je třeba zpracovat studii, která prověří plošné potřeby z hlediska případných násypů a výkopů a případných změn směrového vedení.

Prostorové nároky ZUR požadované elektrifikace železniční tratě budou mít vliv na výšku nadjezdů železniční tratě a to jak stávajících, které bude nutné upravit, tak zejména na nově navrhované nadjezdy, u kterých je potřeba tuto výšku respektovat. Požadovaná světlá výška u elektrifikované tratě je 6,5m.

Územní plán nad rámec stabilizované sítě navrhuje v souvislosti s uvažovaným rozvojem zřízení nové železniční zastávky při ulici Domažlická (dobrá vazba na centrum města a významné obchodní aktivity), případně zřízení zastávky Luby-most (dobrá vazba na jižní území části Luby a na Sobětice) na trati č.185, které by přispělo ke zlepšení obsluhy města a posílilo by zároveň význam této železniční trati. Časový interval na této trati v ranním a odpoledním období se pohybuje v rozmezí 30 – 60 minut. Řada spojů má přímou časovou vazbu na spoje z Plzně.

Letecká doprava

Zachování provozu letiště Klatovy – Čertovka bez dalších prostorových nároků je v souladu s požadavky ZUR a v souladu se zadáním ÚP.

V souladu s požadavky MD ČR, resp. aktuálním statutem letiště Změna č.2 Územního plánu upravila název vymezené plochy areálu jako **veřejného vnitrostátního letiště** Klatovy-Čertovka

Umístění heliportu (PO.1O – heliport v Klatovské nemocnici)je v souladu s požadavky integrovaného záchranného systému.

Pěší trasy

Územní plán navrhuje rozvoj pěších tras a stezek, založený ve vazbě na stávající strukturu pěších tahů ve městě, významných míst a prostranství s přesahem do volné příměstské krajiny pro zajištění dobré prostupnosti, rekreačních aktivit a spojení s přilehlými obcemi.

Kvalitní a atraktivní síť pěších tras s jejich preferencí před automobilovou dopravou a s dobrou vazbou na hlavní městské aktivity umožní vyšší bezpečnost pohybu chodců a ve svém důsledku povede rovněž ke snížení individuální automobilové dopravy.
Cyklotrasy a cyklostezky

Obdobně jako u pěší dopravy, kvalitní a atraktivní síť bezpečných cyklistických tras a zejména samostatných cyklostezek s jejich preferencí před automobilovou dopravou a s dobrou vazbou na hlavní městské aktivity, umožní vyšší bezpečnost pohybu cyklistů a ve svém důsledku povede rovněž ke snížení individuální automobilové dopravy.

Územním plánem požadovaný Generel cyklistických tras naznačí etapizaci rozvoje, zejména ve vazbě na omezení dopravní funkce některých komunikací v centru města (Domažlická, Plzeňská, Tyršova, Plánická, Jiráskova, Dobrovského), po kterých je veden centrální cyklistický okruh nebo jeho připojení na stávající trasy.

Další navržené trasy propojují stávající trasy zejména v severojižním směru podél řeky Úhlavy na nábřeží kpt. Nálepky. Dále je to trasa na východní straně centra, vedená od stávající trasy z městských sadů do ulice U Čedíku (na jihu centra) ulicemi Národních Mučedníků, Milovského, Měcháčova, Kepkova, na jejímž konci se připojuje na stávající trasu v ulici Maxima Gorkého.

Od řeky je navržena trasa k nemocnici ulicí Dukelskou, na jejímž severním konci navazuje na trasu vedenou směrem na západ (sever) ulicemi Pod vrškem, Borská a spojkou k ulici K Pile a dále Podhorskou do lesů na severní straně města. Na východní stranu vede trasa ulicí Pod Nemocnicí a dále kolem hřbitovů na Pražském předměstí na stávající trasu v ulici Maxima Gorkého.

Uvedené předpoklady jsou popsány ve výrokové části na samostatném výkrese koncepce dopravy, schéma základního převodu dopravy tranzitní a doplnění sítě místních komunikací je součástí přílohy č.1 tohoto textu odůvodnění UP „Odůvodnění - grafická příloha se schématy vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se v předchozích odstavcích upravují body týkající se silniční dopravy, generelu dopravy, místní komunikační sítě a dopravy v klidu, dále byla ve výkresové části provedena aktualizace ochranných pásem letiště Klatovy – Čertovka dle podkladů poskytnutých provozovatelem a ÚCL.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, v celé PD je nicméně upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

- **Technická infrastruktura**

Beňovy
Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť je dostatečně kapacitní pro navržený rozvoj obce

Kanalizace – Územním plánem navržená koncepce zamezení dalšího znečišťování řeky Úhlavy a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Činov

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní, vodovodní řad z Klatov zůstane zachován v kraji rozvojové plochy 9.

Kanalizace – K vodovodnímu řadu k tomuto řadu se výhledově položí i nová gravitační splašková kanalizace a výtlačné splaškové potrubí do Klatov, navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici. Stávající nadzemní vedení VN 22 kV rozvojovou plochu protíná a tím omezuje její zastavitelnost.

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Dehtín

Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven či provozu místních jatek
Vodovod – rozvoj sítě zajistí snížení rizika nedostatku vody v obci při poklesu zásob podzemních vod či při kontaminaci místních studen

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Dobrá Voda

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Drslavice

Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – kapacita stávajícího vodojemu je zcela vyčerpána, proto další zástavba je podmíněna nejprve výstavbou další komory u stávajího vodojemu. Stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce.

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Habartice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – kapacita stávajícího vodojemui stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostačující,

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce. Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je dostačující

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Chaloupky – Čertovka

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující, pokud na rozvojové ploše 4 budou skladové prostory. V případě energeticky náročné výroby bude nutné vybudovat novou TS

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Kal

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je dostatečně kapacitní pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní
Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Klatovy:

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní, zvýšením tlaku v STL síti z 80 kPa na 300 kPa a převedení NTL sítě na STL dojde k lepší distribuci plynu po městě. Zvýšení výkonu vybraných regulačních stanic a výstavba nové dokáže pokrýt zvýšené nároky na potřebu plynu

Vodovod – stávající vodovodní síť je dostatečně kapacitní včetně skupinového přivaděče z úpravny vody Milence, kde je rezerva i při navrženým rozvojem požadovaném zvýšeném odběru vody.
Dostavba komory vodojemu Klatovy-Hůrka I o objemu 500 m3 není ovlivněna pouze navrženým rozvojem Klatov, ale i dalších zásobených obcí Čínov, Pihovice a Slavošovice v rámci uvažovaného rozvoje aglomerace.
Dostavba komory vodojemu Klatovy-Předměstí II o objemu 1 350 m3 není ovlivněna navrženým rozvojem Klatov, významně ale zlepší distribuci vody, u VDJ je dostatečná plocha pro její realizaci

Kanalizace – přechod z jednotné na oddílnou kanalizaci sníží nátok studených a relativně čistých dešťových vod na ČOV. Územním plánem stanovená dostavba ČOV ovlivňuje rozvoj nejen Klatov, ale i dalších obcí, které jsou svými kanalizačními systémy napojeny na městskou kanalizační síť, tzn. Bezděkov, Kal, Koryta, Luby, Soběticе, Štěpánovice, Tajanov, případně i dalších obcí, které by se měly do tohoto systému v rámci rozvoje aglomerace připojit. Pro zlepšení kvality vody v Drnovém potoce se vybuduje před ČOV retenční nádrž.

Územní plán dále vytváří podmínky pro opatření, aby při výstavbě na zájmových plochách z území odtékalo co nejméně dešťové vody.

Systém čerpání odpadních vod by měl být navrhován vyjímečně, zástavba by se měla přizpůsobit tak, aby lokalitu šlo odvodnit gravitačně.

Elektrická energie – kapacita stávající transformovny je pro uvažovaný rozvoj dostačující. Stávající nadzemní vedení VN 22 kV, které rozvojové plochy protíná a omezuje jejich zastavitelnost, bude ve specifikovaných případech přeloženo tak, aby byl zachován charakter urbanizovaného prostředí s hodnotným veřejným prostorem.

Poloha nových TS je v UP navržena koncepčně, konkrétní umístění je nutné řešit v rámci dalšího rozhodování na rozvojových plochách v závislosti na umísťování staveb a požadavcích správců sítě.

Rekonstrukce a rozvoj rozvodů a TS bude podporovat rozvoj elektromobility tak, aby bylo možné v rámci nově realizovaných či v rámci parteru města rekonstruovaných stání za podmínek určených tímto územním plánem umisťovat dobíjecí stojany.

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu, rozvoj kabelové televize se bude řídit možnostmi provozovatele

Zásobení teplem – CZT bude rozvedeno tam, kde je možné navázat na stávající trasy, pro rozvojové plochy ve městě je zde dostatečná kapacita, s rozvodem CZT mimo město se nepočítá
V rámci regenerace sítě a rozvoje a zkvalitňování veřejných prostranství bude provedeno přeložení nadzemních vedení z koryta Drnového potoka a na Křesťanském vršku.

Kosmáčov

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Křištín

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Kvaslice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Kydliny

Plyn – rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navrhovaný rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – navržený rozvoj sítě znamená zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti při možnosti dalšího rozvoje obce, velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska centrální samostatnou likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navrhovaný rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Lažánky

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – v obci není trafostanice, pro další rozvoj obce je nutné ji vybudovat

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Luby

Plyn – stávající STL plynovodní síť není dostatečně kapacitní, proto se vybuduje nový STL řad z RS VTL/STL, NTL síť z hlediska lepšího zásobení plynem se přebuduje na STL

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojové plochy je nutné vybudovat další TS.
V nově navržené ploše 17 - ZR.4-E1/Vp je pak na základě požadavku správce sítě vymezeno ochr. pásmo plánovaného nového vedení VVN 2x110kV.

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Otín

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, rozvojem sítě v rámci aglomerace přivedením vody z Točníka dochází ke snížení rizika nedostatku vody v obci při poklesu zásob podzemních vod či při kontaminaci místních zdrojů

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, rozvojem sítě v rámci aglomerace (připojení přečerpáním na Klatovskou ČOV) znamená udržení vody ze srážek v oblasti, zlepšení kvality vody ve vodotečích a možnost dalšího rozvoje obce vč. drůbežárny

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic není pro rozvoj obce dostačující, proto se vybuduje nová TS

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Pihovice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je dostačující, s ohledem na velikost rozvojové plochy 2 se nebude nadzemní vedení VN 22 kV překládat, ale zástavbu je nutno přizpůsobit tomuto vedení a jeho OP.
Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Sobětice

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, přeložka VTL vedení je navržena z důvodu lepšího využití zájmových ploch

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, dostavba další komory vodojemu je nutná až v určité fázi rozvoje obce, kdy stávající kapacita bude vyčerpána

Kanalizace – stávající kanalizační síť je dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, retenční prostor na splaškové stoce se navrhuje proto, že stávající akumulace u ČS splašků Luby II je skoro vyčerpaná a není u ní místo na vybudování akumulační nádrže pro zachycení zvýšeného přítoku splašků, rozvoj sítě umožní udržení vody ze srážek v oblasti

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojové plochy je nutné vybudovat další TS, přeložka nadzemního vedení VN je navržena z důvodu lepšího využití zájmových ploch

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Střeziměř

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je dostačující, s ohledem na velikost rozvojové plochy 5a se neuvažuje s přeložením nadzemní vedení VN 22 kV do země, zástavba bude přizpůsobena tomuto vedení

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Štěpánovice

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, dostavba další komory vodojemu až v určité fázi rozvoje obce, kdy stávající kapacita bude vyčerpána

Kanalizace – stávající kanalizační síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojové plochy je nutné vybudovat další TS. S ohledem na velikost rozvojové plochy 7 se nebude nadzemní vedení VN 22 kV překládat, - zástavbu nutno přizpůsobit tomuto vedení

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Tajanov

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu

Kanalizace – stávající kanalizační síť je dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu, akumulační jímka se navrhuje proto, že stávající akumulace u ČS splašků Tajanov je skoro vyčerpaná a je třeba zachytit zvýšený přítok splašků

Elektrická energie – pro další rozvoj obce je nutné vybudovat další trafostanici

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Točník

Plyn – stávající STL plynovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, zvětšení dimenze stávajícího plynovodního řadu směrem na Vícenice je nutné z důvodu uvažované plynofikace obce Vícenice a Dehtín

Vodovod – rozvoj sítě v rámci aglomerace zajistí snížení rizika nedostatku vody v obci při poklesu zásob podzemních vod či při kontaminaci místních studen

Kanalizace – rozvoj sítě v rámci aglomerace zajistí zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti a možnost dalšího rozvoje obce

Elektrická energie – kapacita stávajících trafostanic je dostačující pro lokální dostavbu, pro větší rozvojovou plochu je nutné vybudovat další TS, s ohledem na polohu parcel rozvojové plochy 8a,8b se nebude nadzemní vedení VN 22 kV překládat, ale zástavba se přizpůsobí tomuto vedení

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Tupadly

Plyn - rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť i vodojem jsou pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní

Kanalizace – rozvoj sítě zajistí zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Věckovice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Vícenice

Plyn - rozvoj sítě plynovodu a plynofikace obce zajistí odstranění zdrojů lokálních zdrojů na tuhá paliva a možnost rozvoje drobných provozoven

Vodovod – stávající vodovodní síť je pro navržený rozvoj dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu.

Kanalizace – stávající kanalizační síť je dostatečně kapacitní, ale třeba provést její dostavbu. Navržený rozvoj sítě zajistí zamezení dalšího znečišťování stávající vodoteče a udržení vody ze srážek v oblasti

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Vítkovice

Plyn – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení

Vodovod – odlehlost a velikost obce od vedení stávajících vodovodů neumožňuje její připojení, ani není ekonomicky únosné budovat centrální zdroj

Kanalizace – velikost obce neumožňuje z ekonomického hlediska vybudování kanalizace s centrální likvidací splašků

Elektrická energie – kapacita stávající trafostanice je pro navržený rozvoj dostačující

Telekomunikace – vzhledem k počtu soukromých operátorů a provozovatelů telekomunikačních sítí nelze odhadnout způsob šíření telefonního signálu

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění, s výjimkou požadavku na rozvoj elektromobility v Klatovech

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

- **Odpadové hospodářství**

Město Klatovy je ve smyslu Zákona č.185/2001Sb o odpadech ve znění pozdějších změn a předpisů původcem:

- komunálního odpadu, vznikajícího činností fyzických osob, které nemají povinnosti původce odpadu
- Odpadů vznikajícího při zajišťování řádného chodu města – sídelního útvaru.

Hospodaření s odpady se řídí příslušnými obecními vyhláškami a dále koncepcí nakládání s odpady Plzeňského kraje. Město má také zpracován plán odpadového hospodářství a pro hospodaření s odpady má zřízenu samostatnou složku – Odpadové hospodářství města Klatovy, s.r.o.

Město dále provozuje skládku komunálního odpadu ve Štěpánovicích.

V souladu se Zadáním územního plánu vymezuje Územní plán:

- Plochu pro rozvoj skládky Štěpánovice (TU)
- Plochu pro rekultivaci kapacitně vyčerpaných etap této skládky (MU)

Podmínky stanovené pro problematiku podrobněji specifikuje kapitola B.7.3.7 výrokové části Územního plánu.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění, PLOCHA SKLÁDKY Štěpánovice je změnou č. 3 (Z03/03) rozšířena

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie a grafické vymezení tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.1.6 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- **Zastavitelné plochy**

Územní plán pro naplnění podmínek zadání a předpokládaného rozvoje definuje nové rozvojové plochy pro zástavbu a stanovuje podmínky jejich využití. Pro jednotlivá sídla a obce jsou plochy vymezeny na Základním a Hlavním výkrese v grafické části a dále v kapitole B.5.2.1 Výrokové části. Rozvojová území jsou pak dále členěna na jednotlivé plochy podle určení typu a míry využití, konkrétní specifikace požadavků pro tyto plochy je pak uvedena v příloze č. 1 Výrokové části.

Územní plán vymezuje kromě rozsahu zastavitelných rozvojových ploch s ohledem na zachování kompaktního vzhledu města a jeho jasně definované hranice ve vztahu k nezastavěnému území krajiny etapizaci zástavby, tj. principy a podmínky pro využívání těchto ploch a umožnění umísťování staveb v nich a podmínky pro jejich užívání před umožněním zástavby.

Pro vymezená zastavitelná rozvojová území jsou v koncepční rovině stanovena místa základního napojení na stávající strukturu sídla (uliční síť, nezastavitelné plochy a koridory), místa dopravního napojení a prvky a linie vedení technické infrastruktury pro zajištění využívání území. Územní plán dále stanovuje požadavky na umístění veřejných prostranství v rozvojových plochách.

Vlastní struktura zástavby v navrhovaných rozvojových plochách, související síť ulic a konkrétních pozic veřejných prostranství není až na výjimky, určené potřebou určení vztahů přesahujících rámec jednotlivých ploch či území, stanovena. Důvodem jsou buď jasně určené zastavovací podmínky, vyplývající z logiky urbánní struktury a požadavku na typ a využití zástavby u méně rozlehlých ploch, nebo naopak ponechání určení konkrétních zastavovacích podmínek až se znalostí konkrétních stavebních záměrů. Tím je dána potřebná flexibilita v rozhodování o využití území dle aktuálních potřeb rozvoje sídla, pro takovéto plochy je pak vymezen požadavek na zpracování příslušné Územní studie, přičemž požadavky její zadání a rozsah zpracování uvádí Územní plán v Příloze č.1 – specifikaci využití ploch ve Výrokové části.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem".

- **Plochy přestavby**

Územní plán pro naplnění podmínek zadání a předpokládaného rozvoje rovněž definuje v územích selhávajících, tzn. tam, kde stávající využití území a podoba zástavby neodpovídá pozici plochy ve struktuře sídla plochy k proměně a stanovuje podmínky jejich využití. Pro jednotlivá sídla a obce jsou plochy vymezeny na Základním a Hlavním výkrese v grafické části a dále v kapitole B.5.2.2 Výrokové části. Tato území jsou pak dále členěna na jednotlivé plochy podle určení typu a míry nového využití, konkrétní specifikace požadavků pro tyto plochy je pak uvedena v příloze č. 1 Výrokové části.

Pro vymezená území ploch k proměně jsou v koncepční rovině stanovena místa hodnotná, na jejichž základě a s ohledem na jejichž uspořádání bude charakter území a zástavba v něm dále rozvíjena, základního napojení na stávající strukturu sídla (uliční síť, nezastavitelné plochy a koridory), místa dopravního napojení a prvky a linie vedení technické infrastruktury pro zajištění využívání území. Územní plán dále stanovuje požadavky na umístění veřejných prostranství v přestavbových plochách.
Vlastní struktura zástavby mimo plochy určené k zachování a rozvoji, související síť ulic a konkrétních pozic veřejných prostranství není opět až na výjimky, určené potřebou určení vztahů přesahujících rámec jednotlivých ploch či území, stanovena. Důvodem jsou buď jasně určené zastavovací podmínky, vyplývající z logiky urbánní struktury a požadavku na typ a využití zástavby u méně rozlehlých ploch, nebo naopak ponechání určení konkrétních zastavovacích podmínek až se znalostí konkrétních stavebních záměrů. Tím je dána potřebná flexibilita v rozhodování o využití území dle aktuálních potřeb rozvoje sídla, pro takovéto plochy je pak vymezen požadavek na zpracování příslušné Územní studie, přičemž požadavky její zadání a rozsah zpracování uvádí Územní plán v Příloze č.1 – specifikaci využití ploch ve Výrokové části.

Územní plán dále specifikuje podmínky pro tyto plochy do doby, kdy bude o pořízení Územní studie rozhodnuto tak, aby bylo zajištěno právo na jejich užívání při zamezení rizika budoucího znehodnocení území náhodně či nevhodně umístěnou stavbou.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem".

D.3.1.7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V území byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby pro rozvoj dopravní infrastruktury (viz kapitola B.9.2. Výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VD.1LD	Klatovy	21b-P.K2b US.6b, PS.28/SM	Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy
VD.2LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4 21h-PU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 s napojením na ulici Za Tratí
VD.3LD	Klatovy	20-DU 21b-P.K2b US6b, US.24, PS.28/SM 47b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
VD.4LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy MSK-02 -Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města)
VD.5LD	Klatovy	2a-P.K1a US.1, PS.21/PU	Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
VD.6LD	Otín	3-BI 10a-Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV 10b- Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	Dopravní napojení ploch 10a,b ze stáv.komunikační sítě (MOK03)
VD.9LD	Klatovy	územím přestavby P.K2, plochy 21e,g,h -PU 34a - PU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK 05
VD.10LD	Klatovy Čínov Plocha krajiny KL 8a a 9b	13 a - SM - Klatovy 1-BV, 3-PU.1, 4- BI - Čínov	cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov
VD.11LD	Klatovy Beňovy Plocha krajiny KL4	26a-VU, SM - Klatovy 1a-BV - Beňovy	cyklostezka CS06 Klatovy – Beňovy
VD.12LD	Klatovy Beňovy Plocha krajiny KL1	26a-VU, SM - Klatovy 1a-BV, 2-P.B1/BV-, 3-Z.B1-E1/BV - Beňovy	CS07 Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 k Domažlické
VD.13LD	*Sobětice*	*plocha 6-DS*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.14LD	*Klatovy*	*plocha 37e-DS.P*	*Stavba hromadného parkoviště*
VD.15LD	Luby Sobětice	KL18, KL6a	Cyklostezka Luby-Sobětice
VD.16.LD	*Vícenice*	*1a – BV* *KL24*	*Z03/59 – realizace přístupové cesty*

Pro rozvoj technické infrastruktury byly územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz kapitola B.9.3 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VT.1I	Klatovy	61-PU.2, US.24	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)
VT.2I	Klatovy	30a-VU 30b-R.K4b-E1/VU 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU 48a - Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48b-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48c-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48d-PU.z2c US.10a, PS.16	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) na severním svahu Křesťanského vrchu

		47c-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/SM	
VT.3I	Klatovy	32b-Z.K20-E1/TU	Rozšíření kapacity ČOV na levém břehu Drnového potoka (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m^2 (obdélník 110 x 230m)
VT.4I	Drslavice	KL41	Dostavba komory vodojemu objemu 30 m^3 - plocha 30 m^2
VT.5I	Otín	KL21	Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m^3 - plocha 40 m^2
VT.6I	Sobětice	KL12	Vodojem Sobětice - dostavba komory vodojemu objemu 150 m^3 - plocha 80 m^2
VT.7I	Štěpánovice	KL32	Vodojem Štěpánovice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m^3 u VDJ Štěpánovice II - plocha 50 m^2
VT.8I	Klatovy	KL1	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m^3 u VDJ Hůrka I - plocha 150 m^2
VT.9I	Klatovy	59-PU.3	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m^3 u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m^2
VT.10I	Kydliny	1-BV 3-Z.Ky1-E1/BV 5-BV KL15,1,3,5	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Kydliny
VT.11I	Štěpánovice Dehtín	1-BV 5-BV 6a-Z.Š.2a-E1/BV 1-BV 4-Z.De1-E1/BV KL29a, KL29b VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad VDJ Štěpánovice I - Dehtín
VT.12I	Točník Otín	18-RI KL21, KL23b	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad Točník-Otín
VT.13I	Točník Klatovy	1-BV 2-BV 8a-d Z.To3a-d-E1/BV 5-VU 45-R.K1/SM KL19, KL26a VD.1D, VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice - Točník
VT.14I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU 26a-VU, SM KL1, KL4, KL33	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy - Klatovy
VT.15I	Činov Klatovy	1-BV 2-BV 3-PU.1 4-BI 5a-P.Či1 US.15, PS.1/BV 8-VZ 9-R.Či1/SM 13a-SM 55c-R.K6a/SM 53-P.K8 US.3c, PS.11/SM KL9, KL8, VD.2LD	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Činov - Klatovy
VT.16I	Štěpánovice	1-BV	

	Dehtín	8c-R.Š1/BV 1-BV 5a-Z.De2a-E1/BV 5b- Z.De2b-E2/BV KL29a, KL29b, VD.2LD	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín - Štěpánovice
VT.17I	Otín Točník Klatovy	1-BV 3-BI 8b-Z.O1b-E1/BV 18-RI KL21, KL23b	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín - Klatovy
VT.18I	Sobětice	KL18	Rozvoj technické infrastruktury - trubní retence Sobětice
VT.19I	Tajanov	KL33	Rozvoj technické infrastruktury - akumulační jímka na ČS splašků Tajanov v ploše K33
VT.20I	Točník Klatovy	1-BV 2-BV 4-BV 5-VU 8a-d Z.To3a-d-E1/BV 18-ZS/R 44c-R.K2a/SM 45-R.K1/SM KL19, KL23b, KL26a VD.1D, VD.2D	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník - Klatovy
VT.21I	Luby Klatovy	1a-BI 3a-BI 5-BH 6a-BV 8-VZ 9-BI 10a-SM 15-VU 34a-SM 39-VU KL4, VD.3D	Rozvoj technické infrastruktury - STL plynovodní řad RS VTL/STL Luby - Klatovy
VT.22I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU 26a-VU, SM 71-ZK.7-E1/SM KL1	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Beňovy - Klatovy
VT.23I	Točník Vícenice Dehtín	7-Z.To2-E1/BI 15-BV 17-BI 2-BV 3a-Z.Vc1A-E1/BV 1-BV KL23a, KL23b, VD.1D	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Točník - Dehtín
VT.24I	Tajanov Tupadly Drslavice	2-BV 6a-R.Ta1/BI 8-BI 1-BV 2-P.Tu1/VU 4-BV 5-Z.Tu2-E1/BV 9-BV 1-BV	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Tajanov - Tupadly - Drslavice

		KL35, KL40, KL41	
VT.25I	Klatovy	21g - P.K2g US6g, PS.32/SC 28-VU 38b-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/BI	STL propojovací řad do městské sítě a regulační stanice VTL Klatovy - mlékárna
VT.26I	Klatovy	87-TU	Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m² (obdélník 45 x 120 m)
VT.27I	Habartice	KL49	Vrt vodovodu

Pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny byly územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz kapitola B.9.4 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VK.S2P	Luby	KL6a 4-BI 6b-Z.Lu3-E1/BV 6a-BV 10a-SM	hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka v Lubech
	Klatovy	39-VU	

Dále byly Územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšné stavby ostatní (viz kapitola B.9.5 výrokové části)

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
PO.1O	Klatovy	19-OV	Heliport v Klatovské nemocnici
PO.2O	Klatovy	KL7, SD	Lávka přes přeložku silnice 1/27 v ploše krajiny K7 (městský lesopark)
PO.3O	Drslavice	1-BV	Hřiště

Pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny byly územním plánem vymezeny následující veřejně prospěšná opatření (viz kapitola B.9.6 výrokové části):

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VK.O1P	Sobětice Luby	KL6,KL12	Revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
VK.O2P	Sobětice	KL11, KL12 4-BV 8a-Z.So2a-E1/BV 8b-Z.So2b-E1/BV	protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr na bezejmenném potoce u Sobětic
VK.O3P	Střeziměř	KL46c, KL45, KL47 1-BV	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka nad Střeziměří
VK.O4P	Tajanov	KL34	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propusť pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů
VK.O5P	Sobětice Luby Klatovy	KL6a	Protipovodňové opatření Hruštička

Dále byla územním plánem vymezena následující veřejně prospěšná opatření pro založení prvků USES (viz kapitola B.9.7 výrokové části)**:**

označení	*Popis/účel*	*Na plochách*
označení	*Popis/účel*	*Na plochách*
VU.1	LBC.5	KL35
VU.2	LBC.7	KL4
VU.3	LBC.10	KL6b
VU.4	LBC.18	KL33
VU.5	LBC.40	KL45
VU.6	LBK.1	KL41, KL42
VU.7	LBK.3	KL39a, KL35
VU.8	LBK.5	KL35
VU.9	LBK.7	KL35
VU.10	LBK.8	KL33, KL35
VU.11	LBK.9	KL1, KL4
VU.12	LBK.10	KL4
VU.13	LBK.11	KL4
VU.14	LBK.12	KL4
VU.15	LBK.13	KL5, KL17
VU.16	LBK.17	KL6b, KL12
VU.17	LBK.19	KL6b
VU.18	LBK.20	KL6a
VU.19	LBK.22	61-US.24/PU.2
VU.20	LBK.23	KL33
VU.21	LBK.27	KL31a, KL31b, KL23a
VU.22	LBK.28	KL29a, KL30,
VU.23	LBK.29	KL28a
VU.24	LBK.31	KL23b
VU.25	LBK.32	KL25
VU.26	LBK.33	KL24
VU.27	LBK.39	KL19
VU.28	LBK.40	KL7
VU.29	LBK.41	KL10
VU.30	LBK.44	KL12,KL13
VU.31	LBK.45	KL15
VU.32	LBK.52	KL45
VU.33	LBK.53	KL45
VU.34	LBK.6	KL36
VU.35	LBK.14	KL6b
VU.36	RBC.RB867	KL19
VU.37	RBK.RK.227/BK.1	KL23b
VU.38	RBK.RK.227/BK.2	KL23b
VU.39	RBK.RK.227/BK.3	KL25

Dále byla Územním plánem vymezena následující veřejně prospěšná opatření (viz kapitola B.9.8 výrokové části)

označení	*V obcích/ místech*	*Na plochách*	*Účel*
VA.1	Klatovy	KL7	Vymezení krajinné plochy K7 – Městský lesopark

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se:

- Z hlediska dopravní infrastruktury upravuje definice VD.4LD a doplňují VPS VD.14LD, VD.15LD a VD.16LD
- Z hlediska technické infrastruktury doplňuje VPS VT.27I
- Z hlediska veř.prospěšných staveb ostatních se vypouští zrealizovaná VPS městské kompostárny a doplňuje se PO.3O.

a dále

- Se vymezují na zádkladě požadavku zadavatele veřejně prospěšná opatření pro založení prvků USES

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.1.8 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Nad rámec rozvojových území a jeho etapizace jsou v souladu se stavebním zákonem vymezeny územním plánem plochy územních rezerv zahrnující plochy, které je vhodné v budoucnu uvažovat jako potencionálně zastavitelné, jedná se o:

- Území podél koridorů liniových dopravních staveb a ve zbytkových plochách jimi vymezenými
- Území navazující na stávající rozvojové plochy jako rezerva pro potenciální rozvoj po jejich naplnění

Plochy jsou vymezeny zejména z důvodů koordinovaného postupu o rozhodování v dotčených územích dle platných regulativů tak, aby potencionální budoucí využití pro rozvoj sídla nebylo tímto rozhodováním v čase znemožněno.

Přehled dotčených ploch, kde jsou plochy územních rezerv uvažovány, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění, navrhovaná nová rozvojová území, čerpaná z ploch územních rezerv, jsou popsána v předchozí kapitole D.2.1.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“.

D.3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo z důvodů přehlednosti a všeobecné srozumitelnosti ve smyslu sémantickém, ale také zachování flexibility pro budoucí rozhodování v území, v souladu s §3 odst. 4 Vyhlášky 501/2006Sb navrženo následující členění, vycházející ze stávajícího urbanistického, krajinného a funkčního uspořádání řešeného území:

1/ pro zastavěné území (stabilizované plochy) či plochy přestavby (P) a zastavitelné plochy:

Označení plochy	*Popis - vymezení*
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
BV	Bydlení venkovské
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace zahrádkářské osady
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení–sport
OH	občanské vybavení–hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
TU	technická infrastruktura
XZ	specifické zvláštního určení
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zahrady a sady

přičemž konkrétní specifické využití těchto ploch je vymezeno v příloze č.1 Výrokové části

2/ pro nezastavěná území a plochy změn v krajině

Označení plochy	*Popis - vymezení*
WT	Vodní plochy a toky
AP	Pole
LU	Lesní všeobecné
NX.lh	Přírodní jiné – louky a humna
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné

přičemž konkrétní specifické využití těchto ploch je vymezeno v příloze č.1 Výrokové části

3/ pro rozvoj veřejných prostranství, zachování a rozvoj urbanistické kompozice sídel a krajiny a dále pro zachování prostupnosti území byly pro výše uvedená území a plochy dále vymezeny specifické plochy „nezastavitelné“, dále členěné na

Označení plochy	*Popis - vymezení*
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zahrady a sady
NX.lh	Přírodní jiné – louky a humna
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné

Podmínky pro využívání jednotlivých ploch uvedených výše v odst. 1-3/ stanoví kapitola B.5.3 výrokové části, specifické požadavky pro každou jednu konkrétní plochu, včetně požadavků na urbanistickou koncepci a uspořádání zástavby pak Příloha č.1 Výrokové části územního plánu, kde jsou z důvodů přehlednosti a snadné informační dostupnosti uvedeny veškeré Územním plánem definované regulativy.

Dále jsou územním plánem pro výše uvedená území vymezeny plochy:

1/ Pro rozvoj koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou jejich plochy a koridory vymezeny Hlavním výkresem s dělením na:

Označení plochy	*Popis - vymezení*
TU	technická infrastruktura
DS	Doprava silniční
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká

Dále jsou plochy místní komunikační sítě součástí ploch

PU	Veřejná prostranství všeobecná

Respektive jednotlivých výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud tyto komunikace netvoří podstatnu prostorovou součást kompozice sídla či dané lokality.

V rozvojových plochách a plochcách přestavby tam, kde má být evdení komunikací součástí veřejných prostranství či koridorů, definovaných až v rámci podrobnějších zastavovacích podmínek, jsou tyto komunikace naznačeny schemtickou šipkou s tím, že jejich přesnou pozici určí předepsaná územní studie. Tyto podmínky a pozice jsou patrny jak ze soupisu vymezených komunikací ve výrokové části, tak v Příloze č.1 s especifikací regulativů jednotl.ploch.

2/ pro specifická zařízení související s dopravní obsluhou území jsou pak v hlavním výkrese a konkrétní specifikací u jednotlivých ploch v rámci popisu v Příloze 1 výrokové části vymezeny:

- Plochy autobusových nádraží
- Plochy železničních stanic
- Plochy parkovišť a hromadných garáží (vymezeny též v kapitole B.7.2 Výrokové části)

3/ Dále jsou (opět s ohledem na převažující liniový charakter) v kapitole B.7.2 Výrokové části a na samostatném výkrese č. I-3 vymezeny koridory a plochy pro:

- Pěší vycházkové trasy (vymezeny též v kapitole B.7.2 Výrokové části)

- Cyklostezky a cyklotrasy (vymezeny též v kapitole B.7.2 Výrokové části)

4/ Plochy vodní a hospodářské jsou vymezeny hlavním výkresem, další případné specifické požadavky vyplývající z jejich vymezení ve vztahu k dalšímu využití území jsou pak uváděny v Příloze 1 výrokové části.

5/ Plochy a koridory územního systému ekologické stability jako:

- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor

Přičemž jejich vymezení je opět určeno hlavním výkresem, výkresy koncepce dopravy a technické infrastruktury, schématem ÚSES a dalšími grafickými a textovými přílohami výrokové části.

6/ specifické plochy

1/ zvláští zájmy Ministerstva obrany

Tyto specifické plochy pozemků a staveb zařízení pro obranu státu jsou stanoveny územním plánem, a to v Klatovech v ploše 21f. Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.

- Do správního území řešeného tímto Územním plánem zasahuje vymezené území Ministerstva obrany. Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje plochy pozemků, staveb a zařízení pro obranu státu, a to:

  - v Klatovech v ploše 21f (jev 107 dle UAP). Plocha je vymezena na hlavním výkrese, viz označení:

XZ	specifické zvláštního určení

    další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch. V tomto území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska MO ČR.

  - V Klatovech v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce. V tomto území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska MO ČR.

- Územní plán vymezuje v souladu s UAP dále koridory pro:

  - telekomunikační vedení – koridor RR směrů – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro nadzemní stavby: V takto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V případě kolize může být stavba oproti regulativům omezena, aktuální zájem MO je výškovému regulativu dotčených ploch nadřazen.
  - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustvy vč. ochr.pásma – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu (jev 73 dle UAP) je vymezeno území, kde lze vydat úz.rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
  - Vodovodní síť a kanalizační síť a teplovody vč. přísl. ochranných pásem (jevy 68, 70 a 80 dle UAP). V rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu lze vydat úz.rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

- Nad rámec uvedeného je dále zvl.zájem MO ČR na celém správním území posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (jev 119 dle UAP):

  - výstavba, rekonstrukce a opravy dáhiční sítě a všech silnic I. a II. třídy
  - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských
  - areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
  - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
  - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad oko hí krajinu
  - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit fiinkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařfeení, zejména zařízení průmyslových závodů
  - vedení vysokého avehii vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílač i stanice
  - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Mhisterstva obrany

Dále je v PD výslovně uvedeno (viz koordinační výkres), že „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“

2/ těžba nerostů

Dále je v krajinné lokalitě KL32 vymezen areál lomu Svrčovec

Označení plochy	*Popis - vymezení*
GD	Těžba nerostů - dobývání a úprava
GZ	Těžba nerostů – stavby a zařízení

3/ nakládání s odpady

dále je v rámci území řešeném ÚP vymezena plocha skládky Štěpánovice, a to následovně:

Označení plochy	*Popis - vymezení*
TU	technická infrastruktura – pro provozovanou část
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné – pro část rekultivací

Z hlediska Změny č.3 se předchozí kapitola nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění, s výjimkou podrobnějšího vymezení předmětu zvl.zájmů MO ČR, které bylo do dokumentace zapracováno v souladu s požadavky stanoviska tohoto orgánu.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“. Definicie ploch s rozdílným způsobem využití jsou tak v souladu s tímto zcela nové, nově je pak pro vymezení vybraných jevů použito vymezení formou „kordidorů nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jedná s eo vymezení VPS, liniových a plošných staveb dopravních a technické infrastruktury, případně ploch specifických tak, jak je uvádí hlavní výkres.

Pro plochy specifické (skládka Štěpánovice, areály pro těžbu a dobývání nerostů) jsou pak vymezeny překryvné koridory CNU nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezující jejich areály tak, aby byly ochráněny územním plánem sledované zájmy.

D.3.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě etapy průzkumů a rozborů, získané znalosti stavu řešeného území a vyhodnocení dosavadního rozvoje bylo v jednotlivých obcích vymezeno k uvedenému datu zastavěné území. V diskusi se zástupci zadavatele bylo - s přihlédnutím k dřívějšímu územnímu plánu města, územně-plánovací dokumentaci kraje – vymezeno ve vazbě na zpracovatelem vypracovaný vybraný soutěžní návrh území zastavitelné, jehož rozsah byl dále projednán se zástupci města a integrovaných obcí (osadních výborů). Koncepce soutěžního návrhu byla dále revidována s přihlédnutím k námětům občanů, fyzických a právnických osob na změny územního plánu, pozemky vytipované jako vhodné pro zástavbu byly do nového vymezení zastavitelného území rovněž zahrnuty.
Koncepce vymezení zastavitelného území vychází z v předchozích kapitolách uvedených základních předpokladů pro rozvoj města, spočívajících v udržení kompaktního města, jeho charakteristické struktury a obrazu a vztahu ke krajině. To znamená, že zastavitelná rozvojová území jsou vymezována v přímé vazbě na zastavěné území stávající, úpatí kopců jsou od výšky základní nivelety hladiny zástavby města ponechávány nezastavěné/nezastavitelné, stejně tak, jako jejich vrcholky.

Pro zajištění udržení navržené koncepce rozvoje města jako kompaktního sídla je územním plánem navržena výše popsaná etapizace rozvoje, která zajišťuje jasné vymezení jeho hranice ve vztahu k okolní krajině v jakémkoli časovém období.

Zastavitelné rozvojové plochy ve volné krajině jsou – až na odůvodněné výjimky (liniové stavby dopravní, plocha pro rozvoj Klatovské ČOV apod.) vyloučeny.

Územní plán reaguje na potenciál podél nadregionálních rozvojových os v okolí silnic I/27 a I/22 a určuje krajní meze růstu sídla v rámci klatovské aglomerace, spočívající v možném spojení města s dalšími přilehlými obcemi (Štěpánovice) tak, jak je tomu

již dnes v případě dříve samostatné obce Luby, (nejen) proto jsou v rámci zastavitelných rozvojových ploch vymezovány koridory nezastavitelné, zajišťující předem základní prostupnost v budoucnu zastavitelného území a jeho kontakt s okolní krajinou. Tento případný rozvoj je zohledněn v navržené koncepci vymezení ploch územních rezerv.

Pro jednotlivé rozvojové plochy jsou v koncepční rovině vymezeny základní pravidla uspořádání, vazby na stávající urbanistickou strukturu a míst napojení dopravní a technické infrastruktury. Pro podrobnější určení struktury zástavby rozlehlých rozvojových ploch je požadováno vypracování Územní studie, která může rovněž určit podrobnější etapizaci rozvoje zástavby a její podmínky v rámci konkrétní etapy rozvoje.

Ve stávajícím zastavěném území vytváří Územní plán podmínky pro rozvoj a využití stávajících plošných a kapacitních rezerv, jejichž zastavování by mělo být upřednostňováno před záborem volné krajiny. Základními nástroji je uvážené stanovení ploch první etapy rozvoje na dosud nezastavěných plochách a dále vymezení ploch přestavby v intravilánu města. Pozemky nezastavěné, nevyužité, nebo nevhodně využité by tak měly být využívány k nové zástavbě přednostně.
S ohledem na statistické vyhodnocení využití zastavitelných ploch v řešeném území v letech 1994-2013 (cca 8,3% z celkově uvažované výměry), uvedeném v textové části fáze průzkumy a rozbory lze předpokládat, že první etapa rozvojových ploch spolu s rezervami ve vnitřním městě mohou při stávajícím tempu rozvoje saturovat jeho potřeby v horizontu minimálně dalších 20-30 let.

Uvedená koncepce je uplatňována i v případě integrovaných obcí ve správním (resp. řešeném) území. Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obcí, v případě Sobětic byly rozvojové plochy oproti výhledu předchozího územního plánu redukovány z důvodů zohlednění vlivu plánované přeložky silnice č.I/27.

V případě Vícenic a Otína jsou navrhována i v obcích plochy k proměně (přestavby) v místech neužívaných zemědělských areálů. Jejich proměna a využití prostorových rezerv v zastavěném území obce by měly být opět přednostně využity namísto zastavování volných ploch krajiny.

Využití rozvojových a přestavbových ploch je regulováno zejména požadavky na míru zastavění, vztah ke stávajícímu sídlu a krajině je definován požadavkem na typ zástavby a její výškové uspořádání. U ploch většího rozsahu a ploch, kde je bez hlubší znalosti nad rámec podrobnosti Územního plánu potřebné ověření celkových vztahů v území, možností zástavby a jejího využití, je podmínkou pro zastavování území stanoveno pořízení územní studie. Uvedené požadavky jsou pro jednotlivé plochy v logice jejich členění dle Územního plánu konkrétně uvedeny ve výrokové části – tabulkách v příloze č.1 – specifikacích ploch.
Z hlediska využití ploch koncepce Územního plánu umožňuje především rozvoj funkcí tzv.smíšených, jazykem UP městských (SM - smíšené obytné městské a SC - smíšené obytné centrální) a vesnických (BV- Bydlení venkovské) tak, aby bylo možné rozvoj města a posilování jeho významu jakožto regionálního centra flexibilně naplňovat s ohledem na aktuální potřeby a jejich proměny v čase.

Specifické plochy SM – smíšené obytné městské se stavbami, areály a zařízeními především pro služby, obchod, administrativu a drobnou a nerušící výrobu jsou umísťovány podél rušných komunikací na obvodě města, jejich zástavba tak rovněž vytváří barieru proti hluku pro další stavby (vč.obytných) v chráněných plochách uvnitř území.

Samostatně jsou vymezovány plochy čistě obytné (BI - Bydlení individuální, BH - Bydlení hromadné), umísťované v atraktivních a před negativními vlivy území chráněných plochách. Strategií města by měla nicméně být především regenerace stávajícího bytového fondu a zastavování volných ploch pro bydlení vhodných ve stávajícím zastavěném území (vč. k tomu vhodných ploch přestavbových), rozvoj bydlení je v tomto smyslu za Územním plánem stanovených podmínek uvažován i ve vybraných plochách zahrádkářských kolonií. Rovněž využití těchto plochy by měla rozvoje koncepce bydlení ve městě prověřit pomocí vymezených Územních studií v preferenci před zastavováním volných ploch.

Plochy pro hospodářský rozvoj jsou vymezovány v rámci uvedených funkcí městských a vesnických s podmínečnou přípustností vybraných záměrů, plochy pro výrobu (VU - výroba všeobecná) jako takovou jsou z důvodů eliminace negativních vlivů na ostatní zástavbu umisťovány buď do stávajících areálů, nebo v případě rozvojových ploch ve vazbě na ně, převážně na severní straně města v blízkosti hlavních komunikačních tahů tak, aby vyvolaná doprava co nejméně zatěžovala prostředí v sídle. Plochy pro výrobu, nacházející se stále částečně v centrálních částech města, by měly být v rámci přestavby a regenerace v případě rušivých typů činnosti vymístěny do Územním plánem určených zón.

Územním plánem uvažovaný rozvoj vyvolává potřebu vymezení nových ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán tyto plochy vymezuje, včetně podmínek pro jejich realizaci ve vazbě na umísťování staveb v jednotlivých rozvojových územích a plochách.

Konkrétní vymezení rozvojových území – ploch zastavitelných a dále ploch přestavbových je uvedeno ve výrokové části Územního plánu a dále s konkrétní specifikací požadavků pro jednotlivé plochy, na které je území dále děleno, v příloze č.1 Výrokové části. V této části dokumentace jsou také vymezeny nové komunikace potřebné pro rozvoj zástavby a její obsluhu a požadavky a podmínky pro technickou infrastrukturu.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí kapitola nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP statistické vyhodnocení UP 2016/2023 výše uvedený stav dostatečných rezerv v plochách zastavitelných ploch pro další rozvoj toto potvrzuje: v uvedeném obdobé bylo z navržených ploch prostavěno cca 9%, další rozšiřování zastavěného území není nutné. V rámci změny č.3 – stejně jako v předchozích dvou vlnách – jsou navrhovány a realizovány změny související s etapizací – tím s enástroj etapizace potvrzuje jako vhodný regulativ, změny v etapizaci pak lze průběžně činit tam, kde rozvoj lokalit skutečně probíhá.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souladu s „jednotným standardem“, jinak se odstavec nemění.

D.3.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vzhledem k rozsahu UP a povaze využívání území nejsou Zadáním územního plánu ani stanovisky DOSS k jeho projednání stanoveny požadavky na vyhodnocení důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje. Toto vyhodnocení tedy není v rámci této dokumentace Územního plánu města Klatovy předkládáno a není její součástí.

1/ ve vztahu ke Změně č.1

Pro změnu územního plánu č.1 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Klatovy - změna č. 1 na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ , zpracovatel ing.arch.Pavel Valtr. Změny územního plánu vycházející ze zadání změny č.1 a v této dokumentaci řešené jsou zapracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

2/ ve vztahu ke Změně č.2

Vzhledem k rozsahu a povaze využívání území nebyly Zadáním Změny č.2 územního plánu ani stanovisky DOSS k jeho projednání stanoveny požadavky na vyhodnocení důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

Toto vyhodnocení tedy není v rámci této dokumentace Územního plánu města Klatovy – Změna 2 předkládáno a není její součástí, neboť navrhované změny, resp. jejich charakter a rozsah jimi dotčeného řešeného území nenaplnilo nutnost posouzení návrhu z hlediska ŽP.

Limity využití pro změnu Z02/14 v území přestavby v Tupadlech tak, aby byl tento předpoklad respektován, jsou uvedeny v přísl.regulativech pro plochu 2-P.Tu.1/VU.

3/ ve vztahu a z hlediska dopadů ke Změně č.3

Pro změnu územního plánu č.3 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí, zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zpracovatel ing. Jana Michálková , EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., datum X/2023 a dále vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracovatel ing. Jana Michálková , EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., datum 25/07/2024.

Zpracovatel vyhodnocení posuzované změny územního plánu Klatovy na základě posouzení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví konstatuje, že hodnocená koncepce jako celek z hlediska identifikovaných vlivů nemá významný vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Klatovy na udržitelný rozvoj, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je vztaženo k ÚAP ORP Klatovy (úplná aktualizace 2020). K problémům, stanoveným k řešení v ÚP hodnocení konstatuje, že se změna č. 3 ÚP nevztahuje k většině problémů identifikovaných v ÚAP ORP Klatovy.

Celkový vliv změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území je možno pokládat za ambivalentní. Totéž se týká i vlivů na soudržnost společenství obyvatel území. Výsledně posouzení konstatuje, že Návrh Změny č. 3 ÚP Klatovy bude mít v rámci rozsahu změny mírně příznivý vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje i na pilíř soudržnosti společenství obyvatel dotčeného území. Vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje bude naplněna za předpokladu dodržení požadavků navržených v rámci SEA na rozhodování ve vymezených plochách. K dosažení udržitelného rozvoje je též zapotřebí respektovat projektová opatření navržené v rámci SEA, která nejsou řešitelná nástroji územního plánování. Tato, v hodnocení SEA uvedená opatření jsou pak zapracována do tohoto Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Klatovy.

Jako nejvýznamnější negativní vlivy byly vyhodnoceny zábory ZPF, vlivy na krajinný ráz, na ovzduší a na povrchové a podzemní vody. S ohledem na potřebu ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a služby a vzhledem k charakteristikám řešeného území se nelze záborům ZPF zcela vyhnout.

Zábory ZPF se týkají převážně půd ve III. třídě ochrany a ve většině případů nemají žádný negativní vliv na organizaci zemědělského půdního fondu. Negativní vlivy na ZPF spočívající v omezeném plošném záboru ploch ve II. a zcela výjimečně v I. třídě ochrany jsou v okamžiku vypracování tohoto vyhodnocení již kompenzována schváleným vypuštěním ploch určených aktuálně platným zněním územního plánu k zástavbě jako náhrada za změnou č. 3 k zástavbě nově vymezených ploch v adekvátním rozsahu.S ohledem na uvedené zpracovatel SEA předkládá následující Návrh stanoviska ke koncepci Změny č.3, ke které je z hlediska PD ÚP Klatovy doplněn následující kometář (*kurzíva*):

Krajský úřad Plzeňského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění koncepce „Změna č. 3 územního plánu Klatovy“ na životní prostředí za dodržení následujících podmínek:

- Při realizaci záměrů upřednostňovat řešení s co nejmenším dopadem na ZPF s ohledem na kvalitu půdy vyjádřenou třídou ochrany, organizaci ZPF a možnosti optimálního způsobu obhospodařování pozemků.

  Návrhem respektováno: nově vymezované rozvojové plochy jsou v rozsahu redukovány na pro daný záměr potřebnéá minima, nejsou zahrnovány celé pozemky žadatelů. Zábory jsou v návrhu v rámci aktualizace ÚP2016-2023 kompenzovány vypuštěním dlouhodobě nečerpaných zastavitelných ploch na pozicích, kde rozvoj sídel neprobíhá.
- Podporovat opatření, která eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a podporují přirozený vsak povrchové vody do půdy (včetně zachování maximálního podílu ZPF u nové zástavby rodinných domů na pozemku – koeficient zeleně).

  Návrhem respektováno: požadavek na likvidaci vody na pozemcích staveb vsakem je uváděn u regulativů ploch, stejně jako % zeleně. Por organizaci zástavby ve větších rozvojových a přestavbových celcích jsou z důvodů sledování plnění těchto zájmů předepsány územní studie a dohody o parcelaci, jako další podklad pro rozhodování v území, resp. posuzení jeho uspořádání s ohledme na uvedené požadavky.
- Postupně směřovat k připojení všech objektů na veřejnou kanalizační síť a ČOV, realizovat její rozšíření.

  V koncepci ÚP respektováno: pro realizaci těchto napojení jsou navrženy příslušné VPS, jimiž je případně výstavba podmíněna.
- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu. Obec vede přehled všech vhodných pozemků pro náhradní výsadbu ve svém správním území (po předchozím projednání s jejich vlastníkem).

  Podmínka pro další stupně řízení a povolování záměrů.
- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.

  Návrhem respektováno v rámci pokynů a regulativů pro jednotlivé plochy, kde je určen typ a podmínky zástavby, resp.požadavky na zpracování ÚS, v případech zvláštní ochrany obrazu města a krajiny i požadavkem na zpracování regulačního plánu.
- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).

  Návrhem respektováno: v ÚP jsou všechna známá relevantní OP vykreslena a uvedena. Dále je věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Respektovat stanovená záplavová území vodních toků. V případě umisťování staveb do záplavových území mimo aktivní zónu prověřit přípustnost tohoto řešení ve vztahu k povodňovému nebezpečí a povodňovým rizikům. Zohlednit při tom stanovisko příslušného správce dotčeného vodního toku.

  Návrhem respektováno: v ÚP jsou pásma vymezena, podrobněji uvedeno i v tabulce regulativů pro plochy pásmem dotčené. Dále je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Zajistit zpracování regulačních plánů a územních studií jako nezbytné podmínky realizace změn na plochách, kde to územní plán po schválení a zpracování změny č. 3 stanovuje. Regulační plán nahrazuje v jednotlivých případech územní rozhodnutí.

  Návrhem respektováno – pro plochy, kde to je v rámci sledování cílů úz.plánu potřebné, jsou ÚS a RP vymezeny – viz též předchozí bod, a dále podmínka Ověřovacích studií v rámci Změny 03 zapracovaná do PD.
- Respektovat další specifické podmínky realizace záměrů obsažených ve Změně č. 3 územního plánu Klatovy k ochraně životního prostředí (např. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., podmínky orgánu státní památkové péče, aj.). V odůvodněných případech ověřovat přípustnost jednotlivých záměrů z hlediska ochrany ovzduší zpracováním rozptylové studie ve fázi projektové dokumentace pro územní řízení.

  Respektováno – viz podmínky u jednotl.ploch i obecné podmínky ve výrokové části, požadavek ověřovacích studií, dále je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Při realizaci staveb pro výrobu a skladování a ploch dopravní infrastruktury dbát na zajištění zasakování srážkových vod z celé plochy.

  Návrhem respektováno: požadavek na likvidaci vody na pozemcích staveb vsakem je uváděn u regulativů ploch, dále je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- V případech nových rozvojových ploch v sídlech s problematickým zásobováním vodou a odkanalizováním věnovat pozornost limitům území z tohoto hlediska a požadovat odborné zhodnocení (hydrogeologický posudek aj.)

  je opět věcí dalších navazujících stupňů řízení a povolování záměrů.
- Vytipování ploch pro realizaci dalších opatření v krajině s cílem zvýšit úroveň biodiverzity (liniové a skupinové výsadby autochtonních dřevin, tvorba tůní a mokřadů, speciální management pozemků)
  Respektováno – viz koncepce krajiny, plochy změn v krajině, koncepce stromořadí/alejí v rámci popsiu jednotl.krajinných lokalit.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov je v předchozím odstavci, resp. v celé PD upravena terminologie tak, aby byla v souadu s „jednotným standardem“.

D.3.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán v kapitole B.16 vymezuje urbanisticky a architektonicky významné stavby, areály a veřejná prostranství a stanovuje požadavky a podmínky jejich rozvoje a ochrany z koncepčního pohledu, příslušejícímu jeho povaze.

Tento požadavek Územní plán stanovuje z důvodů záruky kvality (odborné úrovně) jejich návrhu a projektů, nezbytné pro uchování jedinečného obrazu města, ochrany jeho památkově chráněného historického jádra a ochrany krajiny.
Tento Územním plánem stanovený požadavek je v souladu s cíly územního plánování dle §18 Stavebního zákona (ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot v území) a dále s požadavkem §19 téhož Zákona (stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území).

Územní plán ve Výrokové části rovněž v kapitolách části B.4.Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovuje další konkrétní požadavky pro vstupy současné výstavby do stávající struktury města, z nichž související podmínky a zde uvedené důvody pro jejich ustanovení dále vyplývají.

Z hlediska Změny č.3 se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ve stanoviscích dotčených orgánů k zadání územního plánu z 9/2013 nebyly uplatněny požadavky na posouzení vlivů UP na životní prostředí. Zadání UP a následný návrh UP je vypracován v rozsahu, který nevyvolává kumulativní vliv navrhovaného funkčního využití území na životní prostředí ve smyslu Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
1/ ve vztahu ke Změně č.1

Pro změnu územního plánu č.1 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Klatovy - změna č. 1 na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ , zpracovatel ing.arch.Pavel Valtr. Změny územního plánu vycházející ze zadání změny č.1 a v této dokumentaci řešené jsou zapracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

2/ ve vztahu ke Změně č.2

Ve stanoviscích dotčených orgánů k zadání Změny územního plánu č.02 nebyly uplatněny požadavky na posouzení vlivů UP na životní prostředí. Zadání Změny č.2 UP Klatovy a její následný návrh/zapracování do aktuální podoby UP po Změně č.2 je vypracováno v rozsahu, který nevyvolává kumulativní vliv navrhovaného funkčního využití území na životní prostředí ve smyslu Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

3/ ve vztahu ke Změně č.3 a jejím dopadům:
Pro změnu územního plánu č.3 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí, zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zpracovatel ing. Jana Michálková , EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., datum X/2023.

Změny územního plánu vycházející ze zadání Změny č.3 a v této dokumentaci řešené jsou zapracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se předchozí odstavec nemění.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

D.5.1.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů
- vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR ČR a jeho organizační složkou ÚUR.

D.5.1.2. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Struktura půdního fondu [ha] (stav ke dni 29. 4. 2024)

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Dehtín	347,92	182,11	4,59		18,29	204,99	109,66	1,85	3,34	28,08
Drslavice u Tupadel	216,96	68,18	5,68	2,70	47,93	124,49	76,96	0,53	3,79	11,19
Habartice u Obytců	427,08	58,15	6,17	0,31	56,58	121,21	286,88	2,61	3,18	13,20
Kal u Klatov	101,22	78,78	1,69		11,40	91,87		1,02	1,49	6,84
Klatovy	2 699,77	1 152,45	151,73	16,29	371,81	1 692,28	159,95	46,74	160,00	640,80
Kosmáčov	117,68	81,28	3,94		20,64	105,86	4,45	0,24	1,46	5,67
Křištín	158,82	66,59	3,44		40,31	110,34	28,85	3,86	1,70	14,07
Kvaslice	248,85	27,33	2,73		67,77	97,83	130,82	4,46	2,04	13,70
Kydliny	310,95	211,10	7,70		39,03	257,83	9,25	4,64	4,81	34,42
Luby	544,81	181,20	16,44		54,76	252,40	218,94	4,40	15,21	53,86
Otín u Točníku	217,06	94,29	10,03	5,53	39,60	149,45	49,33	0,59	5,25	12,44
Sobětice u Klatov	311,00	153,86	8,59		52,17	214,62	45,49	5,16	5,51	40,22
Střeziměř	491,77	66,18	4,88		141,48	212,54	240,83	1,15	3,21	34,04
Štěpánovice u Klatov	402,81	156,59	16,06	1,05	87,68	261,38	99,72	3,40	8,21	30,10
Tajanov u Tupadel	219,32	93,65	8,95		38,84	141,44	55,68	1,04	5,71	15,45
Točník u Klatov	634,68	183,03	15,95		73,25	272,23	285,19	19,19	9,31	48,76
Tupadly u Klatov	329,86	108,97	7,56	0,50	54,70	171,73	138,27	2,24	4,99	12,63
Věckovice u Janovic n./Úhlavou	142,05	36,98	3,18	0,42	50,09	90,67	41,55	0,03	1,98	7,82
Vícenice u Klatov	162,51	66,91	5,64		53,25	125,80	14,71	3,29	3,51	15,20
Město Klatovy celkem	**8 085,12**	**3 067,63**	**284,95**	**26,80**	**1 319,58**	**4 698,96**	**1 996,53**	**106,44**	**244,70**	**1 038,49**

Struktura půdního fondu [%]

K.ú.	katastr	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Dehtín	347,92	182,11	4,59		18,29	204,99	109,66	1,85	3,34	28,08
Drslavice u Tupadel	216,96	68,18	5,68	2,70	47,93	124,49	76,96	0,53	3,79	11,19
Habartice u Obytců	427,08	58,15	6,17	0,31	56,58	121,21	286,88	2,61	3,18	13,20
Kal u Klatov	101,22	78,78	1,69		11,40	91,87		1,02	1,49	6,84
Klatovy	2 699,77	1 152,45	151,73	16,29	371,81	1 692,28	159,95	46,74	160,00	640,80
Kosmáčov	117,68	81,28	3,94		20,64	105,86	4,45	0,24	1,46	5,67
Křištín	158,82	66,59	3,44		40,31	110,34	28,85	3,86	1,70	14,07
Kvaslice	248,85	27,33	2,73		67,77	97,83	130,82	4,46	2,04	13,70
Kydliny	310,95	211,10	7,70		39,03	257,83	9,25	4,64	4,81	34,42
Luby	544,81	181,20	16,44		54,76	252,40	218,94	4,40	15,21	53,86
Otín u Točníku	217,06	94,29	10,03	5,53	39,60	149,45	49,33	0,59	5,25	12,44
Sobětice u Klatov	311,00	153,86	8,59		52,17	214,62	45,49	5,16	5,51	40,22
Střeziměř	491,77	66,18	4,88		141,48	212,54	240,83	1,15	3,21	34,04
Štěpánovice u Klatov	402,81	156,59	16,06	1,05	87,68	261,38	99,72	3,40	8,21	30,10
Tajanov u Tupadel	219,32	93,65	8,95		38,84	141,44	55,68	1,04	5,71	15,45
Točník u Klatov	634,68	183,03	15,95		73,25	272,23	285,19	19,19	9,31	48,76

K.ú.	katastr	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Tupadly u Klatov	329,86	108,97	7,56	0,50	54,70	171,73	138,27	2,24	4,99	12,63
Věckovice u Janovic n./Úhlavou	142,05	36,98	3,18	0,42	50,09	90,67	41,55	0,03	1,98	7,82
Vícenice u Klatov	162,51	66,91	5,64		53,25	125,80	14,71	3,29	3,51	15,20
Město Klatovy celkem	**8 085,12**	**3 067,63**	**284,95**	**26,80**	**1 319,58**	**4 698,96**	**1 996,53**	**106,44**	**244,70**	**1 038,49**

Z uvedených tabulkových přehledů vyplývá, že zemědělské půda v řešeném území tvoří více než polovinu z celkové rozlohy a je v převážné míře zorněna. Významný je rovněž podíl trvalých travních porostů, ostatní kultury zemědělské půdy mají řádově menší zastoupení. Nejvýznamněji je zemědělské půda zastoupena v k.ú. Kal u Klatov (přes 90 %) a v k.ú. Kosmáčov, Kydliny a Tupadly u Klatov (kde se 90 % blíží). Naopak výrazně podprůměrně je zemědělská půda zastoupena v katastrech Habartice u Obytců a Kvaslice.

D.5.1.3. AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších právních předpisů.

Klimatické regiony

Převážná část zájmového území se nachází v klimatickém regionu MT2 - mírně teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 5. Katastry Drslavice u Tupadel a Věckovice u Janovic nad Úhlavou na západě, Střeziměř a Křištín na jihu, Habartice u Obytců a Kvaslice na východě a část katastrů Soběticе u Klatov, Kosmáčov a Kydliny na jihovýchodě zájmového území zasahují do klimatickém regionu MT4 – mírně teplého, vlhkého, v kódu BPEJ označeného číslicí 7.

Hlavní půdní jednotky

Především s ohledem na svůj rozsah je správní území města Klatovy z hlediska výskytu půdních typů velmi pestré. Jsou zde zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:
08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocnosti maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
18 - Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabé až středně skeletovité, méně vododržné
22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážné středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složeni s lepší vododržností
39 - Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
42 - Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsi, se sklonem k převlhčení
44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážné jarnímu zamokření
49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabé až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabé skeletovité
67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašelinělé a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazné zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami
71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv
72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku
73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Pro zjednodušení lze jednotlivé hlavní půdní jednotky zahrnout do několika skupin půdních typů:

Skupina půd převážně černozemního charakteru (v území zastoupena HPJ 08) - nacházejí se v jediné lokalitě v centrální části k.ú. Dehtín jihozápadně od zastavěného území. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 1 %.

Skupina hnědozemí (v území zastoupena HPJ 12,13) - nacházejí se v nevelkých enklávách v severní části zájmového území v k.ú. Dehtín a Štěpánovice u Klatov. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 1 %.

Skupina luvizemí (v území zastoupena HPJ 14, 15) - nacházejí se v různě velkých enklávách v katastrech Kal u Klatov, Tajanov u Tupadel, Luby, Klatovy, Štěpánovice u Klatov, Dehtín a Vícenice u Klatov. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 4 %.

Skupina půd rendzin a pararendzin (v území zastoupena HPJ 18) - - nacházejí se v jediné drobné lokalitě v centrální části k.ú. Luby. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 1 %.

Skupina půd na píscích a štěrkopíscích a substrátech jim podobných, včetně slabě oglejených variant (regozemě) (v území zastoupena HPJ 22) - nacházejí se v jediné drobné lokalitě u jihozápadní hranice k.ú. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 1 %.

Skupina kambizemí (v území zastoupena HPJ 26, 28, 29, 32) - nejrozšířenější skupina půdních typů v území. Tyto půdy se nacházejí v celém řešeném území, dominují především v k.ú. Klatovy, Kydliny, Kosmáčov, Sobětice, Luby, Křištín a Střeziměř. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 44 %.

Skupina mělkých půd - kambizemě, rankry, litozemě (v území zastoupena HPJ 37, 38, 39) - ve větším rozsahu se nacházejí v západní části řešeného území v k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou a, Drslavice u Tupadel a na východě v katastrech Habartice u Obytců a Kvaslice. Naopak v katastrech Točník u Klatov, Tajanov u Tupadel a Kal u Klatov se nevyskytují vůbec. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří méně než 8 %.

Skupina velmi sklonitých poloh (v území zastoupena HPJ 40, 41) - nacházejí se v menší výměře v polohách s vysokou svažitostí v k.ú. Kydliny, Štěpánovice u Klatov, Dehtín, Vícenice u Klatov, Otín u Točníka a v západní části k.ú. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 1 %.

Skupina oglejených (mramorovaných) půd - pseudogleje (v území zastoupena HPJ 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50) - nacházejí se v různě velkých enklávách ve všech katastrech řešeného území, větší plochy tvoří v k.ú. Kal u Klatov, Tajanov u Tupadel a jihozápadní části k.ú. Klatovy. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 19 %.

Skupina nivních poloh - fluvizemě (v území zastoupena HPJ 56, 58, 59) - nacházejí se v nivách vodních toků. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 12 %.

Skupina hydromorfních půd - gleje a katény (v území zastoupena HPJ 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73) - nacházejí se převážně podél drobnějších vodních toků.. Z celkové výměry bonitovaných půd v řešeném území tvoří 10 %.

Třídy ochrany zemědělské půdy

Z hlediska agronomické kvality půdy je řešené území průměrné.

I. třída
Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Nacházejí se v nivě Drnového potoka v zastavěném území Klatov a ve společné nivě Drnového potoka a Úhlavy před jejich soutokem, v plošší lokalitě zasahující do k.ú. Kal u Klatov, Klatovy a Tajanov u Tupadel, pokrývají také převážnou část zastavěného území Točníku a část území severovýchodně od zástavby Sobětic. Vyskytují se rovněž ve dvou drobných lokalitách v k.ú. Dehtín a Štěpánovice u Klatov. V ostatních katastrech chybí. V I. třídě ochrany je evidováno 5 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

II. třída
Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. dominují zejména v centrální části řešeného území a v území na ně navazujících z jihu. Převažují v k.ú. Klatovy a Luby, naopak jen okrajově se vyskytují v k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Drslavice u Tupadel, Otín u Točníku, Habartice u Obytců, Kvaslice a Křištín, v katastru Střeziměř se nevyskytují vůbec. Ve II. třídě ochrany je evidováno 34 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

III. třída
Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Vyskytují se v různém rozsahu ve všech dotčených katastrech. Ve III. třídě ochrany jsou evidována 25 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

IV. třída
Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Ve větší míře s nacházejí v západní části katastru, v drobných enklávách i v ostatním území. Tyto půdy převažují v k.ú. Štěpánovice u Klatov, méně se vyskytují rovněž v k.ú. Otín u Točníku, Drslavice u Tupadel, Točník u Klatov, Kydliny, Kosmáčov, Tupadly u klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou a Drslavice u Tupadel, jen okrajově v katastrech Klatovy, Dehtín, Vícenice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Sobětice u Klatov, Kvaslice Křištín, v Lubech, Kalu u Tupadel, Habarticích u Obytců a Střeziměři nejsou zastoupeny vůbec. Ve IV. třídě ochrany je evidováno 8 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

V. třída
Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. V různě velkém rozsahu jsou zastoupeny ve všech dotčených katastrech, vyjma k.ú. Kal u Klatov. Ve větší míře se vyskytují v okrajových částech na západě, severu a jihovýchodě řešeného území. Významně převažují v odloučených částech zájmového území v k.ú. Habartice u Obytců, Kvaslice, Křištín a Střeziměř. V V. třídě ochrany je evidováno 28 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

D.5.1.4. INVESTICE DO PŮDY

Ve všech katastrech řešeného území bylo vybudováno odvodnění na celkem 1 253 ha, tj na 26 % veškeré zemědělské půdy. Nejvíce je zemědělská půda odvodněna v k.ú. Habartice u Obytců (více než 50 %), nejméně (jen ve 2 %) v k.ú. Drslavice u Tupadel a (méně než v 10 %) v k.ú. Kosmáčov.

Některé návrhové plochy různou měrou zasahují do odvodněných pozemků. Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby. Takto dotčené návrhové plochy jsou z uvedeného důvodu v tabulkové příloze č.1 konkrétně specifikovány

D.5.1.5. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby, v nichž hospodaří různé zemědělské společnosti i soukromí rolníci.

Subjektem, obhospodařujícím největší plochu zemědělské půdy v řešeném území je ZEMPO AG, s.r.o. Hospodaří v severní části k.ú. Klatovy a v katastrech Štěpánovice u Klatov, Točník u Klatov, Otín u Točníku, Vícenice u Klatov a Dehtín.

Ve východní části k.ú. Klatovy působí především Školní statek Klatovy-Činov, s.r.o., v jihozápadní a v k.ú. Kal u Klatov Statek Beňovy s.r.o. Především v západní části zájmového území v k.ú. Tajanov u Tupadel, Tupadly u Klatov a Věckovice u Janovic nad Úhlavou hospodaří Zemědělské družstvo Koryta, v k.ú. Drslavice u Tupadel soukromá rolnice Alena Steerová.

V jižní části řešeného území v katastrech Sobětice u Klatov, Kosmáčov, Kydliny, Křištín a Střeziměř působí především Statek Sobětice spol. s r.o., na menší výměře i soukromí zemědělci Jan Pyšek a Radek Šus.

V katastrech Habrtice u Obytců a Kvaslice na východě řešeného území několik soukromých rolníků. Kromě výše uvedených zemědělských subjektů hospodařících na rozsáhlé výměře zemědělské půdy, působí v zájmovém území ještě několik dalších zemědělských společností i soukromých rolníků.

D.5.1.6. USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zemědělský půdní fond mimo zastavěné území je na většině území tvořen zejména ornou půdou, sloučenou převážně do velkých celků. V nivě Úhlavy a v některých dalších, především vlhčích polohách se nacházejí souvislejší plochy trvalých travních porostů. Rovněž v odloučených částech řešeného území v k.ú. Habartice u Obytců, Kvaslice, Křištín a Střeziměř je převažující výměra zemědělské půdy tvořena trvalými travními porosty.

D.5.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Na části zemědělské půdy v katastrálních územích Klatovy, Kydliny, Luby, Sobětice u Klatov, Střeziměř a Štěpánovice u Klatov byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. O provedení pozemkových úprav v ostatních katastrálních územích se zatím neuvažuje.

D.5.1.8. OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením jednotlivých skladebných částí (biocenter a biokoridorů). Viz kapitola D.1.1.3.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

D.5.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.2.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

D.5.2.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území dle údajů katastru nemovitostí činí cca 1 996 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku podprůměrná – dosahuje necelých 25 %. Míra zalesnění se v jednotlivých katastrech řešeného území výrazně liší - od zcela bezlesého katastru Kal u Klatov po Habartice u Obytců, kde lesy pokrývají dvě třetiny z celkové výměry.

Rozložení lesů je poměrně rovnoměrné v severozápadní, severní a jižní části řešeného území, výrazněji jsou lesy zastoupeny ve východní odloučené části území. Naopak v centrální a východní části zájmového území jsou lesy zastoupeny méně.

Lesy v zájmovém území se vyznačují mimořádně pestrou druhovou skladbou s různou věkovou strukturou. Převažují lesy hospodářské.

D.5.2.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Územní plán předpokládá zábor PUPFL u dvou návrhových ploch dopravy (VD.1D a VD.13LD) a plochy pro vesnické bydlení v Kosmáčově. Do ploch PUPFL zasahuje rovněž dopravní koridor VD.2D-II.

- VD.2D-II - východní obchvat města, zasahuje na PUPFL v k.ú. Dehtín - celková výměra koridoru 56,60 ha, potenciálně dotčená výměra PUPFL 0,29 ha
- VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR) - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín zasahuje na PUPFL v k.ú. Točník u Klatov - celková výměra 14,17 ha, dotčená výměra PUPFL 0,12 ha
- VD.13LD (CS10 dle ZÚR) zasahuje na PUPFL v k.ú. Klatovy - celková výměra 10,52 ha, dotčená výměra PUPFL 0,01 ha
- Z.Ko1-E1/BV v k.ú. Kosmáčov – celková výměra 0,34 ha, dotčená výměra PUPFL 0,02 ha.

D.5.2.4. NÁVRH OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje v území výsadbu šesti nových ploch lesa o celkové výměře 22,24 ha. Jedná se o tři lokality v k.ú. Klatovy (13,67 ha), dvě v k.ú. Štěpánovice u Klatov (6,65 ha) a jednu v k.ú. Luby (1,92 ha).

D.5.2.5.ÚDAJE O DOTČENÍ POZEMKŮ VE VZDÁLENOSTI DO 50M OD KRAJE LESA

V RÁMCI VYMEZENÝCH ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ JE DOTČENO OCHRANNÉ PÁSMO LESA V TĚCHTO PŘÍPADECH:

Obec	*Č.plochy a kód využití*	*popis*
Habartice	1-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Habartice	5a-Z.H3-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Habartice	5b-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Habartice	6-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Habartice	12-RI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Klatovy	23-BI	Stávající zastavěné stabilizované území – obytná plocha
Klatovy	24-OS	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha sportovního areálu
Klatovy	30a-VU	Stávající zastavěné stabilizované území – výroba průmyslová
Klatovy	30b-Z.K4b-E1/VU	Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu
Klatovy	30c-Z.K4a-E1/VU	Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu
Klatovy	30d-Z.K3-E1/VU	Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu
Klatovy	31a-VU	Stávající zastavěné stabilizované území – výroba průmyslová
Klatovy	32a-TU	Areál ČOV stávající
Klatovy	40-P.K6 US.8, PS.9/BI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady určená k proměně na plochu obytnou (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Klatovy	44a-BI	Stávající zastavěné stabilizované území – obytná plocha
Klatovy	46-P.K5, US.11, PS.10/BI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady určená k proměně na plochu obytnou (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Klatovy	48b-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu
Klatovy	48c-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu
Klatovy	48d- US.10a, PS.16/PU.z2c	Nezastavitelné území – koridor v rámci rozvojové plochy
Klatovy	68-RZ	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Klatovy	70-RZ	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Kosmáčov	2 – Z.Ko1-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Čertovka, Chaloupky	6b-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Luby	8-VZ	Stávající zastavěné stabilizované území – zemědělská výroba
Otín	3-BI	Stávající zastavěné stabilizované území – obytná plocha
Otín	5a-P.O1 US.16, PS.2/BV	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha bývalé drůbežárny – určená k proměně na vesnickou zástavbu (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Otín	5b- P.O1 US.16, PS.2/BI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha bývalé drůbežárny – určená k proměně na obytnou (za podmínek uvedených v regulativech pro dotčenou plochu)
Otín	8a-Z.O1a-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Otín	8b-Z.O1b-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Otín	9-Z.O2-E1/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu (RD)
Sobětice	4-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Sobětice	8a-Z.So2a-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Sobětice	8b-Z.So2b-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Štěpánovice	11 -Z.Š5-E1 US.23 PS.7/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Štěpánovice	9-BV	plocha pro venkovskou zástavbu stabilizovaná
Tajanov	10a-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha venkovské zástavby
Tajanov	10b+c - RI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Točník	6-Z.To1-E1/BV	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro vesnickou zástavbu
Točník	7-Z.To2-E1/BI	Rozvojová plocha přiléhající k zastavěnému území obce pro obytnou zástavbu (RD)
Točník	17 -BI	plocha pro zástavbu RD - stabilizovaná
Točník	18-RI	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha pozemků chat/chatové osady
Tupadly	1-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Tupadly	2 -p.Tu1/VU	Stávající zastavěné stabilizované území – plocha přestavby
Tupadly	4-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha

Tupadly	5-Z.Tu2-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Tupadly	6-BV	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Tupadly	8-Z.Tu3-E1/BV	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Věckovice	1-ZS/Vs	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha
Věckovice	2a-ZR.1a-E1/Vs	Rozvojová plocha pro venkovskou zástavbu
Vítkovice	1a-ZS/Vs	Stávající zastavěné stabilizované území – vesnická plocha

Podrobnější informace o regulativech viz výroková část a její tabulková příloha č.1.

D.5.2.6 ŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍ CHATOVÉ ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH PUPFL

Na území řešeném územním plánem se nenachází chatová zástavba na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Plochy chatových osad jsou vymezeny jako zastavěné stabilizované území, jejich rozšiřování (rozvojové plochy pro zástavbu chat) územní plán neuvažuje.

Ve vztahu ke Změně č.3 se odstavec nemění

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP se odstavec nemění

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění.

D.5.3. KVANTITATIVNÍ A KVALITATIVNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V SOULADU SE ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 SE ZOHLEDNĚNÍM AKTUALIZACE ÚP

Územní plán hodnotí zábory ZPF pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v celém jejich rozsahu, a tedy uvádí reálný zábor ZPF a PUPFL. V případě koridorů pro dopravu je z hlediska potenciálního záboru ZPF a PUPFL uváděn výměra v rámci celého koridoru. Konečný zábor bude nižší, podle reálného vedení příslušné komunikace.

1/ plochy a koridory záboru ZPF

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
78	Z.K21-E1/SM	Klatovy	0,98	0,98		0,98								
49	Z.K1-E1/SM	Klatovy	3,09	2,38		1,05		1,33						
71	Z.K7-E1/SM	Klatovy	3,16	2,79			1,16		1,63					
31b	Z.K2-E1/SM	Klatovy	1,35											
34c	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,17	2,37			2,37							
34d	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,89	0,07		0,07								
35a	Z.K11-E2/SM	Klatovy	3,00	3,00		0,90	2,10					ano		
37a	Z.K8-E1/SM	Klatovy	6,92	5,22		0,04	5,18					ano		
37b	Z.K8-E1/SM	Klatovy	1,74	1,72			1,72					ano		
37e	Z.K8-E1/SM	Klatovy	2,28	2,28		0,24	2,04							
47b	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,32	2,08		1,05	1,03							
47c	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,76	2,61			2,61							
55a	Z.K13a-E1/SM	Klatovy	1,60	1,60			1,60							
57b	Z.K17-E2/SM	Klatovy	4,35	3,95		3,58			0,37					
83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	3,80		0,55	1,87	1,38				ano		
Plochy smíšené obytné městské			**48,77**	**34,85**	**0,00**	**8,46**	**21,68**	**2,71**	**2,00**					**0,00**
7	Z.Či3-E1/BV	Klatovy	0,36	0,11		0,11								
14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
4	Z.De1-E1/BV	Dehtín	1,71	1,00		0,86	0,14					ano		0,42
5a	Z.De2a-E1/BV	Dehtín	1,03	0,81		0,17	0,64							
5b	Z.De2b-E2/BV	Dehtín	1,55	1,55		1,43	0,12							
4a	Z.Dr2a-E1/BV	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17			0,17							
4b	Z.Dr2b-E1/BV	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08			0,37		1,71					
2	Z.H1-E1/BV	Habartice u Obytců	0,82	0,82		0,82								
4	Z.H2-E1/BV	Habartice u Obytců	0,89	0,79			0,05		0,74					
11	Z.H4-E1/BV	Habartice u Obytců	0,08	0,08			0,08					ano		
5a	Z.H3-E1/BV	Habartice u Obytců	1,99	1,65		1,65								
2	Z.Ka2-E1/BV	Klatovy	2,31	2,31	2,31									
3	Z.Ka1-E1/BV	Kal u Klatov	0,45	0,45	0,35	0,10								
81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ano		
3	Z.B1-E1/BV	Klatovy	1,03	0,72			0,72							
5	Z.Ch2-E1/BV	Klatovy	0,49	0,49		0,49								
2	Z.Ko1-E1/BV	Kosmáčov	0,34	0,28		0,28								0,02
3	Z.Ko2-E1/BV	Kosmáčov	0,12	0,07		0,03			0,04					
2	Z.Kr1-E1/BV	Křištín	1,07	0,99			0,85		0,14			ano		
3a	Z.Kr2a-E1/BV	Křištín	0,26	0,25					0,25					
3b	Z.Kr2b-E1/BV	Křištín	0,47	0,47					0,47					
5	Z.Kr3-E1/BV	Křištín	0,37	0,33			0,28		0,05			ano		
2a	Z.Kv1a-E1/BV	Kvaslice	0,16	0,06					0,06					
2b	Z.Kv1b-E1/BV	Kvaslice	0,13	0,13					0,13					
3	Z.Ky1-E1/BV	Kydliny	0,93	0,79			0,19		0,60			ano		
7	Z.Ky2-E1/BV	Kydliny	0,25	0,25				0,25				ano		
8	Z.Ky3-E1/BV	Kydliny	0,27	0,23				0,23						
9a	Z.Ky4a-E1/BV	Kydliny	0,13	0,10					0,10					
9b	Z.Ky4b-E1/BV	Kydliny	0,10	0,10					0,10					
6b (a+b)	Z.Lu3-E1/BV	Luby	0,33	0,31		0,31								
10a	Z.O3a-E1/BV	Otín u Točníku	2,46	2,46				0,02	2,44			ano		
8a	Z.O1a-E1/BV	Otín u Točníku	0,84	0,84					0,84					
8b	Z.O1b-E1/BV	Otín u Točníku	0,52	0,52					0,52					
2	Z.P1-E1/BV	Klatovy	0,77	0,77					0,77					
7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	1,83		0,06	1,14		0,63					
14a	Z.So6-E1/BV	Sobětice u Klatov	3,92	3,92		0,47	2,58		0,87					
14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	5,83		1,19	1,79		2,85					
11	Z.So3a-E1/BV	Sobětice u Klatov	6,49	6,34		0,95	5,39							
8a	Z.So2a-E1/BV	Sobětice u Klatov	0,43	0,43		0,33	0,03		0,07					
8b	Z.So2b-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,02	1,02			1,02							
4a	Z.St1a-E1/BV	Střeziměř	0,31	0,28			0,28					ano		
4b	Z.St1b-E1/BV	Střeziměř	0,36	0,33			0,32		0,01					

5a	Z.St2a-E2/BV	Střeziměř	1,30	1,10					1,10			ano			
5b	Z.St2b-E1/BV	Střeziměř	0,45	0,39					0,39						
5c	Z.St2c-E1/BV	Střeziměř	0,41	0,40					0,40			ano			
6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	0,33			0,33								
11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	8,69		8,69									
12	Z.Š6-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,82		0,41	0,41								
4a	Z.Š1a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,53	0,53				0,07	0,46						
4b	Z.Š1b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14				0,03	0,11						
6a	Z.Š2a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	2,40	2,40				2,40							
6b	Z.Š2b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	1,04	1,04				1,04							
8a	Z.Š4a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,69		0,04		0,65							
8b	Z.Š4b-E2/BV	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71		0,02		0,69							
7	Z.Ta3-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,09	1,09		1,09						ano			
5a	Z.Ta2a-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,70	1,52		0,08	1,44								
5b	Z.Ta2b-E2/BV	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,19	3,14		0,97	2,11		0,06						
6d	Z.Ta1c-E1/BV	Tajanov u Tupadel	0,49	0,49		0,49						ano			
6	Z.To1-E1/BV	Točník u Klatov	3,05	2,77	2,77										0,80
9	Z.To4-E1/BV	Točník u Klatov	1,16	1,14			0,37		0,77						
8a	Z.To3a-E1/BV	Točník u Klatov	0,23	0,23			0,23					ano			
8b	Z.To3b-E1/BV	Točník u Klatov	2,26	2,26			2,26								
8c	Z.To3c-E1/BV	Točník u Klatov	1,65	1,63	0,08	0,08	1,47					ano			
8d	Z.To3d-E2/BV	Točník u Klatov	0,79	0,79			0,79					ano			
3	Z.Tu1-E1/BV	Tupadly u Klatov	2,70	2,40			2,18		0,22			ano			
5	Z.Tu2-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,55	0,49		0,49									
8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52		0,00			ano			
2a	Z.Ve1a-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,60	0,55					0,55						
2b	Z.Ve1b-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91					0,91						
4	Z.Vc2-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,30												
3a	Z.Vc1a-E1/BV	Vícenice u Klatov	1,63	1,42			1,42					ano			
2	Z.Vt1-E1/BV	Kvaslice	0,26	0,26			0,26								
Plochy bydlení venkovské celkem			**87,48**	**82,32**	**5,51**	**22,23**	**30,84**	**5,38**	**18,36**						**1,24**
13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	0,34		0,32	0,02								
35b	Z.K11-E2/BI	Klatovy	4,07	4,07		4,03	0,04					ano			
35c	Z.K11-E2/BI	Klatovy	2,00	1,74		1,26	0,48					ano			
37c	Z.K10b-E2/BI	Klatovy	15,06	14,92		3,63	11,29					ano			
38b	Z.K8-E1/BI	Klatovy	9,07	9,07		0,80	8,27								
44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	0,48			0,48								
48a	Z.K12-E1/BI	Klatovy	5,22	5,09		3,14	1,95					ano			
48b	Z.K12-E1/BI	Klatovy	11,98	11,65		4,56	7,09					ano			
48c	Z.K12-E1/BI	Klatovy	2,26	2,24		1,62	0,62					ano			
52a	Z.K14b-E1/BI	Klatovy	7,17	6,67		6,38			0,29						
55b	Z.K13b-E1/BI	Klatovy	1,65	1,65			1,65								
56b	Z.K17-E1/BI	Klatovy	4,44	4,44		4,32	0,12								
1b	Z.Lu1a-E1/BI	Luby	4,62	4,62		3,83	0,79								
1c	Z.Lu1b-E1/BI	Luby	0,25	0,12		0,12									
1d	Z.Lu1c-E1/BI	Luby	0,37	0,12		0,12									
3b	Z.Lu2a-E1/BI	Luby	0,86	0,86		0,86									
9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	2,07					2,07						
10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	1,25				1,00	0,25			ano			
16	Z.So4-E1/BI	Sobětice u Klatov	1,00	1,00					1,00			ano			
6b	Z.Ta1a-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,24	0,20		0,06	0,14					ano			
6c	Z.Ta1b-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,70	0,70		0,10	0,60					ano			
7	Z.To2-E1/BI	Točník u Klatov	2,27	1,86	1,86										0,60
Plochy bydlení individuální celkem			**77,58**	**75,16**	**1,86**	**35,15**	**33,54**	**1,00**	**3,61**						**0,60**
4	Z.K1-E1/VU	Klatovy	4,01	3,30		1,41	1,89					ano			0,79
29b	Z.K6-E1/VU	Klatovy	1,37	1,22	1,09	0,13						ano			
30b	Z.K4b-E1/VU	Klatovy	2,73	1,32		0,22	1,10								
30c	Z.K4a-E1/VU	Klatovy	1,50	1,50		0,88			0,62						
30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	0,80					0,80						
34b	Z.K9-E1/VU	Klatovy	4,29	3,72			3,72								
17	Z.Lu4-E1/VU	Luby	0,44	0,34		0,34									
Plochy výroba průmyslová celkem			**18,20**	**12,20**	**1,09**	**2,98**	**6,71**	**0,00**	**1,42**						**0,79**
7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71												
3	Z.Dr1-E1/VZ	Drslavice u Tupadel	0,46												
13	Z.So5-E1/VZ	Sobětice u Klatov	0,91	0,91			0,91								
Plochy výroba zemědělská a lesnická celkem			**2,08**	**0,91**	**0,00**	**0,00**	**0,91**	**0,00**	**0,00**						**0,00**
42a	Z.K5-E1/TU	Klatovy	2,49	2,49	2,43		0,06								
32b	Z.K20-E1/TU-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	2,53							ano			
Plochy technická infrastruktura celkem			**5,02**	**5,02**	**4,96**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**						**0,00**
	VD.1D / ZD183/01	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov, Točník u Klatov, Vícenice u Klatov	14,17	3,06	0,67	0,60	1,16	0,32	0,31			ano			0,06

	VD.2LD / MSK01	Klatovy	0,79	0,62			0,62					ano			
	VD.4LD / MSK02	Klatovy	2,31	1,55		0,20	1,35					ano			
	VD.10LD / CS04	Klatovy	0,76	0,25		0,12	0,05		0,08			ano			
	VD.11LD / CS06	Klatovy	0,36	0,33		0,12	0,21					ano			
	VD.12LD / CS07	Klatovy	0,17	0,17			0,12	0,05							
	VD.13LD / CS10	Klatovy	0,52	0,25		0,19	0,05		0,01			ano			0,01
	VD.15LD / CS11	Luby, Soběťice u Klatov	0,62	0,58		0,08			0,50			ano			0,00
	VD.16LD	Vícenice u Klatov	0,08												
	VD.17LD	Kydliny	0,26	0,04				0,02	0,02			ano			
	CNU.D/DS	Klatovy	0,12	0,07		0,07									
50	Z.K12-E1/PU	Klatovy	3,75	1,76		1,48	0,28					ano			
48d	PU.z2c	Klatovy	2,04	2,04		1,00	1,04								
Plochy VPS pro dopravní infrastrukturu celkem			**25,95**	**10,72**	**0,67**	**3,86**	**4,88**	**0,39**	**0,92**						**0,00**
KL7	K.25a		22,52	22,02		13,72	5,11	3,19							
KL7	K.25b		11,42	11,30		11,16		0,11	0,03			ano			
Plochy rekreační celkem			**33,94**	**33,32**	**0,00**	**24,88**	**5,11**	**3,30**	**0,03**						**0,00**
KL3a	K.1/LU	Klatovy	6,05	6,04		0,28	2,65	0,03	3,08			ano			
KL9a	K.19/LU	Klatovy	6,72	6,50		1,66	4,84								0,01
KL8a	K.26/LU	Klatovy	0,90	0,71					0,71			ano			
KL4	K.7/LU	Luby	1,92	1,92		0,11			1,81			ano			
KL32	K.36/LU	Štěpánovice u Klatov	2,26	2,26					2,26						
KL32	K.38/LU	Štěpánovice u Klatov	4,39	4,22				0,74	3,48						0,01
Plochy lesa celkem			**22,24**	**21,65**	**0,00**	**2,05**	**7,49**	**0,77**	**11,34**						**0,02**
MĚSTO KLATOVY CELKEM			**321,26**	**276,15**	**14,09**	**99,61**	**111,22**	**13,55**	**37,68**						**2,63**
	VD.2D-Ia / SD27/10a	Klatovy	1,50	1,39		0,38	1,00		0,01			ano			
	VD.2D-II / SD27/09	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov	56,60	48,91		14,65	10,31	5,27	18,68			ano			0,77
	VD.3D-I / SD22/05	Luby	6,52	5,95		5,95						ano			
	VD.3D-II / SD22/05	Luby, Soběťice u Klatov	20,27	18,81		16,75			2,06			ano			
	VD.3D-III / SD22/05	Klatovy, Luby	51,66	49,63		36,00	13,63					ano			
	VD.3D-IV / SD22/05	Klatovy, Kal u Klatov	45,58	35,66	4,16	15,04	14,76		1,70			ano			
KORIDORY PRO DOPRAVNÍ STAVBY			**182,13**	**160,35**	**4,16**	**88,77**	**39,70**	**5,27**	**22,45**						**0,77**

2/ plochy a koridory záboru PUPFL

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
Klatovy	78	Z.K21-E1/SM	Klatovy	0,98	
Klatovy	49	Z.K1-E1/SM	Klatovy	3,09	
Klatovy	71	Z.K7-E1/SM	Klatovy	3,16	
Klatovy	31b	Z.K2-E1/SM	Klatovy	1,35	
Klatovy	34c	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,17	
Klatovy	34d	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,89	
Klatovy	35a	Z.K11-E2/SM	Klatovy	3,00	
Klatovy	37a	Z.K8-E1/SM	Klatovy	6,92	
Klatovy	37b	Z.K8-E1/SM	Klatovy	1,74	
Klatovy	37e	Z.K8-E1/SM	Klatovy	2,28	
Klatovy	47b	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,32	
Klatovy	47c	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,76	
Klatovy	55a	Z.K13a-E1/SM	Klatovy	1,60	
Klatovy	57b	Z.K17-E2/SM	Klatovy	4,35	
Klatovy	83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	
Plochy smíšené obytné městské				**48,77**	**0,00**
Čínov	7	Z.Či3-E1/BV	Klatovy	0,36	
Čínov	14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	
Dehtín	4	Z.De1-E1/BV	Dehtín	1,71	
Dehtín	5a	Z.De2a-E1/BV	Dehtín	1,03	
Dehtín	5b	Z.De2b-E2/BV	Dehtín	1,55	
Drslavice	4a	Z.Dr2a-E1/BV	Drslavice u Tupadel	0,18	
Drslavice	4b	Z.Dr2b-E1/BV	Drslavice u Tupadel	2,10	
Habartice	2	Z.H1-E1/BV	Habartice u Obytců	0,82	
Habartice	4	Z.H2-E1/BV	Habartice u Obytců	0,89	
Habartice	11	Z.H4-E1/BV	Habartice u Obytců	0,08	
Habartice	5a	Z.H3-E1/BV	Habartice u Obytců	1,99	
Kal	2	Z.Ka2-E1/BV	Klatovy	2,31	
Kal	3	Z.Ka1-E1/BV	Kal u Klatov	0,45	
Klatovy	81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	
Klatovy - Beňovy	3	Z.B1-E1/BV	Klatovy	1,03	
Klatovy - Chaloupky	5	Z.Ch2-E1/BV	Klatovy	0,49	
Kosmáčov	2	Z.Ko1-E1/BV	Kosmáčov	0,34	0,02
Kosmáčov	3	Z.Ko2-E1/BV	Kosmáčov	0,12	
Křištín	2	Z.Kr1-E1/BV	Křištín	1,07	
Křištín	3a	Z.Kr2a-E1/BV	Křištín	0,26	
Křištín	3b	Z.Kr2b-E1/BV	Křištín	0,47	
Křištín	5	Z.Kr3-E1/BV	Křištín	0,37	
Kvaslice	2a	Z.Kv1a-E1/BV	Kvaslice	0,16	
Kvaslice	2b	Z.Kv1b-E1/BV	Kvaslice	0,13	
Kydliny	3	Z.Ky1-E1/BV	Kydliny	0,93	
Kydliny	7	Z.Ky2-E1/BV	Kydliny	0,25	
Kydliny	8	Z.Ky3-E1/BV	Kydliny	0,27	
Kydliny	9a	Z.Ky4a-E1/BV	Kydliny	0,13	
Kydliny	9b	Z.Ky4b-E1/BV	Kydliny	0,10	
Luby	6b (a+b)	Z.Lu3-E1/BV	Luby	0,33	
Otín	10a	Z.O3a-E1/BV	Otín u Točníku	2,46	

Otín	8a	Z.O1a-E1/BV	Otín u Točníku	0,84	
Otín	8b	Z.O1b-E1/BV	Otín u Točníku	0,52	
Pihovice	2	Z.P1-E1/BV	Klatovy	0,77	
Sobětice	7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	
Sobětice	14a	Z.So6-E1/BV	Sobětice u Klatov	3,92	
Sobětice	14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	
Sobětice	11	Z.So3a-E1/BV	Sobětice u Klatov	6,49	
Sobětice	8a	Z.So2a-E1/BV	Sobětice u Klatov	0,43	
Sobětice	8b	Z.So2b-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,02	
Střeziměř	4a	Z.St1a-E1/BV	Střeziměř	0,31	
Střeziměř	4b	Z.St1b-E1/BV	Střeziměř	0,36	
Střeziměř	5a	Z.St2a-E2/BV	Střeziměř	1,30	
Střeziměř	5b	Z.St2b-E1/BV	Střeziměř	0,45	
Střeziměř	5c	Z.St2c-E1/BV	Střeziměř	0,41	
Střeziměř	6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	
Štěpánovice	11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	
Štěpánovice	12	Z.Š6-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,94	
Štěpánovice	4a	Z.Š1a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,53	
Štěpánovice	4b	Z.Š1b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,14	
Štěpánovice	6a	Z.Š2a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	2,40	
Štěpánovice	6b	Z.Š2b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	1,04	
Štěpánovice	8a	Z.Š4a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,77	
Štěpánovice	8b	Z.Š4b-E2/BV	Štěpánovice u Klatov	0,71	
Tajanov	7	Z.Ta3-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,09	
Tajanov	5a	Z.Ta2a-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,70	
Tajanov	5b	Z.Ta2b-E2/BV	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,19	
Tajanov	6d	Z.Ta1c-E1/BV	Tajanov u Tupadel	0,49	
Točník	6	Z.To1-E1/BV	Točník u Klatov	3,05	0,80
Točník	9	Z.To4-E1/BV	Točník u Klatov	1,16	
Točník	8a	Z.To3a-E1/BV	Točník u Klatov	0,23	
Točník	8b	Z.To3b-E1/BV	Točník u Klatov	2,26	
Točník	8c	Z.To3c-E1/BV	Točník u Klatov	1,65	
Točník	8d	Z.To3d-E2/BV	Točník u Klatov	0,79	
Tupadly	3	Z.Tu1-E1/BV	Tupadly u Klatov	2,70	
Tupadly	5	Z.Tu2-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,55	
Tupadly	8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	
Věckovice	2a	Z.Ve1a-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,60	
Věckovice	2b	Z.Ve1b-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	
Vícenice	4	Z.Vc2-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,30	
Vícenice	3a	Z.Vc1a-E1/BV	Vícenice u Klatov	1,63	
Vícenice	6	Z.Vc3-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,17	
Vítkovice	2	Z.Vt1-E1/BV	Kvaslice	0,26	
Plochy bydlení venkovské celkem				**87,65**	**0,02**
Činov	13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	
Klatovy	35b	Z.K11-E2/BI	Klatovy	4,07	
Klatovy	35c	Z.K11-E2/BI	Klatovy	2,00	
Klatovy	37c	Z.K10b-E2/BI	Klatovy	15,06	
Klatovy	38b	Z.K8-E1/BI	Klatovy	9,07	
Klatovy	44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	
Klatovy	48a	Z.K12-E1/BI	Klatovy	5,22	
Klatovy	48b	Z.K12-E1/BI	Klatovy	11,98	
Klatovy	48c	Z.K12-E1/BI	Klatovy	2,26	
Klatovy	52a	Z.K14b-E1/BI	Klatovy	7,17	
Klatovy	55b	Z.K13b-E1/BI	Klatovy	1,65	
Klatovy	56b	Z.K17-E1/BI	Klatovy	4,44	
Luby	1b	Z.Lu1a-E1/BI	Luby	4,62	
Luby	1c	Z.Lu1b-E1/BI	Luby	0,25	
Luby	1d	Z.Lu1c-E1/BI	Luby	0,37	
Luby	3b	Z.Lu2a-E1/BI	Luby	0,86	
Otín	9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	
Otín	10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	
Sobětice	16	Z.So4-E1/BI	Sobětice u Klatov	1,00	
Tajanov	6b	Z.Ta1a-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,24	
Tajanov	6c	Z.Ta1b-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,70	
Točník	7	Z.To2-E1/BI	Točník u Klatov	2,27	
Plochy bydlení individuální celkem				**77,58**	**0,00**
Klatovy - Čertovka	4	Z.K1-E1/VU	Klatovy	4,01	
Klatovy	29b	Z.K6-E1/VU	Klatovy	1,37	
Klatovy	30b	Z.K4b-E1/VU	Klatovy	2,73	
Klatovy	30c	Z.K4a-E1/VU	Klatovy	1,50	
Klatovy	30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	
Klatovy	34b	Z.K9-E1/VU	Klatovy	4,29	
Luby	17	Z.Lu4-E1/VU	Luby	0,44	
Plochy výroba průmyslová celkem				**18,20**	**0,00**
Dehtín	7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71	
Drslavice	3	Z.Dr1-E1/VZ	Drslavice u Tupadel	0,46	
Sobětice	13	Z.So5-E1/VZ	Sobětice u Klatov	0,91	
Plochy výroba zemědělská a lesnická celkem				**2,08**	**0,00**
Klatovy	42a	Z.K5-E1/TU	Klatovy	2,49	
Klatovy	32b	Z.K20-E1/TU-ČOV	Klatovy	2,53	
Dehtín	KL29a	TU	Dehtín	2,25	0,82
Plochy technická infrastruktura celkem				**7,27**	**0,82**
Dehtín, Klatovy, Štěpánovice, Točník, Vícenice		VD.1D / ZD183/01	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov, Točník u Klatov, Vícenice u Klatov	14,17	0,12
Klatovy		VD.2LD / MSK01	Klatovy	0,79	
Klatovy		VD.4LD / MSK02	Klatovy	2,31	
Klatovy-Čínov		VD.10LD / CS04	Klatovy	0,76	
Klatovy		VD.11LD / CS06	Klatovy	0,36	
Klatovy		VD.12LD / CS07	Klatovy	0,17	
Činov		VD.13LD / CS10	Klatovy	0,52	0,01
Luby-Sobětice		VD.15LD / CS11	Luby, Sobětice u Klatov	0,62	
Vícenice		VD.16LD	Vícenice u Klatov	0,08	
Kydliny		VD.17LD	Kydliny	0,26	
Činov		CNU.D/DS	Klatovy	0,12	
Klatovy	50	Z.K12-E1/PU	Klatovy	3,75	
Klatovy	48d	PU.z2c	Klatovy	2,04	
Plochy dopravy celkem				**25,95**	**0,13**
Klatovy	KL7	K.25a		22,52	
Klatovy	KL7	K.25b		11,42	

Plochy rekreační celkem				**33,94**	**0,00**
Klatovy	KL3a	K.1/LU	Klatovy	6,05	
Klatovy	KL9a	K.19/LU	Klatovy	6,72	
Klatovy	KL8a	K.26/LU	Klatovy	0,90	
Luby	KL4	K.7/LU	Luby	1,92	
Štěpánovice	KL32	K.36/LU	Štěpánovice u Klatov	2,26	
Štěpánovice	KL32	K.38/LU	Štěpánovice u Klatov	4,39	
Plochy lesa celkem				**22,24**	**0,00**
Město Klatovy celkem				**321,43**	**0,97**

Klatovy, Čertovka		VD.2D-Ia / SD27/10a	Klatovy	1,50	
Štěpánovice u Klatov, Dehtín		VD.2D-II / SD27/09	Klatovy, Dehtín, Štěpánovice u Klatov	56,60	0,29
Luby		VD.3D-I / SD22/05	Luby	6,52	
Sobětice u Klatov, Luby		VD.3D-II / SD22/05	Luby, Sobětice u Klatov	20,27	
Klatovy		VD.3D-III / SD22/05	Klatovy, Luby	51,66	
Klatovy, Kal u Klatov		VD.3D-IV / SD22/05	Klatovy, Kal u Klatov	45,58	
Koridory pro dopravní stavby				**182,13**	**0,29**

přičemž pro barevné podbarvení ve vztahu k provedeným úpravám **ve vztahu ke Změně č.3 a hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP**:

	Rozvojové plochy částečně prostavěné – zbývající část po novém vymezení zastavěného území
	Plochy beze změny od ÚP 2016-2023
	Plochy nově navrhované v rámci Z03
	Plochy dotčené změnou etapizace v rámci Z03

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, upraveny jsou pouze termíny/názvy ploch v souladu s jednotným standardem

D.5.4 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ

V předchozí kapitole uvedené předpokládané zábory ZPF jsou výkazem představujícím vliv rozvoje na zábor zemědělské půdy u maximálního dosažitelného rozvoje města a přidružených obcí.

Uvedená fakta vyplývají z koncepce Územního plánu, pracující se systémem etapizace rozvoje. Důvodem je větší srozumitelnost informace pro veřejnost a stanovení jasných pravidel zastavování volného území.

Územní plán tak činí ve snaze předejít nedorozuměním a spekulacím ve výkladu, co je a není zastavitelnou plochou, zároveň je v koncepční rovině dosaženo srozumitelné přehlednosti rozvoje, což umožňuje pořizovateli koordinovat potřeby v území v dlouhodobém časovém horizontu.

Hranice etap rozvoje jsou Územním plánem jasně stanoveny a jsou pro zástavbu nepřekročitelné (podmínky uvádí Výroková část).

V jednotlivých rozvojových územích v každé z etap je u větších ploch stanoven požadavek na vypracování Územní studie, pro kterou Územní plán stanovuje požadavky – rámcové zadání. Jejich součástí je m.j. také požadavek na prověření dalšího konkrétního doložení etapizace výstavby.

Tím je zajištěna možnost kontinuálního usměrňování rozvoje tak, aby byla dodržena jedna ze základních podmínek ÚP - rozvoj sídla zevnitř ven při zachování jeho jasné hranice ve vztahu k nezastavěnému území a zachování koncepce „kompaktního města“.

Pro podrobné zdůvodnění je tedy třeba rozdělit výše uvedené výměry do jednotlivých etap rozvoje tak, aby bylo možné určit skutečný vliv uvažovaného rozvoje na zábory ZPF v čase:

D.5.4.1 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.1 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 A AKTUALIZACE ÚP 2016-2023

(předpoklad na 20-30 let)

1/ Plochy smíšené obytné městské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
78	Z.K21-E1/SM	Klatovy	0,98	0,98		0,98								
49	Z.K1-E1/SM	Klatovy	3,09	2,38		1,05		1,33						
71	Z.K7-E1/SM	Klatovy	3,16	2,79			1,16		1,63					
31b	Z.K2-E1/SM	Klatovy	1,35											
34c	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,17	2,37			2,37							
34d	Z.K9-E1/SM	Klatovy	5,89	0,07		0,07								
37a	Z.K8-E1/SM	Klatovy	6,92	5,22		0,04	5,18					ano		
37b	Z.K8-E1/SM	Klatovy	1,74	1,72			1,72					ano		
37e	Z.K8-E1/SM	Klatovy	2,28	2,28		0,24	2,04							
47b	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,32	2,08		1,05	1,03							
47c	Z.K12-E1/SM	Klatovy	2,76	2,61			2,61							
55a	Z.K13a-E1/SM	Klatovy	1,60	1,60			1,60							
83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	3,80		0,55	1,87	1,38				ano		
Plochy smíšené obytné městské E1 celkem			**41,42**	**27,90**	**0,00**	**3,98**	**19,58**	**2,71**	**1,63**					**0,00**

2/ Plochy bydlení venkovské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
7	Z.Či3-E1/BV	Klatovy	0,36	0,11		0,11								
14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
4	Z.De1-E1/BV	Dehtín	1,71	1,00		0,86	0,14					ano		0,42
5a	Z.De2a-E1/BV	Dehtín	1,03	0,81		0,17	0,64							
4a	Z.Dr2a-E1/BV	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17			0,17							

4b	Z.Dr2b-E1/BV	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08			0,37		1,71						
2	Z.H1-E1/BV	Habartice u Obytců	0,82	0,82		0,82									
4	Z.H2-E1/BV	Habartice u Obytců	0,89	0,79			0,05		0,74						
11	Z.H4-E1/BV	Habartice u Obytců	0,08	0,08			0,08					ano			
5a	Z.H3-E1/BV	Habartice u Obytců	1,99	1,65		1,65									
2	Z.Ka2-E1/BV	Klatovy	2,31	2,31	2,31										
3	Z.Ka1-E1/BV	Kal u Klatov	0,45	0,45	0,35	0,10									
81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ano			
3	Z.B1-E1/BV	Klatovy	1,03	0,72			0,72								
5	Z.Ch2-E1/BV	Klatovy	0,49	0,49		0,49									
2	Z.Ko1-E1/BV	Kosmáčov	0,34	0,28		0,28									0,02
3	Z.Ko2-E1/BV	Kosmáčov	0,12	0,07		0,03			0,04						
2	Z.Kr1-E1/BV	Křištín	1,07	0,99			0,85		0,14			ano			
3a	Z.Kr2a-E1/BV	Křištín	0,26	0,25					0,25						
3b	Z.Kr2b-E1/BV	Křištín	0,47	0,47					0,47						
5	Z.Kr3-E1/BV	Křištín	0,37	0,33			0,28		0,05			ano			
2a	Z.Kv1a-E1/BV	Kvaslice	0,16	0,06					0,06						
2b	Z.Kv1b-E1/BV	Kvaslice	0,13	0,13					0,13						
3	Z.Ky1-E1/BV	Kydliny	0,93	0,79			0,19		0,60			ano			
7	Z.Ky2-E1/BV	Kydliny	0,25	0,25				0,25				ano			
8	Z.Ky3-E1/BV	Kydliny	0,27	0,23				0,23							
9a	Z.Ky4a-E1/BV	Kydliny	0,13	0,10					0,10						
9b	Z.Ky4b-E1/BV	Kydliny	0,10	0,10					0,10						
6b (a+b)	Z.Lu3-E1/BV	Luby	0,33	0,31		0,31									
10a	Z.O3a-E1/BV	Otín u Točníku	2,46	2,46				0,02	2,44			ano			
8a	Z.O1a-E1/BV	Otín u Točníku	0,84	0,84					0,84						
8b	Z.O1b-E1/BV	Otín u Točníku	0,52	0,52					0,52						
2	Z.P1-E1/BV	Klatovy	0,77	0,77					0,77						
7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	1,83		0,06	1,14		0,63						
14a	Z.So6-E1/BV	Sobětice u Klatov	3,92	3,92		0,47	2,58		0,87						
11	Z.So3a-E1/BV	Sobětice u Klatov	6,49	6,34		0,95	5,39								
8a	Z.So2a-E1/BV	Sobětice u Klatov	0,43	0,43		0,33	0,03		0,07						
8b	Z.So2b-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,02	1,02			1,02								
4a	Z.St1a-E1/BV	Střeziměř	0,31	0,28			0,28					ano			
4b	Z.St1b-E1/BV	Střeziměř	0,36	0,33			0,32		0,01						
5b	Z.St2b-E1/BV	Střeziměř	0,45	0,39					0,39						
5c	Z.St2c-E1/BV	Střeziměř	0,41	0,40					0,40			ano			
6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	0,33			0,33								
11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	8,69		8,69									
12	Z.Š6-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,82		0,41	0,41								
4a	Z.Š1a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,53	0,53				0,07	0,46						
4b	Z.Š1b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14				0,03	0,11						
6a	Z.Š2a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	2,40	2,40				2,40							
6b	Z.Š2b-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	1,04	1,04				1,04							
8a	Z.Š4a-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,69		0,04		0,65							
7	Z.Ta3-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,09	1,09		1,09						ano			
5a	Z.Ta2a-E1/BV	Tajanov u Tupadel	1,70	1,52		0,08	1,44								
6d	Z.Ta1c-E1/BV	Tajanov u Tupadel	0,49	0,49		0,49						ano			
6	Z.To1-E1/BV	Točník u Klatov	3,05	2,77	2,77										0,80
9	Z.To4-E1/BV	Točník u Klatov	1,16	1,14			0,37		0,77						
8a	Z.To3a-E1/BV	Točník u Klatov	0,23	0,23			0,23					ano			
8b	Z.To3b-E1/BV	Točník u Klatov	2,26	2,26			2,26								
8c	Z.To3c-E1/BV	Točník u Klatov	1,65	1,63	0,08	0,08	1,47					ano			
3	Z.Tu1-E1/BV	Tupadly u Klatov	2,70	2,40			2,18		0,22			ano			
5	Z.Tu2-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,55	0,49		0,49									
8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52		0,00			ano			
2a	Z.Ve1a-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,60	0,55					0,55						
2b	Z.Ve1b-E1/BV	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91					0,91						
4	Z.Vc2-E1/BV	Vícenice u Klatov	0,30												
3a	Z.Vc1a-E1/BV	Vícenice u Klatov	1,63	1,42			1,42					ano			
2	Z.Vt1-E1/BV	Kvaslice	0,26	0,26			0,26								
Plochy bydlení venkovské E1 celkem			**73,84**	**69,20**	**5,51**	**18,62**	**26,03**	**4,69**	**14,35**						**1,24**

3/ Plochy bydlení individuální

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	0,34		0,32	0,02							
38b	Z.K8-E1/BI	Klatovy	9,07	9,07		0,80	8,27							
44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	0,48			0,48							
48a	Z.K12-E1/BI	Klatovy	5,22	5,09		3,14	1,95					ano		
48b	Z.K12-E1/BI	Klatovy	11,98	11,65		4,56	7,09					ano		
48c	Z.K12-E1/BI	Klatovy	2,26	2,24		1,62	0,62					ano		

52a	Z.K14b-E1/BI	Klatovy	7,17	6,67		6,38			0,29						
55b	Z.K13b-E1/BI	Klatovy	1,65	1,65			1,65								
56b	Z.K17-E1/BI	Klatovy	4,44	4,44		4,32	0,12								
1b	Z.Lu1a-E1/BI	Luby	4,62	4,62		3,83	0,79								
1c	Z.Lu1b-E1/BI	Luby	0,25	0,12		0,12									
1d	Z.Lu1c-E1/BI	Luby	0,37	0,12		0,12									
3b	Z.Lu2a-E1/BI	Luby	0,86	0,86		0,86									
9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	2,07					2,07						
10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	1,25				1,00	0,25			ano			
16	Z.So4-E1/BI	Sobětice u Klatov	1,00	1,00					1,00			ano			
6b	Z.Ta1a-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,24	0,20		0,06	0,14					ano			
6c	Z.Ta1b-E1/BI	Tajanov u Tupadel	0,70	0,70		0,10	0,60					ano			
7	Z.To2-E1/BI	Točník u Klatov	2,27	1,86	1,86										0,60
Plochy bydlení individuální E1 celkem			**56,45**	**54,43**	**1,86**	**26,23**	**21,73**	**1,00**	**3,61**						**0,60**

4/ Plochy výroba průmyslová

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
4	Z.K1-E1/VU	Klatovy	4,01	3,30		1,41	1,89					ano		0,79
29b	Z.K6-E1/VU	Klatovy	1,37	1,22	1,09	0,13						ano		
30b	Z.K4b-E1/VU	Klatovy	2,73	1,32		0,22	1,10							
30c	Z.K4a-E1/VU	Klatovy	1,50	1,50		0,88			0,62					
30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	0,80					0,80					
34b	Z.K9-E1/VU	Klatovy	4,29	3,72			3,72							
17	Z.Lu4-E1/VU	Luby	0,44	0,34		0,34								
Plochy výroba průmyslová E1 celkem			**18,20**	**12,20**	**1,09**	**2,98**	**6,71**	**0,00**	**1,42**					**0,79**

5/ Plochy výroba zemědělská a lesnická

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71											
3	Z.Dr1-E1/VZ	Drslavice u Tupadel	0,46											
13	Z.So5-E1/VZ	Sobětice u Klatov	0,91	0,91				0,91						
Plochy výroba zemědělská a lesnická E1 celkem			**2,08**	**0,91**	**0,00**	**0,00**	**0,91**	**0,00**	**0,00**					**0,00**

6/ Plochy technická infrastruktura

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
42a	Z.K5-E1/TU	Klatovy	2,49	2,49	2,43		0,06							
32b	Z.K20-E1/TU-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	2,53							ano		
Plochy technická infrastruktura E1 celkem			**5,02**	**5,02**	**4,96**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**					**0,00**

CELKEM TEDY V ETAPĚ 1 ROZVOJE:

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy smíšené obytné městské E1 celkem			41,42	27,90	0,00	3,98	19,58	2,71	1,63					0,00
Plochy bydlení venkovské E1 celkem			73,84	69,20	5,51	18,62	26,03	4,69	14,35					1,24
Plochy bydlení individuální E1 celkem			56,45	54,43	1,86	26,23	21,73	1,00	3,61					0,60
Plochy výroba průmyslová E1 celkem			18,20	12,20	1,09	2,98	6,71	0,00	1,42					0,79
Plochy výroba zemědělská a lesnická E1 celkem			2,08	0,91	0,00	0,00	0,91	0,00	0,00					0,00
Plochy technická infrastruktura E1 celkem			5,02	5,02	4,96	0,00	0,06	0,00	0,00					0,00
MĚSTO KLATOVY ETAPA 1 CELKEM			**197,01**	**169,66**	**13,42**	**51,81**	**75,02**	**8,40**	**21,01**					**2,63**

D.5.4.2 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.2 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 A AKTUALIZACE ÚP 2016-2023

(předpoklad umožnění rozvoje na těchto plochách v horizontu min. 20 let od doby pořízení tohoto ÚP), rozvoj na min. dalších 10-15 let

1/ Plochy smíšené obytné městské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
35a	Z.K11-E2/SM	Klatovy	3,00	3,00		0,90	2,10					ano		
57b	Z.K17-E2/SM	Klatovy	4,35	3,95		3,58			0,37					
Plochy smíšené obytné městské E2 celkem			**7,35**	**6,95**	**0,00**	**4,48**	**2,10**	**0,00**	**0,37**					

2/ Plochy bydlení venkovské

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
5b	Z.De2b-E2/BV	Dehtín	1,55	1,55		1,43	0,12							
14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	5,83		1,19	1,79		2,85					
5a	Z.St2a-E2/BV	Střeziměř	1,30	1,10					1,10			ano		
8b	Z.Š4b-E2/BV	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71		0,02		0,69						
5b	Z.Ta2b-E2/BV	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,19	3,14		0,97	2,11		0,06					
8d	Z.To3d-E2/BV	Točník u Klatov	0,79	0,79			0,79					ano		
Plochy bydlení venkovské E2 celkem			**13,64**	**13,12**		**3,61**	**4,81**	**0,69**	**4,01**					

3/ Plochy bydlení individuální

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
35b	Z.K11-E2/BI	Klatovy	4,07	4,07		4,03	0,04							ano
35c	Z.K11-E2/BI	Klatovy	2,00	1,74		1,26	0,48							ano
37c	Z.K10b-E2/BI	Klatovy	15,06	14,92		3,63	11,29							ano
10b	Z.O3b-E2/BI	Otín u Točníku	1,25	1,25				1,00	0,25					ano
Plochy bydlení individuální E2 celkem			**22,38**	**21,98**		**8,92**	**11,81**	**1,00**	**0,25**					

CELKEM TEDY V ETAPĚ 2 ROZVOJE:

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy smíšené obytné městské E2 celkem			7,35	6,95	0,00	4,48	2,10	0,00	0,37					
Plochy bydlení venkovské E2 celkem			13,64	13,12	0,00	3,61	4,81	0,69	4,01					
Plochy bydlení individuální E2 celkem			22,38	21,98	0,00	8,92	11,81	1,00	0,25					
MĚSTO KLATOVY ETAPA 2 CELKEM			**43,37**	**42,05**	**0,00**	**17,01**	**18,72**	**1,69**	**4,63**					

D.5.4.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.3 A AKTUALIZACE ÚP 2016-2023

1/ Stav v územně plánovací dokumentaci – územním plánu Klatov ve znění Změny č.3 a AKTUALIZACE ÚP 2016-2023

Členění dle využití ploch zástavby	*Etapa 1 (ha)*	*Etapa 2 (ha)*	*Celkem akt. výměra plochy daného využití ÚP*	*Etapa 1 ZPF (ha)*	*Etapa 2 ZPF (ha)*	*Celkem ZPF (ha)*
Plochy smíšené obytné městské	41,42	7,35	48,77	27,90	6,95	34,85
Plochy bydlení venkovské	73,84	13,64	87,48	69,20	13,12	82,32
Plochy bydlení individuální	56,45	22,38	78,83	54,43	21,98	76,41
Plochy výroba průmyslová	18,20	0	18,20	12,20	0	12,20
Plochy výroba zemědělská a lesnická	2,08	0	2,08	0,91	0	0,91

Plochy technická infrastruktura	5,02	0	5,02	5,02	0	5,02
Pro zastavění tedy vymezeno	**197,01**	**43,37**	**240,38**	**169,66**	**42,05**	**211,71**
Plochy VPS pro dopravní infrastrukturu	25,95	0	25,95	10,72	0	10,72
Plochy rekreační	33,94	0	33,94	33,32	0	33,32
Plochy lesa celkem	22,24	0	22,24	21,65	0	21,65
Koridory pro dopravní stavby	182,13	0	182,13	160,35	0	160,35
součet	**461,27**	**43,37**	**504,64**	**395,70**	**42,05**	**437,75**

2/ Stav v územně plánovací dokumentaci – územním plánu Klatov z r. 2016 ve znění změny č.2 (použito původní označení ploch s RZV) pro plochy vymezené pro zastavění 2016-2023

Členění dle využití ploch zástavby	*Etapa 1 (ha)*	*Etapa 2 (ha)*	*Celkem výměra plochy daného využití UP-změna č.2*	*Etapa 1 ZPF (ha)*	*Etapa 2 ZPF (ha)*	*Celkem ZPF (ha)*
Plochy městské periferní - MP	40,74	17,01	57,75	26,23	16,41	42,64
Plochy vesnické - VS	64,23	23,67	87,88	59,28	22,42	81,70
Plochy Obytné - O	54,45	32,81	87,26	52,49	31,63	83,93
Plochy výroby – průmysl - VP	29,97	0	30,40	20,69	0	20,69
Plochy výroby – zemědělské - VZ	1,37	0	1,37	0,91	0	0,91
Plochy ostatní - Os	7,41	0	7,41	5,45	0	5,45
součet	**198,17**	**73,49**	**272,07**	**165,05**	**70,46**	**235,32**

3/ Porovnání stavu

Členění dle využití ploch zástavby	*Etapa 1 (ha)*	*Etapa 2 (ha)*	*Celkem výměra plochy daného využití UP-změna č.2*	*Etapa 1 ZPF (ha)*	*Etapa 2 ZPF (ha)*	*Celkem ZPF (ha)*
Součet stav ve změně 3	**197,01**	**43,37**	**240,38**	**169,66**	**42,05**	**211,71**
Součet stav výchozí 2016-2023	198,17	73,49	272,07	165,05	70,46	235,32
rozdíl	**-1,16**	**-30,12**	**-31,69**	**4,01**	**-28,41**	**-23,61**

Z uvedeného vyplývá, že v rámci návrhu předkládané Změny č.3 vč. aktualizace ÚP došlo při výpočtu dle dosavad praktikované metodiky k poklesu záborů. Toto tvrzení je však nepřesné z následujcících důvodů:

- Došlo k „prostavění“ části rozvojových ploch – tyto jsou vypuštěny, resp. v rámci nového vymezení zastavěného území zahrnuty do jeho plochy, nebo jsou zahrnuty jen ve zbývajícím rozsahu (viz výše uváděné značení – modře podbarvené plochy)
- Došlo k vypuštění části dosud nevyužívaných ploch
- Došlo k novým záborům v rámci Z03

Celkový reálný zábor ZPF v rámci změny č.3 je v závislosti na výše uvedené celkové tabulce následující následující:

Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
83	Z.K22-E1/SM	Klatovy	4,16	3,80		0,55	1,87	1,38				ano		
14	Z.Či6-E1/BV	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
81	Z.K19-E1/BV	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ano		
7	Z.So1-E1/BV	Sobětice u Klatov	1,83	1,83		0,06	1,14		0,63					
14b	Z.So6-E2/BV	Sobětice u Klatov, Luby	6,10	5,83		1,19	1,79		2,85					
6	Z.St3-E1/BV	Střeziměř	0,37	0,33			0,33							
11	Z.Š5-E1/BV	Štěpánovice u Klatov	8,75	8,69		8,69								
8	Z.Tu3-E1/BV	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52		0,00			ano		
13	Z.Či5-E1/BI	Klatovy	0,39	0,34		0,32	0,02							
44d	Z.K23-E1/BI	Klatovy	0,64	0,48			0,48							
9	Z.O2-E1/BI	Otín u Točníku	2,07	2,07					2,07					
30d	Z.K3-E1/VU	Klatovy	3,86	0,80					0,80					
7	Z.De3-E1/VZ	Dehtín	0,71											
Plochy záborů Z03 celkem			**30,97**	**26,20**		**11,43**	**7,04**	**1,38**	**6,35**					

Tento přehled je však zkreslen tím, že v rámci souběžné aktualizace ÚP a s tím souvisejícím úpravám či slučováním ploch jsou v uvedeném přehledu zahrnuty i výměry dříve již v záborech v období 2016-2023 započítávané (Sobětice, Štěpánovice). Při odečtení těchto ploch je pak výsledná bilance následující:

Sídlo	Číslo plochy	Funkční využití	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
							I.	II.	III.	IV.	V.					
Klatovy - Čínov	13	BI	Z.Či5-E1	Klatovy	0,39	0,35			0,03	0,32						
Klatovy	44d	BI	Z.K.23-E1	Klatovy	0,64	0,48			0,48							
Otín u Točníku	9	BI	Z.O2-E1	Otín u Točníku	1,48	1,48					1,48					

Plochy bydlení individuálního celkem					**2,51**	**2,31**	**0,00**	**0,00**	**0,51**	**0,32**	**1,48**	**0,00**				
Klatovy - Čínov	14	BV	Z.Či6-E1	Klatovy	0,62	0,62		0,62								
Klatovy	81	BV	Z.K19-E1	Klatovy	0,94	0,89			0,89					ANO		
Střeziměř	6	BV	Z.St3-E1	Střeziměř	0,37	0,33			0,33							
Štěpánovice u Klatov	11	BV	R.Š5-E1, US.23, PS.7	Štěpánovice u Klatov	2,59	2,58		2,58								
Tupadly u Klatov	8	BV	Z.Tu3-E1	Tupadly u Klatov	0,53	0,52			0,52					ANO		
Plochy bydlení venkovského celkem					**5,22**	**5,11**		**3,20**	**1,74**	**0,02**	**0,17**	**0,00**				
Klatovy	83	SM	Z.K22-E1	Klatovy	4,16	3,80		0,56	1,87	1,37						
Plochy smíšené obytné městské celkem					**4,16**	**3,80**		**0,56**	**1,87**	**1,37**		**0,00**				
Klatovy	30d	VU	Z.K3-E1	Klatovy	0,71	0,71					0,71					
Plochy výroby všeobecné celkem					**0,71**	**0,71**					**0,71**	**0,00**				
Dehtín	7	VZ	Z.De3-E1	Dehtín	0,71											
Plochy výroby zemědělské a lesnické celkem					**0,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**				
MĚSTO KLATOVY CELKEM					**13,14**	**11,78**	**0,00**	**3,76**	**4,12**	**1,71**	**2,19**	**0,00**				

Z uvedeného vyplývá:

- **V rámci Změny č.23 ÚP Klatovy dojde k záboru 11,78 ha ZPF.**

V rámci související aktualizace se vypouští následující nevyužívané plochy:

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	Klatovy	2,15	1,82	orná		1,77			0,05	
Luby	1e	ZR.1d-E2/O	Luby	4,63	4,63	orná		3,74	0,89			
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O	Klatovy	8,98	8,44	orná		8,32	0,12			1,27
CELKEM VYPUŠTĚNO				15,76	14,89			13,83	1,01		0,05	1,27

Pozn: uvedeno v půdovní logice, členění a názvech ploch pro znění ÚP ve Změně 2 2016-2023

Rekapitulace:

Členění dle využití ploch zástavby	*Zábor ploch (ha)*	*Z toho zábor ZPF(ha)*	*Z toho tř.I (ha)*	*Z toho tř.II (ha)*	*Z toho tř.III (ha)*	*Z toho tř.IV (ha)*	*Z toho tř.V (ha)*
Zábor ve změně 3	13,14	11,78	0,00	**3,76**	**4,12**	**1,71**	**2,19**
Vypuštěno v rámci související aktualizace	15,76	14,89	0,00	13,83	1,01	0,00	0,05
Rozdíl	**- 2,62**	**-3,11**	**0,00**	**- 10,07**	**+3,11**	**+1,71**	**+2,14**

Z uvedeného vyplývá, že:

- v rámci Změny č.3 sice dojde k záborům 3,76ha II. tříd ZPF, jejich zábor je ale z části odůvodněn veřejným zájmem – viz popis v kapitole D.2.1 výše, dále je kompenzován v rámci související aktualizace vypuštěním jiných dosud nevyužívaných rozvojových ploch – celková bilance je tedy vrácení 10,07ha půd II: třídy ochrany zpět do nezastavěného území.
- Celkově jsou Změnou č.3 oproti výchozímu stavu po změně 2 navýšeny zábory III, IV a V. tříd, v součtu je ale díky vypuštění vybraných nevyužívaných rozvojových ploch v rámci související aktualizace nadále bilance kladná ve prospěch vrácené půdy, v součtu bez ohledu na bonitu je to 3,11ha.
- Celkový zábor ploch je pak v souvislosti s uvedeným o 2,62ha nižší než v současné platné podobě ÚP.

Dopady změny č.3, resp. v jejím rámci navrženého rozvoje, tudíž reálně nemají dopad na zábor ZPF, v celkovém součtu je v rámci související aktualizace naopak půda do ZPF vracena.

Z hlediska PUPFL dojde v souvislosti se Změnou č.3, konkr. Z03/03 k záboru 2,25ha ploch pozemků PUPFL. Tento zábor je vyvolán potřebou rozšíření stávající kapacity skládky Štěpánovice, potřeba je odůvodněna výše v kapitole D.2 odst.2. Specifikovaný zábor bude kompenzován po uzavření skládky, kdy v rámci její rekultivace bude provedena nová výsadba stromů a pozemky bude možné vrátit k původnímu účelu.

Ve vztahu ke Změně č.3 jsou změny s ní související předmětem výše uvedených přehledů a odůvodnění záborů

Z hlediska Dopadů aktualizace a vyhodnocení ÚP jsou opět výše uvedeny dopady v souvislosti s aktualizací provedených změn.

Z hlediska Dopadů standardizace dokumentace ÚP Klatov se předchozí odstavec nemění, s výjimkou celkové úpravy názvosloví.

Z důvodů celkové provázanosti a komplexnosti provedených úprav není smysluplný další podorbnější pois, vše je zřejmé z uvedených tabulkových přehledů.

D.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán města Klatov ve znění Změny č.3 je v souladu s požadavky Zákona č.183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, vč. Vyhlášky 418/2022Sb. a přiměřeně s ohledem na stav pořizování v době zpracování návrhu (08/2024) Vyhl.157/2024Sb.

D.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY, NEBO JSOU DOPORUČENY K ZAPRACOVÁNÍ V ZUR PLZEŇSKÉHO KRAJE

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy byla v podrobnosti existujících vyšších stupňů projektové přípravy zpřesněna trasa přeložek silnic I/22 a I/27 včetně jejich napojení na navazující silniční a komunikační síť. Toto zpřesnění je doporučeno v rámci koordinace s podrobnějšími stupni územně – plánovací dokumentace k zapracování do ZUR Plzeňského kraje v rámci jejich aktualizace.

S ohledem na Územním plánem stanovenou koncepci rozvoje dopravní infrastruktury popsanou v této PD, reálné potřeby města i regionu a ekonomickou náročnost realizace je doporučeno zvážit v rámci aktualizací ZUR také přesun sledované VPS pro přeložku silnice I/22 do kategorie územní rezervy a případně, po zprovoznění první – východní větve – obchvatu města provést vyhodnocení skutečných přenosů tranzitní dopravy po existující takto doplněné síti a následně zvážit další postup pro její projektovou přípravu v jednotlivých etapách, či její úplné zrušení.

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy – změna č.1 a 2 nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy – změna č.3/aktualizace ÚP/ Převod na Jednotný standard nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

D.8.1. SEZNAM SCHÉMAT

19 Katastrální území
20 Zastavěná území
21 Rozvojová území
22 Územní rezervy
23 Transformační území – k proměně
24 Navrhované významné stavby a prostory veřejných prostranství
25 Nezastavitelná území
26 Plochy změn v krajině
27 Funkční využití
28 Specifikace ploch – schema k tabulce
29 Krajinné lokality
30 Územní studie
31 Plánovací smlouvy
32 Regulační plán
33 Architektonické soutěže
34 Doprava
35 Veřejně prospěšné stavby
36 Veřejně prospěšná opatření

Schémata jsou totožná se schématy v základním textu odůvodnění (a to m.j. z důvodů zároveň proběhlé standardizace a aktualizace ÚP). V tomto rozdílovém textu tedy nejsou znovu kopírována, neboť rozdíly v nich nejsou reálně zobrazitelné.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘ. PROJEDNÁNÍ

E.1. STANOVISKA DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ

E.1.1 fáze zadání ÚP

Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Vystavení návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena 19.9.2013 (Klatovy + 26 osad, internet) a sejmuta 21.10.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Dotčeným orgánům byl návrh zadání zaslán jednotlivě s tím, že mohou uplatnit své požadavky na obsah územního plánu do 30 dnů od obdržení zadání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska a požadavky uplatnili / způsob vypořádání:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 15.10.2013
poddolovaná a ložisková území (viz příloha) nutno vymezit v grafice ÚP - **stanovisko bylo respektováno**

Ministerstvo dopravy, ze dne 16.10.2013 :
- doprava silniční = respektovat ochranná pásma silnic I. třídy; přeložky silnic I/22 a I/27 územně chránit v souladu se ZÚRPK a zařadit je mezi veřejně prospěšné stavby; objekty a zařízení situovaná v rozvojových a přestavbových plochách zařadit do podmíněně přípustného využití – stanoveny hygienické hlukové limity; dopravní napojení řešit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd; - **stanovisko bylo respektováno**
- doprava drážní = novou výstavbu obytných objektů nutno situovat mimo ochranné pásmo dráhy, zohlednit záměr modernizace tratě č. 183 v úseku Plzeň - Klatovy (zdvoukolejnění) a elektrizace tratě v úseku Klatovy - Železná Ruda dle ZÚRPK; - **stanovisko bylo respektováno**
- doprava letecká = respektovat ochranná pásma letiště - **stanovisko bylo respektováno**

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 21.10.2013
KÚPK pořizuje v současné době Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a doporučuje koordinovat zpracování návrhu ÚPN Klatovy s touto aktualizací; území města Klatov je zahrnuto do rozvojové oblasti RO2 Klatovy s požadavky na rozvoj města jako komplexního regionálního centra; ZÚRPK dále vymezují plochy a koridory nadmístního významu – viz stanovisko **– doporučení bylo respektováno, aktualizace ZUR byla do dokumentace zahrnuta**

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 22.10.2013 **–** uplatnil stanovisko
- **zemědělský půdní fond** - nemá zásadní připomínky, doporučuje finální podobu návrhu ÚP projednat ještě před jeho dokončením a vymezit v návrhu plochy ZPF vykazující vyšší erozní ohroženost a navrhnout vhodné řešení jejich ochrany - **stanovisko bylo respektováno**
- **ochrana přírody** - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti; uplatňuje stanovisko k návrhu zadání z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - viz stanovisko - seznam lokalit dle nálezové databáze AOPK ČR; do grafické části návrhu ÚPN je nutno zapracovat regionální územní systém ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje - **stanovisko bylo respektováno**
- **posuzování vlivů na životní prostředí** - nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚPN Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí
- **státní správa lesů** - nutno respektovat ochranné pásmo lesa; při vymezování záměrů dodržet ust. §14 odst. 1 lesního zákona č. 289/1995 Sb. - **stanovisko bylo respektováno**
- **vodoprávní úřad** - v lokalitách do nichž zasahuje stanovené záplavové území významných vodních toků Úhlava a Drnový potok včetně vymezení aktivních zón, je třeba vyloučit umístění staveb a zařízení, která by mohla mít negativní vliv na odtokové poměry; zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje - **stanovisko bylo respektováno**

KÚPK, odbor dopravy a SH, ze dne 8.10.2013 - nemá připomínek

KHSPK, ú.p. Klatovy, ze dne 18.10.2013
uplatněné připomínky (respektovat trasy navržených komunikací a plochy pro bydlení umisťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování hlukem z dopravy, plochy pro výrobu neumisťovat v blízkosti ploch pro bydlení, respektovat provoz letiště, viz vyjádření) byly respektovány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 17.10.2013
požaduje vyznačit hranice třech spojených dobývacích prostorů (DP Klatovy, DP Svrčovec, DP Štěpánovice = území vymezené pro těžbu stavebního kamene) a požaduje vyznačit hranice chráněného ložiskového území Beňovy (štěrkopísek - k.ú. Klatovy) a CHLÚ Poleň k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou (výhradní ložisko stavebního kamene); respektovat omezení všech činností plynoucí z ust. § 18 a 19 horního zákona - **stanovisko bylo respektováno**
Sousední obce – nemají připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 22.10.2013
doporučuje zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení zájmových lokalit nebo pořízení regulačního plánu **– pořizovatel bere na vědomí, součástí UP je požadavek na jednotlivé ÚS a pravidelnou aktualizaci generelu dopravy**

ŘSD ČR, ze dne 10.10.2013 - viz stanovisko MD – **bylo respektováno**

Správa železniční dopravní cesty Praha, ze dne 3.10.2013 - viz stanovisko MD - **bylo respektováno**

České dráhy a.s. Praha, ze dne 1.10.2013 - viz stanovisko MD - **bylo respektováno**

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 9.10.2013
pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky dle zákona - další podmínky viz vyjádření - **bylo respektováno**

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 24.9.2013
respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění rozvodny 110/22 kV a trafostanic
- další podmínky viz vyjádření - **bylo respektováno**

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

E.1.2 Společné jednání

Návrh ÚP Klatovy byl projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání (10.7.2014) společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili / způsob vypořádání:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 18.7.2014
uplatněné požadavky k návrhu zadání byly akceptovány (poddolované a ložiskové území v grafice ÚP vyznačeno) = **nemá námitky ani další požadavky**

MD Praha, ze dne 11.8.2014 – **nesouhlasné stanovisko - viz příloha**
- silniční doprava: požaduje zásadní úpravu tj. územní ochranu rozvoje výhledové silniční sítě -vymezit koridory přeložek silnice I/27 a I/22 (v min. šířce 200 m) jako plochu dopravní infrastrukturu - silniční a stavbu zařadit mezi VPS; **stanovisko bude respektováno a návrh upraven -** termín jednání na ŘSD ČR stanoven na 5.9.2014
- z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemá připomínek

ŘSD ČR, ze dne 11.8.2014
vyjádření shodné s MD (viz výše) = **vyjádření bude respektováno a návrh upraven dle výsledku jednání dne 5.9.2014**

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 11.8.2014 – **nesouhlasné stanovisko - viz příloha**

- zemědělský půdní fond: nesouhlas s uvažovaným záborem ZPF **– návrh bude upraven, nad návrhem redukce bude svoláno spol. jednání**
- ochrana přírody: respektovat schválené KPÚ, aktualizovaný ÚSES na území ORP Klatovy z roku 2009, jenž je součástí ÚAP- návrh bude upraven, nutno ale jednat ohledně koordinace s dalšími podklady a zjištěními z průzkumů a rozborů – termín jednání mezi zpracovatelem a OŽP bude dohodnut, **na jeho základě bude návrh upraven**

- státní správa lesů: dodržovat OP lesa (50m) a v tomto území neumisťovat rozvojové plochy **– návrh neumisťuje nové plochy v OP lesa – bude jednáno s OŽP a dle přijatých dohod bude UP případně upraven**
- vodoprávní úřad: respektovat záplavové území včetně aktivních zón u významných vodních toků Úhlava a Drnový potok, zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod řešit v souladu s PRVKPK = **stanovisko bude respektováno a návrh upraven dle výsledku jednání na KÚPK ŽP dne 10.9.2014**

KÚPK, odbor dopravy a SH, ze dne 14.7.2014 – bez připomínek

KHSPK, úp Klatovy, ze dne 8.8.2014
uplatněny připomínky v souladu s vymezením pojmů §30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - nezbytné zajistit ochranu z hlediska hluku a vibrací pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb = **stanovisko bude respektováno a textová část návrhu upravena**

MO - AHMN Praha, ze dne 28.7.2014 – souhlasí bez připomínek

České dráhy a.s., ze dne 15.7.2014
zásadně nesouhlasí s vymezením ploch (výčet ploch viz vyjádření v příloze) v současné době (a i výhledově) využívané v návaznosti na provoz železniční dopravní cesty, jako ploch přestavby podmíněných vypracováním územní studie (ÚS 06) = **požadavky budou prověřeny a návrh upraven na základě dalšího jednání s ČD**

Policie ČR – DI Klatovy, ze dne 23.7.2014
doporučuje prověření možnosti připojení nově navržených ploch k odpovídajícím pozemním komunikacím - **součástí UP je požadavek na jednotlivé ÚS a pravidelnou aktualizaci generelu dopravy** – viz výše – doporučení je respektováno

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 16.7.2014
respektovat záplavové území včetně aktivních zón u významných vodních toků Úhlava a Drnový potok, pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky dle zákona = **připomínky (viz vyjádření) jsou v návrhu akceptovány**

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.6.2014
nemá zásadních námitek, respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění rozvodny 110/22 kV a trafostanic - další podmínky viz vyjádření **– podmínky jsou v návrhu respektovány**

RWE GasNet s.r.o., ze dne 2.7.2014
město je plynofikováno STL a NTL plynovody z VTL a STL regulačních stanic, požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s energetickým zákonem - další podmínky viz vyjádření - **– podmínky jsou v návrhu respektovány**

Sousední obce: připomínky nebyly uplatněny

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

E.1.3. Opakované společné jednání

Návrh ÚP Klatovy byl na základě obdržených připomínek a podnětů a dohod z jednání s jednotlivými účastníky procesu upraven a znovu projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání (23.11.2015) opakovaného společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, opakované společné jednání se konalo nad upraveným návrhem ÚP, jehož podoba byla výsledkem mnoha jednání mezi pořizovatelem, zpracovatelem a dotčenými orgány státní správy, a zahrnovala rovněž úpravy vyvolané legislativními změnami, které byly v tomto období vydány (aktualizace ÚAP, ZÚR, změny v ochraně ZPF atd.), jsou v tabulce na následujících stranách specifikovány již podrobněji konkrétní dílčí připomínky a dohodnutý způsob jejich řešení, zapracovaný do konečné podoby návrhu ÚP, jak byl následně prezentován v procesu veřejného projednání.

Originály stanovisek dále uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

Č.stanoviska	Název organizace	Č.j.	Ze dne	Připomínka/námitka	Způsob vypořádání
1	**MŽP ČR**	**78500/ENV/15, 1183/520/15**	**3/12/2015**	Souhlas bez podmínek	
2	**MO ČR**	**SZn 84525/2015-8201-OZÚ-LIT**	**16/12/2015**	Souhlas s podmínkami: 1/ aby způsob využití prostoru, v němž se vojenský areál nachází (jev 107) byl uveden jako „plochy armády ČR“ – území důležité pro obranu státu 2/ zapracování jevu 082, který je nutno respektovat	**Ad 1/** je respektováno – viz regulativ pro plochu 21f, kde se v tab.příloze uvádí: - *Území vyhrazené pro plnění funkce obrany státu – areál armády ČR* - *Územní plán považuje území plochy 21.f po dobu plnění uvedené funkce za stabilizované* a hlavní výkres – vymezení specifické plochy **Ad 2/** bylo do návrhu doplněno
3	**MD ČR**	**SZn 825/2015-910-UPR/2**	**23/12/2015**	Uvedené připomínky se shodují se stanovisky č.8,9 a 10, která byla pro stanovisko MDČR podkladem. Vypořádání připomínek podrobně proto viz uvedené řádky	Vypořádání připomínek podrobně ve vazbě na předchozí sloupec viz uvedené řádky
4	**KÚ Plzeňského kraje - OŽP**	**ŽP/10591/15**	**21/12/2015**	Uplatňuje následující připomínky A1/ dotčení PUPFL Kosmáčov pl.č.2 a Štěpánovice č.11 A2/ bez připomínek A3/ požadavek na doplnění záboru PUPFL pro VPS2DIIb B1/ dotčení OP lesa – Otín 5a,b, 8a,b, 9, Kosmáčov-2 a Štěpánovice 11 s uvedenou podmínkou B2/ bez připomínek B3/ požadavek na doplnění kap.D.5.2.5 o specifikované plochy	**AdA1 –** pozemky PUPFL byly z dotčených ploch vypuštěny, návrh byl upraven **AdA3 –** viz ř.15 níže, od verze bylo upuštěno = netřeba specifikovat **AdB1 a 3** – bylo doplněno
5	**KÚ Plzeňského kraje – OD a silničního hospodářství**	**DSH/13884/15**	**4/12/2015**	Souhlas bez připomínek	**-**
6	**Krajská hygienická stanice**	**KHSPL/24519/21/2015**	**21/12/2015**	Nesouhlasné stanovisko z důvodů nepřesné formulace ochrany proti hluku a vibracím z dopravy u lokalit v sousedství staveb dopravní infrastruktury	**Formulace byla upravena – rovněž v souladu s požadavkem SŽDC – viz ř.9 a ČD – ř.10 u všech dotčených ploch** v tabulkové příloze č.1 výrokové části ÚP, která uvádí konkrétní regulativy pro jednotlivé plochy v řešeném území a dále v kapitole B.5.3 v popisu využití jednotl.typů území, kde objekty a zařízení, pro jejichž využití jsou stanoveny hygienické limity, byly v OP dopravních staveb zařazeny do využití podmínečně přípustného za podmínky výše uvedeného průkazu
7	**MÚ Klatovy**	**ŽP/9637/15/Mi**	**28/12/2015**	Podnět k doplnění návrhu ÚP o aktualizaci návrhu protipovodňových opatření v městské části Klatovy-Luby	**Bylo zapracováno do návrhu**
8	**ŘSD ČR**	**SZn 23209-ŘSD-15-110**	**17/12/2015**	Uvádí následující připomínky/požadavky: 1/ přeložku I/22 vedenou jako VPS3D vymezit v celém rozsahu jako návrhový koridor 2/ požadavek na vymezení ploch v OP stávajících vedení silnic I/22 a 27 tak, aby se nejednalo o plochy pro bydlení, konkrétně: 5a+b Dehtín, 8b a 10 Štěpánovice, 2 a 3 v Kalu, 71 Klatovy, 11b, 12a+b a 7 a 16 Sobětice 3/ rozvojové plochy 35b a 57b Klatovy, 1e a 14 Luby zasahují do koridoru přeložky silnice I/22 – požadavek na vymezení těchto ploch mimo koridor přeložky 4/ rozvojové plochy pro bydlení 35b,d a 37d Klatovy a 1e a 3b Luby jsou situovány v blízkosti koridoru přeložky silnice I/22 – je požadováno zařadit objekty a zařízení, jejichž využití je podmíněno stanovením hlukových limitů jako výjimečně přípustné 5/ rozvojové plochy 4-Dehtín, 11 a 12 Štěpánovice, Klatovy 49,47b a c zasahují do OP stávající silnice I/27 - požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 6/ rozvoj.plocha 7 Sobětice zasahuje do OP stávající silnice I/22– požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 7/ rozvojová plocha 55a Klatovy zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27– požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 8/ rozvojová plocha 37e Klatovy zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 – požadavek na respektování zákona č.13/1997Sb o umísťování staveb v jejich OP (umístění podmíněno povolením přísl.SSÚ) 9/ územní rezervy 8a, 13 Štěpánovice, 44c a 45 Klatovy a 11a,b Luby zasahují do OP stávajícího vedení silnice I/27 – požadavek na respektování OP silnice a koridorů jejich přeložek, plochy úz.rezerv vymezovat mimo OP a tyto koridory 10/ dtto pro I/22 a plochy 4 – Kal, 19 a 21 Sobětice 11/ dtto pro I/27 a plochy 44c a 45 – Štěpánovice, 51b,14b, 72a+b, 55d a 55c Klatovy 12/ dtto pro I/22 a plochy 11a Luby a 21 Sobětice 13/ požadavek na plochy č.4 a 11a Luby, kde má být uvedeno dotčení koridorem silnice I třídy	**Ad1/ bylo upraveno - přesunuto z úz.rezervy do návrhu** **Ad2/** **Dehtín – pro plochu 5a** byl regulativ upraven **Dehtín – plocha 5b** byl regulativ upraven **Štěpánovice 8b -** plocha 8b NEZASAHUJE, jak je patrno z hl.výkresu, do OP silnice I/27, ani koridoru budoucí přeložky – bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Štěpánovice 10 –** plocha nezasahuje do OP silnice, jedná se o STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, navržené k přestavbě. Plocha nezasahuje, ale SOUSEDÍ s koridorem přeložky I/27. Plocha má v tabulkové příloze výrok.části regulativ s jasným omezením využití s ohledem k tomuto faktu, bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Kal 2 –** regulativ plochy VESNICKÁ = smíšená, nikoli obytná zástavba. Regulativ byl doplněn o podmínky umísťování staveb obytných pouze mimo OP silnice a podmínky ochrany proti hluku **Kal 3 -** plocha NEZASAHUJE, jak je patrno z hl.výkresu, do OP silnice I/27, regulativ opět VESNICKÁ = smíšená, nikoli obytná zástavba - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Klatovy 71** – jedná se o plochu Městskou periferní = smíšenou, nikoli čistě obytnou. Pro vyloučení pochybností byl regulativ doplněn o podmínky umísťování staveb obytných pouze mimo OP silnice a podmínky ochrany proti hluku. NÁVRHOVÁ PLOCHA VČ. VYUŽITÍ RESPEKTUJE STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN **Sobětice 11b** - plocha NEZASAHUJE, jak je patrno z hl.výkresu, do OP silnice I/22, ani koridoru budoucí přeložky , funkce opět VESNICKÁ = smíšená, bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Sobětice 12 a+b** - pro plochy je stanoven regulativ využití VESNICKÉ, čili smíšené, nikoli čistě obytné zástavby. Z požadavku regulativů vyplývá, že způsob zástavby bude určen územní studií, která doloží splnění požadavků ve smyslu typu využití a jeho souladu s expozicí území, resp. případné vyřešení ochrany proti zátěžím z dopravy, jejichž vyřešení bylo uvedeno jako podmínka rozvoje. **Sobětice 7 –** rozvojová plocha JE VE STÁVAJÍCÍM UP NAVRŽENA PRO BYDLENÍ, návrh funkci mění právě s ohledem na expozici na VESNICKÁ = smíšená, nikoli obytnou zástavbu a uvádí pro danou plochu v tabulkové příloze regulativ *S vyloučením podílu bydlení s výjimkou č.parc.32/5*

				14/ požadavek na přednostní řešení dopravního připojení nových ploch prostřednictvím MOK či silnicí nižších tříd, v případě nezbytnosti napojení z vedení silnic I.tříd řešit napojení dle platných normativů a se souhlasem přísl.správce 15/ pro záměry plánovaných cyklostezek a cyklotras, suchých poldrů a dalších staveb požadavek projednání – souhlasu majetkového správce silnice 16/ požadavek na přestavbu centrálního okruhu až po realizaci přeložky I/27	- *pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního* – návrh UP tedy respektuje požadavky změnou využití oproti dnešnímu stavu - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR Sobětice 16 - rozvojová plocha JE VE STÁVAJÍCÍM UP NAVRŽENA PRO BYDLENÍ, toto je respektováno s ohledem na sousední pozemky. Návrh územního plánu stanovuje požadavek na ochranu proti hluku v rámci vlastní realizace záměru, bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Ad3/ Klatovy 35b** – plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/22, je od jeho hranice vzdálena cca 80m, přičemž koridor je vymezen v š.200m, vlastní ochranné pásmo budoucí silnice bude menší – požadavek je respektován. Způsob zástavby určí předepsaná územní studie, návrh ochrany proti hluku přes výše uvedené splnění zákl.požadavků bude zadavatel požadovat v jejím rámci (bylo do regulativu dopsáno). **Klatovy 57b** – pro případné umísťování staveb v rozvojových plochách v OP silnice u budoucích přeložek je ve výrokové části na str.29 kap.B.5.3.4 napsáno, jaké stavby lze umisťovat v jejich ploše (jedná se pouze o stavby související s realizací vedení silnice a případné stavby sloužící funkci dopravní) s dovětkem pod tabulkou, že po zpřesnění trasy je možné území mezi silnic a vnější hranicí koridoru využívat v souladu s regulativem plochy. Je logické, že pro umisťování staveb zde v dalších stupních plánování (a zejména úz.rozhodnutí) je nutné doložit splnění hyg.limitů a souhlasy dotčených orgánů, tj. i souhlasem příslušného SSÚ. V tabulkové příloze u dotčené plochy byl doplněn pro zpracování předepsané ÚS požadavek, že *„návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace bude respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům“* **Luby 1e -** plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/22, je od jeho hranice vzdálena cca 250m, přičemž koridor je vymezen v š.200m, vlastní ochranné pásmo budoucí silnice bude menší – požadavek je respektován. Způsob zástavby určí předepsaná územní studie, návrh ochrany proti hluku přes výše uvedené splnění zákl.požadavků bude zadavatel požadovat v jejím rámci (bylo do regulativu dopsáno). **Luby 14** – nejedná se o rozvojovou plochu, ale STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ sportovního areálu. Plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/27 (nikoli I/22, jak je uvedeno ve stanovisku) - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Ad4/ pro uvedené plochy** platí výše uvedené – pro určení zastavovacích podmínek jsou předepsány s výjimkou plochy 3b v Lubech územní studie, do požadavků k zadání jejich zpracování bylo doplněno jejich vyřešení tak, aby byla splněna ochrana proti hluku. **Pro plochu 3b Luby** byl uveden požadavek na doložení ochrany proti hluku v rámci realizace vlastního záměru výstavby v dotčeném území **Ad5/** **Dehtín – 4 – plocha se nachází v OP železnice, nikoli silnice I/27.** Požadavky pro umísťování staveb v dané ploše v závislosti na uvedeném jsou v regulativu popsány, informace ohledně ochrany proti hluku byla zpřesněna ve výše uvedených intencích **Štěpánovice 11** – plocha je od silnice I/27 oddělena po celé délce stávajícím zastavěným územím. Požadavek se k ploše nevztahuje - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Štěpánovice 12** – navrženo smíšené využití (VESNICKÁ), v regulativech plochy uvedeno: *stavby pro bydlení umísťovat přednostně v centru plochy (dále od 1/27),*formulace požadavku ochrany proti hluku byla upravena dle dohod s ŘSD, MDČR a KHS **Klatovy 49,47b a c –** navrhována funkce MĚSTSKÁ PERIFERNÍ = SMÍŠENÁ, pro 49 regulativ uvádí: - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální* - *Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46* **Pro 47 b regulativ uvádí:** - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální* **pro 47c regulativ uvádí:** - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* Pro všechny uvedené případy platí, že požadvek byl splněn, uvedená podmínka doložení ochrany před hlukem byla upravena viz výše, pro uvedenou podmínku souhlasu SSÚ- tato bude respektována, pořizovatel ji bere na vědomí - pro umisťování staveb zde v dalších stupních

					plánování (a zejména úz.rozhodnutí) je nutné doložit splnění hyg.limitů a souhlasy dotčených orgánů, tj. i souhlasem příslušného SSÚ. **Ad6/** **Sobětice – 7** – viz předchozí k této ploše + Ad5 ve vztahu k uvedené podmínce – požadavek byl do UP zapracován **Ad7/** **Klatovy 55a – navržena funkce MĚSTSKÁ PERIFERNÍ = SMÍŠENÁ, pro danou plochu regulativ uvádí:** - *S vyloučením zastoupení podílu bydlení* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve* - *S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální* Uvedená podmínka doložení ochrany před hlukem byla upravena viz výše, pro uvedenou podmínku souhlasu SSÚ- tato bude respektována, pořizovatel ji bere na vědomí - pro umisťování staveb zde v dalších stupních plánování (a zejména úz.rozhodnutí) je nutné doložit splnění hyg.limitů a souhlasy dotčených orgánů, tj. i souhlasem příslušného SSÚ. **Ad8/** **Klatovy 37e** - plocha NEZASAHUJE do koridoru přeložky I/22, je od jeho hranice vzdálena cca 100m, přičemž koridor je vymezen v š.200m, vlastní ochranné pásmo budoucí silnice bude menší – požadavek je respektován, - bylo vysvětleno na spol.jednání mezi Zpracovatelem, Pořizovatelem, ŘSD a MD ČR **Ad9/** **Štěpánovice - ÚR plocha 8a a 13** – územní rezerva vyznačena z koordinačních důvodů pro další rozhodování v území. V daném případě se předpokládá uvolnění k zástavbě po vyčerpání stáv.rozvojových ploch, které má obec Štěpánovice navržen značný rozsah. Lze tedy předpokládat, že zástavba zde bude realizována až v době po realizaci přeložky silnice I/27 mimo obec. Jedná se tedy o dlouhodobý horizont, vymezení nezakládá právo stavět na uvedené ploše, zájmy ŘSD nejsou závazným regulativem dotčeny. **Klatovy 44c a 45 –** dtto, návrhový horizont je informativně uveden v tabulkové příloze a s expozicí plochy u komunikace počítá. **Luby 11a,b** – dtto, v návrhovém horizontu, informativně se s expozicí plochy u komunikace počítá uvedenémpopiesu předpokl. budoucích regulativů plochy **Ad10/** **Kal pl.č4 –** plocha neexistuje, míněny zřejmě Beňovy, stanovisko viz předchozí, navržena smíšená funkce VS, v informaci k ploše uvedeno *Stavby pro bydlení umísťovat mimo OP silnice I/22, případně blíže ke komunikaci po jejím přeložení do nové trasy*, byla doplněna podmínka ochrany proti hluku v dohodnuté formulaci **Sobětice 19 a 21** – platí stejný princip uvedený výše u úz.rezerv - Zájmy ŘSD nejsou závazným regulativem dotčeny. **Ad11/ a 12/** platí stejný princip uvedený výše u úz.rezerv - Zájmy ŘSD nejsou závazným regulativem dotčeny. **Ad13/** pl.úz.rezervy ozn.4 v k.ú.Luby není navržena – pokud se jedná o Beňovy, tak viz výše, pro plochu 11a je požadavek splněn – viz Ad9 výše **Ad14/** **Požadavek návrh UP respektuje** (což je z výkresových příloh patrno), pro nezbytná připojení na komunikace I třídy se uvedená podmínka vztahuje pro další fáze územně plánovací přípravy (úz.studie), či fáze konkr.rozhodování v rámci úz.řízení, jejichž bude příslušná SSÚ účastníkem – zájmy ŘSD budou tímto zajištěny**.** **Ad15/** Požadavek se opět vztahuje k dalším fázím procesu plánování a rozhodování v území, bez vlivu na návrh UP **Ad16** V kap.B4.2.4 výroku je uvedeno:

					- *V souvislosti s rozvojem silniční sítě upravit provozní režim v rámci intravilánu sídla, směřující k uvolnění zátěže v centrálních oblastech, v Klatovech zejména v místě Hradebního okruhu, Domažlické a Plzeňské, po převedení silnic I.třídy na obchvat města zahájit práce na úpravu jejich profilu (snížení počtu pruhů, odstavná stání, chodníky, cyklostezky, stromořadí) směřující k vytvoření obyvatelného veř.prostoru v městském prostředí* **Podmínka je v návrhu obsažena**
9	**SŽDC**	**SZn 51770/2015-SŽDC-O26**	**8/12/2015**	Podklad pro souhrnné stanovisko MD ČR, s požadavky na: 1/ respektování OP dráhy 2/ pro vyjmenované lokality v OP dráhy 2,3,4,6,7,21a a b, 21e-h, 40,46, 47b, 48a, 48c, 49 a 76 požadováno zařadit objekty a zařízení, pro jejichž využití jsou stanoveny hygienické limity, do využití podmínečně přípustného, se zněním podmínky *„v dalším stupni proj.přípravy bude prokázáno nepřekročení max.přípustné hladiny hluku V chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“*	**Ad 1/** OP je respektováno a v grafické části UP na příslušných výkresech vyznačeno **Ad2/** bylo doplněno - uvedená podmínka je citována u všech vyjmenovaných ploch v tabulkové příloze č.1 výrokové části ÚP, která uvádí konkrétní regulativy pro jednotlivé plochy v řešeném území a dále v kapitole B.5.3 v popisu využití jednotl.typů území
10	**České dráhy**	**8541/2015-O32**	**25/11/2015**	Souhlas s upozorněním/podmínkami/připomínkami: 1/ Majetek ČD je dotčen v ploše přestavby 76-ZP.3-ZS/Vp-Mp, 21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp, 21c – ZP.2c-ZS/Mp-Xx, 21d-ZP.2d-ZS/Vp-Vp, přičemž v ploše 76 je majetek dotčen rovněž návrhem nového vedení technické infrastruktury – k uvedenému ČD připomínají ochranu dráhy vč. nemovitostí v OPD a fakt, že umísťování a provozování staveb a jiné činnosti v OPD lze provádět jen se souhlasem Drážního úřadu, či MD ČR a se souhlasem vlastníka pozemků a sousedních pozemků 2/ Upozornění o probíhajících úpravách majetkoprávních vztahů mezi ČD a SŽDC 3/ doporučení řešit případné úpravy majetkoprávních vztahů v nezbytně nutném rozsahu, nikoli změnou vlastnictví celých pozemků	**Ad 1/ a)** pro plochu 76 je v tabulkové příloze výrokové části s popisem konkrétních regulativů uvedeno: *„Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD* *Požadováno zpracování Územní studie US.5, která:* *1/ Určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy popsané výše)* *2/ Definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží…“* Atd. Tímto podmíněním regulativu a zpracování další územně plánovací dokumentace je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna **K realizaci technické infrastruktury** – vedení splaškové kanalizace je trasováno s ohledem na výškové poměry místa a stávající stav infrastruktury a nelze jej přetrasovat. Realizace vedení bude v dalších stupních jeho projektové přípravy z logiky legislativního postupu vždy podléhat souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, tzn. i ČD, čímž je ochrana majetku a provozu zajištěna. **b) pro plochu 21b byl v tabulkové příloze doplněn požadavek na vypracování ÚS.6b** *1/ Určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě* **o dovětek** *„za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy „* tak, jako je tento uváděn u plochy 21c. **Byla doplněna formulace podmínky:** *„Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.6b je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD“* tak, jako je tomu u plochy 21c. **Tímto podmíněním regulativu a zpracování další územně plánovací dokumentace je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna** **c)Pro plochu 21c** jsou uvedeny podmínky viz popis doplnění pro plochu 21b výše, tímto podmíněním regulativu a zpracování další územně plánovací dokumentace je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna **d) Pro plochu 21d** je výslovně v příslušném popisu regulativů v tabulkové příloze napsáno : *„Plocha vyhrazena pro zajištění funkce železniční dopravy – areál nádraží* a dále *Požadováno zpracování Územní studie US06d, která pro plochu 21.d zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území. Územní plán považuje toto území za stabilizované* „ Tím je podmínka ochrany majetku ČD a ochrany provozu zajištěna Obecně se tedy předpokládá, že v rámci zpracování přísl.územních studií bude navržen způsob konkrétní zástavby a jejího plánovaného využití, s respektováním podmínek pro umisťování staveb v OPD a s respektováním požadavků/připomínek dotčených vlastníků pozemků a

					nemovitostí. Veškeré další rozhodování v území se ostatně vždy musí dít s podmínkou jejich souhlasu a vypořádání majetkoprávních vztahů. K uvedenému byla též v tabulkové příloze pro všechny uvedené plochy dopřesněna formulace o ochraně před hlukem a vibracemi dle požadavku KHS (viz ř. 6 výše), a doplněním podmínky dle požadavku vyjádření SŽDC (viz ř. 9 výše) Rovněž byl požadavek výjimečné přípustnosti umisťování funkcí, pro něž se vztahuje požadavek ochrany před hlukem, doplněn do obecného popisu kapitoly B.5.3 výrokové části. **Ad2/** pořizovatel a zpracovatel berou na vědomí, konkrétní majetkoprávní vztahy v území budou zohledněny při zadávání územních studiích a pořizování dalších fází územně plánovací dokumentace. **Ad3/** pořizovatel a zpracovatel berou na vědomí, konkrétní majetkoprávní vztahy v území budou v území řešeny na základě podrobnější znalosti plánovaných zastavovacích podmínek – tj. po vypracování konkrétních úz.studií a přijatému postupu revitalizace a etapizace dotčených ploch. Realizace jakéhokoli záměru v dalších stupních jeho projektové přípravy bude z logiky legislativního postupu vždy podléhat souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, tzn. i ČD, čímž je ochrana majetku a provozu zajištěna.

11	**Policie ČR**	**KRPP-181826-2/ČJ-2015-030406**	**11/12/2015**	Doporučení na pořízení regulačního plánu či studie proveditelnosti k ověření možností dopravního připojení jednotl.lokalit k pozemním komunikacím	Doporučení je v návrhu územního plánu obsaženo požadavkem na zpracování územních studií pro větší rozvojová území a požadavkem na vypracování a pravidelnou aktualizaci generelu dopravy dle požadavků územního plánu, jeho regulativů a v závislosti na reálném rozvoji

12	**Povodí Vltavy**	**66605/2015-342-Če**	**21/12/2015**	Uvádí následující připomínky: 1/ respektování limitu využití území „povodňové riziko“ 2/ doporučení na umístění rozvojových lokalit mimo stanovené záplavové území Úhlavy a Drnového potoka 3/ požadavek na uvedení „plocha je umístěna z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území Úhlavy“ pro plochu K52 v tab.části 4/požadavek na respektování vodního zákona – umisťování staveb v aktivní zóně záplavového území 5/ upozornění na nutnost respektování oprávnění při správě vodních toků 6/ podmínka projednání záměrů staveb, zařízení nebo činností na pozemcí koryt vodních toků s Povodím Vltavy, s.p. závod Berounka	**Ad1/ limity využití území s ohledem na povodňové riziko** jsou v územním plánu obsaženy a odpovídají aktualizovaným UAP z r.2015. Vyznačena je hranice aktivní zóny, hranice Q100 a hranice zaplaveného území při povodni. Informace o tom, že se konkrétní plochy v uvedených územích nachází, je obsažena v regulativech jednotl.ploch v tab.příloze výrokové části **– připomínka je splněna** **Ad2/ doporučení je respektováno,** územní plán nenavrhuje oproti stáv. ÚP žádné nové rozvojové plochy v aktivní zóně povodně, v hranici Q100 jsou respektovány návrhové plochy stávajícího úz.plánu, požadavky na umísťování staveb v této oblasti jsou pro dotčené plochy uvedeny v přísl.popisech regulativů pro každou z nich v tabulkové příloze výrokové části – viz text: **„***v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území“* **Ad3/** bylo doplněno **Ad4/** je respektováno – viz Ad2/ výše **Ad5/ pořizovatel bere na vědomí**, bude respektováno **Ad6/ pořizovatel bere na vědomí**, projektová příprava jakéhokoli záměru v daném území z logiky legislativního postupu bude vždy v následujících povolovacích procesech podléhat souhlasu dotčeného orgánu/správce, tím bude podmínka splněna
13	**ČEZ distribuce**	**BU/78**	**9/11/2015**	Bez zásadních připomínek, s požadavkem na: 1/ respektování OP stávajících nadzemních i podz.vedení 2/ respektování koridorů pro nová vedení v logice požadavků na jejich budoucí OP 3/požadavek na dodržení dotčených ČSN při souběhu vedení 4/ požadavek na vytýčení kabel.vedení před zahájením zemních prací 5/ požadavek na včasné podání žádosti o připojení u konkr.inv.akcí 6/ dtto pro žádost o přeložky 7/upozornění na omezení využitelnosti parcel dotčených OP stávajících vedení	**Ad1/ požadavek respektován – ve výkresech jsou vybraná OP uváděna**, pro konkrétní umisťování staveb v plochách bude zastavovací schéma buď předmětem předepsané územní studie (pro větší rozvojové návrhové plochy), při menších záměrech pak je dodržení OP na konkr.pozemcích předmětem navazujícího procesu rozhodování v území (územní řízení), nikoli UP. **Ad2/ dtto** – zpřesnění pozic nových vedení bude ve větších rozvojových plochách předmětem jednotl.územních studií, v návrhu UP jsou ve výkresech části technické infrastruktury a koordinačním výkrese vyznačeny koridory vedení, tzn.linie vedení vč.přísl.OP, které musí být při dalším zastavování respektovány. **Ad3/** respektováno **Ad4/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí** **Ad5/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí** **Ad6/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí** **Ad7/ netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí**
14	**RWE**	**5001220087**	**30/11/2015**	Souhlas s podmínkou: 1/ Respektování ochr.pásem vedení a zařízení dle výčtu ve stanovisku 2/ požadavek „na zakreslení plyn.zařízení v aktuálním stavu v detailech části UP“ 3/ dodržení požadavků na nakládání s územím v OP a bezp.pásmu vedení 4/ požadavky na provádění staveb, křížení sítí a měření rezistivity půdy v konkr.místě stanice katodové ochrany	**Ad1/ požadavek respektován** – ve výkresech jsou vybraná OP uváděna, pro konkrétní umisťování staveb v plochách bude zastavovací schéma buď předmětem předepsané územní studie (pro větší rozvojové návrhové plochy), při menších záměrech pak je dodržení OP na konkr.pozemcích předmětem navazujícího procesu rozhodování v území (územní řízení), nikoli UP.

					Ad2/ veškerá zařízení jsou v odpovídající podrobnosti zakreslena na základě podkladů z UAP2015 a podkladů od RWE, které byly zpracovateli UP předány. V podrobnosti a měřítku UP je tedy **požadavek splněn** **Ad 3 a 4/netýká se ÚP**, ale následných rozhodování v území a povolování staveb – **pořizovatel bere na vědomí**
15	**Obec Dolany**	**Dolany/480/15**	**25/11/2015**	Připomínka/požadavek na vyjmutí koridoru pro variantu přeložky I/27 vedenou jako VPS2D-IIb s ohledem na schválený navazující UP obce, ve kterém není tento koridor dále vymezen	**Požadavek bude respektován** – variantní koridor pro přeložku silnice I/27 byl do návrhu UP zanesen na základě podkladů od zpracovatele její PD – firmy PUDIS. Pokud ŘSD a MD ČR odsouhlasilo UP obce Dolany v existující podobě, lze předpokládat, že od této varianty bylo již ustoupeno a jako taková postrádá v navazujícím UP Klatov smysl. Viz též komentáře ke stanoviskům ř.3 a 8 (MD ČR a ŘSD) výše
16	**KÚPK-ORR**	**RR/350/16**	**8/2/2016**	1/ Požadavek na zapracování podmínek a požadavků na přepracování od ostatních dotčených orgánů 2/Soulad se ZUR – vyjmenovány požadavky, které má UP plnit 3/ požadavek na úpravu textace kap.16 – vymezení významných staveb 4/požadavek na úpravu názvu PD	Ad1/ bude respektováno – konkr.viz předchozí řádky Ad2/ UP respektuje, postoj KÚP však z textu není zřejmý, předpokládáme ale, že se na uvedený odstavec vztahuje souhlas uvedený v závěru = bez připomínek Ad3/ a 4/ bylo upraveno dle požadavku

E.1.4 Veřejné projednání

Veřejné projednání ve věci „**Návrh ÚP Klatovy“**, se konalo dne 12.4.2016 ve velkém sále KD Družba Klatovy. Jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Společné jednání k návrhu územního plánu se konalo dne 23.11.2015 – obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů včetně připomínek k návrhu ÚP uplatněných písemně u pořizovatele byly s pověřeným zastupitelem vyhodnoceny a dle výsledku jednání byl návrh před veřejným projednání upraven v souladu s výše uvedeným podrobným popisem v odst. E.1.3..

Obdržená stanoviska a vyjádření jednotlivých DO / způsob vypořádání::

MO ČR ze dne 11.4.2016– souhlasí s předloženým návrhem

České dráhy a.s. ze dne 8.3.2016– výčet návrhových ploch v ochranném pásmu dráhy viz vyjádření; upozorňuje, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně MD ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníka sousedních pozemků **– pořizovatel bere na vědomí, viz též předchozí odstavec E.1.3**

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň ze dne 13.4.2016**– nemá připomínky**

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.3.2016**– nemá námitek** (podmínka respektování ochranných pásem vzata pořizovatelem na vědomí)

RWE GasNet s.r.o. ze dne 5.4.2016– **souhlasí** (podmínka respektování ochranných pásem vzata pořizovatelem na vědomí)

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

Žádná další stanoviska a vyjádření nebyla doručena.

E.1.5 Rozhodnutí o námitkách

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Tento návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s poučením, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí (§ 53 stavebního zákona).

Obdržená stanoviska a vyjádření jednotlivých DO / způsob vypořádání::

Krajský úřad Plzeňského kraje – ORR ze dne 31/5/2016 **– souhlas bez připomínek**

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy III Plzeň ze dne 30/5/2016 **– bez připomínek** (zájmy nejsou dotčeny)

Krajská hygienická stanice ze dne 14/6/2016 – **souhlas bez připomínek**

Žádná další stanoviska a vyjádření nebyla doručena.

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

E.1.6 Zadání změny úz.plánu č.1

1. Vyhodnocení projednání návrhu zadání – požadavky a připomínky dotčených orgánů
(označení „1“ = původní návrh zadání změny č. 1; označení „2“ = dodatek návrhu zadání), *kurzíva* – způsob vypořádání

1. MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 7.8.2017 – v řešeném území se nachází poddolovaná a ložisková území; zakreslení hranice DP Svrčovec (k.ú. Klatovy a Štěpánovice) bude v grafice ÚP řešeno = MŽP nemá žádné další požadavky ani námitky – *respektováno, v grafice ÚP řešeno*
2. MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň – stanovisko neobdrženo

1. Ministerstvo dopravy, ze dne 8.8.2017 – silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby; = *stanovisko je respektováno*
železniční doprava = bod 6. Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13 – lokalita v ochranném pásmu dráhy - MD požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného; – *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna*
letecká doprava = ochranné pásmo letiště Klatovy je řešeno v ÚP Klatovy = *stanovisko je respektováno*
2. Ministerstvo dopravy, ze dne 7.11.2017 – nemá k přidaným záměrům připomínky

1. MO ČR Praha, ze dne 2.8.2017 – souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby); zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:
lokalita č. 5 k.ú. Klatovy - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO; - *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědomí*
lokalita č. 4 k.ú. Habartice u Obytců - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO - *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědom, resp. dodrženo, výstavba o uvedené výšce není regulativem příslušné plochy umožněna*
2. MO ČR Praha, ze dne 1.11.2017 – **lokalita č. 12 k.ú. Drslavice u Tupadel - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-** *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědom, resp. dodrženo, výstavba o uvedené výšce není regulativem příslušné plochy umožněna*

1. KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 17.7.2017 – **upozorňuje, že dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit jen na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch** + zahrnutí zájmového území do rozvojové oblasti RO2 Klatovy; doporučuje zohlednit požadavky vyplývající z Úplné aktualizace ÚAP Plzeňského kraje 2017 – viz stanovisko – *podmínka dodržena – viz zdůvodnění pro jednotlivé plochy uvedené v této dokumentaci, doporučení bylo vzato na vědomí, s ohledem na povahu a rozsah změn bez dopadů do koncepce UP*
2. KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 8.11.2017 – neuplatňuje k předloženému návrhu dodatku zadání změny č. 1 ÚP Klatovy další požadavky

1. KÚPK, odbor ŽP, ze dne 15.8.2017 **–** uplatnil stanovisko
zemědělský půdní fond – **požaduje všechny nově navrhované zábory ZPF řádně zdůvodnit ve smyslu §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; u plochy pro rozšíření výrobního areálu společnosti MASO WEST s.r.o. dochází k záboru půdy II. třídy ochrany – nutno prokázat výrazně převyšující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona** *podmínka dodržena – viz zdůvodnění pro jednotlivé plochy uvedené v této dokumentaci*
ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti = *bez připomínek*
posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 1 ÚP Klatovy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů; nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP z důvodů:
- požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů – *respektováno, posouzení bylo zpracováno a návrh Změny č.1 územního plánu Klatov je s jeho závěry koordinován*
- návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů – plánované rozšíření spol. MASO WEST s.r.o., rozšíření areálu stavebnin Luby – Rental Dealing s.r.o. – *uvedené záměry jsou v úz.plánu ve znění Změny č.1 zapracovány a zdůvodněny*
vodoprávní úřad – lokality uvedené v bodech 1. - 5. a 7. - 9. leží mimo stanovená záplavová území vodních toků Úhlava a Drnový potok; **na řešeném území pod bodem 6. Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13 je stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny toku Drnový potok** – opatření KÚ č.j. ŽP/5519/06 ze dne 22.6.2006 = **v lokalitě, do níž zasahuje stanovené záplavové území, je třeba vyloučit umístění staveb a zařízení, která by mohla mít negativní vliv na odtokové poměry a staveb, jejichž provoz by mohl ohrozit jakost povrchových a podzemních vod; lokalitu je možno zahrnout do zastavitelného území jen mimo aktivní zónu záplavového území za dodržení omezení daných vodním zákonem -** *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna, pro stavební úpravy je podmínka v regulativu plochy uvedena*
Vodoprávní úřad v současné době vede řízení o opatření obecné povahy ve věci stanovení záplavového území Drnového potoka v úseku ř. km 0,0 – 20,9. – *vzato na vědomí*

2. KÚPK, odbor ŽP, ze dne 7.11.2017 **–** stanovisko k dodatku
zemědělský půdní fond – doplněné lokality pro bydlení představují pouze jednotlivé zábory malého rozsahu, které zůstávají v návaznosti na stávající zástavbu a nekolidují s půdami I. a II. třídy ochrany – = *bez připomínek, zábory ZPF jsou v dokumentaci vyčísleny, popsány a zdůvodněny*
ochrana přírody – dodatek k zadání změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti = *bez připomínek*
posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 1 ÚP Klatovy včetně dodatku je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů– *respektováno, posouzení bylo zpracováno a návrh Změny č.1 územního plánu Klatov je s jeho závěry koordinován*
státní správa lesů – při pořizování změny č. 1 ÚP Klatovy, ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, důsledně uplatnit ustanovení § 14 odst. 1 a § 13 odst. 2 lesního zákona; při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; **upozorňuje na lokalitu č. 12 – p.p.č. 246/24 v k.ú. Drslavice u Tupadel, který je částí v ochranném pásmu lesa –** *zohledněno v návrhu Změny č.1 – zastavitelné území je vymezeno pouze k hranici OP lesa*

1. KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 11.8.2017 **–** návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území - viz stanovisko = *bez připomínek*
2. KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 8.11.2017 **–** dodatek návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území = *bez připomínek*

1. MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 15.9.2017 (po termínu)
odpadové hospodářství, ochrana přírody = *bez námitek*
ZPF, vodoprávní úřad, lesy, ochrana ovzduší = příslušný KÚPK
2. MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 6.11.2017
odpadové hospodářství, vodoprávní úřad, ochrana přírody = *bez námitek*
ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný KÚPK

1. KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 2.8.2017 **– uplatňuje připomínky k lokalitě č. 1 k.ú. Luby a č. 4 k.ú. Habartice u Obytců** = tato území stanovit jako plochy podmíněně přípustného využití z hlediska ochrany před hlukem tak, aby bylo v územním řízení doloženo dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů *respektováno – v případě Habartic se jedná o úpravu hranice zastavěného území spočívající v zahrnutí existující zpevněné plochy před stávajícím objektem do jeho rámce, v případě ploch v Lubech podmínka v regulativu v textu uvedena*
2. KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 6.11.2017 **– požaduje doplnění požadavků na ochranu před hlukem pro lokalitu č. 10 a 11 k.ú. Točník u Klatov**, které jsou navrženy pro zástavbu rodinnými domy a jsou situovány v blízkosti zdroje hluku – komunikace III/11176 – *respektováno, podmínka v regulativu dotčených ploch uvedena*

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 8.8.2017 – požaduje vedle vyznačení hranic dobývacích prostorů (DP Klatovy, DP Štěpánovice) označit jimi vymezené území v ÚP jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene = *stanovisko respektováno*
2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 20.10.2017 – neuplatňuje k předloženému návrhu dodatku zadání změny č. 1 ÚP Klatovy žádné námitky ani připomínky

1. KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy – stanovisko neobdrženo
2. KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, ze dne 8.11.2017 – nemá námitek

1. + 2. Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy včetně dodatku

1.Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 8.8.2017 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím - *vzato na vědomí – územní plán předepisuje pro větší rozvojové plochy zpracování úz.studií, m.j. i z uvedeného důvodu. Pro předmět změn, jež jsou zadáním Změny č.1 úz.plánu Klatov s ohledem na jejich rozsah a povahu se jedná o problematiku, která bude řešena v dalších stupních dokumentace, resp. PD jednotlivých budoucích stavebních záměrů*
2. Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 13.11.2017 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *dtto 1)*

1. ŘSD ČR, ze dne 4.8.2017 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*
2. ŘSD ČR, ze dne 2.11.2017 – nemá k přidaným záměrům připomínky

1. Správa železniční dopravní cesty Praha, ze dne 26.7.2017 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*
2. Správa železniční dopravní cesty Praha – vyjádření neobdrženo

1. České dráhy a.s. Praha, ze dne 25.7.2017 **–** uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*
2. České dráhy a.s. Praha, ze dne 9.11.2017 **–** požadavky shodné s původním ze dne 25.7.2017 – *vypořádání viz tamtéž*

1. Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 9.8.2017 – doporučuje vymezovat zastavitelné plochy mimo záplavové území Úhlavy a Drnového potoka; upozorňuje na zákazy a omezení ve stanovené aktivní zóně záplavového území viz § 67 vodního zákona = **lokalita č. 6 Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13** *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna*
2. Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 10.11.2017 – **u lokality č. 10 a 11 k.ú. Točník u Klatov požaduje do ÚP zapracovat podmínku: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce min. 3 m od břehové čáry vodního toku – viz situace; v grafické části bude zakreslen občasný vodní tok (bezejmenný LBP Točnického potoka - IDVT 10255437), který je evidován v Centrální evidenci vodních toků** – další viz vyjádření - *respektováno, v návrhu regulativů plochy podmínka uvedena, v grafické části zohledněno*

1. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.7.2017 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic = další podmínky (viz vyjádření) *jsou respektovány*
2. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 13.10.2017 **–** shodné s předchozím vyjádřením – *dtto 1)*

1. GasNet s.r.o., ze dne 15.8.2017 – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem *jsou respektována*
2. GasNet s.r.o., ze dne 13.11.2017 – shodné s předchozím vyjádřením – *dtto 1)*

E.1.7 Společné jednání změny úz.plánu č.1

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 12.12.2017. KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto bylo zpracováno firmou UrbioProjekt Plzeň – Ing. arch. Pavel Valtr. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 1 ÚP Klatovy a dne 8.8.2018 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 20.8.2018 – nemá žádné další požadavky ani námitky

Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 23.8.2018 – neuplatňuje žádné námitky, v lokalitě se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 SZ

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 25.7.2018 – souhlasí bez připomínek

MO ČR Praha, ze dne 15.8.2018 – souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby) v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu *zadání – požadavek je respektován, je zapracován v příslušných výkresech a popisech regulativů. Jev 082 je v grafické části vymezen, výšková regulace staveb respektuje vymezený koridor.*

KÚPK, odbor ŽP (posuzování vlivů na ŽP - EIA), ze dne 26.9.2018 – **při hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutno označit jako nepřípustné** – viz stanovisko

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 2.10.2018 **–** uplatnil stanovisko (viz příloha)

zemědělský půdní fond – **u nové zastavitelné plochy Z01/01 pro rozšíření výrobního areálu společnosti MASO WEST s.r.o. dochází k záboru 0,97 ha půdy II. třídy ochrany – ZPF požaduje doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona** – *podrobné zdůvodnění je uvedeno v kapitole D.5.4.4 tohoto odůvodnění.*

dále je nutno redukovat rozsah zastavitelné plochy Z01/03 pro bydlení na rozsah nezbytný pro výstavbu 1 objektu bydlení (RD) = *záměr byl redukován na plochu jedné parcely, stanovisko bylo respektováno*

státní správa lesů – při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; *požadavek je v návrhu zohledněn, OP lesa je v dokumentaci vyznačeno a popsáno v regulativech dotčených ploch. V rámci Změny č.1 územního plánu nově navržená plocha Z01/03 (p.p.č. 246/24 v k.ú. Drslavice u Tupadel) byla po společném jednání redukována (viz též požadavek ochrany ZPF) , pásmo lesa již není dotčeno – v rámci Změny č.1 úz.plánu Klatovy nedochází k žádnému nově navrženému dotčení OP lesa.*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 10.9.2018 **–** návrh změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území, návrh není v rozporu se zájmy pam.péče v řešeném území.

MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 13.8.2018 - ochrana přírody nemá k předloženému návrhu změny připomínek

KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 17.8.2018 **–** souhlasí bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 2.8.2018 – souhlasí bez připomínek

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy, ze dne 13.8.2018 – nemá námitek

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 15.8.2018 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *doporučení je v dokumentaci zohledněno – pro vybrané dotčené rozvojové plochy je požadavek úz.studií, případně reg.*plánu *uveden. Město klatovy dále, v souladu s předpoklady úz.plánu rrozvíjí a aktualizuje samostatný dokument generelu dopravy.*

ŘSD ČR, ze dne 20.8.2018 – nemá připomínky

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 13.9.2018 – nemá připomínky

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.7.2018 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic + další podmínky (viz vyjádření) – *uvedeny podmínky ochrany a respektování pásem vedení infrastruktury, tyto budou respektovány, ochranná pásma jsou v dokumentaci územního plánu zakreslena a v regulativech popsána.*

GasNet s.r.o., ze dne 27.8.2018 – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, upozornění na financování přeložky plynovodu v nově navržené rozvojové ploše v Klatovech 78 ZR.21-E1/Mp – *upozornění bude respektováno, uvedené bude řešeno v případných dalších fázích procesu povolování výstavby na základě smluv mezi správcem sítě a stavebníkem, podmínka přeložky je v územním plánu v regulativech dotčených ploch uvedena.*

E.1.8 Veřejné projednání změny úz.plánu č.1

Na základě předaných podkladů – závěrů ze společného jednání a obdržených stanovisek – viz kapitola E.1.7 výše - ,přičemž stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/4872/18 obdržel pořizovatel dne 28.11.2018 s konstatováním, že návrh změny č. 1 ÚP Klatovy lze veřejně projednat, zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha - vyhotovil návrh změny č. 1 ÚP Klatovy k veřejnému projednání se zapracováním výše uvedených podmínek a připomínek.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 se konalo dne 1.4.2019 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky dotčených orgánů. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MO ČR, ze dne 27.3.2019 – souhlasí s návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO

MPO Praha, ze dne 4.3.2019 – souhlasí s návrhem bez připomínek, navržené změny nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města

KÚPK odbor kultury, památkové péče a CR, Plzeň, ze dne 21.3.2019 – předložený návrh změny není v rozporu se zájmy státní památkové péče, změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň, ze dne 8.3.2019 – nemá k předložené změně žádné připomínky

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.3.2019 – nemá zásadních námitek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic – *požadavek na ochr. pásma je respektován, viz stanovisko pořizovatele a*

zpracovatele v předchozí kapitole, dále bude sledováno v rámci dalších řízení souvisejících s povologváním staveb – zájmy dotčeného orgánu budou respektovány

KÚPK ŽP, orgán ZPF, ze dne 8.4.2019 – zábor půdy II. třídy ochrany pro rozšíření areálu MASO WEST s.r.o. Klatovy je v textové části návrhu Z01 pro veř. projednání řádně zdůvodněn – výrobní areál není možné rozšířit jinak, než v návaznosti na stávající provoz; faktor zaměstnanosti (rozšíření o cca 100 pracovních míst); v regionu zachován jediný provoz tohoto typu, který je nezbytný i pro praktické vzdělávání učňů v oborech řezník – uzenář. Změna dále řeší tři záměry malého rozsahu pro doplnění nezbytných ploch bydlení v k.ú. Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců a Štěpánovice – z hlediska zásad ochrany ZPF jsou návrhy akceptovatelné, bez dalších připomínek

GasNet s.r.o., ze dne 5.4.2019 – nemá k předložené změně žádné námitky

MěÚ Klatovy - OŠKCR, ze dne 8.4.2019 - nemá k předloženému návrhu změny připomínek, návrh se nedostává do kolize s památkovou ochranou v rámci řešeného území

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 8.4.2019 – požaduje respektovat a zapracovat příslušné plány společných zařízení (PSZ) KoPÚ v k.ú. Klatovy, Kydliny, Luby, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov do návrhu změny č. 1 ÚP Klatovy – *požadavky v návrhu respektovány*

Originály stanovisek uvedených dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy

Žádná další stanoviska a vyjádření nebyla doručena.

E.1.9 Rozhodnutí o námitkách změny úz.plánu č.1

Dotčené orgány neuplatnily v rámci veřejného projednání žádné námitky – viz předchozí kapitola

E.1.10 Zadání změny úz.plánu č.2

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Klatovech, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) zpracoval podle ustanovení § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení zastupitelstva, návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy. Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky a požadavky na obsah územního plánu. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města ke schválení.

Vyhodnocení projednání návrhu zadání – požadavky a připomínky dotčených orgánů
(označení „1“ = původní stanovisko k zadání změny č. 2; označení „2“ = dodatek/nové stanovisko k zadání), *kurzíva* – způsob vypořádání

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 14.11.2019 – neuplatňuje žádné požadavky ani námitky (změny se nedotýkají zájmů chráněných ministerstvem)

Ministerstvo dopravy, ze dne 15.11.2019

- silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby – *bude nadále respektováno, Z02 statut nemění;* požadavek na respektování koridorů těchto VPS, zde neumisťovat nové rozv.ploch – *bude nadále respektováno, Z02 zde nové plochy neumisťuje;* dopravní napojení nových lokalit prostřednictvím silnic nižších tříd a ze stávajících připojení v souladu s přísl.ČSN – *je respektováno, v návrhu Z02 nejsou uvažovány nové sjezdy a připojení na silnice I/22 a 27*
- železniční doprava **=** požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy a koridor pro modernizaci, zdvoukolejnění a elektrizaci železniční trati č. 183; – *bude nadále respektováno, Z02 statut nemění a do uvedených ploch a koridorů nezasahuje*
- letecká doprava = požaduje upravit statut letiště Klatovy na veřejné vnitrostátní letiště (nikoli mezinárodní letiště jak je v ÚP uvedeno); - *požadavek zohledněn, upraveno v přísl.odstavcích a kapitolách návrhu Změny č.02;* nesouhlasí s bodem č. 8 Klatovy – lokalita PZ Chaloupky tj. se zřízením a stabilizací biotopu – hnízdiště ptáků. Plánovaný biotop by se nacházel 200 m od postranního okraje vzletové a přistávací dráhy; doporučuje zapracovat do ÚP ochranná pásma letiště (OP jsou v procesu vyhlašování a v průběhu následujících měsíců budou vyhlášena, nutno vyžádat dokumentaci od provozovatele letiště, případně od Úřadu civilního letectví) - *nově vyhlášená ochranná pásma budou do výkresů a případně příst.dotčených textových příloh UP ve znění Změny č.2 zapracována. Stabilizace - statut biotopu/hnízdiště není v návrhu Změny č.02 uvažována, území je vyňato jako nezastavitelné z původní plochy pro průmysl (FVE).*
- Vodní doprava – zájmy nejsou dotčeny

MO ČR Praha, ze dne 30.10.2019 – souhlasí s předloženým návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO; respektovat jev 082a-koridor RR spoje (pro nadzemní stavby) viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“ – *respektováno, uvedený jev je v UPD respektován/zmiňován jako jeden z faktorů ovlivňující rozhodování v území, návrh Z02 tuto skutečnost nijak neupravuje/nemění*

MPO Praha, ze dne 22.10.2019 – s návrhem zadání souhlasí; respektovat dobývací prostory, výhradní ložiska i CHLÚ – *v UPD respektováno, návrh Z02 nemění tyto skutečnosti, předmětem změny 02 nejsou zájmy dotčeny.*

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 6.11.2019 – Město Klatovy se nachází v rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy – hranice SRN a v centru rozvojové oblasti RO2 Klatovy; v návrhu změny respektovat veškeré plochy a koridory nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR PK stejně jako limity (např. regionální prvky ÚSES, záplavová území) a hodnoty nadmístního významu včetně veřejně prospěšných staveb – viz stanovisko – *je respektováno*

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 15.8.2017 **–** uplatnil stanovisko

zemědělský půdní fond – upozorňuje, že dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit jen na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch; požaduje všechny nově navrhované zábory ZPF řádně zdůvodnit ve smyslu §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; na půdách I. a II. třídy ochrany není možné vymezovat nové rozvojové plochy, aniž by byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona – *respektováno v návrhu Z02: odůvodnění záborů ZPF je v PD doloženo*

ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti – *bez připomínek*

státní správa lesů – při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; na lokalitu č. 9, 16, 17, 18 a 19 zasahuje ochranné pásmo lesa. – *lokalita 16-19 (Z02/14) – jedná se o přestavbové stávající zastavěné území – podmínky a stav se změnou 02 nemění, upozornění na OP lesa je v UPD uvedeno. Lokalita 9 (Z02/09)- do OP lesa zasahuje pozemek žadatele, nikoli zastavitelná plocha navrhovaná Z02 - respektováno*

posuzování vlivů na životní prostředí – k návrhu změny č. 2 nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů, za předpokladu, že pro změnu využití pozemkových a stavebních parcel v lokalitě bývalého JZD – ZP Kovošrot s.r.o. Tupadly u Klatov nebudou umísťovány záměry, které naplní dikci přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. – *bereme na vědomí, požadavek na limity využití území pro danou lokalitu (Z02/14) v PD uveden – respektováno*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 15.11.2019 **–** návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území - viz stanovisko – *bereme na vědomí*

KHSPK ú.p. Klatovy, ze dne 15.11.2019 **– uplatňuje připomínky k lokalitě č. 1 k.ú. Klatovy – bývalá Vojenské nemocnice, č. 3 k.ú. Klatovy – Horažďovické předměstí a č. 14 k.ú. Točník u Klatov – za objektem SDH** = tato území stanovit jako plochy podmíněně přípustného využití z hlediska ochrany před hlukem tak, aby bylo v územním řízení doloženo dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu § 77 odst. 4zákona v návaznosti na ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů - *respektováno, požadavek v návrhu uveden u jedotl.lokalit v rámci konkr.regulativů*

MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 12.11.2019

vodoprávní úřad - respektovat všechny stávající vodní zdroje a vodní toky; zásobování pitnou vodou a odkanalizování musí být v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje; - *respektováno, resp.návrh změny č.02 UP Klatovy s ohledem na rozsah koncepci stávající platné UPD nemění*

odpadové hospodářství, ochrana přírody = bez námitek; ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný je KÚPK – *viz toto stanovisko, bereme na vědomí*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 7.11.2019 – nemá žádné námitky ani připomínky

KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, ze dne 15.11.2019 – nemá námitek + respektovat Plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klatovy, Luby, Sobětice u Klatov a Kydliny – *respektováno, resp. předmětem změn v rámci návrhu této Změny 02 UP Klatovy nejsou zájmy dotčeny, jednotlivé známé jevy jsou pak uváděny u regulativů lokalit jako další z informací pro rozhodování v území.*

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 15.11.2019 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *bereme na vědomí, bude řešeno v dalších stupních UPD*

ŘSD ČR, ze dne 14.11.2019 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*

plocha č. 9 v k.ú. Luby v lokalitě Na Šíji – Koupelny Šota s.r.o. (Z02/09) je situována v blízkosti stávající silnice I/27, s nově zahrnutou plochou části p.p.č. 1140 do zastavitelné plochy Výrobní průmyslové souhlasí za podmínky, že dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajícího sjezdu na místní komunikaci – *požadavek respektován, regulativy pro dopravní připojení plochy umožňují obsluhu pouze ze stáv.komunikace, tato byla do nověvymezené rozv.plochy i z tohoto důvodu v návrhu Změny č.2 zahrnuta.*

ČEZ Distribuce a.s.
1/ ze dne 21.10.2019 **–** nesouhlasí s plochou č. 9 v k.ú. Luby v lokalitě Na Šíji – Koupelny Šota s.r.o., která je křižována trasou vedení 110 kV, které není kam přeložit; u ostatních záměrů respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic = další podmínky (viz vyjádření) budou respektovány
2/ Dne 9.12.2019 bylo k záměru doručeno **doplňující vyjádření ČEZ Distribuce a.s.** (ruší původní nesouhlasné stanovisko BU/45) – souhlasí se zahrnutím části p.p.č. 1140 v k.ú. Luby do zastavitelného rozvojového území, plochy Výrobní průmyslové pokud budou dodrženy následující podmínky:
1) Bude respektováno ochranné pásmo stávající trasy jednoduchého vedení VVN (110kV) pod označením V1261 Klatovy - Sušice
2) V současné době se připravují podkladové materiály pro záměr zdvojení vedení VVN pod označením V1261 – ČEZ doporučuje respektovat nově navrhovanou trasu dvojitého vedení VVN (2x110kV) viz situace v příloze vyjádření. Zároveň navrhuje plánovanou novou trasu zohlednit v návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy
Obě podmínky jsou v PD v regulativu k nově navrhované rozv.ploše uvedeny, vlastní průběhy OP obou tras budou v čistopisu v PD uvedeny/vykresleny.

E.1.11 Společné jednání změny úz.plánu č.2

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 28.1.2020. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 2 ÚP Klatovy a dne 20.8.2020 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání:*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 28.7.2020, č.j./Sz MPO464724/2020 – souhlasí bez připomínek

MO ČR Praha, ze dne 7.9.2020, Sp.zn 117438/2020-OÚZ-LIT – souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby) v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání - *požadavek je respektován, je zapracován v příslušných výkresech a popisech regulativů. Jev 082 je v grafické části vymezen, výšková regulace staveb respektuje vymezený koridor. Zpracovatel konstatuje, že uvedený požadavek je již v platné verzi UP zapracován, viz kap. D.3.2 Plochy s rozdílnýcm způsobem využití, str.24:*
6/ specifické plochy – zvláští zájmy Ministerstva obrany
Tyto specifické plochy pozemků a staveb zařízení pro obranu státu jsou stanoveny územním plánem, a to v Klatovech v ploše 21f-ZP.2. Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.
Dále územní plán vymezuje koridor pro telekomunikační vedení sloužící AČR, výšková regulace staveb řešená územním plánem respektuje limity daného jevu. Viz též koordinační výkres v grafické části.
V souladu s požadavky stanoviska je doplněn nad uvedený rámec i textový popis do přísl. textových kapitol výrokové části tak, aby byli účastníci výstavby a povolovacích procesů o této skutečnosti informováni, přičemž pořizovatel bere tento limit pro rozhodování v území na vědomí jako podmínku pro rozhodování v dalších stupních povolovacích řízení.

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 10.9.2020 č.j. PK-ŽP/18533/20 **–** uplatnil stanovisko
<u>zemědělský půdní fond</u> – nové zastavitelné plochy Z02/05, Z02/09 a Z02/10 představují 0,81 ha záboru zemědělské půdy, z toho je 0,34 ha půdy II. třídy ochrany – ZPF požaduje v případě záboru 0,34 ha doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona – *odůvodnění je podrobněji doplněno v přísl.kapitole D.5.4 Zdůvodnění záborů ZPF*
<u>státní správa lesů</u> – nemá k návrhu připomínky

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. PK-KPP/2610/20 ze dne 21.8.2020 **–** návrh změny č. 2 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území – *bez připomínek, upozornění ohledně ochrany MPZ Klatovy a ochrany arch.dědictví bereme na vědomí, tato ochrana je v tabulkové příloze u regulativů jednotl.ploch ve Výrok.části uvedena, příslušné zájmy pam.péče jsou podmínkou/budoiu řešeny v dalších stupních řízení povolování a umisťování staveb/záměrů v území*

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, č.j.PK-RR/3953/20 ze dne 8/10/2020 – souhlasí s předloženým návrhem změny č.2 ÚP Klatovy bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, SZn SBS 27674/2020OBÚ-06 ze dne 5.8.2020 – souhlasí bez připomínek/podmínek

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy, Zn. SPU 342212/2020, ze dne 18.9.2020 – **souhlasí za podmínky**: respektovat Plány společných zařízení provedených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klatovy, Luby, Sobětice u Klatov a Kydliny + upozorňuje na nezbytnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky - *respektováno, resp. předmětem změn v rámci návrhu Změny 02 UP Klatovy nejsou zájmy dotčeny, jednotlivé známé jevy jsou pak uváděny u regulativů lokalit jako další z informací pro rozhodování v území.*

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, č.j. KRPP-80503-1/ČJ-2020-030406 ze dne 4.8.2020 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *bereme na vědomí, bude řešeno pořizovatelem v dalších stupních UPD (samostatně městem zpracovávaný generel dopravy) – územní plán je podkladovou PD pro jejich zpracování*

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, SZn PVL-50338/2020/340/Li a PVL-19408/2019/SP ze dne 23.7.2020 – požaduje do grafické části zapracovat aktuální rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území dle nově stanoveného ZÚ (stanoveno KÚPK ŽP pod č.j. PK-ŽP/8194/19 ze dne 14.5.2020) – *bude respektováno/aktualizováno v čistopisu PD v příslušných výkresech*

ČEZ Distribuce a.s., Zn.BU/22 ze dne 21.7.2020 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic; respektovat podmínky:

1) Bude respektováno ochranné pásmo stávající trasy jednoduchého vedení VVN (110kV) pod označením V1261 Klatovy – Sušice, trasa nelze přeložit, a dále vedení 22kV a souvisejících TS a kabelových vedení. Před zahájením jakýchkoli prací je nutno kabel.vedení vytýčit. – *bude respektováno, je uvedeno v regulativech přísl.dotčených ploch tak, aby byli účastníci výstavby a povolovacích procesů o této skutečnosti informováni, přičemž pořizovatel bere tento limit pro rozhodování v území na vědomí jako podmínku pro rozhodování v dalších stupních povolovacích řízení.*
2) V současné době se připravují podkladové materiály pro záměr zdvojení vedení VVN pod označením V1261 – ČEZ požaduje respektovat nově navrhovanou trasu dvojitého vedení VVN (2x110kV) a doporučuje lokalitu v Lubech v návrhu zamítnout. Zároveň navrhuje plánovanou novou trasu zohlednit v návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy. – *v souvislosti s uvedeným požadavkem bude postupováno podle stanoviska ČEZ distribuce z 6/12/2019, SZn Re 2019/04 – bude umožněna pouze částečná zastavitelnost plochy na p.č.1140 tak, aby byla respektována OP navrhovaných i stávajících vedení. Podmínka je v regulativu plochy uvedena. Ochr.pásma budou v čistopisu dokumentace UP Z02 v přísl. výkresech dokumentována. Podrobněji viz též text odůvodnění kap. D.2.1 a popisy regulativů pro navrhovanou plochu ve výrokové části.*

GasNet s.r.o., Zn 5002221786 ze dne 14.9.2020 – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, konkrétně pro plochu 29a – *v tomto případě se nejedná o vymezení nové plochy, ale úpravu hranic stáv.již vymezených ploch. Pro záměry v OP vedení pak platí přísl.podmínky, uvedené v regulativu ploch a patrné z výkresů (existence vedení) zájem provozovatele (resp. podmínky umístění staveb v dané lokalitě) bude řešen v dalších stupních povolování staveb/záměrů v území v přísl.souvisejících řízeních.*

E.1.12 Veřejné projednání změny úz.plánu č.2

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 28.1.2020. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 2 ÚP Klatovy a dne 20.8.2020 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V předepsané lhůtě bylo uplatněno 1 stanovisko na úpravu ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF upozorňoval, že nové zastavitelné plochy Z02/05, Z02/09 a Z02/10 představují 0,81 ha záboru zemědělské půdy, z toho je 0,34

ha půdy II. třídy ochrany – ZPF požadoval nezbytnost záboru řádně zdůvodnit dle § 4 odst. 1 a v případě záboru 0,34 ha doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona; dále Povodí Vltavy s.p. závod Berounka požadoval do grafické části zapracovat aktuální rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území. Toto bylo respektováno a v návrhu pro veřejné projednání upraveno a doplněno.

Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/3953/20 obdržel pořizovatel dne 8.10.2020 s konstatováním, že návrh změny č. 2 ÚP Klatovy lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 2 se konalo dne 18.11.2020 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne 14.10.2020 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.10.2020 do 27.11.2020) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MO ČR, ze dne 25.11.2020 – souhlasí s návrhem, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO

MPO Praha, ze dne 3.11.2020 – souhlasí s návrhem bez připomínek, navržené změny nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 26.11.2020 **–** uplatnil stanovisko

zemědělský půdní fond – **nesouhlasí s návrhem lokality Z02/05 v k.ú. Činov** – v části Činov jsou stávající nevyužité zastavitelné plochy a záměrem by došlo k navýšení záboru ZPF o dalších 0,17 ha = po podrobném posouzení se v lokalitě Činov nachází nové rozvojové plochy označené v ÚP Klatovy 5b a 6 o celkové rozloze 2,67 ha, což zajišťuje dostatečný rozvoj obce

- nová zastavitelná plocha Z02/09 v k.ú. Luby (Koupelny Šota s.r.o.) představuje zábor 0,33 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany; v tomto případě byl v dokumentaci řádně prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (firma mimo jiné doložila, že neexistuje jiná varianta jejího nezbytně nutného rozvoje v návaznosti na stávající areál) = orgán ZPF souhlasí

- nesouhlasí s návrhem lokality Z02/10 v k.ú. Sobětice u Klatov - lokalita Z02/10 v části Lažánky představuje 0,3 ha záboru zemědělské půdy a v dokumentaci nebyla zdůvodněna nezbytnost dalších záborů zemědělské půdy; obec disponuje vzhledem k velikosti sídla rozsáhlými nevyužitými plochami pro bydlení = v lokalitě Lažánky nejsou kromě rozsáhlejších zahrad u staveb pro bydlení žádné nové rozvojové plochy pro případnou zástavbu = lokalita bude v návrhu ponechána a nezbytnost záboru bude v dokumentaci řádně zdůvodněna dle § 4 odst. 1 zákona

vodoprávní úřad – do celého území správního obvodu města Klatovy zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně pro úpravnu vody Plzeň-Homolka,, které bylo stanoveno Západočeským krajským národním výborem v Plzni dne 27.11.1985 pod č.j. VLHZ/1838/83-233; informace ke stanovenému ochrannému pásmu jsou k dispozici na http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/opvz/ *- OP vodního zdroje bude respektováno a zapracováno do čistopisu PD v příslušných výkresech.*

Na základě vyhodnocení obdržených stanovisek a vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy s pověřeným zastupitelem, bylo rozhodnuto o doplnění odůvodnění sporných lokalit Z02/10 v části Lažánky – k.ú. Sobětice u Klatov a Z02/05 v části Činov – k.ú. Klatovy a dne 22.12.2020 bylo požádáno o přehodnocení stanoviska KÚPK, odboru ŽP – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto doplnění odůvodnění - upřesnění požadovaných záborů ZPF - bylo dne 31.12 2020 doručeno nové stanovisko orgánu ochrany ZPF s tím, že k návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy nemá připomínky.

Ve stanovisku uvedeno: Návrh infrastrukturně připravených zastavitelných ploch pro bydlení Z02/05 a Z02/10 o celkovém záboru 0,46 ha řeší plochy malého rozsahu v k.ú. Lažánky a Činov, které nepředstavují zábor půd I. a II. třídy ochrany a v nezbytné míře nahrazují desítky využitých zastavitelných ploch ve správním území města Klatovy. Jejich návrh proto lze z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat. Na základě tohoto stanoviska došlo k úpravě vyhodnocení:

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 31.12.2020 **–** uplatnil stanovisko (viz příloha)

zemědělský půdní fond – **souhlasí s návrhem lokality Z02/05 v k.ú. Činov** a **s návrhem lokality Z02/10 v k.ú. Sobětice u Klatov**

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 4.11.2020 **–** návrh změny č. 2 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 19.10.2020 – souhlasí

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 25.11.2020 – s návrhem změny č. 2 ÚP Klatovy souhlasí

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy

Policie ČR, ú.o. Klatovy, ze dne 9.11.2020 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *bereme na vědomí, bude řešeno v dalších stupních UPD*

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 22.10.2020 – nemá k uvedenému návrhu změny č.2 ÚP Klatovy připomínky

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 24.7.2020 **–** respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic; upozorňuje na znemožnění využití části lokality Z02/09 v k.ú. Luby (Koupelny Šota s.r.o.) z důvodu křižování vedením 110 kV a ochranným pásmem tohoto vedení – *respektováno, ochr.pásma jsou v dokumentaci zanesena a jejich koridory vymezeny.*

E.1.13 Rozhodnutí o námitkách změna úz.plánu č.2

Dotčené orgány neuplatnily v rámci veřejného projednání další žádné námitky, jednání s KÚPK OŽP ZPF a jeho závěry viz předchozí kapitola

E.1.14 Zadání změny úz.plánu č.3

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Klatovech, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) zpracoval podle ustanovení § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení zastupitelstva, návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016 - 2023 včetně zadání změny č. 3 ÚP Klatovy (dále jen „zpráva“). Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (vyvěšeno 24.4.2023). V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky a požadavky na obsah územního plánu. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh „zprávy“ upravil a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města ke schválení.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 23.5.2023 – neuplatňuje žádné požadavky ani námitky (změny se nedotýkají zájmů chráněných ministerstvem)

Ministerstvo dopravy, ze dne 24.5.2023 – silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby; v současné době je v realizaci přeložka silnice I/27 v trase východního obchvatu města – *bereme na vědomí, návrh ZMĚNY č.3 ve své koncepci s realizovaným obchvate počítá;*
na silnici I/22 je sledován záměr „I/22 Klatovy – Beňovy – Kal“, na který je v současné době zpracovávána dokumentace pro územní rozhodnutí – *pro záměr je v ÚP vyhrazen koridor, návrh Změny č.3 tuto koncepci nemění _ respektováno*
- požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 a I/27 + neumisťovat nové rozvojové lokality v koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/22 a stavbu silnice I/27 – *respektováno, Změna č.3 neumisťuje nové rozvojové plochy do těchto koridorů*
drážní doprava **=** požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy a koridor pro modernizaci, zdvoukolejnění a elektrizaci železniční trati č. 183; *- respektováno, koridor pro zdoukolejnění je vymezen v ÚP jako VPS VD.1d*
letecká doprava = řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Klatovy, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ve vnitřním ornitologickém OP; **OP vydána Úřadem pro civilní letectví dne 23.8.1973 pod č.j. 044/73 a dne 9.4.2021 pod č.j. 3126-21-71; v případě změny územního plánu Klatovy požaduje, aby OP letiště byla aktualizována a respektována v plném rozsahu** = OP letiště bude v návrhu aktualizováno. *– respektováno, v návrhu Změny č.3 zapracováno*

MO ČR Praha, ze dne 4.5.2023 – k předloženému návrhu „zprávy“ nemá připomínky; uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny.
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. *– jev je v ÚP zapracován*
Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107). – *jev je v ÚP zapracován*
Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres
dle poskytnutých ÚAP. Všeobecné platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou). V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky. – *respektováno, prvky nejsou těmito plochami trasovány*
MO dále požaduje respektovat výše uvedené vymezené území viz ÚAP jev 119 a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: **„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“** - viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“ – *respektováno, další podmínky jsou pro navazující stupně řízení*

MPO Praha, ze dne 28.4.2023 – s návrhem „zprávy“ souhlasí; respektovat dobývací prostory, výhradní ložiska i CHLÚ – *respektováno, v ÚP vymezeno*

KÚPK, odbor regionálního rozvoje, ze dne 22.5.2023 – Město Klatovy se nachází v rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy – hranice SRN a v centru rozvojové oblasti RO2 Klatovy; v návrhu změny respektovat veškeré plochy a koridory nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR PK stejně jako limity (např. regionální prvky ÚSES, záplavová území) a hodnoty nadmístního významu včetně veřejně prospěšných staveb; - – *respektováno, v návrhu Změny č.3 zapracováno*
- upozorňuje, že v současné době je pořizována „velká“ - komplexní aktualizace ZÚR PK č.3, která je již ve fázi po veřejném projednání návrhu a vydání této aktualizace Zastupitelstvem Plzeňského kraje se předpokládá do konce roku 2023 = **při zpracovávání změny č. 3 ÚP Klatovy doporučuje sledovat návrh aktualizace č. 3 ZÚR PK a návrh změny č. 3 ÚP Klatovy uvést do souladu s touto projednávanou změnou ZÚR PK** – viz stanovisko – *bereme na vědomí/zapracováno*

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 23.5.2023 **–** uplatnil stanovisko (viz příloha)
zemědělský půdní fond – **předložené zadání změny územního plánu předpokládá významné navýšení záboru zemědělské půdy nad rámec stávajících zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. §§ 4 a 5 nelze vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované lokality vzájemně plošně kompenzovány, a to i s ohledem na příslušná funkční využití. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci záboru ZPF navyšovat. Rovněž upozorňuje, že ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové rozvojové plochy nebo měnit jejich funkční využití, aniž by u nich byl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.** – *skutečnost je v návrhu změny č.3 zohledněna: odůvodnění záborů ZPF je 1/ kompenzováno vynětím části nevyužívaných rozvojových ploch 2/ prokázáno veřejným zájmem v textu odůvodnění*
ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. - *info*
státní správa lesů – při vymezování ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; na lokalitu č. 9, 16, 17, 18 a 19 zasahuje ochranné pásmo lesa. – *plochy, na něž zasahuje OP lesa jsou v PD specifikovány. Jedná se převážně o lokality stávající, Změna č.3 toto nemění. Pro nově navrhované plochy v rámci změny č.3 (úprava vymezení Plochy č. 9 v Otíně) je uveden – stejně jako pro plochy ostatní stávající v OP lesa, že výstavba smí být realizována pouze v části plochy, která nezasahuje do OP lesa.*
posuzování vlivů na životní prostředí – pro předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klatovy, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 územního plánu Klatovy požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle 10i zákona o posuzování vlivů. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to z tohoto důvodu:
• U předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně změny č. 3 územního plánu (záměr č. 22– retailové centrum) záměr naplňuje dikci bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů.
• Záměry uvedené u lokalit č. 1, 16 mohou svým obsahem naplnit předmět posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů.
- *Posouzení vlivu bylo zpracováno, jeho závěry jsou v předkládané PD zohledněny*

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 26.5.2023 **–** návrh zadání změny č. 3 ÚP Klatovy je přijatelný za podmínek: V textové i grafické části zpracování změny č. 3 územního plánu Klatovy bude uvedeno, že „celé řešené území (s výjimkou vytěžených ploch) je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů“ – další viz stanovisko – *respektováno, uvedeno. Plochy s archeologickými nálezy jsou v PD vyznačeny, rovněž je toto uváděno u popisů jednotlivých ploch jakožto informace pro další rozhodování v území*

MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, ze dne 17.5.2023
vodoprávní úřad - respektovat všechny stávající vodní zdroje a vodní toky; zásobování pitnou vodou a odkanalizování musí být v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje; - *respektováno*
odpadové hospodářství, ochrana přírody = bez námitek; ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný je KÚPK - *info*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 2.5.2023 – nemá žádné požadavky ani připomínky

KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, ze dne 24.5.2023 – **uplatňuje požadavky viz vyjádření**; do výkresové dokumentace doplnit/aktualizovat stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) včetně jejich popisu do textové části; - *doplněno* u pozemků ve správě SPÚ požaduje nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. – *respektováno, ÚP neuvádí*

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu „zprávy“ vč. zadání změny č. 3 ÚP Klatovy

Správa železnic s.o., ze dne 27.4.2023 – požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy Plzeň – Klatovy, Klatovy – Železná Ruda – Alžbětín a Horažďovice předměstí – Katovy; respektovat koridory veřejně prospěšných staveb „modernizace železniční tratě Plzeň – Klatovy“ a „elektrizace železniční tratě Klatovy – Železná Ruda“; - *respektováno, v UP vymezeno jako VPS, Změnou č.3 se nemění*

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného - podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. – *je již v PD uvedeno*

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 4.5.2023 – uplatňuje tyto připomínky a požadavky:
1. Do ÚP budou zapracována stanovená záplavová území (ZÚ) vodních toků (Úhlava, Drnový, Točnický potok) včetně vymezené aktivní zóny záplavového území. Případné nové zastavitelné plochy budou situovány mimo stanovená záplavová území vodních toků. -
2. Do lokality č. 34, 35 a 36 (Luby – u fotbalového hřiště) zasahuje stanovené záplavové území Drnového potoka. – *nejedná se o nové rozvojové plochy, ale prochy stávající – ÚP řeší změnou regulativu využití plochy*
Lokality č. 48 (Tajanov u Tupadel – pod Husínem) a č. 49 (Tanov u Tupadel – jihovýchodně pod obcí) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Úhlavy, - *jedná se o stávající, nikoli nově navrhované plochy – předmětem změny je úprava regulativu – etapizace*
lokalita č. 54 (Točník u Klatov – lokalita Chaloupky) – *jedná se o nápravu – uvedení hranice zastavěného území dle skut.stavu – není vymezována nová rozvoj.plocha*
č. 57 (Vícenice u Klatov – u vjezdu do obce) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Točnického potoka. Vymezení nových zastavitelných ploch v ZÚ nedoporučujeme (viz výše). – *část vymezeného rozvojového území v sousedství stávajícího zastavěného území se nachází mimo hranici Q100 – v regulativu u dané plochy je zmíněno, že situování objektu by mělo být v této pozici s úrovní přízemí nad touto kótou, bez podsklepení a za předpokladu, že stavební řešení a terenní úpravy na pozemku neomezí průtočnost území.*
3. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu VODA: https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii, Soubory ke stažení: shapefile ke stažení.) – *bylo doplněno/je zakresleno*
4. Upozorňuje na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno i v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem. – *požadavek vyplývá z uvedeného ustanovení zákona, které je, stejně jako další legislativní omezení, souhrnem zastavovacích podmínek, které je třeba respektovat při návrhu konkrétní zástavby, resp. konkrétního oplocování a vymezování pozemků: jako takový by měl být obecně znám a respektován a jeho splnění je posuzováno v dalších stupních projektové přípravy záměrů – není relevantním předmětem ÚPD.*
5. Upozorňuje, že přes lokalitu č. 12 (Klatovy – pod Štěpánovicemi) prochází trasa ostatní vodní linie IDVT 10264968. Případnou výstavbou nesmí být narušeny trasy vodních toků ani ostatních vodních linií. – *bereme na vědomí, nicméně zatavitelná plocha je vymezena mimo tuto linii, výstavba tedy bude vždy probíhat mimo uvedenou plochu*
6. U lokality č. 42 (Sobětice u Klatov – u vodoteče do Lub – zúžení nezastavitelného pásu), lokality č. 55 (Tupadly u Klatov – jihozápad obce) a lokality č. 57 (Vícenice u Klatov – u vjezdu do obce) upozorňujeme na výše uvedené ustanovení § 49 vodního zákona (nutnost zachování přístupu k vodnímu toku a možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m, resp. 8 m, od břehové čáry vodního toku) – *bereme na vědomí, viz výše*

GasNet s.r.o., ze dne 17.5.2023 – nemá připomínky

E.1.15 Společné jednání k návrhu změny úz.plánu č.3

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006

Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016 - 2023 včetně zadání změny č. 3 ÚP Klatovy (dále jen „zpráva“). Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (vyvěšeno 24.4.2023). Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 3.10.2023. KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 3 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 3 ÚP Klatovy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dne 22.5.2024 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.
V součinnosti s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení obdržených stanovisek a připomínek občanů k návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání*:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, ze dne 17.6.2024 – neuplatňuje požadavky ani námitky, zájmy nejsou dotčeny

Ministerstvo dopravy, ze dne 20.6.2024 z hlediska:

- dopravy na pozemních komunikacích (dálnice a silnice I. třídy) - souhlasí s návrhem
- drážní doprava, vodní doprava - souhlasí s návrhem
- z hlediska letecké dopravy souhlasí za podmínky:
  Požadujeme, aby ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Klatovy, tj. OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, byla v návrhu změny č. 3 územního plánu Klatovy doplněna a respektována v plném rozsahu.
  Odůvodnění: Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Klatovy, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ve vnitřním ornitologickém OP. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 044/73 a dne 9. 4. 2021 pod č.j. 3126-21-71. Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 3 územního plánu Klatovy neeviduje OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.
  OP byla aktualizována, kromě OP vymezeného Rozhodnutím Státní letecké isnpekce z 23/8/1973, kterým se OP letiště Klatovy stanovuje, bylo – a to již v předloženém původním návrhu – doplněno i OP proti nebezpečným a klamavým světlům a OP ornitologické tak, jak jsou tato stanovena OOP, vydaném k 22/3/2021 ÚCL.
  V rámci vypořádání uvedené podmínky proto byla hlavně zpřesněna legenda na výkresech tak, aby bylo zřejmé, které z jednotl. pásem je danou čarou definováno, přičemž OP ornitologické a OP proti klamavým stětlům je vymezeno shodně a jejich hranice se překrývá. Proto byla doplněno výše uvedené vč. podrobnější legendy na hl.výkrese, kde jsou nyní jednotl. OP lépe rozlišena: návrh byl tedy upraven, podmínka byla výše uvedným způsobem zapracována
- Z hlediska vodní dopravy - souhlasí s návrhem

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 13.5.2024 – souhlasí za podmínky vyjmutí výhradních ložisek, dobývacích prostorů a CHLÚ z nepřípustného využití pozemků pro těžbu nerostů v plochách lesních všeobecných, polí a přírodních jiných včetně doplnění zákresu CHLÚ Svrčovec, Klatovy – Svrčovec a Štěpánovice II do Hlavního výkresu a opravu označení registrovaného prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu v legendě Hlavního výkresu (uvedeno je „schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů“)

Návrh byl upraven: ve výkresech byly upraveny typy čar, aby jednotlivé jevy byly lépe rozlišeny. V souvislosti s tím byla upravena/zpodrobněna i příslušná legenda čar na výkresech a jejich popis dle uvedených požadavků, popis byl v uvedeném smyslu aktualizován. K podmínce vyjmutí výhradních ložisek, dobývacích prostorů a CHLÚ z nepřípustného využití pro těžbu nerostů v plochách lesních všeobecných, plochách polí a přírodních jiných krajiných bylo v rámci následujících jednání se zástupcem MPO (RnDr Z.Tomáš) dohodnuto/vysvětleno:

- *Dobývací prostor má stanovený pouze lom Svrčovec: tento je na výkresech ÚP – Změna 3 v části nyní těžené vymezen jako samostatná funkční plocha, nejedná se tedy o plochu krajinnou („pole, louky, lesy“), ale o plochu GD – těžba nerostů, dobývání a úprava. Překryvný „nadřazený“ koridor CNU.G pak vymezuje prostor pro těžbu nerostů i do plochy lesa, kde se nyní netěží, ale je zde vymezen dobývací prostor. Jsou tak ochráněny zájmy využití nyní (les) i nadřazený zájem budoucí těžby (překryvný koridor CNU.G). Toto zobrazení vychází z požadavků standardizace ÚP dle vyhlášky.*
- *Žádný jiný dobývací prostor v území řešeném ÚP Klatov není*
- *Co se týče CHLÚ, výhradních ložisek a registrovaných prognózních zdrojů, tak tyto jsou v dokumentaci vyznačeny, ÚP je chápe jako limity využití území ve smyslu informace, že tento jev se v daném místě vyskytuje. Dokud ale v místě není těžba povolena, platí, že s územím se nakládá podle stáv. využití (les, pole, louka). Stavební úřad nicméně díky vyznačení dotčených jevů ví, že pokud by zde povoloval nějakou přípustnou či podmíněně přípustnou stavbu hospodářskou či infrastrukturní (primárně se jedná o území nezastavěné) tak musí stavebník doložit stanovisko báňského úřadu v souladu s platnou legislativou. Tímto je zájem MPO v případě těchto jevů zcela ohlídán a respektován, povolit těžbu nerostů obecně v plochách „nezastavěných“ (les, pole, louka) by naopak znamenalo ztrátu kontroly pořizovatele nad jeho správním územím, což by znemožnilo naplňovat cíle územního plánování v dotčených plochách*
- *Pro celý areál lomu Svrčovec, tj. pro dobývací prostory Klatovy – Svrčovec ID 70091 a Svrčovec ID 70658 a dále Štěpánovice ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene a pro související CHLÚ Klatovy - Svrčovec č.02560001 a Svrčovec 0260000, Štěpánovice č.0260002, stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene je v územním plánu zájem MPO chráněn koridorem CNU.G - těžba nerostů vymezeným v jejich rozsahu nad plochami s rozdílným způsobem využití, aniž by bylo omezeno jejich využití stávající.*
- *Nadřazený koridor CNU.G byl doplněn i pro okrajově do území řešeného ÚP zasahujícího CHLÚ Poleň.*
- *Dále je do výrokové části doplněno v souvislosti s výše uvedeným ustanovení, že* „Územní plán pak pro plochy s rozdílným způsobem využití, dotčené v jeho rámci vymezenými dobývacími prostory, CHLÚ, výhradními ložisky a registrovanými prognózními zdroji stanoví, že rozhodování o konkrétním využití území je v těchto případech vždy podmíněno souhlasem báňského úřadu“

Podrobněji viz přísl.legenda na výkresech a výkresy v upravené podobě návrhu a dále text výrokové části, kap. B.6.9 Koncepce dobývání nerostů *a dále* B.5.3., *str. 45, bod* „Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví…“, *přičemž existence uvedených jevů byla dále podrobně vypsána i do tabulkové přílohy, která stanovuje podrobněji podmínky prostorového uspořádání a využití pro jednotlivé plochy – viz příslušný sloupec Informativvní část, kde jsou uvedeny doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území*

Podmínka tedy byla výše uvedeným způsobem s ohledem na uvedené skutečnosti a souvislosti do dokumentace koordinovaně zapracována.

MO ČR Praha, ze dne 20.6.2024 – souhlasí s předloženým návrhem

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, ze dne 21.6.2024 – neuplatňuje žádné námitky ani připomínky

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 18.6.2024 **–** uplatnil stanovisko z hlediska:
zemědělský půdní fond – souhlasí s návrhem; návrh změny územního plánu snižuje celkový zábor zemědělské půdy oproti platnému ÚP o 2,94 ha, přičemž se do půd II. třídy ochrany navrací více než 10 ha původně zastavitelných ploch.
Nově bylo na zemědělské půdě vymezeno deset zastavitelných ploch pro bydlení (Z.Či5-E1, Z.K23-E1, Z.O2-E1, Z.Či6-E1, Z.K19-E1, Z.St3-E1, Z.Tu3-E1, Z.Vc3-E1 a Z.K22-E1) o celkovém záboru 11,22 ha zemědělské půdy II., III., IV. a V. třídy ochrany a jednu lokalitu pro výrobu všeobecnou (Z.K3-E1) pro rozšíření stávajícího výrobního areálu o záboru 0,71 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany.
Navrhované zábory jsou plně plošně kompenzovány vypuštěním 14,89 ha zastavitelných ploch pro bydlení v k.ú. Klatovy, Luby a Čínov, čímž je do ZPF navráceno 13,83 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany a 1,06 ha zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany.

ochrana přírody – nesouhlasí s návrhem na vymezení zastavitelných ploch bod č. 57 Vícenice u Klatov p. p. č. 47/15 a část pozemku p. č. 47/17. Předmětné pozemky jsou součástí lokálního biocentra vloženého do nadřazeného regionálního biokoridoru RÚSES 227_02 což je samo o sobě limitujícím faktorem využití území - platí podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti, která je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES. Jedná se o luční porosty a ornou půdu v nivě Točnického potoka mezi Vicenicemi a Dehtínem.
Vymezení RÚSES provedl krajský úřad v rámci platných Zásad územního rozvoje plzeňského kraje na základě generelu zpracovaného k tomu autorizovanou osobou (projektant ÚSES). Jako podklad pro případnou úpravu vymezení RÚSES zpřesněním vedení příslušného regionálního biokoridoru v rámci navrhované změny ÚP Klatovy vyžaduje krajský úřad zpracování zhodnocení navrhované změny vymezení biokoridoru RUSES 227_02 projektantem ÚSES, ze kterého musí vyplynout, že i přes nové vymezení výše uvedené plochy v ÚP budou zachovány limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES a tedy jeho funkčnost. Pouze za předpokladu předložení výše uvedeného hodnocení vydá krajský úřad nové vyjádření k navržené změně funkčního využití této plochy.

Vyhodnocení: *vymezení dotčené plochy Vícenice u Klatov p. p. č. 47/15 a část pozemku p. č. 47/17 (Z03/57) bylo na základě uvedeného nesouhlasu z návrhu vypuštěno. V dotčeném místě tedy zůstává vymezení RBK.RK227/BK2 v jeho stávající podobě, jak je vymezena v platném územním plánu ve znění změny č.1 a 2.*
Touto úpravou návrhu změny č.3 je v daném místě docíleno stavu, kdy předmětnou změnou není sledovaný zájem z hlediska ochrany přírody dotčen, systém USES není návrhem změny v upravené podobě měněn, Změna č.3 jako celek v předkládané podobě na něj nemá vliv neboť v ÚP platný stav, vymezení ani koncepce ÚSES se v předkládané úpravě nemění.
K uvedenému odůvodnění v druhém odstavci (tj. k vymezení RÚSES krajským úřadem) pak sdělujeme, že zmíněné vymezení RÚSES v ZUR bylo podkladem pro podrobnější návrh ÚSES v podobě, jak je vymezen v platném ÚP Klatovy ve znění změny č. 1 a 2. Návrhem ÚSES v rámci ÚP Klatovy byl naplněn základní předpoklad hierarchie územně plánovací dokumentace, kdy koridory určené v ZUR územní plán ve svém podrobnějším měřítku dále zpřesňuje.
Toto zpřesnění – podrobnější návrh ÚSES v rámci ÚP Klatovy provedl na základě zmíněných ZUR PK autorizovaný projektant USES, konkrétně RNDr. Jiří Kocián, Číslo autorizace: 02827; Typ autorizace: ÚSES: projektant územních systému ekologické stability (A.3.1) a tento návrh byl s KÚPK OŽP v průběhu pořizování ÚP Klatov v období 2014-2016 konzultován, následně schválen a změnou č.1 a 2 neměněn. Jak je uvedeno výše, KÚ PK OŽP tudíž s tímto zpřesněním vyslovil souhlas, jinak by stav dokumentovaný v platné podobě ÚP nemohl platit. Zároveň ve sledovaném období platnosti ÚP Klatov nedošlo v části USES k žádné aktualizaci ZUR, která by iniciovala nezbytnost jiného vymezení USES v rámci se změnou č.3 prováděné aktualizace ÚP.

Úprava návrhu spočívající ve zrušení předmětné plochy změny Z03/57 byla výše uvedeným způsobem s ohledem na uvedené skutečnosti a souvislosti do dokumentace koordinovaně zapracována, aktualizovány byly výměry dotčených ploch a záborů.

ochrana lesa – nesouhlasí s vymezením plochy Z03/03; v kap. D.2.1 Vyhodnocení doplnění zadání je k vymezení plochy pro rozšíření skládky uvedeno, že se jedná o plánovanou etapu jejího rozvoje, kdy rozšíření plochy je kompenzováno probíhající rekultivací skládky v plochách navazujících. Z hlediska nezbytnosti záboru lesa není návrh plochy Z03/03 odůvodněn. Není zdůvodněna samotná potřeba vymezení plochy Z03/03 (potřeba rozšířit skládku), její plošný rozsah ani nezbytnost jejího vymezení na PUPFL. Změna ÚP rovněž neobsahuje návrh alternativních řešení plochy Z03/03 ani žádnou jinou informaci o tom, jak se pořizovatel s touto zákonnou povinností vypořádal. Krajský úřad nevylučuje, že by mohl existovat zájem na vymezení plochy Z03/03 v místě a v rozsahu, jak je ve změně ÚP navržena. Na základě údajů uvedených ve změně ÚP však závěr, že zájem na zábor lesa plochou Z03/03 převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa, učinit nelze.
V předkládaném upraveném návrhu bylo odůvodnění potřeby Změny pro plochu Z03/03 doplněno, konkrétně viz odstavec D.2.1 údaje o splnění zadání v tomto textu odůvodnění výše. Doplněny byly i podrobnější předpoklady záboru PUPFL.

ochrana vod – souhlasí s návrhem + upozorňuje na následující skutečnosti:
1. Do správního území města Klatovy zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně pro úpravnu vody Plzeň-Homolka, které bylo stanoveno Západočeským krajským národním výborem v Plzni dne 27.11.1985 pod č.j. VLHZ/1838/83 – 233. Informace ke stanovenému ochrannému pásmu jsou k dispozici na http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/opvz/.
2. Do lokality k žádosti č. 54 Točník u Klatov – lokalita Chaloupky zasahuje záplavové území vodního toku Točnického potoka, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Plzeňského kraje ze dne 25.10.2016 pod č.j. ŽP/3927/15, aniž by tato skutečnost byla ve vyhodnocení vlivů záměru uvedena. Rozsah záplavového území je k dispozici na http://dpp.kr-plzensky.cz.
***Vyhodnocení**: bereme na vědomí: ad 1/ uvedené OP zahrnuje celé správní úuzemí řešené ÚP Klatovy, hranici proto nelze na výkresech dokumentovat, ochranu zájmů z této skutečnosti vyplývajících je řešena v rámci dalšího rozhodování o území v rámci povolování konkrétních záměrů. Poznámka o této skutečnosti byla nicméně doplněna na přísl.výkresy Ad2/ záplavové pásmo je v ÚP zakresleno, je uvedeno i v soupisů prostorových regulativů pro dotčenou plochu v tabulkové příloze č.1. Jedná se – viz popis odůvodnění změny v kapitole D.2.1 výše, o úpravu reflektující skutečný stav v území. V rámci nového vymezení zastavěného území, prováděného jako součást aktualizace byla zahrnuta žádostí vmezená část zahrady standardně do zastavěného území. Změna tudíž nemění stav v území.*

posuzování vlivů na životní prostředí – součástí návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy je vyhodnocení vlivů změny v územně plánovací dokumentaci na životní prostředí, zpracované Ing. Janou Michálkovou (zodpovědný řešitel části vyhodnocení vlivů na životní prostředí), držitelkou autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí. V předložené dokumentaci nebylo předloženo **vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**. Vzhledem k této skutečnosti je nutné doplnit dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy v souladu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle přílohy č. 4.
Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 3 územního plánu Klatovy bude vydáno samostatně v souladu s ustanovením § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona.
Vyhodnocení: vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo oprávněnou osobou zpracováno a předáno krajskému úřadu k vydání stanoviska.

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 28.5.2024 **–** návrh změny č. 3 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče v řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území

MěÚ Klatovy, OŠKCR, ze dne 3.6.2024 – předložený návrh bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 10.6.2024 – souhlasí s podmínkami:
1. Ve výkresové části územně plánovací dokumentace vyznačit hranice:
- dobývacích prostorů „Klatovy - Svrčovec“ ID 70091, „Svrčovec“ ID 70658 a „Štěpánovice“ ID 71018, které jsou stanoven pro dobývání stavebního kamene (§ 26 odst. 3 horního zákona)
- chráněných ložiskových území „Klatovy – Svrčovec“ č. 02560001, „Svrčovec“ č. 0260000, „Štěpánovice“ č. 0260002 a „Poleň“ č. 0254000 stanovených o ochraně výhradního ložiska stavebního kamene (§ 17 odst. 5 horního zákona)
2. V textové části územně plánovací dokumentace uvést:
- dobývací prostory „Klatovy - Svrčovec“ ID 70091, „Svrčovec“ ID 70658 a „Štěpánovice“ ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene (§ 15 odst. 1 horního zákona)
- chráněná ložisková území „Klatovy – Svrčovec“ č. 02560001, „Svrčovec“ č. 0260000, „Štěpánovice“ č. 0260002 a „Poleň“ č. 0254000 stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene (§ 17 odst. 5 horního zákona).
Vyhodnocení: *požadavek na úpravu je respektován; návrh pro veřejné projednání byl upraven. Do legendy a do výkresové části byly doplněny zpřesněné popisy a odlišné typy čar pro jednotlivé jevy (CHLÚ, dobývací prostory, výhradní ložiska a registrované prognózní zdroje), obdobně byl dle uvedených požadavků doplněn a aktualizován i text – viz viz přísl.legenda na výkresech a výkresy v upravené podobě návrhu a dále text výrokové části, kap.* B.6.9 Koncepce dobývání nerostů *a dále* B.5.3*., str. 45, bod* „Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví…“, *přičemž existence uvedených jevů byla dále podrobně vypsána i do tabulkové přílohy, která stanovuje podrobněji podmínky prostorového uspořádání a využití pro jednotlivé plochy – viz příslušný sloupec Informativní část, kde jsou uvedeny doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území*

Podmínka tedy byla výše uvedeným způsobem s ohledem na uvedené skutečnosti a souvislosti do dokumentace koordinovaně zapracována.

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy, ze dne 19.6.2024 – s návrhem souhlasí

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚP Klatovy

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, ze dne 21.5.2024 – uplatňuje tyto připomínky:
1. Do lokality č. Z03/34, Z03/35 a Z03/36 (Luby) zasahuje stanovené záplavové území Drnového potoka, lokality č. Z03/48 a Z03/49 (Tajanov u Tupadel) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Úhlavy, lokalita č. Z03/54 (Točník u Klatov – lokalita Chaloupky) a č. 57 (Vícenice u Klatov) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Točnického potoka. Existence záplavového území by měla být uvedena i v Příloze č. 1 – Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit ve sloupci Informativní část – Další.
2. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno i v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem.

***Vyhodnocení:** požadavek na úpravu respektován; návrh pro veřejné projednání byl upraven.: Ad1/ podmínka byla do Přílohy č.1 dle požadavku do popisů pro uvedené lokality doplněna Ad2/ bereme na vědomí, jedná se však o oprávnění, vycházející z uvedeného zákona: citovat všechna omezení, vycházející z platných zákonů a vyhlášek není předmětem územního plánu, požadavky a zájmy vyplývající z platné legislativy jsou sledovány v navazujících stupních povolování jednotl.záměrů. Tabulková příloha č.1 specifikuje známé limity pro rozhodování v území jako podklad pro další projektovou přípravu a pro základní informaci stavebníků a majitelů dotčených pozemků, nemá a nemůže mít vyčerpávající charakter a nebývá v této podobě standardní součástí územně plánovací dokumentace. Uvedený požadavek je jako upozornění uveden v obecné části výroku, kap. B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotl.ploch a dále v kap. B.6.7. tamtéž. Tímto je uvedené připomínce s ohledem na uvedené dostatečně vyhověno*

MěÚ Klatovy, ORM, ze dne 3.6.2024 – požaduje zařazení parkoviště v Soběticích mezi VPS
***Vyhodnocení:** požadavek respektován, parkoviště bylo v upraveném návrhu vymezeno jako V.13LD – Stavba hromadného parkoviště, viz přísl. kapitoly Výrokové části, tabulková příloha č.1 popis pro plochu 6 Sobětice a dále dotčené výkresy.*

E.1.16 veřejné projednání návrhu změny úz.plánu č.3

Město Klatovy, v zastoupení odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klatovy za období 2016 - 2023 včetně zadání změny č. 3 ÚP Klatovy (dále jen „zpráva“). Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (vyvěšeno 24.4.2023). Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Klatovy a majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem města dne 3.10.2023. KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 3 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 3 ÚP Klatovy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dne 22.5.2024 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V součinnosti s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení obdržených stanovisek a připomínek občanů k návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy.

V předepsané lhůtě bylo uplatněno 5 stanovisek na úpravu ze strany dotčených orgánů = MD - letecká doprava, MPO, KÚPK, odbor ŽP, ochrana přírody, ochrana lesa, ochrana vod, OBÚ a Povodí Vltavy s.p. závod Berounka. Veškeré požadavky byly respektovány a návrh pro veřejné projednání byl upraven a doplněn. Dále byly uplatněny 3 připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob, které byly v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnoceny.

Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/4616/24 obdržel pořizovatel dne 26.7.2024 s konstatováním, že návrh změny č. 3 ÚP Klatovy lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 3 se konalo dne 30.9.2024 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) nového stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne

13.8.2024 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13.8.2024 do 15.10.2024) s upozorněním, že nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání mohou všichni uplatnit písemně své připomínky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené připomínkou, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska uplatnili/*způsob vypořádání:*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. P/2024/220/2468, ze dne 10.10.2024 – neuplatňuje žádné požadavky

MO ČR, Cj.MO 807013/2024-1322, ze dne 7.10.2024 souhlasí s souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerská obrany

a dále uplatňuje připomínku:

požaduje zapracovat do textové a grafické části návrhu územně plánovací dokumentace níže uvedená vymezená území Ministerstva obrany a související text:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107) = v tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.
Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 082a) = v tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích = v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a; v případě kolize může být výstavba omezena.
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích = v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 73.
V řešeném území dále se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68), síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70) a teplovod včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 80) = v tomto území (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119) =
na celém správním území umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – výčet staveb viz stanovisko.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Vyhodnocení připomínky: *požadavek MO na zapracování dalších jevů (73, 68, 70, 80, 082a) splněn v plném rozsahu; do kapitoly „zvláštní zájmy MO“ bylo v čistopisu této UP dokumentace doplněno ve výslovné citaci dle požadavku.*
Jev 82a, 107 a 119 včetně textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu byl již zapracován dle požadavku k zadání změny do návrhu pro společné projednání. Stanovisko ke SJ ze dne 20.6.2024 bylo souhlasné viz citace: „Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, podmínky. V posuzovaném ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO“.

MPO Praha, SZn. MPO 78672/2024 ze dne 4.9.2024 – souhlasí za podmínky doplnění zákresu ostatního prognózního zdroje Klatovy – Pražské předměstí do hlavního výkresu

Vyhodnocení podmínky: *Požadavek je respektován, zákres byl do čistopisu PD na základě uvedeného doplněn.*

KÚPK, odbor ŽP, č.j. ŽP/13239/24, ze dne 3.10.2024 **–** uplatnil stanovisko:
ochrana přírody – souhlasí s návrhem; předložená dokumentace respektuje stanovisko orgánu ochrany přírody uplatněné v předchozí fázi pořizování předmětné změny ÚP = zastavitelné plochy dle bodu č. 57 v k.ú. Vícenice u Klatov byly z dokumentace vypuštěny a již nejsou její součástí.
ochrana lesa – souhlasí s návrhem
posuzování vlivů na životní prostředí – součástí návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy je vyhodnocení vlivů změny v územně plánovací dokumentaci na životní prostředí, zpracované Ing. Janou Michálkovou (zodpovědný řešitel části vyhodnocení vlivů na životní prostředí), držitelkou autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí, která zpracovala i **vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**.
Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 3 územního plánu Klatovy bude vydáno samostatně v souladu s ustanovením § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 100 odst. 2 stavebního zákona.

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 24.9.2024 **–** návrh změny č. 3 ÚP Klatovy je přijatelný bez podmínek

KHSPK se sídlem v Plzni, Č.j .: KHSPL 2273 1 /2024, ze dne 9.10.2024 – souhlas za podmínky; nově navrhovaná rozvojová plocha označená 2c, bude v územním plánu označena jako podmíněně využitelné území, neboť se jedná o plochy, které z důvodu nového využití pro bydlení klade zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví před hlukem z dopravy na přilehlých komunikacích a rovněž tak na stávající obytnou zástavbu.

Vyhodnocení podmínky: *Požadavek je respektován, podmínka je v PD v rámci čistopisu ÚP ve znění Změny č.3 zapracována:*

1/ na str. 47 v kap. B.5.3. výrokové části je uvedeno:

- U všech záměrů a staveb, spadajících pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčených ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je v dané pozici pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást

dále je požadovaná podmínka doplněna do Přílohy č.1 do podrobnějšího popisu regulativů pro dotčenou plochu 2c v Klatovech. S ohledem na povahu záměru se předpokládá, že uvedené je upozorněním pro další rozhodování v území, zájem bude dále sledován v navazujících řízeníchřešicích konkr. stavební program.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č.j. SBS 41851/2024/OBÚ-06 ze dne 11.9.2024 – souhlasí s návrhem

KPÚ pro Plzeňský kraj, SZn. SPU 394869/2024, ze dne 4.10.2024 – s návrhem změny č. 3 ÚP Klatovy souhlasí

Sousední obce – nebyly uplatněny připomínky k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň, SZn. PVL-61682/2024/340/Li ze dne 6.9.2024 – nemá připomínky

ČEZ Distribuce a.s., SZn. BU/21, ze dne 26.8.2024 – nemá zásadních připomínek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic + upozornění, že v návrhu je několik lokalit, přes které prochází vzdušné vedení VN, které svým ochranným pásmem snižuje využitelnost pozemků pro plánované využití

Vyhodnocení připomínky: *Jedná se o obecné připomínky, resp. std. upozorbnění správce infrastruktury na ochranu a respektování vedení v souladu s přísl. ustanoveními jmenovaných zákonů. Tyto jsou v čistopisu ÚP ve znění změny č.3 v rámci dokumentovaných sítí respektovány, podrobněji budou dále zmíněné zájmy sledovány v dalších stupních procesu povolování staveb*

KÚPK, odbor ŽP, č.j. PK-ŽP/17558/24, ze dne 24.10.2024 **–** uplatnil **souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů prováděné změny územního plánu na životní prostředí,** spolu s tímto souhlasem stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí a veřejné zdraví (*kurzivou doplněné vypořádání požadavku v rámci Změny č.3 územního plánu Klatovy*):

- V případě realizace navržené plochy (žádost č. 22 - retaitové centrum) uvedené v návrhu změny č. 3 UP, postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
  Bereme na vědomí, bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Při realizaci záměrů upřednostňovat řešení s co nejmenším dopadem na ZPF s ohledem na kvalitu půdy vyjádřenou třídou ochrany, organizaci ZPF a možnosti optimálního způsobu obhospodařování pozemků.
  Bereme na vědomí, netýká se ÚP dokumentace: ta stanoví pro jednotlivé nové rozvojové plochy místně obvyklou a přiměřenou max. zastavitelnost, dále bude sledováno v rámci dalších fází projektové přípravy záměru a souvisejících řízení. Zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Podporovat opatření, která eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a podporují přirozený vsak povrchové vody do půdy (včetně zachování maximálního podílu ZPF u nové zástavby rodinných domů na pozemku - koeficient zeleně).
  Dtto předchozí: bereme na vědomí, netýká se ÚP dokumentace: ta stanoví pro jednotlivé nové rozvojové plochy místně obvyklou a přiměřenou max. zastavitelnost, stejně tak je v nových rozvojových plochách předepsána likvidace dešť.vod na vlastních pozemcích. Dále bude sledováno v rámci dalších fází projektové přípravy záměru a souvisejících řízení. Zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Postupně směřovat k připojení všech objektů na veřejnou kanalizační síť a ČOV, realizovat její rozšíření.
  Respektováno, uvedené je jedním z cílů sledovaných ÚP – viz výroková část – technická infrastruktura, vymezení VPS pro rozvoj této sítě

- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu.
  Bereme na vědomí, bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.
  Respektováno, uvedené je jedním z cílů sledovaných ÚP – viz výroková část a v jejím rámci předepsané regulativy, vycházející z popsané urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, resp. popsaných vzájemných vztahů

- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).
  Respektováno, v UP jsou relevantní OP popsána a dokumentována, dále bude sledováno v dalších stupních proj. přípravy.

- Respektovat stanovená záplavová území vodních toků. V případě umisťování staveb do záplavových území mimo aktivní zónu prověřit přípustnost tohoto řešení ve vztahu k povodňovému nebezpečí a povodňovým rizikům. Zohlednit při tom stanovisko příslušného správce dotčeného vodního toku.
  Respektováno: UP ve znění změny č.3 byl předložen správci povodí, který uplatnil k návrhu pro veř.projednání stanovisko bez dalších připomínek. Dále bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, sledované zájmy budou posouzeny v rámci následných řízeních

- Zajistit zpracování regulačních plánů a územních studií jako nezbytné podmínky realizace změn na plochách, kde to územní plán po schválení a zpracování změnyč. 3 stanovuje.
  Bereme na vědomí, bude dodrženo/respektováno/zajištěno: v ÚP je toto pro takto „zaregulované“ plochy stanoveno jako nepřekročitelná podmínka

- Respektovat další specifické podmínky realizace záměrů obsažených ve změně č. 3 územního plánu Klatovy k ochraně životního prostředí (např. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., podmínky orgánu státní památkové péče, aj.).
  Bude respektováno.

- V odůvodněných případech ověřovat přípustnost jednotlivých záměrů z hlediska ochrany ovzduší zpracováním rozptylové studie ve fázi projektové dokumentace pro územní řízení.
- *Bereme na vědomí, bude předmětem dalších fází projektové přípravy záměru, netýká se ÚP dokumentace, zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.*

- Při realizaci staveb pro výrobu a skladování a ploch dopravní infrastruktury dbát na zajištění zasakování srážkových vod z celé plochy.
  Bereme na vědomí, bude respektováno. Dále bude sledováno v rámci dalších fází projektové přípravy záměru a souvisejících řízení. Zájmy sledované OŽP budou posouzeny v rámci následných řízeních, kdy dokumentace bude OŽP předložena k vydání stanoviska/vyjádření.

- V případech nových rozvojových ploch v sídlech s problematickým zásobováním vodou a odkanalizováním věnovat pozornost limitům území z tohoto hlediska a požadovat odborné zhodnocení (hydrogeologický posudek aj.).
  Respektováno, v problematických oblastech dotčených touto změnou č.3 (Otín) toto ÚP předepisuje

- Vytipování ploch pro realizaci dalších opatření v krajině s cílem zvýšit úroveň biodiverzity (liniové a skupinové výsadby autochtonních dřevin, tvorba tůní a mokřadů, speciální management pozemků).
  V rámci ÚP respektováno popsanou krajinářskou koncepcí, nad rámec podrobnosti a kompetence ÚP bude sledováno v navazujících řízeních.

E.1.17 Rozhodnutí o připomínkách změna úz.plánu č.3

Dotčené orgány neuplatnily v rámci veřejného projednání další žádné připomínky

E.2. NÁMITKY OBČANŮ A SDRUŽENÍ

E.2.1. fáze zadání ÚP

Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Vystavení návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena 19.9.2013 (Klatovy + 26 osad, internet) a sejmuta 21.10.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Připomínky uplatnili / způsob vypořádání:

EUROVIA Kamenolomy a.s., ze dne 13.8.2013 = požaduje prověřit možnost úpravy dopravního řešení silnice č. II/185 v okolí výjezdu z lomu Svrčovec (k.ú. Klatovy) dle přiložené situace **– v návrhu ÚP bylo prověřeno**

KÚPK koordinátor výstavby – Komplement v areálu Klatovské nemocnice a.s., ze dne 24.9.2013 = žádá, aby v novém ÚPN bylo nadále uvažováno a zakresleno ochranné pásmo heliportu na střeše objektu SO 01, v souladu s vydaným rozhodnutím o ochranných pásmech pracovního heliportu HEMS čj. OVÚP/2661/09/My ze dne 20.4.2009 - viz příloha připomínky **– v návrhu ÚP zapracováno, připomínka byla zohledněna**

JUDr. Miroslav Muchna, Máchova 475, Klatovy 3, ze dne 18.10.2013 = připomínky týkající se nevhodných technických řešení rekonstrukcí sítí nízkého napětí ve formě venkovních vedení na sloupech, v urbanistických studiích všech místních částí chybí návrh dostatečných ploch veřejných prostranství, zejména veřejné zeleně
Požadavek: stanovit do návrhu umístění rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací pod zem, stanovit do návrhu vymezení dostatečné plochy veřejného prostranství související se zastavěným územím a zastavitelnou plochou pro každou místní část města Klatov
V návrhu ÚP byl požadavek v přiměřené/dosažitelné míře zahrnut

Originály připomínek uvedených výše jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

E.2.2. fáze návrhu ÚP – společného projednání

Pořizovatel oznámil termín konání (10.7.2014) společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Zároveň s tímto oznámením byl návrh ÚP zveřejněn i na www stránkách města a dále v tiskové podobě v kanceláři oddělení územního plánu na OVÚP MěÚ Klatovy a odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Připomínky uplatnili písemně u pořizovatele v řádném termínu:

1. Josef Strejc – k.ú. Drslavice u Tupadel – nesouhlasí s nezařazením pozemku p.č. 53/36 do zastavitelného území jako plochy pro bydlení (ZR/VS – plocha vesnická) - žádá o opětovné projednání = jedná se o pozemek v severní části obce Drslavice (naproti přes cestu je zemědělský areál) = do zastavitelné plochy zařadit pouze část pozemku u komunikace -

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, rozvojová plocha bude redukována na cca 1/3 při příjezdové komunikaci

Odůvodnění
Zařazením pozemku do zastavitelného území obce v ÚP nezakládá žádnou povinnost jeho vlastníkům na tomto pozemku stavět, pouze dává širší možnost do budoucna pro jeho jiné než dosavadní zemědělské využití.

2. Ing. Ladislav Toman – k.ú. Sobětice – žádá o začlenění p.p.č. 163/13 (zahrada) zpět do zastavěného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do první etapy rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajího ÚP

3. Ladislav Toman – k.ú. Sobětice – žádá o začlenění p.p.č. 163/15 zpět do zastavěného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do první etapy rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajího ÚP

4. JUDr. Irena Chocová – k.ú. Luby – žádá o začlenění p.p.č. 152, 153/1, 153/2 a 193 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajícího ÚP

5. Ing. Miroslav Steiner – k.ú. Klatovy – požaduje změnu funkčního využití na p.p.č. 2448/56, 2448/39, 2448/40, 2448/41, 2448/42, 2448/43, 2448/38 a st.p.č. 3908 (čp. 791), st.p.č. 4632/1 a 2 (čp. 803) a st.p.č. 4631 (čp. 802) z navržené plochy „městské periferní“ na „obytnou“ = rodinné domy tam stojí, jedná se o úpravu dle aktuálního stavu v území

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje, text regulativu pro dotčenou plochu bude upraven tak, aby odpovídal stávajícímu stavu v území

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude zajištěno právo vlastníků na nakládání s nemovitostmi v souladu se stávajícím využitím části vymezené plochy, jejíž převažující charakter je důvodem určení regulativu „Městská periferní“.

6. Jaroslava Paumerová – k.ú. Luby – žádá o začlenění p.p.č. 146, 186 a 161 (v KN nenalezen) zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění
Převedením dotčeného pozemku do rozvojových ploch bude stav navrácen do podoby dle stávajícího ÚP

7. Ing. Jaroslava Marytová – k.ú. Klatovy – požaduje změnu funkčního využití na 888/11 a st.p.č. 4068 (čp. 644/IV – bytový dům) z navržené plochy „výrobní průmyslové“ na „městskou periferní“ = bytový dům tam stojí, není součástí žádného výrobního areálu, jedná se o úpravu dle aktuálního stavu v území

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, text regulativu pro dotčenou plochu bude upraven tak, aby odpovídal stávajícímu stavu v území

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude zajištěno právo vlastníků na nakládání s uvedenou nemovitostí v souladu se stávajícím využitím části vymezené plochy, jejíž převažující charakter je důvodem určení regulativu „Výrobní průmyslová“.

8. Ivan Hanák – k.ú. Klatovy – je vlastníkem pozemku p.č. 2143/11 a st.p.č. 3810 (če. 285/II) v zahrádkářské osadě Markyta – návrh regulativu pro plochu NS/R nepřipouští dostavby a nástavby stávajících objektů zahrádkářských chat – žádá o úpravu regulativu

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, text regulativu pro dotčenou plochu bude upraven tak, aby umožňoval přístavby do výměry zast. plochy 40m2

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude zajištěno právo vlastníků na nakládání s uvedenou nemovitostí při zachování charakteru a využití území.

9. Ing. Jiří Lukeš – k.ú. Štěpánovice – žádá o vyčlenění pozemku p.č. 73/7, 73/6, 73/5 a 73/8 z navržené plochy 08b ZR.4b-E2/0; ÚS.22, DP.6 zpět do zóny 05 ZS/O - pozemky jsou již rozparcelovány pro výstavbu RD i s příjezdovou komunikací (ÚS a DP již pro toto území není aktuální)

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje, hranice ploch bude upravena dle uvedeného požadavku

Odůvodnění
Uvedenou úpravou bude respektován stávající stav v území

10. Kolonie pod Hůrkou, sdružení majitelů a uživatelů nemovitostí – k.ú. Klatovy – nesouhlasí s navrženou rozvojovou plochou ZR7-E2/0 (pro výstavbu RD) a požadují ponechat území jako rekreační a oddychové
Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Uvedený regulativ pro plochu přestavby umožňuje transformaci území na obytné za předpokladů společného postupu vlastníků (což je dáno požadavkem na vypracování územní studie a související dohody o parcelaci). Pořizovatel tak umožňuje v případě zájmu - v souladu s existujícími tendencemi – a dohody vlastníků proměnu území této zahrádkářské kolonie na území obytné, neboť jeho dopravní dostupnost a možnost napojení na městskou infrastrukturu, stejně jako poloha ve městě tuto konverzi umožňuje. Tato možnost však není povinností a pro případ zachování status quo územní plán stanovuje samostatně regulativy pro stávající využití, přičemž podmínkou společného postupu (úz.studie, dohoda o parcelaci) jsou zájmy vlastníků dostatečně chráněny.

11. Václav Straka – k.ú. Tajanov u Tupadel – nesouhlasí s nezahrnutím pozemku p.č. 145/27 do zastavitelného území jako plochy pro rekreaci - žádá o opětovné projednání

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Uvedený pozemek se nachází mimo stávající zastavěné území, sousedící obec má navržen dostatek rozvojových ploch v přímé vazbě na jejich zastavěná území. Zahrnutí uvedených ploch do kategorie zastavitelného území (bez ohledu na další regulativy) tak není obhajitelný jak z hlediska koncepce územního plánování a jejích požadavků na ochranu krajiny, tak z hlediska potenciálních záborů ZPF, který by zahrnutí uvedených pozemků do rozvojového území legislativně znamenalo.

12. Pavel Nejdl – k.ú. Štěpánovice – žádá o zahrnutí celého pozemku p.č. 263/2 do zastavitelného území (část pro bydlení a část v ochranném pásmu budoucí komunikace jako zahradu

Návrh řešení: připomínce se částečně vyhovuje, pozemek při komunikaci bude zahrnut do zast.území

Odůvodnění
Pozemek navazuje na stávající zastavěné území obce, zahrnutím uvedené plochy, kde existuje reálný záměr výstavby, nedochází k narušení koncepce cílů územního plánu.

13. UNI INVEST GROUP s.r.o. – k.ú. Luby – požaduje změnu funkčního využití na st.p.č. 209, 339 a dále p.p.č. 211/1, 211/5, 211/6 a 211/7 z navržené plochy „výrobní zemědělské - ZS/Vz“ na plochu „ZS/Vs - vesnickou“ – záměr vybudovat z objektu čp. 162 na st.p.č. 209 bytový dům

Návrh řešení: připomínce se vyhovuje, regulativ bude upraven

Odůvodnění
Úprava regulativu umožní konverzi stávajícího zemědělského areálu, od původního využití vlastník upustil.

E.2.3 Opakované společné jednání

Pořizovatel oznámil termín konání (23.11.2015) opakovaného společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Zároveň s tímto oznámením byl návrh ÚP zveřejněn i na www stránkách města a dále v tiskové podobě v kanceláři oddělení územního plánu na OVÚP MěÚ Klatovy a odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Připomínky uplatnili písemně u pořizovatele v řádném termínu / návrh řešení ze strany Pořizovatele, které bylo zapracováno do výsledné podoby ÚP, jak byl prezentován na následném veřejném projednání:

2. **Zdeňka Hrušková** – k.ú. Střeziměř – žádá o zařazení pozemku p.č. 790 do zastavitelného území jako plochy pro bydlení (ZR/VS – plocha vesnická) - pro výstavbu rodinného domu

   Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

   Odůvodnění
nesouhlas pořizovatele (ve vazbě na ochranu ZPF) s dalším rozšiřováním zastavitelného území obce, vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navrženo dostatek nových ploch pro další rozvoj, pozemek mimo dopravní a technickou infrastrukturu, žadateli umožněna nová výstavba rodinného domu na sousedním pozemku p.č. 350/1

2. Josef Wirth – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 832, 827 a 212/2 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Požadavku nelze vyhovět z několika důvodů:
1/ dotčené pozemky se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětné pozemky budou navráceny do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

3. Josef Kučera – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 835 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění
Požadavku nelze vyhovět z několika důvodů:
1/ dotčené pozemky se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětné pozemky budou navráceny do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

4. Marcela Jandová – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 828 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení:

Žádosti bude vyhověno, celý pozemek č. 828 bude zahrnut do rozvojového zastavitelného území 11 – ZR.5 E1/Vs.

Odůvodnění:
Uvedený pozemek je již dnes částečně zahrnut v rozvojové ploše 11 – ZR.5 E1/Vs, pro kterou je požadováno zpracování územní studie č.23 a s tím související dohoda o parcelaci č.7. Vztah zástavby, určení její nepřekročitelné hrany k sousední vodoteči a zachování prostupnosti území podél ní bude předmětem uvedené úz.studie a nebude úz.plánem definován, a to m.j. z důvodu, že uvedený pozemek byl v rozvojovém zastavitelném území zahrnut i ve stávajícím UP.

5. Jan Bošek – k.ú. Štěpánovice – žádá o začlenění p.p.č. 831 zpět do zastavitelného území, dle stávajícího ÚPN SÚ Klatovy – území bydlení

Návrh řešení:

Žádosti bude částečně vyhověno zahrnutím uvedeného pozemku do rozvojové plochy 11 – ZR.5 E1/Vs v rozsahu, shodném se stávajícím územním plánem.

Odůvodnění:
Uvedený pozemek je již dnes částečně zahrnut v rozvojové ploše 11 – ZR.5 E1/Vs, pro kterou je požadováno zpracování územní studie č.23 a s tím související dohoda o parcelaci č.7. Vztah zástavby, určení její nepřekročitelné hrany k sousední vodoteči a zachování prostupnosti území podél ní bude předmětem uvedené úz.studie a nebude úz.plánem definován, a to m.j. z důvodu, že uvedený pozemek byl částečně v rozvojovém zastavitelném území zahrnut i ve stávajícím UP.

Zbývající část pozemku nebyla do rozvojové zastavitelné plochy zahrnuta z následujících důvodů:
1/ dotčená část pozemku se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětná část pozemků bude navrácena do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

6. Miloslav Schejbal (osadní výbor Tajanov) – žádá o vyřazení věty uvedené v textové části – příloha č. 1 Tabulka specifikace ploch: „S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství“ = pro všechny zastavěné a zastavitelné plochy v obci Tajanov

Návrh řešení: požadavku bude vyhověno vypuštěním uvedeného regulativu v textové části ÚP.

Odůvodnění

Úpravou regulativu (původní záměr pouze čisté bydlení) dojde k většímu přiblížení možnosti využití nemovitostí v souladu s vesnickým charakterem.

7. MUDr. Gustav Senft – k.ú. Klatovy, lokalita Pod elektrárnou – vlastník pozemků v návrhové lokalitě ZR.8-E1/O č.38b nesouhlasí s plochou NR.4/OS (nezastavitelný koridor – tzv. zelená radiála), která zaujímá téměř polovinu jeho pozemků a tím je významně znehodnocuje. Vlastník požaduje buď zrušení koridoru, nebo úpravu tak, aby poškození rozvojového stavebního území ZR.8-E1/O bylo co nejmenší. Dále nesouhlasí s podmínkou pro povolení umisťování staveb v ploše č. 38b a č.37, až po realizaci místní sběrné komunikace MSK01 (VPS2LD) – skutečná realizace je ve velmi vzdálené budoucnosti a tím i možnost zahájení výstavby v celém území.

Návrh řešení:

Žádosti bude částečně vyhověno zahrnutím požadavku na přesné vymezení rozsahu NR.4/Os v územní studii, která je pro danou plochu územním plánem požadována.

V případě nesouhlasu s podmínkou pro povolení umisťování staveb v ploše č. 38b a č.37, až po realizaci místní sběrné komunikace MSK01 (VPS2LD) se tomuto požadavku nevyhovuje, neboť podmínkou nové výstavby v uvedených lokalitách je vybudování v ÚP nově definované dopravní infrastruktury.

Odůvodnění:
Pro rozsáhlé rozvojové plochy Územní plán předepisuje zpracování územních studií, které přesně určí za podmínek předpokládaných územním plánem konkrétní zastavovací podmínky, tedy i přesné linie zástavby, její strukturu a vztah k veřejnému prostoru a prostranstvím. V rámci tohoto navazujícího stupně přípravy zástavby území bude tedy rovněž přesně stanoven rozsah nezastavitelného území NR.4/Os, přičemž jeho poloha je dána pozicí jediné budoucí možné spojnice s městem ve vazbě na rozsáhlé transformační území a uvažovanou MOK23. Územní plán tímto definuje prostorové vazby v dlouhodobém výhledu rozvoje a zachování předpokládané podoby skladby města, stávající stav v území (areál Vodospolu) není uvažován jako cílový stav podoby zástavby v lokalitě.
V případě podmínky na realizaci místní sběrné komunikace MSK01 (VPS2LD) je nutno brát v úvahu dosavadní komunikační systém v lokalitě (sídlišti Domažlické předm.), který je již za současného stavu maximálně vytížený a není jako jediný schopen pojmout další dopravu z nově vymezených lokalit k zástavbě. Podmínění rozvoje na nových plochách zajištěním kvalitní dopravní obsluhy je tedy nezbytné jak pro zachování kvality prostředí ve stávající sousední zástavbě, tak pro zajištění kvalitní obsluhy nově navrhovaných rozvojových ploch.
Vlastní etapizaci rozvoje komunikační sítě bude na základě návrhu územního plánu řešit navazující generel dopravy, který by měl být s ohledem na konkrétní potřeby města jako celku a míst rozvoje pravidelně aktualizován. V rámci jeho pořízení či další aktualizace může být definována rovněž minimální etapa realizace uvedené komunikace a systému dopravní obsluhy území s ohledem na konkrétní záměr rozvoje a typu zástavby, jak je určí předepsaná výše uvedená územní studie.

8. JUDr. Jiří Veselý, Ing. Josef Veselý – k.ú. Štěpánovice – požadují, aby celý pozemek p.č. 845 (dříve p.p.č. 260/14 – výhledová plocha území bydlení) byl zařazen do zastavitelného území s možností výstavby RD

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Požadavku nelze vyhovět z několika důvodů:
1/ dotčené pozemky se ve stávajícím územním plánu nachází v ploše územní rezervy, nikoli zastavitelného území. Územní rezerva je vymezena jako nezávazný předpoklad dalšího rozvoje z důvodů koordinačních (informace důležitá pro rozhodování v území dle jeho stávajících regulativů tak, aby případný budoucí rozvoj – rozšíření zastavitelného území o tyto plochy nebyl tímto rozhodnutím zmařen).
2/ z hlediska zahrnutí stávajících územních rezerv na uvedených pozemcích do rozvojového území by došlo k dalšímu rozšiřování zastavitelného území obce, přičemž vzhledem k velikosti sídla je v návrhu ÚP navržen dostatek nových ploch pro další rozvoj.
3/ Uvedené pozemky se rovněž nacházejí na půdách II.třídy ochrany ZPF, novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb. jasně určuje, že půdy I. a II. kategorie mohou být ze ZPF vyjímány pouze výjimečně v případě veřejného zájmu.

Pořizovatel ÚP se přes výše uvedené rozhodl připomínce částečně vyhovět v rámci popsaného stavu tím, že předmětné pozemky budou navráceny do plochy územní rezervy tak, jako tomu je ve stávajícím platném ÚP.

Pořizovatel ÚP nicméně upozorňuje, že z výše uvedeného důvodu (bod 3/ odůvodnění) ochrany ZPF nelze za stávajícího legislativního stavu předpokládat souhlas orgánu ochrany ŽP s případnou změnou úz.plánu, která by bez kompenzace na jiných rozvojových plochách stejné bonity půdy v daném katastru navrhovala rozšíření zastavitelného území o tyto z pohledu UP nové plochy.

9. UNI INVEST GROUP s.r.o. – k.ú. Luby – požaduje změnu funkčního využití na st.p.č. 209, 339 a dále p.p.č. 211/1, 211/5, 211/6 a 211/7 z navržené plochy „výrobní zemědělské - ZS/Vz“ na plochu „městskou periferní – ZS/Mp“ – objekty již min. 5 let neslouží zemědělské činnosti a záměrem dalšího využití je bydlení (vydáno pravomocné stavební povolení pro objekt čp. 162 na st.p.č. 209 - bytový dům).

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje provedenou změnou regulativu funkčního využití na ZS/Vs (viz předchozí odstavec E2.2 bod 13.

Odůvodnění:
Uvedená změna funkce v území je v souladu s rozhodnutím rady města z 2/9/2014, o kterém byl vlastník vyrozuměn dopisem z 15/9/2014, č.j. MST2/1145/14. Tato změna bude korespondovat i s předpokládaným využitím dle platného ÚP (území se smíšenou funkcí) a je v souladu s žadatelem zaslaným podnětem, na základě kterého bylo výše uvedené rozhodnutí učiněno. Využití území jako Vesnické je v kontextu obce a místa vhodnějším regulativem, než požadované „Městská periferní“, uvedený v ÚP navrhovaný regulativ plně umožňuje realizovat záměr vlastníka.

10. Jan Benda – k.ú. Klatovy, zahrádkářská osada Markyta – žádá o možnost navýšení zastavitelné plochy z 40 m2 na 120 m2 pro majitele pozemků o rozloze 500 m2 a větší. Stávající plocha objektů pro rekreaci 40 m2 je z hlediska současného standardu nevyhovující.

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Lokalita zahrádkářské osady Markyta (46-ZP.5-ZS/R-O) je dle návrhu nového ÚP navržena k proměně na lokalitu s možností výstavby rodinných domů. Podmínkou takové proměny zástavby je zpracování urbanistické studie (US.11) a související dohody

o parcelaci (DP10), která navrhne novou koncepci zástavby včetně nového uspořádání dopravní a technické infrastruktury. Bližší podmínky pro řešení US jsou definovány v textové části ÚPpro uvedenou lokalitu.
Z hlediska současných standardů jsou v lokalitě nevyhovující zejména nedostatečná či chybějící technická a dopravní infrastruktura, která je základní podmínkou pro jakékoliv změny v území, zejména zvětšování kapacit jeho zástavby, které s sebou logicky přináší i zvýšené nároky na jeho obsluhu.

11. Občané Věckovic – souhlasí s rozšířením zastavitelných ploch pro výstavbu pouze za předpokladu, že bude v obci Věckovice v rámci bodu: B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou zbudován centrální zdroj pitné vody s rozvodem pro celou obec. Důvodem je permanentní snižování hladin podzemních vod ve stávajících studních a jakékoli zbudování nového vodního díla (studny) může výrazně ovlivnit již tak kritický stav.

Návrh řešení: Žádosti o uvedenou podmínku nebude vyhověno

Odůvodnění:
Ve Věckovicích se vzhledem k velikosti sídla a jeho poloze nepředpokládá s budováním centrálního zdroje vody, zásobování se nadále předpokládá formou individuálních studní. Tato koncepce je schválená příslušnými orgány státní správy, je shodná i v ostatních obcích obdobné velikosti ve správním území města Klatovy.
Každé umístění nového vodního zdroje v obci podléhá v rámci následných řízení a povolení hydrogeologickému posouzení tak, aby se nové a stávající studny vzájemně neovlivňovaly.

12. Andrea Wirthová – k.ú. Klatovy – žádá o zařazení p.p.č. 2173/1, 2176/6, 2176/5, 2169/3 a 2169/9 do zastavitelného území – rekreace (zahrady).

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Uvedené pozemky se nacházejí mimo stávající zastavěné území, sousedící obce mají navržen dostatek rozvojových ploch v přímé vazbě na jejich zastavěná území. Zahrnutí uvedených ploch do kategorie zastavitelného území (bez ohledu na další regulativy) tak není obhajitelný jak z hlediska koncepce územního plánování a jejích požadavků na ochranu krajiny, tak z hlediska potenciálních záborů ZPF, který by zahrnutí uvedených pozemků do rozvojového území legislativně znamenalo.

13. Osadní výbor Štěpánovice – k.ú. Štěpánovice - OV trvá na zapracování svých požadavků ze dne 21.10.2013 do ÚP; požadavky (6 připomínek a námitek) byly uplatněny již k prvnímu SJ v roce 2014 a některé byly akceptovány; OV požaduje zachovat původní hranici zastavitelného území na rybníkem Huličák.

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje

Odůvodnění:
požadavku bude vyhověno zachováním hranice návrhových zastavitelných ploch nad rybníkem Huličák v intencích dosud platného ÚP tak jak je uvedeno u vypořádání připomínek ke konkrétním pozemkům, podaných jejich vlastníky a popsanými samostatně.

14. Ing. Miroslav Steiner + vlastníci pozemků – k.ú. Klatovy – požaduje změnu funkčního využití na p.p.č. 2448/56, 2448/39, 2448/40, 2448/41, 2448/42, 2448/43, 2448/38 a st.p.č. 3908 (čp. 791/II), st.p.č. 4632/1 a 2 (čp. 803/II) a st.p.č. 4631 (čp. 802/II) z navržené plochy „městské periferní“ na „obytnou“ = rodinné domy tam stojí, jedná se o úpravu dle aktuálního stavu v území (připomínka uplatněna již k prvnímu SJ v roce 2014 nebyla akceptována).

Návrh řešení:
Požadavku se vyhovuje, bude upraven regulativ pro využití Městská periferní, kde bude doplněno jako možné využití výjimečně přípustné zástavba rodinnými domy. Přímo pro danou plochu 18-ZS/Mp bude doplněna informace do tabulkové přílohy výrokové části s popisem regulativů

Odůvodnění:
Územní plán pracuje při určení regulativů s převažujícím charakterem území a jeho využití, přičemž ve výrokové části se stanovují pravidla pro případy stávajícího využití, které je v rozporu s uvedeným regulativem, ale v místě se nachází tak, aby zájmy vlastníků a provozovatelů nebyly v tomto případě dotčeny. Z uvedeného důvodu bude pro vyloučení jakýchkoli pochybností doplněn do popisu možného využití v rámci dané funkce doplněna i zástavba rodinnými domy a s tím souvisejícími garážemi jakožto výjimečně přípustná, přičemž v daném místě je její přípustnost zdůvodnitelná právě existujícím fragmentem rezidenční zástavby tohoto typu.

15. Ing. David Streer – k.ú. Drslavice u Tupadel – žádá o úpravu v popisu rozvojové plochy č.3 ZR.1-E1/Vz = v textové části vyloučit: plocha zasahuje do ochranného pásma lesa (nejbližší lesní pozemek je vzdálen 135 m) + podmínkou umísťování staveb na ploše č.3 je realizace místní ČOV (rozvojová plocha č. 3 je nedílnou součástí stávajícího zem. areálu na ploše č.2 ZS/Vz ve vlastnictví žadatelů – splaškové vody z č. 3 lze svádět do stávající jímky na č. 2); upozorňuje na rozšíření rozvojové plochy č. 4b ZR.2b-E1/Vs v blízkosti stávajícího zemědělského areálu.

Návrh řešení: Požadavku na vyloučení informace o OP lesa se vyhovuje
Požadavku na vyloučení podmínky ohledně ČOV se vyhovuje částečně – podmínka bude upravena na „*podmínkou pro umisťování staveb je buď napojení kanalizace na stávající jímku v ploše 02 ZS/Vz, nebo realizace samostatné jímky či ČOV v ploše 3-ZR.1-E1/Vz*“

Odůvodnění:
K požadavku na vyloučení OP lesa – jedná se o písařskou chybu.
K požadavku ohledně ČOV se vyhovuje úpravou textu ve výše uvedeném znění z důvodu, že územní plán nemůže v určení podmínek počítat výhradně s existujícím majetkoprávním stavem v území. Uvedená úprava podmínky umožní jak stávajícím vlastníkům a provozovatelům, tak při případných majetkových změnách bezproblémovou realizaci jedné z uvedených variant.

K námitce - upozornění ohledně návrhové plochy 4b-ZR.2b-E1/Vs sdělujeme, že se nejedná, jak je patrno z regulativu, o plochu čistě obytnou, ale vesnickou, tedy s možností smíšeného funkčního využití dle specifikace ve výrokové části úz.plánu, přičemž bydlení v daném případě nemusí být v rámci výstavby na dotčených pozemcích vůbec zahrnuto.

16. Ing. David Streer – k.ú. Drslavice u Tupadel – upozorňuje na chybně uvedený popis k ploše č.1 ZS/Vs – na p.p.č. 247/1 a 247/3 je ve výkresové části chybně proveden obrys lesa (lesních pozemků) u severovýchodního okraje obce.

Návrh řešení:
Požadavku na vypuštění informace o OP lesa u plochy 1-ZS/Vs se vyhovuje.
Požadavku na úpravu obrysu lesních pozemků se vyhovuje

Odůvodnění:
K požadavku na vyloučení OP lesa – jedná se o písařskou chybu.
K obrysu lesních pozemků – vyznačený porost se nenachází na lesních pozemcích, grafika výkresu bude upravena.

17. Mgr. Kateřina Holubová – k.ú. Sobětice – jako vlastník p.p.č. 40/1 požaduje pro zachování kontinuity rozvoje již realizovaného projektu „Švejcký vrch I. etapa“, do kterého byly vkládány investice se záměrem výstavby II. etapy (kapacita inženýrských sítí, dopravní napojení lokality okružní křižovatkou apod.), aby lokalita ÚR.1/0 (územní rezerva) byla zařazena jako plocha zastavitelná; upozorňuje na nové plochy ZR3, ZR3a, ZR3b a ZR2d v sousedním území, pro které ÚP rezervuje kapacitu inženýrských sítí, které byly vybudovány soukromými zdroji se záměrem rozvoje II. etapy – Švejcký vrch.

Návrh řešení Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
Pro rozvoj lokality Švejcký vrh I. etapa je ve stávajícím zastavěném území obce, kam bylo v novém územním plánu zahrnuto na základě dosud vydaných povolení, více jak 80 nezastavěných stavebních parcel, což je spolu s dalšími navrhovanými rozvojovými plochami dostatečná kapacita pro rozvoj zástavby v obci velikosti Sobětic.
Dle BPEJ je většinová část uvedeného pozemku zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy, dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, ve znění platném od 1.4.2015, lze tyto půdy odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z uvedeného důvodu budou pozemky nadále ponechány pouze jako dlouhodobá rezerva pro další teoretický rozvoj.

18. Luděk Svoboda – k.ú. Klatovy – žádá o uvolnění blokace pozemku p.č. 2006/15 městem trvající již od roku 1979 – na pozemku je již 36 let plánována komunikace, která do dnešního dne nebyla realizována.

Návrh řešení: Žádosti nebude vyhověno

Odůvodnění:
V návrhu nového ÚP je shodně s koncepcí dopravy doposud platného ÚP uvažováno v daném koridoru s vybudováním nové sběrné komunikace, která propojí stávající komunikace ul. Plzeňská (směr Točník) a Koldinova, podél stávající trati ČD. Toto propojení dlouhodbě v komunikační síti města chybí, důvodem je též dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch č. 48a-c, součástí vymezeného koridoru je rovněž prostorová rezerva pro uvažované zdvojkolejnění přilehlé železnice ČD. Uvedené dopravní stavby jsou součástí veřejně prospěšných staveb vymezených jak návrhem územního plánu, tak i krajskými zásadami úz.rozvoje (v případě zdvojkolejnění trati).

19. Václav Čížek – k.ú. Drslavice u Tupadel – vlastník p.p.č. 53/33 si nepřeje, aby jeho pozemek byl zahrnut v rozvojové ploše č.4b ZR.2b-E1/Vs.

Návrh řešení: připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Jedná se o jednu ze dvou navržených rozvojových lokalit v obci s reálnou možností napojení či prodloužení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nejedná se o krajní pozemek pro zástavbu, jeho vypuštěním ze zastavitelného území by došlo k narušení koncepce navržené dostavby v obci. Kromě výše uvedeného není k dostavbě určena celá plocha pozemku, ale pouze jeho část při komunikaci v prodloužení po západní okraj stávající zástavby. Zařazením pozemku do zastavitelného území obce v ÚP nezakládá žádnou povinnost jeho vlastníkům na tomto pozemku stavět, pouze dává širší možnost do budoucna pro jeho jiné než dosavadní zemědělské využití.

20. Ing. Jiří Lukeš – k.ú. Štěpánovice – žádá o přesunutí kanalizačního sběrače (kanalizace splašková návrh) mimo pozemek p.č. 73/7, 73/6 a 73/5 v ÚP plocha č.5 ZS/Vs – pozemky pro výstavbu RD; kanalizační sběrač lze umístit na p.p.č. 73/8 – plánovanou příjezdovou komunikaci.

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje

Odůvodnění

jedná se o chybu při soutisku map, připomínce bude vyhověno grafickým umístěním sběrače do budoucí trasy komunikace v lokalitě

21. Klatovské reality s.r.o. – k.ú. Klatovy – jako vlastník st.p.č. 3912 (ubytovací zařízení) a p.p.č. 684/3 nesouhlasí s navrženou plochou ZN17/Os a požaduje uvedené pozemky zahrnout do plochy obytné ZR/O; stavební povolení pro výstavbu parkovacích míst na p.p.č. 684/3 bylo vydáno dne 9.3.2015.

Návrh řešení: Požadavku se vyhovuje, pozemky budou přičleněny do sousední plochy č. 34a, která svým regulativem odpovídá současnému využití nemovitostí

Odůvodnění:
Popsanou úpravou bude respektován stávající stav v území

E.2.4 Veřejné projednání

Veřejné projednání ve věci „**Návrh ÚP Klatovy“**, se konalo dne 12.4.2016 ve velkém sále KD Družba Klatovy. Jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Společné jednání k návrhu územního plánu se konalo dne 23.11.2015 – obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů včetně připomínek k návrhu ÚP uplatněných písemně u pořizovatele byly s pověřeným zastupitelem vyhodnoceny a dle výsledku jednání (viz popis výše) byl návrh před veřejným projednání upraven.

Námitky a připomínky k návrhu ÚP Klatovy od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem, vznesené na veřejném projednání či doručené v následujícím řádném termínu a způsob jejich vypořádání:

1/ **Klatovské reality s.r.o.** – k.ú. Luby – nesouhlasí s uvedenou textovou částí B.5.3 Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch – Zastavěné stabilizované – plocha Městská periferní (ZS/Mp) písm. b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven.
Jako vlastníci objektu ubytovny čp. 648 Klatovy - Luby na st.p.č. 3912 v k.ú. Luby (kolaudační rozhodnutí ze dne 9.2.1988) žádají o změnu ÚP tak, aby byla nemovitost zařazena do území, pro které omezení konkrétním vyloučením „ubytoven“ neplatí.

Návrh řešení: Bez změny, v UP je již tento požadavek zohledněn

Odůvodnění: Textová část v zmíněné kapitole B.5.3 Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch sice uvádí návrhem územního plánu předpokládané regulativy pro využití území, v kap. B.5.3.5 Závěrem je ale rovněž uveden odkaz na přílohu č. 1 Výrokové části: *„V případě, že specifika konkrétní plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch“.* Dle této přílohy č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části návrhu územního plánu, je pro plochu č. 34a pro sídlo Klatovy (str. 33), kde se uvedená nemovitost nachází stanoveno, že ubytovací zařízení je v předmětné ploše výjimečně přípustné ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území.
Navržený stav územního plánu tak odpovídá jak platnému právnímu stavu uvedené nemovitosti, tak požadavku vlastníka této nemovitosti.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností bude v textu výroku UP za tabulkovým přehledem regulativů využití u zastavěného území doplněn odstavec, kde bude uveden obecný princip užívání existujících staveb ve stáv. zastavěném území

2/ **Šimek proficentrum s.r.o. –** k.ú. Klatovy – jako vlastník p.p.č. 1171/8 v k.ú. Klatovy - Beňovy čp. 22, požaduje zařazení celého pozemku do plochy pro podnikání z důvodu plánovaného rozšíření provozovny na tomto pozemku. Dle současného návrhu je tento pozemek rozdělen a z části vyřazen pro podnikání = část území zastavěné stabilizované venkovské ZS/Vs, část nezastavěné stabilizované pole NS/P

Návrh řešení: námitce se vyhovuje částečným doplněním požadovaného pozemku do zastavitelného území obce Kal v rozsahu daném dalšími prostorově funkčními souvislostmi územního plánu. O plochy uvedeného pozemku, doplněné do území k zástavbě, bude rozšířena plocha s funkčním využitím ZS/Vs, v Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části bude pro obec Kal regulativ o možnost výstavby výrobního objektu v souladu s podmínkami využití plochy Zs/Vs dle kapitoly B.5.3 Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch Výroku územního plánu upraven s podmínkou umísťování staveb mimo ochranná pásma jak stávající silnice I/22, tak její plánované budoucí přeložky, vč. souvisejících regulativů.

Odůvodnění: pozemek, požadovaný k zařazení do zastavitelného území je zbytkovou plochou mezi hranicí stávající zástavby obce a koridorem budoucí přeložky silnice I/22. Svojí velikostí není efektivně využitelný pro zemědělskou činnost či jiné aktivity, spadající do funkčních náplní pro území nezastavitelná. V případě existujícího konkrétního záměru proto není důvod požadavku nevyhovět, z hlediska ochrany krajiny a zemědělské půdy nebude touto úpravou koncepce územního plánu nijak dotčena. Z hlediska ZPF nedojde k záboru - druh pozemku dotčeného požadovanou úpravou je ostatní plocha.

3/ **Renata a Karel Kučerovi a Václav Kybic** – k.ú. Klatovy – jako vlastníci pozemků p.č. 1084/10, 1084/11 a 1084/13 v k.ú. Klatovy (navazující na obec Lomec – sídlo Novákovice) uplatnili připomínku k lokalitě č. 65, ZR.18-E1/0 – textová část „doplňující podmínky, limity a omezení“ pro danou plochu = celé viz příloha

Návrh řešení: námitce se vyhovuje úpravou regulativu v celém rozsahu námitky (výška domu, plocha stavebního pozemku, možnost doplňkových staveb, napojení na infrastrukturu)

Odůvodnění: požadovaná úprava regulativů je v souladu s charakterem zástavby obce Lomec/Novákovice a zohledňuje jeho aktuální stav. Z hlediska ÚP Klatov se jedná o lokalitu správně spadající do územním plánem řešeného území, prostorová logika, funkční využití a celkové uspořádání sídla má ale vycházet z charakteru prostředí příslušné obce a tomu bude regulativ požadovanou úpravou přizpůsoben.

4/ **Filip Toman, Štěpánovice** – k.ú. Štěpánovice u Klatov – jako vlastník pozemků v k.ú. Štěpánovice požaduje začlenění p.p.č. 666 a části p.p.č. 664 do územního plánu jako zastavitelnou plochu pro možnost výstavby dvojdomu se čtyřmi byty se zemědělským zázemím pro chov koní

Návrh řešení: námitce se vyhovuje úpravou funkčního využití plochy 8b (ZR.4-E2/Vs) tak, že jižní část této plochy, navazující na zastavěnou část obce (mezi pozemky p.č. 666 včetně až po severní hranici zahrady p.č. 73/7 v prodloužení k severní hranici p.č. 676, bude převedena z druhé etapy možné výstavby do etapy první, regulativ pro plochu bude stávající, upraven pro možnost drobného podnikání a chovatelství

Odůvodnění: Požadovaná úprava se týká změny etapizace v malém rozsahu zastavitelného území v intravilánu obce. Jedná se o reálný záměr výstavby v tomto místě. K dalšímu záboru ZPF nedochází, neboť území je tak jako tak uvažováno jako rozvojové zastavitelné a v celkové bilanci je tudíž již nyní v rámci návrhu UP zohledněno.

5/ **David Streer a Barbora Doláková –** k.ú. Drslavice u Tupadel – jako vlastníci nemovitostí v ploše označené č. 5 pod indexem ZS/Vs v k.ú. Drslavice u Tupadel, na základě textové části „další požadavky stanovené ÚP“, kde je uvedeno zásobování plynem pro danou plochu požadují, aby byla v tomto bodě doplněna i rekonstrukce místní komunikace na p.p.č. 429/2, která připojuje plochu č. 5 k ploše č. 1.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Navržená možnost připojení plynu vyjadřuje koncepci celkové plynofikace sídla, vyjádřenou ve všech funkčních plochách v dané obci, požadavek rekonstrukce místní obslužné komunikace je nad rámec obsahu a podrobnosti územního plánu a má být řešena v rámci dalších nástrojů, např.generelu dopravy, jehož pořízení, rozvoj a průběžnou aktualizaci územní plán předepisuje.

6/ **JUDr. Jiří Veselý a Ing. Josef Veselý** – k.ú. Štěpánovice u Klatov – jako majitelé a spolumajitelé sousedních pozemků p.č. 8/3, 8/8 a st.p.č. 106, 51/1 nesouhlasí se zahrnutím pozemků p.č. 200/1, 200/2 a 201/2 v k.ú. Štěpánovice u Klatov do zastavěného území obce. Námitkou dotčené pozemky jsou již částečně zastavěny a využívány k podnikatelské činnosti jejich majitelů (provozování autodopravy), čímž dochází k zamořování ovzduší výfukovými zplodinami, zvýšené hlučnosti v obytné zóně, poškozování komunikací a přilehlých nemovitostí provozem techniky používané k podnikatelským aktivitám.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Uvedené pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území obce a jsou bezkonfliktně napojitelné na její stávající dopravní a technickou infrastrukturu. V Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části navržený regulativ pro plochu č. 3, kde se předmětné pozemky nacházejí, vylučuje stavby pro podnikatelské účely. Jedná se o plochu ve stávajícím zastavěném území obce, s regulativem využití Vs – Vesnická. Jsou-li dnes pozemky využívány jinak, než v souladu s platným územním plánem a vydanými kolaudačními souhlasy pro stavby na nich umístěné, je třeba tento stav řešit, toto však není obsahem a v kompetenci návrhu nového územního plánu – ten, jak je uvedeno výše, takovou činnost v místě nepředpokládá.

7/ **JUDr. Jiří Veselý a Ing. Josef Veselý** – k.ú. Štěpánovice u Klatov – požadují opakovaně, aby celý pozemek p.č. 845 (dříve p.p.č. 260/14 – výhledová plocha území bydlení) byl zařazen do zastavitelné plochy s možností výstavby RD.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek je shodně s dosud platným územním plánem navržen pouze jako dlouhodobá územní rezerva pro případnou budoucí zástavbu poté, co budou ostatní vymezené rozvojové plochy vyčerpány. Dle BPEJ je pozemek zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy, dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, ve znění platném od 1.4.2015, lze tyto půdy odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tím nemůže být výstavba rodinného domu, zvláště pak v situaci, kdy je v obci navržen a dosud nevyčerpán v přímé vazbě na její zastavěné území dostatek rozvojových ploch. Z uvedeného důvodu budou pozemky nadále ponechány v ploše příslušně vymezené Územní rezervy.

8/ **Ing. Vladimír Bäumel** – k.ú. Klatovy – jako spoluvlastník pozemků průmyslového areálu (p.p.č. 1329/1, 1329/3, st.p.č. 1935/1 a 1935/2 a vlastník nemovitých staveb na nich umístěných) nesouhlasí s výstavbou komunikace podél železniční trati označené jako – MOK-5 z důvodu znemožnění podnikatelské činnosti a znehodnocení pozemků.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je Územní plán utvářen jako dokument pro dlouhodobou vizi uspořádání území a jeho rozvoj, z tohoto důvodu musí předpokládat různé možnosti jeho naplnění, resp. pracovat s možnými vlivy a proměnnými, které tento rozvoj mohou ovlivnit. Právě řešení situace dopravy v Klatovech a možných verzí dopravní obsluhy území v závislosti na rozvoji a možných investicích do dopravní infrastruktury jednou z takových proměnných bezesporu je.

Možné verze uspořádání dopravního režimu jsou v tomto případě závislé zejména na horizontu realizace vnějšího obchvatu města a s tím souvisejících, resp. na tento fakt reagujících návazných opatření spočívajících ve změnách dopravního režimu a úpravách a rozvoji vnitřní komunikační sítě Klatov. Územním plánem je proto předepsán požadavek rozvoje a konkrétního naplnění koncepce dopravy v Klatovech formou navazujícího vypracování Dopravního generelu města, a jeho průběžných aktualizací na základě úprav a dostaveb komunikační sítě.

V závislosti na rozvoji jak nadřazené komunikační sítě (obchvat města), tak komunikační sítě místní, tak bude možné operativně přistupovat k navazujícím úpravám dopravního režimu organizační povahy, souvisejících např. se zákazem průjezdu těžké automobilové dopravy městem apod.

Z důvodů zajištění určité nezávislosti města na investicích do obchvatu, realizovaných státem, je proto uvažována jako možnost převedení části dopravy ve směru sever/jih právě novou komunikací podél železniční trati, v územním plánu označené jako MOK-05. Na rozdíl od stavby obchvatu, sloužící výhradně dopravě tranzitní, umožňuje tato komunikace rovněž lepší dopravní obsluhu území mezi Drnovým potokem a vedením železnice, nazývaným v územním plánu jako tzv.Transformační území města. Toto území s nejasným prostorovým uspořádáním, proměnnou kvalitou stavebního fondu a v určitém rozsahu rovněž problematicky využívané – resp. nevyužívané – je žádoucí revitalizovat a učinit z něj nedílnou součást fungujícího organismu města.

Koncepce územního plánu tedy navrženým trasováním uvedené komunikace podporuje následující skutečnosti, které bezpochyby veřejným zájmem jsou:

1/ možnost převedení tranzitní dopravy – průtahu městem z rezidenční části města a Hradebního okruhu do pozice souběžné s železniční tratí do území s minimálním podílem bytové zástavby, spočívající ve slučování koridorů liniových staveb, které jsou v městě barierou a zdrojem zátěží hlukových a environmentálních do jedné pozice, kde lze integrovaně a účinně řešit následnou ochranu okolní zástavby před těmito nežádoucími vlivy
2/ tím zajištěnou ochranu historického jádra města, jeho přirozené navrácení do jeho struktury, kdy dnešní podoba s víceproudou silnicí I třídy, vedoucí po jeho obvodě toto zcela znemožňuje
3/ zmíněnou nabídku lepší dopravní obslužnosti vlastního Transformačního území, iniciující jeho atraktivitu pro jeho přestavbu/rozvoj, přičemž revitalizace a nové využití území selhávající struktur města je preferována před zastavováním volné krajiny a rozrůstáním města do ní.
4/ zkvalitnění dopravní obsluhy navazujících území a jejich dostupnosti v rámci města jako celku.

Závěrem - z hlediska širších souvislostí – doplňujeme, že pořizovatel a zpracovatel územního plánu se problematikou umístění a trasování komunikace MOK- 05 územím podrobně zabývali a vyhodnotili výše uvedené potencionální přínosy jako převažující nad negativy, které takováto nová liniová stavba vedená územím vyvolává. Již v rámci fáze přípravy územního plánu – etapy Rozborů a analýz, předcházející Zadání územního plánu, bylo provedeno vyhodnocení vlivu uvažované změny organizace dopravy ve městě na redistribuci dopravní zátěže. Součástí uvedené fáze dokumentace je samostatná příloha s diagramy přenosu pohybů dopravy, prokazující pozitivní vliv navrhované koncepce na intenzitu dopravy v místě Hradebního okruhu a centra města. Rovněž je nutno uvést, že myšlenka trasování komunikace zmíněným územím provází úvahy o uspořádání a rozvoji Klatov dlouhodobě, tento princip je součástí územních plánů města z let 1957-1982.

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby: Územní plán předepisuje pro vymezenou plochu přestavby (součást tzv.Transformačního území) vypracování územní studie US 6a. Důvodem je především složitost území jako takového a nutnost komplexního a detailnějšího pohledu a stanovení pravidel pro jeho využívání a zastavování, přesahujícího podrobnost územního plánu. Ta, jak je uvedeno v konkrétních požadavcích a regulativech územního plánu pro dotčenou plochu 21a v Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části (citováno z přísl.části dokumentace):

„1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě

2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání

3/ určí etapizaci přestavby

4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území

5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (ZN_ÚS6a)

6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) v ploše 21a a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05-I jako celku

7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch a konkr.trasování nové komunikace MOK-24 v ploše 21a

8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc a náhrad za stávající plochy řadových garáží

atd, ……..

To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje…“

Je tedy zřejmé, že Územní plán chrání zájmy vlastníků tím, že předpokládá širší participaci subjektů, jejichž zájmy jsou v území dotčeny, v procesu přípravy uvedené Územní studie, v jejímž rámci budou prověřeny veškeré prostorové, provozní i majetkové souvislosti uvažovaného řešení.

Zadání studie ve vazbě na zmíněný dopravní generel rovněž určí, jaký typ komunikace a o jakém profilu a niveletě by měl být územím trasován a uvedená studie pak určí, s jakými důsledky – případně ve variantách řešení. Na základě takovéhoto podrobnějšího podkladu je možné zároveň přistoupit k dohodám majetkoprávním, či od záměru ustoupit - Územní plán je v této věci s ohledem na v úvodu zmíněné otázky vlivu a proměnných v čase nástrojem možností a potenciálu nabídky, nikoli nutnosti a diktátu.

Z hlediska čistě technického je pak možných několik verzí konkrétního trasování a nivelety komunikace bez dotčení zmíněných objektů – šířka komunikace je cca 8m, mezi osou tělesa dráhy a hranou stavby a stavbou č.p. 1935/2 je nyní cca 16m široký prostor.

9/ **Hana Heiduová + sourozenci** – k.ú. Klatovy jako vlastnice st.p.č. 1935/3 a spoluvlastnice pozemků p.p.č. 1329/1, 1329/3, st.p.č. 1935/2 a staveb na nich umístěných nesouhlasí s výstavbou komunikace podél železniční trati označené jako – MOK-5 z důvodu necitlivého zásahu do soukromých majetků, pozemků a staveb (znemožnění podnikatelské činnosti, znehodnocení pozemků = celé viz příloha.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce i konkrétního vlivu trasování komunikace MOK-05 na uvedené pozemky (jedná se o stejnou část území) je odůvodnění návrhu řešení shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel).

10/ **Václav Prousek –** k.ú. Klatovy – jako vlastník st.p.č. 2872/28 (řadová garáž) nesouhlasí s návrhem komunikace označené jako MOK-5. Uskutečněním stavby by došlo k odstranění min. 70 garáží soukromých vlastníků a dalších objektů podnikatelské činnosti. Dále připomínkuje vypuštění jihozápadního obchvatu města - celé viz příloha.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrhovaného řešení ve věci MOK-05 shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel). Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby konstatujeme, že minimální vzdálenost všech uvedených staveb od osy kolejiště je cca 15m – tedy dostatečná pro umístění komunikace o šířce cca 8m. Z hlediska celkového využití území, obrazu jeho nového prostorového uspořádání, zvážení jeho stávajícího využití a charakteru jeho zástavby, je důležitým dalším stupněm přípravy pro případné změny v území územním plánem předepsaná územní studie US 6a. Podmínky pro její zpracování a předpoklady pro její upřesněné zadání opět viz odůvodnění předchozí námitky č.8.

K námitce vypuštění JZ obchvatu města: Územní plán tento obchvat nevypouští, jeho trasa je součástí návrhu, je veden jako veřejně prospěšná stavba VPS3D. Z důvodů neexistence bližších projektových podkladů pro jeho konkrétní podobu je vymezena územním plánem jako koridor o šířce 200m, a to v souladu s požadavky dotčených orgánů – v tomto případě MD ČR a ŘSD, které s navrhovanou podobou územně plánovací dokumentace v rámci projednání vyslovily souhlas.

Z hlediska pořizovatele a zpracovatele uvádíme, že vypustit tuto stavbu nelze, neboť je součástí zpracování územnímu plánu nadřazeným Zásadám územního rozvoje Plzeňského kraje, ve kterých je stavba obchvatu rovněž zahrnuta.
Územní plán ve svém odůvodnění v popisu uvažované dopravní koncepce s uvedením všech souvislostí doporučuje pouze zvážit vypuštění této větve obchvatu, resp. přeřazení pro něj vymezeného koridoru do územní rezervy.

K otázce dopravního průzkumu uvádíme, že již v rámci fáze přípravy územního plánu – etapy Rozborů a analýz, předcházející Zadání územního plánu, bylo provedeno vyhodnocení vlivu uvažované změny organizace dopravy ve městě na redistribuci dopravní zátěže. Součástí uvedené fáze dokumentace je samostatná příloha s diagramy přenosu pohybů dopravy, prokazující pozitivní vliv navrhované koncepce na intenzitu dopravy v místě Hradebního okruhu a centra města.

Tato analýza byla provedena na základě posledních v čase zpracování dostupných sčítání ŘSD ČR a podkladů poskytnutých pořizovatelem – odborem dopravy. Územním plánem uvažované odklonění těžké tranzitní dopravy je věcí navazujícího jednání města s ŘSD a dalšími dotčenými orgány, činěného na základě aktualizace dopravního generelu, a v daném případě spočívá v předpokladu dílčích stavebních úprav na severozápadní větvi obchvatu – ul. Štěpánovické, potřebných pro její převedení do vyšší třídy komunikační sítě, a naopak související úpravy kategorizace komunikací ve vlastním prostoru města tak, aby silnice první třídy byly trasovány mimo jeho území (Štěpánovická, přeložka I/27 atd.). Pozitiva takovéto možné úpravy jsou popsána výše v odůvodnění k námitce č.8.

Jak je uvedeno rovněž v odůvodnění návrhu řešení u této námitky, Územní plán s uvedenými předpoklady pracuje jako s možnostmi pro další rozvoj, nikoli jako s diktátem, zda a jak bude jejich nabídka městem využita, je věcí dalšího vývoje a směřování strategie rozvoje města, stejně tak, jako setrvání u stávajícího stavu věcí.

K otázce zveřejnění dopravního řešení uvádíme, že návrh územního plánu byl zveřejněn kompletně vč. všech výkresů a příloh, které obsahuje. Pořizovateli není znám jiný případ chyby odkazu při otevření na PC dalších uživatelů. Kromě zveřejnění elektronickou formou však bylo možné ve stejném období nahlížet do tištěné podoby dokumentace, která byla přístupná na stavebním úřadě. Z hlediska pořizovatele tak byla podmínka zveřejnění v souladu se zákonnými podmínkami splněna.

11/ **Ing. Luboš Gaborik, Intertell s.r.o.** – k.ú. Klatovy – jako vlastník p.p.č. 1430/5 a st.p.č. 2328 (průmyslový objekt) nesouhlasí s návrhem komunikace označené jako MOK-5. Plánovaná stavba komunikace zasahuje i výrobní halu, která by musela být odstraněna, a tím by došlo k úplnému znehodnocení po léta provozovaného výrobního areálu.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrhovaného řešení opět shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel).

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby lze ve shodě s výše uvedeným konstatovat, že stavba zmíněné haly se nachází opět cca 16m od osy kolejiště, prostor pro umístění případné komunikace mezi stavbou a železniční tratí je tedy dostatečný. Otázku míry dotčení pozemků areálu je nutno řešit v rámci prověření konkr.trasy v následné, územním plánem předepsané Územní studii US6a, která určí podmínky pro další zástavbu v území a její podrobnější regulativy – opět viz odůvodnění námitky č.8.

V této souvislosti je třeba upozornit, že stávající dopravní napojení výrobního areálu, dané existující urbanistickou strukturou, by v případě realizace MOK-05 mohlo být nahrazeno více komfortním a přímým vjezdem právě z této komunikace, napojené přímo na nadřazenou komunikační síť.

12/ **Zdeňka Hrušková** – k.ú. Střeziměř – opětovně žádá o zařazení pozemku p.č. 790 do zastavitelného území jako plochy pro bydlení (ZR/VS – plocha vesnická) - pro výstavbu rodinného domu.

Návrh řešení: námitce se vyhovuje doplněním požadovaného pozemku do zastavitelného území obce, a to rozšířením plochy 4a v rozsahu 1000 m^2 zastavitelného pozemku směrem od stávající zástavby obce. Regulativy budou ponechány stávající, jak je uvádí pro plochu 4a Příloha č. 1 (tabulka specifikace ploch) Výrokové části. Zbylá část citovaného pozemku bude ponechána k dosavadnímu zemědělskému využití.

Odůvodnění: Jedná se o reálný záměr výstavby RD v tomto místě v bezprostřední vazbě na zastavěné území obce. Rozsah záměru nemůže ovlivnit navrženou koncepci UP, celkové uspořádání skladby sídla, plánované využití plochy je v souladu s regulativem navazujícího území. Z hlediska záboru zemědělské půdy je dle BPEJ pozemek zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy, lze tedy uvažovat o jeho vynětí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, ve znění platném od 1.4.2015.

13/ **Václav Fleisig st., Václav Fleisig ml., Jana Fleisigová, Petr Fleisig –** k.ú. Klatovy – jako majitelé domu na st.p.č. 317/2 a pozemků p.č. 363/1, 363/2 nesouhlasí s návrhem komunikace MOK-5. V domě je provozovna (kancelář a štukatérské dílny) společnosti ŠTUKO ARS s.r.o., 8 bytů a 2 obchody a dotčené pozemky slouží jako zázemí v podobě skladů, parkovacích prostor atd.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrhovaného řešení shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel).

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby k výše uvedenému doplňujeme, že vzdálenost stavby od osy kolejiště je cca 26m, tedy dostatečná pro umístění komunikace o šířce cca 8mi metrů.

Z hlediska dalšího postupu případné realizace uvedené komunikace ve vazbě na další plánované dopravní stavby (a jejich uskutečnění a zprovoznění) ve městě a jeho okolí, hledání nové podoby území vymezeného v územním plánu jako 21a, kde se dotčené pozemky a stavby nacházejí, stejně jako dohody vlastníků s městem ohledně možného dotčení části pozemků ve vlastnictví namítajících uvažovanou stavbou uvádíme, že je nutno je řešit v rámci prověření konkr.trasy v následné, územním

plánem předepsané Územní studii US6a, která určí podmínky pro další zástavbu v území a její podrobnější regulativy – opět viz odůvodnění námitky č.8.

Na základě takovéhoto podrobnějšího podkladu je možné zároveň přistoupit k dohodám majetkoprávním, či od záměru ustoupit - Územní plán je v této věci s ohledem na v úvodu zmíněné otázky vlivu a proměnných v čase nástrojem možností a potenciálu nabídky, nikoli nutnosti a diktátu.

14/ **Klatovské reality s.r.o.** – k.ú. Luby – duplicitní námitka s č. 1, vypořádání a odůvodnění viz tento bod výše.

15/ **RENTAL DEALING s.r.o.** – k.ú. Luby – jako vlastnící pozemků za a) st.p.č. 338, 348, 518 a p.č. 130/1, 130/7, 808/26 = prodejna stavebnin; za b) p.č. 1276, 808/5, 811/55 = plánovaná výstavba prodejního skladu CASH § CARRY (stavební povolení již vydáno) jako součásti prodejny stavebnin, nesouhlasí s návrhem ÚP v této lokalitě. Důvodem je rozdělení p.p.č. 1276, 811/55 na dvě funkční využití – část na ZS/O a část na ZS/Vp a zařazení p.p.č. 808/5 do plochy ZS/O. Požadují úpravu grafické části ÚP tak, aby p.p.č. 1276 (celá), 811/55 a 808/5 + pozemky p.č. 808/8, 808/28, 8087 a st.p.č. 251 (které chtějí nabýt – odkup je v jednání) byly zařazeny do zóny č.15 – ZS/Vp.

Návrh řešení: námitce se vyhovuje v rozsahu pozemků p.č. 1276, 811/55, 808/5, ve vlastnictví citované společnosti, tj. jejich přeřazením z ploch ZS/O do ploch ZS/Vp v souladu s vydanými rozhodnutími stavebního úřadu. Ostatní pozemky p.č. 808/8, 808/28, 8087 a st. 251 zůstanou ponechány ve stávající navržené ploše ZS/O.

Odůvodnění: Výše popsanou úpravou hranice funkčních ploch ZS/O a ZS/Vp ve vlastnictví citované společnosti v obci Luby bude návrh územního plánu uveden do souladu s rozhodnutími, které stavební úřad v mezidobí vydal na základě stávajícího dosud platného územního plánu. Dle popisu výše upravená hranice funkčních ploch povede přístupovou komunikací do území, čímž budou jasně a srozumitelně odděleny plochy s rozdílným funkčním využitím.
K pozemkům dalším nedoložila společnost RENTAL DEALING s.r.o. žádné právo k možnosti převodu těchto pozemků do jejího vlastnictví, tyto pozemky jsou využívány v souladu s uvažovaným regulativem ZS/O a tvoří rovněž zelenou bariéru mezi plochami s výrazně odlišným určením.

16/ **Projekční kancelář obchodních center v.o.s.** – k.ú. Klatovy – jako vlastník p.p.č. 3454/6 a 4220 nesouhlasí s návrhem komunikace MOK-5 z důvodu znemožnění komerčního využití pozemků, zmaření investice a dotčené osobě bude způsobena značná majetková újma.

Návrh řešení: námitce se nevyhovuje. Územní plán předpokládá vedení komunikace MOK-05 jako takové v těsné blízkosti železniční trati. Z výrokové části, resp. její Příloze č. 1 (tabulka specifikace ploch) je v popisu regulativů pro dotčené plochy jasně uvedeno, že konkrétní trasování MOK-05 územím bude předmětem předepsané územní studie. V jejím rámci bude možné konkrétně určit, zda a jaké dopady by případná trasa MOK-05 na konkrétní pozemky v konkrétním místě měla.

Na základě obdržených námitek je zřejmé, že jako problematické se jeví zejména grafické vyjádření koridoru ve výkresové části dokumentace. V daném měřítku a množství informací, které je nutno zobrazit, je zřejmě výsledná podoba zavádějící – linie tedy bude zpracovatelem v čistopisu výkresů upravena tak, aby při zachování čitelnosti co nejvíce odpovídala skutečnému uvažovanému průběhu trasy.

Odůvodnění: Z hlediska širších souvislostí celkové koncepce je odůvodnění navrženého řešení shodné s vypořádáním výše uvedené námitky č.8 (Ing. Vladimír Bäumel). V případě této námitky, resp. území, na kterém se nachází dotčené pozemky, je však nutno samostatně posuzovat verze dalšího možného využití uvažované komunikace MOK-05 právě ve vazbě na rozvoj dopravního generelu města, který územní plán předpokládá, a strategii v rámci jeho tvorby přijatou. Bude-li zvolena verze převažujícího využití komunikace pro přenos tranzitní dopravy (např. z důvodu odkládané realizace obchvatu), jeví se jako ideální řešení v dotčeném místě realizace trasy formou mimoúrovňového křížení Domažlické ulice na společném přemostění paralelně s železniční tratí. V případě, že MOK bude uvažována primárně pro zlepšení dopravní situace ve městě ve vazbě na další předpokládané dostavby a úpravy komunikační sítě v jeho intravilánu, vedoucí k redukci zátěže v okolí Hradebního okruhu, lze uvažovat s jejím vedením upravenou ulicí Niederleho a zachováním stávajícího křížení s Domažlickou a navazujícím dopravním připojením na protější straně po obvodě pozemků ve vlastnictví namítajícího.

Z hlediska konkrétního vlivu uvažovaného trasování komunikace MOK-05 na v námitce uvedené pozemky a stavby je tedy zřejmé, že míra dotčení pozemku 3454/6 je v případě první z uvedené verzí pouze částečná, neboť vzdálenost mezi tratí a pozemkem je cca 9m, v případě verze druhé je míra zásahu uvedených pozemků v závislosti na trasování MOK a případné úpravy kruhového objezdu opět minimální, nebo žádná. Vzhledem ke složitosti situace a uvedeným souvislostem je proto nutné, aby bylo konkrétní trasování ověřeno se všemi důsledky územní studií, která je pro dané území předepsána.

K námitce znemožnění komerčního využití pozemku a majetkové újmy vlastníka pak lze uvést, že kvalita okolního prostředí nebude případnou realizací MOK-05 nijak změněna – pozemek je dnes v sousedství jak frekventované silnice, tak železniční trati. Prostorové souvislosti uvažovaná koncepce úz.plánu nijak nemění, naopak právě předepsaným požadavkem na územní studii požaduje pro území, jehož zastavovací podmínky jsou nejednoznačné a složité, ověření možností konkrétní zástavby a jejího prostorového uspořádání v potřebném detailu zpracování, přesahující podrobnost územního plánu. Takováto územní studie je běžným nástrojem územního plánování a má-li být provedena jako realistický plán pro budoucí zástavbu, je nezbytné, aby na jejím zadání, zpracování a výsledné podobě participovali všichni dotčení vlastníci v řešeném území tak, aby jejich vlastnická práva a veřejný zájem byly co nejvíce ve výsledném řešení vyváženy.

Právě tato skutečnost, resp. předpoklad uvedené spolupráce na konkretizaci podoby zástavby a využití tak složitého území, jakým tzv. Transformační osa města je, je jednou ze základních premis koncepce územního plánu, který pořizovatel i zpracovatel chápou jako platformu pro aktivní diskusi o podobě města a možnostech jeho rozvoje. Jak je uvedeno výše – teprve na základě takovéhoto podrobnějšího a ve spolupráci zúčastněných stran připraveného podkladu je možné zároveň přistoupit k dohodám majetkoprávním, či od záměru ustoupit - Územní plán je v této věci s ohledem na v úvodu zmíněné otázky vlivu a proměnných v čase nástrojem možností a potenciálu nabídky, nikoli nutnosti a diktátu. Bez uvedeného základního předpokladu by nemohl územní plán v otázkách strategie rozvoje města více, než konzervovat status quo včetně v něm obsažených chyb.

Námitku ohledně zatížení pozemků vlastníka nadměrným hlukem a emisemi z vyvolané dopravy nelze považovat za zcela důvodnou, neboť jak je již uvedeno výše, pozemek sousedí se silnicí I/22, kudy je dnes většina tranzitní dopravy vedena, vjezdem do obchodní zóny a je v těsné blízkosti železniční trati. Lze tedy předpokládat, že zátěže uvedeného pozemku se v případě dokončení dopravního skeletu obchvatu města a související reorganizací dopravy spočívající v převedení těžké dopravy na jeho trasu sníží, případně, s využitím komunikace MOK-05 pro její částečný přenos, nezmění. Případná realizace stavby komunikace MOK-05 by byla ve fázi projektové přípravy posuzována z hlediska vlivu stavby na životní prostředí v souladu s platnou legislativou, specifikace konkrétní zátěže, resp. jejího nárůstu pro konkrétně uvažovaný cílový stav a případná opatření vedoucí k její eliminaci by byla nezbytnou součástí této fáze projektové přípravy a procesu povolení stavby, čímž by práva vlastníka v dané věci byla případně plně ochráněna.

Obdobně je možno posuzovat i námitku ohledně principu proporcionality, kdy koncepce územního plánu navrženým trasováním uvedené komunikace podporuje následující skutečnosti, které jsou uvedeny výše u námitky číslo 8 a které bezpochyby veřejným zájmem jsou:

1/ možnost převedení tranzitní dopravy – průtahu městem z rezidenční části města a Hradebního okruhu do pozice souběžné s železniční tratí do území s minimálním podílem bytové zástavby, spočívající ve slučování koridorů liniových staveb, které jsou v městě bariérou a zdrojem zátěží hlukových a environmentálních do jedné pozice, kde lze integrovaně a účinně řešit následnou ochranu okolní zástavby před těmito nežádoucími vlivy
2/ tím zajištěnou ochranu historického jádra města, jeho přirozené navrácení do jeho struktury, kdy dnešní podoba s víceproudou silnicí I třídy, vedoucí po jeho obvodě toto zcela znemožňuje
3/ zmíněnou nabídku lepší dopravní obslužnosti vlastního Transformačního území, iniciující jeho atraktivitu pro jeho přestavbu/rozvoj, přičemž revitalizace a nové využití území selhávající struktur města je preferována před zastavováním volné krajiny a rozrůstáním města do ní.
4/ zkvalitnění dopravní obsluhy navazujících území a jejich dostupnosti v rámci města jako celku.

Rovněž požadavek na primární vymezení koridoru pro novou komunikaci na pozemcích obce je v daném případě obtížně naplnitelný, protože má-li mít komunikace pro území města jako celku očekávaný přínos, nemůže být v principu trasována jiným koridorem, neboť danosti spočívající ve struktuře zástavby města, morfologii jeho terénu a prostorových souvislostech z toho vyplývajících v principu jiné trasování neumožňují.

Námitky a připomínky k návrhu ÚP Klatovy od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem, doručené po řádném termínu a způsob jejich vypořádání:

Ing.Josef Švojgr a připojení spoluvlastníci nemovitosti – námitka k regulativu plochy vesnická, konkrétně nepřípustnosti využití pro stavby pro chov a ustájení zvířat, což je v případě vlastněné nemovitosti č.p.12 v obci Kal v rozporu se stáv.využitím

Návrh řešení:
Bez změny, ve výrokové části UP bylo v souladu s řešením námitky č.1 (Klatovské reality s.r.o.) provedeno doplnění formulace řešící stávající využití území ve vztahu k územním plánem předpokládaným regulativům

Odůvodnění:
Stav ÚP není třeba pro splnění uvedeného požadavku měnit. Zájmy vlastníků jsou chráněny regulativem uvedeným v kapitole B.5.3.1 *„Přičemž pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto UP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.“*, resp. B.5.3.5 Výrokové části: *„V případě, že stávající funkční využití objektů/areálů neodpovídá převažující náplni, na základě které je toto využití v rámci územního plánu stanoveno platí, že u těchto staveb/areálů je možné užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím a provádět jejich přestavby za předpokladu, že nebude narušeno prostorové uspořádání území a ovlivněno jeho převažující funkční využití, a dále provádět údržbu existujícího stavebního fondu.“* Tato definice tedy umožňuje zachování stávajícího využití (respektování stávajícího právního stavu), přičemž v případě záměrů, vyžadujících vydání nových Rozhodnutí spojených se změnou užívání platí, že tyto budou již posuzovány dle regulativů využití daných Územním plánem, s nimiž musí být v souladu.

E.2.5. Fáze zadání změny č.1 ÚP

Připomínky nebyly uplatněny

E.2.6. Společné jednání změna č.1 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.7. Veřejné projednání změny č.1 ÚP

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 se konalo dne 1.4.2019 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky dotčených orgánů. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů – viz výše kapitoly E.1.8. a 9.

K předloženému návrhu byla uplatněna jedna námitka vlastníka pozemků /právnické osoby, a to od RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň (předmět námitky viz níže), další námitky ani připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob dotčených změnou nebyly uplatněny.

V den jednání byli přítomní informováni, že uplatněním námitky ke změně Z01/05 od RENTAL DEALING s.r.o dojde k prodloužení termínu vydání změny č.1 ÚP Klatovy. Zpracovatelem bylo na místě po seznámení se s předloženými podklady k námitce uvedeno, že rozporované podmínky uvedené v textové části ÚP – Příloha č.1 s regulativy k ploše 15 ZS/Vp (rozšíření plochy stavebnin změnou způsobu využití ze ZS/O na ZS/Vp na p.p.č. 808/7, 808/8, 808/28 a st. 251 v k. ú. Luby – úprava vzájemných hranic ploch 15 ZS/Vp a 4 ZS/O v k.ú. Luby) lze z textové části vypustit, a to vzhledem k aktuálně předloženým podkladům (zájmové pozemky jsou již ve vlastnictví citované společnosti, na stavbu prodejního skladu stavebnin bylo v mezidobí kdy je Změna úz.plánu č.1 pořizována vydáno stavební povolení, byly doložené Smlouvy vlastníků nemovitostí o úpravě majetkových práv mezi žadatelem o změnu a vlastníky sousedních pozemků).

Na základě této informace bylo konstatováno, že společnost RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň provede zpětvzetí námitky a uplatní připomínku.

Dne 2.4.2019 bylo doručeno na OVÚP MěÚ Klatovy od společnosti RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň „Zpětvzetí námitek ze dne 18.3.2019 a uplatnění připomínek proti probíhající změně územního plánu a výzva k odstranění vad“. Jedná se o změnu podání z „námitky“ doručené na OVÚP MěÚ Klatovy dne 25.3.2019 na „připomínku“ o stejném obsahu.

Připomínku tedy uplatnili a způsob vypořádání:

1. RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň, ze dne 2.4.2019, resp.25.3.2019 – k.ú. Luby – nesouhlasí s návrhem změny, kde je v textové části v Příloze č.1 výroku ve znění Změny č.1 pro obec Luby v bodu 15 Z01/05 – ZS/Vp je uvedeno: *„Při západní hraně plochy (v sousedství s plochou č. 4 ZS/O) respektovat pro umisťování staveb podmínku hrany zástavby min. 5 m od hranice s plochou č. 4 z důvodu ochrany obytné zástavby před negativními vlivy provozu – zástavby“;* nově budované a částečně – v intencích stávajícího úz.plánu již stavebně povolené - stavby prodejny a skladovací haly stavebnin CASH § CARRY budou technicky navazovat na stávající objekt skladovací haly stavebnin. Proto požadují vyřazení kóty 5 m od hranice se sousedními pozemky, povinnost realizovat výsadbu vzrostlé zeleně a možnost *areál doplňovat dalšími – pouze solitérními stavbami + formulace „stavby umisťovat tak, aby zásobovací komunikace, otevřené provozní plochy a stacionární zdroje hluku byly orientovány do nitra areálu, nikoli po jeho obvodu“* z příslušné výše uvedené textové části návrhu změny č. 1 ÚP Klatovy.

Návrh řešení:
Námitce se vyhovuje - ve výrokové části, konkrétně v Příloze č.1 – Tabulce specifikací ploch – byly regulativy upraveny / zmírněny, upravená textace v oddílu Další požadavky stanovené úz.plánem v uvedené části dokumentace nově zní:

- *Areál staveb*
- *Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění*
- *Podmínkou povolení staveb je splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 4 – ZS/O*

Dále je v grafické části na přísl.výkresech vypuštěna v dotčené ploše grafická značka aleje, tudíž povinnost realizovat dříve v návrhu požadovanou „vzrostlou“ – tzv. izolační zeleň

Odůvodnění:
Jak je uvedeno výše, v zápisu z veř. projednání a souvisejících dokumentech, žadatel doložil spolu s námitkou dostatečné podklady prokazující, že v území dotčeném navrhovanou změnou došlo ke změně poměrů: dosud navrhované regulativy již proto nejsou nezbytnou podmínkou pro ochranu sousedních obytných ploch, pro zachování zájmů sledovaných územním plánováním proto nadále postačuje obecný požadavek na splnění hyg.limitů, kontrolovatelný již dále v konkrétních řízeních spojených s povolením umístění a realizace konkrétních staveb.

E.2.8. Fáze zadání změny č.2 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.9. Společné jednání změna č.2 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.10. Veřejné projednání změny č.2 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny

E.2.11. Fáze zadání změny č.3 ÚP

Připomínku uplatnili / *způsob vypořádání:*

1. AQUAŠUMAVA s.r.o., ze dne 21.2.2023 – upozorňuje, že se považuje za účastníka projednání z titulu provozovatele veřejného vodovodu v sídle Otín – *bereme na vědomí*

2. Osadní výbor Otín, ze dne 25.5.2023 – vznáší námitku k zařazení žádosti č. 37 žadatele Pavla Nejdla do zadání změny č. 3 ÚP Klatovy. Jedná se o zahrnutí pozemku p.č. 73/16 v k.ú. Otín u Točníku o výměře 14765 m2 do zastavitelného území. Důvodem je dostatek stávajících rozvojových ploch v lokalitě Otín, nevyhovující komunikační napojení a nedostatečné zásobování obce pitnou vodou. – *z hlediska zpracovatele dané ploše již byla v souladu se stáv.regulativy povolena hospodářská stavba: z tohoto pohledu se již navrženou změnou z hlediska koncepce ÚP nemění stávající prostorové uspořádání území. Plocha je sice v logice katastrální vymezena na celý pozemek, nicméně regulativem plochy je v návrhu Změny č.3 definováno jasně omezení, že nová zástavba nesmí zasthovat do OP lesa. Tato podmínka je pak součástí popisu závazných regulativů pro plochu 9 v příloze č. 1 výrokové části. Vymezení, resp. rozšíření zastavitelné plochy č.9 tedy v součtu uvedených regulativů nezakládá podmínky pro nepřiměřený rozvoj. Rozvoj na v současnosti vymezených zastavitelných plochách neprobíhá, pokud je naopak zájem o výstavbu v jiné pozici, která nemění koncepci ÚP v obci a navazuje na stáv.zastavěné území, je v souladu s cíli územního plánování tuto akceptovat a případně vymezit podmínky pro odpovídající prostorové uspořádání v daném místě, což návrh Změny č.3 plní. Pokud se v rámci projednávání návrhu Změny č.3 v daném případě prokáže, že rozvoj na dané zastavitelné ploše je podmíněn dobudováním technické infrastruktury (vodovod), bude tato podmínka pro povolení stavby v ÚP do čistopisu regulativu plochy doplněna/uvedena následně. Realizace komunikačního napojení je pak podmínkou dalších stupňů projektové dokumentace a s nimi souvisejících povolovacích procesů a je věcí stavebníka a nikoli ÚP, zda tato investice do dopravního připojení vs. investice do vlastního záměru je racionální.*

E.2.12 Společné jednání k návrhu změny úz.plánu č.3

5. **Osadní výbor Otín**, ze den 18.6.2024 – připomínka k lokalitě č.9 = Z.02-E1/BI;
dle uvedeného v připomínce, viz „citace“ nesouhlasí s rozšířením zastavitelné plochy na 2,07 ha pro 8-10 rodinných domů bez předchozího vybudování technické infrastruktury (obec nemá samostatnou kanalizační síť na splaškovou vodu ani kapacitně odpovídající vodovodní síť) a dopravní (nedostatečná šířka místní komunikace) infrastruktury. V blízkém okolí zájmové lokality se nachází 9 novostaveb RD, kterým nebylo umožněno připojení na stávající vodovod a zásobování vodou řeší z individuálních zdrojů vody (vrtané studny). Z tohoto důvodu plynou obavy, že dalšími individuálními vrty přijdou o vodu ve stávajících studnách. Osadní výbor proto požaduje, aby do textové části ÚP, přílohy č.1, do tabulky specifikace podrobných regulativů jednotlivých lokalit – pro obec Otín, lokalitu č.9 s indexem/využitím Z.02-E1/BI byly uvedeny ve sloupci „další požadavky stanovené ÚP“ následující formulace:
   4) Umístění staveb podmíněno napojením na veřejný vodovod
   5) Umístění staveb podmíněno napojením na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci
   6) Umístění staveb podmíněno vybudováním nové příjezdové komunikace od jihozápadu.

6. **Připomínky/petice občanů Otína**, ze dne 18.6.2024 – jedná se shodné připomínky k návrhu lokality č.9 = Z.02-E1/BI, pro kterou není zajištěna dostatečná infrastruktura.

Vyhodnocení připomínky 1. a 2. shodného obsahu: *K v námitce uvedeným předpokladům zástavby a prostorového uspořádání: výměra navrhované rozvojové plochy (lokality č.9 Z.02-E1/BI) mimo OP lesa ve kterém se nesmí stavět je 0,729 ha. Při předepsaném regulativu minimální velikosti stavebního pozemku 1350m2 (viz přísl. podmínky prostorového uspořádání v tabulce – příloze č.1 výrokové části) je tedy teoretický počet domů 7290/1350 = 5. K tomu je nutno dodat, že v daném případě se jedná o rozšíření plochy rozvojové stávající, v platné podobě úz.plánu ve znění změny č.2 má rozvojová plocha 9 výměru 0,59ha, reálný nárůst oproti stavu před změnou č.3 tedy je ještě menší (jedná se o teoretický výpočet z uvedených výměr, který nezohledňuje reálné urbanistické, terenní a další souvislosti, nicméně prokazuje, že v připomínce uvedený počet značně převyšuje dosažitelnou kapacitu v území).*
Přes výše uvedené byl s ohledem na uvedenou připomínku do podmínek prostorového uspořádání pro plochu č.9 upraven regulativ pro napojení na technickou infrastrukturu, a to následovně (doplněné zvýrazněno):

- *Součást zastavitelné plochy Z.O2*
- *Etapa 1*
- *S vyloučením doplňkového využití*
- *S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství*
- *Min.plocha parcely 1 350 m²*
- *Zástavbu nelze umisťovat (vč.staveb doplňkových) do OP lesa*
- *Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním*
- ***Podél jižní strany pozemku je vymezen koridor veřejného prostranství (komunikace) pro budoucí možné propojení místních komunikací***
- *Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod.* ***Do doby jeho vybudování bude zásobování řešeno z individuálních zdrojů: podmínkou povolení stavby je předložení HG posudku, který doloží dostatečnou kapacitu zdroje.***
- *V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - odkanalizování plochy bude vybudováním nové kan. větve.* ***Do doby realizace kanalizačního řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby***
- *Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb*
- *Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě*
- *Zásobení plynem přípojkou ze stáv.řadu*
- *Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umisťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích, resp. mimo vymezené OP lesa*

Uvedeným způsobem bude námitkám vyhověno, resp. zájmy prezentované v námitce budou dostatečně ochráněny při zachování principů udržitelného rozvoje sídla za uvedených podmínek.

7. **Plánická s.r.o. Klatovy**, ze dne 21.6.2024 – připomínka k lokalitě č.81 = Z.K19-E1

RP.3/BV; nesouhlasí s podmínkou zpracování regulačního plánu pro zástavbu pozemku p.č. 3842/23 v k.ú. Klatovy (místní část Klášterka); v textové části pro tuto lokalitu plošné a prostorové podmínky dostatečně popsány = tradiční vesnická zástavba – stavby a areály respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní, tj. v sousední ploše č. 66.

Vyhodnocení připomínky: *podmínka zpracování regulačního plánu nebude dále uplatněna, návrh pro veřejné projednání byl upraven, požadavek na zpracování reg.plánu vypuštěn: po dohodě s vlastníkem bylo prostorové uzpspořádání lokality v návrhu změny ÚP zpřesněno doloženou studií, na základě té bylo v ÚP vymezeno veřejné prpostranství a určen max.počet samostatných rodinných domů v budoucí zástavbě. Tím, spolu s obecnými regulativy ÚP bylo dosaženo stavu, kdy požadavek regulačního plánu pro dané území postrádá smysl.*

8. **Josef Štěpánek, Činov 105 (dopis z 20.06.2024 čj. 1967/24/Vi) požaduje změnit navrženou cyklostezku CT 08 na cyklotrasu a vyjmout cyklostezku CT08 z VPS.**

Požadavek je odůvodněn vlastnictvím aleje podél navržené cyklostezky, kdy by po její realizaci nebylo možné tuto obhospodařovat/pojíždět po cyklostezce se zemědělskou technikou

Vyhodnocení připomínky: *připomínka byla akceptována, upravený návrh již nepočítá s realizací cyklostezky v daném místě, tato byla tudíž rovněž vypuštěna i z VPS. V místě je v ÚP nadále uvažována cyklotrasa v souadu s dnešním stavem ÚP ve znění změny č.2.*

E.2.13. Veřejné projednání změny č.3 ÚP

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob:

2. **Plánická s.r.o. Klatovy**, ze dne 7.10.2024 – připomínka k lokalitě č.81 = Z.K19-E1/BV, k.ú. Klatovy (místní část Klášterka);

Požadavek na úpravu textové části, resp. tabulkové části kap. B.5.2. „Základní koncepce prostorového uspořádání“, kde na str. 24 (+ odůvodnění „F – rozdílový text“ str. 118) je chybně uveden požadavek na zpracování regulačního plánu pro lokalitu č. 81

Vyhodnocení připomínky: *v čistopisu změny č. 3 ÚP Klatovy (výroková část + odůvodnění) bude tato podmínka pořízení regulačního plánu vypuštěna. Jedná se o zapomenutý text z předchozího projednání. Tato úprava textu je pouze formálního charakteru a nemá dopad na vyvolání potřeby opakovaného veřejného projednání.*

- další připomínky nebyly uplatněny