

Vážení čtenáři,

dne 23. dubna schválilo zastupitelstvo města první změnu územního plánu. Změna byla, jak zákon ukládá, vydána formou opatření obecné povahy. Odbor výstavby a územního plánování vložil její data do evidence územně plánovací činnosti a předal ji též odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje. Zajistil její publikování na internetových stránkách našeho města. Změna územního plánu je k dispozici občanům i v tištěné podobě, a to na odboru výstavby a územního plánování a též na odboru rozvoje města. Po více než dvou letech tak skončila první etapa úprav územního plánu, který byl jako celek schválen v červenci roku 2016. Rád bych poděkoval všem, kteří na změně územního plánu pracovali a dovedli práci do dobrého konce. Můžete namítnout „proč děkovat?“ Vždyť je to samozřejmou součástí práce konkrétních lidí, kteří za ni „dostávají zapláceno“. Ano, je tomu tak, ale zároveň se při každém projektu či procesu podobného charakteru narazí na nejrůznější problémy, překážky, námitky, jejichž řešení – s ohledem na zákon, s ohledem na oprávněné zájmy zúčastněných i zájmy města a jeho vzhledu – vyžaduje zvýšené úsilí a snahu. Proto děkuji.

Vydáním změny územního plánu ale proces jeho „další tvorby“ nekončí. V souladu s „Pravidly města Klatovy pro pořízení změn územního plánu“ (pravidla jsou k dispozici na webu města) jsme doposud přijali celkem 15 návrhů, jež budou projednány v **tzv. druhé změně územního plánu**. Proces projednání, schválení a vydání změny územního plánu je poměrně komplikovaný a časově náročný. Rád bych proto vyzval všechny ty, kteří ještě mají v plánu předložit návrhy na změny územního plánu, aby tak učinili nejpozději do 30.06.2019. **Návrhy předložené do tohoto data budou předmětem projednání v druhé změně územního plánu.**

Ačkoliv nelze stanovit „jízdni řád“ změny územního plánu, protože subjektů, které mohou celý proces oprávněně i neoprávněně ovlivnit je mnoho, předpokládáme, že:

- a) do 30.06.2019 ukončíme příjem žádostí/návrhů na změnu územního plánu,
- b) v září 2019 projednáme tyto žádosti v komisi výstavby a územního plánování rady města, následně:
- c) v říjnu-listopadu žádosti projedná rada města a
- d) v listopadu-prosinci 2019 je projedná zastupitelstvo města.

Ihned poté, co zastupitelstvo žádosti schválí, čímž skončí první, „samosprávná část“ změny územního plánu, zahájí (v lednu 2020) projednání tzv. „Zadání změny územního plánu“ (dále budu psát jen „zadání“) odbor výstavby a územního plánování. Jakmile bude „zadání“ hotové, předloží je odbor opět ke schválení radě města a zastupitelstvu města (koncem března, v dubnu 2020). Po schválení „zadání“ zastupitelstvem přijde na řadu oprávněný architekt. Ten zpracuje návrh druhé změny územního plánu a předloží jej k projednání s občany, s dotčenými orgány a samozřejmě opět s orgány města (optimálně 3-4 měsíce na zpracování návrhu, 3-4 měsíce na jeho projednání). Definitivní návrh (s vyřešenými připomínkami) bude opět (postupně) předložen komisi výstavby a územního plánování, radě města a zastupitelstvu města. Osvědčilo se nám ve věci územního plánu a územních změn uskutečňovat pracovní semináře se zastupiteli. Zastupitelky a zastupitelé mají možnost seznámit se všemi změnami

podrobně a ve všech souvislostech. Bylo tomu tak při projednání územního plánu v roce 2016 i nyní při jeho první změně v roce 2019. Předpokládáme proto nejméně dva semináře i v rámci projednání druhé změny územního plánu.

Proč celý proces tak detailně popisují? Aby bylo zřejmé, jaký věcný a časový rámeček změna územního plánu představuje – řekněme v optimálním (bezproblémovém) procesu, kdy žádosti a návrhy na změny územního plánu nenarazí na výrazné námitky a připomínky. Často se ale stává, že se představy různých lidí o možnostech využití toho či onoho území města liší. Pak samozřejmě ti, kteří nesouhlasí s „tím či oním“, mohou využít svého práva a podávat námitky, připomínky a celý proces změny územního plánu se tak prodlužuje. Je to cena za dobrý výsledek, který bere v úvahu všechny oprávněné a relevantní názory.

Závěrem mi dovoluji připomenout, že projednáním na zastupitelstvu dne 23.04.2019 byly završeny práce na územních studiích, o nichž jsem v minulosti opakovaně informoval veřejnost a psal jsem o nich i ve Zpravodaji. Dnes jsou územní studie hotové, jsou k dispozici na webu města a plní funkci, kterou jim zákon a zpracovatel vymezuje – jsou (sice) nepominutelnou součástí tzv. evidence územně plánovací činnosti, nicméně v odůvodnitelných a odůvodněných případech lze nalézt řešení odlišné, než studie předpokládá.

Přeji Vám hezké jaro,

Václav Chroust