

OBEC
K L E N O V Á
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č.1 ÚP KLENOVÁ

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 07 / 207

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.1 ÚP KLENOVÁ

O B S A H :

II. O D Ů V O D N Ě N Í Z M Ě N Y č.1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U K L E N O V Á

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ)

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Klenová
- b) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Klenová s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Klenová s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Klenová s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Klenová s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení změny č.1 Územního plánu Klenová na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.1 Územního plánu Klenová včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Klenová

(doloží pořizovatel v průběhu pořizování změny č.1 Územního plánu Klenová)

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nemá vliv na změnu č.1 Územního plánu Klenová ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- Aktualizace č.1 ZÚR PK vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014, nemá vliv na změnu č.1 Územního plánu Klenová ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- změna č.1 Územního plánu Klenová - vzhledem ke svému rozsahu, charakteru vymezené nové zastavitelné plochy a celkové revizi aktuálnosti zastavěného území obce Klenová - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- Územním plánem Klenová a změnou č.1 Územního plánu Klenová byly zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) vymezeny v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- změnou č.1 ÚP Klenová se do platného ÚPD obce nezpracovávají nové limity využití území ; Územní plán Klenová byl vydán v roce 2016 a respektuje limity využití území vyplývající z platných aktualizovaných ÚAP ORP Klatovy ;

- Územním plánem Klenová ani změnou č.1 ÚP Klenová nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - je ponechána možnost individuálního posuzování a rozhodování o konkrétních rozvojových záměrech v území ;

- změna č.1 ÚP Klenová naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- změna č.1 Územního plánu Klenová byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; změnou č.1 Územního plánu Klenová byla respektována vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- změna č.1 Územního plánu Klenová a odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

(při vypracování textové a grafické části změny č.1 Územního plánu Klenová byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- změna č.1 Územního plánu Klenová nemá vliv na čistotu ovzduší v řešeném území ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- změnou č.1 Územního plánu Klenová nejsou řešeny podmínky životního prostředí ;

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o změně č.1 ÚP Klenová :

(doloží pořizovatel v průběhu pořizování změny č.1 Územního plánu Klenová)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání změny č.1 Územního plánu Klenová vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání změny č.1 Územního plánu Klenová posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 Územního plánu Klenová nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.1 Územního plánu Klenová vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.1 Územního plánu Klenová vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- změna č.1 Územního plánu Klenová není pořizovaná na základě zprávy o uplatňování územního plánu ; změna č.1 Územního plánu Klenová je pořizovaná na základě požadavku Obce Klenová ;

- přijaté řešení, zapracované do návrhu změny č.1 Územního plánu Klenová, vychází z úkolů a požadavků, stanovených ve schváleném zadání pro změnu územního plánu,

Prokázání nemožnosti využití v ÚP Klenová již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nové zastavitelné plochy (§ 55, odst.(4), zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění) :

- nová zastavitelná plocha (smíšená obytná , venkovská), vymezená změnou č.1 Územního plánu Klenová do platného územně plánovacího dokumentu obce, navazuje na stávající objekt Obecního úřadu Klenová a stávající požární zbrojnice ; požární zbrojnice bude stavebně rozšířena směrem na předmětnou zastavitelnou plochu ; pro tento účel nelze využít v ÚP Klenová již vymezené zastavitelné plochy stejného funkčního využití, neboť leží odlehle od stávající požární zbrojnice (na výše uvedenou realizaci stavby využije Obec Klenová finanční dotaci z odpovídajícího dotačního titulu) ;
- zbývající část nové zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 Územního plánu Klenová bude v budoucnu využita pro realizaci případně potřebného dalšího zařízení pro ochranu obyvatelstva či pro realizaci staveb a zařízení uskutečněných v souladu s příslušným regulativem, platným pro předmětnou zastavitelnou plochu ;
- změna č.1 Územního plánu Klenová nebyla řešena ve variantách ;

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- změna č.1 ÚP Klenová nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ Klatovy, ÚÚP, Nám. Míru č.62, 339 01 Klatovy) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání pro změnu č.1 ÚP Klenová a zajistil jeho projednání ;
 - na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) bylo zadání pro změnu č.1 ÚP Klenová schváleno zastupitelstvem obce ;
 - změna č.1 ÚP Klenová respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle změny ;
 - při pořizování změny č.1 ÚP Klenová se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- změnou č.1 ÚP Klenová nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR PK ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- nová zastavitelná plocha (smíšená obytná, venkovská) je změnou č.1 ÚP Klenová vymezena uvnitř zastavěného území obce, na části pozemku parc.č. 94/1 - zatravněná plocha (v ÚP Klenová vedeném jako Zv, tj. zeleň veřejná ; předmětná část pozemku parc.č. 94/1 se nachází v prostoru mezi stávající zástavbou smíšenou obytnou a stávajícím objektem ObÚ Klenová a požární zbrojnicí ; z hlediska prostorového uspořádání zástavby je vhodné tento pozemek využít k dostavbě v souladu s příslušným regulativem ;
 - potřeba zastavitelnosti pozemku parc.č. 94/1 vyplynula z požadavku Obce Klenová, týkajícího se stavebního rozšíření stávající požární zbrojnice ;
 - prokázání nemožnosti využití v ÚP Klenová již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nové zastavitelné plochy (§ 55, odst.(4), zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění) : viz bod i)
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- nová zastavitelná plocha (smíšená obytná, venkovská) je změnou č.1 ÚP Klenová vymezena na části pozemku parc.č. 94/1 - druh pozemku : ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ ;
- nová zastavitelná plocha (smíšená obytná, venkovská) neklade nároky na zábor ZPF ani na zábor PUPFL ;

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- doloží pořizovatel v závěru pořizování změny č.1 Územního plánu Klenová;

p) Vyhodnocení připomínek

- doloží pořizovatel v průběhu pořizování změny č.1 Územního plánu Klenová ;

s) Poučení

Proti změně č.1 Územního plánu Klenová, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Andrea Baierová
starostka obce Klenová

.....
Josef Noha
místostarosta obce Klenová